



# FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

9. janúar 2006 – 8. tölublað – 6. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Sími: 550 5000

## Félagslegt hlutverk sjóðsins verði tryggt

Formenn stjórnarandstöðuflokkanna leggja allir á það áherslu að félagslegt hlutverk Íbúðalánasjóðs verði tryggt ef á honum verði gerðar róttækar breytingar. Þeir eru þó allir tilbúnir að skoða hugmyndir um heildsölubanka.

**STJÓRN MÁL** Formenn stjórnarandstöðuflokkanna leggja á það mikla áherslu að félagslegt hlutverk Íbúðalánasjóðs verði tryggt ef ákveðið verður að ráðast í róttækar breytingar á starfsemi hans, en Árni Magnússon félagsmálaráðherra hyggst skipa nefnd sem fjalla mun um þá hugmynd að breyta sjóðnum í heildsölubanka.

Steingrímur J. Sigfússon, formaður Vinstrihreyfingarinnar - græns framboðs, telur nauðsynlegt að íbúar á landsbyggðinni njóti sömu lánskjara og íbúar á höfuðborgarsvæðinu og vill að það verði helsta markmið hugsanlegra breytinga á Íbúðalánasjóði. „Við

teljum að það sé full þörf fyrir öflugan opinberan íbúðalánasjóð sem sinni félagslegum hlutverkum vel og tryggji öllu fólki sambærilegan aðgang að grunnfjármögnun húsnaedis alls staðar á landinu. Við höfum því allan fyrirvara á um að gera róttækar breytingar á hlutverki sjóðsins.“

Í sama streng tekur Ingibjörg Sólrún Gísladóttir, formaður Samfylkingarinnar, en hún segir hugmyndina um heildsölubanka, það er banka sem láni fé til viðskiptabankanna sem síðan láni áfram til viðskiptavina sinna, hafa borið á góma. „Ég held að það sé ekki tímabært að taka afstöðu til

þessarar hugmyndar fyrr en gerð hefur verið grein fyrir því með hvaða hætti eigi að sjá fyrir hinum félagslega þætti Íbúðalánasjóðs í þessu kerfi.“

Ingibjörg segir það mikilvægt í þessu máli að nefndin sem fjalli um hugsanlegar breytingar á Íbúðalánasjóði sé skipuð fólki úr öllum stjórnmálaflokkum. „Ég tel það algjört lyklatríði að nefndin sem um þessi mál fjalli verði þverpólítísk. Það er ótækt að gera ekki ráð fyrir aðkomu þingmanna, því þeir eru hinir lýðræðislegu kjörnu fulltrúar fólksins í landinu sem eiga að taka ákvarðanir um þessi mál.“



HEIMSATHYGLI Frá blaðamannafundi á Hadsassah-sjúkrahúsinu í Ísrael þar sem Ariel Sharon, forsætisráðherra landsins, liggur á milli heims og helju. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

## Forsætisráðherra Ísraels: Vakinn í dag

**ÍSRAEL, AP** Læknar segjast ætla að reyna að vekja Ariel Sharon, forsætisráðherra Ísraels, úr dái í dag. Forsætisráðherrann hefur legið þungt haldinn á sjúkrahúsi síðan hann fékk alvarlegt heilablóðfall á miðvikudag í síðustu viku. Hann hefur gengið undir tvær skurðaðgerðir og hefur verið haldið sofandi með aðstoð lyfja til þess að draga úr bjúgi í höfði hans. Er ástand hans sagt stöðugt, þó hann sé enn í lífshættu. Læknar hans ætla sér að athuga skemmdirnar sem orðið hafa á heila hans eftir að hann vaknar.

Einn af læknum Sharons hefur sagt það útilokað að Sharon verði fær um að taka við starfi sínu á ný, jafnvel þó hann nái heilsu. Varaforsætisráðherra Ísraels, Ehud Olmert, hefur tekið við stjórn landsins.

## Flugmálastjórn BNA: Geimferðalög gerð örugg

**FERDAMÁL** Hryðjuverkamenn verða ekki velkomnir í geimnum ef ný tillaga Bandarísku flugmálastjórnarinnar að reglugerð um farþegageimferðir verður að veruleika, að því er fram kemur á fréttavef BBC.

Stofnunin leggur til að gerðar verði öryggisráðstafanir áþekkar þeim sem tíðkast í hefðbundnu farþegaflugi. Geimferðalögum verði gert að gangast undir málmeit og í skutlunni verði þeim kennt viðbrögð við hugsanlegum neyðaraðstæðum. Heilsufar farþega verði hins vegar á þeirra eigin ábyrgð. ■

## Breytt lög í Póllandi: Þingmaður tekinn fullur

**PÓLLAND, AP** Pólskur þingmaður og fyrrverandi þjálfari pólska landsliðsins í knattspyrnu var stöðvaður aðfaranótt sunnudags í Varsjá grunaður um að aka undir áhrifum áfengis. Janusz Wojcik var færður í blóðprufu og reyndist grunurinn á rökum reistur, samkvæmt upplýsingum pólsku lögreglunnar.

Þetta er í fyrsta sinn sem þingmaður er tekinn fyrir ölvunarakstur eftir að ný lög tóku gildi í Póllandi í desember, en hingað til hafa þingmenn, dómárar og saksóknarar mátt neita lögreglu um blóðprufuna.

Wojcik getur átt von á þungri sekt vegna athæfis síns. ■

### Magnaðir tónleikar

Náttúruverndarsinnar héldu risatónleika í Laugardalshöll á laugardaginn. Björk Guðmundsdóttir var ein af stjörnum tónleikanna.

FÓLK 23

### Græðgi

„Græðgi er athyglisbrestur. Hún er það hugarástand að vera ekki með hugann við líf sitt,“ segir Guðmundur Andri Thorsson.

Í DAG 14

### Ein samfelld samningalota

Kjartan Jóhannsson er nú hættur sem sendiherra og er fluttur heim.

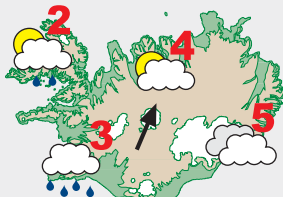
TÍMAMÓT 16

### Gunnlaugur nýr fyrirliði

Teitur Þórðarson, þjálfari knattspyrnuliðs KR, hefur gert varnarmanninn Gunnlaug Jónsson að fyrirliða liðsins í stað Kristjáns Finnbogasonar sem gegnt hefur hlutverkinu undanfarin ár.

ÍÞRÓTTIR 26

### VEÐRIÐ Í DAG



**SUBVESTAN KALDI** eða strekkingur og rigning um landið sunnan- og vestanvert en þurr norðan og austanlands. Hiti 0-4 stig en kólnar í kvöld.

VEDUR 4



VEL HEPPNAÐ NÝÁRSSUNDMÓT Mikið var um dýrðir í Laugardalslauginni í gær þegar árlegt Nýársundmót fatlaðra barna og unglinga fór fram og voru áhorfendapallar þétt setnir. Forseti Íslands, Ólafur Ragnar Grímsson, var þar engin undantekning og hvatti hann hina ungu sundmenn til dáða. Það var Hulda Agnarsdóttir úr sundfélaginu Fírói sem vann mesta afrek mótsins með frammistöðu sinni í 50 metra baksundi. Hlaut hún að launum hinn veglega Sjómannabikar eins og hefðin segir til um.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

Vetrarfrost og fjögurra metra djúpur snjór í Japan:

## 63 látnir og margir slasaðir

**JAPAN, AP** Gríðarleg snjókoma í Japan síðustu daga og vikur hefur sett þjóðfélagið í lamasess, en tæplega fjögurra metra djúpur snjór hefur fallið í norður- og vesturhluta landsins. Að minnsta kosti 63 manns hafa látist vegna snjóanna og yfir 1.000 manns hafa slasast.

Flest hafa slysin orðið við snjómokstur, en fjölmargir hafa fallið ofan af húspökum sínum við tilraun til að hreinsa snjóinn af þeim. Þá létust tvær konur í síðustu viku þegar hús þeirra hrundi undan snjópunganum.

Japanski herinn sendi út 149 hersveitir í gær til að aðstoða fólk við snjómokstur og umferð hefur



legið niðri víðs vegar um landið vegna vetrarveðursins. Jafnframt hafa lestarferðir legið niðri eða verið seinkað og hið sama á við um flugumferð í norðvesturhluta Japans.

Fimbulvetur hefur ríkt víða í Japan síðan í desember og segir veðurstofa Japans að meiri snjór muni falla næstu daga á vesturströnd landsins. Þá hefur veðurstofan varað við snjóflóðum.

- smk

**SNJÓR** Japanskur póstrúðarmaður ekur mótörhjól um Tsunan í Norður-Japan, þar sem 3,7 metrar af snjó hafa fallið síðustu daga og vikur.

FRÉTTABLAÐIÐ/AP

LESTUR MEÐAL 25-45 ÁRA

### Húsnaedisleitinn hefst í Fréttablaðinu

31%



Fréttablaðið

Allt-fasteignir á mánuðegi

16%



Mbl.

Fasteignablað Morgunblaðsins

\*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup í október 2005.



## SPURNING DAGSINS

Pórður, liggur straumurinn nú í aðra átt?

„Straumurinn liggur í rétta átt.“

Straumur - Burðarás hefur ákveðið að selja 25 prósentu hlut í Íslandsbanka. Pórður Már Jóhannesson er forstjóri Straums.

Skúli Þórðarson, sveitarstjóri í Húnaþingi vestra:

# Fagnar komu nýrra starfa

**BYGGÐAMÁL** Ákveðið hefur verið að flytja starfsemi Fæðingarorlofssjóðs frá Tryggingastofnun ríkisins til Vinnumálastofnunar. Um leið munu höfuðstöðvar sjóðsins flytjast frá Reykjavík norður í Húnavatnssýslur. Þjónustusamningi við Tryggingastofnun hefur þegar verið sagt upp.

Skúli Þórðarson, sveitarstjóri í Húnaþingi vestra, segir það vera fagnaðarefni að opinber störf séu færð út á landsbyggðina. „Ég fagna þessu sem áfanga í því að flytja opinber störf út á land þegar þess er kostur. Ég verð ánægður með þessa ráðstöfun þegar þetta kemur til framkvæmda.“

Ekki hefur enn verið ákveðið hvar í Húnavatnssýslum Fæðingarorlofssjóður verður en endanleg ákvörðun verður tekin um það á næstu misserum.

Þessar breytingar þýða að tólf til fjórtán störf munu flytjast norður með sjóðnum en nýr þjónustusamningur við Vinnumálastofnun tekur gildi um næstu áramót. Störf eru öll sérfræði- og skrifstofustörf. - mh

**FRÁ HVAMMSTANGA** Ekki hefur enn verið ákveðið hvar starfsemi Fæðingarorlofssjóðs verður en Hvammstangi er einn þeirra staða sem til greina koma.



Ástraliskur baðstrandargestur:

## Lést eftir árás þriggja hákarla

**ÁSTRALÍA** Áströlsk kona lést í gær eftir árás hákarla við baðströnd nálægt Brisbane. Fram kemur á fréttavef BBC að konan hafi verið á sundi ásamt vinum sínum um fimmtán metra frá landi þegar á hana var ráðist.

Hún hlaut mikla áverka og missti meðal annars báða handleggji fyrir meðan olnboga.

Lögregla telur að þrjú nauthafar hafi verið að verki og er víðtæk leit hafin að sökudólgunum. Árásin átti sér stað hjá bænum Amity Point, sem er samnefndur sögusviði kvikmyndarinnar Jaws. ■



**UMFERÐARSLYS** Fjórir hjólréiðamenn létust í Wales í gær þegar ökumaður bíls missti stjórn á honum á ísilögðum vegi og ók inn í hóp hjólréiðamanna. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Ekið á tólf hjólréiðamenn:

## Fjórir farast

**BRETLAND** Fjórir hjólréiðamenn létust í umferðarslysi við ísi lagða hraðbraut í norðurhluta Wales í gær, samkvæmt fréttastofu breska ríkisútvarpsins, BBC. Slysið varð þegar ökumaður missti stjórn á bíl sínum á hálum veginum og ók inn í hóp tólf hjólréiðamanna.

Sá yngsti hinna látnu var fjórtán ára drengur en sá elsti var á sjötugsaldri. Faðir unglingsins fótbrotnaði en hinir hjólréiðamennirnir, fjórir fullorðnir og þrjú börn, sluppu ómeiddir.

Ökumaður bílsins slasaðist lítillega, en lögreglan sagði hann hafa orðið fyrir miklu áfalli. - smk

## TADSIKISTAN

**Börn farast í eldi** Þrettán börn fórust í eldsvoða sem varð á heimili fyrir andlega og líkamlega fötluð börn í Tadsjikistan á sunnudag. Nágrönnum og slökkviliðsmönnum tókst að bjarga öðrum börnum heimilisins, sem hósti um 100 börn.

## LÖGREGLUFRÉTTIR

**Árekstur og hraðakstur** Árekstur varð seinnipartinn í gær á móti Njarðarbrautar og Stekks í Keflavík. Engin slys urðu á fólki en bílarnir skemmdust töluvert og þurfti að fjarlægja annan þeirra með dráttarfréið.

**Bílvelta** Bíll valt á Hellisheiði um tvöleitið í gær. Bílstjórninn var einn í bílnum og slasaðist ekki. Bíllinn var hins vegar mikið skemmdur og þurfti að fjarlægja hann með kranabíl.

**Árekstur á Kringlumýrabraut** Harður árekstur var á gatnamótum Kringlumýrabrautar og Borgartúns í gærkvöld. Tveir bílar skemmdust mikið og þurfti að kalla til sjúkrahúls og tækjabíl slökkviliðsins til þess að klippa ökumanninn út úr annari bírfreiðinni.

## Ritskoðun

Sökum lögbanns sem sýslumaðurinn í Reykjavík setti á skrif Fréttablaðsins sem byggja á tölvupósti sem með einum eða öðrum hætti hefur haft viðkomu hjá Jónínu Benediktssdóttur, eru lesendur beðnir að athuga að blaðið getur þar með ekki skrifað fréttir um aðdraganda rannsóknar Baugsmálsins eins og það hefði kosid að gera. Sýslumaður hefur bannað Fréttablaðinu að endurbirta, í heild eða hluta, fyrri fréttir um sama mál. Þar sem fátt fréttæmt var eftir óbirt í þeim gögnum sem hald var lagt á munu aðgerðir sýslumanns ekki skaða fréttaskrifin eins mikið og í fyrstu mætti ætla.

-ritstj.



**ÁNÆGÐIR MEÐ VIÐSKIPTIN** Guðmundur Ólason, starfsmaður Milestone, Karl Wernersson, stærsti einstaki eigandi Íslandsbanka, og Bjarni Ármannsson forstjóri voru kátir eftir að gengið hafði verið frá sölu Straums - Burðarás í bankanum í gærkvöldi.

# Skýrari blokkir eftir Íslandsbankasöluna

Sala Straums til FL Group, Páttar og fleiri aðila skýrir línur í eignarhaldi stærstu bankanna. Þrjár meginviðskiptablokkir eru með stærstu viðskiptabankana í miðju sinni. Viðskiptin marka skil í átökum sem verið hafa í eigendahópi bankans.

**VIÐSKIPTI** Með sölu Straums á fjórðungshlut í Íslandsbanka sem undirrituð var í gærkvöldi lýkur enn einum kaflanum í hræringum innan hluthafahóps bankans.

Eftir viðskiptin mynda Milestone, sem lýtur forystu Karls Wernerssonar, Baugur og FL Group kjölfestu í bankanum með tæplega fjórutíu prósentu hlut. Meðal þeirra sem keyptu hlut af Straumi eru Engeyjarbræður, Einar og Benedikt Sveinssynir, sem hafa verið í hluthafahópi bankans, og Jón Snorrason sem setið hefur í bankaráðinu. Einar Sveinsson er formaður bankaráðsins. „Við erum mjög ánægðir með þessa niðurstöðu,“ segir Einar. Einnig kaupir Ólafur Ólafsson, kenndur við Samskip, hlut af Straumi. Straumur mun halda eftir tveggja til þriggja prósentu hlut í bankanum.

Kjölfestueigendur bankans hafa sömu sýn á stefnuna og telja verður líklegt að viðskiptin nú um helgina marki upphafið að frekari sókn bankans.

Straumur er afsprengi Íslandsbanka og frá því að Straumur sigldi sína leið hefur mátt búast við því að

Íslandsbanki byggði upp öfluga einingu til að taka þátt í fjárfestingarstarfsemi. Sá hópur sem nú myndar kjölfestu í bankanum er líklegur til að vilja byggja hratt upp slíka starfsemi. Eftir þessu viðskipti eru afar fjársterkir kjölfestueigendur í hluthafahóp Íslandsbanka, sem opnar fyrir ýmis sóknarfæri. Ekki er gert ráð fyrir breytingum á stjórn fyrr en á næsta aðalfundi í mars.

Með sölu Straums á hlutinum í Íslandsbanka má greina skýrar skiptingu stærstu aðila í íslensku viðskiptalífi sem hverfast um viðskiptabankana þrjá.

Þessi viðskipti marka einnig tímamót í baráttu um ráðandi stöðu í bankanum. Undanfarin misseri hefur Karl Wernersson lagst á sveif með stjórnendum bankans um að skapa einingu í bankaráðinu. Karl hefur unnið að því um nokkurt skeið að hlutur Straums verði keyptur. Samningur um lausn málsins voru langt komnir á Þorlákssmessu en ágreiningur um bréf í KB banka varð til þess að þá slitnaði upp úr viðræðum.

Stærstihlutieignarhlutar Straums er tilkominn upphaflega með kaup-

um Landsbankans og Burðarás í bankanum. Hugur Björgólfsfeðga, sem voru stærstu eigendur beggja félaga, stóð þá til að sameina Landsbanka og Íslandsbanka. Andstaða var við þau áform meðal ráðandi hluthafa Íslandsbanka.

Eftir kaupin er FL Group næststærsti hluthafi Íslandsbanka. „Við lítum á þetta sem góða fjárfestingu og höfum mikla trú á framtíð bankans,“ segir Skarphéðinn Berg Steinarsson, stjórnarformaður FL Group. Hann segir ótímabært að ræða frekari áform með fjárfestingunni.

Karl Wernersson sagðist ánægður með að viðskiptin væru í höfn, en hann hefur um nokkurt skeið verið aðalhvatamaðurinn að því að mynda sterka einingu til að standa að baki sókn bankans.

Með sölnunni innleysir Straumur - Burðarás mikinn hagnað og ljóst að bankinn er með mikla fjárfestingargetu. Samkvæmt lögum varð Straumur að draga eignina í Íslandsbanka frá eigin fé sínu og því losnar um talsvert afl til útlána og fjárfestinga við sölnuna.

hafliði@frettabladid.is

Búseti byggir á Akureyri:

## Verðlagðar undir markaðsvirði

**HÚSNÆÐISMÁL** Húsnæðissamvinnufélagið Búseti á Akureyri hyggst byggja 82 íbúðir í Naustahverfinu á Akureyri en íbúðirnar verða mun ódýrari en gengur og gerist á Akureyri.

Heimir Ingimarsson, framkvæmdastjóri Búseta, segir félagið hafa fengið úthlutað svæði hjá Akureyrarbæ sem á rúmast um 82 íbúðir. „Í fyrsta lagi er um að ræða 55 íbúðir í fjölbýlishúsi, síðan er þriggja hæða tengibygging við fjölbýlishúsið sem fær að bíða aðeins. Svo eru átta raðhúsbúðir og fjórar íbúðir í fjölbýlishúsi. Í heildina eiga því að rúmast þarna 82 íbúðir.“ 45 íbúðir höfðu þegar verið seldar um áramótin.

Reiknað er með því að fyrstu íbúðirnar í fjölbýlishúsinu verði afhentar í lok desember á þessu ári. - mh



**TILBÚIN AÐ ÁFRÝJA** Jónína telur það skylda sína að fara í mál við DV.

Jónína Benediktssdóttir:

## Mun áfrýja til Hæstaréttar

**DÓMSMÁL** Jónína Benediktssdóttir mun áfrýja úrskurði héraðsdóms í máli hennar á hendur Fréttablaðinu til hæstaréttar. Þetta fullyrta hún í Silfri Egils á NFS í gær.

Jafnframt sagði hún aðför DV að fjölskyldulífi hennar hafa verið ógeðslega, það eigendur blaðsins að taka á sínum fjölmiðli og sagðist líklega myndu höfða mál á hendur því. „Mér finnst það skylda mín að fara í mál við DV,“ sagði Jónína og bætti við að hún væri með unnið mál í höndunum. - sh

## JÓRDANÍA

**Sendiráðum lokað** Ástralía og Kanada lokuðu í gær sendiráðum sínum í Amman í Jórdaníu af öryggisástæðum, en Bretar lokuðu sínu sendiráði þar á laugardag um ótilgreindan tíma. Löndin telja hryðjuverkaárásir yfirvofandi á Vesturlandabúa, en tveir mánuðir eru síðan fimm tugir manna létust í sjálfsmorðsprengjuárásu á glæsihótel í borginni, sem al-Kaída hryðjuverka-samtökin í Irak lýstu á hendur sér.

## GRIKKLAND

**Óverulegar skemmdir** Harður jarðskjálfti á um 6,9 stig á Richter-kvarða skók Grikkland um hádegisbilið í gær. Skjálftinn fannst alla leið til Mið-austurlanda. Mildri þykir að einungis þrjú minniháttar slys urðu á fólki og skemmdir eru óverulegar. Upptök skjálftans voru 70 kílómetrum undir hafsbotninum 200 kílómetrum suður af Aþenu.

Sinubruni í Samkomugerði í Eyjafjarðarsveit:

# Kviknaði í út frá brennu

**SINUBRUNI** Að kvöldi laugardags kviknaði í sinu út frá brennu í Samkomugerði í Eyjafjarðarsveit. Mikið hvassviðri var á staðnum og gerði það mönnum erfitt fyrir en um klukkan tíu höfðu slökkviliðsmenn þó ráðið niðurlögum eldsins.

Um fjögurleitið aðfaranótt sunnudags var slökkvilið kallað til aftur en þá hafði glóð leynst í einni þúfunni og eldurinn var kominn aftur á kreik. Um tíma stefndi eldurinn í átt að bænum Torfum en komið var í veg fyrir að eldurinn næði þangað. „Þetta var talsverður eldur og hefði



getað farið í bæinn,“ segir Niels Helgason, bóndi á Torfum. „Þegar aðstæður voru kannaðar betur kom þó í ljós að hætta var ekki það mikil,“ sagði Niels en engin af tünunum sem brunnu voru í hans eigu. Klukkan rúmlega sjö um morguninn hafði Slökkviliði Akureyrar ásamt aðstoðarmönnum í björgunarsveitinni Dalbjörg tekist að slökkva eldinn.

- bg

**BRUNI** Tvisvar kviknaði í sinu út frá sömu brennu í Samkomugerði í Eyjafjarðarsveit um helgina.

# BARA SPARA!!!

## ALLTAF ÓDÝRARI

**279**  
KR.PK.

ENGIN SKILYRÐI

1 PAKKI = 279 KR.PK.  
100 PAKKAR = 279 KR.PK.  
1000 PAKKAR = 279 KR.PK.

FJÖLNOTAPAPPÍR,  
80 GR. HVÍTUR,  
500 BL.

verð áður:  
**3.690**

**1.890** KR.

BORÐREIKNIVÉL

verð áður:  
**13.900**

**9.900** KR.

BROTHER FJÖLNOTATAEKI  
DCP115C  
PRENTARI, SKANNI,  
LJÓSRITUNARVÉL OG  
KORTALESARI

### SKIPTIBÓKA MARKAÐURINN Á FULLU!!!

**9**  
KR.STK.

MÚSAMOTTA

**78**  
KR.STK.

M.V.  
**5**  
Í PAKKA

STÍLABÓK LIMIT  
A4/80 BLS.  
LÍNU OG RÚÐU

verð áður:  
**1.990**

**49**  
KR.STK.

ÁHERSLUPENNAR  
MARGIR LITIR

**990**  
KR.PK.

MINNISMÍÐAR,  
GULIR, LÍNA 10X10

GEISLADISKAR  
MAXELL SILFUR/25 STK.

BLEKHYLKIN-  
DUFTHYLKIN  
ALLTAF  
ÓDÝRARI  
Í GRIFFLI

**1.590**  
KR. STK.

BLEKHYLKI HP 56, SVART

**19**  
KR.PK.



HJÁ OKKUR ERU NÆG BÍLASTÆÐI OG GOTT AÐGENGI

Skeifunni 11d  
Sími 533 1010

Opið virka daga 10-18  
Laugardaga 10-14

# GRIFFILL

## GENGIÐ

GENGI GJALDMIÐLA 06.01.2006

## KAUP SALA

	Bandaríkjadalur	60,94	61,24
	Sterlingspund	106,96	107,48
	Evra	73,66	74,08
	Dönsk króna	9,872	9,93
	Norsk króna	9,285	9,339
	Sænsk króna	7,901	7,947
	Japanskt jen	0,5242	0,5272

SDR 88,17 88,69

Gengisvísitala krónunnar  
103,1916

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

Dagur B. Eggertsson:

Fjölskyldur  
geta ekki beðið

**HEILBRIGÐISMÁL** Dagur B. Eggertsson, borgarfulltrúi R-listans, segir þá staðreynd að sameining sveitarfélaga hafi mistekist ekki eiga að koma í veg fyrir að heilbrigðisþjónusta verði flutt til sveitarfélaganna sem fyrst.



**DAGUR B. EGGERTSSON** Vill heilbrigðisþjónustuna til sveitarfélaganna hið fyrsta.

„Fjölskyldur sem bíða eftir þjónustu hér í borginni geta ekki beðið þess að árangur náist í sameiningu sveitarfélaga þar sem þessi heilbrigðisvandamál eru jafnvel ekki fyrir hendi,“ segir Dagur.

Dagur átti sæti í nefnd um flutning heilbrigðisþjónustunnar sem skilaði niðurstöðum sínum fyrir ári. Heilbrigðisráðherra segir að þegar sameining sveitarfélaganna mistókst hafi ein meginforsenda flutningsins brostið.

- sh

## LÖGREGLUFRÉTTIR

**Ekið á dreng** Ekið var á sex ára dreng við Miðgarð í Grindavík um áttaleytið á laugardagskvöld. Annar fótur drengsins varð undir afturhjóli bifreiðarinnar sem ók rólega framhjá honum. Við skoðun kom í ljós að drengurinn var ekki fótbrotinn heldur hafði tagnað á fætinum. Hann fékk að fara heim að skoðun lokinni.

## Skemma f auk á íbúðarhús

Lögreglan í Vík var kölluð út í gær vegna skemmu sem hafði fokið á íbúðarhús við bæinn Kolmúla í Reyðarfirði. Óhappið varð í óveðri aðfaranótt laugardags en íbúðarhúsið skemmdist talsvert. Skemman fór í sundur og dreifðust brot úr henni út um allt.

**Bílvelta** Bíll valt á Nýbýlavegi upp úr klukkan tvö í gær. Ekki urðu meiðsl á fólki en bíllinn er töluvert skemmdur og var fjarlægður með kranabil.

Lögreglumaður á Keflavíkurflugvelli staðinn að smygli:

## Brotið litið alvarlegum augum

**LÖGREGLUMÁL** Afleysingalögreglumaður á Keflavíkurflugvelli var á dögnum staðinn að því að reyna að smygla inn í landið á þriðja tug neftóbaksdósa en tóbakið er ólöglegt hér á landi.

Sýslumannsembættið á Keflavíkurflugvelli lítur atvikið alvarlegum augum en upp komst um athæfi mannsins skömmu áður en hann átti að hætta störfum. Að sögn Jóhanns Benediktssonar, sýslumanns á Keflavíkurflugvelli, stendur rannsókn málsins nú yfir. „Þetta mál fer sína hefðbundnu leið. Þetta er frekar neyðarlegt og mikið dómgreindarleysi hjá þeim sem á í hlut. Það er alvarlegt mál



**SÆNSKT NEFTÓBAK** Sænskt neftóbak hefur um árabíl verið flutt til Íslands í stórum stíl en fjölmargir neyta þess daglega.

að brjóta lög með þessum hætti á meðan löggæslustörfum er sinnt. Við munum fylgja þessu máli eftir og skila málinu af okkur þegar öllum gögnum hefur verið aflað. Ríkissaksóknari tekur svo

ákvörðun um framhald málsins.“

Jóhann segir ekki algennt að lögreglumenn séu staðnir að lög-brotum í vinnu sinni á Keflavíkurflugvelli en segir það þó koma fyrir. „Því betur koma þessi mál ekki oft upp hjá okkur. En þetta er stórt umdæmi. Það eru um 150 fastráðnir starfsmenn á flugvelli-um og um 70 afleysingastarfsmenn á hverju ári í hinum ýmsu störfum hér á flugvelli. Þegar fjöldinn er slíkur geta þessi mál því miður komið upp.“

Íslenskt munntóbak er selt hér á landi í búðum en ólöglegt er að flytja inn og selja erlent munn- og neftóbak.

- mh

Tólf taldir af:

## Herþyrla fórst

**ÍRAK, AP** Bandarísk herþyrla af gerðinni Black Hawk brotlenti á laugardagskvöld í norðurhluta Íraks. Talið er að tólf manns hafi verið um borð í þyrlunni og létust þeir allir.

Þyrlan hrapaði skömmu fyrir miðnætti á laugardag um fimmtán kílómetra austur af Tal Afar. Talsmenn hersins segja fjögurra manna áhöfn og átta farþega hafa verið um borð í þyrlunni, en ekkert hefur verið gefið til kynna um þjóðerni fólksins. Jafnframt hefur herinn ekki skýrt frá ástæðum brotlendingarinnar.

Samkvæmt AP fréttastofunni hafa að minnsta kosti 2.199 bandarískir hermenn farist í Írak síðan í byrjun stríðsins árið 2003. - smk

Óttast að tugir Tyrkja hafi  
smitast af fuglaflensunni

Fuglaflensuveirustofninn H5N1 virðist dreifa sér um Tyrkland þessa dagana, en sá er talinn líklegastur til að stökkbreytast og geta þá smitast milli manna. Enn sem komið er virðist fólk aðeins smitast við að handleika sýkta fugla. Tyrknesk yfirvöld eru gagnrýnd fyrir seinagang við útrýmingu alifugla á sýktum svæðum.

**TYRKLAND, AP** Evrópusambandið hefur staðfest að fuglaflensuveiran sem uppgötvadist nýverið í austurhluta Tyrklands sé af hinum mannskæða H5N1-stofni. Jafnframt staðfesti Alþjóðaheilbrigðisstofnunin að systkinin sem létust úr fuglaflensu í borginni Van í síðustu viku hefðu látist af völdum þessa veirustofns. Þau eru fyrstu fórnarlömb H5N1-stofnsins utan Asíu, en veiran hefur orðið meira en sjötíu manns að bana í austurhluta Asíu síðan árið 2003.

Auk systkinanna hefur H5N1-veirustofninn verið staðfestur í fjórum sjúklingum og grunur leikur á að þrjú sjúklingar í borginni Ankara séu einnig smitaðir, en um 1.000 kílómetrar eru milli borganna. Allir nema einn eru sjúklingarnir á barnaldri.

Tyrknesk yfirvöld hafa sagt að grunur leiki á að rúmlega þrjátíu manns hafi smitast í austurhluta landsins.

Veirustofn H5N1 hefur nýverið fundist í fuglum í Rúmeníu, Rússlandi og Króatíu, auk Tyrklands, og óttast heilbrigðisyfirvöld stökkbreytingu sem gæti valdið því að veiran bærst frá manni til manns. Enn sem komið er virðist fólk þurfa að handfjatla sýkta fugla til að smitast af veirunni og hefur meira en helmingur hinna sýktu látist.

Læknirinn sem sinnti látnu systkinunum telur að þau hafi sýkst með því að leika sér að dauðum fuglum.

Ótti ríkir nú í landinu vegna málsins og kvarta almennir

borgarar sáran undan seinagangi yfirvalda við útrýmingu alifugla á sýktu svæðunum. Verið er að útrýma öllum alifuglum í fimm kílómetra radíus í kringum Ankara, en málið er erfiðara í Van, þar sem margir alifuglar ganga lausir. Sú staðreynd að aligæsir, hænur og kalkúnar eru verðmætasta eign manna víða í fátækari hlutum Tyrklands einfaldar ekki málið, því á sumum stöðum neitar fólk að láta heilbrigðisstarfsmönnum eftir fugla sína.

Nágrannalöndin hafa brugðist hart við. Yfirfaraldsfræðingur Rússlands, Gennady Onishchenko, varaði landsmenn sína við ferðalögum til austurhluta Tyrklands í yfirlýsingu sem hann sendi frá sér í gær og Íran hefur lokað landamærum sínum fyrir Tyrkjum.

Heilbrigðisráðherra Tyrklands, Recep Akdag, minnir landsmanna sína á að sýna kynsemi. „Þetta er fuglasjúkdómur, fólk er í snertingu við fugla er í hættu,“ segir hann. „Þetta er vandinn sem við þurfum að glíma við.“

smk@frettabladid.is

**FUGLAFLENSA** Starfsmaður landbúnaðarráðuneytis Tyrklands ber kalkún til slátrunar í austurhluta landsins, þar sem fuglaflensa hefur greinst.

FRÉTTABLAÐIÐ/AP



Pórhallur miðill

**989**  
**BYLGJAN**

Allir eru að hlusta!

Lífsaugað

Þriðjudagskvöld 22-24



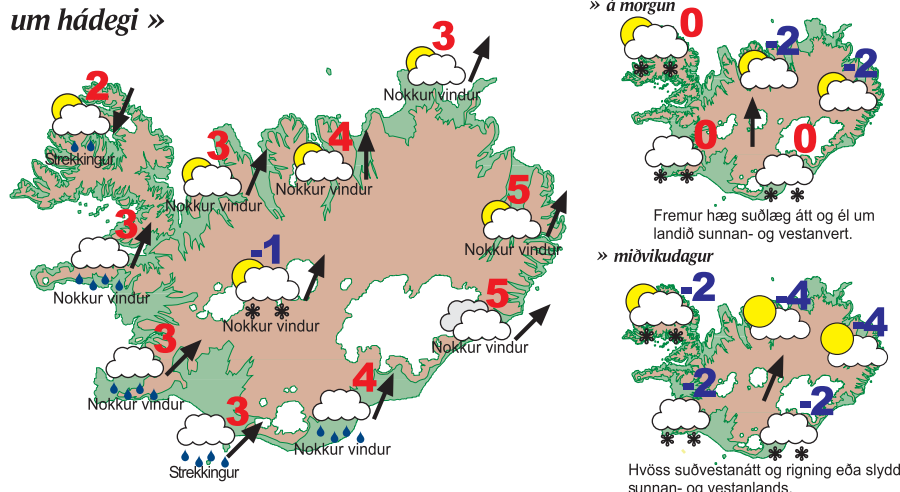
## VEÐURSPÁ

um hádegi »

Guðriður Arnardóttir  
Náttúrufræðingur

**Nokkur vindur**  
Það er lægð að skauta yfir landið og því verður SV-átt í fyrstu en áttin breytist eftir því sem líður á daginn og blæs tímabundið úr norðri á Vestfirðum. Það dregur úr vindi seint í kvöld. Hitinn er víða vel yfir frostmarki og rigning sunnan- og vestanlands.

**HÖFUDBORGIN Í DAG**  
Suðaustan gjóla en hægari seint í kvöld. Hití 3 stig en kólnar í kvöld. Rigning fram eftir nóttu.



Kaupmannahöfn	1°C heiðskirt	Paris	7°C léttskýjað	Alicante	16°C sk.m.köflum
Oslo	0°C léttskýjað	Berlín	-1°C léttskýjað	Milano	7°C sk.m.köflum
Stokkhólmur	-2°C heiðskirt	Frankfurt	2°C heiðskirt	New York	13°C sk.m.köflum
Helsinki	-2°C þoka	Madrid	10°C skýjað	San Francisco	14°C heiðskirt
London	7°C sk.m.köflum	Barcelona	13°C sk.m.köflum	Orlando/Florida	25°C heiðskirt

\* Svæði þar sem búast má við talsverri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknúð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

# ÞAU BYRJUDU

NÚ ER KOMIÐ AÐ ÞÉR!

PICTA KÓSD / SÍA



Landnámsmennirnir Ingólfur Arnarson og Hallveig Fróðadóttir voru öndvegisfólk og sannir frumkvöðlar. Þau reistu bæ sinn í fallegri vík sem þau nefndu Reykjavík.

## Reykjavík í mótun

Nú er komið að þér. Þú getur átt beinan þátt í mótun Reykjavíkur. Sendu okkur álit þitt, ábendingar og hugmyndir, t.d. um notkun útivistarsvæða, samgöngur, náttúruvernd, landnýtingu, loftgæði, lýðheilsu, ásýnd borgarinnar, umhverfisfræðslu eða hverfið þitt, á vefnum [www.hallveigarbrunnur.is](http://www.hallveigarbrunnur.is) eða í pósti.

Utanáskriftin er Hallveigarbrunnur, Umhverfissvið Reykjavíkurborgar, Skúlagötu 19, 101 Reykjavík.

Þú getur einnig lesið hugmyndir inn á talhólf, gjaldfrjálst símanúmer er **800 1110**.

**Hverju viltu breyta? Hverju viltu halda?  
Ertu með góða hugmynd?**

**Tökum þátt í mótun Reykjavíkur**

**Virkjum okkur!**

Umhverfissvið Reykjavíkurborgar





## KJÖRKASSINN

Á að breyta Íbúðalánasjóði í heildsölubanka?

Já	24,9%
Nei	70,6%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Er of mikill hávaði af flugeldum?

Segðu skoðun þína á visir.is



Industria hefur samið við norska fyrirtækið Opera um vafra í Zignal-netsjónvarp:

## Flýtir fyrir netsjónvarpsþróun

**UPPLÝSINGATÆKNI** Íslenska upplýsingatækniyrirtækið Industria hefur samið við norska vafrafyrirtækið Opera um samstarf vegna netsjónvarpshugbúnaðar Industria sem kallast Zignal. Netsjónvarp, eða IPTV, er stafræn sjónvarpsútsending yfir háhraðatengingar á internetinu.

Zignal-hugbúnaðurinn er innbyggður í svokölluð „set-top-box“ eða móttökubúnað stafræna sjónvarpsþendinga. Búast má við að notkun slíkra tækja færist í vöxt með aukinni ljósleiðaravæðingu í þéttbýli.

Opera hefur þróað tækni sem endurhannar vefsíður og sníður að þörfum misstórra skjáa. Vafri



fyrirtækisins er af þeim sökum í auknum mæli notaður í hvers konar jaðartæki, svo sem í afþreyingarbúnaði flugvéla.

Samningurinn við Opera er sagður flýta mjög fyrir þróun ýmissa lausna tengdra vefþjónustu í netsjónvarpi Zignal. Búnaðurinn hefur að bjóða stafræna sjónvarpsútsendingu, kvikmyndapöntun (video-on-demand), upptöku sjónvarpsþefnis, stafrænt útvarp og netleiki. - óká

**GUÐJÓN MÁR GUÐJÓNSSON** „Við völdum Opera út af yfirburðum vafrans og stuðningi við opna staðla á netinu, en á þeim byggir Zignal,“ segir Guðjón Már, sem er framkvæmdastjóri Industria.

Tvær flugvélar yfir Noregi:

## 40 sekúndum frá árekstri

**NOREGUR** Aðeins munaði fjórutíu sekúndum að tvær flugvélar með rúmlega 350 farþegum hefðu skolið saman á flugleið yfir Noregi í gær.

Engin viðvörðun barst flugmönnum frá flugumferðarstjórninni og það var ekki fyrr en viðvörðunarkerfið fór í gang sem flugmennirnir áttuðu sig á hættunni. Ef ekki hefði verið fyrir sjálfvirka viðvörðunarkerfið hefði orðið stórslys.

Norska flugumferðarstjórnin hefur skipað sérstaka rannsóknarnefnd til að rannsaka málið, sem er litið afar alvarlegum augum.

- bog

Leit Hafró árangurslaus:

## Enn loðnulaust

**SJÁVARÚTVEGSMÁL** Leit fimm skipa Hafrannsóknastofnunarinnar að loðnu á Íslandsmiðum reyndist árangurslaus og hafa nú öll skipin hætt leit.

Skipin, sem eru búin bestu fiskleitartækjum, hófu leitina á miðvikudag og segja fróðir menn að finni þau ekki loðnu sé hún ekki til staðar.

Ekki hefur verið gefinn út neinn loðnukvóti fyrir vertíðina þar sem ekkert fannst af loðnu í haust. Það er ekki einsdæmi að loðna finnst ekki eftir áramót en menn eru sérstaklega áhyggjufullir núna. - sh

MP Fjárfestingarbanki:

## Kaupir Bank Lviv í Úkraínu

**VIÐSKIPTI** MP Fjárfestingarbanki hefur keypt níutíu prósent hlut í úkraínska viðskiptabankanum Bank Lviv í samnefndri borg.

Kaupverðið er trúnaðarmál en kaupin eru gerð með fyrirvara um samþykki Samkeppnisstofnunar og seðlabanka Úkraínu og Fjármálaeftirlitsins á Íslandi.

Bank Lviv er ekki stór banki, með um hundrað starfsmenn og fjögur útibú, en að mati Margeirs Péturssonar, stjórnarformanns MP, er um mjög góð kaup að ræða. - sh

# Neyðast til að ráða ómenntaða

Sérsvaitarmönnum hefur verið fjölgað um tuttugu á tveimur árum. Svo mikill skortur er á lögreglumönnum í Reykjavík að ráða verður tíu ómenntaða lögreglumenn í fyrsta skipti í fjögur ár. Fjölgað verður um fimm nemendur í Lögregluskólanum á árinu. Um áramót vantaði 25 lögreglumenn til starfa.

**LÖGREGLAN** Björn Bjarnason dómsmálaráðherra hefur fjölgað lögreglumönnum í sérsvaitinu um tuttugu á tveimur árum. Mennirnir hafa einkum komið frá lögreglunni í Reykjavík og ekki tekist að ráða menntaða lögreglumenn í staðinn. Nú er svo komið að í fyrsta skipti í fjögur ár neyðist lögreglan í Reykjavík til að ráða tíu menn sem ekki hafa lokið námi í Lögregluskólanum. Samt vantar nokkra.

Nýju sérsvaitarmennirnir hafa fyrst og fremst komið frá lögreglunni í Reykjavík. Mest hefur þeim fjölgað í höfuðborginni, um 10-12, fjóra á Akureyri og nokkra á Keflavíkurlflugvelli. „Þetta er hrein viðbót við löggæsluna,“ segir Geir Jón Þórisson, yfirlögregluþjónn í Reykjavík.

Undirmönnum hefur herjað á lögregluna í Reykjavík á þessu ári. Fyrir ári vantaði 26 lögreglumenn og þrátt fyrir fjölmargar ráðningar á árinu vantaði enn 25 menn um síðustu áramót því kvarnast hefur úr liðinu á móti. Sérstaklega hefur ástandið verið slæmt frá því í haust. „Við vorum að tapa 25 stöðugildum á árinu vegna þess að það var ekki til menntað fólk sem sótti um störf hjá okkur,“ segir hann.

Búið er að ráða ellefu menntaða



**SÉRVSVEITARMENN AÐ STÖRFUM** Í fyrsta skipti í fjögur ár ræður lögreglan í Reykjavík ómenntaða lögreglumenn til starfa. Þrátt fyrir það tekst ekki að svara þörfinni að fullu. 25 lögreglumenn vantar en 21 er ráðinn, þar af tíu ómenntaðir. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

lögreglumenn í Reykjavík og til viðbótar hafa verið ráðnir tíu ómenntaðir, svokallaðir afleysingamenn. „Það er nýmæli að ráða ómenntaða menn. Við erum byrjaðir á því en höfðum ekki gert það í fjögur ár. Ef við fáum ekki fleiri menntaða lögreglumenn

verðum við að ráða ómenntaða til að hjálpa til.“

Brugðist er við ástandinu í Lögregluskólanum með því að fjölga nemum um fimm, úr 31 í 36 á þessu ári. Af þeim 31 lögreglumanni sem útskrifaðist á síðasta ári fóru fjórir til annarra starfa.

Jónmundur Kjartansson, yfirlögregluþjónn hjá Ríkislögreglustjóraembættinu, segir að það sé óvenjuhátt hlutfall, venjulega séu þeir aðeins einn til tveir sem hverfi annað, en reynslan sýni að þessir menn geti komið til baka.

ghs@frettabladid.is

Jólagjafir bæjarstjóra Seltjarnarness til leikskólakennara:

## Ekki borið undir bæjarráð og launanefnd

**BÆJARMÁL** „Furðu vekur að bæjarstjórnin skuli taka upp á því að gefa bæjarstarfsmönnum gjafir að upphæð sex til átta milljónir króna án þess að spyrja kóng né prest,“ segir Guðrún Helga Brynleifsdóttir í bæjarstjórn Seltjarnarness.

Ákvörðun Jónmundar Guðmarssonar að veita leikskólakennurum 20 þúsund króna uppþót á laun sín hefur dregið dilk á eftir sér og krefjast aðrir bæjarstarfsmenn nú þess sama.

Guðrún Helga segir vítavert að bæjarstjórnin gangi þannig í bæjarsjóð án þess að hafa samráð við launanefnd eða bæjarráð og segir líklegt að kostnaður verði á áttundu milljón króna fái allir starfsmenn Seltjarnarness 20 þúsund króna gjafabréf í Kringlunni eins og leikskólakennarar fengu nýlega. „Ég hef ekkert á móti því að fólki sé umbunað fyrir góð störf en að taka svona ákvörðun án samráðs er fráleitt og sýnir að stjórnsýslan er í molum.“

Jónmundur segist hafa fullt vald til að taka slíkar ákvarðanir á eigin spýtur en ítrekar að hvað varði aðra starfsmenn en leikskólakennara hafi engin ákvörðun verið tekin og það muni fara fyrir launanefnd í næstu viku. „Mín skoðun er sú að allir eigi að sitja við sama borð og ég styð að aðrir en leikskólakennarar fái þessa uppþót. Sú ákvörðun var tekin í samráði við leikskólakennurum að þeirra störf væru virt og metin og þegar formaður starfsmannafélagsins fór fram á að aðrir fengu slíkt líka fannst mér það eðlileg krafa. En engin ákvörðun liggur fyrir og launanefndin mun fjalla um málið.“

- aðe



**JÓNMUNDUR GUÐMARSSON** Sú ákvörðun bæjarstjórnar að gefa leikskólakennurum 20 þúsund króna gjafabréf í Kringlunni féll í grýttan jarðveg hjá öðrum bæjarstarfsmönnum sem vilja fá hið sama. Verði það niðurstaðan kostar það bæjarsjóð sex til átta milljónir. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA



**EINN GÍSLANNA FIMM** Fólkinu var rænt á nýársdag en á föstudag sáu mannræningjarnir að sér. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Gíslatakan í Jemen:

## Ítölunum hefur verið sleppt

**SANA, AP** Fimm ítölskum ferðamönnum sem rænt var í Jemen á nýársdag hefur verið sleppt og komust til síns heima á laugardag.

Menn af tilteknum ættbálki í landinu rændu fólkinu en þeir kröfðust þess að settingjum sínum yrði sleppt úr fangelsi. Ekki er ljóst hvort orðið var við þeim kröfum en yfirvöld höfðu átt í samningaviðræðum við mannræningjara.

Ítalarnir voru að vonum glaðir yfir að vera lausir úr þrúuninni. Þeir sögðust hafa verið skelfingu lostnir allan tímann en engu að síður báru þeir mannræningjunum furðu vel séguna og sumir sögðust ætla sér að snúa aftur til Jemen síðar. ■

JONSSON & LEWIS - JUL

# ELSKAÐU

# SJÁLFAN ÞIG

ALVÖRU BRAGÐ ENGINN SYKUR

# Ný kynslóð salatbara

## Sjáðu þetta

**40** spennandi tegundir

**Meðal annars:**

- Kjúklingur
- Hummus
- Kjúklingabollur
- Ferskar melónur
- Mozzarella salat
- Romain salat
- Kjötbollur í rabbabarasósu
- Kús kús tandorri
- Tortelini m/engifer
- Austurlenskar rækjur
- Spínat
- Alabama salat
- Léttfeti m/kryddi
- Ávaxtasalat í kókósskysósu
- Kryddfeti í olíu
- Sólþurkaðir tómatar
- Ætíþistill

...og margt fleira



Með hverju keyptu salatboxi fylgir  
0.5 ltr. Sítrónu kristall með í kaupbæti.\*

\*Tilboðið gildir til 31. janúar



## Fiskréttur dagsins

**30% afsláttur**

**Kjöt & fisktorgið**

**Steinbítsréttur**  
með hvítlauk og kryddjurtum

Sett í eldfast mót og eldað í u.þ.b.  
10-15 mínútur við 200°C

**TILBOÐ**  
**998** kr/kg  
Verð áður 1.449,-

**Rúnar Gíslason**  
Matreiðslumeistari og sjónvarpskokkur  
kokkarnir.is

Gildir 9. janúar eða á meðan birgðir endast.

**HAGKAUP**  
Stemmtilegast að versla

Verktaki dæmdur fyrir brot á lögum um atvinnuréttindi útlendinga:

## Greiði hálf milljón í sekt

**DÓMSMÁL** Forsvarsmáður nokkurra verktakafyrirtækja hefur verið dæmdur til að greiða hálf milljón króna í sekt vegna þess að hann hafði ekki aflað atvinnuleyfa fyrir hóp litháískra verkamanna sem hér störfuðu fyrir hann.

Dómurinn var kveðinn upp í Héraðsdómi Reykjaness á föstudag, en maðurinn var kærður fyrir að hafa haft að minnsta kosti sex Litháa hér í vinnu án atvinnuleyfa frá því síðla árs 2002 og fram á haust 2003. Mennirnir störfuðu við byggingarvinnu.

Upp komst um málið þegar lögreglan á Keflavíkurflugvelli hafði afskipti af einum Litháanum

í októberbyrjun 2003, en sá var þá að taka á móti tveimur löndum sínum sem voru að koma með flugi frá Frankfurt. Litháinn var ekki með vegabréf á sér og heima hjá honum fann lögregla svo fjóra aðra Litháa. Meðan athugað var með vegabréfið lokuðu fjórmennirnir sig inni í herbergi og flúðu út um glugga.

Dómurinn tók ekki gilda þá skýringu að nægja hefði átt að afla mönnunum atvinnuleyfis í Danmörku, en það hafði sannanlega verið gert, og vísaði til skýrra til-mæla í lögum hér um að ráðherra gæfi út atvinnuleyfi hér.

- óká



**UNNIÐ VIÐ JÁRNABINDINGAR** Erlendir verkamenn að störfum við járnabindingar. Myndin tengist ekki efni fréttarinnar.

## Hundum mismunað eftir hundafélögum

Hundaeigendur sem skrá hunda sína ekki hjá Hundaræktarfélagi Íslands geta ekki fengið fulla tryggingu hjá VÍS. Hundaræktendur í Dalsmynni segja þetta eina aðförina enn að starfsemi sinni.

**TRYGGINGAR** „Tryggingafélagið VÍS neitar að tryggja hundinn minn að fullu þar sem hann er skráður í Hundaræktunarfélaginu Íshundum en ekki í Hundaræktarfélagi Íslands,“ segir Kristín Friðriksdóttir hundaeigandi.

„Ég keypti mér enskan bolabít úr hundaræktuninni í Dalsmynni og ætlaði að tryggja hann hjá VÍS en þeir buðu mér að tryggja hann fyrir 300 þúsund svo lengi sem hann væri í hundaræktarfélagi sem hann og er. Svo fékk ég sent bréf þar sem mér er tjáð að þeir vilji aðeins tryggja hann fyrir 100 þúsund þar sem hann er skráður hjá Íshundum. En hundurinn er hreinræktaður og ég er með ættbókarskírteini og heilsufarsbók sem eru alveg hundrað prósent svo ég skil ekki þessa mismunun.“

Hún segist ekki hafa viljað kaupa bolabít, eða bulldog, frá Hundaræktarfélaginu þar sem þeir séu ekki eins góðir og þeir sem koma úr Dalsmynni og eru skráðir hjá Íshundum. „Beinabygging þeirra er ekki góð og svo eru þeir mun gjarnari á að fá ýmsa sjúkdóma,“ segir Kristín.

Ásta Sigurðardóttir, hundaræktunarkona í Dalsmynni, segir þetta vera eina aðförina enn að sér og sinni starfsemi en hún klauf sig úr Hundaræktarfélagi Íslands og hefur verið aðsöpmikil meðal Íshundafélaga frá stofnun félagsins árið 2000.

„Við erum í samstarfi við sænska tryggingafélagið Agria sem tryggir aðeins hunda að jafnvirði kaupvirðis séu þeir á skrá hjá Alþjóðahundaræktarfélaginu FCI,“ segir Rúnar Þór Guðbrandsson, svæðisstjóri hjá VÍS



**KRISTÍN FRÍDRÍKSDÓTTIR MEÐ HEBU ISABEL Í FANGINU** Þessi bolabítur fæst ekki fyllilega tryggður hjá VÍS. Kristín segir hann mun betri en þá sem koma frá Hundaræktarfélagi Íslands en þeir hundar eru fyllilega tryggðir.

