



BUBBI MORTHENS
SPILAR EKKI ÓSKALÖG Á ÚTGÁFUTÓNLEIKUM

Kýs að lifa í núinu

FÓLK 34



ÁGÆTIS HLUTUR
FRÁ NYLON

EKKERTIL SPARAÐ Á NÝJU PLÖTUNNI

TÓNLIST 70



FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

14. nóvember 2005 — 308. tölublað — 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Sími: 550 5000

Bjartsýni um samkomulag

Fulltrúar atvinnurekenda og verkalýðshreyfingarinnar telja ekki ólíklegt að samkomulag náist í samningaviðræðum Samtaka atvinnulífsins og Alþýðusambands Íslands áður en fresturinn rennur út á miðnætti annað kvöld. „Ég tel að það hafi þokast í viðræðunum,“ segir Ari Edwald, framkvæmdastjóri SA.

KJARASAMNINGAR Bjartsýni ríkir um að samkomulag náist í samningaviðræðum Samtaka atvinnulífsins og Alþýðusambands Íslands. Forsendunefndin hittist aftur eftir hádegi í dag en fyrir hádegi ræða fulltrúar nefndarinnar við sína heimamenn innan ASÍ og SA.

„Ég tel að það hafi þokast í viðræðunum en get samt ekki tíund að neitt öðru fremur. Það er bara verið að vinna í þessu og skoða alla þætti,“ sagði Ari Edwald, framkvæmdastjóri Samtaka atvinnu-

lífsins, um niðurstöðu fundar forsendunefndarinnar í gær.

„Það er ekki komin niðurstaða en ég geri mér vonir um að hún náist samt sem áður. Það er margfalt meira hagsmunamál fyrir launþega og efnahagslífið í heild að ná saman. Mér finnst í raun fráleit niðurstaða fyrir okkur öll að missa málið út í það fen að ná ekki saman og segja upp samningum. Öll tíðindi úr umhverfinu finnst mér að styðji það frekar en ekki að niðurstaða eigi að geta náðst.“

Gylfi Arnbjörnsson, framkvæmdastjóri ASÍ, vildi ekkert segja um viðræðurnar í gærkvöld. „Það eru engin tíðindi af fundinum og lítið frá að segja. Við erum bara að vinna að þessu með sama hætti og áður og erum að ræða allt málið, ekkert öðru fremur. Það eru alltaf að fæðast og deyja tillögur og lítið frá því að segja. Vö þessar aðstæður er rangt að fara að tunda það.“

Frestur til að segja upp kjarasamningum á almennum markaði rennur út á miðnætti annað kvöld

og eru enn stór mál ófrágengin. Verkalýðshreyfingin hefur lagt áherslu á samkomulag um launahækkun, atvinnuleysistryggingar og myndarlegri aðkomu stjórnvalda að örorkubótum á almennum markaði en örorkubyrðin á markaðnum í heild sinni nemur um 3,5 milljörðum króna. Þá er stefnt að löggjöf um starfsmannaleigur og myndarlegan kraft í aukna möguleika á endurmenntun. Samkvæmt heimildum blaðsins er verkalýðshreyfingin bjartsýn.

ghs@frettabladid.is

Oft erfitt en alltaf skemmtilegt

Hólmfríður Karlsdóttir var valin ungrú heimur fyrir tutugu árum.



TÍMAMÓT 18

Flytur Da Vinci lykilinn út fyrir landsteinana

Námskeið séra Þórhalls Heimissonar um Da Vinci lykilinn eftir Dan Brown vekja mikla lukku. Nú vilja brottfluttir Íslendingar fá sitt námskeið.



FÓLK 34

Listahátíð í Neskirkju

Steingrímur Þórhallsson vonast til þess að hátíðin muni vaxa og dafna ár frá ári en fyrsta hátíðin var haldin í fyrra.

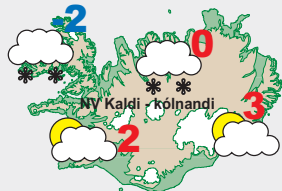
MENNING 22

Atvinnumennska á næsta leiti

Teitur Þórðarson, þjálfari KR, segir að ef fram heldur sem horfir muni atvinnumannafélög verða starfrækt í íslenski knattspyrnu innan fimm ára.

ÍDRÓTTIR 28

VEÐRIÐ Í DAG



ÞAÐ VERÐUR NORÐVESTANÁTT í dag, hæg í fyrstu en bætir eitthvað í vind þegar liður á daginn. Það kólnar aftur og frýstir víða í dag. El fyrir norðan en þurr syðra.

VEÐUR 4



EDDAN VEITT Ilmur Kristjánsdóttir var valin besti leikarinn í aðalhlutverki fyrir Stelpurnar á Edduhátíðinni í gærkvöld. Kvikmyndin Voksne mennesker eftir Dag Kára hlaut fern verðlaun, var meðal annars valin mynd ársins. Pálmi Gestsson var valinn besti leikarinn í aukahlutverki fyrir Áramótaskaup Sjónvarpsins. Ágústa Eva Erlendsdóttir, Sívía Nótt, hlaut tvenn verðlaun, sem sjónvarpsmaður ársins og fyrir besta sjónvarpsþáttinn.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

Edduverðlaunin afhent: Guðfaðirinn heiðraður

VERÐLAUN Edduverðlaunin voru veitt í sjöunda sinn við hátíðlega athöfn á Hótel Nordica í gærkvöld. Við það tækifæri var Vilhjálmur Hjálmarsson úr Mjóafirði, fyrrum menntamálaráðherra, heiðraður.

„Það má segja að hann sé guðfaðir greinarinnar því hann var sá sem endanlega kom því í gegn að Kvikmyndasjóður og Kvikmyndasafn voru sett á lagirnar árið 1978 og án þessara stofnana væri bransinn ekki til,“ segir Ásgrímur Sverrisson, stjórnarmaður í Íslensku kvikmynda- og sjónvarpsakademíunni.

„Það sem er einkennandi fyrir þessa hátíð í ár er þessi alþjóðlegi blær á tilnefningunum sem er bara staðfesting á því hvað íslensk kvikmyndagerð er orðin alþjóðleg,“ segir Ásgrímur.

Vel á annað hundruð manns komu að þessari hátíð sem er sú stærsta sem haldin hefur verið. „Hún hefur stækkað á hverju ári og er nú orðin helmingi stærri en hún var á sínu fyrsta ári,“ segir Ásgrímur og hvarf svo í mannhafið á Hótel Nordica í gærkvöld.

-jse

Óvenjulegur jólamatseðill á Narfeyrarstofu í Stykkishólmi:

Reykt kengúra og strútur í boði

STYKKISHÓLMUR Veitingastaðurinn Narfeyrarstofa í Stykkishólmi ætlar að bjóða upp á kengúru, dádýr og lynghænu á fjögurra rétta matseðli í stað hefðbundins jólahlaðborðs á adventunni.

„Við ætlum að leika okkur með framandi hráefni og vera með kengúru, dádýr, lynghænu og kannski strútskjöt. Við gerðum þetta líka í fyrra og buðum fólki þá að smakka dúfu í mismunandi útfærslu á adventunni,“ segir Sæþór H. Þorbergsson, matreiðslumeistari á Narfeyrarstofu.

Sæþór segir að þau hjónin hafi ákveðið í fyrra að jólahlaðborðin væru komin á endastöð og ákveðið að leyfa fólki að prófa eitthvað nýtt. Þau fá hráefnið í gegnum



birgja í Reykjavík og ætli að búa til fjórrétta jólamatseðil.

„Ég er nokkuð viss um að við komum til með að reykja kengúruna. Dádýrið verður aðalréttur því að við erum með svo góða steik, lund úr dádýrinu. Lynghænan verður ábyggilega milliréttur og svo eigum við eftir að búa til skemmtilegan eftirrétt sem fer vel með þessu. Við erum ekki enn dottin niður á hann,“ segir Sæþór.

Narfeyrarstofa er í 100 ára gömlu húsi í Stykkishólmi.

KENGÚRA OG JAFNVEL STRÚTSKJÖT Sæþór H. Þorbergsson, veitingamaður í Stykkishólmi, ætlar að bjóða upp á kengúru, dádýr, lynghænu og jafnvel strút á jólamatseðlinum í ár.

EINAR GUNNARSSON

Priðjudagar
Immingham / England

591 3000

Lestur meðal 25-49 ára

Fasteignir

40%

Fréttablaðið

Hús ofl. á mánuði

24%

Mbl.

Fasteignablað Morgunblaðsins

*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup í september 2005. Lestur meðal 25-49 ára.



SPURNING DAGSINS

Magnús, heldur þú að heilararnir erfi þetta við þig?

Ég hef allavega ekki fundið fyrir neinum stökkbreytingum enn.

Magnús Karl Magnússon blóðmeinafræðingur sagði að heilarar gætu ekki haft áhrif á erfðauppbyggingu líkamans en undanfarið hefur Fréttablaðið sagt frá heilurum sem segjast geta gert það.

Halldór Ásgrímsson forsætisráðherra boðar breyttar áherslur í málefnum aldraðra:

Aldraðir geti búið út af fyrir sig

ÖLDRUNARMÁL „Við höfum lagt allt of mikla áherslu á það að aldraðir búi á stofnunum en of litla áherslu á það að aldraðir geti búið í sínu eigin húsnæði og fengið þjónustu þar,“ sagði Halldór Ásgrímsson, forsætisráðherra og formaður Framsóknarflokksins, á miðstjórnarfundi í Kópavogi á föstudag.

Halldór talaði þar fyrir nýjum áherslum í þessum málaflökki. „Fyrir nokkrum árum þótti það sjálfsgætt að margir einstaklingar byggju saman á herbergi en svo er ekki lengur. Við gerum aðrar kröfur og það er eðlilegt að við

gerum þær kröfur að aldraðir geti búið út af fyrir sig,“ sagði Halldór. Hann sagði enn fremur að unnið yrði að því með sveitarfélögum að hrinda þessari þróun af stað.

Halldór kallaði einnig alla þjóðina til ábyrgðar í málefnum aldraðra. „Ríkið getur aldrei séð algjörlega um aldraða; við eigum öll aldraða ættingja og við sem þjóðfélag og sem einstaklingar berum ábyrgð gagnvart þessu fólki okkar. Að það geti gerst að fólk geti látist heima hjá sér og ekki fundist svo dögum skipti er smánarblettur á okkar samfélagi,“ sagði Halldór Ásgrímsson. - jse



HALLDÓR ÁSGRÍMSSON Á miðstjórnarfundi Framsóknar.



ALDRAÐIR Á STOFNUMUM Forsætisráðherran sagði að bæði ríkið sem og þjóðfélagið í heild yrði að lyfta grettistaki í málefnum aldraðra.



MYNDAR EKKI STJÓRN Gerry Adams, leiðtogi Sinn Fein, mun eins og málin standa í dag ekki mynda stjórn ásamt Bertie Ahern, leiðtoga stærsta flokks Írlands, Fianna Fail.

Forsætisráðherra Írlands:

Vill ekki starfa með Sinn Fein

ÍRLAND, AP Forsætisráðherra Írlands, Bertie Ahern, gaf það út í gær að hann myndi ekki hefja stjórnarmyndun með Sinn Fein, stjórnmalármí Írska lýðveldishersins, eftir næstu kosningar. Kosningar verða í Írlandi árið 2007 en nú þegar hefur Ahern útilokað þennan möguleika.

Ahern segir að það séu ekki tengsl Sinn Fein við IRA sem útiloki samstarf heldur sé það hin vinstri sinnnaða efnahagsstefna flokksins sem geri það að verkum að flokkur Aherns, Fianna Fail, geti ekki starfað með Sinn Fein.

Fimm menn Sinn Fein sitja á þinginu í Dublin en þeir vonast til að rúmlega tvöfalda þann fjölda í næstu kosningum. - sha

Ritskoðun

Sökum lögbanns sem sýslumaðurinn í Reykjavík setti á skrif Fréttablaðsins sem byggja á tölvupósti sem með einum eða öðrum hætti hefur haft viðkomu hjá Jónínu Benediktssdóttur, eru lesendur beðnir að athuga að blaðið getur þar með ekki skrifað fréttir um aðdraganda rannsóknar Baugs málsins eins og það hefði komið að gera. Sýslumaður hefur bannað Fréttablaðinu að endurbirta, í heild eða hluta, fyrri fréttir um sama mál. Þar sem fátt fréttmæmt var eftir óbirt í þeim gögnum sem hald var lagt á munu aðgerðir sýslumanns ekki skada fréttaskrifin eins mikið og í fyrstu mætti ætla. -ritstj.

Um sextíu börn bíða eftir leikskólaplássi

Enn vantar um 68 starfsmenn á leikskóla höfuðborgarsvæðisins og um 60 börn bíða eftir leikskólaplássi. Formaður Félags leikskólakennara segir vandann liggja í launakjörum sem augljóslega þurfi að bæta. Vandinn er mestur í Breiðholti.

SKÓLAMÁL Alls vantar 68 starfsmenn á leikskólum höfuðborgarsvæðisins samkvæmt síðustu úttekt Menntasviðs Reykjavíkurborgar. Þar af vantar 54 leikskólakennara, 3,5 stöðugildi í sérkennslu og tvo deildarstjóra. Einnig vantar fólk í eldhús, skilastöður og afleysingar. Fæst starfsfólk vantar í Fossvoginn og Háaleitishverfi en flest í Breiðholti. Enn fremur bíða um 60 börn í borginni eftir leikskólaplássi en í Árbæ og Grafarholti hafa öll börn verið tekin inn, að einum leikskólafrátöldum. Hingað til hefur þurft að mæta manneklum með því að stytta opnunartíma leikskólanna en að sögn Gerðar G. Óskarsdóttur, sviðsstjóra menntasviðs Reykjavíkurborgar, er þess ekki þörf lengur.



ENN VANTAR AÐ MANNA 68 STÖÐUGILDI Á LEIKSKÓLUM HÖFUÐBORGARINNAR Alls bíða 58 börn eftir því að komast á leikskóla borgarinnar. Hér má sjá börn á Mánagarði.

Tekist hefur að manna um 30 stöður frá því í haust, þar af fimm á síðustu þremur vikum.

Björg Bjarnadóttir, formaður Félags leikskólakennara, telur kjör leikskólakennara valda manneklunni. „Mér fannst Þorgerður Katrín, og raunar flestir sem tóku þátt í umræðunni á Alþingi, benda á rót vandans sem er fyrst og fremst kjörin,“ segir Björg. Í utandagskrárumræðu Alþingis á fimmtudag deildu menn um hvar

ábyrgðin lægi. Katrín Júlíusdóttir, þingmaður Samfylkingar, sagði helming þeirra sem sóttu um í Kennaraháskóla Íslands hafa fengið frávisun vegna fjárskorts og úr því þyrfti ríkið að bæta. Þorgerður Katrín benti hins vegar á að um 400 menntaðir leikskólakennarar störfuðu annars staðar en í leikskólum og að það væri sveitarfélögunum að skapa viðunandi starfsumhverfi svo að fleiri kysu að starfa við leikskólakennslu.

Björg telur að fólk sé loks að átta sig á vandanum en það sé auðvitað ekki nóg að tala um hlutina heldur verði einnig að standa við þá. Kjarasamningar leikskólakennara verða ekki lausir fyrr en á næsta ári og því sé lítið hægt að gera að svo stöddu. Björg segir þó að stuðlað verði að því að kjaramálin verði kosningamál í næstu sveitarstjórnkosningum. mariathora@frettabladid.is



BJÖRG BJARNADÓTTIR Formaður Félags leikskólakennara segir kjörin valda því að starfsfólk vanti í leikskólana.

Þjónustumiðstöð	Ómönnuð stöðugildi	Börn sem bíða
Árbær og Grafarholt	11	12
Breiðholt	14	4
Grafarvogur og Kjalarnes	11,5	23
Fossvogur og Háaleitishverfi	6,75	0
Miðbær og Hlíðarhverfi	11	2
Vesturbær	13,5	17
Samtals	67,75	58

Sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps hefur hafnað tveimur tilboðum:

Byrgið vill kaupa Ljósafossskóla

MEÐFERÐARMÁL „Við höfum lagt inn tilboð í Ljósafossskóla en ég held að það sé búið að yfirbjóða okkur,“ segir Guðmundur Jónsson forstöðumaður Byrgisins.

Allri starfsemi var hætt í Ljósafossskóla í Grímsnesi í fyrravor og hún flutt í Minni-Borg. Samanlagt er húsnæðið 1.200 fermetrar og er þar með talið íþróttahús.

„Þetta er fyrst og fremst hugsað fyrir vistmenn okkar á framhaldsskólaaldri sem og unglunga sem ekki geta sótt skóla heima fyrir vegna ástands foreldra og gætu því sótt skóla hjá okkur,“ segir Guðmundur.

Margrét Sigurðardóttir, sveitarstjóri í Grímsnes- og Grafningshreppi, vildi ekki um það segja hvort einungis yrði farið eftir upphæð tilboðanna eða hvort tekið yrði til mats hvaða starfsemi myndi fara fram í skólanum.



GUÐMUNDUR JÓNSSON Í BYRGINU Guðmundur segir að um 50 til 80 manns vermi biðlista eftir plássi hjá Byrginu. Hann segir að ungu fólki stór fjöldi og meðalaldur vistmanna sé kominn úr 45 árum í 26 á faum árum.

„Fundur verður haldinn á miðvikudag og þá verður farið yfir tilboðin,“ segir Margrét og bætir við: „Við höfum þegar hafnað tveimur tilboðum og ég hef grun um að okkur eigi eftir að berast mun fleiri.“

Guðmundur segir brýna þörf

á því að bæta úr húsnæðisskorti Byrgisins. „Á tveimur og hálfu ári, eða frá því við fórum úr Rockville, hafa 28 manns látist en þetta er fólk sem við þurftum að hafna vegna húsnæðisskorts. Auk þess fjölga ungu fólki á biðlista hjá okkur.“ - jse

Vinnur þú milljón í dag?

Sá á fund sem finnur!

HAPPA PRENNAN

„Gætur verið að þú
vitir ekki af mér?“

Mótframlagið þitt

Viðbótarlífeyrissparnaður hefur fjölmarga kosti. Sá helsti er þó líklega mótframlagið þitt sem þýðir að þú færð greitt fyrir að spara. Þú getur lagt allt að 4% af launum þínum í viðbótarlífeyrissparnað og launagreiðendur leggja að jafnaði til allt að 2% á móti þér. Það er mótframlagið þitt.

Komdu þér í samband við mótframlagið þitt strax í dag. Við biðum þín í 410 4000 eða á landsbanki.is með ráðleggingar um hvernig þú getur fengið sem mest út úr sambandinu í Lífeyrissparnaði Landsbankans.



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

Lífeyrissparnaður Landsbankans

GENGIÐ

GENGI GJALDMÍÐLA 11.11.2005

KAUP SALA

	Bandaríkjadalur	USD	61,82	62,12
	Sterlingspund	GBP	107,62	108,14
	Evra	EUR	72,32	72,72
	Dönsk króna	DKK	9,697	9,753
	Norsk króna	NOK	9,339	9,395
	Sænsk króna	SEK	7,549	7,593
	Japanskt jen	JPY	0,5236	0,5266
	SDR	XDR	88,04	88,56

Gengisvísitala krónunnar

102,5038

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

Fyrirtaka í átta ákæruliðum í Baugsmálinu í Héraðsdómi Reykjavíkur:

Aðalmeðferð ákveðin í dag

HÉRAÐSDÓMUR Fyrirtaka í Baugsmálinu fer fram í Héraðsdómi Reykjavíkur í dag og verður þá væntanlega ákveðið hvenær aðalmeðferð verður í ákæruliðunum átta sem eftir standa í Baugsmálinu. Þetta er fyrsta fyrirtaka í málinu eftir að Hæstiréttur vísaði 32 ákæruliðum af 40 frá dómi í haust.

Gestur Jónsson, verjandi Jóns Ásgeirs Jóhannessonar, segir að í dag verði væntanlega tekin ákvörðun um framhaldið. Hann segist ekki vita hver tímaramminn sé. Verjendur hinna sex ákærðu sakborninga vilji ljúka þessu eins fljótt og tækni-



FYRIRTAKA Í BAUGSMÁLINU Fyrirtaka er í Baugsmálinu í Héraðsdómi Reykjavíkur í dag. Þrjú af sex ákærðum eru úr Baugsfjölskyldunni. Hér má sjá Jóhannes Jónsson og börn hans, Jón Ásgeir til hægri og Kristínu vinstra megin við Jóhannes.

lega sé hægt en hann viti ekki hvort ákærvaldið hafi sömu afstöðu. „Okkur er ekki kunn-

ugt um afstöðu ákærvaldsins,“ segir hann.

- ghs

SLÖKKVILIÐIÐ

Plast bráðnaði á eldavél Plast var skilið eftir á heitri eldavélarhelli í íbúð í Vesturbænum í gær. Íbúðin sem var á Aflagranda hafði fyllt af reyk þegar slökkviliðið kom á staðinn og var reykraust í kjölfarið. Engar skemmdir urðu á innanstokksmunum en reykjarlykt var mikil.

FLUGSAMGÖNGUR

Innanlandsflug niðri vegna ísingar Innanlandsflug lá niðri til klukkann fjögur síðdegis í gær vegna ísingar í lofti. Ísingarviðvörðun hafði borist um ellefuleytið á laugardagskvöld. Flug til Akureyrar og Egilsstaða hófst síðdegis í gær og voru flugvélar enn á lofti þegar blaðið fór í prentun í gærkvöld.



Í SÁRUM Hugað að sárum konu eftir rútuslys í Muzaffarabad í Pakistan í gær. Fréttablaðið/AP

Rútuslys á jarðskjálftasvæðum:

Á þriðja tug létust í slysum

PAKISTAN, AP Tvö alvarleg rútuslys áttu sér stað í norðurhluta Pakistans, Muzaffarabad, í gær.

Í fyrra slysinu valt rúta niður af brú með þeim afleiðingum að að minnsta kosti ellefu manns létu lífið og fjöldi særðist. Seinna slysið átti sér stað nokkrum klukkustundum síðar en þá létust tíu manns.

Slysin áttu sér stað á því svæði þar sem margir stórir jarðskjálftar hafa riðið yfir að undanförunu. Sökum þeirra hafa vegir lokast eða einfaldlega eyðilagst vegna jarðskriðs. Að sögn lögreglu á þessu svæði voru rúturnar stútfullar og segja vitni að fólk hafi jafnvel setið ofan á þökum rútananna en slíkt er mjög algengt í Pakistan.

- sha

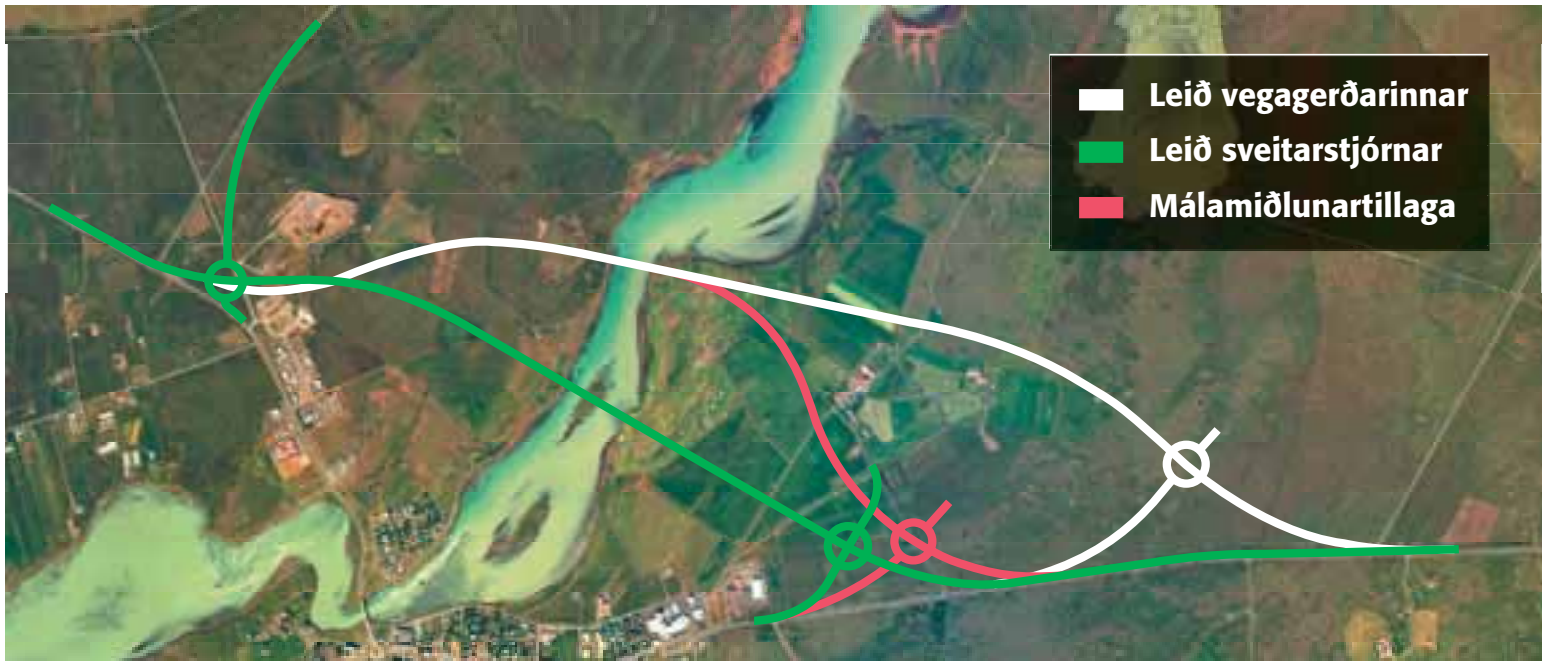
Vextir á íbúðalánum:

Íslandsbanki hækkar ekki

HÚSNÆÐISLÁN Íslandsbanki ætlar ekki að hækka vexti á íbúðalánunum eins og Landsbankinn gerði fyrir helgi. Haukur Oddsson, framkvæmdastjóri Viðskiptabankasviðs, segir að þessi ákvörðun sé þó ekki bundin við ákvarðanir Íbúðalánasjóðs.

„Við ætlum að sjá til,“ segir hann. „Það er ljóst að efnahagslegar forsendur eru fyrir hækkun en við getum ekki vísað viðskiptavinum bankans á dyr.“

- ghs



MÖGULEIKAR Á ÚTFÆRSLUM Tvær tillögur liggja fyrir um byggingu brúar yfir Ölfusá. Leið eitt liggur yfir Efri-Laugarðælaeyju en leið tvö liggur fjær þéttbýlinu á Selfossi. Samkvæmt málamiðlunartillögunni er gert ráð fyrir brúnni yfir eyjuna og að vegurinn sveigist svo nær bænum.

Heimamenn og Vegagerð deila um nýja Ölfusárbrú

Sveitarstjórnarmenn vilja fá nýja brú yfir Ölfusá yfir miðja Efri-Laugarðælaeyju því þá færast þungaflutningar frekar yfir á nýju brúna. Vegagerðin telur legu norðanmegin öruggari og ódýrari.

SKIPULAGSMÁL Ágreiningur er um byggingu nýrrar brúar yfir Ölfusá en tvær tillögur liggja fyrir í nýju aðalskipulagi Árborgar fyrir tímabilið 2005-2025. Frestur til að skila inn athugasemdum rennur út eftir viku.

Sveitarstjórnarmenn í Árborg og Hraungerðishreppi vilja byggja brú yfir miðja Efri-Laugarðælaeyju, eins og gert er ráð fyrir í núgildandi aðalskipulagi, en Vegagerðin mælir með að brúin verði byggð nálægt ferjustað Laugarðælaferju. Málamiðlunartillaga

gerir ráð fyrir að vegurinn sveigist nær bænum þegar yfir brúna er komið.

Syðri leiðin er talin stuðla að betri innbyrðis tengslum og dreifingu umferðar til strandbyggðar og dreifbýlis. Sú staðsetning er einnig talin geta haft heftandi áhrif á þróun byggðarinnar og skorið byggðarkjarnana sundur. Í báðum tillögum skerðist golfvöllurinn, meira þó samkvæmt nýrri leiðinni, en ef brúin og vegurinn færast fjær Selfossi fær bærinn meira byggjarland.

Gert er ráð fyrir að kostnaður við tvær brýr, yfir í Efri-Laugarðælaeyju og þaðan aftur í land, verði 700-800 milljónir króna en kostnaður við hina tillöguna yrði 450-500 milljónir. Heildarmunurinn er því um 300 milljónir króna.

Sveitarstjórnarmenn styðja syðri leiðina og telja að sú leið kæmi betur út fyrir byggðina á Selfossi, umferðin yrði eðlilegri og það takmark næðist frekar að flytja þungaflutninga út fyrir bæinn.

Jón Rögnvaldsson vegamálastjóri segir að Vegagerðin hafi mælt með nýrri leiðinni þar sem undirstöður brúarinnar yrðu öruggari ef til jarðskjálfta kæmi en það hafi líka haft áhrif að sá kostur hafi verið talinn ódýrari.

Guðmundur Kr. Jónsson, formaður skipulagsnefndar Árborgar, segist ekki eiga von á öðru en að brú yfir Efri-Laugarðælaeyju yrði samþykkt. Hann telur að framkvæmdin komist á vegagætlun eftir 2012.

ghs@frettabladid.is

Af hverju eru loftbólur í kampavíni?

ALLT SEM ÞÚ VILT VITA UM LÉTTVÍN

VÍN SÝNINGIN 2005

19.-20. nóv. í Smáralind



VÍN BÚÐ
lífum, lærum & njótum

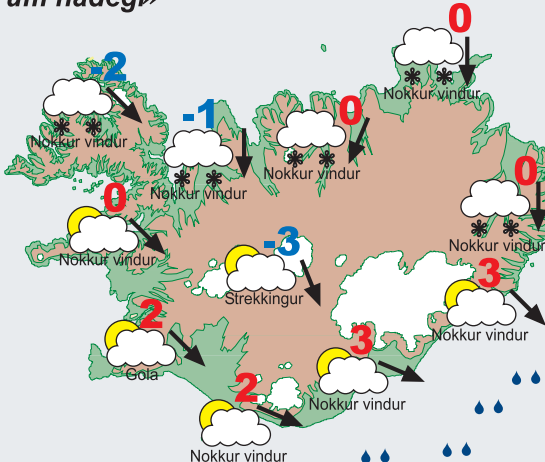
VEÐURSPÁ

um hádegis

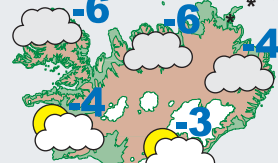
Guðrún Arnardóttir
Náttúruráðgjafi

Nú frestir á ný!
Það er norðvestanátt í dag, heldur hægari í fyrstu en svo má búast við einhverri gjölu upp úr hádegis og hugsanlega kalda við suðaustur ströndina. Það léttir til syðra en víða verður eljagangur fyrir norðan og ekki loku fyrir það skotið að einhver ofankoma verði á SÁ-landi. Það er að kólna aftur í veðri og frestir alls staðar á landinu undir kvöldið og þá er betra að vara sig á hálkunni.

HÖRFUR Í HÖFUÐBORGinni
NV-zgola í fyrstu en gæti bætt eitthvað lítillaga í vind seinni partinn. Bjart og úrkomulaust og hiti við frostmark. Kólnandi.

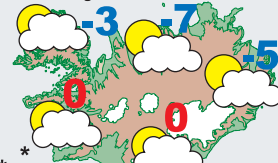


» á morgun



Norðanátt, nokkuð stíf austanlands en annars mun hægari. Úrkomulítið en kalt í veðri.

» miðvikudagur



* Snýst í suðlægga átt, bjart í fyrstu en þykkar upp suðvestanlands með slyddu eða snjókomu.

Kaupmannahöfn	10°C sk.m.köflum	Paris	13°C skýjað	Algarve	16°C heiðskirt
Oslo	9°C skýjað	Berlin	11°C léttskýjað	Milano	17°C sk.m.köflum
Stokkhólmur	10°C rigning	Frankfurt	13°C sk.m.köflum	New York	18°C léttskýjað
Helsinki	8°C léttskýjað	Madrid	11°C rigning	San Francisco	23°C heiðskirt
London	11°C sk.m.köflum	Barcelona	17°C þrumuveður	Orlando/Florida	27°C léttskýjað

* Svæði þar sem búast má við talsverri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrcoma er táknuð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

ÞÚ GÆTIR HAFT BESTA TÍMAKAUP ÆVINNAR Á ÞEIM MÍNÚTUM SEM ÞAÐ TEKUR ÞIG AÐ SKIPTA UM BANKA.

ENNEY / SIA / NAFN19



Óskaðu eftir tilboði í bankaviðskipti

KB banki býður þér að fá sérsniðið tilboð í öll bankaviðskipti sem þú þarft á að halda. Tilboðið er þér að kostnaðarlausu og án allra skuldbindinga. **Hafðu samband og óskaðu eftir tilboði með þínu nafni hjá þjónustuveri okkar í síma 444 7000, á kbbanki.is eða í næsta útibúi.**





KJÖRKASSI

Má herinn fara af Keflavíkurflugvelli ef hann vill?

Já	82,2%
Nei	17,8%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Kæmu óeirðinar í París í veg fyrir að þú færir þangað?

Segðu skoðun þína á Vísis

Íslenskur læknir stöðvaður við landamæraeftirlit Ísraela við Gaza:

Sveinn Rúnar beið í ellefu klukkutíma

GAZA „Ég þurfti nú aðeins að bíða í sex klukkutíma eftir því að komast í gegn en Ben Alof, kollegi minn sem er heimilislæknir frá Wales og er hér í lögmatum erindum, þurfti að bíða í eina ellefu klukkutíma,“ segir Sveinn Rúnar Hauksson læknir og formaður samtakanna Ísland-Palestína. Hann er nú á Gazasvæðinu



SVEINN RÚNAR HAUKSSON

Hann segir Gazasvæðið vera fangelsi fyrir Palestínunum en þó sér hann einnig nokkrar jákvæðar breytingar. „Þó varla

þar sem hann mun skoða heilsugæslustöðvar í flóttamannabúðum. „Ég er reyndar á eigin vegum í námsferð en er með pappíra upp á vasann frá heilbrigðisráðherra sem ég mun svo skila skýrslu um ferðina og einnig frá Lúterska heimssambandinu, þannig að ég er hér í lögmatum tilgangi. Það voru reyndar bandarískir menn einnig sem komu frá National Democratic Institute en þeir urðu frá að hverfa,“ segir Sveinn Rúnar.

Hann segir Gazasvæðið vera fangelsi fyrir Palestínunum en þó sér hann einnig nokkrar jákvæðar breytingar. „Þó varla



VIÐ LANDAMÆRIN Í GAZA Landamæraverðir eru heldur harðir á Gaza og verða margir frá að hverfa þó þeir hafi lögmat erindi til Gaza. Sveinn Rúnar fékk að bíða í sex klukkutíma eftir því að komast inn.

sé hægt að komast inn til Gaza þá er mun hægara um vik að fara um innan svæðisins eftir brottflutning

Ísraela og það munar mjög mikið um það sérstaklega ef slys ber að höndum,“ segir hann. -jse



JÁRNFRÚIN VINSÆL Johnson-Sirleaf heilsar börnum er hún hélt til messu í gær.

Forsetakosningar í Líberíu:

Járnfrúin bíður staðfestingar

LÍBERÍA, AP Niðurstöður forsetakosninganna í Líberíu hafa ekki enn fengist staðfestar. Allt lítur þó út fyrir glæstan sigur Ellen Johnson-Sirleaf, fyrrverandi fjármálaráðherra landsins, sem hefur fengið nafnbótina Járnfrúin. George Weah hefur kært úrslit kosninganna og hefur ásakað Johnson-Sirleaf um svindl. Eftir að 99,3% atkvæða höfðu verið talin hafði Johnson-Sirleaf fengið 59,6% greiddra atkvæða á móti 40,4% Weah.

- sha

FÆRD Á VEGUM

Flughált vegna hlýnunar Viða var mikil hálfka á vegum landsins í gær en verst var ástandið á Norðvestur- og Norðausturlandi. Vegna hlýnunar sem orðið hefur síðustu daga leggst bleyta yfir frosnu vegna sem veldur þessari miklu hálfku. Hvergi var þó ófært nema á Öxi.

NOREGUR

Fjökkvæni færast í vöxt Norska útlendingaeftirlitið segir að æ fleiri Norðmenn af erlendu bergi brotnu eigi fleiri en eina eiginkonu þótt fjökkvæni sé bannað. Talsmaður þess segir í viðtali við NRK þá komast fram hjá lögnum með því að fara til landa þar sem fjökkvæni er heimilt og koma síðan til baka með enn eina eiginkonuna.

SLÖKKVILIDIÐ

Vatnsleki vegna stíflu Vatnsleki varð í Félagsheimili HK í Kópavogi í gær. Brunnur fyrir utan húsið stíflaðist með þeim afleiðingum að vatn lak inn í bygginguna. Ekki urðu miklar skemmdir af völdum lekans.

Hlakkur mun meira til kosninga en jóla

Prófkjör framsóknarmanna var mjög spennandi og nú segja frambjóðendur það guðspjall dagsins að ná fjórum mönnum inn. Konur hlutu góða kosningu en náðu ekki öðru af tveimur efstu sætum.

FRAMSÓKNARFLOKKURINN

„Þetta var alveg ævintýrlega mikil þátttaka og með þennan lista ættu framsóknarmenn að hlakka meira til kosninga en jóla,“ segir Ómar Stefánsson sem var efstur í prófkjöri framsóknarmanna í Kópavogi.

„Ég get ekki sagt að þetta hafi komið mér á óvart þar sem ég hef stefnt að þessu markmiði í mörg ár en mér kom nokkuð á óvart glæsilegt gengi Samúels Arnar og það má ljóst vera að þarna er kominn öflugur félagsmaður,“ segir Ómar.

Fimm frambjóðendur buðu sig fram í fyrsta sæti en það voru auk Ómars þau Samúel Örn Erlingsson, Una María Óskarsdóttir, Linda Bentsdóttir og Jóhannes Valdemarsson en hann hafnaði í tíunda sæti.

„Nú setjum við bara markið á að ná fjórum fulltrúum inn,“ segir Una María Óskarsdóttir þegar hún var spurð hvort ekki



ÓMAR STEFÁNSSON Ómari fagnar hér á laugardagskvöldi eftir að ljóst var að hann hafi hlotið efsta sætið.

FRÉTTABLAÐIÐ/E.ÓL

væri svekkjandi að konurnar tvær sem stefndu á fyrsta sætið skyldu ekki ná í annað af efstu sætum þrátt fyrir mjög góða kosningu. Una María var átta atkvæðum frá Samúel Erni í öðru sæti listans og Linda fékk flest atkvæði í fjögur efstu sætin eða 1413. Alls greiddu 2.556 manns atkvæði.

„Það liggur fyrir að ég ætlaði að ná fyrsta sæti og það voru vissulega vonbrigði á ná því ekki

sérstaklega þegar svona mjótt er á muninum en þegar upp er staðið get ég verið afar sáttur,“ segir Samúel Örn Erlingsson. „Þetta er langfjölmennasta prófkjör sem farið hefur fram í Kópavogi og við í fjórum efstu sætum náum glæsilegri kosningu og ég tel að rökrétt framhald af þessu sé að setja markið á það að ná inn fjórum mönnum í vor,“ segir hann.

jse@frettabladid.is

ÚRSLIT Í PRÓFKJÖRI FRAMSÓKNARMANNA Í KÓPAVOGI

1. Ómar Stefánsson
2. Samúel Örn Erlingsson
3. Una María Óskarsdóttir
4. Linda Bentsdóttir
5. Andrés Pétursson
6. Ólöf Pálína Úlfarsdóttir
7. Guðmundur Freyr Sveinsson
8. Hjalti Björnsson
9. Friðrik Gunnar Gunnarsson
10. Jóhannes Valdemarsson
11. Gestur Valgarðsson
12. Dollý Nielsen
13. Hjörtur Sveinsson
14. Þorgeir Þorsteinsson

Forseti Íraks varar við því að erlendur herafli verði dreginn of fljótt í burtu:

Gætu farið heim í lok næsta árs

ÍRAK, AP Forseti Íraks, Jalal Talabani, sagði í sjónvarpsviðtali í gær að breskir hermenn gætu verið alfarnir frá landinu í árslok 2006. Er þetta fyrsta alvöru ágiskunin um brotthvarf erlendra hermanna frá hinu stríðshrjáða landi. Talabani telur að þá geti hermenn Íraka tekið yfir þau störf sem Bretar hafa hingað til gegnt. Nú eru 8.500 breskir hermenn í Írak en talið er að sú tala verði komin niður í 3.000 strax um mitt næsta ár.

Einn æðsti maður breska herafans, Sir Mike Jackson, segir að þessi tímaáætlun geti vel staðist. Hvorki hann né Tony Blair, forsætisráðherra Breta, vilja hins vegar staðfesta þessa tímasetningu. Jackson segir að Bretar muni fara frá Írak þegar réttu skilyrðin verða fyrir hendi. Það er

þegar Íraska þjóðin og Íraska ríkisstjórnin hafi fengið nægjanlegt sjálfstraust.

Talabani segir að það sé ekki einn Íraki sem óski þess að erlendur herafli verði að eilífu í landinu. Hann varar hins vegar við því að herafllinn verði dreginn samstundis í burtu.

„Það myndi leiða okkur til einhvers konar borgarstyrjaldar. Við myndum glata öllu því sem við höfum gert til þess að frelsa Írak frá verstu tegund einræðis,“ segir forseti Íraks, Jalal Talabani.

- sha

BRESKIR HERMENN Þessir bresku hermenn ættu ef allt gengur að óskum verði á bak og burt frá Írak strax á næsta ári.

FRÉTTABLAÐIÐ/AP



Motorlift bílskúrshurðaopnarar

Keðjudrifnu Chamberlain Motorlift bílskúrshurðaopnararnir eru öflugir og sterkbyggðir og fást fyrir allar stærðir og gerðir bílskúrshurða. Motorlift er með kröftugum en hljóðlátum mótör og þægilegri fjarstýringu sem auðveldar umgengni um bílskúrinn eða geymsluhúsnæðið í hvaða veðri sem er.

Motorlift fæst í byggingavöruslunum um land allt.

CHAMBERLAIN™

Íslenskar leiðbeiningar fylgja

Fiskur í dag

Kjöt & fisktorgið

30%
afsláttur

Fiskibollur
að hætti Rúnars

TILBOÐ

599 kr/kg

Verð áður 890,-

Rúnar Gíslason

Matreiðslumeistari og sjónvarps-
kokkur, kokkarnir.is

Fóti
FEL



Dijon hunangs sósa



Rósapípar sósa



Basil & hvítlauks sósa

Mest seldu sósurar
í Hagkaupum!

Hefur þú prófað?



TILBOÐ

59 kr/stk

Verð áður 95,-

Laukbuff 120g
- fljótlegt og gott



TILBOÐ

899 kr/kg

Verð áður 1.290,-

Langa í ítalskri marineringu
- eldað í ofni í ca. 10-15 mín við 200°C hita

Gildir 14. nóvember eða á meðan birgðir endast.

HAGKAUP

Skemmtilegast að versla



VEISTU SVARIÐ

- 1 Hver verður efstur á lista Framsóknar til bæjarstjórnar í Kópavogi?
- 2 Hvað heitir nýja símaþjónustufyrirtækið á Siglufirði?
- 3 Hver skoraði sigurmarkið í leik Fjölnis/Víkings og Aftureldingar á laugardag?

SVÖRIN ERU Á BLAÐSÍÐU 34

Grétar Jónasson, framkvæmdastjóri Félags fasteignasala, um vaxtahækkunina:

Spenntir að sjá þróunina

Grétar Jónasson, framkvæmdastjóri Félags fasteignasala, segir að óvíst sé hvaða áhrif vaxtahækkun Landsbanka Íslands fyrir helgi hafi á þróun fasteignamarkaðarins. Hækkunin úr 4,15 prósentu vöxtum í 4,45 prósent hafi komið talsvert á óvart.

„Þetta er samt ekkert sem við teljum að hafi nein veruleg áhrif en það verður fróðlegt að sjá hversu mikil áhrif þetta hefur á samkeppnina milli bankanna. Við erum spenntir að sjá hvað hinir bankarnir gera, hvort þeir sýni öflugna samkeppni í verki þannig að neytendur geti farið þangað sem best er boðið,“ segir hann.



Þrátt fyrir samkeppni milli bankanna undanfarin misseri hafa þeir boðið íbúðalán með mikið til sömu vöxtum og sömu lántökugjöldum. Grétar segist vonast til þess að samkeppnin fari að sjást í meiri hreyfingu á markaðnum og vaxtamun á milli banka.

- ghs

ÓVÍST UM ÁHRIF VAXTAHÆKKUNARINNAR Óvíst er hvaða áhrif vaxtahækkun Landsbankans á íbúðalánunum hafa á þróun fasteignamarkaðarinnar. Grétar Jónasson, framkvæmdastjóri Félags fasteignasala, segir að fasteignasalar fylgist spenntir með samkeppni bankanna.

FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

Fáskrúðsfjörður:

Upphaf nýs skólahúss

MENNTAMÁL Fyrstu skóflustungurnar að nýrri skólamiðstöð á Fáskrúðsfirði voru teknar á þriðjudag og fengu börn á leikskólanum Kærabæ heiðurinn að því að taka þær.

Kostnaður við fyrsta áfanga skólamiðstöðvarinnar verður 167 milljónir króna og er gert ráð fyrir að framkvæmdum ljúki 1. apríl árið 2007.

Grunnskóli bæjarins verður til húsa í skólamiðstöðinni en þar verður einnig leikskóli, tónlistarskóli og mótuneyti en gert er ráð fyrir að framkvæmdum við síðari áfanga byggingarinnar ljúki í ágúst 2008.

- kk

Kona dæmd fyrir skjalafals: Falsaði nafn á samninga

DÓMSMÁL 45 ára gömul kona hefur verið dæmd í 45 daga fangelsi fyrir að hafa falsað nafn 25 ára gamals manns á ráðningarsamninga sem hún svo framvísaði til Útlendingaeftirlits og Útlendingastofnunar árin 2002 og 2003.

Konan, sem rekur nuddstofu á höfuðborgarsvæðinu, játaði brot sín skýlaust.

„Refsing þykir með hliðsjón af öllum atvikum í málinu þar á meðal hvernig skjalið er notað opinberlega, hæfilega ákveðin fangelsi í 45 daga, en rétt þykir, þegar virt er að ákærða hefur ekki sakaferil og er hér með fasta vinnu að fresta fullnustu refsingarinnar og falli hún niður að liðnum 3 árum haldi ákærða almennt skilorð,“ segir í dómi Héraðsdóms Reykjaness.

- óká

Lögreglan kölluð út til að tína upp fisk:

Fiskur valt af vörubíl



LÖGREGLA Fiskker hrundu af vörubíl um hádegisbil á laugardag.

Bílstjórinn var að keyra af Reykjanessbraut inn á Grindavík-urveg þegar annað stjórnborðið bilaði með þeim afleiðingum að kerin hrundu af bílpallinum. Í kerjunum voru þorskur og ufsi. Eitthvað varð um tjón á fiskinum þó að ekki sé vitað hversu mikið það var.

Lögreglan var kölluð á staðinn og aðstoðaði við að koma fiskinum á sinn stað aftur.

- mþp

FISKUR Á PURRU LANDI Lögreglan aðstoðaði við að tína upp þorsk og ufsa sem hafði oltið af vörubíl.

MYND/JÓN E. GUÐMUNDSSON



ELDAR SLÖKKVILIÐSMAÐUR endar við að slökva eld í bíl í bænum Carpentras í suðurhluta Frakklands.

FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Múgur réðst að lögreglu

Óeirðaaldan í Frakklandi virðist vera í rénum fyrir utan mikil læti í þriðju stærstu borginni, Lyon, auk þess sem kveikt var í skólastofu í suðurhluta landins.

FRAKKLAND, AP Óöldin virðist halda áfram að dvína í Frakklandi. Um laugardagsnóttina var kveikt í 374 bílum en 502 kvöldinu áður.

Nokkuð rólegt var í París en í borginni Lyon voru aftur á móti miklar óeirðir sem enduðu með því að í sögulegum hluta borgarinnar tók æstur múgurinn upp á því að henda alls kyns lauslegu í lögreglu sem svaraði með targa. Í borginni var einnig kastað eldsprengju inn í eina moskvu borgarinnar en hún sprakk ekki. Í suðurhluta Frakklands var brennandi bíl keyrt inn í elliheimili auk þess sem ráðist var inn í skóla og kveikt í einni skólastofu.

Um fjórutíu borgir og bæir í Frakklandi hafa sett á útgöngubann á unglinga til þess að koma í veg fyrir frekari óeirðir og hefur það skilað ágætis árangri. Michael Guin, yfirlöggreglustjóri Frakklands, segir að ef fram heldur sem horfir fari hlutirnir aftur í eðlilegt ástand mjög

fljótlega.

Lögreglan í höfuðborg Belgíu, Brüssel, upplifði hins vegar sína verstu nótt síðan óöldin tók að breiðast þangað að sögn talsmanna lögreglunnar þar. Nokkrar óeirðir urðu einnig í Rotterdam í Hollandi þar sem kveikt var í fjórum bílum.

Í könnun sem franska blaðið Le Journal du Dimanche birti í gær kemur fram að 71 prósent frönsku þjóðarinnar trúir því ekki að Jacques Chirac, forseti landsins, geti leyst þetta mikla þjóðfélagslega vandamál sem nú tröllríður landinu. Hins vegar telur fjórðungur þeirra sem tóku þátt í könnuninni að hinn öfgahægri sinnaði Jean-Marie Le Pen geti leyst þessi vandamál. Meira en helmingur þátttakenda í könnunni lýsti yfir stuðningi sínum við forsætisráðherra Dominique de Villepin og innanríkisráðgjafherrann Nicolas Sarkozy.

steinthor@frettbladid.is



BÆJARSTJÓRI CARPENTRAS Í SUÐURHLUTA FRAKKLANDS, JEAN-CLAUDE ANDRIEU, SKOBARD SKEMMIDIR EFTIR AÐ KVEIKT HAFÐI VERIÐ Í SKÓLASTOFU Í BÆNUM

Fréttablaðið/AP

NISSAN PATROL

NISSAN

SKIPT_um væntingar

ENDIST ENDALAUST

OG FER ALLT, Í ÖLLUM VÆÐRUM, MEÐ ALLT OG ALLA, ALLAN ÁRSINS HRING.

STÓRLÆKKAD VERÐ

NÝ SENDING Á NÝJU GENGI

Tegund	Verð
Patrol Luxury beinskiptur	4.090.000.-
Patrol Luxury sjálfskiptur	4.190.000.-
Patrol Elegance beinskiptur	4.390.000.-
Patrol Elegance sjálfskiptur	4.490.000.-

Ingvar Helgason

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opíó: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00-18:00 og laugardaga kl. 12:00-16:00



Hinnun og hat - SIA / 9050796

UMSÝSLUGJÖLD VEGNA VIÐBÓTARLÍFEYRIS- SPARNAÐAR*

Alm. lífeyrissjóðurinn (Íslandsbanki)	0,18%
KB banki	0,3-0,6%
Landsbanki	0,39%
SPRON	0%

Engin umsýslugjöld hjá SPRON

Að gefnu tilefni viljum við benda á að viðskiptavinir okkar greiða ekki nein umsýslugjöld af viðbótarlífeyrissparnaði, ólíkt því sem tíðkast hjá viðskiptabönkunum.

Með viðbótarlífeyrissparnaði getur þú lagt 2-4% af launum þínum í sparnað og fengið 2% mótframlag frá launagreiðanda. Þannig leggur þú grunn að lífsgæðum síðar á ævinni.

SPRON Verðbréf bjóða upp á ýmsar fjárfestingarleiðir og persónulega og faglega ráðgjöf til að finna þá leið sem hentar hverjum og einum.



Ármúla 13a - 108 Reykjavík - 550 1310 - verdbref@spron.is - www.spron.is



EFNAVERKSMÍÐJA SPRINGUR Meira en tíu þúsund íbúar norður-kinversku borgarinnar Jilin þurftu að yfirgefa heimili sín þegar ríkisrekin bensínefnaverksmiðja sprakk á laugardag. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Sjávarútvegsráðherra stækka fjárhagsramma Hafrannsóknastofnunarinnar:

Rannsóknir verða stórefldar

SJÁVARÚTVEGUR Einar Kr. Guðfinnsson sjávarútvegsráðherra hefur tilkynnt að í fjárlögum næsta árs sé lagt til að framlög til Hafrannsóknastofnunar verði aukin um 50 milljónir króna og síðan um 100 milljónir króna í fjárlögum ársins 2007. Stækkunin á fjárhagsramma stofnunarinnar er varanleg. Þetta er tíu prósent aukning.

Jóhann Sigurjónsson forstjóri segir að rannsóknir á vistkerfi Íslandshafs, frá Grænlandssundi norður og austur um land, verði eflidar stax á næsta ári og þá sérstaklega loðnurannsóknir. Rannsóknirnar kosta 70 til 75 milljónir á ári í þrjú ár og svo eitthvað minna



VARANLEG TEKJAUKNING TIL HAFRANNSÓKNA Einar K. Guðfinnsson sjávarútvegsráðherra og Jóhann Sigurjónsson, forstjóri Hafrannsóknastofnunarinnar. Framlög til Hafró verða aukin um fimmtíu milljónir á næsta ári og svo um hundrað milljónir í fjárlögum 2007. Þetta er varanleg aukning upp á tíu prósent, að sögn sjávarútvegsráðherra.

næstu tvö ár þar á eftir.

„Við töldum þetta svo gríðarlega mikilvægar rannsóknir að við ætludum að ryðja öðrum rannsóknum úr vegi en nú þurfum við þess ekki,“ segir Jóhann.

Fjárukningin nú fer fyrst og fremst í þessar rannsóknir en einnig til að styrkja rekstur tveggja hafrannsóknaskipa stofnunarinnar.

Þá hefur verið ákveðið að setja 25 milljónir króna úr Verkefnasjóði sjávarútvegsins í hafrannsóknir á samkeppnisgrundvelli. Auglýst verður eftir umsóknum strax á næsta ári. Staðið verður faglega að úthlutuninni með tilliti til vísindalegs gildis verkefna.

- ghs

Stympingar í Bolungarvík:

Ráðist á lögreglumann

LÖGREGLAN Maður um þrítugt réðst á lögregluna í Bolungarvík með snjóskóflu um þrjúleytið á laugardagsnótt.

Þústrar og slagsmál höfðu verið milli manna eftir dansleik í bænum og kom lögreglan á staðinn til að róa mannskapinn. Þegar verið var að handtaka mann kom annar að og réðst á lögregluna með skóflu. Sá var yfirbugaður með varnarúða og vistaður í fangageymslu yfir nóttina.

Skýrsla verður gerð um málið og mun hún verða send til sýslumanns þar sem tekin verður ákvörðun um framhaldið.

- mpp

HVERFAFUNDIR BORGARSTJÓRA 2005



Borgarstjóri hlustar Miðborg

Ráðhúsi Reykjavíkur í kvöld kl. 20

Ágæti íbúi



Hverfafundir eru kjörið tækifæri til að koma þínum skoðunum á framfæri við borgarstjóra. Þeir eru nauðsynlegur vettvangur samskipta milli borgarstjóra og íbúa. Hverfafundir eru árviss málþing um hagsmunamál íbúa og ég vona að þú sjáir þér fært að koma og ræða málin á fundi í þínu hverfi.

Komdu á hverfafund og segðu hvað þér finnst.

Með bestu kveðju

Stjórnun Valdis Ólafssonar

Þín skoðun skiptir máli

Nánari upplýsingar á: www.reykjavik.is



Borgarstjórinn í Reykjavík

Næsti hverfafundur: Hlíðar
Miðvikudagur 16. nóvember kl. 20 á Kjarvalsstöðum

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

Háskólakennurum verður ekki sagt upp

Órói er á meðal kennara Háskólans á Akureyri í kjölfar boðaðra aðhaldsaðgerða í rekstri skólans. Segjast þeir undrast sinnuleysi þingmanna stjórnarflokkanna í Norðausturkjördæmi og bæjaryfirvalda á Akureyri.

MENNTAMÁL Ingi Rúnar Eðvarðsson, prófessor við Háskólann á Akureyri, segir kennara og annað starfsfólk Háskólans á Akureyri í óvissu með störf sín eftir að háskólaráð ákvað í vikunni að grípa til aðhaldsaðgerða sem spara eiga liðlega 50 milljónir króna í rekstri skólans. Jafnframt segir hann starfsfólk undrast að þingmenn stjórnarflokkanna í Norðausturkjördæmi skuli ekki hafa beitt sér af hörku til lausnar fjárhagsvanda skólans.

„Þingmenn kjördæmisins úr röðum stjórnarandstöðunnar hafa nokkuð tjáð sig um fjárhagsvandann en lítið sem ekkert hefur heyrst frá ráðherrum kjördæmisins og öðrum þingmönnum stjórnarflokkanna. Það sama á við um bæjaryfirvöld á Akureyri og svo virðist sem bakland skólans sé veikt,“ segir Ingi Rúnar.

Þorsteinn Gunnarsson, rektor háskólans, átti fund með kennurum og nemendum skólans síðastliðinn föstudag þar sem aðhaldsaðgerðirnar voru kynntar, en Ingi Rúnar segir að ekki séu allir



ÞORSTEINN GUNNARSSON Rektor segir að ekki verði fækkað í kennaraliði skólans utan tveggja deildarforseta.

starfsmenn skólans sátir við niðurskurðinn og þær lausnir sem boðaðar hafi verið.

„Ég hef ekki heyrt af því að kennarar séu nú þegar farnir að hugsa sér til hreyfings en það er viðbúið að einhverjir taki poka sína. Starfsfólk skólans finnur fyrir óvissu og menn vita ekki hvað framtíðin ber í skauti sér en þó hygg ég að flestir ætli að bíða átekta og sjá hver framvindan verður,“ segir Ingi Rúnar.

Þorsteinn segir kennara ekki þurfa að óttast um störf sín því ekki verði fækkað í kennaraliði skólans, utan tveggja deildarforseta.



INGI RÚNAR EÐVARÐSSON Prófessor segir viðbúið að einhverjir kennaranna muni kjósa að hætta.

„Einu kennararnir sem hætta eru Mark O' Brien, deildarforseti upplýsingatæknideildar, og Björn Gunnarsson, deildarforseti auðlindadeildar, en þessar tvær deildir verða sameinaðar viðskiptadeild,“ segir Þorsteinn.

Rektor segir engar ákvarðanir hafa verið teknar um uppsagnir annarra starfsmanna skólans en segir að hugsanlega verði ekki ráðið í störf þeirra sem kjósa að hætta.

„Tíminn mun leiða í ljós hvort nauðsynlegt reynist að segja einhverjum upp störfum en ljóst er að það verða engar hópuþupsagnir,“ segir Þorsteinn. kk@frettabladid.is



VIÐ HÁSKÓLANÁM Háskólaráð Háskólans á Akureyri hefur samþykkt nýtt deildaskipulag og breytingar á stjórnsýslu og þjónustu. Vill það búa skólann betur undir framtíðina og ná jafnvægi í rekstri.

Þorgerður Katrín Gunnarsdóttir menntamálaráðherra:

Fjárhagsvandinn verður leystur

MENNTAMÁL Þorgerður Katrín Gunnarsdóttir menntamálaráðherra segir að enginn þurfi að óttast að fjárhagsvandi Háskólans á Akureyri verði ekki leystur. Eftir boðaðar aðhaldsaðgerðir háskólaráðs er fjárbörf skólans, vegna komandi árs, 130 milljónir króna og segir Þorgerður að nú þegar hafi verið tryggðar 40 milljónir króna til að mæta þeim halla.

„Fjárhagsvandi háskólans verður leystur á hægum og eins sársaukalítinn hátt og unnt er en aðhaldsaðgerðirnar tryggja að reksturinn mun ná jafnvægi árið 2008,“ segir Þorgerður.



ÞORGERÐUR KATRÍN GUNNARSDÓTTIR Menntamálaráðherra segist vilja efla Háskólann á Akureyri og þá ekki síst hvað varðar laga- og meistaranám.

FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Menntamálaráðherra telur ekki að rekja megi fjárskort háskólans til stjórnunarvanda innan skólans heldur til þess hve vöxtur skólans hafi verið hraður. Segir hún háskólaráð og Þorstein Gunnarsson rektor hafa tekið á vandanum af miklum metnaði með ákvörðun sinni um hagræðingu.

„Það er verið að fara með Háskólann á Akureyri inn í framtíðina og byggja undirstöðurnar þannig að skólinn geti tekið á við vaxandi samkeppni á háskólasviðinu og stjórnvöld munu ekki láta sitt eftir liggja í þeim efnum,“ segir Þorgerður.

- kk

GOTT FOLK MCCANN

Skytturnar þrjár

Síðastliðið ár hefur verið ævintýri líkast. Að fá að taka þátt í að frelsa fólk úr álögum eru forréttindi. Við viljum því einfaldlega þakka ykkur Íslendingum kærlega fyrir móttökurnar og þá sérstaklega henni Guðríði á Framnesvegi sem bauð okkur upp á gómsætar pönnukökur með rjóma og heimatilbúnni rabarbarasultu.

Munið að ævintýrin gerast enn.

3.990*

HiveLite

Þráðlaust internet
4 GB niðurhal
8 Mb tenging
Hive netsími

*Hive Lite er hagkvæm áskriftarleið sem færir þér þráðlaust internet, 4 GB niðurhal, 8 Mb tengingu, ódýrari símtöl – aðeins 5 kr. á mínútu í heimasíma rúmlega 30 landa og fullkominn tækjabúnað, ásamt allri uppsetningu án aukagjalds fyrir aðeins 3.990 kr. á mánuði.

Hive.is · Grensásvegi 16 · Reykjavík · Þjónustusími 414 1616 · hive@hive.is



*M.v. 12 mánaða samning.



TIMO BOLL MEÐ BOLTANN Hinn þýski Timo Boll vann Danann Michael Maze á Opna þýska tennismótinu í Magdeburg um helgina. Hann innbyrti sigurinn í fjórðu lotu.

Elsa Arnardóttir segir mikilvægt að meta kunnáttu ungmenna:

Innflytjendur stofni samtök

INNFLYTJENDUR Upplýsingagjöf til innflytjenda er mjög ábótavant, samninga þarf til dæmis að þýða þannig að fólk skilji hvað það skrifar undir og gefa þarf innflytjendum betri möguleika á að standa á eigin fótum frá upphafi. Brýnt er að innflytjendur stofni heildarsamtök sem hafi umboð innflytjenda til að ræða við stjórnvöld.

Elsa Arnardóttir, framkvæmdastjóri Fjölmenningssetursins á Ísafirði, segir afar misjafnt hvernig innflytjendur aðlagist, sumir taki strax mikinn þátt í samfélaginu og aðrir einangrist.

„Við þurfum að meta kunnáttu ungmenna. Þegar ungt fólk flytur



til landsins er móðurmálskunnáttan ekki metin til eininga. Við þurfum að breyta þessu því að það eru ekki góð skilaboð að meta ekki það sem þau kunna,“ segir hún.

Elsa segir að Íslendingar þurfi líka að venjast því að fólk tali með hreim. „Við erum fljót að grípa til ensunnar. Rannsókn sýnir að stór hluti hópsins kann ekki ensku.“

- ghs

MÓÐURMÁLSKUNNAÐAN TIL EINGNA Elsa Arnardóttir, framkvæmdastjóri Fjölmenningssetursins á Ísafirði, segir að meta þurfi móðurmálskunnáttu innflytjenda til eininga þegar þau setjast á skólabekk hér.

FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON BRINK

Hæstiréttur um lögreglubjón:

Hættulegt og óforsvaranlegt

DÓMSMÁL Hæstiréttur felldi niður greiðslu skaðabóta og sektar sem Héraðsdómur Reykjavíkur dæmdi í marslok lögreglumann til að greiða fyrir að hafa ekið lögreglubíl í veg fyrir mótörhjul við Ægisíðu í Reykjavík næstum ári fyrr.

Ökumanni bifhjólans hafði verið dæmdar 195.000 krónur í bætur, en Hæstiréttur taldi kröfuna vanreif- aða og vísaði henni frá dómi. Dómurinn taldi hins vegar bæði hættulegt og óforsvaranlegt af lögreglumanninum að aka í veg fyrir hjólið.

Hæstiréttur ákvað að fresta refsingu lögreglumannsins í tvö ár. Lítið var til þess að maðurinn hefuri ekki áður hlotið refsingu.

- óká

Hæstiréttur með bótanefnd: Lamin stúlka fær ekki bætur

DÓMSMÁL Hæstiréttur sýknaði í vikunni íslenska ríkið af bótakröfu stúlku sem varð fyrir líkamsárás þriggja stúlka í Tryggvagötu í Reykjavík á haustdögum 1998. Var þar snúið dómi Héraðsdóms Reykjavíkur frá því í desember 2004.

Í júlí 2002 voru stúlkurnar þrjár dæmdar til að greiða fórnarlambi sínu bætur og í kjölfarið var sótt um greiðslu til bótanefndar á grundvelli dómsins. Nefndin hafnaði umsókninni á þeim grundvelli að liðinn væri tveggja ára tímafrestur frá því brot var framið.

Stúlkurnar þrjár frömdu árásinu af telfnisláusu og beittu meðal annars brotinni flösku við árásinu. Stúlkan rifbeinsbrotnaði og hlaut mar á brjóstakassa, auk mars og áverka á fótleggjum og læri.

- óká

LÖGREGLUFRETTIR

Bílveltur Lögreglan á Akureyri var kölluð af stað vegna tveggja bílveltna í fyrrið. Bíll valt á Öxnadalshéi um þrjúleitið um nóttina og annar í Fnjóskadal um sexleitið um morguninn. Enginn slasaðist í bílveltunum tveimur en bílarnir skemmdust.

BENSÍNDÆLUR

Gamlar bensíndælur teknar niður Atlantsólía mun á næstu dögum láta taka niður bensíndælurnar sem notaðar hafa verið í Kópavogi. Þær eru komnar á fertugsaldurinn og tvær af fjórum orðnar ónýtar.

Sprengjubúnaður virkaði ekki

Jórdanska sjónvarpið birti í gær viðtal við konu sem segist hafa tekið þátt í sjálfsmorðsárásunum sem urðu 57 manns að bana auk tilræðismanna. Konungur Jórdaníu, Abdullah II, segir allt verða gert til að handsama sökudólgana.

JÓRDANÍA, AP Konan, sem var handtekin heitir Sajida Mubarak Atrous al-Rishawi. Hún tók þátt í sjálfsmorðssprengjutilræðunum sem skóku höfuðborg Jórdaníu, Amman, á miðvikudag. Þá voru samtímis sprengdar sprengjur á þremur hótélum og urðu þær 57 manns að bana auk tilræðismanna. Í viðtalinu lýsir al-Rishawi aðdraganda tilræðanna og hvernig eiginmaður hennar hafi kennt sér hvernig hún ætti að sprengja sig og aðra í loft upp. Hún fór ásamt manni sínum inn á hótelið þar sem meðal annars stóð yfir brúðkaupsveisla en þegar á hólminn var



KONAN SEM SLAPP LIFANDI Al-Rishawi í viðtali við jórdanska ríkissjónvarpið.

FRÉTTABLAÐIÐ/AP



Á GÖTUM AMMAN Jórdanir með mynd af Abdullah II. framan á bílnum sínum í skruðgöngu gegn hryðjuverkum sem fram fór í gær

FRÉTTABLAÐIÐ/AP

komið virkaði sprengjubúnaður hennar ekki.

Sprengjuefnið sem þau notuðu var gríðarlega kraftmikið og er því haldið fram að tilræðið hafi

verið framið til þess að drepa eins marga og mögulegt væri. Í viðtalinu er al-Rishawi mjög stressuð en þar sýndi hún meðal annars sprengjubúnaðinn sem notast var

við. Hún var handtekin í gær en að sögn yfirvalda í Jórdaníu kom ábending úr rögum al-Kaída sem leiddi til handtöku hennar.

Al-Rishawi þessi er systir Mubarak Atrous al-Rishawi, sem er talin hafa verið hægri hönd al-Zarqawi, hæstráðanda al-Kaída í Írak. Handtaka konunnar er talin geta leitt til þess að hægt verði að afla mikilvægum upplýsingum um hryðjuverkastarfsemi al-Zarqawi. Mubarak al-Rishawi var hins vegar skotin af Bandaríkjaheir í Írak fyrir nokkru síðan.

Al-Kaída í Írak hefur nú þegar lýst yfir ábyrgð á sprengjutilræðunum og segja að þau hafi verið gerð til þess að mótmæla stuðningi Jórdaníumanna við Bandaríkjamann og önnur vestræn ríki. Konungur Jórdaníu, Abdullah II, segir að árásinar hafi ekkert með Vesturveldin að gera, þær hafi beinst að saklausum, jórdönskum ríkisborgurum. Hann bætir því hins vegar við að Jórdanía sé að taka afleiðingum stríðsrekstrar Bandaríkjamanna í Írak. Hann telur mikilvægt að Írak verði hluti af alþjóðlegu samfélagi. Abdullah segir að allt verði gert til þess að hafa uppi á þeim sem eiga sök á þessum glæpum, þó að leita þurfi út fyrir landsteina Jórdaníu og að handtaka al-Rishawi eigi eftir að hjálpa til í þeirri baráttu.

steinthor@frettabladid.is

Skráningarlýsing Landsbanka Íslands hf.



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

410 4000 | www.landsbanki.is

Skráningarlýsingin er gefin út í tengslum við tvær hlutfjárhækkningar sem nýlega áttu sér stað í Landsbanka Íslands hf., annars vegar 800.000.000 króna að nafnverði, skráð í Kauphöll Íslands hf. 18. apríl 2005 og hins vegar 2.120.677.803 krónur að nafnverði, skráð í Kauphöll Íslands hf. 3. október 2005.

Fyrri hlutfjárhækkunin var boðin hluthöfum Landsbanka Íslands hf. Tilgangur með hækkuninni var að styrkja eiginfjárstöðu bankans í ljósi mikils vaxtar á síðasta ári.

Síðari hlutfjárhækkunin var afhent hluthöfum Burðarás hf. í tengslum við skiptingu Burðarás hf. í tvær einingar með samruna við Straum Fjárfestingabanka hf. annars vegar og Landsbanka Íslands hf. hins vegar.

Hlutfé bankans er nú 11.020.677.803 krónur að nafnverði.

Þar sem hlutfé Landsbanka Íslands hf. hefur verið hækkað samtals um meira en sem nemur 10% af heildarhlutfé ber bankanum að gefa út skráningarlýsingu samkvæmt 1. gr. A-lið 3. t. Viðauka IV við reglugerð nr. 434/1999.

Allt hlutfé Landsbanka Íslands hf. er skráð á Aðallista Kauphallar Íslands hf. undir auðkenninu LAIS.

Skráningarlýsinguna er hægt að nálgast á vefsíðu bankans www.landsbanki.is og hjá umsjónaraðila skráningarinnar, Fyrirtækjaráðgjöf Landsbanka Íslands hf., Hafnarstræti 5, Reykjavík.



VILTUR ÚLFUR Í LANDKÖNNUNARLEIÐANGRI Úlfur rölti um göturnar í úthverfum Stokkhólms í gærmorgun. Hann var hinn rölegasti og lét ekkert fæla sig. Hér má sjá tvo úlfa í dýragarði. Talið er víst að úlfurinn í Stokkhólmi hafi verið villtur og einungis lagt í landkönnunarleiðangur til stórborgarinnar.

Úlfur gekk laus í úthverfum Stokkhólms í gær:

Spígsporaði um göturnar

SVÍPJOB Úlfur gekk laus í úthverfum Stokkhólms í gær. Úlfurinn var hinn rölegasti, gekk um götur og leyfði myndatökur af sér í gríð og erg.

Maður hringdi í lögregluna snemma í gærmorgun og sagðist hafa séð úlfinn. Þóttu orð hans ótrúleg en þegar fleiri hringdu og sögðust hafa séð úlf voru lögreglubílar sendir af stað.

Lögreglumennirnir fundu úlfinn og fylgdu tveir bílar honum eftir til að fæla hann ekki og hlífa honum við ónæði frá umferð. Lögreglumennirnir sögðu að það hefði verið

taugatrekkjandi að horfast í agu við úlfinn þegar hann gekk á milli lögreglubíla.

Úlfurinn hvarf svo og nokkrum tímum síðar sá fjölskylda í Salt-sjöbaden úlfinn fyrir utan eldhúsgluggann hjá sér. „Við hefðum ekki trú að þessu ef við hefðum ekki verið búnir að lesa um það,“ sagði heimilisfaðirinn.

EKKI ER VITAÐ HVAÐAN ÚLFURINN kom en talið öruggt að um villtan úlf sé að ræða.

Þetta kom fram í vefútgáfu Dagens Nyheter. ■

Hermenn í Kosovo sofa værum svefni:

Koddarnir syngja

DANMÖRK Danskir hermenn í Mitrovica í norðurhluta Kosovo og nágrenni sofa nú værum svefni, að minnsta kosti þeir sem hafa fengið að prófa tíu nýja koddna með fuglasöng og tónlist.

Mitrovica skiptist á milli Albana og Serba og er ekki alltaf friðsamlegt milli þessara þjóða. Hermennirnir hafa oft átt í erfiðleikum með svefn vegna átaka á svæðinu.

Hermennirnir hafa fengið að prófa koddann MusiCure sem hefur innbyggð hátalara. Hermennirnir sofa við fuglasöng eða klassíska tónlist.

340 hermenn eru á svæðinu.



KODDI MEÐ FUGLASÖNG Danskir hermenn í Kosovo sofa nú við fuglasöng og sofa vært, þrátt fyrir óróa á svæðinu.

Koddarnir eru tíu og fær hver hermaður að prófa koddna í hálfan mánuð.



HRAUNBÚAR Bæjarstjóri Hafnarfjarðar, Lúðvík Geirsson, hér á milli skátanna í bænum. FRÉTTABLAÐIÐ/E. ÓL.

Skátafélagið Hraunbúar 80 ára:

Héldu upp á afmælið

AFMÆLI Skátafélagið Hraunbúar hélt upp á 80 ára afmæli sitt með veglegri afmælisveislu á laugardag. Veislan var haldin í Hraunbyrgi í Hafnarfirði og u.þ.b. 150 manns komu í afmælið. Ásgeir Ólafsson félagsforingur segir veisluna hafa verið skemmtilega

og gestirnir ánægðir. „Við reynum að halda reglulega upp á afmæli félagsins og gerum okkur glaðan dag við hvert tækifæri,“ segir hann. Í tilefni afmælisins var sögu félagsins síðustu 80 árin gerð skil með myndasýningu og verður hún opin eitthvað fram eftir viku. -eð



FRÁ TEL AVIV „Tár eru ekki í pólitískum litum, þau eru öll jafn sölt,“ sagði Eitan Haber, nánasti ráðgjafi Rabins, á samkomunni í gær. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Yitzhaks Rabin minnst:

Tugþúsundir fylltu garðinn í Tel Aviv

TEL AVIV, AP Tugþúsundir Ísraels fylltu á laugardag garðinn í Tel Aviv þar sem Yitzhak Rabin forsætisráðherra var myrtur fyrir tíu árum. Auk þess að minnast friðarverðlaunahafans sáluga var tilgangur samkomunnar að hvetja ráðamenn til að finna friðsamlega lausn á deilunni fyrir botni Miðjarðarhafs.

Öfgasinnaður gyðingur skaut Rabin til bana 4. nóvember 1995 og kom verulegt bakslag í friðarferlið svonefnda í kjölfarið.

Á meðal þeirra sem vottuðu Rabin virðingu sína í gær var Bill Clinton, fyrrverandi forseti Bandaríkjanna, en hann sagðist sakna Rabins sárt í viðtali við blaðamenn.



Af hverju keyrði ég ekki bara Sæbrautina heim?

Við sumum spurningum fást bara engin svör.

