

SHAUÐOR  
skoðun 12



2 SÉRBLÖÐ  
í Fréttablaðinu  
Fólk  
Fasteignir.is



Græddu á gulli  
á Grand Hótel

Staðgreiðum  
allt gull,  
silfur, demanta  
og vönduð úr.

Í dag frá kl 11:00 til 19:00  
Upplýsingar og tímapananir,  
Sverrir s. 661-7000 • sverrir@kaupungull.is

# FRÉTTABLAÐIÐ

Mánudagur

2. júlí 2012  
153. tölublað 12. árgangur  
Sími: 512 5000

MEST LESNA  
DAGBLAÐ Á ÍSLANDI\*



## Hrefna grillar

Kokkurinn Hrefna Rósa Sætran grillar fyrir landsmenn á RÚV í haust.  
popp 26

## Börn ræði málin

Sigurlaug Hreinsdóttir heldur heimspekinámskeið fyrir börn.

tímamót 14



## Vel heppnað Landsmót

Íslensk hestamennska er komin í sinn gamla gír eftir pestina fyrir tveimur árum.

sport 22

## veðrið í dag



VÆTUSAMT á V-helmingi landsins í dag og einnig skúrir NA-tíl. Purrt SA-lands. Víða hægur vindur. Milt í veðri, hiti 10 til 16 stíg.

VEÐUR 4

# Forsetinn láti til sín taka í umræðunni um stóru málin

Ólafur Ragnar Grímsson var endurkjörinn forseti Íslands með meirihluta atkvæða á laugardaginn. Hann segir úrslitin sýna að þjóðin vilji forseta sem láti til sín taka þegar kemur að veigamiklum málum.

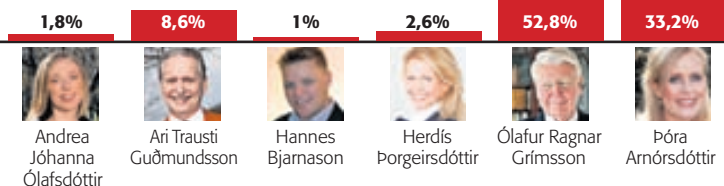
**KOSNINGAR** Ólafur Ragnar Grímsson, forseti Íslands, segir að þjóðin hafi sent þau skilaboð í forsetakosningunum á laugardag að forsetinn eigi að láta til sín taka í umræðunni um hin stærstu mál. Hann segir enn fremur að vantraust landsmanna á Alþingi auki kröfur um að forsetinn gripi inn í. „Og margar eru þess eðlis að hann getur ekki orðið við þeim innan ramma núverandi stjórnskipunar,“ segir Ólafur. Hann vill þó ekki fara frekar út í það í hvaða málum hann muni beita sér.

Ólafur Ragnar fékk meirihluta atkvæða í kosningunum, tæp 53 prósent, en Þóra Arnórsdóttir kom næst honum með rúmlega 33 prósent atkvæða.

Ólafur segir að áhersla Þóru

## Úrslit kosninganna

Heildarkjörsoðkn: 69,2%  
Greidd atkvæði: 159.207  
Auðir seðlar: 3.514  
Ögildir: 530



á hlédrægari forseta hafi ekki fengið brautargengi. „Sá framþjóðandi sem næst mér kom var með allt aðra sýn, að forsetinn

ætti að halda sig til hlés og alls ekki tjá sig um stjórnarskrána og Evrópusambandið. Það hlaut ekki afgerandi stuðning.“



Í SÖGUBÆKURNAR Iker Casillas, fyrirlíði Spánar, lyftir hér Evrópumeistaratitlinum í knattspyrnu eftir öruggan sigur á Ítölum í gær. Spánverjar eru fyrsta þjóðin til að vinna þrjú stórmót í röð.

Spánverjar unnu Ítala með fjórum mörkum gegn engu í úrslitaleik EM:

## Fyrsta þjóðin til að verja titilinn

**FÓTBOLTI** Spánverjar tryggðu sér í gærkvöldi Evrópumeistaratitil karla í knattspyrnu eftir 4-0 stórsigur á Ítölum í úrslitaleiknum á Ólympíuleikvanginum í Kænugarði. Með sigrinum varð liðið hið fyrsta til þess að verja titil sinn á Evrópumóti í knattspyrnu. Auk þess varð liðið fyrst landsliða til þess að vinna þrjú stórmót í röð

en Spánverjar eru ríkjandi heimsmeistarar í íþróttinni.

Spánverjar gáfu tóninn snemma leiks og komust verðskuldað yfir eftir stundarfjórðungs leik með falllegu skallamarki Davids Silva. Nýjasti liðsmaður Börsunga, Jordi Alba, bætti við öðru marki skömmu fyrir leikhlé og Ítalir í vondum málum í hálfleik.

Lokatölurnar gera minna úr frammistöðu Ítala sem hefðu vel getað minnkað muninn fyrsta stundarfjórðung síðari hálfleiks en þá urðu þeir fyrir áfalli. Varamaðurinn Thiago Motta var borinn meiddur af velli og þar sem Ítalir höfðu notað allar skiptingar sínar léku þeir manni færri út leikinn.

- ktd / sjá síðu 22

Rúmt ár frá skjálftum í Japan:

## Ræsa fyrsta kjarnorkuverið

**JAPAN** Fyrsta kjarnorkuverið var endurræst í Japan í gær eftir að slökkt hafði verið á þeim öllum í kjölfar Fukushima slyssins sem varð fyrir rúmu ári síðan.

Slysið varð þegar kröftugur jarðskjálfti olli því að kjarnorkuverið í Fukushima bræddi úr sér, en það er talið alvarlegasta kjarnorkuslys heims frá því í Tsjernobil árið 1986.

Forsætisráðherra Japans, Yoshihiko Noda, tilkynnti um þau plön að endurræsa kjarnorkuver landsins í síðasta mánuði sökum efnahagsins í landinu. Japanir hafa skipst í tvær fylkingar í kjölfar málsins og kröftug mótmæli hafa verið í landinu.

Mótmælin báru þó lítinn árangur því kveikt hefur verið á verinu. Um fimmtíu kjarnorkuver eru í Japan.

- trs

www.ms.is

Fjörmjólk



Fáðu D-vítamín úr Fjörmjólk!



Nýtt Novablað fylgir!

## Er svefninn vandamál?

Verðlaunuð náttúruafurð úr Bygg- og Hveitigrösom



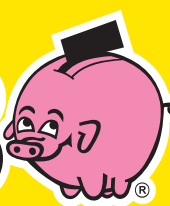
Fæst í flestum apótekum og heilsuþúðum



# ÓDÝRASTA MATAROLÍAN Í BÓNUS



298 kr.  
1 ltr.

**B**  **NUS**

Á ÞRIÐJA HUNDRAÐ EURO SHOPPER VÖRUTEGUNDIR Í BOÐI



# Fyrsta fasteignafélagið í Kauphöll Íslands



reginn.is

**Fasteignafélagið Reginn hf.** verður skráð á markað í Kauphöll Nasdaq OMX Iceland hf. í dag en í kjölfar hlutfjárútbóðs félagsins í síðasta mánuði eru um þúsund hluthafar í eigendahópi félagsins.

**Reginn er fyrsta íslenska fasteignafélagið** sem skráð er á markað og starfsfólk Regins þakkar nýjum hluthöfum það mikla traust sem þeir sýna félaginu með því að fjárfesta í eignum, rekstri þess og framtíðarsýn. Við munum leggja okkur fram um að styrkja Reginn enn frekar á næstu mánuðum og árum og nýta þau sóknarfæri sem framundan eru. Landsbankinn og Íslandsbanki munu gegna hlutverki viðskiptavaka á hlutabréfum félagsins.

- **Reginn er öflugt fasteignafélag sem á alls um 150 þúsund fermetra af atvinnuhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu.**
- **Reksturinn skiptist í þrjár afkomueiningar, Smáralind, Egilshöll og atvinnuhúsnæði en í þeim flokki eru alls 27 fasteignir.**
- **Eignasafnið samanstendur að mestu af nýlegum, eftirsóttum eignum og útleiguhlutfallið er hátt eða 94%.**

**Reginn**  
FASTEIGNAFÉLAG

Hagasmára 1  
201 Kópavogur  
Sími 512 8900  
reginn@reginn.is

### Ólafur Ragnar endurkjörinn forseti

#### Póra var duglegust á samfélagsmiðlum

Rannsóknir benda til þess að fylgni sé á milli úrslita kosninga og áhrifa frambjóðenda á samfélagsmiðlum. Þekkingarfyrirtækið Cloud engineering tók saman upplýsingar um virkni forsetaframbjóðenda á Facebook í aðdraganda kosninganna. Skemmst er frá því að segja að Þóra Arnórsdóttir og stuðningsmenn hennar nýttu samfélagsvefinn mest allra frambjóðenda til að kynna sig og eiga samskipti við kjósendur. Gagnasöfnunin um Facebook-notkunina spannaði allan júnímánuð.

Meðal þess sem tekið var saman er fjöldi fylgjenda á Facebook þar sem Þóra hefur gríðarlega yfirburði með 9.189 fylgjendur. Ólafur Ragnar Grímsson kom henni næstur með 4.509 fylgjendur og þá Ari Trausti með 3.204. Athygli vekur að aðrir frambjóðendur eru með töluvert færri fylgjendur á vefnum.

Herdís Þorgeirsdóttir var duglegust að senda inn stöðuppfærslur á Facebook-vegg sinn í aðdraganda kosninganna en Þóra hlaut flest „like“ allra frambjóðenda með miklum mun. Á Facebook-síðu hennar má telja 27.587 „like“ gegn 8.266 á virkni Ólafs Ragnars. Sá frambjóðandi sem stóð sig langbest í að bregðast við innleggjum frá fylgjendum sínum er Ari Trausti Guðmundsson sem brást á einn eða annan hátt við 83 af 86 innleggjum á síðuna sína. Til samanburðar svaraði Ólafur Ragnar 7 innleggjum af 76 á síðu sinni.

#### Fjöldi vina frambjóðenda á Facebook

1. Þóra Arnórsdóttir 9.189 vinir
2. Ólafur Ragnar Grímsson 4.509 vinir
3. Ari Trausti Guðmundsson 3.204 vinir
4. Herdís Þorgeirsdóttir 973 vinir
5. Andrea Ólafsdóttir 521 vinur
6. Hannes Bjarnason 512 vinir



- bph

#### RÉTTINDI FATLAÐRA: FREYJA KAUS MEÐ EIGIN AÐSTOÐARMANNI

## Ósamræmið slæmt

Freyja Haraldsdóttir fékk að kjósa með aðstoð eigin aðstoðarmanns í forsetakosningunum á laugardag. Það er bannað með lögum því þar stendur að óski kjósenda eftir aðstoð við að greiða atkvæði eigi hann að tilnefna fulltrúa úr kjörnefnd til aðstoðar. Freyja mætti á kjörstað í Garðabæ og lét reyna á lagaákvæði um þetta. Eftir langan fund með formanni kjörstjórnar leyfðist persónulegum aðstoðarmanni Freyju að hjálpa henni. Aðstoðarmaðurinn fékk umboð formanns kjörstjórnar til verksins.