Agria. „FCI starfar aðeins með einu hundaræktarfélagi í hverju landi og héraendis er það Hundaræktarfélag Íslands. Við ákváðum að fara að þessari fyrirmynd þar sem það hefur sýnt sig erlendis að hundum sem ekki eru skráðir hjá aðildarfélögum innan FCI er hættara við að veikjast og lifa skemur þar sem upprunavottorð eða ættbók er ekki jafn áreiðanleg.“

Hann segist hafa boðið forsvarsmönnum Íshunda á fund

til að ræða málin en þeir hafi ekki tekið boðinu. Einnig segist hann hafa reynt að verða sér út um upplýsingar um félagið en það hafi lítt gengið. „Þeir voru þá til dæmis ekki með heimasíðu og erlendis könnuðust menn ekkert við þá,“ segir hann.

Samkvæmt heimildum Fréttablaðsins gera Tryggingamiðstöðin og Sjóvá ekki upp á milli hunda eftir því hvar þeir eru skráðir.

jse@frettabladid.is

Viðbrögð við samstarfi VÍS og Hundaræktarfélags Íslands:

## Vísaði hundi í röngu félagi á dyr

**HUNDARÆKTUN** Katrín Harðardóttir, dýralæknir í Víðidal, segist gáttuð á því hvernig tryggingafélagið VÍS geri í því að mismuna hundaræktarfélagunum á Íslandi. Hún segir að fulltrúar frá VÍS hafi til dæmis vísað hundi sem skráður var hjá Hundaræktunarfélaginu Íshundum á dyr á hundasýningu sem VÍS stóð fyrir því þar mættu einungis vera til sýnis hundar sem skráðir væru hjá Hundaræktarfélagi Íslands.

Rúnar Þór Guðbrandsson, svæðisstjóri hjá VÍS Agria, en svo nefnist sá armur fyrirtækisins sem sér um dýratryggingar, segist ekki vera viss um hvaða sýningu Katrín eigi við en fulltrúar frá VÍS hafi aldrei vísað hundi á sýningu. „Ég veit þó til þess að starfsmaður okkar



**Á HUNDASÝNINGU** Dýralæknir segir tryggingafélagið VÍS vera að mismuna með undarlegum hætti félögum í landinu sem standa að hundaræktun. Myndin er tekin á hundasýningu Hundaræktarfélags Íslands.

var fenginn til þess af aðstandendum Hvuttadaga svokallaðra, sem voru ungir og óreyndir, til þess að biðja einn hundaeiganda að fara af sýningunni með hund sinn þar sem hætta væri talin á að hann gæti smitað aðra hunda á sýningunni af augnsýkingu,“ segir Rúnar Þór.

„Aðstandendurnir voru í öngum sínum því tólf af fimmtán þeirra sem voru með hunda á sýningunni höfðu hóttað að fara ef ekki yrði farið með tiltekinn hund og svo vildi til að hann var ekki skráður hjá Hundaræktarfélagi Íslands. Starfsmaður okkar var þó ekki með neitt umboð frá okkur og sýningin var ekki á okkar vegum en hann hjálpaði aðstandendum sýningarinnar að höndla málið,“ segir hann.

- jse

**WELCOME TO THE SUCK.**

FRÁ ÓSKARSVERÐLAUNALEIKSTJÓRA AMERICAN BEAUTY

**TAKTU ÞÁTT!**

ÞÚ GÆTIR UNNIÐ BÍÓMÍÐA FYRIR TVÖ, DVD MYNDIR, VARNING TENGAN MYNDINI OG MARGT FLEIRA.

ALFABAKKA **SAMBÍÓN** AKUREYRI

LAUGUR **BIO**

**D3** MOBILE

VIRÐISFRÓÐA VERÐA AFHESITUR HÁLF BT GJAFALMID. KÓPNUM. MEÐ ÞÍÐ AÐ TAKA ÞÁTT EFTIR KÖNNI Í ÖRS KLÓÐ. ÖÐ KÖNNIÞYR.



# Hive Lite

NÚNA FÆRÐU 8Mb TENGINGU, 4GB NIÐURHAL,  
OG ÞRÁÐLAUST INTERNET Á AÐEINS

**3.990**

Á MÁNUÐI?\*

\*M.v. 12 mánaða samning.

**Það er ekkert mál að skipta.**

Hive.is Grensásvegi 16, Reykjavík. Þjónustusími 414 1616 [hive@hive.is](mailto:hive@hive.is)





**PÁFINN SKÍRIR** Benedikt XVI páfi skírði tju hvítvoðunga í Sixtínsku kapellunni í Vatikaninu í gær og viðhélt þar með hefð sem Jóhannes Páll II kom á, þar sem páfinn býður nýfædd börn velkomin í kápólsku kirkjunna. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Breyttir viðskiptahættir hjá tveimur af gömlu olíufélögum þremur, Esso og Olís:

## Samstarfi um olíukaup lokið

**SAMKEPPNISMÁL** Samstarfi Esso og Olís um innkaup á olíu er lokið. Félögin tvö höfðu skrifað undir samning um sameiginleg innkaup á árinu 2005 þegar Samkeppnisstofnun úrskurðaði að þau skyldu láta af sameiginlegum innkaupum.

Hjörleifur Jakobsson, forstjóri Olíufélagsins, segir fyrirtækið þegar búið að semja um olíukaup fyrir nýhafið ár. „Ég get upplýst að Olíufélagið Esso er ekki í samstarfi við neinn um þau innkaup,“ segir hann og telur að mál olíufélaganna séu nú fyllilega komin í farveg sem samræmist ákvæðum samkeppnisyfirvalda.

„Menn hafa verið að færa sig yfir í það form sem Samkeppnisstofnun mælti fyrir um. Þar má nefna Gasfélagið sem búið er að selja og félag sem við áttum sameiginlega og hét Úthafsolía. Þá hefur öllum samrekstri á bensínstöðvum verið slitið.“ Hjörleifur segir eina samreksturinn sem enn sé í gangi vera eldsneytisstöð á Keflavíkurflugvelli, en algengt sé að olíufélög sameinist um slíkan rekstur. „Og þá er Olíudreifing ein eftir, en hún er í eigu Olís og Esso. Þar gerði Samkeppnisstofnun ekki aðrar athugasemdir en að fulltrúar olíufélaganna sætu ekki í stjórn fyrirtækisins.“ - óká



**HJÖRLEIFUR JAKOBSSON** Forstjóri Esso segir fyrirtækið búið að semja um kaup á olíu fyrir þetta ár og þar með séu uppfyllt skilyrði sem samkeppnisyfirvöld settu. - sh

Nýjung hjá Umhverfissviði:

## Samráð við borgarbúa

**BORGARMÁL** Umhverfissvið Reykjavíkurborgar hyggst í janúar hafa samráð við borgarbúa um sjálfbært samfélag. Fólki er boðið að koma á framfæri sínum hugmyndum, meðal annars um útivistarsvæði, náttúruvernd, ásynnd og samgöngur, á vefsíðunni hallveigarbrunnur.is, í gegnum síma eða bréfleiðis. Hugmyndirnar verða síðan nýttar til stefnumótunar borgarinnar í umhverfismálum.

Í fréttatilkynningu frá Umhverfissviði segir að hér sé sennilega um nýjung að ræða þegar kemur að samvinnu við borgarbúa.

Heilbrigðisráðherra:

## Samið um 600 aðgerðir

**HEILBRIGÐISMÁL** Heilbrigðismálaráðherra hefur gert samning við fjórar heilbrigðisstofnanir um tæplega sex hundruð svokallaðar biðlistaaðgerðir á árinu. Samningurinn er gerður til að stytta biðtíma sjúklinga eftir lækniáðgerðum. Nær 70 milljónum króna verður veitt til aðgerðanna.

Stofnanirnar sem samið var við eru Landspítali-háskólasjúkrahús, Fjórðungssjúkrahúsið á Akureyri, St. Jósefsspítali í Hafnarfirði og Heilbrigðisstofnunin Akranesi.

- jss

### LEIÐRÉTTING

Vegna myndatexta á forsíðu Fréttablaðsins í gær skal tekið fram að Nick Cave var ekki á tónleikunum Náttúruleis á laugardagskvöld.

Ný könnun IMG Gallup fyrir kirkjugarða Reykjavíkur:

## Tæp sextíu prósent trúá á framhaldslíf eftir dauðann

**KÖNNUN** Í nýlegri könnun sem IMG Gallup vann fyrir kirkjugarða Reykjavíkur töldu um sextíu prósent aðspurðra að eitthvað tæki við eftir dauðann. Um níu hundruð manns á aldrinum sextán til sjötíu og fimm ára tóku þátt.

Tæp tíu prósent telja að ekkert líf sé eftir dauðann og einungis átta prósent trúá því að við risum upp til samfélags við guð, á meðan sex prósent aðspurðra trúðu á endurholdgun.

Aðsókn í kirkjugarðana var einnig mæld. Flestir, um tuttugu og sjö prósent þátttakenda, sögðust fara í kirkjugarð þrisvar til fimm sinnum á ári. Þeir sem sögðust aldrei fara voru um níu prósent.



Meðaltal heimsóknna hefur hækkað um eitt prósent frá síðustu könnun.

Spurð hvaða útfararsíður væri ákjósanlegastur voru tæp sjötíu prósent á því að greftrun í kistu væri mest við hæfi. Um tuttugu og fjögur prósent sögðust kjósa líkbrennslu fram yfir annað.

Þá þótti fjórutíu og tveimur prósentum aðspurðra ræða prestsins vera mikilvægasti hluti útfarar, en um þriðjón prósent þátttakenda voru á því að tónlistin í útförinni væri veigamest.

- æþe

**KIRKJUGARÐUR** Flestir segjast heimsækja kirkjugarð þrisvar til fimm sinnum á ári.

FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

Heilsugæslan Fjörður:

## Ný heilsugæsla í Hafnarfirði

**HEILBRIGÐISMÁL** Ný heilsugæsla í Hafnarfirði var opnuð af Jóni Kristjánssyni, heilbrigðis- og tryggingamálaráðherra, fyrir helgi.

Heilsugæslan nefnist Fjörður og þar munu starfa sex heilsugæslulæknar. Veitt verður almenn lækni- og hjúkrunarþjónusta í Firði, slysa- og bráðþjónusta og síðdegisvakt. Enn fremur verður veitt meðgönguvern, ungubarnavernd, rannsóknarþjónusta og heimahjúkrun verður einnig sinnt frá þessari nýju stöð.



**FRÁ OPNUM FJÖRÐAR** Jón Kristjánsson, heilbrigðis- og tryggingamálaráðherra, opnar nýja heilsugæslu.

- jóa

# Nokkrir góðir á Laugaveginum!



**Audi A4 Avant 2,0 sjálfsk.**  
árg. 02 ek. 78.000  
verð 2.170.000 kr.



**VW Touran Trendline 2,0 beinsk.**  
árg. 04 ek. 22.000  
verð 2.350.000 kr.



**Audi A4 Avant 1,8T sjálfsk.**  
árg. 04 ek. 23.000  
verð 3.430.000 kr.



**VW Passat Varinat 2,0 sjálfsk.**  
árg. 04 ek. 20.000  
verð 2.300.000 kr.



**VW Touran Basicline 1,6 beinsk.**  
árg. 05 ek. 12.000  
verð 1.990.000 kr.



**VW Passat Variant 2,0 sjálfsk.**  
árg. 02 ek. 63.000  
verð 1.690.000 kr.



**VW Golf Variant 1,6 beinsk.**  
árg. 02 ek. 73.000  
verð 1.190.000 kr.



**MMC Outlander Comfort 2,4 sjálfsk.**  
árg. 04 ek. 32.000  
verð 2.290.000 kr.

Opið mánudaga til föstudaga 10-18 • Laugardaga 12-16

Laugavegi 174 | sími 590 5000 | Kletthálsi 11 | sími 590 5040 | www.bilathing.is



www.bilathing.is  
bilathing@hekla.is

**BÍLAPING HEKLU**  
Númer eitt í notuðum bílum

# Þarf ég að taka áhættu með peningana mína?

Þegar þú ákveður hvernig þú fjárfestir þarftu að skoða þínar aðstæður og markmið. Ef þú ert að fjárfesta til skemmri tíma eða ert að nálgast eftirlaunaaldur, er óráðlegt að taka áhættu með miklum hlutabréfakaupum, því verð þeirra getur sveiflast mikið á stuttum tíma. Við slíkar aðstæður mælum við eindregið með öruggum sjóðum með mikilli áhættudreifingu.

Sérfræðingar hjá Íslandsbanka hafa sett saman þrjár leiðir í fjárfestingum. Ein þeirra er Örugga leiðin. Hún er einmitt byggð upp þannig að þú getur fengið jafna og góða ávöxtun án þess að taka áhættu með peningana þína.



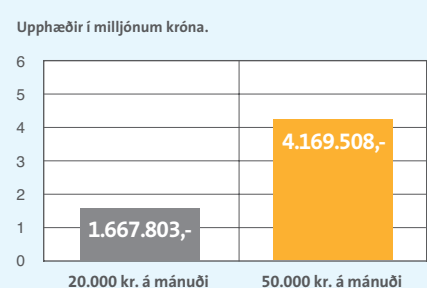
Auður Ingólfssdóttir  
Ráðgjafi hjá Eignastýringu Íslandsbanka.

## FJÁRFESTU Í SJÓÐUM

ÖRUGGA LEIÐIN – Árleg nafnávöxtun síðustu 5 ár\*

# 12,5%

UPPSÖFNUM FJÁRHÆÐ\*\* – Miðað við 5 ára sparnað



Örugga leiðin er 75% skuldabréf, 12,5% innlend hlutabréf og 12,5% erlend hlutabréf. Þú getur fjárfest í Öruggu leiðinni með mánaðarlegri áskrift eða með einni upphæð.

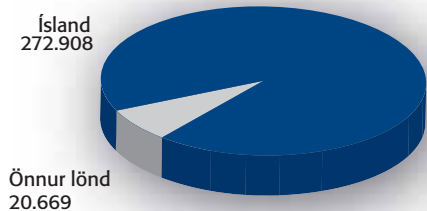
**Byrjaðu núna! Farðu inn á [www.isb.is](http://www.isb.is) og kláraðu málið.** Þú getur einnig haft samband við næsta útibú eða við ráðgjafa hjá Eignastýringu Íslandsbanka í síma 440 4920.

\*Ávöxtun í fortíð er ekki visbending um ávöxtun í framtíð. Gengi verðbréfa getur lækkað jafnt sem hækkað.

\*\*Miðað við 12,5% ávöxtun síðustu fimm ára.

## Svona erum við

&gt; Mannfjöldi á Íslandi eftir fæðingarlandi 2004



Heimild: Hagstofa Íslands

## baksvið

fréttir og fróðleikur

## FBL GREINING: ÚTRÝMING DÝRA

## Ekki alltaf nákvæm vísindi

Mikið er talað um útrýmingu dýrategunda vegna aukinnar fólksfjölgunar og því að menn móti jörðina eftir sínu höfði í æ ríkara mæli. En eflaust eru margir sem ekki eru vissir um hvað það þýðir nákvæmlega, þegar dýrategund er í útrýmingarhættu, hvernig það er skilgreint, eða hvernig sé brugðist við því.

## Hvenær er tegund í útrýmingarhættu?

Fjöldi einstaklinga vegur að sjálfsögðu þungt í þessu samhengi, en margt annað spilar inn í. Til að mynda dreifing tegundarinnar og varðveisla búsvæðis hennar, prósentuleg fjölgun eða fækkun yfir lengra tímabil, geta til fjölgun-

ar, fjöldi náttúrulegra óvina og ásókn manna. Þegar um er að ræða tegundir þar sem erfitt er að telja eða áætla fjölda stakra dýra, eins og með mörg skordýr, er aðallega horft til dreifingar í samanburði við fyrri ár. Skiptar skoðanir eru um hvenær setja eigi tegundir á lista yfir tegundir í útrýmingarhættu og hvenær eigi að taka þær aftur af honum eftir bata. Taka verður mið af því að þetta eru ekki alltaf nákvæm vísindi, og tegundir sem lýstar hafa verið útdauðar finnast oft aftur, til dæmis ef tegundin hefur flust búferlum.

**Hversu margar tegundir eru í útrýmingarhættu?** Samkvæmt lista Alþjóðanáttúruverndarsambandsins sem var síðast uppfærður árið 2004, eiga 15.503

tegundir undir högg að sækja. 8.321 þeirra eru plöntur, tvær eru þörungategundir og 7.180 þeirra eru dýrategundir. Þessi listi er sá yfirgrípsmesti þótt hann sé engan veginn tæmandi. Þessi listi var gerður til að auðvelda lagasetningu vegna náttúruverndar og vekja fólk til umhugsunar um áhrif þess á umhverfið.

**Hversu stór þáttur í útrýmingu dýra er maðurinn?** Maðurinn hefur haft gríðarleg áhrif á plánetuna frá því hann fór að stunda landbúnað og jafnvel fyrr. Það er hins vegar hæpið að rekja alla útrýmingu eða fækkun til mannsins. Tegundir hafa risið og hniðið í milljónir ára af eðlilegum örsökum, einfaldlega helst úr lestinni í kapphlaupi Darwins. Vísindamenn eru þó nokkurn veginn sammála um að dregið hafi úr fjölbreytileika dýraríkisins.



## SPURT &amp; SVARAÐ

## SVEITARSTJÓRNARMÁL

## Spennandi möguleikar

Eypór Arnalds, tónlistar- og athafnamaður, hefur búið í London undanfarin misseri en er nú snúinn heim og sestur að í Árborg. Þar gefur hann kost á sér í forystu á lista Sjálfstæðisflokksins.

## Ertu alfarið fluttur heim?

Já, ég er fluttur heim. Ég er enn að sinna störfum erlendis en geri það eins og ég get héðan og er að reyna að færa þessi verkefni heim.

## Hvers vegna Árborg?

Þetta er falleg sveit og henni fylgir mikil vísindi. Þetta er í sjálfu sér stutt frá höfuðborginni og mjög vaxandi svæði með spennandi möguleika, og svo er þetta líka kærkomin breyting frá neðanjarðarlestum og þröngum götum.

## Hverju ætlar þú að áorka ef þú nærð kjöri?

Ég ætla að reyna að koma til móts við þessa miklu fjölgun sem hér hefur átt sér stað og reyna að veita betri þjónustu, bæði í skipulagsmálum og skólumálum. Ég vil koma þessu sveitarfélagi í fremstu röð á flestum sviðum.

EYÞÓR ARNALDS  
Tónlistar- og athafnamaður.

Gasdeila Rússa og Úkraínnumanna, sem olli truflunum á gasflutningum til Vestur-Evrópu, var nýjasta áminningin um það hve háð Evrópa er innflutningi á orku, ekki síst frá svæðum þar sem pólitískum og efnahagslegum stöðugleika er ábótavant. Evrópskir ráðamenn þurfa nú að leggja undir feld og finna ráð sem gera þjóðir álfunnar minna háðar slíkum innflutningi.

Talsmenn Evrópusambandsins skoruðu í vikunni á ráðamenn aðildarríkjanna að íhuga aðgerðir til orkusparnaðar, gera meira í að virkja endurnýjanlega orkugjafa og endurskoða afstöðuna til kjarnorkunnar. „Eins lengi og við eyðum sífellt meiru í kaup á orku utan frá verðum við sífellt háðari öðrum,“ sagði Andris Piebalgs, sem fer með orkumál í framkvæmdastjórn ESB. „Við ættum að einbeita okkur meira að þeim orkulindum sem við höfum sjálf yfir að ráða.“

Í mörgum löndum meginlandsins vöknudu menn upp við vandan draum núna eftir áramótin þegar skyndilega barst mun minna jarðgas um leiðslurnar frá Rússlandi, en úr þeim kemur um fjórðungur



**KJARNORKA** Flutningalest með kjarnorkueldsneytisúrgang í sérsmiðuðum geymum eður frá kjarnorkuverinu í Biblis í Þýskalandi. Þótt kjarnorkunni sé margt fundið til foráttu er fylgismönnum hennar að vaxa fiskur um hrygg um þessar mundir í Evrópu. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

alls aðkeypts jarðgass í álfunni. Megnið af rússneska gasinu fer um Úkraínu, um leiðslur frá tímum Sovétríkjanna sálugu.

Þetta var önnur slíka áminningin til Evrópuþjóðanna á stuttum tíma, síðan olíuverð skaut upp úr öllu valdi í fyrra og fór yfir 70 dollara fatið.

## Þverrandi jarðefnaeldsneyti

Breyti ESB-þjóðirnar ekki orkueygzluvenjum sínum munu þær þurfa að flytja inn 70 prósent allrar orkuþarfar sinnar árið 2030. Og þá verða þær í harðri samkeppni um þverrandi jarðefnaeldsneytisbirgðir heimsins, ekki síst við orkuhugnaðar risaþjóðirnar í Asíu, Kínverja og Indverja.

Í kjölfar olíukreppunnar í byrjun áttunda áratugarins gerðu Evrópuþjóðirnar skurk í að virkja olíu- og gaslindir Norðursjávar. En þessar lindir fara nú þverrandi, að sögn Piebalgs. „Málið er núna að fjölga orkuuppsprettunum eins mikið og okkur er frekast unnt.“

Síðastliðið sumar sagði framkvæmdastjórn ESB að aðildarríkin gætu dregið úr orkueygzlu um fimm tung fram til ársins 2020 án þess að það skadaði hagþróun. Framkvæmdastjórnin leggur líka að ríkisstjórnunum að gera meira til að draga úr notkun jarðefnaeldsneytis, en hún veldur stærstum hluta þeirrar losunar gróðurhúsalofttegunda sem frá ESB-löndunum kemur.

Piebalgs hefur skammað stjórnir aðildarríkjanna 25 fyrir að standa ekki við markmiðið um að minnst tólf prósent orkunotkunar þeirra komi frá sólarljósi, vindorku og lífrænum orkugjöfum (olíuþlönturækt, lífrænt gas). 12,9 prósent raforku í ESB er framleitt með endurnýjanlegum orkugjöfum og vegur þar vatnsorkan þungst. Í Danmörku kom á árinu 2002 rúmlega 13 prósent raforkuframleiðslunnar frá vindorkuverum.

## Endurkoma kjarnorkunnar

Piebalgs vill líka að evrópskir

þetta hlutfall má helst ekki lækka, að sögn Piebalgs.

En kjarnorkan á sér marga féndur í Vestur-Evrópu, þrátt fyrir að vera afkastamesta uppspretta raforku í álfunni. Þrettán af 25 aðildarríkjum ESB reka kjarnorkuver, en allmörg önnur eru staðráðin í að sneiða hjá þessum umdeilda valkosti. Reyndar ákvað samsteypustjórn stóru flokkanna í Þýskalandi fyrir skemmstu að halda fast við þá stefnu sem fyrri stjórn græningja og jafnaðarmanna markaði um að taka öll kjarnorkuver landsins úr notkun á næstu árum. Svíar hyggjast einnig hætta rekstri þeirra tíu kjarnorkuvera sem í landinu eru.

Malcolm Grimston, sérfræðingur í orkumálum við alþjóðastjórnsmála-rannsóknasetrið Royal Institute for International Affairs, RIIA, í Lundúnum, spáir því að viðhorfin séu að breytast hvað varðar kjarnorkuna. Þegar fólk verði ljóst að valkostirnir eru fáir og þeim fylgi líka íþyngjandi vankantar fari kjarnorkan aftur að virðast fýsilegri, einkum og sér í lagi þegar litid er til framfaranna sem orðið hafa í smíði kjarnaofna og í öryggisbúnaði kjarnorkuvera.

Í Finnlandi er verið að byggja nýjan kjarnaofn og í Frakklandi, þar sem 80 prósent raforkuframleiðslu kemur úr kjarnorkuverum, stendur til að byggja ný fljótlega.

## ÚTSALA



gorenje ÖRBYLGJUOFN

Verð kr. 9.900

Áður kr. 15.500

RÖNNING

Borgartúni 24 | Reykjavík | Sími: 562 4011 | Óseyri 2 | Akureyri | Sími: 460 0800



**VINDORKA** Vindorkuver undan vesturströnd Jótlands, nærri Esbjerg. Ef Evrópa á nokkurn tímann að orku verður að virkja endurnýjanlega orkugjafa í stóruaknum mæli. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Fjölskyldutrú núlifandi kattardýra kannað:

# Forfaðir katta uppgötvaður

Ný DNA-rannsókn á köttum hefur sýnt að sameiginlegur forfaðir allra núlifandi kattardýra var uppi í Suðaustur-Asíu fyrir um ellefu milljón árum, samkvæmt bresku fréttastofunni BBC.

„Með þessari rannsókn skiljum við mun betur hvað það er sem gerir heimilisköttinn að ketti, hvernig hann hefur þróast frá þessum forföður og hvernig hann líkist honum enn í dag,“ sagði bandaríski vísindamaðurinn Warren Johnston í samtali við BBC, en hann og fleiri vísindamenn rannsökuðu DNA

fjölmargra villtra og tamdra kattardýra.

„Jafnframt skiljum við betur hvaða vistfræði- og landfræðilegu atburðir leiddu til þess að hver tegund þróaðist eins og hún gerði.“

Ídageru 37 kattardýrstegundir til og koma þær allar frá þessum eina ketti sem ásamt öðrum spendýrum gekk yfir landbrýr milli heimsálfanna og dreifði sér um þær allar nema Suðurheimskautið. Þar sem fáir steingervir kettir hafa fundist hefur hins vegar reynt erfitt að

rannsaka erfðir kattardýra.

Í grein vísindamannanna í tímaritinu Science kemur fram að heimiliskötturinn er skyldastur villtum köttum Afríku og Evrópu, sem og kínverska eyðimerkurkettinum. Heimiliskettir hófu samvist sína við fólk fyrir um 6.000 árum síðan.

- smk

**VILLIDÝR** Hann virðist ekki mjög hættulegur þessi, en þó á hann sama forföður og ljón og tigrisdýr.



Á Ítalíu og í Bretlandi er líklegt að slíkt endurnýjun kjarnorkuvera verði einnig ákveðin á næstu misserum.

## Skammsýni ráðamanna

Oliver Schaefer, forsvarsmáður Evrópuráðs endurnýjanlegrar orku (European Renewable Energy Council), tjáði AP að það væri raunhæft markmið að Evrópuríkin framleiddu 30 prósent orkuþarfar sinnar með endurnýjanlegum orkugjöfum árið 2020 og Evrópusambandið yrði þá orðið

**Breyti Evrópu-þjóðir ekki orkunezluvenjum sínum munu þær þurfa að flytja inn 70 prósent allrar orkuþarfar sinnar árið 2030.**

grundvelli spáa sem gera ráð fyrir að olían muni kosta 34 dollara árið 2030. Hver trúir því? Ekki ég, en ég veit hvað vindur mun kosta og hvað sólarljós mun kosta árið 2030 - nefnilega nákvæmlega jafnmikið og núna.“

sjálfbærasta efna hags-svæði heims um orku. En hann segir að á meðan skammsýna. „Við erum að taka ákvarðanir um gasorkuver sem á að reka næstu 30 árin á



FRÉTTASKÝRING  
AUÐUNN ARNÓRSSON  
audunn@frettabladid.is



flugfelag.is | 570 3075

árshátíð - menning - áskorun - hópefli - hvíld - djamm - samstaða - óvissa - upplifun - ævintýri - félög - klúbbar - vinir - samtök - konur - karlar - stelpur - strákar



**BURT ÚR BÆNUM**  
með hópinn þinn

## Komdu hópnum þínum á óvart!

Við gerum hópnum þínum frábær ferðatilboð til allra áfangastaða okkar innanlands, hvort sem ferðinni er heitið norður, suður, austur eða vestur, og til Færeyja að auki. Þið njótið þeirrar fjölbreyttu afþreyingar sem í boði er vítt um land í skemmtun, menningu, ævintýrum og upplifun. Kannaðu hópafargjöldin fyrir þinn hóp og þá möguleika sem í boði eru á hverjum stað í síma 570 3075 eða með því að senda póst á netfangið [hopadeild@flugfelag.is](mailto:hopadeild@flugfelag.is) (Lágmarksfjöldi er 10 manns.)

**FLUGFÉLAG ÍSLANDS**  
Taktu flugið



geta nálgast það að verða sjálfri sér nóg um

# skoðun

SJÓNARMÍÐ  
KÁRI JÓNASSON

Sharon hverfur af stjórnmálasviðinu:

## Nýir leiðtogar í Ísrael

Harðlínumaðurinn og fyrrverandi hershöfðinginn Ariel Sharon var af mörgum talinn maður að meiri þegar hann tók ákvörðun um það á síðari hluta nýliðins árs að flytja landnemabyggðirnar frá Gaza og láta Palestínunönnu landsvæðið eftir. Þessi ákvörðun hans féll ekki öllum Ísraelsmönnum vel í geð en á alþjóðavettvangi mæltist þessi gerð hans yfirleitt vel fyrir. Sharon hefur á stjórnmálaferli sínum fyrst og fremst verið þekktur fyrir harðlínustefnu sínu gagnvart Palestínunönnu og sem einn þekktasti hershöfðingi Ísraels hefur hann átt þátt í mörgum mjög umdeildum hernaðaraðgerðum þeirra. Nægir þar að nefna Yom Kippur stríðið 1973 og árás Ísraels á flóttamannabúðir í Beirút 1982. Þess vegna kom mörgum á óvart stefnubreyting hans í haust og þótt margir landsmenn hans lýstu efasemdum um þessar gerðir er engu að síður ljóst að stór hópur fylkti sér að baki Sharon í þessum efnum. Það sýnir mikið fylgi við nýstofnaðan flokk hans Kadima, sem mun þýða áfram.

Skarðið sem Ariel Sharon, fyrrverandi forsætisráðherra Ísraels, skilur eftir sig í ísraelskum stjórnmálum og heimspólítíkinni verður vandfyllt. Það er ljóst að hann verður ekki þátttakandi í ísraelskum stjórnmálum á ný þótt hann lifi af heilablóðfallið sem hann fékk á dögum og því taka nú við

*Sharon hefur á stjórnmálaferli sínum fyrst og fremst verið þekktur fyrir harðlínustefnu sínu gagnvart Palestínunönnu og sem einn þekktasti hershöfðingi Ísraels hefur hann átt þátt í mörgum mjög umdeildum hernaðaraðgerðum þeirra.*

óvissutímar í landinu. Sharon hafði á síðustu mánuðum með aðgerðum sínum vakið vonir manna um að friðvænlegra væri fram undan í Mið-Austurlöndum.

Ástandið nú minnr að sumu leyti á það sem ríkti á þessum slóðum fyrir rúmum tíu árum. Þá höfðu Ísraelar og Palestínunönnu nýverið staðfest annað Óslóarsamkomulagið, þegar ófgasinni myrti á Rabin forsætisráðherra við opinbera athöfn. Í kjölfarið tók jafnaðarmaðurinn Peres við embætti forsætisráðherra en sat þar ekki lengi, því eftir kosningarnar voru 1996 settist Netanyahu í stólinn.

Fram undan eru kosningar í Ísrael. Þær höfðu verið ákveðnar í lok marsmánaðar áður en Sharon fékk síðara áfallið og líklegt þykir að sú ákvörðun standi óbreytt. Ehud Olmert, sem tók við forsætisráðherraembættinu í Ísrael í síðustu viku og hélt sinn fyrsta reglulega ríkisstjórnarfund í gær, þykir líklegur til að leiða Kadima-flokkinn, þótt hann þyki ekki eins mikill foringi og Sharon. Þrír nýir forystumenn munu því berjast um völdin í Ísraels í kosningunum i vor, því bæði Verkamannaflokkurinn og Likud-bandalagið hafa valið sér nýja forystumenn. Netanyahu er aftur orðinn hugsanlegur forsætisráðherrakandidat fyrir Likud og hugsanlegt er að sagan frá 1996 endurtaki sig, þegar hann komst til valda. ■

PÚ ERT SJÓNVARPSSTJÓRI Á **visir** VEF.TV



HORFÐU EINSOG PÉR SÝNIST!

Yfir 300 sjónvarpsþættir og kvikmyndir

í stafrænum gæðum á [visir.is](http://visir.is)

### FRÁ DEGI TIL DAGS

#### Dýrðarljóni

Steinþór Heiðarsson, einn af pistlahöfundum *Múrsins*, vefrits vinstri grænna, er hneykslaður á umfjöllun fjölmiðla um Ariel Sharon, forsætisráðherra Ísraels, sem liggur á milli heims og helju eftir heilablóðfall. „Það hefur verið verulega hjákátlegt að fylgjast með fréttatvöngum af heilsufari Ariels Sharon undanfarna daga. Stundum er sagt að allir verði fullkomnir eftir dauðann en dýrðarljóni hinna framliðnu virðist nú vera farinn að seilast í dauðvona fólk líka,“ skrifar Steinþór.

#### Hvernig friður?

„Fyrstu fréttir sumra íslenskra fjölmiðla af heilablóðingi ísraelska forsætisráðherrans 4. janúar gáfu forsmeikinn af því sem koma

skyldi. Þar var sagt að hugsanlegt fráfall Sharons myndi leiða til óvissu og jafnvel átaka, ekki aðeins í Ísrael og Palestínu heldur einnig í Mið-Austurlöndum öllum. Það þarf þýsna hraustlegan heilapvott, veruleikafirringu eða hreinræktaða fáfræði til að líta svo á að á þessum slóðum ríki sérstaklega mikill friður eða stöðugleiki um þessar mundir,“ skrifar Steinþór og spyr hvernig þessi friður Ariels Sharon sé í stuttu máli. Hanns svarar: „Vesturbakki Jórdanar, Austur-Jerúsalem og Gólan-hæðir eru herseitin af Ísraelsríki í trássi við alþjóðalög og ályktanir Sameinuðu þjóðanna. Verið er að reisa aðskilnaðarmúr á Vesturbakkanum til að innlima endanlega þau landsvæði Palestínunanna sem Ísraelar ætla sér aldrei að skila, hvað sem tautar og raular.“

#### Harður dómur

Steinþór heldur áfram: „Gaza-ströndinni var skilað í fyrra en Ísraelsher gerir þar loftárásir að vild og hótar jafnvel öðrum þjóðum í þessum heimshluta hinu sama. Í því sambandi er ágætt að minnst þess að Ísrael er kjarnorkuveldi.“ Dómur Steinþórs um forsætisráðherra Ísraels er harður: „Ariel Sharon er stríðsglæpamaður sem hrökklaðist úr embætti þegar farið var að rannsaka fjöldamorð í frægum flóttamannabúðum í Líbanon 1982. Hann braut sér aftur leið inn í ísraelsk stjórnmál með því að kynda upp gamalt ófriðarbal fyrir botni Miðjarðarhafs árið 2000 og hirða formannssætið í Likud-flokknum. Nýlega yfirgaf hann svo Likud og stofnaði nýjan flokk, Kadima, sem spád hefur verið mikilli velgengni í þingkosningunum sem fram fara í lok mars.“

gm@frettabladid.is

## Græðgi

Hvað er hægt að borða margar appelsínur í einu? Hvað er vert að borða margar appelsínur í einu?

Græðgi er athyglisbrestur. Hún er það hugarástand að vera ekki með hugann við líf sitt; sá gráðugi tekur ekki eftir þeirri appelsínu sem snædd er hér og nú, kemst ekki að henni fyrir hugsunum um allar þær appelsínur sem hann gæti eignast og verður að eignast því nú sé einhver annar að njóta betri appelsínu. Græðgi er vansæld, taugabilun - djúp óhamingja. Græðgi er ormur óseðjandi sem tekur sér bólfestu í sálum manna og nagar.

Græðgi er vond. Á meðan sá gráðugi nærir ófullnægju sína yfir öllum hinum óétnu appelsinum ævi sinnar líður stundin hjá, raunverulega stundin. Allir sannir gormar víta hvílik nautn það getur verið að snæða appelsínu sem er safarík og góð, hvort sem við aðhyllumst þá aðferð að rífa hana með hægð niður í báta eða tanna kjötið af berkinum - eða jafnvel að sjúga hana gegnum sykurmola eins og maður fékk stundum að gera þegar ég var lítill: en appelsínuatið verður ekki sönn nautn nema maður sinni því af alúð, borði eina í einu af lifandi athygli.

Við tengjum farsæld okkar við líðan okkar. Og líðan okkar tengjum við neyslu okkar.

Neyslu okkar tengjum við svo við launin okkar. Því meiri laun, því meiri neyslumöguleikar, því betri líðan - því meiri farsæld. Daglegt guðspjall auglýsinganna hefur búið til þessa hringrás í lífskjarahugmyndum okkar. Kapítalisminn er byggður á þessum eilífa kláða. Og samt langar okkur að komast burt - úr þessu neyslu- og efnishygguvit, burt frá öllu þessu drasli, burt á annað tilverusvið. Auk efnalegs öryggis og mannlegra samskipta þurfum við á því að

### Í DAG HÁLAUNAMENN

GUÐMUNDUR ANDRÍ  
THORSSON

*Græðgi er athyglisbrestur. Hún er það hugarástand að vera ekki með hugann við líf sitt.*

halda að hafa á tilfinningunni að við eigum kost á öðru tilverusviði. En þá gleymum við því að við komumst einungis burt með því að vera hér... Þetta er kannski farið að hljóma svolítið eins og taóísk þvæla - en það er sem sé bara hægt að borða eina appelsínu í einu.

Græðgi er andfélagsleg hegðun, eins og fyller í almannaferi eða annar dónaskapur. Hálaunamaður sem gerir samning um enn hærri laun sem hann þarf ekkert á að halda er eins og alkohólisti „í neyslu“, hann veit að framferð hans er orðið ofboðslegt og veldur almennri andúð og hefur snúist upp í andhverfu þess sem til var stofnað í upphafi - það er að segja að afla viðkomandi meiri virðingar meðal samferðafólks - en samt gerir hann enn fátíðlegar kröfur um ofurkjör, hann er búinn að missa alla stjórn á aðstæðunum, ræður ekki við sig, er í einhvers konar vímu. Háu launin snúast ekki lengur um peninga, afkomuöryggi eða virðingu heldur löngun til að skera sig úr, nánast segja sig úr lögum við samfélagið. Þegar forstjórnunum finnst taka því á annað borð að svara umræðunum um ofurlaunin þá muldra þeir yfir-

leitt eitthvað með fýlusvip um sína miklu ábyrgð og það sem tíðkist í alþjóðlegu umhverfi - eins og þeir séu ekki lengur staddir hér eða í öðrum samfélögum venjulegs fólks heldur á nokkurs konar forstjóraeyju einhvers staðar þar sem ríkir eilíft Saga class og feitir kettir liggja malandi og sleikjandi út um við hvert fótmál.

20. öldin færði okkur Íslendingum mikla velsæld og góð almenn lífskjör. Seinni hluti hennar færði okkur líka annað sem ekki er síður mikilsvert: meiri jöfnuð í lífskjörum, menningu og neyslu en víðast hvar. Stundum gleymist nefnilega að fram eftir síðustu öld þótti eðlilegt að sumt fólk þjónaði öðru fyrir smáanarlausn. Slíkt hlýtur að vera niðurlægjandi fyrir alla. Smám saman þróaðist samfélagið þannig að iðnaðarmenn og sjómenn, sundlaugaverðir og listamenn, forstjórar og fulltrúar, rúkkarar og háskólakennarar - allt þetta fólk bjó saman í einni menningarlegri bendu, börnin þess gengu saman í skóla og giftust svo tvíst og bast; samfélagið var á fleygiferð og þegnarnir klifrandi upp og niður launa- og virðingarstigana. Slíkt samfélag er dýnamískt. Samfélag þar sem stéttaskipting er rótgróin staðnar hins vegar; því er það slæmt fyrir gjörvallt samfélagið ef bilið verður of breitt milli ríkra og snauðra, burtséð frá augljósu óréttlætinu. Og svo hefur áreiðanlega enginn gott af því að hafa of hátt kaup, slíkt skapar bara taugaveiklun og vansæld, því við erum þeim takmörkunum háð að geta bara borðað eina appelsínu í einu.

Stjórnir stórfyrirtækja ættu því næst þegar forstjórnir koma með furðulegar kröfur að bjóða þeim upp á jógatíma. Eða gefa þeim Bókina um Veginn. ■

## MARKAÐURINN

FYLGIR FRÉTTABLAÐINU ALLA MIÐVIKUDAGA

Mest lesna  
viðskiptablaðið



AUGLÝSINGASÍMI  
550 5000

Gallup könnun fyrir 365 prentmiðla maí 2005.

### FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGAUFÉLAG: 365 - prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónasson FRÉTTARITSTJÓRI: Sigurjón M. Egilsson AÐSTODARITSTJÓRI: Jón Kaldal FRÉTTASTJÓRI: Amdís Þorgeirsdóttir VARAFRÉTTASTJÓRI: Trausti Hafliðason FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skaltahlíð 24, 105 Reykjavík. AÐALSÍMI: 550 5000 SÍMBRÉF Á FRÉTTAÐEILD: 550 5006 NETFÖNG: [ritstjorn@frettabladid.is](mailto:ritstjorn@frettabladid.is) og [auglysingar@frettabladid.is](mailto:auglysingar@frettabladid.is) VEFANG: [visir.is](http://visir.is) UMBROT: 365 - prentmiðlar PRENTVINNSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. dreifing@posthusid.is Fréttablaðið er heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnabönkum án endurgjalds. ISSN 1670-3871

# Ljónaveisla

## Stökktu strax á ljónið á einstöku tilboði

Komdu strax.  
Takmarkað  
framboð



[www.peugeot.is](http://www.peugeot.is)

Frábært innlegg í sparnaðarmarkmið ársins: Þú getur sparað stórlega ef þú ert snar í snúningum NÚNA og nærð í þinn útvalda Peugeot á stórlækkuðu verði. Veldu frumlegasta, skemmtilegasta eða flottasta ljónið á veginum eða þá eiginleika sem þér þykja bestir. Peugeot hefur þá alla; glæsilegan stíl, hugvitsamlega hönnun, fjölbreytta tækni og frábæra aksturseiginleika. Ótrúlega mikið fyrir ótrúlega lítið. Þú kemur og setur saman þinn pakka í þinn útvalda Peugeot og við semjum um verðið. Betra boð gerist varla.



PEUGEOT



BERNHARD ehf. • Vatnagarðar 24-26 • Sími 520 1100

**Umboðsaðilar:**

Reykjanesbær, **Bílavík** sími 421 7800 • Akranes, **Bilver** sími 431 1985  
Akureyri, **Höldur** sími 461 6020 • Vestmannaeyjar, **Bragginn** sími 481 1535

RICHARD M. NIXON (1913-1994)  
FÆDDIST PENNAN DAG.

„Ég hefði orðið góður páfi.“

Richard M. Nixon var forseti Bandaríkjanna frá 1969 en sagði af sér árið 1974.



# tímamót

timamot@frettabladid.is

## AFMÆLI



Baltasar Samper  
listmálari er 68 ára.



Böðvar Guðmundsson  
ríthöfundur er 67 ára.

**Helgi Laxdal**, formaður  
Véltjórafélags Íslands, er 65 ára.

**Ólafur Proppé**, rektor  
Kennaraháskóla Íslands, er 64 ára.

**Jón Gunnar Grjetarsson**  
blaðamaður er 45 ára.

**Teitur Örlýgsson**  
körfuknattleiksmaður er 39 ára.

## ANGLÁT

**Árni Vilhelm Jónsson**, Hraunbæ  
103, Reykjavík, lést á Landspítala  
Landakoti fimmtudaginn 5. janúar.

**Brynja Sigurðardóttir**, Reynimel  
72, lést á Landspítalanum við  
Hringbraut fimmtudaginn 5.  
janúar.

**Gestur Ingvi Kristinsson**, Torfn-  
esi, Hlíflí 1, Isafirði, áður Hlíðarvegi  
4, Suðureyri, lést á Fjórðungs-  
sjúkrahúsi ísafjarðar fimmtudag-  
inn 5. janúar.

**Jón Ingi Tómasson** er látinn. Útför  
hefur farið fram í kyrrþey.

**Ólöf Inga Ólafsdóttir** er látin.  
Útför hefur farið fram í kyrrþey.

## JARÐARFARIR

13.00 **Daníel D. Bergmann**,  
fyrrverandi bankaútibús-  
stjóri, Langagerði 82,  
verður jarðsúnginn frá  
Bústaðakirkju.

13.00 **Guðmunda Þorbjörg Jóns-  
dóttir**, frá Kjörvogi, verður  
jarðsúngin frá Fossvogs-  
kirkju.

13.30 **Dagur Hermannsson**,  
Snægili 6, Akureyri, verður  
jarðsúnginn frá Akureyrar-  
kirkju.

15.00 **Ásta Guðmundsdóttir**  
verður jarðsúngin frá Fossvogs-  
kirkju.



**PÓLFARI** Gunnar sló hraðamet  
þegar hann keyrði á Suðurlá-  
ninni í lok árs 2005.

## Sunnlendingur ársins 2005

Gunnar Egilsson, pólfari,  
bílasmiður og skipstjóri,  
var í vikunni nefndur  
Sunnlendingur ársins í  
Hólmaröst á Stokkseyri.  
Gunnar fékk afgerandi  
kosningu sem fram fór  
á vefnum sudurland.is  
en forsvarsmenn  
vefsins, Sunnlenska og  
Fréttir, afhentu Gunnar  
verðlaunagrip eftir  
hjólin Guðlaugu Helgu  
Ingadóttur og Þór Sveins-  
son.

Gunnar vann sér það  
til frægðar í lok síðasta  
árs að slá hraðamet á  
landi frá Patriot Hills  
á Suðurlánni og bæta  
um betur og slá eigið  
hraðamet á bakaleiðinni  
afpólnum. Farartækið var  
Ford Econoline 6x6 bíll  
sem Gunnar sérsmíðaði  
ásamt starfsmönnum  
sínnum og útbjó fyrir  
þennan leiðangur. ■

## PETTA GERÐIST > 9. JANÚAR 1972

# RMS Queen Elizabeth fær vota gröf

Á þessum degi árið 1972 braust út eldur um borð í skipinu RMS Queen Elizabeth þar sem það lá í höfninni í Hong Kong. Næsta morgun var þetta fræga skip sokkið á hafsbottinn.

Fyrsta ferð þessa glæsilega 200 þúsund hestafla farþega-  
skips, sem skreytt var í art deco  
stíl, var farin frá Southamton  
á Englandi árið 1946. Áður  
en skipið gegndi hlutverki  
sem ríkmannlegt farþega-  
skip bjónaði það hins  
vegar sem flutningaskip í síðari heimstyrjöldinni.  
Bygging skipsins hófst í byrjun fjórða áratugarins í  
skipasmíðastöð í Skotlandi. Skipið átti að verða stærra  
og glæsilegra en nokkurt annað skip í heiminum  
á þeim tíma. Hins vegar olli síðari heimsstyrjöldin



RMS QUEEN ELIZABETH

1968. Kaupandinn var taivanskur auðjofur, C.W. Tung. Tung endurskýrði skipið Seawise University og átti það að bjóna sem fljóttandi lærdómssetur. Þegar breytingum á skipinu voru því sem næst lokið árið 1972 blossaði upp eldur og geryðilagðist Queen Elizabeth á skömmum tíma.

Því að ekki var hægt að ljúka við finpússningu skipsins. Það var í snarheitum gert sjófært til að hægt væri að nota það í stríðsrekstri en skipið flutti mikið magn vista og hermanna fyrir bandamenn allt til stríðsloka.

Queen Elizabeth var selt á uppboði árið

## MERKISATBURÐIR

1799 Bäsendaflóðið, mesta sjávarflóð sem sögur fara af, verður um landið suðvestanvert.

1806 Nelson flotaforingi er jarðsúnginn í St. Pauls dómkirkjunni í London.

1957 Breski forsætisráðherrann Anthony Eden segir af sér vegna heilsuþrests.

1964 Tunnuverksmiðjan á Siglu-  
firði brennur til ósku.

1982 Hús Íslensku óperunnar við Ingólfsstræti er vígt.

1986 Tilkynnt er að Hafliði Hallgrímsson hljóti tónskálda-  
verðlaun Norðurlandaráðs  
fyrir verkið Poemi.



EKKI AFTUR Í PÓLÍTÍK Kjartan þvertur fyrir að hann ætli sér aftur í pólitík en hann sat bæði á Alþingi og í ríkisstjórn áður en hann varð sendiherra.

## KJARTAN JÓHANNSSON: HÆTTUR SEM SENDIHERRA OG FLUTTUR HEIM

# Ein samfelld samningalota

„Þú meinar, how do you like Iceland?“ segir Kjartan Jóhannsson og hlær þegar blaðamaður innir hann að því hvernig sé að vera kominn heim. Kjartan hefur síðastliðin ár starfað sem sendiherra Íslands í Brussel en lét af störfum um áramót. „Þetta er allt samkvæmt áætlun, við vorum búin að setja okkur það fyrir löngu síðan að koma heim um þetta leyti og við erum að koma okkur fyrir. Það er ósköp ánægjulegt að hitta bæði kunningja og ættingja og rifja upp hvernig það er að búa á Íslandi,“ segir Kjartan glaðlega en hann hefur búið erlendis að mestu síðan 1989 þegar hann tók við sendiherrastöðu í Genf.

Þá starfaði hann einnig sem aðalframkvæmdastjóri EFTA á árunum 1994 til 2000.

„Ég mun minnst þess af góðu einu að hafa allar götur síðan 1989 fengið að takast á við alvörupólitík þar sem tekist er á um mikla hagsmunir. Ég segi ekki að maður sakni þess þegar maður er búinn að reyna þetta og njóta, en maður hugsar stundum til baka,“ segir Kjartan, sem fannst starfið mjög krefjandi enda sendiráðið í Brussel það stærsta á vegum Íslands. „Þetta var í raun ein samfelld samningalota og mikið í húfi,“ segir Kjartan, sem þótti að mörgu leyti mjög gott að búa í Brussel

enda skemmtileg og lifandi borg. „Hún er þekkt fyrir gæði í matargerð og þar er varla hægt að fá annað en það besta á hvaða stað sem þú ferð. Borgin er einnig þekkt fyrir mikið af opnum grænum svæðum og ótrúlega vinaleg að því leyti,“ segir Kjartan og finnst munurinn milli landannaugljós. „Á þessum árstíma er það náttúrlega birtan og reyndar á flestum árstímum,“ segir Kjartan glettinn og finnst það heldur verra á veturna en til mikilla bóta á sumrin.

Þegar haft var samband við Kjartan var hann að dytta að sumarþústað sínum. „Þetta er partur af því að koma sér fyrir,“

segir hann en það er án efa þónokkur handleggur er að koma sér fyrir eftir svo langa útivist og er það aðal verkefni þeirra hjóna um þessar mundir. „Síðan ætla ég að sjá til hvort einhver hafi not af mér. Mér finnst ég sitja uppi með góða menntun og mikla reynslu og ég er ekki alveg dauður,“ segir Kjartan kíminn en þvertur fyrir að hann ætli sér aftur í pólitík, en hann sat bæði á Alþingi og í ríkisstjórn á árum áður. „Ég tel að ég sé búinn með minn skerf í þessum efnun og mínir starfskraftar geta nýst alveg eins vel annars staðar,“ segir Kjartan og horfir bjartstýnn til framtíðar. ■

## Skemmtileg vísindi

Í dag undirrita Háskóli Íslands, Orkuveita Reykjavíkur og Kennaraháskóli Íslands samning um stofnun félags sem hefur það verkefni að undirbúa stofnun og rekstur skemmti- og fræðaseturs á sviði vísinda og tækni.

Ástæða þess að hafist er handa við þetta verkefni núna er aukin umræða á undanförunum mánuðum að þörf sé á að auka áhuga ungs fólks á raungreinum og raungreinánámi. Talið er að áhugi ungs fólks á að tileinka sér þekkingu á vísindum og tækni sé ekki eins mikill og nútíma samfélag þurfi á að halda. Þá sé einnig þekkingu kennara og aðstöðu til kennslu í eðlis-, líf-, og jarð-

vísindum ábótavant.

Skemmti- og fræðasetur á sviði vísinda og tækni eru til í flestum stærri borgum og njóta oft á tíðum mikilla vinsælda. Heimsóknir í þessi setur eru víða skilgreindir þáttur í almennu skólastarfi erlendis. Segja má að vísar að vísindasetrum séu þegar til í Reykjavík, annars vegar vísindatjaldidi í Fjölskyldu- og húsdýragarðinum og hins vegar Rafheimar hjá Orkuveitu Reykjavíkur.

Ætlunin er að undirbúningsfélagið starfi í eitt ár og að því loknu verði hlutafélag stofnað um reksturinn sem tæki að sér frekari uppbyggingu og framkvæmdir. ■



RANNSÓKNARSTOFA DEXTERS Það er vissulega hægt að hafa gaman að vísindum.