Óhöpp henda okkur og við því er ekkert að gera.

En þú getur brugðist við strax með því að tryggja hjá tryggingarfélagi sem gefur þér skýr svör og leggur áherslu á hraðvirkan frágang tjónamála.

Staðreyndin er því miður sú að maður er hvergi 100% öruggur í umferðinni.

Það er nógu erfitt að vera valdur að tjóni þó að ekki komi til mikill kostnaður að auki. Þess vegna er skynsamlegt að vera við öllu búinn og tryggja bílinn rétt. Kaskótrygging TM er ekki flókinn hlutur og það tekur enga stund að ganga frá henni.

Dæmi um hvað Kaskótrygging bætir:

- // Tjón á bílnum þínum vegna áreksturs við aðra bifreið eða kyrrstæðan hlut, veltu, útafaksturs, bruna, grjóthruns, snjóflóðs, skriðufalls og aur- og vatnsflóðs færðu bætt.
- // Tjón vegna þjófnaðar, innbrots, skemmdarverka eða skemmdra rúðna færðu bætt.
- // Hún greiðir bílaleigubíl í allt að 5 daga verði billinn þinn öökufær eftir tjón.

Dæmi um hvað Kaskótrygging bætir ekki:

- // Ef um vítavert gáleysi eða ásetning er að ræða bætir kaskótrygging ekki tjónið.
- // Þegar ökumaður telst vera óhæfur til aksturs vegna ölvunar eða lyfjanotkunar fæst tjón ekki bætt.
- // Ef hjólabúnaður eða undirgrind skaðast í akstri bætir kaskótrygging ekki tjónið.
- // Kaskótryggingin bætir ekki tjón vegna þjófnaðar eða skemmda á aukabúnaði, t.d. hjólkoppum og ljósabúnaði.

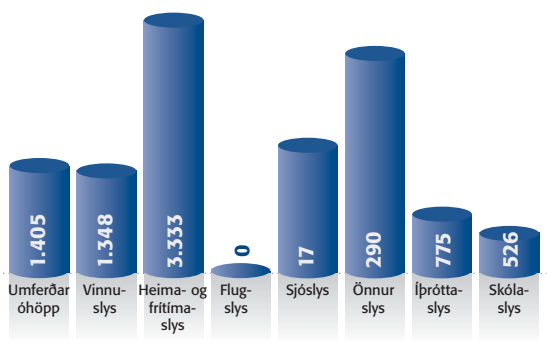
Kaskótrygging TM

TRYGGINGAMIDSTÖÐIN / Sími 515 2000 / tm@tryggingamidstodin.is



Það er góð regla að lesa vel tryggingaskilmálana, þeir eru sá grundvöllur sem samskipti þín og TM byggjast á. Hringdu í síma **515 2000** eða farðu á www.tryggingamidstodin.is og fáðu skýr svör.

TEGUND OG FJÖLDI SLYSA Á LANDINU Í APRÍL TIL JÚNÍ



Heimild: Landlæknisembættið

baksvið

fréttir og fróðleikur

FBL-GREINING: HÁSKÓLINN Á AKUREYRI SKER NIÐUR

Nemendum hefur fjölgað of hratt

Háskólinn á Akureyri þarf að draga úr starfsemi sinni þar sem opinber fjárframlög eru lægri en rekstrarkostnaður. Svo að endar nái saman verður deildum skólans fækkað úr sex í fjórar.

Hvað breytist?

Deildir sem hafa nána samvinnu renna saman. Eftirleiðis verða því viðskipta- og raunvísinda-deild, félagsvísinda- og lagadeild, heilbrigðis-deild og kennaradeild starfæktar við skólann. Auðlinda-deild og upplýsingatæknideild munu hins vegar heyra sögunni til. Með þessum aðgerðum leggjast tvö embætti deildarforseta af auk einhverra starfa til viðbótar.

Hvaða þýðingu hefur Háskólinn á Akureyri?

Auk þess að uppfærða og útskrifa fjölda nemenda á ári er fullt að Háskólinn hafi gríðarlega

þýðingu fyrir uppvöxt og framgang Akureyrbæjar. Lengi hefur verið bent á mikilvægi skólans í byggðapróun og hann nefndur sem gott dæmi um möguleika stjórnvalda til að snúa fólksflutningum af landsbyggðinni við. Yfir 1.500 nemendur eru við skólann í vetur, fastráðið starfsfólk er um 170 og stundakennarar vel á fimmta hundrað.

Hvers vegna þessi fjárhagsvandí?

Nemendum við Háskólann á Akureyri hefur fjölgað hratt á síðustu árum og líkast til hraðar en áætlanir stjórnvalda gerðu ráð fyrir. Við það hefur kostnaður aukist. Þá hefur flutningur starfsmanna á Sólborgarsvæðið á Akureyri kostað sitt, ekki síst afnot af hinu nýja Rannsóknahúsi en fyrir þau þarf skólann að greiða 60 milljónir króna í húsaleigu á ári.



SPURT & SVARÐ

■ NÝ VERKSMÍÐJA Í BJARNARFLAGI

Mýmörg tækifæri í Mývatnssveit

Ný verksmíða sem framleiðir vörubretti úr pappa tekur til starfa í Mývatnssveit á næsta ári. Verður hún staðsett á lóð Kísilíðjunnar við Reykjahlíð sem lokað var í fyrra, en Landsvirkjun keypti nýverið lóðina ásamt mannvirkjum. Þá var Sigbjörn Gunnarsson, sveitarstjóri í Mývatnssveit, heldur svartsýnn á atvinnuástandið í sveitinni en nú ætti að rættast eitthvað úr mállum.



SIGBJÖRN GUNNARSSON Sveitarstjóri í Mývatnssveit.

Þessi nýja verksmíða hlýtur að auka bjartsýni manna í Mývatnssveit á ný?

Já, það leikur enginn vafi á því að þetta er jákvætt, en auðvitað leysir þetta ekki allan vanda hjá okkur. En það voru líka að gerast góðir hlutir í atvinnumálum hjá okkur í fyrra, þegar baðlónið hér í Bjarnarflaginu tók til starfa, það er ekki síður atvinnuskapandi. Þar eru ýmsar hugmyndir á lofti um heilsutengda ferðaþjónustu sem eru mjög spennandi. Það eru mýmörg tækifæri í Mývatnssveit og ég er afar ánægður með aðkomu Landsvirkjunar að atvinnumálum hér.

Var eitthvað um að fólk flýtti úr sveitinni eftir að Kísilíðjan lokaði? Einhverjir fóru en það má segja að það hafi linað þjáningarnar hérna að atvinnuástandið hér austur á fjöllum var gott, þó það sé kannski ekki óskastaða að þurfa að sækja vinnu hédan á Káranhnjúka eða austur á firði.

Sigbjörn lætur senn af störfum sem sveitarstjóri í Mývatnssveit en er hann ánægður með dvölinu og árangurinn?

Já, ég fer hédan sáttur og held að ég skili af mér góðu bú. Það hefur alltaf verið aðalmarkmiðið mitt að sveitarsjóður sé ekki skuldsettur og það er hann ekki og það hefur bjargað mönnum núna þegar að kreppti í atvinnullifinu.

Kapp um lögsögu Norðurskautsins

Vísindarannsóknir benda til að hlýnun lofthjúpsins sé tvöfalt hraðari yfir Norðurheimskautinu en að meðaltali á jörðinni. Þessi vitneskja ásamt fleirum veldur því að mikið kapphlaup er hafið um efnahagslögsögu á svæðinu.

Aðilar að kapphlaupinu eru ríkin sem eiga land að Norður-Íshafi – Noregur, Rússland, Bandaríkin, Kanada og Danmörk fyrir hönd Grænlands. Ísland tengist þessum slag í gegnum aðild að Norðurskautsráðinu og Barentshafsráðinu. En meginágreiningurinn stendur á milli Bandaríkjanna og Kanada um lögsögu yfir norðvestur-siglingaleiðinni svonefndu, milli Noregs og Rússlands um lögsögu í Barentshafi, Kanadamenn og Danir/Grænlendingar etja kappi um smáeyju í hafinu milli Grænlands og Kanada, rússneska þingið neitar að staðfesta samning við Bandaríkin um lögsögumörk í Beringsundi og Danir, fyrir hönd Grænlendinga, trompa allt með því að gera tilkall til Norðrúpólísins sjálfs.

Norðurskautsísinn hopar hratt

„Svona virkar landafræðin,“ hefur fréttavefur breska ríkisútvarpsins, BBC, eftir Peter Croker, írskum olíumálasérfræðingi sem er formaður í þeirri nefnd Sameinuðu þjóðanna sem úrskurðar um landgrunnsmörk (Commission on the Limits of the Continental Shelf). Nefndin hefur það hlutverk að miðla málum milli ríkja sem deila um landgrunnsréttindi, en deilan um Hatton-Rockall-svæðið er dæmi um slíka deilu sem Ísland á aðild að.

Vísindamenn hafa spáð því að svo gæti farið að Norðurheimskautsísinn gæti bráðnað alveg yfir sumarið áður en þessi öld er liðin. Þetta kemur fram í alþjóðlegu skýrslunni Arctic Climate Impact Assessment sem gefin var út í fyrra. Hópi isinn svona mikið opnast áður ofærar siglingaleiðir og aðgangur að svæðum þar sem olíu- og gaslindir er að finna. Samkvæmt mati bandarísku landfræðistofnunarinnar (US Geological Survey) er um fjórðungur allra þeirra olíu- og gaslinda sem enn hafa ekki verið uppgötvaðar að finna á Norðurskautssvæðinu.

„Nú eru allir að setja sig í baráttustellingar. Loftslagsbreytingar eru að umbreyta Norðurheimskautssvæðinu. Í húfi eru orka, fiskur og siglingaleiðir,“ hefur fréttavefur BBC eftir dr. Rob Huebert, stjórnmálafræðingi við rannsóknamiðstöðina Centre for Strategic Studies við Calgary-



Á GRÆNLANDI Danir sem hafa yfirráð yfir Grænlandi deila um lögsögumörk Hans-eyju sem er á milli Grænlands og Kanada.

háskóla í Kanada. Hann telur að baráttan um lögsögu yfir þessum auðlindum verði áfram hörð. Nauðsynlegt sé að finna sáttaleið til að hafa stjórn á þróuninni og þar muni fjölþjóðlegar samstarfsstofnanir eins og Norðurskautsráðið hugsanlega geta gegnt mikilvægu málamiðunarhlutverki.

Meginátakamálin fimm

Meginátakamálin eru fimm: Lögsaga yfir Norðurskautinu sjálfu, Norðvestur-siglingaleiðinni, Barentshafi, Berlingsundi og Hans-ey. Samkvæmt 76. grein Hafréttarsáttmála SP getur hvert strandríki gert tilkall til 200 sjómílna efnahagslögsögu og allt að 150 mílna hafsbotsréttinda þar til viðbótar, sé hafsbotninn beint framhald landgrunns viðkomandi lands. Að óbreyttu á ekkert þeirra ríkja sem eiga land sem liggur að Norðurskautssvæðinu tilkall til lögsögu alla leið upp á Norðrúpólinn. Eins og er heyrir því lögsagan yfir Norðurskautinu sjálfu undir Alþjóða hafsbotsstofnunina, sem er ein af undirstofnunum SP og hefur aðsetur í Kingston á Jamaíku. Tvær leiðir að skiptingu lögsögunnar yfir Norðurskautinu milli ríkjanna fimm eru nú uppi á samningaborðinu. Önnur gengur út á að skipta lögsögunni eftir lengdarbaugsliðum. Hin leiðin, sem Kanadamenn og Danir styðja, er að lögsögumörkin fari eftir lengd næstliggjandi strandlengju. Samkvæmt þessari reglu myndi Danmörk (Grænland) fá lögsögu yfir pólnum sjálfum en lögsögusvæði Kanada stækka einnig. Kjarni deilunnar um Norðvestur-siglingaleiðina er að Bandaríkin

viðurkenna ekki lögsögu Kanada yfir henni. Minna er deilt um Norð-austur-siglingaleiðina (frá Barentshafi norður fyrir Síberíu austur til Austur-Asíu). Þessar siglingaleiðir gætu skipt miklu máli fyrir Ísland, þar sem hér gætu verið umskipunarhafnir fyrir skip sem sigldu þessar leiðir. Deilan um Hans-eyju snýst um lögsögumörk milli Kanada og Grænlands, sem gæti skipt máli fyrir könnunar- og vinnsluréttindi hugsanlegra orkulinda undir hafsbotninum. Kanada og Danmörk gerðu samning um lögsögumörkin á þessu svæði árið 1973, en í honum var ekki tilgreint hverjum Hans-ey tilheyrði.

Barentshafsdeilan stendur að mestu á milli Noregs og Rússlands. Miklar gas- og olíulindir eru taldar vera undir botni Barentshafs og því eru hér miklir efnahagslegir hagsmunir í húfi.

Deilan um Beringsund rakin til ársins 1990 þegar Bandaríkin og Sovétríkin gerðu með sér samning um lögsögumörk þar. Rússneska þingið hefur neitað að fullgilda þennan samning og heldur því fram að samkvæmt samningnum hafi lögsaga Rússlands minnkað um 50.000 ferkílómetra.

Bandaríkin utangátta

Meðal atriða sem flækja úrlausn þessara mála er að hlutaðeigandi ríki þurfa að bera fram þær lögsögukröfur sem það telur að það eigi tilkall til samkvæmt Hafréttarsáttmála SP innan ákveðins frests. En Bandaríkin hafa enn ekki fullgilt Hafréttarsáttmálann, þar sem nokkrir öldungardeildarþingmenn í Washington hafa fyrirvara um að Bandaríkin væru að afsala sér fullveldisrétti með fullgildingunni. Þar af leiðandi stendur eitt hinna hlutaðeigandi ríkja, sem svo vill til að er valdamesta ríki í heimi, utan við þá leit að málamiðlunum sem nú er í gangi. ■

DW

Sigurður Ingólfsson lenti í útistöðum við mótörhjólagenti

ÍSLENSKUR FJÖLSKYLDUFAÐIR Á DAUÐALISTA HELLS ANGELS

Þeirir þegar aðrir þegja!



SIGLT UM ÍSINN Vísindamenn hafa spáð því að svo gæti farið að Norðurheimskautsísinn gæti bráðnað alveg yfir sumarið áður en þessi öld er liðin.

FRÉTTASKÝRING
AUDUNN ARNÓRSSON
audunn@frettabladid.is



FLÍSA- OG PARKETDAGAR



VERÐDÆMI:

Eik Family.

Parket með viðarlæsingu,
kr. 2790 m²

Gólfflísar 30x30 cm.
kr. 1106 m²

Veggflísar 20x25 cm.
kr. 924 m²



Glæsilegt úrval af flísum og parketi á góðu verði

**Egill
Arnason hf**

Ármúli 8 - 108 Reykjavík

595 0500 - www.egillarnason.is

skoðun

SJÓNARMÍÐ
GUMMUNDUR MAGNÚSSON

Formaður Samfylkingarinnar þarf að vera skýrari og nákvæmari.

Hvar eru lausnirnar?

Ræða Ingibjargar Sólrúnar Gísladóttur, formanns Samfylkingarinnar, á flokkstjórnarfundinum á laugardaginn skerpti að nokkru leyti línurnar í stjórnmalabaráttunni. Hún kom skýrum orðum að því að hún telur að Sjálfstæðisflokkurinn sé höfuðandstæðingurinn, að Samfylkingin eigi að byggja á arfleifð íslenskrar jafnaðarstefnu og vera ófeimin við að halda verkum jafnaðarmanna á fyrri tíð á lofti. Megináhyggjuefni formannsins er aukinn ójöfnuður í íslensku þjóðfélagi. Hún kveðst hafna þjóðfélagi þar sem „hagræðið vegur þyngra en réttlætið, þar sem skilvirknin er sett ofar sanngirninni“. Þá vill hún að Samfylkingin standi vörð „um miðjuna í íslenskum stjórnmalum“ á grundvelli stefnu sem sé „lausnamiðuð“ og vísi til framtíðar.

Í sjálfu sér er ekki óeðlilegt að Samfylkingin skilgreini Sjálfstæðisflokkinn sem helsta keppinaut sinn. Samfylkingin er næststærsti flokkur landsins og var komin nálægt Sjálfstæðisflokknum að kjölfylgi í síðustu kosningum. Deila má um þær einkunnir sem Ingibjörg Sólrún gaf sjálfstæðismönnum, en þær voru þó kurteisari og málefnalegri en gusan sem Samfylkingin fékk yfir sig frá fyrrverandi formanni Sjálfstæðisflokksins á landsfundinum á dögnum.

Það er rétt hjá Ingibjörgu Sólrúnu að margt sem talið er íslensku samfélagi til gildis nú á dögum er upprunalega baráttumál forvera hennar í stjórnmalum. En það er frekar sagnfræði en raunhæft umræðuefni í nútímanum. Og það getur líka verið varhugavert að leiða umræðuna á slíkar brautir, því þegar nær dregur í tíma verður ljósara hve margt af því sem vinstri flokkar og jafnaðarmenn hafa staðið fyrir á undanförunum árum hefur verið slakt og misheppnað.

Það kann að vera rétt að bilið milli ríkra og fátækra á Íslandi hafi aukist á undanförunum árum. Ástæðan er samt ekki sú að hinir fátæku búi við verri kjör en áður; þvert á móti hefur kaupmáttur almennings aukist og á Íslandi ríkir meiri hagsæld en víðast hvar í heiminum. Hins vegar hafa hinir ríku orðið ríkari en áður í kjölfar þeirra tækifæra sem skapast hafa við viðtæka einkavæðingu og frjálsræði í efnahags- og viðskiptalífi. Við þurfum öll að vera vakandi yfir þeim sem höllum fæti standa og vissulega búa ýmsir þjóðfélagshópar hér á landi við kjör sem eru óviðunandi. En ekki má gleymast að það er athafnafrælsið – ekki stjórnvaldsaðgerðir – sem skapar auðinn og tækifærin. Og Ingibjörg Sólrún ætti ekki að gleyma því þegar hún reynir að eigna Samfylkingunni heiðurinn af þátttöku Íslands í Evrópska efnahagssvæðinu, að EES-samningurinn er öðru fremur grundvöllur þess markaðsskipulags sem við Íslendingar búum við og þar með kröfunnar um hagræðingu og skilvirkni sem hún deilir á.

Stóri gallinn við ræðu Ingibjargar Sólrúnar var að um leið og hún boðaði „lausnamiðuð“ stefnu nefndi hún nánast engin áþreifanleg dæmi um hvernig flokkurinn færi að ef hann settist í ríkisstjórn. Þetta er ekki traustvekjandi. Nýverið deildi Ingibjörg Sólrún á fyrirhugaða lækku tekjuskatts og boðaði í staðinn lækku matarskatts. Urðu margir hennar eigin flokksmanna til að gagnrýna þá stefnu. Athygli vekur að hún vék ekki einu orði að skattamálu í ræðu sinni. Þetta gefur upp um hringlandahátt Samfylkingarinnar byr undir vængi. Ingibjörg Sólrún Gísladóttir býr yfir ýmsum kostum sem stjórnmalaföringi en hún þarf að vera skýrari og nákvæmari ef hún ætlar að laða til sín kjósendur sem í senn vilja njóta ávaxta markaðsskipulagsins og hafa í heiðri jafnræði og réttlæti. ■

Af hverju er vínið geymt í eik?

ALLT SEM ÞÚ VILT VITA UM LÉTTVÍN

VÍN
SÝNINGIN
2005

19.-20. nóv.
í Smáralind



VÍN
SÝNINGIN
2005

Mótsagnakennd vinnubrögð

Jón G. Tómasson birti í gær grein í Morgunblaðinu sem líkleg er til að vekja umtal, ekki síst vegna þess að höfundurinn er þjóðkunnur sem vand- aður og vammlaus embættismaður. Jón var um skeið ríkislögmaður, en lengst af borgarritari og borgarlögmaður í Reykjavík. Hann var nánasti samstarfsmaður



Davíðs Odds-sonar meðan Davíð var borgarstjóri. Greinin fjallar um meðferð ákæruvalds í tilefni af Bausmáli og með sam- anburði við Hafskipsmálið á níunda

FRÁ DEGI TIL DAGS

áratugnum. Jón gerþekkir Hafskips- málið þar sem hann var kvaddur til dómarastarfa í Hæstarétti við meðferð þess. Hann rifjar upp að hann hafi þá talið aðfinnsluvert hvernig staðið var að ákæru í málinu. Rekur hann dæmi um mótsagnakennd vinnubrögð þriggja saksóknara sem að því komu.

„Ekki að tilefnislausu“

Jón skrifar síðan: „Því hefur verið haldið fram – og ekki að tilefnislausu – að upphaf Bausmálsins megi um sumt líkja við upphaf Hafskipsmálsins, að pólitísk umræða og aðkoma sterkra afli á vettvangi stjórn mála hafi hrundið af stað mun víðtækari rannsókn og að beitt hafi verið óvægari aðgerðum en tilefni hafi verið til. Upphaflega ákæru- atriðið virðist vera orðið aukaatriði, en öllu snúið við í leit að einhverju, sem geti talist saknæmt. Ákæruvaldið fær

falleinkunn hjá dómstólum, en segir: ekkert mál, við ákærum bara aftur. Og sér ekki fyrir lyktir málsins í bráð.“

Utanaðkomandi áhrif

Jón minnir á að ákæruvaldið sé vand- meðfarið. Þeir sem sékir séu um afbrot verði að taka afleiðingum gerða sinna, en gæta verði þess að fara ekki með valdið á þann veg að grunur vakni um, að þar gæti utanaðkomandi áhrifa, pólitískra eða annarra, og við framkvæmd rannsókna verði að gæta meðalhófs. „Og til þeirra, sem með valdið fara, verður að gera þá kröfu, að svo vel sé vandað til verka, að dómstólar geti fjall- að efnislega um sakarefni og almenn- ingur efast ekki um, að huglægt mat hafi ráðið við rannsókn máls og útgáfu ákæru“, skrifar Jón.

gm@frettabladid.is

No nonsens frambjóðandi

Ansi var það hraustlega mælt hjá Stefáni Jóni Hafstein að Sjálfstæðismenn hefðu valið á milli tveggja lakra kosta í prófkjöri sínu á dög- unum og væru nú komnir aftur á byrjunarreit í leiðtogakreppu sinni. Nú hef ég að vísu nokkra reynslu af því að vera þegn Stefáns Jóns – þegar ég var busi í menntaskóla og hann var ármaður skólafélagsins – og get vitnað um ómælda leiðtogahæfileika Stefáns, réttsýni hans, heiðarleika og einlæga löngun til að láta gott af sér leiða – ég er líka viss um að kjörþokki hans mun reynast ómældur þegar hann verður kominn á fulla ferð og fær að njóta sín í baráttunni – en honum skjáttast þegar hann heldur að Sjálfstæðismenn hafi valið milli tveggja lakra kosta í prófkjöri sínu. Og honum skjáttast hrapallega þegar hann heldur að nú séu Sjálfstæðismenn komnir á byrjunarreit. Nær væri að segja að þeir séu loksins komnir af byrjunarreit.

Það var eins og rynnandi allt í einu upp fyrir Sjálfstæðismönnum í Reykjavík að borgarstjórn- arkosningar í Reykjavík snúast um stjórnina á Reykjavík, ýmis úrlausnarefni og úrræði til að léttja borgunum lífið fremur en forystuna í Sjálfstæðisflokknum, gamalt stolt eða hefndir gagnvart Ingibjörgu Sólrúnu, og því var hinum almenna sjálfstæðismanni nú loksins treyst til að velja í prófkjöri þann sem þeir töldu hæf- astan. Og þeir völdu þann sem augsýnilega hafði mest vit á mál- efnum borgarinnar. Þegar Vilhjálmur Þ. Vilhjálmsson talar um lóðaframboð eða einsetningu eða gatnaframkvæmdir – og allt þetta sem talað er um í sveitarstjórn- armálum – þá hefur maður á til-

Í DAG
PRÓFKJÖR SJÁL-
STÆÐISMANNNA



GUMMUNDUR ANDRI THORSSON

Þegar Vilhjálmur P. talar um borgarmálefni er hann eins og þaulvanur hljóðfæraleikari í góðum gir á balli, geislandi af öryggi og hæfilega tempraðri spilagleði.

finningunni að þar að baki liggi lestur á milljón skýrslum. Þegar Vilhjálmur Þ. talar um borgarmálefni er hann eins og þaulvanur hljóðfæraleikari í góðum gir á balli, geislandi af öryggi og hæfilega tempraðri spilagleði. Það er viss unun að hlusta á hann fjalla um málefni borgarinnar rétt eins og ævinlega er unun að fylgjast með góðum fagmanni vinna sitt verk vel.

Og þar með er heldur ekki sagt að Gísli Marteinn Baldursson hafi verið lakur kostur. Það var vel af sér vikið að sigra slíka sjón- varpsstjórn. Þar bauðst Sjálfstæðismönnum ungur maður sem virtist vera að springa úr framkvæmdaþrá og virtist líklegur til að geta hagnýtt sér þá smörtu áru sem miðbær Reykjavíkur hefur skyndilega fengið í augum heimsins – hagvanur í hundrað og einum. En Breiðholtið og Grafar- vogurinn sigruðu hann. Eins og í öllum kosningum: rétt eins og í til-

dæmis flugvallarmálinu þar sem Breiðholtið og Grafarvogurinn skiluðu auðu alla leið inn á borð til Sturlu Böðvarssonar. Með alkunn- um afleiðingum fyrir Vatnsmýr- ina. Reykvíkingar hefðu getað bjargað henni og komið í veg fyrir Hringbrautarafmána hefðu þeir sýnt snefil af áhuga á því að taka þátt í þessum kosningum.

Gísli Marteinn tapaði fyrst og fremst vegna þess að Vilhjálmur er sterkari frambjóðandi en menn virðast unnvörpum átta sig á. Vissulega hjálpaði ekki til fyrir Gísla Marteinn að á bak við hans slétta og viðfellelega andlit glitti í smettið á gömlu valdaklíkunni sem þjóðin hefur nú fengið sig fullsadda af. Ekki dugði þar að fela Hannes Hólmstein síðustu vikunnar fyrir kjörið. Fólk virtist þannig á einhvern furðulegan og ef til vill öfugsnúinn hátt upplifa Gísla Marteinn sem fulltrúa gamla tímans en Vilhjálm sem fulltrúa nýrra sjónarmiða innan flokksins sem einkennast af meiri mildi, meiri pragmatík, meiri málefnun – minni heift og minni þvælu.

Þetta er það sem Stefán Jón og aðrir andstæðingar Sjálfstæðisflokksins þurfa að átta sig á. Vilhjálmur er no nonsens fram- bjóðandi og hann mun sækja inn á lendur miðjunnar, til almennings – til Samfylkingarinnar. Sjálfstæðismenn virðast hafa dregið ályktanir af afhröði sínu og Framsóknar í Reykjavík í síðustu þingkosningum. Þeir hafa gert sér grein fyrir því að Samfylkingin er fjöldaflokkur á miðjunni sem berst við Sjálfstæðisflokkinn um að vera stærsti flokkurinn í borginni. Stundum er maður ekki alveg viss um að Samfylkingarfólk geri sér fulla grein fyrir þessu sjálft. ■

MARKAÐURINN

FYLGIR FRÉTTABLAÐINU ALLA MIÐVIKUDAGA

Mest lesna
viðskiptablaðið



AUGLÝSINGASÍMI
550 5000

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGÁFUFÉLAG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónsson FRÉTTARITSTJÓRI: Sigurjón M. Egilsson AÐSTODARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FRÉTTASTJÓRI: Arndís Þorgeirsdóttir VARAFRÉTTASTJÓRI: Trausti Hafliðason FULLTRÚI RITSTJÓRA: Gúmmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík ABALSÍMI: 550 5000 SÍMBREÐ: 550 5000 NETFÓNG: ritstjorn@frettabladid.is og auglysingar@frettabladid.is VEFFANG: vísir.is UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINNSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. dreifing@posthusid.is Fréttablaðið er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnaböndum án endurgjalds. ISSN 1670-3871

TÖLVUTILBOÐ

VL15
Vaxtalaus í 15 mánuði
9.993

ACE 3500+

GLÆSILEG NÝ KYNSLÓÐ AF ACE TÖLVUM Í ÁL TURNI

<p>Örgjörvi 3500+ Athlon64 - 939 640K flytíminni, 1600MHz FSB+HT</p> <p>Móðurborð MSI K8N NEO4 FI - SATA2 PCI-Express 16x, 8xUSB2, FireWire</p> <p>Minni 1GB DUAL DDR 400MHz Corsair Corsair minni með lífstíðarárbýrgð</p> <p>Harðdiskur 250GB WD SE 16MB - SATA II SATA2 300 / 7200RPM og 16MB buffer</p> <p>Skjákort 128MB GeForce6 NX6600GT</p> <p>Skjár 17" LCD Acer 1751as Gamer 8ms viðbragðstími og CrystalBrite</p> <p>Skrifari 16x DVD± DL skrifari Skrifari og les DVD og CD diska</p> <p>Hljóðkort 7.1 Dolby Digital DTS - EAX2 Frábært í leiki og bímyndir</p> <p>Hátalarar 5.1 Altec Lansing hljóðkerfi 5 öflugir hátalarar og bassabox</p> <p>Netkort Gigabit 10/100/1000 Töndub og hraðvirkni netkort</p> <p>Stýrikerfi Windows XP Home - SP2 Á íslensku eða ensku</p>	<p>64 BITA 3500+ Leifandi inn í framtíðina með framúrskarandi 64-bita tækni, Hyper Transport og 1600FSB</p> <p>CRYSTALBRITE 17" LCD Gamers Edition skjár með 8ms viðbragðstíma og ótrúlega litadýpt með CrystalBrite</p> <p>SATA II - 16MB Western Digital SATA2 harðdiskar eru hljóðlátari dreifanlegri og allt að 100% hraðvirkari</p> <p>5.1 HLJÓÐKERFI Altec Lansing 151i glæsilegt og kraftmikill 5.1 hljóðkerfi með 5 hátalarum og öflugum bassaboxi</p> <p>GEFORCE 6600GT MSI GeForce NX6600GT er öflugt skjákort með 1000MHz DDR3 minni, DVI, og TV-út tengi</p> <p>SPECIAL EDITION ACE SE kemur í útlurni með nar hljóðlausum öflugja, PRO mís, lykklabori og SE músarmottu</p>
---	--

149.900

ACE SPECIAL EDITION

ACE P4 TILBOD 7

VL18
Sannvís Vaxtalaus í 18 mánuði
10.994

Intel PD 830 DualCore örgjörvi 2x1MB cache EM64T og SpeedStep 1GB DUAL DDR2 minni • 250GB WD SATA2 harðd. 16MB buffer 17" LCD Acer skjár • 256MB GeForce7 NX7800GT skjá kort 16xDVD±/DL skrifari • Dolby 7.1 hljóðkort • 2.1 hátalarakerfi Gigabit netkort • Windows XP PRO á íslensku eða ensku

VERÐ 197.900

ACE AMD TILBOD 4

VL15
Sannvís Vaxtalaus í 15 mánuði
6.660

3000+ AMD Sempron64 - 1600FSB og HT • 512MB DDR400 minni 250GB WD SE harðdiskur með 8MB buffer • 17" LCD Acer skjár 128MB ATI Radeon X300 skjá kort • 16xDVD±/DL skrifari Dolby Digital 5.1 hljóðkort • 2.1 hátalarakerfi • 10/100 netkort Mjög hljóðlát • Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ 99.900

ACE AMD TILBOD 1

VL12
Sannvís Vaxtalaus í 12 mánuði
9.992

1.8GHz AMD Duron • 128MB minni 40GB harðdiskur • 52x geisladrif 17" CRT skjár • 64MB S3 Unichrome skjá kort • 2 hátalarar • Innbyggð 10/100 netkort • Windows XP Home

VERÐ 49.900

ACE P4 TILBOD 3

VL12
Sannvís Vaxtalaus í 12 mánuði
9.992

3.0 GHz Intel P4 630 EM64T SpeedStep 512MB minni • 200GB SATA2 harðdiskur 16xDVD±/DL skrifari • 17" LCD skjár 128MB GeForce6 NX6200 skjá kort Sjónvarpskort • Windows XP Home

VERÐ 119.900

MSI H2 - MPC915

VL12
Sannvís Vaxtalaus í 12 mánuði
6.658

3.0 GHz Intel P4 630 EM64T SpeedStep 512MB minni • 200GB harðdiskur 17" LCD skjár • 16xDVD±RW skrifari Intel GMA900 skjá kort • hátalarapar Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ 119.900

MSI - MPC TV

VL12
Sannvís Vaxtalaus í 12 mánuði
6.658

3.06GHz Intel P4 Celeron D345 örgjörvi 256MB minni • 250GB SE harðdiskur 16xDVD±RW skrifari • Intel GMA900 skjá kort • Þráðlaus lykklabori og þráðlaus mús • Win XP Home

VERÐ 79.900

Magnaður Canon iP4200 ljósmyndaprentari

VERÐ 12.900

Sennheiser RS110 þráðlaus heyrnatól

VERÐ 4.990

256MB hágeða USB2 Corsair Thumb Drive lykll

VERÐ 2.990

512MB DD400 minni með lífstíðarárbýrgð

VERÐ 4.990

Hive

4GB download 8MB tenging
HiveLite
kr. 3.990* á mánuði

*M.v 12 mánaðasamning á kreditkort eða með greiðsluseðli

VERÐ 2.990

VERÐ 4.290

Vaxtalaus tilboð eru miðuð við mánaðalegar jafnar greiðslur á Visa eða Mastercard skuldabréf með 3.5% stimpil og lántökugjaldi sem bætist við heildarupphæðina og dreifist jafnt yfir samningstímann

TÖLVULISTINN

SÉRVERSLUN MEÐ TÖLVUBÚNAÐ Í 12 ÁR

REYKJAVÍK
Nóatúni 17
Sími 562 6730

AKUREYRI
Glerárgötu 36
Sími 464 7400

KEFLAVÍK
Hafnargötu 90
Sími 534 7400

EYSTEINN JÓNSSON (1906-1992)
fæddist þennan dag.

„LÍTIL ÞJÓÐ KEMUR EKKI Í FRAMKVEMD
STÓRUM VERKUM NEMA HÚN SÉ FRJÁLS.“

Eysteinn Jónsson gegndi embætti
ráðherra fyrir Framsóknarflokkinn
í mörg ár.



tímamót

timamot@frettabladid.is

LEGSTEINAR
S. HELGASON
Skemmuvegi 48
S: 557 6677
www.steinsmidjan.is

Þegar andlát ber að
Stöðtíðin 15 ár höfum við feðgar
aðstoðað við undirbúning útfara.
Alhliða útfararþjónusta
Símar: 567 9110,
893 8638 og 897 3020
Útfararþjónustan ehf.
Stofn 1990

Ólafar Baldvins
frá Brún, Akureyri.

Sérstakar þakkir eru til starfsfólks á Dvalarheimilinu
Hlíð fyrir góða umönnun. Guð blessi ykkur öll.

Ingibjörg H. Valgarðsdóttir	Jóhann Ólafsson
Vordís B. Valgarðsdóttir	Steingrímur Svavarsson
Sylvía S. Valgarðsdóttir	Uni Pétursson
Dórothea K. Valgarðsdóttir	Matthías Eiddsson
Hjálmfríður Ó. Valgarðsdóttir	Ívar Jónsson
Friðrika S. Valgarðsdóttir	Magnþór Jóhannsson
Guðrún P. Valgarðsdóttir	Frimann Jóhannsson
Hersteinn K. Valgarðsson	Ólöf Árnadóttir
Benjamín B. Valgarðsson	Rósa Kristín Nielsdóttir
Hanna B. Valgarðsdóttir	Baldur Jónsson
Rafn Valgarðsson	Halldóra Árnadóttir

barnabörn, langömmubörn og fjölskyldur þeirra.

Fróðleikur af gardur.is

Hugsjónakona um kvenréttindi og guðspeki:

Aðalbjörg Sigurðardóttir

Aðalbjörg Sigurðardóttir var f. 10. jan. 1887 í Miklagarði í Eyjafirði, dóttir Sigurðar bónda Ketilss. og k.h. Sigríðar Einarsd. Bráðgjör og námfús, fór 13 ára í Kvinnask. Akureyrar. Fekk hæstu einkunn í kennaraprófi frá Flensborgarskóla 1905. Nam í Mjólkurskólanum á Hvítárvöllum 1906 til að tryggja sér sumarstarf. Námsfarir erlendis, kynnti sér aðferðir Montessori. Heimiliskenn. 3 vetur, rjómabústyra á sumrin. Kenn. í barnask. á Ak. 1908-18. Hóf þar félagsmálastörf, flugmæsk og skýr ræðumaður. Form. skólan. barnaskóla í Rv. 15 ár. Sat í fræðsluráði. Vara- bærjarfulltr. Rv. 1930-38. Form. nefndar sem samdi lög um barnavernd 1930. Sat í barnav. nefnd Rv. til 1938. Annaðist kvikmyndaeftirlit ríkisins 35 ár. Í nefndum sem undirbyggju fræðslulög 1948 og tilhögun húsmæðraskóla. Varaform. Kvenrétt. fél. Ísl. Form. Bandal. kvenna 1944-66. Í stjórnum Barna- vinafél. Sumargjafir. Stóð að stofnun Mæðrastreksn. Varaform. Kvenfél. samb. Ísl. 1943-61. Einn stofnenda Guðspekifél. Ísl. 1912. Form. fél. Stjarnan í austri. Var 1. kona sem steig í stól í Ísl. kirkju, 1969. Flutti ótal erindi, m.a. í út-varp, margt útgefið. Þýddi 4 skáldsögur og rit Krishnamurtis. RF 1957, heiðursfél. KRFI og Sumar-gjafir. Lézt 16. febr. 1974. M.h. (1918): Haraldur Nielsson (1868-1928), próf. í guðfræði. B.þ.: Jónas Haralz bankastj. og Bergljót kona Bjarna Rafnar yfirlæknis.

Meira um hana á gardur.is

Hægt er að setja inn auðveldig látinna Íslendinga með því að fíngla í síma 585 2700 eða á gardur.is.

PETTA GERÐIST > 14. NÓVEMBER 1973

Anna prinsessa giftist almúgamanni

Á þessum degi árið 1973 gekk Anna Bretaprinsessa að eiga Mark Phillips, lautinant í breska hernum. Um 500 milljónir horfðu á beina útsendingu af athöfninni.

Anna og Mark kynntust gegnum hestamennsku sem var sameiginlegt áhugamál þeirra. Tilkynnt var um trúlofun þeirra í maí þetta ár en þetta var aðeins í annað sinn á yfir 200 árum sem einhver úr bresku konungsfjölskyldunni giftist almúgamanni.

Parið eignaðist tvö börn, Pétur fæddan árið 1977 og Zöru sem fæddist fjórum árum síðar. Þau skildu í apríl 1992 og urðu þar með önnur konunglegu hjónin til að gera slíkt á tuttugustu öldinni en fyrst til var Margrét prinsessa, systir Elísabetar drottningar, sem skildi við mann sinn, Snowdon lávarð.

Í desember árið 1992 giftist Anna á ný, nú Timothy Laurence lífsforingja og fyrrum fylgdarmanni drottningar.



ANNA PRINSESSA OG MARK PHILLIPS

Fyrsti eiginmaður Önnu giftist einnig á ný og eignaðist dóttur. Það var þriðja dóttir hans því hann hafði eignast eina dóttur utan hjónabands meðan hann var enn giftur Önnu prinsessu.

MERKISABURÐIR

- 1851 Bókin Moby Dick er gefin út í fyrsta sinn.
- 1963 Eldgos hefst á hafsbotni suðvestur af Vestmannaeyjum. Þar myndast eyja sem nefnd er Surtsey.
- 1963 Ríkisstjórn Bjarna Benediktssonar tekur við völdum.
- 1969 Mönnuðu geimfluginni Apollo 12 er skotið á loft með það að markmiði að lenda á tunglinu.
- 1983 Tómas Guðmundsson skáld andast.
- 1996 Söngvarinn Michael Jackson giftist Deborah Rowe.
- 1998 Ný lyfjaverksmiðja Delta hf. í Hafnarfirði er tekin í notkun.

HÓLMFRÍÐUR KARLSDÓTTIR: VALIN UNGRÚ HEIMUR FYRIR TUTTUGU ÁRUM

Oft erfitt en alltaf skemmtilegt

Íslendingar ætluðu að springa úr stolti þegar Hólmfríður Karlsdóttir hlaut titilinn Miss World á þessum degi fyrir tuttugu árum. Enda sannaðist þar enn og aftur að á Íslandi byggju feegurstu konur heims. Hólmfríður, sem ávallt var kölluð Hófi, varð á augabragði eitt þekktasta andlit þjóðarinnar.

„Auðvitað var það ævintýri að taka þátt í keppninni sem slíki en það sem stendur upp úr frá þessum tíma eru öll ferðalögin og allt sem fyrir augu bar og maður fékk að taka þátt í,“ segir Hólmfríður sem starfar í dag sem leikskólakennari. Góðgerðastarfið sem hún gegndi á þessum tíma er henni einnig ofarlega í huga. „Maður fann hve þakklætið var mikið,“ segir Hófi sem ferðaðist til fleiri landa en hún getur munað á þessu eina ári en hún ferðaðist einnig fyrir Íslands hönd og vann ótulllega að landkyrningu fyrir íslensk fyrirtæki á erlendri grund.

„Mesta upplifunin var að koma til fjarlæggra landa sem maður þekkti ekki,“ segir Hófi sem fór meðal annars til nokkurra landa í Asíu og Mið-Ameríku eins og El Salvador og Gvatemala.

Þrátt fyrir að Hólmfríður hafi talið sjálfa sig feimna á þessum tíma þótti henni ekki óþægilegt að standa í sviðsljósinu þetta ár. „Það voru yfirleitt allir almennilegir í minn garð,“ segir hún og man ekki eftir neinu neikvæðu. „Auðvitað var þetta oft erfitt og mikið álag, en yfirleitt mjög skemmtilegt og lærdómsríkt,“ segir Hófi sem minnst þess að umstangið í kringum keppnina sjálfa í London hafi verið töluvert þótt það jafníst ekkert á við það sem gerist í dag. „Þarna var heil hæð aflokuð



BROSIR Í GEGNUM TÁRIN Hófi varð í öðru sæti í fegurðarsamkeppninni hér á landi en heillaði erlenda dómara upp úr skónum.

á hótelinu sem við vorum á og fleiri, fleiri lifverðir sem pössuðu upp á allt saman,“ segir Hófi en stúlkurnar gátu aldrei farið af hæðinni nema í fylgd einhvers.

Hófi kynntist mörgum stúlkum í keppninni en hefur þó ekki haldið sambandi við þær. „Við her-

bergisfélagi minn frá Ísrael skrifuðumst á svolítið lengi en svo veit ég ekkert hvað varð um hana,“ minnst Hófi en sjálf dró hún sig að mestu í hlé eftir að hún lauk ári sínu sem ungrú heimur. Hún fór að starfa sem leikskólakennari og kom lítið nálægt fegurðarbransanum

eða fyrrisætustörfum eftir þetta.

Líf Hólmfríðar er því allt annað í dag en það var fyrir tuttugu árum. Hún er þó sæl með sitt og líkar vel að vinna á leikskóla. „Þetta er það sem ég valdi mér,“ segir Hólmfríður ánægð með lífið.



FJÖLMÍÐLAFÁR Hin fallega alheimsdrottning vakti athygli erlendra fjölmiðla meðan á leiðtogafundinum stóð árið 1986.



DROTTNING Í ANNAÐ SINN Hólmfríður og Elfar Rúnarsson á giftingardaginn.



GAMAN AÐ BÖRNUM Hólmfríður hefur starfað sem leikskólakennari í fjölda ára og líkar það alltaf jafn vel. Þessi mynd er tekin af henni með leikskólabörnum árið 1993.



Reykjavík 9.53 13.12 16.30
Akureyri 9.52 12.57 16.01

hús o.fl.

Geymsla fær nýtt hlutverk bls. 4
Hrein teppi eru eins og síur bls. 2

fasteignir o.fl.

Vífill Magnússon bls. 11
Gluggarnir í Þingholtunum bls. 22

allt - fasteignir

ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagur 14.
nóvember, 318. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

Ás	14-16
Bífröst	7
Draumahús	23-26
Eignastýring	21
Fasteignastofan	11
Fasteignastofa Suðurlands	17
FF	36
FM	8
FMG	8
FMH	12
Foss	13
Hof	9
Hraunhamar	30-31
Húsalind	18
Húseign	37
Klettur	34-35
Lundur	28
Lyngvík	19
Lögmenn	27
Neteign	20
Nýtt	10
Smárin	32-33
Remax Mjódd	17
X-hús	6

SMÁAUGLÝSINGAR
SÍMI: 550 5000

ÞÚ GETUR PANTAÐ
SMÁAUGLÝSINGAR
Á visir.is

visir



Einbýlishús á tveimur hæðum með séríbúð í kjallara.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

Fallegt hús í vel ræktuðum garði

Fasteignasölnurnar Húsið og Smárin eru með 263,4 fermetra einbýlishús til sölu að Melabraut 17 á Seltjarnarnesi. Húsið er tvær hæðir auk kjallara og hefur að mestu verið endurnýjað.

Á neðri hæð er flísalagt anddyri, rúmgott hol, lítið skrifstofuherbergi, nýuppsett eldhús og stofa og borðstofa með útgangi út á stórar svalir og þaðan út í garð. Gert er ráð fyrir lítilli gestasnyrtingu á neðri hæðinni en hún er ófrágengin. Parkett á neðri hæð er úr gegnheilli hnotu.

Upp á efri hæð liggur stigi sem mun verða parkettlagður með nýju handriði og í stíghúsinu er stór franskur gluggi.

Á efri hæð er rúmgott sjónvarpsherbergi, tvö barnaherbergi með skápum,

hjónaherbergi með rislofti og útgangi út á litlar svalir og flísalagt baðherbergi með hornbaðkari með ljósum og nuddi, upphengdu salerni og vaski í borði. Parkett á efri hæð er gegnheilt úr rauðeik.

Í kjallara er þvottahús, stór geymsla, geymsla undir stiga og tveggja herbergja íbúð með sérinnangi. Í kjallaraíbúðinni er eldhús með nýrri eldavél og stofa í sama rými, svefnherbergi með skápum og flísalagt baðherbergi með sturtuklefa.

Rafmagnstafla og allt rafmagn í húsinu er nýtt.

Við húsið er bílskúr þar sem búíð er að leggja fyrir rafmagn og heitu og köldu vatni en eftir er að tengja það.

Garðurinn er stór og vel ræktaður og í honum er matjurtagarður og lítið tréhús.

Ásett verð er 63 milljónir.

LIGGUR Í LOFTINU [HÚS OG FASTEIGNIR]

Nýtt mötuneyti er nú í bígerð hjá grunnskólanum í Bolungarvík. Í október var nýr matsalur opnaður í skólanum en eldamennskan hefur hins vegar farið fram í félagsheimilinu Vikurbæ og maturinn síðan fluttur á milli, en lítið hefur verið á það sem tíma- bundna lausn.

Nítján íbúða fjölbýlishús á fimm hæðum verður reist á lóðinni Holsflöt 6 á Akranesi. Húsið verður samtals rúm 2.000 fermetrar og er arkitekt Kristinn Ragnarsson.



Lóðaúthlutun fyrir hið nýja Krikahverfi í Mosfellsbæ hófst á miðvikudag. Lóðir fyrir tæplega 200 íbúðir eru til úthlutunar.

Krikahverfi verður á óbyggðasvæðinu vestan Reykjavegar og norðan Vesturlandsveggar. Gert er ráð fyrir að tæplega sextíu prósent íbúðanna verði einbýlishús, rað-

og parhús. Hreyfihömluðum og fjölskyldum þeirra er veittur forgangur að fjórum einbýlishúsalóðum í hverfinu.

Íbúðalán

4,45%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

410 4000 | landsbanki.is

ÍSLENSKA AUGLÝSINGARSTJÓLA SÍM 29467 11/2005

Kattalúgur eru mjög sniðugar á veturna fyrir þá sem eiga ketti. Það getur orðið ansi kalt í húsinu ef að það þarf alltaf að láta glugga standa opinn til þess að kettirnir komist út og inn.



ÍBÚÐARHÚS - FRÍSTUNDAHÚS
BYGGÐ ÚR NORSKUM KJÖRVIDI - NÁTTÚRUVÆN FÚAVÖRN

Rc Hus Grensasveg 22. Sími 511 5550. Veffang. www.rchus.is

AMERÍSKIR
GLUGGAHLERAR

glæsileg lausn
FYRIR ÍSLENSKA GLUGGA

www.gluggahlerar.is | ameriskir@gluggahlerar.is | Sími: 555 4755 | Gsm: 892 4756

Ný sending af kristalsljósakrónum

Arinbúðin

Stórhöfða 17 v/Gullinbrú (fyrir neðan húsið) - Sími 567 2133 - www.arinn.is

GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir

Glæsilegt úrval
Sisal og Kókos
gólfteppa

Heimilisgólfdukar
Tilboðsverð
frá kr. 900 á m²

Teppamottur
40% afsláttur

Teppi horn í horn

Stigateppi
Níðsterk og létt í þrifum

Gerum tilboð að kostnaðarlausu

GÓLFBÚNAÐUR
KJARAN EHF • SÍDIMÚLI 14 • 108 REYKJAVÍK
SÍMAR 510 5510 • 510 5500
OPÍÐ VIRKA DAGA KL. 8 - 18.



Árni á góðan tækjakost til teppahreinsunar og hefur tuttugu ára reynslu í faginu.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Hrein teppi eru eins og síur

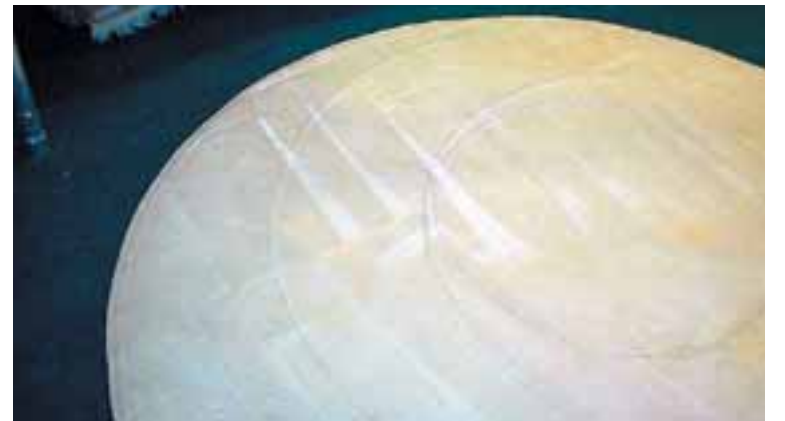
Fyrirtækið Skúfur sérhæfir sig í hreinsun teppa, lítilla og stórra, finna og grófra, mjúkra og harðra. Skúfur er á Kleppsvegi 150 í húsi við hliðina á Jói Fel og Árni Svavarsson er sérfræðingurinn.

Árni hefur rekið hreingerningarpjónustu í tuttugu ár og nú var hann að opna hana á nýjum stað og auka við tækjakostinn. Við tókum hús á honum í tilfærni af því. „Ég er alltaf að reyna að bæta þjónustuna,“ segir Árni brosandí og kveðst meðal annars nýlega hafa aukið færni sína í að hreinsa handunnin austurlensk teppi þannig að mýkt ullarinnar og litfesta sé tryggð. Auk þess nefnir hann steinteppi sem hafa rutt sér til rúms á síðustu árum að minnsta kosti á vinnustöðum. Þau þurfa sérstaka meðhöndlun við hreinsun og til þess á hann réttu græjurnar. En hann er líka með ráðleggingarpjónustu og þegar hann er spurður hvernig eigi að snúa sér ef rauðlit- aður skyrdrykkur svettist yfir steinteppið stendur ekki á svari. „Þá er best að rennbleyta handklæði, leggja þykkt lag af handklæðum ofan á og farg þar ofan á. Láta það svo standa yfir nótt. Þá dragast óhreinindin upp eins og þegar þú vökvar blóm með því að hella vatni í undirskálina sem potturinn stendur í. Blómið dregur til sín vatnið á löngum tíma. Þetta er góð aðferð til að redda svona málum.“ Árni er ekki aðeins vel græjaður til teppahreinsunar heldur tekur hann líka húsgögn í hreinsun, bæði úr taui og jafnvel leðri og eitt af því sem í boði er er óhreininda- vörn á tauhúsgögnum.

Annars kveðst Árni fá hálfgerðan hroll þegar hann skoði húsbún-



Þessi motta var einu sinni hvít.



Sama motta eftir að hafa fengið meðhöndlun í Skúfi.

aðarblöð í dag þar sem köld efni eins og stál, gler, steinn og marmari eru í aðalhlutverkum. Hann mælir frekar með mýkri efnum og telur teppi ekki njóta sannmælis þegar gólfefni eru valin með tilliti til heilnæms lofts í íbúðum. Segir mun meira ryk í loftinu þar sem parkett er á gólfum heldur en teppi. „Mér finnst umræða um gólfefni þurfa að

komast á hærra plan,“ segir hann og bætir við að lokum. „Góð teppi virka nefnilega sem síur. Þau safna í sig óhreinindinum og ef fólk er með góða ryksugu og lætur þrifa hjá sér teppin reglulega er miklu hollara að hafa teppi. Árni getur þess að þar sem hann fer út um bæ í teppahreinsun er aðeins opið á Kleppsveginum milli 16-18.

GÍTARINN
HLJÓDFÆRAVERSLUN

Opíð:
Mán-Fös: 10-18
Lau: 11-16

Þjóðlagagítar
Kr. 12.900,-

Rafmagnsgítar
Kr. 16.900,-

MAPEX Trommusett
Frá kr. 43.900,-

Klassískur Gítar
Kr. 10.900,-

Stórhöfða 27 • Sími: 552-2125 • www.gitarinn.is • gitarinn@gitarinn.is

{ góð ráð }

Stendur til að mála?

GÓÐUR UNDIRBÚNINGUR TRYGGIR BETRI ÁRANGUR.

Áður en hafist er handa við að mála þarf að velja rétt viðgerðarefni og þrifa öll óhreinindi, til dæmis fitu og ryk. Gömlu málninguna sem glansar þarf að gera matta með milligrófum sandpappír. Velja þarf þá málningu sem á við í hverju herbergi, til að mynda 4 til 5% gljóa á loft og 10% á vegg í svefnherbergjum og stofu. Í eldhúsi þarf 20 til 30% gljástig og inn á baðherbergjum er svo notuð málning með háum gljóa, 40 til 50% eða jafnvel olíumálningu. Við fáum góða hulu með því að fara 2 umferðir. Gott er að bletta yfir viðgerð með þeim lit sem mála á með áður en málnun hefst. Gott er að geyma rúllu og pensla í plastpoka milli umferða og spara þannig óþarfa þvott.

af byko.is

{ góð ráð }

Pú tryggir ekki eftirá

NAUÐSYNLEGT ER AÐ HALDA ÍBÚÐ-
INNI EÐA HÚSINU VIÐ TIL AÐ VERÐ-
MÆTI EIGNARINNAR RÝRNI EKKI.

Ef gluggar verða óþéttir getur vatn átt greiða leið inn og valdið skemmdum bæði á íbúð og húsmunum. Innbrotspjófar komast líka auðveldlega inn um fúna glugga. Hafið því krækjur og stormjárn á gluggum svo að þeir fjúki ekki upp eða séu auðveld inngönguleið.

Nauðsynlegt er að fylgjast reglulega með þakinu og þakköntum því fari að leka getur það valdið miklu tjóni. Þegar sprungur myndast í veggjum getur vatn átt greiða leið inn og valdið meðal annars skemmdum á leiðslum í þeim. Skoðið vel frágang við dýra- og gluggaumbúnað.

Hugið vel að frágangi í geymslunni, bæði hurðum og gluggum. Ekki er æskilegt að hlutir séu á gólfi ef vatn kemst í geymsluna.

Húseigendur geta verið ábyrgir gagnvart tjóni sem rekja má til húseigna þeirra, til dæmis vegna foks eða af völdum hússleka. Það sama á við um slys sem rekja má til grýlukerta eða hállu sem húseigandi hefur trassað að eyða. Ábyrgðartrygging, sem tekur á þessum þáttum, er innifalin í Fasteignatryggingu en húseigendur verða sjálfir að sjá um að hafa þessa þætti í góðu lagi.

(Af www.sjova.is)

{ á netinu }

Parketleiðbeiningar

LÆRÐU AÐ LEGGJA PARKET Á NETINU.

Harðviðarval býður nú fyrst allra gólfefnaverslana á Íslandi upp á leiðbeiningar við parketlagningu á íslensku. Um er að ræða almennar leiðbeiningar fyrir smeltt viðparket sem kemur frá Harðviðarvali. Leiðbeiningarnar er hægt að nálgast á heimasíðu Harðviðarvals, www.parket.is. Fljótlega munu bætast við fleiri leiðbeiningar um lagningu og viðhald gólfefna.

HÖFUM NÁNAST ALT SEM ÞARF TIL ÞÝRAHALDSI ÞÜR, FÖÐUR, ÞÓNAÐ OG FLYGHLÖT.
HEGNUM STÓRTANA ÁHRELDU Á AÐ ÞEIRA HANDFÓRARA FUGLA, SKRAUTSÍKA OG SÁVARLÍFERUR.
 Fandiþjuga og fylgipískar

GÆLUÐYRUPPLÝSINGAR **VEPVERSLUN**
RISASTÓRT SPJALLSVÆÐI **GALLERÍ FYRIR ÞÍNAR DÝRAMYNDIR**

WWW.TJORVAR.IS

BLERKARGRÓP 15 • HANARSTRÆTI 17, REYKJAVÍK
 MYRKHÖL 4, MÓBÓ • ÞORCARBRAUT 58-60, ÞORGARNESTI
 KAUPANGUR V/MIÐVANGI, AKUREYRI • EYRAVEIÐ 55, SELFOSI

Amerísk rúm Nýtt útlit



RAKEL



Signature Queen rúm kr. 137.900,-
Með leðurbólstruðum botni og höfðagaffli.



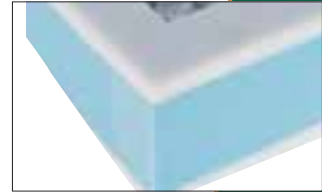
Lady Queen rúm kr. 134.900,-
Með leðurbólstruðum botni og höfðagaffli.



Tvíhert háþróað gormakefni



Laserskorin ConformaFoam eða Latex heilsu og hægindalag



Steyptar hliðarstyrkingar tryggja stífan selkant og meira svefnsvæði



Val um 100% náttúruleg gæðaeefni

Hannaðu þitt eigið rúm

Nýjung fyrir amerísk rúm. Nú hefur Betra Bak leitað á ný mið hönnunar á útfærslum amerískra rúma. Við bjóðum upp á mikið úrval nýrra rúma í takt við tímann. Hönnunin ber með sér evrópskan stíl þar sem leitað hefur verið eftir nýjstu línunum samífans. Um er að ræða margar gerðir af höfðagöllum með úrvali af útliti og efnisvali, botnar er fánlegir í stíl við gaffinn og mismunandi gerðir lappa.

Komdu og upplifðu nýjstu strauma evrópskrar hönnunar með amerískri dýnu á ótrúlegu jólaitilboði í Betra Bak.



Thelma King rúm kr. 234.900,-
Með bólstruðum botni og viðar/bólstruðum höfðagaffli.



Pú þarft aldrei að snúa henni

Ólíkt venjulegu viðsnúanlegu dýnunum þá byggist ending SpringAir dýnnunnar ekki á því að henni sé snúið við. Gæti ekki verið auðveldara.

Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477 • betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is
 Ópið virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16



Heimilislán SPK

- þú færð betri kjör hjá okkur

Þú getur notað lánið til að kaupa eða endurnýja allt sem tengist heimilinu, s.s. sófasett, þvottavél, sjónvarp, parket, ísskáp o.fl.

Sparisjóður Kópavogs

Hlíðasmára 19 • Digranesvegi 10 • Select við Smáralind
 Sími: 515 1950 • Fax: 515 1909 • www.spk.is • spk@spk.is



- lægri vextir
- afsláttur af lántökugjaldi
- enginn auka kostnaður við uppgreiðslu
- ekki skilyrði að vera viðskiptavinur hjá SPK

STIGAR & HANDRIÐ

Heildarlausnir og verð sem koma á óvart.
Bognir stigar og handrið ekkert vandamál.

Nýtt, ekta harðviður sem hægt er að beygja eftir þörfum*, heppilegt t.d. í stigahandrið og allskonar bogna lista, gólfista og fráganglista.

Sjáumst á Heimilissýningunni 19. - 20. nóvember

Mex ehf. Lynghóls 3 Árbæjarhverfi
Sími 567 1300 Gsm 848 3215 www.imex.is

* allt að radius 10 x þykkt efnis



Vandaðir gjafapokar í úrvali



Eingöngu sala til fyrirtækja.

Opið frá kl. 08.00-16.00

Rettarhási 2 - 110 Rvk

Sími: 535-9500 - Netfang: info@fora.is



Fataskápar



Hirzlan

Smíðsbúð 6 Garðabæ Sími 564 5040



Ekki láta þér verða kalt



HÚSASMIÐJAN
...ekkert mál

VEGGFÓÐUR

Lítill geymsla fær tvöfaldan tilgang

Í þættinum Veggfóðri í kvöld verður aftur kíkt heim til Sesselju Thorberg þar sem hún hefur tekið til í lítilli fjögurra fermetra geymslu og nýtir hana bæði undir dótið sitt og sem vinnuástöðu.

Fyrir viku fylgdumst við með Sesselju þar sem hún hafði lokað svefnherbergið sitt af en það er beint inn af stofunni. Nú hefur hún hins vegar tekið til í lítilli geymslu sem var stúf full af drasli og hefur vinnuástöðu þar. „Það er einmitt svona sem er svo gaman að sýna, fjölbreyttir möguleikar,“ segir Vala Matt um hugmynd Sesselju. „Ég hannaði hillur, tölvuborð, skáp og fleira þarna, allt úr mjög ódýru efni, og keypti síðan sæta kassa fyrir draslið.“ segir Sesselja, hönnuður hjá þættinum, og bætir við að hún hafi tekið til ærlega inni í geymslunni áður. „Það er ekkert verið að geyma neitt þarna inni sem er óþarfi. Það er svo oft með svona geymslur að þangað er sett eitthvað sem er þar í mörg, mörg ár. Núna er bara dót sem þarf að vera þarna inni og síðan náttúrulega vinnuástaða.“

Í síðustu viku var líka greint frá því þegar Sesselja tók gamlan skáp, sem var einmitt inni í umræddri geymslu, og blés í hann nýju lífi. Allt þetta tengist þema þáttarinnar að nýta það sem er til staðar á heimilinu, þó svo að vissulega hafi Sesselja þurft að kaupa hillur og annað slíkt. Það er því um að gera að fylgjast vel með þegar hönnunar- og lífsstílsþátturinn Veggfóður fer í loftið klukkan 21 í kvöld á sjónvarpstöðinni Sírkus.



Sesselja sýnir Völu afraksturinn.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI



Með kóssum og hillum er léttilega hægt að skipuleggja geymsluna.



Hér er litla vinnuástaðan og Star Wars-plakat veitir góðan innblástur.

JÓLATILBOÐ

Behringer gítarpakki 16.800,-

Peavey gítarpakki 22.900,-

TÓNABÚÐIN

Sunnuhlið 12, 603 Akureyri s.462-1415
Skiplótt 21, 105 Reykjavík s.5524515

tonabudin.is

Barnamyndatökur



STUDIO 101
LJÓSMYNDASTOFA

Hverfisgötu 105 · 101 Rvk · s 517 9440

{ Baðherbergi }

Baðherbergi: gólf, baðkar, klósett.

Baðherbergi með lítilli fyrirhöfn

FALLEGUSTU BAÐHERBERGI ÞURFA ANDLITSLYFTINGU ÖÐRU HVORU.

Það er segin saga að jafnvel fallegasta baðherbergi þarf öðru hvoru að fá smá upplýftingu. Hér er ekki átt við meiri háttar endurnýjun heldur örliðlar breytingar sem kosta ekki mikla peninga en skila sér margfalt til baka. Þú þarft ekki nema örfá verkfæri, nokkra hluti og smá tíma til að framkvæma eitthvað af því sem lýst er hér á eftir.

1. Taktu allt lauslegt út af baðherberginu og skrubbaðu það almennilega. Farðu milli flísanna, undir kranana og í hornin inni í skápunum. Hentu síðan öllu sem þú hefur ekki notað í meira en tvo mánuði, eins og langhálfum sjampóflöskum, gömlum snyrtivörum eða útrunnum lyfjum. Sýndu af þér fullkomið miskunnarleysi.

2. Skiptu út gamla baðskápnum þínum. Þú þarft ekki að kaupa dýran skáp í staðinn en nýr skápur eða körfur gefa snyrtilegri blæ.

3. Ef það er lúinn dúkur á gólfinu er auðvelt að mála hann í einhverjum fallegum lit öðru hvoru og kaupa þá eitt, tvö handklæði eða sápur í stíl. Skella svo einni hvítu umferð á veggina og þá ertu með glænýtt herbergi.

4. Stundum er nóg að kaupa bara tvö ný handklæði, baðmottu og svo sápur og jafnvel kert í sama lit til að skapa fallega heildarmynd á baðið.

5. Ekkert er eins niðurdrepandi inni á baði og ljót lýsing. Birtan þar inni má ekki vera hvöss og draga fram allt það ljótasta í fari þínu heldur á baðherbergið að vera griðastaðurinn þinn. Fáðu þér fallegan spegil, nú eða ódýran spegil með tréramma og málaðu hann svo eftir geðþótta og skiptu um ljósakúpul ef sá sem fyrir er mætir ekki þínum kröfum. Stundum er nóg að setja bara daufari peru.

**RÁÐ frá Rakel**

RAKEL ÁRNADÓTTIR FJALLAR UM UPPREISN GEGN NAUMHYGGJUNNI

Lát hjartað ráða för

Kjörorðið í ár er að þora að blanda saman, segja arkitektar og hönnuðir á sýningunni „Hem 2005“ í Svíþjóð. Allir stílar hafa gott af því víxlfrjóvgast við aðra stíla. Í hönnunarheiminum koma stílar og fara hratt nú sem aldrei fyrr og ef við ættum að halda okkur við einn hreinan stíl myndi það aldrei ganga upp. Við getum nefnilega ekki bara hent gömlu húsgögnunum um leið og það kemur ný tiskubylgja í husgagnahönnun; við hefðum hreinlega ekki efni á því. Þar fyrir utan er mikilvægt að láta sér líða vel heima hjá sér og þar sem flestir einstaklingar eru hluti af stærri fjölskyldum er mikilvægt að ólíkar áherslur fái pláss og að þörfum allra á heimilinu sé mætt.

Sænski stílistinn Wickelgren segir að greina skuli

á milli stíls og tilhneigingar. Stíll sé það sem iðnaðurinn gerir út á, oft mjög öfgakennt en fallett að sama skapi. Tilhneigingar eru aftur á móti það sem við sjálf veljum sem neytendur þegar við innrétum hífli okkar. Nú hefur verið ríkjandi um skeið naumhyggja með sínar hreinu línur en við sem neytendur veljum hins vegar vörur sem tilheyra hinum ýmsu tiskustraumum síðustu aldar. Fleira aðstoðar okkur við uppreisnina gagnvart naumhyggiunni, leynt og ljóst. Nýir litir koma sífellt inn og nú er mikil gróska í textilhönnun sem er mjög í andstöðu við hinn spartanska einfaldleika sem gengið hefur að undanförmu. Sumir stílistar hafa hreinlega gefið sig út fyrir að vera hámarkssinnar og vilja kalla sína stefnu

blandaða hámarkshyggju þar sem blandað er saman gömlu og nýju en einkennandi þáttur er afturhvarf til glæsileikans með tilheyrandi gyllingum, litagleði og hæfilegum lúxus. Skandinavískir hönnuðir hafa orðið varir við auka eftirspurn í þessa veru frá ríkum Rússum sem versla við þá en þeir vilja fá húsbúnað sem minnir á glæsta fortíð keisarátímans í bland við nútímalegar innréttingar.

Hrein naumhyggja hétu líklega „skortur“ að mati margra Rússa. Hrein hámarkshyggja hétu aftur á móti „dras!“ að mati margra Vesturlandabúa. Það væri þá heillaráð að fara einhvern milliveg og láta hjartað ráða för – innan skynsamlegra og smekklegra marka.

**Kúplar frá**
990**Ljósakróna**
7.900**Veggiljós**
990**Cube**
2.900**Standlampi**
4.900**Lítið loftljós**
60 w Halog.
3.900**POP 6.900****allt**
heilsaAlla þriðjudaga
og fimmtudaga**Ljós & Orka**

Skeifunni 19 • Sími 581 44 88

XHÚS

FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00



Jón Magnússon
Hf. lögg. fasteigna og skipasali



Valdimar R. Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929



Atli S. Sigvarðsson
Sölufulltrúi
gsm: 899 1178



Guðbjörg Einarsdóttir
Skrifstofustjóri



Valdimar Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514

Hæðir



Nökkvavogur aðalhäð ásamt góðum bílskúr. Mjög falleg 94 fm hæð ásamt 32 fm bílskúr í fallettu húsi í lokuðum botnlanga á þessum frábæra stað. Stofa og borðstofa. Fjögur herbergi. Góður garður. Allt umhverfi mjög snyrtilegt, hellulögð innkeyrsla. Stutt í skóla og framhaldsskóla. **LAUS STRAX. Verð 25,5 millj.**

4ra til 7 herb.



4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð með sér inngangi við klukkurima. Gengið er inni flísalagt anddyri með góðum skápum. Eldhús flísalagt með ljósri góðri innréttingu og stórum borðkrók. Stofan er góð og björt með útgangi úti garð. Herbergi eru með flísum á gólf og góðum skápum. Hjónaherbergi er rúmlegt með parketi á gólf. Baðherbergi með baðkari, flísað í hóf og gólf ásamt vandaðri innréttingu. Geymsla í sameiginlegri íbúðinni. **Laus strax. Verð 20,4 millj**

Kelduland-Fossvogi. Björt 87 fm 4 herbergja endaíbúð á 2. hæð Falleg og smekklegr íbúð. Húsið hefur verið mikið endurnýjað, þak og rennur endurnýjað, gert við stepuskemmdir, svalir lagaðar, drenlagin endurnýjaðar og húsið málað. Einnig skipt um gler í allri íbúðinni. **Verð 20,5 millj kr**

3ja herb.



Reyngi Mjög björt og smekklegr 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölum, opið sér bílskúli. Gott hjónaherbergi. Opið eldhús. Opið svæði er aftan húsið. Fallegt útsýni er úr stofu og frá svölum. Stutt í leikskóla - skóla - framhaldsskóla - Golfvöll - Egilshöllina og alla þjónustu í Spönginni. **Verð 17,9 millj.**



Til sölu góð 85 fm 3ja herbergja íbúð við Hátún. Gengið er inni gott flísalagt anddyri þaðan tekur við rúmgott parketlagt hol. Barnaherbergi er bjart með parketi á gólf og skáp. Hjónaherbergi er gott með parketi á gólf og skápum. Stofan er björt og rúmgöð með parketi á gólf. Eldhúsið snyrtilegt með nýlegum kark á gólf og góðri innréttingu. Baðherbergið bjart flísað í hóf og gólf með baðkari. Þvottahús er sameiginlegt á sömu hæð. Þetta er snyrtileg eign á þessum eftirsóttu stað í 105 Reykjavík.

2ja herb.



Gnoðarvogur Góð 3ja herbergja íbúð á 4. hæð á þessum góða stað. Tvö góð herbergi. Stofa með parketi. Gott eldhús á tvo vegu. Stigagangur hefur er nýlega tekin í gegn ásamt því að þakjárn er nýlegt. Stutt er í skóla - framhaldsskóla og alla þjónustu.



Naustabryggja Íbúðin er öll sérlega vönduð, allar innréttingar eru sérsníðar frá Brúnás. Lúmx lýsing. Flott skipulag. Eign í viðhaldslitlu húsi á góðum stað í Bryggjuhverfinu. **Íbúðin getur verið laus fljótlega Verð 18,9 millj.**



Góð tveggja herbergja íbúð við Vindás. Anddyri flísalagt með skáp. Stofa björt parketlögð með góðum gluggum, opið er inni eldhús sem er með góðri innréttingu og nýjum tækjum. Baðherbergi endurnýjað, flísað í hóf og gólf með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Svefnherbergi rúmgott með góðum skápum. Húsið er klætt að utan og sameign snyrtileg. **Verð 13,4 millj**

EIGNIR VIKUNNAR



Nýtt. Opið hús í dag milli kl 17-18 að Engihjalla 3 þjalla 5D.

Um er að ræða góða vel skipulagða 4ra herbergja íbúð. Gengið er inni opið rými með skápum. Eldhúsið er með góðri ljósri innréttingu og borðkrók. Hjónaherbergi er rúmgott með skápum og útgangi á svalir. Barnaherbergin tvö eru björt með góðum gluggum. Baðherbergi mjög snyrtilegt, flísað í hóf og gólf með baðkari og sturtu í, góð hvít innrétting. Stofan er rúmgöð með góðum gluggum og útgangi úta stórar suðurvalir, gott útsýni. Nýtt parket er á allri íbúð og hún ný máluð. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni, geymsla fylgir Húsið er nýviðgert að utan og sameign til fyrirmyndar. **Verð 16.990.000**



Hagamelur Vorum að fá í einkasölu góða 44,4 fm 2ja herbergja íbúð í Hagamel. Mjög snyrtileg og vel skipulögð íbúð. Parket og flísa á gólf. Góðar svalir. Sundlaugin rétt handan við hornið ásamt verslun. Frábær staðsetning þar sem stutt er í Háskólann og miðbæinn. **Verð 12,9 millj.**



Mjög góð Snyrtileg vel staðsett 103 fm endaíbúð í viðhaldslitlu fjölbýli við Suðurhóla. Íbúðin er björt 3ja herbergja á annari hæð í enda íbúð með sér inngangi af svölum. Eign í góðu ásigkomulagi. Tvö Rúmgöð herbergi, stofa björt og falleg með parketi á gólf. Eldhús gott með góðum borðkrók. Þvottastöð innan íbúðar og yfirbyggðar svalir, sér geymsla fylgir. Blokkin er klædd að utan og sameign ný tekin í gegn **Laus Strax. verð 16,9 millj**



Neshamar fallett einbýli á frábærum útsýnisstað í Grafarvogi. Mjög vel skipulagt og fallett 210,7 fm einbýlishús með innbyggjum bílskúr á góðum stað í lokuðum botnlanga í Grafarvogi. Húsið stendur á jaðarlóð með fallettu útsýni. Vandað hús með fallettum garði með miklum gróði, góðum timburverndum, heitum potti. Eign á rólegum stað þar sem allt hefur verið klárað á vandaðan hátt.

Fyrirtæki

Hársnyrtistofa í fullum rekstri vel staðsett og með stóran fastan kunnahóp. 3 stólar eru í notkun en möguleiki er að bæta við. Stofan hefur verið rekin í tæp 20 ár og er nýbúð að endurnýja hana að miklu leyti. Einstakt tækifæri til að hefja rekstur sem byggir á traustum góðum grunni. Upplýsingar um rekstrarafkomu liggja fyrir. Upplýsingar veitir Atli í síma 899-1178 eða atli

Sumarbústaðir



Í nágrenni Flúða - Holtabyggð. Frábært útsýni - tilvalið fyrir einstaklinga eða félagsamtök.