FREYJA HARALDSDÓTTIR

#### Ósamræmi í framkvæmd kosninga

Ekki gafst öllum færi á þessu. Fatlaður maður fékk til að mynda ekki sömu meðferð á öðrum kjörstað þrátt fyrir að benda á fordæmið sem Freyja hafði skapað. Ögmundur Jónasson innanríkisráðherra segir slæmt að ósamræmi hafi verið í framkvæmd kosninganna. „Það eiga að vera mjög skýrar reglur um framkvæmdina og framkvæmdin þarf að vera eins alls staðar,“ sagði hann í samtali við RÚV.

Komi upp ósamræmi í framkvæmd kosninga getur Hæstiréttur ógilt kosninguna. Hæstiréttur ógilti síðast kosningar til stjórnlagaráðs en þá kom upp ósamræmi í framkvæmd kosninganna. Ögmundur hefur ekki miklar áhyggjur af því að forsetakosningar verði ógiltar nú. Það sé hins vegar ekki á færi ráðuneytisins að rannsaka misbrest í framkvæmdinni heldur þurfi að kæra kosningar til Hæstaréttar.

Ragnar Aðalsteinsson hæstaréttarlögmaður telur að Hæstiréttur geti ekki annað en ógilt kosningar berist réttinum kæra. Ragnar telur að ákvæði stjórnarskrárinnar um leynilegar kosningar hafi verið brotið á laugardag. Þá þurfi að kjósa aftur fyrir 1. ágúst þegar forseti verður settur í embætti. Lögfræðingar eru ekki á sama máli um hvort Hæstiréttur myndi ógilda kosningar kæmi til kæru.

#### Staða fatlaðra óviðunandi

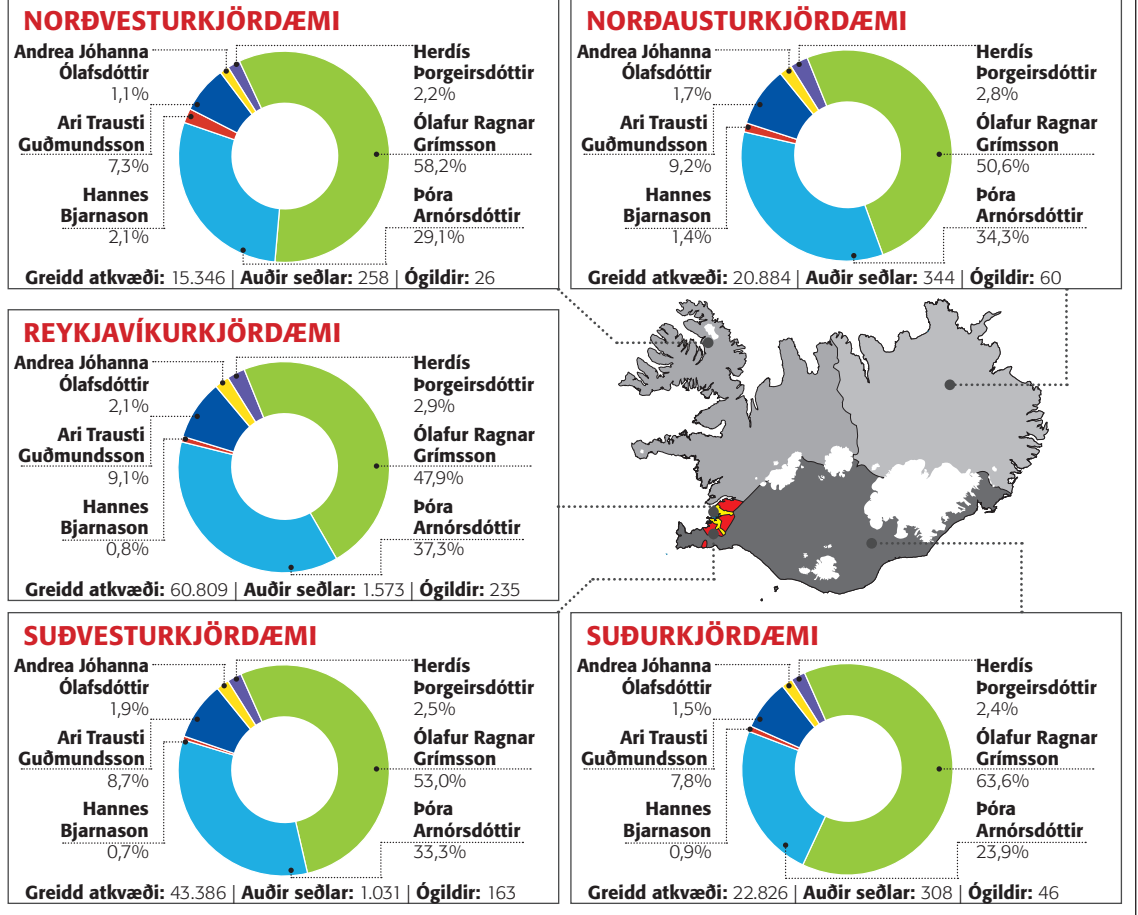
Ögmundur Jónasson baðst fyrir helgi afsökunar á því að brotið væri á mannréttindum fatlaðra með þessum hætti. Ekki var hægt að veita undanþágu frá lögunum fyrir kosningar nú. Ögmundur boðaði það einnig fyrir helgi að hann myndi leggja fyrir haustþing frumvarp um breytingar á kosningalögum svo að málum fatlaðra verði betur ástatt.

#### Byggðu þig upp og stefndu hátt!

Taktu næringarríkar Build-up súpur með í fjallgönguna í sumar.



#### Úrslit kosninganna eftir kjördæmum



# Ólafur Ragnar ótvíræður sigurvegari kosninganna

Ólafur Ragnar Grímsson mun sitja áfram sem forseti Íslands. Hann hlaut meirihluta atkvæða í forsetakosningunum á laugardag, með 52,8 prósent atkvæða.

Frá því að fyrstu tölur bárust úr kjördæmunum var ljóst að Ólafur Ragnar nyti meirihluta-fylgis. Fyrstu tölur gáfu nokkuð góða mynd af því hvernig úrslitin yrðu. Frambjóðendur sáu ástæðu til að óska Ólafi til hamingju með sigurinn í sjónvarpsal um miðnætti á laugardagskvöld, svo öruggt var fylgi hans.

Allir frambjóðendurnir lýstu yfir vonbrigðum og áhyggjum af dræmri kjörsókn í kosningunum. Kjörsóknin var 69,2 prósent.

Aðeins einu sinni áður hefur kjörsókn í forsetakjöri verið minni. Það var árið 2004 þegar Ólafur Ragnar átti í höggi við tvo mótframbjóðendur, en þá var kjörsókn aðeins tæp 63 prósent. Tæp 73 prósent kusu í forsetakosningum 1988, þegar Vigdís Finnbogadóttir var endurkjörin. Í kosningunum 1996, þegar Ólafur Ragnar náði fyrst kjöri, kusu tæp 86 prósent.

Þóra Arnórsdóttir kom Ólafi Ragnari næst og hlaut 33,2 prósent atkvæða á landsvísi. Ari Trausti Guðmundsson hlaut 8,6 prósent atkvæða.

Pau Andrea J. Ólafsdóttir, Hannes Bjarnason og Herdís Þorgeirsdóttir fengu samantlagt minna en sex prósent fylgi. Andrea hlaut 1,8 prósent atkvæðanna, Hannes eitt prósent og Herdís 2,6 prósent.

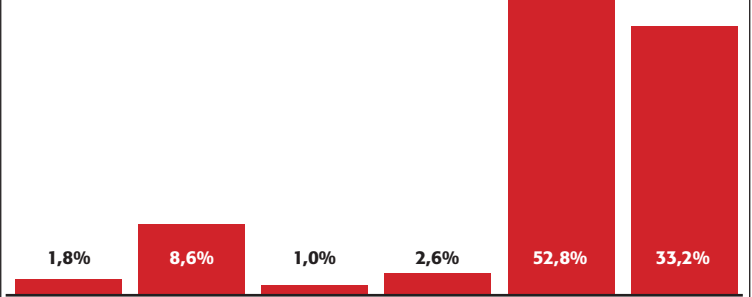
Ólafur Ragnar hlaut mest fylgi í Suðurlandkjördæmi þar sem hann fékk 63,6 prósent atkvæða. Þar var jafnframt mesti munurinn milli Þóru og Ólafs eða 39,7 prósentustig.

Minnstur var munurinn milli þeirra í Reykjavíkurborgkjördæmunum tveimur, norður og suður. Í Reykjavíkurborgkjördæmi norður var munurinn 7,2 prósentustig og í Reykjavíkurborgkjördæmi suður 13,5 prósentustig.

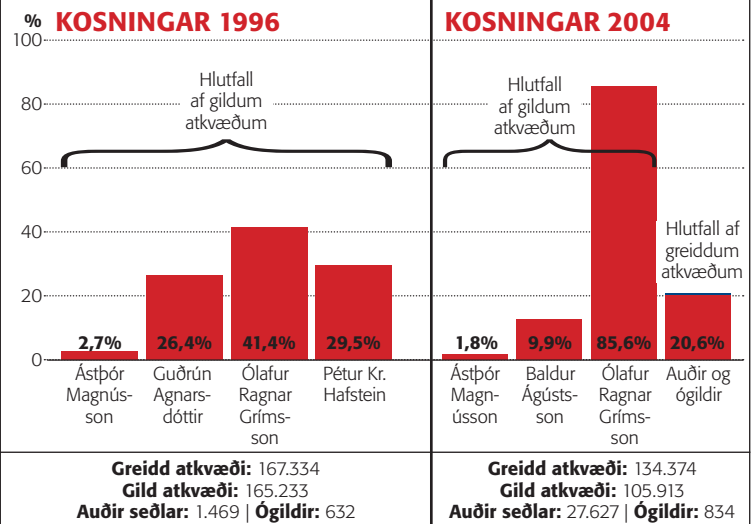
Þóra Arnórsdóttir sótti mest fylgi sitt til Reykjavíkur þar sem hún var með 37,3 prósent fylgi samantlagt.