Fróðleikur af gardur.is

“Drottning leiksviðsins á Íslandi”:

**Stefanía Guðmundsdóttir**

Stefanía Anna Guðmundsdóttir var fædd í Reykjavík 29. júní 1876, dóttir Guðmundar Jónssonar trésmiðs og k.h. Önnu Stefánsd. frá Viðvík. Missti móður sína ung, og faðir hennar fluttist til Vesturheims. Ólst svo upp með frænku sinni á Seyðisfirði, í Rvík frá 1889. Lauk þar barna- og Kvinnaskólanámi. 1883 lék hún sitt fyrsta hlutverk. Vann skjótt hugi og hjörtu Reykvikinga. Kynnti sér leiklist í Khöfn 1904–5 og 1914. Meðal aðalstofnenda Leikfél. Rvíkur 1897, lék þar fjölda vandasamra hlutverka, mörg af fágætri snillið. Þorsteinn Erlingsson kvað leiklistina á Íslandi "landnám Stefáníu." 25 ára leikafmælis hennar var hátíðlega minnt. Dvaldist árlangt í N-Ameríku í boði V-Íslendinga 1920–21, lék þá í 7 leikritum í fjölda leiksvýninga víða. Lék í kvikmyndinni Sögu Borgarættarinnar 1919. Rak dansskóla. Veitti tilsógn í framsögn og sviðsframkomu. Form. LR einn vetur. Varð sjálf kveikjan að stofnun Leikfél. Akureyrar. Á hátindi ferils síns veiktist hún og lézt á 50. aldursári á sjúkrahúsi í Khöfn 16. jan. 1926. Fór útförin fram með viðhöfn í Dómkirkjunni. Tveir sjóðir voru stofnaðir til minningar um hana. Ævisaga hennar, Leyndarmál frá Stefáníu e. Jón Viðar Jónsson, kom út 1997. – M.h. (1896): Borgþór Jósefsson, bæjargjaldkeri í Rvík. Áttu sjö börn (ættarnafn: Borg), og fengust mörg við leiklist; frægust varð Anna Borg-Reumert í Khöfn.

Meira um hana á gardur.is

Hægt er að setja inn auðveldig líkana Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is





Sólarupprás Hádegi Sólarlag  
Reykjavík 11.07 13.35 16.03  
Akureyri 11.16 13.20 15.24

Heimild: Almanak Háskólans

## FRÉTTABLAÐIÐ

**Góðan dag!**

Í dag er mánudagurinn 9. janúar,  
9. dagur ársins 2006.

### FASTEIGNASÖLUR

Ás	10-11
Árborgir	32
Búmenn	4
Búseti	5
Draumahús	17-24
Eignamiðlun Suðurnesja	26
Eignastýring	13
Fasteignastofan	29
FMG fasteignasala	4
FMH fasteignasala	12
Foss	7
HB fasteignir	26
Hof	7
Hóll	15
Hraunhamar	25
Húsanaust	29
Húseign	33
Lundur	14-15
Lyngvík	27
Neteign	6
Nýtt	35
Remax	26
Remax Mjódd	28
Remax Stjarnan	30-31
Smárin	8-9
X-hús	34

**hús** o.fl.

Postulínshátíð í Hlíðarsmáranum bls. 2  
Hugað að frágangi jólaskrattsins bls. 3

**fasteignir** o.fl.

Ólíklegt að verð á húsnæði lækki bls. 13  
Hverfið mitt bls. 16

# allt fasteignir

ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Fallegt útsýni er frá svölunum.

Allar smá-  
auglýsingar  
einnig frítt í  
viku á **visir.is**

PÖNTUNARSÍMI 550 5000  
EÐA Á **VISIR.IS**

FRÉTTABLAÐIÐ

SMÁAUGLÝSINGAR  
SÍMI: 550 5000

ÞÚ GETUR PANTAÐ  
SMÁAUGLÝSINGAR  
Á **visir.is**

**visir**

## Nuddbaðkar í nýju húsi

*Fallegt og vel staðsett raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr er til sölu í Kópavogi.*

Fasteignasalan Lyngvík er með fallegt raðhús til sölu, byggt árið 2000. Húsið stendur í Kópavogi og er 217,3 fermetrar að stærð en þar af er 27,2 fermetra bílskúr.

Sérinngangur er að íbúðinni og eru forstofa og hol með fataskápum. Gestasnyrting er með sturtuklefa og út frá svefnherbergisgangi eru þrjú barnaherbergi. Á hæðinni eru einnig sjónvarpshol, geymsla og þvottahús þaðan sem útgengt er í suðausturgarð. Enn fremur er hægt að komast úr geymslu inn

í flísalagðan bílskúr með rafmagni og hita. Frá holinu er stigi upp á efri hæðina. Þar er hjónaherbergi með fataherbergi inni af, hol og fallegt baðherbergi með hornnuddbaðkari. Einnig er eldhús á efri hæðinni með fellegru innréttingu, borðstofa og stofa þaðan sem útgengt er á stórar vestursvalir með góðu útsýni.

Öll gólf eru flísalögð að frátöldu hjónaherbergi, stofu og borðstofu sem eru teppalögð.

Húsinu fylgir garður með afgirtri timburverönd sem snýr í vestur og hellulögðu bílaplani.

Ásett verð er 49,9 milljónir.

## LIGGUR Í LOFTINU [ FASTEIGNIR - HÚS ]

**Fasteignamat ríkisins** hefur gefið út nýja fasteignaskrá. Þar er matsverð einstakra fasteigna skráð samkvæmt þeim framreiknistuðlum sem yfirfasteignamatsnefnd hefur ákveðið.

**Af 5.150 íbúðum**, sem fullgerðar voru í Reykjavík á árunum 1996-2004, voru 2.025 reistar á þeim svæðum sem skipulögð voru til að þetta byggð. Afgangurinn er á nýbyggingarsvæðunum, svo sem í Grafarvogi og Grafarholi.

**Hundrað og tuttugu** umsóknir bárust í fjórtán lóðir undir hesthús við Kaplaskeið sem Hafnarfjarðarbær auglýsti

fyrir skömmu. Umsóknunum var vísað til umsagnar stjórnar



hestamannafélagsins Sörla en reiknað er með að lóðunum verði úthlutað í lok janúar.

**Reykjaneshöllin** hefur sett upp 9 hlu folfvöll en folf er leikið á svipaðan hátt og venjulegt gólf, nema hvað frísbíðiskar eru notaðir í stað gólfkylfa og bolta.

Við hjálpum þér  
að eignast  
draumaheimilið

## Fasteignalán

Kynntu þér kostina við fasteignalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Með faglegri ráðgjöf og fjölbreyttum fasteignalánnum hjálpum við þér að eignast þitt draumaheimili. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á [fasteignathjonusta@landsbanki.is](mailto:fasteignathjonusta@landsbanki.is)



**Landsbankinn**  
Banki allra landsmanna

410 4000 | [landsbanki.is](http://landsbanki.is)



TEXTÍLGALLERY

SKIPHOLTI 21 (NÓATÚNSMEGIN)  
SÍMI 561 0847

allt  
heilsa

Alla þriðjudaga  
og fimmtudaga

GLÓFAXI HF.  
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

**BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR**

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir

**GÍTARINN**  
HEIÐJÓDFÆRAVERSLUN

Opö: Mán-Fös: 10-18  
Lau: 11-16

**Þjóðlagagítar**  
Póki, Stíflaúta, Gítarreglur  
Kr. 13.900,-

**Rafmagnsgítar**  
15 W Magnnet, Póki, Sónar,  
Ól, Gítarreglur, Stíflaúti  
Kr. 22.900,-

**Farfisa Hljómborð**  
Frá Kr. 4.900,-

**Klassískur Gítar**  
Póki, Stíflaúta, Auka Streggasett  
Kr. 12.900,-

Stórhóla 27 • Sími: 552-2125 • www.gitarinn.is • gitarinn@gitarinn.is

**Fataskápar**

**Hirzlan**  
Smíðsbúð 6 Garðabæ Sími 564 5040

AUGLÝSINGASÍMI  
**550 5000**  
FRÉTTABLAÐIÐ



Djúprauður litur er dýrmætur í postulíni.



Þessi blárósótti vasi er um einn metri á hæð.

## Íburður og einfaldleiki

Kínverskir postulínsmunir í öllum mögulegum stærðum eru á stórri sölusýningu í Hlíðasmára 15 í Kópavogi fram til 22. janúar.

Postulínið teygir sig út á hlað í Hlíðasmáranum og þeir eru margir bæði stórir og skrautlegir munirnir sem þar mæta augum. Maðurinn sem stendur að innflutningnum heitir Matthías Björnsson og hann kveðst hafa verið í þéttu tölvupóstsambandi við Kínverjana áður en hann ákvað að bjóða þeim hingað til lands með þennan óvenjulega varning. „Upplýsingar voru samt aðallega um hvernig ætti að standa að innflutningnum en ég vissi ekki mikið um vöruna sjálfa og gat alveg eins búist við einu tesetti,“ segir hann hlæjandi. Matthías segir nokkra af helstu



Chi Chuanrong prófessor er einn af eigendum postulínsins og eins og sjá má eru sumir vasarnir meira en mannhæðarháir.



Vasarnir eru af mörgum stærðum og gerðum.  
FRÉTTABLAÐIÐ/E.ÓL

framleiðendum kínversks postulíns standa að sýningunni og að áhugi þeirra hafi kviknað í tengslum við opinbera heimsókn forseta Íslands til Kína á síðasta ári. „Þetta er ótvírætt fjölbreyttasta úrval af kínversku postulíni sem komið hefur til Íslands því hér er eins konar þversnið af aðferðum og stíl í postulínsframleiðslu Kínverja á liðnum öldum og fram á þennan dag,“ segir Matthías. Hann segir framleiðendurna frá postulínsbænum Jing De Zhen, sem hefur verið í fremstu röð frá því að Kínverjar fundu upp á því framleiða postulín fyrstir manna fyrir meira en tvö þúsund árum. Sýningin er opin alla daga frá 9-22 til 22. janúar.



Stór ker eru meðal sýningargripa, skreytt dýrindis mynstrum í mörgum lögum. Að baki þessu ker liggur hálfis árs vinna og jafnvel í postulínsbænum Jing De Zhen þykir það kjörgripur.



## RÁÐ frá Raket

RAKEL ÁRNADÓTTIR SKRIFAR UM FUNKISMA

### Steinuð hús

Í síðasta pistli kom fram að eitt af útlitiseinkennum íslenska funkishússins væru steinaðir eða skeljaðir útveggir. Nú skal sagt stuttlega frá sögu steiningar á Íslandi og er þá byggt á nýlegu riti Húsfriðunarnefndar ríkisins um steinuð hús eftir þá Ara Trausti Guðmundsson og Flosa Ólafsson.

Framan af síðustu öld voru steinsteyphúsmistmeðsléttihúðaða eða hraunaða múrveggi. Sigurður Guðmundsson arkitekt þróaði síðarnefndu aðferðina og var aðferð hans kölluð perluhraunun, perluákast eða skvetthraunun sem má sjá til dæmis á verkamannabústöðum við Hringbraut. Fyrsta húsið með steinaðri áferð sem byggt var á Íslandi er Þjóðleikhúsið.

Orðið „steining“ var notað yfir veggjahúðun þar sem mulin steinefni eru fest í lag steinlíms eða múrs á vegg, segir í ritinu. Guðjón Samúelsson arkitekt byggði á norski hugmynd, útfærði hugmyndina frekar meðal annars í samtölum við Guðmund frá Miðdal, en þeim var vel til vina. Í landi Miðdals var gömul gullnáma og hafði Guðmundur viðræð þá hugmynd að

blanda mætti kvasi, sem mikið var af í gullnámunni, í mulning í múrhúð. Þjóðleikhúsið var svo steinað með kvasi og hrafntinnu en Kornelíus Sigmundsson múraramestari sá um verkið.

Talað er um tvö tímabil í sögu steiningar. Fyrsta skeiðið nær frá 1933 til 1960. Þótti aðferðin frekar dýr og erfitt um aðföng, sérstaklega undir lok skeiðsins, því steinefni kvas og silfurberg voru að mestu uppurin. Eitthvað var þó um innflutning á erlendri mól. Á þessu skeiði notuðu sumir skeljamulning í stað grjóts en skeljasandshúðin þótti ekki eins endingargóð og steinhúðin, því hún var brothættari og þoldi illa veðrun. Upp úr 1960 hættu menn næstum að steina hús.

Næsta tímabil í sögu steiningar hefst upp úr 1990. Notuð er önnur aðferð en áður. Steinað er beint á steypa mótafleti án múrhúðunar og notuð eru verksmiðjuframleidd vélhræð steiningarlím og mulningnum sprautað eða dælt með múrsprautu á límið. Glögg má sjá að nokkur hús í Hlíðunum hafa verið endursteinuð á þennan hátt.



Að ýmsu þarf að huga þegar sumarbústaðurinn er skilinn eftir mannláus allan veturinn.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

## Frosnar leiðslur ekkert grín

**Að ýmsu er að gá þegar sumar-  
bústaðnum er læst fyrir veturinn  
og margt þarf að athuga hafi  
ekki verið gengið nógu vel frá  
honum í haust.**

Sumarhús á landinu eru milli 11 og 12 þúsund og á hverjum vetri verða vatnsskemmdir í nokkrum þeirra. Viðgerðir á þessum skemmdum eru oft kostnaðarsamar og flestar hefði verið hægt að koma í veg fyrir með réttum undirbúningi um haustið.

Fyrir nokkrum árum gaf Rannsóknarstofnun byggingar- iðnaðarins út bækling um vatns- veitu-, hitaveitu- og fráveitulagnir í dreifbýli. Í honum kemur fram að best er að hafa allt vatnsinntak í skáp utan á húsinu, þannig að ef

rör springa flæðir bara í kassann en ekki inn í húsið sjálft.

Að sjálfsögðu þarf að skrúfa fyrir vatnið og tæma leiðslurnar þegar skilið er við húsið á haustin, því ef vatn frýs í keramik- eða járnörum þá þenst ísinn út og getur sprengt rörin utan af sér með fyrirsjáanlegum afleiðingum.

Sumir hella umhverfisvænum frostlegi í vatnslása á haustin, svo sem í sturtubotna og salerni, til að koma í veg fyrir að vökvinn sem liggur í rotþróm frjósi. Þó ber að geta að þar sem rotþrær eru oftast mun stærri rör úr steypu eða plasti, þá er meira pláss í þeim, svo það kemur yfirleitt ekki að sök þó þær frjósi.

Ef hiti er skilinn eftir á húsinu þarf að fylgja reglum framleiðanda um meðferð lagnanna á



Hörkufrost getur skemmt lagnir í sumarbústöðum, hafi ekki verið gengið rétt frá þeim um haustið.

FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY

veturna, en almenna reglan er sú að kerfið þarf að vera lokað og á haustin er frostlegi hellt í það til að koma í veg fyrir skemmdir. ■



Lára Jónsdóttir með jólaseriurnar í Blómavali.

## Jólaskrautið í geymslu

**Jólin eru liðin og tími til að  
pakka saman jólaskrautinu.**

**Það er ekki sama hvernig það  
er gert eins og Lára Jónsdóttir,  
garðyrkjufræðingur í Blómavali,  
leiðir okkur í sannleikann um.**

„Ef jólasería sem tekin er niður er biluð á ekki að pakka henni niður,“ segir Lára. „Þá á að henda henni eða gera við hana, ekki bíða með það til næstu jóla.“ Þó að fæstir nenni að gera við jólaseríur í janúar og febrúar er gott að hugsa til þess tíma sem fór í peruleikfimi í desembermánuði og allt það sem þú vildir heldur nýta tímann í. Lára mælir líka með því að seríum sé pakkað í kassa, jafnvel skókassa af jólaskónum, og að kassinn sé merktur með tegund seríunnar og hvar hún var staðsett. „Svo er þetta sett í geymslu og svo lengi sem umhverfið sé þurr og eiga allar sveiflur í hitastigi að vera í lagi,“ segir Lára.

Það sama á við útiseríurnar en vilji fólk hafa allan vara á þarf hjálp traustasta félaga heimilishaldsins, alhliða

undraoliunnar WD-40. „Nú eru margir komnir með útiseríur með skrúfuðum perum og í vatnsveðrum getur selta komist í seríurnar. Hún getur mögulega valdið ryði svo gott er að úða smá WD-40 í perustæðin til að hindra ryðmyndun,“ segir Lára.

Lára leggur mikið upp úr því að merkja allt jólaskraut, þar með talda varaperur. Þetta á sérstaklega við um inniseríurnar þar sem mismunandi fjöldi pera kallar á missterkar perur. Frágangur á flestu öðru jólaskrauti skýrir sig sjálfur. Það þarf aðallega að sjá til þess að hlutir brotni ekki og eru dagblöð og blöðruplast tilvalin til varnar viðkvæmum jólaskreytingum.

Í lokin mælir Lára með því að fá einn stóran kassa fyrir allt jóladótið, setja alla minni kassana ofaní hann og svo fara herlegheitin út í geymslu. Til að toppa skipulagninguna er um að gera að skrá niður hvar kassinn fór í geymslu svo ekki þurfi að kalla til lögregluna og gera húsléit til að finna jólaskrautið næsta ár.

tryggvi@frettabladid.is

Útsalan  
er hafin

30% afsláttur  
af öllum vörum

**SERICA**  
SILKIRÖM & SÍAFARAR

Opið frá 11-18 virka daga,  
11-15 laugardaga.  
Hlíðarsmára 11, Kópavogi s: 565 1504

**SPURÐU FASTEIGNASALANN...**

VELFAC ...HVORT ÞAÐ SÉU VELFAC  
GLUGGAR Í DRAUMAÍBÚÐINNI

Því það skiptir máli.

**10**  
ÁRA ÁBYRGÐ

**formaco**

Formaco • Fossaleyri 8 • 112 Reykjavík • Sími: 577 2050 • Fax: 577 2055 • www.formaco.is



**FASTEIGNA  
MIÐLUN**  
GRAFARVOGS

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is



Opið virka daga  
frá kl. 09:00-18:00.  
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson  
lögg. fasteignasali  
sími 896 4489



Karl Dúi Karísson  
sölumáður  
GSM 898 6860



**Samtengd söluskrá**  
Sex fasteignasölur  
- ein skráning - minni kostnaður -  
- margfaldur árangur -  
www.hus.is



#### BERJARIMI - 4RA HERB + BÍLAGEYMSLA

Glæsileg 101,2 fm, 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð ásamt 29,3 fm stæði í lokaðri bílageymslu. Svefnherb. með fataskápum. Flísalagt baðherb. með sturtuklefa og glugga. Björt og falleg stofa/borðstofa. Suð-vestur svalir með útsýni. Glæsilegt eldhús með borðkrók, fallegri innréttingu með nýrri borðplötu og nýjum tækjum. Flísar og parket á gólfum. Þvottaherb. innan íbúðar. Sér geymsla. **V. 24,4 millj.**



#### KIRKJUTEIGUR - HÆÐ OG RIS

Falleg og mikil endurnýjuð 8 herb., 154,9 fm hæð og ris með sérinnngangi. Aðalhlæð: Glæsileg 112 fm., 5 herbergja hæð sem skiptist í rúmgott hol, stofu, borðstofu og 3 svefnherb. Flísalagt baðherb. Fallegt eldhús með nýlegum flísam á gólfu. Vestursvalir. Ris: 42,9 fm undir súð (hægt að breyta í séríbúð). Stofa, 2 rúmgóð herb. Suður-svalir. Nýtt parket. Flísalagt baðherb. Bilskúrsréttur. **V. 37,9 millj.**



#### VALLENGI - 5 HERB. ENDAÍBÚÐ

Mjög falleg, rúmgóð og björt 111 fm, 5 herb. íbúð með sér inngang á efri-hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er opin og vel skipulögð. Björt og rúmgóð stofa, útgengt á suður-svalir. 4 svefnherb. öll með skápum. Baðherb. er með baðkari, sturtuklefa og innréttingu. Flísalagt þvottaherb. innan íbúðar. Glæsilegt eldhús, opið inn í stofu. Vandaðar flísar og parket á gólfum. Útsýni. Stutt í alla þjónustu. **V. 23,9 millj.**



#### BORGARTÚN - LÚXUS ENDAÍBÚÐ

Mjög falleg, 160,4 fm „Lúxus-endaíbúð“ á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Borgartún ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Húsið er byggt 2003 og álk-lætt. Íbúðin er vel skipulögð og björt, gluggar á 3 vegu. Gengið inn í forstofu beint úr lyftu. 2 svefnherb., fataherb., 2 baðherb., eldhús með vandaðri innréttingu og tækjum. 2 svalir. Í kjallara er sérgeymsla. Að auki er sér merkt bílastæði við húsið. **V. 49,5 millj.**



#### HÁALEITISBRAUT - 4RA HERB. ENDAÍBÚÐ

Falleg 105,1 fm, 4ra herb. endaíbúð á 1. hæð, ásamt ca 5 fm geymslu. Flísalagt hol með skáp og fatahengi. Eldhús með borðkrók og víðar-innréttingu. Vönduð árgömul tæki. Flísar á gólfu. 3 svefnherb., 2 með skápum. Parket og dúkur á gólfum. Stofan er mjög björt og rúmgóð, parket. Suður svalir. Baðherb. flísalagt. Nýleg innrétting. Baðkar með sturtuadstöðu. Tengt er fyrir þvottavél. **V. 23,9 millj.**



#### LÓMASALIR - 4RA HERB. ENDAÍBÚÐ

Mjög falleg 4ra herb., 124,2 fm endaíbúð á 2. hæð í nýju (2003) lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu á glæsilegum útsýnisstað í Kópavogi. Falleg gólfefni og vandaðar innréttingar. Anddyrið og svefnherb. með rúmgóðum skápum. Sjónvarpshol, rúmgóð stofa og vestur svalir. Flísalagt baðherb. Þvottaherb. innan eldhúsi. Stór sér geymsla í sameign. Stutt í alla þjónustu. **V. 26,9 millj.**



**Ný 62 fm  
heilsárshús með  
stóru eignarlandi**

Höfum fengið í sölu nokkur glæsileg rúmlega 60 fm heilsárshús með svefnlofti í byggingu sem seljast fullbúin að innan sem utan. Til afhendingar sumarið 2006. Húsin standa á 5 ha (50.000 fm) eignarlandi og afhendast á ójafnaðri lóð. Vatn, rafmagn og vegir verða frágengin. Húsin eru í Suðurdölum í Dalasýslu, rúmlega 1,5 klst. akstur frá Reykjavík, malbik nánast alla leið. Kaupendur sem koma snemma inn í byggingaferlið geta valið um ýmsa þætti og gert breytingar. Tilvalið fyrir þá sem vilja hafa aðstöðu fyrir hesta, gróðursetningar eða annað sem landspilda hefur upp á að bjóða. **Verð kr. 16,5 millj.**

Neðri hæð..... 49,5 m<sup>2</sup>  
Efri hæð..... 12,0 m<sup>2</sup>  
Flatarmál alls..... 61,5 m<sup>2</sup>  
Verönd..... 10,0 m<sup>2</sup>

Svefnrymi á efri hæð. Stofa, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi á neðri hæð.



#### KJARRHÓLMI - 4RA HERB.

Falleg 4ra herb., 89,5 fm íbúð á 3. hæð, auk ca 10 fm geymslu með glugga í kjallara. Hol með rúmgóðum fataskáp og flísam á gólfu. Eldhús með borðkrók og fallegu útsýni yfir Esjuna og Fossvogsdalinn. Stofan er björt og rúmgóð. Parket. 3 svefnherb. með dúk á gólfum. Stórar suður-svalir. Baðherb. flísalagt og með innréttingu, sturtuklefa og nýju salerni. Þvottaherb. innan íbúðar. **V. 18,7 millj.**



#### PRASTARÁS - 4RA HERB. ENDAÍBÚÐ

Mjög falleg 4ra herb., 111,5 fm endaíbúð á 3. hæð í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Sér inngangur af svölum en sameiginlegur inn í húsið. 3 svefnherb., öll með skápum. 16 fm hjónaherb. Flísalagt baðherb. Eldhús með borðkrók. Þvottaherb. innan íbúðar. Fallegar innréttingar, innfelldar hurðar. Flísar og parket á gólfum. Sér geymsla í sameign. Stutt í alla þjónustu. **V. 25,8 millj.**



#### VÆTTABORGIR - 3JA HERB. M/SÉRINNG

Mjög falleg 3ja herb., 83,6 fm íbúð með sér inngangi og 45 fm sólpalli. 2 svefnherb. bæði dúkalögð og með fataskápum. Baðherb. flísalagt í hólf og gólf, baðkar og innrétting. Þvottaherb. innan íbúðar. Parkettlögð stofa, rúmgóð og björt. Afgirtur sólpallur sem snýr í suður. Eldhúsið er opið inn í stofu, falleg innrétting og Mustang flísar á gólfu. Nýbúid er að gera við og mála húsið að utan. **V. 19,4 millj.**



## Búmenn auglýsa íbúðir

### Miðnestorg í Sandgerði

Til sölu er búseturéttur í íbúðum við Miðnestorg 3 í Sandgerði. Íbúðirnar eru eins og tveggja herbergja á bilinu um 56 fm til um 70 fm. Íbúðirnar eru á þriðju hæð í þriggja hæða lyftuhúsi í miðbæjarhúsi sem hlotið hefur nafnið Varðan. Á jarðahæð verður bókasafn og á annarri hæð bæjarskrifstofur. Í húsinu verður einnig ýmiskonar þjónusta. Í nánd við húsið verður almenningsgarður.

### Lóuland í Garði

Til sölu er búseturéttur í parhúsum við Kríu- og Lóuland í Garði. Um er að ræða 3ja herb. íbúðir um 90 fm. að stærð og 4ra herbergja íbúðir um 105 fm. Íbúðunum fylgir bílskúr. Íbúðirnar eru í byggingu og er áætlað að þær verði afhentar í júní 2006.

Umsóknarfrestur er til 16. janúar n.k. Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri

Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Suðurlandsbraut 54  
108 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is

www.bumenn.is



## 203 Kópavogur: 11 nýjar íbúðir

### Akurharf 1: Fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu

**Lýsing:** Um sjö fjögurra herbergja íbúðir og fjórar tveggja herbergja íbúðir er að ræða. Íbúðirnar afhendast í apríl 2006 fullfrágengnar án gólfefna með vönduðum innréttingum frá Byko og flísalögðum baðherbergjum. Þvottahús eru í íbúðunum. Húsið afhendist fullfrágengið að utan, steinað með frágenginni lóð og bílastæðum. Í húsinu er lyfta og bílageymsla og stæði í bílageymslu fylgir öllum fjögurra herbergja íbúðum.

**Úti:** Frágengin lóð og bílastæði.

**Annað:** Allar nánari upplýsingar má fá á skrifstofu Draumahúsa og á draumahus.is má skoða hringmyndir, stórar ljósmyndir, teikningar og skilalýsingu.

**Fermetrar:** 126,6 **Verð:** 33,2 milljónir **Fasteignasala:** Draumahús



FRÉTTABLAÐIÐ


AUGLÝSINGASÍMI  
**550 5000**

# Ekki taka á þig alla skuldina!

Með kaupum á búseturétti eignast þú það sem máli skiptir; **heimili**

## Húsnæðiskostnaður gerist ekki mikið lægri en þetta...


**Dvergholt 3** Íbúð: 101  
220 Hafnarfjörður  
2 herb. 78,3 fm<sup>2</sup>  
Almennt lán



Afhending að ósk eiganda:  
1. mars

Hámarksverð:	1.204.491 -kr
Lágmarksverð:	
Búsetugjald:	66.783 -kr


**Laugavegur 146** Íbúð: 202  
105 Reykjavík  
2 herb. 59 fm<sup>2</sup>  
Lán með tekjumarki



Afhending að ósk eiganda:  
Strax

Hámarksverð:	981.741 -kr
Lágmarksverð:	
Búsetugjald:	37.483 -kr


**Kristnibraut 67** Íbúð: 305  
113 Reykjavík  
3 herb. 83,7 fm<sup>2</sup>  
Almennt lán



Afhending að ósk eiganda:  
Strax

Hámarksverð:	1.911.785 -kr
Lágmarksverð:	1.704.399 -kr
Búsetugjald:	71.646 -kr


**Frostafold 20** Íbúð: 501  
112 Reykjavík  
4 herb. 88,1 fm<sup>2</sup>  
Lán með tekjumarki



Afhending að ósk eiganda:  
Mars

Hámarksverð:	1.584.839 -kr
Lágmarksverð:	
Búsetugjald:	58.934 -kr

**Kirkjustétt 11** Íbúð: 106  
113 Reykjavík  
4 herb. 103,1 fm<sup>2</sup>  
Almennt lán



Afhending að ósk eiganda:  
Strax

Hámarksverð:	2.239.311 -kr
Lágmarksverð:	1.857.845 -kr
Búsetugjald:	86.360 -kr

Dæmi um verð á  
4ra herb. 103m<sup>2</sup> íbúð:

Verðmæti	kr. 21.500.000.-
Búseturéttur	kr. 2.500.000.- við lánum 60%**
Búsetugjald	kr. 87.000.-
*Vaxtabætur	kr. -20.000.-
<b>Mánaðarlegur kostnaður</b>	<b>kr. 67.000.-</b>

\*Miðað við hjón með tekjur um 6 millj.  
\*\* Lán til allt að 10 ára á 6% vöxtum

Umsóknarfrestur til  
og með 17. janúar

Lán með tekjumarki  
Umsækjendur undir ákveðnum tekjum:  
Einstaklingar kr. 2.411.000.-

Hjón eða sambýlisfólk kr. 3.376.000.-  
Fyrir hvert barn bætist við kr. 404.000.-

Eignamörk: kr. 2.603.000.-

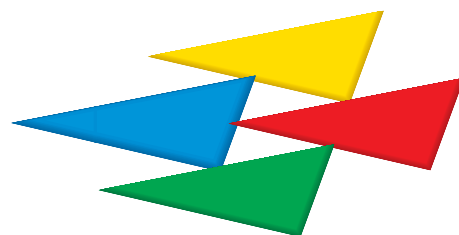
Almennt lán!  
Hvorki tekju- né eignamörk umsækjenda

## 3 ný hús afhent í nóvember 2006

Bjallavað 7-11 í Norðlingaholti

Samtals 18 nýjar íbúðir frá 2ja til 5 herbergja auglýst í febrúar

**Búseti á um 550 íbúðir af öllum stærðum og gerðum.  
Nýir félagsmenn velkomnir**



# BÚSETI

www.buseti.is

sími 520-5788

Skeifan 19, 108 Reykjavík



Fasteignasala á Netinu

**neteign.is**

Sími: 595 9090

**100%**  
**Verðvernd**  
**Alltaf ódýrastir!**

Fylgdu í fótspor seljanda og nýttu þér lægstu sölupóknun á Íslandi!  
Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

**99.900** kr.  
auk vsk. samtals 124.375 kr.

**2. herb – Mánagata 10 í Reyk-**

**NÝTT - Opíð hús**



Glæsileg 49 fm íbúð á eftirsóttum stað í Reykjavík. Falleg eldhúsinnrétting. Badherbergi er flisalagt í hólf og gólf. Fallegt parket á gólf. Rúmgóð stofa og sér svefnherbergi. Opíð hús í dag mánudag milli kl 18 og 20. Guðlaug Helga á bjöllu. **Verð 12,4 millj.**

**3. herb – Fífulind í Kópavogi**

**NÝTT**



Falleg 3. herbergja 83,4 fm íbúð á eftirsóttum stað í Kópavoginum. Fallegar innréttingar eru í íbúð. Badherbergi er flisalagt í hólf og gólf. Badkar og sturta eru á baði. Íbúðin er með fallegu Kirsuberja parketi. Þvottahús er í íbúð. **Verð 21,2 millj.**

**2. herb – Drekaogur í Reykjavík**

**NÝTT**



Nýleg og falleg 2. herbergja, 67 fm íbúð með sérinngangi og sérgarði á jarðhæð í Drekaogvi. Eldhús er með fallegri viðeldhúsinnréttingu. Badherbergi er flisalagt í hólf og gólf. Þvottahús er í íbúð. Frábær staðsetning. **Verð 18,2 millj.**

**4. herb – Tjarnarból á Seltn.**

**NÝTT**



Góð 4. herbergja, 106 fm íbúð á 1. hæð, ásamt 17 fm bílskúr. Parket er á gólfum. Badherbergi er flisalagt í hólf og gólf. Rúmgott þvottahús er í íbúð. Góð leikaðstaða fyrir börnin er fyrir framan blokkina. **Verð 23,0 millj.**

**4. herb – Burknaveilir í Hf.**



Ný og vel skipulögð 4. herbergja, 102 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í lokuðu bílskyl. Íbúðin hefur sérinngang af svölum. Þvottahús er í íbúð. Fallegar innréttingar. Hagstæð vaxtaþrósentá er á áhvilandi lánum. **Verð 23,5 millj.**

**Raðpar – Hólmatún á Álftanesi.**



Fallegt 5. herbergja alls 196 fm parhús með bílskúr á góðum stað á Álftanesi. Fallegur byggingarstíll og mikil lofthæð. Fallegar innréttingar og nýtt parket. Rúmgóð svefnherbergi. Sturta og nuddbaðkar. Afhendist fljótlega. **Verð 39,9 millj.**

**Tvíbýli – Efstasund í Reykjavík.**



Nýlega uppgerð 2.-3. herbergja, 71 fm íbúð á jarðhæð í tvíbýli á rölegum stað í Sundunum. Íbúðin hefur sérinngang. Tvær geymslur fylgja íbúð. Fallegar innréttingar. Tvær geymslur fylgja íbúð. Nýjar vatnslagnir. **Verð 15,9 millj.**

**3. herb - Gaukshólar í Reykjavík**



Glæsileg 3. herbergja, 80 fm íbúð í lyftuhúsi í efra Breiðholti. Nýleg falleg Mahóný eldhúsinnrétting með fallegri Halógen lýsingu. Herbergi eru í góðri stærð. Mikil inneign hjá hússjóði. Hagstæð vaxtaþrósentá er á áhv. **Verð 15,9 m.**

**Þríbýli – Hlíðarvegur í Kópavogi**



Falleg 4. herbergja, 118 fm íbúð á jarðhæð á besta stað í Kópavogi. Nýlegar innréttingar eru í íbúð. Herbergi eru í góðri stærð, útgengt er út á verönd frá svefnherbergisgangi. Góðar geymslur. Mikil endurnýjuð íbúð. **Verð 24,9 millj.**

**4. herb - Hraunbær í Árbænum**



Góð 4. herbergja, 108 fm íbúð á 2. hæð í Hraunbænum. Gólfefni eru flisar og parket. Mjög barnvænt þar sem gott leiksvæði er bakvið húsið. Göngufæri í alla þjónustu! Afhending við kaupsamning. **Verð 17,9 millj.**

**4. herb – Kjarrhólmur í Kópavogi**



Góð 4. herbergja, 90 fm íbúð á 3. hæð við Fossvogsdalinn í Kópavogi. Afar fallegt útsýni. 10 fm íbúð fylgir íbúðinni, ath geymsla er ekki inn í fermetratölu. Þrjú rúmgóð svefnherbergi eru í íbúð. Ný leiktæki í garði. **Verð 18,9 millj.**

**3. herb – Kristnibraut í Reykjavík**



Ný og falleg 3. herbergja, 86 fm íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi í Grafarholti. Íbúðin hefur sér inngang af svölum. Fallegar innréttingar í eldhúsi og á baði. Útgengt er út á verönd úr stofu. Hagstæð vaxtaþrósentá er á áhvilandi lánum. **Verð 20,7 millj.**

**3. herb – Njálsgata í miðbæ**



Góð 3. herbergja, 81 fm íbúð á 2. hæð í miðbæ Reykjavíkur. Borðstofa og stofa eru samliggjandi og mynda því afar stórt og gott rými. Innréttingar eru finar. Eignin er afar mikil endurnýjuð. Húsið er nýlega klætt að utan. **Verð 20,0 millj.**

**3-4ra herb – Naustabryggja í Bryggjuhverfinu Rvk.**



Falleg 105 fm, 3 - 4. herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokuðu bílskyl. Íbúðin er með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Allar hurðir, gereft og skápar í íbúð eru úr Mahóný við. Rúmgóð herbergi. **Verð 23,4 millj.**

**2. herb – Naustabryggja í Bryggjuhverfinu Rvk**



Falleg 81 fm, 2. herbergja íbúð á jarðhæð. Íbúðin er með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Útgengt er út á rúmgóðan suður sólpall frá stofu. Eldhús og geymsla eru í íbúð. Aðeins 5 íbúðir í stigagangi. **Verð 19,4 millj.**

**3. herb – Njálsgata í miðbæ Rvík**



Góð 3. herbergja, 83 fm íbúð á 1. hæð í miðbæ Reykjavíkur. Afar góð lofthæð er í íbúð eða 2,7 m. Nýlega er búið að taka badherbergið í gegn. Stofan er rúmgóð og björt. Afhendist fljótlega. **Verð 17,4 millj.**

**4. herb – Stóragerði í Reykjavík**



Ágæt 4. herbergja, 96 fm íbúð á 1. hæð. Tvennar svalir eru í íbúð. Eldhús og stofa eru rúmgóð. Rúmgóð geymsla fylgir íbúð. Tilvalin eign fyrir laghenta. Stutt er í helstu þjónustu t.a.m Kríngluna. **Verð 18,0 millj.**

**4. herb – Seljabraut í Reykjavík**



Góð 4. herbergja, 99 fm íbúð á 2. hæð ásamt 29 fm stæði í lokuðu bílskyl. Stofan er mikil og rúmgóð. Gengið er út á rúmgóðar suðvestur svalir frá stofu. Rúmg. þvottahús er í íbúð. Frábær leikaðstaða fyrir börn í garði. **Verð 19,0 m.**

**3. herb - Stekkjarberg í Hf.**



Falleg 3. herbergja, 80 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á fallegum stað í Hafnarfirðinum. Íbúðin er mjög smekkleg að innan og snyrtileg. Íbúðin er í fallegu umhverfi Setbergshverfisins. **Verð 16,7 millj.**

**4. herb - Rjúpufell í Breiðholti**



Falleg 4. herbergja, 100 fm á 4. og efstu hæð í nýlega klæddu húsi í Breiðholti. Húsið er nýlega klætt og einnig hefur nýlega verið skipt um glugga, hellur, eldvarnarkerfi, dyrasíma og fleira. Áhugaverð íbúð! **Verð 17,9 millj.**



**Tilboð**

fyrir alla og allar gerðir eigna 99.900 auk vsk.  
Einfaldlega lægsta sölupóknun á Íslandi!

# FOSS

## FASTEIGNASALA

**HÁTÚN 6A**  
**SÍMI**  
**5 12 12 12**  
**FAX**  
**5 12 12 13**  
**Netfang:**  
**foss@foss.is**



Bragi Björnsson  
lögmaður  
og löggiltur  
fasteignasali



Börkur Hrafnsson  
lögmaður  
og löggiltur  
fasteignasali



Úlfar P. Davíðsson  
sölustjóri

VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR

**VEGNA MIKILLAR SÖLU UPP Á SÍÐKASTIÐ VANTAR OKKUR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ. ENDILEGA HAFIÐ SAMBAND VIÐ SÖLUMENN OKKAR Í SIMA 512 1212**

### ÁLFKONUHVARF - 4RA HERB.



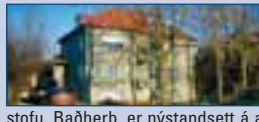
Stórglæsileg 120 fm 4ja herb. íbúð í fallegu fjölbýli, með sérinnng. af svölumog stæði í bílskýli. Stofa og borðstofa með parketi á gólfi. Góðar svalir. Eldhúsið með flisum á gólfi, vönduðum innréttingum og eldhústækjum, háfar yfir eldavél. Stór og fallegt baðh. Þrjú stór og björt parketlögð herbergi. Þvottahús í íbúð. Verð 30,5 m.

### SAFAMÝRI - EFRI SÉRHÆÐ



Björt og falleg mikil endurýjuð efri sérhæð alls 163 fm, þar af bílskúr 26,2 fm á eftirsóttum stað í Reykjavík. Fjögur svefnherbergi. Stórar stofur. Rúmgott eldhús. Fallegt beyki-parketi á gólfum. Tvö baðherbergi bæði flisalögð hólf í gólf. Stórar svalir. Hús í góðu ásigkomulagi. Verð 39,5 milljónir.

### SIGTÚN-RIS



Erum með góða 88,7 fm 5 herb. risibúð á eftirsóttum stað við Sigtún. Íbúðin er nýstandsett að stórum hluta. Þrjú svefnherberg. Borðstofa með flisum á gólfi, falleg tvöföld hurð með gleri skilur að borðstofu og stofu. Baðherb. er nýstandsett á afar smekklegan hátt, flisar á gólfi og veggjum, fallegur flisalagður sturtuklefi. Gott útsýni er úr íbúðinni. Verð 18,9 m.

### GVENDARGEISLI - RAÐHÚS



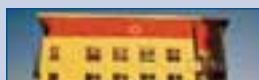
Erum með í sölu glæsileg raðhús á einni hæð. Húsin skiptast í um 140 fm íbúð og um 28 fm bílskúr. Garðar snúa í suður. Húsin afh. fullbúin að utan. Lóð er afhent með hellulögðum stéttumog er aðalinngangur með hitalögn hiti. Íbúðirnar skilast fullbúnar að innan, án gólfema. Anddyri, bað og þvottahúsgólf skilast þó með flisalögn á gólfi. Vönduð tæki og innréttingar. Verð 38,7 - 39,8 m.

### FROSTAFOLD-3JA HERBERGJA



Góð 3ja herbergja 95,6 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu við Frostafold í Reykjavík. Forstofa með skáp. Eldhús er opið, hvít snyrtileg innrétting. Stofa er stór og björt með parketi á gólfi. Útgengt er á góðar svalir frá stofu. Baðherbergi er stórt, tengi fyrir bæði þvottavél og þurrkara. Tvö svefnherbergi. Hús í góðu ásigkomulagi. Verð 18,9 milljónir.

### FUNALIND- 3-HERB. MEÐ ÚTSÝNI



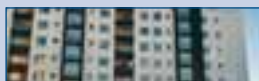
Rúmgóð 3ja herb. íbúð með góðu útsýni á efstu hæð í 4ra hæða fjölbýli. Parketi er á gólfum. Hol með fataskáp. Tvö svefnh. með góðu útsýni og fataskápum. Stofa og borðstofa í alrými. Útgengt er á góðar svalir frá stofu. Eldhús er rúmgott. Sérþvottahús. Lóð með leiktækjum. Verð 21,5 m.

### KLEIFARSEL - EINBÝLISHÚS



Gott og vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum á eftirsóttum stað í Seljahverfi í Reykjavík. Stofa og borðstofa í alrými. Hellulögð verönd frá stofu. Stórt Eldhús. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Nýlegar rúmgóðar svalir. Stór bílskúr. Hiti í innkeyrslu. Verð 42,5 millj.

### LJÓSHÉIMAR-ÚTSÝNI



Glæsileg 2ja herb. 79,4 fm íbúð á 9. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er einstaklega björt með afar glæsilegu útsýni. Íbúðin var standsett árið 2000. Opíð eldhús. Búr innaf eldhúsi með tengi fyrir þvottavél. Stórar ca 18 fm svalir með frábæru útsýni. Frábært útsýni. Verð 16,9 m.

### TJARNARMÝRI - 4RA HERBERB.



Mjög góð 111,7 fm íbúð, ásamt stæði í bílskýli á vinsælum stað. Íbúðin er á jarðhæð í fjölbýli byggðu 1992. Þvottahús í íbúð og einnig stór geymsla. Útgengt í garð frá hjónaherbergi. Eldhús með hvítri snyrtilegri innréttingu. Stofa og borðstofa í alrými. Útgengt í hellulagðan afgirtann garð frá stofu. Verð 32 m.

### HRAUNBÆR - 5 HERBERGJA



Rúmgóð 120,1 fm, 5 herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi byggðu 1968. Rúmgott eldhús. Þvottahús og geymsla í íbúð. Stofa og borðstofa í stóru alrými. Tvennar svalir í íbúð. Fjögur svefnherbergi. Verð 21,2 millj.

### SÍÐUMÚLI - SKRIFSTOFUHÚSN.



Mjög gott 605,8 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð á góðum stað við Síðumúla í Reykjavík. Húsnæðið er mjög velviðhaldið, tilbúið fyrir hverskonar skrifstofustarfsemi. Tveir inngangar eru, þannig að mjög auðvelt er að skipta húsnæðinu í tvennt. Húsnæðið skiptist í skrifstofur, stóran fundarsal, gott eldhús/mötuneyti og góða móttöku. Næg bílastæði. Verð 65 milljónir.

### STRANDASEL - 3JA HERBERGJA



Vel skipulögð 80,1 fm, 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Ca 30 fm sérgarður fylgir eigninni. Gangur með gegnheilu stafaparketi á gólfi. Tvö rúmgóð parketlögð svefnh. Baðherb. er flisalagt hólf í gólf, tengi fyrir þvottavél. Eldhús með parketi á gólfi, snyrtileg eldhúsinrétting. Verð 17,2 m.

Foss fasteignasala, Hátúni 6a, sími 512 12 12, Fax 512 12 13, Netfang foss@foss.is



Hof fasteignasala  
 Síðumúla 24  
 Sími: 564 6464  
 Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson  
löggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson  
sölustjóri

## EIGNIR VIKUNNAR

### Fjallalind - Parhús



Glæsilegt 187 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Þrjú rúmgóð svefnherbergi með skáp og sjónvarpsherbergi. Björt og falleg stofa með útgang á verönd. Fallega innréttað eldhús með borðkrók og flisalagt baðherbergi. Gegnheit parket og flisar á gólfum. Lóð frágengin með hita í innkeyrslu. Verð 47 millj.

### ÁSVALLAGATA - BÍLSKÚR



Vorum að fá í sölu fallega 4ra herbergja íbúð í litlu fjölbýli með herbergi í kjallara og bílskúr. Þrjú svefnherbergi og björt stofa suður svölum út af. Flisalagt baðherbergi og vel innréttað eldhús. Parketi og flisar á gólfum.

### HVASSALEITI - LAUS



Mjög góða 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er opin og björt með 2 til 3 svefnherbergjum. Eldhús er opið fram í hol og baðherbergi flisalagt með þvottaraðstöðu. Stofa björt og falleg með vestur svölum út af. Sér gervihnattadiskur fylgir. Íbúðin er laus. Verð 18,9 millj.

### Birtingakvísl - Endahús



Mjög vandað endarahús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Þrjú svefnherbergi með skáp, flisalagt baðherbergi, forstofa með skáp, hol og þvottaherbergi með útgang á lóð á neðri hæð. Rúmgott herbergi með skáp, salerni, eldhús, björt og góð stofa og borðstofa á efri hæð. Náttúrustein, flisar og parketi á gólfum. Hiti í stéttum. Verð 36,7 millj.

### KÓPAVOGSBRAUT - LAUS



Falleg og töluvert endurnýjuð 88 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi. Skiptist í tvö góð svefnherbergi með skápum, baðherbergi, endurnýjað eldhús og bjarta stofu. Parketi og flisar á gólfum. Sér inngangur. Húsið er nýlega klætt og yfirfarið. Stór og góð lóð með sér afnotarétti. Verð 17,9 millj

### KIRKJUTEIGUR - LAUS



Góð 66 fm 2 - 3ja herbergja kjallaraíbúð í fallegu þrjúbýlishúsi. Íbúð skiptist í góða stofu og svefnherbergi með nýju eikarparketi, gang, eldhús og flisalagt baðherbergi með sturtu. Aukaherbergi og sérgeymsla fylgja íbúðinni svo og sameiginlegt þvottaherbergi. Íbúðin er nýmálúð og yfirfarin. Verð 13,9 millj.



**BLÁU HÚSIN**  
V/FAXAFEN  
SUÐURLANDSBRAUT 50  
108 REYKJAVÍK  
husid@husid.is

Salómon Jónsson - lögg. fast.sali - Húsið  
Hrafnhildur Helgadóttir - sölumaður - Húsið  
Kristinn Erlendsson - sölumaður - Húsið  
Steinunn Á. Frímannsdóttir - sölumaður - Húsið  
Bjarni Hákonarson - sölumaður atvinnuhúsnæðis - Húsið  
Ingvaldur Mar Ingvaldsson - viðskiptafræðingur - Húsið  
Vilhjálmur Bjarnason - lögg. fast.sali - Smárinn  
Ólafur Haukur Haraldsson - sölumaður - Smárinn  
Guðný Guðmundsdóttir - sölumaður - Smárinn  
Hilmar Þór Hafsteinsson - Sölumaður - Smárinn  
Vilborg G. Hansen - Sölumaður - Smárinn



Verslunarmiðstöðinni  
Smáralind  
201 Kópavogi  
smarinn@smarinn.is

## VINNA SAMAN - HEILSHUGAR UM PINN HAG!

### Kólguvað - Rvík.



Til sölu efri og neðri sérhæðir í tví-býlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu aðeins 7 hús í götunni. Neðri hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja 161,2 fm þar af 33,8 fm bílskúr sem fylgir eingöngu efri hæðunum. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttingar að innan. Afhendingar hefjast í desember 2005. Verð frá 24,0 millj. - 28,9 millj. Sjá nánar á glæsilegum vef www.husid.is/krokavad2

### Breiðavík - Grafarvogi



Falleg 3ja herbergja 86,3fm endai-búð á 1 hæð með sér inngang og sér staði í bílskýli. Forstofa með flisum á gólf og skáp. Tvö herbergi með parket á gólf. Eldhús með parketi á gólf og fallegri innréttingu. Baðherbergið er með flisum á gólf og vegg, baðkari og sturtu. Þvottahús innan íbúðar. Stofan er parketlögð. Falleg íbúð með miklu útsýni yfir Esjuna á góðum stað í nálægð við skóla, leikskóla, verslun, golf, Eglishöllina og fallegar gönguleiðir. Verð 20,5

### Laufrimi-Grafarvogur



Laus við kaupsamning góð 3ja herbergja íbúð með sérinngangi af svölum á þriðju hæð með fallegu útsýni yfir borgina. Alla helstu þjónustu er í hægt að nálgast í spönginni sem er í næsta nágrenni. Geymsla er innan íbúðar auk sérgeymslu í kjallara. Fallega frágengin garður með leiktækjum er á bakvið hús. Þetta er góð eign sem vert er að skoða. Verð 17,9 millj.

### Krókavað - Rvík.



Til sölu neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga að innan. Lóð tyrfð og hellulagt bílplan. Sjá nánar á glæsilegum vef www.husid.is/krokavad2. Verð frá 24,0 millj. - 25,2 millj.

### Breiðvangur - Hfj



Falleg 4ra herbergja 114,6fm íbúð með miklu útsýni. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, eldhús, þvottahús (innan íbúðar), stofu/borðstofu, herbergisgang, hjónaherbergi, 2 barnaherbergi, og baðherbergi. Gólfefni íbúðar eru flisar, parket og teppi. Baðherbergi hefur nýlega verið tekið í gegn og eins eldhús. Tvær sér geymslur í kjallara og önnur er ekki skráð í FMR. Falleg íbúð á góðum stað í Hafnarfirðinum. Verð 18,5

### Starmýri-Góðir tekjumöguleikar



Gott lónaðarhúsnæði skipt í tvö útleigurými. Efri hæðin er um 86 fm sem ósamþykkt íbúð eða skrifstofuhúsnæði með 2 inngöngum. Kjallarin er um 50 fm og er innréttaður sem hljóðstöð. Alls um 136 fm Húsnæðið er í góðu ásigkomulagi og býður uppá mikla möguleika. Bæði rýmin eru í útleigu í dag fyrir samtals 154.000 kr. verð 19,9millj.

### Grænlandsleið - Grafarholti



Glæsilegar efri og neðri hæðir í tveggja íbúða húsið á fallegum útsýnisstað í Grafarholti. Neðri hæðin er 83 fm á 17,9 m. Efri hæðin 166,2 fm ásamt 38,8 fm bílskúr á 38,9 m. Húsið eru fullbúðir að utan en að innan eru eignirnar tilbúin til innréttinga og málunar. Lóð er gróðfjórnuð og bílplan tilbúið fyrir hellulögn. Hús með fallegum arkitektúr sem vert er að skoða.

### Höfðagrund - Akranesi



Höfðagrund nýlegt parhús á fallegum útsýnisstað á Akranesi. Húsið er 3ja herbergja 93,2 fm að stærð og er hannað með þarfir eldri borgara í huga og er staðsett við hlíðina á Höfða sem er elliheimilið á Akranesi, húsið er tengt elliheimilinu með 4 öryggishöppum og hafa eigendur aðgang að flestri þjónustu sem er í boði þar. Gólfefni íbúðar eru parket og flisar. Sólþallur með heitum potti, húsið stendur alveg við sjóinn og er fallegt útsýni yfir Faxaflóann. Verð 21,5

### Bergþórugata - Rvík



Björt og góð 2ja herb. íbúð í kjallara í góðu fimm íbúða steinhúsi. Sameiginlegur inngangur. Göngufæri í bæinn. Búð að skipta um lagir í gólf og setja ný tæki í sturtuna. Tvær sérgeymslur og sameiginlegt þvottahús. Sameign nýlega máluð. Íbúðin er nýlega máluð að innan og snyrtileg. Rósettur í lofti og falleg gamaldags gerefti í kringum hurðar. Nýlegar frænnislagir, vatnslagir og dren. Verð 13,9 m.

### Jaðar - Selfoss



Sérstakt 175,1 m², 5 herbergja stór-glæsilegt einbýlishús við bakka Ölfusár á einum skemmtilegasta og fallegasta byggingastað sem völ er á á Selfossi. Húsið skilast fullbúðir að utan og nærri tilbúðir til innréttingar, áætlaður skilatími er janúar að innan og apríl/mái að utan. Húsið er á tveimur hæðum. Hiti verður í gólfum neðri hæðar og lagt verður fyrir innbyggðu ryksugukerfi. Pakið er úr timbri og torfi. Hleðsla við húsið verður annað hvort grjótt eða grjótt með streng. Sjón er sögu ríkar! Verð. 28,0 millj.