Sumarhús ca. 70 fm. Útsýni er frá húsinu. Húsið er byggt á staðnum og eru **steypir sökkjar og gólfplata**, gólfhiti er í húsinu. Fallegir vandaðir gluggar eru í húsinu, rennihúð er út á timburpall úr stofu, hátt er til loft í öllu húsinu. Húsið verður fullkárað að utan með stórum timbur verönd. Að innan verður húsið einangrað og plastað. Rafagnir verða komnar með nauðsynlegum vinnuljósum ásamt rafmagnstöflu í geymslu, kalt og heit vatn verður komið inni hús. Nóg af heitu og köldu vatni er á staðnum. **Tveir fallegir golfvöllir rétt hjá, ásamt góðri þjónustu á Flúðum sem er aðeins í um 6 km frá. Verð 11,6 millj.**

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is

105 Reykjavík: Björt og góð íbúð

Eskihlíð 20, 3 h.h.: 4-5 herbergja endaíbúð í góðu húsi á vinsælum stað

Lýsing: Komið er inn í mjög rúmgott hol með parketi og nýlegum skáp. Stór stofa og borðstofa með parketi. Við hlíð stofu (var áður hluti af stofu) er gott herbergi með parketi og útgangi út á svalir. Tvö góð herbergi með dúk á gólf og innbyggðum skápum í öðru. Herbergjagangur með parketi og innbyggðum skápum. Eldhúsið er sérlega rúmgott, dúkur á gólf, hvít innrétting, nýleg borðplata, vaskur, blöndunartæki og eldavél. Flísa eru á milli skápa, uppþvottavél fylgir, góður borðkrókur. Baðherbergi er með karkflísum á gólf, flísum á veggjum, baðkari með sturtuáðstöðu og glugga



Kjallaraherbergi: Í kjallara er síðan sér geymsla og gott herbergi með aðgengi að snyrtingu.

Annað: Íbúðin og húsið eru í góðu standi enda verið talsvert endurnýjað á síðustu árum. Húsið var yfirfarið og málað fyrir ca. 3 árum að sögn eiganda. Sameiginlegt þvottahús með vélum ásamt annarri hefðbundinni sameign.

Fermetrar: 122,9 **Verð:** 23,8 milljónir **Fasteignasala:** Ás

220 Hafnarfjörður: Íbúð við Lækinn

Lækjargata 10: miðhæð í þríbýli

Lýsing: Komið er inn í flísalagða sameiginlega forstofu með efri hæð. Í íbúðinni sjálfri er síðan gott forstofuherbergi með granítfílsum á gólf. Gangur með granítfílsum á gólf liggur inn í góða stofu. Eldhúsið er með nýlegri hlýsinnréttingu, granítfílsum á gólf og í borðplötu, stáltækjum og góðum borðkrók. Hjónaherbergið er parketlagt með nýlegum skápum og barnaherbergin eru tvö, annað með parketi en hitt með plastparketi. Baðherbergið er nýlega uppgert með granítfílsum, upphengdu klósetti með innbyggðum vatnskassa og innréttingu við vask. Íbúðin er nýmáluð og mikið endurnýjuð, með nýlegum gólfefnum, innréttingum og hurðum.



Annað: Í kjallara er stór geymsla sem hægt er að nota sem herbergi og þvottahús. Undir úttröppunum er lítill geymsla.

Úti: Nýleg hellulögð verönd.

Fermetrar: 113,2 **Verð:** 23,9 milljónir **Fasteignasala:** Ás



Sjáland í Garðabæ

Viltu ekki búa í flottasta hverfi landsins? – Sjáland í Garðabæ

Glæsilegar 3ja og 4ra herb íbúðir við strandveg 4 -B og Strandveg 21 og 23 í Garðabæ. Strandvegur 21 stendur næst sjávarstöðinni íbúðirnar skilast fullbónar án gólfefna nema á baði og þvottahúsi þar verða flísar. Fyrsta flokks innréttingar og tæki staði í tilskýti fylgir íbúðum. Íbúðirnar er til afhendingar í nóv 2005 og febrúar, mars apríl 2006 Teikningar og myndir á skrifstofu okkara og heimasíðu www.fasteignasala.is

BIFRÖST

FASTEIGNASALA



Pálmi B. Almarsson
Lögfróðingur
Sími 896 3344



Elsa Björg Þorðardóttir
Váðingur
Sími 698 0585



Halldór Jónsson
Sölufróðingur
Sími 840 2100



Friður Magnúsdóttir
Ritari



Linda B. Stefánsdóttir
Váðingur
Sími 668 7900



BREIÐABLIK VIÐ EFSTALETITI - ÍBÚÐ FYRIR KRÖFUHARÐA.

Mjög rúmgóð og falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í glæsilegu fjöleignarhúsi ásamt staði í bílgeymslu og mikilli sameign. Gegnheilt parket er á gólfum nema á baðherbergi og yfir byggðum svölum, þar eru flísar. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni af suður svölum. Í húsinu er mikil sameign s.s. úti sundlaug með heitum pottum, gufubað, leikfimmisalur, billjardstofa, sameiginlegt eldhús og veislusalur og margt fl.

Brekkugata - 190 Vogar



Góð 4ra herbergja 102,4 fm efri hæð í tvíbýlishúsi með sér inngangi. Anddyri með flísum, hol með eikar parket, 3 svefnherbergi, baðherbergi með flísum á gólfu og veggjum við baðkarið, Stofa með eikar parketi, eldhús með flísum á gólfu og nýrri innréttingu.

Verð 13,9 millj

Kjarrhólmi



Mjög góð 3ja herbergja 75,1 fm íbúð á fyrstu hæð að Kjarrhólma í Kópavogi. Nýlegt parket á stofu og holi. Eldhús með ágættri eldri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Búið er að klæða suður hlíð hússins. Stutt í Fossvogsdalinn. Verð 15,5 millj.

Vindás-fjöl



Falleg og vel skipulögð 3ja herb 82,8 fm íbúð á efstu hæð í fjölb. Eikarparket á öllum gólfum nema baðherbergi og eldhúsi sem eru flísalögð. Vel staðsett íbúð, stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Frábærar gönguleiðir í næsta nágrenni. Verð 17,9 millj.

Bárugata- kjallari



Mjög góð 2ja herb 63 fm. íbúð í kjallara að Bárugötu í Reykjavík. Eldhús með dúk á gólfu og hvítmáluðum innréttingum, upprunalegum að hluta, flísar á milli skápa. Pergo-parket á gangi, stofu og svefnherbergi. Þvottahús inn í íbúð. Eign á vinsælum stað í 101 Reykjavík. Verð 13,9 millj. Nánari uppl veitir Elsa sími 698 0585

Holtasel - parhús



Gott parhús sem er tvær hæðir og kjallari. Húsið er alls um 305 fm þar af 90 fm ósamb. í Húsinu eru m.a. 4-5 svefnherbergi sauna arinn og pottur. Rúmgott eldhús og góðar svalir. Verð 43 millj.

Lindarsel



Glæsilegt 312 fm. einbýlishús ásamt 40 fm. bílskúr og 76 fm. rúmgóðri og bjartri íbúð í kjallara sem gefur mikla möguleika. Sjö herbergja íbúð sem er öll efri hæðin og að hluta til á neðri hæðinni. Tveggja til þriggja herbergja íbúð er á neðri hæðinni. Innangengt er á milli þeirra og líka sér inngangur í minni íbúðina. Rafmagn og hiti er sér fyrir hvora íbúð. Eign á mjög eftirsóttum stað í Breiðholti, sem vert er að skoða, sjón er sögu ríkari. Verð 57 millj.

Sogavegur einbýli



Glæsilegt 4ra herb 196,7 fm einbýlishús með aukabúð í kjallara við Sogaveg. Húsið hefur allt verið tekið í gegn og ekkert til sparað Hvítur opal steinn á gólfum, sesalteppi á stiga og parket á herbergjum. Á aðal-hæðinni er útgengt út á stóran og skjólgóðan pall með heitum potti. Nánari uppl veitir Linda sími 669 7900

Ásgarður



Mjög gott 4-5 herb raðhús á þremur hæðum við Ásgarð. Húsið býður upp á mikla möguleika þar sem búið er að grafa út rými í kjallara. Garður með fallegum sólpalli. Fallegt útsýni. Verð 23,9 millj. Nánari uppl veitir Elsa sími 698 0585

Hraunbær



Lækkað verð. Góð 5 herbergja 123,5 fm íbúð á 1. hæð í fimm íbúða stigahúsi miðsvæðis í Árbæjarhverfi. Húsið er Steni-klætt að hluta en þakið og vesturhlíð voru viðgerð og máluð fyrir 3 árum. Merkt bílastæði og á sameiginlegri lóð er fjöldi leiktækja. Stutt í verslanir, heilsugæslu, apótek, pósthús, banka, skóla, leikskóla, sundlaug og Fylkis-völlinn. 19,5 millj.

Lindasmári -200 Kóp



Mjög falleg 4ra herbergja 105 fm íbúð á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Neðri hæð stofa, borðstofa, eldhús, bað, þvottahús/geymsla. Efrihæð þrjú rúmgóð svefnherbergi og opið rými. Falleg og vel skipulögð eign. Stutt í alla þjónustu. Verð 24,9 millj



FASTEIGNA MIÐLUN

Sími 575 8500

Fax 575 8505

FÉLAG FASTEIGNASALA



Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldur árangur -
www.ush.is



Brynjar Fransson
lögg. fasteignasali
Samn./skjalagerð
sími 575 8503



Jón Ellert Lárusson
vöskiptafærningur
sölumaður
lögg. fasteignasali



Örn Helgason
sölumaðursími
696 7070



Þór Þorgeirsson
lögg. fasteignasali
sölumaður
sími 866 2020



Brynjar Baldursson
sölumaður
sími 698 6919



Sverrir Kristjánsson
lögg. fasteignasali
sími 896 4489



Gunnar Þorgeirsson
sölumaður
sími 897 0988

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, lögg. fasteignasali



BRAGAGATA – EINBÝLI – AUKAÍBÚÐIR

Heil húseign sem er kjallari, hæð og rishæð. Í dag eru þrjár íbúðir í húsinu, þ.e. ósamþykkt einstaklingsíbúð í kjallara, 2ja herb. íbúð á 1. hæð og ósamþykkt 2ja herb. íbúð í risi. Komið er „vilyrði“ frá Byggingafulltrúanum í Rvík um að byggja megi við húsið að sunnan- og vestanverðu. Verð 29,9 millj.



HRÍSATEIGUR – 3. HERB.

3ja herb. 49,4 fm. íbúð á 1. hæð (miðhæð) ásamt 18,5 fm geymslu og þvottahúsi á þessum vinsæla stað í Teiguunum. Íbúðin er m.a. stofa, eldhús, tvo svefnherb. og flísalagt baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Stutt í alla þjónustu og Laugarnesskóla. Verð 14,2 millj.



FLÓKAGATA – LAUS

56,7 fm. 2ja herb. íbúð í kjallara við Flókagötu í Reykjavík. Sérinnangangur er í íbúðina sem skiptist annars í forstofu með geymslu inn af, eldhús með ágætri innréttingu, parketlagða stofu, rúmgtott svefnherbergi með skápum og baðherbergi með flisum á gólf og sturtuklefa. Á hæðinni er sameiginlegt þvottaherbergi. V. 11,8 m.



SKEIÐARVOGUR – 2 HERB.

2ja herb. 62 fm kjallaraíbúð á þessum vinsæla stað í Vogunum. Íbúðin er m.a. stofa, rúmgtott svefnherb., hol, eldhús, baðherb. o.fl. Stutt í alla þjónustu. Verð 12,5 millj.



HAMRABORG – GÓÐ 4. HERB.

Góð 4ra herb. 107 fm. íbúð á 3.h. (efstu) ásamt 6 fm. geymslu eða samtals 113 fm. Íbúðin skiptist í flísalagt hol með skáp, rúmgtotta parketlagða stofu með útgang út á suður-svalir, flísalagt baðherb. með baðkari, eldhús með ágætri innréttingu og þvottaherb. og búr inn af. Svefnherbergin eru þrjú og eru skápar í þeim öllum. Aðgangur að bílageymsluhlúsi fylgir íbúðinni. Áhv. 12,4 m. V. 19,8 m.



LINDASMÁRI – JARÐHÆÐ

Góð 3ja herb. 93 fm. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli við Lindasmára í Kópavogi. Íbúðin skiptist í parketlagt hol með skápum, 2 parketlögð herbergi með skápum, flísalagt baðherb. með baðkari, sturtuklefa og innréttingu, rúmgtotta parketlagða stofu með útgang út í sérgarð, eldhús með flísum á gólf, fallegri innréttingu og góðum tækjum og þvottaherb./geymsla þar inn af. Hús lagað og málað að utan 2004. Áhv. 13,8 m. V. 20,8 m.



SÖRLASKJÓL – ENDURNÝJUÐ

Töluvert endurnýjuð 71,1 fm. 2ja herb. íbúð í kjallara (lítið niðurgráfin) með sérinnangi í þríbýlishúsi. Íbúðin skiptist m.a. í gang, stofu, rúmgtott svefnherbergi, nýlega endurnýjuð flísalagt baðherbergi með hita í gólf. Eldhúsið er með ljóstri innréttingu, nýleg eldavel og borðpláss. Í garði er sameiginlegur sólpallur með skjólgröðingum. Búð er að endurnýja hitaveitulaagnir, allar laagnir á baði, ofnar eru að mestu nýir og búð er að endurnýja skólplagnir undir húsinu. Hátt er til lofts í íbúðinni. Verð 16,5 millj.



LAUGATEIGUR – SÉRINNGANGUR

Góð 2ja herb. 83 fm. íbúð í kjallara við Laugateig í Reykjavík. Sérinnangangur er í íbúðina sem skiptist í flísalagða forstofu, rúmgtott eldhús með ágætri innréttingu og tækjum, parketlagða stofu, flísalagt baðherb. með baðkari, innréttingu og glugga, mjög rúmgtott svefnherb. með skáp og geymsla undir stiga. Áhv. 6,4 m. V. 15,9 m.



FASTEIGNA
MIÐLUN
GRAFARVOGS

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is

FÉLAG FASTEIGNASALA
**Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.**
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
lögg. fasteignasali
sími 896 4489



Karl Dúi Karlsson
sölumaður
GSM 898 6860



Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldur árangur -
www.ush.is



FANNAFOLD – EINBÝLI

Glæsilegt 195,5 fm einbýli á einni hæð ásamt innb. bílskúr á góðum stað í Grafarvogi. Húsið er í botnlanga, í rólegu hverfi og með fallegu útsýni. Flisar og Merbau parket á gólfum. Sjónvarpsrýmið er stúkað af með hlöðnum glervegg og þar er mjög veglegur arinn. Eldhúsið er bjart og glæsilegt með vandaðri innréttingu og tækjum. Flísalagt baðh. með hornbaðkari, sturtuklefa, veggghengdu salerni og innréttingu. Glæsilegur og skjólgóður sólpallur. Aðkoman að húsinu er mjög falleg og er stéttin upphituð og myndstureypt. Þetta er glæsileg og vel við haldin eign með fallegum garði. Stutt í alla þjónustu. V. 49,8 millj.



ÖLDUGRANDI – 3JA HERB. SÉRINNG.

Góð 85,4 fm, 3ja herb. endaíbúð á jarðhæð með sérinnangang og stæði í lokaðri bílageymslu. Fyrir framan eldhúsið er borðstofa, inn af henni er rúmgtott stofa með útgengi á skjólgóða og afgirta hellulagða verönd. Baðherb. með baðkar og innréttingu. Tengt fyrir þvottavél. Dúkalögð herb.. Sérgeymsla í kjallara. Til stendur að laga húsið að utan og greiðir seljandi fyrir þá framkvæmd. V. 20,5 millj.



STYKKISHÓLMUR – EINBÝLI

Til sölu fallegt og vel skipulagt 220,9 fm. einbýlishús á einni hæð með tvöföldum, óvenjustorum innbyggðum bílskúr við Tjarnarhólm. 4-5 svefnherb.. Rúmgtott og bjart eldhús með stórum borðkrók. Gestasnyrtung og stórt baðherb.. Þvottaherb. með innréttingu, geymsla og búr. Patket og flisar á gólfum. Falleg staðsetning. Mikili útsýni til fjalla. Skipti möguleg á eign í Reykjavík. V. 26,8 millj.



VALLENGI – 5 HERB. SÉR INNG.

Mjög falleg, rúmgtott og björt 111 fm, 5 herb. íbúð með sér inngang á efrihæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er opin og vel skipulögð. Björt og rúmgtott stofa, útgengt á suður-svalir. 4 svefnherb. öll með skápum. Baðherb. er með baðkari, sturtuklefa og innréttingu. Flísalagt þvottaherb. innan íbúðar. Glæsilegt eldhús opið inn í stofu. Vandaðar flisar og parket á gólfum. Útsýni. Stutt í alla þjónustu. V. 24,4 millj.



STYKKISHÓLMUR – EINBÝLI

145,2 fm timburhús á steypum grunnni við Tangagötu. Kjallari, hæð og ris. Húsið er klætt að utan og þarfnast standsetningar. Hæðin er forstofa, 2 stofur, svefnherb. og bað. Í risi eru 2 stór svefnherb.. Eign sem gefur möguleika. **TILBOÐ ÓSKAST Í EIGNINA.**



HVASSALEITI – 4RA HERB. M/BÍLSK.

Mjög björt og falleg 93,5 fm endaíbúð á 3. hæð með gluggum á 3 hlíðar ásamt 21,8 fm bílskúr. Baðherb. með glugga, lagt er fyrir þvottavél. Eldhús með borðkrók. Stærri svefnherb. er mjög rúmgtott með stórum skáp. Á holi, eldhúsi og svefnherb.gólfum er korkur. Stofurnar eru samliggjandi, bjartar og fallegar og með fallegu stafa parketi. Stigahúsið er ný málað og tepplagt. Vestur svalir. V. 21,9 millj.



STYKKISHÓLMUR – EINBÝLI

Mjög fallega staðsett, glæsilegt 80,1 fm einbýlishús á 2 hæðum við Höfðagötu. Uppgert í gamla stínum að utan. Forstofa og 2 flísalögð baðherb. Þvottavél fylgir. Stofa og fallegt eldhús. 2 svefnherb.. Út af stofu er sólpallur, glæsilegt útsýni. Rúmgtottur sjónvarpskáli með náttúrstein á gólf. Geymsluskúr á lóðinni. Allt nýruppgert á afar smekkelegan hátt, bæði að innan og utan. **TILBOÐ ÓSKAST Í EIGNINA.**



PRASTARÁS – 4RA HERB. ENDAÍB.

Mjög falleg 4ra herb., 111,5 fm endaíbúð á 3. hæð í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Sér inngangur af svölum en sameiginlegur inn í húsið. 3 svefnherb., öll með skápum. 16 fm hjónaherb.. Flísalagt baðherb.. Eldhús með borðkrók. Þvottaherb. innan íbúðar. Fallegar innréttingar, innfelldar hurðar. Flisar og parket á gólfum. Sér geymsla í sameign. Stutt í alla þjónustu. V. 25,8 millj.



STYKKISHÓLMUR – EINBÝLI/TVÍBÝLI

Stórt 2ja íbúða einbýlis/tvíbýlishús við Aðalgötu. Stór sólpallur. Stærri íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgtott baðherb. og geymslu. Parket á flestum gólfum, flisar á baðherb.. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sér inngangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. Skipti koma til greina. V. 19,9 millj.



Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
löggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR



Fjallalind - Parhús

Vorum að fá í sölu glæsilegt 187 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Þrjú rúmgóð svefnherbergi með skáp og sjónvarpsherbergi. Björt og falleg stofa með útgang á verönd. Fallega innréttað eldhús með borðkrók og flísalagt baðherbergi. Gegnheilt parket og flísar á gólfum. Lóð frágengin með hita í innkeyrslu. Verð 49 millj.



Hvassaleiti - Laus

Mjög góða 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er opin og björt með 2 til 3 svefnherbergjum. Eldhús er opið fram í hol og baðherbergi flísalagt með þvottaraðstöðu. Stofa björt og falleg með vestur svölum út af. Sér gervihnattadiskur fylgir. Íbúðin er laus. Verð 19 millj.



Keilugrandi - Bílskýli

Vorum að fá í sölu mjög góða 2ja herbergja íbúð á 3. hæð með sér stæði bílageymslu. Fallegt eldhúsa og björt stofa með útgang á suðvestur svalir. Rúmgott baðherbergi og gott svefnherbergi með skáp. Flísar og parket á gólfum. Verð 14,9 millj.



Birtingakvísl - Endahús

Vorum að fá í sölu mjög vandað endaraðhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Þrjú svefnherbergi með skáp, flísalagt baðherbergi, forstofa með skáp, hol og þvottherbergi með útgang á lóð á neðri hæð. Rúmgott herbergi með skáp, salerni, eldhús, björt og góð stofa og borðstofa á efri hæð. Náttúrustein, flísar og parket á gólfum. Hiti í stéttum. Verð 36,7 millj.



Fróðengi - Penthouse

Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á tveim hæðum í fjölbýlishúsi ásamt tveimur stæðum í bílageymslu, alls 214 fm. Á neðri hæð er hol, baðherbergi, herbergi, eldhús og borðstofa. Á efri hæð er stórt svefnherbergi með fataherbergi inn af, flísalagt baðherbergi með nudd hornbaðkari, sjónvarpshol og stofa með arni. Tvennar svalir 9 og 18 fm. Vandáðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Verð 34,9 millj.



Kópavogsbraut - Laus

Vorum að fá í sölu mikið endurnýjaða 88 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð þrjúbýlishúsi. Tvö góð svefnherbergi með skáp og baðherbergi. Endurnýjað eldhús og björt stofa. Parket og flísar á gólfum. Hús nýlega klætt og yfirfarið. Stór og góð lóð með sér afnotarétti. Verð 18,3 millj.



Valsheiði – Glæsihús – Hverag.

Vorum að fá í sölu glæsilegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Sjónvarpsherbergi og fjögur svefnherbergi eitt með fataherbergi og baðherbergi inn af. Björt stofa og borðstofa með mikilli lofthæð. Húsið er til afhendingar í vor tilbúið til innréttingar að innan fullbúið að utan. Verð 37 millj.



Akurvellir - Nýtt - Hf.

Vorum að fá í sölu sex nýjar og glæsilegar 144 og 155 fm íbúðir í litlu fjölbýlishúsi á þremur hæðum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna og með glæsilegum innréttingum og gæða tækjum. Stórar og góðar svalir með íbúðum á 2 og 3. hæð og sér lóð með íbúðum á jarðhæð. Teikingar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð frá kr. 28 millj.



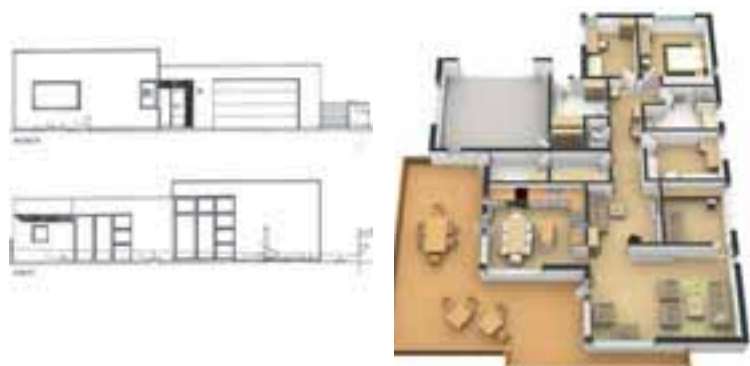
hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600



Álfkonhvarf - 203 Kópavogi

Höfum fengið í sölu 3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju húsi við Álfkonuhvarf í Kópavogi. Íbúðirnar verða afhentar í apríl 2006, fullbúnar án gólfefna. Íbúðirnar eru bæði með og án bílgeymslu. Stærð íbúðanna er frá 104 fm og verð frá 23,8 milj. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Nýtt.



Fléttuvellir 221 - Hafnarfirði.

Höfum fengið í sölu 250 fm einbýlishús í byggingu á Fléttuvöllum í Hafnarfirði. Húsið er á einni hæð og afhendist í mars-apríl 2006, fokhelt að innan, en tilbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Í húsinu er gert ráð fyrir 4-svefnherbergjum. Tvöfaldur bílskúr, 3 bílastæði.

Allar upplýsingar ásamt teikningum og skilalýsingu hjá sölumönnum. Verð 35 milj.



sandra 861 6062



heiðar 693 3356



reynir 820 2145



Fellsmúli 108 - Reykjavík

3ja herb 99,6 fm endaíbúð í kjallara við Fellsmúla í Reykjavík. Eldhús með ljósum eldri innréttingum. Stofumar eru stórar og hægt að setja þar upp herbergi, plastparket á gólfi. Baðherbergi með dúk á veggjum og gólfi. Húsið er í góðu ástandi að utan, klætt með steni. Sér geymsla í kjallara, sameiginlegt þvottahús og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Verð 15,5 milj.



Hverfisgata - 101 Reykjavík.

2ja herb. 47,9 fm íbúð, í 6-íbúða bakhúsi við Hverfisgötu. Lítið eldhús með ágætari innréttingu. Dúkur á gólfum. Flísar á baðherbergi. Þetta er íbúð fyrir þá sem vilja vera miðsvæðis. Verð 11,4milj.



Reiðvað - 110 Reykjavík.

Falleg 3ja herb. 74,2 fm ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu, í nýlegu húsi við Reiðvað. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stórar svalir með útsýni. Sérinnngangur í hverja íbúð af svölum. Verð 22,9 milj.



Meðalholt 105- Reykjavík

2ja herb í litlu fjölbýli við Meðalholt í Reykjavík. Birt stærð er 92,3 fm sem skiptist þannig, 60,7 fm íbúð, ásamt 16,7 fm geymslu, sem er innréttað sem íbúðarherbergi ásamt 11,7 fm sérþvottahúsi og 3,2 fm séreignargeymslu. Verð 19,9 milj.



Hringbraut 101 - Reykjavík

Ágæt 57,3 fm íbúð í fjölbýli við Hringbraut. Íbúðin er skráð 3ja herb, en er í dag tvær stofur og eitt svefnherbergi. Laus við kaupsamning. Verð 14,5 milj.



Hrísimi 112 - Reykjavík.

2ja herb. falleg og rúmgöð 68,3fm íbúð á góðum stað í Grafarvoginum. Parket og flísar á gólfum. Stutt í verslunarmiðstöð. Þvottahús innan íbúðar. Verð 16,5 milj



Safamýri - 104 Reykjavík

Falleg 3ja herb. 92,6 fm íbúð við Safamýri í Reykjavík. Anddyri með stórum skáp, parket á gólfi. Eldhús er með snyrtilegri innréttingu og ágætum borðkrók, stofa, borðstofa og útgengi úr stofu á vestur svalir. Miðstöð útsýni yfir borgina. Baðherbergi hefur nýlega verið tekið í gegn, flísar á gólfi, sturtuklefi, gluggi og lítil innrétting.



Réttarholtsvegur - 108 Reykjavík.

4ra herb, 124,2fm raðhús við Réttarholtsveg í Reykjavík. Eignin er laus við kaupsamning. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og flísar á gólfi. Stofa með útgengi í suðurgarð, parket á gólfi. Þetta er gott raðhús á góðum stað. Verð 22,9 milj.



Víðimelur - 2ja herb. - 107 Reykjavík

2ja herb. kjallaríbúð 61,6 fm. Íbúðin er snyrtileg og hefur verið endurnýjuð að hluta. Hol, stofa og herbergi innaf stofu. Flísalagt baðherbergi m/sturtu. Eldhús m/eldri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Verð: 13,7 milj.



Laugarvegur 2ja herb

Ágæt 2ja herb. 61,2 fm íbúð í fjölbýli ofarlega við Laugarveg. Íbúðin er með sérinnngangi. Nýtt eldhús, ný útihurð og gluggar. Góð eign fyrir þá sem vilja vera miðsvæðis. Verð 12,7 milj.

FJÁRFESTINGATÆKIFÆRI LÓÐ Í KÓPAVOGI:

Gert er ráð fyrir 6- íbúða húsi með 12 stæða bílahúsi. Stærð bílahúss verður ca. 400 fm Hver hæð verður ca 270 fm og gert er ráð fyrir 3-hæðum, 2 íbúðir á hæð. Hver íbúð verður þá ca. 120 fm. Viðbótargatnargerðagjöld verða ca 2,5 miljónir.

VANTAR FYRIR ÁKVEÐNA KAUPENDUR

Sérbyli í Kópavogi, nálægt Kópavogsskóla, bílskúr eða bílskúrsréttur. Rúmgöða þjónustuíbúð í Reykjavík, helst vesturbær eða nágrenni. Sérhæð í Hlíðunum. Einbýli í Rimahverfi. 2ja - 3ja herb. í göngufæri við Háskóla Íslands.

Vantar allar gerðir eigna í sölumeðferð

... í öruggum höndum

Traust og góð þjónusta • Öruggt skjalagerð • Vel heppnuð fasteignaviðskipti

FASTEIGNASTOFAN

Reykjavíkurvegi 60 • Fax 565 5572

www.fasteignastofan.is • Allar eignir á mbl.is

565 5522

Opn: mán-fim 9-18 og fös 9-17



Í smíðum



KIRKJUVELLIR. Í smíðum mjög gott 6 hæða lyftufjölbýli á góðum stað á Völlumum, Hafnarfirði. 4 íbúðir á hæð, 3ja - 4ra herb. íbúðir. Mjög bjartar og vel skipulagðar íbúðir. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan og einnig að innan fyrir utan gólfefni. Vandaðar innréttingar og tæki. Mjög traustur verktaki. Afhending sept. - okt. 2006. Allar nánari uppl. og teikningar á skrifstofu Fasteignastofunnar. Verð frá 16,7 millj.



ESKIVELLIR - BÍLSKÝLI. Í sölu nýjar og glæsilegar 3ja, 4ra og 5. herb. íbúðir í nýju og vönduðu lyftufjölbýli á Völlumum í upp í 142 fm. **Glæsilegur frágangur, m.a. hornbaðkar á baðherbergi. Fyrsta flokks innréttingar frá Modulla.** Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna en þó með flísum á baðherbergi og þvottahúsi. **Hús verður klætt að utan** og því viðhaldslítið í nánustu framtíð. Lóð skilast fullfrágengin. Nánari upplýsingar veita sölu-menn Fasteignastofunnar.



ESKIVELLIR 7 Erum með í sölu stór-glæsilegt lyftufjölbýli á Völlumum í Hafnarfirði. Alls 37 íbúðir ásamt 26 stæðum í **bílakjallara.** Afar vandaður frágangur, m.a. opnanlegt öryggisgler fyrir svölum. Sérinnangangur af svölum. 2-3ja herb. verð frá kr. 16,1 millj. 4ra herb. verð frá kr. 19,4 millj. Traustir verktakar, ER-verktakar. upplýsingar og teikningar á skrifstofu okkar.



AKURVELLIR. Nýkomið í sölu fallett 6 íbúða fjölbýli á Völlumum með einni 3ja herb. íbúð, 1 4ra herb. íbúð og 4 5 herb. íbúðum. **Allar íbúðir eru með sérinnangi.** Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, vandaðar innréttingar og fullbúið að utan. Mjög rúmgóðar

Einbýli, rað- og parhús



HOLTSBÚÐ, GARDABÆ. Nýkomin í einkasölu mjög gott og vel staðsett tvílyft einbýli í Gardabænum. Húsið er alls 294 fm., þ.m.t. innb. 47 fm. bílskúr. **Einstaklega góð staðsetning.** Möguleiki á því að hafa tvær íbúðir. Óskað er eftir tilboðum í eignina.



HOLTSGATA. Nýkomið í einkasölu gott eldra einbýli, kjallari, hæð og ris, alls 114 fm., á góðum stað miðsvæðis í Hafnarfirði. Húsið er endurnýjað að hluta og er í góðu standi. Allar uppl. á www.fasteignastofan.is

3ja herb.



BREIÐVANGUR. Nýkomið í sölu mjög góð og vel skipulögð 3ja herb. íbúð á 2. hæð á góðum stað í Norðurbænum, Hf. Tvö góð herb, björt stofa, fallett olíuborið parket á eldhúsi og stofu. Verð kr. 13,5 m.



ÁLFKONUHVARF VIÐ ELLIÐAVATN. Vel skipulögð íbúð á 2. hæð í lyftufjölbýli á þessum frábæra stað í Kópavogi. Íbúðinni fylgir **stæði í bílakjallara.** Parket og flísar á gólfum og AEG tæki í eldhúsi. Góðir skápar í herbergjum. Björt stofa og stórar svalir í suður.



SÓLHEIMAR - GLÆSILEGT ÚTSÝNI. Íbúð á efstu hæð á þessum frábæra stað í Reykjavík. Parket og flísar á öllum gólfum. Íbúðin er 85,2 fm og henni fylgja tvær geymslur. Nýlegt baðherbergi. Húsvörður. Verð kr. 23.000.000,-.

2ja herb.



BLIKAÁS. Vorum að fá í einkasölu mjög falletta, 70 fm íbúð með sérinnangi á jarðhæð í litlu 6 íbúða fjölbýli. Skemmtileg og vönduð íbúð með parketi og flísum á gólfum og rúmgóðu herbergi. Fjölbýlið klætt að utan og stór, afgirt verönd til suðvesturs. Verð 16,9 millj.

Hesthús



SÖRLASKEIÐ. Nýkomið í einkasölu mjög gott og nýlegt 12 hesta hús (6 stíur) með haughúsi. **Taðop og niðurföll í hverri stíu sem auðveldar öll þrif.** Mjög gott sérgerði. Góð staðsetning og stutt í góðar reiðleiðir. Allar nánari upplýsingar á www.fasteignastofan.is

www.fasteignastofan.is
Sími 565 5522



Arkitekt: vífill Magnússon
SEGIR FRÁ VERKUM SÍNUM

Hrifinn af þríhyrningnum

„Þríhyrningurinn höfðar til mín sem ráðandi form í húsagerð. Hann er stöðugur, óumbreytanlegur, burðarþolslega öflugur og ekki síst jarðbundinn,“ segir Vífill Magnússon arkitekt þegar hann er beðinn að lýsa eigin verkum og hugsuninum bak við þau. Hann rökstyður álit sitt nánar. „Þegar þakið nær niður á jörð, eins og í A – laga húsum og strýtum, finnst mér að vissum jarðbundnum stöðugleika sé náð. Stundum er ekki hentugt að láta þakið ná svo langt niður en þá teygji ég gafflveggi langt út fyrir húsið til þess að ná sömu sjónrænum áhrifunum. Slíkir veggir eru jafnframt skjólveggir.“

Vífill er hrifinn af íslenska burstabænum og telur hann búa yfir jarðbundnum eiginleikum bæði í efni og formi. „Hvaða húsform fellur betur inn í íslenskt landslag?“ spyr hann brosandi.

Sýnishornin af húsum Vífils hér á síðunni eru skírskotun til okkar þjóðlegu byggingarlistar og bera vott um dálæti hans á þríhyrningnum.



Hús í Mosfellssveit.



Hús á Selfossi.



Hús á Selfossi.



SKÁLANUM

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður
www.fmh.is - Sími 517 9500
OPIÐ VIRKA DAGA 9:00 - 17:00

Eskivellir 9 - Glæsilegar eignir



GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR AÐ ESKIVÖLLUM 9 HAFNARFIRÐI

Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna. Badherbergin eru sérlega glæsileg, flísalagðir veggir og gólf með vönduðum flisum, hornbadkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunnartækjum og sturtu út úr vegg. Gólf í þvottahúsum verða einnig flísalögð. Vandaðar innréttingar frá MODULIA og öll tæki að vandaðri gerð. Lóð og sameign fullfrágingin. Sjá einnig: www.fmh.is

STÆRÐIR OG VERÐ

3ja herbergja 79,9 til 90,6 fm, verð frá 15,9 millj.

4ra herbergja 86,0 til 127,3 fm, verð frá 18,1 millj.

5 herbergja 138,9 fm til 142,1 fm, verð frá 23,4 millj.

Traustur verktaki Fagtak ehf.

Eskivellir 7 - Glæsilegar íbúðir í Hafnarf.



37 glæsilegar 2ja til 5 herbergja íbúðir með stæði í bílageymslu komnar á sölu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema hvað golf á bad- og þvottaherbergjum verða flísalögð. Innréttingar, innihurðir og tæki eru frá BYKO og geta kaupendur komið fram með óskir um breytingar séu þær settar fram tímanlega. Húsið stendur afar vel með tilliti til útsýnis og sólar. Að utan verður húsið steinað með marmarasalla til að minnka viðhaldskostnað.

2ja - 3ja herb. 80 fm íbúðir, verð frá 16,1 millj.

3ja - 4ra herb. 95,7 fm íbúðir, verð frá 18,8 millj.

4ra herbergja 95,7 til 97 fm íbúðir, verð frá 19,4 millj.

4ra herb. 101 til 113 fm íbúðir, verð frá 22,7 millj.

Sjá nánar á fmh.is.

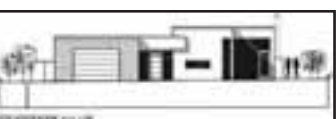
Kirkjuvellir - Lyftufjölbýli



KIRKJUVELLIR - HAFNARFIRÐI

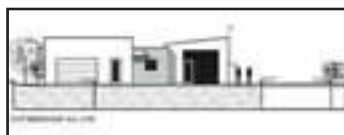
Glæsilegt 6 hæða lyftufjölbýli á góðum stað á völlum. 4 íbúðir á hæð 3ja - 4ra herb. Húsið skilast fullbúið að utan sem innan fyrir utan gólfefni. Vandaðar innréttingar og tæki. Traustur verktaki. Afhending sept - okt 2006. Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH (517-9500), Verð frá 16,7 millj

Í smíðum



FJÓLUVELLIR 1 - HAFNARFIRÐI

Vorum að fá í sölu glæsilega hannað einbýlishús á völlum í Hafnarfirði. Húsið og bílskúr er samtals 223 fm Hægt er að nálgast Teikningar hjá FMH fasteignasölu Strandgötu 41. Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH



FJÓLUVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI

Fallegt og skemmtilega hannað einbýli á nýtskulegan hátt af Vektor hönnun og ráðgjöf. Húsið eru hannað þannig að lítið mál er að breyta innra skipulagi hússins. Íbúð er 176,1 fm og bílskúr 31,3 fm samtals 207,4 fm Hægt er að nálgast Teikningar hjá FMH fasteignasölu Strandgötu 41 Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH



Drekavellir - Hafnarfirði

Aðeins ein íbúð eftir í þessu vel skipulagða fjór-býli á völlum. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. Vandaðar innréttingar, hús klæðist að utan með áklæðningu. Lóð fullkláruð. Ein 107,3 fm 3ja herb neðri hæðer eftir verð 22,8 millj. Afhending mars - apríl 2006

Einbýli



VÍÐIVANGUR - HAFNARFIRÐI

Skemmtilegt pallabyggt einbýli með aukaíbúð í kjallara á þessu vinsæla stað í Hafnarfirði. Á efri hæð eru 3 góð svefnh., stofa/borðstofa, badherbergi með kari og sturtu, rúmgott eldhús ásamt góðum bílskúr með millilofti. Á neðri hæð er 63fm séríbúð með góða tekjumöguleika. Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH.

Rað- og parhús



ÖLDUSLÖÐ - HAFNARFIRÐI

Skemmtilega hannað 274 m2 raðhús á þessum vinsæla stað í Hafnarfirði. Rúmgóðar stofur á hæðinni. Rúmgott eldhús með vandaðri innréttingu útgengi í garð. 4 góð svefnherbergi. Badherbergi með badkari/sturtu. Á jarðhæð er rúmgóð 2ja herbergja íbúð sem hentar vel til útleigu. Rúmgóður bílskúr. Vönduð eign! Alla staði. Stutt í skóla og aðra þjónustu. Verð 45,9 millj

Hæðir



HVERFISGATA - 220 HAFNARFIRÐI

Nýkomin í sölu glæsileg hæð og ris með sérinnangi ásamt innbyggðum bílskúr miðsvæðis í Hafnarfirði. Hæðin og risið er alls 180,7 fm og bílskúrin er 30,8 fm, samtals 211,5 fm Eignin er mikið endurnýjuð. (Laus við kaupsamning). Verð 29,7 Millj.



LÆKJARBERG - HAFNARFIRÐI

Glæsileg efri sérhæð í vönduðu húsi við Lækjarberg í Hafnarfirði. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir, eldhús með glæsilegri innréttingu og vönduðum tækjum (gas). Rúmgott svefnh með skápum, tvö góð barnah. í svefnherbergisgangi er sjónvarpshol með útgengi á svalir (mögulegt aukaherb) Badherbergi með sturtuklefa og snyrtilegri innréttingu er á efri hæð. Á neðri hæð er gestasnyrting ásamt góðum 49fm tvöföldum bílskúr. Stutt í skóla og þjónustu. Glæsileg eign í alla staði. Laus við kaupsamning. Verð Tilboð.

4ra til 5 herb.



BURKNAVELLIR - HAFNARFIRÐI

Nýkomið í sölu glæsileg 4ra herb íbúð með bílskúr í lyftuhúsi. 3góð svefnh., badherbergi með badkari snyrtileg innrétt. Góð stofa/borðstofa. Eldhús með vandaðri eikarinnréttingu. Laus við kaupsamning. Skipti möguleg á 3ja herbergja íbúð í norður-bæ. Verð 23,7 millj



EFSTIJJALLI - KÓPAVOGUR

Vorum að fá í sölu snyrtilega 4ra herb 99,9fm íbúð á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Rúmgott svefnh með skápum. Tvö góð barnaherb. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir. Badherbergi með nýlegri innréttingu/baðkar flísalagt. Stutt í skóla og aðra þjónustu. Laus við kaupsamning. Verð 18,7 millj



Klettaberg - Hafnarfirði

Vönduð sérhæð í fjórbylishúsi með bílskúr á þessum vinsæla stað í Setberginu. 3 rúmgóð svefnh, 2 badherbergi með sturtu og badkri. Rúmgóð stofa/borðstofa ásamt sólstofu. Arin í stofu. Opið eldhús með vandaðri innréttingu, útgengi á góðar svalir. Góður bílskúr með hurðaoþnara. Vönduð eign í alla staði stutt í skóla og aðra þjónustu. Glæsilegt útsýni. Verð 31,4 millj

Lómasalir - Kópavogur

Íbúðin er á 2. hæð, 119 fm endaiðbúð í lyftuhúsi með sér innangi. Allar innréttingar eru sérsníðaðar úr mahony frá Eldhús & Bað. Hnotuparket er á öllum gólfum, nema badherbergi, þvottahúsi og eldhúsi sem eru flísalögð. Í íbúðinni eru 2 stór og góð barnaherbergi með góðum skápum. Hjónaherbergi með góðum fatskápum. Eldhúsið er rúmgott með góðri vinnuástöðu, öll tæki eru frá Siemens, helluborð, tölvustýrður blástursofn, uppþvottavél, háfur og ísskápur sem er innbyggður í innréttingu. Rúmgott badherbergi með ljósi innréttingu, sturtubadkar. Stofan er rúmgóð með glæsilegu útsýni yfir höfuðborgarsvæðið. Stæði í bílageymslu. Verð 29,5 millj

3ja herb.

Strandgata - Hafnarfirði.

Vorum að fá í sölu tvær skemmtilega hannaðar íbúðir í þessu vandaða húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðirnar skilast tilbúnar undir tréverk. Stærð íbúða er 97,9-99 fm Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH. verð 22,5 millj



STRANDGATA - 220 HAFNARFIRÐI

Glæsileg 3ja herbergja íbúð í miðbæ Hafnarfjarðar. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Rúmgóð stofa sem tengist við eldhús, glæsileg innrétting með vönduðum eldhústækjum, opið rými. Badherbergi með sturtuklefa, sérlega glæsileg innrétting flísar á gólf. Frábært útsýni. Verð 19,9 millj



KRÍUÁS - HAFNARFIRÐI

Vorum að fá í sölu glæsilega 3ja herbergja 105,7 fm íbúð á annari hæð í vönduðu fjölbyli. Rúmgott svefnh með skápum. Gott barnaherbergi. Badherbergi flísalagt í hólf og gólf badkar/sturta. Rúmgóð stofa með útgengi á góðar svalir. Verð 22,5 millj



Kríuás - Hafnarfirði

Vorum að fá í sölu glæsilega 3ja herbergja íbúð (103,8 fm) á þriðju hæð í vönduðu fjölbyli. Rúmgott svefnh. með skápum. Gott barnaherbergi einnig með skápum. Badherbergi flísalagt í hólf og gólf, badkar og sturta. Rúmgóð stofa með útgengi út á góðar svalir. Allar innréttingar úr Kirsuberjandi. Eldhús og anddyri flísalagt. Íbúðin að öðru leiti öll parketlögð. Verð 22,9 millj.



AUSTURGATA - HAFNARFIRÐI

Glæsilegar nýppung. 3ja herb. íbúðir í 6 íbúða húsi í miðbæ Hf. Íbúðirnar eru allar innr. með fallegum eikarinnr., eikarparket er á gólfum. Sameign verður fullfrágingin svo og lóð hússins. Stærðir íbúðana er frá 58,4fm - 69,2fm Ath yfir risibúðum er óinnréttað loft. Verð frá 16,7 millj - 18,2 millj.

2ja herb.



HRINGBRAUT - 220 HAFNARFIRÐI

Góð 2ja herb. risibúð miðsv. í Hf. Glæsil. útsýni. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð. Verð 10,4 millj.



LYNGMÓAR - GARBABÆ

Vorum að fá glæsli. 2ja herb. íbúð á þessum vinsæla stað. Eignin er mikið endurn. með nýl. innrétt. Stutt í skóla og alla þjónustu. Verð 15,7 millj

Atvinnuhúsnæði



FORNUBÚÐIR - HAFNARFJ. TIL SÖLU/LEIGU

Fornubúðir 3 sem í dag hýsa Fiskmarkað Suðurnesja ásamt fleiri fyrirtækjum sem tengjast hafnarrekstri. LYSING: Stærð hússins samkvæmt FMR er 4096,7 fm í húsinu eru 16 innkeyrsludyr 4,0 metrar á breidd. Einnig eru hefðbundnar hurðir á báðum gólfum. Inngangur fyrir skrifstofurnar er á gáflinum sem snýr að Óseyrabryggju. Innangengt úr húsinu inn í skrifstofurnar. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu FMH.



REYKJAVÍKURVEGUR - HF 466,9 FM húsnæði á 1817 fm lóð með mikla möguleika. Húsnæðið er skipt í 3 hluta, félagsheimil, geymslu og búð að samþykka húsvaðaríbúð allt að 80 fm í suðurenda hússins. Á lóð er gert ráð fyrir 38 bílastæðum, þar af stæði fyrir tvo stóra bíla. Gott tækifæri fyrir fjárfesta. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Lómasalir - Kópavogur

Íbúðin er á 2. hæð, 119 fm endaiðbúð í lyftuhúsi með sérinnangi. Allar innréttingar eru sérsníðaðar úr mahony frá Eldhús & Bað. Hnotuparket er á öllum gólfum, nema badherb., þv.húsi og eldhúsi sem eru flísalögð í íbúðinni eru 2 stór og góð barnah. með góðum skápum. Hjónaherb. með góðum fatsk. Eldh. er rúmg. með góðri vinnuástöð., öll tæki eru frá Siemens, helluborð, tölvustýrður blástursofn, uppþvél, háfur og íssk. sem er innb. í innrétt. Rúmgott badherb. með ljósi innrétt., sturta. Stofan er rúmgóð með glæsilegu útsýni yfir höfuðborgarsvæðið. Stæði í bílageymslu. Verð 29,5 millj



MIDHRAUN - GARBABÆ

Vorum að fá í sölu að Miðhrauni í Garðabæ vandað atvinnuhúsnæði. Á neðri hæð sem er 142,3 fm eru tvær góðar innkeyrsludyr ein á hverri hlið. Sér inngangur er að efri hæð og er þar ca 100 fm skrifstofurými. Verð neðri hæðar 16,4 millj. Verð efri hæðar 11,2 millj. Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH.

FOSS

FASTEIGNASALA

HÁTÚN 6A
SÍMI
5 12 12 12
FAX
5 12 12 13
Netfang:
foss@foss.is



Bragi Björnsson
lögmaður
og löggiltur
fasteignasali



Börkur Hrafnsson
lögmaður
og löggiltur
fasteignasali



Úlfar P. Davíðsson
sölustjóri

VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR

**VEGNA MIKILLAR SÖLU UPP Á SÍÐKASTIÐ VANTAR OKKUR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.
ENDILEGA HAFIÐ SAMBAND VIÐ SÖLUMENN OKKAR Í SIMA 512 1212**

ÁLFKONUHVARF - 4RA HERB.



Glæsileg 120 fm 4ja herb. íbúð í fallegu fjölbýli, með sérinnng. af svölum og stæði í bílskýli. Stofa og borðstofa með parketi á gólfi. Rúmgóðar svalir. Eldhúsið með flisum á gólfi, vöndudum innréttingum og eldhústækjum. Stór og fallegt baðh. Þrjú stór og björt parketlögð svefnherbergi með skápum. Þvottahús í íbúð. Verð 30,5 m.

MARÍUBAUGUR - FALLEG



Glæsileg 3ja herb. eign á einum eftirsóttasta stað í Grafarholtinu. Íbúðin er 78,6 fm með um 25 fm einkalöð. Íbúðin er sérlega vel skipulögð, björt, opin og með vöndudum innréttingum. Gengið er út í stóran garð með nýjum leiktækjum. Glæsilegt útsýni. Verð 18,9 m.

REYNIMELUR - ÞRIGGJA HERB.



Erum með í sölu 3ja herbergja, 72,5 fm íbúð á efstu hæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi við Reynimelur í vesturbæ Reykjavíkur. Stofa og borðstofa í alrými. Rúmgóðar svalir frá stofu. Glæsilegt útsýni. Sameign er snyrtileg. Góð íbúð á afar eftirsóttum stað í vesturbænum. Verð 17,5 milljónir

TJARNARSTÍGUR - SÉRH - SELTJ.



Falleg efri sérhæð ásamt bílskúr á eftirsóttum stað. Hæðin er sérlega björt og opin. Fjögur svefnherb. eru í íbúðinni. Stofa, borðstofa og eldhús í alrými, dökkt parket á gólfum. Nýleg og falleg viðarinnrétting, vönduð tæki. Flísalagðar svalir með góðu útsýni. Stutt er í alla þjónustu. Verð 29,9 m.

FROSTAFOLD-GRAFARVOGUR



Góð 3ja herbergja 95,6 fm íbúð ásamt stæði í bílagæmslu við Frostafold í Reykjavík. Forstofa með skáp. Eldhús er opið, hvít snyrtileg innrétting. Stofa er stór og björt með parketi á gólfi. Útgengt er á góðar svalir frá stofu. Baðherbergi er stórt, tengi fyrir bæði þvottavél og þurrkara. Tvö svefnherbergi. Hús í góðu ásigkomulagi. Verð 18,9 milljónir.

SIGTÚN-RIS



Góð 88,7 fm 5 herb. risíbúð á eftirsóttum stað. Íbúðin er nýstandsett að stórum hluta. 3 svefnh. eru íbúðinni. Borðstofa með flisum á gólfi, falleg tvöföld hurð með gleri skilur að borðstofu og stofu. Baðh. er nýstandsett á afar smekklegan hátt. Gott útsýni er úr íbúðinni. Verð 19,9 m.

GVENDARGEISLI - RAÐHÚS



Glæsileg raðhús á einni hæð. Húsin skiptast í 140 fm íbúð og 28 fm bílskúr. Verð 25 fm fylgir hverri eign í suður. Garðar snúa í suður. Húsin afh. fullbúin að utan. Lóð er afhent með hellulögðum stéttum og er aðalinnangangur með hitalögn hiti. Íbúðirnar skilast fullbúnar að innan, án gólfefna. Anddyri, bað og þvottahúsgólf skilast þó með flísalögn á gólfi. Vönduð tæki og innréttingar. Verð 38,7-39,8 m.

VESTURVALLAGATA - FALLEG



Falleg og rúmgóð 65,4 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð. Íbúðin er afar snyrtileg með nýlegum gólfefnum. Frábært útsýni. Stórt eldhús. Björt stofa með útgengi á rúmgóðar suðurvalir. Svefnh. með fataskápum. Baðh. er rúmgott. Björt og rúmgóð eign með einstöku útsýni. Verð 15,6 m.

FUNALIND-ÚTSÝNI



Rúmgóð 3ja herb. íbúð með góðu útsýni á efstu hæð í 4ra hæða fjölbýli á eftirsóttum stað. Hol með fataskáp. Stofa og borðstofa í alrými. Útgengt á góðar svalir frá stofu. Eldhús er rúmgott með góðum eldhúskrök. Innaf eldhúsi er sérþvottahús. Lóð með leiktækjum. Verð 21,5 m.

HEIÐARGERÐI - NÝUPPGERT



Nýuppgerð einbýli á þremur hæðum á eftirsóttum stað í Reykjavík. Búð er að endurnýja nánast allt í húsinu. Bílskúr byggður 1996 fylgir eigninni. Stofa og borðstofa með fallegu gegnhælu parketi, hægt er að stækka stofu. Rúmgott eldhús. Falllegt baðh. í kjallara er gott herb með sérinnng. og þvottahús. Verð 43 m.

SÍÐUMÚLI - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI



Mjög gott 605,8 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð á góðum stað við Síðumúla í Reykjavík. Húsnæðið er mjög velviðhaldið, tilbúið fyrir hverskonar skrifstofustarfsemi. Tveir inngangar eru, þannig að mjög auðvelt er að skipta húsnæðinu í tvennt. Húsnæðið skiptist í skrifstofur, stóran fundarsal, gott eldhús/mötuneyti og góða móttöku. Næg bílastæði. Verð 65 milljónir.

FÍFULIND - KÓPAVOGUR



4ja herb. íbúð, 104,4 fm. Úr stofu er útgengt á svalir sem snúa til suðurs. Eldhús með fallegum viðarinnréttingum. Við eldhúsið er sér þvottahús með flisum á gólfi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi Flísalagt gólf og veggir. Stutt í alla þjónustu, leikskóla, skóla, verslanir og td. Smáralind. Verð 22,9 milljónir.

FRANESVEGUR-RIS



Hýleg og vel skipulögð risíbúð. Íbúðin er nýlega standsett á afar smekklegan hátt. Komíð inni opið rými sem samanendur af stofu og eldhúsi. Baðh. flísalagt hólfi á gólfi. Hvíttað eikarparket á gólfum. Innföld hallogen-lýsing er í íbúðinni. Risloft er yfir hluta af íbúð. Verð 13,9 m.



Foss fasteignasala, Hátúni 6a, sími 512 12 12, Fax 512 12 13, Netfang foss@foss.is



270 Mosfellsbær: Góð eign í lyftuhúsi

Tröllateigur: Þriggja herbergja árgömul íbúð á rólegum stað

Lýsing: Komíð er inn í forstofu með skáp. Eldhúsið er opið með innréttingu sem nær uppí loft og góðum stáltækjum. Flísal milli skápa. Stofan sem er jafnframt borðstofa er með innfellið lýsingu með fjarstýringu. Þaðan er útgangur á rúmgóðar vestursvalir. Herbergin eru bæði parketlögð og með skápum. Sjónvarpshol er fyrir framan herbergin. Baðherbergið er með upphengdu VC, baðkari með sturtutækjum, innréttingum og vaski á borði. Þvottahús er innan íbúðarinnar með vaski og hillum. Öll gólf eru með eikarparketi nema forstofan, baðherbergið og þvottahúsið. Innréttingar eru einnig úr eik.



Úti: Upphitaður garður í góðu skjóli með leiktækjum.

Annað: Brunakerfi og margir rafmagns- og sjónvarpstenglar fylgja. Einnig tveir símar sem nýtast einnig sem dyrásímar. Tvær sérgeymslur eru í sameignarhlutanum og bílastæði í upplýstri bílageymslu með þvottaaðstöðu.



Fermetrar: 118 Verð: 25 Fasteignasala: Smárin.

220 Hafnarfjörður: Falleg íbúð í góðu hverfi

Breiðvangur: Þriggja herbergja vel skipulögð íbúð á annarri hæð.

Lýsing: Komíð er inn í opna forstofu, gott eldhús með ljósri innréttingu, stofan er mjög björt og útgengt er úr stofu á suðurvalir. Vandað oliuborið eikarparket er á stofu og í eldhúsi. Baðherbergi er nýlega uppgerð með náttúruflisum á gólfi. Tvö herbergi eru með dúk á gólfi; skápar eru í báðum herbergjum. Útsýni er gott og fjallasýn í norður. Íbúðin er afar vel skipulögð, allt pláss nýtt mjög vel þannig að ekki fer fermetri til spillis.



Úti: Húsið var allt gert upp að utan fyrir þremur árum. Sérgeymsla er í kjallara ásamt þurrkerbergi og hjólageymslu.

Annað: Íbúðin er góðu fjölbýli sem er vel staðsett. Göngustígur liggur að Engidalsskóla þar sem einnig er gott leiksvæði. Hverfið er sérlega barnvænt.

Fasteignasala: Fasteignastofan Fermetrar: 60 Verð: 13,5 milljónir



Hafnarfirði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

– Eigendur fasteigna athugið: Líflæg sala – skoðum og verðmetum samdægurs!

EINBYLI



FÍFUVELLIR - NÝTT - ALVÖRU HÚS
Vorur að fá í einkasölu nýtt og fallegt 338 fm EINBYLI á tveimur hæðum, ásamt BÍLSKÚR á góðum stað í Vallarhverfinu. Húsið skiptist niður í íbúð 292 fm og bílskúr 47 fm og skilast það fullbúið að utan, steinað í ljósum lit. Lóð gróðfjórnuð. Að innan skilast húsið fókheilt eða lengra komið ef vill. 4279



FURUBERG - EINBYLI Á EINI HÆÐ Sérlega vel skipulagt 182 fm EINBYLI á einni hæð, ásamt 40 fm BÍLSKÚR, samtals 222 fm góðum stað í Setberginu í Hafnarfirði. 6 svefnherbergi, stór stofa og eldhús, rúmgtt sjónvarpshol, flísar og parket á gólfum, hellulagt bílplan. Gott húsið. Verð 45,5 millj. 2336



FURUVELLIR - GLÆSILEGT EINBYLI Nýtt og fallegt 218,0 fm EINBYLI á einni hæð, ásamt 52,0 fm TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR, samtals 270,0 fm Húsið er fullbúið að utan steinað með marmarasalla, lóð gróðfjórnuð. Að innan er húsið rúmlega tilbúið til innréttinga. Hiti í gólfum. Gluggar og útihurðar eru úr plasti og því viðhaldsfritt. AFHENDING STRAX. Verð 49,5 millj. 4674



GRENILUNDUR - GARÐABÆR - GOTT HÚS GLÆSILEGT 185,7 fm EINBYLI Á EINI HÆÐ ásamt 44,8 fm TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR á góðum stað í GARÐABÆ. Falleg gólfefni og innréttingar, stór hellulögð verönd. Flott eign sem hægt er að mæla með. 4864



DRANGAGATA - EITT ÞAÐ FLOTTASTA Í HAFNARFIRÐI 366 fm einbýlishúsi á frábærum stað við hraunið í Norðurbæ í Hafnarfirði, eina húsið í götunni, algjör paradís fyrir börn. Fullt af herbergjum, þrjár stofur, falleg gólfefni og innréttingar, innbyggður tvöfaldur bílskúr, myndir og myndband á netinu, sjón er sögu ríkari. TILBOÐ ÓSKAST. 4693



VESTURVANGUR - LAUST FLJÓTLEGA „TVÆR ÍBÚÐIR“ Fallegt MIKID ENDURNÝJAD 241 fm EINBYLI á tveimur hæðum, með aukabúð á neðri hæð, ásamt 49 fm BÍLSKÚR, samtals 290 fm á mjög góðum stað í HRAUNINU í NORÐURBÆNUM. Húsið getur LOSNAD FLJÓTLEGA. Verð 49,5 millj. 3610

RAÐ- OG PARHÚS



SUÐURHOLT - FLOTT PARHÚS Sérlega vandað og fallegt 198 fm parhús með innbyggðum góðum bílskúr. Góð gólfefni og innréttingar, fjögur rúmgtt herbergi, útsýni, rúmgtt stofa, verönd. Gólfhiti að hluta. Sjá myndir á netinu. Verð 39,8 millj. 4562



LÆKJARBERG - GÓÐ EFRI SÉRHÆÐ Í TVÍBYLI - LAUS STRAX Sérlega falleg 147 fm EFRI SÉRHÆÐ í nýlegu tvíbyli, ásamt innbyggðum 49 fm TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR, samtals 196 fm Gott útsýni, þrjú herbergi, möguleiki á því fjórða, parket á gólfum, góðar innréttingar. LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Verð 39,0 millj. 4835



ÖLDUGATA Hfj. - SJARMERANDI ÍBÚÐ Vorur að fá í einkasölu fallega sjarmerandi neðri hæð í reisulegu húsi á þessum flotta stað við Hamarinn. Gólfborð á flestum gólfum. Verð 14,5 millj. **V. 14,5 m.** 4823



LÆKJARGATA, NÝ UPPGERÐ LAUS STRAX Erum með í einkasölu glæsilega mikið endurnýjaða miðhæð á góðum stað við lækinn. Nýlegt eldhús, bað og gólfefni. Fallegur garður. LAUS STRAX OG NÝ MÁLUD Verð. 23,9 millj. 4691



HVERFISGATA - SÉRHÆÐ M. BÍLSKÚR - LAUS STRAX MJÖG GÓÐ OG MIKID ENDURNÝJUD 181 fm EFRI SÉRHÆÐ OG RIS í TVÍBYLI, ÁSAMT 31 FM BÍLSKÚR, MIÐSVÆÐIS Í HAFNARFIRÐI. HÚSIÐ ER KLÆTT AÐ UTAN MEÐ STENÍ. 4 SVEFNHERBERGI. „ LAUS STRAX „ Verð 29,7 millj. 4553

4RA TIL 7 HERB.



ESKIVELLIR - LAUS VIÐ KAUPSAMING. GLÆSILEG 107,7 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð ásamt staði í bílageymslu í nánast viðhaldslausu nýju LYFTUHÚSI á góðum stað á VÖLLUM Í HAFNARFIRÐI. Áhvílandi 18,2 millj. góð lán, greiðslubyrði ca 80 þús. á mán.. Kaupendur geta sparað 455 þúsund í lán-tökukostnað og þinglýsingu lána. Verð 22,5 millj. 4962



KRISTNIBRAUT - FALLEG - REYKJAVÍK NÝLEG OG GLÆSILEG 110,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI. SÉRINNGANGUR innaf svölum. Sér bílastæði í opinni bílageymslu. Flísar og parket. Verönd með skjólveggjum. Verð 25,9 millj. 4881



FLÚÐASEL - M/ÚTLEIGUHERB. - BÍLAGEYMSLA Góð 4ra herb. 100 fm íbúð ásamt herbergi í kjallara og staði í bílageymslu, samtals 150 fm Baðherbergi endurnýjað, nuddbaðkar og veggjalerni. Yfirbyggðar svalir. 18fm herbergi í kj. er með eldhúsi og aðgang að snyrtingu m/sturtu, kjörtd til útleigu. Verð 22,7 millj. 4970



EYRARHOLT - STÓR EIGN - FRÁBÆRT ÚTSÝNI Falleg og rúmgtt 91 fm 4ra herb. íbúð ásamt 45 fm risi (önnréttd), samtals 136 fm Hægt er að gera tvö til þrjú herbergi í risinu og sjónvarpshol. Laus við kaupsamning. Snyrtileg eign og vel með farin. Verð 21,9 millj. 4438



HRIINGBRAUT - FALLEG ÍBÚÐ Vorur að fá í einkasölu fallega endurnýjaða íbúð á 1 hæð. Flísar og parket á gólfum, flísar, bað og fallegt eldhús. Góð eign á góðum stað. Verð 18,9 millj. 4884



ENGIHJALLI - KÓPAVÖGUR - LYFTUHÚS Falleg og góð 97 fm íbúð fyrir utan sér geymslu í kjallara. Fjögur svefnherbergi. Tvennar svalir. Góð sameign. Laus fjótlega. Verð 18,9 millj. 4846



ÁLPHOLT - ÚTSÝNI - LAUS STRAX „LAUS STRAX“ Falleg 98 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu nýlegu máluðu fjölbyli á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ á Holtinu. Ein íbúð á hæð. Verð 20,9 millj. 4837



EYRARHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI Falleg og björt 112,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 1. hæð í nýlegu máluðu fjölbyli á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ á Holtinu. Ein íbúð á hæð. Verð 20,9 millj. 4837

FÍFUVELLIR - FRÁBÆRT ENDARÁÐHÚS



FALLEGT OG VANDAÐ 207 fm ENDARÁÐHÚS með rúmgtt innbyggðum bílskúr. Góðar innréttingar og skápar, gólfhiti, verönd. Húsið er nánast fullbúið. Ór-stutt verður í skóla og aðra þjónustu í framtíðinni. **GÓÐ EIGN SEM HÆGT ER AÐ MÆLA MEÐ. GOTT VERÐ,** endaraðhús, á aðeins 38,9 millj. 4667

EFSTILUNDUR - GARÐABÆR GOTT EINBYLI Á EINI HÆÐ - MEÐ ÚTSÝNI



196 fm einbýlishúsi með innbyggðum ca 47 fm bílskúr á góðum stað í Garðbæ. Möguleiki á allt að fimm svefnherbergjum. Góð eldhúsinrétting, stáltæki og gashellur. Gestasnyrting og gott baðherbergi. Parket stofu, sjónvarpshol og borðstofu. Sjón er sögu ríkari. Verð 48,7 millj. 4787



DAGGARVELLIR - EIN FLOTT 4ra HERB. Falleg og fullbúin íbúð á annari hæð í góðu fjölbyli, sér inngangur, eikparket og innréttingar. Þrjú svefnherbergi, rúmgtt innréttingar, háfur og gaseldavél. Húsið er steinað að utan því lítið viðhald. 92 fm Laus fjótlega, verð 21 millj. 4809



ENGJAVELLIR - VÖNDUÐ ÍBÚÐ NÝ OG FALLEG 100 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð, merkt 02-01 í nýju „VIÐHALDSLITLU“ fjölbyli á góðum stað á VÖLLUM Í HAFNARFIRÐI. SÉRINNGANGUR af svölum. VANDARÐAR innréttingar. FULLBÚIN OG GLÆSILEG EIGN. Verð 21,5 millj. **V. 21,5 m.** 3718



DAGGARVELLIR - LYFTUHÚS Vorur að fá í einkasölu gullfallega íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Fallegt Eikparket og flísar á gólfum. Hvítuð Eik í innréttingum. Þvottah. í íbúð. Verð 22,9 millj. 4796



BÆJARHOLT - FALLEG - LAUS STRAX Vorur að fá í einkasölu fallega 4-5 herb. íbúð á 2 hæð í góðu húsi. Möguleg 4 svefnherbergi. Þvottah. í íbúð. Stórar svalir. Laus við kaupsamning. HAGSTÆTT VERÐ 18,9 millj. 4709



ARNARHRAUN - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 93,8 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 1. hæð ásamt 26,9 fm BÍLSKÚR, samtals 120,7 fm á góðum stað í MIDBÆNUM. Verð 21,4 millj. 4696



BREIÐVANGUR - MEÐ EDA ÁN BÍLSKÚRS Falleg 119 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbyli sem búið er að klæða á allar hliðar með Steni-klæðningu, ásamt 25 fm BÍLSKÚR. Gott sérherbergi og sérgeymsla í kjallara sem fylgir íbúðinni. Samtals alls 143,9 fm Verð 19,5millj. 4692



ESKIHLD - REYKJAVÍK - MEÐ AUKAHERBERGI. Erum með í einkasölu fallega og bjarta 123 fm íbúð á þessum vinsæla stað. Auka herbergi í kjallara með aðgengi að snyrtingu. Gott húsið nýlega tekið í gegn að utan. Verð 23,8 millj. 4664



BREIÐVANGUR M/BÍLSKÚR Falleg 4ra herbergja íbúð ásamt 24,0 fm bílskúr í góðu fjölbyli, samtals 132 fm Stórt tvöfalt eldhús. Þrjú svefnherbergi. Stórar v/svalir. Verð 19,9 millj. 4580



NAUSTABRYGGJA - REYKJAVÍK - EIN FLOTT Fyrsta flokks íbúð á fyrstu hæð í þríbyli, íbúðin er 112,5 fm sjóan er sér staði í bílageymslu. Flott gólfefni og innréttingar. Sjón er sögu ríkari, þrjú svefnherbergi. Verð 24,9 millj. 4432



MÓABARÐ - FIMM HERB. - TVENNAR SVALIR Falleg og kósý 112 fm fimm herb. íbúð í litlu góðu fjölbyli. Íbúðin er á þriðju hæð með fallegt útsýni. TVENNAR SVALIR - STUTT Í SKÓLA. Snyrtileg og góð eign. Verð 18,9 millj. 4263



HÁHOLT - MEÐ ÚTSÝNI Falleg 107,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbyli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flísar. Suðursvalir. Verð 18,9 millj. 3720



HJALLABRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - 5 HERB. 128 fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbyli sem er klædd að utan með álklaðningu því er lítið viðhald. 4 svefnherbergi. Rúmgtt íbúð og gott skipulag. Verð 21,5 millj. 4171



BREIÐVANGUR - ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ 113,5 fm ENDAÍBÚÐ á fyrstu hæð í góðri blokk. 3 svefnherbergi. Parket á gólfum. Stutt í barnaskóla og verslun. Góð eign. Verð 18,6 millj. 3483



HVAMMABRAUT - FALLEGT OG VEL SKIPULÖGÐ 4RA HERB. ÍBÚÐ 104 fm íbúð á annari hæð á góðum stað í Hafnarfirði. Þrjú rúmgtt herbergi, fallegt baðherbergi, parket á gólfum, stórar svalir í suðurátt, útsýni. Hús klædd að utan að hluta. Verð 18,9 millj. 4588

3JA HERB.