#### Úrslit kosninganna allt landið

Greidd atkvæði: 163.251  
Gild atkvæði: 159.207  
Auðir seðlar: 3.514  
Ógildir: 530



#### Úrslit fyrri kosninga



Skoðanakannanir í aðdraganda kosninganna gáfu nokkuð glögga mynd af því hvernig úrslit kosninganna urðu. Það var ljóst frá því fyrstu tölur bárust frá kjörstjórnunum um allt land.

**Birgir Þór Harðarson**  
birgir@frettabladid.is





TOYOTA

ALWAYS A  
BETTER WAY

# NÝR ÁFANGASTAÐUR FRAMUNDAN: KAUPTÚN



## VERIÐ VELKOMIN Í TOYOTA KAUPTÚNI

Nú hefur Toyota flutt starfsemi sína í nýtt og reisulegt húsnæði í Kaupþúni 6, Garðabæ, við hliðina á Ikea. Verið hjartanlega velkomin til Toyota í Kaupþúni þar sem öll þjónusta er nú undir einu þaki. Við tökum vel á móti þér, eins og alltaf. Á flunku-nýjum stað.

Fáðu nánari upplýsingar á [www.toyota.is](http://www.toyota.is)  
Erum á Facebook - Toyota á Íslandi



**Toyota Kaupþúni**  
Kaupþúni 6  
Garðabæ  
Sími: 570-5070

**Toyota Akureyri**  
Baldursnesi 1  
Akureyri  
Sími: 460-4300

**Toyota Reykjanesbæ**  
Njarðarbraut 19  
Reykjanesbæ  
Sími: 420-6600

**Toyota Selfossi**  
Fossnesi 14  
Selfossi  
Sími: 480-8000





# KOMDU Í NÝJA OG GLÆSILEGA VERSLUN OKKAR Á HORNI ÁRMÚLA OG GRENSÁS!

FULL BÚÐ AF HÁGÆÐA  
AMERÍSKUM HEILSURÚMUM  
FRÁ KING KOIL, RÚMGÖFLUM,  
SÆNGURFÖTUM OG SÓFASETTUM  
Á FRÁBÆRU VERÐI.

# OPNUNARTILBOÐ!

KING KOIL ALLURE  
Queen Size (153x203 cm)  
Fullt verð 163.600 kr.

**OPNUNARTILBOÐ**  
**99.900 kr.**  
**= 39% AFSLÁTTUR**

AC-PRÝSTIJÖFNUNARRÚM  
Queen Size (153x203 cm)  
Fullt verð 227.130 kr.

**OPNUNARTILBOÐ**  
**139.900 kr.**  
**= 39% AFSLÁTTUR**

STILLANLEG  
HEILSURÚM  
**20%**  
AFSLÁTTUR  
Í JÚNÍ!

# rekkjan

HEILSURÚM

## Ólafur Ragnar endurkjörinn forseti

### Hvött til þátttöku í stjórnmálum

„Það er ekki mælanlegt í neinum tölum hvaða lærdóm draga má af þessari kosningabaráttu,” segir Andrea J. Ólafsdóttir forsetaframbjóðandi. „Ég tel til dæmis að þau málefni sem ég hafði fram að færa hafi haft mjög mikið að segja um umræðuna í kosningabaráttunni og það finnst mér vera



ANDREA J. ÓLAFSDÓTTIR

heilmikill árangur. Umræðan um stjórnarskrána, valdheimildir og það hvert við erum að fara með lýðræðið er nauðsynleg og við erum aðeins á byrjunarreit með margt sem að því snýr svo ég vona að mér takist að sá frægum fyrir framtíðina. Ég lagði síðan mikla áherslu á lánamál heimilanna og fátæktina og ég er þeirrar skoðunar að þau mál hafi hlotið hljómgrunn hjá fólki því þau viðbrögð sem ég fékk mjög víða voru þau að fólk vildi sjá mig á þingi til að berjast fyrir þessum málefnum.” - jse

### Lýðveldið og ESB

„Ég vil byrja á því að óska Ólafi til hamingju með glæsilegan sigur,” segir Hannes Bjarnason. „Það er ekkert leyndarmál að ég kem inn alveg óþekktur og það hefði tekið mig lengri tíma að ná því forskoti sem aðrir hafa sem þekkt andlit þannig að ég get ekki annað en verið sáttur.”

Hannes fékk tæplega 1% atkvæða í kosningunni á laugardag og segist vissulega hafa búist við fleiri atkvæðum. „Ég hélt að það myndi höfða örlítið meira til fólksins í landinu að ég hef engin hagsmunatengsl við nokkur öfl né hópa. Kosningunum var snúið upp í baráttuna um lýðveldið Ísland og Evrópusambandið.” Hannes segir framboð sitt ekki hafa verið stökk út í stjórnmál og hyggst snúa aftur til fyrri starfa í Noregi. - kh



HANNES BJARNASON



FAGNAÐ AF STUÐNINGSMÖNNUM Póru Arnórsdóttir var vel fagnað af stuðningsmönnum sínum í Hafnarhúsinu á laugardagskvöld. FRÉTTABLAÐIÐ/DANIEL

## Sátt við árangurinn

Póra Arnórsdóttir segist vera reynslunni ríkari eftir kosningabaráttuna. Hún sé á leið í fæðingarorlof og muni þá hugsa um hvað hún taki sér fyrir hendur.

„Það hefur örugglega aldrei verið haldin jafn mikil veisla fyrir þann sem lendir í öðru sæti,” segir Póra Arnórsdóttir en það var kátt á hjalla þótt stuðningsmenn hennar hafi ekki séð á eftir henni til Bessastaða.

En hverju var þá verið að fagna? „Ég segi fyrir mig að ég er ánægðust með þetta frábæra fólk sem lagði hart að sér við að vinna með mér og svo þegar allt var afstaðið kom það til mín og sagðist vera verulega stolt af að hafa tekið þátt

Þetta er kraftur sem býr þarna í þjóðinni og hann verður þar áfram þó ég sé ekki til staðar.

PÓRA ARNÓRSDÓTTIR FORSETAFRAMBJÓÐANDI

í þessu.“ Hún segist vera mun ríkari eftir þessa reynslu, til dæmis eigi hún nú ógrynni vana úti um allt land. Spurð hvort hún muni vinna að því að þessi hreyfing

þróist enn frekar, jafnvel á pólitískum vettvangi segir hún: „Þetta er kraftur sem býr þarna í þjóðinni og hann verður þar áfram þó ég sé ekki til staðar.“

Hún segir að nú fari hún í fæðingarorlof og þá fái hún tækifæri til þess að huga að næsta viðfangsefni og enn sé óvíst hvort það verði á RÚV. Hún segist afar sátt með árangurinn því sitjandi forseti hafi aldrei þurft að hafa jafn mikið fyrir því að endurnýja umboð sitt. - jse

### Fylgið meira en 9%

„Nei, auðvitað eru niðurstöðurnar ekki ásættanlegar,” segir Ari Trausti Guðmundsson. „En, við erum í alla staði mjög ánægð með hvernig staðið var að vinnunni við framboðið, sjálfu kosningastarfinu, með tiltölulega litla fjármuni og lítinn hóp í kringum okkur. Okkur fannst við ná ágætis árangri og komum



ARI TRAUSTI GUÐMUNDSSON

skýrum skilaboðum áleiðis um hvers konar forsetaembætti ætti að vera í landinu.“ Hann segir niðurstöður kosninganna ekki vera vonbrigði. „Trúlega er fylgi mitt eitthvað meira en þessi 9 prósent því það var mikið um taktískar kosningar.“ Spurður hvort hann stefni á frekari frama í pólitík segir hann: „Alls ekki. Þó ég hafi sagt í sjónvarpi að ég gæti séð mig í einhvers konar samfélagsþjónustu þá þýðir það ekki að ég ætli að hlaupa til og blanda mér í flokkapólitík einu ári fyrir kosningar.” - bph

### Hápolítískar kosningar

„Úrslit kosninganna sýna að fólk kaus á milli tveggja turna. Þetta voru hápolítískar kosningar. Skoðanamótandi skoðanakannanir höfðu áhrif á kjörsóknina og úrslitin sem og afstaða fjölmiðla frá upphafi



HERDÍS ÞORGEIRSDÓTTIR

baráttunnar,” segir Herdís Þorgeirsdóttir. „En ég tel að ég hafi haft mikil áhrif á inntak baráttunnar og málefnalega umræðu enda fóru aðrir að til-

einka sér mínar áherslur. Ég opnaði bókhalda framboðsins og þáði ekki styrki frá fyrirtækjum og sýndi þar í verki að baráttan gegn spillingu krefst gagnsæis og heiðarleika.“ „Við megum ekki gleyma því að baráttan um áhrif er alltaf öðrum þræði baráttu um réttlátara og betra samfélag. Maður sem kjörinn er til mikilla áhrifa en telur það ekki vera í sínum verkahring að hafa áhyggjur af lýðræðinu er á röngum stað.” - jse



ENNEAM / SIA / NM5219

## Skráning hafin á maraþon.is



### Hlaupum til góðs

Á hlaupastyrkur.is getur þú safnað áheitum frá vinum og vandamönnum til stuðnings góðgerðafélagsi að eigin vali. Láttu gott af þér leiða á hlaupum.

### Skráning hafin á maraþon.is

Reykjavíkumaraþon Íslandsbanka verður að morgni menningar-nætur þann 18. ágúst. Vegalengdir við allra hæfi og hægt að fara heilt maraþon í boðhlaupi með 2-4 þátttakendum.

Við bjóðum góða þjónustu

REYKJAVÍKUR MARAÞON ÍSLANDBANKA

Íslandsbanki, stoltur stuðningsaðili í 15 ár



Íslandsbanki

**THULE**<sup>®</sup>  
SWEDEN

# Ferðabox og hjólagrindur



 **Stilling**

Stilling hf. | Sími 520 8000 | [www.stilling.is](http://www.stilling.is) | [stilling@stilling.is](mailto:stilling@stilling.is)



# Ingólfstorg – Kvosin

## Skipulagsmál

**Páll Hjaltason**  
formaður skipulagsráðs  
Reykjavíkur



Í lok síðustu viku voru kynntar tillögur úr samkeppni um framtíðarþróun Ingólfstorgs og næsta nágrennis en samkeppnissvæðið náði frá Ingólfstorgi yfir að Vallargarði og Kirkjustræti.

Miklar umræður hafa verið um þetta svæði undanfarin ár en það var komin nokkuð flókin staða í skipulagi.

Það deiliskipulag sem er í gildi frá 1986 gerir m.a. ráð fyrir töluverðri uppbyggingu við Ingólfstorg auk þess sem fjarlægja mátti gömlu timburhúsin þrjú sem standa við Vallarstræti. Hugmyndir manna um þróun miðborgarinnar hafa breyst mikið síðustu áratugi og í dag er lögð aukin áhersla á byggðarverndun ásamt mikilvægi þess að almannahagsmunir og umhverfisgæði séu höfð að leiðarljósi.