### Tröllateigur - Mosfellsbær



Í byggingu, glæsilegt 5 herbergja, 189 fm endaraðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Flatarmál lóðar er 495,9 fm Húsið afhendist fullbúðir að utan, fókheld að innan með gólfhita (án styrkerfis) og gróðfjórnuð lóð. ÞETTA ER GLÆSILEGT LEGT HÚS Á GÓÐUM STAÐ VIÐ NÝUPPBYGGÐA GÖTU Í TEIGAHERFERINU Í MOSFELLSBÆ. Verð 27,9 milljónir

### Breiðvangur - Hfj



Mjög vel skipulögð, vel nýtt og falleg 107,7 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð í fallegu og góðu 4ra hæða fjölbýli á rólegum og góðum stað í lokaðri götu ásamt 24,5 fm góðum bílskúr sem er með ljósum og rafmagni. Íbúðin skiptist í forstofu og gott sjónvarpshol. Þrjú herbergi á sér svefnherbergisgangi, gott baðherbergi, eldhús og borðaðstöðu með búri þar innan ásamt stórrí stofu og borðstofu með útgang á stórar vestur svalir. Verð 20,7 m.

### Andrésbrunnur - Grafarholti.



Í lyftuhúsi glæsileg 3ja herbergja 93,2 fm íbúð á 1. hæð í góðu nýlegu fjölbýlishúsi á rólegum stað í Grafarholtinu ásamt ca 29 fm staði í góðri ca87 fm þriggja bíla bílageymslu. Þvottahús og geymsla innan íbúðarinnar. Parket og innréttingar úr mahogny. Ca 40 fm sólþallur í suður með skjólgirðingu. Þetta er falleg eign sem vert er að skoða. Verð 22,8 millj.

### Njarðargata - Rvík



Skemmtilegt og vel staðsett 3ja hæða hús í efst í Þingholtunum. Húsið er samtals 157,1 fm ásamt kjallara undir öllu húsinu. 2 eldhús, 2 baðher.1.salerni, 4 stofur, 4 svefnh. fataherb. Hurð út í sérgarð bak við húsið. Eign á einstökum stað með mikla möguleika. V.42,9 m.

### Flétturimi - Rvík



Rúmgóð og falleg 3ja herbergja 93,7 fm íbúð á 3ju hæð, efstu í litlu fjölbýli ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Herbergi með nýju parketi á gólf. Baðherbergi með flisum á gólf. Gullfallett eldhús með sérsmíðaðri Jatoba innréttingu og góðum tækjum. Mjög stór stofa, borðstofa og hol með nýju parketi, útgangur á stórar vestur svalir. Áhv. 7,1 m. Verð 18,7 m.

### Hamraberg - Breiðholti



HÚSIÐ 533-4300 OG SMÁRINN 564-6655 kynna. Á tveimur hæðum fallegt endaraðhús við Hamraberg í Breiðholti alls 128,2 fm ásamt bílskúrurétti. Mjög fallegur garður með miklum gróðri, 2 geymsluskúrar á lóð bakatil. Hús málað, skipt um rennur og þak yfirfarið og var það gert s.l. sumar. Nýtt danfosskerfi. Þetta er mjög snyrtileg og vel umgengin eign sem vert er að skoða. Verð 31,7 millj.

### Kristnibraut - Rvík



Glæsileg og vönduð 105,8 fm, 3ja herbergja íbúð á 1-2.hæð í viðhaldsléttu lyftublokk, með skjólgóðri sér afgirtri vernd til suðvesturs. Snyrtileg aðkoma og stiga-gangur og falleg gróin lóð með leiksvæði. forstofa m/skáp,2 svefnh.m/skápum, eldhús m/tækjum frá AEG, baðh.m/baðkari m/sturtuadst.þvottah.sjónvarpshol, stofa og borðst. Eikarparket og flisar á gólfum. V.25,9 m.

### Garðavegur - Hfj



Algerlega endurnýjuð og mjög falleg 3ja til 4ra herbergja 81,1 fm neðri sérhæð í nýmáluðu og fallegu tvíbýlishúsi á mjög góðum og fallegum útivistarstað við Víðisstaðatúnið í Hafnarfirði. Sérinngangur á suðurgaffi og sérbilastæði. Nýtt, fallegt og vandað eikarparket og Mustang náttúrusteinfisar á gólfum. Stórt þvottahús og geymsla innan íbúðar. Engin sameign. Laus við samning. Verð 18,9 m.

### Hamravík - Grafarvogi



Falleg 95,1 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýli. Þvottahús innan íbúðar. Fallegar mahogny innréttingar og góð tæki eru í íbúðinni. Parket á gólfum úr rauðeik. Glæsilegt baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, góð innrétting og handklæðabofn. Sér afnotaréttur á lóð. Góð aðkoma að húsi. Stutt er í skóla, leikskóla og einnig er stutt í verslunarkjarnann í Spönginni. Verð 20,5 millj.

### Naustabryggja - Rvík



Björt og skemmtileg 6 herb. 118,4 fm íbúð á tveimur hæðum, ásamt 23,7 fm bílskúr, samtals 142,1 fm Góð aðkoma að blokkinni sem er álklaedd og fremst við bryggjuna í Bryggjuhverfinu. 3 svefnherbergi, sjónvarpsstofa.stofa, borðstofa og eldhús, baðherb.m/baðkari og sturtu. Innréttingar og hurðir úr Hlyn og Rauðeik á gólfum. Glæsileg eign á góðum stað. V.30,6 m.

### Hellisgata - Hfj



Björt og góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð, ekkert niðurgráfin með sérinngangi og allt sér og innan íbúðarinnar í litlu fjölbýli á sjarmarandi stað, alveg við Hellisgerði í gamla bænum í Hafnarfirði, stutt í miðbæinn, Víðisstaðaskóla, Víðisstaðatúnið og í Sundhöll Hafnarjarðar. Engin sameign til að hugsa um. Góð fyrsta íbúð eða fyrir þann sem er með hund eða einhvern sem þarf gott aðgengi. Verð 13 m.

### Kristnibraut - Rvík



Grafarholti: Glæsileg og vönduð 105,7 fm 4ra herb. íbúð á 3ju hæð (efstu) í viðhaldsléttu fjölbýli, ásamt staði í lokaðu bílskýli. Falleg lóð með leiksvæði. Stutt í skóla, leikskóla og verslun. Forstofa, 3 svefnh.m/skápum, þvottah., baðh.m/baðkari m/sturtuadst.stofa m/suðursvölum,eldhús m/vönduðum innr. Innr.úr kirsuberjavíð, rauðeik og flisar á gólfum. V.28,5 m.

### Hvassaleiti - Rvík



Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, eldhús, tvö svefnherbergi, stofu og borðstofu. Góðar vestur svalir með fallegu útsýni. Í snyrtilegri sameign fylgir íbúðinni sér geymsla og sameiginlegt þvotta- og þurrkherbergi og hjólageymsla. Gervihnattadiskur fylgir íbúð. Hús, lóð og öll aðkoma að húsinu er vönduð. Laus við samning. Verð 18,9 m.

### Iðufell - Rvík



Mjög rúmgóð og björt 68,9 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð í nýlega klæddu húsi með yfirbyggðri sérvernd með rennihúðum út í sérframtogagard. Gengið er beint inn í íbúðina, engar tröppur eða stigi. Gott aðgengi fyrir fatlaða, næg bílastæði. Stutt í verslun og þjónustu. Verð 11,9 m.



**Lindasmári - Kóp**

Mjög góð og björt 3ja herbergja 83,9 fm íbúð á efstu hæð, þriðju í litlu fjölbýli á þessum frábæra stað þar sem stutt er í allar verslanir, skóla, leikskóla. Íþróttaaðstöðu og líkamsræktina. Íbúðin sjálf er vel nýtt, björt og skemmtileg með góðu eldhúsi, stórru stofu og góðum herbergjum ásamt þvottahúsi innan íbúðarinnar. Útgangur úr stofunni á stórar suður svalir. Leiktæki á lóðinni fyrir börn. Verð 18,9 m.

**Noátún - Rvík**

Sérlega kósý 4ra herb. risibúð í fallettu sex íbúða litlu fjölbýli, um er að ræða endaíbúð á efstu tveimur rishæðunum á frábærum stað í Háteigs-herverfi og eru báðar hæðir rishæðir og er því nýtanlegir fermetrar mun fleiri en skráð fermetra-sterð segir til um. Á neðri hæðinni eru forstofa, hol, tvö herbergi, baðherb, eldhús og stofa. Á efri hæðinni er vinnu eða tómstundaherb. ásamt svefnherb. Verð 18,8 m.

**Samtún - Rvík**

Björt og góð 2ja herbergja 46,9 fm íbúð í kjallara í fallettu tvíbýlis parhúsi á frábærum og rólegum stað í göngufæri frá miðbænum. Séríngangur undir útröppum. Gluggar og gler nýtt í íbúðinni, öll ljós fylgja, nýlega máluð og snyrtileg íbúð, lekalíði í rafmagnstöflu. Stutt í miðbæinn en þó hæfilega langt. Lóðin er glæsileg, sameiginleg, stór og gróin. Verð 11,4 m.

**Sóleyjarimi - Rvík**

Stórglæsileg 102,8 fm 3ja herbergja endaíbúð með séríngangi af svölum á annarri hæð í 4ra hæða lyftuhúsi á afar fögru umhverfi ásamt stæði í bílastæðahúsi. Mikil fjallasýn og útsýni, stutt í útveru, gólf, verslanir og alla þjónustu. Íbúðin er sérlega aðgengileg, ætluð fyrir 50 ára og eldri, með vönduðum eikarinnréttingum. Þetta er eina endaíbúðin sem eftir er í húsinu. Tilbúin til afhendingar. Verð 23 m.

**Stórholt - Rvík**

Um er að ræða mjög fallega, sérlega sjarmerandi og nýgegnumtekna 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð og jarðhæð í steinsteyptu tvíbýlishúsi á góðum og rólegum stað þar sem hæfilega langt frá miðbænum en þó í göngufæri við hann. Allt gólf-efni er nýtt og vandað hvíttáð furuplankaborðar-arket frá Pergo. Allar heita og kaldvatnslagnir ásamt skólplögnum eru nýjar. Þak nýlega yfirfar- ið. Verð 19,7 m.

**Melalind - Kóp**

Sérlega vel staðsett 2ja herbergja 63fm íbúð á jarðhæð með 333fm afgirta verönd með tvöföldum skjólveggjum. Mikil útsýni þar sem húsið stendur í hæð í jaðri lindahverfis sem snýr yfir Smáránn. Góð eign. Verð kr. 15,9m

**Jöklafold - Laus v. kaups.**

Laus við kaupsamning. Mjög falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 82,3 fm íbúð á 3.hæð í 4ra hæða snyrtilegu fjölbýli ásamt ca 7,0 fm geymslu sem er ekki inni fermetrafjöldi skv. fm og er íbúðin þá um 90 fm í heildarstærð. Er verið að gera nýjan eignaskiptasamning. Sameiginlegur snyrtilegur inngangur með teppum. Stutt er í skóla og alla þjónustu. Verð 18,5 m.

**Nýbyggingar**

**Hellugljúfur - Ölfushreppi** Ca. 262,0 fm einbýlishús á einni hæð við Hellugljúfur í Ölfushreppi, þar af er ca 50,0 fm innbyggður bílskúr. Lóðin er 5.871,0 m<sup>2</sup> og býður upp á þann möguleika að byggja á henni til viðbótar t.d. hesthús. Eigninni verður skilað fokheldri að innan en tilbúin að utan, þó ómálaðri. Lóð gróðrönuð. Gatnagerðargjöld greidd. Verð 34,5 millj.

**Jónsgeisli - Grafarholti**

Nýtt 207,5fm raðhús ásamt 22,9fm innbyggðum bílskúr, samtals 230,4fm í byggingu á frábærum stað með góðu útsýni í Grafarholtinu. Húsið afhendist fullbúið að utan með gróðrafnaðri lóð og tilbúið undir tréverk að innan. Hiti í gólfum. Húsið er steinað að utan. Verð kr. 44,7 millj.

**Rað- og parhús****Unufell - Rvík**

Fallegt 4ra herbergja 124,3fm raðhús ásamt 21,6fm bílskúr, samtals 145,9fm, á rólegum stað í grónu hverfi. Þrjú rúmgóð parketlögð herbergi eru í íbúðinni. Glæsilegt uppgerð baðherbergi með flisum í hólf og gólf, baðkar og innbyggður sturtuklefi. Stór stofa/borðstofa með parketi á gólfum og útgengi út á hellulagða verönd. Allt parket í íbúðinni er gegnheilt, niðurlímt Amerískt parket. Verð 29,9 m.

**4 herbergja****Furugrund - Kóp**

Skemmtileg, björt og mjög vel skipulögð 3-4 herbergja 73,7 fm íbúð annarri hæð í góðu fjölbýli á frábærum stað í Kópavogi. Í kjallara er herbergi sem tilvalið er sem unglinga-herbergi eða til útleigu. Stutt í skóla og leikskóla og verslun. Frábært útsýni!!! Góð eign á frábærum stað sem er virkilega þess virði að skoða. Verð 17 m.

**Breiðvangur - Hfj**

Góð 4ra herbergja 117,4fm íbúð á fjórðu hæð ásamt 24,8fm bílskúr í góðu fjölbýli í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í eldhús, rúmgóða stofu, 3 herbergi, baðherbergi með hornbaðkari og þvottahúsi. Í kjallara eru tvö herbergi sem tilvalin eru til útleigu. Húsið er klætt með Steni og því viðhaldslítið. Bílskúrinn er upphitaður með heitu og köldu vatni. Verð kr. 23,5millj.

**Kleppsvegur - Rvík**

Björt og falleg 116,7 fm 4ra herbergja rúmgóð íbúð í kjallara í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað. Stutt í verslun og þjónustu. Íbúðin skiptist í góða og bjarta stofu, 3 herbergi, gott flísalagt baðherbergi, rúmgott og fallett eldhús með uppgerðri eldri innréttingu og þvottahúsi/geymslu innan íbúðar. Góð eign á góðu verði!!!! Verð kr. 17,5 millj.

**Sæbólsbraut - Kóp**

Rúmgóð og björt 94,5 fm, 4ra herb. íbúð á 3.hæð í litlu fjölbýli. Stutt í alla þjónustu, skóla og sund. 3 rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu, eldhús með borðkrók. Björt stofa og borðstofa með suður-svölum. Flísar á gólfum. Húsið nýlega yfirfarið og málað. Góð eign á góðum stað, stutt í miðbæ Kópavogs. V.19,6 m.

**3 herbergja****Vallarás - Rvík**

Björt og skemmtileg rúmgóð 3ja herbergja, 87,3fm íbúð á annarri hæð með góðu útsýni í snyrtilegu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í rúmgott sjónvarpshol, góða stofu, eldhús með ágætri hvítri innréttingu, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Góðar sv-svalir, ágætt útsýni. Stutt í skóla og leikskóla og í hestamannaparadisina í Viðidalnum. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð kr. 16,9

**Hrísrími - Rvík**

Falleg 3ja herbergja 101,3fm íbúð á annarri hæð með 24,9fm stæði í bílskúr, samtals 126,2fm í góðu fjölbýli í Grafarvoginum. Glæsilegt eldhús með sérlega fallegri Alno innréttingu og vönduðum tækjum, innbyggð uppþvottavél og isskápur fylgja með. Gott baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Flísalagt þvottahúsið innan íbúðar. Verð kr. 20,9 millj. EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA!

**Mávahlíð - Rvík**

Björt og falleg 83,4fm 3ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli í fallettu skeljasandshúsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin er talin 73,5fm í FMR en er 83,4fm skv. nýlegum eignaskiptasamningi. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús, baðherbergi, rúmgott hol og tvö herbergi. Góð eign sem vert er að skoða. Verð kr. 16,5 millj.

**Kleifarsel - Rvík**

Vel staðsett 3-4ra herb. 97,9 fm íbúð, hæð og ris í góðu fjölbýli. Góð staðsetning og stutt í skóla, leikskóla og verslun. Húsið var tekið í gegn og málað árið 2003. Falleg og gróin lóð er í kringum húsið og merkt bílastæði fylgir íbúðinni. Laus við kaupsamning V.18,9 m.

**Torfufell - Rvk**

Góð 3ja herb. 79 fm íbúð á 3 hæð. 2 svefnh. rúmgott eldhús m/nýlegum innréttingum, baðh. m/baðkari, rúmgóð stofa m/útgengi á vestusvalir með útsýni. Stutt í allar gerðir skóla, íþróttir, sund og verslun. Afhending nóv.2005 V.12,9 m.

**2 herbergja****Berjarimi - Grafarvogi**

LAUS VIÐ UNDIRRITUN KAUPSAMNINGIS. Sérlega falleg 2ja herbergja 74,3 fm íbúð, með séríngangi á 2. hæð, ásamt stæði í upphitaðri bílgeymslu í góðu fjölbýli. Þvottahúsið innan íbúðar, góðar vestursvalir. Íbúðin er mjög opin og eldhús, borðstofa og stofa opin út í eitt. Loft hæðin er mikil og gerir íbúðina enn opnari og skemmtilegri. Stutt í alla þjónustu og skóla. Hagstæð áhvalandi lán. Verð kr. 18,9 millj.

**Fífurimi - Grafarvogi**

Sérlega falleg og björt 69,0fm, tveggja-þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð (jarðhæð), með séríngangi ásamt 20,2fm innbyggðum bílskúr í snyrtilegu fjölbýlishúsi. Íbúðin hefur öll verið tekin í gegn á síðustu 1-2 árum á mjög smekklegan hátt og sérlega björt og falleg. Stór og góð verönd, hellulagt bílplan m.innb. halogenljósum. Sérlega skemmtileg eign. Verð 20,9millj.

**Þórsgata-101 Rvík**

Björt og vel skipulögð nýlega endurnýjuð einstaklings til 2ja herbergja 28,8fm íbúð á efstu hæð í þriggja hæða húsi. Fallegt útsýni. Frábær fyrstu kaup. Verð kr. 8,7m.

Alltaf föst  
sölupóknun

draumahus

530 1800  
www.draumahus.is

www.smarinn.is  
www.husid.is

GÆÐI - ÞJÓNUSTA - REYNsla - PEKking - TRAUST - ÖRYGGI









**EIGNASTÝRING EHF**  
FASTEIGNAMIÐLUN

www.eignastyring.is

**Síðumúli 27**  
10B Reykjavík  
Sími 534 4040  
Fax 534 4044



Ernlendur Davíðsson  
löggr. fasteignasali

---



**REYKJABYGGÐ, MOSFELLS-BÆR NYTT**  
Mjög fallegt og gott 197,0 fm. einbýlishús á einni hæð með fallegum ræktuðum garði, hellulagðri verönd með skjólveggjum og hellulögðu bílaplani. Skipulag hússins að innan er mjög gott. Fjögur svefnherbergi. Húsinu hefur verið sérlega vel viðhaldið. Verð 44.900.000



**LAUS**  
**KRISTNIBRAUT - REYKJAVÍK**  
Sérlega falleg 4ra herb. 129,1 fm íbúð á jarðhæð í 3ja hæða fjöleignahúsi byggðu 2001. Eignin skiptist í parketlagt eldhús með fallegri viðarinnréttingu, flíslagt baðherb. með innréttingu, baðkari og sturtu, flíslagt þv. herb., 3 parketlögð svefnherbergi með skápum, stofu og borðstofu með útgangi út á stóra timburverönd með skjólveggjum. Toppeign. Verð kr. 28.700.000.



**HRINGBRAUT - REYKJAVÍK**  
Góð tæplega 60 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í hol, tvö herb., stofu, eldhús og baðherb. Íbúðin var gerð upp fyrir nokkrum árum í sem upprunalegasta mynd, rafmagn endurnýjað sem og gluggar og gler. Eldhúsið með upprunalegum efriskápum og nýjum neðrískápum. Í íbúðinni eru upprunalegar hurðir og skápar sem og listar í loftum. Linoliumúkur á gólfum. Sérlega stór geymsla í kjallara sem bíður upp á ýmsa möguleika. Verð kr. 15.500.000.



**KLUKKURIMI, REYKJAVÍK**  
Falleg 86,6 fm. 3ja herb. íbúð á jarðhæð Hol/miðrymi með skáp. Sv. herb. með skáp. Flísal. bað. með sturtu, tengt fyrir þv. vél. Sv. herb. m. skáp. Geymsla með hillum. Eldhús með fallegri hvítri og beiki innréttingu. Stofa og borðst., útgengi út á hellulagða verönd og séráfgirtur garður. Íbúðinni fylgir hlutdeild í sameiginl. geymslu. Mjög góð íbúð á góðum stað. Verð kr. 18.800.000



**GODABORGIR - REYKJAVÍK**  
Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjöleignahúsi með sérinnangi af svölum. Íbúðin sem er 86 fm að stærð skiptist í forstofu, hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús baðherbergi og sérgeymslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð með stórum suðursvölum. Mjög góð staðsetning nærri allri þjónustu. Verð 17.900.000.



**HÓLMGARÐUR, REYKJAVÍK**  
Góð 3ja herb. efri hæð auk ríss í steinsteyptu tvíbýlishúsi með séring. Íbúðin skiptist í hol, eldh., sv. herb., baðherb., borðst., stofu og herb. í risi. Gólf. parket og dúkur. Gluggar og gler hafa verið endurn. Sameiginl. þv. herb. og garður. Mjög góð staðsetn. Verð kr. 19.500.000.



**BOGAHLÍÐ - REYKJAVÍK**  
Mjög góð 3ja herb. 79,8 fm íbúð á 3. hæð í fjöleignahúsi „Sigvaldablokk“. Parketlagt hol með skáp, flísal. eldh. með góðri eldri innréttingu, flísal. bað með baðkari og glugga, 2 dúkl. sv. herb., skápur í öðru, parket. stofu og borðstofu með útgangi út á svalir. Ágætis útsýni. Frábær staðsetn. Verð kr. 18.200.000.



**LAUS**  
**LINDASMÁRI - KÓPAVOGUR**  
Virðilega góð tæplega 100 fm 4ra herb. íbúð í litlu fjöleignahúsi neðst í dalnum. Inng. er sameiginlegur með 4 íbúðum um teppalagðan snyrtilegan stigagang íbúðin skiptist í hol, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, stofu og borðstofu, eldhús, þvottaherbergi og geymslu. Parket og dúkur á gólfum. Skápur í öllum herbergjum, skápur á baði og hillur í þvottaherbergi og geymslu. Sér bílastæði fyrir framan húsið. Verð kr. 22.900.000.



**SUNDLAUGARVEGUR REYKJAVÍK**  
Mjög falleg og björt 100 fm sérhæð á 1. hæð í þríbýlishúsi auk sérbyggðs 28 fm bílskúrs. Komíð er inn í flíslagða forstofu, parketlagt miðrymi með tveimur skápum, parketlagða stofu og borðstofu, tvö parketlögð sv. herb., flíslagt baðherb. með baðkari og glugga og flíslagt eldhús með góðri viðarinnréttingu og borðkrók. Mjög góð eign. Verð 26.900.000.



**LAUST**  
**KAMBAHRAUN - HVERAGERÐI**  
Mikið endurnýjað einbýli ásamt tvöföldum bílskúr. Eldhús hefur allt verið tekið í gegn, ný innrétting úr kirsuberjavið, eldhústæki eru frá Bosch og Samsung, úr burstuðu stáli, gólf flíslagt. Stofa er stór, upptekið paníklætt loft. Parket á stofu og gangi er úr gegnheilli eik sem nýl. er búið að þýssa upp og setja nýja gólfista. Grunnur er fyrir 24 fm sólstofu fyrir fram- an stofuglugga. Allt hefur verið endurnýjað á baðherb., steyptur sturtukl., upph. wc, vaskur ofan á borði og laus skápur, gólf flíslagt. Gestasnyrtning er í forstofu. 3 sv. herb., öll með góðum skápum og nýju plastparketi. Verð 25.900.000.



**ÁSHOLT - REYKJAVÍK**  
Fallegt raðhús á 2 hæðum ásamt 2 staðum í lokaðri bílag. í fallgrí og vel staðsettri raðhúsabyrpingu á besta stað í bænum. 3 sv. herb. Stór sam. garður með leiktækjum. Verð kr. 36.900.000.

**TIL LEIGU**  
Fallegt 80 fm. skrifstofuhúsn. á 2. hæð við Hlíðasmára, Kópavogi.

Sími **534 4040**

# Ólíklegt að verð á húsnæði lækki

**Íbúðarhúsnæðisverð hækkadi gríðarlega á síðasta ári vegna aukinna lána og lækkunar vaxta. Bankar settu þó meiri kröfur á lánveitingu á síðari hluta ársins 2005 sem gæti haft nokkur áhrif á fasteignamarkaðinn á nýju ári.**

Miklar hreyfingar hafa orðið á fasteignamarkaðinum undanfarið. „Það er kannski mest áberandi hversu gífurlega íbúðarhúsnæðisverð hækkadi á síðasta ári, sem hafði auðvitað mikil áhrif. Aukin lán bankanna á seinni hluta ársins 2004 ásamt lækkun vaxta hafði þau áhrif að fleiri gátu keypt og aukin eftirspurn orsakar auðvitað að verðið hækkar,“ segir Ingibjörg Þórðardóttir fasteignasali, sem situr í stjórn Félags fasteignasala.

Með auknum lánamöguleikum hafa fasteignaviðskipti breyst. „Nú þarf fólk með hærri tekjur ekki að fíkra sig upp úr þremur herbergjum heldur skellir sér strax á fimm herbergja íbúðina. Fólk getur keypt stærra þar sem greiðslugetan er svo mikil.“

Ingibjörg telur auknið lánshlutfall að mörgu leyti gott. „Fólk er ekki að borga mikið meira af lánunum en það er að borga í leigu, það er að segja ef það kemst yfir þann hjalla að eiga fyrir útborgun. Þá hafa foreldrar mjög oft komið til með að lána unga fólkinu veð í íbúðinni fyrir þessum 10 til 20 prósentum.“

Þrátt fyrir auknið lánahlutfall segir Ingibjörg fólk standa vel í skilum. „Það er góðæri og fólk virðist berjast fyrir að halda eignum sínum. Eftir því sem leið á síðasta ár hafa bankarnir hins vegar

farið að draga að sér hendurnar og veðhlutfallið sem var til að byrja með 100 prósent er komið niður í 80 prósentum. Einnig hafa kröfur um greiðslumat orðið stífar og eru bankarnir kannski farnir að vera uggandi yfir því hversu mikið fé þeir hafa lánað til íbúðakaupa.“

Ingibjörg segir stífar kröfur bankanna mögulega geta haft áhrif á gang mála árið 2006. „Nú þarf fólk að brúa þessi 20 prósent með einhverjum hætti. Hins vegar eiga flestir sem standa í íbúðarkaupum einhvern pening.“ Ingibjörg telur þó íbúðarverð ekki munu lækka. „Ég hef ekki trú á því að verð á ákveðnum svæðum, til dæmis höfuðborgarsvæðinu, lækki. Verðið var líka búið að standa nokkurn veginn í stað áður en þessar miklu verðhækkningar hófust fyrir nokkrum árum síðan. Það eru kannski fremur jaðarsvæðin sem gefa munu eftir í verði því fólk sækir stöðugt meira í að búa miðsvæðis og í grónu hverfunum. Unga fólkid sem alið var upp í úthverfunum sækir til að mynda töluvert niður í bæ.“

Á síðasta ári voru nýbyggingafrákvæmdir mjög áberandi. „Þær hafa gengið mjög vel en ef lántökur fara að verða erfiðari getur orðið efiðara fyrir þá sem standa í stórfraðkvæmdunum að fjármagna þær. Uppgangurinn hefur hleypt miklu lífi í markaðinn sem hefur í raun og veru bara verið að svara eftirspurn. Það er alltaf spenningur fyrir nýbyggingum og á löngu árabili var lítið framboð á þeim. Þetta varð því eins og goshver og byggingarnar hafa þotið upp á síðustu tveimur til þremur árum. Hins vegar ræðst þetta svo mikið af afstöðu lánveitenda, hvernig



Ingibjörg Þórðardóttir er bjartsýn á fasteignamarkaðinn á nýju ári.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

þeir meta veðhæfni hvernar eignar fyrir sig,“ segir Ingibjörg sem

horfir bjartsýnum augum á árið 2006. mariathora@frettabladid.is

allt  
heilsa

Alla þriðjudaga  
og fimmtudaga

allt  
ferðir

Alla miðvikudaga  
og laugardaga



# LUNÐUR

## FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is

Jóhannes Ásgeirsson  
hdl., lögg. fasteignasaliKarl Gunnarsson  
sölumaðurErlendur Tryggvason  
sölumaðurKristján P. Arnarsson  
sölumaðurKristbjörn Sigurðsson  
sölumaður

Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17, laugard. og sunnud. 12-14

### NÝ RAÐHÚS Í MOSFELLSBÆ



VIÐ ÞRÁSTARHÖFÐA ER VERIÐ AÐ HEFJA BYGGINGU Á 4RA ÍBÚÐA RAÐHÚSI OG ÖÐRU 3JA ÍBÚÐA. HÚSIN SEM ERU ÁLKLÆDD TIMBURHÚS ERU 186 FM Á 2 HÆÐUM MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR. ÞAU VERÐA AFHENT FULLBÚIN AÐ UTAN MEÐ ÞÖKULAGÐRI LÓÐ OG SÓLPALLI EN TILBÚIN TIL INNRETTINGA NÆSTA VOR.

VERÐ FRÁ 36,4 MILLJ.

4 HÚS ÓSELD.

#### S RBÝLÉ



**FOSSVOGUR - KÓPAVOGUR** Einbýli á 2 hæðum, staðsett austanvert í Fossvogsdal. Á neðri hæð eru tvær 2ja herb.ca 2X50 fm búðir í útleigu. Sérstæður 40 fm bílskúr. V. 48,5 m. 4143



**TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆ** Nýtt og fullbúið 167 fm endaráhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum stað. Vandaðar innréttingar og gólfefni. V. 41,5 m. 4226



**LAUFVANGUR - HAFNARFIRÐI** 108 fm 5 herbergja íbúð á 1. hæð í 3ja hæða blokk. Sérinnangangur. V. 20,5 m. 4904

#### 4RA - 6 HERBERGJA



**FLÚÐASEL** Falleg 4ra herbergja.98 fm íbúð á efstu hæð í snyrtilegu fjölbýli. Bílgeymsla. V. 19,5 m. 4886



**LAUFBREKKA - KÓPAVOGI** Sérlega fallegt og vandað 195 fm sérbyli (einbýli) sem er hæð og ris. 4890



**RETTARHOLTSVEGUR** Mikjó endurnýjað 109 fm raðhús. M.a. nýlega viðgert þak, gler og gluggar og endurnýjaðar skolplagnir. 4608



**LAUFENGI** Góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. V.18,9 m. 4882



**HAFNARFJÖRÐUR - BÍLSKÚR** 125 fm 4ra - 5 herbergja endaíbúð ásamt 24 fm bílskúr við Álfaskeið. V. 19,9 m. 4182

#### 3JA HERBERGJA



**ANDRÉSBRUNNUR** Nýleg og rúmgóð 94 fm á 2.hæð. Bílskylfi. Þvottahús innan íbúðar. V. 21,9 m. 4871



**BLÖNDUHLÍÐ** Góð 88 fm íbúð í kjallara. V. 18,0 m. 4714



**TORFUFELL** Snyrtileg og falleg 79 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð. Baðherbergi endurnýjað. Skipti á stærri eign möguleg. V. 13,9 m. 4653



**ÖLDUGATA - EINBÝLI** Gullfallegt og sérlega skemmtilegt 280 fm einbýlishús með aukaíbúð í kjallara ásamt 18 fm bílskúr, allt í einstaklega góðri umhirðu og viðhaldi. Raflagnir og töflur, þak og rennur nýlegt og húsið málað og sprunguviðgert 2004. Allar endurbætur á húsinu eru vandaðar og gamli tíminn hefur fengið að halda sér m.a. í gluggasetningum. TILBOÐ ÓSKAST. 4862



**INGÓLFSSTRÆTI** NÝ STANDSETT FALLEG 143 FM SÉRHÆÐ Á 2 HÆÐUM. V. 32,4 m. 4446

#### HÆÐIR



**GILJASEL** Vel staðsett 212 fm einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr á skjólgóðum stað í Seljahverfi. M.a. 4-5 herbergi, borðstofa og stofa með arni. Vönduð eign. V. 47,9 m. 4861



**LAUGALIND - KÓPAVOGI** Vönduð og rúmgóð 124 fm 4ra herbergja sérhæð sem er miðhæð í nýlegu 6 íbúða húsi. 4887



**ÞÓRDARSVEIGUR** Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. V. 22,9 m. 4883



**MEISTARAVELLIR** Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Góð sameign. V. 20,9 m. 4872



**GNÍPUHEIÐI-NÝBYGGING** 218 fm einbýlishús með tvöföldum 39 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni. Húsið er tilbúið til innréttinga. V. 65 m. 4816



**GRETTISGATA - SÉRINNGANGUR** Falleg og rúmgóð 100 fm 3ja-4ra herbergja neðsta hæð. Sér innangangur. 2 sér bilastæði. V. 21,9 m. 4493



**HRAUNBÆR** Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð sem er efsta hæð í góðri blokk. V. 18,9 m. 4497



**SUÐURHÓLAR - SÉRINNGANGUR.** 3ja herbergja 91 fm íbúð á 2. hæð með sér innangangi. Mjög þægileg íbúð í litlu fjölbýli þar sem allt er nánast sér. V. 16,9 m. 4868



**VÍDIMELUR** Mikjó endurnýjuð 3ja herbergja efri hæð í góðu þrjúbýlis-stigahúsi. V. 18,9 m. 4573



**LAUGARNES - HRÍSATEIGUR.** Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð, nálægt Laugardalnum. Nýlega hefur verið skipt um gler o.fl. Góðir möguleikar. GOTT VERÐ. V. 13,9 m. 4567

#### 2JA HERBERGJA



**BARMAHLÍÐ** Mikjó endurbætt, samþykkt 2ja herbergja kjallaraíbúð í 3ja hæða húsi. V. 11,5 m. 3515



**FAGRABREKKA - KÓPAVOGI.** 200 fm einbýlishús á góðum stað, 165 fm íbúð og 35 fm bílskúr innréttaður sem íbúð. Fallegur garður, heitur pottur. V. 39,4 m. 4695



**EFSTIHJALLI - KÓP.** Góð 4ra herbergja íbúð á 1.hæð í litlu fjölbýli. 4574



**LAUFENGI - LAUS** Vel skipulögð 4ra herbergja 94 fm íbúð með sér innangangi. Sér bilastæði V. 18,5 m. 4853



**VALLARÁS** Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. V. 17,9 m. 4849



**HJARÐARHAGI** 2ja herbergja 65 fm íbúð á 2.hæð ásamt herbergi í risi. V. 15,7 m. 4706



**LAUGARNESVEGUR** 2ja herbergja 56 fm kjallaraíbúð með sér inngangi og sér hita. **V. 11,9 m.** 4902



**HRAUNBÆR** Mikið endurnýjuð 2ja herbergja kjallaraíbúð í fjölbýli. **V. 11,3 m.** 4855



**BERGÞÓRUGATA - LAUS** 2ja herb. 67 fm íbúð í kjallara/jarðhæð í fjölbýli. **V. 13,9 m.** 4799



**GARÐABÆR-HRÍSMÓAR.** Góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi. Parket og flísar á gólfum. **V. 16,9 m.** 4782

**AUSTURBRÚN** Mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Húsvörður. **V. 13,5 m.** 4927

#### ATVINNUHÚSNÆÐI



**DALVEGUR - KÓPAVOGI** Nýlegt 304 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Á jarðhæð eru 2 salir, snyrting, eldhús og lag-erhúsnæði með innkeyrsluhurð. Á efri hæð er salur með snyrtingu og kaffiaðstöðu. **V. 46,5 m.** 4835

#### LANDIÐ



**HVANNEYRI** Parhús við Sóltún á Hvanneyri. Húsunum verður skilað fullgerðum að utan, en óeinangruðum að innan. Bygging-araðili Akur, Akranesi. **V. 10,5 m.** 4908



**HVERAGERÐI - EINBÝLI.** 162 fm einnar hæðar einbýlishús með bílskúr. Falleg lóð, heitur pottur. **V. 26,9 m.** 4652



**BÓKHLÖÐUSTÍGUR - STYKKIS-HÓLMI** Björt og rúmgóð 4ra herbergja efrí sérhæð í tvíbýlishúsi á útsýnisstað. **V. 9,9 m.** 3946

# Við höfum meira að bjóða

## Frakkastígur - 101 Reykjavík Glæsilegt 3ja íbúða hús

- allt saman eða hver íbúð sér - húsbúnaður getur fylgt



Glæsilegar íbúðir í nýuppgerðu húsi við Frakkastíg í Reykjavík.

Um er að ræða tvær 2ja herbergja íbúðir og eina 3ja herbergja.

Íbúðirnar eru í tryggri útleigu og kemur til greina selja húsið í heilu lagi eða hverja íbúð fyrir sig.

Húsgögn og húsbúnaður geta fylgt.

Allar innréttingar og hurðir eru úr eik.

Parket og flísar á gólfum. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara ásamt

geymslum. Sameign er öll endurnýjuð

og sérlega snyrtileg.

Verð frá kr. 14,8 millj.

Allar nánari upplýsingar veita sölumenn í síma **595 9050**

## milljón út og innan við 50 þús. á mánuði\* 10 glæsilegar stúdíóíbúðir í Breiðholti

- hagstæðara en að leigja



\* háð lánshæfismati frá bankastofnun

Nýjar, fullbúnar íbúðir með sér inngangi, tilbúnar til afhendingar í janúarlok. Tilvalið fyrir skólafólk.

Íbúðirnar eru sélega bjartar og vel skipulagðar með stórum gluggum og útsýni yfir borgina. Þær verða afhentar með vönduðum innréttingum, öllum gólfefnum og flísalögn á baði.

Verð frá kr. 11,6 millj.

Allar nánari upplýsingar veita sölumenn í síma **595 9050**

# 595 9050

Hóll-M | Skúlagata 17 | Franz Jezorski lögg.fasteignasali | s: 595 9050

# hóll

M - við höfum meira að bjóða

# Þar sem háhýsin ber við loft

Tún og Teigar, Lækir og Laugarás, Langholt og Sund, Heimar, Vogar og Fen. Öll draga hverfin nöfn sín af umhverfinu - nema Heimarnir. Þeir eru eins og úr öðrum heimi.

Fyrsta úthverfi Reykjavíkur myndaðist við Langholtsveg, Efstasund og þar í kring upp úr 1942, meðal annars vegna þess að ný vatnsæð var lögð til Kleppspítalans um Langholtíð og hol-ræsi í leiðinni. Samgöngurnar höfðu líka áhrif en fyrsta leið strætisvagnanna sem hófu akstur 1931 var einmitt Lækjartorg - Kleppur. Umferð í Laugardalinn hófst þó löngu fyrr því þar þvoðu Reykvíkingar þvottana sína á fyrstu áratugum aldarinnar auk þess að iðka sund í fyrstu steyptu laug landsins, sem gerð var 1908. Enn dregur Laugardalurinn til sín fjölda fólks daglega í sund, íþróttir og útivist.

Uppbygging hófst í Túnunum á árum seinna stríðs. Byggingin var lágrest framan af en síðar komu háhýsi við Hátún og á síðustu árum hefur blokkahverfi risið neðan Sóltúns, auk stórra skrifstofubygginga við Borgartún.



Langholtskjör er hverfisverslun með heimilislegt umhverfi. FRÉTTABLAÐIÐ/E.ÓL.



Háhýsi á hæstu holtum magna upp landslagið. FRÉTTABLAÐIÐ/E.ÓL.

Um miðjan fimmta áratuginn hófst uppbygging í elsta hluta Voganna og á Teigunum milli Sigtúns og Sundlaugarvegjar. Þessi hverfi voru skipulögð í tíð Einarssonar húsa-meistarara og hann teiknaði allar helstu skólabyggingar svæðisins; Laugarnesskóla, Langholtsskóla, Vogaskóla og Laugalækjarskóla. Hrafnista, dvalarheimili aldraðra sjómanna í Laugarási, var opnuð á sjómannadaginn 1957 og næstu götur sækja nöfn sín út á miðin, svo sem Selvogsgrunn og Sporðagrunn.

Laugarnesið norðan Sundlaugarvegjar, Kleppsvogur, Lækir og hluti Vogahverfis byggðust upp á sjötta áratugnum. Þá risu líka vegleg einbýlishús á stórum lóðum í Laugarásnum. Sum þeirra töldust til tímamótaverka í arkitektúr. Raðhús eftir Sig-



Nýlegar blokkir við Sóltún og Mánatún. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA.

valda Thordarson við Langholtsveg og Skeiðarvog þóttu einnig markverð nýjung í byggingarstíl. Fyrsta háhýsi Reykjavíkur reis á mótum Kleppsvogur og Laugarnesvegjar 1957, átta hæðir með lyftu í hverju stigahúsi, sem var nýmæli í íslensku fjölbýlishúsi. Það var fljótlega toppað af háhýsum í Sólheimunum en vorið 1959 reis fyrsta þrettán hæða húsið af þremur efst á Laugarásnum. Það var hæsta hús landsins.



Langholtsskóli er formögur bygging, teiknuð af Einari Sveinssyni húsa-meistarara. LÍÓSM. JEFF VESPA

## LEYNISTAÐUR



Gafl Laugarneskirkju gefur Silfurteignum tignarlegan svip.



Horft yfir Heima og Voga. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

## Lognværð, menning og ró í miðri borg

Eln G. Ólafsdóttir kennari býr í veðursælli sveit í borg - inni í Sundahverfi.



Eln segir börnin sín oft koma beinlínis til að fá orku í kyrrðinni inni í Sundum. FRÉTTABLAÐIÐ/E.ÓL.

„Það ergir mig oft að þegar náttúrusældar er getið er eins og hana sé hvergi að finna nema á landsbyggðinni. Ég er umkringd trjám og gatan mín er svo kyrrlát og náttúruleg að stressið rennur af fólki hér. Við hjónin bjuggum okkur hreiður fyrst í Álfheimum og síðar í Sundum fyrir um fimmtíu árum og hér hefur okkur og börnunum okkar sex liðið vel við leik og störf.

Hér eru náttúruvætti og mannlegar minjar, klappir ísaldrar í Kleppsholtinu og Þvottalaugarnar í dalnum. Mannrækt og menning blómstra í skólum, á heimilum fyrir eldra fólk, á geðdeildum Kleppspítala og á fjölbreyttum útivistarsvæðum Laugardalsins. Svo er veður-

sældin einstök, innan seilingar glampar á Sundin blá og glittrir í Elliðaárnar. Hér eru því ótal tækifæri til að ástunda heilbriggt lífverni í mannvænu umhverfi. Til að létta daglega vafstrið enn frekar er hér úrval verslana.

Heimar og Sund eru fyrir löngu orðin hverfið mitt - „sveitin“ mín og því segi ég eins og kappinn forðum: „Fögur er hlóin...“

# Hverfið mitt

## Þjónusta

SKÓLAR, HEILSUGÆSLA OG MATVÖRUMARKAÐIR

## Leikskólar

ÁSBORG Dyngjuvegi 18  
BRÁKARBORG Brákarsundi 1  
HLÍÐARENDI Laugarásvegi 77  
HOF Gullteigi 19  
HOLTABORG Sólheimum 21  
LAUGABORG við Leirulæk  
LÆKJABORG við Leirulæk  
STEINAHLLÍÐ Suðurlandsbraut  
SUNNUBORG Sólheimum 19

## Grunnskólar

LANGHOLTSSKÓLI Holtavegi 23  
LAUGARNESKÓLI Kirkjuteigi 24  
LAUGALÆKJARSKÓLI Laugalæk  
VOGASKÓLI Gnoðarvogi

## Menntaskólar

MENNTASKÓLINN HRABBRAUT  
Faxafeni 10  
MENNTASKÓLINN VIÐ SUND Gnoðarvogi 43

## Heilsugæsla

LÆKNASTÖÐIN Álfheimum 74

## Matvörumarkaðir

NÓATÚN, Nóatúni 17,  
10-11 Laugalæk  
10-11 Glæsibæ  
KRÓNAN Norðurbrún og Skeifunni  
BÓNUS Hótagörðum, Skútuvogi 13 og  
Faxafeni 4  
HAGKAUP Skeifunni

## Gamla pósthúsið

Fyrsta pósthús Íslands stendur við Brúnavegin og er nú notaleg íbúð í nítjándu aldar stíl.



Húsið sem hraktist stað úr stað. FRÉTTABLAÐIÐ/E.ÓL.

Gamla pósthúsið var upphaflega reist í miðbænum í Reykjavík árið 1847, nánar tiltekið austan við Austurvöll, og eftir því er Pósthússtræti nefnt. Það var fyrsta pósthúsið á Íslandi og notað sem slíkt frá 1872 til 1898. Húsið var síðan flutt suður í Skerjafjörð 1927 og Hótel Borg byggð á lóðinni við Austurvöllinn. Árið 1940 var það aftur flutt því það var eitt þeirra húsa sem þurfti að víkja fyrir Reykjavíkurlflugvelli. Þá fékk

það lóð í Laugarásnum þar sem það stendur enn. Á árunum 1982 til 1989 var gamla pósthúsið gert upp í tíðaranda 19. aldar af núverandi eigendum þess, Bergi Benediktssyni og Ragnhildi Þórarinsdóttur, og er nú leigt út til gistingar.



# Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

[www.draumahus.is](http://www.draumahus.is)

## Föst sölupóknun

### Draumaeignir

Sólvallagata - 101 Rvk



**18.900.000**

Einstaklega falleg nýstandsett, m.a. lagnir og ofnar, 2ja herbergja 65,7 fm íbúð á 2 hæð með sérinngangi. Allur frágangur til fyriryndar.

### Draumaeignir

Hlynsalir - 201 Kóp



**29.900.000**

Glæsileg 3ja - 4ra herbergja, 119,1 fm endaíbúð með sérinngangi af svölum á 4. og efstu hæð í lyftuhúsi í nýlegu húsi. Staði í bílageymslu fylgir - Stórglæsilegt útsýni.

Tröllhólar - 800 Sel



**30.500.000.**

Einstaklega fallegt 190 fm 5 herbergja einbýli á einni hæð með 36,7 fm innbyggðum bílskúr. Eignin er staðsett í afar barnvænu umhverfi.

Álfahvarf - 203 Kóp



**46.800.000**

Virkilega fallegt 202,5 fm 5 herb. einbýlishús á einni hæð. Þ.a. 59,6 fm innbyggðum bílskúr. Eignin er fullkláruð að utan. Innahúss vantar gólfefni og fataskápa í öll herbergi.

Byggðarendi - 108 Rvk



**69.000.000**

Einstaklega fallegt 295,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 29,7 fm bílskúr. Séríbúð á jarðhæð sem leigð er út í dag.

Viðarás - 110 Rvk



**43.000.000**

Vandað og fallegt 192,8fm 4-5 herb. Parhús með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað í Selásnum, Árbæ!

# Draumahús



**Heigi Bjarnason**  
helgi@draumahus.is  
viðskiptafr. MBA



**Ólafur Jóhannesson**  
olafur@draumahus.is  
rekstrarfræðingur



**Hjalti Pálmarsson hdl.**  
hjalti@draumahus.is  
löggitur fasteignasali



**Sigurður J. Sigurðsson**  
sigurdur@draumahus.is  
löggitur fasteignasali



**Þórarinn Thorarinnsson**  
thorarinn@draumahus.is  
sölumaður



**Sigurður Semúelsson**  
sigurdursam@draumahus.is  
sölumaður



**Eðvarð Matthíasson**  
edvard@draumahus.is  
löggitur leigumíðlari



**Guðrún Stefánsdóttir**  
gudrun@draumahus.is  
sölumaður

## 2ja herbergja

### Hólmgarður - 108 Rvk



**17.900.000**

Stórglæsileg 2ja herb., 63 fm íbúð á jarðhæð með sérinngang. í falllegu og grónu hverfi í Smáibúðahverfinu. - Íbúð öll nýl. standsett.

### Fensalir - 201 Kóp



**22.900.000**

Glæsileg 2-3ja herbergja 96,6 fm íbúð á jarðhæð með 40 fm sérverönd sem snýr til suðurs.

### Reynimelur - 107 Rvk



**15.000.000**

2ja - 3ja herb íbúð á jarðhæð á góðum stað í vesturbænum með sérinngangi. Íbúðin er ósamþykkt.

### Vesturgata - 101 Rvk



**19.900.000**

Glæsileg 2ja herbergja 64,3 fm íbúð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í fjórþýli með sérinngang. 30 fm vestursvalir með einstöku útsýni.

### Berjarimi - 112 Rvk



**15.900.000**

Falleg 2ja herbergja 63 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu, sérinngangur af svölum.

### Breiðavík - 112 Rvk



**16.500.000**

Glæsileg 2ja herbergja 68,4 fm íbúð á 3. hæð í litlu fjölþýli með sérinngangi og suðursvölum. Eikarparket og flísar eru á gólfum. AEG ísskápur og uppþv. vél fylgja Fallegar innréttingar.

### Melalind - 201 Kóp



**16.400.000**

Glæsileg 2ja herb. 60,4 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölþýli með afgirtri hellulagðri sérverönd. Vandaðar innréttingar. Úr kirsu-berjavíð og parket úr kirsu-berjavíð.

### Snorrabraut - 105 Rvk



**13.500.000**

Mjög góð 51,1 fm auk ca 5-6 fm geymslu 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með suðursvölum. Gengið er inn í íbúðina af Grettisgötu.

### Lyngbrekka 200 - Kóp



**14.500.000.**

Virkilega góð 2-3ja herbergja 63 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Hellulagt bílaplan og sérgarður með verönd og bakvið húsið.



Alltaf föst lág  
sölupóknun

## 3ja herbergja

### Hraunbær - 110 Rvk



**15.900.000**

Mjög góð 86,1 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með stórum suðursvölum. Góð gólfefni og innréttingar.

### Kársnesbraut - 200 Kóp



**21.000.000**

Falleg 66,8 fm 2-3 ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 31,8 fm stúdíóíbúð sem leigð er út í dag. Einnig er 10,0 fm herbergi með salerni samtals 108,6 fm.

## Draumaeignir

### Miklabraut - 105 Rvk



**12.900.000**

Falleg 2ja herbergja 64,4 fm íbúð í kjallara (lítið niðurgrafin) í litlu fjölþýli. Mikkið búið að endurnýja.

### Rekagrandi - 107 Rvk



**17.000.000**

Góð 66,8 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með bílastæði í lokaðri bílageymslu sem er 26,7 fm

### Eskihlíð - 105 Rvk



**17.900.000**

Virkilega falleg 78,4 fm 2ja herb. íbúð í kjallara með sérinngangi. Að utan var húsið allt endurnýjað í sumar.

### Njálsgata - 101 Rvk



**19.900.000**

90,7 fm 3ja til 4ra herbergja íbúð í góðu húsi með nýjum sólpalli. Nýbúið er að taka húsið í gegn að utan, þak, gler, glugga og einnig stígagang.

## 3ja herbergja

### Kristnibraut - 113 Rvk



**28.000.000**

Einstakleg falleg 116,4 fm (þ.a. 11 fm geymsla) 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í vönduðu fjölþýli með lyftu.

### Melalind - 201 Kóp



**25.900.000**

Mjög rúmgóð og falleg 3ja herb. 102,6 fm íbúð (þ.a. 6,6 fm geymsla), á 2. hæð í litlu fjölþýli auk bílskúrs sem er 26,1 fm Frábært útsýni.

### Mjóstræti - 101 Rvk



**19.900.000**

Falleg 2 - 3 herbergja 81,1 fm íbúð á rómantískum stað í Grjótaborpinu í hjarta Reykjavíkur. Húsið er allt endurnýjað að utan sem innan.

### Starengi - 112 Rvk



**20.900.000.**

Virkilega falleg 3ja herbergja 88,4 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi í afar vönduðu fjölþýli.

### Rofabær - 110 Rvk



**15.600.000**

Fin 3ja herb. 85,1 fm íbúð á 3. hæð góðu fjölþýli.

### Funalind - 201 Kóp



**20.500.000**

Falleg 3ja herbergja 87 fm íbúð, þ.a. 5,4 fm geymsla, á 2. hæð með vestursvölum á mjög góðum stað þar sem öll þjónusta er í göngufæri

### Rjúpnasalir - 201 Kóp



**22.000.000 LAUS STRAX**

Mjög fin 3ja herb. 92 fm endaiðbúð á 1. hæð. Stór sólpallur sem snýr í suður.

### Skipasund - 104 Rvk



**16.900.000**

Virkilega falleg og mikkið endurnýjuð, 3ja herbergja, 72 fm risibúð í Sundunum í Reykjavík.

### Stóragerði - 108 Rvk



**17.500.000**

Góð 3 herb. 92,9 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölþýli ásamt íbúðarherb. í kjallara, Frábær staðsetning - stutt í alla þjónustu og skóla

### Sörlaskjól - 107 Rvk



**16.400.000**

Góð 3 herbergja 63 fm íbúð með sérinngangi.

## 4ra - 7 herbergja

### Kleppsvegur - 105 Rvk



**17.900.000**

Falleg 5 herbergja, 101 fm íbúð á 1. hæð á Kleppsveginum í Reykjavík.

### Sólvallagata - 101 Rvk



**37.900.000.**

Afar glæsileg 138,9 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð þ.a. 16,9 fm geymsla ásamt 2 stæðum í bílageymslu í lyftuhúsi. Eignin er öll hin glæsilegasta vandaðar innréttingar úr rauðeik og rauðeikarparket á gólfu.