AUSTURBERG - RVÍK - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ FLOTT 91 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð með SÉRINNGANGI í litlu fjölbýli. Íbúðin er meira og minna öll endurnýjuð að innan s.s. gólfefni og innréttingar á baðherbergi og eldhúsi. 30 fm verönd með skjólveggjum. Verð 18,9 millj. 3193



STRANDGATA - SÉRINNGANGUR Falleg 79 fm 3ja herbergja jarðhæð í þríbýlishúsi með SÉRINNGANGI. Tvö góð svefnherbergi. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu. Verð 14,6 millj. 3320



SUÐURBRAUT - ENDAÍBÚÐ Góð 91,4 fm 3ja herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í litlu nýlega viðgerðu 2ja hæða fjölbýli. AÐEINS EIN ÍBÚÐ Á PALLI - FJÓRAR Í STIGAGANGI. Verð 17,1 millj. 4893



ÁLFASKEIÐ - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 3ja herb. 92 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli ásamt 24 fm bílskúr, samtals 116 fm. Blokkin er klædd að utan allan hringinn. Suðvestursvalir, FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 17,9 millj. 4841



KRÍUÁS - LYFTUHÚS Vorum að fá í einkasölu gullfallega íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi. Húsið stendur efst í áshverfi með glæsilegu útsýni. Flísalaegt baðherb. Fallegar innréttingar. Verð 20,7 millj. 4802



GRÆNAKINN - SÉR INNGANGUR Vorum að fá í einkasölu fallega 72,2fm íbúð með sér inngangi í fallegu ný máluðu húsi. Parket og flísar á gólfum. Verð 15,5 millj. V. 15,5 m. 4817



ARNARHRAUN - LÍTIÐ FJÖLBÝLI Vorum að fá í einkasölu fallega 76 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Parket og flísar á gólfum. Verð 15,5 millj. 4819



VALLARBARUT - MEÐ BÍLSKÚR Nýleg, rúmgóð og falleg 101,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 22,7 fm bílskúr, samtals 124,1 fm Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Falleg og björt eign. Verð 23,4 millj. 4232



ERLUÁS - GÓÐ 3JA HERBERGJA Sérlega falleg 92 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð (önnur hæð frá bílapani) fallegu lyftuhúsi. Sérinngangur. Góðar svalir. Gott skipulag eignar, fallegir gluggar, húsið er steinað að utan því lítið viðhald. Góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 19,9 millj. 3369



HVAMMABRAUT - FALLEGT ÚTSÝNI Falleg og vel skipulögð 89 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð fallegu húsi. Það er verið að taka húsið í gegn að utan því verður lítið viðhald í framtíðinni að utan. Rúmgóð herbergi, parket á gólfum. Verð 16,5 millj. 4606



FLATAHRAUN - FALLEG Falleg og velviðhaldin 92,9 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli sem býið er að klæða á þrjár hlíðar. Flísar og parket. Fallegt útsýni. Bílskúr réttur. Verð 17,0 millj. 4579



HJALLABRAUT - ENDAÍBÚÐ - LAUS STRAX Falleg og rúmgóð 108 fm 3ja herb. endaíbúð á annari hæð í góðu fjölbýli. Góð gólfefni og nýlega býið að taka baðherbergið í gegn. Opin og björt íbúð. LAUS STRAX. Verð 17,9 millj. 4702



LYNGMÓAR - GARDABÆR - BÍLSKÚR - FRÁBÆRT ÚTSÝNI Falleg og vel skipulögð 112 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð með innb. bílskúr í litlu og góðu fjölbýli. Yfirbyggðar svalir/sólstofa Húsið hefur verið klætt að utan og er því viðhalds lítið. Góð og vel með farin eign. Glæsilegt útsýni út á flóann, Snæfellsnes og víðar. Verð 21,9 millj. 4540



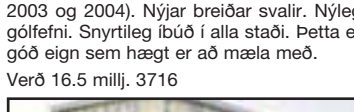
ÁLFHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. Ein íbúð á palli. Fallegt útsýni. Verð 18,2 millj. 4281



ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ MEÐ SÉR INNGANGI AF SVÖLUM 88 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð góðu fjölbýli. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svalir. Nýleg gólfefni. Snyrtileg íbúð í alla staði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 16,5 millj. 3716



BLÁHAMRAR - RVÍK - LYFTUHÚS Vorum að fá í einkasölu fallega íbúð á efstu hæð í nýklæddu húsi. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Nýlegt parket. Mikil falleg sameign m.a. salur o.fl. Aðeins 4 íb. á hæðinni. Lyftuhús. Verð 16,9 millj. 16,9 4671



FRAGRAHLÍÐ - FALLEG 3JA HERB. ÍBÚÐ 3ja herb. 76,5 fm íbúð á 3. hæð í góðu og litlu fjölbýli. Góð gólfefni og flottar innréttingar. Góð sameign, hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 17,2 millj. 1982



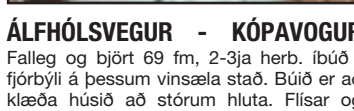
LAUGARNESVEGUR - RVÍK. MIKIÐ ENDURNÝJUÐ - LAUS STRAX Góð 3ja herb. 60,8 fm MIÐHÆÐ í þríbýli ásamt 30 fm skúr á lóð. Sameiginlegur inngangur með risibúð. ÍBÚÐIN ER MIKIÐ ENDURNÝJUÐ. GÓÐ STAÐSETNING. Verð 15,5 millj. 4366



DOFRABERG - BJÖRT OG FALLEG 69 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð í góðu viðhaldslitlu fjölbýli. GÓÐ STAÐSETNING. Stutt í þjónustu, skóla og leikskóla. Suðursvalir út frá stofu. 4979



ÁLFHÓLSVEGUR - KÓPAVOGUR Falleg og björt 69 fm, 2-3ja herb. íbúð í fjörbýli á þessum vinsæla stað. Búið er að klæða húsið að stórum hluta. Flísar og parket á gólfum. Verönd út frá stofu. Góð bilastæði. Verð 14,5 millj. 4964



ESKIVELLIR - NÝ - MEÐ FALLEGU ÚTSÝNI GLÆSILEG 76,9 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð (efstu) í NÝJU LYFTUHÚSI á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ á Völlumum. SÉRINNG. Sérhannaðar innréttingar sem ná upp í loft. Vönduð tæki (stál). Íbúðin afhendist fullbúin en án gólfefna fyrir jól, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Verð 17,0 millj. 4898



ESKIVELLIR - NÝ - MEÐ FALLEGU ÚTSÝNI GLÆSILEG 76,9 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð (efstu) í NÝJU LYFTUHÚSI á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ á Völlumum. SÉRINNG. Sérhannaðar innréttingar sem ná upp í loft. Vönduð tæki (stál). Íbúðin afhendist fullbúin en án gólfefna fyrir jól, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Verð 17,0 millj. 4898



HVAMMABRAUT - LAUS FLJÓTLEGA Góð 64,6 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð á góðum stað í góðu nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. Verið er að gera við og mála húsið að utan. Verð 12,3 millj. 4892



PRASTARÁS - SÉRINNGANGUR Vorum að fá í einkasölu fallega íbúð á jarðhæð með sér inngangi, sér verönd og þvottah. í íbúð. Parket og flísar á gólfum. Verð 16,9 millj. 4878



TRADARBERG - ENDAÍBÚÐ Falleg 2ja herb. 70 fm ENDAÍBÚÐ á jarðh. í góðu húsi. Sér garður og afgirt verönd. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 15,5 millj. 4874



HRINGBRAUT - FALLEG RISIBÚÐ Falleg og rúmgóð 2ja herbergja risibúð í þríbýli á góðum útsýnisstað. Eignin er talsvert undir súð en nýtist mjög vel. Frábært útsýni yfir FJÖRÐINN. Verð 10,4 millj. 4847



KALDAKINN - FALLEG JARÐHÆÐ Falleg 53 fm 2ja herb. íbúð á jarðh. í góðu þríbýli á góðum stað í miðbænum. Sameiginl. inng. með risibúð. Verð 11,2 millj. 4848



BLÁHAMRAR - RVÍK - LYFTUHÚS Vorum að fá í einkasölu fallega íbúð á efstu hæð í nýklæddu húsi. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Nýlegt parket. Mikil falleg sameign m.a. salur o.fl. Aðeins 4 íb. á hæðinni. Lyftuhús. Verð 16,9 millj. 16,9 4671



ERLUÁS - SÉRLEGA FALLEG NÝLEG OG GLÆSILEG 74 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð í nýlegu fjölbýli með LYFTU á góðum útsýnisstað í ÁSLANDI í Hafnarfirði. SÉRINNG. Fallegar innréttingar. Verð 17,5 millj. 4561



LYNGHVAMMUR - GÓÐ ÍBÚÐ 64.1 fm 2ja herb. íbúð á neðri hæð í tvíbýli á frábærum stað í Hafnarfirði, rólegt hverfi, stutt í miðbæinn og sundlaugina. Sér inngangur. Verð 12,9 millj. LAUS VIÐ KAUPSAMING. ATH Lynghvammur er lítil gata innaf Hringbraut í Hafnarfirði. 1783

MIÐVANGUR - LYFTUHÚS - LAUS STRAX Góð 2-3ja herb. 67,7 fm íbúð á 7. hæð í nýlega klæddu lyftuhúsi. HÚSVÖRÐUR. Suðursvalir og stórglæsilegt útsýni. Verð 14 millj. 4833

MÓABARÐ - LAUS VIÐ KAUPSAMING 82 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Falleg og rúmgóð íbúð. Útsýni, laus við kaupsamning. Verð 15,9 millj. 4386

PRASTARÁS - MEÐ STAÐI FALLEG 75 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI, ásamt STAÐI Í BÍLA-GEYMSLU á góðum stað í ÁSLANDINU í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Verð 16,9 millj. 3615



HÖNDALUR - VERSLUN - ESSO STÖÐIN - VOGAR VATNSLEYSUSTR. Um er að ræða 166,8 fm matvöruversl.húsn. (Esso-stöðin) í Vogum. Húsn. er með dúk á gólf og tilh. hillum og afgr.borði, Lager (ca 20 fm), snyrting, starfsm.aóst., skrifst. og kælig. Húsn. er alm. í góðu ást. Að auk er 60,8 fm veitingast., salur fyrir 24 manns, bar, pizzastaður. Flísar og plastparket á gólfum. Hægt er að opna á milli þessara eigna. Samt. fm 227,6 fm REKSTUR OG HÚSN. SELST SAMAN. VERÐ 37 millj. 4843

LANDIÐ



LITLUVELLIR - GRINDAVÍK „LAUS STRAX“ 3ja herb. 90,1 fm RADHÚS á 1 hæð með innb. 25,8 fm BÍLSK. miðsvæðis. Parket og flísar. Verð 16,5 millj. 4976



MIÐDALUR - GLÆSILEGT PARHÚS - VOGAR GLÆSILEGT 180,5 fm PARHÚS Á EINNÍ HÆÐ með innb. BÍLSKÚR í Vogum. 4 sv.herb. Húsið selst fullb. að utan rúm. fokhelt að innan. Verð 18,6 millj. 4866



SÓLBAKKI - GRINDAVÍK „ÓSKAD EFTIR TILBODI“ Fallegt 92,6 fm endurm. EINHÚSI, á einni hæð, ásamt hluta í kj., svo og 12 hesta HESTHÚS á við SJÁVARSDUNA austur af Grindavík. Verð TILBOD 2149



HÓLABRAUT - SÉRHÆÐ - REYKJANESBÆR Falleg og 142 fm NEDRI SÉRHÆÐ í tvíbýli ásamt 23 fm BÍLSKÚR, samtals 165 fm Sérinngangur. Flísar og parket á gólfum. Fjögur svefnherbergi. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 18,5 millj. 4844



VESTURHÓP 15 - 17 - 19 - 21 GRINDAVÍK Vorum að fá 4 radhús á einni hæð m/innb. bílskúr samtals 131,0 fm Vel staðsett hús á góðu verði. Skilast fullbúin að utan, fókheld eða lengra komin að innan. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð frá 14,4 millj. 4789



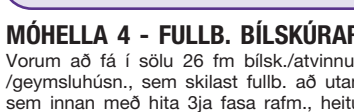
LEYNISBRAUT - 2 ÍB. - GRINDAVÍK „2 ÍBÚÐIR“ Sér. fallegt og velviðh. 245,7 fm EINHÚSI á 2 hæðum. Húsið skiptist í: Efri hæð sem er 158 fm og neðri hæð sem er 87,7 fm séríb., samt. 245,7 fm. Verð 29,9 millj. 2117



VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK - MÖGULEG SKIPTI EFRI SÉRHÆÐ 109 fm ásamt ca: 52 fm önnréttuðu risi sem býið er að opna. Samþ. teikn. af risi fylgja. SÉRINNG. Íbúðin er öll endurm., p.e. gólf., innrét. og tæki, skápar, lagnir fyrir heitt og kalt vatn, rafm. og tafla, innihurðar, loft með halogenlýsingu. Verð 18 millj. 4027



VOGAGERÐI - EFRI HÆÐ Í TVÍBÝLI Góð 4ra herb. íbúð í tvíbýli. Eignin er 94 fm vel skipul. Hús klædd. Verð 11,9 millj. 4428



MÓHELLA 4 - FULLB. BÍLSKÚRAR Vorum að fá í sölu 26 fm bílsk./atvinnu-/geymsluhúsn., sem skilast fullb. að utan sem innan með hita 3ja fasa rafm., heitu og köldu vatni. Bílskúrhsh. er 240x259. Gólf vélslípuð. Verð 2,350 þús. 4377



VOGAR - VERSLUNARHÚSNÆÐI Gott 119 fm verslunarahúsn. í Vogum, hluti af húsinu ca 30 fm eru útleigu, leigutaki er Síminn. Í dag er þarna video-leiga og sjoppa. Gófnefni eru flísar að mestu, snyrting og starfsm.aóst. Verð 13,9 millj. 3439



FORNISTEKUR - HVALFJARÐARSTRÖND Nýl. og fallegur 43,2 fm Sumar-/heilsárhús, ásamt góðu svefnlofti á góðum stað í Hvalfj.str.hr. Húsið er fullb. að utan sem innan, án gólfe. Rafm. og kalt vatn er komið. Sérl. góð staðsetn. í kjarri-vöxnu landi. Verð 10 millj. 4831



HÓLAGATA - VOGAR STÓRT EINHÚSI 196 fm einbýlihus á tveim hæðum, fimm herbergi. Búið að endurnýja töluvert s.s. eldhúsinnréttingu, gólfefni o.fl. Laust fjótlega. Stór eignarlóð. Góð staðsetning. Verð 24,9 millj. 4258



FAXABRAUT - REYKJANESBÆR SÉRLEGA FALLEG. NÝUPPPERÐ 65 fm 2ja herb. íbúð á jarðh. í eldra steinhúsi. SÉRINNG. Húsið var tekið í gegn að innan og utan, vorið 2004. Eignin er því hin snyrtl., jafnt að innan sem utan. Verð 8,4 millj. 4069



LEYNISBRAUT - GRINDAVÍK Falleg 2ja herb. 54,2 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli á góðum stað miðsv. Verð 7,5 millj. 3722



ÁSGATA - RAUFARHÖFN Fallegt 119,4 fm einbýli á 1 hæð. Húsið hefur verið haldið vel við bæði að utan og innan. Laust við kaups. Verð kr. 4,4 millj. 3536

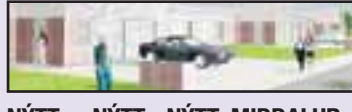
GRUNDARGATA - GÓÐ MIÐHÆÐ - GRUNDARFIRÐI Góð 4ra herb. miðhæð í þríbýli, í kjallara er geymsla/herb., samtals fm 112,6. Eldhús með nýl. innr. Sérgeymsla og sérþv.hús í kj. Nýl. klætt að utan með Steni. Innang. er í kj. Verð 7,7 millj. 4604



VESTURHÓP - PARH. Í GRINDAVÍK Vorum að fá í sölu 4 glæsíl. 170 fm PARHÚS Á EINNÍ HÆÐ með innb. bílsk. Húsin skilast fullb. að utan og rúm. fokh. að innan. Lóð verður tyrð og bílast. heill. með hita. FALLEG OG SKEMMTL. HÖNNUÐ HÚS. AFH. Í APRÍL 2006. Verð 19,5 millj. 4954



LEIRDALUR 24 - EINHÚSI Í VOGUM Fallegt rúmlegt einbýli á einni hæð, samtals 190,1 fm með bílskúrum sem er innb. og innang. er í skúrinn. Húsið skilast fullbúð að utan og að innan en án gólfefna. Lóðin skilast tyrð. FALLEGT OG SKEMMTL. HANNAD HÚS. Verð 29,5 millj. 4442



NÝTT - NÝTT - NÝTT MIÐDALUR - GLÆSILEG RADHÚS - VOGAR Vorum að fá í sölu radhús á einni hæð ásamt innb. bílskúr í Vogum. Að innan afh. húsin fullb. án gólfefna, fullb. að utan einangruð, klædd báruáli í állit og jatoba-við. Skjól. útirými í góðum tengslum við íbúðirnar þar sem hægt er að njóta sólar allan daginn. RÚMGÖÐ OG BJÖRT HÚS. Verð frá 23,5 millj. 4222



KJALBRAUT - VADNESI - NÝTT - NÝTT VADNES - EIGNARLÓÐ Vandað og fallegt 60 fm heilsárhús á 5000 fm eignarlandi í Vaðnesi Grímshreppi, góð staðsetning. 60 fm verönd með heitum potti. Rafmagn og hitaveita. Kjarrvaxið land. Verð 16,9 millj. 4770



BORGARLEYNIR - HEILSÁRSHÚS Vorum að fá í einkasölu sérlega vandað 87 fm heilsárhús á þessum vinsæla stað. Afhent fullbúð að utan með póllum og lögnum. heitan pott og fókheld að innan. Steypt plata með gólfhita. Harðviður í gluggum og hurðum. Verð 11,9 millj. 4655



Hafnarfirði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

DREKAVELLIR 18 - NÝTT Í SÖLU



3ja, 4ra og þakíbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á Völlum. Alls eru 34 íbúðir í húsinu og 25 stæði í bílakjallara. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar á gólfi. Vandaðar innréttingar og tæki. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. 4856

KIRKJUVELLIR - GLÆSILEGT LYFTUHÚS



Glæsilegt sex hæða LYFTUHÚS með samtals 24 íbúðum. Bjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra herb. íbúðir sem afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Vandaðar innréttingar frá AXIS, flísar frá Flísabúðinni, hurðir og tæki frá Húsasmiðjunni. Einungis fjórar íbúðir á palli og því allar íbúðir horníbúðir. Hús að utan afhendist fullfrágengið og steinað, lóð frágengin. AFH. SEP.-OKT. 2006. Verð frá: 16,7-23,9 millj. **BYGGINGARADILI:** PRASTARVERK ehf. 4679

DREKAVELLIR 26 GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS MEÐ BÍLAKJALLARA



3ja, 4ra og 5 herb. þakíbúðir í glæsilegu lyftuhúsi á góðum stað á völlum. TVÆR LYFTUR. Bílakjallari með 29 stæðum. Allar íbúðir njóta útsýnis og sólar. Stórar s-svalir með öllum íbúðum, 57 fm svalir í þakíbúðum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar á gólfi. Hús að utan, sameign og lóð afhendist fullfrágengið. Vandaðar Voke III innréttingar frá Húsasmiðjunni. Vönduð tæki. Sjövarpsdyrasími. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið. AFH. Í MAÍ-JÚNÍ 2006.

FURUVELLIR - GLÆSILEGT EINBÝLI



Nýtt og fallett 218,0 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 52,0 fm TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR, samtals 270,0 fm Húsið er fullbúið að utan steinað með marmarasalla, lóð gróðfönuð. Að innan er húsið rúmlega tilbúið til innréttinga. Hiti í gólfum. Gluggar og úthurðar eru úr plasti og því viðhaldsfrítt. AFHENDING STRAX. Verð 49,5 millj. 4674

FLESJAKÓR 5 OG 7 - KÓPAVOGUR NÝBYGGING - PARHÚS - KÓRAHVERFIÐ



TIL AFHENDINGAR STRAX" Vorum að fá flott 154 fm PARHÚS, ásamt 38 fm BÍLSKÚR, samtals 192 fm á frábærum stað í KÓRAHVERFINU í KÓPAVOGI. Húsin skilast fullbúnar að utan og foheld að innan. Lóð gróðfönuð. Sérlega vel skipulagðar eignir með 5 svefnherbergjum. Jeppabílskúr sem er 39 fm með 3,3 m lofthæð. Vandaðir verktakar. Uppl. hjá AS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. Verð 31 millj V. 31 m. 4024

ESKIVELLIR 9A & B - GLÆSILEGT 6 HÆÐA LYFTUHÚS



Flottar 3ja- 5 herb. íbúðir. 22 stæði í bílageymslu, sér geymsla hverju stæði. Stórar svalir, 16 fm-22 fm. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherb. og þvottahúsi verða flísalögð. Glæsileg baðherb. með hornbaðkari m/nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu. Fyrsta flokks innréttingar. Hús að utan, lóð og sameign skilast fullfrág. AFH. Í MAÍ-ÁGÚST 2006.

FÍFUVELLIR - NÝTT - ALVÖRU HÚS



Vorum að fá í einkasölu nýtt og fallett 338 fm EINBÝLI á tveimur hæðum, ásamt BÍLSKÚR á góðum stað í Vallarhverfinu. Húsið skiptist niður í íbúð 292 fm og bílskúr 47 fm og skilast það fullbúið að utan, steinað í ljósum lit. Lóð gróðfönuð. Að innan skilast húsið fohelt eða lengra komið ef vill. 4279

VÍKURBRAUT - KEFLAVÍK - FJÁRFESTAR - VERKTAKAR

Um er að ræða 1270,3 fm saltgeymslu, sem stendur á 2400,0 fm eignarlóð. Gert er ráð fyrir íbúðarhúsnæði fyrir blokk með 32 íbúðum í lyftuhúsi með frábæru útsýni. Góður möguleiki er á að nota salthúsið sem hluta af nýrri byggingu td. sem bílastæðakjallara. Þegar hefur verið sprengt fyrir byggingu (að stærstum hluta) á þeim hluta lóðar sem ekki er hús í dag. Á mynd deiliskipulags má sjá að nýtingarhlutfall lóða sitt hvoru megin við Víkurbraut 23 er 1,59 og 1,60, því má ganga út frá að sama gildi um Víkurbraut 23. Ef notað er viðmiðið 1,6 þá eru byggingar-fermetrar 3840. Verð tilboð. 4260

ESKIVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI

FALLEGAR OG VANDAÐAR 2JA, 3JA, 4RA OG 5 HERB. ÍBÚÐIR Í GLÆSILEGU NÝJU LYFTUHÚSI MEÐ BÍLAGEYMSLU



- Vandaðar innréttingar
- Kaupendur hafa val um nokkrar útlitstegundir á innréttingum án aukakostnaðar
- Vönduð tæki í eldhúsi
- Upphengt salerni með innbyggðum vatnskassa
- Svalir lokaðar með frádraganlegu gleri til að auka notagildi
- Halogen lýsing
- Steinteppi á sameign
- Fullfrágengin lóð með leiktækjum
- Afhending í apríl 2006
- Verð frá 16,2 - 28,8 millj. 4628

ESKIVELLIR 7 - GLÆSILEGT LYFTUHÚS



Fallegar 2ja - 5 herb. íbúðir í 5 hæða lyftuhúsi á GÓÐUM STAÐ á Völlum. Bílakjallari. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Vandaðar MODULA innréttingar frá BYKO. Hús að utan, lóð og sameign afhendist fullfrágengið. Allar íbúðir njóta útsýnis og sólar og eru með góðum svölum eða veröndum. Frábært útivistarsvæði og góðar gönguleiðir. Stutt verður í alla þjónustu. AFH. Í JÚNÍ 2006.

HEIÐARGERÐI 3 OG 5 LÍTIL FJÖLBÝLI - VOGUM VATNSLEYSUSTRÖND



Glæsilegar og vel hannaðar 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir. AÐEINS EIN ÍBÚÐ Í HVORU HÚSI EFTIR. SÉRINNGANGUR. Íbúðirnar afh. fullb. að innan án gólfefna nema baðherb., þv.hús og andyri verða flísar. Vandaðar og góðar innrétti. Húsið skilast fullb. að utan, einangrað og álklætt með báruáli. Lóð frág. HAGSTÆÐ VERÐ. Afh. ágúst 2005 - mars/apríl 2006.

DREKAVELLIR - SÉRHÆÐIR - FJÖRBÝLI



Nýkomið fallett fjörbýli með tveim 3ja-4ra herb. íbúðum á neðri hæð, 5 til 6 herb. íbúðir á efri hæð, og tveimur 29 fm bílskúrum. Íbúðir á efri hæð eru 148 fm og á neðri hæð eru þær 122 fm. SÉRINNG. Halogenlýsing. Veggsalerni. Bílskúrar flísalagðir. AFH. Í MARS 2006. Traustur verktaki. OPNAR OG BJARTAR ÍBÚÐIR.

VESTURHÓP - PARH. Í GRINDAVÍK



Vorum að fá í sölu 4 glæsileg. 170 fm PARHÚS Á EINNI HÆÐ með innb. bílsk. Húsin skilast fullb. að utan og rúml. foh. að innan. Lóð verður tyrð og bílast. hellu. l. með hita. FALLEG OG SKEMMTIL. HÖNNUÐ HÚS. AFH. Í APRÍL 2006. Verð 19,5 millj. 4954

LEIRDALUR 24 - EINBÝLI Í VOGUM



Fallett rúmgott einbýli á einni hæð, samtals 190,1 fm með bílskúrum sem er innb. og innang. er í skúrinn. Húsið skilast fullbúið að utan og að innan en án gólfefna. Lóðin skilast tyrð. FALLEG OG SKEMMTILEGA HANNAÐ HÚS. Verð 29,5 millj. 4442

NÝTT MIÐDALUR - GLÆSILEG RAÐHÚS - VOGAR



Vorum að fá í sölu raðhús á einni hæð ásamt innb. bílskúr í Vogum. Að innan afh. húsin fullb. án gólfefna, fullb. að utan einangruð, klædd báruáli í állit og jat-oba-við. Skjól. útirými í góðum tengslum við íbúðirnar þar sem hægt er að njóta sólar allan daginn. RÚMGÖÐ OG BJÖRT HÚS. Verð frá 23,5 millj. 4222

FASTEIGNASTOFA

SUÐURNESJA



Asbjörn Jónsson hdl. og lögg. fasteigna- og skipasali



Lárentínus Kristjánsson htl.



Gunnur Magnúsdóttir sölustjóri



Sævar Pétursson M.Sc.

Framúrskarandi kjör og þjónusta

- Almenn sala.
- Vönduð ástandsskýrsla gerð um eignina af verkfræðingi, sölendum og kaupendum til hagsbóta.
 - Auglýsingakostnaður innifalinn í söluáunum.
 - Auglýst eftir þörfum í þeim miðlum sem gefa bestan árangur.

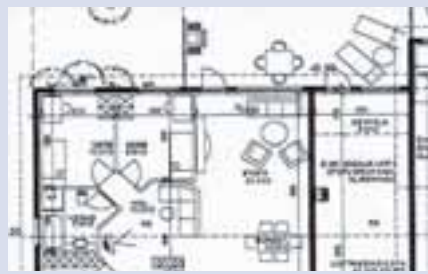
- Einkasala.
- Atvinnuljósmyndari myndar eignina
 - 360° hringmyndir
 - Höldum opið hús
 - Gerðar eru þrívíðar teikningar af grunnmyndum nýbygginga og útliti

Sanngjörn söluáun, 1,8% af andvirði eignar + vsk, þó ekki hærrí en 300 þúsund kr.+ vsk af íbúðarhúsnæði.

Opnunartíminn hjá okkur er:
Mánudaga til föstudaga 9:00 til 17:00

*Ykkar ánægja
Okkar markmið*

Hafnargata 51-55 • Reykjanesbæ
Sími 420-4050 • Fax 420-4049
Gsm 864-3802 / 894-2252
www.fst.is



PRASTARTJÖRN 13-23

Þrjú 168,4 m² foheld parhús með innbyggðri 44,6m² bílgeymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, borðstofu og stofu, bað eldhús, þvottahús og 3 svefnherbergi. Góð geymsla er í enda bílgeymslu. Húsið skilast fullbúið að utan með steinuðum útveggjum. Lóð verður tyrft, stéttar og plan verða steipt með hitalögn. Afhending er 1 mars 2006. Verð: 18,5 millj.



BREKKUSTÍGUR 12 - 260 REYKJANESBÆR

Mjög gott 271m² 5 herb. einbýlishús. Efri hæðin er 204 m² ásamt innbyggðum bílskúr, á neðri hæð er 70m² stúdíó íbúð með sér inngangi. Eftir er að steypa gólfplötuna, en að öðru leyti er hún tilbúin undir tréverk. Húsið er vel viðhaldið, nýlegir ofnar og rafmagn yfirfarið, nýir skápar, gólfefni að hluta ofl., verið er að skipta um þakjárn. Lóð er snyrtilega frágengin. Húsið er vel staðsett í nálægð við grunn-skóla og sundmiðstöð. Uppl. á skrifstofu.



FÍFUMÓI 16 - 260 REYKJANESBÆR

Skemmtilegt 176,1 m² 5 herb. parhús á tveimur hæðum ásamt 50,7m² bílskúr. Flísar á neðri hæð, 2 rúmgóð herb. ásamt bað., stofu, eldhúsi, holi og þvottahúsi Efri hæð er undir súð og er gólfplöturinn þar að leiðandi stærri en fasteignamat gefur til kynna. Þar er stórt parketlagt alrými með útgang út á stórar suðurvalir, rúmgott svefnherbergi og stórt baðherbergi. Bílgeymslan er rúmgóð með stórt herbergi og þvottahús í enda. Húsið er sérlega vel staðsett, stutt í skóla, íþróttasvæði og verslanir. Gott leiksvæði er við enda götunnar. 31m



HEIDARHOLT 30 - 230 REYKJANESBÆR

Góð 3ja herb. 78 m² íbúð á 3.hæð. Parket á forstofu, fataskápur, parket á eldhúsi og stofu, dúkur á svefnherbergjum, baðherbergi flísalagt í hólfi og gólf. Sér þvottahús fyrir hverja hæð. Snyrtileg eign að innan sem utan, vel staðsett í vinsælu hverfi, nálægt Heiðarskóla og með fallett útsýni. 11,5m



HEIDARVEGUR 19A - 230 RNEBÆR

Steinsteypt tveggja íbúða hús með bílgeymslu. Samþykktar eru 2 íbúðir í húsinu á sittvorum fastanúmerinu. Skápar og innréttingar eru í góðu ástandi, innihurðar eru málaðar. Pak og þakkantur eru í góðu ástandi. Gluggum þarf að skipta út að hluta, nýlegar vatnslagnir, hitalagnir, skolplagnir og rafmagnstöflur eru nýlegar. Húsið er á góðum stað í lokuðu rólegu hverfi. Hús með mikla möguleika. 23,4m



KJARRMÓI 4 - 260 REYKJANESBÆR

Nýlegt 184,1 m² 4ra herb. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Flísalagt anddyri með hita í gólf, inn af því flísalagt gestasalerni. Stofa, borðstofa og hol er lagt gegnheilu eikarparketi, rúmgott eldhús með góðum tækjum og flísalögðu gólf. Sjónvarpshol á efri hæð sem lagt er gegnheilu eikarparketi, fataherbergi innaf hjónah. Húsið er mjög vandað, t.d. lögð sérstök áhersla á hljóðeinangrun milli húsa. Húsið er sérlega vel staðsett, stutt í skóla, íþróttasvæði og verslanir. 30,5m



SKAGABRAUT 36 - 250 GARDUR

Glæsilegt 125,7 m² 4ra herb. einbýlishús með 67,7 m² bílgeymslu. Í bílgeymslu er vinnuástaða sem skiptist í anddyri, salerni, vinnuherbergi og bílgeymslu. Húsið er vel við haldið, nýlega steniklætt, nýir gluggar og gler að hluta, skipt um hita og vatnslagnir '93 ofl. Húsið er vel staðsett, opið svæði í kring, sérlega fallett útsýni og rólegur staður.



SUDURHÓP 3-5 - 240 GRINDAVÍK

Fullbúið 168m² parhús með innbyggðum bílskúr. Eignin er hönnuð af Sólark arkitektar ehf. og byggingarefni er einangrunarkubbar, klæddir með áli, sedrusviður á göflum sem setur skemmtilegan svip á heildarútliti. Innréttingar og hurðar úr spónlagðri eik, eikarparket á gólfum. Baðherbergi flísalagt. Whirlpool ísskápur, orbylgjuofn og uppþvottavél úr stáli fylgja. Lóðin skilast grófjörnuð en bílplan hellulagt með snjóbræðsluferfi. Eignin afhendist 1.mars 2006. Möguleiki á afhendingu á öðru byggingarstigi. Skilalýsing og teikningar á skrifstofu Fasteignastofu Suðurnesja. Verð: 28m

RE/MAX[®] MJÓDD



Skógarsel 41

Reykjavík

Opið hús í kvöld kl. 20:00 - 21:00

Verð: 36.600.000

Stærð: 123 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 2004
Brunabótamat: 20 millj.

RE/MAX[®]

MJÓDD

RE/MAX Mjódd kynnir stórglæsilega 3ja herbergja 123,6 fm íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu við Skógarsel í Reykjavík. Komið er inn í flísalagt anddyri og þaðan inn í bjarta og opna íbúð. Stofa, borðstofa og eldhús liggja saman og mynda eina heild með paketi á gólf. Eldhúsið er vel skipulagt með efri og neðriskápum. Úr stofunni er gengið út á flísalagðar suðurvalir. Hjónaherbergið er parketlagt með góðum skápum. Barnaherbergið er með parketi á gólfum og fataskáp. Baðherbergið er flísalagt með fallett innréttingu, baðkari og sturtuklefa. Inn af baðherbergi er flísalagt þvottahús með snyrtilegri innréttingu. Íbúðinni fylgir stór geymsla á jarðhæð. Um er að ræða lúxus íbúð í góðu húsi þar sem mikið er lagt í allan frágang.

Jónas Örn
Jónasson hdl.
lögg.fasteignasali
520 9550



Stefán Páll
Sölufulltrúi
821 7337
stefanp@remax.is





HÚSALIND FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949

KIRKJUSTÉTT – RAÐHÚS

NÝTT



Glæsilegt 141,9 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt 30,2 fm innbyggðum bílskúr á góðum stað í Grafarholtinu. Í húsinu eru 3 rúmgóð svefnherbergi, tvö baðherbergi, sérsníðaðar innréttingar, vönduð gólfefni, vola blöndunartæki. Gólfhiti er í öllu húsinu. Dimmerar eru á öllum ljósum. Þetta er einstaklega falleg eign á mjög góðum stað. Nánari upplýsingar fást hjá Húsaland.

IÐUFELL – 2JA HERBERGJA NÝTT



Rúmgóð og björt 2ja herb. 68,9 fm íbúð á jarðhæð þar af 6,5 fm geymsla. Útgengt úr rúmgóðri stofu á yfirbyggða sérverönd í suður með rennihurðum út í sérgarð. Eldhúsinnrétting hvít og mahony, borðkrókur. Sameign snyrtileg, húsið er nýlega klætt að utan. Stutt í verslun og þjónustu, sund, íþróttastöðu og skóla. Verð 11,9 millj.

FRAMNESVEGUR-RISÍBÚÐ



Einstaklega falleg og björt mikið endurnýjuð 37,4 fm risíbúð á góðum stað í Reykjavík. Eldhús er opið við stofu. Risloft er yfir eldhúsi. Baðherbergi flísalagt með náttúrustein, innfeld blöndunartæki. Falleg lýsing er í íbúðinni. Eign sem vert er að skoða. Tilboð óskast í eignina.

REYNIHVAMMUR – EINBÝLISHÚS



Vel staðsett og fallegt einbýlishús á 2 hæðum, aukaíbúð á neðri hæð ásamt tveimur bílskúrum, samtals 220 fm. Pallur og stórar suður svalir. Fallega ræktaður garður. Möguleiki á stækkun hússins yfir bílskúr. Íbúð á jarðhæð er með sérinnangi. Ásett verð kr. 44,0 millj.

STÝRIMANNASTÍGUR-RISÍBÚÐ

NÝTT



Algerlega endurnýjuð 70,6 fm íbúð í risi í fallegu 5 íbúða steinhúsi á góðum stað í hjarta Reykjavíkur. Nýtt gler í gluggum, nýtt rafmagn og vatnslagnir. Þak nýlega endurnýjað og húsið málað að utan. Eldhús er opið við rúmgóða og bjarta stofu, mikil lofthæð. Útgengt úr stofu á stórar svalir í suður. Fallegt útsýni. Nýtt parket úr hlyn er á gólfi og náttúrustein á baðherbergi. Nánari uppl. hjá Húsaland fasteignasölu.

ANDRÉSBRUNNUR – 3JA HERB.



Falleg og rúmgóð 3ja herbergja 93,2 fm íbúð í mjög nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Útgengt úr stofu út á hellulagða sérverönd sem snýr í suður. Innréttingar í eldhúsi og skápar í herbergjum og forstofu eru úr Mahony. Gólf er málað og lakkað nema á baðherbergi en það er flísalagt. Þvottahús og geymsla inn af íbúð. Ásett verð 21,9 millj.

SANÐAÐ – 4RA HERBERGJA



Lyftuhús

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. 106,7 fm en þar af er 9,1 fm geymsla í þessu nýja lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli. Íbúðin afhendist fullfrágengin án gólfefna og flísalagnar á baðherbergi. Í þessari íbúð hefur verið steypt í plötuna fyrir halógenlýsingu. Gott og vel skipulagt hverfi sem er í hraðri uppbyggingu og með góðu útsýni yfir Árbæinn og Heiðmörk. Tilboð óskast.

KÁRSNESBRAUT – ÚTSÝNI



Falleg 3ja herbergja 73,9 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Mjög björt og velmeðfarin íbúð. Ljóst parket á allri íbúðinni. Á baðherbergi eru fallegar ljósar flisar á gólfi og veggjum, yfirbyggðar svalir sem eru með gólfhita og parketi á gólfi, þvottahús og geymsla inn af eldhúsi. Tilboð óskast í eignina.

LYNGMÓAR – 3JA HERBERGJA

NÝTT



Björt og skemmtileg 3ja til 4ra herbergja 93,7 fm íbúð þar af 7,7 fm geymsla, ásamt 17 fm bílskúr í góðu fjölbýli í barnvænu hverfi og stutt í þjónustu. Fallegt útsýni til vesturs og norðurs. Rúmgóð stofa, útgengt út á suðursvalir. Eldhús endurnýjað að hluta og er það opið við borðstofu og stofu. Baðherbergi með glugga og tengi fyrir þvottavél. Eignin er laus í byrjun desember. Verð 21,5 millj.

TRÖLLABORGIR – RAÐHÚS



Bjart og snyrtilegt 167,2 fm endaraðhús þar af er 25,9 fm innb. bílskúr á góðum og rólegum stað í Grafarvogi. Fallegt sjávar- og fjallaútsýni. Garður og svalir snúa í austur-suður. Í húsinu eru 3 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Eldhús er með hvítri L-innréttingu. Olluborið gegnheilt stafaparket. Stutt í alla þjónustu, verslanir og skóla. Tilboð óskast í eignina

SÖRLASKJÓL – SÉRINNGANGUR



70,1 fm mikið endurnýjuð íbúð á jarðhæð í vesturbænum. Forstofa með flot/lökkuðu gólfi. Mjög rúmgott svefnherbergi og stór stofa. Parket á gólfum. Eldhúsið er mjög stórt og með miklu og góðu skápaplássi, skápar ná alveg upp í loft. Eign nálægt Háskóla Íslands og með útivistarparadís við þröskuldinn. Verð kr. 16,9 millj.

MÁVAHLÍÐ-RISÍBÚÐ



Falleg og björt 3ja herbergja risíbúð. Kvistgluggar og velux þakgluggar eru í íbúðinni. Parket á öllum gólfum nema á baðherbergi en þar eru flisar. Rúmgott baðherbergi með baðkari og sturtuaðstöðu, gluggi. Þak og þakrennur endurnýjaðar. Stutt í skóla; MH, Versló, Kennó, HR og alla þjónustu. Verð: 11,5 millj.

HVASSALEITI-2JA HERBERGJA

Útgengt út í garð



Falleg og björt 2ja herbergja 77,7 fm íbúð í kjallara/jarðhæð miðsvæðis í Reykjavík. Útgengt er út í garð frá stofu. Rúmgóð stofa og herbergi með góðu skápaplássi, parket á gólfi. Baðherbergi með baðkari og sturtuaðstöðu, flísalagt. Sér þvottahús er inn í íbúðinni, einnig er þvottahús í sameign. Nýtt gler í gluggum bílastæðamegin í íbúð. Verð 16,9 millj.

HLÍÐARVEGUR – BÍLSKÚR



Mikið endurnýjuð 3ja herbergja 87,7 útsýnisíbúð á 2. hæð (efstu) þar af 21,8 fm bílskúr í Suðurlíðum Kópavogs. ath. ca. 8 fm geymsla er ekki inn í fermetrafiðla íbúðar. Ljóst parket og innréttingar í íbúðinni. Mikið útsýni yfir Fífuhvamminn. Stórar suðursvalir. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Fallegur suðurgarður. Verð 20,7 millj.

SANÐAÐ – ENDAÍBÚÐ



Lyftuhús

Glæsileg 4- 5 herb. 123,8 fm endaíbúð þar af 8,8 fm geymsla á 3. hæð í fallegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli. Fallegar eikarinnréttingar frá Brúnás, eikarinnihurðir frá Agli Árnasyni, tæki í eldhúsi eru frá Einari Farestveit. Hreinlætis og blöndunartæki eru frá Tengi, wc er upphengt með innbyggðum kassa. Steypt í plötuna fyrir halógenlýsingu. Gólfefni fylgja ekki með. Íbúðin er tilbúin til afhendingar. Ásett verð kr. 28,7 millj.

BERGPÓRUGATA -2JA HERBERGJA



Laus strax

Björt og snyrtileg 2ja herb. íbúð í kjallara, íbúðin er á jarðhæð bakatil. Eldhús flísalagt með nýrri hvítri innréttingu, ískápur fylgir. Flísar í forstofu og á baðherbergi. Stofan björt með parketi. Nýlega skipt um frárennslislag, vatnslagnir og dren. Íbúð og sameign er nýlega máluð. Laus strax. Verð 14,9 millj.

LYNGVIK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is



Sigrún Gissurardóttir,
lökk, fasteignasali



Steinar S. Jónsson,
sími 898 5254



Daniel Björnsson,
sími 897 2593



Þorsteinn Austri,
sími 820 3466

OPIÐ

mánud. - fimmtud. frá kl. 9-18
föstud. frá kl. 9-16. Svo er GSM-inn alltaf opin



EINB - RAÐ- OG PARHÚS



MIÐTÚN - EINBYLI MEÐ BÍLSK.

Einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara. Í kjallaranum er góð 2ja herbergja íbúð með sérinnangang. Húsið hefur verið tekið í gegn og endurnýjað svo sem baðherbergi, gólfefni raflagnir, vatnslagnir og frárennslislagirnir auk annars. Húsið er laust við kaupsamning. Verð 29,9 m.



LANGAFIT - GARÐABÆ 198 fm parhús á tveimur hæðum, ásamt 34 fm bílskúr. Stórar stofur, fjögur svefnherbergi og sólstofa. Húsið er steinað og klætt að utan með liggjandi áklæðningu. Verð 38,3 m

HÆÐIR



HJALLABREKKA HÆÐ MEÐ SÉRINNGANG. Mjög góð 116 fm hæð með sérinnangang frá Lyngbrekku og góðri suður verönd. Stórt svefnherbergi með skápum, tvö góð barnaherbergi. Tvær samliggjandi stofur. Gott eldhús nýleg innrétting og borðkrókur. Flísalagt baðherbergi með innréttingu og baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Verð 21,9 m.

4RA HERB



NÝBYLAVEGUR - 3-4 HERBERGJA M/BÍLSKÚR. Um er að ræða 83,3 fm 3-4 ra herbergja íbúð í góðu fimm íbúða húsi, íbúðinni fylgir 32,5 fm bílskúr. V. 22,6 m.



HOFTEIGUR - SÉRINNGANG

Rúmgóð og vel staðsetta 137 fm 4-5 herbergja íbúð í kjallara með sér innangangi. Stór og góð herbergi. V. 24,9 m

3JA HERB.



HVERAFOLD - MIKIÐ ÚTSÝNI

Góð ca 99 fm íbúð á þessum eftirsóttu stað í Grafarvoginum, Björt stofa með yfirbyggðum svölum og útsýni. Svefnherbergi eru með parketi á gólfi og skápum. Eldhús er flísalagt með góðri innréttingu og borðkrók. Baðherbergi með flisum á gólfi og veggjum. baðkari, innréttingu og glugga. Þetta er góð eign í velviðhaldnu húsi. Verð. 19,9 m



FELLSMÚLI

Góð ca 74 fm íbúð í kjallara. Húsið er allt nýklætt að utan, nýir gluggar og gler. Íbúðin er stofa og tvö herbergi með dúkflisum á gólfi. Eldhús dúkflisar á gólfi, innrétting og borðkrókur. Baðherbergi með flisum upp á miðja vegg og baðkari. Í sameign er þvottahús, hjóla og vagnageymsla. Verð 15,5 m.

2JA HERB.



HAGAMELUR - 2JA HERBERGJA

Um er að ræða fallega og bjarta ca 70 fm íbúð. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús með borðkrók, baðherbergi, stofu og svefnherbergi. Gólfefni eru flisar og parket. Verð. 15,9 m

ÁLFRONUHVARF - NÝBYGGING

Til sölu fimm 3ja herbergja íbúðir með og án staðs í bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar í apríl 2006 fullbúnar án gólfefna nema baðherbergi verður með flísalagt gólf og vegg upp í ca 2,10 m. hæð. Þvottahús verður með flísalögðu gólfi. Húsið verður fullbúið að utan, lóð frágengin og bílastæði malbikuð. Stærð íbúða er 104,5 til 107,2 fm. Verð frá 23,8 m til 24,9 M. Allar upplýsingar á skrifstofu Lyngvik fasteignasölu sími. 588-9490



LANGAGERÐI - BÍLSKÚR OG ÚTSÝNI

Vorur að fá til sölumæðferðar 170,8 fm einbýlishús með 42,5 fm bílskúr alls 213,3 fm. Húsið er á tveimur hæðum. Á neðri hæð er forstofa, hol, tvö herbergi, stofur með arinn og sólstofa með arinn, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð er geymsla, gangur, þrjú herbergi og möguleiki að setja upp eldhús í einu þeirra, dagstofa og baðherbergi. Bílskúrin er sérstæður með hita, rafmagni, vatni og sjálfvirkum hurðaropnara. Innaf bílskúr er gott vinnuherbergi. húsinu hefur alltaf verið velviðhaldið. Afhending gæti orðið fyrir júl. Verð 45.0 m.



DALSEL MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU.

Mikið endurnýjuð 76,7 fm íbúð með stæði í bílageymslu. Íbúðin er ný standsett, ný eldhúsinrétting með keramik helluborði, blásturofni, uppþvottavél og borðkrók. Gott herbergi með skáp. Á gólfum er nýtt parketi. Hurðar eru nýjar. Baðherbergi er flísalagt með baðkari, innréttingu og tengi fyrir þvottavél. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning verð. 15,4 m.**

SUMARBÚSTAÐIR



STAPINN - SNÆFELLSNES

Vorur að fá í sölu mjög vel staðsett heilsás sumarhús á Stapa. Húsið er um 50 fm með verönd og heitum potti. V. 8,9 m.

www.lyngvik.is

LANGAMÝRI - GARÐABÆ

Um er að ræða mjög fallgt og vel staðsett 214,5 fm einbýlishús á einni hæð, með innbyggðum 37 fm bílskúr. Í húsinu eru tvær stofur, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með nuddbaðkari og sturtuklefa, gesta snyrting, eldhús og þvottaherbergi. Húsið er innst í botnlanga, mjög stutt í skóla og aðra þjónustu. V. 49,5 m.



HRAUNBRÚN - HAFNARFIRÐI - LAUST

Gott einbýlishús 204 fm hæð og kjallari Á hæðinni eru 4. svefnherbergi stofa sjónvarpsherbergi, eldhús, salerni. Í kjallaranum sem hefur sérinnangang er 2. herbergi snyrting með sturtu og bílskúr. Garðurinn er gróin og vel hirtur með góðum palli. Eignin getur losnað fljótt. Þetta er eign sem vert er að skoða. Verð. 46,5 m



LITLABÆJARVÖR - ÁLFTANESI

ÝTT 208 FM EINBYLIHÚS MEÐ TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR. HÚSIÐ STENDUR Á SJÁVARLÓÐ. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi og innaf hjónaherbergi er fataherbergi. Tvö baðherbergi annað með baðkari og sturtu, hitt með sturtu. Stór og björt stofa með útgengi á verönd og í garð. Borðstofa og studioeldhús. **Húsið er tilbúið til afhendingar við kaupsamning. Verð 39,9 m.**



BRÆÐRABORGARSTÍGUR

Falleg ný uppgerð 119 fm þriggja herbergja íbúð á tveimur hæðum í virðulegu steinhúsi við Bræðraborgarstíg. Nánast allt nýtt í íbúðinni sem verður til afhendingar í desember n.k.. V. 29,9 m.



ÞORLÁKSGEISLI - NÝBYGGING



Fjórar 3ja herbergja og tólf 4ra herbergja íbúðir í 16 íbúða lyftuhúsi. Íbúðirnar eru frá 101 fm til 140 fm, öllum íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf verða flísalögð. Innréttingar og skápar verða frá HTH. Íbúðirnar verða afhentar í mars 2006. Verð frá 24.500.000



Fasteignasala á Netinu
neteign.is
 Sími: 595 9090

99.900 kr.
 auk vsk. samtals 124.375 kr.



Lægsta sölupóknun á Íslandi!
Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

Einar sparaði 968.112 kr!



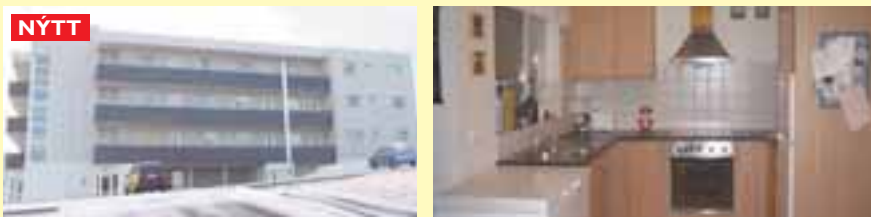
100% Verðvæmd
Alltaf ódýrasúrt!

Einar mælir með Neteign.is

- Ég fékk mjög fagmannlega þjónustu hjá neteign.is og mæli því hiklaust með þessari fasteignasölu.
- Mitt hús kostaði 45.000.000. Á flestum fasteignasölum hefði ég þurft að greiða 1,95 % auk vsk fyrir þjónustuna eða samtals 1.092.488!
- Hjá neteign.is greiddi ég fasta lága sölupóknun eða aðeins kr 99.900 auk vsk
- Ég sparaði því 968.112 krónur! Sparnaður í fasteignaviðskiptum er ávallt kærkominn.

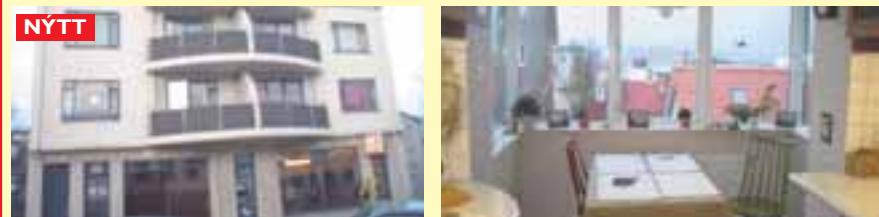
Takk fyrir mig.

3. herb – Kristnibraut í Reykjavík



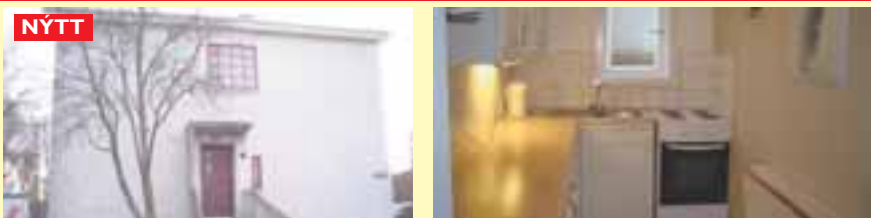
Nýleg 3. herbergja, 86 fm íbúð á 1. hæð í Grafarholti. Íbúðin hefur sérinnangang af svölum. Góðar innréttingar eru í eldhúsi og baði. Eldhús er með fallegri viðar eldhúsinnréttingu og baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf. Þvottahús er í íbúð. Frá stofu er útgengt út á hellulagða verönd. Lyftuhús. **Verð 20,7 millj.**

3. herb – Njálsgata -miðbær –Reykjavík



Góð 3. herbergja 81 fm íbúð á 2. hæð í miðbæ Reykjavíkur. Eldhús er rúmgott og bjart enda sólskáli með frábæru útsýni. Fin viðar eldhúsinnrétting er í eldhúsi. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf. Stofa og borðstofa eru samliggjandi og mynda því afar stórt og gott rými. Eignin er afar mikið endurnýjuð! **Verð 20,0 millj.**

Þrjú – Guðrúnargata í Reykjavík LAUS STRAX



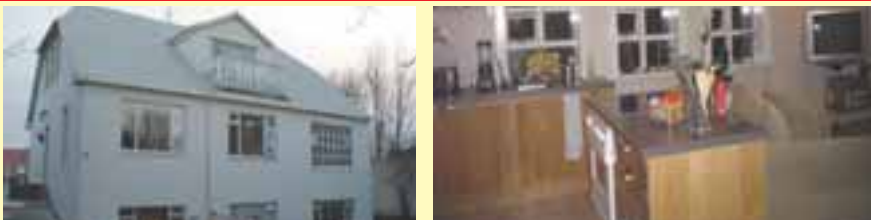
Góð 3. herbergja 54 fm íbúð á jarðhæð/kjallara á besta stað í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi og stofu. Athugið tvær geymslur fylgja íbúð. Allir gluggar í íbúð eru nýlegir. Sameiginlegt þvottahús. **Íbúðin er laus strax !! Verð 11,8 millj.**

3.- 4. herb – Naustabryggja í Reykjavík



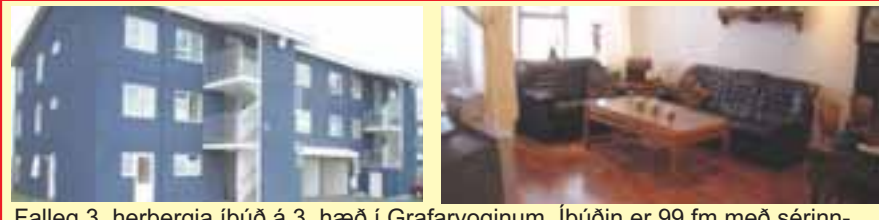
Falleg 105 fm íbúð í lyftuhúsi íbúðin er staðsett á 2. hæð í Naustabryggju. Íbúðinni fylgir stæði í lokuðu bílskily. Húsið er klætt viðhaldslítilri klæðningu. Allar hurðir, gereft og skápar í íbúð eru úr Mahóný við. Fallegar innréttingar og afar rúmgóð herbergi. Rúmgóðar geymslur. **Verð 23,4 millj.**

Þrjú – Langholtsvegur í Reykjavík



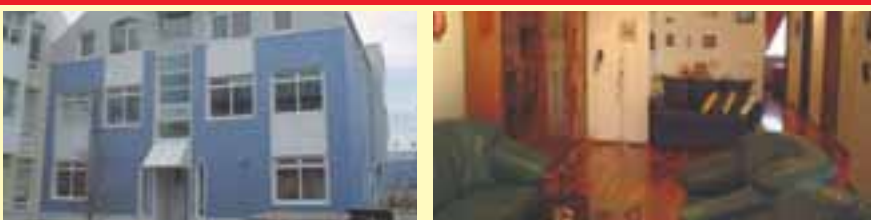
Glæsileg 76 fm risíbúð í þrjú á besta stað í Reykjavík, 104 svæðið. Afar sjarmerandi íbúð sem býið er að taka mikið í gegn. Eldhús er með fallegri eldhúsinnréttingu. Hvíttað eikarparket er á gólf. Tvö rúmgóð svefnherbergi eru í íbúð. Háaloft er yfir allri íbúðinni. **Verð 18,9 millj**

3. herb – Laufrimi í Grafarvogi



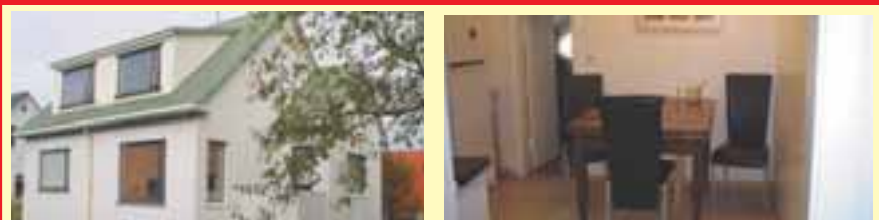
Falleg 3. herbergja íbúð á 3. hæð í Grafarvoginum. Íbúðin er 99 fm með sérinnangangi af svölum. Allar hurðir, gereft og skápar í íbúð eru úr Mahóný við. Falleg lýsing er í innréttingum í íbúð. Sérlega fallegt baðherbergi er í íbúð, flísalagt í hólf og gólf. Þvottahús er í íbúð. Stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Spöng er í göngufæri. **Verð 19,9 millj.**

2. herb - Naustabryggja í Reykjavík



Falleg 81fm íbúð á jarðhæð í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Allar hurðir, gereft og skápar í íbúð eru úr Mahóný við. Baðkar og falleg baðinnrétting er á baði. Stofan er afar rúmgóð. Útgengt er úr stofu út á suður sólpall sem er um það bil 30 fm. Gluggar eru á þremur hliðum í íbúð. **Verð 19,4 millj**

Þrjú – Fagrakinn í Hafnafirði



Falleg 3. herbergja risíbúð í þrjú, á besta stað í Hafnafirði. Afar sjarmerandi íbúð, að hluta til undir súð. Hjónaherbergi er rúmgott með góðu skáplássi, parket er á gólf. Rúmgott þvottahús er í íbúð. Nýlega hefur verið skipt um klóaklagir úr húsi og þak endurbætt. **Verð 14,4 millj.**



EIGNASTÝRING EHF

FASTEIGNAMIÐLUN

www.eignastyring.is

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044



Hrönn Laufdal Erla Viggósdóttir Erlendur Davíðsson
lögg. fasteignasali



NÝTT

KLUKKURIMI, REYKJAVÍK

Falleg 86,6 fm. 3ja herbergja íbúð á jarðhæð Komið er inn í dúkklagt hol/miðrymi með skáp. Dúkklagt svefnherbergi með skáp. Flísalagt baðherbergi með sturtu, tengt fyrir þvottavél og glugga. Dúkklagt svefnherbergi með skáp. Dúkklagða geymslu með hillum. Dúkklagt eldhús með fallegri hvítri og beiki innréttingu og borðkrók. Dúkklagða stofu og borðstofu, útgengi út á hellulagða verönd og sér afgirtan garð. Íbúðinni fylgir hlutdeild í sameiginlegri geymslu. Mjög góð íbúð á góðum stað. Verð kr. 19.500.000



MIKLABRAUT - REYKJAVÍK

Mjög falleg tæplega 125 fm. (gólfliður stærri) risíbúð með suður svölum í steinsteyptu fjöleignarhúsi. Inngangur sameiginlegur með einni íbúð. Rúmgóð herbergi og stofa með mjög sérstökum fallegum stórum glugga. Töluvert endurnýjuð eign. Gott steinhús á góðum stað. Verð 22.900.000,-



RIMAHVERFI - REYKJAVÍK

Mjög góð 101 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 29 fm. stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð og skiptist í flísalagða forstofu, dúkklagt hjónaherbergi, dúkklagt barnaherbergi, parketlagða stofu og borðstofu, flísalagt eldhús með vandaðri innréttingu, flísalagt baðherbergi með baðkari og innréttingu. Þvottaherbergi í íbúðinni. Mjög góð staðsetning nærri skóla og allri þjónustu. Verð kr. 20.900.000



LAUS FYRIR JÓL



LINDASMÁRI - KÓPAVOGUR

Virkilega góð tæplega 100 fm 4ra herbergja íbúð í litlu fjöleignarhúsi neðst í dalnum. Inngangur er sameiginlegur með fjórum íbúðum um teppalagðan snyrtilegan stigagnag íbúðin skiptist í hol, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, stofu og borðstofu, eldhús, þvottaherbergi og geymslu. Parket og dúkur á gólfum. Skápar í öllum herbergjum, skápur á baði og hillur í þvottaherbergi og geymslu. Sér bílastæði fyrir framan húsið. Verð kr. 22.900.000



NÝTT

HÓLMGARÐUR, REYKJAVÍK

Góð 3ja herbergja efri hæð auk riss í steinsteyptu tvíþýlishúsi með sérinngangi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi, borðstofu, stofu og herbergi í risi. Gólfefni parket og dúkur. Gluggar og gler hafa verið endurnýjað. Sameiginlegt þvottaherbergi. Sameiginlegur garður. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 19.500.000



GOÐABORGIR - REYKJAVÍK

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjöleignarhúsi með sérinngangi af svölum. Íbúðin sem er 86 fm. að stærð skiptist í forstofu, hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús baðherbergi og sérgeymslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð með stórum suðursvölum. Mjög góð staðsetning nærri allri þjónustu. Verð 17.900.000,-



SUNDLAUGARVEGUR RVK.

Mjög falleg og björt 100 fm. sérhæð á 1. hæð í þríþýlishúsi auk sérbyggðs 28 fm. bílskúrs. Komið er inn í flísalagða forstofu, parketlagt miðrymi með tveimur skápum, parketlagða stofu og borðstofu, tvö parketlögð svefnherbergi, flísalagt baðherbergi með baðkari og glugga og flísalagt eldhús með góðri viðarinnréttingu og borðkrók. Mjög góð eign. Verð 27.600.000



KÖTLUFELL - REYKJAVÍK

Mjög góð 80 fm. 3ja herbergja íbúð í varanlega klæddu fjöleignarhúsi með yfirbyggðum svölum. Íbúðin skiptist í parketlagt hol, tvö parketlögð svefnherbergi, flísalagt eldhús, flísalagt baðherbergi, parketlagða stofu, svalir og sérgeymslu. Mjög góð staðsetning fyrir barnafólk. Verð 14.900.000,-



HRINGBRAUT - REYKJAVÍK

Góð 3ja herbergja 86,0 fm íbúð á 1. hæð með aukaherbergi í risi með aðgangi að snyrtingu. Íbúð skiptist í hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús og baðherbergi auk geymslu í kjallara. Húsið verður viðgert ásamt glugum og gleri á kostnað seljanda. Verð 16.900.000,-



NÝTT

KRISTNIBRAUT - REYKJAVÍK

Sérlega falleg 4ra herbergja 129,1 fm. Íbúð á jarðhæð í þriggja hæða fjöleignarhúsi byggðu 2001. Eignin skiptist í parketlagt eldhús með fallegri viðarinnréttingu, flísalagt baðherbergi með innréttingu, baðkari og sturtu, flísalagt þvottaherbergi, þrjú parketlögð svefnherbergi með skápum, stofu og borðstofu með útgangi út á stóra tímurverönd með skjólveggjum. Toppeign. Verð kr. 28.700.000,-



ÁSHOLT - REYKJAVÍK

Mjög fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt tveimur stæðum í lokaðri bílageymslu í fallgri og vel staðsettri raðhúsabyrpingu á besta stað í bænum. Þrjú svefnherbergi. Stór sameiginlegur garður með leiktækjum. Verð kr. 36.900.000



GULLENGI - REYKJAVÍK

Mjög góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölu. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sérgeymslu. Sérmerkt bílastæði. Verð 16.900.000,-



LAUST



KAMBAHRAUN - HVERAG.

Mikið endurnýjað einþýlishús ásamt tvöföldum bílskúr á besta stað í Hveragerði. Eldhús eignarinnar hefur allt verið tekið í gegn, ný innrétting úr kirsuberjavið, eldhústæki eru frá Bosch og Samsung, úr burstuðu stáli, gólf flísalagt. Stofa er stór, upptekið paníllætt loft, parket á stofu og gangi er úr gegnheilni eik sem nýlega er búið að þýssa upp og setja nýja gólfliста. Grunnur er fyrir 24 m2 sólstofu fyrir framan stofuglugga. Allt hefur verið endurnýjað á baðherbergi, steyptur sturtuklefi, upphengt wc, vaskur ofan á borði og laus skápur sem fylgir, gólfli flísalagt. Gestasnyrtung er í forstofu. Þrjú svefnherbergi eru í húsinu, öll með góðum skápum og nýju plast parketi. Verð 28.800.000.



NÝTT

HJALLAHLÍÐ - MOSFELLSB.

Glæsileg 116,5 fm. neðri sérhæð í tvíþýlishúsi ásamt 24,5 fm. bílskúr. Hæðin skiptist í forstofu/hol, þvottaherbergi, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Baðherbergi er með innréttingu og hombaðkari og flísalagt. Háglans hvít fulningarinnrétting í eldhúsi og flisar á milli skápa. Merbauparket á gólfum. Sérgarður með tilburverönd og skjólveggjum. Bílskúrinn er með heitu og köldu vatni og sjálfvirkum hurðaopnara. Geymslur er yfir bílskúrnum. Hús í góðu ástandi á góðum stað í lokaðum botnlanga. Toppeign. Verð kr. 30.500.000



NÝTT - Tilbúin til afhendingar

TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆR

Ný glæsileg þriggja herbergja íbúð í góðu fjöleignarhúsi byggðu af Keflavíkurverktökum. Inngangur er af svölum. Íbúðin skiptist forstofu, stofu og borðstofu,útgangur út á svalir. Tvö svefnherbergi með skápum. Fallegt opið eldhús með eikarinnréttingu, stál ofni, háfi og kermikheluborði. Allar hurðir, parket og innréttingar úr eik. Flisar á forstofu, baði og þvottaherbergi. Innfelld lýsing með fjarstýringu í stofu. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu og tvær geymslur, önnur með mikilli lofthæð. Flott íbúð! Verð kr. 25.500.000



FITJAHLÍÐ - SKORRADAL

Fallegur sumarþustaður og lítið geymsluhús á gróinni lóð með útsýni yfir Skorradalsvatn. **SKIPTI MÖGULEG Á ÍBÚÐ.** Verð kr. 10.900.000



NÝTT

BOGAHLÍÐ - REYKJAVÍK

Mjög góð 3ja herbergja 79,8 fm. Íbúð á 3. hæð í góðu fjöleignarhúsi "Sigvaldablokk". Íbúðin í parketlagt hol með skáp, flísalagt eldhús með góðri eldri innréttingu, flísalagt baðherbergi með baðkari og glugga, tvö dúkklögð svefnherbergi, skápur í öðru, parketlagða stofu og borðstofu með útgangi út á svalir. Ágætis útsýni. Frábær staðsetning. Verð kr. 18.200.000,-



NÝTT

HRINGBRAUT - REYKJAVÍK

Góð tæplega 60 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð á þessum vinsæla stað. Íbúðin skiptist í hol, tvö herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Íbúðin var gerð upp fyrir nokkrum árum í sem upprunalega mynd, rafmagn endurnýjað sem og gluggar og gler. Eldhúsið með gömlu góðu innréttingunni. Í íbúðinni eru upprunalegar hurðir og skápar sem og listar í loftum. Línolíumjúkara á gólfum. Sérlega stór geymsla í kjallara sem bíður upp á ýmsa möguleika. Verð kr. 15.500.000,-



SELD

AKURGERÐI, REYKJAVÍK

Fallegt parhús á þremur hæðum 190,6 fm. ásamt sólstofu og 24,5 fm bílskúr. Inngangur er á miðhæð hússins og skiptist hæðin í forstofu, hol, gestanirtungu, eldhús, stofu og borðstofu, steyptur stigi upp á efri hæðina og niður í kjallara. Efri hæðin skiptist í hol, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Kjallarin skiptist í þrjú rúmgóð herbergi, þvottaherbergi og geymslu. Bílskúrinn er með gryfju og heitu og köldu vatni. Bílþal framan við bílskur og á lóðinni. Hús með mikla möguleika á frábærum stað. Verð kr. 35.900.000

Vantar

LEITUM AÐ 450 FM. ATVINNUHÚSNÆÐI OG 150 FM. ATVINNUHÚSNÆÐI MIÐS VÆÐIS

Til leigu

FALLEGT 80FM. SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á 2. HÆÐ VIÐ HLÍÐASMÁRA, KÓPAVOGI.

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR TEGUNDIR EIGNA Á SKRÁ GÓÐ EINKASÖLUKJÖR



Sími **534 4040**



Gluggar í holtum þingsins

Gluggar bera inn birtuna og fegra ásýnd húsa.

Ef engir gluggar væru á húsum okkar yrðum við líklega að bera birtuna inn í trogum eins og Bakka-bræður gerðu forðum. Fyrir utan að vera hið mesta þarfariing eru gluggar oftast en ekki afskaplega fallegir og geta hafa mikið að segja um ásýnd húsa. Hvort sem þeir eru sjúskaðir, nýmálaðir eða marglitir þá hafa þeir allir sinn sjarma. Á myndunum má sjá glugga úr Þingholti.

FRETTABLAÐIÐ/STEFAN



Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupróknun

Draumaeignir

Álfahvarf - 203 Kóp



46.800.000

Virkilega fallegt 202,5 fm einbýlishús á einni hæð. Þ.a. 59,6 fm innbyggðum bílskúr. Eignin er fullkláruð að utan. Innanhúss vantar gólfefni og fataskápa í öll herbergi.

Draumaeignir

Jónsgeisli - 113 Rvk



42.500.000

Fallegt 196 fm 5 herbergja parhús á tveimur hæðum með miklu útsýni og innbyggðum bílskúr.

Draumaeignir

Lautasmári - 201 Kóp



22.500.000

4ra herbergja 97,9 fm, auk ca 5 til 6 fm geymslu, á 3. hæð með suðursvölum í nýmáluðu og snyrtilegu fólbylí á góðum stað.

Álfholt - 220 Hfj



22.900.000

Falleg 4ra herb. 107,3 fm íbúð þ.a. 7,1 fm geymsla, á 1. hæð með útgengi í suðurgarð í litlu fjölbylí.

Kársnesbraut - 200 Kóp



37.900.000

Gott 219 fm 6. herbergja einbýlishús á 2 hæðum í Vesturbæ Kópavogs. Húsið er 170 fm og bílskúrin 49 fm..

Reykjavíkurvegur - 220 Hfj



29.900.000

Glæsileg og algjörlega endurnýjuð 4ra herb. 120,3 fm íbúð með séringangni í fjórbylí með stórum suðvestursvölum.

Ekrasmári - 201 Kóp



45.900.000

174 fm 5 herbergja einbýlishús byggt 1995 með innbyggðum bílskúr, fallegum garði, stórum svölum og frábæru útsýni.

Langholt - 230 Rbæ



35.000.000

Fallegt 6 herbergja einbýlishús með bílskúr, sólpalli og snyrtilegum garði á vinsælum stað í Keflavík.

Miðhús - 112 Rvk



48.900.000

Glæsilegt og vel viðhaldið 5 herb. einbýli á tveimur hæðum auk bílskúrs, alls 210 fm Falleg gróin lóð og afgirtur pallur.

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
rekruttrafræðingur



Hjalti Pálsson hdl.
hjalto@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Þórarinn Thorarson
thorarinn@draumahus.is
söluður



Andrea Bóel Þóringdóttir
andrea@draumahus.is
ritari/skjalagerð



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggitur leigumíðari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
söluður

2ja herbergja

Bergstaðastræti - 101 Rvk



16.500.000

Skemmtileg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja, 66 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi á mjög góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. TOPP STADSETNING!

Breiðavík - 112 Rvk



16.500.000

Glæsileg 2ja herbergja 68,4 fm íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli með sérinnangi og suðursvölum. Eikarparket og flisar eru á gólfum. Fallegar innréttingar.

Fensalir 201 - Kóp



22.900.000

Glæsileg 2-3ja herbergja 96,6 fm íbúð á jarðhæð með 40 fm sérverönd sem snýr til suðurs.

Hólmgarður - 108 Rvk



19.500.000

Stórglæsileg 2ja herb., 63 fm íbúð á jarðhæð með sérinn. í Smáíbúðahverfinu í Reykjavík - íbúð öll nýlega standsett á glæsilegan hátt.

Meistaravellir - 107 Rvk



15.500.000 LAUS STRAX

Mjög góð 2ja herbergja 61,6 fm (þ.a. geymsla 5 fm) íbúð á 2. hæð með svölum í suður.

Miklabraut - 105 Rvk



14.400.000

Falleg 2ja herbergja 64,4 fm íbúð í kjallara (lítið niðurgráfin) í litlu fjölbýli. Mikið búið að endurnýja.

Rekagrandi - 107 Rvk



17.700.000

Góð 66,8 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með bílastæði í lokaðri bílageymslu sem er 26,7 fm Samtals 93,5 fm.

Ásbraut - 200 Kóp



9.900.000

36,6 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með parketi á gólfum og nýlegu endurnýjuðu baðherbergi. Stutt er í alla þjónustu.

3ja herbergja

Hamravík - 112 Rvk



23.900.000

Mjög falleg 3ja herbergja, 105 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi á vinsælum stað í Víkurhverfinu - Afgirtur sérgarður - Aðeins 5 íbúða stígagangur.

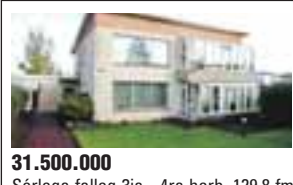
Hátún - 230 Rbæ



14.500.000

Hátún 96,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi á góðum stað í Keflavík. Möguleiki á stækkun í risi. Húsið í góðu ástandi.

Holtagerði - 200 Kóp



31.500.000

Sérlega falleg 3ja - 4ra herb. 129,8 fm efri sérhæð í tvíbýli auk 22,8 fm bílskúrs samt. 152,6 fm íbúðin er mikið endurnýjuð s.s eldhúsinnrétting og gólfefni.

Lautasmári - 201 Kóp



19.500.000

Falleg 78 fm, 3ja herbergja íbúð á 9. hæð í mjög góðu lyftuhúsi í Smárahverfinu. - FRÁBÆR STADSETNING.

Leitum meðal annars að eftirfarandi eignum:

101 Reykjavík

2ja og 3ja herbergja íbúðum, 50-120 fm.

Sérhæð með eða án bílskúrs, 90-150 fm.

Einbýli eða sérbýli í miðbænum.

3ja til 4ra herbergja íbúðum með sérinnangi.

201 Kópavogur

2ja herbergja íbúð í Smárahverfi.

2ja til 3ja herbergja íbúð í Lindahverfi.

3ja til 4ra herbergja íbúð með sérgarði í Lindahverfi.

180 - 230 fm, einbýli í Smára- og Lindahverfi.

3ja til 4ra herbergja íbúð með bílageymslu.

220 Hafnarfjörður

2ja til 3ja herbergja íbúð í Setbergshverfinu.

4ra til 5 herbergja íbúð með sérinnangi.

120 til 150 fm. sérhæð með bílskúr.

Raðhúsi / parhúsi, 4 til 5 herbergja með bílskúr.

180 til 230 fm. Einbýlishúsi.

270 Mosfellsbær

2ja til 3ja herbergja íbúð í Hlíðarhverfi.

4ra til 5 herbergja raðhúsi í Tangahverfi.

Sérbýli með bílskúr í Teiga- eða Byggðahverfi.

200 til 250 fm, nýlegu einbýlishúsi.

3ja herbergja

Lækjasmári - 201 Kóp



26.500.000

Falleg 116 fm, 3ja herbergja sérhæð með bílskúr í tvíbýli á mjög góðum stað í Smárahverfinu. Íbúðin er 95,5 fm og bílskúrin 20,1 fm LAUS STRAX - TILVALIN EIGN FYRIR ÞÁ SEM ERU AÐ MINNKA VIÐ SIG.

3ja herbergja

Laxalind - 201 Kóp



22.900.000

Ópin og skemmtileg 96 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér innangi í tvíbýli í mjög vinsælu hverfi í Kópavoginum.

Melalind - 201 Kóp



26.500.000

Mjög rúmgóð og falleg 3ja herb. 102,6 fm íbúð (þ.a. 6,6 fm geymsla), á 2. hæð í litlu fjölbýli auk bílskúrs sem er 26,1 fm Frábært útsýni.

Nesvegur - 107 Rvk



14.900.000

Góð 3ja herb 62,9 fm íbúð í kjallara í tvíbýlishúsi.

Nýlendugata - 101 Rvk



16.600.000

Virkilega smekkleg 3ja herb. 65,5 fm íbúð á jarðhæð í þrívíli með sérinnangi.

Rjúpnasalir - 201 Kóp



22.600.000

Mjög fin 3ja herb. 92 fm endaíbúð á 1. hæð. Stór sólpallur sem snýr í suður.

Samtún - 105 Rvk



18.700.000

Virkilega fin 3ja herbergja 73,8 fm íbúð á hæð í tvíbýli, þ.a. er geymsla 4,5 fm, með sérinnangi, útgengi á svalir og garð.

Sjávargrund - 210 Gbæ



20.900.000

Falleg 3ja herbergja íbúð sem skiptist í 71,9 fm íbúð, 16,8 fm geymslu og 20,5 fm staði í bílageymslu samtals 109,2 fm.

Starengi - 112 Rvk



21.500.000.

Virkilega falleg 3ja herbergja 88,4 fm íbúð á 2. hæð með sérinnangi á afar vönduðu fjölbýli.

Sörlaskjól - 107 Rvk



16.400.000

Góð 3 herbergja 63 fm íbúð með sérinnangi.

Vegghamrar - 112 Rvk



17.900.000

Falleg og nýlega endurbætt 3ja herbergja, 77 fm íbúð á þriðju og efstu hæð með sérinnangi af svölum á góðum stað í Hamrahverfinu.

Porlaksgeisli - 113 Rvk



24.500.000 Laus strax

Virkilega falleg 99,2 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í fjölb. þ.a. 9 fm geymsla. Einnig staði í lokaðri bílageymslu. Tvöf. issk. r. uppþvél, grandinur og ljós fylgja.

Þórufell - 111 Rvk



13.700.000.

Einstaklega falleg 3ja herbergja 77,8 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Góðar suðvestursvalir með frábæru útsýni.

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Halgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Bösa Ragnar Þósson
boas@draumahus.is
sölumaður



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Kristín Sigurøy Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjalagerð



Sigurður Samúelsson
sigurdursam@draumahus.is
sölumaður



Linda Wiliam
linda@draumahus.is
skjalagerð

4ra-7 herbergja

4ra-7 herbergja

4ra-7 herbergja

Ástún - 200 Kóp

17.400.000
Falleg 4ra herb. 87,3 fm íbúð á 1. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli.

Hrísrimi - 112 Rvk

22.000.000
Góð 4 - 5 herbergja 95,7 fm íbúð með sérinngangi. Stutt í alla þjónustu sem og skóla.

Unufell - 111 Rvk

18.500.000
4ra herbergja 101,4 fm á 1. hæð með ca 9 fm flisalögðum sólskála og sér-garði. Húsið er klætt og eignin í alla staði góð.

Veghús - 112 Rvk

25.900.000
150,6 fm 5 herbergja eign þ.a. 30 fm bílskúr á 2. hæð með vestursvölum og stórum gluggum í stofu. Mjög góð staðsetning.

Laufengi - 112 Rvk

19.500.000
Góð 4ra herb. 94,3 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi og opnu bílskúli.

Langholtsvegur - 104 Rvk

21.500.000
Mjög góð 4ra herbergja, 86 fm íbúð á 1. hæð í þríbýli á mjög góðum stað í grónu og vinsælu hverfi í Reykjavík. LAUS STRAX.

Naustabryggja - 110 Rvk

29.900.000.
Einstaklega falleg 131,2 fm 6 herbergja íbúð á 3. hæð og 4. hæð í vönduðu fjölbýli. Vandaðar innréttingar úr kirsuberjavið og parket úr sama við.

Stíflusel - 109 Rvk

18.900.000
Virkilega góð 102,5 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli.

Rauðagerði - 108 Rvk

29.500.000
Falleg og vel skipulögð 148 fm 6 herbergja íbúð á annarri hæð (efri) með sérinngangi í þríbýli ásamt bílskúr.

Lyngmóar - 210 Gbæ

24.900.000
Falleg 126,5 fm 3-4 herbergja íbúð á 2. hæð þ.a. 16,2 fm bílskúr.

Kleppsvegur - 105 Rvk

16.900.000.
Góð 4ra herbergja 84 fm íbúð á jarðhæð ásamt 8,7 fm herbergi í risi samtals 96,5 fm. Möguleiki að leigja herbergi í risi út aðgagnr að salerni.

Ásbraut - 200 Kóp

16.900.000
90,8 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt óskráðri geymslu á góðum stað í Kópavogi. Búið er skipta um lagnir að mestu og skólp.

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús		Aðrar fasteignasölur, raundæmi:			Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign	0 - 100.000.000	Söluverð á eign	15.000.000	20.000.000	30.000.000
Sölupóknun óháð verði eignar	200.723	Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1,95% 292.500	2,15% 430.000	1,5% 450.000
Ýmis sölupóknunargjöld	0	Ýmis sölupóknunargjöld	10.000	20.000	35.000
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)		(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)			
Samtals án vsk	200.723	Samtals án vsk	302.500	450.000	485.000
Vsk (24,5%)	49.177	Vsk (24,5%)	74.113	110.250	118.825
FAST VERÐ!	249.900	Samtals	376.613	560.250	603.825
		ÞÚ SPARAR:	126.713	310.350	353.925

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- Utanlandsferð
- Parket
- Gefa _____
- Heitur pottur
- Borga skuldir
- Annað _____

Verð miðast við einkasölu

Draumahús 530 1800


FÉLAG FASTEIGNASALA



Draumaeignir

Skipasund - 104 Rvk



16.900.000

Virkilega falleg og mikið endurnýjuð, 3ja herbergja, 72 fm risibúð í Sundunum í Reykjavík - BÚIÐ ER AÐ SKIPTA UM GLER, GLUGGAPÓSTA, ÞAK, BÁRUJÁRN OG KLÆÐA HÚSIÐ MEÐ MÚR OG SALLA. EINNIG ER BÚIÐ ER AÐ ENDURNÝJA DREN.