Í því ljósi ákvað skipulagsráð Reykjavíkur, í samráði við lóðarhafa, að halda opna alþjóðlega hönnunarsamkeppni um svæðið. Það er í fyrsta skipti sem Reykjavíkurborg tekur þátt í að halda slíka samkeppni um svæði í einkaeigu.

Mikil tækifæri felast í miðborg Reykjavíkur en hún er flókið samspil margra þátta og mikilvægt að leiða fram fjölbreyttar úrlausnir í skipulagi.

Samkeppnissvæðið er í hjarta borgarinnar og allar ákvarðanir um framtíð þessa viðkvæma borgarhluta þurfa að vera vel hugsaðar. Á svæðinu er t.d. talinn vera upphafspunktur byggðar í landinu. Í forsoðn samkeppninnar var m.a. lagt upp með að halda ætti í gömlu timburhúsin og ef þau yrðu færð bæri að koma þeim fyrir á samkeppnissvæðinu.

Samkeppnin var í tveimur þrepum og

var fyrri þrep opin hugmyndasamkeppni þar sem öllum gafst kostur á að koma með tillögu að framtíðarþróun svæðisins. Alls bárust 68 tillögur sem búa yfir athyglisverðum hugmyndum sem varpa ljósi á möguleika svæðisins. Sumar tillögurnar fela í sér róttæka umbreytingu á samkeppnissvæðinu en aðrar þróa hugmyndir að uppbyggingu út frá sögulegu byggðarmynstri og svæðinu eins og það er í dag.

Fimm tillögur voru síðan valdar til frekari útfærslu og af þeim voru valdar þrjár í verðlaunasæti. Í fyrsta sæti varð tillaga frá Ask arkitektum.

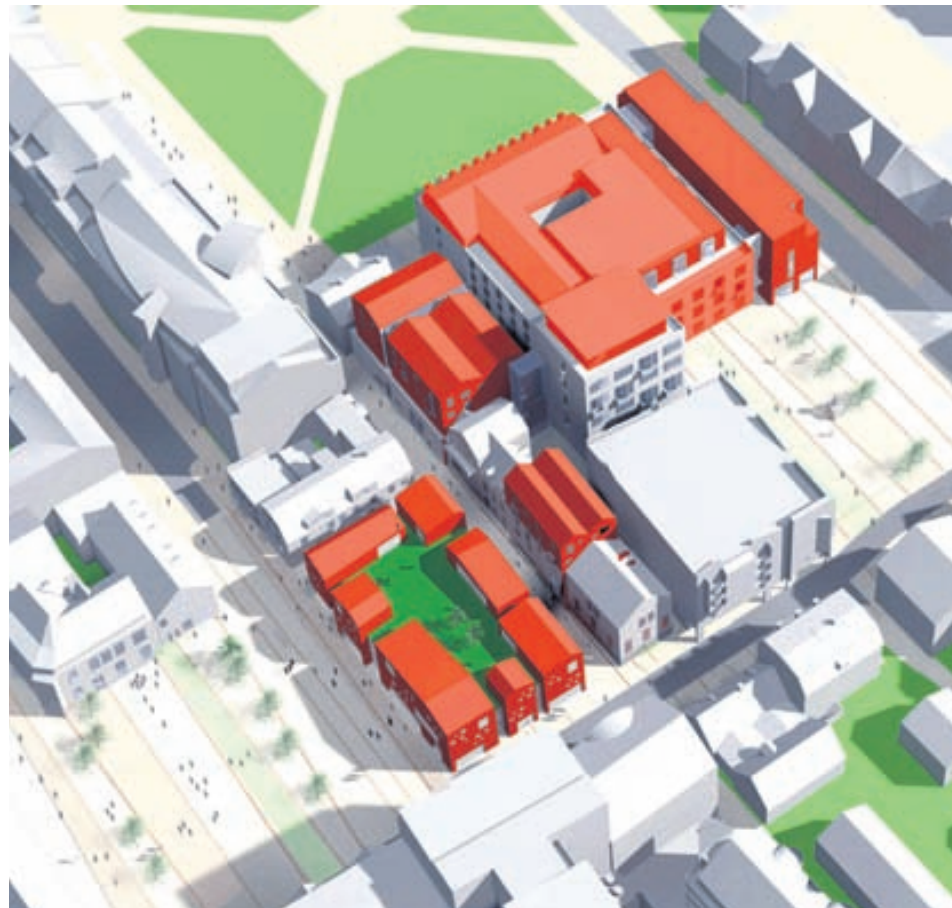
Vinningstillagan tekur mikið tillit til sögu Kvosarinnar en sýnir um leið áhugaverða þróunarmöguleika. Styrkur hennar felst m.a. í skýrri sýn á þetta viðkvæma svæði. Hún sýnir markvissa uppbyggingu án nokkurs niðurrifs eða tilfærslu á gömlum húsum.

Tillagan skiptir uppbyggingunni í þrjá áfanga þar sem hver áfangi hefur skýrt hlutverk.

Í Vallarstræti verður fjölbreytt verslunar- og þjónustuhúsnæði sem mun auðga mannlíf og styrkja þjónustu í Kvosinni. Samkomusalurinn við Thorvaldsenstræti 2 (núv. Nasa) er endurbýggður sem skemmti- og ráðstefnusalur.

Landsímahúsið er allt skipulagt sem hótélbygging með nýbyggingu við Kirkjustræti. Aðalinnangangur í hótél er frá Kirkjustræti og innra skipulag hótels skapar góð tengsl við nærliggjandi almenningsrými, Víkurgarð og Austurvöll.

Það sem er einna róttækast í vinningstillögunni er að lagt er til að byggt verði á syðri hluta Ingólfstorgs, þar sem Hótél Ísland stóð einu sinni. Þar er um að ræða sjálfstæða einingu á borgarlandi sem tengist ekki hótéluppbyggingunni og gerir tillagan ráð fyrir að þar verði menningarhús. Nýbygging á þessum reit þarfnað frekari útfærslu og almennrar umræðu en býður upp á spennandi mögu-



leika sem endurvekur og styrkir gamlar götmyndir í elsta borgarhluta Reykjavíkur.

Reykjavík stendur á vissum tímamótum í skipulagsmálum. Kyrrstaða síðustu ára hefur gefið tóm til að endurmeta margar fyrri ákvarðanir í ljósi breyttra sjónarmiða og setja fram markvissari sýn til framtíðar. Aukin áhersla á umhverfisgæði,

vistvænar samgöngur og almannahagsmuni leiðir fram nýjar lausnir. Þétting byggðar á auk þess ávallt að vera á forsendum þess byggðamynsturs sem fyrir er á hverjum stað og styrkja mannlífið í borginni. Sú niðurstaða sem samkeppni um Ingólfstorg leiddi af sér varðar veginn fyrir aðra uppbyggingu í miðborginni þar sem fólk á alltaf að vera í fyrirrúmi.

## Við höfum opnað nýjan sýningarsal! Komdu í heimsókn!



Wir leben Autos.

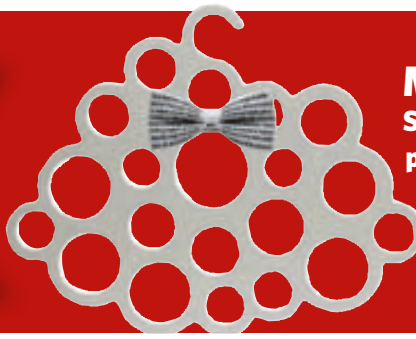
Opel á Íslandi - Ármúla 17 - 108 Reykjavík - S:525 8000 og 525 9072 - [opel@opel.is](mailto:opel@opel.is)



[www.facebook.com/opelvinir](http://www.facebook.com/opelvinir)

BL





## MARÝ DESIGN Í RUM

Ský, hengi eftir íslenska vöruhönnuðinn Marý, prýddi síður júníheftis sænska hönnunartímaritsins RUM hemma. Skýið rataði þar inn í dálkinn „White trends“ eftir Hönnu Rubin. Sjá nánar á Mary.is og Marý-design á Facebook.



### Fyrirtæki - Húsfélög

Við bjóðum upp á sjálfvirkan hurða - opnunarbúnað ásamt uppsetningu og viðhaldi.

Auðveldar aðgengi, hentar vel fyrir aðgengi fatlaðra. Áratuga reynsla af búnaði tryggir gæðin.



**JARN&GLER**

Járn & Gler ehf. - Skútuvegur 1h, Barkarvogsmegin - 104 Reykjavík  
S: 58 58 900-www.jarnkler.is

**HEIÐUR** Guðlaug Geirsdóttir keramiklistamaður tvinnar saman notagildi og skúlptúr í verkum sínum. MYND/ANTON



## JEPPARAFAFGEYMAR

Er bíllinn tilbúinn fyrir ferðalagið?



Öflugir **TUDOR High Tech** rafgeymar fyrir jeppa.

- 100 Ah, 850 Amper
- 30% meiri ræskraftur
- Alveg lokaðir og viðhaldsfríir
- Öruggræsing í miklum kulda
- Sýna hleðslu: Fullhlaðinn, hálfur eða tómur
- Góðir fyrir jeppa með miklum auka rafbúnaði

Mikið úrval • Taust og fagleg þjónusta • 30 ára reynsla



SÉRFRÆÐINGAR Í RAFGEYMUM

Bíldshöfða 12 • 110 RVK • 577 1515 • www.skorri.is

## TILNEFND Á CERCO LISTAHÁTÍÐINNI

**HEIÐUR** Guðlaug Geirsdóttir keramiklistamaður var tilnefnd til alþjóðlegra verðlauna fyrir verk sitt Syllur á listahátíð á Spáni.

Þetta er stærsti keramikviðburðurinn á Spáni og gaman að komast að,“ segir Guðlaug Geirsdóttir en hún var tilnefnd til verðlauna á CERCO, alþjóðlegri listahátíð í borginni Zaragoza, sem haldin er ár hvert.

Keramiklistamenn alls staðar að úr heiminum senda inn verk og var Guðlaug ein 33 listamanna sem tilnefndir voru og ein listamanna af Norðurlöndum. Sigurverðlaunin enduðu hjá belgíska listamanninum Kris Campo en verk Guðlaugar verður til sýnis alla hátíðina sem stendur til 22. júlí.

Verkinu lýsir Guðlaug sem nytjaskúlptúr sem hún vann út frá umhverfi Hítarvatns en hugmyndin kviknaði eftir að hún komst í meira návígi við vatnið en hún reiknaði með.