# 530 1800



**Teima Róbertsdóttir**  
telma@draumahus.is  
þjónustustjóri



**Helgi Már Karlsson**  
helgimar@draumahus.is  
ljósmyndari



**Bóas Ragnar Bóasson**  
boas@draumahus.is  
söluáður



**Bergur P. Steingrímson**  
bergur@draumahus.is  
fjármálastjóri



**Kristín Sigurøy Sigurðardóttir**  
kristin@draumahus.is  
ritari/skjalagerð

## Draumaeignir

Langholt - 230 Rbæ



**35.000.000**

Fallegt 6 herbergja einbýlishús með bílskúr, sólpalli og snyrtilegum garði á vinsælum stað í Keflavík.

Grettisgata - 101 Rvk



**29.900.000**

Fallegt 4 herbergja 86 fm einbýlishús með sérbílastæði við Grettisgötu í Rvk. Húsið er allt nýlega uppgert að innan sem utan, rafmagn allt nýlega tekið í gegn og yfirfarið

Raufarsel - 109 Rvk



**42.900.000**

Fallegt og vandað 239,5 fm endarahús með innbyggðum bílskúr. Húsið er tvær hæðir og ris alls 219,5 fm auk 20 fm bílskúrs, samtals 239,5 fm

Lækjasmári - 201 Kóp



**26.500.000**

Falleg 116 fm, 3ja herb. sérhæð með bílskúr í tvíþýli á mjög góðum stað í Smárahverfinu. Íbúðin er 95,5 fm og bílskúrin 20,1 fm LAÚS STRAX - TILVALIN EIGN FYRIR ÞÁ SEM ERU AÐ MINNKA VIÐ SIG.

## Draumahús

### Föst lág sölubóknun!

### Yfir 200 eignir í sölu.

### Stórar og enn stærri ljósmyndir ásamt hringmyndum af öllum eignum á [www.draumahus.is](http://www.draumahus.is)

### Hvernig vilt þú að þín eign sé kynnt?

### Ef þú ert í fasteigna-hugleiðingum hafðu þá samband við

## Draumahús



# 530 1800

## Draumaeign

Mjólnisholt - 105 Rvk



**19.400.000**

Virkilega falleg 3ja herbergja íbúð í tvíþýli á 2. hæð með 2,70 m. lofthæð og fallegum gluggum auk geymsluhlóts í risi.

## Draumaeignir

Gyðufell - 111 Rvk



**14.100.000**

Rúmgóð 3ja herb. 84,2 fm íbúð (að geymslu meðtalinni.) á 4. hæð í álklæddu fjölþýli. Nýl. og falleg innr. í eldhúsi m.t. fyrir uppþv.vél.

Reykás - 110 Rvk



**16.900.000**

Falleg 78,6 fm 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérgarð og sólpall.

Samtún - 105 Rvk



**18.300.000**

Virkilega fín 3ja herbergja 73,8 fm íbúð á hæð í tvíþýli, þ.a. er geymsla 4,5 fm, með sérinnangi, útgengi á svalir og garð

Engihjalli - 200 Kóp



**17.400.000**

Mjög fín 4ra herb. 97,4 fm íbúð á 6. hæð með gríðarlega miklu útsýni yfir borgina og til fjalla.

# Draumahús

## Draumaeignir

### Gullengi - 112 Rvk



**17.900.000**

Falleg 84,6 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli með sérgarð og verönd.

### Flétturimi - 112 Rvk



**24.900.000**

Falleg 4ra herbergja, 107 fm íbúð á 2. hæð með stæði í bilageymslu á góðum stað í Grafarvoginum. LAUS STRAX.

### Laufengi - 112 Rvk



**Tilboð**

Góð 4ra herb. 94,3 fm íbúð á 2. hæð með séringngangi og opnu bílskýli.

### Unufell - 111 Rvk



**16.500.000**

Falleg 96,8 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í afar vel viðhöldnu fjölbýli. Góðar suðvestursvalir með ágætu útsýni.

## 4ra til 7 herbergja

### Víðiteigur - 270 Mos



**20.400.000**

Mjög gott 3ja herbergja, 82,1 fm endaraðhús á einni hæð í Teigahverfinu í Mostellsbæ.

### Álfatún - 200 Kóp



**26.500.000**

Falleg 4ra, 117 fm íbúð með bílskúr í fjörbýli á mjög eftirsóttum stað í Fossvogsdalnum í Kópavogi. Íbúðin sjálf er 98,3 og bílskúrin er 18,4 fm

### Breiðvangur - 220 Hfj.



**19.000.000.**

Góð 4ra herbergja 107,7 fm íbúð á 3. hæð ásamt 24 fm bílskúr. Stórar vestursvalir með ágætu útsýni.

### Grýtubakki - 109 Rvk



**18.000.000**

Góð 4ra herbergja 95,3 fm íbúð á jarðhæð auk 9 fm geymslu í kjallara alls 104,3 fm.

### Naustabryggja 110 - Rvk



**29.900.000.**

Einstaklega falleg 131,2 fm 6 herbergja íbúð á 3. hæð og 4. hæð í vönduðu fjölbýli. Vandaðar innréttingar úr kirsuberjavið og parket úr sama við.

### Rjúpufell - 111 Rvk



**17.500.000**

Fallega 4 herbergja 108,3 fm íbúð á 2 hæð. Plastparket á öllum gólfum, húsið allt nýlega tekið í gegn að utan. Góð eign.

### Skálaheiði - 200 Kóp



**22.200.000**

Mjög falleg og nýl. stands. 4ra herb., 96,4 fm íbúð á jarðh. í þrjú. íb. var tekin í gegn fyrir 2 árum, m.a. var skipt um gólfe., fatask., innr. og tæki í baðh. og eldh., rafm. og vatnslagnir.

### Lyngrimi - 112 Rvk



**39.700.000**

Gott 5 herb. parhús með innb. bílskúr og sólskála á 2 hæðum nú skráð 177 fm. en verið er að klára viðbyggingu sem er ca. 12 fm. Góður garður.

## Draumaeignir

### Huldubraut - 200 Kóp



**55.000.000**

Virkilega falleg 296,9 fm 9 herbergja íbúð á 2 hæðum í tvíbýli þ.a. bílskúr sem er 31,9 fm

## Draumaeignir

### Engihjalli - 200 Kóp



**17.400.000**

Afar falleg 3ja herbergja 89,2 fm íbúð á 3. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli. Íbúðin er hefur mikið verið endurnýjuð, vandaðar innréttingar og hlynsparkei og flísar á gólfum.

### Fífurimi - 112 Rvk



**32.000.000**

Fallegt 4ra herbergja, 133,2 fm endaraðhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað í Grafarvoginum.

### Reykjavíkurvegur - 220 Hfj



**28.500.000 SÉRHÆÐ**

Glæsileg og algjörlega endurnýjuð 4ra herb. 120,3 fm íbúð með séringngangi í fjörbýli með stórum suðaustursvölum.

### Mávabraut - 230 Kef



**19.900.000**

Gott 6. herbergja, 167 fm endaraðhús (þar af 35 fm bílskúr) á tveimur hæðum á vinsælum stað í Keflavík.

# 530 1800



## Akurhvarf 1, glæsilegt nýbyggt 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu

- ♥ Frábærlega staðsett lyftuhús
- ♥ Sjö 4ra herbergja 127 fm. íbúðir
- ♥ Fjórar 2ja herbergja 74 fm. íbúðir
- ♥ Suðursvalir með einstöku útsýni
- ♥ Lyfta beint úr bílskýli.
- ♥ Verð á 4ra herbergja íbúðum frá 32,7 millj.
- ♥ Verð á 2ja herbergja íbúðum frá 18,6 millj.



Teikningar og skilalýsing á: <http://www.draumahus.is/akurhvarf1/>



Fleiri myndir og hringmyndir á: <http://www.draumahus.is/>



Ellefu glæsilegar, fullfrágengnar 2ja og 4ra herbergja íbúðir án gólfna með vönduðum innréttingum og flísalögðu baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Stæði í bílgeymslu fylgir öllum 4ra herbergja íbúðum. Húsið afhendist fullfrágengið að utan, steinað með frágenginni lóð og bílastæðum. Innréttingar verða frá Byko.

Í fyrsta sinn á Íslandi eru hringmyndir teiknaðar upp af íbúðum áður en þær eru tilbúnar til afhendingar. Hringmyndirnar sem eru á [www.draumahus.is](http://www.draumahus.is) gefa kaupendum miklu betri hugmynd um hvernig íbúðirnar raunverulega líta út. Einnig eru grunnmyndir af eignunum á [www.draumahus.is](http://www.draumahus.is) sem kaupendur geta velt fram og til baka til þess að átta sig betur á hvernig eignirnar líta út. Skilalýsing og frekari upplýsingar færðu á skrifstofu Draumahúsa Mörkinni 4, eða í síma 530 1800.

## Föst sölupóknun

# Draumahús

# Draumahús

## Einbýli

Lyngbrekka - 200 Kóp



**45.000.000**

Stórglæsilegt 199,5 fm 6 herbergja einbýlishús með bílskúr, og aukaíbúð, á rótgrónum stað í Kópavogi.

Grenibýggð - 270 Mos



**28.900.000.**

Einstaklega fallegt 109,5 fm 3ja herbergja raðhús á frábærum stað í Mosfellsbæ. Fallegur garður og sólpallur á bakvið hús með litlu gróðurhúsi.

Flesjakór - 203 Kóp



**29.900.000**

Fallegt 192,2 fm nýtt parhús með innbyggðum bílskúr í Kórahverfi. Mögulegt aukarými 17,3 fm Heildarými er því 209,5 fm

Jónsgeisli - 113 Rvk



**39.900.000**

Fallegt 196 fm 5 herbergja parhús á tveimur hæðum með miklu útsýni og innbyggðum bílskúr.

Skólabraut - 250 Garður



**20.500.000**

5 til 6 herbergja einbýlishús á einni hæð 113,2 fm auk 38,9 fm bílskúrs alls skráð 152,1 fm Að auki er viðbyggð stofa u.þ.b. 18 fm. Húsið er nýlega Steniklætt.

## Einbýli

Mýrargata - 190 Vogar



**34.500.000**

Einstaklega fallegt 6 herbergja 237,2 fm einbýli þar af 63 fm bílskúr í Vogum á Vatnsleysuströnd. Húsið er að mestu leyti fullklárað.

## Draumaeign

Fífumói - 260 Rbæ



**31.000.000**

Virkelega fallegt 6 herbergja endaraðhús á 2 hæðum 176,1 fm ásamt 50,7 fm bílskúr samtals 226,8 fm

## Draumaeign

Smárarími - 112 Rvk



**57.900.000**

7 herb. 276,9 fm sérhæð í tvíbýli þ.a. 48,3 fm bílskúr. Gríðarlega mikið og fallegt útsýni.

## Draumaeign

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



**29.000.000**

Frábært verð, eistök 131,5 fm, 4ra herb. endaíbúð á 3ju hæð. Vandaðar innréttingar og tæki. Frábært útsýni, staðsett efst í Hvarfahverfinu í Kópavogi. Skilast fullbúin án gólfefna. Afhending eftir 3 mán.

## Draumaeign

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



**21.900.000**

Glæsileg og ný 93,7 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðinni verður skilað fullbúinni án gólfefna nema á það og þvottahús verða flísalögð. Vandaðar innrét. og tæki - Afhending eftir 3 mánuði!

# 530 1800



## Fannborg 3-5, sex nýjar og glæsilegar íbúðir í hjarta Kópavogs.

- ♥ Frábærlega staðsettar í hjarta Kópavogs
- ♥ Tvær 3ja herbergja 104 fm. íbúðir
- ♥ Tvær 2ja herbergja 67,4 fm. íbúðir
- ♥ Tvær 49,3 fm. stúdíóíbúðir
- ♥ Verð á 3ja herbergja íbúðum er 20,9 millj.
- ♥ Verð á 2ja herbergja íbúðum er 15,9 millj.
- ♥ Verð á stúdíóíbúðum er 13,9 millj.
- ♥ Afar sanngjarnt verð



Fleiri myndir og hringmyndir á: <http://www.draumahus.is/>

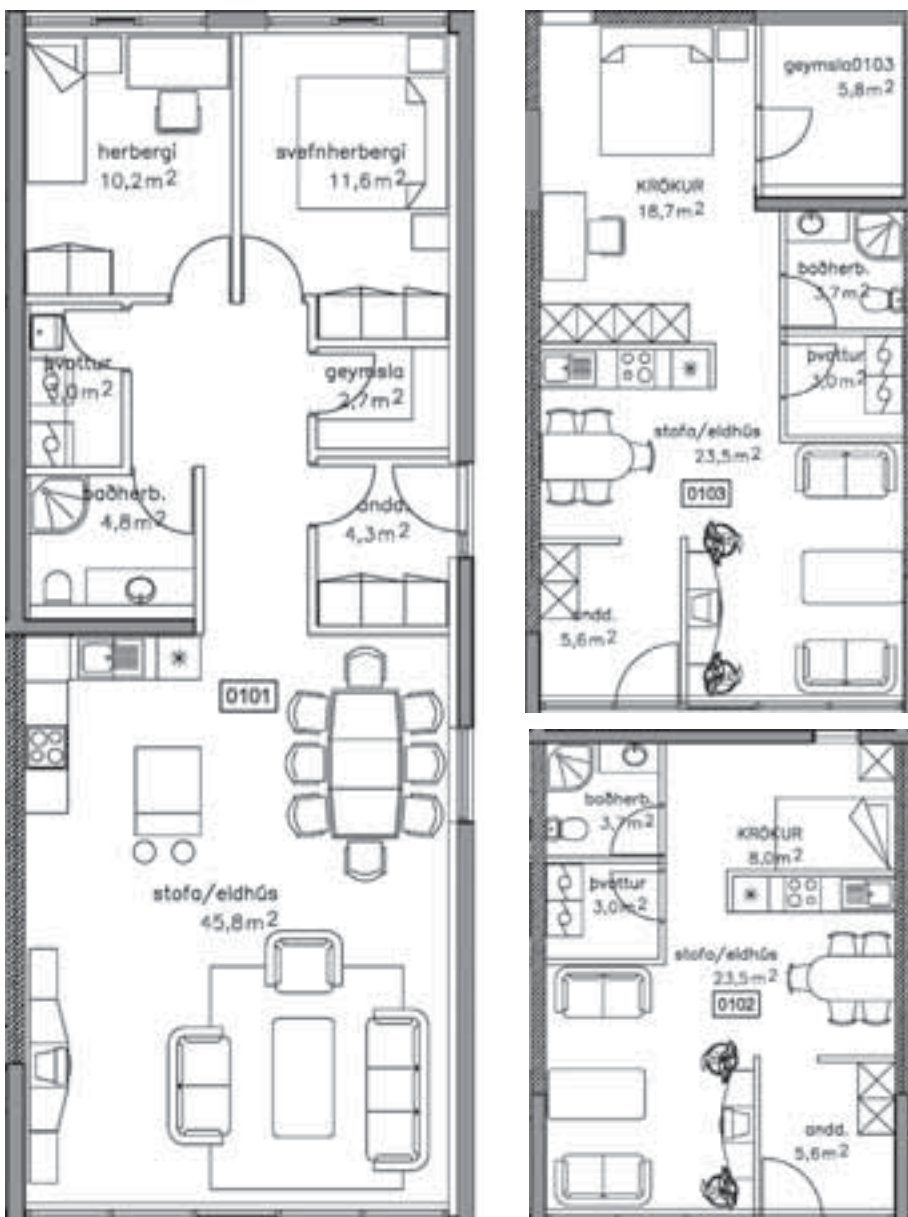


6 glæsilegar íbúðir staðsettar í hjarta Kópavogs. Íbúðirnar verða afhentar fullfrágengnar með nýjum, glæsilegum innréttingum og gólfefnum. Þvottahús er innan innan íbúðar. Eignin er í góðu ástandi að utan.

♥ Sér inngangur í allar íbúðirnar

♥ Afhending eftir 3 mánuði

Í fyrsta sinn á Íslandi eru hringmyndir teiknaðar upp af íbúðum áður en þær eru tilbúnar til afhendingar. Hringmyndirnar sem eru á [www.draumahus.is](http://www.draumahus.is) gefa kaupendum miklu betri hugmynd um hvernig íbúðirnar raunverulega líta út. Einnig eru grunnmyndir af eignunum á [www.draumahus.is](http://www.draumahus.is) sem kaupendur geta velt fram og til baka til þess að átta sig betur á hvernig eignirnar líta út. Skilalýsing og frekari upplýsingar færðu á skrifstofu Draumahúsa Mörkinni 4, eða í síma 530 1800.



# Föst lág sölupóknun!



### Draumaeign

Logafold - 112 Rvk



**33.500.000**

Fallegt 6 herbergja, 126 fm endarahús á mjög góðum og fallegum stað. Húsið er í rólegri botnlangagötu og eru skólar, íþróttastaða og öll önnur þjónusta aðeins í göngufæri.

### Draumaeign

Lautasmári - 201 Kóp



**22.500.000 Laus strax**

4ra herbergja 97,9 fm, auk ca 5 til 6 fm geymslu, á 3. hæð með suðursvölum í nýmáluðu og snyrtilegu fölbýli á góðum stað.

### Draumaeign

Fjallalind - 201 Kóp



**49.900.000**

Vandað 257 fm einbýlishús á friðsælum útsýnisstað miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu í jaðri byggðar. Falleg lóð.

# Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

**Draumahús**

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Reiknaðu  
dæmið  
sjálf(ur)

Söluverð á eign

Söluverð á eign

Sölupóknun óháð verði eignar

Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)

Ýmis sölupóknunargjöld

Ýmis sölupóknunargjöld

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)

Samtals án vsk

Samtals án vsk

Vsk (24,5%)

Vsk (24,5%)

**FAST VERÐ!**

Samtals

**ÞÚ SPARAR:**

Þinn sparnaður kr. \_\_\_\_\_ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

Utanlandsferð

Parket

Gefa \_\_\_\_\_

Heitur pottur

Borga skuldir

Annað \_\_\_\_\_

Verð miðast við einkasölu



# Nýbyggingar á Völlunum í Hafnarfirði

## ESKIVELLIR 9A OG B



**Glæsilegt fjölbýlishús á sex hæðum með lyftu í Vallahverfi Hafnarfjarðar**



- 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir (80-142 fm)
- Stórar svalir með öllum íbúðum

- Allar innréttingar fyrsta flokks MODULIA
- Bílskýli með 22 stæðum undir húsinu
- Sérgeymsla inn af hverju stæði

Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna að undanskildum gólfum baðherbergja og þvottahúsa sem verða flísalögð.  
<http://php.onno.is/eskivellir9/>

## KIRKJUVELLIR 5 - 12 SELDAR



**GLÆSILEGT 6 HÆÐA, 24 ÍBÚÐA FJÖLBÝLI**

- 3ja - 4ra herb. íbúðir
- 86 fm - 126 fm
- Bjart og skemmtilega hannað
- 4 íbúðir á hæð
- Fallegar innréttingar frá Axis

- Flísar úr Flísabúðinni
- Hurðir og tæki frá Húsasmiðjunni
- Mjög vandaður frágangur
- Traustur verktafi

## ESKIVELLIR 1 - 21 SELDAR



**Hraunhamar kynnir nýtt og glæsil. 29 íbúða fjölbýlishús með lyftu á Völlunum í Hafnarfirði**

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir, frá 70 fm - 123 fm
- Stæði í bílageymslu
- Vandaðar Modulia innréttingar og tæki
- Sérarafnotafloitur með neðri hæðum

- Þvottahús & sérgeymsla í íbúð og geymsla í kjallara
- Vandaður frágangur, traustir verktafi
- Góðar svalir (útsýni)
- Afhending í maí 2006



**Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan án gólfefna**

## BERJAVELLIR 3



**GLÆSILEGT 4RA HÆÐA 16 ÍBÚÐA FJÖLBÝLI**

- 2ja - 3ja & 4ra herb. íbúðir
- 74-130 fm - 130 fm
- 4 íbúðir á hæð
- Innréttingar frá Húsasmiðjunni

- Innréttingar eru spónlagðar
- Mjög vandaður frágangur
- Húsbyggjandi er Bergsmiði

## DREKAVELLIR 18 FJÖLB



**GLÆSILEGT FJÖLBÝLI Á 9 HÆÐUM**

- 3ja og 4ra herb. íbúðir
- Frá 98,5 - 130 fm
- Glæsilegt útsýni
- Lyftuhús
- Góð stæði í bílajakjallara
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Tvær þakíbúðir með 60 fm svölum
- Góður frágangur
- Traustir verktafi
- Afhending sumarið 2006
- Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna, baðh. og þvottah. flíslögð



## EINIVELLIR 7



**GLÆSILEGT 35 ÍBÚÐA, 5 HÆÐA LYFTUHÚS**

- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir, 77 - 112 fm
- Bílajakjallari, hjóla- og vagnageymslur.
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Stutt í skóla og leikskóla
- Stéttar frágengnar, bílastæði malbikuð
- Húsið marmarasallað að utan

- Lóð fullbúin
- Góður frágangur
- Afhending maí 2006
- Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna, baðherbergi og þvottahús flísalögð

## DREKAVELLIR 26 FJÖLBÝLI



**GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS**

- 3 og 4 herbergja íbúðir með stórum svölum
- Mikil og gott útsýni
- Tvær lyftur
- 29 stæði í bílajakjallara
- Vandaðar innréttingar
- Sjónvarpsdyrasími
- Ál utanhússklæðning
- Tvær þakíbúðir með 60 fm svölum
- Góður frágangur
- Afhending sumarið 2006

Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna, baðherbergi og þvottahús flísalögð.  
**Byggingaraðilar Ingvar og Kristján ehf.**

## ESKIVELLIR 7



**Hraunhamar kynnir nýtt 37 íbúða 5 hæða lyftuhús**

- 2ja, 3ja & 4ra herbergja íbúðir
- Sérinnngangur af svölum
- Stutt í alla þjónustu, skóla, sund og íþróttastað.

- Afhending verður í júní 2006
- Svalir lokaðar með gleri (rennigler)
- Byggingaraðili er ER HÚS ehf.

## KIRKJUVELLIR 7 FJÖLBÝLI



**GLÆSILEGT 23 ÍBÚÐA FJÖLBÝLISHÚS Á SEX HÆÐUM.**

- 2ja, 3ja & 4ra herbergja íbúðir
- 4 íbúðir á hæð.
- Lyfta í stigagang
- Bílastæði í bílajakjallara

- Glæsilegar innréttingar frá Brúnás
- Eldhústæki frá AEG
- Vandað myndasímakerfi
- Vandaður frágangur

**Byggingaraðili er Gunnar og Ólafur ehf.**

**HRAUNHAMAR**  
F A S T E I G N A S A L A

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði  
Sími 520 7500 Fax 520 7501 hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali

# HB FASTEIGNIR

Hús Verslunarinnar, Kringlan 7, 103 Reykjavík, S: 534 4400  
Hrafnhildur Brídd, löggiitur fasteignasali

## HB FASTEIGNIR KYNNA HEITAR EIGNIR

### Einbýlishús

Ásvallagata 101 einb. á 3 hæðum m/bílsk. **NÝTT**  
Einimelur 107 glæsilegt einb **NÝTT** ..... tilb. óskast  
Logafold 112 Rvík. ....verð 60,5m  
Miðtún m/aukaíbúð Selfss .....verð 31,4m

### Parhús

Logafold 237 Grafarv. frábær eign .....verð 39,2m  
**NÝTT. ATH** Ópið hús eftir samkomulagi.

### 4ra herbergja

Rauðhamrar 112 **ATH** lækkað verð .....verð 28,9ma  
Kristnibraut 25 Grafarholti jarðh. Gott aðg. ....verð 28,4m  
**ATH** Laust við kaupsamning.

### 3ja herbergja

Sóleyjarhlíð Hafnarfj. 77,2 fm. Frábær eign .....verð 17,5m  
Hringbraut 101 Rvík 57,3 fm .....verð 15,5m  
Ljósavík 112 Rvík. 105 fm. **NÝTT**

### Fyrir fjáfestu

Hús með 4-7 íbúðum **NÝTT** í sölu.  
Íbúðarhúsn. Hverag. um 500fm. **NÝTT**



**Kári Kort,**  
sölustjóri  
**S. 892-2506**

**Kaupendur:** hjá okkur er alltaf opið hús  
**Seljendur:** skoðum og verðmetum  
samdægurs.

## UGLUHÓLAR 3JA HERB ÁSAMT BÍLSKÚR

Verð: 18,1 millj.  
Heimilisfang: Ugluhólar  
Stærð eignar: 83,9 fm.  
Fjöldi herb.: 3  
Byggingarár: 1978  
Brunab.mat: 13,7 millj.  
Bílskúr: 21,7 fm.



**Porkell Ragnarsson**  
520-9557 898-4596  
thorkell@remax.is



**GÓÐ 3JA HERB. 83,9 FM.ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ, ÁSAMT 21,7 FM. BÍLSKÚR. SUÐUR SVALIR.**  
Mjög rúmgóð og vel skipulögð íbúð í góðu og litlu fjölbýli. Vel við haldið hús í góðu ástandi. Bílskúr með rafmagni, heitt og kalt vatn. Barnvænt umhverfi. Stutt er í þjónustu, Grunnskóla, Leikskóla. Gott útsýni yfir Bláfjallahringin. Laus strax.

**RE/MAX** Mjódd  
Jónas Örn Jónasson hdl. og lögg. fasteignasali

## FELLSMÚLI 3JA - 4RA HERB. MEÐ SÉR INNGANGI

Verð: 18,8 millj.  
Heimilisfang: Fellsmúli  
Stærð eignar: 104,4 fm.  
Fjöldi herb.: 4  
Byggingarár: 1964  
Brunab.mat: 12,3 millj.  
Bílskúr: Nei



**Porkell Ragnarsson**  
520-9557 898-4596  
thorkell@remax.is



**3JA - 4RA HERB. 104,4 FM. ÍBÚÐ Á JARÐ-HÆÐ MEÐ SÉRINNGANGI.** Mjög góð aðkoma er að íbúð t.d. fyrir fatlaða. Sérinngangur í enda hússins og sér þvottahús og geymsla innan íbúðar. Íbúð sem býður upp á ýmsa möguleika. Laus strax.

**RE/MAX** Mjódd  
Jónas Örn Jónasson hdl. og lögg. fasteignasali



**Eignamiðlun Suðurnesja**

Sigurður V. Ragnarsson  
löggiitur fasteignasali

**Hafnargötu 20**  
**230 Keflavík**  
**Sími 421 1700**  
**Sími 426 7711**  
**www.es.is**



### Ásabraut 15, Grindavík

Fallegt og vel viðhaldið 319,7 fm einbýli á tveimur hæðum, ásamt 26,5 fm bílskúr á góðum stað, samtals 346,2 fm. Möguleiki að útbúa tvær jafnstórar íbúðir. Vandaðar massívar útidyrhúður. Hitalagnir nýlegar með forhitara. Geymsluloft. Frábært útsýni. Verð: 43.000.000,-



### Glæsivellir 8, Grindavík

Stórglæsilegt og vandað 215,1 ferm. einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 35,5 ferm. bílskúr. Mikill íburður í húsinu og allur frágangur fyrsta flokks. Innkeyrsla hellulögð með snjóbæðslukerfi. Stór sólpallur með heitum potti. Verð: 50.000.000,-



### Hólavellir 18, Grindavík

Gott 74,3 ferm. raðhús ásamt 28 ferm. bílskúr. Húsið skiptist í 2 svefnherb. eldhús, baðherb. og stofu. Þvottaherb. er í bílskúr en innangengt er úr íbúðinni í bílskúr Svalahurð út úr stofu. Háaloft yfir svefnherb. Geymsluloft í bílskúr. Vinsælar eignir. Verð: 17.300.000,-



### Staðarhraun 2, Grindavík

Falleg 3ja herb. íbúð á rishæð. Flisar á gólfum. Nýlegt þak og búið að endurnýja hluta af gluggum. Verð: 12.300.000,-



### Glæsivellir 16b

Mjög gott parhús 109,6 ferm. ásamt 25 ferm. bílskúr. 3 svefnherb. Nýlegt parket í stofu. Innangengt úr þvottahúsi í bílskúr. Bílskúr er með 25 ferm. milli lofti. Búið að steypa grunn fyrir sólstofu. Verð: 22.000.000,-



### Víkurbraut 50, miðhæð, Grindavík

147, ferm íbúð ásamt 68,3 ferm. bílskúr. Íbúðin skiptist í 4 svefnherb. samliggjandi stofur, eldhús og bað. Gryfja í bílskúr. Búið að endurnýja skólplagnir, einnig heita- og kalda vatnslagnir. Afhending 1. apríl 2006. Verð: 15.800.000,-



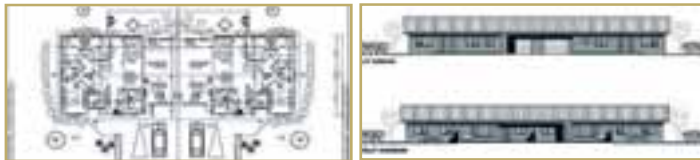
### Staðarhraun 24B, Grindavík

Glæsileg 124,8 ferm. íbúð í fjórþýlishúsi. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, bað, 3 svefnherb. þvottaherb. Innrétting í eldhúsi og baði úr kirsuberjavið, einnig hurðir og skápar. Parket á stofu og herb. en flisar á eldhúsi, baði, gangi og forstofu. Verð: 19.200.000,-



### Skipastígur 20, Grindavík

Nýlegt raðhús ásamt bílskúr. Húsið er 103,8 ferm og bílskúr 23,2 ferm. Húsið skiptist í stofu, eldhús, bað og 3 svefnherb. Allar innréttingar, hurðir og skápar úr rauðeik. Parket á stofu, hol og herb. Flisar á eldhúsi í bílskúr. Innangengt er úr forstofu í bílskúr. Bílskúr er flisalagður. Mjög falleg eign. Afhending í byrjun júní 2006. Verð: 21.900.000,-



### Vesturhóp 7, Grindavík

Parhús sem skilast fullbúin að utan, steinuð í ljósum lit, en fokheld að innan. Lóð verður sléttuð og gróðfönuð. Húsin eru 118 ferm. og bílskúr 42 ferm. með mikilli lofthæð. Möguleiki að gera herbergi í bílskúr. Stór bílskúr fyrir jeppa. Afhending um áramót. Byggingaraðili: Stamphóll ehf. Verð: 16.000.000,-

## RAÐ OG PARHÚS



**LANGAFIT - GARÐABÆ** 198 fm parhús á tveimur hæðum, ásamt 34 fm bílskúr alls 232 fm. Tvær stórar stofur með góðri verönd. Fjögur svefnherbergi öll með skápum. Flisalögð sólstofa. Baðh. með innréttingu, baðkari og mosaik flisum á veggjum. Húsið er steinað og klætt að utan með liggjandi álklaðningu. **TILBOÐ ÓSKAST.**



**ALFHÓLSVEGUR PARHÚS MIK-ÍÐ ÚTSÝNI** Gott parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Á neðri hæðinni er hol, þvottahús, snyrtling, eldhús og stofa með arni gengið er í góðan garð frá stofu. Á efri hæð eru 4 herb., hol og baðh. með baðkari og sturtuklefa. Frá holi er gegnið út á stórar svalir. Þetta er góð eign. **Verð. 35,0 m**

## HÆDIR



**HJALLABREKKA HÆÐ MEÐ SÉRINNGANG.** Mjög góð 116 fm hæð með sérinngang frá Lyngbrekku og góðri suður verönd. Stórt svefnherbergi með skápum, tvö góð barnaherbergi. Tvær samliggjandi stofur. Gott eldhús nýleg innrétting og borðkrókur. Flisalagt baðherbergi með innréttingu og baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **Verð 21,9 m.**

## 3JA HERB.



**HRÍSRÍMI LAUS TIL AFHENDINGAR.** Mjög góð 126,2 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð með stæði í bílageymslu. Rúmgott svefnherbergi með skápum. Gott herbergi með parketi. Rúmgóð og björt stofa með suðaustur svölum. Glæsilegt eldhús með Alno innréttingu og borðkrók. Þvottahús með hillum innan íbúðar. Góð sameign. Íbúðin er laus og til afhendingar við kaupsamning **Verð 21,9 m.**



## FELLSMÚLI

Góð ca 74 fm íbúð í kjallara. Húsið er allt nýklætt að utan, nýir gluggar og gler. Íbúðin er stofa og tvö herbergi með dúkflisum á gólf. Eldhús dúkflisar á gólf, innrétting og borðkrókur. Baðherbergi með flisum upp á miðja vegg og baðkari. Í sameign er þvottahús, hjóla og vagnageymsla. **Verð 15,5 m.**

## ATVINNUHÚSNÆÐI



**NÝBÝLAVEGUR HEIL HÚSNÆÐI MEÐ GLÆSILEGRI PENTHOUSE ÍBÚÐ.**

Um er að ræða alla húsingina sem samanstendur af fyrstu og annari hæð sem er verslunar og iðnaðar húsnæði og glæsilegri penthouse íbúð á efstu hæð með miklu útsýni til fjalla og upp á jökul. Húsið er allt 601,2 fm og er íbúðin af því 135 fm auk tvönnu svala sem snúa í suður og norður en þær eru samanlagt ca 80 fm. Verslunar og iðnaðarhúsnæðið er í góðri útleigu. Afhending getur verið eftir samkomulagi. Allar nánari upplýsingar veitir Daniel í síma 588-9499 / 897-2593.

# LYNGVÍK

## FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

Sigrún Gissurardóttir,  
löggr. fasteignasaliSteinar S. Jónsson,  
sími 898 5234Daniel Þjórsson,  
sími 897 2593Þorsteinn Austri,  
sími 820 3466

### OPÍÐ

mánud. - fimmtud. frá kl. 9-18  
föstud. frá kl. 9-16. Svo er GSM-inn alltaf opinn



### GOÐASALIR - RAÐHÚS.

Vorum að fá í sölu mjög fallegt og vel staðsett 217 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 27 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Glæsilegt útsýni. V. 49,9 m.



### HAGAMELUR - 2JA HERBERGJA

Um er að ræða fallega og bjarta ca 70 fm íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús með borðkrók, baðherbergi, stofu og svefnherbergi. Gólfefni eru flisar og parket. **TILBOÐ ÓSKAST.**



### LANGAGERÐI MEÐ BÍLSKÚR OG ÚTSÝNI

Einbýli 170,8 fm 42,5 fm bílskúr alls 213,3 fm. Húsið er á tveimur hæðum. Á neðri hæð er forstofa, hol, tvö herbergi, stofu með arinn og sólstofa með arinn, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð er geymsla, gangur, þrjú herbergi og möguleiki að setja upp eldhús í einu þeirra, dagstofa og baðherbergi. Bílskúrin er sérstæður með hita, rafmagni, vatni og sjálfvirkum hurðaropnara. Innaf bílskúr er gott vinnuherbergi. Húsinu hefur alltaf verið velviðhaldið. Afhending við kaupsmánung. **Verð 45,0 m.**



### BORGARHOLTSBRAUT EINBÝLI M/AUKA ÍBÚÐ OG GÓÐUM BÍLSKÚR.

Mikið endurnýjað 175 fm einbýlishús með ca 46 fm 2ja herbergja aukabúð í kjallara með sérinngang. Þá fylgir 40 fm sérstæður bílskúr. Í húsinu eru 5 svefnherbergi og þrjár stofur og er ein þeirra með arni. Parket og flisar á gólfum. Allar innréttingar eru vandaðar. Góð flisalögð sólstofa og gengið út frá henni á afgirta verönd með heitum potti. **Verð. 44,4 m**



### LANGAMÝRI - GARÐABÆ

Um er að ræða mjög fallgt og vel staðsett 214,5 fm einbýlishús á einni hæð, með innbyggðum 37 fm bílskúr. Í húsinu eru tvær stofur, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með nuddbaðkari og sturtuklefa, gesta snyrting, eldhús og þvottaherbergi. Húsið er innst í botnlanga, mjög stutt í skóla og aðra þjónustu. **Verð 49,5 m.**



## MIKIL SALA

Vegna mikillar sölu  
vantar allar gerðir eigna á skrá

### 4RA HERB



### HOFTEIGUR - SÉR INNGANGUR

Rúmgóð og vel staðsetta 137 fm 4-5 herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi, stór og góð herbergi. V. 24,9 m



### NÝBYLAVEGUR MEÐ BÍLSKÚR.

Góð 83,3 fm íbúð og 32,5 fm bílskúr alls 115,8 fm. Hol með parkleti og fataskáp. Baðherbergi flisalagt með bðakari. Eldhús parketlagt með innréttingu og góðum borðkrók. Stofa og borðstofa parketlögð gengið út á vestur svalir. Tvö svefnherbergi með skápum má breyta öðru í tvö. **Verð 22,6 m.**

### GRUNDARHÚS - RAÐHÚS



Vorum að fá mikið endurnýjað 128,9 fm raðhús á tveimur hæðum. Niðri er borðstofa, stofa með parketi á gólfi, gestasnyrting, búr og eldhús með nýrri innréttingu, nýjum tækjum gaseldavél, blásturofni og háf. Á efri hæðinni eru 3 svefnherbergi með skápum, baðherbergi með baðkari, sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Yfir öllu er svo ris sem er innréttað sem herbergi. Húsið getur verið laust til afhendingar í mars nk. Verð 29,4 m

### ÞORLÁKSGEISLI 4RA HERB - NÝBYGGING



4ra herbergja 140 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu í sextán íbúða lyftuhúsi. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf verða flisalögð. Innréttingar og skápar verða frá HTH. Í eldhúsi verður keramik helluborð og blásturofn frá AEG. Veggháfur frá Airforce með viftu. Íbúðin verða afhent í mars næstkomandi. Verð 30,9 M

### ÞORLÁKSGEISLI 3JA HERB - NÝBYGGING



3ja herbergja 101 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu í sextán íbúða lyftuhúsi. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf verða flisalögð. Innréttingar og skápar verða frá HTH. Í eldhúsi verður keramik helluborð og blásturofn frá AEG. Veggháfur frá Airforce með viftu. Íbúðin verða afhent í mars næstkomandi. Verð 24,5 M

### ÁLFKONUHVARF - NÝBYGGING



Til sölu fimm 3ja herbergja íbúðir með eða án stæðis í bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar í apríl 2006 fullbúnar án gólfefna nema baðherbergi verður með flisalagt gólf og veggi upp í ca 2,10 m. hæð. Þvottahús verður með flisalögðu gólfi. Húsið verður fullbúið að utan, lóð frágengin og bílastæði malbikuð. Stærð íbúða er 104,5 til 107,2 fm. Verð frá 23,8 m.

### HRAUNBRÚN - HAFNARFIRÐI - LAUST



Virðulegt einbýli alls 204 fm hæð og kjallari. Á hæðinni eru 4 svefnherbergi stofa sjónvarpsherbergi, eldhús og salerni. Í kjallaranum sem hefur sérinngang er tvö herbergi, snyrting með sturtu og bílskúr. Garðurinn er gróin og vel hirtur með góðum palli. Eignin er lausa til afh. við kaupsmánung. Þetta er eign sem vert er að skoða. Verð. 46,5 m.

RE/MAX



Jónas Örn



Hafdís



Ásdís Ósk



www.remax.is

MJÓDD

Jónas Örn Jónsson, hdl., löggiltur fasteignasali – Hafdís Rafnsdóttir, sölufulltrúi, sími 895-6107, hafdis@remax.is – Ásdís Ósk Valsdóttir, sölufulltrúi, sími 863-0402, asdis@remax.is

OPIÐ HÚS á morgun, þriðjudag frá kl. 20-20:30

**Sunnuflöt 48 - einbýli - 210 Garðabær**

264 fm. einbýlishús á einni hæð með tvöföldum innbyggðum bílskúr. 5 svefnherbergi, 2 samliggjandi stofur með stórkostlegu útsýni. Endurnýjað eldhús með vönduðum tækjum. Ein besta staðsetningin á Flötunum í Garðabæ, innst í botnlanga og ekkert byggt fyrir aftan hús.

**VERÐ: 54,8 M**

OPIÐ HÚS á morgun, þriðjudag frá kl. 20-20:30

**Efstilundur 9 - einbýli - 210 Garðabær**

195,5 fm. einbýlishús með 45 fm bílskúr sambyggðum húsinu, (innifalið í stærð hússins). 3 svefnherbergi í dag en möguleiki á 5 herb. Eldhús er endurnýjað með rúmgóðri innréttingu og góðum borðkrók, stór gróinn garður. Húsið er staðsett innanlega í botnlanga á fríðsælum stað. Skemmtileg eign sem getur verið laus fljótlega.

**VERÐ: 48,7 M**

OPIÐ HÚS á morgun, þriðjudag frá kl. 18:30-19

**Ásbúð 28 - einbýli - 210 Garðabær**

Rúmgott einbýlishús á einni hæð með 28 fm. Innbyggðum bílskúr og stórum grónum garði með palli og heitum potti. 6 svefnherbergi, sjónvarpshol og 2 uppgerð baðherbergi, annað með hornbaðkari, sturtuklefa og saunaklefa innaf.

**VERÐ: 44,5 M**

OPIÐ HÚS á morgun, þriðjudag frá kl. 19:30-20:30

**Vogatunga 24 - raðhús - 200 Kópavogur**

Raðhús á 2 hæðum með 2 aukaíbúðum, 26,4 fm. frístandandi bílskúr og 40 fm. ófrágengnu rými. Rúmgóðar stofur með frábæru útsýni, mjög stórar svalir og gróinn garður. Á neðri hæð eru 2 aukaíbúðir með sérinnangi sem væri hægt að innlima inn í efri hæðina.

**VERÐ: 43,7 M**

OPIÐ HÚS í dag, mánudag frá kl. 20:00-20:30

**Lágholt 7, 270 Mos.**

50 fm. bílskúr með einbýlishúsi á einni hæð, stórum grónum garði með potti og glæsilegu tréhúsi. 5 svefnherbergi, stór rúmgóð stofa, endurnýjað eldhús með þvottahúsi innaf, baðherbergi er einnig nýlega endurnýjað. Skemmtileg eign í botnlanga þar sem er stutt í alla þjónustu.

**Verð 39,7 M**

OPIÐ HÚS í dag, mánudag frá kl. 20:00-20:30

**Vallarhús 65**

2ja hæða raðhús með háalofti. 3 svefnherbergi. Eldhús með ljóstri innréttingu, fallegar flísar á gólfi og rúmgóður borðkrókur. Mjög rúmgóð stofa, útgengt í suðurgarð (engin byggð fyrir aftan hús). Baðherbergi er flísalagt með baðkari og sturtu. Háaloft með gluggum og nýtt sem aukaherbergi.

**Verð 29,9 M**

OPIÐ HÚS í dag, mánudag frá kl. 20:00-20:30

**Núpallind 2, 201 Kópavogi**

Mjög falleg 4ra herb íbúð á annari hæð ásamt bílskúli. Svefnherbergi eru 2, hægt að hafa 3. Eldhús er með fallegri maghony innréttingu og granít borðplötu. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf bæði með baðkari og sturtu. 2 rúmgóðar stofur samliggjandi og parketlagðar.

**Verð 27,9 M.**

OPIÐ HÚS í dag, mánudag frá kl. 20:00-20:30

**Rjúpnasalur 12 - 200 Kópavogi**

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Allar innréttingar, innihurðir og skápar eru sérsmiðaðar úr birki. Baðherbergi er mjög vandað, flísalagt í hólf og gólf með baðkari.

**Verð 22,9 M**

OPIÐ HÚS í dag, mánudag frá kl. 20:00-20:30

**Flúðasel 12 - 109 RVK**

4ra herb. íbúð á 3 hæð með aukaherb. í kjallara og bílskúli. 3 svefnherbergi. Eldhús með vandaðari eikarinnréttingu og borðkrók, Stofa og borðstofa með parketi og útgengt á yfirbyggðar svalir. Baðherbergi með baðkari. Vel skipulögð eign á góðum stað í Breiðholti með möguleika á útleiguherbergi

**Verð 19,9 M**

OPIÐ HÚS í dag, mánudag frá kl. 20:00-20:30

**Grettisgata 68, Reykjavík**

Mjög skemmtileg og endurnýjuð íbúð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, 2 svefnherbergi og ein stofa (auðvelt að breyta í 2 stofur og 1 herbergi), Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf með sturtuklefa, 2 sérgeymslur í kjallara. Rúmgott eldhús með sprautulakkaðri innréttingu. Spannandi eign í hjarta miðbæjarins.

**Verð 18,9 M**

OPIÐ HÚS í dag, mánudag frá kl. 20:00-20:30

**Ingólfsstræti 8**

4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi. Eldhús með hvítri l-laga innréttingu, 3 svefnherbergi, baðherbergi og stofa, möguleiki á að opna á milli eins herbergis og stofu og gera eina stóra. Baðherbergi er með sturtuklefa.

**VERÐ 18,9 M**

OPIÐ HÚS í dag, mánudag frá kl. 19:30-20

**Suðurrhólar 20 - 3ja herb - 111 Reykjavík**

Falleg og endurnýjuð íbúð á jarðhæð með sérinnangi og sérgarði. Forstofa með fallegum flísum á gólfi, eldhús með hvítri innréttingu. Parket á stofu, herbergjum og gangi. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Glæsilegt og skemmtileg eign

**VERÐ: 18,3 M**

OPIÐ HÚS á morgun, þriðjudag frá kl. 20-21

**Burknaveilir 17b - 3ja herb - 221 Hafn**

3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi og sérafnotarétti af garði. 2 svefnherbergi, bæði með parketi og skápum. Eldhús og stofa opið rými, útgengt í garð frá stofu.

**Verð 18,3 M**

OPIÐ HÚS í dag, mánudag frá kl. 18:30-19

**Suðurrhólar 4 - 4ra herb - 111 Reykjavík**

4ra herbergja íbúð á efstu hæð (4.) með frábæru útsýni, 3 svefnherbergi. Eldhús með eikarinnréttingu og borðkrók. Stofa með parketi, baðherbergi með baðkari.

**VERÐ: 17,5 M**

OPIÐ HÚS í dag, mánudag frá kl. 20:00-20:30

**Fagrahlíð 5**

Falleg 2ja herbergja íbúð á tveimur hæðum með sérafgirtri verönd. Baðherbergi er flísalagt með sturtuklefa. Eldhús er með fallegri hvítri/beyki innréttingu. Hringstigi upp á aðra hæð, herbergi með stórum fataskáp á efri hæð. Öll íbúðin er mjög stílhrein og samskonar parket og innréttingar eru í allri íbúðinni.

**VERÐ 16,9 M**

OPIÐ HÚS á morgun, þriðjudag frá kl. 18:30-19

**Hagamelur 26 - 2ja herb - 107 Reykjavík**

**Háskólanemar takið eftir.** Þjört og falleg 2ja herbergja íbúð með sérinnangi. Rúmgott svefnherbergi og góð stofa, flísalagt baðherbergi með baðkari. Eldhús með hvítri innréttingu. Frábær staðsetning, örstutt í HI, Vesturbæjarlaugina, Ægissíðuna og alla þjónustu. Eign á besta stað í Vesturbænum. Frábær fyrstu kaup. LAUS STRAX.

**VERÐ 15,9 M**

... í öruggum höndum Gunnar Sv. Friðriksson hdl. Mígiltur fasteigna- og skipti  
Traust og góð þjónusta • Öruggr skjalagerð • Vel heppnuð fasteignaviðskipti

# FASTEIGNASTOFAN

Reykjavíkurvegi 60 • Fax 565 5572 **565 5522**  
www.fasteignastofan.is • Allar eignir á mbl.is Dpíð: mán-fim 9-18 og fös 9-17

**Í smíðum**

**Fléttuvellir - jaðarlóð.**



Höfum fengið í einkasölu glæsilegt einbýli á Völlunum í Hafnarf. Húsið er á einni hæð og skilast fullbúið að utan en fókelt að innan. Glæsileg teikning þar sem gert er ráð fyrir 4 herbergjum og möguleika á því fimmta. Stórt eldhús og gott sjónvarpshol. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu okkar. Verð 34,9 millj.

**Kirkjuvellir.**



Í smíðum mjög gott 6 hæða lyft-  
ufjölbýli á göðum stað á Völlunum, Hafnarfirði. **4 íbúðir á hæð**, 3ja - 4ra herb. íbúðir. **Mjög bjartar og vel skipulagðar íbúðir.** Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan og einnig að innan fyrir utan gólfefni. Vandaðar innréttingar og tæki. **Mjög traustur verktaki.** Afhending sept. - okt. 2006. Allar nánari uppl. og teikningar á skrifstofu Fasteignastofunnar. Verð frá 16,7 millj.

**Eskivellir 7:**



Erum með í sölu stórglæsilegt lyft-  
ufjölbýli á Völlunum í Hafnarfirði. Alls 37 íbúðir ásamt 26 stæðum í **bílakjallara**. Afar vandaður frágangur, m.a. opnanlegt öryggisgler fyrir svölum. Sérinngangur af svölum. **2-3ja herb. verð frá kr. 16,1 millj. 4ra herb. verð frá kr. 19,4 millj.** Traustir verktakar, ER-verktakar. Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu okkar.

**Hverfisgata, Hf.-aukaíbúð.**



Vorum að fá í sölu stórt og mikið endurnýjað einbýli í hjarta Hafnarfjarðar. Húsið er alls 290 fm, kjallari og tvær hæðir. Í kjallaranum er góð ca 90 fm séríbúð, kjörin til útleigu. Íbúðin uppi er ca 190 fm og mikið endurnýjuð, m.a. eldhús sem er glæsilegt. Góð gólfefni. Skipt um járn á þaki fyrir 2 árum. **Íbúð eru 5 svefnherbergi.** Sjarmerandi hús órutt frá allri daglegri þjónustu í Miðbænum. Verð 42,7 millj.

**Hæðir**



**KLETTABERG.** Vorum að fá í einkasölu mjög fallega hæð með sérinngangi á frábærum stað í Setberginu. Íbúðin er á tveimur hæðum og alls 152 fm auk 27 fm bílskúrs eða alls 179 fm. Íbúðin er afar falleg, m.a. með glæsilegu, endurgerðu baðherbergi og nýjum flisum á forstofu og holi. 4 góð svefnherbergi og sólstofa. Frábær staðsetning órutt frá skóla og verslun. Verð 37,9 millj.

**4ra herbergja**



**EYRARHOLT.** Nýkomin í einkasölu glæsileg 4ra herb. íbúð á 1. hæð, ásamt bílskúr á fallegum útsýnisstað í Hafnarfirði. **Góð gólfefni og innréttingar**, norðursvalir og einnig gengt úr eldhúsi á góðan **sérpall sem snýr til suðurs.** Innangengt úr sameign í bílskúr. Verð kr. 25,7 millj.

[www.fasteignastofan.is](http://www.fasteignastofan.is)

# HÚSA NAUST

**FASTEIGNASALA**  
Borgartúni 29 - Sími 530 7200 Ásgeir E. Gunnarsson lögg. fasteignasali

**SÉRBYLI**

**BRATTAHLÍÐ - HOFÓSÍ**



Húsið, sem er 87,8 fm steinhús, var byggt árið 1924, en var gert upp 1990, stendur í kvosinni í miðju gamla bæjarins, með útsýni yfir höfnina, Skagafjörð og Drangey. Í húsinu eru tvö svefnherbergi annað með kolum. Stofa með eldhúskróki, baðherbergi m/sturtu, sólpallur. Kjallarinn er ófrágenginn. Frábært tækifæri til þess eignast áfrep fjari skarkala þéttbýlisins.

**EINBYLISHÚS**

**BJARNHÓLASTÍGUR**



Einbýlishús á tveim hæðum á frábærum stað í grónu hverfi í Kópavogi. Neðri hæð: Forstofa og hol, svefnherbergi, snyrting, þvottahús. Eldhús, borðstofa og stór parketlögð setustofa með útgengi á sólverönd og fallegan garð. Efri hæð: Hjónaherbergi með útgengi á stórar suður-svalir, tvö svefnherbergi, sjónvarpshol og baðgerbergi sem er flísalagt hól í gólf. Allt umhverfi hússins er hið snyrtilegasta, garður mjög fallegur, bílastæði lögð munstursteypu og vel hefur verið staðið að viðhaldi húss lóðar. Verð: 44,0 millj.

**NJÁLSGATA**



Fallegt nýuppgergt einbýlishús í hjarta borgarinnar (101) Húsið er tvær hæðir auk kjallara. Stofa er með vönduðum gólfborðum, útgengi er út á stóra verönd úr stofunni. Eldhús er með nýlegri, ljóstri innréttingu, eikarparket. Á efri hæð er hjónaherbergi, eikargólfborð. Svefnherbergi með furugólfborðum. Auk þess er rými á efri hæðinni, sem hægt er að gera úr sérherbergi. Baðherbergi með vönduðum tækjum og innréttingu. Í kjallara er þvottahús og stór geymsla, einnig mætti útbúa þar stórt herbergi. (ekki full lofthæð í kjallara) Garðurinn og lóðin öll eru mjög falleg og vandað hefur verið til alls frágangs: Húsinu fylgir sérbílastæði, sem rúmar 2 bíla: Gluggar og gler, einangrun, raflagnir, vatnslagnir skóplagnir og þak hússins auk utanhússklæðningar var endurnýjað á árabílinu 1997-2005. Verð 39,5 millj.