Skólabraut - 250 Garður



20.500.000

Mikið endurnýjað og fallegt 4ra-5 herb einbýli á einni hæð auk bílskúrs. Íbúðin er 123,2 fm og bílskúrin er 48 fm alls 171,2 fm.

Fálgagata - 107 Rvk



33.500.000

Fallegt 4 herbergja 118,5 fm raðhús á tveimur hæðum með skjólgóðum garði á frábærum stað í vesturbænum. Góð gólfefni og innréttingar.

Reykás - 110 Rvk



21.200.000

Falleg 104 fm 3ja herbergja íbúð með tvennum svölum og fallegu útsýni.

Rað- og parhús

Fífumói - 260 Rvbæ



31.000.000.

Virkilega fallegt 6 herbergja endaraðhús á 2 hæðum 176,1 fm ásamt 50,7 fm bílskúr samtals 226,8 fm.

Logafold - 112 Rvk



34.900.000

Fallegt 6 herb., 126 fm endaraðh. í Foldahverfi. Húsið er í botnlangagötu og eru skólar, íþ.aðst. og öll önnur þjón. aðeins í göngufæri.

Raufarsel - 109 Rvk



42.900.000

Fallegt og vandað 239,5 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er tvær hæðir og ris alls 219,5 fm auk 20 fm bílskúrs, samtals 239,5 fm.

Smárarimi - 112 Rvk



57.900.000

7 herb. 276,9 fm sérhæð í tvíbýli þ.a. 48,3 fm bílskúr. Gríðarlega mikið og fallegt útsýni.

Einbýlishús

Blikastígur - 225 Álftanes



37.900.000

Sjarmerandi einbýli, á Álftanesinu. Húsið sem er timburhús á 2 hæðum er með 5 svefnh. og 2 stofum. Eignin stendur á 1000 fm eignarlóð.

Ægisíða - 107 Rvk



85.000.000

Aðalhæð skiptist í stofu og borðstofu, bókast., hol, rúmgott eldhús og snyrtingu við anddyri. Á efri hæð eru hjónaherb., 4 barnaherb. og baðherb. Í kjallara er aukaíbúð með séringangi.

Kambasel - 109 Rvk



39.500.000

Einstaklega fallegt 221,5 fm 8 herb. endaraðh. á 2 hæðum og ris. Bílskúr er innb. og er 23,6 fm Eignin er í afar góðu ástandi bæði að innan sem utan.

Mávabraut - 230 Kef



19.900.000

Gott 6. herbergja, 167 fm endaraðhús (þar af 35 fm bílskúr) á tveimur hæðum á vinsælum stað í Keflavík.

Réttarholtsvegur - 108 Rvk



24.300.000

Fallegt 6 herbergja 124,2 fm raðhús á tveimur hæðum og kjallari. 5 svefnherbergi og gott skipulag á eigninni.

Vesturberg - 109 Rvk



34.500.000

189,3 fm 5 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum með 32 fm bílskúr (fermetrafjöldi bílskúrs er inni í heildarfermetrafjöldi).

Draumaeignir

Lyngbrekka - 200 Kóp



48.000.000

Stórglæsilegt 199,5 fm 6 herbergja einbýlishús með bílskúr, og aukaíbúð, á rótgrónum stað í Kópavogi.

Lambhagi - 225 Álf



Tilboð óskast

Fallegt 151,8 fm einbýlishús ásamt 30,2 fm bílskúr, samtals 182 fm 5 herbergja og vel skipulagt. Laust við kaupsamning.

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



22.500.000

3ja herb. 98,9 fm. íbúð á jarðhæð með séringgang og stæði í bílageymslu. Sérgarður fylgir eigninni.

Fjallalind - 201 Kóp



Tilboð

Vandað einbýlishús á friðsælum útsýnisstað miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu í jaðri byggðar. Falleg lóð.

**ENGJAVEGUR 49, SELFOSSI**

Vorum að fá í sölu 198,4 m² einbýlishús þar af er 56 m² íbúð í kjallara með sérinngangi ásamt 39,0 m² bílskúr. Eignin telur m.a. stofu m/hurð út í garð, sólstofu m/hita í gólf, eldhús m/góðri innréttingu, þrjú svefnherbergi, snyrtilegt baðherbergi m/innréttingu, homsturtuklefa og upphengdu salerni. Kjallaraíbúðin telur m.a. svefnherbergi m/skáp, baðherbergi m/sturtu, stofu og eldhús m/hvíttri innréttingu. Verð 34 m.

**JÐÐAR 4 OG 5, SELFOSSI**

Til sölu tvö 175,1 m² einbýlishús sem verið er að reisa á bökkum Ölfusár. Gafflar húsanna verða steyptir, einangraðir að utan og klæddir með timbri. Langveggir verða einnig einangraðir að utan, klæddir jarðvegi, grjóti og torfi. Pakið er úr timbri og torfi. Húsin eru á tveimur hæðum og telja skv. teikn. forst., stofu, eldh., þv.h., baðh. og 4 sv.herb. Arkitekt húsanna er Vífill Magnússon. Eigninar seljast nánast tilbúnar til innréttingar. Verð 28 m.

**VALLHOLT 20, SELFOSSI**

Í einkasölu góð 111,5 m² íbúð í tvíbýlishúsi ásamt 32 m² bílskúr. Eignin telur m.a. eldhús m/nýlegri innréttingu, þvottahús og búr er inn af eldhúsi, rúmgóða stofu m/hurð út á svalir, fjögur svefnherbergi og físalagt baðherbergi m/sturtu, hvíttri innréttingu og handklæðabofni. Verð 18,2 m.

**FOSSHEIÐI 60 ÍB. 201, SELFOSSI**

Vorum að fá í sölu 99,7 m² íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi ásamt 40,5 m² geymslu í kjallara. Eignin telur m.a. hol m/skáp, stofu m/hurð út á svalir, eldhús m/ágættri upprunalegri innréttingu, þvottahús er innan eldhúsi, þrjú svefnherbergi og baðherbergi m/baðkari og sturtu. Eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð 16,4 m.

**LÓURIMI 6, SELFOSSI**

Í einkasölu 146,7 m² einbýlishús ásamt 63 m² bílskúr. Eignin telur m.a. eldhús m/eikarinnréttingu, búr, stofu, baðherbergi m/baðkari og innréttingu, fjögur svefnherbergi m/skápum - lítil snyrting er innan hjónaherbergi m/sturtu. Garður gróinn og fallegur, timbursólpallur í garði og 14,1 m² gróðurhús. Verð 27,5 m.

**ÖNDVERÐARNES 1, LÓÐ 132, Grímsnes- og Grafingshreppi**

Um er að ræða 54,8 m² sumarhús í Öndverðarnesi. Húsið telur m.a. tvö stór svefnherbergi, svefnloft, salerni og eldhús með nýlegri eldhúsinnréttingu. Möguleiki á hitaveitu, er á svæðinu. Undirstöður undir bústaðnum gengu til í jarðskjálftanum árið 2000. Aðgangur er að sundlaug og er rekin golfklúbbur á svæðinu með glæsilegum golfvelli. Verð 6,0 m.

**GRENIGRUND 19, SELFOSSI**

Til sölu mjög snyrtilegt 162,1 m² einbýlishús þar af er bílskúr 50,6 m². Húsið er staðsett innst í botnlanga. Eignin telur m.a. forstofu, hol, eldhús m/hvíttri fulninga innréttingu, gengið er niður í stofu úr holi og er hurð úr stofu út á sólpall, baðherbergi m/baðkari, sturtuklefa og hvíttri fulninga innréttingu og þrjú svefnherbergi m/skápum. Innangengt er í bílskúr úr þvottahúsi. Búð er að stúka af herbergi í bílskúr. Verð 28,7 m.

**RETTARHOLT 14, SELFOSSI**

Vorum að fá í sölu gott 133,7 m² einbýlishús ásamt 64,9 m² bílskúr. Eignin telur m.a. eldhús m/hvíttri innréttingu, stofu m/hurð út á pall og borðstofu, sjónvarpshol sem áður var forstofuherbergi, þrjú svefnherbergi og baðherbergi sem tekið nýlega var tekið í gegn en þar er hvít innrétting, góð sturtu og upphengt klósett. Verð 29,5 m.

KAUPENDAHOONIÐ

Lögmenn Suðurlandi eru farnir að skrá inn á www.log.is þá sem eru að leita eftir fasteignum. Við hvetjum alla þá sem eru að leita að fasteignum að senda tölvupóst á fasteignir@log.is með upplýsingum um hverju sé verið að leita að eða hringja í 480-2900. Einnig hvetjum við alla þá sem hafa hugsanlegar eignir sem henta að hafa samband.

Opið hús allan sólarhringinn

Margir þekkja Hlyn Sigurðsson sem þáttastjórnanda þáttarins Þak yfir höfuðið sem sýndur er á Skjá Einum. Nú ætla Hlynur hins vegar að stækka við sig og næsta föstudag fer í loftið sólarhrings sjónvarpsstöð ætluð fyrir seljendur og kaupendur fasteigna. Fasteignasjónvarpið er bylting á fasteignamarkaði og kærkomið hjálpartæki fyrir verðandi húsaeigendur.

„Því betur sem eign er kynnt, því fleiri sjá hana og því líklegri er að hún seljist fyrr,“ segir Hlynur. „Slagorðið okkar er Opið hús allan sólarhringinn. Og það er í rauninni nákvæmlega það sem þetta er.“ Fasteignasjónvarpið er með dagskrá allan sólarhringinn og gefur kaupendum möguleika á að kynna sér áhugaverða fasteign áður en lagt er af stað í stórkaup. „Allan daginn verður ákveðið viðmót sem blasir við áhorfandanum. Hann getur haft áhrif á dagskrána með gagnvirkni kerfi, líkt og fólk getur í dag valið tónlistarmyndbönd á Popp TV,“ segir Hlynur. „Áhorfendur geta valið hvaða eign birtist á skjánum með því að senda sms. Fasteignakynningar verða í gangi allan sólarhringinn og gagnvirki hlutinn er virkur frá hádegi til sex um kvöldið og frá miðnætti til sex um morguninn.“

Föst dagskrá hefst klukkan sex að kvöldi og fram til átta verða teknar fyrir eignir til sölu hjá ákveðnum fasteignasölum. Klukkan átta taka svo við kyn-



Hlynur Sigurðsson sjónvarpsstjóri Fasteignasjónvarpsins.

ingar á nýjum eignum og sá dagskrárliður rúllar í eina klukkustund. Um leið og ný eign er tekin upp bætist sú kynning við dagskrárliðinn. „Með þessu geta áhorfendur gengið að því vísu að þeir séu að horfa á nýjustu eignirnar,“ segir Hlynur. Klukkan níu verða kynnt fjölbýlishús. Klukkan tíu verða sýndar kynningar á einbýlishúsum. Eignir undir 20 milljónum verða sýndar frá ellefu til hálf tólf og fram til miðnættis verða kynntar eignir yfir 20 milljónum. „Klukkan sex á morgnana endursýnum við svo dagskrána frá deginum áður,“ segir Hlynur.

Með tilkomu Fasteignasjónvarpsins má segja að bylting verði á fasteignamarkaðinum sem bæði seljendur, kaupendur og fasteignasölur hagnast á. „Með þessu getur neytandinn séð miklu meira áður en hann

leggur af stað,“ segir Hlynur. „Ég hef margoft heyrt fólk segja „Ég vildi bara snúa við forstofudyrnum“ þegar það hefur skoðað fasteign. En fyrir kurteisissakir þá tekur fólk túrinn og spyr spurninga en veit samt að það mun aldrei svo mikið sem gera tilboð í eignina,“ segir Hlynur. „Það er auðvitað tímasóun bæði fyrir kaupandann og seljandann og einnig fyrir fasteignasöluna. Með tilkomu Fasteignasjónvarpsins fær seljandinn ákveðnara fólk til að skoða eignina sína. Með því að kynna eigna á þennan máta eru seljendur að bjóða í fyrstu heimsókn gegnum sjónvarpið. Kaupandinn fær að vita meira um eignina og þegar hann mætir á svæðið þá má segja að það sé heimsókn númer tvö. Á þennan máta bjóðum við upp á opið hús allan sólarhringinn.“

johannas@frettabladid.is

ÞÚ ERT SJÓNVARPSSTJÓRI Á

VÍSIR VEF TV



HORFÐU EINSOG ÞÉR SÝNIST!



LUNÐUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Jóhannes Ásgeirsson
hdl., lögg. fasteignasali



Karl Gunnarsson
sölumaður



Erlundur Tryggvason
sölumaður



Kristján P. Arnarsson
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17, laugard. og sunnud. 12-14

HÁTEIGSVEGUR - HÆÐ OG BÍLSKÚR



Björt og rúmgóð efri hæð í góðu fjörbýlishúsi ásamt góðum bílskúr. Hol, 2 stofur, eldhús með nýrri Brúnás-innréttingu, 3 svefnherbergi og flísalaft baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Bílskúr er óvenju rúmgóður og þar er innréttað aukaherbergi. Fallegur gróinn garður umhverfis húsið. **V. 34,9 m.** 4561

GILJASEL



Vel staðsett 212 fm einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr á skjólgóðum stað í Seljahverfi. M.a.4-5 herbergi, borðstofa og stofa með arni. Vönduð eign. **V. 47,9 m.** 4861

Gnípuheiði-Nýbygging



218 fm einbýlishús með tvöföldum 39 fm bílskúr við Gnípuheiði. Glæsilegt útsýni. Tilbúið til innréttinga. Á efri hæð eru 2 stofur, eldhús og gestasnyrtning. Á neðri hæð eru 4 herbergi, sjónvarpskáli, baðherbergi, þvottahús og geymsla. 4816

SÉRBYLI



ÖLDUGATA - EINBYLI Gullfallegt og sérlega skemmtilegt ca280 fm einbýlishús ásamt 18 fm bílskúr, allt í einstaklega góðri umhirðu og viðhaldi. Í kjallara er tveggja herbergja íbúð með sér inngangi og sér hita og rafmagni. Bílskúr með hita, rafmagni og sjálfvirkum opnara fyrir hurð og hlið. Raf-lagnir og töflur, þak og rennur nýlegt og húsið málað og sprunguviðgert 2004. Allar endurbætur á húsinu eru vandaðar og gamli tíminn hefur fengið að halda sér m.a. í gluggasetningum. Hítalögn í gangstétt með fram lóð. TILBOÐ ÓSKAST. **V. m.** 4862



GARÐABÆR - ARATÚN Fallegt og notarlegt 134 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Góður garður. **V. 35,9 m.** 4680



FAGRABREKKA - KÓPAVOGI. 200 fm einbýlishús á góðum stað, 165 fm íbúð og 35 fm bílskúr innréttaður sem íbúð. Fallegur garður, heitur pottur. **V. 39,4 m.** 4695



HAMRAVÍK - EINBYLI - TVÍBYLI Nýtt 2ja íbúða einbýlishús á 2 hæðum. Góð 70 fm sér íbúð á jarðhæð. **V. 65 m.** 4671



KÓPAVOGUR- FOSSVOGUR Einbýli á 2 hæðum. Lokuð húsaagata. Efri hæð 4ra-5 herbergja íbúð. Á jarðhæð eru tvær 2ja herbergja rúmlega 2X50 fm aukaíbúðir í útleigu. Sérstæður ca 40 fm bílskúr með stækkunarmöguleikum, 10fm nýlegt garðhús. Nýtt rafmagns, hitaveitu og kaldvatnsinntak. Ný malbikuð heimkeysla. 4143



RETTARHOLTSVEGUR Laglegt og mikið endurnýjað 109,3 fm raðhús. m.a. nýlega viðgert þak, gler og gluggar, endurnýjaðar skoiplagnir. **V. 23,9 m.** 4608

HÆÐIR



GRETTISGATA - SÉRINNGANGUR Falleg og rúmgóð 3ja-4ra herbergja 100 fm neðsta hæð. Tvö sér bílastæði. **V. 21,9 m.** 4493

4RA - 6 HERBERGJA



MEISTARAVELLIR Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í svokallaðri „Sigvalda-blokk“. Góð sameign. **V. 20,9 m.** 4872



RJÚPUFELL Góð og vel um gengin 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í viðhaldslitlu fjölbýlishúsi. Yfirbyggðar vestursvalir. **V. 18,7 m.** 4874



HRAUNBÆR Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð sem er efsta hæð í góðri blokk. 4497



LAUFENGI - LAUS Vel skipulögð 4ra herb. ca94fm íbúð á 2. hæð 3ja h.fjölbýli. Sérinngangur. Sérbílastæði 4853



BERJARIMI Mjög góð 98 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi. **V. 22,5 m.** 4811



VALLENGI - GÓÐ STAÐSETNING. Björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 2 hæðum í vinsælu PERMAFORM-húsi. Öll þjónusta í göngufærri. 4810



FÍFUSEL Falleg 98 fm 4ra herbergja endalíbúð á 2. hæð ásamt staði í bílskyl. Möguleg skipti á 2ja herb. íbúð. Útborgun aðeins 1,2 millj. Laus strax. **V. 19,5 m.** 4736



HVASSALEITI 4ra herb. 120 fm íbúð með bílskúr. Íbúðin er á 3.hæð í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. Laus strax. **V. 20,4 m.** 4771



NAUSTABRYGGJA-PENTHOUSE STÓRGLÆSILEG 143 FM (PENTHOUSE) ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM Í LYFTUBLOKK. **V. 32,9 m.** 4687



KRUMMAHÓLAR - M. BÍLSKÚR Góð 92 fm endalíbúð á 3.hæð í lyftuhúsi ásamt 25 fm bílskúr. **V. 18,7m.** 4578



ENGJASEL Góð 4ra herbergja 100 fm íbúð á 3. hæð ásamt staði í bílgeymslu. **V. 18,5 m.** 4586



HAFNARFJÖRÐUR - BÍLSKÚR 125 fm 4ra - 5 herbergja endalíbúð ásamt 24 fm bílskúr við Álfaskéið. **V. 19,9 m.** 4182

3JA HERBERGJA



ANDRÉSBRUNNUR Nýleg og rúmgóð 94 fm á 2.hæð. Bílskyl. Þvottahús með innréttingu innan íbúðar. **V. 21,9 m.** 4771



SUÐURHÓLAR - SÉRINNGANGUR. 3ja herbergja 91 fm íbúð á 2. hæð með sér inngangi. Mjög þægileg íbúð í litlu fjölbýli þar sem allt er nánast sér, lítil sameign. Húsið er í ágætu ástandi, klæddir gafflar. **V. 16,9 m.** 4868



JÖKLASEL Björt 2ja-3ja herbergja íbúð á 2. hæð (efstu hæð) í litlu fjölbýli. **V. 14,9 m.** 4850



TORFUFELL 3ja herbergja 79 fm íbúð á 3. hæð. **V. 13,2 m.** 4856



VÍÐIMELUR Mikið endurnýjuð 3ja herbergja efri hæð í góðu þríbýlis-stigahúsi. **V. 18,9 m.** 4573



VALLARÁS Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. **V. 17,9 m.** 4849



MÁVAHLÍÐ - JARÐHÆÐ, Falleg 3ja herbergja 90 fm íbúð á jarðhæð í þríbýlishúsi. Sérinngangur, sérverönd. **V. 17,9 m.** 4837



ENGIHJALLI - LYFTUHÚS 3ja herbergja 90 fm íbúð á 2.hæð í lyftublokk. Tvönnar svalir. **V. 15,5 m.** 4819



TUNGUSEL Góð 3ja herbergja 88 fm íbúð á 3ju hæð. Stór stofa, suður svalir. **V. 15,9 m.** 4757



GAUTAVÍK - SÉRHÆÐ / JARÐHÆÐ Nýleg og gullfalleg .110 fm neðsta sérhæð í þríbýli. Vandaðar innréttingar. 2 sér bílastæði. **V. 22,9 m.** 4709



BLÖNDUHLÍÐ Góð 88 fm íbúð í kjallara. **V. 18,0 m.** 4714



HRAUNBÆR + AUKAHERB. Góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. **V. 17,8 m.** 4643



LAUGARNES - HRÍSATEIGUR. Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð, nálægt Laugaraldalnum. Góðir möguleikar. **V. 14,2 m.** 4567

2JA HERBERGJA



IDUFELL Rúmgóð 69 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sólskála. Sérgarður. **V. 11,9 m.** 3489



HÁBERG 43 fm einstaklingsíbúð með sér inngangi á jarðhæð og sér lóð. **V. 9,1 m.** 4875



HRAUNBÆR Mikil endurnýjuð 2ja herbergja kjallaraíbúð í fjölbýli. **V. 11,3 m.** 4855



HVASSALEITI Snýrtileg 78 fm, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. **V. 16,9 m.** 4860



BARÓNSSTÍGUR Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð. **V. 14,9 m.** 4843



BERGÞÓRUGATA - LAUS 2ja herb. 67 fm íbúð í kjallara/jarðhæð í fjölbýli. **V. 13,9 m.** 4799



GARÐABÆR-HRÍSMÓAR. Góð 2ja herbergja 78 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi. **V. 16,9 m.** 4782



GOÐABORGIR - LAUS Björt og rúm-góð 68 fm íbúð með sér inngangi af svölum. **V. 14,5 m.** 4685



HRAUNBÆR Björt og rúm-góð 60 fm íbúð á 3. hæð. **V. 13,3 m.** 4617



FRAMNESVEGUR 28 fm einstaklingsíbúð á miðhæð með sér inngangi. **V. 8,5 m.** 3923



BARMAHLÍÐ 2ja herbergja 56 fm kjallaraíbúð í góðu þrjúbýlishúsi. **V. 11,5 m.** 3515

ATVINNUHÚSNÆÐI



DALVEGUR 304 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum við Dalveg. **V. 46,5 m.** 4835



MOSÓ - URÐARHOLT Nýstandsett 157 fm íbúðar- og atvinnuhúsnæði á jarðhæð. **V. 25,9 m.** 4768



SÍÐUMÚLI Gott 192,4 fm skrifstofuhúsnæði á 3. hæð. 4655

LANDIÐ



MÁVABRAUT - KEFLAVÍK Raðhús á 2 hæðum, 132 fm ásamt 35 fm bílskúr. **V. 19,9 m.** 4765



HVERAGERÐI - EINBÝLI. 162 fm einnar hæðar einbýlishús með bílskúr. Falleg lóð, heitur pottur. **V. 26,9 m.** 4652



BÓKHLÖÐUSTÍGUR - STYKKISHÓLMI Björt og rúm-góð 4ra herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi á ÚTSÝNISSTAÐ. **V. 9,9 m.** 3946

EYRARBAKKI Nýtt FULLBÚIÐ 90 fm timburparhús með aluzink-klæðningu og sólpalli. Möguleiki að fá keypt eða leigt atvinnuhúsnæði á samliggjandi lóð. **V. 13,9 m.** 4821



Framkvæmdir eru miklar í Mosfellsbæ sem stækkar óðum.

Nýtt hverfi að rísa í Mosfellsbæ

Mosfellsbær tekur við umsóknunum um byggingarrétt lóða í Krikahverfi í Mosfellsbæ fram að 21. nóvember. Til úthlutunar eru lóðir fyrir tæplega 200 íbúðir



Nýtt hverfi ris brátt í Mosfellsbæ.

Úthlutað verður tæplega tvö hundruð íbúðum í Krikahverfi í Mosfellsbæ. Um er að ræða 68 einbýlishúsaeyningar, sex parhúsaeyningar sem í verða tólf íbúðir. Átta raðhúsaeyningar sem í verða alls 31 íbúð og fimm fjölbýlishúsaeyningar sem verða með 83 íbúðum. Við þessa tölu bætast aukaíbúðir í einbýlishúsum þar sem skipulags- og landfræðilegar aðstæður leyfa. Lóðirnar eru seldar á föstu verði og byggingarréttindum verður úthlutað til einstaklinga eða lögaðila. Lóðirnar verða byggingarhæfar 1. júlí 2006.

Gert er ráð fyrir hverfismiðju sem allar leyðir um hverfið og til nærliggjandi svæða liggja um. Tvö leiksvæði eru skipulögð í jaðri íbúðarsvæðisins. Krikahverfið eittvert eftirsóttasta byggingarland bæjarins og í góðum tengslum við vegakerfi, ná-

lægt miðbæjarkjarna og útivistarsvæðum.

Dregið verður úr gildum umsóknunum í flokki einbýlis- og parhúsa. Umsækjendur munu velja sér lóðir í þeirri röð sem umsóknir þeirra verða dregnar út. Í fyrirhugaðri úthlutun er hreyfihömluðum og fjölskyldum þeirra veittur forgangur að fjórum einbýlis-

húsaloðum sem eru á mismunandi stöðum í hverfinu. Markmiðið er að veita hreyfihömluðum ákveðinn forgang og möguleika á að byggja íbúðarhúsnæði sem frá upphafi er hannað með þarfir þeirra í huga og gera þeim kleift að búa við eðlilegt heimilislíf.

Nánari upplýsingar á www.mos.is.



108 Reykjavík: Sólskáli með arni og heitur pottur

Til sölu er fallett 213 fermetra sjö herbergja einbýlishús á tveimur hæðum í einum vinsælasta stað höfuðborgarsvæðisins.

Lýsing: Flísalögð forstofa með viðarklæddum veggjum. Alrými með parketi á gólfi og fataskáp. Eldhúsið er parketlagt með borðkrók. Góð eldhúsinnrétting með flisum á milli skápa. Stofa og borðstofa eru parketlagðar með arinn. Frá stofu er gengið niður tvær tröppur í flísalagðan sólskála með grjótlögðum arni og plexigleri í lofti. Flísalagt baðherbergi með sturtu. Dúkalagt svefnherbergi með skápum og minna herbergi með dúk á gólfi. Frá alrými er teppalagður stigi upp í ris með parketlögðum gangi og frá stiganum er einnig gengið inn á geymsluloft. Í risi hússins eru tvö parketlögð herbergi og flísalagt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Parketlögð dagstofa.

Úti: Eigninni fylgir 42,5 fermetra bílskúr sem er með hita, vatni og rafmagni, sturtuklefa og sjálvirkum hurðaropnara. Inn af bílskúrnum er gott vinnuherbergi. Garðurinn er gróinn með hellulagðri verönd og heitum potti. Í stéttinni er hiti.

Annað: Tvöfalt gler er í gluggum og allir gluggar á efri hæðinni eru nýlegir. Allt rafmagn og rafmagnstöflur hafa verið endurnýjaðar. Húsið er vandað og vel viðhaldið og býður upp á mikla möguleika. Húsið er byggt árið 1957.

Fermetrar: 213,3 **Verð:** 45 milljónir **Fasteignasala:** Lyngvík



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

GARÐABÆR

HÁHÆÐ - PARH. GARÐAB.



Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu sérlega glæsilegt ca 200 fermetra parhús ásamt 80 fermetra rými í kjallara vel staðsett á frábærum útsýnisstað í hæðarhverfi í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, hjónaherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, þvottahús. Á millilofti er sjónvarpshol, herbergi og geymslu. Gott 80 fermetra rými í kjallara sem býður upp á mikla möguleika. Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar og gólfefni eru rauðeik og skífa. Fallegur garður með sólpöllum og tilheyrandi. Frábær staðsetning Verð kr. 58 m. Myndir af eigninni á mbl.is.

ARNARÁS 3JA HERB.



Sérlega glæsileg íbúð á þessum vinsæla stað í Garðabænum, íbúðin er 97,3 fm og á efrri hæð í litlu fjölbýli, séringangur. Skipting eignarinnar: stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi, 2 svefnherbergi, sjónvarpshol og geymsla. Þetta er vönduð eign sem hægt er að mæla með. V. 25,5 millj.

HRÍSMÓAR - PENTHOUSE



Glæsileg 187,2 fm penthouseíbúð í miðbæ Garðabæjar. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, tvö baðherbergi, fjögur góð herbergi, skrifstofu, hjónaherbergi, þvottahús og geymslu. Innréttingar eru allar hinnar glæsilegustu og gólfefni eru parket og flisar. Glæsilegt útsýni úr stofu til vesturs að Bessastöðum og Snæfellsjökli og til norðurs að Esju. Góðar suður svalir. Bílskur með rafmagni og hita. Eign í sérflökki. Uppl. gefur Þorbjörn Helgi.

ASPARÁS - 2JA GBÆ



Glæsileg 73,4 fm íbúð á fyrstu hæð í góðu klæddu fjölbýli. Húsið er við fallegt friðað svæði og gott útsýni til suðurs og vesturs. Forstofa, hol eldhús með fallegri innr. úr kirsuberjavíð, vönduðum tækjum, gott herb, bað, stofa með útgang út í fallegan bakgarð, útsýni til vesturs að Bessastöðum og víðar. Gólfefni eru parket og flisar. Góð sér geymsla fylgir íbúðinni. Verð 19,5. millj.

NORÐURBRÚ - SJÁLAND - 4RA



124,6 fm íbúð m/geymslu & bílast. í bílag. á 1. hæð í lyftublokk, gott aðgengi. Forst., þvh., hol, stofa, eldh., 3 svh., baðh., sjónv.hol. Sé&teega góð gólfefni. Þetta er eign sem vert er að skoða. Til afh. við kaupsamning. Verð 33 millj.

GARÐATORG M/BÍLSKÚR



Mjög góð 97,7 fm íbúð á 2. hæð ásamt 26,4 fm bílskúr m/geymslu innaf samtals um 124,1 fm. Séringg., forstofa með skáp, hol, gott herb. með skáp. Rúmgott baðh., þvottavél á baði, sturtuklefi, flisar á gólf. Sefnh. með góðum skápum. Rúmgóð stofa með útg. út á S-svalir, björt borðstofa. Gott eldhús með fallegri innréttingu. Parket og flisar. Mjög góð staðsetning, stutt í verslun og þjónustu. Verð 28 millj.

EIKARÁS - EINB.



Tvilyft einbýli með innb. bílsk. samtals 320 fm. Möguleiki á aukabúð. Eign í sérflökki. Húsið er mjög glæsileg innréttað með sérsníðuðum innréttingum úr eik frá Tak á Akureyri og gólfefni eru massíf eikarparket og stein. Frágangur lóðar er eftir. Glæsilegt hús á frábærum stað. Útsýni.

LYNGMÓAR - 3JA



Snyrtileg 97,4 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli ásamt 16,1 fm bílskúr samtals um 113,5 fm vel staðsett við Lyngmóa í Garðabæ. Geymsla í kjallara, snyrtilegur bílskur. Sérlega skemmtileg íbúð með góðu útsýni. Verð 21,7. millj.

SJÁVARGRUNN - 3JA M. BÍLSKÝLI



3ja herb. íbúð á jarðhæð með verönd og garði. Fallegar innréttingar, parket á gólfum, þvh í íbúð, stór sér geymsla í bílskýli, góð eign. Verð 20,9 m. 70818

TUNGUÁS - EINB.



Stórglæsileg einbýlishúsið á einni hæð á þessum vinsæla stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Húsið er skráð 208,5 fm með bílskúrnum sem er 48,7 fm. Skipting eignarinnar: forstofa, hol, 3 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, gestasalerni, baðherbergi, þvottahús og bílskur, auk þess er geymslu loft yfir húsinu. Þetta er einstaklega fallegt hús sem það sést að það hefur verið vandað til verka. Nánari uppl. veita söluvernd Hraunhamars.

LYNGMÓAR - 3JA - 4RA



Mjög góð 97 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð auk 13 fm yfirbyggðra flisalagðra svala og 16,2 fm bílskúrs samtals 126,5 fm. Húsið hefur meira og minna verið allt tekið í gegn að utan. Forstofa, hol, eldhús, stofa, borðstofa, gangur, baðherbergi, 2 svefnh. í kjallara er sérgeymsla, sam. þvottah. Gólfefni eru parket og flisar. Verð 23,2. millj.

SUNNUFLÖT - EINB.



Mjög gott einbýli á tveimur hæðum með innb/bílskúr samtals um 208 fm vel staðsett á frábærum útsýnisstað við Sunnuflöt. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, gang, eldhús, stofu, fjögur herbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskur. Glæsilegur garður með skjólgirðingu, gróðurhúsi og tilheyrandi.

ÆGISGRUNN - EINB.



Nýkomið sé&teega fallegt einlyft einbýli 142 fm auk bílskúrsréttar fyrir 44 fm bílskúr. Stofa, borðstofa, 3-4 svefnherbergi, o.fl. mikið endurnýjað á sl. árum m.a.a innréttingar, gólfefni, lagdir o.fl. suður garður, frábær staðsetning. Verð 38,9 millj.

SJÁVARGRUNN - 3JA



Nýkomin í einkasölu glæsileg. 3ja - 4ra herb. 115 fm íbúð á 1. hæð í klasahúsi auk 20 fm stæði í bílahúsi (innan-gengt úr íbúð). Parket, sér inngangur og sér garður. Frábær staðsetning og útsýni. Verð 24,8 millj.

EINB.-RAD.- & PARHÚS

LYNGHVAMMUR - EINB.



fallegt einbýlishúsið á þessum frábærra stað í suðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er 291,3 fm með bílskúr sem er 33,5 fm. Húsið er pallabyggt. Skipting eignarinnar: 6 svefnherbergi, stofa, eldhús með borðkróki. 2 baðherbergi, forstofa, hol, þvottahús, geymsla og bílskur. Falleg eign sem vert er að skoða.

MIÐBÆR - HF. EINB./TVÍB.



Sé&teega skemmtilegt þrilyft einbýlishúsið með aukabúð 143,6 ferm í göngufæri við miðbæinn. Á jarðhæð er litill 2ja herb með séringangi. Húsið er nánast allt endurnýjað á síðast liðnum árum. Verð tilboð. 19011

GLITVANGUR - HF. EINB.



Nýkomið glæsilegt pallbyggt einbýli með bílskúr samtals 300 fm, stofa, borðstofa, 5 svefnherbergi o.fl. glæsilegur garður, hornlöß, góð staðsetning. Verð 54 millj.

LÆKJARBERG - EINB/TVÍB. HF.



Í einkasölu sérlega fallegt vandað tvilyft einbýli með innbyggðum bílskúr, samtals 280 fm. Á fyrstu hæð er góð 2ja herb íbúð með séringg. Útgangur frá efrri hæð niður í garðinn, glæsileg verönd með heitum potti, rúmgóðar tvennar svalir, útgangur þaðan út í garð.

BREKKUHVAMMUR - HF



Tvær íbúðir. Sérlega skemmtilegt pallbyggt einbýli með auka íbúð á jarðhæð 177 fm auk bílskúrs 35 fm Eignin er mjög vel staðsett við opið svæði í rólegu íbúðarhverfi, stutt í verslun og alla þjónustu. Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð á liðnum árum og fengið mjög gott viðhald. Góð eign frábær staðsetning. Verð tilboð.

NORÐURVANGUR - HF.



Sé&teega fallegt einlyft einbýli 141 fm auk 53,3 fm bílsk. og rými undir bílsk. 53,3 fm m/séringg. (nýtt í dag sem skrifstofa o.fl. mög. á íb.ádst.). rektuð hraunlöß. Góð staðsetning. Verð 39,5 millj.

TÚNHVAMMUR - HF. RAÐH.



Nýkomið í einkasölu á þessum vinsæla stað sé&teega skemmtilegt tvilyft raðhús með innbyggðum bílskúr samtals 210 fm. Húsið er fallega innréttað með vönduðum gólfefnum. Tvö baðherbergi, 4 góð svefnherbergi, fallegar stofur. Mjög góð eign á þessum fjölskylduvæna hverfi. Verð 41,2 millj.

5-7 HERB. & SÉRHÆDIR

FLÓKAGATA - HF.



Björt og skemmtileg efrri sérhæð í 2-býli ca 130 fm með séringgang, auk rýmis í kjallara (herbergi, geymsla o.fl.) samtals 160 fm, svalir, gott útsýni. Verð tilboð. 26765

DOFRABERG HF. PENTHOUSE



Stórglæsilega penthouse íbúð á tveimur hæðum á þessum frábærra stað í setbergslöndinu. Íbúðin er 166,3 fm með geymslu. Skipting eignarinnar: Neðri hæðin: forstofa, hol, 2 svefnh., eldhús, borðstofa, bað, stofa & þvottah. Efrri hæðin: Stofa(sjónvarpshol) 2 svefnh., hol og bað. Þetta er eign sem hægt er að mæla með. V.31,9 millj.

ASPARHVARF - KÓP



Glæsileg 134,3 fm efrri hæð í tvíbýli m. séringg., ásamt stæði í bílag. Mikið útsýni. Anddyri, gestas., eldhús, stofa, borst., hjónah., 2 barnah., baðh., geymsla og þvottah. Glæsileg eikarinn., vönduð tæki og flisar. Tilb. til afhendingar.

DAGGARVELLIR - SÉRH. HF.



Nýkomin í einkasölu glæsileg fullbúin 129 fm efrri hæð í nýju fjölbýli. Eign sem mikið er lagt í. Náttúrusteinn og parket á gólfum, glæsilegar innréttingar frá Innex og vönduð tæki. Eign í algjörum sérflökki. Verð 29,9 millj. 106532-2

4RA HERBERGJA

BÆJARHOLT - HF - LAUS



Í einkasölu mjög fallega 117,9 fermetra endaíbúð á efstu hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, þvottah, þrjú góð herb, baðh stofa, borðstofu og geymslu. Stórar suður svalir glæsilegt útsýni. Getur verið laus strax. Verð tilboð.

BREIÐVANGUR - HF. BÍLSKÚR



Mjög skemmtileg íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli auk bílskúrs. Stórt eldhús, góðar innréttingar, parket, flisalagt bað. Áhvalandi húsbúf. Góð staðsetning, rúmgóð sérgeymsla í kjallara og stórt auka herbergi líka. Góð sameign. Verð 19,8 millj. 80885

ÖLDUTÚN - HF.



Falleg 95 fm neðri hæð í góðu 2-býli auk 14 fm úti-geymslu í garði, séringgangur, 3 sv.h., róleg og góð staðsetning. Verð 17,9 millj.

FAGRAHLÍÐ HF. LAUS



Mjög góð 93,1 fm íbúð á 1. hæð. Góður inngangur. Forstofa, gangur, 2 góð barnah., hjónah., glæsilegt baðh., þvottahús, eldhús, stofa, afgirtur séringangarður. Dúkur og flisar. Geymsla í sameign. Verð 19,8 millj.

LÓMASALIR - KÓP. 4RA LAUS



Góð 123,7 fma 4ra herbergja endaíbúð ásamt stæði í bílageymslu og sér inngang. Forstofa, hol, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa, þvottahús og geymsla. Fallegar innréttingar. Glæsilegt útsýni. Verð 27,2. millj. Laus strax.

HÁHOLT - HF.



Mjög góð 107 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölb. Hús í góðu standi að utan. Mjög gott skipulag, rúmgóð herb., þvottah. í íbúð. Stórar S-svalir m/útsýni. Stutt í skóla. Verð 18,9 millj. 112718-1

LAUFVANGUR - HF.



Í einkasölu mjög vel skipulagða 121,5 fermetra 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í inngangur, hol þar sem búð er að stúka af herbergi, eldhús, þvottah, stofu, svefnhgangur, tvö barnah, hjónah, baðhog geymslu. Gólfefni eru að mestu parket,flisar. Góðar suður svalir. Geymsla í kjallara. Verð 18,9. millj.

3JA HERBERGJA

KRÍUÁS - HF.



Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í sölu glæsilega 105,7 fm íbúð á annarri hæð í góðu velstaðsettu fjölbýli í Áslandinu í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, baðherb., 2 svefnherb., þvottah., og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Frábær staðsetning, stutt í þjónustu og skóla. Eignin getur verið laus fljótlega.

BURKNAVELLIR - HF.



Falleg og vel skipulögð íbúð á þessum góða stað í vallahverfinu, 2 svefnherb., góð gólfefni og vandaðar innréttingar og gott aðgengi. Laus fljótlega. Verð 18,3 m.

STEEKJARBERG - HF.



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 81 fm íbúð á efstu (3j) hæð í góðu fjölbýli. Vandaðar innréttingar og nýleg gólfefni, mjög gott skipulag, útsýni, frábær staðsetning. Falleg eign. Verð 17,9 millj.

VESTURHOLT - HF.



Glæsileg fullbúin 80 fermetra neðri sérhæð í sé&teega fallegu nýlegu tvíbýli á þessum frábærra stað á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin er með sér inngang og skiptist í forstofu, þvottahús, barnah, gang, baðh, svefnh, eldhús, stofu og geymslu. Glæsilegar innréttingar og tæki. Gólfefni eru parket og flisar. Afgirt verönd í sér garði. Tvö hellulögð bílastæði. Glæsileg eign, allt fyrsta flokks. Stutt í skóla & leikskóla. verð 20,5.millj.

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali

AUSTURGATA - HF. 3JA.



Stórglæsilegar fullbúnar 3ja herbergja íbúðir með gólfefnum
 • Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket
 • Til afhendingar við kaupsamning
 • Stærð íbúða 58 - 70 fm
 • Verð 16,7 - 18,2 millj.

EINIBERG HF. 3JA



Mjög falleg 66,7 fm risibúði í góðu tvíbýli. Sér inngangur, góð forst., eldh., björt stofa, hjónah., barnah., baðh. og þvottah. Gólfefni eru að mestu gólfjalir, flisar. Geymslu loft. Glæsilegar stór afgirtur garður m/sólpalli. Verð 15,4 millj.

GARÐAVEGUR - HF.



Í einkasölu glæsilega 85 fermetra neðri hæð í tvíbýli vel staðsett við Garðaveg númer 15 Hafnarfirði. Eignin er mikið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt. Eignin er með sér inngang og skiptist í forstofu, eldhús gang, baðherbergi, hjónaherbergi, góða björta tvöföldu stofu, herbergi, þvottahús og geymsla. Gólfefni er nýtt eikarparket og flisar. Glæsilegar nýjar innréttingar. Verð 18,9 millj. Eignin er laus við kaupsamnings. Þorbjörn Helgi sýnr.

DOFRABERG - HF. SÉRH.



Glæsileg neðri sérhæð. Íbúðin er á jarðhæð og er 80 fm m/sérinngang. 2 svefnh., stofa, borðstofa, baðherbergi, eldhús, þvottahús og forstofa. Þetta góð eign sem vert er að skoða. Verð 21,9 millj.

SUÐURVANGUR - HF. 3JA-4RA



Nýkomin sé&teega björt og falleg 95 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á annarri hæð í þessu vinsæla fjölbýli. Hús í góðu standi. Fallegar innréttingar, parket, flisalagð bað, þvottah. í íbúð. Mikið endurnýjuð eign á frábærum stað. Verð 18,3 millj. 83184-1

MÓABARÐ HF. 81,7 fm íbúð m/geymslu á efstu hæð. 2 sv.h., stofa, eldhús, baðh., geymsla og þvh. í sameign. Verð. 15,9 millj.

LÓMASALIR KÓP LAUS STRAX



Glæsileg fullbúin 105,6 fm 3 herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með sér bílastæði í góðu bílskýli. Sér inngangur af svölum. Vandáðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Góð sér geymsla í kjallara. Verð 23,9 millj. 95517

HVAMMABRAUT - HF.



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 97 fm 3-4 herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýli. Fallegar innréttingar, parket, stórar s-vestur svalir, útsýni, góð eign. Verð 17,4 millj. 96309-1

SUÐURGATA - HF.



Falleg 85 fm 3ja-4ra herb. íbúð á neðri hæð. 2 saml. stofur og gott herb. á hæðinni og stórt herb. í kjallara innang. úr íbúð. Verð 16,4 millj. 99790

STEKKJARBERG - HF.



Sé&teega skemmtileg 80 fm enda íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Fallegt eikarparket á gólfum, góðar innréttingar & gott skipulag. Falleg eign á mjög góðu verði. 16,7 millj. 100478-1

BURKNAVELLIR - HF. LAUS



94,5 fm íbúð á 1. hæð í nýl. fjölb., fullb. með vönd. gólfefnum, fall. innr. og tækjum. Verð 19,9 millj. 109601

ÁLFASKEIÐ - HF. LAUS



Glæsileg 87,5 fm íbúð m. sérinng. á 3 hæð í góðu ný máluðu fjölb. Forst., hol, eldh., stofa, borðst., 2 herb., sjónav.hol, baðh. og geymsla. Stórar S-svalir. Parket og flisar. Stutt í nýjan skóla og leikskóla. Verð 16,9 m. 110764

ÁLFASKEIÐ - HF. M/BÍLS. Mikið endurnýjuð 95,9 fm 3 herb., íbúð á efstu hæð í góðu fjölb. auk bílskúrs 23,8 fm, samtals 119,7 fm. Eignin skiptist í forstofu, hol, stórt eldhús, stór stofa og borðstofa, baðh., barnah., og hjónah. S-svalir, gott útsýni. Gólfefni eru parket og flisar. Bílskúr með rafmagni og rennandi vatni. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 18,8 m.

SLÉTTAHAUN - HF. 99,1 fm íbúð m/geymslu auk bílsk. sem er 22,7 fm, samt. 121,8 fm. Íb. er á efstu hæð. 2 svh., stofa, hol, baðh., eldh. m/borðkr., búr, þvh., geymsla og bílskúr. LAUS STRAX Verð 18,9 millj.

ÁLFASKEIÐ - HF.



Mikið endurn. efrihæð 65,7 fm. 2 svh., stofa, eldh., baðh., hol, geymsla og sam. þvh. Þetta er eign sem vert er að skoða. LAUS STRAX

SUNDLAUGAVEGUR - RVÍK



Mjög falleg endurnýjuð 79,4 fm risibúð. Inng. stígi upp á pall, hol, eldhús, gott hjónaherb. björt og falleg stofa, vinnuherb. baðh. og geymslu loft. S-svalir. Gólfefni eru massív eikarparket og flisar. Sam. þvottaherb. Verð 18,9 millj.

KRÍUÁS - HF.



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg og glæsileg 79 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölb. m/lyftu. Vandáð parket á gólfum, fallegar innréttingar, flisalagð bað. Verð 18,7 millj. 112677-1

EINIBERG - HF.



Mjög glæsileg mikið endurnýjuð 85,3 fm íbúð m/sér inngangi í góðu tvíbýli. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð að utan sem innan á smekklegan og vandaðan hátt. Forstofa, hol, stofa, hjónah., barnah., baðh., glæsilegt eldhús og þvottahús. Gólfefni að mestu parket og flisar. Glæsilegar stór afgirtur garður með sólpöllum og tilheyrandi. Verð 18,9 millj

GULLSMÁRI - KÓP



Mjög falleg 79,7 fm íbúð á frábærum útsýnisstað í litlu fjölbýli. Forstofa, hol, eldhús, 2 herb., stofa, baðh. og geymsla. Góðar SV-svalir. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Verð 19,5 millj.

BERJAVELLIR - HF.



Nýkomin glæsileg 79 fm 3ja herb. íbúð á fimmtu hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi. Glæsilegar innréttingar og skipulag. Fallegt flisalagð baðherb. m/baðkari og sturtuklefa. Vandáð eikarparket. Verð 19,1 millj. 112894

FAGRAHLÍÐ - HF.



Nýkomin í einkasölu mjög góð 80 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað. Stórar SV-svalir, þvottah. í íbúð. Íbúðin er LAUS nú þegar. Verð 16,8 millj. 112899

2JA HERBERGJA

KRÍUÁS - 2JA HF Falleg og björt íbúð á þessum vinsæla stað í Áslandshverfinu, íbúðin er 75 fm og er á jarðhæð. Skipting eignarinnar: forstofa, hol, eldhús með borðkrók, svefnherbergi, geymsla (nýtt sem svefnherbergi) og þvottahús. Þetta er góð eign sem nýtist frábærliga. Laus við kaupsamning.

STRANDGATA - HF. NÝTT



Glæsilegar 3ja herb. íbúðir í þessu vandaða húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðirnar eru til afhendingar fljótlega, tilbúnar undir tréverk, húsið fullbúið að utan. Teikningar og nánari uppl. á skrifstofu Hraunhamars.

HOLTSGATA - EINB. HF.



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt þrilyft einbýli ca 130 fm auk 17 fm bílskúrs, húsið skiptist þannig. 4 svefnherbergi, stofa, borðstofa o.fl. róleg og góð staðsetning. Verð 29,5 millj.

KALDAKINN - HF. LAUS



Sérlega falleg og björt 80 fm risibúð í 3 býli. Sérinngangur, fráb. útsýni, róleg og góð staðsetning. LAUS STRAX.. Verð 15,6 millj.

ASPARHVARF - SÉRH. KÓPAV.



Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu mjög glæsilega neðri hæð í tvíbýli með sér inngang 134,3 fermetrar ásamt staði í bilageymslu vel staðsett á frábærum útsýnisstað í austurhlíum Vatnsendahvarfs. Hæðin stendur hátt og er fagurt útsýni yfir Elliðaavatn og Heiðmörk og allt að Hengilsveðinu, Vífilsfelli og Bláfjöllum. Hæðin skiptist í anddyri, gang, gestasnyrtingu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi, geymslu og þvottahús. Glæsilegar innréttingar frá HTH, tæki frá AEG og gólfefni hlynparket og mustangflisar. Eign í algjörum sérflökki. Verð 34,9 m. Myndir af eigninni á mbl.is.

ASPARHVARF 17 B C D SÉRHÆÐIR



TIL AFHENDINGAR Í DESEMBER 2005
 Sex glæsilegar sérhæðir 134,3 fm. afhendast fullbúnar án gólfefna. Sérmiðaðar eikarinnréttingar í íbúðunum með valmöguleika á eldhúsinnréttingu. Glæsilegt baðh. m/nuddbaðkari og sturtuklefa, gestasnyrting. 3 góð svefnh., þvottah. og geymsla innan íbúðar, allt sér. Glæsilegt útsýni úr íbúðum efrri hæðar, sér afnotagardur með íbúðum neðri hæðar. Fullbúin sýningaríbúð. Uppl. veita sölumenn Hraunhamars.

HRAUNTINGA - EINB. HF.



Nýkomið í einkasölu þetta fallega einbýli, eignin er samtals 170 fm, að auki er bílskúrplata. Sérlega falleg og mikið endurnýjuð eign m.a.a eldhús, bað og fl. Rúmgóð herbergi, frábær staðsetning í enda botnlanga. Verð 34,8 millj.

BJÖRTUSALIR - 5 HERB. KÓPAV.



Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu sérlega glæsileg 130,8 fermetra 5 herbergja íbúð á annarri hæð í fimm íbúða húsi á þessum vinsæla stað í Salahverfinu í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Góðar suður svalir. Frábær staðsetning. Stutt í skóla og leikskóla.

HJALLABRAUT 33 - ELDRIBORGARA



Nýkomin sérlega falleg 2ja herb. íbúð á efstu hæð í þessu vinsæla lyftuhúsi. Eignin er í mjög góðu ásigkomulagi, fallegar innréttingar, parket á gólfum, flisar á baði. Mjög góð eign og þjónusta til staðar. Útsýni. Verð 18,6 millj.

ÁLFHOLT - HF. 69,9 fm íbúð ásamt ca 30 fm ósamþ. rými í risi samtals ca 100 fm. Sér inng., forst., gott hol, vinnuh., hjónah., baðh., stofa og borðst., útg. út á stórar svalir. Parket, flisar & dúkur. Verð 17 millj.

TRÆÐARBERG - HF. Glæsileg íbúð á efrri hæð í þessu glæsilega litla fjölbýli. Eign í toppstandi, vandáðar innréttingar og gólfefni. mjög gott skipulag, frábær staðsetning. Verð 15,8 millj.

STRANDGATA - HF.



Falleg risibúð við Strandgötu Hafnarfirði. Íbúðin er mikið undir súð og mælist í fasteignamatí aðeins 36 fm en gólfliotur er mun meiri. Eignin skiptist í pall, forstofu, hol, eldhús, baðherbergi, herbergi og geymslu. Fallegt útsýni út á höfnina. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús. Verð 10,7 millj.

NORÐURBRAUT - HF.

Fín íbúð á þessum góða stað miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin er 80,2 fm og er á jarðhæð. sameiginlegur inngangur með einni íbúð. Skipting eignarinnar: stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi, hol, og geymsla. verð 13 millj.

MIÐVANGUR - HF. LYFTUHÚS



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 68 fm íbúð á fimmtu hæð í lyftuhúsi. Eignin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðh. o.fl. Glæsilegt útsýni. Hús í góðu standi að utan. Verð 15 millj. 112883-1

DAGGARVELLIR - HF.

Sérlega fín 2-3 herbergja íbúð í lyftuhúsi á þessum góða stað á Völlumum. Íbúðin er 73,2 fm m/geymslu. 2 svefnherb. stofa, eldhús, baðherb. þvottahús, geymsla, auk sameignar á jarðhæð. v. 16,9 millj.

FENSALIR - KÓP 2JA LAUS

Mjög glæsileg 96,9 fm íbúð á 1. hæð í nýju litlu fjölbýli. Forstofa, hol, eldhús, borðstofa, stofa með útgang út á stóran afgirtan sólpall, gott útsýni. Gott herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Gólfefni eru parket og flisar. Glæsileg vel staðsett eign. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Verð 22,9 millj.

AKURVELLIR 2



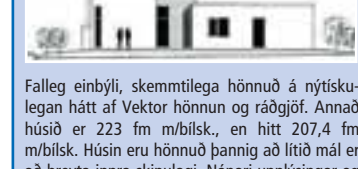
Glæsilegt 6 íbúða fjölb. hús á þremur hæðum. Í húsinu er ein 3ja herb. íbúð, 108,5 fm á jarðhæð, ein 4ra herb. íbúð 126 fm einnig á jarðhæð. Á 2. og 3. hæð eru tvær íbúðir á hvorri hæð, 152 fm 5-6 herb. íbúðir. Allar með sér inngangi. Tveir 26 fm bílskúrar eru í húsinu og selst með hvaða íbúð sem er. Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna, nema á baðh. og þvottah. sem verða flisalögð. Allar innr. og tæki verða frá BYKO. Sameign og lóð verður skilað fullbúnu.

DREKAKÓR 5 & 7 - KÓP



Glæsileg 181,7 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum jeppabílskúr sem er 38,1 fm á frábærum stað í nýju hverfi í Kópavogi, samtals 220,1 fm. Húsin verða afhent fullbúin að utan og hraunuð. Að innan verða húsin afhent fókheld. Tvennar svalir. Afh. í des. '05

FJÓLUVELLIR 1 & 3 - HF.



Falleg einbýli, skemmtilega hönnuð á nýttskulegan hátt af Vektor hönnun og ráðgjöf. Annað húsið er 223 fm m/bílsk., en hitt 207,4 fm m/bílsk. Húsin eru hönnuð þannig að lititíð mál er að breyta innra skipulagi. Nánari upplýsingar og teikningar hjá söluöllum Hraunhamars. Afhending í jan. 2006

AKURVELLIR 4



Glæsilegt sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum. Á jarðhæð eru 2 íbúðir, önnur er 4ra herb. 144,4 fm og hin 4 - 5 herb. 157,7 fm, báðar með verönd og sé&teóðarflætti. Á 2 og 3. hæð eru fjórar 157,7 fm 4-5 herb. íbúðir, tvær á hvorri hæð með góðum 20 fm s-svölum (hornsvaflir). Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna, sameign og lóð með fullnaðarfrágangi. 144,4 fm íbúðin er á kr. 28.000.000 / 157,7 fm íbúðin er á kr. 29.400.000. Afhending í mars 2006

FÍFUVELLIR - HF.



Mjög gott 201,2 fm raðhús á 2. hæðum m/innb. bílskúr. Húsið afhendist fullbúið að utan, en að innan tilbúið til innréttinga í Feb. 2006. Forstofa, hol, gestasnyrting, forstofuherb., stofa, borðst., eldhús, þvottah. Á efrri hæð eru 3 herb., fatah., baðh., sjónvarpshol, Stórar flisalagaðar 40 fm svalir, frábært útsýni. Verð 37. millj.

VOGAR - VATNSLEYSA



Glæsilegt einbýli á einni hæð, 126,5 fm auk bílskúrs 25,5 fm, samtals 152 fm, vandaður frágangur allt miðast við að húsið verði sem léttast í viðhaldi á komandi árum, ál klæðning og harðviður. Eignin er mjög vel staðsett í Sandgerði. Húsið afhendist fullbúið að utan en einangrað að innan og lóð tyrfd. Til afh. strax.

LEIRDALUR - VOGAR



Glæsilegt 205,4 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 51,7 fm innb. bílskúr samtals um 257,1 fm í Vogunum. Góðar innréttingar og gólfefni. Forstofa, þvottah., hol, stór og góð stofa og borðstofa, eldhús, gang, baðh., 3 góð herb. Glæsilegt baðherb. m/sturtuklefa og fallegri innr. Á efrri hæð eru 4 góð herb., baðh. og geymslu. Gólfefni eru að mestu parket og flisar. Góður bílskúr með rafmagni og hita.

REYKJANESBÆR



EFSTALEITI - EINB. Hraunhamar kynir glæsilegt 135,6m2 parhús með innb. bílskúr. Sérmiðaðar innréttingar úr rauðeik teiknaðar af Guðbjörgu Magnúsdóttir, rauðeik og terrazzo á gólfum. Tæki í eldhúsi fylgja. Vinselt hverfi á rólegum stað.



BLÁU HÚSIN
V/FAXAFEN
SUÐURLANDSBRAUT 50
108 REYKJAVÍK
husid@husid.is

Salómon Jónsson - lögg. fast.sali - Húsið
Hrafnhildur Helgadóttir - sölumaður - Húsið
Hallmundur Hallgrímsson - sölumaður - Húsið
Kristinn Erlendsson - sölumaður - Húsið
Steinunn Á. Frimannsdóttir - sölumaður - Húsið
Bjarni Hákonarson - sölumaður atvinnuhúsnæðis - Húsið
Ingvaldur Mar Ingvaldsson - viðskiptafræðingur - Húsið
Vilhjálmur Bjarnason - lögg. fast.sali - Smárinn
Ólafur Haukur Haraldsson - sölumaður - Smárinn
Guðný Guðmundsdóttir - sölumaður - Smárinn
Hilmar Þór Hafsteinsson - Sölumaður - Smárinn
Vilborg G. Hansen - Sölumaður - Smárinn



Verslunarmiðstöðinni
Smáralind
201 Kópavogi
smarinn@smarinn.is

VINNA SAMAN – HEILSHUGAR UM PINN HAG!

Jaðar - Selfossi



Sérstakt 175,1 m², 5 herbergja stórglæsilegt einbýlishús við bakka Ölúsar á einum skemmtilegasta og fallegasta byggingastað sem völ er á á Selfossi. Húsið skilast fullbúið að utan og nærri tilbúið til innréttingar, áætlaður skiladagur er janúar að innan og apríl/máí að utan. Húsið er á tveimur hæðum. Hiti verður í gólfum neðri hæðar og lagt verður fyrir innbyggðu ryksugukerfi. Pakið er úr timbri og torfi. Hleðsla við húsið verður annað hvort grjót eða grjót með streng. Sjón er sögu ríkar! Verð. 28.0 millj.

Bergstaðarstræti - Rvík



Góð 2 herbergja samþykkt íbúð á 1 hæð á þessum frábæra stað í hjarta borgarinnar. Eldhús með nýmálaðri innréttingu, nýleg borðplata, t.f. þvottavél og dúkur á gólf. Stofa með nýlegu parketi. Herbergi með nýlegu parketi. Baðherbergi með dúk á gólf og sturtuklefa. Íbúðin er nýmálað og nýtt plastparket er á íbúðinni. Húsið er bárujárnsklætt timburhús og litur vel út. Íbúðin er laus og er til afhendingar við kaupsamning. Verð 8,9

Garðavegur - Hafn



Algerlega endurnýjuð og mjög falleg 3ja til 4ra herbergja 81,1 fm neðri sérhæð í nýmáluðu og fallegu tvíbýlishúsi á mjög góðum og fallegum útivistarstað við Víðistaðatúni í Hafnarfirði. Sérningangur á suðurgafli og sérbilastæði. Nýtt, fallegt og vandað eikarplastparket og Mustang náttúrusteinfliðar á gólfum. Stórt þvottahús og geymsla innan íbúðar. Engin sameign. Laus við samning. Verð 18,9 m.

Kólguvað - Rvík.



Vorum að fá í sölu efri og neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu aðeins 7 hús í góttunni og öll sömu megin. Neðri hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja 164,9 fm þar af 33,8 fm bílskúr sem fylgir eingöngu efri hæðunum. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttingar að innan. Afhendingar hefjast í desember 2005. Verð frá 24,0 millj.- 27,5 millj. Sjá nánar á glæsilegum vef www.husid.is/krokavad2

Melabraut - Seltjarnarnesi



Fallegt 236,6 fm einbýli ásamt 26,8 fm bílskúr. Húsið hefur að mestu leyti verið endurnýjað. Falleg stofa og borðstofa gegnheilt parket á gólfum. Ný uppgerð eldhús með fallegri hvítri sprautulakkaðri innréttingu, gegnheilt mahóný á borðum, flísar á gólf. Baðherbergi allt tekið í gegn með nýjum flísar á gólf og veggjum, hornbaðkar. Í kjallara er 2ja herb. íbúð með sér inngangi. Mjög stór eignarlóð í fallegri rækt með matjurtagarði og litlu tréhusi. EIGN SEM VERT ER AÐ SKODA. Verð 63 m

Lindasmári - Kóp



Mjög góð og björt 3ja herbergja 83,9 fm íbúð á efstu hæð, þriðju í litlu fjölbýli á þessum frábæra stað þar sem stutt er í allar verslanir, skóla, leikskóla. Íþróttastaðstöðu og líkamsræktina. Íbúðin sjálf er vel nýtt, björt og skemmtileg með góðu eldhúsi, stóru stofu og góðum herbergjum ásamt þvottahúsi innan íbúðarinnar. Útgangur úr stofunni á stórar suður svalir. Leiktæki á lóðinni fyrir börn. Verð 18,9 m.

Krókavað - Rvík.



Til sölu efri og neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Neðri hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja 164,9 fm þar af 37,4 fm bílskúr. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga að innan. Lóð tyrfð og hellulagt bílaplan. Sjá nánar á glæsilegum vef www.husid.is/krokavad2. Aðeins 9 hæðir eftir af 24.

Starhólmi - Kóp.



Gott 243,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eldhús með dúk á gólf, víðarinnrétting. Rúmgóð borðstofa og stofa með teppi á gólf, útgangur á hellulagða verönd og þaðan í garð. Svefnherbergin eru sex. Baðherbergin eru þrjú. Stórt saunaherbergi. Innangengt í mjög stóran bílskúr, flísalagt gólf og gryfja, sjálfvirkur hurðaparni. Fallegur gróinn garður og gróðurhús. HÚSIÐ ER LAUST VIÐ SAMNING. Verð 42,5 m.

Nóatún - Rvík



Sérlega kósý 4ra herb. risíbúð í fallegu sex íbúða litlu fjölbýli, um er að ræða endaiðbúð á efstu tveimur risihæðunum á frábærum stað í Háteigshverfi og eru báðar hæðirnar rishæðir og er því nýtanlegir fermetrar mun fleiri en skráð fermetrastærð segir til um. Á neðri hæðinni eru forstofa, hol, tvö herbergi, baðherb, eldhús og stofa. Á efri hæðinni er vinnu eða tómstundaherb. ásamt svefnherb. Verð 18,8 m.

Hamravík - Grafarvogi



Falleg 95,1 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýli. Þvottahús innan íbúðar. Fallegar mahogn innréttingar og góð tæki eru í íbúðinni. Parket á gólfum úr rauðeik. Glæsilegt baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, góð innrétting og handklæðaofn. Sér afnotaréttur á lóð. Góð aðkoma að húsi. Stutt er í skóla, leikskóla og einnig er stutt í verslunarkjarnan í Spönginni. Verð 20,5 millj.

Rjúpnasalur - Kóp.



Glæsilega 3ja herbergja 95,2 fm íbúð á þriðju hæð í 12 hæða nýlegu lyftuhúsi. Fallegt eldhús opið við stofa með kirsuberjainnréttingu og vönduðum tækjum, flísar á gólf. Rúmgóð stofa með parketi á gólf og útgang á mjög stórar flísalagðar svalir. Baðherbergi með flísar á gólf og veggjum. Þvottahús innan íbúðar. Parket á gólfum er mjög fallegt úr rauðeik. Verð 22,0 m

Nýbyggingar

Jónsgeisli - Grafarholti



Nýtt 207,5fm raðhús ásamt 22,9fm innbyggðum bílskúr, samtals 230,4fm í byggingu á frábærum stað með góðu útsýni í Grafarholtinu. Húsið afhendist fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð og tilbúið undir tréverk að innan. Hiti í gólfum. Húsið er steinað að utan. Verð kr. 44,7 millj.

Breiðvangur - Hfj



Falleg 4ra herbergja 114,6fm íbúð með miklu útsýni. Íbúðin skiptist í andyrri, hol, eldhús, þvottahús(innan íbúðar), stofu/borðstofu, herbergisgang, hjónaherbergi, 2 barnaherbergi og baðherbergi. Gólfefni íbúðar eru flísar, parket og teppi. Baðherbergi hefur nýlega verið tekið í gegn og eins eldhús. Tvær sér geymslur í kjallara og önnur er ekki skráð í FMR. Falleg íbúð á góðum stað í Hafnarfirðinum. Verð 18,9

Jöklafold - Rvík



Mjög falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 82,3 fm íbúð á 3.hæð í 4ra hæða snyrtilegu fjölbýli. Íbúðin skiptist í eldhús með korkflísar á gólf, borðkrókur við glugga. Baðherbergi með flísar á gólf, baðkari og góðri innréttingu, t.f. þvottavél. Rúmgóð stofa með parketi á gólf, útgengt á góðar suðvestur svalir. Tvö góð herbergi með dúk á gólf. Stutt er í skóla og alla þjónustu. Verð 17,9 m.

Flétturimi - laus



Mjög góð 93,2 fm ásamt stæði í bílageymslu. Eldhús með hvítri og beyki innréttingu. Svefnherbergin eru tvö bæði með parketi á gólf og skápum. Baðherbergi með dúk á gólf. Rúmgóð stofa með parketi á gólf, útgangur á stórar svalir með frábæru útsýni. Þvottahús innan íbúðar með dúk á gólf. Parket á íbúð er nýtt fallegt eikarparket. ÍBÚÐIN ER LAUS VIÐ SAMNING. Verð 20,9 m

Rað- og parhús

Unufell - Rvík



Fallegt 4ra herbergja 124,3fm raðhús ásamt 21,6fm bílskúr, samtals 145,9fm, á rólegum stað í grónu hverfi. Þrjú rúmgóð parketlögð herbergi eru í íbúðinni. Glæsilegt uppgerð baðherbergi með flísar í hólf og gólf, baðkar og innbyggður sturtuklefi. Stór stofa/borðstofa með parketi á gólfum og útgengi út á hellulagða verönd. Allt parket í íbúðinni er gegnheilt, niðurlímt Amerískt parket. Verð 28,7 m.

Furugrund - Kóp



Skemmtileg, björt og mjög vel skipulögð 3-4 herbergja 73,7 fm íbúð annarri hæð í góðu fjölbýli á frábærum stað í Kópavogi. Í kjallara er herbergi sem tilvalið er sem unglingaherbergi eða til útleigu. Stutt í skóla og leikskóla og verslun. Frábært útsýni!!!! Góð eign á frábærum stað sem er virkilega þess virði að skoða. Verð 17,5 millj.

Andrésbrunnur - Grafarholt



Góð 2ja herbergja 69,5fm íbúð á efstu hæð í nýlegu lyftu húsi. Komandi er inn á anddyri með parketi á gólf. Eldhús með fallegri mahogn innréttingu, flísar á milli skápa, t.f. uppþvottavél og parket á gólf. Stofan er björt með parketi á gólf og útgengi á stórar suður svalir. Svefnherbergið er rúmgott með parketi á gólf og góðum skáp. Þvottaherbergi er innan íbúðar. Baðherbergi með flísar á gólf og vegg, baðkar með sturtu og hvít innrétting með halogen lýsingu. Verð 16,2

Hamrahlíð - Rvík



Sérlega rúmgóð og mjög björt 76,7 fm 3ja herbergja sérhæð á neðstu hæð í nýlega steinuðu og mjög snyrtilegu þriðbýlishúsi á frábærum stað í hlífunum þar sem stutt er í leikskóla, barnaskóla, framhaldsskóla og alla verslun og þjónustu í Kringlunni og miðbænum. Nýtt Pergo plastparketi á öllum gólfum nema á baðherbergi sem er nýlega gegnumtekið og flísalagt í hólf og gólf. Verð 16,8 m.

Breiðavík - Grafarvogi



Falleg 3ja herbergja 86,3fm endaiðbúð á 1 hæð með sér inngangi og sér stæði í bílskúr. Forstofa með flísar á gólf og skáp. Tvö herbergi með parket á gólf. Eldhús með parketi á gólf og fallegri innréttingu. Baðherbergið er með flísar á gólf og vegg, baðkari og sturtu. Þvottahús innan íbúðar. Stofan er parketlögð. Falleg íbúð með miklu útsýni yfir Esjuna á góðum stað í nálægð við skóla, leikskóla, verslun, golf, egilshöllina og fallegar gönguleiðir. Verð 20,5

4 herbergja

Engjasel - Rvík



Falleg, opin 4 - 5 herbergja íbúð á 2. hæð með miklu útsýni og suðvestur svölum. 3 svefnherbergi, stofa og sjónvarpsstofa. Nýlega endurnýja fallegt baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Sér stæði í upphitaðri, lokaðri bílageymslu. Engin umferðagata að fara yfir til að komast í verslun, leiksvæði, leikskóla og grunnskólann. Gott hverfi fyrir barnafólk. Verð 18,9 m.

Kleifarsel - Rvík



Vel staðsett 3-4ra herb. 97,9 fm íbúð, hæð og ris í góðu fjölbýli. Góð staðsetning og stutt í skóla, leikskóla og verslun. Húsið var tekið í gegn og málað árið 2003. Falleg og gróin lóð er í kringum húsið og merkt bílastæði fylgir íbúðinni. V.19,4 m.

Dofraborgir - Rvík



Glæsileg hæð í grónu rólegu hverfi. Íbúðin afhendast að innan með múruðum útveggjum og frágengnum loftum, sandspartað og grunnmálað. Búið er að leggja í gólf og eru þau tilbúin undir gólfefni. Hiti komin í húsið. Vinnuljósarafmagn. Að utan er húsið fullfrágengið og málað, hitalögn og hellur eru við bílskúrinn, lóð að öðru leyti grófnuð. Verð frá 30 m

Flétturimi - Rvík



Rúmgóð og falleg 3ja herbergja 93,7 fm íbúð á 3ju hæð, efstu í litlu fjölbýli ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Herbergi með nýju parketi á gólf. Baðherbergi með flísar á gólf. Gullfallet eldhús með sérsmíðaðri Játöba innréttingu og góðum tækjum. Mjög stór stofa, borðstofa og hol með nýju parketi, útgangur á stórar vestur svalir. Áhv. 7,1 m. Verð 18,7 m.

3 herbergja**Grandavegur - Rvík**

Sérlega björt og skemmtileg nýuppgerð 99,7fm íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli við Grandavegin. Tvö góð svefnherbergi, rúmgóð stofa, nýstandsett baðherbergi, eldhús/borðkrókur með nýjum innréttingum, öll gólfefni ný. Allt rafmagn nýyfirarið. Íbúðin er laus við kaupsamning. Góð eign á sívinsælum stað. Áhvilandi hagstætt lán frá SPRON sem möguleiki er á að yfirtaka. Verð kr. 23,7

Kleppsvegur - Rvík

Falleg 3ja herb. 81,5 fm íbúð á 3.hæð í lyftublokk. 2 svefnherb. baðherb. m/baðkari m/sturtuaðstöðu og nýlegum skápum, eldhús allt nýlegt með fallegum ljósum innréttingum og flisum á gólf, rúmgóð stofa m/skjólgóðum suðursvólum. Parket er á gólfum í íbúðinni. V.17,4 m.

Hraunbær - Rvík

Góð 3ja herb. 65,3 fm íbúð á 1.hæð í rólegu fjölbýli. Stutt í verslun, þjónustu og skóla. 2 svefnherb. baðherb.m/baðkari m/sturtuaðst.+ t.f.þvottav. flisalagt í hólf og gólf. Stofa og eldhús í opnu rými. Flísar og plastparket (Hlynur) á gólfum. LAUS FLJÓTLEGA V.13,9 m.

2 herbergja**Skeljagrandi - Rvík**

Bílageymsla. Mikið útsýni. Á þessum vinsæla stað í Reykjavík er 2ja herbergja 66fm björt íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli með sér inngangi af svólum. Falleg sameiginleg lóð. Suður svalir. Innangengt upphitað bílskýli. Verð 15,9 m.

Kaplaskjólsvegur - Rvík

Skemmtileg og björt, 2ja herb, 60,5fm íbúð á 2.hæð, á besta stað í Vesturbænum. Stutt í skóla, íþróttir (KR), sund og verslun. Gott svefnh. baðh.m/kari og sturtuaðst.rúmgóð stofa m/útgengi á suðursvalir og eldhús. Plastparket á gólfum. Hús tekið í gegn 2003. V.15,1 m.

Lækjasmári - Kóp

Glæsileg 2ja herb.íbúð m/sérinngang og sér suðurgarði. á 1. hæð í litlu 3ja hæða fjölbýli við útivistarperlu Kópavogsdalsins. Stutt í alla skóla, sport, verslun og þjónustu.

Forstofa, baðherb.m/baðkari m/sturtuaðstöðu, svefnherb, eldhús m/kristuberjainnr. borðstofa og stofa m/útgengi í sérgarð. Gegnheilt eikarparket er á gólfum. V.16,9 m.

VEGGFÓÐUR

MÁNUDAGA KL 21.00



VALA OG HÁLFDÁN KYNNA FYRIR OKKUR ÞAÐ FERSKASTA Í HÖNNUN OG LÍFSSTÍL AF ALKUNNRI SMEKKVÍSI.

FYLGSTU MEÐ!



Alltaf föst
söluþóknun

530 1800

Draumahús

KLETTUR

FASTEIGNASALA

SKEIFAN 11 REYKJAVÍK
SÍMI 534 5400 FAX 534 5409



Sigurður Hjalttested
sölustjóri



Valþór Ólason
söluamaður



Svavar G. Svavarsson
sölustjóri



Þorbjörg D. Árnadóttir
ritari



Kristján Ólafsson
lögg. fasteignasali



Guðmundur Kristjánsson
söluamaður

FÁLKAHÖFÐI MOSFELLSBÆR - ENDARAÐHÚS

NÝTT



Mjög fallegt og vandað endaraðhús á góðum stað í Mosfellsbæ. Um er að ræða 148fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr, góð lofthæð er í húsinu og fallegur frágangur á öllu. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu, á vinstri hönd er innangengt í bílskúr með góðu geymslurými og þvottaherbergi sem er með innréttingu. Stofa og sjónvarpshol eru með parketi á gólf, eðhús með korki á gólf, falleg innrétting, tvö barnaherbergi með skápum og parketi á gólf, hjónaherbergi með parketi og stórum skáp, baðherbergi með fallegum flisum í hölf og gólf, handklæðaoafn. Útgengt er í garð úr eldhúsi, garður í góðri rækt og sólvörnd og sólpallur að framanverðu við hús og einnig að aftanverðu, hellulagt bílplán fyrir framan eignina. Sannarlega mjög góð eign. **Ásett verð 36,9 millj.**

GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í ÁLFKONUHVARFI 33-37 VIÐ ELLIÐAVATN Í KÓPAVOGI

NÝTT



Hér er um að ræða 94-99 fm íbúðir á öllum hæðum hússins. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna, þó er flísalagð þvottahúsi og baði. Með hverri íbúð fylgir stæði í bílagæmslu. Íbúðirnar eru til afhendingar í des 2005-jan 2006. **Ásett verð er frá 21,5 millj.** Möguleiki er að fá íbúðirnar lengra komnar með öllum gólfefnum, lýsingu í loftum frá Lumex, gluggagjöldum frá Nútíma, og heimilistækjum frá Heimilistækjum. Nánari upplýsingar er hægt að fá hjá söluönnum Kletts fasteignasölu.