„Ég var í veiðitúr, hrasaði og datt í vatnið. Ég vildi þó ekki drífa mig alla leið heim þó ég hefði ekki fót til skiptanna. Ég þurfti því að hafa ofan af fyrir mér eftir volkið og hafði góðan tíma til að teikna. Formið kemur frá hæðarlínunum bæði í kringum vatnið og ofan í vatninu. Syllur geta nýst sem skál eða skúlptúr eftir því hvernig þeim er snúið,“ útskýrir Guðlaug og segist yfirleitt tvíanna saman skúlptúr og notagildi í verkum sínum. „Þessa dagana er ég að vinna með mannslíkamann og innri form hans.“

Syllur eru til sölu í Listasafni Íslands, Þjóðmenningarhúsinu og á Landnámssetrinu í Borgarfirði. Þá mun Guðlaug setja upp sýningu á verkum sínum í Þjóðmenningarhúsinu á Menningarnótt þann 18. ágúst. ■ heida@365.is



**SKÚLPTÚR**  
Syllur vann Guðlaug út frá umhverfi Hítarvatns. MYND/ANTON

# SUMAR ÚTSALA

\*3,5% lántökugjald

12 mánaða  
vaxtalausar  
greiðslur\*

Gerð gæða- og verðsamanburð

Svefn & heilsa



www.svefn.is

**20-50%  
AFSLÁTTUR**

Lök, sængurverasett, heilsukoddar, viðhaldskoddar, gaflar, náttborð, teppasett og fleira.

SAGA/FREYJA OG ÞÓR  
Hágæða heilsudýnur



SAGA/FREYJA  
Queen rúm, nú aðeins 129.900  
ÞÓR Queen rúm, nú aðeins 149.900

**IQ-CARE**

Ein besta heilsudýna í heimi



Queen rúm nú aðeins kr. 179.900

ÚRVAL STILLANLEGRA  
HEILSURÚMA



**TERNABOX - ÚTSALA**

2x90x200

299.900 með okkar bestu  
IQ-CARE heilsudýnum



## TRJÁHÝSI FYRIR GAMALMENN

■ **FLESTIR TENGJA** kofa í trjám við fjörug æskuár og leiki. Hollenski listamaðurinn Benjamin Verdonck lék sér að þessari hugmynd í nýlegu listaverki sem hann kallar Vogelenzangpark 17bis. Verkið er hluti af listahátíðinni TRACK í belgísku borginni Ghent en hún fer fram nú í sumar. Trjáhýsið setti hann upp í tré framan við félagsmiðstöð eldri borgara. Raunar er

koffinn nákvæm eftirmynd eins húsanna sem tilheyrir félagsmiðstöðinni. Fyrirmyndin var reist í kringum 1950 og er arkitektúrinn eftir því. Enginn stigi er upp í húsið og því engin leið fyrir eldri borgarana að leika sér þar hvort sem vilji er fyrir því eða ekki. Auk þess er húsið, eðli málsins samkvæmt, í smækkaðri mynd og því ólíklegt að nokkur komist fyrir þar inni.

**HITA KÚTAR**  
Amerísk gæða framleiðsla  
30-450 lítrar  
Umboðsmenn um land allt  
**RAFVÖRUR**  
DALVEGI 16c • 201 KÓPAVOGI  
SÍMI 568 6411 • RAFVORUR@RAFVORUR.IS

## EGGIÐ LÍKA SEM SÓFI

■ **FRÆGUR STÓLL**

Eggið er eitt frægasta húsgagn sem hannað hefur verið. Arne Jacobsen hannaði stólinn árið 1958 fyrir hótél í Kaupmannahöfn. Eggið var hannað í dæmigerðum Jacobsen stíl og fyrsta flokks efni var notað í húsgagnið. Það var líka hannað sem sófi en aðeins fá eintök af honum voru búnin til.

Ástæðan fyrir því að hann var gerður í takmörkuðu upp-lagi var ekki einungis sú að hann ætti að vera sérstæður heldur voru einnig vandræði við framleiðslu hans. Sófinn er of stór til að hægt sé að nota húðir af aðeins tveimur kúm í hann. Það gerir það að verkum að áberandi saumur verður í miðju sófans og það er alls ekki í anda Jacobsen. Það er þó hægt að leysa þetta vandamál með því að hafa sófann úr tauefni frekar en leðri.



**Útsalan hafin**  
**30-70% afsláttur.**

Barnafataverslunin Róló Glæsibæ.  
Sími 8948060 • www.rollo.is • Facebook



# ENDURNÝTIR VÖRUBRETTI

**EKKERT FER TIL SPILLIS** Högni Stefán Þorgeirsson er húsgagnahönnuður með hugsjón. Hann notar nær einungis notuð vörubretti í framleiðslu sína og nýtir þau til fulls. Sagið fer ekki einu sinni til spillis.

**A**rctic Planks heitir fyrirtækið sem meðal annars sá um gólfín á KEX hostel og húsgögn, hillur og ljós á Sushi samba. Högni Stefán Þorgeirsson er eigandi fyrirtækisins og segir að það sé alltaf eitthvað nýtt í bigerð: „Nú síðast hönnuðum við og smíðuðum stóla og kolla fyrir nýja veitingastaðinn við Geysi í Haukadal.“ segir Högni og bætir við að þeir hafi allir verið unnir úr vörubrettum eins og svo margt annað sem fyrirtækið hannar. Útkoman er ekki aðeins flott heldur einnig afar umhverfisvæn því vörubrettin sem þeir nota hefðu annars endað á haugunum. Mætti jafnvel segja að endurnýting væri hálfgerð ástríða Högna: „Ég einsetti mér það að ég ætlaði að ná 100% nýtingu úr vörubrettunum og það er að takast.“ segir hann og bætir við: „Meira að segja sagði fer í hesthúsin.“

Öll framleiðsla Arctic Planks er handunnin og því fer gífurleg vinna í hvert verkefni. Starfsmennirnir eru þrír samtals og vinna þeir hörðum höndum að auka veg fyrirtækisins og það gengur vel. „Við gerðum 78 rennihurðir fyrir hótél niðri í bæ.“ segir Högni og bætir við að enn sem komið er séu viðskiptavinir aðallega veitingastaðir og fyrirtæki. Engu að síður hafi nokkrir einstaklingar keypt eintak af nýjasta stólnum sem hannaður var fyrir Geysi.

Hingað til hafa vörubrettin verið aðal-efniviður Arctic Planks en nú hefur fleira bæst við, til að mynda steypa. Arnar Freyr Halldórsson er aðalsteypumeistari fyrirtækisins. Högni segir að þessi nýjung samsvari umhverfishugmyndum fyrirtækisins vel: „Steypan sem við notum er meðal annars unnin úr gömlu múrgrjóti og öðru sem til fellur.“ Auk steypunnar hefur fyrirtækið skoðað möguleikann á að endurnýta gömul rafmagnskefli: „Ég er til dæmis með eitt risakefli fyrir utan hjá mér núna og ætla að gera úr því útiöldstæði með bekk í kring.“ segir Högni og er bjartsýnn á framtíðina: „Það er alveg



nóg af skemmtilegum hugmyndum og verkefnum úr endurunnu efni.“

Arctic Planks eru aðeins að færa út kvíarnar en Högni er á leið til New York til að funda með virtum arkitektum þar í borg. Hann tekur fram að þessi starfsemi sé enn á byrjunarstigi og því smá í sniðum.

Nánari upplýsingar um fyrirtækið og verkefni þess má lesa á vefsíðunni [www.arcticplank.com](http://www.arcticplank.com) og þar er einnig hægt hafa samband við Högna.

■ [halla@365.is](mailto:halla@365.is)

**LAGHENTUR** Högni Stefán lætur ekkert fara til spillis.  
MYND/GVA

## LJÚFFENG RABARBARAKAKA

Tími rabarbarans er runninn upp og því er ekki úr vegi að útbúa einfalda og góða rabarbaraköku með stökkum mulningi eða „crumble“.

Margir gera sér dagamun á góðum sumardögum. Hvernig væri að útbúa eina svona ljúfa köku og bjóða gestum í kaffi og með því? Best er að borða kökuna volga með ís eða rjóma. Rabarbara er einnig hægt að nota í sultu og góðan graut.

Í þessa köku þarf:  
10 rabarbarastilka  
4 msk. vatn  
8 msk. hvítan sykur  
1 tsk. engiferduft  
110 g smjör, mjúkt  
110 g hrásykur  
180-200 g hveiti

Hitið ofninn í 180°C. Skolið rabarbarann og skerid hann í bita. Leggið bitana í eldfast form og vætið þá með vatninu. Dreifið hvítum sykri yfir. Bakið í 10 mínútur.

Takið úr ofninum og dreifið engiferdufti yfir. Hræið í blöndunni. Hræið saman smjöri, hveiti og hrásykri þar til úr verður nokkurs konar mulningur. Dreifið yfir rabarbarann og bakið í 45 mínútur eða þar til mulningurinn verður stökkur og rabarbarinn er farinn að búbbla.

Kælið smávegis en berið síðan fram með þeyttum rjóma eða ís.



### RABARBARINN GÓÐI

Það er engin ástæða til að láta rabarbarann vaxa úr sér í garðinum.

**FÓLK ER KYNNINGARBLAÐ** sem býður auglýsendum að kynna vörur og þjónustu í formi viðtala og umfjallana ásamt hefðbundnum auglýsingum. Blaðið fylgir Fréttablaðinu daglega.