**BYGGINGARLÓÐIR**

**JÖLDUGRÓF**

**Byggingalóð Jöldugróf**

682 fermetra lóð í Jöldugróf í Reykjavík. (Blesugróf) Á lóðinni stendur eins og er 79 fm timbur hús, sem er í lélegu ástandi. Samkvæmt deiliskipulagi er heimilt að byggja allt að 300 fermetra einbýlis hús á lóðinni. Verð: Tilboð

**4RA HERBERGJA**

**HVASSALEITI + BÍLSKÚR**



Fjögurra herbergja íbúð, 101,5 fm ásamt 20,4 fm bílskúr, á fyrstu hæð í fjölbýlishúsi við Hvassaleiti. Hol er opið inn í stóra og bjarta, teppalagða stofu og borðstofu. Úr stofu er útgengi á suð-vestur svalir. Eldhús með eldri innréttingu, rúmgóður borðkrókur. Gott hjónaherbergi með fataskáp. Rúmgott barnaherbergi með parketi og innbyggðum fataskáp, auk lítills barnaherbergis. Baðherbergi er flísalagt og með baðkari m/sturtuadstöðu. Sérgeymsla í kjallara, sameiginlegt þvottahús og hjóla- og vagnageymsla. Húsið var málað að utan fyrir tveim árum. Stutt í þjónustukjarna og framhaldsskóla. Verð: 20,9 millj.

**2JA HERBERGJA**

**BERGÞÓRUGATA**



Tveggja herbergja, mikið endurnýjuð, íbúð á annarri hæð við Bergþórugötu, 101 Reykjavík: Forstofa, hol flísalagt, stofa og borðstofa á gólfum eru lútuð gólfborð. Eldhús, nýleg, falleg innrétting, flísalagt gólf. Hjónaherbergi er rúmgott, skápar og lútuð gólfborð á gólf. Baðherbergi flísalagt hól í gólf, stórt baðkar og vönduð tæki. Íbúðin hefur nýlega verið endurnýjuð á afar smekklegan hátt, raflagnaefni og rafragnstafla eru nýleg, einnig vatnslagnir, skóplagnir og drenlagnir, en skipt var um framangreint árið 2004, er íbúðin gekk í endurnýjun lífdaga. Húsið var klætt utan með viðhaldslítili klæðningu árið 1997. Verð 18,0 millj.

**FELLSMÚLI**



Falleg tveggja herbergja íbúð á 1. hæð. við Fellsmúla: Hol með flisum á gólf. Stofan er björt með stórum glugga og útgengi á rúmgóðar suður-svalir. Eldhús er að hálfu opið inn í stofuna, snyrtilegar eldri innréttingar, borðkrókur, parket á gólf. Svefnherbergi er rúmgott, stór fataskápur, parket. Baðherbergi með baðkari, nýlegar innréttingar, flisar í holf og gólf. Í kjallara er geymsla og sameiginlegt þvottahús. Stigagangur nýlega teppalagður og málaður. Verð 14,5 millj.

**SKELJAGRANDI**



Tveggja herbergja 66 fm íbúð á þriðju hæð, ásamt bílskúli, í vesturbænum. Sér inngangur er í íbúðina af svölum. Stofa, parket, suður svalir. Eldhús er með beyki innréttingu, borðkrókur. Svefnherbergi með góðum skápar. Baðherbergi, baðkar og tengi fyrir þvottavél og þurkara. Innangengt er í bílageymslu á jarðhæð. Stutt er í þjónustu, verslanir, heilsugæslu, grunnskóla og leikskóla. Verð: 15,4. millj.

**Sími 530 7200**

[husanaust@husanaust.is](mailto:husanaust@husanaust.is)

# RE/MAX® STJARNAN

*Við vinnum fyrir þig*

RE/MAX Stjarnan Bæjarhrauni 6 220 Hafnarfjörður Sími: 517-3629 Fax: 517-3630



Rúnar  
lögg. fasteignasali



Hörður  
Sölufulltrúi



Ingibjörg  
Sölufulltrúi



Guðrún  
Sölufulltrúi



Páll  
Sölufulltrúi



Björg  
Ritari



Lóa  
Sölufulltrúi



Kristín Hafðís  
Sölufulltrúi

**EIGNIN ÞÍN FÆR MEIRI ATHYGLI HJÁ OKKUR • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA**  
**ÖLL UMSÝSLA FJÁR FER Í GEGNUM FJÁRMÁLASTOFNANIR • SKOÐUM OG VERÐMETUM SAMDÆGURS**

**Hafðu samband í síma 517-3629**



**Flétturimi 112** 112 Rvk Verð:20.600.000

Falleg 109fm 3ja herb íbúð byggð 1992. Verð 20.600.000Íbúðin er á efstu hæð og er með miklu útsýni til vesturs yfir borgina. Bílskýli með góðri þvottaaðstöðu. Forstofa með fataskáp. Eldhús með hvítri innréttingu og borðkrók. Tvö rúmgóð herbergi með fataskápum. Stór stofa og borðstofa í einu rými með svölum til vesturs. Baðherb. er með baðkari og sturtuáðstöðu. Þvottahús innan íbúðar. Uppl veita Hörður gsm. 899-5209, Guðrún gsm. 697-3629



**Gullsmári 201** 201 Kóp. Verð:19.500.000

Falleg 2ja herb íbúð byggð 1995. Íbúðin er á 4 hæð með miklu útsýni og nálægt verslunar -og þjónustuhverfi.Forstofu með skáp. Stofan er rúmgóð með gluggum í tvær áttir. Eldhúsið er með kirsu-berjainnréttingu og góðum borðkrók. Stórt svefnherb. með miklu skápláss. Baðherb. er flíslagt með baðkari og ljósri innréttingu. Gólfefni er parket og flísar. Um að ræða góða eign á frábærum stað miðsæðis í Kópavogi. Uppl. veita Guðrún gsm. 697-3629, Hörður gsm. 899-5209



**Hafnargata 230** 230 Kef. Verð:6.800.000

3ja herb. Rísibúð byggð 1950. Íbúðin er í þrjúliðshúsi og skiptist í miðrymi, tvö svefnherbergi, stofu, bað og eldhús. Íbúðin er mun stærri og rúmmeiri en opinber skráning gefur til kynna þar sem fermetrar undir súð eru ekki allir taldir með. Rísjó er hátt og íbúðin því björt og falleg. Þvottaaðstaða er í sameign. Fallegt útsýni til sjávar. Uppl. veita Hörður gsm. 899-5209, Guðrún gsm. 697-3629,



**Hringbraut 230** 230 Kef. Verð:18.800.000

Falleg 105fm 3ja herb. Íbúð byggð 1963. Íbúðin sem er á 3 hæð skiptist í hol, eldhús með fallegri innréttingu, borðstofu og stofu með útgengi á norðursvalir, svefnherb., hjónaherb. með útgengi á suðursvalir, baðherb. og þvottahús/geymslu. Gólfefni: flísar á borðstofu og baði, parket á stofu og herbergjum. Gott útsýni. Sameignin sem er mjög glæsileg hefur verið tekin öll í gegn. Bilastæði fylgir íbúðinni sem er í afgirtu porti bakvið hús. Uppl. veita Guðrún gsm. 697-3629, Hörður gsm. 899-5209



**Njarðargata 230** 230 Kef. Verð:17.300.000

Falleg 5herb.116fm sérhæð byggð 1955. Eignin er í velviðhöldnu þrjúliðshúsi innst í botnlanga. Bílskýrsréttur fyrir 40 fm bílskúr fylgir. 3 svefnherb., baðherb., eldhús og 2 samliggjandi stofur. Aðgengi að sameiginlegu þvottahúsi og geymslum. Eldhúsið er mjög rúmgott með góðri innréttingu. Stofurnar eru stórar með gluggum á 3 vegu. Gólfefni eru parket, flísar og dúkur. Í sameign er þvottahús og geymslurými. Íbúðinni fylgir síðan heimingur af stóru og háu geymslurísi yfir öllu húsinu. Uppl. veita Hörður gsm. 899-5209, Guðrún gsm. 697-3629,



**Rjúpnasali 202** 201 Kóp. Verð:Verðtilboð

Íbúðin er á 7. hæð í 10 hæða lyftuhúsi. Íbúðin er með sérsníðnum innréttingum og halogen lýsingu sem gerir íbúðina einstaklega fallega. Loft eru víða tekin niður og lýst upp og gólfefni eru hin vönduðustu. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherb., gang, hjónaherb., barnaherb., þvottahús, opið eldhús og stofu. Í kjallara er sérgymsla ásamt stæði í bílahúsi. Allar innréttingar eru úr kísulberjavíð sem fara mjög vel við Jatöba parketið og svartar granitflísar sem er á gólfum. Hurðir eru úr Mahoni. Séð er um alla ræstingu á sameign. Allur ljósbúnaður er frá Ratborg. Uppl. veita Hörður gsm. 899-5209, Guðrún gsm. 697-3629,



**Sólvallargata 230** 230 Kef. Verð:10.400.000

3ja herb.76fm íbúð byggð 1956. á 2 hæð í klæddu húsi. Íbúðin er í ágætum ásigkomulagi. Eldshúsið sem er rúmgott er með eldri innréttingu. Svefnherbergin eru tvö mjög rúmgóð og eru skápar í báðum þeirra. Stofan er stór og snýr á móti suðri. Útgengt er út á svalir frá stofu. Baðhergið er með sturtu. Gólf-efni eru parket og dúkur. Íbúðinni fylgir geymsla í sameign. Uppl. veita Guðrún gsm 697-3629, Hörður gsm. 899-5209.



**Reykjanesvegur 260** 230 Njv. Verð:15.100.000

Falleg 4ra herb. 99fm efrí sérhæð, byggð 1953. Verð 15.100.000 Húsið er tvíþýliðshús, vel staðsett nálægt þjónustu og skóla. Lóðin er í góðri rækt. Sér bilastæði. Íbúðin skiptist í 3 svefnherb, stofu, rúmgott hol, eldhús, flísalagt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél/purkara og snyrtingu. Geymsla. Útgengi á svalir frá gangi. Gólfefni eru parket á holi, stofu og herb. og dúkur á baði og eldhúsi. Hvítlökkuð eldhúsinnrétting. Uppl veita Guðrún í gsm 697-3629 og Hörður í gsm 899-5209.



**Suðurvellir 230** 230 Kef. Verð:29.400.000

Gott einþýliðshús 195 fm byggt 1978. Húsið er rúmgott timburhús með stórum bílskúr, fallega ræktaðri lóð, sólpalli og heitum potti. Skiptist í anddyri, forstofuhherbergi, geymslu, hol, 3 svefnherb., flísalagt baðherb., með sturtu, baðkari og fallegri innréttingu, stórt eldhús með góðri innréttingu og rúmgóðum borðkrók, tvær stofur, þvottahús með snyrtiaðstöðu. Gólfefni eru flísar og parket. Uppl veita Hörður gsm. 899-5209, Guðrún gsm. 697-3629.



**Lómattjörn 230** 230 Njv. Verð:23.400.000

Fjögur einþýliðshús að Lómattjörn í Njarðvík. 164 fm. Húsin eru úr steinsteyptum einingum frá Loftorku hf í Borgarnesi. Einingarnar koma tilbúnar fullleinangraðar með ídregnum rafmagnsrörum.. Þak er frágengj, tilbúið til einangrunar og klæðningar og lóð er grófjofnuð. Ytra byrðið eininganna er léttþraunað. Gluggar og hurðir eru sett í eftir á. Húsin skilast þannig rúmlega fókheld án milliveggja. Húsin eru með gólfhitun með hitastyrkingu í hverju rými. Verð á hverju húsi er kr 23.400.000.- Uppl og teikningar eru að finna á skrifstofu RE/MAX Stjörnunnar Bæjarhrauni 6 Hafnarfirði s 517-3629



**Kjalbraut Grímsnesi** Verð á húsi 16.900.000

Þrjú heilsárs orlofshús á góðum stað í Vaðnesi. Húsin eru á 5.000 fm eignarlóð í kjarriðvöxtu hraunlandi. Góð aðkoma er að húsinum allan ársins hring. Húsin eru hönnuð og smíðuð af Hamravek ehf sem hefur um 20 ára reynslu í smíðum á orlofshúsum. Nánari lýsing: Forstofa með skáp // tvö barnaherbergi og eitt svefnherbergi // baðherbergi með sturtu // opið eldhús // Rúmgóð stofa // Gengið út á stóran pall með heitum potti. Uppl veita Guðrún í síma 517-3629 / 697-3629 og Hörður í síma: 517-3629 / 899-5209.



**Sjávargrund 210** 210 Gbr. Verð:33.500.000

Keðjuhús 170,9 fm auk 20,5 fm bílgeymslu á góðum stað í Garðabæ. 1. hæð : Eldhús með ljósri innréttingu, stofu / borðstofu með útgengi út á stórar suðvestur svalir. Baðherb með baðkari, sturtu og flísalagt Hjónaherb með góðum fataskápum og útgengi út á norðursvalir. Barnaherb með skáp. 2. hæð: Baðherb með sturtu, flísalagt, tengi f. þvottavél. Tvö rúmgóð barnaherb Gott opið rými er einnig á hæðinni. Kjallari: Vinnu/sjónvarps herb., stórt þvottahús með útgengi í bílskýli. Gólfefni: Parket, flísar og teppi. Stutt í alla þjónustu Uppl veita Lóa gsm. 698-8733 og Guðrún gsm 697-3629

[www.remaxstjarnan.is](http://www.remaxstjarnan.is)

# Fagleg og góð þjónusta

**Álfholt 32**

220 Hafnarfjörður

Falleg íbúð á 3ju hæð á frábærum útsýnisstað í Hafnarfirði. Íbúðin er á tveimur hæðum. Stórkostlegt útsýni er úr íbúðinni til vesturs og norðurs. Neðri hæð 94 fm.: Forstofa, barnaherbergi, eldhús, þvottahús, stofa / borðstofa með útgengi út á suður svalir, baðherbergi m. baðkari og hjónaherbergi. Parket og flísar á gólfum. Efri hæð 70 fm.: Allt nýstandsett. Tvö stór barnaherbergi, baðherbergi með sturtu, stórt alrými og góð geymsla. Í sameign er 8,5 fm. geymsla. Uppl. veitir Lóa í gsm: 6988733.  
**LAUS VIÐ KAUPSAMNING**

**Lómasalur 14**

201 Kóp. Verð:24.000.000

Falleg 90,7 fm. íbúð á fyrstu hæð ásamt bílskilyi í 4ra hæða lyftuhúsi. Stórkostlegt útsýni. Viðhaldsfrýtt hús. Eldhús, stofa / borðstofa, baðherbergi m. baðkari og mosaik flisum, hjónaherbergi, mjög rúmgt barnaherbergi og þvottahús inn í íbúð. Góð geymsla í sameign. Eikarparket og Mustang flísar á gólfum. Rúmgóðar svalir. Áhvilandi 16,6 millj. með 4,15 % vöxtum. Afb. kr. 70.000 pr. mán. Uppl. veitir Lóa í gsm: 6988733

**Yrsufell 12**

111 Rvk. Verð:32.500.000

Gott 141,2 fm. raðhús ásamt óskráðum 60 fm. kjallara með fullri lofthæð og milli lofti 20 fm. sem nýtt er sem sjónvarpsloft. Aðal hæð: forstofa, hol, fjögur svefnherbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, stofa og borðstofa. Kjallari: Svenherbergi, alrými, gufubað, sturta og stór geymsla. Suður garður með heitum potti. Eikarparket á gólfum. Uppl. veitir Lóa í gsm: 6988733

**Selvogsgata 12**

220 Hfj. Verð:15.000.000

Nýuppgerð 2ja herb. ca. 52 fm. hæð með séringangi á besta stað í Hafnarfirði. Forstofa, stofa / borðstofa, baðherbergi m. sturtu og tengi f. þvottavél, svefnherbergi og mjög rúmgt eldhús. Risloft er yfir íbúðinni sem er ekki inn í fm. tölu og býður upp á mikla möguleika. Hiti í gólfum. Parket / flísar á gólfum. Sérblástæði. Bílskúrsréttur. Áhvilandi : 10,7 millj. m. 4,15 % vöxtum sem hægt er að taka yfir. Afb. pr mán. kr. 47.000,-  
**LAUS VIÐ KAUPSAMNING**.  
Uppl. veitir Lóa í gsm: 6988733

**Norðurbrú 2**

210 Gbr. Verð:31.500.000

Sérlega glæsileg og vönduð 125 fm. jarðhæðí 3ja hæða lyftublokk ásamt stæði í bílgæmslu. Forstofa, þvottahús, eldhús með eyju og háf yfir, stofa, borðstofa, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Innréttingar úr hlyn. Eikarparket og flísar á gólfum frá Agli Arnasyni. Áhvilandi 11,6 millj. m. 4,15% vöxtum. Afb. pr. mán. 50.000,-  
**LAUS VIÐ KAUPSAMNING**  
Uppl veitir Lóa í gsm: 6988733

**Bjarkarheiði 23 og 29**

810 Hveragerði

Verð:23,9 - 24,5 millj. Glæsileg raðhús í byggingu á frábærum stað í Hveragerði. Ca 140 fm. Aðeins eitt hús eftir. Loft eru upptekinn. Í eldhúsi er spónlóð innrétting og vönduð eldhússtæki. Baðherbergi er með baðkar og sturtubotni. Skápar eru í anddyri og öllum herbergjum. Loftnets- og símatengi eru í öllum herbergjum. Innréttingar og hurðir eru eik. Allar innréttingar er frá Axis. Gólfefni: fjótandi eikarparket og flísar. Geymslurými er gott. Húsin eru fullfrágengin að utan.

**Bólstaðarhlíó 48**

105 Rvk. Verð:18.700.000

3ja - 4ra herbergja íbúð, á fyrstu hæð í góðri blokk í hlíónum. Stofa og borðstofa eru rúmgóðar og bjartar. Hjónaherbergi er stórt og bjart með góðu skápláss. Barnaherbergi eru tvö, annað stórt með góðu skápláss og hitt minna. Baðherbergi er nýlega endunýjað. Eldhús er gott, með góðri innréttingu. Íbúðinni fylgir 9,5 fm. geymsla. Blokkin var öll tekin í gegn að utan árið 2003 og stigagangurinn var allur tekin í gegn árið 2004. Mjög falleg eign á einum vinsælasta stað í Reykjavík.

**Fálkahraun 10**

220 Hfj. Verð:43.500.000

173 fm Einbýlishús með bílskúr, verönd og 25 fm svölum. Neðri hæð: komið er inn flísalagða forstofu með skáp. Gestasalerni með sturtu. Eitt rúmgt svefnherb. Eldhús með fallegri innréttingu stálgráum tækjum og flísum á gólf. Sjónvarpsbol undir og við stiga. Björt stofa með gluggum í frönskum stíl og þröföldu verksmíðju-gleri. Vinnustofa/Herb er inn af stofu. Efri hæð er með þremur góðum svefnherb og baðherbergi með baðkari og snyrtilegri innréttingu. Uppl gefur Kristi Harðís í síma:822-4997.

**Selvogsbraut 3, 3a, 3b**

Porlákshöfn

Verð: Endahús 18,9 millj. Miðhús verð: 17,9 millj. 3 raðhús í byggingu í Porlákshöfn. Komið er inn í forstofu með aðgengi inn í bílskúr. Stofan er rúmgt og með fallegum háum gluggum. Eldhúsið er opið og bjart með góðum glugga yfir vaski. Þvottahús er með aðgengi út. Sjónvarpsbol er á ganginum milli herbergja. Gott baðherbergi. Hjónaherbergi er rúmgt með aðgengi út í garð. Barnaherbergi er rúmgt. Góð geymsla er inn af bílskú

**Vatnsstígur 3.b.**

101. Rvk Verð:26.900.000

4. herb. íbúð í hjarta Reykjavíkur 121,4 fm nýuppgerð að innan og utan. Komið er inn í flísalagða forstofu með skáp. Eldhús með fallegri innréttingu og parket á gólf. Rúmgott hjónaherb. með parket á gólf. Eitt barnaherb. með parket á gólf. Baðherbergi með flisum á gólf. Þvottahús og geymsla í íbúð. Sameiginleg vagna og hjólageymsla. Uppl gefur Kristin Hafðís Jónsdóttir í síma : 822-4997.

**Burknavellir**

221 Hfj. Verð:27.000.000

Komið inn í forstofu góðum fataskáp, flísar á gólf. Rúmg. svefnherbergi með góðum skáp. Tvö rúm. barnaherbergi með skápum. Stofa/borðstofa með útgengi á góðar svalir. Eldhús með vandaðri eikarinnréttingu. Baðherbergi með baðkari snyrtileg innrétting. Innaf baðherbergi er rúmgt þvottahús sem er flísalagt í hólf og gólf. Á stofu og herbergjum er fallett ljóst parket. Í kjallara er sér geymsla íbúðar ásamt bílastæði í bílgæmslu. Húsið er klætt að utan með báruáli. Lyfta er í húsinu.

**Söluturn Langarima í Grafarvogi**

Verð:Tilboð

Söluturninn stendur á góðum stað við verslunarsamstæðu í Langarima í Grafarvogi. Nánar er hér um að ræða rekstur og lager ásamt tækjum. Möguleiki er að setja upp grillstöðu á staðnum, en fyrir hendi eru nauðsynleg tæki til þess. Söluturninn hefur verið starfræktur frá því verslunarsamtæðan var byggð á árunum fyrir 1990. Uppl veita Guðrún gsm 697-3629 og Hörður gsm 899-5209

**Grýtubakki 14**

111 Reykjavík

4 herb. íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli. Komið er inn á rúmgóðan gang með fatahengi og stórum skápum. Eldhús með fallegri innréttingu frá ALNO, rúm. borðkrók og útgengi út á suðursvalir. Ágæt stofa með stórum gluggum til suðurs. Baðherbgi með stórrí innréttingu, baðkar með sturtu, dúkur á gólf, flísar veggjum og tengi f. þvottav. Gott hjónaherb. með skáp. 2 ágæt barnaherb. Gott parket er á allri íbúðinni. Í sameign er 14 fm sérgæmsla ásamt hjóla/ vagnageymslu. Eignin er laus til afhendingar strax við kaupsamning.

**Hjallabraut**

220 Hfj. Verð:17.500.000

Góð 3 herbergja íbúð við Hjallabraut í Hafnarfirði. Húsið er allt ný víðgert að utan, málað og lítur mjög vel út. Komið er inn í rúmgt bjart hol með góðum skáp, parket á gólf. Eldhús með eldri ljóstri innréttingu með góðum borðkrók og dúk á gólf. Aðgengi er inn í geymslu og þvottahús úr eldhúsi. Baðherbergi með ljóstri innréttingu, baðkar með sturtu, góðum glugga, dúkur á gólf. Rúmgott hjónherbergi með góðum fataskápum. Barnaherbergi með parket á gólf. Góð stofa með útgengi út á vestursvalir með parket á gólf. Hjóla og vagnageymsla í sameign ásamt sérgæmslu.

**Hörgsholt 27**

220 Hfj. Verð:18.900.000

Komið er inn í hol með fataskáp. Eldhús með fallegri hvítri eldhúsinnréttingu og góðum borðkrók. Stór stofa með útgengi út á suðaustur svalir. Tvö jafnstór barnaherbergi með skápum. Ágætt hjónaherbergi með skáp. Baðherbergi með ljóstri innréttingu, baðkar með sturtu, ljósar flísar við baðkar. Lítið þvottahús er í íbúðinni. Gólfefni: Ljóst plastparket er á stofu, flísar á baði og dúkur á eldhúsi, holi, herbergjum og þvottahúsi. Sameign: Góð sér geymsla ásamt sameiginlegri hjóla/vagnageymslu.

**Lyngás 6**

210 Gbr. Verð:27.900.000

Falleg 101,4 fm 4 herb. íbúð á jarð. ásamt 40 fm tveggja herbergja ósamþykkt íbúð við Lyngás í Garðabæ. Stærri eignin. Gott baðherbergi sem nýlega er búið að standsetja, þ.e.a.s. flísaleggja og skipta um tæki. Eldhús er rúmgt með ágætum borðkrók. Tvö ágæt barnaherbergi ásamt rúmgóðu hjónaherbergi. Minni eignin. Ágætt svefnherbergi, plastparket á gólf. Rúmgóð stofa með parketi á gólf. Ágæt litil eldhúsinnrétting. Baðherbergi með sturtu og tengt er fyrir þvottavél, flísar á gólf. Þessi einstaklingsíbúð hentar fyrir unglínginn, vinnustofu.

**S: 517-3629**



www.arborgir.is



Birgir Ásgeir  
Kristjánsson  
Söluumaður



Anna Björg  
Stefánsdóttir  
ritari/söluumaður



Þorsteinn  
Magnússon  
söluumaður



Guðjón Ágrip  
Sigurjónsson hdl.



Óskar Sigurðsson  
hdl.

## — Eignir til sölu —



### Stokkseyri - Eyrarbraut

Höfum fengið í einkasölu Garðbæ sem lítið snoturt 73,8m<sup>2</sup> einbýlishús á Stokkseyri. Húsið er klætt að utan með steni. Eignin telur, flísalagða forstofu, þvottahús, hol, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og svefnloft. Gólfefni eru flísar á forstofu, plastparket á stofu og öðru svefnherberginu og dúkur á öðrum gólfum. Yfir hluta af íbúðinni er svefnloft sem er klætt viðarþiljum. Eignin hefur verið mjög mikið endurnýjuð og er öll hin snyrtilegasta. Húsið er mjög vel skipulagt og nýttist hver fermetri til fulls. Verð 12.400.000



### Selfoss - Birkigrund

Vorum að fá í einkasölu fallett 140,4m<sup>2</sup> parhús í vinsælu hverfi á Selfossi. Eignin telur; flísalagða forstofu með stórum skáp, forstofuherbergi, eldhús með mjög fallett innréttingu, hjónaherbergi með skápum, barnaherbergi, þvottahús, flísalagt baðherbergi, hol og stofu með uppteknu lofti og parketi á gólfi. Bílskúr er 26 m<sup>2</sup> og er upptekið loft í honum og er búið að setja geymsluloft yfir hluta hans. Fyrir framan húsið er stimpilsteypst stétt með hitalögn og ljósum í. Stór sólpallur með heitum potti er á suðurhlíð hússins. Mjög snyrtileg eign á góðum stað í grónu hverfi. Verð 25.900.000



### Eyrbakki - Eyrargata

Vorum að fá í einkasölu þessu flottu íbúð á Eyrbakka. Íbúðin er ný að öllu leyti. Eignin sem er 92m<sup>2</sup>, telur forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi, þvottahús og tvö rúm-góð svefnherbergi. Á gólfum er nýtt fallett eikarparket, allar innihurðir eru nýjar eikarhurðir sem og eldhúsinrétting sem er smekklek og einnig úr eik. Flísar eru á forstofu, baðherbergi og þvottahúsi. Snyrtilegir eikarskápar eru í herbergjum sem og í forstofu. Allur frágangur vandaður og hvergi til sparað. Verð 14.900.000



### Reykholt - Bjarkarbraut

Um er að ræða einbýlishús í byggingu í Reykholti í Biskupstungum. Húsið er 205,5m<sup>2</sup> og telur Eldhús stofu, fjögur svefnherbergi, tvö salerni, þvottahús og bílskúr. Húsið afhendist tilbúið til innréttinga en fullbúið að utan. Lóð er gróðfjofnum og búið er að jarðvegsskipta í plani og einnig eru tengingar fyrir heitan pott. Húsið stendur á tæplega 4200m<sup>2</sup> lóð og er byggingaleyfi á lóðinni fyrir gróðurhús eða húsnæði undir léttan iðnað. Verð 25.900.000



### Hveragerði - Hveralín

Höfum fengið til sölumeðferðar þetta rótgróna þvottahús í Hveragerði. Fyrirtækið hefur marga fasta viðskiptavini. Hveralín er í eigin húsnæði og fylgja því öll tæki til rekstursins. Töluverð sóknarfæri eru fyrir fyrirtækið á svæðinu. Lágur orkukostnaður á svæðinu gerir reksturinn afar hagkvæman Gott fyrirtæki í góðum rekstri. Frekari upplýsingar á Skrifstofu Árborga.



### Reykholt - Hesthús

Höfum fengið til sölumeðferðar 12 hesta hús í Reykholti í Biskupstungum. Húsið sem er 102m<sup>2</sup> er mjög vandað í alla staði. Innréttingar eru úr slitþolnu plastefni og eru veggir einnig klæddir því upp í ca 1,5m hæð. Gólfhiti er í húsinu og loftræsting. Fyrir aftan húsið er 400m<sup>2</sup> jarðvegsskipt gerði með vönduðum girðingum. Í húsinu er einnig hnakkageymsla sem og kaffi og salernisaðstaða. Verð 10.600.000



Draumahús 530 1800



Ert þú í söluhugleiðingum? Draumahús bjóða seljendum fasta sölubóknun. Skoðuðu hringmyndir og stórar ljósmyndir á: [www.draumahus.is](http://www.draumahus.is) eða hringdu í s. 530 1800 fyrir frekari upplýsingar.

Draumahús ehf. • Hjalti Pálmason hdl. og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignasalar  
Mörkin 4 • 108 Reykjavík • sími: 530 1800 • fax: 530 1801  
[www.draumahus.is](http://www.draumahus.is) • [draumahus@draumahus.is](mailto:draumahus@draumahus.is)

VEGGFÓÐUR  
MÁNUDAGA KL. 21.00



VALA OG HÁLFDÁN  
KYNNA FYRIR OKKUR  
PAÐ FERSKASTA  
Í HÖNNUN OG LÍFSSTÍL  
AF ALKUNNRI SMEKKVÍSI.

FYLGSTU MEÐ!



SIRKUS



# HÚSEIGN

## Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109  
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opíð mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St.  
Lögg. fast. og hdl.



Baldvin Ómar  
Sólumáður



Jónas  
Sólumáður



Auður  
Sólumáður



Áslaug  
Sólumáður



Ástþór  
Sólumáður



Gyða  
Sólumáður



### Álfhólsvegur

Raðhús • Stærð 163 fm.

**Verð 29.9 millj**

Gengið inn á flísalögða forstofu, gott hol þaðan sem gengið er upp á efri hæð, lítið gestasaleri inn af holi. Rúmgóð parketlögð stofa og borðstofa með útgengi á hellulagða verönd, 2 góð barnaherbergi, rúmgott hjónaherbergi, góð geymsla (þvottahús) inn af gangi. Rúmgott baðherbergi, stór geymsla fylgir ráðhúsinu við endan á raðhúsarlengjunni. Rúmgóður frístandandi bílskúr. Eign í góðu viðhaldi.

Nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar M. í síma 898-1177 eða í síma 585-0100 á skrifstofu Húseignar



### Sóleyjarimi - Grafarvog

Stærð 111,4 fm • 4ra herbergja • Fjölbýli

**Verð 26.6 millj**

Vönduð og falleg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með suðurverönd auk staðis í bílskýli í fallegu fjölbýli með sér inngang og geymslu í kjallara. Geymsla er 8,0 fm af fm stærð íbúðar. Sparið lántökukostnað, lán frá Íbúðarlánasjóð komið á eignina 4.15% vextir íbúðinni er fullbúinn að innan án gólfefna. Þó er forstofa, bað og þvottahús flísalagt. Innihurðir eru frá Agli Árnasyni, beyki. Útihurð úr mahóný. Allir skápar og eldhúsinnréttingar koma frá InnX. Baðherbergin eru flísalögð með ljósum flísum á vegg og dökkum á gólfi, hiti í gólfi. Afhending íbúða strax. Afh. á bílahúsi og lóð vor 2006.

Nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar M. í síma 898-1177 eða í síma 585-0100 á skrifstofu Húseignar



### Álfkonuhvarf

Stærð 96.3 fm • 3ja herbergja

**Verð 23.3 millj**

Glæsilega 3 herbergja íbúð á frábærum stað við Elliðavatn. Flísalögð forstofa með góðum eikarskápum. Fallegt eldhús með góðri eikarinnréttingu, keramik helluborði, og stál vífuháfur. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtutengi, upphengdu klósetti og góðum handklæða ofni, falleg innrétting er á baði. Rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á stórar suðaustur svalir. Glæsilegt gegnheilt eikarparket er á íbúðinni. Sérgeymsla fylgir íbúðinni og staði í bílastæðahúsi.

Allar nánari upplýsingar veita Baldvin í síma 898-1177 og Marel í síma 864-8409



### Kóngsbakki

3ja herbergja • Stærð 81.9 fm • Fjölbýli

**Verð 16.3 millj**

Húseign kynnr: Falleg 3ja herbergja íbúð í Kóngsbakka í Reykjavík, stutt er í alla þjónustu, s.s. skóla, verslun, heilsugæslu. Sameign er mjög snyrtileg og húsið í góðu viðhaldi.

Rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á góðar suður svalir. Gott baðherbergi með lítilli innréttingu og baðkar m/sturtu, dúkur á gólfi og flísar á veggjum. Gott eldhús með góðum borðkrók, þvottahús er innaf eldhúsi. Stórt hjónaherbergi með góðum skápum. Stór sér geymsla fylgir íbúðinni ca. 11fm. Í heild góð eign.

Nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



### Esjugrund - Kjalarnesi

Stærð 247,5 fm + Bílskúr • Einbýli

**Verð 42.5 millj**

Um er að ræða glæsilegt einbýlishús á Kjalarnesinu með stórfenglegu útsýni yfir höfuðborgina. Húsið er á teim hæðum á efri hæð eru 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofur, niðri eru 2 góð herbergi, geymslur, og stórt fjölskylduherbergi. Bílskúr er 58.6 fm tvöfaldur skúr. Húsið er steipt, en klætt að utan. Frábær eign sem vert er að skoða.

Nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



### Vatnsstígur

Stærð 60,9 fm • 2 herbergja • Fjölbýli

**Verð: 16,150,000,-**

Lýsing eignar: Húseign kynnr stórglæsilega 2ja herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýuppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Nánari lýsing eignarinnar: Gengið er inná flísalögða forstofu// sér geymsla innaf forstofu// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfi, falleg rauðeikareldhúsinnrétting// skemmtilegur frístandandi veggur skilur að svefnherbergi og stofu, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi er flísalagt í holf og gólf með baðkari, tengi fyrir þvottavél. Sameiginleg hjólagerymsla fylgir íbúðinni:

Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar M. síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



### KLEPPSVEGUR

Stærð 51,6 • 2ja herbergja • Fjölbýli

**Verð: TILBOÐ**

Lýsing eignar: 2ja herb. íbúð á þriðju hæð í fjölbýli. ATH. Íbúðin snýr ekki að Sæbrautinni. Ágæt stofa og rúmgott svefnherbergi. Eldhús með eldri innréttingu. Inn af eldhúsi er þvottahús. Baðherbergi með baðkari og sturtuadstöðu. ATH. ÍBÚÐIN ÞARFNAST STANDSETNINGAR.

ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMÁÐUR Í S. 695-1095 EDA 585-0100



### HVAMMABRAUT - HFJ

Stærð 91,9 fm • 3ja herbergja • Fjölbýli

**Verð: TILBOÐ**

LAUS STRAX - MJÖG FALLEG „PENTHOUSE“ ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM.

Komið inn í rúmgóða forstofu og þar er útgengt út á suðurvalir. Gengið upp fallegan tréstiga upp á efri hæðina. Í alrými er góð stofa, borðstofa og vinnuástaða. Tvö góð svefnherbergi, bæði með skápum. Eldhús með nýlegum tækjum úr burstuðu stáli. Fallegt baðherbergi með góðri innréttingu og tengi fyrir þvottavél. GLÆSILEGT ÚTSÝNI

ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMÁÐUR Í S. 695-1095 EDA 585-0100



### EFSTASUND - 104 RVK

Stærð 113,3 fm • 3ja herbergja • Fjölbýli

**Verð: 23.900.000.-**

FALLEG 3JA HERB. SÉRHÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR  
Lýsing eignar: Komið inn í forstofu með fatahengi. Björt stofa með fallegum glugga sem setur skemmtilegan svip á eignina. Eldhús með hvítri innréttingu og tækjum, búr inn af eldhúsi, þar er tengi fyrir þvottavél. Svefnherbergin eru tvö og bæði mjög rúmgóð. Bílskúrinn er 24,4 fm með rafmagni og hita. EIGN Á FRÁBÆRUM STAÐ SEM VERT ER AÐ SKOÐA

ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMÁÐUR Í S. 695-1095 EDA 585-0100



### ÁLFHOLT - HFJ

Stærð 129,6 fm • 3-5 herbergja • Fjölbýli

**Verð: 25.900.000,-**

MJÖG FALLEG 3JA-4RA HERB. ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ Í FJÖLBÝLI AUK STÚDÍÓÍBÚÐAR

Komið inn í forstofu með skáp. Alrými þar sem er stofa, borðstofa, sjónvarpshol og eldhús. Þrjú svefnherbergi, þar af eitt sem var áður þvottaherbergi, lítið mál að breyta aftur ef vill. Gott baðherbergi með fallegri innréttingu úr hlyn, þvottaástaða á baði. Gólfefni eru fallegar flísar og parketdúkur. Úr stofu er útgengt út í sérgarð. Í kjallara er 21 fm stúdíóíbúð sem hentar vel til útleigu. SNYRTILEG EIGN MEÐ MIKLA MÖGULEIKA.

ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMÁÐUR Í S. 695-1095 EDA 585-0100





## FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga kl. 9 - 17

**Jón Magnússon**  
Hrl. lögg. fasteigna  
og skipasali

**Valdimar R. Tryggvason**  
Sölufulltrúi  
gsm: 897 9929

**Atli S. Sigvarðsson**  
Sölufulltrúi  
gsm: 899 1178

**Guðbjörg Einars-  
dóttir**  
Skrifstofustjóri

**Valdimar Jóhannes-  
son**  
Sölufulltrúi  
gsm: 897 2514

### Eignir vikunnar



**- Nýtt - Opið hús í dag milli kl 18-19 að Eskivöllum 5, bjalla 202.** Mjög góð vel skipulögð 3ja herb. íbúð á annarri hæð í vönduðu litlu lyftufjölbýlishúsi. Allar innréttingar, skápar og hurðir úr Eik. Eldhús með góðri innréttingu sem nær uppí loft og góðum tækjum. Herbergi eru björt og rúmgóð. Íbúðin skilast án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús eru flísalögð að öðru leyti fullbúin. Atli 899-1178



**-Nýtt - Mjög snyrtileg, góð 3ja herb. íbúð á 2.hæð við Torfufell.** Herbergi eru rúmgóð og parketlögð. Eldhús með góðri innréttingu, flisum og borðkrók. Baðherbergi flísalagt mjög snyrtilegt með baðkari. Rúmgóð björt parketlögð stofa. Sameign og íbúð mjög snyrtileg. Verð 13,7 millj.



**Góða þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð með góðu útsýni við Eyrarholt í Hafnafirði.** Herbergin tvö eru rúmgóð. Stofan björt með góðu útsýni. Eldhús snyrtilegt með útgangi útá sértimburverönd í góðu umhverfi. Baðherbergi gott með baðkari og þvottastöðu. Verð 17,7 millj.



**Neshamrar fallett einbýli á frá-  
bærum útsýnisstað í Grafarvogi.** Mjög vel skipulagt og fallett 210,7 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr á góðum stað í lokuðum botnlanga í Grafarvogi. Húsið stendur á **jaðarið með fallettu útsýni.** Vandað hús með fallettum garði með miklum gróði, góðum timburveröndum, heitum potti. Eign á rólegum stað þar sem allt hefur verið klárað á vandaðan hátt. **Óskað er eftir tilboðum.**

### 3ja herb.



**Reyrengrí** Mjög björt og smekleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sér-ingangi af svölum, opið sér bílskýli. Gott hjónaherbergi. Opið eldhús. Opið svæði er aftan húsið. Fallett útsýni er úr stofu og frá svölum. Stutt í leikskóla - skóla - framhaldsskóla - Golfvöll - Egilshöllina og alla þjónustu í Spönginni. Verð 17,9 millj.



**Gnoðarvogur** Góð 3ja herbergja íbúð í vel viðhöldnu húsi. Tvö góð herbergi. Stofa með parketi. Gott eldhús á tvo vegu. Stigangangur hefur er nýlega tekin í gegn ásamt því að þakjárn er nýlegt, húsið er klætt að mestum hluta. Stutt er í skóla - framhaldsskóla og alla þjónustu. **Ahvílandi 10,8 í húsbrefum. Verð aðeins 16,1 millj.**



**Til sölu snyrtileg 85 fm 3ja herbergja íbúð við Hátún.** Gengið er inni gott flísalagt anddyri þaðan tekur við rúmgott parketlagt hol. Barnaherbergi er bjart með parketi á gólfi og skáp. Hjónaherb. er gott með parketi á gólfi og skápum. Stofan er björt og rúmgóð með parketi á gólfi. Eldhúsið snyrtilegt með nýlegum kork á gólfi og góðri innréttingu. Baðherb. bjart flísað í hólf og gólf með baðkari. Þv.h. er sameignin. á sömu hæð. **Tilb. óskast**

### Sumarbústaðir



**Sumarhús - tilbúið til sam-  
setningar.** 70 fm sumarhús tilbúið til uppsetningar. Hver eining er fullklædd að utan og gluggar og gler er komið í. Innif. er húsið fohelt rennur - niðurföll - allt þakefni - tilbúna háar kraftsperrur. Húsinu fylgir einnig um 80 fm efni í verönd. Gott tækifæri fyrir laghenta að fá sér hús sem fljótlega er að reisa. **Tilboðsverð aðeins 3,5 millj. Ferkari uppl. gefur Valdimar Tryggvason s: 897-9929.**



**I nágrenni Flúða - Holta-  
byggð. Frábært útsýni -  
tilvalið fyrir einstaklinga  
eða félagasamtök.** Ca 70 fm. Útsýni er frá húsinu. Húsið er byggt á staðnum og eru **steyptir sökkjar og gólfplata**, gólfhliti er í húsinu. Fallettir vandaðir gluggar er í húsinu, rennihurð er út á timburpall úr stofu, hátt er til loft í öllu húsinu. Húsið verður fullklárað að utan með stórrí timbur verönd. Húsið verður einangrað og plastað. Rafl. verða með nauðsynl. vinnulj. ásamt rafl.-töflu í geymslu, kalt og heitt vatn. **Tveir fallettir golfvellir rétt hjá, ásamt góðri þjónustu á Flúðum sem er aðeins í um 6 km frá. Verð 11,6 millj.**

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is

## Hurð eða dyr?

Orðin hurð og dyr hafa ólíka merkingu þó það gleymist oft.

Orðið dyr hefur svipaða merkingu og op og er notað um inngang að húsi eða herbergi. Orðið hurð nær hins vegar yfir flekann sem notaður er til að loka dyrunum.

Algengt er að fólk rugli saman

orðunum dyr og hurð og tali þá um að loka hurðinni. Réttara er að segja: lokaðu dyrunum því við lokum dyrunum með hurðinni.

Margir inngangar eru afskaplega fallettir, bæði dyraumgjörðin og hurðin sjálf, og gaman að sjá hversu ólíkir þeir eru í mismunandi löndum.



Ævintýralega máluð framhlíð á húsi fólks af Ndebele-þjóðinni í Suður-Afríku.



Hurð á höll í Fez í Marokkó.



Fagurlega málaður inngangur að kofa í Lesótó í sunnanverðri Afríku.



Hurð og póstkassi á húsi í kínverska héraðinu Anhui.

NORDICPHOTOS/GETTY



Hurð með krossi yfir í Ixtapan de la Sal í Mexíkó.



Hurð á húsinu Casa Batlló í Barcelona, sem var hannað af Gaudí.



Hurð að heimili á Yucatan-skaga í Mexíkó.



Inngangur í afrískt hús.



Hurð að gamalli kirkju í Venesúela.

NORDICPHOTOS/GETTY



hamraborg 10 | 200 kópavogur  
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali  
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

# 414 6600



## Rauðalækur - 105 Reykjavík.

162,6 fm sérhæð með sérinngangi og bílskúr á góðum stað við Rauðalæk.

Íbúðin er byggð 1959 og er með upprunalegum innréttingum og tækjum. Stórt hol, stór stofa og stórt eldhús. Þrjú svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi. Vel við haldið hús. **Verð 32,9 millj.**



## Lækjasmári - 201 Kópavogur.

Falleg 3ja herb íbúð á átundu og efstu hæð við Lækjasmára í Kópavogi. Birt stærð er 121,8 fm þar af eru 27,3 fm bílastæði í bílageymslu. Einungis tvær íbúðir eru á efstu hæðinni. Útsýni til suðurs og vesturs. Þvottahús á hæðinni. Ljósar innréttingar og parket á gólfum. Húsið er byggð 1996 og er það álklætt. Falleg sameign og umhverfi, frábært útsýni. **Verð 31 millj.**

Fróm



sandra 861 6062



heiðar 693 3356



reynir 820 2145



## Álfkonhvarf - 203 Kópavogi

Höfum fengið í sölu 3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju húsi við Álfkonuhvarf í Kópavogi. Íbúðirnar verða afhentar í apríl 2006, fullbúnar án gólfefna. Íbúðirnar eru bæði með og án bílageymslu. Stærð íbúðanna er frá 104 fm og verð frá 23,8 millj. **Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Nýtt.**



## Andrésbrunnar - 113 - Reykjavík

Falleg og björt 71,2 fm 2ja herb. íbúð, þar af 8,9 fm geymsla í rólegu og barnvænu hverfi. Aðgengi að húsi er gott með nægum bílastæðum. Forstofa er flísalögð með stórum eikarskáp. Eldhúsið er opið með eikarinnréttingu og stál eldavél. Svefnherbergi er bjart og rúmlegt með góðum eikarskápum. Baðherbergi með fallegri innréttingu og baðkari, flísalagt í hólf og gólf. Gott þvottahús innan íbúðar. **Verð 15,9 millj.**



## Reiðvað - 110 Reykjavík.

Falleg 3ja herb. 74,2 fm ásamt stæði í lokaðri bílageymslu, í nýlegu húsi við Reiðvað. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stórar svalir með útsýni. Sérinngangur í hverja íbúð af svölum. **Verð 22,9 millj.**



## Engihjalli - 200 Kópavogi

Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi. Eldhús með upprunalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svalir. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svalir. Flísalagt baðherbergi. **Verð 16,9 millj.**



## Brávallagata - 101 - Reykjavík

Nýuppgerð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð við Brávallagötu. Um er að ræða 97,5 fm íbúð sem er laus við kaupsamning. Eldhúsið er með fallegri nýrri eikarinnréttingu, einnig ný tæki: ofn, eldavél og háfur. Nýtt eikarparket er á gólfum. Á baðherbergi er sturt og góð innrétting og fallegar, nýjar steinflísar á gólf. Nýbúð er að skipta um alla glugga, einnig hefur rafmagn verið endurnýjað. Íbúðinni fylgir geymsla í kjallara og aðgangur að stóru og snyrtilegu þvottahúsi sem er hluti af sameign. **Verð 24,4 millj.**



## Æsufell 111 - Reykjavík.

Höfum fengið í sölu 4ra herb. 112,7 fm íbúð með frábæru útsýni við Æsufell í Breiðholti. Húsið er nýlega klætt að og málað að hluta. **Verð 18,5 millj.**



## Safamýri - 104 Reykjavík

Falleg 3ja herb. 92,6 fm íbúð við Safamýri í Reykjavík. Anddyri með stórum skáp, parket á gólf. Eldhús er með snyrtilegri innréttingu og ágætum borðkrók, stofa, borðstofa og útgengi úr stofu á vestur svalir. Mikil útsýni yfir borgina. Baðherbergi hefur nýlega verið tekið í gegn, flísar á gólf, sturtuklefi, gluggi og lítil innrétting. **Verð 18,9 millj.**



## Réttarholtsvegur - 108 Reykjavík.

4ra herb. 124,2fm raðhús við Réttarholtsveg í Reykjavík. Eignin er laus við kaupsamning. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og flísam á gólf. Stofa með útgengi í suðurgarð, parket á gólf. Þetta er gott raðhús á góðum stað. **Verð 22,9 millj.**



## Efstihjalli 200 - Kópavogur.

4ra herb. 86,2 fm, falleg íbúð á annari hæð við Efstahjalla í Kópavogi. Nýtt parket á stofu, holi og eldhúsi. **Góð staðsetning. Verð 18 millj.**



## Álfkonhvarf - 203 Kópavogi

Höfum fengið í sölu 3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju húsi við Álfkonuhvarf í Kópavogi. Íbúðirnar verða afhentar í apríl 2006, fullbúnar án gólfefna. Íbúðirnar eru bæði með og án bílageymslu. Stærð íbúðanna er frá 104 fm og verð frá 23,8 millj. **Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Nýtt.**



## Reyngi - 112 Reykjavík

Rúmgóð 3ja herb. 82,2 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölum við Reyngi í Grafarvogi. Húsið var viðgert og málað 2003. Eldhús með parketi á gólf, fallegri innréttingu og plássí fyrir uppþvottavél. Forstofa með flísam á gólf og fatahengi. Hol með parketi á gólf. Baðherbergi með flísam á gólf, baðkari og góðri aðstöðu fyrir þvottavél og þurrkara. Hjónaherbergin eru með parketi á gólf og rúmgóðum klæðaskápum. **Verð 17,4 millj.**



**Vörubílar**



FH12, Árg. júní 2004, ekinn 171. Vagn Eurotrailer árg. 2004. Einnig 3ja öxla gámagrind árg. 2005. Sími 894 2097.

Notaðir varahlutir í Man, Volvo, M. Benz og Scania. Heiði Vélahlutir s. 534 3441.

www.trukkur.is

**Húsbílar**



Elnagh Slim1 nýskráður 07/2005 ekinn 5.900 km. 2,0 Diesel, 4 manna. Verð 4.250.000. Skoðu myndirnar á netinu eða mættu á svæðið, alltaf heitt á könnunni. S. 511 2203 eða www.segla-gardin.is.

**Fjór hjól**

Sumoto fjór hjól. Nú er tækifæri til að eignast fjór hjól á ótrúlegu verði. Skoðu janúar tilboðið á www.staupasteinn.is. Staupasteinn ehf. sími 565 5151.

**Vélsleðar**

Óska eftir Arctic Cat sleða, verð 0-250 stgr. Óska einnig eftir 2ja sleða kerru. S. 694 1778 gisli@thi.is.

**Vinnuvélar**



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.

**Lyftaradekk á lager**

**KRAFTVÉLAR**  
Sími 535 3500  
www.kraftvelar.is

**Lyftarar**



**Körfubílaeigan.**  
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. 893 3573

**ALLAR GERDIR AF VINNULYFTUM TIL LEIGU GÓÐ TÆKI & BETRA VERÐ**

sími 565 4646 & 660 1700  
**WWW.ARMAR.IS**

**Varahlutir**

**Varahlutir**

**SELJUM LIKA HÖRKU BODDI OG LJÓŠ.**  
Við erum ykkar bönus.

**AB Varahlutir**  
Opíð frá virka d. 08.00-18.00  
Betri vara, betra verð.  
Sími 567 6020. Búðshöfði 18  
www.abvarahlutir.is og www.boddi.is

**Peugeot-Citroen.**  
Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bílapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bíllutir, Kaplahrauni 14 Drangahrauns megin, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eignum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrífs.

**Aðalpartasalan s. 565 9700**  
Kaplahrauni 11 HF. Eignum varahluti í Hyundai, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrífs.

**bílapartaris**  
Bílapartar, erum flutt í Grænumýri 3 Mosfellsbæ, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opíð virka daga frá 10-18.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eignum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á.m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrífs.

**Bílapartasalan Ás**  
Skúthauraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, Toyota. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrífs.

Partar VTS S. 421-8090. Subaru Impresa 2,0GX '03 Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95, Lancer Golf. Opíð 8-18. Lau. 10-15.

**Hedd 557 7551**  
Bílapartasala sem sérhæfir sig í Musso, Bens, VW, Skoda, Audi og fl. Opíð mán.-föst. 9-18. Skemmuvegur 16. S 557 7551.

Alternatorar & Startarar í Fólksbíla, Vörub. Vinnuv. Bátav. á lager og hraðsendingar. 40 ára reynsla. Bílaraf. Auðbrekku 20. S. 564 0400.

**Opel partar.**  
Er að rífa Zafira 99-04, Vectra 93-01, Astra 95-02, Corsa 95-02, Combo 95-00. Viðgerðarþjónusta kaupum Opel bíla. Opíð um helgar. Sími 553 9900 & 845 2996.

**Bílapartar og þjónusta. S. 555 3560**  
Subaru, Nissan, MMC, Toyota, Ford, Hyundai, Suzuki, Daihatsu, Opel, VW, Peugeot, Reno, Skoda o.fl. Dalhrauni 20. Sendum þér að kostnaðarlausu.

**Partaland s. 567 4100**  
Stórhöfða 18, R. Varahlutir í Pajero, Lancer, Trooper o.fl. teg.

Varahlutir í VW Golf, Polo og Yaris. Viðgerðir. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

**Viðgerðir**

**Pústþjónustan Ás**

Pústkerfi í flestar gerðir bíla. Sérsmíð & vöðgerðir.  
21.2" & 3" púst í jeppa og sendibíla.  
Einnig rafgeyma í úrvali fíri ísetning.  
Pípít og góð þjónusta  
S. 562 8966, Nástúni 2

Ef pústið pípur og bremsurnar braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan. Bíldshöfða 18 s. 562 1075.