Raðhús

NÝTT



FOLDASMÁRI - SMÁRAHVERFI - KÓPAVOGUR

Vorum að taka í sölu glæsilegt og vel staðsett 195 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fallegur og gróinn suðurgarður, sólpallur, hlaðið útgengi, opið svæði sunnan húss. Gólfefni á íbúð, Merbau parket og flisar, góður frágangur á öllu. Virkilega áhugaverð eign. **Ásett verð: 45,4 millj.**

NÝTT



RETTARHOLTSVEGUR - BÚ- STAÐARHVERFI

Talsvert mikið endurnýjað 109,3 fm raðhús á þremur hæðum. Gengið inn í eignina á miðhæð þar sem er stofa, eldhús og stofa, stigi liggur þaðan upp á efstu hæð þar sem eru þrjú herbergi og baðherbergi. Í kjallara er aukaherbergi sem nýtt er sem vinnustofa, þar er einnig þvottaherbergi. **Ásett verð: 23,9 millj.**

NÝTT



ÁSGARÐUR - BÚSTAÐAR- HVERFI

Skemmtilegt og opið raðhús á þremur hæðum. Alls er eignin 109,3 fm og skiptist í kjallara þar sem hægt væri að nýta sem unglingsherbergi eða vinnuherbergi, á miðhæðinni eru aðal vistarverur hússins forstofa, eldhús og stofa með útgengi út í garð með vernd. Á efstu hæð eru tvö barnaherbergi, baðherbergi og hjónaherbergi með góðri lofthæð og góðu skápláss. Eignin hefur töluvert verið endurnýjuð á síðustu árum að sögn eiganda. **Ásett verð 23,9**

4ra herb.

NÝTT



HJALLABRAUT - HAFNARFIRÐI - LAUS STRAX

Um er að ræða 111,4fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð. Húsið að utan er allt nýtt. Eignin er að utan og eignin lítur vel út. **Íbúðin er laus við kaupsamning. LYKLAR Á SKRIFSTOFU. Ásett verð er 18,9**



LAUFVANGUR - HAFNARFIRÐI LAUS Í DES.

Mjög falleg og vel með farin 4ra herb. íbúð í velviðhöldnu fjölbýlishúsi. Mjög stórar flísalagðar suður og vestursvalir, útgengt á þær frá stofu og hjónaherbergi. Þvottaherbergi og búr innaf eldhúsi. Gólfefni eru aðallega niðurlímt Merbau parket lagt í fiskabeinamunstur, flisar á forstofu og baðherb. **Ásett verð 18,8 m. Tilboðverð í Nóvember 17,9 m.**

NÝTT



ESKIHLÍÐ - 105 REYKJAVÍK

Um er að ræða íbúð á þriðju hæð sem er 103,7 fm íbúðin er með flisum á gólf, utan hluta úr stofu og herbergjum sem eru með parketi. Á efstu hæð hússins er aukaherbergi sem fylgir eigninni. Að utan er eignin nýtekin í gegn. Sameiginleg rými á neðstu hæð sem og sérgæmsla. **Ásett verð: 20,5 millj.**



EYJABAKKI - ENDAÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ

Um er að ræða bjarta 4ra herbergja íbúð á efstu hæð. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, eldhús með borðkrók, stofu með útgengi út á svalir, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi með sér fataherbergi, baðherbergi og sérþvottahús. Að sögn seljanda var húsið málað að utan fyrir fimm árum, þak endurnýjað og glerlistum skipt út. Gler er nýlegt. Leiktæki eru í garðinum. Þjónusta fyrir garðinn er aðkeypt. **Ásett verð: 17,9 millj.**

NÝTT



RJÚPUFELL - REYKJAVÍK

4ra herbergja 108 fm íbúð á efstu hæð, viðhaldslítið fjölbýli, komið er inn á hol með skápum, frá holi er gengið inn í stofu, eldhús og herbergi. Parket er á allri íbúðinni að undanskildu baðherbergi og þvottahúsi sem eru flísalögð. Talsvert endurnýjuð eign. Sérgæmsla fylgir eigninni. **Ásett verð: 17,4 millj.**

5 herb.



SUÐURMÝRI - SELTJARNARN.

Mjög falleg 177 fm efrí sérhæð á baklóð við Suðurmýri á Seltjarnarnesi þar af innbyggður bílskúr 29,4 fm **Fjógur svefnherbergi**, þar af eitt forstofuherbergi. Gólfefni parket, flisar og dúkur. Hvíttaður panill í lofti, stórar suðursvalir. Mjög snyrtileg eign. **Ásett verð 49,5 m.**

Einbýli



LAUGAVEGUR - MIÐBÆR - BAK- LÓÐ.

Mjög fallegt og mikið endurnýjað 254 fm Einbýlishús á þremur hæðum með mikla möguleika og aukabúð til útleigu. Stór suður vernd og vestursvalir. Fallegir kvistar. Húsið er laust og til afhendingar strax. Lyklar á skrifstofu. **Ásett verð 46,9 m. ATH. Útleigu íbúð gæti greitt af lánum fyrir ca 13-14 millj.**

3ja herb.



RJÚPNASALIR 12-SALAHVERFI

Glæsileg þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð í nýlegu lyftuhúsi í kópavogi. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi og þvottahús. Eikarparket og flisar á gólfum Glæsilegt útsýni af svölum. TOPP EIGN. **Ásett verð 21,9 m.**



VESTURGATA - 101 REYKJAVÍK

Um er að ræða þriggja herbergja risibúð. Íbúðin er á fjórðu hæð, efstu, í steinhúsi. Íbúðin er skráð 83 fm en grunnflötur hennar er ca 95 fm, íbúðin skiptist í hol/álfrymi, stofu, tvö herbergi, allt með parketi, baðherbergið er með fallegum granitflisum og nýjum antik blöndunartækjum og eldhúsið er með bæsuðu flösteypugólf. Gott gæmslurými er á hæðinni. **Ásett verð: 17,9**



TORFUFELL - BREIÐHOLT.

Fin 3ja herbergja 78 fm íbúð á 4. hæð með suðursvölum. Gólfefni eru dúkur og parket. Tvö svefnherbergi annað með skáp. Baðherbergi með baðkari. Borðkrókur í eldhúsi. Merkt stæði á bílpláni. Sérgæmsla í sameign og sameiginlegt þvottahús og þurrkherbergi. Mjög snyrtileg sameign. **Ásett verð 13,2 m.**



JÖRFABAKKI 4

Mjög snyrtileg og vel með farin 3ja herb. 82,9 fm íbúð á 3ju hæð í snyrtilegu fjölbýli. Nýlegt parket á gólfum og flisar á baðherbergi. Þvottaherbergi og búr innaf herbergjagangi. Suðursvalir. Leikvöllur með ýmsum tækjum og körfuboltaelli á lóðinni. Eign sem vert er að skoða og stoppar stutt við. Hanna tekur á móti áhugasömum. **Ásett verð 16,5 m.**

VATNSENDI - VIÐ ELLIÐAVATN.

STÍLL, FÁGUN, BIRTA, RÝMI, LOFTHÆÐ. FRÁBÆR EIGN.

NÝTT



Erum með í einkasölu stórglæsilegt einbýlishús á frábærum stað við Elliðavatn. Húsinu verður skilað fullbúnu að utan og fókheldu að innan, eða eftir nánara samkomulagi lengra komið. Húsið er staðsett á góðri lóð, alls er eignin 355 fm. Frábært útsýni yfir Elliðavatn og að fjalla-hringnum þar í kring. Stutt á að vera í þjónustu í hverfinu í framtíðinni sem og í skóla og leikskóla. Allar nánari upplýsingar er hægt að nálgast á skrifstofu Kletts.



RJÚPNASALIR - SALAHVERFI

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í glænýju fjölbýlishúsi. Allt nýtt í íbúðinni, sérsmíðaðar birkinréttingar, eikarparket á gólfum, fallegt útsýni, tvaer lyftur í húsinu. Vandaður frágangur á öllu inni sem úti. Eign sem vert er að skoða!! **Ásett verð: 22,9**



LAUGARNESVEGUR - REYKJA- VÍK.

Falleg 3ja herb. 78,6 fm íbúð á 1. hæð Forstofa með flisum á gólf og fatahengi. Gangur með flisum á gólf. Hjónaherb. m/parketi á gólf og rúmgóðum skápum útgengt á suðursvalir. Barnaherb. m/ parketi og fataskápum. Baðherb. er flísalagð í hölf og gólf, baðkar, vaskinnrétting og gluggi. Eldhúsið er með flisum á gólf og fallegir innréttingu, borðkrókur. Stofan og borðstofan er með parketi á gólf. **Ásett verð 16,9 m.**



RJÚPNASALIR 12 ÍBÚÐ Á 5 HÆÐ.

Sérlega falleg íbúð með glæsilegum nýjum innréttingum, falleg gólfefni á allri íbúðinni, flisar og hnotuparket, halogenlýsing. Fallegt útsýni yfir Esjuna og gólfvöllinn **EIGN FYRIR VANDLÁTA. Ásett verð: 23,5 millj.**



LANGHOLTSVEGUR - SÉRINN- GANGUR

Vel staðsett 92 fm 3-4 herbergja íbúð með sérinnangi. Gólfefni parket og flisar. Sameiginlegt þvottahús með útgangi út í garð. **Ásett verð 17,9 millj.**



FANNBORG - MIÐSVÆÐIS Í KÓPAVOGI STUTT Í ALLA ÞJÓN- USTU

Góð 3ja herbergja 83 fm íbúð á annari hæð þeirri efstu í húsinu. Eignin er einstaklega vel staðsett hvða varðar alla þjónustu því stutt er í allar áttir. Eignin skiptist í forstofu með flisum á gólf, svefnherbergi með skáp, rúmgott hjónaherbergi með skáp, sjónvarpshol, opið eldhús, borðstofu og stofu. **Ásett verð: 16,9 millj.**



ESKIHLÍÐ - 105 REYKJAVÍK

Um er að ræða 77 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, sameiginlegt þvottahús og sérgæmslu í kjallara. Gólfefni korkur, flisar og parket. **Ásett verð: 18,5 millj.**

Sumarbústaðir



LÚXUS 85 FM. SUMARHÚS VIÐ ÚTHLÍÐ.

HÚSIN ERU Á STEYPTUM SÖKKLI MEH HITALÖGN Í GÓLFUM. HÚSIN ERU STAÐSETT VIÐ ÚTHLÍÐ Í BLÁSKÓGARBYGGÐ UM ER AÐ RÆÐA 4RA HERBERGJA HEILS-ÁRSHÚS SEM STANDA Á TÆPUM HÁLFUM HEKTARA. Lóðirnar eru báðar kjarrri vaxnar á nýskipulögðu svæði með frábæru útsýni yfir Heklu og suðurlandið eins langt og augað eygir. Úthlíð býður upp á allt það sem heilársrhúsa-byggð þarf að bjóða upp á s.s. veitingastað, verslun með matvöru og aðrar nauðsynja, sundlaug, 9 holu golfvöll og frábærar gönguleiðir hvort sem um er að ræða á fjöllum eða í fallegu umhverfi á láglandinu. **Ásett verð 14,7 millj.**

2ja herb.



LÆKJARGATA - HAFNAR- FJÖRÐUR

Mjög falleg 2ja herbergja 74,7 fm íbúð í nýbyggðu húsi við Lækjargötu í Hafnarfirði á Rafha-lóðinni. Eikarinnréttingar. A baði og þvottahúsi eru flisar en engin gólfefni eru á öðrum hlutum íbúðar. Íbúðin er laus til afhendingar fljótlega. **Ásett verð:18,7 millj.**

Afmælisleikur

Fasteignasölnunnar Kletts

Heildarverðmæti gjafa 2.400.000 kr



Við gefum einum heppnum aðila 600 þús kr á mánuði

100.000 kr úttekt hjá Úrval Útsýn
100.000 kr úttekt hjá Álfaborg
100.000 kr úttekt hjá Harðviðarval
100.000 kr úttekt hjá Nútíma
100.000 kr úttekt hjá Ormsson
100.000 kr úttekt hjá Ego dekor

Það eina sem þú þarft að gera

Skráir eign þína hjá okkur og þú ferð í pott sem dregið verður úr mánaðarlega næstu fjóra mánuði úr öllum seldum eignum í einkasölu.
Nánari upplýsingar má finna á heimasíðu okkar www.klettur.is

Dregið er út mánaðarlega

Annar laugardag hvers mánaðar er vinningshafi dreginn út. Í október, í nóvember, í desember og janúar.



ÚRVAL
ÚTSÝN



ÁLFABORG



HARÐVIÐARVAL



NÚTÍMA



ORMSSON



EGO DEKOR

KLETTUR
FASTEIGNASALA
SKEIFAN 11 REYKJAVÍK
SÍMI 534 5400 FAX 534 5409
www.klettur.is

Nýbyggingar

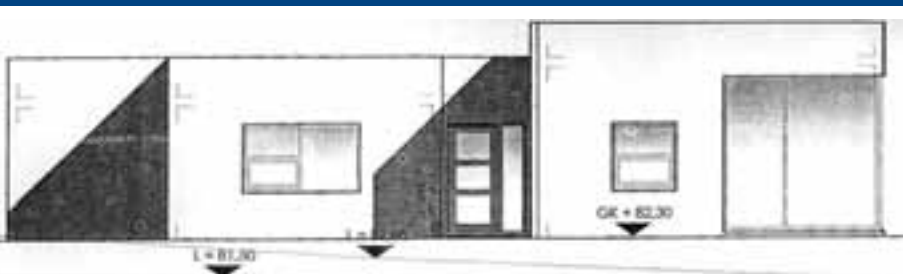
Verð frá 21,5 millj.



4 íbúðir eftir

GLÆSILEGAR FULLBÚNAR ÍBÚÐIR VIÐ ÁLF-KONUHVARF 33-37 VIÐ ELLIÐAVATN Í KÓP.

Hér er um að ræða 94-99 fm íbúðir á öllum hæðum hússins. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna, þó er flísalagt á þvottahúsi og baði. Með hverri íbúð fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðirnar eru til afhendingar í des 2005-jan 2006. Ásett verð er frá 21,5 millj. Möguleiki er að fá íbúðirnar lengra komnar með öllum gólfefnum, lýsingu í loftum frá Lumex, gluggatjöldum frá Nútíma, og heimilistækjum frá Heimilistækjum. Nánari upplýsingar er hægt að fá hjá sölumönnum Kletts fasteignasölu.



Útlit vestur

ELLIÐAVATN-VATNSENDI — EINBÝLI Á EINNI HÆÐ

Frábært hús á einni hæð, aðeins um 150 metra frá Elliðavatni. Húsið er alls 302,4 fm, þar af húsið sjálft 254,7 fm + 47,7 fm bílskúr.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

2 ÍBÚÐIR EFTIR



SÉRHÆÐIR VIÐ TRÖLLATEIG - MOSFELLSBÆ

Einungis tvær 115 fm íbúðir eftir. Um er að ræða 4ra herbergja sérhæðir í fallegu tveggja hæða húsi. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergi verður flísalagt á gólfi og veggjum og þvottaherbergi á gólfi. Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar í mars/apríl 2006. Verð 24,8 millj.

Viðskipti okkar snúast um...

Samvinnu

Starfsmönnum á fasteignasölum er heimilt að vinna öll störf á fasteignasölu í umboði og ábyrgð fasteignasala

Starfsfólki er þannig heimilt að:

- Skoða og verðmeta eignir
- Halda fundi með viðskiptavinum
- Undirbúa og annast skjalagerð
- Semja söluyfirlit
- Annast kauptilboðsgerð

Þessi réttur starfsfólks til að starfa í umboði og á ábyrgð fasteignasalans kemur á ótvíræðan hátt fram í 12 gr. laga nr. 99/2004 ásamt meðfylgjandi lagaskýringum þeirrar greinar

"Í 1. mgr. er lagt til að tekið verði af skarið um það að það sé fasteignasalinn sjálfur sem eigi að afla upplýsinga þeirra sem fram eiga að koma í söluyfirliti. Það að kveðið sé á um að hann eigi að gera þetta sjálfur þýðir ekki að hann geti ekki falið starfsmönnum sínum að gera þetta á sína ábyrgð og í umboði sínu, heldur er verið að undirstrika að það sé fasteignasalinn, en ekki seljandinn, sem skyldan hvílir á. Lagt er fyrir fasteignasala að sækja upplýsingar til opinberra stofnana eftir því sem kostur er og með því er tekið af skarið um það að slíkar upplýsingar á hann ekki að láta sér nægja að fá frá seljanda. Þá er lagt fyrir fasteignasala að kynna sér af eigin raun ástand fasteignar, gerð hennar og búnað sem fylgja á við sölu. Einnig þetta getur hann látið starfsmenn sína gera í sínu umboði og á sína ábyrgð. ""*

Landssamtök fasteignasala



* Skýring 1. mgr. 12. gr. laga nr. 99/2004

HÚSEIGN

Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opíð mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St. Lagg, fast. og hdl.



Baldvin Ómar Sölustjóri



Jónas Sölumaður



Auður Sölumaður



Áslaug Sölumaður



Ástþór Sölumaður



Gyða Sölumaður



Vatnsstígur

60,9 • 2 • Fjölbýli

16,150,000,-

Húseign kynnir stórglæsilega 2ja herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýuppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Nánari lýsing eignarinnar: Gengið er inná flísilagða forstofu// sér geymsla innaf forstofu// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinnrétting// skemmtilegur frístandandi veggur skilur að svefnherbergi og stofu, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi er flísalagt í holf og gólf með baðkari, tengi fyrir þvottavél. Sameiginleg hjólageymsla fylgir íbúðinni:

Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar M. síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



Vatnsstígur

97,9 • 2 • Fjölbýli

25,900,000,-

Húseign kynnir stórglæsilega 2ja -3 herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýuppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Nánari lýsing eignarinnar: Gengið er inná flísilagða forstofu// sér geymsla innaf forstofu og þvottahús// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinnrétting// skemmtilegt svefnherbergi með góðum skápum og þakglugga, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi með sturtuklefa. Sameiginleg hjólageymsla fylgir íbúðinni:

Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar M síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100
Sölumaður: Baldvin



Álfhólsvegur

163 fm • Raðhús

Verð: TILBOÐ

Gengið inn á flísilagða forstofu, gott hol þaðan sem gengið er upp á efri hæð, lítið gestasalerni inn af holi// rúmgóð parketlögð stofa og borðstofa með útgengi á hellulagða verönd, 2 góð barnaherbergi, rúmgott hjónaherbergi, góð geymsla (þvottahús) inn af gangi// rúmgott baðherbergi, stór geymsla fylgir ráðhúsinu við

endan á raðhúsarlengjunni// rúmgóður frístandandi bílskúr// Eign í góðu viðhaldi.

Nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar M síma 898-1177 eða í síma 585-0100 á skrifstofu húseignar



HVAMMABRAUT – 220 HFJ

91,9 fm • 3 herb. • Fjölbýli

17.900.000

LAUS – MJÖG FALLEG „PENTHOUSE“ ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM. Komið inn í rúmgóða forstofu og þar er útgengt út á suðursvalir. Gengið upp fallegan tréstiga upp á efri hæðina. Í alrými er góð stofa, borðstofa og vinnuáðstaða. Tvö góð svefnherbergi, bæði með skápum. Eldhús með nýlegum tækjum úr burstuðu stáli. Fallegt baðherbergi með góðri innréttingu og tengi fyrir þvottavél. GLÆSILEGT ÚTSÝNI-

ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR BALDVIN ÓMAR M. SÍMA 898-1177 EÐA Í 585-0100



FLÉTTURIMI - 113

108,9 fm • 3 herb. • Íbúð

Verð: TILBOÐ

TILBOÐ ÓSKAST FYRSTUR KEMUR FYRSTUR FÆR. HÚSEIGN KYNNIR! Mjög góð 93,2 fm, 3ja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð MIKIL LOFTHÆÐ ásamt 15,7 fm stæði í lokaðri bilageymslu, samtals 108,9 fm. Forstofan: er með parketi á gólf og góðum sérsmíðuðum skápum. Eldhúsið með hvítri og beyki innréttingu, Blomberg eldavél og vífta, t.f. uppþvottavél, góður borðkrókur, parket á gólf. BARNAHERBERGI með parketi á gólf og skápum. SVEFNHERBERGI með parketi á gólf og góðum skápum. Sér GEYMSLA með hillum ásamt sameiginlegri hjóla- og vagnageymslu. Sameign er mjög snyrtileg. Húsið er í góðu ástandi, snyrtilegur garður. Stæði í bílskily með þvotta aðstöðu. ÍBÚÐIN ER LAUS VIÐ KAUPSAMNING.

Sölumaður: Ástþór Helgason sími; 898-1005



Fífuvellir - 221

208,8 fm • 5 herb. • Endaraðhús

36,000,000

HÚSEIGN KYNNIR FALLEGT NÝTT OG GLÆSILEGT 165 fm ENDARAÐHÚS á tveimur hæðum með 43,1 fm innbyggðum bílskúr á góðum stað á Völlum í Hafnarfirði, samtals 208,8 fm.

Eignin sem um ræðir er tveggja hæða endaraðhús um 208 fm með glæsilegu útsýni staðsett á góðum stað í vallarhvefinu. Á neðri hæðinni er rúmgott forstofu herbergi, anddyri og gestasalerni, 2 rúmgóðar stofur og eldhús. Á efri hæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og opið rými. Rúmgóður bílskúr fylgir einginni ásamt geymslu. Eignin afhendist fullbúin án innréttinga, gólfefna og hreinlætistækja TILBUIÐ UNDIR TRÉVERK.

Sölumaður: Ástþór Helgason sími; 898-1005

Vantar allar gerðir af
eignum á skrá.

Hafið samband við
sölumenn okkar



KLAPPARSTÍGUR – MIÐBÆR

63 fm • 3 herb. •

14.300.000

Húseign kynnir íbúð í hjarta borgarinnar í glæsilegu húsi, sem hefur verið tekið í gegn að utan, en íbúðin þarfnast standsetningar. Íbúðin er með sér inngang, komið er inn í forstofu// eldhús er með eldri innréttingu og dúk á gólf// lítið herbergi innaf eldhúsi dúkur á gólf// lítið baðherbergi með sturtu, dúkur á gólf// rúmgóð stofa með timburfjöllum á gólf// gott hjónaherbergi innaf stofu. Sameiginlegt þvottahús fylgir eigninni sem er í kjallara og sér geymsla. Þetta er eign sem þarfnast lagfæringar eða endurskipulagningar:

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR BALDVIN ÓMAR MAGNÚSSON Í SÍMA 898-1177 EÐA Á SKRIFSTOFU HÚSEIGNAR Í SÍMA 585-0100

allt - sem þig vantar

-[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

**SMÁUGLÝSINGASÍMINN
ER OPINN ALLA DAGA
KL. 8-22**

**TIL BIRTINGAR NÆSTA
DAG ÞARF AÐ PANTA
FYRIR KL. 14.30**

**SMÁUGLÝSINGASÍMINN
ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is**

**AFGREIÐSLAN ER OPIN:
MÁNUDAG TIL FÖSTUDAGS
LAUGARDAG OG SUNNUDAG**

**8-18
11-16**



Opel Zafira 7 manna, skrd. 12/2002, ek. 60.000 km, 1800cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.750.000 kr. Tilboð 1.390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



MMC Space Star, skrd. 10/1999, ek. 83.000 km, 1300cc, beinskíptur. Ásett verð 640.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo S80, skrd. 05/2003, ek. 41.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.350.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



MMC Pajero, skrd. 10/1992, ek. 252.000 km, 3000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 440.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Plymouth Breeze, skrd. 11/1999, ek. 116.000 km, 2400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 490.000 kr. S. 515 7000.



Peugeot 307, skrd. 3/2005, ek. 17.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.740.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus Trend Collection, skrd. 09/2004, ek. 12.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.780.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo V70, skrd. 02/1998, ek. 118.000 km, 2500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.290.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus H/S station, skrd. 10/2001, ek. 85.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.150.000 kr. Tilboð 1.030.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus Trend station, skrd. 04/2003, ek. 51.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.350.000 kr. Tilboð 1.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daewoo Nubira, skrd. 05/1999, ek. 73.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 490.000 kr. Tilboð 390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Explorer XLT, skrd. 07/2003, ek. 61.000 km, 4000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



MMC Lancer, skrd. 08/1998, ek. 166.000 km, 1300cc, sjálfskiptur. Ásett verð 590.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan Sunny SLX, skrd. 02/1995, ek. 126.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 340.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Subaru Forester CS, skrd. 07/2000, ek. 123.000 km, 2000 cc, beinskíptur. Ásett verð 1.120.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Isuzu Trooper 35" breyttur, skrd. 03/2000, ek. 136.000 km, 3000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.290.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daewoo Nubira stw, skrd. 10/2000, ek. 83.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 690.000 kr. Tilboð 490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Oldsmobile Calais, skrd. 01/1985, ek. 143.000 km, 3000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 190.000 kr. Tilboð 99.000 kr. S. 515 7000.



Citroen Picasso Exclusive, skrd. 03/2004, ek. 29.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.860.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Toyota Avensis, skrd. 01/1999, ek. 160.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 870.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen Berlingo Multispace, skrd. 07/2002, ek. 55.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 950.000 kr. Tilboð 799.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daewoo Lanos, skrd. 11/1999, ek. 126.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 470.000 kr. Tilboð 299.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus Ambiente, skrd. 09/2002, ek. 37.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 1.020.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Fiesta Flair, skrd. 05/1998, ek. 128.000 km, 1250cc, beinskíptur. Ásett verð 360.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



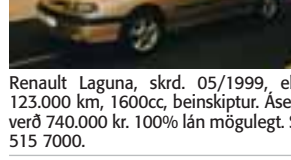
Volvo S80 LPT-Turbo, skrd. 5/2003, ek. 41.000 km, 2000 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.350.000 kr. S. 515 7000.



Volvo V40 SE, skrd. 05/2004, ek. 23.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.260.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



MMC Pajero, skrd. 12/1999, ek. 130.000 km, 2800cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 1.930.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Renault Laguna, skrd. 05/1999, ek. 123.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 740.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen Picasso, skrd. 11/2001, ek. 57.000 km, 1800cc, beinskíptur. Ásett verð 1.120.000 kr. Tilboð 990.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Toyota Corolla, skrd. 03/1999, ek. 122.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 620.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



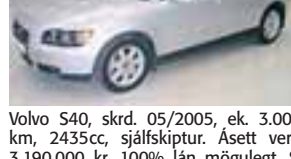
Ford Mondeo Ghia, skrd. 09/2004, ek. 36.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.190.000 kr. Tilboð 1.890.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



MMC Pajero GLS, skrd. 06/2003, ek. 44.000 km, 3500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.990.000 kr. Tilboð 3.690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Renault Megane Scenic, skrd. 08/1998, ek. 98.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 680.000 kr. Tilboð 490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo S40, skrd. 05/2005, ek. 3.000 km, 2435cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.190.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus H/S stw, skrd. 11/2001, ek. 71.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.090.000 kr. Tilboð 950.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Galaxy Trend, skrd. 05/2005, ek. 8.000 km, 2300cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.890.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Honda Civic, skrd. 12/97, ek. 153.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 540.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Skoda Fabia, skrd. 06/2004, ek. 18.000 km, 1200cc, beinskíptur. Ásett verð 1.270.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Astra station, skrd. 03/1997, ek. 104.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus C-Max, skrd. 05/2004, ek. 20.000 km, 1800cc, beinskíptur. Ásett verð 1.590.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Toyota Yaris, skrd. 07/1999, ek. 137.000 km, 1000cc, beinskíptur. Ásett verð 540.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Suzuki Jimny, skrd. 03/1999, ek. 50.000 km, 1300cc, beinskíptur. Ásett verð 750.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Vectra, skrd. 04/2000, ek. 85.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 980.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Explorer, skrd. 11/1994, ek. 168.000 km, 4000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 640.000 kr. Tilboð 490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



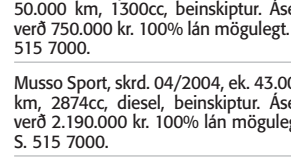
Ford Econoline 9 manna, skrd. 05/1997, ek. 156.000 km, 5400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 890.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Fusion Trend, skrd. 06/2004, ek. 17.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 1.390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Mondeo Ghia diesel station, skrd. 05/2005, ek. 12.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.950.000 kr. Tilboð 2.490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Musso Sport, skrd. 04/2004, ek. 43.000 km, 2874cc, diesel, beinskíptur. Ásett verð 2.190.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

**Brimborg
Bildhöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is**



HÖFÐABÍLAR
... þar sem bílar seljast



VW Golf 1600 Comfortline 7/2003, ek. 50 þ. km, 5 gir, álfelgur. Verð 1.290 þús.



M. Benz 280 Eleganse 4hjóladrifinn 2000, ek. 138 þ. km. Sjálfsk/steptronic, ESP/spólvörn, 17" AMG álfelgur á vtradedkjum, leður o.fl. Verð 2.950 þús. Bílalan 1.800 þús. 35 þús. á mån.



Ford F-250 5.4 V8 '2004, ek. 4 þ. km. Sjálfsk, 18" krómfelgur, spoiler á palli. Sjón er sögu ríkari. Verð 3.490 þús.



Ininity FX45 V8 fjór hjóladrifinn 2003, ek. 17 þ. km. Einn með öllu. Verð 5.900 þús.



Isuzu Rodeo V6 4x4 1995, ek. 170 þ. km. Sjálfsk. Toppþjónustubók. Verð 590 þús.



Nissan Almera 1400 SLX 1999, ek. 180 þ. km, 5 gir, álfelgur. Verð 450 þús.



Suzuki Ignis 4x4 11/2004, ek. 27 þ. km, 5 gir. Verð 1.290 þús.



Suzuki Jimny 4x4 7/2004, ek. 26 þ. km, 5 gir. Verð 1.320 þús.

Við finnum bilinn handa þér.
höfðabílar.is

Höfðabílar
Fossháls 27, 110 Reykjavík
Sími: 577 4747
www.hofdabilar.is




BMW X5 3.0 2001, ek. 45 þ. km, leður, lúga, 18", ssk., 4X4, bakkskynjarar o.fl. Verð 4.190.000. Allar nánari upplýsingar hjá bilasalan.is og á www.bilasalan.is og í sínum 533 2100 & 866 5354.



M. Benz E 200 Kompressor Classic 6/2004, ek. 27 þ. km. Glerlúga, 17" álfelgur, ssk. Verð 3.890.000. Allar nánari upplýsingar hjá bilasalan.is og á www.bilasalan.is og í sínum 533 2100 & 866 5354.



M. Benz C 200 Kompressor Avantgarde 10/2000, ek. 66 þ. km. Fluttur inn nýr af Ræsi, leður, lúga, Xenon, einn með öllu. Verð 2.790.000. Allar nánari upplýsingar hjá bilasalan.is og á www.bilasalan.is og í sínum 533 2100 & 866 5354.



M. Benz E 320 2000, ek. 93 þ. km, leður, lúga, ssk. Söluskoðun frá Ræsi at-hugasemdarlaus. Verð 2.490.000. Allar nánari upplýsingar hjá bilasalan.is og á www.bilasalan.is og í sínum 533 2100 & 866 5354.



MMC Pajero 3.0 10/2000, ek. 83 þ. km. Bensín, sjálfskiptur, CD o.fl. Verð 1.690.000. Allar nánari upplýsingar hjá bilasalan.is og á www.bilasalan.is og í sínum 533 2100 & 866 5354.

Bilasalan.is
Stórhöfða 24, Reykjavík
Sími: 533 2100
Sími 5332100 og 8665354
www.bilasalan.is

allt bílar
Alla laugardaga




Nýr Dodge Ram 1500 4x4 Quad Cab, 5,7L SLT Laramie. Leðurinnrétting, "20 áfelgur, Hljómkerfi með 7 Infinity hátölurum, loftkæling, Allt rafdrifid off.off. Val um lit að innan sem utan. Okkar verð: 3.646 þús. með vsk.



Nýr Kia Sorento EX og EX Luxe Diesel og V6 Bensín til afgreiðslu strax. Sjálfskiptir, með eða án leðurinnréttingar, Álfelgur, Full ábyrgð. Til sýnis á staðnum. Okkar verð á EX: 3.150 þús. Okkar verð á EX Luxe: 3.490 þús. Ath! langt undir listaverði!

Sparibill ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is




Mazda MPV nýr 7 manna bíll frá X4, sjálfskiptur, ríkulega útbúinn, nokkrir litir í boði til afhendingar strax. Verð. 2.990þús. Upplýs. 565-2500 og www.x4.is.

X4 ehf
Malarhöfði 2, 110 Reykjavík
Sími: 565 2500

Bílar til sölu



BÍLALEIT

GM, Ford, NISSAN, Audi, VW

3 milljónir bíla
Nýir og notaðir bílar á lagra verði!

BESTU BÍLAKAUPIN
islandus.com
www.islandus.com - Sími 552 2000

Leitin að nýjum bíl hefst á www.islandus.com. Við seljum bíla langt undir markaðsverði, veitum öfluga þjónustu, allt að 5 ára ábyrgð og úttegum bílalan. Ef draumabíllinn þinn er ekki til á vefnum okkar í dag, finnum við hann fljótt með alþjóðlegri bílaleit. Gerðu kjara-kaup í Bílabúð eða reyfarakaup á Bíla-Uppboði Islandus.com. Sími þjónustuveis 552 2000 og netspjall við sölu-menn er á www.islandus.com



VW Bjalla 2000 árgæro 1998, ekinn 95.000 km. Uppl. í síma 690 2641.



Toyota Corolla 1300 xli '94, ek. 130 þ. km, beinsk. Sími 894 0979 & 663 7101.



Dodge Neon árg. '04, ek. 5 þús. m. Verð 1.090.000. Uppl. í s. 899 8661 & /eða 899 8558.



Mini Cooper 2002, ekinn 53.000, hlaðinn aukabúnaði. Verð 2.360 stgr. S. 840 1416.

Til sölu Renault Cango '99 árg. ek.140 þús. og Subaru Legacy '96, ek. 250 þús. Uppl. í s.848 4160

0-250 þús.



Vw Golf 1400 8/1995 ek 155 þús km 3 dyra svartur Spoiler álfelgur Parfnast smávægilegar lagfæringa verð 159.990 6914441



Mjög gott tilboð
Daewoo Lanos 1.6 árg. '99 ek. 80 þús., 3 dyra. sk. '06 álf., CD. Listaverð 420 þús. Tilboð 250 þús. S. 691 9374.

250-499 þús.



Vw Golf árg. '97, ekinn 120 þ. Verð 250 þús, lítið f finan bíl! Uppl. í s. 698 4459.



Toppeintak af Toyota Corolla, árg. '98, ek. 67 þús., sjálfskiptur. Góð smurbók, tveir eigendur frá upphafi. Verð kr. 500 þús. Uppl. í síma 820 6571.



Til sölu MMC Lancer GLXi árg. '95, sjálfsk., ek. 100 þús. Vel með farinn. V. 290 þús. Uppl. í s. 891 6503 & 861 2736.



Til sölu Opel Astra station '96. Ek. 100.000 km. Verð 290 þ. Uppl. í síma 824 1836.

500-999 þús.



Svört Opel Astra 2000 árg. ek. 69.000 þús. flottur og vel með farin tilboð óskast. Dísa s. 869 9133.



honda civic 1,6 vti v-tec "99 ek 130000km . kraftpúst/sía. 18" felgur og lækkunar gormar geta fylgt. tilboð uppl. í s:8697619/8676653



Frábær bíll fyrir veturinn! Fjór hjóladrifinn M. Benz 300 E 4-matic. Árg. '92. Dökkblár, ek. 230 þús. ssk., dráttarkúla, viðhald hjá Ræsi. V. 675 þús. S. 562 2294 og 821 5022.



Volvo S70 árg. '97, 2.5 L, 20 v., leður, ssk., álf., ek. 160 þús. Smart bíll. Þjónustubók fylgir. Verð 980 þús. Uppl. í s. 822 6131.



Toy. Corolla vt-i árg. '00, ekinn 100 þús. km. Rafm. í rúðum, CD, bsk., sparneytinn, mjög vel með farinn. sumard fylgja. Verð 650 þús. S. 863 0287.



Toyota Yaris skr. dagur 05/03, 3ja dyra, beinsk., ek. 86 þús., bílalan. Verð 890 þús. Uppl. í s. 899 8822.

1-2 milljónir



H. Accord 06'03, ek. 54 þ., bsk. 1 eigandi, dekurbíll. Ný sumard.+vetard. Ásett v. 1590 þ. Gott lán getur fylgt. S. 899 9096.

2 milljónir +



Tucson Sport V6 2.7. Ssk. samlitur, spoiler, krókur, 18" álfelgur + snjódekk á felgum. árgæro 11/04 2.700.000. Uppl. í s. 892 2422.

Jeppar



Jeppaeigendur,
drullutjakkur, tilvalið að hafa í jeppanum í ófærðinni. Vélaborg Krókhálsi 5F Reykjavík (gengið inn frá Jámhálsi) sími 414 8600 og Draupnigötu 1 Akureyri sími 464 8600. Skoðið einnig úrvalið á velaborg.is



Til sölu Landcr. 80 árg. 11/'92, sk. '06, 44" br. einn með meira en öllu. Aðeins áhugas., verð frá 2,7 m. S. 616 6646.



Jeep Útsala

Splúnkunýjir Grand Cherokee á útsölu í dag!

BESTU BÍLAKAUPIN
islandus.com
www.islandus.com - Sími 552 2000

Jeep Grand Cherokee 2005 með nýja laginu frá kr. 2.650.000! Valinn Jeppi ársins 2005 af bílablöðum í USA. Splúnkunýjir eða næstum nýjir lítid eknir Jeep bílar langt undir markaðsverði. Úttegum einnig frá öðrum framleiðendum, t.d. Ford og Hummer. Allt að 5 ára ábyrgð og bílalan fæst á alla bíla frá Islandus.com. Nýjir og nýlegir bílar langt undir markaðsverði. Sími 552 2000 www.islandus.com

Vantar þig leigutæki?

KRAFTVÉLALEIGAN
Sími 535 3515

www.kraftvelaleigan.is



Beltavagnar



Jarðvegsþjoppur



Minigröfur



Skotbómulyftarar



Traktorsgröfur

BILABÚÐ
islandus.com

Jeppatilboð
Jeep
Ford

BESTU BILAKAUPIN
islandus.com

www.islandus.com Sími 552 2000

Nýja eða nýlega jeppa færðu ódýra hjá Islandus.com. Útvegum frá öllum helstu framleiðendum langt undir markaðsverði. Öflug þjónusta, allt að 5 ára ábyrgð og bílalan. Ef draumabíllinn þinn er ekki til á vefnum okkar í dag, finnum við hann fljótt með alþjóðlegri bílaleit. Gerðu kjarakaup í Bilabúð eða reyfarakaup á BílaUppboði Islandus.com. Sími þjónustuværs 552 2000 og netspjall við sölumenn er á www.islandus.com



Nissan Patrol '01.

Nissan Patrol Elegance árg. 2001. Ekinn 67.900 km. Dökkgrænn, breyttur fyrir 33"-35". Einn með öllu sem í Elegance á að vera+fjarstart, dráttarbeisli og krómgrind að framan. Ný neigð vetrardökk fylgja. Verð 3.300.000. Uppl. í s. 895 0865.



Nissan Patrol Luxury 3.0L '00, 38" breyttur, ek. 131 þ. Mikil af aukahlutum. V. 2.980 þ. S. 894 3969.



Góður Patrol
Nissan Patrol 2,8 '92, ek. 180 þ. 33" dekk. S. 893 3475.



Pajero '93, ek. 135 þ. Verð 630 þ. tilboð 530 þ. Uppl. í s. 897 9872.



Toyota 4Runner árg. '91, 35" breyttur er á 33", V6 bensín. Uppl. í s. 868 9098.

Suzuki Sidekick '95, ek. 131 þ. 33" bíll, 30" fylgir, CD, CB, loftd., m.endum. V. 300 þ. str. S. 865 2490.

Pallbílur

BILABÚÐ
islandus.com

Pallbíltilboð
Frá kr. 1.795.000!

FORD F150
5 ára ábyrgð!

TOYOTA Hilux
BESTU BILAKAUPIN

islandus.com Sími 552 2000

2006 Ford F150 Lariat kominn og fæst hjá Islandus.com undir markaðsverði! Einnig Dodge RAM og Toyota Hilux Diesel pallbílur á tilboðsverði. Hægt að velja um fjölda líta og aukabúnað. Við útvegum allar gerðir pallbíla t.d. Ford Explorer SportTrack. Nánari upplýsingar í síma 552 2000 og á www.islandus.com www.islandus.com

Kerrur

Ísl. jeppa, verkataka, hesta og hjóla kerrur, nokkrar stærðir til. Einnig járnhlíð eftir pöntun. S. 899 2202 J.E.S ehf.

Vinnuvélar



Hitamottur í bílsæti

Eigum til sætishitamottur í bíla og vinnuvélasæti, 12v og 24v. Tengist í vindlingakveikjara. Verð 12 volt kr. 6.777- og 24 volt kr. 9.267-. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Rvk, sími 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Akureyri, sími 464 8600.

Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf. s. 552 0110.

Vantar þig leigutæki?

Sími 535 3515

Skotbómulyftarar

KRAFTVÉLALÉIGAN
www.kraftvelaleigan.is

Vélaborg



SEAT vinnuvélasæti.

Eigum til sæti í jeppa, vörubíla, vinnuvélar, dráttarvélar og lyftara. Vélaborg Krókhálsi 5F Reykjavík (gengið inn frá Járnhálsi). Sími 414 8600 og Draupnisgötu 1, Akureyri. Sími 464 8600.



Nordic ljós fyrir vinnuvélar.

Lýstu upp skammdegið með Nordic vinnuvéla ljósum, innbyggður dempari, þola mikinn hristing, hitna minna og lýsa betur. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Rvk, sími 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Akureyri, sími 464 8600. Skoðið einnig úrvalið á vélaborg.is



Körfulbílaleigan.

Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. 893 3573

Hjólbarðar



15" 4 gata felgur og dekk. Honda Civic/Toyota. Verð 25 þ. Uppl. í s. 694 4215.

Varahlutir

Varahlutir

BILAVARAHLOTUR Á LAGER

Seljum líka hörku boddí og ljós. Við erum ykkar bönus.

AB Varahlutir
Opíð frá virka d. 08.00-18.00
Betri vara, betra verð.
Sími 567 6020. Bildshófi 18
www.abvarahlutir.is og www.boddí.is

Peugeot-Citroen.

Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bílapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bíllutir, Kaplahrauni 14 Drangahrauns megin, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurriís.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

S. 555 3560

Bílapartar og þjónusta. Eigum varahluti í flestar gerðir bíla. Dalshrauni 20.

Aðalpartasalan s. 565 9700

Kaplahrauni 11 HF. Eigum varahluti í Hyundai, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurriís.

bílapartar.is

Bílapartar, erum flutt í Grænumýri 3 Mosfellsbæ, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opíð virka daga frá 10-18.

Partasalan Skemmuveg 30, sími 557 7740. Eigum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.a.m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurriís.

Bílapartasalan Ás

Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, VW. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurriís.

Partar VTS S. 421-8090. Subaru Impres 2,0GX '03 Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95, Lancer Golf. Opíð 8-18. Lau. 10-15.

Hedd 557 7551

Bílapartasala sem sérhæfir sig í Musso, Bens, VW, Skoda, Audi og fl. Opíð mán.-föst. 9-18. Skemmuvegur 16. S 557 7551.

Partaland s. 567 4100

Stórhöfða 18, R. Varahlutir í Pajero, Lancer, Trooper o.fl. teg.

Alternatorar & Startarar í Fólksbíla, Vörub. Vinnuv. Bátav. á lager og hraðsendingar. 40 ára reynsla. Bílarafl. Auðbrekku 20. S. 564 0400.

Opel partar.

Er að rífa Zafira 99-04, Vectra 93-01, Astra 95-02, Corsa 95-02, Combo 95-00. Viðgerðarþjónusta kaupum Opel bíla. Opíð um helgar. Sími 553 9900 & 845 2996.

Musso-Lancer '93

Er að rífa Musso '98, '99 og Lancer '93. Á einnig framljós í Golf, Avensis og Corolla. Kaupi Bíla. Uppl. í s. 864 0984.

Viðgerðir

Þústþjónustan Ás

Þústkerfi í flestar gerðir bíla sérsmíði & viðgerðir.

2 1/2" & 3" þúst í jeppa og sendibíla

Einnig rafgeyma í úrvali frá innsetning

Fliót & góð þjónusta.

S. 562 89966, Nóatún 2

Ef þú stíð pípir og bremsur braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan, Sóltúni 3, s. 562 1075.

KEYPT & SELT

Til sölu

stígalagerinn.is

Vandaðir hringstígar, ótrúlega hagstæð verð, hæð stillanleg upp í 300cm. Breiddir 120, 140 og 160 cm, 40mm beykþrep og beykihandlisti, verð frá 219.700,- stálþrep og plasthandlisti, verð frá 158.000. Stígalagerinn, Dalbrekku 26 s. 5641890.



Stígar hringstígar og handrið á lager. Til í 38mm þykku beiki, gler og einnig stál. Mjög hagstætt verð. Einnig ryðfri fittingsfánleg á sama stað. Atlantskaup ehf. Uppl. í s. 533 3700.

STIGAR & HANDRIÐ



Plasthúðað galvaneshúðað vírnet-spanetspanel. 200cm hæð: verð 1,388 þ/meter. Upplýsingar í síma 533 3700 Atlantskaup ehf.



Til sölu 12 volta, 24 volta og 32 volta vandaðir díóðljósaþakrossar á leiði, með eða án rafgeymis og hleðslutækis. Smásala. Vélaverkstæði JS. Dalveg 26, Kópavogi. S. 554 0661, 897 4996 & 699 2502.

vitamin.is

Blek.is

2 fyrir 1 af Epson og Canon blækhyrkjum

2 fyrir 1 af völdum HP

www.blek.is

Ármúla 32. S. 544 8000

Opíð mán.-föst. 10-18

laugardaga 11-15



Nýr diskur - 45 rokk ár
Helstu dreifingaraðilar.

Hagkaup - Bónus - Esso - Ólis - Penninn - Skifan og fleiri sölustaðir um land allt.

Hægt er að panta diskinn á www.ludo.is



Glæsilegur og frábær fyrir stóru brjóstin! 32-38 C-F verð kr. 3.990,- 3 tegundir af buxum fást í stíl. Misty, Laugavegi 178, 105 Reykjavík sími 551 3366. Mælum og veitum faglega ráðgjöf.

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukerfin og fáið nýjan dúk á kerfin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Artúnsholti, s. 567 1086.

Falleg eldhúsinnrétting, kirsjuberjaviður til sölu. Nýleg ofn- gas- og rafmagnshellur fylgja. S. 899 66298 & 866 0509.

BÍLAR TIL SÖLU

Kauptu bíl beint frá Bandaríkjunum

Við hjálpum þér að velja þinn bíl

Við bjóðum lægstu flutningsgjöldin sem völ er á

Við bjóðum lægsta gjaldið fyrir þjónustuna

Okkar þjónusta er örugg, auðveld, hröð og traust.

Bílar, trúkkar, traktorar, bíljól

aðrar vélar, varahlutir og bátar.

Vikulegar sendingar til Íslands frá Bandaríkjunum

International Ventures LLC

Suffolk, Virginia USA, T-001-757-986-3800

F-001-757-986-3801, e-mail: mvc@mvc.us

Lyftarar

ALLAR GERÐIR AF VINNULYFTUM TIL LEIGU GÓÐ TÆKI & BETRA VERÐ

sími 565 4646 & 660 1700

WWW.ARMAR.IS

AUGLÝSINGASÍMI

550 5000

FRÉTTABLAÐIÐ

Heimilistæki



LauraStar.

Tækni atvinnumannsins fyrir heimili. Alver ehf. Sími 511 4100.

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

Tölvur

Hraðbraut Hringiðunnar
ADSL tenging
 Vænt frá aðrir kr.
3.690.-
Hringiðan
 1 upptökningar / vikur
525 2400

Kynntu þér sjónvarp yfir ADSL hjá Hringiðunni. Sími 525 2400.

Ódýrar tölvuviðgerðir!
 Alhliða tölvuviðgerðir og uppfærslur. Uppl. í s. 899 8894.

Tölvuviðgerðir frá 1500 kr.
 Heimabjónusta í hæsta gæðaflokki. Ókeypis uppsetning á öflugri vírusvörn. Miðnet, s. 694 6161.

Vélar og verkfæri



Járnklippur.

Vandaðar Japanskir járnklippur, einfasa eða rafhlöðuvél. Taka upp í 16 mm. Léttar og öflugar. Rafbjörg ehf. Vatnagördum 14. Sími 581 4470.

Til sölu Sun mótörstillitölvu, ýmis verkfæri til bilaviðgerða, neglingagálgi fyrir dekk, járnskurðarokkur, sambyggð trésmiðavél, lítill súlborvél og verkfæraskápur. Uppl. í síma 893 3475.

Til sölu Genset rafstöð og rafsuða mpm5-170 amper. Uppl. í síma 893 6736 og 554 4736.

Til bygginga



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

Steinull.

Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Steinull

Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Eldvarnarhurðir. Þrjár hurðir í stálkórnum til sölu, stærðir 80x200 cm. með læsingum og hurðarpumpum. Verð 35 þús. stykkið. Uppl. í símunum 840 0040, 840 0041 eða 840 0042.

Verslun



Nýtt!! Nýtt!!

Venus erotic store. Var að lenda 10-16 tíma 2ja diska DVD, verð 3.990. Allar spólur 1990. 3 á 5.000. Venus Freyjugötu 1 sími 552 2525. www.venus6.is. Sendum í póskrófu um land allt.

praxis

Þegar þú vilt þægindi



kr. 5.900.

Opið 10.00-18.00 þriðjud.- föstud. Praxis S. 568 2878 & 691 0808 Síðumúla 13, 108 R. www.praxis.is, praxis@praxis.is



Flottur saumlaus brjóstahaldari fyrir stór brjóst. Kemur í stærðum 32-38 D/DD/E/F/FF. Kemur í svörtu og hvítu. **SJAUMST. COS GLÆSIBÆ** 1.588 5578

Heildsala

Bókabúð Grímsbæ
 25% afsláttur af öllum leikföngum í nóvember.



Hreingerningar

Hreingerningabjónusta
Þvegillinn
 5 44 44 46
 Hreingerning, bönun, þrifum gugga og eftir íbúðarmenn. Sjáum um flutningaþjónu. Þvegillinn, stofnað 1989, sími 544 44 46.

Nostra Hreingerningabjónusta. Tökum að okkur fyrirtækja-, heimilis-, flutnings-, stigagangaprif og teppahreinsun, bönvinnu og gluggaþvott. Uppl. í s. 578 1450 eða senda fyrirspurnir á nostra@nostra.is

Heildarlausn fyrir húsfélög og fyrirtæki

Regglubundin þrif stigahúsa og fyrirtækja. Gluggaþvottur, teppahreinsun, bönvinnu, o.fl. Húsfélagabjónustan ehf s: 863-8855 husfelag@husfela.is www.husfelag.is

Ræstingar

Íslands þrif
 Aðila verkætti á sviði ræstinga. Steinteppaprif, þrif á náttúrustein, marmara og teraso. Óliuberum parket. Bónleysing, gólfbón, og bónslipun. Flutnings og nýbyggingar þrif. Dagleg þrif á fyrirtækjum og stofnunum. **SÍMI 561 8000.**

Málarar

MÁLARAMEISTARAFÉLAGIÐ
 Er málarinn þinn Meistari?
malarar.is
 S: 868 1165

Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málameistarafélagið. S. 568 1165.

Meindýraeyðing

MeinVarnir ehf.
 Sími: 898-2801
 Reynsla, öryggi og fagleg þjónusta
 Með starfsleyfi og í Félagi meindýraeyða.

Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mýs o.fl. S. 898 2801.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjaf., pianófl. o.fl. Extra stór bill. Flutningaþj. Mikæls. S. 894 4560.

Húsviðhald

STEINSTEYPUSÖGUN KJARNABORUN
MÚRBROT MALBKISSÖGUN
 ÞRIFALEG UMGENGNI
SAGT/ÆKNI ehf
 Benjarhlut 8 112 RVK
www.sagtækni.is
S. 567 4262 & 893 3236

Borttækni
S:892-7544
Allhliðar Þjónusta
Steypusögun Kjarnaborun
Múrbrot Þrifalet umgengni
20 ára reynsla

Pak- og utanhúsklæðningar og allt húsviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Parketlagn - flísalagn - máln. Vönduð vinna, tilboð. S. 892 9804.

Þök, gluggar, hurðir, veggir, parket og gólf. Smíðalausnir Jósef 899 3011.

Húsviðhald.

Getum bætt við okkur verkefnum í málningarvinnu, flísalögnum og fl. Vönduð vinna. Upplýsingar í síma 892 2752 & 695 4661.

Flísalagnir.

Húsviðgerðir, flísalagnir, flotlagnir, almennt múrverk. 699 1434. Verkmúr Ehf.

Tökum að okkur flísalagnir og smærri viðhald, vönduð vinnubrögð. Sími 554 7376.

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. máln, múrun, flísa- & parketlagnir. Föst tilboð eða tímavinna. S. 616 1569.

Stíflubjónusta

FJARLÆGJUM STÍFLUR
 úr vöskum, w-lögnum, badkerum, niðurfötum, þak & drenögnum.
RÖRAMYNDAVÉL DÆLUBILL
 Valur Helgason ehf
896 1100 - 568 8806
 www.stifla.is

Stíflulosun Röramyndun
 Loss stíflur úr kaðerum, vöskum, badkerum og niðurfötum. Röramyndavél til að stæðsetja skemmdir í lögnum.
Skolphreinsun Asgeirs sf.
S. 892 7260 & 567 0530.

Stíflubjónustan ehf
 S.5542255: 8965800
Stíflulosun-Röramyndun
 www.stiflutjonustan.is

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og viðgerðir á frárennisslögnum. Stíflubjónusta Geirs, s. 697 3933.

Tölvur

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. Ríkharður S. 898 0690, 8-23 alla daga.

Ódýrar tölvuviðgerðir.
 Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Opið allan sólahringinn. Geri við tölvur í heimahúsum og skrifstofum. Fljót og góð þjónusta. Viðgerðir og uppsetning. Sími 693 9221. www.tolvuvaktin.is

Dulspeki-heilun



Miðlun

Breski miðillinn Liz Lacey verður stöð hér dagana 17-23 nóv. á vegum Heilunarsetursins Dvergshöfða 27. 2. hæð. Í boði eru einkatimar-tvö námskeið og skyggnilýsing nánari uppl. og skráning hjá Ragnheiði síma 868 3894, 567 7888 heilunarsetrid.is

Snyrting

MECCA SPA
Brasilkt vax
 Hýðing 24 - 200 Kópavogur
 Sími 511 2111 | Fax 581 1111
 www.meccaspa.is

TIL SÖLU

Tilboðsverð:
kr. 39,900.-
Fjölskyldugjöfin í ár
 Hægæða 8,5" DVD spilarí í bílinn
 Fjöldi aukahluta fánlegir
 M.H.M. ehf. Aðalbökk 24 - 200 Kópavogur
 Sími 564 6600 - Fax 564 6611 - www.mhm.is

MECCA SPA
Gel neglur!
 Sterkar og fallegar
 Hýðing 24 - 200 Kópavogur - Sími 511 2111
 Hítel Saga - Hagatorg Sími 564 1011
 www.meccaspa.is

Spádómar

Alspá 908-6440
 Finn týnda muni. Spil, bolli, hönd, tarot, draumar. Kl 10-22. Y. Carlsson.

SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

! 90,9 **FRÉTTABLAÐIÐ** *Lett 96,7* **VIÐIR**

Vesturbæingar! **Glóð-inn Vesturbæjarlaug**

Hamborgaratilboð 660 kr **Glóð-inn við Vesturbæjarlaug**

Öll verk á netinu. Gallerí Lind Bæjarlind **www.gallerilind.is**

Hamborgarabúllan allir kátir **Hamborgarabúlla Tómasar**

Kuldagallar **Dynjandi**

Allt fyrir kaffistofuna. **Kerfi 564-1400**

Mundu eftir Gulu síðunum í símaskránni. **Já.**

Góð tilboð í jólapakkann. **Stílistinn.is**

Jólastemning í Uniku mikið úrval af fallettri gjafavöru og jólastkrauti **nýtt kortatímabil Unika, Fákafeni 9**

Réttur dagsins hamborgarar **Hamborgarabúlla Tómasar**

Álfabíkarinn. **Móðurást Hamrborg.**

Heildarlausnir í skrifstofuhúsgögnum **Á. Guðmundsson, Bæjarlind, Kópavogi**

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantíð tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Spásíminn 908 5666. Stjórnsúpa. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

Örlagalínan 908 1800 & 595 2001

Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Hanna 908 6040

Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spíla-spá, draumar, og huglækningar. Frá kl. 13 til 01.

908 6116 er spákonan Sirrý. Ástir, fjármál, heilsa. Tímapp. í s. 823 6393.

Englajós til þín.

Ertu óhamingjusamur/söm? Viltu vita meira? Tarot lestur og fáðu svör við spurningunum þínum. 908 5050. Lára kl. 16:00 til kl. 24:00.

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína. Einkatimar. Erla s. 587 4517.

Dagljósarlampar með stækkunargleri. **Skólavörubúðin.is**

Vetrarfatnaður **Dynjandi**

Nýtt kortatímabil. **Stílistinn, Hveragerði.**

Villero & Boch hreinlætistöki. **Baðheimar Fosshálsi.**

Baðkór í úrvali. **Baðheimar, Fosshálsi.**

Hamborgarabúllan ásta-kveðjur **Hamborgarabúlla Tómasar**

Carters ungbarnafatnaður. **Móðurást Hamrborg.**

Baðmottur, 50% afsláttur. **Baðheimar, Fosshálsi.**

Sprautum eldhúsinnettningar og hurðir. JG sprautuverkstæði, **Miðhrauni 14, Garðabæ, 5343670.**

Hamborgarabúllan áfram Ísland **Hamborgarabúllan Tómasar**

Allt fyrir mömmuna og litla krillið. **Móðurást Hamrborg.**

Proskandi jólagjafir fyrir unga sem aldna. **Skólavörubúðin.is**

Full búð af nýjum vörum, **Stílistinn, Hveragerði**

Eitt símtal - meiri útbreiðsla - lægra verð

Hringdu í síma 550 5000 og fáðu auglýsinguna þína lesna samdægurs á BLT (Bylgjunni, Létt og Talstöðinni) og birta í smáauglýsingum í Fréttablaðinu og á visir.is Mun fleiri en áður lesa og heyra auglýsinguna þína á einfaldan og ódýran hátt.

ÞINN MARKHÓPUR?
 70% hlustenda samkeyrðra auglýsinga Bylgjunnar, Létt 96,7 og Talstöðvarinnar eru 50 ára og yngri.
Auglýstu þar sem markhópurinn þinn er að hlusta - á þremur stöðvum í einu.

Rafvirkjun

Raflagnir Dyrasimar

Set upp ný dyrasímakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldra húsnæði ásamt viðgerðum og nýlögnum.

Fíjót og góð þjónusta
Sími 893 1733

Jón Jónsson
Lögilltur rafverkstaki

www.raflagnir.is

Trésmíði

Húsnæðameistarar getur bætt við sig verkefnum. Nýsmíði, viðhald og viðgerðir. Uppl. í s. 894 0031.

Ísetning á innihurðum, parkettlagnir o.fl. Sími 696 4255, Tréland ehf.

Viðgerðir

PÍPULAGNIR

ÖRUGG OG LÍPUR ÞJÓNUSTA

SÍMI 699 0100 / 567 9929

Hugið að kuldanum. 30 ára reynsla. S. 699 0100 & 567 9929.

Önnur þjónusta

Vantar þig arkitekt?

Langar þig að breyta fyrir jóln? Vantar þig aðstoð fagmanns? Eg er arkitekt FAÍ og landslagsarkitekt M.A.A. Hef einnig sérhæft mig í Feng Shui. Hver klstukkustundar heimsókn 5000 kr. Uppl. í s.865 5592

HEILSA

Heilsuvörur

Þú léttast með Herbalife! Persónuleg ráðgjöf og stuðningur. S. 892 8463 & 868 4884.

Herbalife - Shapeworks - NouriFusion. Upplifðu muninn WWW.ARANGUR.IS S.586 8786.

Missti 10 kg á 12 vk. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 www.heilsuval.topdiet.is

Þú getur það með Herbalife! 6 ára reynsla/góð eftirfylgni. Edda Borg S. 896 4662.

ShapeWorks
www.bergun.is

Apríl 2004
Mars

Eg breytti um lífstíl!
Hvað um þig?
Uppl. S.8615512

Betri heilsa
Nýr vefur og verslun

Ingibjörg náði frábærum árangri!
Sími - 869 4183
betriheilsa.is

Shapeworks
Viltu ná árangri?
12 vika 12 vika 24 vika

Herbalife + æfingar
+ rétt mataræði
+ góð eftirfylgni = árangur

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is og herbalife@mmedia.is s. 891 8902, Ásta.

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Nudd

Heilun

Tek fólk í einkatíma í heilun. Get einnig tekið að mér námskeið í heilun. Er meistari. S. 697 8602.

Notalegt nudd. Uppl. í síma 849 1274.

Námskeið

10 grunnreglur fyrir þá sem þora! Einfaldar hollustureglur byggðar á því sem virkar frá m.a. South Beach, Atkins, hráfæði og nýja fæðupýramídanum. Hið vinsæla fræðslu- og matreiðslunámskeið Þorbjargar næringarþerapista D.E.T. og Umahro matlistarmanns. Ein kvöldstund 16. nóvember, Maður Lífandi, Borgartúni 24. Verð 6.900 kr. innifalinn ítarleg gögn og góðar ráðleggingar og fullt af bragðbitum. Bókun í sími 692 8489 og tobba@10grunnreglur.com. Nánari upplýsingar hjá www.10grunnreglur.com

Snyrting

didrix spa
25% afsl.
Góð þjónusta á góðu verði fyrir þig

Litun og plökkun og permanent

5 kíló af fyrir jóln!

Fótsnyrtingar

Neglur og handsnyrtingar ofl.
Fáðu bækling!
S:5618677

didrix spa

AUGNHÁRA - LENGINGAR
Tattoo, varir, augu, brúna
Faxalei 12 5:5618677

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Handverk - Námskeið
Brjóstsykurgerð - jólapokar - jóla-kort - dúkar undir jólatré - jóla-seriur - skartgripagerð - keðjugerð og þæfing.
Heimilsiðnaðarskólinn. Laufásvegi 2, 101 Reykjavík. Sími 551 7800 & 895 0780. Opíð frá kl. 12-16 alla virka daga.
hfi@heimilsidnadur.is

Kennsla

Viltu verða stílisti?

Nám í útlitsráðgjöf. The Academy of Colour and Style - útlits- og fírdunar-skóli. Uppl. í síma 533 5101.

Ökukennsla

Ævar Friðriksson. Kenni allan daginn. Toyota Avensis 2004. Tek í aksturmat og hjálpa við endurtökupróf. S. 863 7493 og 557 2493.

HEIMILIÐ

Húsgögn



Skovby borðstofusett til sölu. Stækkanlegt borð, skápur, skenkur, 6 stólar. Gagnheilt kirsuber. Vel með farið. Góður afsláttur. Til sýnis í dag frá 5-6. Nánari uppl. í s. 856 7170.



Fallegar yfirbreiðslur (throw) fyrir sófa og stóla. Rúmteppi og púðaver. Sófalist - Síðumúla 20 (2 hæð) - Sími 553 0444 www.sofalist.is - sofalist@internet.is



Til sölu 2 franskir sófar og 2 hlíðarborð. Vel með farið. Uppl. í s. 896 1306.

Til sölu 3ja sæta sófi í finu ástandi. Selst ódyrt. Uppl. í s. 661 3962 e. kl. 17.

Sjónvarpskápur úr eik með tveim viðstandandi hillum af gerðinni 123 (TM-húsg. nú Líf & list) kostaði 100.000 en selst á 50.000 kr. Uppl. í síma 551 2433.

Heimilistæki



Betra verð á nuddbaðkörungum, sturtuklefum, nuddpottum, baðinnréttingum og eldhúsinréttingum hjá Betra Heimili. Upplýsingar í síma 517 4600.

Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breytningar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

Dýrahald



Pointer. Foreldrar eru alþj. meistarar með hæstu skor í veiðiprófum. Blíðir heimilishundar, frábærir veiðihundar. S. 897 5005.



Hvolpa- og hundagrindur með og án hurða. 3 stærðir, Dýrabær Hlíðasmára 9. www.dyrabaer.is

Hundabúr-Hundabæli. 30% afsl.

Nutró þurríðdur fyrir hunda og ketti í hæsta gæðaflokki. Full búð af nýjum vörum. 30% afsl. af öllu. Opíð mán. til föst. 10 til 18, laugard. 10 til 16, sunnd. 12 til 16. Tokyo Hjallahrauni 4. Hfj. S. 565 8444.

Til sölu chihuahua hvolpar. Upplýsingar Anna s. 868 6058 & 551 9637 gessi@simnet.is

Ýmislegt



Ísbjarna og Zebraskinn kulusukart.com S. 893 6262.

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Fyrir veiðimenn

HEITUR OG ÞURR Í termo
SPORTVÖRUGERDIN
Skiþholt 5, 562 8383

www.sportvorugerdin.is

Til sölu Husquarna riffill, 243 cal. m. kíkir. Uppl. í síma 893 6736 og 554 4736.

Hestamennska

Eik-Eik

Er að taka inn eik í hesthús. Pantíð tím-anlega S. 691 8842.

Ýmislegt

Vetraropnun
Laugardaga og sunnudaga 14-18

Fraxtanir og tilbod fyrir hápa í annan tíma!

S. 895 0020

Drangasetrið
Stokkseyri

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Til leigu eða sölu Glæsileg íbúð

Skógi vaxið umhverfi
Nálægt skóla og verslunum.

Glæsileg íbúð eða allt húsið til sölu eða leigu. Tvær 170m² íbúðir til leigu, önnur með húsgögnum. Einnig er hægt að kaupa fasteignina samtals 440m² og þá fylgir til viðbótar 80m² íbúð eða vinnustofa. Mjög skemmtilega staðsett umkringt útivistarsvæðum neðst í Breiðholti, nálægt Mjódd, skólar, kirkjur, íþróttamiðstöð og verslanir í göngufjarlægð. Nánari upplýsingar á netinu: www.pulsinn.com/hus

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulístsins. Kíktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Garðabær 3ja-4ra herb. íbúð með bíl-skúr. Leiga 110.000 á mán. með hússi, 3ja mánaða bankatr. + 1 mán. í leigu. S. 564 3569.

Sevilla, Spánn. 3-4 herb. íbúð með innbúi, kabal og ADSL, 560e á mán. Uppl. annamt@visir.is

Heimaging er með 2 herbergja í svæði 104 með húsgögnum og uppþunum rúmunum. Nettenging, eldhúsi með öllum búshöldum og baðherbergi með þvottavél. Laust frá 14. des. Aðeins fyrir reglusama og reyklause. Sími 821 6929 og netfang rutrikey@hive.is

Húsnæði óskast

Ung hjón með 2 börn óska eftir leigu-húsnæði (4 herb. eða stærra) í amk. 1 ár. Öruggar greiðslur. Íris s. 661 1864.

Par óskar eftir snyrtilegri 2 herbergja íbúð, (ekki í kjallara) í langtímaleigu á höfuðborgarsvæðinu. Á verðbilinu 50-60 þús. Reglusemi og skilvísun greiðslum heitið. Upplýsingar í síma 699 2778.

Tvær stelpur 19 og 20 ára óska eftir íbúð í Rvk helst með húsgögnum. Uppl. 866 0140.

Reglusöm og reyklause ung kvk leitar að íbúð miðsvæðis RVK. Skilvísni heitið. Greiðslugeta allt að 55 þ. S. 661 9591.

Þrjú kona óskar eftir íbúð á rólegum stað á Höfuðborgarsv. Á 2 kúsur. Skilvísun og reglusöm. Uppl. í s. 697 8663.

Mig vantar húsnæði. Einstaklings eða 2ja herbergja fyrir áramót á svæði 101 eða 105, er í nými, greiðslugeta 50-60 þús. Góð umgengni, reglusemi, öruggar greiðslur, góð meðmæli. Eycló s. 690 9614.

Óska eftir glæsilegri 4-5 herb. íbúð, raðhúsi eða einbýli til leigu í 2-5 ár. Góðri umgengni og skilvísun greiðslum heitið. Uppl. í s. 865 3430.

Einstæð móðir með 2 börn óskar eftir 2-3 herb. íbúð á höfuðb.sv. Greiðslugeta ca 50 þ. Reykleysi og reglusemi. Uppl. í s. 517 5205 & 849 2546.

Allt sem þú þarft og meira til

allt

Allt um fasteignir og heimili á mánudögum í Fréttablaðinu.



57 ára gömul reglusöm kona óskar eftir litilli íbúð eða stúdíó á höfuðborgarsvæðinu skilvísnum greiðslum heitið. S. 847 2319.

Óska eftir par-rað-einb. eða íbúð með séríngangi frá 1. jan. Uppl. í s. 849 6700.

SOS! Fjölskylda óskar eftir 2-3 herb. íbúð. Reglusöm og reyklaus. Uppl. í s.692 4869

Kona með 2 börn óskar eftir íbúð í Hfj., Garðabæ eða Kópavogi sem fyrst. Hef meðmæli. S. 698 6710.

Atvinnuhúsnæði



Til leigu 206 fm við Réttarholtsveg 3 í Rvk. <http://www.rettarholtsvegur.com>

170 fm iðnaðarhúsnæði í nýju húsi við Melabraut í Hafnarfirði til leigu eða sölu, tvö bil. Skrifstofa, klósett og borðstofa. Uppl. í s. 849 6590.

Geymsluhúsnæði

Dú geymir í gám við geymum gáminn

Geymsla í skemmti eða leigju tíma!
Gámarnir eru staðsetir á lokuðu væði Hafnarbakka.

HAFNARBAKKI
Sölu- og leigjufélagið
Sími 555-2733 - www.hafnarbakki.is

Búslóðageymsla Olivers geymir búslóðir á brettum. Starfað í 18 ár. S. 567 4046 & 892 2074. Sækjum og sendum búslóðirnar.

ATVINNA

Atvinna í boði



Bakarí í Hfj. óskar eftir að ráða starfsmann í fullt starf í afgreiðslu sem fyrst. S. 555 0480.

Viltu vinna með hressu fólki á skemmtilegum vinnustað?

Pá erum við að leita að þér. Okkur vantar starfsmann í hlutastarf í vaktavinnu sem er jákvæður, hress og skemmtilegur. 18 ára aldur er skilyrði.

Hlíllabátar Bildshöfða. Upplýsingar á staðnum og í síma 892 9846.

Bakaríð hjá Jóa Fel
Bakaríð og sælkeraverslun Jóa Fel Kleppsvegi. Vantar hress og duglegt starfsfólk. Tvískiptar vaktir.
Uppl. á fást hjá Lindu í síma 863 7579 eða á staðnum. Bakaríð hjá Jóa Fel, Kleppsvegi 152.

Mosfellsbakarí
Mosfellsbakarí á Háaleitisbraut 58-60, Rvk. óskar eftir góðu fólki til starfa í afgreiðslu. Vinnutíminn er frá 13:00-18:30 virka daga og einn dag aðra hverja helgi frá 7:30 - 16:30.
Nánari upplýsingar veitir Ellisif í síma 553 5280 eða 660 2153.

Pítan Skípholti
Óskar eftir starfsfólki í fullt starf í vaktavinnu í sal. Góð laun í boði fyrir rétt fólk. Framtíðarstarf. Einnig vantar á kvöld og helgarvaktir.
Umsóknareyðublöð á staðnum og einnig á www.pitan.is



Óskum eftir rafvirkja til starfa sem fyrst. Aðeins vanur maður kemur til greina. Góð laun í boði. Upplýsingar veitir Ólafur í síma 820 7560. Einnig er hægt að senda umsókn á rafstef@rafstef.is

Hellulagningaraðilar og verkamenn
Vana aðila vantar í hellulagningu einnig verkamenn.
Uppl. í síma 822 2661.

Gröfumenn
Vantar mann á nýja hjólavél Komatsu 160 árgærd 2005.
Uppl. í síma 822 2661.

Sölumaður áskrifta
Leitum að hressu fólki í áskriftasölu.
Kvöldvinna 4x í viku. Góð laun í boði. Hafðu samband, við biðum eftir að heyra í þér!
Tímaritaútgjafan Fróði ehf. Höfðabakka 9, 110 Rvk. s. 515 5500 / askrift@frodi.is

YFIRVÉLSTJÓRI
Berg Shipping spf óskar eftir að ráða yfirvélstjóra á ollu skip sitt M/T Keili. Umsækjendur þurfa að hafa VF-I réttindi.
Umsóknir sendist á tölvupóstfang gjons@simnet.is fyrir 22. nóvember.
Allar nánari upplýsingar veitir Gunnar Jónsson í síma 860-6884

Bakaríð Austurver
Starfskraft vantar í Bakaríð Austurver í afgreiðslu.
Uppl. í s. 695 4346, Ásta.

Loftorka Bifvélavirkir
Loftorka óskar eftir að ráða bifvélavirkja á verkstæði sitt. Leitað er eftir vönum manni með reynslu í viðgerðum vörubíla og vinnuvéla. Fyrirtaks vinnuástaða. Fæði á staðnum og heimkeyrsla. Einungis er leitað að manni með réttindi.
Upplýsingar hjá Brynjólfi Brynjólfssyni verkstæðisformanni í síma 565 0877.

Járniðnaðarmenn
Óskum eftir að ráða vélvirkja og járniðnaðarmenn. Tökum við nemum.
Upplýsingar í síma 896 2336 & 896 2335.

Veitingarhúsar vinna
Vegna anna viljum við bæta við okku í eftirtalin störf. Pizzabakkar fulltstarf. Afgreiðsla í sal fullt starf. Afgreiðsla í sal hlutastarf um helgar. Dyravarsla helgarvinnna.
Uppl. og umsóknir á staðnum eða á www.kringlukrain.is

NK kaffi kringlunni.
Starfsfólk óskast á NK Kaffi í Kringlunni í fullt starf, einnig vantar í helgarstarf. Ekki yngri en 18 ára.
Upplýsingar á staðnum eða í síma 568 9040 & 693 9091.

Hlíllabátar Ingólfstorgi
Óska eftir starfsfólki á kvöldin og um helgar (næturnar). Ekki yngri en 18 ára.
Uppl. í s. 511 3500 & 861 0500 einnig á staðnum.

Góðir tekjumöguleikar
Lærðu allt um neglur, gervineglur, skraut, lökkun ofl. Íslandsmeistarar kenna. Naglasnyrtískóli Kolbrúnar. Símar 565 3760 & 892 9660.

Íslandspóstur leitar að hressu fólki á öllum aldri í útbúð og flokkun á pósti í Hafnarfirði og Garðabæ. Aðeins er unnið á virkum dögum. Allar nánari upplýsingar veitir Freydis í síma 565 0931 eða 825 1215. Einnig er hægt að senda umsóknir á www.postur.is

Smíðir eða vanir menn
Óskast í byggingarvinnu. Góð laun í boði fyrir góða menn, mikil vinna framundan. Uppl. í s. 696 4772.