Útgefandi: **365 miðlar** | Ábyrgðarmaður: **Jón Laufdal**  
Sölumenn: **Jónína María Hafsteinsdóttir, [jmh@365.is](mailto:jmh@365.is)**, s. 512 5473  
**Sverrir Birgir Sverrisson, [sverrirbs@365.is](mailto:sverrirbs@365.is)**, s. 512 5432  
**Elsa Jensdóttir, [elsaj@365.is](mailto:elsaj@365.is)**, s. 512-5427 | Hönnun: **Silja Ástþórsdóttir**







# GRENIMELUR



**Stórglæsileg neðri sérhæð.** Stórglæsileg og ný 187,3 fm. neðri sérhæð í vesturbænum auk 21,3 fm. bílskúrs. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Rúmgóð stofa með útgangi á um 27 fm. svalir. Glæsilegt eldhús með mikilli innréttingu. Rúmgóð borðstofa. Sjónvarpssofa. Hjónasvita með fataherbergi og sér baðherbergi innaf. Tvö önnur herbergi. Útgangur á svalir út hjónaherbergi. Innanhússarkitekt er Guðbjörg Magnúsdóttir. Glæsilegt hús með hellulagðri innkeyrslu og göngustigum. **Verð 75,0 millj.**



**OPÍÐ HÚS**  
**Eikjuvogur 22 - efri sérhæð.**  
**OPÍÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.00-18.00** Falleg 200,8 fm. sérhæð á tveimur hæðum auk 34,3 fm. bílskúrs. Eign sem hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Rúmgott eldhús. Tvær samliggjandi stofur með útgengi á suðvestursvalir. Fjögur herbergi. Allar raflagnir og töflur eru endurnýjaðar og húsið var málað og víðgert fyrir um 5 árum síðan. Stór lóð með timburveröndum. **Verð 48,5 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.**



**Heiðargerði.**  
Góð 77,7 fm. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi með góðum garði á rólegum og barnvænum stað. Nýleg ljós innrétting í eldhúsi. Tvö herbergi. Parketlögð stofa. Aðkoma góð og garður í rækt. **Verð 18,6 millj.**



**Fjölfnisvegur - efri sérhæð**  
Góð 4ra herbergja 109,3 fm. efri sérhæð auk riss í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. Aukin lofthæð er á hæðinni og útsýnis nýtur frá íbúðinni. Hæðin skiptist í samliggjandi opnar stofur, eldhús, tvö herbergi, flisalagt baðherbergi og þvottaadstöðu. Í risi lítið rúmi (geymsla). Svalir út af stigapalli. **Verð 37,5 millj.**



**Bjarkarás - Garðabæ. Efri sérhæð.**  
Falleg 145,0 fm. íbúð á efri hæð með sér inngangi í nýlegu og vönduðu litlu fjölbýli. Sér staði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Stórar svalir til suðvesturs út af stofu með útsýni til sjávar. Opíð eldhús við stofu með eikarinnréttingum. 2 herbergi. Geymsla innaf þvottaherbergi. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 47,9 millj.**



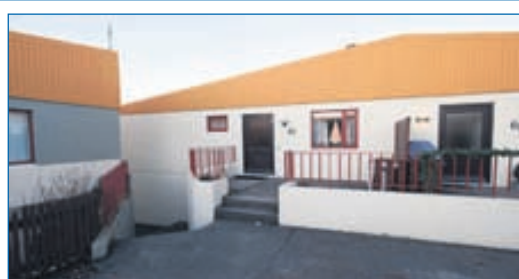
**Kríuhólar - 4ra herbergja ásamt bílskúr .**  
116,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð auk 25,9 fm. frístandandi bílskúrs. Eldhús opíð að hluta. Rúmgott hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Svalir til austurs. Lóð í rækt og góð aðstaða fyrir börn. **Verð 24,7 millj.**



**Hjallavegur.**  
Góð 59,0 fm. íbúð á efstu hæð í góðu þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. Um er að ræða mjög fallega og vel umgengna íbúð í upprunalegum stíl frá árinu 1965. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Þvottaadstaða á baðherbergi. 2 svefnherbergi. **Verð 18,5 millj.**



**Ægisíða - 4ra herbergja**  
Falleg 96,1 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í þrjúbýlishúsi í vesturbænum. Eldhús með ljósum víðarinnréttingum. Rúmgóð stofa/borðstofa. 3 herbergi. Búð er að endurnýja gler í íbúðinni að mestu og þak var endurnýjað fyrir nokkrum árum síðan. **Verð 27,5 millj.**



**Brekkubyggð - Garðabæ. 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.**  
92,0 fm íbúð með sérinngangi og glæsilegu útsýni á góðum og grónum stað í Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi innaf forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flisalagt baðherbergi. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar. **Verð 23,9 millj.**

## 3JA HERB.



**Pingholtsstræti**  
Glæsileg 74,1 fm. risibúð með sérinngangi, stórum nýlegum svölum til suðurs og frábæru útsýni á frábærum stað í Þingholtunum. Nýlegar vandaðar innréttingar í eldhúsi og laus eyja. Lökkuð furugólfborð eru á gólfum. Mjög mikil lofthæð í stofu og eldhúsi og fallegir bitar í loftum. Fallegt útsýni að Esju og Akrafjalli. **Verð 29,7 Millj.**



**Laugavegur**  
Glæsileg 88,7 fm. íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi í miðbænum Svalir eru út á Laugavegin frá stofu og útgangur í þakgarð með heitum potti til suðurs úr hjónaherbergi. Nýtt parket og flisar eru á gólfum og nýjir gólfistar. Hús nýlega málað að utan. **Mjög falleg og vönduð íbúð á frábærum stað. Verð 34,9 millj.**

## 2JA HERB.



**Hörðaland.**  
Góð 61,8 fm. íbúð á 1. hæð, jarðhæð, auk sér geymslu á hæðinni í þessum eftirsóttu fjölbýlum í Fossvoginum. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Rúmgott svefnherbergi. Björt stofa með útgangi á hellulagða verönd. Sameign snyrtileg. **Verð 18,5 millj.**



**Frábært fjárfestingartækifæri í Þingholtunum**  
Um er að ræða þrjú eignarhluta sem seljast í einu lagi. Verslunarhúsnæði er á jarðhæð auk tveggja eignarhluta á 2. hæð samtals 240,1 fermetrar. Eignarhlutana á 2. hæð hússins sem eru tilbúin undir innréttingar mætti mögulega fá samþykka sem tvær íbúðir og innrétta þá sem slíka. Kjöríð tækifæri fyrir fjárfesta eða iðnaðarmann til að innrétta eignina og útbúa íbúðir á efri hæð. **Verð 54,9 millj.**

## SUMARBÚSTAÐIR



**Sumarhús - Svinadal**  
Glæsilegt 84,2 fm. sumarhús við Neðstaás í landi Kambhólslands, Svinadal. Húsið skiptist í gang, stofu og eldhús í opnu rými með góðri lofthæð, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með sturtu- og gufuklefa, þvottaadstöðu auk rúmgóðs svefnlofts með geyslurými. 12 fm. gestahús á lóð. Lóðin er leigulöð 4.500 fm. að stærð, gróin og kjarri vaxin. Víðarverönd um 270 fm. umlykur bústaðinn. Heitur pottur á verönd.



**Heilsárhús í Skorradal**  
Glæsilegt 57,6 fm. vel staðsett heilsárhús í landi Indriðastaða, Skorradal. Húsið er byggt árið 2004 og stendur á 3.853,0 fm. leigulöð með miklum náttúrulegum gróðri. Víðarverönd í kringum bústaðinn. Frábært útsýni til Snæfellsjökuls og niður að Skorradalsvatni. Bátaskýli fylgir niður við vatn. **Verð 19,8 millj.**

# EIGNIR ÓSKAST

**STRIKID 2-10 SJÁLANDI- GARÐABÆ  
3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST  
MEÐ YFIRBYGGÐUM SUÐURSVÖLUM OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU**

**250-300 FM SNYRTILEGT LAGER- OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI  
ÓSKAST TIL KAUPS Í LINDUM, SMÁRUM, DALVEGI OG VOGUM EÐA  
NÁGRENNI**

**MÍÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK  
ÓSKUM EFTIR UM 1.000 FM. LAGERHÚSNÆÐI MEÐ GÓÐRI LOFTHÆÐ  
AUK UM 300 FM. VERSLUNARÝMIS. VÖRUMÓTTAKA MEÐ AÐKOMU  
OG AÐSTAÐA FYRIR GÁMA SKILYRÐI**

**ÓSKUM EFTIR 80 - 100 FM ÍBÚÐ Í LEITUM  
FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA**

**100 FM ATVINNUHÚSNÆÐI ÓSKAST Á JARÐHÆÐ  
MEÐ SÉRINNGANGI Í HLÍÐUM, HOLTUM, MIÐBÆ EÐA VESTURBÆ**

**VANTAR Í EFTIRFARANDI PÓSTNÚMERUM**

- 101 - ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 101- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 105- ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 105 - ÓSKUM EFTIR SÉRHÆÐUM
- 107 - ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 107- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 210- ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA



**Grettisgata**  
Falleg 40,7 fm. íbúð á 2. hæð ásamt 31,0 fm. sér geymslu með gluggum í kjallara í miðbænum. Eldhús og baðherbergi endurnýjað fyrir nokkrum árum. Nýlegar svalir til suðurs úr svefnherbergi. Rúmgóð og björt stofa. Óeinangrað risloft með glugga er yfir allri íbúðinni. Stór baklóð í séreign. **Verð 16,9 millj.**



**Njálsgata.**  
Falleg og björt 69,7 fm. íbúð á 1. hæð á þessum eftirsóttu stað í miðbænum. Íbúðin var nánast öll tekin í gegn að innan árið 2004. Nýtt rafmagn sett í á sama tíma. Hátt til lofts og góð lýsing. Stór bakgarður með mikla möguleika. Nýlegt gler í gluggum. **Verð 19,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari  
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

**Einbýli**



**Hólberg – gistiheimili**  
Hólberg 80 er ca 180 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt ca 215 fm framhúsi á sömu lóð samtals ca 395 fm. Í húsunum hefur verið rekið gistiheimili með fjölda herbergja, sameiginlegum eldhúsum í hvoru húsi ásamt baðherbergjum og snyrtingum. Ástand húsanna vírist nokkuð gott og milli húsanna er stór timburverönd með skjólgröðingum. Góð bílastæði á lóð. **V. 67,0 m. 1691**



**Laugarásvegur 36 - mikið endurnýjað**  
Falllegt og mikið endurnýjað ca 400 fm einbýlishús á besta stað í Laugaráshverfinu. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á síðustu 2 árum. Húsið er staðsett fyrir neðan götu með suðurgarð og fyrir framan það er Laugardalurinn í allri sinni dýrd. **V. 105,0 m. 7034**

**Parhús**



**Hrísrími 22 - glæsilegt parhús**  
Glæsilegt og einstaklega vandað 185 fm parhús á tveimur hæðum við Hrísríma í Reykjavík. Falleg lóð með timburverönd baka til og stóru steypu bílplani að framanverðu. Aukin lofthæð er á efri hæð að hluta og stórar suður svalir frá hjónaherbergi. Gott og vandað fjölskylduhús þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu. **V. 47 m. 1552**

**Raðhús**



**Furugerði – endaraðhús**  
Mjög falllegt og snyrtilegt 151,7 fm raðhús á göðum stað. Húsið er endaraðhús í lengju og er inngangur á vesturgalli hússins. Sérverönd er við húsið til suðurs ásamt því að sérbílastæði er við innganginn. Íbúðin að innan er í mjög góðu standi innréttuð á smekklegan hátt. **V. 41,3 m. 1760**



**Kjalarland 22 - mikið endurnýjað**  
Vel staðsett og mikið endurnýjað 202,8 fm endaraðhús fyrir ofan götu ásamt 20,2 fm bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Fossvoginum. Eignin skiptist þannig: anddyri, hol, gesta snyrting, svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol. **V. 56,9 m. 1723**