**Stórmarkaður í stofunni heima**

PÖNTUNARSÍMI 550 5000  
EÐA Á VISIR.IS

**FRÉTTABLAÐIÐ**

**KEYPT & SELT**

**Til sölu**



Ryðfrír fittings í allar gerðir stiga, glerklemmur, glerbrautir, teinar, vír og net. Einnig DIY handrið og stillanlegir stigar og hringstigar. Bæjarflöt 6, Grafarvogi) S:533 3700

**vitamin.is**  
Blek.is

Mikið úrval af fæðubótæfnum.  
Low Carb vélar í mörgum gerðum

**Vitamin.is Verslun**  
Armóla 32. S 544 8000  
Opíð mán.-fös 10-18  
Laug 11-15.

**Búðainnrétting**

Lítil búðainnrétting með kæli-borði og litlum bakhluta sem er á hjólum. Hentar vel fyrir kaffihús. Nokkra mánaða gömul.  
**Uppl. í s. 861 4545 Guðni.**

**Salonbronze.is**

Salon Bronze er airbrush brúnskerfi til heima nota. Salon Bronze gefur jafnan lit sem endist í allt að 10 daga. Handhægt og þægilegt.  
www.salonbronze.is s:8651328

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukeflin og fáið nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Artúnsholti, s. 567 1086.

Limtré Vímnet hefur flutt starfsemi byggingarsviðs að Gylfahlöt 9 Grafarvogi. Limtré Vímnet, 530-6000.

**Óskast keypt**

**Til styrktar Hjálparveit skáta í Hveragerði**  
Góðgerðarsamtök óska eftir vörum af öllu tagi. Gefins eða mjög ódýrt. Getum einnig tekið í umboðssölu. Vegna markaðs til styrktar Hjálparveit skáta í Hveragerði. S. 867 6082 & 483 1051.

**Sjónvarp**

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35. S. 552 7095.

**Tölvur**

**Ódýrar tölvuviðgerðir.**  
Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

**Tölvuviðgerðir frá 1500 kr.**  
Heimaþjónusta í hæsta gæðaflokki. Ókeypis uppsetning á öflugri vírusvörn. Miðnet, s. 694 6161.

**Ódýrar tölvuviðgerðir!**  
Alhliða tölvuviðgerðir og uppfærslur. Uppl. í s. 899 8894.

**Vélar og verkfæri**

Elektra Beckum bandsagur, borðsagur, bútsagur, loftpressur o.fl. Ásborg Smiðjuvegi 11 s. 564 1212.

Kress borvélar, hjólsagur, kexvélar, stingsagur, brotvélar, 12-18v skruvélar, júðarar o.fl. Ásborg Smiðjuvegi 11, s. 564 1212.

**Beygiuvélar - Klippur.**  
Úrvals járnabeygiur og klippur. Gott verð og þjónusta. www.rafbjorg.is. Rafbjörg ehf. Vatnagörðum 14, sími 581 4470.

Til sölu rafmagnsgufuketill. Nafn: Eisenwerk Theodor Loos. Framleiðandi: Gunzenhausen Germany. Árg. 1974. Framleiðslugeta: 535 kg/h. Rafmagn: 396 kw. Vinnubrýstingur Bör: 8 kgs/cm2. Hitaelement: 4 stk sjálfvirk. Forhitari: Hitaður upp með gufu. Yfirfarinn af Vinnueftirlitinu án athugasemda 1.des 2005. Tilboð óskast. Upplýsingar í s. 462 7799 Vigfús frá 8-17.

Til sölu er þriggja mótorá sambyggt trésmíðavél. Nánari upplýsingar í síma 899 4846.

**Til bygginga**



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

**Steinull.**  
Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

**Steinull**  
Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

**Byggingarfélag**  
Vantar byggingarkrana og mót, vantar líka vinnugárna og skúra. Leigi eða kaupi. Uppl. í s. 893 9722.

**Verslun**

100% verðvernd  
A öllum vörum  
i-pól egg 3.999  
Ný sending  
Af glöngjum DVD  
Verð 3490 og 3590kr  
**3 Spólar 5000kr**  
NYTT NYTT  
Stærri útgáfa með 248  
Gull í, þú getur ekki fengið  
Venus erótt stöva  
Frejgata 1  
8-552-2525 www.venus.is

**ÚTSALA ÚTSALA**

**Brjóstahaldarar 1000.- kr**

**Sett 1490.- kr**

**40 % afsláttur af fatnaði.**

**Allir jakkar 3490.- kr**

**Og margt fleira!**

**Sjáumst**

**Cos**

Glaesibæ S. 588 5575

**TIL SÖLU**

**NITRO**

**Baffin vélsleðaskór**

**Verð frá 16.900**

Bíldshöfða 9, 110 Rvk - Sími: 557-4848 - www.nitra.is

**ÞJÓNUSTA**

**Tilboð á yfirbreiðslum!**

**Gildir út janúar**  
eða meðan birgðir endast

**Fyrir allar stærðir af bílum og vögnum**

**Nánari upplýsingar í síma 544 2090**

**Global-tæki ehf**  
Flugumýri 28 · 270 Mosfellsbæ  
www.global-tæki.com







## BREKKUSKÓLI

Brekkuskóli er fjölmennasti grunnskóli Akureyrar. Hann var stofnaður árið 1997 með sameiningu Barnaskóla Akureyrar og Gagnfræðaskóla Akureyrar. Síðan þá hefur hann starfað í 2-3 húsum en veturinn 2005-2006 var loks komið að þeim tímamótum að allir nemendur og starfsmenn skólans störfuðu í einu og sama húsinu. Þá var tekin í notkun ný og glæsileg viðbygging teiknuð af Arkitektur.is. Stærð skólans er í dag um 5.120 fermetrar. Nemendur veturinn 2005-2006 eru um 580 og starfsmenn um 80.



UPPÁHALDSSTAÐURINN: GUÐMUNDUR KRISTINN HELDUR UPP Á HLJÓÐVERIÐ

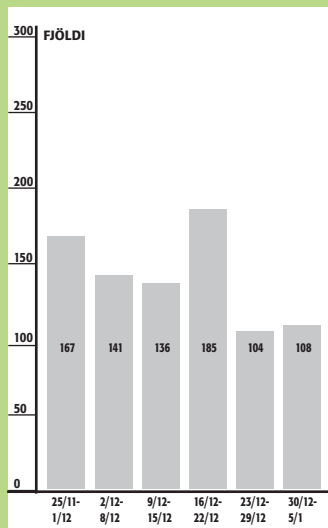
## Geimsteinn besti staðurinn

„Ég vinn sem hljóðmaður hjá RÚV og eins er ég í Hjúlmum og Baggalút og rek hljóðver í Keflavík sem heitir Geimsteinn, á neðri hæðinni heima hjá Rúnari Júlíussyni,“ segir Guðmundur Kristinn Jónsson, eða Kiddi, sem er einna þekktastur fyrir gítarleik sinn í hljómsveitinni Hjúlmum. „Hljóðverið mitt er uppáhaldsstaðurinn minn, þar líður mér vel og þar get ég endalaust grúskað í músík. Þar hittumst við félagarnir og spjöllum og spilum.“



Kiddi í Hjúlmum segir hljóðverið sitt vera uppáhaldsstaðinn sinn.

## SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU\*



\*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkissins.



Akureyri.

## Aukin velta í viðskiptum á Akureyri

Mikill vöxtur var í fasteignaviðskiptum á Akureyri á síðasta ári.

Fasteignaviðskipti á Akureyri jukust um 46 prósent á milli árána 2004 og 2005 og um þrjátíu prósentum fleiri kaupsamningum var þinglýst hjá sýslumanninum á síðasta ári en árinu á undan.

Samtals velti Akureyrarmarkaðurinn 13,4 milljörðum króna á nýliðnu ári en árið 2004 var veltan 9,2 milljarðar.

Viðskipti með eignir í fjölbýli á Akureyri námu 6,9 milljörðum á síðasta ári, annað íbúðarhúsnæði var selt fyrir 5,6 milljarða og enn aðrar fasteignir fyrir 900 milljónir króna. Alls var þinglýst nærri 1.000 kaupsamningum á síðasta ári, miðað við 730 samninga árið 2004.

# VÍSIR

# NFS ER Á VISIR.IS

NFS í beinni á VefTV og upptökur þegar þér hentar

Visir.is er stærsta fréttalind landsins. Þar miðla Fréttablaðið og Nýja fréttastofan fréttum allan sólarhringinn og nú er NFS í beinni á VefTV frá morgni til kvölds. Þú færð fréttirnar beint í æð í vinnunni eða heima og upptökur af fréttum dagsins tryggja að þú missir ekki af neinu.





# Styrkur til rannsóknar áhrifum æðarþels

Valgarður Sigurðsson, líffræðingur á Rannsóknarstofu í sameinda- og frumulíffræði, hefur hlotið 400 þúsund króna styrk úr Minningarsjóði Ingibjargar Guðjónsdóttur Johnson. Styrkurinn verður notaður til að rannsaka áhrif æðarþels á formgerð brjóstkirtils.

Sjóðurinn var stofnaður árið 2000 og er í vörslu Krabbeinsfélags Íslands. Ingibjörg fæddist í Ölfusi árið 1901. Hún nam sérhæfðan saumskap í Kaupmannahöfn og rak saumstofu á Íslandi til ársins 1954 þegar hún fluttist til Bandaríkjanna og giftist Ralph Johnson. Ingibjörg lést árið 1997, 96 ára að aldri. Hún

ánafnaði Þjóðminjasafni Íslands og Krabbameinsfélagi Íslands eigur sínar.

Tilgangur sjóðsins er að efla rannsóknir á krabbameini og hefur alls 2,4 milljónum verið úthlutað undanfarin fjögur ár.

**RANNSAKAR ÁHRIF  
ÆÐARÞELS** Árni Þór Árnason afhenti Valgarði Sigurðssyni líffræðingi styrk fyrir hönd stjórnar Minningarsjóðs Ingibjargar Guðjónsdóttur Johnson.



**KULDALEGUR SUNDSPRETTUR** Eldri menn í Kína taka þátt í vetrarsundi í Songhua-fljóti sem er hluti af árlegri vetrarhátíð í Harbin í Kína.



**JÓLATRÉ Á VERGANGI** Starfsmenn Reykjavíkurborgar tina upp jólatré utan lóðamarka út þessa viku.

## Endalok jólatrjáanna

Þá eru jólin á enda og eftir stendur kræklótt, dauft og bert jólatréð í stofunni sem búið er að strípa öllu jólaskrauti. Margir bregða á það ráð að henda trénu út á svalir til bráðabirgða en oft vill það brenna við að fyrstu vorverkin eru að hreinsa dautt grenitréð af pallinum áður en hægt er að grilla við fyrstu sólarglætuna.

Það væri því öllum fyrir bestu að nýta sér þá þjónustu sem Framkvæmdasvið Reykjavíkurborgar býður upp á út þessa viku en þá munu starfsmenn þess fjarlægja jólatré sem sett hafa verið út fyrir lóðamörk. Eftir að átakanu lýkur geta íbúar losað sig við jólatré á gámastöðvar Sorpu. ■



**MAÐUR ÁRSINS** Konráð Andrússon stofnaði Loftorku í Borgarnesi ehf. fyrir um 44 árum. Hann þykir farsæll og þrautseigur frumkvöðull og stjórnandi.

## Vestlendingur ársins 2005

Vestlendingur ársins 2005 er Konráð Andrússon, stjórnarformaður og stofnandi Loftorku í Borgarnesi ehf. Það voru lesendur Skessuhorns og www.skessuhorn.is sem völdu Konráð en alls voru um fjórutíu manns tilnefndir. Fyrirtæki Konráðs hefur á undanförunum árum og áratugum vaxið og dafnað undir hans stjórn og er í dag stærsti vinnustaðurinn í Borgarbyggð og stærsta verktakafyrirtækið í landshlutunum, með um 200 starfsmenn.

Þeir sem tilnefndu Konráð nefndu einkanlega það hversu farsæll og þrautseigur frumkvöðull og stjórnandi hann hefði alla tíð verið. ■

**plús**

**FERÐIR**

[www.plusferdir.is](http://www.plusferdir.is)

**Sólrikt Tyrkland**

Bókaðu strax  
besta verðið  
á [plusferdir.is](http://plusferdir.is)



Verðdæmi: **37.600** kr. á mann  
miðað við 2 fullorðna og 2 börn,  
2ja-11 ára, 23. eða 30. maí.  
Innifalið: Flug, gisting á Öz-ay í 7 nætur,  
íslensk fararstjórn og flugvallarskattar.

nýjung

Vikulegt leiguflug í allt sumar

**Heitar stendur og heillandi saga**



Plúsferðir · Hlíðasmára 15 · 200 Kópavogur · Sími 535 2100 · [www.plusferdir.is](http://www.plusferdir.is)



**SIRKUS RVK**  
BYRJAR Í JANÚAR

FYLGSTU MED!

SIRKUS

## STUÐ MILLI STRÍÐA Til hverra eigum við að horfa?

FREYR GÍGJA GUNNARSSON VELTIR FYRIR SÉR FYRIRMYNDUM.



Í gegnum árin hef ég átt mér nokkrar fyrirmyndir, rétt eins og svo margir. Hafa þær verið hálfgerðir „leiðbeinendur“ mínir á margvíslegum sviðum. Tíska, framkoma og talsmáti eru eingöngu örfá atriði sem fyrirmyndir okkar hafa áhrif á.

Ég fór einu sinni með mynd af Brad Pitt þegar hann lék í Seven og lét klippa mig eins og hann. Var meira að segja með skegg eins og hann. Komst síðan í raun um að ég og Pitt eigum fátt annað sameiginlegt en að vera báðir karlkyns og

hárgreiðslunni var breytt daginn eftir. Ég hélt mig bara við þann stíl sem ég hafði fengið í arf frá hinum dönskum dögum mínum.

Otto í kvikmyndinni A Fish Called Wanda hefur kennt mér hvað mest um myndni. Auðvitað var það Kevin Kline sem skapaði þessa persónu en því miður hefur þeim ágæta leikara aldrei tekist að sannfæra mig um neitt annað en að hann væri Ottó. Svo myndin var hann að mér datt einu sinni í hug að vera í svipuðum fötum og hann. Derhúfa, yfirvaraskegg og þykkur frakki klæddu mig þó aldrei.

Mig langaði alltaf í „flugnagleraugu“ eins og Bono var með þegar hann söng lagið The Fly af plötunni Achtung

Baby. Þegar mér tókst loksins að koma höndum yfir slíkan hlut áttaði ég mig á því að einungis rokkstjörnur geta borið slíkt glingur. Við „venjulega“ fólkið lítum bara út eins og hálfvitar ef við sjáumst með slíkt á röltinu.

Það sem er kannski best við allar þær fyrirmyndir sem við höfum í lífinu er að þær eru breyskar og mannlegar. Það skiptir engu hvaða störfum þær gegna eða hvaða titil þær bera, öllum verður einhvern tímann á í messunni. Góð fyrirmynd er því ef til vill sú sem tekst á við lífið og mistökin sem hún gerir. Góð fyrirmynd getur kennt okkur hvernig eigi að reisa sig aftur upp þegar maður hefur misst fótanna. ■

## myndasögur

### Pondus

Eftir Frode Overli



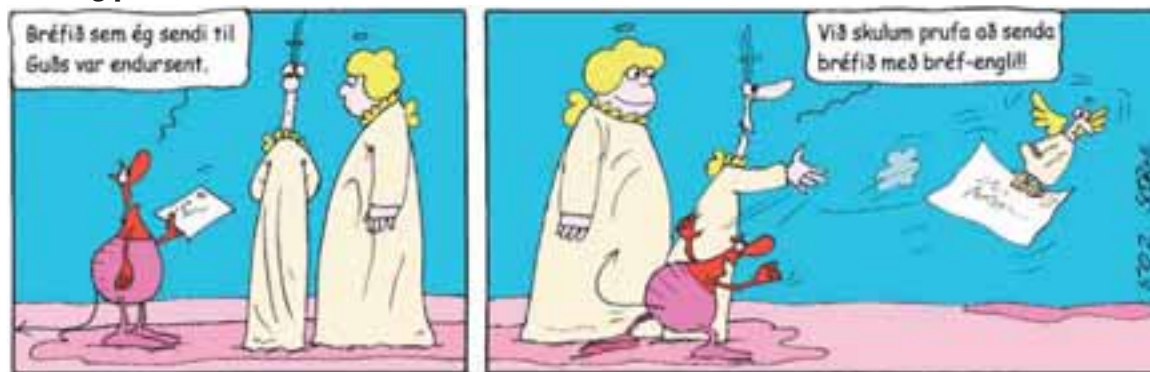
### Gelgjan

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



### Pú og pa

Eftir SÖB



### Kjölturakkar

Eftir Patrick McDonnell



### Barnalán

Eftir Kirkman/Scott




**DV**

Davíð úr Fazmo kýldi Sveppa niður í gærmorgun

# Alblóðugur fyrir utan Hverfisbarinn

DAVÍÐ FAZMO

LÉK KALLA Á ÞAKINU SÁRÞJÁÐUR

þeirir þegar aðrir þegja!

### Sudoku dagsins

Fylltu út í reitina þannig að hver lína, hver dálkur og hver 3x3 kassi rúmi allar tölurnar á bilinu 1 til 9. Sama talan má ekki koma fyrir tvisvar sinnum í sömu línu, sama dálki eða sama 3x3 kassa. Engin stærðfræðikunnátta er nauðsynleg þó leikið sé með tölum. Þrautin er leyst með rökhugsun og útsjónarsemi. Lausnir, ráðleggingar og upplýsingar eru á [www.sudoku.com](http://www.sudoku.com). Lausn þrautarinnar birtist á sama stað í blaðinu á morgun.

Lausn á gátu gærdagsins

1	5	3	8	6	4	2	9	7
7	8	2	9	3	5	4	6	1
9	4	6	7	1	2	8	5	3
8	2	9	5	4	7	3	1	6
3	6	4	1	2	9	5	7	8
5	1	7	3	8	6	9	2	4
4	7	5	6	9	3	1	8	2
6	3	8	2	5	1	7	4	9
2	9	1	4	7	8	6	3	5

6	4			5		2		
						4		
		5		3	1			
	9			6				1
8								3
7			9					8
			2	4		5		
		7						
	3		7				2	6

ÖRYGGISKERFI FYRIR HEIMILIÐ



# Lagerútsala að Kletthálsi 13

Inngangur



## 25-70% afsláttur

af útlitsgölluðum og eldri gerðum  
af heilsudýnum, völdum húsgögnum  
ásamt ýmsum fylgihlutum.

Gildir meðan  
birgðir endast

- ★ GÆÐI
- ★ GÓÐ VERÐ
- ★ ÞJÓNUSTA
- ★ ÚRVAL
- ★ ÞEKKING

Svefn & heilsa



[www.svefn.is](http://www.svefn.is)

L A G E R Ú T S A L A



## Þjóðleikhúsið – leikhúsið þitt!

## STÓRA SVIÐIÐ KL. 20.00

## TÚSKILDINGSÓPERAN

10. sýn. fim. 12/1 örfá sæti laus, fös. 13/1 örfá sæti laus, lau. 14/1 örfá sæti laus, fös. 20/1 nokkur sæti laus, lau. 21/1 nokkur sæti laus, fös. 27/1 nokkur sæti laus, lau. 28/1.

## KLAUFAR OG KÓNGSDÆTUR

Sun. 15/1 kl. 14:00 nokkur sæti laus, sun. 22/1 kl. 14:00 nokkur sæti laus, sun. 29/1 kl. 14:00.

## SMÍÐAVERKSTÆÐIÐ KL. 20.00

## ELDHÚS EFTIR MÁLI

Fös. 13/1 nokkur sæti laus, lau. 14/1 nokkur sæti laus, sun. 15/1, fös. 20/1, lau. 21/1, sun. 22/1, fös. 27/1, lau. 28/1, sun. 29/1.

## SUNNUDAGSKVÖLD MEÐ SVÖVU

## Fyrirlestur - Kvöldverður - Leiksýning - Umræður

Sun. 15/1 kl. 18:00, sun. 22/1 kl. 18:00, sun. 29/1 kl. 18:00, sun. 7/2 kl. 18:00, sun. 14/2 kl. 18:00. Nánari upplýsingar á [www.leikhusid.is](http://www.leikhusid.is)

## DÓMSALURINN KL. 20.30

## RÉTTARHÖLDIN

Þri. 10/1 "Er allt til sölu?" Aðgangur ókeypis og öllum opin.

## LEIKHÚSKJALLARINN

Mið. 11/1 kl. 21:00 - Hugleikur "Þetta mánaðarlega".

## Leikhúskjallarin er opin fyrir og eftir sýningar.

Miðasala við innganginn. Upplýsingar um viðburði og borðapantanir í s. 585 1295. Húsið er opnað kl. 18:00 fös. og lau. Annars klukkustund fyrir viðburð.

MÍÐASALA Á NETINU ALLAN SÓLARHRINGINN - [WWW.LEIKHUSID.IS](http://WWW.LEIKHUSID.IS)  
AFGREIÐSLA ER OPIN FRÁ KL. 12:30-18:00 MÁN.-ÞRI. AÐRA DAGA KL. 12:30-20:00.  
MÍÐASÖLUSÍMI: 551 1200. SÍMAPANTANIR FRÁ KL. 10:00 VIRKA DAGA.

Stóra svið	Nýja svið/Litla svið
<b>SALKA VALKA</b>	<b>MANNTAFL</b>
Su 22/1 kl. 20 Fi 26/1 kl. 20 SÍÐUSTU SÝNINGAR!	Lau 14/1 kl. 20 Su 22/1 kl. 20 SÍÐUSTU SÝNINGAR!
<b>WOYZECK</b>	<b>ALVEG BRILLJANT SKILNAÐUR</b>
Su 15/1 kl. 20 Lau 21/1 kl. 20 Su 29/1 kl. 20	SÝNINGAR HEFJAST AÐ NÝJU Í FEBRÚAR!
<b>KALLI Á ÞAKINU</b>	<b>BELGÍSKA KONGÓ</b>
Su 15/1 kl. 14 Lau 21/1 kl. 14 Su 22/1 kl. 14 SÍÐUSTU SÝNINGAR!	Su 15/1 kl. 20 Fö 20/1 kl. 20 Lau 28/1 kl. 20 Lau 4/2 kl. 20
<b>CARMEN</b>	<b>GLÆPUR GEGN DISKÓINU</b>
Fi 12/1 kl. 20 FORS. miðav. 2.000- kr Fö 13/1 kl. 20 FORSÝNING UPPSELT Lau 14/1 kl. 20 FRUMSÝNING UPPSELT Fi 19/1 kl. 20 Gul kort Fö 20/1 kl. 20 Rauð kort Fö 27/1 kl. 20 Græn kort Lau 28/1 kl. 20 Blá kort	Þr 10/1 kl. 20 FORSÝNING MIÐAV. 500- kr. Mi 11/1 kl. 20 GENERALPRUFA MIÐAV. 500- kr. Fi 12/1 kl. 20 FRUMS. UPPS. Fö 13/1 kl. 20 Lau 21/1 kl. 20 Su 22/1 kl. 20
	<b>Naglinn</b>
	e. Jón Gnarr í samstarfi við 540 Gólf leikhús Fö 20/1 kl. 20 FRUMS. UPPS. Lau 21 /1 kl. 20 Su 22/1 kl. 20 UPPSELT Fö 27/1 kl. 20 Lau 28/1 kl. 20

Miðasala í síma 568 8000 - [www.borgarleikhus.is](http://www.borgarleikhus.is)

# VILT ÞÚ HAFA ÁHRIF Á ÞRÓUN DANSLEIKHÚSS Á ÍSLANDI?

## DANSLEIKHÚS SAMKEPPNI

Leikfélag Reykjavíkur og Íslenski dansflokkurinn óska eftir hugmyndum að dansleikverkum fyrir blandaðan hóp leikara og dansara.

## 1. SKREF

Fáðu hugmynd að verki sem sameinar leikhús og dans og sendu hugmyndina og upplýsingar um þig til okkar fyrir 27 /01/2006.

## 3. SKREF

6-9 hugmyndir verða valdar til útfærslu með þátttöku listamanna ÍD og LR. Við bjóðum aðstoðu í Borgarleikhúsinu.

## 2. SKREF

12-14 hugmyndir verða valdar til frekari þróunar.

## 4. SKREF

Dansleikhússamkeppnin verður haldin á Stóra sviði Borgarleikhússins í júní. Skipuð dómnefnd veitir þrenn verðlaun, áhorfendur þau fjóru. Aðstandendum ÍD og LR velja eitt verk til frekari þróunar.

Útlistun á hugmynd ásamt upplýsingum um höfund/höfunda skal merkja „dansleikhússkeppni“ og senda með tölvupósti til [borgarleikhus@borgarleikhus.is](mailto:borgarleikhus@borgarleikhus.is) fyrir 27. janúar 2006.

Nánari upplýsingar: [www.borgarleikhus.is](http://www.borgarleikhus.is) og [www.id.is](http://www.id.is)



**BORGARLEIKHÚSIÐ**



## KL. 21.05

Heimildarmynd Roberts Trachtenberg um kvikmyndaleikarann Cary Grant verður sýnd í Sjónvarpinu. Ævi hans og ferill er rakinn en þótt Grant væri ein skærasta kvikmyndastjarna síns tíma var hann lítið fyrir að flíka einkalífi sínu. Höfundur myndarinnar dregur hér upp sterka svipmynd af þessum dularfulla manni og sækir heimildir meðal annars í Howard Hawks, George Cukor, Randolph Scott og Alfred Hitchcock.

# menning

menning@frettabladid.is



KRISTLAUG MARÍA SIGURÐARDÓTTIR Í HÓPI FÉLAGA SINNA Þau eru að setja upp söngleik fyrir alla fjölskylduna þar sem segir frá ævintýrum litils karfa sem lendir í miklum hremmingum.

## Æfa neðansjávarsöngleik

Höfundar Ávaxtakörfunnar, þau Kristlaug María Sigurðardóttir og Þorvaldur Bjarni Þorvaldsson, hafa samið nýjan söngleik, ævintýralega hetjusögu sem gerist neðansjár og er alveg laus við sósíalrealisma.

„Ég var búin að ganga með þessa hugmynd í örugglega tvö ár þegar ég fór að lýsa henni fyrir Þorvaldi Bjarna í hittifyrri,“ segir Kristlaug María Sigurðardóttir, höfundur söngleiksins Hafið bláa hafið, sem Þorvaldur Bjarni Þorvaldsson hefur samið tónlistina við.

„Honum fannst þetta fyrst svolítið skrítið, að gera neðanjarðarsöngleik, en svo fórum við til London og sáum þar ýmsar barnasýningar og þá sannfærðist hann.“

Sjálfri fannst henni skrítið þegar Þorvaldur Bjarni vildi gera Ávaxtakörfuna, sem hún hafði samið, að söngleik.

„Ég sá það ekki fyrir mér strax, en honum tókst að sannfæra mig þá.“

Kristlaug segir að nýi söngleikurinn sé mjög frábrugðinn Ávaxtakörfunni, þótt höfundarnir séu þeir sömu.

„Abyggilega tekst einhverjum að sjá einhverjar hliðstæður, en þetta er samt allt öðru vísi. Ávaxtakarfan var pólitískt verk, en þetta er miklu meira ævintýri og alveg laust við sósíalrealisma.“

Hafið bláa hafið segir af Kletti litla karfa og torfunni hans sem býr á Íslandsmiðum.

„Hann lendir í því að torfan hans festist í neti og hann verður nauðugur viljugur að fara í leiðangur að finna hjálp. Hann lendir í mörgum ævintýrum á leiðinni en tekst að

finna sjálfan sig og finna hvað hann er sterkur. Svo snýr hann heim og bjargar torfunni.“

Hafið bláa hafið verður frumsýnt í Austurbæ um miðjan febrúar. Æfingar eru hafnar og núna ídær Austurbæ af lífi.

„Það er gaman hérna núna. Allt svæðið í Austurbæ er notað undir æfingar, það eru dansæfingar á einum stað, söngæfingar á öðrum stað og verið að gera leikmyndina á þeim þriðja.“

Hafið bláa hafið verður sannkallaður fjölskyldusöngleikur þar sem tónlistin skipar eðlilega stórt hlutverk og mikið er lagt upp úr hönnun sviðs og búninga.

Nú leikarar og þrjár dansarar taka þátt í sýningunni, þar á meðal Ívar Örn Sverrisson sem leikur litla karfann Klett, Halla Vilhjámsdóttir, Jónsi, Valgerður Guðnadóttir og Selma Björnsdóttir. Leikstjóri er Agnar Jón Egilsson. ■

**Le Sing**

Syngjandi þjónar  
Ein vinsælasta leiksýning landsins.  
Alla laugardaga

Alltaf jafn fersk - alltaf jafn skemmtileg

**BROADWAY** ★  
Sími: 533-1100

**Þjörgvín Halldórsson**  
Argóld

SÖNGBÓK ÞJÖRGVINS HALLDÓRSSONAR  
1970-2005

3CD Argóld

**Stórkostleg safnplata  
í næstu verslun**

**FRÉTTABLAÐIÐ**

**AUGLÝSINGASÍMI**  
**550 5000**

# Keppa um Eyrarrós

Drjú menningarverkefni, Jökla-sýning á Höfn í Hornafirði, Kórastefna við Mývatn og Lunga - Listahátíð ungs fólks á Austurlandi, hafa verið tilnefnd til Eyrarrósarinnar 2006.

Eyrarrósin, semersérstökviðurkenning fyrir framúrskarandi menningarverkefni á landsbyggðinni, verður afhent á Bessastöðum föstudaginn 13. janúar og er það í annað sinn sem viðurkenningin er veitt.

Fyrir réttu ári féllu verðlaunin Þjóðlagahátíðinni á Siglufirði í skaut en þá voru einnig tilnefnd verkefni Aldrei fór ég suður - rokkhátíð alþýðunnar á Ísafirði og Listahátíðin Á seyði á Seyðisfirði. ■



**DORRIT VEITIR VERÐLAUNIN** Á síðasta ári kom Eyrarrósinn í hlut Þjóðlagahátíðarinnar á Siglufirði, en Mugison var fulltrúi rokkhátíðar á Ísafirði sem þá var tilnefnd.



# Jazzballett Freestyle

Skemmtilegu jazzballett og freestyle námskeiðin okkar hafa aldrei verið vinsælli.

Nú skráum við í:

- 5-7 ára
- 8-10 ára
- 11-13 ára
- 14-16 ára
- 17 ára og eldri



Innritun í síma 553-0786 eftir kl. 14.00



**JÓNAS ALLANSSON** Segir frá veiðum í grænlenku samfélagi.

## Breytingar á Grænlandi

Annað kvöld verður fyrirlestur á vegum Mannfræðifélags Íslands þar sem Jónas G. Allansson fjallar um breytingar á veiðum á Norð-austurströnd Grænlands.

Jónas er doktorsnemi í mannfræði við Aberdeenháskólann í Skotlandi. Erindið nefnist „Veiðimenn á hverfanda hveli“ og er byggt á vettvangskönnun höfundar.

Í erindi sínu mun Jónas fjalla um tengsl og stöðu atvinnuveiðimanna og svokallaðra frístundaveiðimanna á norð-austurströnd Grænlands.

Miklar breytingar hafa átt sér stað á táknaðum og efnahagslegri stöðu hefðbundinna veiða í grænlenku samfélagi. Raktar verða helstu breytingar á afkomu grænlenkra veiðimanna á síðustu árum og hvernig ný stétt veiðimanna með ólíkar áherslur og aðstæður er að leysa atvinnuveiðimanninn af hólmi.

Fyrirlesturinn verður haldinn í Reykjavíkurakademíunni, Hringbraut 121 í Reykjavík, og hefst klukkan 20 annað kvöld.

## NÝJAR BÆKUR

**S tigi Wittgensteins** eftir Loga

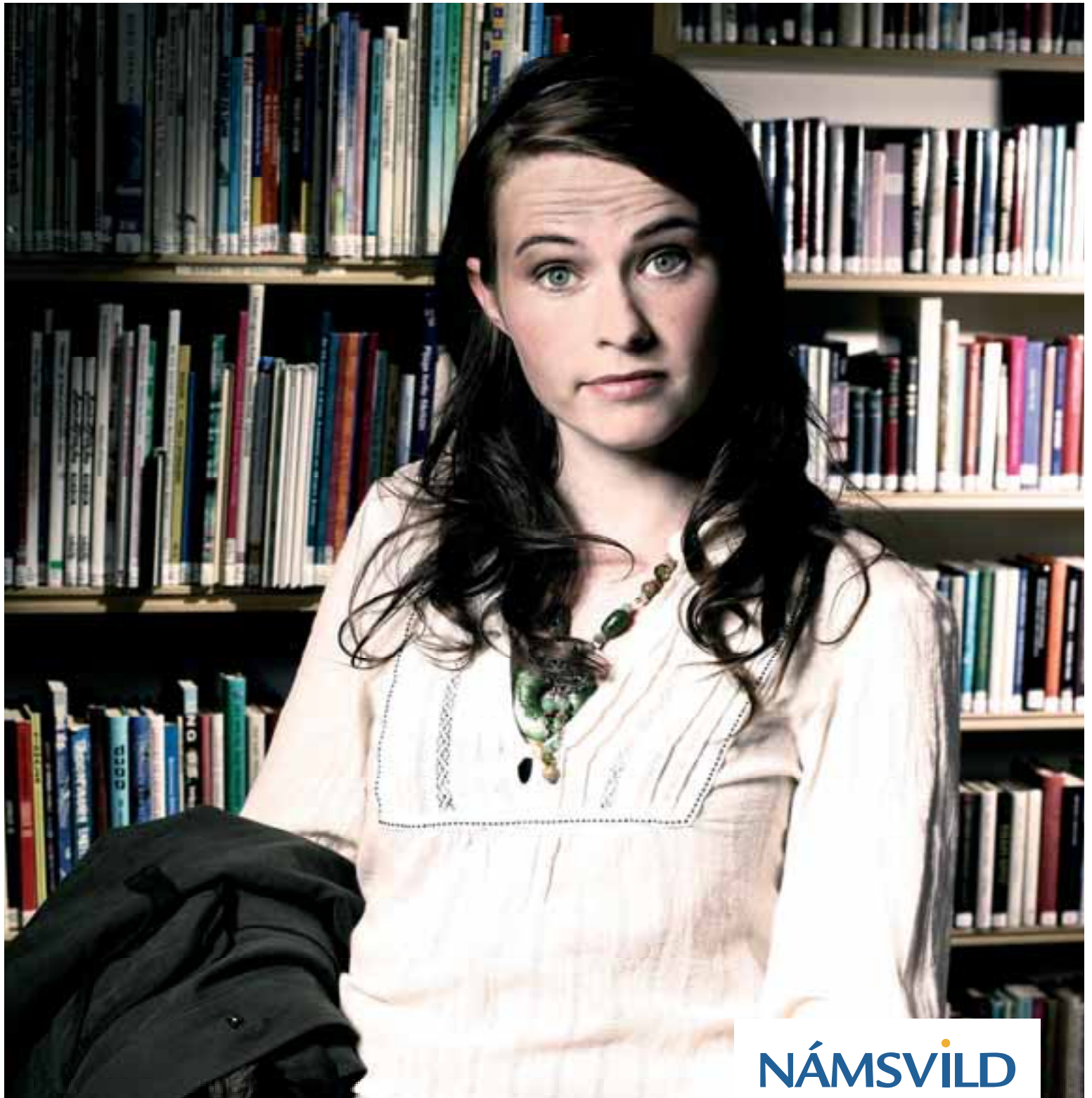
Gunnarsson er rannsókn á merkingu og/eða merkingarleysi í heimspéki Ludwigs Wittgenstein, eins víðfrægasta heimspékings 20. aldar. Logi Gunnarsson er lektor í heimspéki við háskólann í Liverpool í Englandi. Háskólaútgáfan gefur út.



**H**áskólaútgáfan hefur sent frá sér bókina **Alsæi, vald og þekking**

með þýðingum á völdum greinum og bókarköflum eftir franska heimspekinginn Michel Foucault, sem var einn áhrifamesti hugsuður heims á sviði mann-

og félagsvísinda síðari hluta 20. aldar. Meginkennningar hans lúta að tengslum valds og þekkingar, sem og orðræðuferfum í vestrænni hugsun.



## Viltu vinna iPod nano?

Námsvild er þjónusta fyrir námsmenn sem gera kröfur. Hún er sérsniðin að fjármálaþörfum námsmanna og innifelur betri kjör og ýmis fríðindi.

**Og ef þú skráir þig í Námsvild í janúar átt þú möguleika á að vinna 2Gb iPod nano.**



## NÁMSVILD

- 100 frjár debetkortafærslur á ári
- Persónugert debetkort
- Bílalán fyrir námsmenn
- Ókeypis kreditkort með ferðaávisun
- Ókeypis fartölvutrygging\*
- 1.500.000 kr. námslokalan
- Hagstæðari yfirdráttarvextir
- Bankaábyrgð á námslánum
- Hagstætt tölvukaupalán
- Ókeypis ISIC kort
- Flott inngöngugjöf
- ... og margt fleira!

Kynntu þér málið á [isb.is/namsvild](http://isb.is/namsvild)

\*gildir í eitt ár



ÍSLANDBANKI

## Fólkinu finnst ...



...virðingarvert af aðstandendum Urbanistan að halda hátíð tileinkaða slippsvæðinu við Mýrargötu undir yfirskriftinni Óður til Slíppsins. Það er ljóst að þetta svæði á sér langa og glæsilega sögu sem vert er að rýna betur í.



...kvikmynd Eli Roth, Hostel, vera mikið afbragð og hvetjum við alla til þess að fara og kíkja á hana, þrátt fyrir hryllinginn sem í henni er. Eyþór Guðjónsson heldur myndinni hreinlega uppi á fyrsta hálf tímanum og stæl algjörlega senunni.



...tónleikar náttúruunnenda í Laugardalshöllinni um helgina einstaklega vel heppnaðir og eiga listamennirnir og skipuleggjendur þeirra hrós skilið fyrir vinnu sína, sem öll var gefin. Auk þess er málefnið bráðnaðsynlegt.



...treflatíska landans vera komin of langt í útreið sinni. Það er ekki hægt að labba niður Laugavegin án þess að sjá að minnsta kosti 5 manns með nákvæmlega sama röndotta trefilinn. Nú er nóg komið.



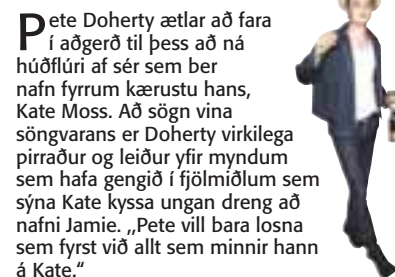
...naðsynlegt að horfa reglulega á knattspyrnu í sjónvarpinu. Rannsóknir sýna að fótbolti er mest spennandi sjónvarpsefni sem fyrirfinnst samkvæmt hágæða vísindarannsóknunum.

fjórð ...  
**fólk**  
folk@frettabladid.is

## FRÉTTIR AF FÓLKI



Lindsay Lohan hefur verið útskrifuð af spítala eftir að hún hneig í yfirlíð um áramótin. Segja læknar að Lindsay hafi þjáðst af ofþreytu og hafi ekki verið nógu dugleg að drekka vatn. Þá átti hún mjög erfitt með andardrátt þegar hún innritaðist á Mount Sinai-sjúkrahúsið á Miami. Læknarnir vildu halda henni þetta lengi á spítalanum eftir að upp komst að æð hefði rínað í hálsi hennar.



Pete Doherty ætlar að fara í aðgerð til þess að ná húðflúri af sér sem ber nafn fyrrum kærustu hans, Kate Moss. Að sögn vina söngvarans er Doherty virkilega pirraður og leiður yfir myndum sem hafa gengið í fjölmiðlum sem sýna Kate kyssa ungan dreng að nafni Jamie. „Pete vill bara losna sem fyrst við allt sem minnir hann á Kate.“



Mariah Carey átti söluhæstu plötu ársins 2005 og skaut þar með listamönnum eins og 50 Cent ref fyrir rass. Plata Carey, The Emancipation of Mimi, seldist í tæplega 5 milljónum eintaka á seinasta ári. Plata 50 Cent, The Massacre, seldist í um 4,5 milljónum eintaka. Athygli vakti að plata Carey seldist mjög jafnt yfir allt árið ólíkt til dæmis plötu 50 Cent sem seldist í rúmlega 1 milljón eintökum fyrstu vikana sem hún var í búðum.



Rapparinn Obie Trice komst lífs af eftir að hafa verið skotinn á gamlárskvöld. Trice, sem er skjólstæðingur rapparans Eminem, var undir stýri á bíl sínum á hraðbraut í Detroit þegar skotið var á hann. Að sögn lögreglu slasaðist Trice ekki alvarlega í skotárásinni og gat ekið bíl sínum áfram en kærasta hans hringdi í lögregluna eftir aðstoð. Hann var fluttur á spítala í borginni þar sem gert var að sárum hans en var útskrifaður að því loknu. Ekki voru borin kennsl á skotmanninn og enginn hefur verið handtekinn vegna árássarinnar en lögreglan rannsakar málið.

30-70% AFSLÁTTUR  
AF FATAEFNUM

ÚTSALAN HEFST Í DAG

FRÍR SAUMASKAPUR Á GARDÍNULENGJUM\*

\*Af efnum keyptum í Vogue, gildir ekki ef efnin eru á útsölu.

Opið virka daga 10-18 og laugardaga 11-15

Reykjavík: Mörkín 4, s: 533 3500 Akureyri: Hofsbót 4, s: 462 3504



SIRKUS RVK  
BYRJAR Í JANÚAR



FYLGSTU MED!

# Rokkað í nafni náttúruverndar

Gegn stóriðjuframkvæmdum og í nafni náttúruverndar voru haldnir heljarinnar tónleikar í Höllinni síðastliðinn laugardag. Meðal þeirra sem komu fram voru Björk, Sigur Rós, Mugison og Íslandsunnendurnir Damien Rice og Damon Albarn, sem báðir létu hlýleg orð falla um fallega landið okkar. Egó kláraði partíið með glans, rokkaði í nafni náttúruverndar og Bubbi olli engum vonbrigðum í fararbroddi þeirrar fylkingar. Rúmlega 5.000 manns voru þarna saman komin og greinilegt að Íslendingar láta sér annnt um náttúru sína og neita að sitja þægjandi hjá þegar á henni er traðkað.



**DAMON ALBARN** Tók lagið Aluminium sem hann samdi sérstaklega fyrir þetta tilefni og hreif salinn með sér í fjöldsöng.



**DAMIEN RICE** Lýsti yfir hrifningu sinni á landinu og tók tvö lög fyrir tónleikagesti.



**MUGISON** Stóð sig vel á tónleikunum og var með eindæmum vel uppábúinn.



**ÓTTAR PROPPÉ** Hann klæddist vafasömum bleikum teygjubuxum og enn vafasamari skóm þegar hann kom fram með hljómsveitinni Dr. Spock.



**KK** Alltaf ljúfur og góður.



**BJÖRK** Hreif alla með sér eins og henni einni er lagið.



**MAGGÁ STÍNA** Hún var algjör dúlla eins og vanalega.



**EGÓ** Endaði kvöldið með krafti.

## Áramóta-teiti MTV

MTV hélt sitt árlega stjórnun prýdda áramótateiti á gamlárskvöld þar sem fram kom hellingur af vinsælum tónlistarmönnum.

Fyrir tónleikana sagði David Sirulnick hjá MTV: „Árum saman hefur áramótateitið á MTV boðið upp á bestu tónlistarmennina sem í boði eru fyrir áhorfendur okkar. Þetta partí verður engin undartekning þar sem fram koma margir stærstu tónlistarmenn ársins. Við fögnum nýja árinu með tónlistarveislu!“

Meðal þeirra sem sungu inn árið hjá MTV voru Kanye West, Shakira, Common, Nelly, Adam Levine söngvari Maroon 5, Fall Out Boy og Young Jeezy. Eins og myndirnar sýna var mikið stuð á tónlistarmönnum og enginn vafi á að áramótateiti MTV hafi heppnast með ágætum.



**KANYE WEST** Er ekki þekktur fyrir hógværd enda var hann algjör töffari þegar hann kom fram á gamlárskvöld.



**NELLY** Var flottur á gamlárskvöldi.



**SHAKIRA** Gaf ekkert eftir í áramótapartíinu.



**COMMON** Einn sá flottasti í bransanum að mati margra fór mikinn á tónleikunum.

### Tungumál

10 vikna námskeið  
20 kennslustundir  
Áhersla á talmál  
Kennt er í byrjenda –  
framhalds –  
og talæfingaflokkum

### ENSKA

Enska I – II  
Enska II frh  
Enska III frh  
Enska tal og leshópur I  
Enska tal og leshópur II

### DANSKA

Danska I – II

### NORSKA

Norska I – II  
Norska tal og leshópur

### SÆNSKA

Sænska I – II  
Sænska tal og leshópur

### FRANSKA

Franska I  
Franska tal og leshópur

### ÍTALSKA

Ítalska I  
Ítalska I frh  
Ítalska tal og leshópur

### SPÆNSKA

Spænska I  
Spænska I frh  
Spænska II  
Spænska II frh  
Spænska tal og leshópur

### ÞÝSKA

Þýska I  
Þýska tal og leshópur

### ÍSLENSKA

fyrir útlendinga I  
8 vikur – 30 kennslust.

### ÍSLENSKA

fyrir útlendinga II  
5 vikur – 20 kennslust.



## NÁMSKEIÐ Á VORÖNN 2006

### Saumanámskeið

BÚTASAUMUR  
5 vikur – 20 kennslust.

### CRAZY QUILT

4 vikur – 16 kennslust.

### FATASAUMUR /

BARNAFATASAUMUR  
6 vikur – 24 kennslust.

### ÞJÓÐBÚNINGUR -

SAUMAÐUR  
10 vikur – 40 kennslust.

### SKRAUTSAUMUR -

BALDERING  
5 vikur – 15 kennslust.

### Ýmis námskeið

BÓKHALD smærri fyrirtækja  
Grunnatriði í bókhaldi  
6 vikur – 21 kennslust.

### Matreiðslunámskeið

GÓMSÆTIR  
BAUNA – PASTA – OG  
GRÆNMETISRÉTTIR  
2 vikur – 8 kennslust.

### GÓMSÆTIR HOLLIR

SUÐRÆNIR RÉTTIR FRÁ  
MIÐJARÐARHAFSLÖNDUNUM  
2 vikur – 8 kennslust.

### MATARMIKLAR SÚPUR OG

HEIMABAKAÐ BRAUÐ  
2 vikur – 8 kennslust.

### MATARGERÐ

FYRIR KARLMENN I  
3 vikur – 12 kennslust.

### MATARGERÐ

FYRIR KARLMENN II  
3 vikur – 12 kennslust.

### SPENNANDI BÓKUR

2 vikur – 8 kennslust.

### Tölvunámskeið

FINGRASETNING OG  
RITVINNSLA  
1 vika – 4 kennslust.

### VEFSÍÐUGERÐ

FrontPage  
2 vikur – 14 kennslust.

### TÖLVUGRUNNUR

5 vikur – 30 kennslust.

### TÖLVUGRUNNUR

Framhald:  
4 vikur – 20 kennslust.

### UPPSETNING RITGERÐA

2 vikur – 16 kennslust.

### WORD

Ritvinnsla  
4 vikur – 20 kennslust.

### Verklegar greinar

BÓKBAND  
10 vikur – 40 kennslust.

### FRÍSTUNDAMÁLUN

8 vikur – 32 kennslust.

### GLER – POSTULÍNSMÁLUN

8 vikur – 32 kennslust.

### GLERLIST

9 vikur – 36 kennslust.

### HURÐARKRANS ÚR BIRKI

2 vikur – 8 kennslust.

### ÍKONAGERÐ

2 vikur – 8 kennslust.

### LEIRMÓTUN

6 vikur – 24 kennslust.

### LOPAPEYSA PRJÓNUÐ

5 vikur – 15 kennslust.

### SILFURSMÍÐI

9 vikur – 36 kennslust.

### STAFRÆN MYNDATAKA

Á VIDEOVÉLAR  
1 vika – 12 kennslust.

### KLIPPING Á STAFRÆNUM

KVIKMYNDUM  
1 vika – 12 kennslust.

### TRÉSMÍÐI

9 vikur – 36 kennslust.

### ÚTSKURÐUR

9 vikur – 36 kennslust.

### Garðyrkjunámskeið

GARÐURINN ALLT ÁRIÐ  
2 vikur – 8 kennslust.

### MAT – OG KRYDDJURTIR

1 vika – 4 kennslust.

### TRJÁKLIPPINGAR

1 vika – 4 kennslust.

### TRJÁRÆKT Í

SUMARBÚSTAÐALANDINU  
1 vika – 4 kennslust.

Innritun í síma 564 1507

9. – 19. janúar kl. 10 – 18

eða á vef skólans eða á skrifstofu

Kvöldskólans í Snælandsskóla

Fyrstu námskeiðin hefjast 23. janúar

Netfang: kvoldskoli@kopavogur.is

Vefsíða: <http://kvoldskoli.kopavogur.is>

HUGSADU STÓRT  
**SMÁRA BÍÓ** Sími 564 0000

**SJÚKUSTU FANTASÍUR PINAR VERÐA AÐ VERULEIKA!**  
Stranglega bönnuð innan 16 ára

★★★★  
...mikið og skemmtilegt sjónarspil... - HJ MBL

★★★★  
- D.Ó.J. kvikmyndir.com

★★★★  
- Ó.Ó.H. DV

Stórkostleg ævintýramynd frá meistara Terry Gilliams byggð á hinum frábæru Grimms ævintýrum með Matt Damon og Heath Ledger í aðalhlutverkum

**HOSTEL**

Sýnd kl. 3.45, 5.50, 8, 10.10 B.i. 16 ára  
Lúxus kl. 3.45, 5.50, 8, 10.10

★★★★  
...eiturgóð mynd...  
Sirkus 30.12.05

★★★★  
- Dótt DÍA - DV

20% afsláttur af miðaverði fyrir viðskiptavinum KB banka

**A LITTLE TRIP TO HEAVEN**

Sýnd kl. 4, 6, 8, 10 B.i. 14 ára

★★★★  
- Toronto Sun

★★★★  
- Topps.is

★★★★  
- MMJ kvikmyndir.com

**the family stone**

Sýnd kl. 5.40, 8 og 10.20

★★★★  
- Dótt DÍA - DV

20% afsláttur af miðaverði fyrir viðskiptavinum KB banka

**DRAUMALANDIÐ**

Sýnd kl. 4 ISLENSKT TAL

Dolby Digital  
THX  
BÍÓ.IS - allt á einum stað

**REGNBOGINN** Sími 551 9000

**SJÚKUSTU FANTASÍUR PINAR VERÐA AÐ VERULEIKA!**  
Stranglega bönnuð innan 16 ára

★★★★  
...áflugaverð og fágúð kvikmynd sem veitir ferskum straumum inn í íslenska kvikmyndagerð

★★★★  
- HJ MBL

★★★★  
...eiturgóð mynd...  
Sirkus 30.12.05

★★★★  
- D.Ó.J. kvikmyndir.com

★★★★  
- Ó.Ó.H. DV

Stórkostleg ævintýramynd frá meistara Terry Gilliams byggð á hinum frábæru Grimms ævintýrum með Matt Damon og Heath Ledger í aðalhlutverkum

**HOSTEL**

Sýnd kl. 6, 8 og 10 B.i. 16 ára

★★★★  
...líklega besta kvikmyndatónlist Íslendinga til þessa"  
VG - Fréttablaðið

20% afsláttur af miðaverði fyrir viðskiptavinum KB banka

**A LITTLE TRIP TO HEAVEN**

Sýnd kl. 6, 8 og 10 B.i. 14 ára

**400 kr. í bíó!** Gildir á allar sýningar merktar með rauðu

Stórkostleg ævintýramynd frá meistara Terry Gilliams byggð á hinum frábæru Grimms ævintýrum með Matt Damon og Heath Ledger í aðalhlutverkum

★★★★  
...mikið og skemmtilegt sjónarspil... - HJ MBL

**JUST FRIENDS**

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30 B.i. 12 ára

Sýnd kl. 6, 8 og 10

- bara lúxus - Sími 553 2075

**SJÚKUSTU FANTASÍUR PINAR VERÐA AÐ VERULEIKA!**  
Stranglega bönnuð innan 16 ára

★★★★  
...áflugaverð og fágúð kvikmynd sem veitir ferskum straumum inn í íslenska kvikmyndagerð

★★★★  
- HJ MBL

★★★★  
...eiturgóð mynd...  
Sirkus 30.12.05

★★★★  
- D.Ó.J. kvikmyndir.com

★★★★  
- Ó.Ó.H. DV

Stórkostleg ævintýramynd frá meistara Terry Gilliams byggð á hinum frábæru Grimms ævintýrum með Matt Damon og Heath Ledger í aðalhlutverkum

**HOSTEL**

Sýnd kl. 8 og 10 kl. 16

★★★★  
...líklega besta kvikmyndatónlist Íslendinga til þessa"  
VG - Fréttablaðið

20% afsláttur af miðaverði fyrir viðskiptavinum KB banka

**A LITTLE TRIP TO HEAVEN**

Sýnd kl. 6, 8 og 10

Stórkostleg ævintýramynd frá meistara Terry Gilliams byggð á hinum frábæru Grimms ævintýrum með Matt Damon og Heath Ledger í aðalhlutverkum

★★★★  
...mikið og skemmtilegt sjónarspil... - HJ MBL

**JUST FRIENDS**

Sýnd kl. 5.45

Sýnd kl. 8 og 10 kl. 14

**JÓLAMYNDIN Í ÁR**

**DRAUMALANDIÐ**

Sýnd kl. 6 kl. tal

ISLENSKT TAL

www.laugarasbio.is

## FRÉTTIR AF FÓLKI

**O**furparið Justin Timberlake og Cameron Diaz bjargaði nýlega slösuðum skíðamanni í brekkunum í smábænum Telluríde í Colorado-riki. Voru þau í fríi um jólin og notuðu hátíðarnar til skíðaiðkunar. Skíðamaðurinn sem þau björguðu hafði dottið illa og brotið á sér báða fætur.