Góð laun í boði!
Óskum eftir borðdömm/dansara. Reynsla ekki skilyrði. Uppl. í s. 868 6080.

Sölufólk óskast. Duglegt og ábyggilegt sölufólk óskast til að selja jólakort fyrir blindrafélagið. Góð sölulaun í boði. Upplýsingar á skrifstofutíma blindrafélagins mánud. - föstud. að Hamrahlíð 17, 105 Rvk. S. 552 0000, og í tölvupósti blind@blind.is

Sölufólk óskast. Duglegt og ábyggilegt sölufólk óskast til að selja jólakort fyrir blindrafélagið. Góð sölulaun í boði. Upplýsingar á skrifstofutíma blindrafélagins mánud. - föstud. að Hamrahlíð 17, 105 Rvk. S. 552 0000, og í tölvupósti blind@blind.is

Eldhús - smurbrauð
Óskum að ráða reyndan starfsmann til eldhústarfa sem fyrst. Góður starfsandi, góð laun. Upplýsingar næstu daga á Jómfrúnni Lækjargötu 4.

Kr. 5.000 - 12.000 í laun per kvöld.
Við leitum eftir starfsfólki á aldrinum 20 - 60 ára til að vinna 2-5 kvöld vikunnar við að þjónusta mörg af stærstu félagsamtökum í landinu. Unnið er frá skrifstofu okkar sem staðsett er í Reykjavík og upplýsingar eru veittar í síma 699 0005 eftir kl. 15 daglega.

Vantar starfsmann í ræstingar, einkum í viðhaldi gólfa. Uppl. í s. 866 8154.

Exton ehf leitar að starfsmanni við mótuneyti fyrirtækisins. Um er að ræða hlutastarf fyrripart dags sem felur í sér matseld fyrir 15-20 manns. Allar upplýsingar veitir starfsmannastjóri í síma 575 4610 eða andri@exton.is

Stundvís og reglusamur starfskraftur helst með vinnuvélaréttindi óskast við jarðlagnavinnu. Uppl. í s. 893 6448.

Starfsmaður óskast í efnaug, 50-60% starfshlutfall, möguleiki á meiri vinnu. Uppl. í s. 564 6871 & 896 8171.

Skipstjóra vantar á 270 tonna netabát sem fer til grálúðveiða. Svör sendist FBL að Skaftahlíð 24 eða á smaar@visir.is merkt "Sjórinna"

Sjómenn!!
Vana háseta vantar á bát með beitningarvél. Uppl. í s. 852 2086 & 861 7655.

Hárgreiðslukona/maður óskast á flotta stofu í miðbæ Reykjavíkur. Uppl. gefur Tóta í síma 8477690

Óska eftir starfsfólki, helst vönum þakpappalögnum. Einnig óskast trésmiðir. Uppl. í s. 896 4947 og 896 5424.

Ræstingapjónustan sf óskar eftir starfsfólki til ræstingastarfa í hverfum 104, 105, 107 og 111. Nánari upplýsingar eru veittar virka daga í síma 587 3111.

Óskum eftir smíð eða laghentum manni til að skipta um glugga í sam-eign. S. 820 1958.

Óskum eftir úthringingum á daginn og kvöldin, tímakaup og bónus eftir árangri. Hentar fyrir 20 ára og eldri. Uppl. í s.511 1030 eða desk@tmr.is

TILKYNNINGAR

Tapað - Fundið

Ég tapaði heymataekjum 26 okt. við Elliðárdalinn fyrir ofan stífluna Breiðholtsmeiginn. S. 843 0810.

Verkfæri

Þið sem titið um verkfærin sem hurfu úr húsi í Grímsnesi aðfaranótt miðvikud. 9/11 síðastliðinn. Vinsamlegast hafið samband. Góð fundarlaun og trúnaði heitið. Uppl. í s. 893 2853.

Einkamál

SKYLLI AF GÓÐU SAMBANDI

LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORDNA OPID MÁN - FÖS 12:00 - 20:00 OG LAUGARD, 12:00 - 18:00 FÁKAFENI 11 HLÍDASMÁRA 13 SÍMI 588 6969 / 587 6969 WWW.TANTRA.IS

Festlig dans 2 tölur

Nú færðu loksins hinar skemmtilegu merkjamyndir á DVD, frábær danskur húmor og eróttik undirtexar á norðurlandamálunum verð. 2.950. Gott úrval af eróttiskum myndum til leigu og sölu Grensásvéideis. Grensásvég 24 pantanasími 568 6635 opið alla daga 15.00 - 23.00

Viltu vera memm?
300 manns eru núna að spjalla saman inni á einkamális. Eftir hverju ert þú að biða? Einkamális.

Sjáðu verðin. Finndu gæðin. Veitingastaðurinn Glóð-inn við Vesturbæjarlaug.

Nautakjöts Hamborgararilboð 660.-kr. Glóð-inn V/Vesturbæjarlaug.

Stefán Máni í Stjómuspeki á mbl.is



Auglýsing um breytingar á deiliskipulagsáætlunum í Reykjavík

Í samræmi við 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, með síðari breytingum, eru hér með auglýstar tillögur að breytingum á deiliskipulagi í Reykjavík.

Álfheimar 74.

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi fyrir Álfheima 74, Glæsibæ.

Tillagan gerir ráð fyrir m.a að bílageymsluhús verði stækkað, þó ekki út fyrir byggingarreit, stækkun fyrstu hæðar í nýbyggingu um ca. 490 m², stækkun neðri kjallara um ca. 950 m² og sett verði tæknirými undir neðri kjallara ca. 150 m².

Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Gufuneskirkjugarður.

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi fyrir Gufuneskirkjugarð.

Tillagan gerir ráð fyrir m.a að viðbót er gerð við lóð Gufuneskirkjugarðs, byggingareitur verður endurskipulagður og felldur að fyrirhugaðri nýbyggingu og aðkomuvegur að þjónustubyggingu verður endurskilgreindur og mun hann liggja við útmörk lóðar að Hallsvegi. Bílastæðum er fjölgað úr 120 í 220 og á vestari hluta lóðar verður gert ráð fyrir gönguleið sem tengist stígakerfi Reykjavíkurborgar.

Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillögurnar liggja frammi í upplýsingaskála skipulags- og byggingarsviðs Reykjavíkurborgar í Borgartúni 3, 1. hæð, virka daga kl. 8:20 - 16:15, frá 14. nóvember til og með 26. desember 2005. Einnig má sjá tillögurnar á heimasíðu sviðsins, www.skipbygg.is. Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillögurnar. Ábendingum og athugasemdum við tillögurnar skal skila skriflega eða á netfangið skipulag@rvk.is, til skipulags- og byggingarsviðs (merkt skipulagsfulltrúa) eigi síðar en 26. desember 2005. Þeir sem eigi gera athugasemdir innan tilskilins frests, teljast samþykkja tillögurnar.

Reykjavík, 14. nóvember 2005
Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

BORGARTÚN 3 • 105 REYKJAVÍK • SÍMI 411 3000 • MYNDSENDIR 411 3090

Breyttur afgreiðslutími í Skaftahlíð 24

Virka daga kl. 8–18.

Helgar kl. 11–16.

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000 OG ER OPINN ALLA DAGA FRÁ KL. 8–22.



AKURSKÓLI

Nýjasti skólinn á landinu er Akurskóli í Ytri-Njarðvík í Reykjanesbæ. Fyrsti áfangi hans var vígður 9. þessa mánaðar en vinna við bygginguna hófst í maí 2004. Arkitekt hússins er Bjarni Marteinson á Arkitektastofu Suðurnesja. Fullbyggður verður Akurskóli um 7.500 fermetrar en fyrsti áfanginn er 3.487 fermetrar. Lögð er áhersla á einstaklingsmiðað nám og tekur skipulagning kennslurýma mið af því. Tónlistarskóli Reykjanesbæjar er þar með þrjár kennslustofur svo nemendur geta stundað sitt tónlistarnám í grunnskólanum og Frístundaskólinn nýtir kennslurými skólans síðdegis. Byrjað er á hönnun íþróttahúss og sundlaugar við skólann. Skólastjóri Akurskóla er Jónína Ágústsdóttir.



Akurskóli er hannaður út frá þörfum nútímabarna.



DRAUMAHÚSIÐ MITT REGÍNA ÓSK ÓSKARSDÓTTIR

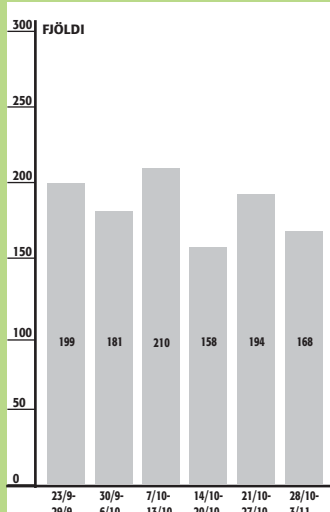
Út af fyrir sig í bænum miðjum

Regína Ósk Óskarsdóttir söngkona vildi gjarna búa í Nasa við Austurvöll, að minnsta kosti stundum. „En annars er draumahúsið mitt einbýlishús á einni hæð með bílskúr og stúdíó í þægilegu úthverfi. Húsið sjálft væri kannski ekkert óþarflaga stórt en garðurinn þyrfti að vera stór svo maður væri ekki alveg ofan í næsta manni. Og svo er nauðsynlegt að hafa pall og heitan pott. Pallurinn þyrfti að vera nokkuð stór og hægt að tjalda yfir hann svo hann nýttist í öllum veðrum. Þar væri líka stórt borð svo margir gætu setið saman og borðað og haft það gaman fram eftir kvöldi. Svo þyrfti að vera pláss til að taka í hljóðfæri og jafnvel dansa. Og í stúdíóinu gæti ég haldið áfram að taka upp tónlist og gæti bara gert hvað sem er hvenær sem er.“ Regína er líka mikið borgar barn. „Ég gæti líka hugsað mér að búa alveg í miðjum bænum, í gömlu húsi eins og landsímahúsinu við Austurvöll þar sem nú er skemmtistaðurinn Nasa.“ Og þar syngur Regína einmitt næstkomandi sunnudagskvöld á tónleikum í tilefni af útgáfu nýju plötunnar sinnar og getur þá ímyndað sér að hún sé bara inni stofu.



Stúdíó væri alger nauðsyn í draumahúsi Regínu Óskar.

SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkisins.

Rúm þriðjungshækkun

Fasteignaverð á höfuðborgarsvæðinu hækkaði að meðaltali um 36,75% frá þriðja ársfjórðungi í fyrra til sama tíma í ár.

Mest hækkaði fasteignaverð í Vesturbæ Kópavogs frá þriðja ársfjórðungi 2004 til þriðja ársfjórðungs 2005, um 48,8%, samkvæmt tölum Fasteignamats ríkisins sem hefur sundurliðað fasteignaverðið eftir hverfum og tímabilum frá ársbyrjun 2004. Minnst hækkan varð í Hlíðum og Leitum í Reykjavík, 29,7%. Ef Reykjavík er skoðuð sérstaklega kemur Laugarneshverfið sterkast út, þar hefur íbúðaverð hækkað um 40,7% frá þriðja ársfjórðungi 2004 til dagsins í dag. Á vef Fasteignamatsins er tekið fram að eiginleikar sem hafa áhrif á fermetraverð, svo sem stærð og aldur geta verið mismunandi frá einu tímabili til annars.

Jólaþorp í Hafnarfirði

Nýuppgerð Thorsplan verður vettvangur Jólaþorpsins.

Jólaþorpið í Hafnarfirði opnar innan tíðar í þriðja sinn. Það tókst einstaklega vel í fyrra og mikil ánægja var með það hjá stórum sem smáum. Jólaþorpið mun opna á nýuppgerðu Thorsplaninu í Hafnarfirði 26. nóvember. Við hönnun Thorsplansins var uppsetning Jólaþorpsins höfð að leiðarljósi. Þorpið verður með svipuðu sniði og í fyrra, fagurlega skreytt tuttugu lítil hús þar sem boðið verður upp á margt sem tengist jölunum á einn eða annan hátt. Það verður opið allar helgar á adventunni og á Þorláksmessu. Jólaþorpið er miðpunktur þess sem Hafnarfjörður hefur upp á að bjóða á adventunni og örugglega margir sem hlakka til að skoða það.

750 m²

HAGSTÆÐAST Í HÚSASMIÐJUNNI

Vivaldi, Eik
3ja stafa, 6 mm.
146961



Jólin nálgast



Hvítur askur, 7 mm

3ja stafa smella, rakavarið
146977

1.290 kr/m²



Gólfllís, Mustang

30x60 sm
8700070

2.590 kr/m²



Merbau, Megafloor

3ja stafa, 7 mm.
146979

990 kr/m²



Gólfllís, Magma

Jaspe, 33x33 sm mött
8610355
Beige, 33x33 sm mött
8610358

1.990 m²
3.120 m²



Galeon gólfllís

Grafito, 20x20 sm
8600240

Barro, 20x20 sm
8600241

Marfil, 20x20 sm
8600242

Marino, 20x20 sm
8600243

Byrjaðu þau
hjá okkur



HÚSASMIÐJAN

...ekkert mál



SVIFID UM LOFTIN Tveir ofurhugar fljúga yfir Florida Keys í Bandaríkjunum.

AFMÆLI



Boutros Boutros Ghali, fyrrverandi framkvæmdastjóri Sameinuðu þjóðanna, er 83 ára.



Björn Bjarnason, þingmaður og ráðherra, er 61 árs.



Karl Bretaprins er 57 ára.



Logi Ólafsson knattspyrnuþjálfari er 51 árs.



Condoleezza Rice, utanríkisráðherra Bandaríkja, er 51 árs.



Auður Bjarnadóttir dansari er 47 ára.

FÆDDUST PENNAN DAG



1840 Claude Monet listmálari.



1889 Jawaharlal Nehru forsætisráðherra Indlands.

01 - 8199

GARMIN KEMUR ÞÉR Á SPORIÐ



Garmin GPSmap 60CS Leiðsögutæki fyrir veiði- og útivistarfólk

Ótrúlega öflugt staðsetningartæki með áttavita og hæðartölvu. Fjölhæft tæki í bílinn, veiðina eða á fjallið, vinsælasta GPS tækið í dag.

Nýtt GPS kort fyrir Garmin tæki, með götum, heimilisföngum og hæðarlínum

GPS kort er vektor kort af Íslandi fyrir Garmin GPS tæki með leiðsöguhæfum vegagögnum um allt land. Einnig götukort af höfuðborgarsvæðinu með heimilisföngum, 20 metra hæðarlínum úr ISV-50, 40.000 örnefni og áhugaverðir staðir, vatnafar, þjóðvegir, fjallaslóðar og skálaskrá. Í fyrsta sinn á Íslandi fæst nú vegakort með leiðsöguhæfum gögnum fyrir PC tölvur, Windows Mobile handtölvur og Garmin GPS tæki. Láttu ekki afvegaleiða þig - veldu Garmin.



Garmin Foretrex 101
Einfalt en öruggt og fyrirferðarlítið á hendi.



Garmin GPSmap 60
Níðsterkt í veiðina, hagstæður kostur.



Garmin GPS 60
Ódýrt en fjölhæft, góð kaup.

www.garmin.is

Komdu í glæsilega verslun okkar við Fiskislóð 16 úti á Granda og kynntu þér gott úrval GPS staðsetningartækja frá Garmin. Við eigum allar stærðir og gerðir af tækjum sem henta fyrir hvers konar veiði, útivist og jafnvel skokkið, innanbæjar sem utan.



R.SIGMUNDSSON

Umboðsmenn Akureyri: Haftækni - Egilsstaðir: Bílanaust - Grundarfjörður: Mareind - Ísafjörður: Bensinstöðin Keflavík: Tæknivik - Reyðarfjörður: Veiðiflugan - Selfoss: Hársnyrtistofa Leifs - Vestmannaeyjar: Geisli Reykjavík: Arctic Trucks, Everest, Hlað, Intersport, RSH, Útílf, Vesturróst - Frihöfnin

FISKISLÓÐ 16 | 101 REYKJAVÍK | Sími 520 0000 | www.rs.is

Eitt símtal



550 5000

Margföld áhrif með samlesnum auglýsingum!

Þú getur fimmfaldað tíðni auglýsinganna þinna með samlesnum auglýsingum sem birtast á **Bylgjunni, Talstöðinni, Létt 96,7, Fréttablaðinu** og á **visir.is**. Þegar þú hringir og pantar auglýsingu líða innan við tvær klukkustundir þar til hún er komin í loftið. Daginn eftir birtist hún svo í smáauglýsingum í **Fréttablaðinu** og á **visir.is**.

Einfalt, fljótlegt og gríðarlega áhrifaríkt!



Hringdu í síma 550 5000 og margfaldaðu tíðni auglýsinganna þinna



Fimm miðlar

MasterCard kynnis: **OKTÓBERBÍÓFEST**

ALLRA SÍÐASTI SÝNINGARDAGUR Í DAG!

„Jæja, þá er það bara barinn á morgun.“
- JÖKULL II

Iceland Film Festival

Í Háskólabíói og Regnboga
26. október - 14. nóvember




ICELANDAIR | IH ICELANDAIRHOTELS | Talstöðin FM 90.3 | www.icelandfilmfestival.is



Allt sem þú þarft og meira til

Allt um bíla á laugardögum í Fréttablaðinu.



Sudoku dagsins

Fylltu út í reitina þannig að hver lína, hver dálkur og hver 3x3 kassi rúmi allar tölurnar á bilinu 1 til 9. Sama talan má ekki koma fyrir tvisvar sinnum í sömu línu, sama dálki eða sama 3x3 kassa. Engin stærðfræðikunnátta er nauðsynleg þó leikið sé með tölum. Prautinn er leyst með rökhugsun og útsjónarsemi. Lausnir, ráðleggingar og upplýsingar eru á www.sudoku.com. Lausn þrautarinnar birtist á sama stað í blaðinu á morgun.

Lausn á gátu gærdagsins

3	8	5	6	1	4	9	7	2
9	6	7	2	8	3	4	1	5
4	2	1	9	5	7	8	6	3
5	7	4	8	6	1	3	2	9
1	3	2	7	4	9	6	5	8
6	9	8	3	2	5	1	4	7
2	4	3	1	7	8	5	9	6
7	1	9	5	3	6	2	8	4
8	5	6	4	9	2	7	3	1

	9	3	2	7		6		
1	6		5					7
8				4	2			
7			3	5			4	6
	3						2	
2	8			1	9			5
		1	4					3
6					5		1	2
		5		9	8	7	6	

STUÐ MILLI STRÍÐA

FREYR GIGJA GUNNARSSON VELTIR FYRIR SÉR HEFÐINI OG SUNNUDAGSMATNUM ÖÐUR TIL FORTÍÐARINNAR



Það er erfið vika að baki og ný byrjuð að banka uppá. Síðustu droparnir voru notaðir kvöldið áður á einhverjum bar í 101. Það er fátt sem getur hindrað algjöra uppgjöf fyrir sjónvarpi og snakki. Farsímminn hringir og birtir mér tvö mikilvægustu orð dagsins „Mamma GSM“. Þá rennur upp fyrir mér ljós, það er sunnudagur og steikin komin inn í ofn.

Þessa fjölskylduhæfð má rekja til fyrstu árána eftir seinna stríð þegar amma mín og afi voru búin koma sér upp fjölskyldu og þaki yfir höfuðið á Köldukinn 13. Þá voru ekki til neindir skyndibitastaðir né heimsendinga-

þjónusta frá Dominos. Krakkarnir léku sér niður á höfn og töluðu við trillukarlana. Fóru í stríð við „villingana“ í vesturbænum án þess að kalla þurfti til skólafyrirvöld eða halda foreldrafund. Í dag er það kraftaverk ef það tekst að drösla krakkanum frá tölvunni eða sjónvarpinu. Margir foreldrar óska þess eflaust að gömlu hverfastríðinu taki sig upp að nýju svo krakkinn líti ekki út fyrir að vera liðið lík.

Rétt eins og núna, þegar ég lá uppi í sófa og beidið eftir að farsímminn hringdi, var öll orka búin á sunnudeginum. Ilmurinn úr eldhúsinu hjá ömmu sannfærði íbúanna um að það væri þess virði að halda lífi. Þreytan fengi ekki að ná yfirtökunum heldur

var blaðað í hasarblöðum sem borist höfðu með pósti frá Ameríku. Svo heyrðust töfraorðin fjögur: „Það er kominn matur!“ Öll hersingin þusti að borðinu þar sem velbakað læri beidið eftir að það yrði skorið niður í frumeindir sínar. Jónaólið hafði verið blandað eftir öllum kúnstarinnar reglum og gamla gufan flutti fréttir af stöðu heimsálanna. Stundum voru þau krufin til mergjar, stundum var ró og friður.

Þó að á þessum tíma hafi fræðileitið uppeldisfræðingur ekki enn hlotið tilskilda virðingu þá uppfylltu amma mín og afi eitt það mikilvægasta sem nútímaheimili getur gert í dag; að sameina alla fjölskylduna við matarborðið svo að hún snæði saman.

myndasögur

■ Pondus

Eftir Frode Overli



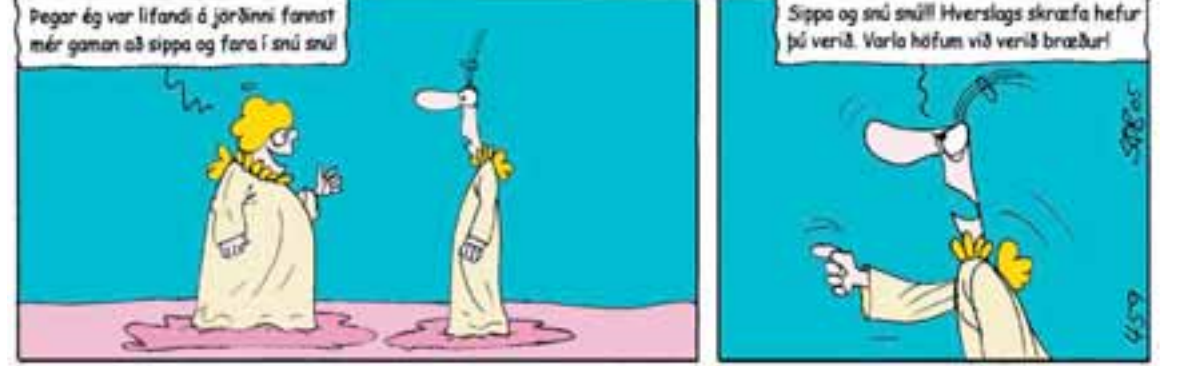
■ Geljan

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



■ Þú og þa

Eftir SÖB



■ Kjölturakkar

Eftir Patrick McDonnell



■ Barnalán

Eftir Kirkman/Scott



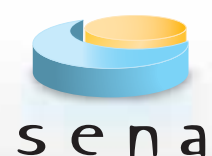
EYETOYPLAY 3 ER KOMIÐ Í VERSLANIR!



**ÞÚ ERT LEIKURINN
HREYFÐU ÞIG!!!**

Einnig fáanlegir:
EyeToyPlay1 & 2, EyeToyKinetic & SpyToy!

góða skemmtun ▶



PARS PRO TOTO - DANSVERKIÐ VON BOREALIS ENSAMBLE - ÁRÓRA BOREALIS

Von, dansverk eftir Láru Stefánsdóttur, framleitt af Pars Pro Toto & Áróra Borealis, brot úr nýju verki á gömlum merg, framleitt af Borealis Ensemble.

Tvö ný sviðsverk frumsýnd í Íslensku Óperunni; Laugardaginn 19. nóv. kl. 20 & Sunnudaginn 20. nóv. kl. 17 Miðaverð kr. 2.000.-

Ath! Aðeins þessar tvær sýningar

www.opera.is opera@opera.is Sími: 511 4200 Íslenska Óperan v/Ingólfsstræti Pósthólf 1416 - 121 Reykjavík Sími: 511 6400



ÍSLENSKA ÓPERAN

Tónleikurinn BÍTL
Föstudag 11/11 **NOKKUR SÆTI**
Laugardag 12/11 **LAUS SÆTI**
Föstudag 26/11 **LAUS SÆTI**

“Frábær skemmtun!”
VS Fréttablaðið

Landsbankinn
Loff KASTALINN
552 3000

B FRUMSÝNING 12. NOVEMBER
Hina og Geiri
söngbók
Björgvins Halldórssonar
Leikstjóri: Gunnar Helgason

11. nóv. VIP frumsýning
12. nóv. Frumsýning
13. nóv. Uppsett sviðið bestamanna
18. nóv. Uppsett sviðið 1
19. nóv. Uppsett sviðið 2
25. nóv. Uppsett sviðið 3
26. nóv. Uppsett sviðið 4
2. des. Uppsett sviðið 5
3. des. Uppsett sviðið 6
9. des. Uppsett sviðið 7
10. des. Uppsett sviðið 8
16. des. Örfá á sviðið 1
17. des. Örfá á sviðið 2

BROADWAY
5331100 Netfang: midasala@broadway.is
Ógreiddir miðar seldir hátíðsmánuði fyrir viðburð.

Annie
SÍÐUSTU SÝNINGAR

Vegna gífurlegrar aðsóknar
Fim. 17. nóv. kl. 19

★★★★ -DV
Frábær fjölskylduskemmtun!
- Fréttablaðið

Annika: Thelma Lind
Annika: Lilja Björn

Midasala Tíma 553 4700 alla daga tíð
kl. 13-17 Tíma 553 4700 alla daga tíð
www.annie.is • www.midi.is



Þjóðleikhúsið – leikhúsið þitt!

STÓRA SVIÐIÐ KL. 20.00

HALLDÓR Í HOLLYWOOD

Fim. 17/11, fös. 18/11 nokkur sæti laus, lau. 19/11 örfá sæti laus, fim. 24/11, fös. 25/11, lau. 26/11. Aðeins sýnt í nóvember.

KLAUFAR OG KÓNGSDÆTUR

Sun. 20/11 kl. 14:00 örfá sæti laus, sun. 27/11 kl. 14:00 nokkur sæti laus. Síðustu sýningar fyrir júl.

EDITH PIAF

Sun. 20/11 uppselt, sun. 27/11 uppselt, sun 4/12 uppselt - 90. sýning. Allra síðasta sýning.

LITLA SVIÐIÐ KL. 20.00

BRIM

Fim. 17/11 uppselt, sun. 20/11 örfá sæti laus, mið 23/11 nokkur sæti laus, mið. 30/11 nokkur sæti laus. Aðeins sýnt í nóvember.

SMÍÐAVERKSTÆÐIÐ KL. 20.00

FRELSI

Mið. 16/11 uppselt, fim. 17/11 uppselt, mið. 23/11 uppselt, fim 24/11 örfá sæti laus. Aðeins sýnt í nóvember.

LEIKHÚSKJALLARINN

Fim. 17/11 kl. 22:30 Tónleikar Benni Hemm Hemm.
Lau. 19/11 kl. 22:30 Tangódansleikur “Milonga”.

Miðasala við innganginn. Upplýsingar um viðburði Leikhúskjallarans í s. 585 1295. Húsið er opnað kl. 18:00 fös. og lau. Annars klukkustund fyrir viðburð.

MIDASALA Á NETINU ALLAN SÓLARHRINGINN - WWW.LEIKHUSID.IS
AFGREIÐSLA ER OPIN FRÁ KL. 12:30-18:00 MÁN.-ÞRI. AÐRA DAGA KL. 12:30-20:00.
MIDASALUSÍMI: 551 1200. SÍMAPANTANIR FRÁ KL. 10:00 VIRKA DAGA.



Kl. 14.15

Benedikt Hjartarsson heldur fyrirlestur um bóhemmenningu, kabarett og framúrstefnu í Berlín á fyrstu áratugum 20. aldar. Fyrirlesturinn er fluttur á vegum Stofnunar Vigdísar Finnbogadóttur í Árnagarði, stofu 201.

> Ekki missa af ...

... sýningu Sigurðar Örylgssonar listmálara í Listhúsi Ófeigs við Skólavörðustíg.

... sýningu Bryndísar Jónsdóttur glerblásara í Gallerí 100° í húsnæði Orkuveitu Reykjavíkur við Bæjarháls.

... sýningunni Ný íslensk myndlist II, sem hófst í Listasafni Íslands um helgina, þar sem þrettán ungrir íslenskir listamenn takast á við rýmið í Listasafninu með nýstárlegum hætti.



TÓNLISTARHÓPURINN RINASCENTE Þau hafa sérhæft sig í flutningi tónlistar frá endurreisnartímanum og flytja óratoríu eftir Alessandro Scarlatti á opnunartónleikum hátíðarinnar annað kvöld.

Listahátíð í Vesturbænum

„Tónað inn í aðventuna“ nefnist listahátíð Neskirkju, sem hefst á morgun og stendur í tæpar þrjár vikur. Steingrímur Þórhallsson vonast til þess að hátíðin muni vaxa og dafna ár frá ári.

„Ég byrjaði á þessari geggjun í fyrra,“ segir Steingrímur Þórhallsson, organisti í Neskirkju og listrænn stjórnandi hátíðarinnar. Hann ætlar sér að búa til hefð fyrir listahátíð í Vesturbænum, og hófst handa í fyrra með því að efna til nokkurra tónleika í Neskirkju undir yfirskriftinni „Tónað inn í aðventuna“. Nú er ballið að byrja á ný.

„Ég var lúinn eftir síðustu hátíð en lifi í þeirri stefnu að maður eigi

að reyna að halda áfram. Þessa tónlistarstefnu verður maður að hugsa í tíu ára plani, þannig að maður verður orðinn gamall og grár þegar maður fer almennilega að sjá ávöxtinn af þessu.“

Óhætt er að segja að dagskrá hátíðarinnar í ár einkennist af mikilli fjölbreytni þar sem allir geta fundið eitthvað við sitt hæfi. Á fyrstu tónleikunum, sem verða annað kvöld klukkan 20, flytur sönghópurinn Rinascente „Hina heilögu þrenningu“, óratoríu eftir meistaranum Alessandro Scarlatti. Verkið er samið fyrir einsöngvara og barokkstrengi og er nokkurs konar rökræða um hina heilögu þrenningu milli trúarinnar, ástarinnar, guðfræðinnar og vantrúarinnar.

Flýtlejndur eru þau Marta Halldórsdóttir sópran, Hallveig Rúnarsdóttir sópran, Jóhanna

Halldórsdóttir alt, Hrólfur Sæmundsson barítón og Ólafur Rúnarsson tenór ásamt sex hljóðfæraleikurum.

„Þetta er mjög flott músík, afskaplega fallegar melóðir með undirleik,“ segir Steingrímur, sem tekur þátt í flutningnum enda er hann einn af stofnendum Rinascente.

Næstu tónleikar á hátíðinni verða orgeltónleikar á sunnudaginn kemur, þar sem Steingrímur leikur meðal annars verk eftir meistarana J.S. Bach og Girolamo Frescobaldi. Þriðju tónleikarnir verða síðan á þriðjudaginn í næstu viku, þegar þau Ellen Kristjánsdóttir og Eyþór Gunnarsson mæta til leiks ásamt Þorsteini Einarssyni, öðru nafni Steina úr Hjalnum.

Dagskrá hátíðarinnar í heild og frekari upplýsingar má nálgast á vefsíðunni www.neskirkja.is. ■

BORGARLEIKHÚSIÐ

Stóra svið		Nýja svið/Litla svið	
Salka Valka	Lífsins tré		
Fi 17/11 kl.20 Fö 25/11 kl.20 Su 11/12 kl.20	Fi 24/11 kl.20 Su 4/12 kl.20	Fö 18/11 kl.20 Fö 25/11 kl.20 Lau 3/12 kl.20	Lau 19/11 kl.20 Lau 26/11 kl.20
Woyzeck	Alveg brilljant skilnaður		
Fö 18/11 kl.20 Lau 26/11 kl.21 Mi 30/11 kl.20 UPPS Fö 2/12 kl.20	Lau 19/11 kl.20 Su 27/11 kl.21 Fi 1/12 kl.20 Fi 8/12 kl.20	Su 20/11 kl.20 UPPSELT Su 27/11 kl.20 UPPSELT Má 28/11 kl.20 UPPSELT Su 4/12 kl.20 AUKAS.	Síðustu sýningar!
Kalli á þakinu	Manntaf		
Su 20/11 kl.14 Su 27/11 kl.14 Su 11/12 kl.14	Lau 26/11 kl.14 Su 4/12 kl.14 Má 26/12 kl.14	Fi 17/11 kl.20	Fi 24/11 kl.20
Id - HAUST	GJAFAKORT		
Wonderland, Critic's Choice? og Pocket Ocean Su 20/11 kl.20	GEFÐU EFTIRMINNILEGA UPPLIFUN GJAFAKORT Í BORGARLEIKHÚSIÐ GILDA ENDALAUST		
Mi 23/11 kl.20	Aðeins þessar sýningar!		

Miðasala í síma 568 8000 - www.borgarleikhus.is

Le Sing
Syngjandi þjónar
Ein vinsælasta leikmyndin landsins.
Alla laugardaga

Alltaf jafn fersk - alltaf jafn skemmtileg

BROADWAY
Sími: 533-1100

HIMNARÍKI
Geðklofin gamanleikur eftir Ána Ibsen

18. sýn fös 18. nóv. - örfá sæti laus
19. sýn lau 19. nóv. - örfá sæti laus
20. sýn fös 25. nóv. - Nokkur sæti
21. sýn lau 26. nóv. - Nokkur sæti
22. sýn. 2. des.
23. sýn. 3. des.

Miðapantanir í síma 555 2222 og á midi.is

Skólastyrkur

- fyrir alla!



Pú færð
BTnet í næstu
verslun BT!



4Mb/s
extra light
ADSL V16

V16 extra light
Ótakmarkað niðurhal!

3.890 kr.

á mánuði allt innifalið auk bíókorts
og áskrift af tonlist.is!

Mv. 12 mánaðar samning. Gildir ekki með öðrum tilboðum

LOKA ÚTKALL!

Tilboði lýkur 16.nóvember!

Reiknaðu dæmið
til enda...

ADSL tengi í 6 mánuði - 23.340kr.
Full nýting á bíókorti - 19.200kr.
Full nýting á tonlist.is - 8.940 kr.
Afgangur 4.800 kr.

Fáðu greitt fyrir að vera
með ADSL hjá okkur!

Skólastyrkur BTnet!

BTnet hefur verið í fararbroddi um að bjóða lægsta verðið á ADSL. Nú bjóðum við enn betur. Með skólatilboði BTnet fylgir:

- **Frítt niðurhal** (endalaust eins og þig lystir).
- **Frítt í bíó** (gildir í sex mánuði).
- **Frí tónlist** (gildir í sex mánuði á tonlist.is).

Kíktu við í næstu **BT verslun** og fáðu þér áskrift!
Nánar á www.btnet.is



TÓNLIST.IS

SMÁRA BIÓ

REGNBÖGINN

Borgarbíó

BTNET

www.btnet.is



Biðlað í beinni

Á ýmsu hafa ástfangnir tekið upp á til að ganga í augun á sínum heittelskuðu en flestir láta sér nægja blóm, smá súkkulaði, kampavín og kertaljós þegar þeir fara niður á hné og bera upp bónorðið. Öðru hvoru sjáum við myndir af mönnum sem skella bónorðinu upp á flennistór neonskilti á íþróttaleikvöngum. Hver getur líka sagt nei fyrir framan tugi þúsunda? Það hefur ekki verið mikil hefð fyrir þessu hér á landi en það virðist vera að breytast.



FRÉTTIR AF FÓLKI

Skoski stórleikarinn Sean Connery verður heiðraður á AFI-hátíðinni fyrir framlag sitt til kvikmyndanna. Connery er þekktastur fyrir leik sinn sem James Bond en hann fékk einnig Óskarsverðlaunin fyrir bestan leik í aukahlutverki í kvikmyndinni The Untouchables. Að sögn Howard Stringer, talsmann AFI-samtakanna, hlýtur Connery verðlaunin fyrir að hafa skapað sér feril sem sé merkilegri en stærsta hetjan sem hann lék. Connery fær verðlaunin þó ekki afhent fyrr en á næsta ári en meðal annarra sem hefur áskotnast þessi verðlaun eru Clint Eastwood, Robert De Niro og Steven Spielberg.



Johnny Depp segist ekki sjá eftir því að hafa hagað sér eins og villidýr á sínum yngri árum. Leikarinn veit þó að vafalaust hefði honum orðið meira úr verki ef dóp og brennivín hefðu ekki haldið honum í heljargreipum fyrstu tvo áratugi fullorðinsára sinna. Depp hætti allri neyslu eftir að Vanessa Paradis ól honum dóttur fyrir sex árum. „Það kom að þeim tíma þar sem ég hafði bara fengið nóg og sennilega var það í kringum óléttu Paradis,“ sagði Depp á dögum. „Ég geri mér grein fyrir því að ég var sennilega einhver allra heimskasti maður á jörðinni en þessi reynsla hefur mótað og gert mig að þeim manni sem ég er í dag.“



Oprah Winfrey ætlar aldrei að giftast unnusta sínum Steadman Graham. Henni finnst bónorð hans vera næg sönnun á ást hans til hennar. Steadman og Winfrey hafa verið saman í sautján ár og Oprah segist ekki sjá tilganginn í að ganga inn kirkjugólfíð. Oprah tekur þó skýrt fram að hann hafi beðið hennar. „Eftir að hann fór niður á hnén komst ég yfir þessa giftingarhugleiðingar mínar. Ég er enda viss um að samband okkur stríði gegn öllum hefðbundnum hugmyndum um hjónaband.“



Framleiðsla Arrested Development, einhverra bestu gamanþátta seinni tíma, er í uppnámi eftir að skammsýnir skrifinnar á sjónvarpsstöðinni FOX, sem framleiðir þáttinn, ákváðu að stytta þriðju þáttaröðina úr 22 þáttum í 13. Er ugður í mörgum sem þykja þetta teikn um að sjónvarpsstöðin ætli að hætta framleiðslu þáttanna fyrir fullt og allt.

Arrested Development hafa hlotið einróma lof gagnrýnenda og vitar. Þeim hefur hins vegar ekki gengið nógu vel að ná til amerískra áhorfenda. Þeir hafa þó nú þegar fest sig í sessi sem „költ“-sjónvarpsþættir og munu lífa sem klassískt sjónvarpsfáni um ókomna framtíð, en FOX virðist ekki þykja nógu mikil réttlætning fyrir áframhaldandi framleiðslu. Arrested Development er á dagskrá Stöðvar tvö á föstudagskvöldum.

Frosti Logason & Unnur Birna



„Jú komiði sæl, þetta er Frosti og þið eruð að hlusta á X-ið. Vel á minnst, Unnur villtu ekki giftast mér.“ Svona gæti bónorð Frosti Logasonar til Unni Birnu Vilhjálmsdóttur hljómað og við hin fengjum að heyra þegar fegurðardrottningin hringdi inn með tærin í augunum og játaðist heitmanni sínum.

Það yrði heldur ekki amaleg brúðkaupsveisla. Veislustjórar yrðu Elín Gestsdóttir og Þorkell Máni, umboðsmaður Mínuss. Strákarnir myndu síðan spila fyrir dansi og hápunktinum yrði náð þegar Svala Björgvins, Krummi og Bryndís Guðjónsdóttir myndu syngja saman.



Jón Ólafsson & Hildur Vala



Það er föstudagskvöld og öll þjóðin hefur komið sér vel fyrir framan viðtækið. Einnhverjir hafa poppað og sitja með börnunum sínum uppi í sófa. Allt í einu birtist Jón Ólafsson á skjánum, klæddur í smóking, skellir sér á skeljarnar og biður Idol-stjörnu Íslands, Hildi Völu. Þjóðin fer á annan endann og látunum má líkja við þegar Friðrik krónprins og Marie Donaldson opinberuðu ást sína.



Það þarf varla að taka það fram að brúðkaupið verður í Smáralindinni. Jói og Simmi verða að sjálfsögðu veislustjórar og gott ef Bubbi lætur ekki sjá sig með gítarinn. Hápunktinum verður þó náð þegar allir bestu Idol-keppendurnir stilla strengi sína saman og syngja Oh Happy Day.

Ásgeir Kolbeins & Ragnheiður Guðfinna

„Þetta er íslenski listinn og hér kemur Josh Groban í tilefni af því að ég, Ásgeir Kolbeins, vil ganga að eiga Ragnheiði Guðfinnu.“ Ekki amalegt bónorð það. Hún myndi að sjálfsögðu fljúga utan um hálsinn á honum (Allar sjónvarpsstjörnurnar eru jú uppi á Lynghálsi).

Brúðkaupsveisla þeirra myndi náttúrulega slá öll met því Ásgeir er jú góður vinur Loga Bergmanns og ef það er einhver sem hefur reynslu af fjölmiðlabrúðkaupum þá er það hann. Skítamóráll myndi spila í kirkjunni og jafnvel að Two Tricky færu með Júrúvision s l a g a r a n n Angel. Fyrir dansi myndu í svörtum fötum og Írafár slá saman í stórt band og trylla lýðinn. Það má heldur ekki gleyma að það verður Breezer á kantinum.



Svavar Örn & Daníel Örn

Þessir fríðleikspiltar eru hvers manns hugljúfi og því er ekki spurning að þjóðin vill fá að vita hvenær þeir ætli að láta vígja sig saman. Idol Extra þátturinn er framleiddur fyrir það sem er óvenjulegt og á meðan Svavar fylgdist með Jóni biðja Hildar Völu þá fengi hann sömu flugu í hausinn. Reyndar fengjum við ekki að sjá bónorðið í beinni heldur á Sirkus en það dregur ekki úr glæsileikanum eða hugmyndafluginu.

Veislan yrði náttúrulega mögnuð enda hefur Svavar eignast urmullinn allan af frægum vinum í gegnum starf sitt sem hárhönnuður Stöð 2. Allar helstu sjónvarpsstjörnur myndu mæta á svæðið, Inga Lind Karlsdóttir og Svanhildur Hólm yrðu veislustjórar. Þeir sem fá ekki boðskort í þetta brúðkaup eru ekki á A-listanum. Þetta er brúðkaup sem við viljum sjá í beinni.



Vilhjálmur Vilhjálmsson & Guðrún Kristjánsdóttir

Kosninganóttin er löng og ströng. Borgarstjórnarkosningar hafa aldrei verið jafn spennandi. Að lokum tilkynnir Páll Magnússon í beinni frá RÚV að Sjálfstæðisflokkurinn hafi unnið borgina. Mikill fögnuður brýst út og leiðtogi flokksins í borginni stígur á



stokk. Er hægt að fullkomna kvöldið eitt-hvað frekar en með bónorði í beinni? Þá fyrst fær Sjálfstæðisflokkurinn að sjá alvöru fögnuð. Brúðkaupsveislan yrði ein sú allra glæsilegasta í manna minnum. Dóttir leiðtogans, Jóhanna Vilhjálmsdóttir, myndi stýra veislunni af stakri snilld og ekki myndi það skemma fyrir að goðsögnin úr Seðlabankanum, Davíð Oddsson, kæmi og flytti stutta tölu. Gísli Marteinn færir með gamanmál um kosningabaráttuna sem var náttúrulega bæði „dregileg“ og „heidarleg“.

Breyttur afgangiðslutími í Skaftahlíð 24

Virka daga kl. 8–18.
Helgar kl. 11–16.

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
OG ER OPINN ALLA DAGA FRÁ KL. 8–22.



27" flatsjónvarp



Flottasta tilboðið

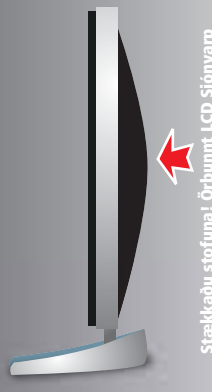
Ódýrasta 27" tækioð

DVD spilar og Batman í kaupbæti!



MEDION

- MD41527
MEDION 27" LCD TV
 • 27" LCD Skjár
 • High Definition ready
 • Upplausn 1280x720
 • Mynd í Mynd (PIP)
 • Contrast 500:1
 • Birta 500cd/m2
 • Textavarp
 • Magnari 2x 10W RMS
 • Tengir: 2 Scart/RGB/2 S-VHS/ 1 Component
 • PC-ingangur / Tengir fyrir heymatöl
 • Fjarstýring



Stækkubú stofuna! Örpunnt LCD Sjónvarp

Kaupauki

FYLGIR

7.499**

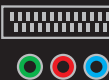
Á MÁNUÐI Í 12 MÁNUÐI VAXTALAUST

89.988
STAÐGREITT



High Definition Ready

Sjónvarpið er með 1280x720 dpi upplausn á meðan hefðbundin sjónvörp eru með 640x480 dpi. Flatsjónvarpið getur því skilað skýrari mynd en þú átt að venjast.



Ótal tengimöguleikar

Sjónvarpið er útbúið 2 scart tengjum sem auðveldar tengingar við DVD spilara, heimabið eða afruglara. Einnig er tækioð útbúið 2x S-VHS og RGB tengi.



Mynd í mynd

Tækioð er útbúið mynd í mynd tækninni sem er mjög þægileg fyrir þá sem vilja vita hvað er að gerast hverju sinni.



Tengdu við tölvuna

Medion flatsjónvarpið er með inngang fyrir tölvur. Upplausnin býður uppá góða mynd jafnvel á 27" tæki.

Fartölvutilboðið



MEDION SONOMA

- MEDION C7 SONOMA**
 • Intel® Centrino™ mobile tækni
 • Pentium® M 1.73 GHz örgjörvi (740)
 • 15.4" WXGA skjár (1280x800)
 • Nvidia GeForce Go 6200 skjástýring
 • Sjónvarpskort og fjarstýring
 • 1 GB DDR2 minni
 • 80 GB diskur
 • Super DVDRW +/- skrifari "DUAL LAYER"
 • Hátalara með bassaboxi
 • 54Mbit þráðlaust netkort
 • TV-Out, DVI, Firewire, S/PDIF, Bluetooth
 • MediaBay kortalesari
 • Lithium-Ion rafhláða
 • Þyngd 3 kg

FYLGIR

Quake4 fylgir með Medion Sonoma



15,4" WIDE SCREEN

Öflugt skjákort

Öll nýjasta tækni s.s. Direct X 9.0, PureVideo™, PCI-Express, CineFX 3.0, UltraShadow II o.fl. tryggir þér bestu spilun í nýjustu leikjunum

Sjónvarpskort og fjarstýring

Gerir þér kleift að horfa á sjónvarp beint úr tölvunni, taka upp efni til geymslu eða til að setja á DVD.

Ný Intel tækni - Sonoma

Hraðari gagnabráutir, meiri stöðugleiki ásamt mun öflugri skjástýringu.

Útskiptanleg skjástýring

Nú er hægt að skipta um skjástýringu í fartölvunni. Hentar vel fyrir þá sem gera kröfur um hraða og vilja uppfæra fartölvuna þegar nýjar skjástýringar koma á markaðinn.

DV Ready

Gerir stafræna myndvinnslu að veruleika. Nú er leikur einn að færa myndskæði af stafrænni tökuvel og klippa til.

Fyrsta greiðsla 1. janúar

4.537*

4.537*
Tölvukauplán 48 mán.

9.999**
Vaxtalaust 16 mán.

159.984
Staðgreitt

Ekki missa af þessu

Frábær í leikina!



Kaupauki

Panasonic MiniDv videóél NVGS17B

DV tengi og USB2 Miklir tengimöguleikar við PC og Apple vélar

2.5" Litaskjár Hágæða LCD litaskjár sem þú snýrð eftir hentugleika. Allar stillingar koma á skjáinn.

800x aðdráttur Með 800x digital og 24x optical aðdrætti nærðu öllum smáatriðum sem þú vilt.



FYLGIR

35.988

HUGSABU STÓRT **SMÁRA BÍÓ** Sími 564 0000

blaðið FM 957

Þetta var hið fullkomna fri þangað til þau fundu fjársjóðinn!
Sjóðheit spennumynd með ofurtóffaranum Paul Walker og hinn stórglæslegu Jessicu Alba.

In Her Shoes
★★★★
"Frábær kvikmynd, áhugaverðari og fyndnari en bestar þær sem bólið hefur verið upp á undanfarið"
-MMJ Kvikmyndir.com

Sýnd kl. 5.40, 8 og 10.20 B.i. 14 ára
Sýnd í Lúxus kl. 5.40, 8 og 10.20

★★★★ SV MBL
Ný íslensk heimildarmynd sem hefur farið sigurferð um heiminn
"MEISTARASTYKKI" H.E. Máið

Africa United
★★★★ DV
Sýnd kl. 4 og 6
Frá leikstjórum There Is Something About Mary

THE FIRST WIVES
★★★★ SV MBL
Sýnd kl. 8
Frá framleiðendum The Professional og La Femme Nikita

Sýnd kl. 5, 8 og 10.45 B.i. 12 ára
Sýnd kl. 10.20 B.i. 16 ára

DC Dolby DTS Digital Surround IFCX BÍÓ.IS – allt á einum stað

REGNBÖGINN Sími 551 9000

blaðið FM 957

Þetta var hið fullkomna fri þangað til þau fundu fjársjóðinn!
Sjóðheit spennumynd með ofurtóffaranum Paul Walker og hinn stórglæslegu Jessicu Alba.

In Her Shoes
★★★★
"Frábær kvikmynd, áhugaverðari og fyndnari en bestar þær sem bólið hefur verið upp á undanfarið"
-MMJ Kvikmyndir.com

Sýnd kl. 5.30 og 8

Sýnd kl. 5.40, 8 og 10.20 B.i. 14 ára
Sýnd kl. 10.30 B.i. 16 ára

400 kr. í bíó! Gildir á allar sýningar merktar með rauðu

OKTÓBERBÍÓFEST
www.iclandfilmfestival.is 26. október -14. nóvember

Crónicas • Sýnd kl. 6
Spænskt tal/enskur texti
Kung Fu • Sýnd kl. 6
Ensukur texti
Hostel • Sýnd kl. 8
Ensukur texti

Drawing Restraint 9 • Sýnd kl. 8
Ensukur texti
Separate Lies • Sýnd kl. 10.20
Ensukur tal/íslenskur texti
Adams Æbler • Sýnd kl. 10.20
Dansk tal/ótextuð

bara lúxus **LAUGARÁS BÍÓ** Sími 553 2075

PEIR VORU LEIÐDIR Í GILDIRU...
ÞU ÞARF ERNIVER AD GJALDA!

FOUR BROTHERS
Nýrka spennumynd frá leikstjóra
Z. Fost, Z. Fostur og "Boyz n the Hood"

Sýnd kl. 5:30, 8 og 10:20 kl. 16 ára

TOPP MYNDIN Á ÍSLANDI Í TVÆR VINDUR
"THE MENTALIST" (SÍMULÍKA)
"THE MENTALIST" (SÍMULÍKA)
"THE MENTALIST" (SÍMULÍKA)

THE DESCENT X
★★★★★
Sýnd kl. 10:20 kl. 16

Borgarbíó

Slegist um Stellu

Þúsundir kvenna slógust um fót Stellu McCartney sem komu í búðir H&M verslunarkerðjunnar á fimmtudaginn. Fötin voru til sölu í yfir 400 búðum í 22 löndum en aðeins í takmörkuðu upplagi. Örtröð myndaðist fyrir utan margar H&M verslanir í Stokkhólmi og frumskógarlög-málið tók völdin þegar búðirnar opnuðu. Eltingarleikur við að ná fötum af slám og gínum hófst og konurnar hlupu næstum hver aðra niður í æsingnum.

Mikil eftirvænting hefur verið eftir fötum Stellu, dóttur Bítillsins góðkunnna, og er auglýsingaherferðin „Stella McCartney for H&M“ talin geta skilað miklum söluhagnaði. Talsmenn verslunarinnar telja þó ekki endilega að hagnaðurinn komi af sölu á fötum Stellu sjálfra heldur muni athygli og áhugi á búðinni aukast til muna. Auk þess ætti þessi áhugi á fatalínu Stellu að geta dregið athyglina

frá nýlegu hneyksli í kringum kókaínmisferli fyrirsætunnar Kate Moss sem var aðalandlit kerðjunnar. Henni var sagt upp í kjölfar hneykslisins.

„Það er gott að geta boðið upp á sérstök merki í takmörkuðu upplagi sem kosta ekki svo mikið,“ segir Carl Eric Linn, vörumerkjastjóri H&M. „Samstarfið við Stellu mun gera það að verkum að allir munu þekkja verslunarkerðjuna.“ ■



ÞAÐ VAR HANDAGANGUR Í ÖSKJUNNI ÞEGAR STELLA MCCARTNEY LÍNAN VAR KYNNT Í H&M.



STELLA MCCARTNEY FATAHÖNNUÐUR

Ágætis hlutur frá Nylon

TÓNLIST

[UMFJÖLLUN]

Stúlknaflökkurinn í Nylon er sér á báti í íslensku tónlistarlífi. Hann var settur saman af Einari Bárðarsyni eftir langar og strangar áheyrnarprufur á Hótel Loftleiðum. Þetta var algjör nýlunda hér á landi en tilbúnar sveitir hafa tíðkast bæði í Bretlandi og Bandaríkjunum með góðum árangri. Þrátt fyrir allar hrakspár og forðoma gagnvart stúlkunum verður ekki annað sagt en að Nylon hafi eignast traustan aðdáendahóp. Þá skemmir ekki fyrir að stúlkurnar hafa sinn sjarma, bráðhuggulegar og vafalaust dreymir einhverjar tólf ára stelpur um að vera uppgötvaðar...alveg eins og þær Klara, Emilía, Alma og Steinunn.

Á plötunni Góðir hlutir hefur ekkert verið til sparað. Erlendir lagahöfundar og upptökustjórar eru fengnir í lið með sveitinni. Greinilegt að legið hefur verið yfir hverjum tón og hverri röddun enda er platan nánast lýtalaus þegar kemur að tæknilegri vinnu.

Góðir hlutir á að kynna til leiks nýja hlið á flokknum. Þær eru ekki lengur kornungar stúlkur sem landinn fékk að sjá fyrir rúmu ári síðan heldur þroskaðar konur. Laga- og textasmíðarnar eiga að ýta undir þessa ímynd sem umslagið staðfestir endanlega. Áferðin minnr óneitanlega á það sem er að gerast í stúlknasveitagerðum núna en sterkust eru áhrifin frá því sem Sugarbabes hefur verið að gera enda ber sú ágæta sveit höfuð og herðar yfir aðra í þessum iðnaði.

Lagasmíðarnar eru flestar mjög traustar en útsetningarnar eru leiðigjarnar til lengdar. Óskiljanlegt hvornig menn geta verið jafn ófrumlegir og að nota þennan klassíska gítar jafnmik-



GÓÐIR HLUTIR

Nylon

Niðurstaða: Nylon verður að setja meiri þokka í tónlistina ef þær vilja selja þessa „meiri þroskuðu“ ímynd.

íð. Þá eru „kóver“-lögin tvö, Dans dans og Eins konar ást, ekki nógu vel heppnuð. Valið á því síðastnefnda er vel skiljanlegt þar sem það hentar ótrúlega vel til að sýna fram á röddunarþæfileika en framsetningin er leiðinleg og þá sérstaklega munnharpan. Titillagið er nokkuð skemmtilegt sem og áður nefnt lag nr. fimm og flokkurinn nær sér vel á strik í rólegu lögunum. Þar kemur hins vegar skýrast fram að Klara Ósk er sterkasta söngkonan í hópnun.

Nylon hefur sannað að það er vel hægt að halda úti tilbúnni sveit. Þegar kemur að markhópi sveitarinnar er það útlitið sem skiptir máli, lagasmíðar mega ekki vera flóknar og táningsstúlkur verða að geta hermt eftir þeim. Þessi atríði eru algjörlega útpæld hjá útgefanda sveitarinnar. Fyrir mitt leyti verður flokkurinn hins vegar að setja meiri þokka í tónlistina ef þær eiga selja mér meira þroskuðu ímyndina.

Freyr Gígja Gunnarsson

„Ef við byrjum saman í dag verðum við komin með

15.961.867 kr. eftir 35 ár.*“

Mótframlagið þitt

Viðbótarlífeyrissparnaður hefur fjölmarga kosti. Sá helsti er þó líklega mótframlagið þitt sem þýðir að þú færð greitt fyrir að spara. Komdu þér í samband við mótframlagið þitt strax í dag í 410 4000 eða á landsbanki.is.

Landsbankinn
Banki allra landsmanna

Lífeyrissparnaður Landsbankans

*Lokainneign fyrir skatta við 60 ára aldur. Miðað við 25 ára einstakling með 240.000 kr. í mánaðarlaun.

HÁDEGISBÍÓ 400 kr. MIÐAVERÐ Á ALLAR MYNDIR kl. 12 UM HELGINA Í SAMBÍÓNUM KRINGLUNNI

STARSTA KVIKMYNDAHÚS LANDSINS • HÁKADÖRGI • S. 530 1119 • www.haskolabio.is

ÁLFABAKKI	KEFLAVÍK	KRINGLAN
ELIZABETH TOWN KL. 5.30-8-10.30	DOOM KL. 8	CHICKEN LITTLE <i>enskt tal</i> KL. 6-8-10.10 B.I. 12
ELIZABETH TOWN VIP KL. 8-10.30	PERFECT CATCH KL. 8	LITLI KJÚLLINN <i>isl. tal</i> KL. 6
LITLI KJÚLLINN <i>isl. tal</i> KL. 4-6		TWO FOR THE MONEY KL. 8-10.30 B.I. 16
LITLI KJÚLLINN VIP <i>isl. tal</i> KL. 4-6		KISS KISS BANG BANG KL. 8-10.10 B.I. 12
CHICKEN LITTLE <i>enskt tal</i> KL. 4-6-8-10.10	AKUREYRI	WALLACE & GROMIT <i>isl. tal</i> KL. 6
TWO FOR THE MONEY KL. 8-10.30 B.I. 12	TWO FOR THE MONEY KL. 8-10	
KISS KISS BANG BANG KL. 10.30 B.I. 16	FLIGHTPLAN KL. 10	
TIM BURTON'S CORPSE BRIDE KL. 4-6-8-10.10	MUST LOVE DOGS KL. 8	
FLIGHTPLAN KL. 8.154 B.I. 12		
WALLACE & GROMIT <i>isl. tal</i> KL. 4		
THE 40 YEAR OLD VIRGIN KL. 6 B.I. 14		

OKTÓBERBÍÓFEST

LA MARCHÉ DE L'EMPEUR	KL. 6-8
GUY X	KL. 8
DRABET	KL. 10
HIP HIP HORA!	KL. 6
THE ASSASSINATION OF RICHARD NIXON	KL. 8

ALFABAKKI: 587 8900 KRINGLAN: 530 0800 AKUREYRI: 461 4646 KEFLAVÍK: 421 1170

FRÉTTIR AF FÓLKI

Kate Moss mun vinna fyrir Burberry áftur jafnvel þó að fréttir hafi borist um að tískuhúsið hafi í fyrstu rift samningum við Moss eftir að upp komst um eiturlýfjaneyslu hennar. **Christopher Bailey**, listrænn stjórnandi Burberry, kom samningum við Moss aftur á og sagði það aldrei hans ætlun að snúa baki við Moss. „Það hefur svo mikil þvæla verið birt í blöðunum í sambandi við Burberry og Kate Moss. Er Kate enn partur af Burberry-fjölskyldunni? Algjörlega,” sagði hann.

Ozzy Osbourne er ekki hrifinn af áætlunum rokkarans Ali Mubarret sem segist ætla að bjóða upp útidyráhurðina sína og láta ágóðann renna til góðgerðarmála en Ali býr í húsinu sem Ozzy bjó í á sínum æskuárum. Ali er orðinn svo dauðþreyttur á aðdáendum Ozzy sem fara í pílgrimsferð að húsinu og krotu á hurðina að hann vill taka hana niður og gefa hana. „Þessi gaur er að tala um að selja gömlu hurðina mína á eBay. En þetta er ekkert hurðin mín, það er greinilega búið að skipta. Við vorum aldrei það snobbuð að við værum með gler í hurðinni okkar,” sagði Ozzy hneykslaður.

Paul McCartney mun verða fyrsti tónlistarmaðurinn sem mun senda tónleikana sína beint út í geiminn. Söngvarinn mun senda út lögin English Tea, af nýjstu plötu sinni, og lagið Good Day Sunshine. Bein útsending verður frá tónleikum hans í Anaheim í Bandaríkjunum. Hugmyndin kom upp þegar Paul frétti að geimfarar í flauginni Discovery hefðu verið vaktir einn daginn með laginu Good Day Sunshine. „Ég var mjög hreykinn þegar ég frétti af þessu og vona að með útsendingunni okkar getum við endurgoldið greiðann,” sagði hann.

Hljómsveitin **The Strokes** hefur loksins talað um komandi Evróputúr sinn en þar mun sveitin heimsækja borgir eins og Sydney, London, París, Amsterdam, Stokkhólm, Berlín, Milánó og Madrid. „Við munum flytja átta lög og fara svo. Alveg eins og var þegar við gáfum út okkar fyrstu plötu, þegar enginn þekkti okkur eða tónlistina okkar,” sagði **Albert Hammond Jr.** „Við trúum því að þetta muni byggja upp talsverða spennu.”

HYUNDAI
hefur gæðin

Áreiðanleiki og lúxus

Sigurvegari í alþjóðlegum gæðakönnunum



SONATA
Verð frá kr. 2.240.000

Bíll á mynd: Hyundai SONATA LUX, sjsk, verð 2.850.000



Með bílinn handa þér

B&L - Grjóthálsi 1 - 110 Reykjavík - 575 1200 - www.bl.is

Opð virka daga frá kl. 10 til 18 og laugardaga frá kl. 12 til 16.

BÍLASALA AKUREYRAR SÍMI 461 2533 • BÍLÁS AKRANESI SÍMI 431 2622 • SG BÍLAR REYKJANESBÆ SÍMI 421 4444 • JG BÍLAR EGISSTÖÐUM SÍMI 471 2524



Spánverjar á leiðinni

Líklegt er að Spánverjar komi hingað til lands næsta sumar og spili vináttuleik við íslenska landsliðið í knattspyrnu þar sem liðið er nánast öruggt með sæti á HM eftir sigur á Slóvakíu um helgina, 5-1. Áður hafði spænska knattspyrnu-sambandið boðað komu landsliðs síns hingað færi svo að það kæmist í lokakeppni HM.

sport
sport@frettabladid.is

ÓLAFUR KRISTJÁNSSON: SEGIR EKKI NÆGILEGA SAMVINNU RÍKJA MILLI LANDSLIÐA ÍSLANDS

Öll landsliðin verða að vera á sömu línu

Ólafur Kristjánsson, fyrrverandi þjálfari Fram, var gagnrýnninn á stefnu KSÍ varðandi uppbyggingu yngri landsliða á þjálfararáðstefnu sem KSÍ og KÍ stóðu fyrir á laugardag. Ólafur telur að það sé skortur á stefnumótun þegar kemur að landsliðunum og það sé hugsanlega ein meginskýringin á því af hverju A-landsliðið sé ekki betra en raun ber vitni.

„Ég velti því fyrir hvort að það sé einhver rauður þráður í gegnum öll landsliðin upp í sjálf A-landsliðið þar sem unnið er að markvissri uppbyggingu. Hver stýrir þróun og stefnumótun íslenskrar knattspyrnu? Er hvert og eitt félag að vinna í sínu horni eða er einhver stefna á vegum KSÍ?“

Þessari spurningu varpaði Ólafur til Eyjólf Sværissón-

ar, nýráðins þjálfara A-landsliðsins, sem var einn af fyrirlesurum ráðstefnunnar. Ólafur kveðst hafa fengið fá svör. „Nei, ég fékk ekkert svar en veit að það er engin ákveðin stefna. Ég hef að minnsta kosti ekki ennþá séð hana. Við erum alltaf að tala um að landsliðið okkar sé svo lélegt og leitum skýringa á því en ef uppbygginguna skortir verður landsliðið aldrei gott,“ segir Ólafur.

„Við þurfum að sjálfsgöðu að styrkja það landslið sem er núna en það verður að sjálfsgöðu að styrkja b y r j a

á því að styrkja þá landsliðsmenn sem verða til staðar eftir 10 ár. Þetta er svona í öllum íþróttum. Ég get nefnt danska kvennalandsliðið í handbolta sem dæmi. Danir voru með slakt landslið eins og Ísland fyrir tuttugu árum þegar þeir fóru markvisst að byggja upp yngri landsliðin. Í dag eiga þeir eitt besta kvennalandsliðið í heimi,“ segir Ólafur og kallar á skýr markmið.

„Ég sé ekki neina stefnu í íslenskum fótbolta, á engan hátt. Ég tel að það sé nauðsynlegt að koma á þessum rauða þræði sem unnið verður að því að styrkja svo að nýir þjálfarar séu ekki sífellt að byrja á núlli. Það er auðvitað hægt að halda ástandinu óbreyttu en ef það á að nást betri árangur verða öll landsliðin að vera á sömu línu,“ segir Ólafur.

> Ungir leikmenn á Íslandi jafngóðir og aðrir í Evrópu

Þjálfararáðstefna KÍ og KSÍ sem haldin var á laugardag reyndist hin fróðlegasta og jafnframt hin mesta skemmtun fyrir þá sem á hana mættu. Fyrirlesarar og aðrir þátttakendur hennar kepptust við að henda fram fullyrðingum og á köflum nokkuð harðri gagnrýni á hina ýmsu þætti innan knattspyrnuhreyfingarinnar á Íslandi og fullyrði Teitur Þórðarson meðal annars að ungir leikmenn á Íslandi væru ekkert síðri en flestir jafnaldrar þeirra um gjörvalla Evrópu. Það væri hins vegar stökkið upp í meistaraflokk sem reyndist þeim dragbítur þar sem æfingaálagið á Íslandi væri eðlilega mun minna en hjá öðrum félögum í Evrópu.



JOHN TERRY David Beckham vill sjá hann sem næsta fyrirliða enska landsliðsins.

David Beckham:

Terry yrði góður arftaki minn

FÓTBOLTI David Beckham, núverandi fyrirliði enska landsliðsins, segir að John Terry hljóti að koma sterklega til greina sem arftaki fyrirliðabandsins. Michael Owen er núverandi varafyrirliði liðsins og þá þykir Steven Gerrard koma sterklega til greina þegar Beckham leggur landsliðsskóna á hilluna. En það er Terry sem virðist heilla Beckham mest. „Ég held að hann búi yfir öllum þeim kostum sem fyrirliði Englands þarf að hafa,“ segir Beckham. „Hann er fyrirliði Chelsea og hefur fyrir löngu sannað leiðtogaþæfileika sína. Ég held að hann yrði frábær fyrirliði.“

Ice-fitness Íslandsmótið:

Rannveig og Kjartan sigruðu

FITNESS Kjartan Guðbrandsson og Rannveig Kramer urðu hlutskörpust á Íslandsmóti Ice-fitness sem fram fór í Laugardalshöll á laugardagskvöld. Hörd barátta var í báðum flokkum og réðust úrslit ekki fyrir en í síðustu grein sem var samanburður.

Kjartan setti m.a. Íslandsmet í upphýfingum og dýfum þar sem hann náði 99 slíkum samanlagt. Þá setti Rannveig einnig Íslandsmet í armbeygjum hjá konunum með því að taka 88 slíkar.

Atvinnumennska á Íslandi innan næstu fimm ára

Teitur Þórðarson, þjálfari KR, segir framtíðina á Íslandi aðeins stefna í eina átt miðað við peningana sem komnir eru í íslenska boltann.

FÓTBOLTI Teitur Þórðarson, þjálfari KR, telur að atvinnumennska verði við lýði í íslenskum fótbolta innan fimm ára og bendir, máli sínu til stuðnings, á að peningarnir í íslenskum fótbolta í dag séu oft á tíðum síst minni en hjá liðum í norsku úrvalsdeildinni.

„Þegar ég var úti í Noregi að þjálfra Brann og Lyn á sínum tíma þá voru þetta ekki atvinnumenn,“ sagði Teitur við Fréttablaðið í gær. „Atvinnumennskan kemur ekki til Noregs fyrr en 1994 og þá var það mjög algengt að menn væru í hlutastörfum með fótboltanum. Menn æfðu klukkan sex á morgnana og svo aftur seinna um daginn og þannig hefur þetta byggst upp í Noregi og Skandinavíu. Það sama er að gerast hér núna. Eftir nokkur ár verða félög in hér orðin atvinnufélög svo þetta breytist allt saman. Þetta er framtíðin á Íslandi. Við höldum á sínum tíma að þetta væri ekki framtíðin í Noregi eða Skandinavíu en þetta hefur gjörbreytt allt saman þarna úti og það er alls staðar atvinnumennska. Eftir allar þær breytingar sem hafa orðið hér á nokkrum árum þá tel ég að þetta gerist innan fimm ára, það er að segja að einhver af þessum liðum hérna á Íslandi verði orðin meira eða minna atvinnulið,“ segir Teitur.



TEITUR ÞÓRÐARSON Segir að atvinnumennska verði á Íslandi eftir fimm ár. FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

Eins og Fréttablaðið hefur greint frá að undanförunum fara laun leikmanna á Íslandi síhækkandi og eru dæmi um að menn þeni allt að fimm milljónir á ári fyrir það eitt að spila fótbolta en Teitur segir það mun hærra laun en hjá mörgum leikmönnum í Noregi.

„Ég er ekki alveg búinn að átta mig á því en vissulega er verið að borga mjög góð laun á sumum stöðum hérna á Íslandi. Launin í Noregi eru vissulega góð, bestu liðin í Noregi eru að borga mjög vel og sumir leikmenn þar eru að þéna 30 milljónir á ári,“ segir

Teitur og bætir við að sjálfsagt séu margir leikmenn hér á landi sem þeni ekkert minna en kollegar þeirra í Noregi.

„Þó svo að menn séu atvinnumenn eru þeir ekki á neinum gróarlega háum launum. Það eru stóru liðin sem borga rosalega vel en í öðrum liðum eru menn að hafa kannski þrjár milljónir á ári. Ég get nefnt Alesund sem dæmi, þeir féllu reyndar úr efstu deildinni í Noregi núna en þar eru margir leikmenn sem eru ekki að þéna þrjár milljónir á ári. Það sama gildir um fleiri lið,“ segir Teitur.



ROLAND ERADZE Er ekki eins alvarlega meiddur og talið var í fyrstu.

Handknattleikslíð Stjörnunnar:

Eradze frá keppni í rúma viku

HANDBOLTI Meiðslin sem markvörður Stjörnunnar, Roland Valur Eradze, varð fyrir í leiknum gegn Val í 16-liða úrslitum SS-bikars karla í síðustu viku reyndust ekki eins alvarleg og talið var í fyrstu en hann mun vera frá í rúma viku. Margir ráku upp stór augu

þegar Eradze mætti í áhorfendastúkuna á leik Fram og Þór í DHL-deildinni í gær með hendina vafða í gífs og töldu margir að Eradze væri brotinn. Hins vegar er aðeins um teygð liðbönd að ræða og ætti Eradze að verða klár á ný í næstu viku.



WAYNE ROONEY Var frábær í leiknum í gær, skoraði mark og var duglegur við að leggja upp fyrir félagana sína. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Frammistaða ensku landsliðsmannanna í leiknum gegn Argentínu á laugardag:

Wayne Rooney var bestur allra

FÓTBOLTI Enskir fjölmiðlar eru allir sammála um að Wayne Rooney hafi verið besti leikmaður enska landsliðsins í 3-2 sigrinum á Argentínu á laugardag og að þeir Paul Robinson og Steven Gerrard hafi staðið honum næst og að sjálfsögðu Michael Owen, sem reyndist betri en enginn á lokamínútunum. Rooney fær að lágmarki níu í einkunn hjá öllum helstu fjölmiðlum Bretlands og er farið afar fögrum orðum um frammistöðu hans.

„Þótt hann myndi aldrei skora aftur yrði hann alltaf valinn sjálfkrafa í byrjunarliðið vegna eiginleika hans í að slátra vörnum andstæðinganna,“ sagði meðal annars í umsógn hjá The Guardian.

Einnig eru allir sammála um að leikstjórnandinn Juan Roman Riquelme hafi verið besti leikmaður Argentínu í leiknum enda fór nánast allt spil liðsins í gegnum hann og átti hann ekki í miklum erfiðleikum með að fara framhjá Ledley King, sem settur var honum til höfuðs í leiknum með takömörkuðum árangri.

EINKUNNIR ENSKU LANDSLIÐSMANNANNA

	THE SUN	GUARDIAN	SKY	BBC
PAUL ROBINSON	8	7	8	8
LUKE YOUNG	7	5	6	6
JOHN TERRY	7	5	7	6
RIO FERDINAND	7	6	6	6
WAYNE BRIDGE	5	5	4	5
DAVID BECKHAM	8	7	7	7
LEDLEY KING	7	5	6	7
FRANK LAMPARD	8	6	6	6
STEVEN GERRARD	8	7	7	7
WAYNE ROONEY	9	9	9	9
MICHAEL OWEN	7	8	8	8



PATRICK VIEIRA Segir að David Dein hafi ekki gefið sér annan kost en að fara frá Arsenal.

Patrick Vieira:

Arsenal vildi mig ekki lengur

FÓTBOLTI Patrick Vieira, leikmaður Juventus á Ítalíu, er harðorður í garð síns gamla félags Arsenal í nýttkominni ævisögu sinni en hann segir að liðið hafi ekki viljað hafa sig áfram.

Ummæli David Dein, varaformanns liðsins, urðu til þess að Vieira ákvað að fara: „Ég varð mjög reiður, undrandi og fúll,“ sagði Vieira sem segir að Dein hafi sagt að sér væri alveg sama hvort hann yrði áfram hjá liðinu eða ekki og að valið væri hans.

„Ég vissi að ef Arsenal vildi halda mér þá myndu þeir gera allt sem þeir gætu til þess en ekki láta Dein ráða því. Ég spurði hann hvað hann meinti og hann svaraði mér og sagði að þeir vildu bjóða mér góðan samning en mér var alveg sama um það, ég hugsaði bara um orð hans, að þeim væri alveg sama þótt ég færi. Ég sagði honum að ef það væri staða liðsins þá myndi ég fara og velja mér úr liðum þar sem ég gæti það. Klúbburinn lét skoðun sína í ljós og því fór sem fór.“

HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

NÓVEMBER

11 12 13 14 15 16 17

Mánudagur

SJÓNVARP

- 17.50 Ameríski fótboltinn á Sýn.
- 20.00 Meistaradeild Evrópu á Sýn. Fréttir af leikmönnum og liðum í Meistaradeildinni.
- 20.30 Strákarnir í Celtic á Sýn. Þáttur um Kjartan Henry Finnbogason og Theodor Elmar Bjarnarson leikmenn Celtic.
- 21.05 Maradona á Sýn. Þáttur um argentínsku knattspyrnuþáttgjafina Diego Maradona.
- 22.00 Olíspport á Sýn.
- 25.00 HM 2006 á Sýn. Sýnt frá leikjum helgarinnar í undankeppni heimsmeistarameistarans í knattspyrnu.

Umspilsleikirnir fyrir HM:

Úrugvæ var stálheppið

FÓTBOLTI Úrugvæ fer með eins marks forystu til Sydney eftir að Dario Rodriguez skoraði eina mark leiksins gegn Áströlum á Estadio Centenario, en þetta var fyrri leikur liðanna í umspilinunni um sæti á HM á næsta ári.