**Birkigrund – endaraðhús**  
Falllegt einstaklega vel skipulagt endaraðhús 126,6 fm neðst í Birkigrundinni við Fossvogsdalinn. Einstaklega barnvænt hverfi og eru Grunnskóli, leikskóli og íþróttasvæði í göngufæri og ekki yfir götur að fara. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og fl. Möguleiki að byggja bílskúr við gaff hússins. 3 svefnherbergi og góðar stofur. Góðar svalir. Getur losnað fljótlega **V. 34,9 m. 1711**



**Víðarás 95 - falllegt tengihús**  
Falllegt og vel staðsett, samtals 142,5 fm tengihús á einni hæð með bílskúr og sólrikum suðurgarði með timburverönd og heitum potti. **V. 39,9 m. 1625**

**Grenimelur - stórglæsileg ný sérhæð**



Ný og stórglæsileg neðri sérhæð í Vesturbænum. Íbúðin er fullbúin á afar vandaðan hátt og er 187,3 fm að stærð auk bílskúrs sem er 21,3 fm. Samtals 208,6 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni þrjú svefnherbergi. Þrjár stofur. Granít á vinnuborðum. Innréttingar hannaði Guðbjörg Magnúsdóttir innanhússarkitekt. **V. 75,0 m. 1759**

**Heiðarhjalli 45 - glæsileg efri sérhæð**



Glæsileg efri sérhæð í tvíbýlishúsi með frábæru útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Hæðin er 145,7 fm, sérgeymsla er 8,3 fm og innbyggður bílskúr er 25,8 fm, samtals 179,8 fm. Sér inngangur. Allar innréttingar eru hannaðar af Tryggva Tryggvasyni arkitekt og eru sérsníðaðar úr spónlagðri eik eða hvítspurtaðar. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 47,9 m. 1606**

**Hraunbær 128 - laus strax**



Björt útsýnisíbúð og vel staðsett 91 fm, 3ja herbergja á 3.hæð, miðsvæðis í Hraunbænum. Stutt í alla þjónustu, Bónus, Krónuna, skóla, leikskóla, sund og Fylkir. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 17,9 m. 1652**

**Tjarnargata 41 - Falleg íbúð**



Mjög góð og töluvert endurnýjuð 115,7 fm eign í fallegu húsi við Tjarnargötu í Reykjavík. Falleg lóð er við húsið. Íbúðin er sérstaklega björt. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 41 m. 1641**

**Kvisthagi 29 - neðri sérhæð**



Falleg og mikið endurnýjuð 124 fm neðri sérhæð á þessum eftirsóttasta stað í Vesturbænum. Hæðin skiptist í anddyri, hol, eldhús, stofu, borðstofu, barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Húsið er mjög falllegt og hefur verið skipt um allt gler, opnanleg fög og pósta í gluggum. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 18:00 - 19:00 V. 36,9 m. 1614**

**Njálsgata 23 - falleg íbúð**



Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu steinhúsi í hjarta Reykjavíkur. Nýlega er búð að endurnýja þak og skólplagnir. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 15,9 m. 1175**

**Haukanes 1 - mjög góð staðsetning.**



Eitt af glæsilegri húsunum á Arnarnesinu við Haukanes nr. 1 er til sýnis og sölu. Húsið er ca 330 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á mjög fallegum útsýnisstað og er með stórum og grónum suðurgarði. Húsið var mikið endurnýjað fyrir fjórum árum síðan m.a. gólfefni, innréttingar og fl. Arkitektúr hússins er einstakur og frágangur til mikillar fyrirmyndar. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 99,0 m. 6935**





F A S T E I G N A S A L A N

# MIKLABORG

Við erum við símann

# 569 7000



<b>Óskar R. Harðarson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	<b>Jason Guðmundsson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali	<b>Ragna S. Óskarsdóttir</b> MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	<b>Halldór Ingi Andrésson</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	<b>Þröstur Þórhallsson</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	<b>Guðrún Pétursdóttir</b> skjalagerð	<b>Margrét Kjartansdóttir</b> ritari	<b>Ólafur Finnbogason</b> sölufulltrúi Sími: 822 2307	<b>Atli S. Sigvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 899 1178	<b>Davíð Jónsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 3080	<b>Hilmar Jónsson</b> sölufulltrúi Sími: 695 9500	<b>Heimir H. Eðvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 893 1485	<b>Jórunn Skúladóttir</b> sölufulltrúi Sími: 845 8958	<b>Svan G. Guðlaugsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 9300
---	--	---	---	--	--	---	---	--	--	---	---	---	--



203 Kópavogur

## Boðaping 10-12

Stórglæsilegar 52-170 fm íbúðir fyrir 55 ára og eldri  
Hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð í næsta nágrenni  
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir flestum eignum  
Traustur byggingaraðili  
Tilbúnar 2 vikum eftir kaupsamning



**VERÐ FRÁ 16,9 MILLJ.**



112 Reykjavík

## Logafold

Einstaklega veglegt og reisulegt einbýlishús  
Gott innra skipulag, stórar stofur  
Fjögur svefnherbergi, þrjú baðherbergi  
Gróin og falleg verðlaunalóð  
Glæsileg eign í einstöku umhverfi

**TILBOÐ**

**Snjöll fasteignaleit í snjallsíma**  
**m.miklaborg.is**

Skannaðu QR kóðann eða farðu inn á **m.miklaborg.is** í snjallsímanum þínum

MIKLABORG Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



101 Reykjavík

### Mímisvegur

Glæsileg, sérhönnuð penthouse íbúð  
Íbúðin er opin og björt  
Útsýni í allar áttir, 20 fm svalir í suður  
Einstök eign í Þingholtunum



113 Reykjavík

### Þórðarsveigur

Falleg 3ja herbergja á 2. hæð  
Stórar suðvestur svalir  
Lyftuhús  
Stæði í bílageymslu

Verð: **49,5 millj.**

Verð: **24,9 millj.**

**MIKLABORG**

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Kíktu við á **www.miklaborg.is**

- með þér alla leið -



210 Garðabær

## Maltakur

Glæsileg 3ja herb íbúð á jarðhæð  
Vönduð gólfefni og innréttingar  
Stór herbergi og fataherbergi  
Sér inngangur, stórar svalir  
Vandað lyftuhús

Verð: **38,4 millj.**

801 Selfoss

## Guðjónsgata 7 - Úthlíð

Fallegt 45,7 fm sumarhús  
Kjarri vaxin lóð  
Glæsilegt útsýni  
Hitaveita

Verð: **13,3 millj.**

105 Reykjavík

## Miklabraut

Stúdíó íbúð  
Ósamykkt  
Stærð 28,4 fm  
Óskráð milliloft

Verð: **9,9 millj.**

104 Reykjavík

## Fannafold

Falleg 3ja - 4ra herbergja íbúð á jarðhæð  
Stærð 100,3 fm, sér inngangur  
Sérgarður, sólpallur  
Bílskúrsréttur, platan komin  
Góð áhvílandi lán

Verð: **25,9 millj.**

190 Vogum

## Hvammsgata

Glæsilegt 201,5 fm einbýli  
Vandaðar innréttingar  
Stór verönd, heitur pottur og útsýni  
Skipti möguleg á eign á höfuðborgarsvæðinu

Verð: **43,9 millj.**

101 Reykjavík

## Óðinsgata

Mjög sjarmerandi 3ja herbergja  
68,2 fm íbúð á annarri hæð  
Björt og opin  
Sérinngangur og hátt til lofts

Verð: **25,9 millj.**

104 Reykjavík

## Sólheimar

Góð 3ja herbergja íbúð  
Stærð 73 fm  
Jarðhæð  
Frábær staðsetning

Verð: **18,5 millj.**

200 Kópavogur

## Vesturvör

Vel staðsett iðnaðarbil  
Hvert bil er 140 fm að grunnfleti  
Seljast 3 saman eða stök  
Gott afgirt port á baklóð  
Býður uppá mikla möguleika

Verð: **17,9 millj.**

801 Selfoss

## Prastahólar 26 við Búrfell

Fallegt 57,6 fm sumarhús  
Eignarlóð 5.324 fm  
Stór sólpallur, heitur pottur  
Hitaveita  
Gott áhvílandi lán

Verð: **14,9 millj.**

230 Keflavík

## Heiðarholt

Mikið áhvílandi frá Íbúðalánasjóði  
Lítið fjölbýli  
Tvö svefnherbergi  
Góð umgengi

Verð: **15,7 millj.**

107 Reykjavík

## Fornhagi

3ja herbergja íbúð  
Stærð 86 fm  
Fyrsta hæð  
Frábær staðsetning

Verð: **24,9 millj.**

112 Reykjavík

## Klukkanirimi

Falleg 4ra herbergja, 101 fm  
Íbúð á jarðhæð með sérinngangi  
Afgirt verönd og garður

Verð: **23,9 millj.**

801 Selfoss

## Selmýrarvegur við Álftavatn

Glæsilegt heilsárshús  
84,8 fm hús m/ ca. 100 fm sólpalli  
5.000 fm eignarlóð  
Kjarri vaxin lóð  
Hitaveita, heitur pottur

Verð: **29,9 millj.**

109 Reykjavík

## Engjasel

Góð 4ra herbergja íbúð  
Fallegt eldhús  
Mikið útsýni  
Stæði í bilageymslu

Verð: **25,5 millj.**

801 Selfoss

## Snæfoksstaðir

Fallegt 53,7 fm sumarhús ásamt 6 fm gesthúsi  
11.000 fm leigulóð  
Kjarri vaxin lóð  
Glæsilegt útsýni

Verð: **18,3 millj.**

220 Hafnarfjörður

## Langeyrarvegur - sérhæð

Sérinngangur  
Tvö svefnherbergi  
Gróinn garður  
Gott sambýli

Verð: **19,5 millj.**

108 Reykjavík

## Fákafen - verslunarhúsnæði

Til leigu um 670 fm á götuhæð  
Áberandi staður og stórir verslunargluggar  
Frábær aðkoma og næg bilastæði  
Húsnæðið er laust strax  
Hagstætt leiguverð

TIL LEIGU



311 Borganes

## Hvammsskógur - Skorradal

Stórglæsilegt heilsárshús  
Eignarlóð  
Pakverönd og glerskáli  
112 fm á á tveimur hæðum

Verð: **55,0 millj.**

# MIKLABORG

## leitar að ...



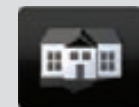
... um 140-190 fm nýlegu raðhúsi, parhúsi eða sérhæð með bílskúr á höfuðborgarsvæðinu.  
Rúmur afhendingartími í boði.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 8991178