„Allir sem urðu vitni að slysinu horfðu á nema Justin og Cameron. Þau hlúðu að þeim slasaða þangað til björgunarsveitir komu á staðinn“ sagði kona sem varð vitni að atburðinum.

**S**autjándi janúar sverður líklega ekki skemmtilegur fyrir Paris Hilton. Þann dag er hún fóst í dómshúsi þar sem hún er kærð í tveimur



mismunandi málum fyrir meidryðri. Fyrirsætan Zeta Gruff kærir Hilton fyrir að koma loginni sögu í slúðurblöðin á meðan klúbbaeigandinn Brian Quintana vill meina að Hilton hafi hóttað honum lífláti í gegnum síma.

**N**ick Lachey, fyrrum eiginmaður Jessicu Simpson, hefur viðurkennt í viðtali við tímaritið Elle að hann hafi haft gaman að því að ganga um í skóm eiginkonunnar



þegar þau voru enn gift. „Það var einn af þessum hlutum sem við gerðum til gamans“. Lachey hefur einnig viðurkennt að Jessica sé kynþokkafyllsta manneskja sem hann hafi nokkurn tímann augum litið. „Hún er í einu orði sagt rosaleg.“

## FRÉTTIR AF FÓLKI

**S**öngkonan Christina Aguilera segist ekkert skilja í meidandi ummælum Kelly Osbourne, dóttur rokkanans Ozzy, í sinn garð að undanförmu. Heldur hún að jafnvel liggi eitthvað annað þar að baki. „Kelly hlýtur að vera skotin í mér því hún er alltaf að segja slæma hluti um mig.“ sagði Aguilera. Kelly og Aguilera hafa lengi átt í deilum og sér ekki fyrir endann á þeim með þessum ummælum Aguilera.



**L**eikararnir John Travolta og Tim Allen eru í viðræðum um að taka að sér aðalhlutverkin í myndinni Wild Hogs. Fjallar hún um tvo mótorhjólakappa sem fara í ferðalag í leit að nýjum ævintýrum. Komast þeir meðal annars í kynni við liðsmenn Hells Angels.

**L**eikkonan Kirsten Dunst og Jake Gyllenhaal, sem hættu saman fyrir nokkru síðan, sáust óvænt saman í partíi á gamlárskvöld. Dönsuðu þau saman á skemmtistaðnum Teddy's í Los Angeles og fóru víst ágætlega á með þeim. Á meðal þeirra sem voru einnig á staðnum voru Prince, Joaquin Phoenix, Courtney Love og Mary-Kate Olsen.



**H**ljómsveitin Weezer gefur út nýjan DVD-mynddisk síðar á þessu ári. Þar verður að finna efni frá tónleikum sveitarinnar í Japan í síðasta mánuði. Weezer hefur lokið tónleikaferðalagi sínu um heiminn vegna plötunnar Make Believe og er nú komin í pásu sem mun standa yfir í óákveðinn tíma. Forsprakinn Rivers Cuomo mun halda áfram með nám sitt í Harvard í næsta mánuði og stefnir á útskrift í júní með gráðu í ensku. Hann byrjaði í háskólanum á nýjan leik snemma á síðasta ári eftir átta ára hvíld.



# Línuýsa

# Hrogn og Lífur

# Smálúða, Stórlúða,

# Laxaflök

# Fiskibollur, Fiskréttir

**Fiskbúðin Hafrún**  
Skiopholti 70  
Sími 553 0003

**Fiskbúðin Árbjörg**  
Hringbraut 119  
Sími 552 5070

**Fiskbúðin Vör**  
Höfðabakka 1  
sími 587 5070



ÁLFABAKKI	KEFLAVÍK	KRINGLAN	HÁSKÓLABÍÓ
RUMOR HAS IT KL. 3.50-6-8.10-10.20	CRONICLES OF NARNIA KL. 7.45	DOMINO KL. 8-10.50 B.I. 16	DOMINO KL. 5.30-8-10.40 B.I. 16
DOMINO KL. 5.30-8.10-10.45	JUST LIKE HEAVEN KL. 8	CRONICLES OF NARNIA KL. 5-8-10.30	RUMOR HAS IT KL. 6-8-10.05
CRONICLES OF NARNIA KL. 5-8-11	SAW 2 KL. 10.30 B.I. 16	KING KONG KL. 9 B.I. 12	CRONICLES OF NARNIA KL. 5.15-8-10.45
CRONICLES OF NARNIA VIP KL. 5-8-11	GREEN STREET HOOLIGANS KL. 10 B.I. 16	JUST LIKE HEAVEN KL. 6	KING KONG KL. 5.30-9 B.I. 12
KING KONG KL. 6-8-10 B.I. 12	<b>AKUREYRI</b>	HARRY POTTER OG ELDBIKARINN KL. 6 B.I. 10	HARRY POTTER OG ELDBIKARINN KL. 6-9 B.I. 10
HARRY POTTER OG ELDBIKARINN KL. 5 B.I. 10	RUMOR HAS IT KL. 6-8-10.30		
LITLI KJÚLLINN ísl. tal KL. 4	CRONICLES OF NARNIA KL. 5-8		
	KING KONG B.I. 12 KL. 10		

ALFABAKKI ☎ 587 8900 KRINGLAN ☎ 588 0800 AKUREYRI ☎ 461 4666 KEFLAVÍK ☎ 421 1170

## Hollywood-hjónaband sem gengur upp

Reese Witherspoon gæti verið með svarið við langlífu Hollywood-hjónabandi. Witherspoon, sem hefur verið gift leikaranum Ryan Phillippe seinustu 7 árin, segir að þau ferðist ávallt saman þegar hinn aðilinn er að gera kvikmynd.

„Við reynum eftir fremsta megni að láta vinnuna ekk stífa okkur í sundur. Þegar ég er að vinna að kvikmynd koma Ryan og börnin mín tvö með mér á tókustað og við reynum að vera eins mikið saman og við getum. Ég hef reynt að líta til þeirra hjónabanda í Hollywood sem hafa verið hvað langlífust og ég hef reynt að læra af þeim. Við Ryan erum bestu vinir og erum svo heppin að eiga bæði foreldra sem hafa verið gift í áratugi.“ Phillippe er þó ekki bara í uppeldislutverkinu á meðan Witherspoon sér um leiklistina. „Ég er sú sem fylgi með í þetta skiptið þar sem Ryan er að leika í kvikmyndinni Flags of Our Fathers sem verður að taka upp í Toronto um þessar mundir“ segir Witherspoon. Hún bætir því við að það sé aldrei gott þegar makinn þarf að segja frá



REESE WITHERSPOON OG RYAN PHILLIPPE ERU HAMINGJUSAMLEGA GIFT öllum skemmtilegu stöðunum sem hann heimsótti við tókur. „Það er þá betra að koma með og upplifa þetta með honum.“ ■

## Meinaður aðgangur að kærustunni

Leikaranum Jude Law hefur verið bannaður aðgangur að kærustu sinni, Siennu Miller. Þannig er mál með vexti að Sienna er við tókur á kvikmyndinni Factory Girl sem fjallar um heróínufíkilinn Edie Sedgwick, sem var í gengi listamannsins Andy Warhol á sínum tíma. Leikur Sienna hlutverk Edie í myndinni. Framleiðendur myndarinnar voru harðir á því að þeir vildu enga fjölmiðlaumfjöllun á meðan á tókum stæði og því var öllum óviðkomandi bannaður aðgangur að tókustaðnum, þar á meðal Jude Law. Heimildarmaður götublaðsins The Mirror segir þessa ákvörðun hafa verið tekna vegna þess að það hafi verið svo mikil athygli á Jude og Siennu undanfarið. „Framleiðendur myndarinnar vilja að Sienna einbeiti sér að leik sínum í stað þess að hugsa um samband sitt við Jude Law. Þetta er tiltölulega lítil framleiðsla og það má ekkert út af bregða ef vel á að fara. Þeir hafa þegar breytt tókuáætluninni bara til þess að Sienna geti tekið þátt í myndinni. Þeir vilja einfaldlega að ekkert fari úrskeiðis.“ ■



JUDE OG SIENNA MEGA EKKI HITTAST Á VINNUTÍMA NÆSTU VIKURNAR



COLDPLAY Hjómveitin Coldplay átti söluhæstu erlendu plötuna hér á landi á síðasta ári.

## Coldplay söluhæst

Þriðja breiðskífa bresku sveitarinnar Coldplay, X&Y, var söluhæsta erlenda platan hér á landi á síðasta ári.

Seldist hún í 6.000 eintökum en platan í öðru sæti, Piece by Piece með Katie Melua, seldist í 5.400 eintökum. Í þriðja sæti varð James Blunt með plötuna Back to Bedlam sem hafði meðal annars að geyma slagarann High.

### 10 SÖLUHÆSTU ERLENDU PLÖTURNAR

1. COLDPLAY X&Y
2. KATIE MELUA PIECE BY PIECE
3. JAMES BLUNT BACK TO BEDLAM
4. BLACK EYED PEAS MONKEY BUSINESS
5. EMINEM CURTAIN FALL
6. ROBBIE WILLIAMS INTENSIVE CARE
7. SYSTEM OF A DOWN HYPNOTIZE
8. EUROVISION 2005
9. SYSTEM OF A DOWN MEZMERIZE
10. KORN SEE YOU ON THE OTHER SIDE

## Sakaskráin hvítþvegin

Leikarinn Nick Nolte, sem leikið hefur í myndum á borð við 48 hours og Cape Fear, hefur á undanförunum árum barist hatrammri baráttu við Bakkus. Steininn tók þó úr þegar hann var handtekinn árið 2002 fyrir ölvun við akstur og einnig að keyra undir áhrifum eiturfylfa. Í kjölfarið fór Nolte í meðferð og hefur hann nú verið allsgáður í tæplega þrjú ár. Fyrir nokkrum dögum afmáði dómari í Los Angeles sakaferil leikarans úr skýrslum. Síðan hann hætti í meðferðinni hefur hann reglulega þurft að mæta til dómara og sanna að hann sé á réttri leið varðandi fíkn sína. Í þessari viku lauk svo seinasta fundi Nolte með dómaramanum á þann veg að hann fékk algjöra sakaruppgjöf vegna góðs árangurs. Sagði Nolte í samtali við blaðamenn fyrir utan dómshúsið að hann væri þakklátur dómstólnum fyrir þennan úrskurð og að hann stefndi að því að hjálpa öðru frægu fólki sem berst við



NICK NOLTE HEFUR HANGIÐ ÞURR UPP Á SÍÐASTIÐ

sömu vandamál. „Síðasta ár var ár uppbyggingar hjá mér og ég lærði gífurlega margt um sjálfan mig. Vonandi get ég miðlað þessari reynslu minni til annarra sem glíma við svipuð vandamál,“ sagði leikarinn. ■



NARNÍA Velgengi Sambíóanna og Háskólabíós þessi jól er ekki síst að þakka myndum á borð við Narníu og King Kong sem hafa trekt vel að.

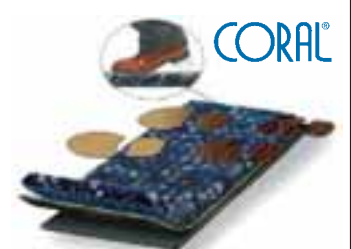
## Met hjá Sambíóunum

Aðsóknin í Sambíóin og Háskólabíó var með besta móti þessi jól og að sögn Christof Wehmeier hjá Samfilm var met slegið þetta árið. „Frá annan í jólum til sjötta janúar komu alls 52.845 manns á sýningar kvikmyndahúsanna,“ segir Christof en gamla metið var 45554 á sama tíma í fyrra. „Þessi glæsilega aðsókn er ekki síst að þakka myndum á borð við King Kong, Narnía og Harry Potter og Eldbikarinn,“ bætir hann við en þessar myndir eiga það sameiginlegt að hafa allar fengið prýðisgóða dóma hjá gagnrýnendum. Þá tækju litlar myndir eins og Rumour Has It alltaf eitthvað til sín en myndin skartar Jennifer Aniston í aðalhlutverki sem er feikilega vinsæl. ■



## GÓLF-MOTTUR við innganginn borga sig

Vörn gegn óhreinindum og bleytu



Úrval gólfmotta til sýnis í verslun okkar

## GÓLFBÚNAÐUR

KJARAN EHF • SÍÐUMÚLI 14 • 108 REYKJAVÍK  
SÍMI: 510 5510 • www.kjaran.is



### Silkeborg vill Íslendinga

Það er ekki bara Bjarni Ólafur Eiríksson sem er eftirsóttur af Silkeborg. Danska félagið hafði einnig áhuga á að fá Emil Hallfreðsson til sín að láni en þurfti á endanum að lúta í lægra haldi fyrir Malmö í Svíþjóð sem hefur meiri fjárráð á milli handanna og gat borgað Tottenham stærri hluta af launum Emils. Þá hefur Silkeborg einnig áhuga á Herði Sveinssyni.

**sport**  
sport@frettabladid.is

## STANGARSTÖKKVARINN ÞÓREY EDDA ELÍSDÓTTIR: FÉKK EKKI AÐ ÆFA Í NÝJU FRJÁLSÍPÞÓTTAÐÖLLINI

# Var meinaður aðgangur að nýju höllinni

Stangarstökkvaranum Þóreyju Eddu Elísdóttur var meinaður aðgangur að nýju frjálsíþróttahöllinni í Laugardal þegar hún hugðist æfa þar ein 27. desember sl.

Þessi helsti afreksmaður landsins í frjálsu íþróttum kom að luktum dyrum og fékk því ekki að njóta þeirrar



glæsilegu aðstöðu sem komið hefur verið upp í Laugardalnum. Þórey Edda tjáði sig um atvikið á blogg síðu sinni samdægurs og þar segir hún meðal annars að hún hafi ekki mátt fara inn í sal þar sem það væri svo kostnaðarsamt að hafa eina manneskju á

æfingu í salnum.

„Ég velti því nú fyrir mér hvað það kosti að hafa hann tóman allan daginn,“ segir Þórey á heimasíðu sinni.

Egill Eðsson, framkvæmdastjóri frjálsíþróttasambandsins, sagði við Fréttablaðið að um misskilning hefði verið að ræða sem nú hefði

verið leiðréttur. Formlegar æfingar í nýju íþróttahöllinni hefjast ekki fyrr en eftir kl. 16 á daginn en Þórey Edda hafði fengið undanþágu frá því skipulagi.

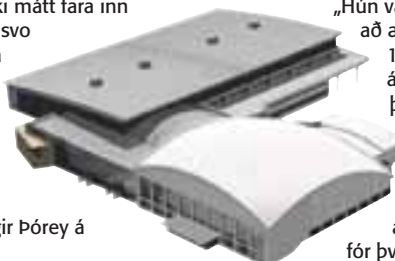
„Hún var með leyfi til að æfa þarna fyrir kl.

16 og sá sem var á vakt í húsinu þennan dag hefur

greinilega ekki vitað að hún væri með fullan aðgang að höllinni. Hún

fór því fyluferð einn daginn,“ segir Egill en þess

ber að geta að frá því að atvikið átti sér stað hefur Þórey Edda fengið fullan aðgang að höllinni.



GUNNAR HEIÐAR ÞORVALDSSON Ekki á leið til sænsku meistaranna.

Gunnar Heiðar Þorvaldsson:

## Fer ekki til Djurgården

**FÓTBOLTI** Sænska meistaraliðið Djurgården hefur ekki áhuga á Eyjamanninum Gunnar Heiðari Þorvaldssyni, að því er talsmaður félagsins, Jonas Riedel, segir. Riedel sagði við Fréttablaðið í gær að félagið hefði aldrei spurst fyrir um Gunnar Heiðar hjá Halmstad og að fréttir sænska fjölmiðla hefðu verið uppspuni frá upphafi.

„Við erum með augun á öðrum framherjum og þótt Gunnar Heiðar sé frábær leikmaður teljum við hann ekki rétta manninn fyrir okkur,“ sagði Riedel en Djurgården er við það að ganga frá samningum við brasilíska framherja. Gunnar Heiðar er sagður líklegur til að fara frá Halmstad á næstu vikum og er búist við tilboði frá þýsku úrvalsdeildarliði og ensku 1. deildarliði í hann síðar í vikunni. - vig

# Gunnlaugur verður fyrirliði

Teitur Þórðarson hefur ákveðið að taka fyrirliðabandið af Kristjáni Finnbogasyni, markmanni KR, og láta það í hendur Gunnlaugs Jónssonar.

**FÓTBOLTI** Gunnlaugur Jónsson hefur verið gerður að fyrirliða KR og tekur við bandinu af Kristjáni Finnbogasyni markmanni, sem hefur verið aðalfyrirliði liðsins frá árinu 2003.

„Mín hugmyndafræði er sú að fyrirliðinn verður að vera úti á vellinum en ekki í markinu. Þetta hefur alls ekkert með Kristján að gera og ég er mjög ánægður með hann og vona að hann haldi áfram að styðja við bakið á hópinn á sama hátt og hann hefur gert. En ég vil að fyrirliðinn sé nær því sem er að gerast úti á vellinum,“ sagði Teitur Þórðarson, þjálfari KR, um ákvörðunina.

„Gunnlaugur er ekki sá eini sem er mikill leiðtogi á velli heldur er Bjarnólfur Lárusson til dæmis mikill leiðtogi líka, sem og Ágúst Gylfason, en þeir eru varafyrirliðar. Þetta eru menn sem hafa áhrif á liðið úti á vellinum og það er erfitt fyrir markmann. Það vantar því alls ekki leiðtoga í þetta lið, sem er mjög mikilvægt fyrir okkur.“

Gunnlaugur kom til KR frá ÍA í haust þar sem hann var fyrirliði frá árinu 2000. „Ég er að sjálf-sögðu í skýjunum með þetta og þetta er mikill heiður fyrir mig,“ sagði Gunnlaugur við Fréttablaðið í gær.

„Þetta byggir á hugmyndafræði



GUNNLAUGUR JÓNSSON Er orðinn fyrirliði KR en hann kom til félagsins í síðastliðnum októbermánuði. FRÉTTABLAÐIÐ/PJETUR

Teits en hann tekur þessa ákvörðun eftir aðeins tveggja mánaða æfingar og hlýtur því að hafa séð eitthvað í mér. Það er draumur allra fyrirliða að lyfta bikurum og ég er þar engin undantekning. Það er ekkert launungarmál að stefna hjá KR er að vinna alla titla sem í boði eru,“ sagði Gunnlaugur sem líður mjög vel hjá sínu nýja liði.

„Mér hefur gengið mjög vel. Það var óneitanlega skrítið að

byrja að æfa á KR-vellinum en þetta hefur gengið vel og ég hlakka bara til að takast á við komandi sumar.“

Fyrsti leikur Gunnlaugs sem fyrirliði verður gegn Leikni í Reykjavíkurmótinu 21. janúar en aðeins er eitt fordæmi fyrir því að leikmaður sé fyrirliði í sínum fyrsta leik fyrir KR, þegar Birgir Sigfússon var fyrirliði í leik gegn Val á Reykjavíkurmótinu árið 1998. - hþ

## Grétar Hjartarson: Ekki til GAIS

**FÓTBOLTI** KR-ingar höfnuðu nýlega beiðni frá sænska liðinu GAIS um að fá framherjann Grétar Hjartarson til sín á reynslu í 10 daga. GAIS vann sér sæti í sænsku úrvalsdeildinni í haust og er nú í leit að leikmönnum til að styrkja hópinn fyrir átökin í efstu deild.

Eftir því sem fram kemur á heimasíðu KR fengu Svíarnir þau svör að þeir gætu fylgst með Grétari á æfingamóti á La Manga í næsta mánuði, en þar verða KR-ingar í um tvær vikur ásamt ýmsum liðum frá Norðurlöndunum. - hþ

Alexander Shamkuts:

## Látinn fara frá Stralsunder

**HANDBOLTI** Rússneski handbolta- maðurinn Alexander Shamkuts, sem lék um árábil með Haukum sem lék um góðan orðstír, mun ekki fá áframhaldandi samning við þýska 1. deildarliðið Stralsunder og mun aukinheldur ekki spila meira fyrir félagið það sem eftir lifir tímabils.

Shamkuts gekk til liðs við Stralsunder árið 2004 en að sögn þjálfarans Holger Cutter hefur línumaðurinn tröllvaxni engan veginn staðið undir væntingum og hefur hann því leikið sinn síðasta leik. - vig

## ÚRSLIT GÆRDAGSINS

### Enska bikarkeppnin:

BURTON ALBION-MAN. UTD.	0-0
FULHAM-LEYTON ORIENT	1-2
0-1 Craig Easton (17.), 0-2 Joey Keith (44.), 1-2 Collins John (50.).	

**Heiðar Helguson** lék ekki með Fulham. SUNDERLAND-NORTHWICH VICTORIA 3-0 1-0 Neill Collins (6.), 2-0 Dean Whitehead (41.), 3-0 Anthony Le Tallec (70.).

### Bikarkeppni KKÍ og Lýsingar:

HAMAR/SELFOSS-HÖTTUR	83-58
VALUR-SKALLAGRÍMUR	68-88

### Skoska bikarkeppnin:

CLYDE-CELTIC	2-1
Leikurinn var sá fyrsti sem Roy Keane leikur með Celtic og eins og úrslit leiksins gefa til kynna hafði nærvera hans allt annað en góð áhrif á liðið.	

### Ítalska úrvalsdeildin:

CHIEVO-LECCE	3-1
EMPOLI-MESSINA	1-3
SAMPDORIA-LIVORNO	0-2
SIENA-INTER	0-0

### Spænska úrvalsdeildin:

ALAVES-ZARAGOSA	0-2
CELTA VIGO-SOCIEDAD	1-0
CADIZ-GETAPE	1-0
OSASUNA-SANTANDER	1-1
MALLORCA-REAL BETIS	1-1
SEVILLA-MALAGA	3-1

### EHF-keppnin í handbolta:

PODRAVKA-HAUKAR	39-23
<b>Mörk Hauka:</b> Ragnhildur Guðmundsdóttir 7, Ramune Pekarskyte 5, Hanna G. Stefánsdóttir 4, Harpa Melsted 3, Inga Friða Tryggvadóttir 2, Guðbjörg Guðmannsdóttir 1, Martha Hermannsdóttir 1.	

# Glæný Ýsa Hrogn Lifur

Opið laugardaga 10-14



FISKBÚÐIN  
HAFBERG

Gnoðarvogi 44, sími 588 8686



BJARNI ÓLAFUR Á leið í atvinnumennsku?

Bjarni Ólafur Eiríksson:

## Er hjá Silkeborg

**FÓTBOLTI** Valsmaðurinn Bjarni Ólafur Eiríksson er þessa dagana til reynslu hjá danska úrvalsdeildarfélaginu Silkeborg og verður hann hjálfiðinu í vikunni. Bjarni Ólafur er eftirsóttur af mörgum liðum á Norðurlöndunum en hann hefur meðal annars verið til reynslu hjá Odd Grenland og Vålerenga í Noregi og Midtjylland í Danmörku.

Bjarni fer út fyrir tilstilli Ólafs Kristjánssonar, fyrrverandi þjálfara Fram, sem er með góð sambönd í Danmörku. Benti hann Silkeborg á Bjarna, sem var valinn íþróttamaður Vals fyrir árið 2005.

- hph

Danska handboltalandsliðið:

## Jeppesen missir af EM

**HANDBOLTI** Danska landsliðið í handbolta hefur orðið fyrir mikilli blóðtöku þar sem ljóst er að stórskyttan Lars Krogh Jeppesen mun ekki geta tekið þátt á EM í Sviss vegna meiðsla. Jeppesen, sem leikur með Barcelona á Spáni, hefur um langt skeið verið lykilmáður hjá danska liðinu jafnt í vörn og sókn og er ljóst að með fjarveru hans veikist liðið talsvert.

Tíðindin eru hins vegar ágæt fyrir íslenska landsliðið þar sem það er með danska liðinu í riðli á EM, en áður hafði annar sterkur leikmaður, Lasse Boesen hjá Portland San Antonio, hellst úr lestinni vegna meiðsla.

- víg

Jökull Elísabetarson:

## Farinn í Víking

**FÓTBOLTI** Varnarmaðurinn Jökull I. Elísabetarson hefur gengið til liðs við Víking í Reykjavík og skrifaði hann undir eins árs samning við félagið. Þar endurnýjar hann kynnin við Magnús Gylfason, sem þjálfaði hann hjá KR á síðasta ári, en Jökull er 21 árs gamall og stundar nám í Bandaríkjunum. Hann kemur heim í maímánuði en fer aftur út í ágúst og verður því ekki með Víkingum allt sumarið.

„Ég er mjög ánægður með að fá Jökul til okkar. Hann er góður leikmaður og einmitt það sem við vorum að leita að, leikmaður sem er með reynslu úr efstu deild,“ sagði Magnús Gylfason, þjálfari Víkinga, um Jökul, sem var eftirsóttur af nokkrum liðum í efstu deild. Fylkir var eitt þeirra félaga sem vildu fá Jökul en hann var samningslaus hjá KR og fer því frítt til Víkinga.

- hph

## HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

JANÚAR

6 7 8 9 10 11 12

Mánudagur

### LEIKIR

19.15 Ís og Haukar mætast í Iceland Express-deild kvenna í körfubolta í Kennaraskólanum.

### SJÓNVARP

18.00 Íþróttaspjallið á Sýn.

18.12 Sportið á Sýn. Farið verður yfir íþróttaviðburði dagsins.

20.30 Ítölsku mörkin á Sýn. Mörkin úr leikjum helgarinnar.

21.00 Ensku bikarmörkin á Sýn. Mörkin úr leikjum helgarinnar.

21.30 Spænsku mörkin á Sýn. Mörkin úr leikjum helgarinnar.

Hörður Sveinsson komst ekki að þrátt fyrir að standa sig vel í Hollandi:

## Fær ekki samning hjá Waalwijk

**FÓTBOLTI** Hörður Sveinsson mun ekki ganga til liðs við hollenska félagið RKC Waalwijk en hann hefur verið til reynslu hjá félaginu að undanförunu. Á heimasíðu liðsins kemur fram að Hörður hafi staðið sig mjög vel hjá félaginu og meðal annars lagt upp mark liðsins í 2-1 tapleik gegn Zwolle auk þess sem hann spilaði með varaliði félagsins en var samt sem áður ekki boðinn samningur.

Það kom síðan á daginn eftir velgengni Harðar að tveir framherjar Waalwijk, þeir Benjamin de Ceulaer og Gianni Zuiverloon, framlengdu lánsamninga sína óvænt við liðið

**HÖRÐUR SVEINSSON**  
Hörður Sveinsson, sem er hér í leik með ungmennalandsliði Íslands, fær ekki samning hjá hollenska liðinu RKC Waalwijk.  
FRÉTTABLAÐIÐ/E.ÓL.



og hefur félagið því ekki not fyrir fleiri framherja að svo stöddu.

Líklegt er að Hörður reyni fyrir sér hjá fleiri liðum á næstunni en

meðal annars hefur danska liðið Silkeborg áhuga á að fá þennan 22 ára gamla Keflvíking til sín.

- hph

EHF-keppnin í handbolta:

## Haukar úr leik

**HANDBOLTI** Kvennalið Hauka er úr leik í EHF-keppninni eftir stórt tap fyrir króatíska liðinu Podravka í gær, 39-23. Þetta var annar leikur liðana í Hafnarfirði um helgina en á laugardag biðu Haukar lægri hlut, 37-24. Samanlagður ósigur Hauka náði því 29 mörkum, 76-47.

Eins og tölurnar gefa til kynna mættu Haukastúlkur einfaldlega ofjörlum sínum í leikjunum tveimur um helgina, enda Podravka atvinnumannalið fram í fingurfóma sem hefur getið sér gott orð í Evrópu á undanförunum árum fyrir góðan árangur. Ragnhildur Guðmundsdóttir var markahæst Haukastúlkna í gær með sjö mörk.

- víg

# VISA húsið

## Laugavegi 77



## Við erum flutt

Opnum í VISA húsinu Laugavegi 77, mánudaginn 9. janúar 2006

### Gleðilegt ár Starfsfólk VISA

VISA Ísland - Greiðslumiðlun hf. VISA húsinu, Laugavegi 77 101 Reykjavík sími 525 2000 www.visa.is



## VIÐ MÆLUM MEÐ...

Grey's Anatomy

Stöð 2 kl. 20.00

### Læknarómantikinn lifir enn

Í kvöld hefur göngu sína á Stöð 2 önnur þáttaröð þessa skemmtilega spítaláþátar sem hefur verið sagður sameina það besta úr Ally McBeal, E.R., Desperate Housewives og Friends – hvorki meira né minna. Við höldum áfram að fylgjast með ástum og örlögum læknemans Meredith Grey sem átti á sínu fyrsta ári sem lærlingur í skurðlækningum á Grace Hospital í Seattle í ástarævintýri með ungum og virtum skurðlækni, Derek Shepherd. En hún er nýbúin að komast að því að dr. Shepherd er giftur maður og þarf nú að láta það áfall ekki hafa áhrif á starf sitt. Þátturinn hefur hlotið mikið lof sjónvarpsrýna þarlendra og þess má líka geta að þátturinn er tilnefndur til þriggja Golden Globe-verðlauna; sem besti dramabátturinn og þau Patrick Dempsey og Sandra Oh (Sideways) sem bestu leikarar í aðal- og aukahlutverkum.

*Grey's Anatomy er vinsælasti nýi þátturinn í Bandaríkjunum nú um mundir og aðeins Desperate Housewives nýtur meiri vinsælda meðal kvenna þar í landi.*



▶ 20.10  
Spjall

SILFUR EGILS



7.00 Ísland í bitíð 9.00 Fréttavaktin fyrir hádegi 12.00 Hádegisfréttir/Markaðurinn/Íþróttfréttir/Veðurfréttir/Leiðarar dagblaða/Hádegisfréttaviðtal. 13.00 Íþróttir/lífs-

still í umsjá Þorsteins Gunnarssonar. 14.00 Hrafnabing/Miklabraut 15.00 Fréttavaktin eftir hádegi 18.00 Kvöldfréttir/Íslandi í dag/Íþróttir

**20.00 Fréttir**

▶ 20.10 Silfur Egils

**21.00 Fréttir**

21.10 60 Minutes Framúrskarandi fréttabáttur sem vitnað er í.

**22.00 Fréttir**

22.30 Hrafnabing/Miklabraut Hrafnabing þriðjudaga, fimmtudaga og föstudaga í umsjá Ingva Hrafn Jónssonar og Miklabraut mánudaga og miðvikudaga í umsjá Sigurðar G. Tómassonar.

23.15 Kvöldfréttir/Íslandi í dag/Íþróttir 0.15 Fréttavaktin fyrir hádegi 3.15 Fréttavaktin eftir hádegi 6.15 Hrafnabing/Miklabraut

**ERLENDAR STÖÐVAR**

**EUROSPORT**

12.00 Ski Jumping: World Cup Oberstdorf 13.00 Ski Jumping: World Cup Garmisch Partenkirchen 14.00 Biathlon: World Cup Oberhof Germany 14.30 Biathlon: World Cup Oberhof Germany 15.00 Football: Football World Cup Season Magazine 15.30 Football: Football World Cup Season Legends 16.30 Football: Eurogoals 17.00 Football: Friendly Tournament Efes Cup 18.00 Football: Friendly Tournament Efes Cup 20.00 Darts: World Championship Lakeside United Kingdom 21.30 Rally: Rally Raid Dakar 22.00 Football: Eurogoals 22.30 All sports: WATTS 23.00 Olympic Games: Mission to Torino 23.30 Olympic Games: Olympic Torch Relay 23.45 All Sports: Casa Italia: Road to Torino 2006

**BBC PRIME**

12.00 Porridge 12.30 Butterflies 13.00 Monarch of the Glen 14.00 Balamory 14.20 Andy Pandy 14.25 Tweenies 14.45 Fimbles 15.05 Captain Abercromby 15.20 The Make Shift 15.35 Intergalactic Kitchen 16.00 Cash in the Attic 16.30 Ready Steady Cook 17.15 The Weakest Link 18.00 Doctors 18.30 EastEnders 19.00 No Going Back: a Year in France 19.30 A Place in France 20.00 Daziel and Pascoe 21.30 Red Dwarf 22.00 Days that Shook the World 22.50 Casualty 23.40 Radical Highs 0.00 The Human Mind 1.00 Hidden Treasure 1.30 Hidden Treasure 2.00 The Mark Steel Lectures

**NATIONAL GEOGRAPHIC**

12.00 Seconds from Disaster 13.00 Hunter Hunted 14.00 Megastructures 15.00 Megastructures 16.00 When Expeditions Go Wrong 17.00 Seconds from Disaster 18.00 Storm Stories 18.30 Storm Stories 19.00 Capturing the Killer Croc 20.00 Megastructures 21.00 Megastructures 22.00 Megastructures 23.00 Seconds From Disaster 0.00 Megastructures 1.00 When Expeditions Go Wrong

**ANIMAL PLANET**

12.00 Amazing Animal Videos 12.30 Monkey Business 13.00 Big Cat Diary 13.30 The Snake Buster 14.00 Britain's Worst Pet 14.30 Animal Planet at the Movies 15.00 Animal Precinct 16.00 Pet Rescue 16.30 Wildlife SOS 17.00 Amazing Animal Videos 17.30 The Planet's Funniest Animals 18.00 The Snake Buster 18.30 Monkey Business 19.00 Weird Nature 19.30 Big Cat Diary 20.00 The Life of Birds 21.00 Animal Cops Houston 22.00 Weird Nature 22.30 Monkey Business 23.00 Emergency Vets 23.30 Hi-Tech Vets 0.00 Pet Rescue 0.30 Wildlife SOS 1.00 The Life of Birds 2.00 The Snake Buster

**JETIX**

12.20 Braceface 12.45 So Little Time 13.10 Lizzie McGuire 13.35 Black Hole High 14.00 Goosebumps 14.25 Spiderran 14.50 Super Robot Monkey Team 15.15 Martin Mystery 15.40 Totally Spies 16.05 W.i.t.c.h 16.30 Sonic X

**TALSTÖÐIN FM 90,9**

6.58 Ísland í bitíð. Samsent með Stöð 2 9.10 Allt og sumt

12.25 Fréttaviðtalið 13.05 Bílabátturinn e. 14.10 Hrafnabing 15.10 Síðdegisþáttur Fréttastöðvarinnar 17.59 Á kassanum. Illugi Jökullsson.

18.30 Fréttir Stöðvar 2 19.00 Ísland í dag 19.30 Allt og sumt 21.30 Á kassanum e 22.00 Síðdegisþáttur Fréttastöðvarinnar e.

0.20 Hrafnabing Ingva Hrafn e.

**BYLGGJAN FM 98,9**

5.00 Reykjavík Síðdegis. 7.00 Ísland í Bitíð 9.00 Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir 12.20 Óskalahádeggi Bylgjunnar 13.00 Bjarni Arason 16.00 Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. 19.30 Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

**RÁS 1 FM 92,4/93,5**

7.05 Morgunvaktin 9.05 Laufskálinn 9.40 Í deiglu 9.50 Morgunleikfimi 10.13 Stefnumót 11.03 Samfélagið í nærmynd

12.00 Fréttayfirlit 12.03 Hádegisútlit 12.20 Hádegisfréttir 13.00 Vitt og breitt 14.00 Fréttir 14.03 Útvarpsagan 14.30 Miðdegistónar 15.03 Alþjóðavæðingin á Íslandi 16.13 Hlaupanótan 17.03 Víðsjá

18.00 Kvöldfréttir 18.25 Spegillinn 19.00 Vítinn 19.30 Laufskálinn 20.05 Söngvámál 21.00 Við verðum smáborgarar fyrir en varir 21.55 Orð kvöldsins 22.15 Úr tónlistarlífinu

0.10 Útvarpað á samtengdum rásum til morguns

**ÚTVARP SAGA FM 99,4**

8.00 Arnþróður Karlsdóttir 10.00 Rósa Ingólfssdóttir 11.00 Bláhornið 12.25 Meinhornið 14.00 Kjartan Gunnar Kjartansson 15.00 Hildur Helga 17.00 Gústaf Nielsson 18.00 Meinhornið 19.00 Bláhornið 20.00 Arnþróður Karlsdóttir 22.00 Rósa Ingólfssdóttir 23.00 Kjartan G.

Kjartansson 0.00 Hildur Helga 2.00 Gústaf Nielsson 3.00 Rósa Ingólfssdóttir 4.00 Kjartan G. Kjartansson 5.00 Arnþróður Karlsdóttir

**RÁS 2 FM 90,1/99,9**

6.05 Morguntónar 6.30 Morgunútlit Rásar 2 9.05 Brot úr degi

12.03 Hádegisútlit 12.20 Hádegisfréttir 12.45 Poppland 16.10 Síðdegisútlit

18.00 Kvöldfréttir 18.24 Auglýsingar 18.25 Spegillinn 19.00 Sjónvarpsfréttir 19.30 Ungmennafélagið 20.30 Konsert 22.10 Popp og ról

**AÐRAR STÖÐVAR**

FM 95,7 Effemm / Zúber tónlistarstöðin FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölskyldu útvarp FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristilegt efni FM 89,5 Kiss / Nýja bitíð í bænum FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying FM 104,5 Radió Reykjavík / Tónlist og afþreying

ÁSKRIFT: 515 6100 | WWW.STOD2.IS | SKÍFAN | OG VODAFONE

## SÝNINGAR HEFJAST Í KVÖLD

# BESTI DRAMABÁTTURINN Í BANDARÍKJUNUM

Snýr aftur í kvöld kl. 20:00



GOTT FOLK MCCANN



HRÓSIÐ

...fær leikarinn Forest Whitaker, sem samþykkt hefur að koma fram einnig fram í næstu mynd Baltasar Kormáks en þar verður hann í svokölluðu „cameo“-hlutverki.

SÉRFRÆÐINGURINN GUÐJÓN BERGMANN VAR TÓBAKSPRÆLL TIL TÓLF ÁRA



Vaninn er erfiðasta glíman

Jógakennarinn Guðjón Bergmann var þræll tóbaksins heil tólf ár ævi sinnar, allt þar til hann tók ákvörðun um að losna undan fíkninni fyrir átta árum. Aðferðin sem hann notaði gafst svo vel að hálfu ári síðar hann var farinn að hjálpa öðrum að losna við sigarettur til frambúðar og það námskeið stendur enn, enda frægt fyrir góðan árangur.

„Grunnurinn að námskeiðinu er alltaf sá sami og byggir á þeirri einföldu staðreynd að breyti fólk ekki hugarfari sínu breytist ekki neitt. Menn geta endalaust reynt að hætta en sé hugurinn alltaf sá sami; að það sé æðislegt að reykja, verður árangurinn takmarkaður eða enginn,“ segir Guðjón, sem á heilgarnámskeiðum sem kosta jafnmikið og það kostar að reykja pakka á dag í heilan mánuð miðlar boðskap sínum um breytt hugarfar til þeirra sem vilja segja skilið við tóbakspúkann.

„Mörgum reynist erfitt að hætta vegna þess að þeir kunna ekki að breyta hugarfari sínu. Þeir kunna að breyta um hárgreiðslu, fót, bíl og maka, en þegar allt kemur til alls reynist breytt hugarfar mun auðveldara verkefni en fólk

heldur. Menn verða bara að stíga upp út eigin drullupolli til að sjá vandamálið raunsæjum augum,“ segir Guðjón og bætir við að algengasti misskilningur reykingafólks sé að nikótínið stjórni hugarfari þess og eyðileggi vonir þess og árangur.

„Nikótín veldur vissulega tóbaksfíkn en það tekur ekki líkamann nema eina til tvær vikur að losa sig alveg við eitrið. Eftir það glímur fólk eingöngu við vanann og þar kemur breytt hugarfar eitt að gagni. Hægt er að minnka fráhrarfseinkenni með jákvæðu hugarfari, en einnig má magna þau upp með neikvæðum fómáralambshugsunarhætti. Því er leikur einn að hætta að reykja en margir vilja halda fast í vanann og vex það í augum að breyta vanbundinni daglegri hegðan sinni,“ segir Guðjón, sem byrjar hvert námskeið á því að kanna forsendur reykningamanns fyrir komu hans á námskeiðið.

„Ég reyni aldrei að þvinga aðferðum mínum upp á aðra en sé fólk tilbúið að þvinga aðferðum mínum upp á aðra en sé fólk tilbúið að taka leiðsögn og breytingum er það komið á réttan stað. Komi það hins vegar vegna þess að

aðrir sendu það er voðinn vís, því maður hættir aldrei að reykja fyrir aðra. Því er betra að vera hreinskilinn strax og halda áfram reykningunum í stað þess að festast í vefjum lyga, svika og pirrings,“ segir Guðjón sem veitir skjólstaðingum sínum mikla eftirfylgni í formi geisladisks, bókar, minnisþjalda, spjallsíðu og símafunda.

„Þeir sem vilja reyklaust líf fá ákveðnar aðferðir til að vinna úr, en hugarfarið er enn og aftur lykilatriðið í þessu öllu. Allt annað getur vissulega hjálpað en rétta hugarfarið verður að vera til staðar. Ef það er ekki virkar ekkert annað. En sé það til staðar þarf ekki annað til.“



Lotto advertisement for 7.1.2006. Shows winning numbers 6, 9, 10, 21, 27 and bonus number 29. Jökertölur vikunnar are 5, 7, 5, 7, 7.

VÍKINGA LOTTO Alltaf á miðvikudögum

Lotto advertisement for 4.1.2006. Shows winning numbers 17, 19, 22, 38, 41, 44 and bonus number 12. Jökertölur vikunnar are 4, 2, 2, 5, 2.

AUGLÝSINGASÍMI 550 5000 FRÉTTABLAÐIÐ

GUÐNI GUNNARSSON: KENNIR OFURMENNINU AÐ TAKAST Á VIÐ FRÆGÐINA

Ekki meðvitað um eigin þankagang

Guðni Gunnarsson er nýkominn í heimsókn til föðurlandsins en hann býr í Kaliforníu þar sem hann kennir íbúum ríkisins Rope Yoga. Nýverið kom út bókinn Líf-sýn - verkefnabók á íslensku en þrjú ár eru síðan hún birtist á ensku. Það er Rannveig Karlsdóttir sem snaraði henni yfir á hið ylhýra en bókinn fjallar um hvernig menn koma sér í ógöngur andlega og ekki síður hvernig þeir geti tekist á við þær.

Guðni var staddur í Kópavoginum þegar Fréttablaðið náði tali af honum. Eins og sönnum Íslendingi sæmir byrjaði hann á að tala um veðrið sem var óvenju slæmt þenna dag, en sneri sér síðan fljótlega að bókinni. „Við erum óheiðarleg, ljúgum, svikjum og prettum en furdum okkur á að við sofum lítið,“ segir Guðni. „Síðan erum við í sífellu skítkasti út í okkur sjálf og skiljum ekkert í því af hverju það verður enginn bati,“ bætir hann við. „Þegar við erum orðin svona ótrúverðug líður okkur eins og við séum óverðug,“ segir Guðni. Hann segir að bókinn gangi út á að vekja fólk til vitundar. „Við þurfum að átta okkur á því hvar við erum stödd,“ segir hann. „Fólk er nefnilega ekki meðvitað um sinn eigin þankagang,“ útskýrir Guðni og bendir enn fremur á að það sé ekki hægt að vera hamingjusamur án tilgangs. Rope yoga Guðna hefur vakið mikla athygli þar vestan hafs og



GUÐNI GUNNARSSON Er kominn til landsins í smá heimsókn til að kynna bókina sína Líf-sýn - verkefnabók sem loksins er komin út á íslensku.

hafa stórstjörnur á borð við Kim Basinger verið í æfingum hjá Guðna en þegar leikkonan vildi koma sér í form fyrir kvikmyndina 8 Mile leitaði hún til hans. Nú síðast var Guðni með nýjasta Ofurmennið, Brandon Routh, hjá sér sem og framleiðanda myndarinnar, Superman Returns.

„Hann sagði að Brandon væri 25 ára gamall, algjörlega óþekktur drengur sem þyrfti að búa sig undir þá frægd og velgengi sem væri á næsta leyti,“ segir Guðni. „Hann þyrfti því að læra sitthvað til þess að geta tekist á við hana,“ bætir hann við. Guðni hafi því aðstoðað leikarann og búið undir

þá miklu rússíbanareid sem fram undan væri.

Guðni sagðist hafa ætlað að gefa Íslendingum bókina í nýársgjöf en hann komst fljótlega í raun um að landar hans væru sofandi á þessum tíma ársins. „Þeir eru aðeins að taka við sér núna.“ freyrgiga@frettabladid.is

DV advertisement featuring Arnar Frúin. Text includes 'Árni í leyfi Frúin rúmföst í mánuð og á fljótandi fæði' and 'þeirir þegar aðrir þegja!'.

Björk og Baltasar vinsæl í Póllandi

Pólverjar eru stærsti einstaki innflytjendahópurinn á Íslandi, en um 2000 manns af pólskum uppruna búa hér að jafnaði. Því er ekki að undra að þörf sé á pólsk-íslensku orðabók, en þriðja prentun af slíkri er nú að koma í búið. Höfundur hennar er Stanislaw Bartoszek, Pólverji sem búið hefur í átján ár á Íslandi.

„Ég kom hingað til að læra íslensku, þar sem ég er málfræðingur að mennt með meistaragráðu í norsku og langaði til að bæta íslenskunni við mig. Þetta hefur svo orðið aðeins lengri dvöl en ég ætlaði mér í fyrstu. Ég skrifaði bókina Icelandic for Beginners og það voru alltaf nóg verkefni hér að fást við.“ Fjölskylda Stanislaw fylgdi honum til Íslands og börnin fóru í skóla hér. Stanislaw starfar nú sem verkefnastjóri hjá Visa Ísland.

„Ég fór í Tölvuháskólann og lærði kerfisfræði fyrir ellefu árum síðan og fór í framhaldi að vinna hjá Visa.“

Orðabókina er fánleg í Bóksölu stúdenta, en er gefin út af Háskólaútgáfunni í Poznan. Um helmingur bókana selst hér en hinn helmingurinn í Póllandi. En hver er ástæðan fyrir þessum áhuga fólks þar í landi á að læra íslensku?



STANISLAW BARTOSZEK er höfundur orðabókarinnar.

spennandi. Einnig er íslensk tónlist vinsæl í Póllandi, þá fyrst og fremst Björk en fólk hefur einnig fengið áhuga á öðrum tónlistarmönnum í kjölfarið. Myndin 101 Reykjavík var líka sýnd í bíó og svo í sjónvarpi, svo margir sáu hana. Einnig eiga þeir sem vinna herna fjölskyldur í Póllandi og ættingjar þeirra fá áhuga á landinu í gegnum þá. Margir Pólverjar koma svo til Íslands sem ferðamenn og ekki bara til að vinna.“

Enn er þó eitt ótalið sem tengir Íslendinga og Pólverja en það er þjóðarréttur Íslendinga, súkkulaðið Prins Póló, sem er framleitt í Póllandi.

„Prins Póló er selt í sömu umbúðum þar og hér, svo að innihaldslýsingarnar þar eru líka á íslensku. En það var erfitt að finna Prins Póló í Póllandi þegar ég var krakki, svo það virðist sem það hafi fyrst og fremst verið framleitt fyrir Ísland.“



# Vetrarönnin hefst 16. janúar!

Vertu með frá byrjun. Kennarar eru þaulreyndir dansarar og danshöfundar!  
Yfirumsjón DWC - Nanna Ósk Jónsdóttir



**Jazzfunk | Streetstyle | Hip Hop | Freestyle | Modernfunk | Barnadansar | Sérstakt dansfjör fyrir 20 ára og eldri**

Aldursflokkar: 4-6 ára, 7-9 ára, 10-12 ára, 13-15 ára, 16-19 og 20 ára og eldri



**Kraftmiklir tímar við nýjstu danstónlistina. Upplifðu dansgleðina. Glæsileg sýning í lokin!**



**HENSON**

Skráning er hafin í síma

**553 0000**

Sjá stundaskrá á  
[www.worldclass.is](http://www.worldclass.is)

Dansstúdíó

**WorldClass**<sup>®</sup>  
**ICELAND**

# FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Rítstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is  
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Veffang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000



**BAKÞANKAR**

PRÁINS BERTELSSONAR

## Hinn íslenski fagurgali

Í þessu besta landi af öllum lögulegum löndum eigum við merkilega fuglategund sem við nefnum stjórnámamenn. Stjórnámamennirnir okkar búa við stöðugleika og starfsöryggi og þurfa hvorki að óttast að neinir atburðir hafi áhrif á framtíð þeirra og sjálfkrafa endurkjör, þangað til þeir sjálfir fá leið á tilbreytingarleysinu og fá sendiherrastöðu í útlöndum til að geta skoðað sig um, eða fara í Seðlabankann og fá þar svigrúm til tómsundaiðkana meðan þar til gerðir nagfræðingar naga fyrir þá blýantana. Auk þess hafa þeir komið sér upp sjálfvirkum launahækkunardómstól sem neyðir upp á þá meiri launahækkunum en þeir sjálfir kæra sig um.

**BRETAR** mættu margt af okkur læra. Fengsælasti foringi Frjálslynda flokksins þar í landi sl. 80 ár, Charles Kennedy, var rekinn í síðustu viku eftir að hafa farið í áfengismedferð og ekki bragðað dropa í tvo mánuði. Ástæðan var sú að samflokksmenn hans sögðust ekki merkja hjá honum lengur þann eldmód og hugmyndaauði sem gerðu hann að flokksleiðtoga á sínum tíma. Þetta þætti ekki góð latína hér á landi þar sem skemmtanalíf stjórnámamanna heyrir undir þeirra einkamál, og eldmóður og hugmyndaauði þykir bera vott um alvöruleysi og skort á andlegum stöðugleika.

**TIL** að tryggja áframhaldandi stöðugleika eru íslenskir stjórnámamenn ræktaðir í sérstökum fuglabúum sem nefnast stjórnámálflokkar. Þar skyggna flokksformenn eggja og leggja þau sem þeim líst best á í sérstakar útungunarvælar, en markmiðið með ræktuninni er ekki að rækta öflugar varphænur heldur raddsterka fagurgala sem aukinheldur eru gæddir ofurgreind þeirra páfagauka sem kunna að halda uppi notalegum samræðum við eigendur sína.

**ALLT** er þetta gleðilegt fyrir okkur sem höfum komið upp þessum sérkennilega fuglastofni sem sjálf-sagt er að halda áfram að rækta og vernda hér eftir sem hingað til. En skemmtilegt væri þó á nýbyrjuðu ári ef íslenskt hugvit dygði til þess að temja þennan séríslenska og alfríðaða fiðurfénað og hafa af honum einhverjar nytjar aðrar en þær að hlusta á fagurgalann.



## NISSAN PATROL



SKIPT\_ um væntingar



# 2006

## LENGI MÁ GOTT BÆTA

Nissan Patrol hefur löngu sannað sig sem einhver traustasti fjallajeppi sem völ er á. Hann tekur líka stöðugum framförum og fæst nú með 35" og 37" breytingu frá Arctic Trucks.

Tegund	Verð
Patrol <b>Luxury</b> beinskiptur	3.990.000,-
Patrol <b>Luxury</b> sjálfskiptur	4.090.000,-
Patrol <b>Elegance</b> beinskiptur	4.390.000,-
Patrol <b>Elegance</b> sjálfskiptur	4.490.000,-

**Nýárstilboð – 250.000,- kaupauki**

33" dekk, stigbretti og dráttarbeisli að verðmæti 250.000 krónur.

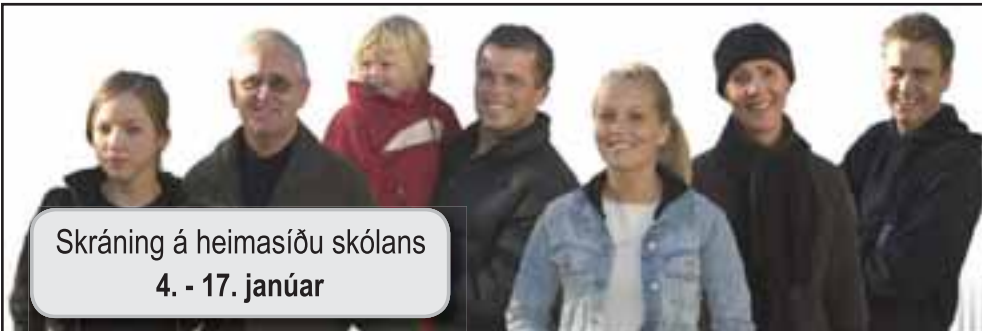


Veidikortið 2006 og árs aðild að 4x4 klúbbum í kaupbæti!

**Ingvar Helgason**

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 12:00–16:00



Skráning á heimasíðu skólans  
4. - 17. janúar

## FJARNÁM ÖFLUGT OG ÓDÝRT

VERZLUNARSKÓLI ISLANDS

OFANLEITI 1 103 REYKJAVÍK SÍMI 5 900 600 FAX 5 900 602 WWW.VERSLO.IS FJARNAM@VERSLO.IS