Ástralur voru betri aðilinn stóran hluta leiksins og Guus Hiddink, þjálfari Ástrala, var alls ekki sáttur eftir leikinn. „Við ræðum gangi leiksins í fyrri hálfleik en vorum ekki nógu ákveðnir til að klára verkefnið. Ég held að Úrugvæ muni verjast í Sydney, þeir kunna það vel og þetta verður mjög erfitt en þetta er í okkar höndum.“

Trinidad og Tobago fór illa að ráði sínu á heimavelli en liðið náði aðeins jafntefli gegn Barein. Christopher Birchall jafnaði fyrir heimamenn með glæsilegri aukaspurnun eftir að Salman Husei hafði komið Bahrain yfir. Það verður mikið í húfi fyrir bæði lið í seinni leiknum en hvorugt þeirra hefur komist á HM áður. - hph

ÚR SPORTINU

Franc Lampard, miðjumaður Chelsea og enska landsliðsins, segist reiðubúinn að binda sig Chelsea til enn lengri tíma en núverandi þriggja ára samningur hans nær til. Lampard, sem er einn launahæsti leikmaður liðsins, hefur staðið sig frábærlega í ár og eru mörg stórlíð í Evrópu að falast eftir kröftum hans. En Lampard vill hvergi annars staðar vera en hjá Chelsea. „Ég er samningsbundinn til 2009 en eftir nokkra mánuði mun ég banka á dyr Romans Abramovich og biðja um lengri samning. Hjá Chelsea hef ég allt til alls, rísa félag með stór markmið og bestu stuðningsmenn í heimi,“ segir Lampard.

Úkraínski hnefaleikakappinn Vitaly Klitschko segir að nýr bardagi við Lennox Lewis geti fengið hann af því að leggja boxhanskana á hilluna, en því lýsti Klitschko yfir í síðustu viku eftir að hafa farið í aðgerð á hné. Hinn 34 ára gamli Klitschko hefur hug á því að blanda sér í pólitíkina í heimalandi sínu en segir að hún fengi að biða ef Lewis myndi einnig taka hanskanu af hillunni og berjast við sig. „Hann er eini boxarinn sem skiptir mig einhverju máli. Ég myndi berjast við hann á stundinni ef hann hefur áhuga,“ segir Klitschko, sem einmitt tapaði fyrir Lewis í bardaga fyrir nokkrum árum.

Martin Jol, stjóri Tottenham, hefur gefið í skyn að hann hafi mikinn áhuga á landa sínum hjá Chelsea, vængmanninum Arjen Robben. Jose Mourinho er sagður óánægður með hversu langan tíma það tekur Robben að koma sér í sitt rétta form og ætla Jol að nýta sér tækifærið á meðan það gefst. „Ef það verða meiri vandamál hjá Robben og Mourinho þá mun ég gera mjög gott tilboð í hann. Tottenham er lið á hraðri uppleið og félagið á pening til að kaupa bestu leikmenn Evrópu,“ segir Jol.



Washington vann óvæntan sigur á meisturum San Antonio í NBA-deildinni í körfubolta í fyrrinótt, 110-95, en þetta var fimmti sigur Washington í síðustu sex leikjum liðsins. Gilbert Arenas átti stórleik fyrir Washington og skoraði 43 stig en það sem mesta

athygli vakti hjá San Antonio var arfa-slakur leikur Tim Duncan, en hann skoraði aðeins 11 stig og hitti úr 3 af 15 skotum sínum utan af velli. Önnur helstu úrslit voru þau að Dallas vann New Orleans 109-103, Houston lagði New Jersey 99-91 og Milwaukee bar sigurorð af Indiana, 103-102.

Spánverjar eru nánast komnir á HM eftir stórsigur um helgina:

Luis Garcia afgreiddi Slóvaka

FÓTBOLTI Luis Garcia, leikmaður Liverpool, var allt í öllu í stórleik Spánverja sem rótburstuðu Slóvaka 5-1 í fyrri umspilsleikjum liðanna um laust sæti á HM á næsta ári. Garcia skoraði frábæra þrennu auk þess að fiska vítaspurnu og rautt spjald en Fernando Torres skoraði örugglega úr henni. Garcia átti reyndar sök á marki Slóvaka en Szilard Nemeth komst inn í slaka sendingu hans til baka og minnkaði muninn. Garcia var svo skipt út af fyrir félagi sinn hjá Liverpool, Fernando Morientes sem kórónaði stórsigur Spán-

verja með lokamarki leiksins.

„Án vafa er þetta leikur sem alla knattspyrnumenn dreymir um. Bæði var þetta mjög mikilvægur leikur þar sem mikið var í húfi og þetta var minn fyrsti leikur í byrjunarliði landsliðsins og hann heppnaðist bara vel. Luis Aragones landsliðsþjálfari sýndi mér mikið traust og ég er virkilega ánægður að hafa svarað kallinu með svona góðum leik. Við höfum sýnt að við verðskuldum að fara á heimsmeistaramótið á næsta ári,“ sagði Luis Garcia um leikinn.

Svisslendingar komu nokkuð á óvart með auðveldum 2-0 sigri á Tyrkum en Philippe Senderos, leikmaður Arsenal, og Valon Behrami sáu um markaskorun heimamanna. Báðir eru þeir tvítugir að aldri og eru miklar vonir bundnar við þá sem lykilmenn liðsins í framtíðinni. Svisslendingar vörðust vel í leiknum og lögðu áherslu á að fá ekki á sig mark en þeir skoruðu síðan úr föstu leikatriði og skyndisókn og því virkaði leikaðferð þeirra fullkomlega og eru þeir í góðri stöðu fyrir síðari leikinn á miðvikudag.



PRENNA Í FYRSTA LEIKNUM Luis Garcia réð sér ekki fyrir kæti eftir að hafa skorað mörkin í gær. FRETTLADÍD/AP

Jólatilboð

Þegar keypt er Bluconfort rafmagnsrúm, fylgir gaff og rúmgrind í kaupbæti á meðan birgðir endast.



Ópið virka daga: 10-18 og laugard. 11-15

Reykjavík: Mörkin 4, sími: 533 3500

Akureyri: Hofsbót 4, sími: 462 3504

Egilsstaðir: Miðvangur 1, sími: 471 2954

ÚRSLIT GÆRDAGSINS

Meistaradeildin í handbolta:

TORGGLER-HAUKAR	31-27
Jón Karl Björnsson var markahæstur Hauka með átta mörk en Freyr Brynjarsson skoraði fimm.	
KOLDING-KIEL	33-35
CIUDAD REAL-FOTEX VESPREM	34-23
PELISTER BITOLA-RK ZAGREB	30-31
PARIS HANDBALL-FLENSBURG	33-31

LOKASTAÐAN Í C-RÍÐLÍNUM:

AARHUS	6	5	0	1	183-165	10
GP VALENJE	6	4	0	2	202-149	8
TORGGLER	6	3	0	3	166-204	4
HAUKAR	6	0	0	6	160-193	2

LOKASTAÐAN Í A-RÍÐLÍNUM:

MONTPELLIER	6	4	0	2	182-170	8
MAGDEBURG	6	4	0	2	191-169	8
C. MEDVEDI	6	3	0	3	192-184	6
BREGENZ	6	1	0	5	162-204	2

LOKASTAÐAN Í B-RÍÐLÍNUM:

CELJE LASKO	6	5	0	1	191-143	10
ADEMAR LEON	6	4	0	2	179-160	8
SAVEHOF	6	3	0	3	156-180	6
SONY ATHENS	6	0	0	6	145-188	0

LOKASTAÐAN Í D-RÍÐLÍNUM:

BARCELONA	6	6	0	0	193-149	12
PICK SZEGED	6	3	0	3	161-150	6
ZAPOROZHJE	6	1	1	4	160-174	6
LUBUSKI	6	1	1	4	148-149	3

LOKASTAÐAN Í E-RÍÐLÍNUM:

KIEL	6	5	0	1	212-180	10
KOLDING	6	4	0	2	188-175	8
WISLA PLOCK	6	2	0	4	155-182	4
B. MESHKOV	6	1	0	5	165-183	2

LOKASTAÐAN Í F-RÍÐLÍNUM:

CIUDAD REAL	6	5	0	1	203-147	10
FOTEX VESP.	6	5	0	1	206-165	10
TATRAN P.	6	1	0	5	154-201	2
D. BUCHAREST	6	1	0	5	148-198	2

LOKASTAÐAN Í G-RÍÐLÍNUM:

PORTLAND	6	5	0	1	180-127	10
RK ZAGREB	6	4	1	1	163-143	9
SCHAFFK.	6	1	1	4	160-181	3
BITOLA	6	1	0	5	139-191	2

EHF-keppnin í handbolta:

VALUR-SKÖVDE 24-22

Mörk Vals: Baldvín Þorsteinsson 5/1, Mohamadi Loutoufi 5, Ingvar Árnason 3, Fannar Friðgeirsson 3, Atli Steinþórsson 2, Davíð Höskuldsson 2, Kristján Karlsson 2, Hjalti Pálmason 1, Elvar Friðriksson 1.

Varin skot: Pálmari Pétursson 19/1.

Mörk Skövde: Jasmin Jonic 7, Linus Lake 4, Vegard Somdahl 3, Mattias Gustavsson 3, Marcus Wallgren 3, Marcus Litborn 1, Magnus Jörðström 1.

Varin skot: Johan Green 16/2.

Valur tapaði fyrri leiknum 35-28 og 52-57 samantlagt og er því úr leik.

Iceland Express-deild karla:

ÍR-NJARÐVÍK 70-81

Stíg ÍR: Ales Zivanovic 15, Eiríkur Ónundarson 13, The Dixon 12 (12 fráköst, 7 stoðs.), Ómar Örn Sævarsson 10, Ólafur J. Sigurðsson 10, Sveinbjörn Claessen 10.

Stíg Njarðvíkur: Jeb Ivey 20 (7 stoðs., 6 fráköst), Brenton Birmingham 16, Friðrik Stefánsson 13 (12 fráköst), Halldór Karlsson 11, Jóhann Ólafsson 8, Guðmundur Jónsson 7, Egill Jónsson 6.

HAMAR/SELFOSS-SKALLAGRÍMUR 75-109

Stíg Hamars/Selfoss: Clifton Cook 24 (8 frák.), Hallgrímur Brynjólfsson 14, Atli Gunnarsson 10, Friðrik Hreinsson 10, Svavar Pálsson 10, Rúnar Sævarsson 2 (14 frák.), Bragi Bjarnason 2, Tryggvi Úlfsson 2.

Stíg Skallagríms: Christopher Marker 37 (11 frák.), Dimitar Karadzovski 20, Axel Kárasen 16, Jovan Zdravevski 15, Pétur Sigurðsson 10, Finnur Jónsson 6, Halþór Gunnarsson 4, Bjarni Kristmannsson 1.

KEFLAVÍK-HAUKAR 81-77

SN/EFELL-FJÖLNIR 130-94

GRINDAVÍK-HÖTTUR 108-70

STAÐAN:

NJARÐVÍK	6	6	0	467-339	12
GRINDAVÍK	6	5	1	598-492	10
KEFLAVÍK	4	4	0	358-325	8
FJÖLNIR	6	4	2	553-540	8
KR	5	3	2	412-368	6
ÍR	6	3	3	514-527	6
SKALLAGRÍM.	6	3	3	456-450	6
HAMAR/SELF.	6	2	4	500-600	4
SN/EFELL	5	2	3	485-469	2
PÓR AK.	5	1	4	404-464	2
HÖTTUR	5	0	5	379-394	0
HAUKAR	6	0	6	469-537	0

Nýr útlendingur til KR:

Westley til KR

KÖRFUBOLTI KR-ingar hafa samið við bandarískan leikmann, Omar Westley að nafni, sem mun spila með liðinu út þetta keppnistímabil. Westley kemur í stað Ashley Champion sem snéri til síns heima í síðustu viku vegna meiðsla.

Westley er 23 ára gamall framherji sem þykir einkar öflugur frákastari. Á lokaári sínu fyrir Cleveland-State háskólann tók hann 14 slík að meðaltali í leik og skoraði auk þessum tæp 20 stig að meðaltali. - vig

Njarðvík enn með fullt hús

Njarðvík vann góðan 80-71 sigur á ÍR í Seljaskóla í gærkvöld og hefur unnið alla sex leiki sína í Iceland-Express deildinni til þessa.

KÖRFUBOLTI „Maður er alltaf ánægður með að taka öll stig og það er ekkert öðruvísi í dag. Ég er fyrst og fremst ánægður með sigurinn en mér finnst við samt sem áður eiga nokkuð mikið inni.“ sagði Friðrik Stefánsson, leikmaður Njarðvíkur, eftir sigurinn gegn ÍR í Iceland-Express deildinni í körfubolta í gær.

Friðrik átti góðan leik og skoraði þrettán stig og tók tólf fráköst en Jeb Ivey var stigahæstur með tuttugu stig. Njarðvíkingar voru með yfirhöndina allan leikinn og voru alltaf skrefinu á undan ÍR sem tókst aldrei að jafna leikinn þrátt fyrir mikla baráttu undir lokin.

„Við getum ennþá bætt okkur sem lið það er engin spurning en það var sterkt að sigra ÍR á þeirra eigin heimavelli. ÍR er með gott lið sem er mjög grimmt og þeir eru duglegir allan leikinn og gerðu okkur mjög erfitt fyrir. Þeir fara langt á dugnaðnum og spila fína pressuvörn sem við leystum þó vel í þessum leik. Það eru nokkrir litlir hlutir sem við þurfum að laga og þeir láta okkur bara láta betur út seinna. Við misstum aðeins dampinn í byrjun seinni hálfleiks en svo fórum við að gera aftur það sem við gerum best og sigurinn var nú nánast aldrei í hættu.“ sagði Friðrik við Fréttablaðið eftir leikinn.

„Þetta var ágætis leikur hjá okkur gegn mjög sterku liði en það vantaði ekki mikið uppá að við næðum að gera þetta spennandi hérna undir lokin.“ sagði Eiríkur Ónundarson leikmaður ÍR eftir leikinn. Eiríkur skoraði þrettán stig og fór fyrir sínum mönnum sem börðust eins og grenjandi ljón



ÞETTA ER MITT FRÁKAST Risinn í liði Njarðvíkur, Egill Jónsson, var staðráðinn í því að ná þessu frákasti í leiknum gegn ÍR-ingum í Seljaskóla í gærkvöld. Egill átti ágætis leik, skoraði sex stig og tók sjö fráköst. FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

allt til loka.

„Baráttan var til staðar nánast allan leikinn og það skilaði sér en sóknarleikurinn var ekki allur nógu góður. Við þurfum ekkert að skammast okkar fyrir að tapa hér gegn Njarðvík, við höldum haus allan leikinn og komum tvisar til baka eftir að hafa lent undir og

hættum aldrei. Við eigum samt sem áður að gera betur en með leik eins og þessum eigum við að geta unnið flest ef ekki öll önnur lið. Við vorum ekki að hitta alveg eins og við eigum að okkur en að öðru leiti var ég tiltörulega sáttur við allt í dag nema tapið.“ sagði Eiríkur að lokum. - hþ

Haukar biðu í lægri hluti fyrir Torggler á Ítalíu í Meistaradeildinni gær:

Evrópudraumurinn úti fyrir Hauka

HANDBOLTI Haukar eru úr leik í Evrópukeppninni í handbolta í ár eftir að hafa tapað fyrir ítalska liðinu Torggler Meran ytra í gær, 31-27. Um var að ræða úrslitaleik um hvort liðið fengi þátttökurétt í EHF-keppninni en fyrir leikinn var ljóst að þeir yrðu á brattann að sækja fyrir Haukamenn. Ítalirnir náðu mest sex marka forystu í fyrri hálfleik en þegar gengið var til búningsklefa var staðan 17-12, Torggler í vil.

Haukamenn komu vel stemmdir til leiks í síðari hálfleik og náðu jafnt og þétt að saxa á forskot heimamanna og þegar 11 mínútur voru eftir náði Guðmundur Petersen að jafna metin, 23-23. Þá gáfu Ítalirnir í að nýju,

leikinn í gær, en eins og svo oft áður var það slakur fyrri hálfleikur sem varð Haukum að falli í gær.

Heimamenn komust í 9-5 strax eftir rúmlega 10 mínútna leik og þar með var strax orðið ljóst að það yrði á brattann að sækja fyrir Haukamenn. Ítalirnir náðu mest sex marka forystu í fyrri hálfleik en þegar gengið var til búningsklefa var staðan 17-12, Torggler í vil.

Haukamenn komu vel stemmdir til leiks í síðari hálfleik og náðu jafnt og þétt að saxa á forskot heimamanna og þegar 11 mínútur voru eftir náði Guðmundur Petersen að jafna metin, 23-23. Þá gáfu Ítalirnir í að nýju,

komust í 27-24 á aðeins fjórum mínútum og svo fór að þeir unnu leikinn að lokum, 31-27.

„Ef ég vissi hvað væri að hjá okkur í fyrri hálfleikjunum í þessari keppni værum við ekki í þessari stöðu. Við sýnum karakter með því að jafna en ég vil meina að það hafi gerst of fljótt, menn halda að þetta sé bara komið og átta sig ekki á að það eru 10 mínútur eftir. Þetta datt þeirra megin á lokakafanum í dag og að sjálfsögðu eru það mikil vonbrigði.“ sagði Páll enn fremur. Jón Karl Björnsson var markahæstur hjá Haukum í gær með átta mörk en næstur kom Freyr Brynjarsson með fimm mörk. - vig

Valur mætti Skövde í EHF-keppninni í handbolta í gær:

Úr leik þrátt fyrir sigur

HANDBOLTI „Ég er stoltur af strákunum og nú kom baráttan sem býr í þessu liði bærillega í ljós.“ sagði Óskar Bjarni Óskarson, þjálfari Vals, við Fréttablaðið eftir 24-22 sigur Valsmanna á Skövde í Laugaraldshöllinni í gær en Svíarnir unnu samtals með fimm mörkum. Mikil stemning var í Höllinni en bæði Valsmenn og Svíar fjölmenntu á pallana og skemmtu sér konunglega.

„Nú small vörnin en þeir náðu að draga hraðann aðeins niður og við náðum ekki að keyra á þá eins og við vildum. En við unnum leikinn og það er mjög gott. Ég er fyrst og fremst stoltur af varnarleiknum í dag en við byggjum á þessu og þetta fer beint í reynslubankann. Við stefndum auðvitað á að komast áfram en þrjár umferðir er bara mjög gott í ár og við förum bara lengra á næsta ári og þá vonandi í Meistaradeildinni.“ sagði Óskar Bjarni brosmildur að lokum.

Pálmari Pétursson, markmaður Vals, varði níttján skot í markinu og átti mjög góðan leik. „Þetta var gott í dag en við klúðruðum þessu með hrikalegum sóknarleik, sérstaklega framan af leik. Vörnin var í toppstandi en það var aðallega sóknin sem klickaði í dag. Þeir kaffærðu okkur í hraðaupp-hlaupum í byrjun leiks og skoruðu sex mörk en ef við hefðum náð að stoppa það þá hefði þetta komið. Við erum alls ekki lakari en þetta lið. Við klúðruðum þessu úti og töpuðum með sjö mörkum sem var alltof stórt. Þar var sóknarleikurinn líka að klicka. Þetta var mjög skemmtilegt í dag og við sýndum að við getum vel unnið þetta lið.“ sagði Pálmari.

Pálmari var besti maður Vals í leiknum en vörnin á þó stærstan hlut í sigrinum en hún hreinlega lokaði á Svíana sem komust oft hvorki lönd né strönd. Sóknarleikur liðsins var þó brothættur og oft á tíðum bar á óskynsemi og



HÁLSTAK Mohamadi Loutoufi fékk óblíðar viðtökur frá Magnus Jörðström, leikmanni Skövde, þegar hann gerði atögu að vörn liðsins í leiknum í gær. Jörðström fékk að sjálf-sögðu tvær mínútur fyrir uppþækid.

fljótferni sem gerði markmanni gestanna auðvelt fyrir að verja skot Valsmanna. Baldvín Þorsteinsson og Mohamadi Loutoufi

Iceland-Express deildin:

Aftur frestun vegna leka

KÖRFUBOLTI Ekkert varð af leik Þórs og KR í Iceland-Express deildinni í körfubolta sem átti að fara fram í gærkvöld vegna leka á þaki íþróttahallarinnar á Akureyri. Þetta er í annað skipti á stuttum tíma sem að fresta þarf leik norðan heilda vegna leka í íþróttahúsi en í síðustu viku fóru leikmenn Keflavíkur í fýluferð til Egilsstaða þar sem leikurinn gat ekki farið fram vegna vatnslags á gólfi íþróttahússins.

Forráðamenn KKÍ náðu þó að láta KR-inga vita í tæka tíð í þetta sinn og fékk Herbert Arnarson, þjálfari KR, símtalið frá Birni Leósyni hjá KKÍ þegar hann var að leggja í stæðið á Reykjavíkurlflugvelli. „Ég hélt náttúrulega að hann væri að grínast í fyrstu en svo var ekki. En það var enginn skaði skeður.“ sagði Herbert og hló. Ákveðið hefur verið að leikurinn fari fram annað kvöld kl. 19.15. - vig



SVEN-GÖRAN ERIKSSON Mjög ánægður með liðið sitt þessa dagana.

Sven-Göran Eriksson:

Besti hópur sem ég hef haft

FÓTBOLTI Enski landsliðsþjálfarinn Sven-Göran Eriksson kveðst aldrei hafa haft á jafn sterkum leikmannahópi úr að velja og um þessar mundir og segir að ef hann sleppi við meiðsli treysti hann sér að fara langt með þennan hóp á HM á næsta ári.

„Leikmennirnir hafa þroskast mikið síðan ég tók við stjórninni og í dag tel ég liðið vera með mjög góða og vel mótada leikmenn í öllum stöðum.“ segir Eriksson og hrósar sérstaklega framherjaparí sínu, Michael Owen og Wayne Rooney. „Þeir eru mjög góðir saman og báðir frábærir leikmenn. Svo má ekki gleyma að Owen er aðeins 25 ára og hefur verið að í átta ár. Rooney er tvítugur en hefur spilað 28 landsleiki. Ég man ekki eftir því að svo ungar leikmaður hafi spilað svo marga landsleiki í sögunni.“ segir Eriksson. - vig

voru markahæstu menn Valsara en þeir skoruðu báðir fimm mörk í leiknum. - hþ

ÚR SPORTINU

Guðjón Valur Sigurðsson var að venju markahæstur í liði Gummersbach með 10 mörk þegar liðið tryggði sér áframhaldandi þátttökurétt í Evrópukeppni félagsliða í handbolta með því að sigra Cimos Koper 42-22 á laugardag. Róbert Gunnarsson skoraði þrjú mörk fyrir Gummersbach. Þá skoraði Snorri Steinn Guðjónsson sem mörk fyrir Minden sem gerði 30-30 jafntefli við Lubbecke í þýsku úrvalsdeildinni og Andreas Stelmokas, fyrrum leikmaður KA, skoraði níu mörk fyrir Göppingen sem sigraði Margareten frá Austurríki 31-37 í EHF-keppninni.



Dagur Sigurðsson og lærisveinar hans í austurríska liðinu Bregenz unnu óvæntan sigur á Alfreð Gíslasyni og félagum í lokaleik A-riðils Meistaradeildarinnar í handbolta á laugardag, 32-31. Tapið kom þó ekki að sök fyrir Magdeburg því liðið var öruggt með að komast áfram og hafnaði í 2. sæti riðilsins á eftir franska liðinu Montpellier en Bregenz rak lestina með tvö stig. Dagur Sigurðsson skoraði fimm mörk fyrir Bregenz en Sigfús Sigurðsson skoraði eitt mark fyrir Magdeburg. Arnór Atlason lék ekki fyrir Magdeburg.

Charlton Cole, hinn ungi enski sóknarmaður hjá Chelsea, fullyrðir að kollegi sinn í framlínunni, Hernan Crespo, sé óánægður hjá félaginu, þvert á það sem Argentínamaðurinn hélt



sjálfur fram í síðustu viku. Crespo var ekki í leikmannahópnum gegn Manchester United um síðustu helgi og hefur

aðeins fimm sinnum verið í byrjunarliðinu á tímabilinu. Cole kveðst staðráðinn í að nýta tækifærið sem hann líklega fær þegar Didier Drogba fer að keppa í Afríkukeppninni. „Það er eitthvað í gangi með Crespo og án Drogba fæ ég tækifærið sem ég hef verið að biða eftir. Ég veit ekki hvað er að gerast með Crespo en honum líður ekki vel vegna þess hversu lítið hann fær að spila,“ segir Cole.

Fernando Morientes hefur blásið á allar sögusagnir þess efnis að hann sé á förum frá Liverpool og á leið til síns heima á Spáni. Spænski framherjinn hefur ekki náð sér almennilega á strík frá því að

hann kom til Rauðu djöflanna en segir af og frá að hann sé á leið annað. „Mér finnst mjög gott að vera hjá Liverpool og hér vil ég vera í að minnsta



kosti þrjú ár til viðbótar. Mitt upphaflega plan þegar ég kom til Englands var að vera hér í þann tíma og ég er ekki vanur að hverfa frá þeim áætlunum sem ég set mér,“ segir Morientes.

Sami Hyypia, finnski varnarmaðurinn hjá Liverpool, segir að kollegi sinn í vörninni, Jamie Carragher, verði besti varnarmaður Englands innan tíðar með sömu framförum og hann hefur sýnt á undanförunum árum. „Jamie er með blússandi sjálfstraust þessa



stundina og það er mjög ánægjulegt að spila við hlið hans í hverri viku. Hann er liðinu gríðarlega mikilvægur enda einn

af bestu varnarmönnum Englands. Ef hann heldur áfram að bæta sig verður hann sá allra besti,“ fullyrðir Hyypia en Carragher gat ekki leikið með Englandingum gegn Argentínu á laugardag vegna meiðsla.

Lokaúrtökumótið fyrir Evrópumótaröðina í golfi á næsta ári:

Birgir Leifur komst ekki áfram

GOLF Birgir Leifur Hafþórsson, kylfingur úr GKG, náði ekki að komast í hóp 75 efstu manna á lokaúrtökumótinu fyrir Evrópumótaröðina í golfi um helgina eftir að hafa leikið á 73 höggum á fjórða keppnisdegi mótsins í gær. Birgir Leifur lék þannig samtals á 12 höggum yfir pari sem skilaði honum að lokum í 98.-105. sæti.

„Þetta eru mikil vonbrigði sérstaklega af því að ég veit að ég get miklu betur,“ sagði Birgir Leifur dapur í bragði þegar Fréttablaðið ræddi við hann í gær, en 30 efstu af þeim 75 sem fá að leika tvo aukahringi munu fá fullan þátt-

tökurétt í evrópsku mótaröðinni á næsta ári.

„Ég var ekki að slá nægilega vel á flatirnar og því fór sem fór. Sjálfstraustið fór minnkandi eftir því sem á leið og svo fjaráði þetta smám saman út hjá mér,“ segir Birgir Leifur sem gerði sér miklar vonir um að komast áfram áður en hann hóf keppni á San-Rouge vellinum. „Já, ég ætlaði mér að fara alla leið. En markmiðin nást ekki alltaf,“ sagði Birgir Leifur sem mun því einbeita sér að áskorandamótaröðinni á næsta ári en með góðri frammistöðu þar mun hann vinna sér inn keppnisrétt á

einherjum mótum Evrópumótaröðarinnar. Þar endaði hann í 85. sæti á heildarstigalistanum í ár, sem er hans besti árangur frá upphafi. Þá hefur Birgir Leifur hugsað sér að flytja búferlum til Lúxemborgar, svo að hann eigi enn betri kost á því að stunda golfþróttina af fullum krafti. - vig



BIRGIR LEIFUR HAFÞÓRSSON Er mjög svekktur með eigin frammistöðu um helgina.



Tengdu saman iPod og Bose SoundDock

Bose SoundDock: Hlustaðu á uppáhalds tónlistina þína í einstökum gæðum

Ný reynsla af iPod byrjar með Bose SoundDock. Þú smellir iPod í SoundDock með einföldum hætti og þú getur hlustað á uppáhalds tónlistina þína í einstökum gæðum.

Hljómtæki fyrir þinn iPod

SoundDock er fágað hljómtæki, nýttiskulegt og sérstaklega hannað fyrir iPod. Það hleður einnig iPod á meðan þú ert að hlusta. Þú stjórnar SoundDock hljómtækinu með fjarstýringu sem virkar jafnframt fyrir iPod.



Veldu Bose hljóm-gæði fyrir tölvuna þína

Bose Companion 2 tölvuhátalarar búa yfir framúrskarandi hljóðgæðum og taka lítið pláss á skrifborðinu.



Einstök hljóm-gæði með Bose heyrnartólum

Bose TriPort, hágæða heyrnartól, einstök hljómgæði. Létt og þægileg, aðeins 142 gr.

Kíktu í verslun Nýherja, Borgartúni 37, og heyrðu hljóminn í Bose.

Opið alla virka daga frá 09:00 – 18:00 og á laugardögum frá 10:00 – 16:00.



NÝHERJI

Nýherji hf. · Borgartúni 37 · 105 Reykjavík · Sími 569 7700 · www.nyherji.is

BOSE
Better sound through research.

ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:

„In every spiritual tradition, you burn in hell for pretending to be God and not being able to back it up!“

SVAR: Matt Hollywood í heimildarmyndinni Digi frá árinu 2004.

dagskrá



VIÐ TÆKIÐ Freyr Bjarnason fylgdist af miklum áhuga með heimildarmynd um blúsarann Honeyboy.

Saga litla mannsins

Heimildarmynd um hinn níræða blúsara Honeyboy var á dagskrá Ríkissjónvarpsins í síðustu viku. Þetta er margverðlaunuð mynd og þegar ég settist fyrir framan skjáinn sá ég fljótt hvers vegna.

Honeyboy sjálfur var nefnilega ekki í aðalhlutverkinu heldur meira sú saga sem hann hafði að segja, enda fæddur snemma á síðustu öld. Honeyboy sagði frá æskuárum sínum þegar fjölskylda hans og hann sjálfur þurftu að vinna á plantekrunum til að draga fram lífið. Þar var plantekrueigandinn nokkurs konar guð sem réð lífi þeirra í einu og öllu. Leiðinlegt er að vita til þess hversu illa var komið fram við þeldökkt fólk á þessum tíma en Honeyboy átti

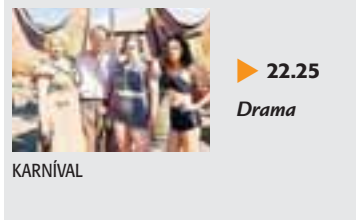
svar við því og ákvað að einbeita sér að tónlistinni í staðinn. Fékk hann miklu meiri pening fyrir að spila úti á götu heldur en að vinna á plantekru eða í einhverri verksmíðju.

Einnig vakti athygli mína hvernig Honeyboy tvinnast inn í sögu tónlistarinnar. Á yngri árum sínum tók hann þátt í þeirri blúsbyltingu sem átti uppruna sinn í Bandaríkjunum, þó svo að hann sjálfur hefði aldrei náð því að vera á meðal þeirra stærstu í bransanum. Átti þessi bylting eftir að hafa gróðarleg áhrif á tónlistarmenn út um allan heim. Nöfn á



borð við Robert Johnson og Muddy Waters böðuðu sig í sviðsljósinu og áttu það að sjálfsögðu alveg skilið. Einhvern veginn varð Honeyboy samt alltaf útundan.

Þannig er þessi heimildarmynd saga litla mannsins sem lét drauma sína rætast, þó svo að ekki hafi margt gengið í fyrstu. Núna er Honeyboy ennþá að ferðast vítt og breitt um heiminn og spilaði til að mynda hér á landi á laugardaginn. Hann er sönnun þess að dagnaðurinn og einlæggnin getur fleytt mönnum langar leiðir.



22.25
Drama

KARNÍVAL



20.30
Raunveruleiki

WIFE SWAP



22.00
Raunveruleiki

THE CUT



21.00
Raunveruleiki

SURVIVOR GUATEMALA



20.30
Fótbolti

STRÁKARNIR Í CELTIC

SIJÓNVARPIÐ

2

SIRKUS

SKJÁREINN

16.40 Helgarsportíð 17.05 Leiðarljós 17.50 Táknmálsfréttir 18.00 Myndasafnið 18.01 Gurra grís (28:52) 18.06 Kóalabræður (41:52) 18.17 Pósturinn Páll (11:13)

18.30 Váboði (3:13)
19.00 Fréttir, íþróttir og veður
19.35 Kastljós
20.30 Átta einfaldar reglur (59:76) (8 Simple Rules)
20.55 Listin mótar heiminn (4:5) (How Art Made the World)
22.00 Tíufréttir
▶ 22.25 Karníval (7:12) (Carnivale II) Bandarískur myndaflokkur. Ben Hawkins á enn í baráttu við bróður Justin og heldur för sinni áfram með farand-sirkusflokknum þar sem undarlegt fólk er saman komið. Atriði í þáttunum eru ekki við hæfi barna. Nánari upplýsingar er að finna á vefslóðinni <http://www.hbo.com/carnivale/>.

23.20 Spaugstofan 23.45 Austfjarðatröllid 0.30 Kastljós 1.20 Dagskrárlök

BIÓ STÖÐ 2 BIÓ

6.00 Foyle's War 2 8.00 Get Over It 10.00 The Guru 12.00 Just Married 14.00 Get Over It 16.00 The Guru 18.00 Just Married 20.00 Foyle's War 2 Bresk sakamálamynd. 22.00 Paycheck Hörkuspennandi framtíðarmynd. 0.00 American Outlaws (Stranglea bönnuð börnum) 2.00 Rush Hour 2 (Bönnuð börnum) 4.00 Paycheck (Bönnuð börnum)

6.58 Ísland í bitíð 9.00 Bold and the Beautiful 9.20 Í finu formi 2005 9.35 Oprah Winfrey 10.20 Ísland í bitíð

12.20 Neighbours 12.45 Í finu formi 2005 13.00 Fresh Prince of Bel Air (13:25) 13.25 Stealing Harvard 14.45 Osbournes 3 (1:10) 15.10 Derren Brown – Trick of the Mind 16.00 Barnatími Stöðvar 2 17.45 Bold and the Beautiful 18.05 Neighbours

18.30 Fréttir Stöðvar 2
19.00 Ísland í dag
19.35 The Simpsons (9:23)
20.00 Strákamir
▶ 20.30 Wife Swap (6:12) (Vistaskipti) Tvær fjölskyldur koma við sögu í hverjum þætti. Fyrstu dagana verður nýja konan á heimilinu að gera allt eins og gamla konan var von að gera en síðan snýst dæmið við. Þá verða eiginmaðurinn og börnin að læra nýja síði og meðtaka þær aðferðir sem nýja konan innleiðir.
21.15 You Are What You Eat (5:17) (Mataræði)
21.40 Six Feet Under (3:12) (Undir grænni torfu) Bönnuð börnum.
22.30 Most Haunted (10:20) (Reimleikar) Bönnuð börnum.

23.15 Afterlife (1:6) (B. börnum) 0.05 Oyenstikker (Dragonflies) (B. börnum) 1.55 The Shrink Is In (B. börnum) 3.20 Fréttir og Ísland í dag 4.25 Ísland í bitíð 6.25 Tónlistarmyndbönd frá Popp Tívi

OMEGA

Dagskrá allan sólarhringinn.

E! ENTERTAINMENT

12.00 The E! True Hollywood Story 13.00 E! News Weekend 14.00 101 Juiciest Hollywood Hookups 15.00 101 Juiciest Hollywood Hookups 16.00 101 Juiciest Hollywood Hookups 17.00 101 Juiciest Hollywood Hookups 18.00 It's Good To Be 18.30 The Soup UK 19.00 E! News Weekend 20.00 The E! True Hollywood Story 21.00 101 Craziest TV Moments 22.00 Kill Reality 23.00 Wild On 0.00 E! News 0.30 The Soup UK 1.00 Kill Reality

17.55 Cheers – 8. þáttaröð 18.20 Poppunktur (e)

19.20 Þak yfir höfuðið (e)
19.30 Allt í drasli (e) Það má með sanni segja að Allt í drasli sé hreinasta snilld!
20.00 The O.C. Það er Valentínusardagur og Ryan reynir að sættast við Caleb svo að hann geti eytt deginum með Lindsey.
▶ 21.00 Survivor Guatemala Í ár fer keppnin fram í Gvatemala og búast má við hörkuslag. Framleiðendurnir finna alltaf eitthvað nýtt til að auka á spennuna en meðal þáttakenda í þessari þáttaröð er Gary Hogeboom, sem leikið hefur með Dallas Cowboys.
22.00 C.S.I. Bandarískir þættir um störf rannsóknardeildar Las Vegas borgar.
22.55 Sex and the City – 1. þáttaröð

23.25 Jay Leno 0.10 Boston Legal (e) 1.00 Cheers – 8. þáttaröð (e) 1.25 Þak yfir höfuðið (e) 1.35 Östóðvandi tónlist

AKSJÓN

Fréttabútturinn Korter er sýndur kl.18.15 og endursýndur á klukkutíma fresti til kl. 9.15

ENSKI BOLTINN

18.00 Að leikslokum (e)
19.00 Man. City – Aston Villa frá 31.10 Leikur sem fór fram mánudagskvöldið 31. október.
21.00 Að leikslokum (e)
22.00 Middlesbrough – Man. Utd frá 29.10 Leikur sem fór fram laugardaginn 29. október.
0.00 Dagskrárlök

ÁSKRIFT: 515 6100 | WWW.STOD2.IS | SKÍFAN | OG VODAFONE



SIX FEET UNDER

Líf í tuskunum á útfarastofu Fisher fjölskyldunnar í kvöld kl. 21:40



VIÐ MÆLUM MEÐ...

Maradona

Sýn kl. 21.05

Besti fótbolta-
maður heims

Hann er elskaður frá Búenos Áires til Napólí. Diego Armando Maradona var besti knattspyrnu- maður heims. Hann leiddi Argentínnumenn til sigurs á HM í Mexíkó 1986 en átta árum síðar var hann rekinn frá HM í Bandaríkjunum vegna ólöglegar lyfja- notkunar. Hér er fjallað um leið hans á toppinn og líka hraða niðurleið á botninn. Maradona er enn í fréttunum en baráttu hans við eiturlyfjafíkin ætlar aldrei að ljúka.



Maradona hefur átt skrautlega ævi

TALSTÖÐIN FM 90,9

6.58 Ísland í bítið. Samsent með Stöð 2
9.10 Allt og sumt

12.25 Fréttavíðitalið 13.05 Bílaþátturinn e.
14.10 Hrafnáþing 15.10 Síðdegisþáttur
Fréttastöðvarinnar 17.59 Á kassanum. Illugi
Jökullsson.

18.30 Fréttir Stöðvar 2 19.00 Ísland í dag
19.30 Allt og sumt 21.30 Á kassanum e. 22.00
Síðdegisþáttur Fréttastöðvarinnar e.

0.20 Hrafnáþing Ingva Hrafn. e.

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. 7.00 Ísland í Bítið
9.00 Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir 12.20 Óskalaáhrif
Bylgjunnar 13.00 Bjarni Arason 16.00 Reykja-
vík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. 19.30 Bragi
Guðmundsson - Með Ástarkvefju

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.30 Morgunvaktin 8.30 Árla dags 9.05 Laufskál-
inn 9.40 Í deigilunni 9.50 Morgunleikfimi 10.13
Stefnumót 11.05 Samfélagið í nærmynd

12.00 Fréttayfirlit 12.03 Hádegisútlit 12.20 Há-
degisfréttir 13.00 Vít og breitt 14.00 Fréttir 14.03
Útvarpssagan 14.43 Miðdegisstónar 15.03 Nær-
mynd um nónbil 16.13 Hlaupanótan 17.03 Viðsjá

18.00 Kvöldfréttir 18.24 Auglýsingar 18.25 Spegill-
inn 18.50 Dánarfregnir og auglýsingar 19.00 Vítinn
19.30 Laufskálinn 20.05 Söngvamað 21.55 Orð
kvöldins 22.15 Úr tónlistarlífinu

0.10 Útvarpa á samtengdum rásum til morguns

ÚTVARP SAGA FM 99,4

8.00 Arnþrúður Karlsdóttir 10.00 Rósa Ingólfs-
dóttir 11.00 Bláhornið 12.25 Meinhornið
14.00 Kjartan Gunnar Kjartansson 15.00 Hild-
ur Helga 17.00 Gústaf Nielsón 18.00 Mein-
hornið 19.00 Bláhornið 20.00 Arnþrúður Karls-
dóttir 22.00 Rósa Ingólfsdóttir 23.00 Kjartan G.
Kjartansson 0.00 Hildur Helga 2.00 Gústaf
Nielsón 3.00 Rósa Ingólfsdóttir 4.00 Kjart-
an G. Kjartansson 5.00 Arnþrúður Karlsdóttir

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin 8.30 Einn og hálfur með
Gesti Einari Jónassyni 10.03 Brot úr degi

12.03 Hádegisútlit 12.20 Hádegisfréttir
12.45 Poppland 16.10 Dægurmálaútlit
Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir 18.24 Auglýsingar 18.25
Spegillinn 19.00 Sjóvarpsfréttir 19.30 Tónlist
að hætti hússins 20.00 Ungmennafélagið
21.00 Konsert með Turbonegro 22.10 Popp
og ról

ÆÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúber tónlistarstöðin
FM 102,2 Útlit Latibær / Fjölkylda útlit
FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying
FM 105,5 Útlit Boðun / Kristilegt efni
FM 89,5 Kiss / Nýja bítið í bænum
FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying
FM 104,5 Radíó Reykjavík / Tónlist og afþreying

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

CNN INTERNATIONAL
Fréttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT
11.30 Football: World Cup Germany 12.30 Football: World Cup Germany
14.00 Tennis: WTA Tour Championships Los Angeles 15.30 Football:
Football World Cup Season: Playoff 16.30 Football: Football World Cup
Season News 16.45 Football: Football World Cup Season Journeys 17.00
Weightlifting: World Championship Doha 19.00 All sports: WATTS 19.30
Fight Sport: Fight Club 21.30 Football: Football World Cup Season Playoff
22.30 Football: Football World Cup Season News 22.45 Football: Football
World Cup Season Journeys 23.00 Motorsports: Motorsports Weekend
23.15 News: Eurosport News Report 23.30 Olympic Games: Mission to
Tosno 0.00 Rally: World Championship Australia

BBC PRIME
12.00 Are You Being Served? 12.30 Next of Kin 13.00 Ballykissangel
14.00 Testubabies Everywhere 14.10 Bill and Ben 14.20 Yoko Anoy 14.25
Monty the Dog 14.30 Boogie Beesies 14.45 Fimbles 15.05 Tikabilla
15.35 Cavgirl 16.00 The Life Laundry 16.30 Ready Steady Cook 17.15
The Weakest Link 18.00 Doctors 18.30 Eastenders 19.00 No Going Back
20.00 The Inspector Lynley Mysteries 21.30 Coupling 22.00 French and
Saunders 22.30 Manchild 23.00 Down to Earth 0.00 Accidents in Space
1.00 Building the Impossible

NATIONAL GEOGRAPHIC
12.00 When Expeditions Go Wrong 13.00 Insects from Hell 13.30 Insects
from Hell 14.00 Seconds From Disaster 15.00 Priestesse Warrior 16.00
Skeleton Lake 17.00 When Expeditions Go Wrong 18.00 Megacities
19.00 Insects from Hell 19.30 Insects from Hell 20.00 Seconds From
Disaster 21.00 War of the Worlds - The Real Story 22.00 Katrina:
Unnatural Disaster 23.00 When Expeditions Go Wrong 0.00 War of the
Worlds - The Real Story 1.00 Katrina: Unnatural Disaster

ANIMAL PLANET
12.00 Meerkat Manor 12.30 Monkey Business 13.00 Big Cat Diary 13.30
Predator's Prey 14.00 Animal Precinct 15.00 Animal Cops Detroit 16.00
Pet Rescue 16.30 Wildlife SOS 17.00 Amazing Animal Videos 17.30 Big
Cat Diary 18.00 Meerkat Manor 18.30 Monkey Business 19.00
Chimpanzee Diary 19.30 Predator's Prey 20.00 Wild South America 21.00
Miami Animal Police 22.00 Meerkat Manor 22.30 Monkey Business 23.00
K9 Boot Camp 0.00 Pet Rescue 0.30 Wildlife SOS 1.00 Wild South Amer-
ica

DISCOVERY
12.05 Journey to the Centre of the Earth 13.00 Rex Hunt Fishing
Adventures 13.30 Lake Escapes 14.00 Manapouri 15.00 Extreme
Machines 16.00 Scrapheap Challenge 17.00 Rides 18.00 American
Chopper 19.00 Mythbusters - Specials 20.00 Body Spectacular 21.00
Trauma 22.00 Body Works 23.00 Mythbusters - Specials 0.00 Forensic
Detectives 1.00 FBI Files

MTV
12.00 Boiling Points 12.30 Just See Mtv 14.00 Pimp My Ride 14.30 Wis-
hlist 15.00 Tri 16.00 Dismissed 16.30 Just See Mtv 17.30 Mtvnew 18.00
European Top 20 19.00 Switched ON 20.00 Global Room Raiders 20.30
Andy Milonakis Show 21.00 Top 10 AT Ten - Jo 22.00 Power Girls 22.30
The Real World Philadelphia 23.00 The Rock Chart

VH1
12.00 So 90s 12.30 VH1 Hits 16.00 So 90s 17.00 VH1's Music Box
18.00 VH1 Weekly Album Chart 19.00 VH1 Classic 19.30 Then & Now
20.00 All Access 21.00 I Want a Famous Face 21.30 I Want a Famous
Face 22.00 VH1 Rocks 22.30 Flipside 23.00 Top 5 23.30 Fabulous Life of
... 0.00 VH1 Hits

CLUB
11.50 Lofty Ideas 12.20 Innertainment 12.45 Comel See! Buy! 13.10
Crimes of Fashion 13.35 Arresting Design 14.00 Staying in Style 14.30
Weddings 15.00 Girls Behaving Badly 15.25 Other People's Houses
16.10 The Roseanne Show 17.00 Yoga Zone 17.25 The Method 17.50
Hollywood One on One 18.15 Weddings 18.40 Girls Behaving Badly
19.05 Matchmaker 19.30 Lofty Ideas 20.00 Arresting Design 20.25 The
Vila 21.15 Sextacy 22.10 Women Talk 22.35 Men on Women 23.00 Cheats
0.00 Simply Indian 0.30 City Hospital 1.25 Girls Behaving Badly 1.50
Completely Hammered

CARTOON NETWORK
12.00 Cow and Chicken 12.30 Sheep in the Big City 13.00 Dexter's
Laboratory 13.30 The Powerpuff Girls 14.00 Pet Alien 14.30 Ed, Edd n
Eddy 15.00 Teenage Mutant Ninja Turtles 15.30 Battle B-Daman 16.00
Sabrina, The Animated Series 16.30 Atomic Betty 17.00 Foster's Home
for Imaginary Friends 17.30 Looney Tunes 18.00 Duck Dodgers in the 24
1/2 Century 18.30 Charlie Brown Specials 19.00 What's New Scooby-
Doo? 19.30 Tom and Jerry 20.00 The Flintstones 20.30 Looney Tunes
21.00 Dastardly & Muttley in Their Flying Machines 21.30 Scooby-Doo
22.00 Tom and Jerry 23.00 Dexter's Laboratory 23.30 The Powerpuff Girls
0.00 Johnny Bravo 0.30 Ed, Edd n Eddy 1.00 Skipper & Skeeto 2.00
Spaced Out

JETIX
11.50 Braceface 12.20 Jacob two-two 12.50 So Little Time 13.20
Goosebumps 13.50 Black Hole High 14.15 Spider-Man 14.40 Molecule My-
steries 15.05 Digimon II 15.30 Totally Spies 16.00 W.I.T.C.H. 16.30 Sonic
X

MGM
11.30 Mac & Me 13.10 Jealousy 14.45 The Initiation of Sarah 16.20 Tale
of Ruby Rose 18.00 The Crook 20.00 Ricky and Pete 21.45 Jinxed! 23.25
The Fantasticks 0.50 Vietnam Texas

TCM
20.00 Objective, Burma! 22.20 Operation Crossbow 0.15 Somewhere I'll
Find You 2.05 Kind Lady 3.25 Julie

HALLMARK
12.00 Mr. Rock 'n' Roll: The Alan Freed Story 13.45 Ordinary Miracles
15.30 Dinosauria 17.00 Touched by an Angel 18.00 Magic of Ordinary Days
19.30 Taking Liberty 19.45 Taking Liberty 21.30 Trust 22.30 Lonesome
Dove: The Series 23.15 Taking Liberty 0.45 Henry VIII

BBC FOOD
12.00 Ainsley's Gourmet Express 12.30 Worrall Thompson 13.00
Sophie's Weekends 13.30 Paradise Kitchen 14.00 United States of Pizza
14.30 The Tanner Brothers 15.00 Rachel's Favourite Food 15.30 Made to
Order 16.00 The Hi Lo Club 16.30 Ready Steady Cook 17.00 Food Sou-
ce New Zealand 17.30 A Cook's Tour 18.00 Off the Menu 18.30 Deck
Dates 19.00 A Cook on the Wild Side 19.30 New Scandinavian Cooking
20.00 Della's Winter Collection 20.30 Worrall Thompson 21.00 The Naked
Chef 21.30 Cupid's Dinner 22.00 Ching's Kitchen 22.30 Ready Steady
Cook

SV1
13.15 Sportspegin 14.00 Stoppitid 14.05 Agenda Europa 15.00 Rapport
15.10 Gomoron Sverige 16.00 Konsumertímið 16.25 Framtíð í síðu?
16.30 Krokodill 17.00 Sólþorpa 17.01 Björn Magasin 17.30 Lilla sport-
spegin 18.00 Trakkslistan 18.30 Rapport 19.00 God morgon alla barn
20.00 Plus 20.30 Sveigil 21.00 Gómetklubben 22.05 Rapport 22.15
Kultúrheterna 22.25 Póppom 22.55 Komissarinn Lynley 0.25 Sönding
frán SVT24

HEIMABIÓ TILBOÐ

JVC THS11

HEIMABIÓKERFI með fjölkerfa DVD spilara, 4x42w og 2x26w Dolby Digital/DTS magnara, 5 litlum umhverfshátölurum og bassaboxi, Dolby Pro Logic II, NTSC afsplun á PAL sjónvarp, RDS FM útvarp með 30 stöðvaminnum, SCART með RGB og fjarstýringu.

Spilar DivX, DVD, DVD-R/RW, CD-R/RW, VCD/SVCD, MP3 og JPEG

TILBOÐ 29.990
FULLT VERÐ kr. 39.990



JVC THS55

Kraftmikið HEIMABIÓKERFI með fjölkerfa DIVX DVD spilara, 3x140w og 3x130w Dolby Digital/DTS magnara, 5 umhverfshátölurum og bassaboxi, Progressive Scan, Dolby Pro Logic II, NTSC afsplun á PAL sjónvarp, RDS FM útvarp með stöðvaminnum, SCART með RGB og fjarstýringu.

Spilar DVD-Video/Audio, DVD-R/RW/RAM, CD-R/RW, VCD/SVCD, MP3/WMA, DivX, MPEG4 og JPEG

VERÐ 44.990
FRÁBÆRT VERÐ



JVC THS66

Kraftmikið HEIMABIÓKERFI með fjölkerfa DivX DVD spilara, 3x140w og 3x130w Dolby Digital/DTS magnara, 4 súluhátölurum, miðju og bassaboxi, Progressive Scan, Dolby Pro Logic II, NTSC afsplun á PAL sjónvarp, RDS FM útvarp með stöðvaminnum, SCART með RGB og fjarstýringu sem getur stýrt tækjum frá öðrum framleiðendum.

Spilar DVD-Video, DVD-Audio, DivX, MPEG4, VCD/SVCD, MP3/WMA og JPEG - Spilar DVD-R/RW, DVD-RAM, DVD+R/RW, CD-R/RW

VERÐ 69.990
FRÁBÆRT VERÐ

HÁGÆÐA HARMAN KARDON HEIMABIÓPAKKI



harman/kardon AVR135

6x40w RMS HEIMABIÓMAGNARI með Dolby Digital EX og DTS ES, Dolby Pro-Logic II og 3ch stereo, RDS/útvarpi með stöðvaminnum, Digital delay (center/rear), Output: Preout, (Gch), Subwoofer og Tape, 6 og 8 rása inngangi, Input: Cd, Tape, 3 AV og AV að framan, 3 Optical og 3 Coaxial, Digital Input og fjarstýringu.



HKTS11

HEIMABIÓ HÁTALARASETT með 5 x 120w umhverfshátölurum og bassaboxi með innbyggðum 200w RMS magnara, veggfestingum og köplum.

DVD22 Fjölkerfa DVD SPILARI með Progressive Scan, Scart (með RGB), Component, CVBS og Analogue Audio útgangi, Dolby Digital og DTS, Digital coaxial og optical tengi og fjarstýringu.

Spilar DVD, DVD+R/RW, DVD-R/RW og VCD/SVCD
Spilar CD, CD-R/RW, MP3/WMA og JPEG

TILBOÐ 119.990
FULLT VERÐ kr. 129.990

MIKIÐ ÚRVAL AF
JBL
HÁTÖLURUM



Sjónvarpsmiðstöðin

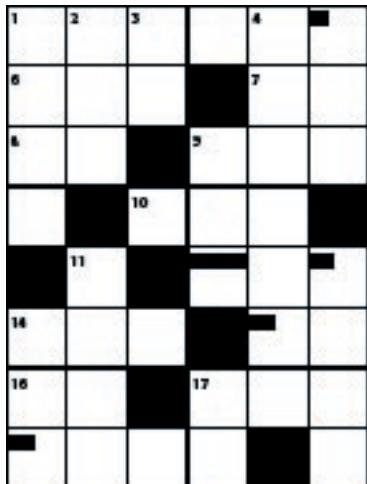
RAFTÆKJAVERSLUN • SÍÐUMÚLA 2 • SÍMI 568 9090 • www.sm.is

UMBODSMENN UM LAND ALLT ▶ REYKJAVIKURS/ÉIÐ: Hagkaup, Smáralind, VESTURLAND: Hjómjón, Akranesi, Kaupfélag Borgfirðinga, Borgarnesi, Blómsturvellir, Hellissandi, VESTFIRÐIR: Þristur, Ísafirði, Kaupfélag Steingrimsfirðinga, Drangnesi, NORÐURLAND: KF Steingrimsfirðinga, Hölmavík, KF V. Húnefninga, Hæmninga, Krúkur, Blönduós, Skagfirðingabúð, Sauðárkrúki, Siglufirði, Ljósáfirri, Akureyri, Öryggi, Húsvík, AUSTURLAND: KF Héraðsbúá, Eglisstöðum, Kjartan, Vografirði, KF Héraðsbúá, Seyðisfirði, Tumbraður, Seyðisfirði, Sparkaup, Fáskrúðfirði, Martólvan, Höfn Hornafirði, SÚÐURLAND: Mosfelli, Helli, Fossvag, Selfossi, Rás, Þorlákshöfn, Grimnes, Vestmannaeyjum, REYKJANES: Rafendatekni, Keflavík, Rafagnavnustofa Sigurðar Ingvarssonar, Garði, Rafmætti, Hafnarfirði.



HRÓSIÐ

...fær Helena Jónsdóttir fyrir vel heppnaðan dans fyrir eistneska fanga.



LÁRÉTT 2 éta græðgislega 6 þverslá á siglutrú 8 gogg 9 þrá 11 gangþófi 12 póll 14 flatfótur 16 beltí 17 rá 18 klettasprunga 20 tveir eins 21 þefa.

LÖÐRÉTT 1 ármynni 3 utan 4 verkfæri 5 kraftur 7 skilyrða 10 frostskeidd 13 suss 15 glyðra 16 hætta 19 löng og lág hæð.

LAUSN

LÁRÉTT: 2 háma, 6 rá, 8 nef, 9 ósk, 11 íl, 12 skaut, 14 lísig, 16 ól, 17 slá, 18 gá, 20 ll, 21 nas.

LÖÐRÉTT: 1 áros, 3 án, 4 meiril, 5 all, 7 áskilja, 10 kál, 13 uss, 15 gála, 16 ógn, 19 ás.

SVÖR

- Ómar Stefánsson
- SímVerk
- Sveinn Þorgeirsson

allt heimili

Alla fimmtudaga

Upplýsingar í síma 580 2626
Textavarp: Stöð 2 • 160-163
RÚV • 281, 283 og 284

Lotto

Vinningstölur laugardaginn
12. 11. 2005

6 7 28 29 31

Bónustala 11

Tvöfaldur 1. vinningur næsta laugardag

Jóker

Jóker 9 1 2 8 6

Fyrsti vinningur gekk ekki út.

VÍKINGA

LOTTO Allt af miðvikudögum

Vinningstölur miðvikudaginn
9. 11. 2005

Aðaltölur

11 13 20 27 32 38

Bónustölur Ofurtala

1 12 9

Einfaldur 1. vinningur næsta miðvikudag

Jóker

Jóker 6 5 3 2 5

Fyrsti vinningur gekk ekki út.

Birt með tilliti til prentunar.

SÉRFRÆÐINGURINN JÓN KARL HELGASON UM DAG ÍSLENSKRAR TUNGU



Málfarslöggan úr formi

Dagur íslenskrar tungu er haldinn hátíðlegur miðvikudaginn 16. nóvember, sem jafnframt er fæðingardagur Jónasar Hallgrímssonar, en það var að tillögu menntamálaráðherra sem ríkisstjórn Íslands ákvað að 16. nóvember yrði dagur íslenskrar tungu ár hvert. Bókmenntafræðingurinn Jón Karl Helgason segir alla daga vera daga íslenskrar tungu, því hún sé töluð svo víða á degi hverjum.

„En þetta er eins og ár aldraðra, ár trésins og önnur tilvalin tímamót þar sem tilefni er fundið til að halda íslenskrar tungu á lofti. Það hefur líka skilað ágætis árangri og allir taka virkan þátt: skólarinn, söfnin og fjölmiðlar,“ segir Jón Karl og minnst líttillar málfarslöggu sem bjó í höfði flestra Íslendinga til langs tíma.

„Þessi málfarslögga passaði upp á að menn segðu ekki neina vitleysu og slettu ekki of mikið, en mér sýnist hún ekki vera í sama formi og áður. Það er að sumu leyti gott því þegar ég starfaði í útvarpi fann ég oft að margir voru smeykir við hljóðnemann og óttuðust að segja einhverja vitleysu,

en á sama tíma finnst mér við orðin einum of afslöppuð,“ segir Jón Karl og vill sjá hinn gullna meðalveg þegar kemur að málfarslögglustörfum Íslendinga.

„Á þessum degi veltir maður þessum hlutum fyrir sér og sér þá meðal annars að jafnvel þótt fólk sé í viðtölum hika það ekki við að sletta, en sennilega er maður sjálfur orðinn kærulausari,“ segir Jón Karl og vill ekki meina að íslenskan sé á undanhaldi.

„Það er misjafnt hvað fólk vandar mál sitt, en tungan þarf ákveðið frelsi til að endurnýja sig og því brjóta menn stundum reglurnar til að tryggja að hún haldi lífi og þrótti.“

Að mati Jóns Karls er ástæða þess að unga fólk sé slettir æ meira ekki sú að íslenskan þyki þúkaleg. „Þetta gengur í bylgjum. Á tímabili þóttu dönsku sletturarnar finar og svo tóku ensku sletturarnar við. Það er hluti af uppreisn hverrar kynslóðar að gera uppreisna á sviði tungumálsins líka. Sú þróun er tungumálinu eðlileg, en við þyrftum að vera meira vakandi yfir íslenskunni, enda dýrmætur arfur og tungumál

sem engin önnur þjóð talar,“ segir Jón Karl og telur Jónas Hallgrímsson standa fyllilega undir nafni, þar sem dagur íslenskrar tungu er einmitt kenndur við það ástsæla þjóðarskál.

„Það er sama hvar komið er að Jónasi og mætti nefna fjölmörg ljóð, en persónulega er ég afar hrifinn af því sem þeir Fjölismenn þýddu. Þeir fóru skemmtilega leið og ógrúðu því sem þótti gott og var viðtekið á þeim tíma. En skemmtilegast við Jónas er mál hans sem er enn skiljanlegt og eðlilegt hverju mannsbarni, þótt langt sé síðan hann orti ljóð sín.“



BUBBI MORTHENS: SPILAR EKKI ÓSKALÖG

Heldur tónleika á eigin forsendum

Í kvöld mun einn ástsælasti en jafnframt umdeildasti tónlistarmaður landsins, Bubbi Morthens, halda útgáfutónleika í Þjóðleikhúsinu. Reyndar er tæpt hálf ár liðið frá því að plöturnar Ást og Paradís komu út en það skiptir ekki öllu þegar Bubbi Morthens á í hlut. Um er að ræða tvenna tónleika en með honum á sviðinu verður einvalið tónlistamanna: Guðmundur Pétursson, Jakob Smári Magnússon, Björn Stefánsson, Barði Jóhannsson, Hrafn Thoroddsen og Bjarni Sigurðsson.

Bubbi var nokkuð brattur þegar Fréttablaðið náði tali af honum. Tónlistarmaðurinn sagði að það væri ákveðinn galdur að fara upp á sviðið og það væri drifkrafturinn. „Þetta er eitt af þeim augnablikum sem gera manni kleift að vera í núinu,“ útskýrði hann og tók skýrt fram að þetta tónleikastúss þætti honum síður en svo leiðinlegt. „Ef svo væri þá myndi ég bara hætta,“ sagði hann.

Fáir tónlistarmenn hafa samið jafnmarga slagara og Bubbi en þeir eru ófáir sem eiga sín eftirlætis Bubba-lög. Tónlistarmaðurinn segir þó að hann sé eingöngu að spila á sínum eigin forsendum og líti á þetta sem ögrun. „Ég spila ekki lög sem ég er beðinn um og stundum tek ég þau út af dagskránni ef einhver biður um þau,“ segir hann ákveðinn en bætir þó við að það hafi ekki farið mikið fyrir frammiköllum og óskálögum í seinni tíð. „Ég spila samt alltaf einhver lög sem hafa orðið vinsæl þó að stærsti hluti tónleikanna núna fari í plöturnar tvær,“ Hann viðurkennir þó að sum lög fái hvíld í nokkrum ár. „Ég fæ samt aldrei ógeð á lögnum mínum,“ bætir hann við.

Bubbi hefur verið þekktur fyrir að þústa aðeins út á tónleikum og



BUBBI MORTHENS Segir hvergi vera farið að slá í sköpunarkraftinn og nú sitji hann sveittur við að skrifa texta fyrir næstu plötu.FRÉTTABLAÐIÐ / PÁLL

þykir stundum heldur óvæginn í gagnrýni sinni á menn og mál efni. Hann segir þó að þetta sé æði misjafnt. „Undanfarna mánuði hef ég bara spilað og ekki sagt orð. Þetta fer bara eftir því hvað er efst á baugi,“ útskýrir hann og bætir við að þetta form henti best þegar menn eru einir með kassagitarinn.

Þrátt fyrir að nú sé rúmur aldarfjórðungur síðan Bubbi braust fram á sjónarsviðið er hvergi farið að slá á sköpunarkraftinn. „Þetta er endalaus brunnur og ég er að semja nýtt efni í dag, er að skrifa texta og þegar þeir fara að skrifa saman kemur tónlistin í kjölfarið,“ segir Bubbi.

freyrgjgja@frettabladid.is

FRÉTTIR AF FÓLKI

Hryllingsmyndin Hostel var heimsfrumsýnd í Smárabíói á laugardag. Fyrir sýningu stígu leikstjórnir **Eli Roth**,



framleiðandinn **Quentin Tarantino** og helstu leikarar á sviði og Roth og Tarantino ávörpuðu salinn. Roth sagðist hafa trú á því að hann yrði gerður brottrækur frá Íslandi að sýningu lokinni en myndin er löðrandi í blóði, ofbeldi og kynlífi.

Eyþór Guðjónsson er fyrirferðarmikill í fyrri hluta myndarinnar sem íslenski stuðboltinn Óli og hvatti Roth sýningargesti til þess að hjálpa sér að gera Eyþór heimsfrægan með því að tala um hann á internetinu. Þeir Tarantino mærdðu svo íslenska drykkjumeningu í hástert og Tarantino upplýsti að hann væri þegar farinn að leggja drög að næstu Íslandsferð. Þorgerður Katrín Gunnarsdóttir menntamálaráðherra var á meðal frumsýningargesta og sat undir öllu blóðsullinu en fjöldi áhorfenda fór í gegnum sýninguna meira og minna með lokuð augun.

Eftir sýningu Hostel var haldið teiti á veitingastaðnum Rex þar sem troðið var út úr dyrum. Eli Roth og Tarantino



héldu sig úti í horni ásamt **Ísleifi B. Þórhallssyni**, stjórnanda Októberbíofest, **Fríðriki Þór Fríðriksyni** leikstjóra, sem er góðkunningi Tarantinos, og nokkrum öðrum útvöldum. Tarantino fór mikinn

og var greinilega í banastuði og talaði út í eitt með miklu pati og tilprífum. Þorgerður Katrín Gunnarsdóttir mærdðu svo íslenska drykkjumeningu í hástert og Tarantino upplýsti að hann væri þegar farinn að leggja drög að næstu Íslandsferð. Þorgerður Katrín Gunnarsdóttir menntamálaráðherra var á meðal frumsýningargesta og sat undir öllu blóðsullinu en fjöldi áhorfenda fór í gegnum sýninguna meira og minna með lokuð augun.



Brotfluttur Íslendingar læra um Da Vinci lykilinn

Síðasta vetur og í haust hefur sr. Þórhallur Heimisson staðið fyrir námskeiðum um þær hugmyndir sem liggja að baki metsölubókinni Da Vinci lykillinn eftir Dan Brown. Nú hefur áhuginn smitast út fyrir landsteinana því ráðgert er að halda námskeið fyrir Íslendinga sem búsettir eru í Svíþjóð og Danmörku næsta vor. „Þetta hefur verið að þróast og það hefur verið mikill áhugi fyrir þessum námskeiðum,“ segir Þórhallur en hann var staddur í Svíþjóð og hafði ekki mikinn tíma til að spjalla. „Við höfum stefnt að þessu í smá tíma og nú virðist þetta vera brátt að veruleika.“

Þær kenningar sem varpað er fram í bókinni hafa valdið miklu úlfabýti meðal fræðimanna en þar er nýstárlegur hugmyndum varpað fram um Jesú, hvernig

Nýja testamenntið hafi orðið til og ekki síst hvort María Magdalena hafi verið barnsmóðir Jesú. Þessi námskeið hafa vakið gríðarlega mikla lukku hérlandis og sóttu það um sjö hundruð manns á sínum tíma. Var það ekki síst uppbyggingin á þeim en námskeiðin voru hálfgerð leynilög-reglurannsókn þar sem ekkert var gefið upp um niðurstöðuna fyrirfram.

Meðal þess sem farið var ofan í saumana á var gralinn en hann er mikið ræddur í Da Vinci lyklinum. Nýjar kenningar halda því meðal annars fram að hann sé hvorki barn né barn Maríu heldur eitthvað skelfilegasta vopn allra tíma. „Þá var einnig kafað ofan í sögu krossferðanna, must-erisridaranna og margvíslegra leyniregla innan kirkjunnar,“



ÞÓRHALLUR HEIMISSON Námskeið hans um Da Vinci Lykilinn hafa vakið mikla lukku og þau eru nú orðin útlutningsvara til Svíþjóðar og Danmörku.

Þórhallur hefur verið og því ljóst að brotfluttur Íslendingar fá nóg að hugsa um þegar Þórhallur kemur til Skandinavíu.

SOFÐU VEL UM JÓLIN



Jólagjöf fylgir hverri heilsudýnu



Svefn & heilsa



www.svefn.is



Chiropractic®



Jólatilboð

Signature Queen kr. 119.900.-

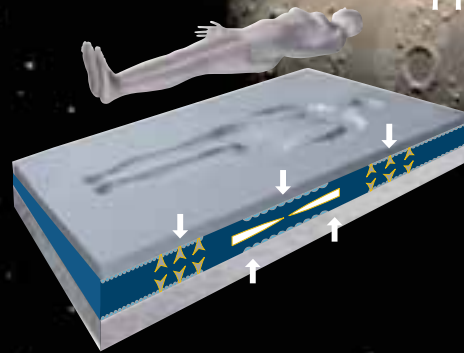
Sú besta

samkvæmt stærstu samtökum kírópraktora í heimi

IQ-CARE

HEILSUDÝNUR

Einstök þrýsitjöfnun og réttur stuðningur



Jólatilboð Queen stærð kr. 129.900.-

Gerðu samanburð

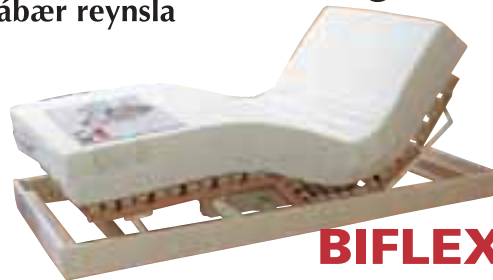
iq-care.com

Nýr fjölstillanlegur Wallhugger



Jólatilboð Hjónarúm með okkar bestu IQ-CARE heilsudýnu 2x 90 x 200 cm. kr. 299.900.-

Mest selda stillanlega rúmið Frábær reynsla



Jólatilboð Hjónarúm með okkar bestu IQ-CARE heilsudýnu 2x 90 x 200 cm. kr. 199.900.-

Konfektkassi fylgir hverjum heilsukodda



Vinsælasta jólagjöfin

IQ-CARE HEILSUKODDAR

Large kr. 7.490.-
Medium kr. 6.990.-
Small kr. 5.990.-

Amerískar heilsudýnur

SLEEP & HEALTH



Jólatilboð Royalty Queen kr. 99.900.-

Sleep Series



Jólatilboð Euro 120x200 59.900.-
Queen 153x200 69.900.-

Leður Hægindastólar



Kr. 54.000.-

Svefnsófar



Verð frá kr. 79.900.-

Úrval af húsgögnum



Úrval af teppasettum Damask Sænguverasett Hágæða dúnsængur ofl.



Frí heimsending á heilsudýnum á stór-Reykjavíkursvæðinu og Akureyri

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opíð virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 15:00





BAKÞANKAR

PRÁINS BERTELSSONAR

Miðjan – hættusvæði!

Spunarokkar stjórnmalaflokka hafa lesið það úr kristalskúlum sínum að fengsælustu afkvæðamiðin á næstu kosningavertíð verði á miðju stjórnmalanna. Pólitikusat sem hafa verið að dorga úti á köntunum til hægri og vinstri hafa því dregið inn veiðarfærin og farið að svipast um eftir þessari girnilegu miðju, nema náttúrulega hinn grængolandi víkingur Sægrímur sem jafnan beinir fleyi sínu gegn straumum og vindum sinnar tíðar og afneitar miðjunni af sömu þrákelkni og Pílatas afneitaði sannleikanum hér í eina tíð.

NÚ skyldi maður ætla að ekki sé vandasamara fyrir klókan stjórnmalama að finna stjórnmalamiðjuna en naflann á sér, ekki síst þar sem Framsóknarflokkurinn liggur meðvitundarlítill og kjökrandi einmitt á þessum stað. Ástand Framsóknarflokksins sýnir þó að miðjan er síður en svo „öruggur staður til að vera á“, svo að vitnað sé í hið óborgarlega auglýsingakjörorð Brimborgar sem eitthvert auglýsingaungskáld hefur platað inn á þá af einskærum prakkaraskap – en það er önnur saga.

PÍSLARSAGA Framsóknarflokksins ætti að duga til að fæla aðra stjórnmalaflokka til að leita inn í þann Bermúða-þríhyrning sem miðja stjórnmalanna er. Framsóknarflokkurinn ákvað fyrir nokkrum árum að leggja stefnumál sín til hliðar um sinn og einbeita sér að því líknar- og forvarnastarfi að tosa Sjálfstæðisflokkinn nær miðju svo að hann færi hvorki sjálfum sér né þjóðinni að voða með glannaskap á hægri kantinum. Árangurinn var sá að Framsóknarflokkurinn tróðst undir þegar herskarar íhaldsins settust í hrúgu ofan á frelsara sinn sem er nú nær dauða en lífi og reynir að ná nefinu úr rassborunni á sínum holduga samherja til að draga lífsandann áður en það verður um seinan.

PETTA sýnir að miðjan getur verið varasöm, hvað svo sem spunarokkarnir segja. Hitt er svo annað mál að stjórnmal nútímans eru að breytast í sérstakt fag sem menn læra í skólum og útungunarvélum stjórnmalaflokkanna. Stjórnmal eru orðin sérstök atvinnugrein sem lýtur eigin lögmálum og snýst um völd númer eitt, en hugsjónir númer tvö. ■

Við hjá Ingvari Helgasyni erum komin í sannkallað jólaskepp. Nú bjóðum við mikið úrval tilboðsbíla með allt að 400.000 króna afslætti.

EKKI BARA STÓRLÆKKIÐ VERÐ!

...heldur fylgir öllum seldum tilboðsbílum 75.000 króna rafrænt gjafakort í Smáralind. Allt að **100% fjármögnun.**

KAUPAUKI

75.000 kr.

GJAFAKORT Í Smáralind

VERÐDÆMI	TEGUND	ÁRGERÐ	EKINN	VERÐ	TILBOÐSVERÐ
Komdu til okkar og fáðu þér notaðan bíl á frábæru verði og þú færð jólagjafirnar í kaupbæti!	ALFA Romeo 156	2003	30 þús	2.580.000	1.990.000
	TOYOTA Rav4	2004	17 þús	2.690.000	2.490.000
	OPEL Astra 1.2	2002	99 þús	730.000	580.000
	RENAULT Laguna	1997	154 þús	590.000	390.000
	SUBARU Legacy Wagon	1998	121 þús	890.000	690.000
	OPEL Astra 1.2	2002	109 þús	690.000	490.000
	OPEL Corsa Comfort	2002	66 þús	850.000	620.000
	SUZUKI Vitara	1998	152 þús	620.000	480.000
	SUZUKI Baleno 4x4	1997	150 þús	510.000	370.000
	PEUGEOT 307	2004	12 þús	2.350.000	2.080.000

Sjá nánari upplýsingar um tilboð á www.ih.is/notadur

Notaðir bílar

Ingvar Helgason

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00-18:00 og laugardaga kl. 12:00-16:00

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Þykir þér ekki vænt um jeppann þinn?

BRIDGESTONE
LOFTBÓLUDEKK FYRIR JEPPA

Bridgestone DMZ3
4x4 jeppa loftbóludekkinn eru ein fárra sérhannaðra vetrardekkja fyrir jeppa.



„Ekki nokkur vafi á að loftbóludekkinn frá Bridgestone er ein merkasta nýjung sem fram hefur komið í þróun hjólbarða síðustu árin“

segir Gunnar Gunn, margfaldur Íslandsmeistari í torfæruakstri. Hann hefur um árabil rekið hjólbarðapjónustu í Keflavík.

Helstu söluaðilar fyrir BRIDGESTONE:

REYKJAVÍK & NÁGRENNI: ORMSSON, Lág múla 9, Rvík. • Billaáttan, Smiðjuvegur 30, Kópav. • Smurstöðin Klöpp, Vegmúli 4, Rvík. • ESSO, Geirsgötu 19, Rvík. • Smur, Bón og Dekk, Sætni 4, Rvík. • Smur- og dekkjafi, Breiðholti, Jafnaseli • Hjólbarðafi, Hjalta, Hjalldhr. 4, Hafnarf. **SUÐURNES:** Hjólbarðafi, Gunna Gunn, Keflavík • Billaþj. Vitatorg, Sandgerði **VESTMANNAEYJAR:** Áhaldaleigan **VESTUR- & NORÐURLAND:** Hjólbarðafiðgerðin, Akranesi • Bifreiðafiðjón, Borgarnesi • Guttormur Sigurðsson, Ólafsvík • Billaþj. Hvammstanga • Hjólbarðafi, Óskars, Sauðárkrúki • Dekkjahöllin, Akureyri • Billaþj. Húsavíkur **AUSTURLAND:** BB Ljósaland, Fáskrúðfirði • B.S. Billaþj. Neskaupstað • Billaþj. Ásbjörns, Eskifirði

ORMSSON

DEKKJAPJÓNUSTA • LÁGMÚLA 9
SALA 530-2842 / 896-0578
VERKSTÆÐI 530 2846 / 899-2844