... 3ja-4ra herbergja íbúðum fyrir ákveðna kaupendur í Grafarholti og Norðlingaholti vegna mikillar sölu undanfarið.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 8991178



... einbýlishúsi í Linda-, Sala- eða Kórahverfi í Kópavogi, sterkar greiðslur í boði fyrir réttu eignina.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 8991178

Skráðu þína leit á  
**www.miklaborg.is**



**Auðveld kaup**





104 Reykjavík

### Sæviðarsund

Nútímalegt og glæsilegt raðhús  
Allt á einni hæð  
Stórir gluggar  
Fallegur garður  
Bílskúr

Verð: **57,0 millj.**

801 Selfoss

### Kerhraun 37

Glæsilegt 114,6 fm heilsársh. ásamt 14 fm gestah.  
6.280 fm eignarlóð  
Um 200 fm sólpallur, heitur pottur  
Hitaveita  
Gott útsýni

Verð: **34,8 millj.**

200 Kópavogur

### Gnípuheiði

114 fm sérhæð  
Frábær staðsetning  
Stórglæsilegt útsýni  
3 góð svefnherbergi

Verð: **32,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

### Skerjabraut

Eign sem kemur virkilega á óvart  
Möguleiki á 5 svefnherbergjum  
Hús í góðu ástandi  
650 fm byggingarréttur

Verð: **64,9 millj.**

112 Reykjavík

### Flétturimi

Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð  
Falleg og björt eign  
Gott útsýni  
25 fm milliloft

Verð: **20,9 millj.**

110 Reykjavík

### Grundarás

Fjölskylduvænt raðhús  
Sérstæður, tvöfaldur bílskúr  
4 svefnherbergi  
Mikil veðursæld

Verð: **49,5 millj.**

109 Reykjavík

### Akrasel

Glæsilegt einbýli  
Mikið endurnýjað  
Stór sólpallur - fallegur garður  
Vönduð eign!

Verð: **64,5 millj.**

301 Akranes

### Hrísabrekka

Glæsilegt sumarhús  
Heildarstærð 100 fm  
3 svefnherbergi  
Eignarlóð  
Einstaklega vandað

Verð: **22,8 millj.**

270 Mosfellsbær

### Prastarhöfði

Glæsilegt 2ja hæða einbýlishús  
263,6 fm í lokuðum botnlanga  
Miklar svalir, gott útsýni  
Vandaðar innréttingar og tæki  
Instabus rafkerfi

Verð: **87,0 millj.**

113 Reykjavík

### Jötunsalir - Penthouse

Útsýni í algjörum sérflokk  
Einstök 215 m<sup>2</sup> eign á einni hæð  
Veglega innréttuð eign á sjöundu og efstu hæð  
Stór stofa, 3-4 svefnherbergi og tvennar svalir  
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu  
Sjón er sögu ríkari

Verð: **??,? millj.**

116 Reykjavík

### Jörfagrund

Sérhæð 90,8 fm  
Bjartar stofur  
Fallegt útsýni  
Pvottahús innan íbúðar

Verð: **19,5 millj.**

111 Reykjavík

### Stelkshólar

Falleg 2ja herbergja íbúð  
Stærð 65,5 fm  
Rúmgóð og björt  
Fallegt útsýni

Verð: **15,7 millj.**

210 Garðabær

### Rúgakur

Glæsileg endaíbúð í lyftuhúsi  
Rúmgóð hjónaherbergisálma  
Fallegt útsýni, stórar svalir  
Stæði í bílageymslu, stór geymsla  
Laus strax!

Verð: **46,5 millj.**

101 Reykjavík

### Laugavegur

Öðruvísi miðbæjaríbúð!  
3ja herbergja í lyftuhúsi  
Bakgarður, heitur pottur  
Vandaðar innréttingar

Verð: **34,9 millj.**

201 Kópavogur

### Kórsalir

Glæsileg 4ra herbergja íbúð  
Stórar stofur  
Pvottahús innan íbúðar  
Mikið útsýni  
Stæði í bílageymslu

Verð: **32,7 millj.**

113 Reykjavík

### Kristnibraut

3ja herbergja, 93 fm í lyftuhúsi  
Gott skipulag  
20 milljónir áhvílandi á góðum vöxtum  
Sér inngangur af svölum

Verð: **23,5 millj.**

200 Kópavogur

### Álfhólsvegur - Einbýli

Fallegt tvílyft einbýlishús  
Gott viðhald, frábært útsýni  
Tvöfaldur góður bílskúr  
4 svefnherb, alls um 250 fm  
Laus fljótlega

Verð: **55,7 millj.**

200 Kópavogur

### Hjallabrekka

110 fm 4ra herbergja  
Sér inngangur  
18,5 millj áhvílandi í góðu láni  
Nýtt eldhús  
Laus fljótlega

Verð: **24,9 millj.**

210 Garðabær

### Hegranes

Glæsilegt 337 m<sup>2</sup> einbýlishús á Arnarnesinu  
Frábært skipulag, góðar stofur, 6 svefnherbergi  
Möguleiki á sér íbúð og vinnustofu, gott útsýni

Glæsileg eignarlóð í rólegu umhverfi  
Tvöfaldur bílskúr, þrjú baðherbergi  
Einstök eign fyrir vandláta

Tilboð

3/4



210 Garðabær

## Urðarás

Fallegt tvílyft einbýlishús  
Eftirsóttur staður, fallegt útsýni  
Eign með mikla möguleika  
Sjö svefnherbergi, þrjú baðherbergi  
Sér 4ra herb íbúð

Verð: **71,7 millj.**

270 Mosfellsbær

## OPIÐ HÚS

Mánudag 2. júlí 18:00 - 19:00

Svöluhöfði 12

318,8 fm einbýlishús á einni hæð við Svöluhöfða  
Glæsilega hannað hús í lokaðri botnlangagötu  
Hluti hússins eru vinnustofur  
Lokafrágang vantar á eignina



Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, Sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **59,9 millj.**

310 Borganes

## Flókagata

Fallegt 42,4 fm sumarhús  
Ca. 60 fm sólpallur  
3.480 fm leigulóð  
Glæsilegt útsýni

Verð: **12,6 millj.**

111 Reykjavík

## Dúfnahólar

Falleg 3ja herbergja íbúð  
Rúmgóður bílskúr 26,1 fm  
3. hæð með glæsilegu útsýni

Verð: **19,9 millj.**

107 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 3. júlí 18:00 - 18:30

Rekagrundi 5 - íbúð 402

Góð 4ra herbergja íbúð  
Stórar svalir  
Bílastæði í bílageymslu  
Útsýni  
Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir  
**Jörunn Skúladóttir**, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **27,9 millj.**

116 Reykjavík

## Hvammur, lögbýli

Glæsilegt lögbýli 6 hektarar  
Eignarland að sjó  
Tvö hús  
Einstakt útsýni

Verð: **79,0 millj.**

301 Akranes

## Eyrarskógur

Fallegt sumarhús  
Stærð 49,5 fm  
2 svefnherbergi  
Svefnloft  
Fallegt útsýni

Verð: **8,9 millj.**

105 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Mánudag 2. júlí 17:00 - 17:30

Mávahlíð 2

Mjög falleg neðri sérhæð á besta stað  
152,4 fm, 5 herbergja björt og rúmgóð  
2 stofur, 3 stór svefnherbergi  
Nýtt járn á þaki, nýtt dren



Nánari upplýsingar veitir  
**Haldór Ingi Andrésson**, lögg. fasteignas  
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð: **36,0 millj.**

101 Reykjavík

## Lindargata 35

Ný 3ja herbergja íbúð  
Fallegar innréttingar  
Gott lyftuhús  
Stæði í bílageymslu

Verð: **43,6 millj.**

200 Kópavogur

## Pinghólsbraut

Fallegt 227 fm. einbýlishús  
Eftirsóttur staður  
Stór bílskúr

Verð: **52,5 millj.**

112 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Mánudag 2. júlí 18:00 - 18:30

Garðhús 30

Vel staðsett endaraðhús  
Aukaíbúð í kjallara  
Stór sólstofa  
Pallur með heitum potti  
Frábært verð



Nánari upplýsingar veitir  
**Haldór Ingi Andrésson**, lögg. fasteignas  
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð: **44,9 millj.**

203 Kópavogur

## Aðalland

Fallegt og bjart 234 fm parhús á tveimur hæðum  
Stór og skjólsöm verönd í suður  
3-4 svefnherbergi  
Gott viðhald á húsinu

Verð: **69,0 millj.**

101 Reykjavík

## Tryggvagata

Endurnýjuð 93 fm 4ra herbergja íbúð  
Miðsvæðis í Reykjavík  
Sólpallur og sér stæði

Verð: **29,5 millj.**

112 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 3. júlí 17:00 - 17:30

Hamrahlíð 27

Góð eign í Hlíðunum  
Stærð 95,8 fm  
3ja herbergja  
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir  
**Hilmar Jónasson**, sölufulltrúi  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **25,9 millj.**

112 Reykjavík

## Veghús

Góð 7 herbergja íbúð  
Möguleiki á 6 svefnherbergjum  
Mikið útsýni  
Bílskúr

Verð: **29,0 millj.**

100%  
YFIRTAKA ÍLS



# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535\_1000



Aðalheiður Karlsdóttir  
lögg. fast.sali.

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



**Huldubraut 33 - 200 Kóp**  
154 fm. fallett einbýlishús á einni hæð byggt úr holsteini og timburklætt, húsið skiptist í anddyri, stofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús og geymslu í kjallara. Stór sólpallur. **Verð 34.9 millj.**  
**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17.30-18.00**



**Melbær - 112 Rvk**  
278,1 fm fallett endaraðhús á þremur hæðum. Kjallari og tvær hæðir ásamt bílskúr. Möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Fallettur garður með sólpalli. **V. 55,9 m.**

Höfum kaupanda að rað- eða parhúsi í Ásahverfinu í Garðabæ

Höfum kaupanda að par-raðhúsi eða einbýli í Fossvogi og Garðabæ.

Leitum að einbýlishúsi í Garðabæ í skiptum fyrir 4ra herb íbúð í Sjólandi

Höfum ákveðinn kaupanda að 150-200 fm hæð, par-, rað- eða einbýlishúsi í 101 ✕



**Álfhólsvegur - 200 Kóp**  
280 fm. fallett einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innb. bílskúr. Möguleiki á aukaíbúð á jarðhæð. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb.



**Frjóakur - 210 Gbæ**  
270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Góð staðsetning.



**Álfaskeið - 220 Hfj**  
95,6 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð sem skiptist í anddyri, eldhús, stofu, bað og 2. svefnh. Laus strax. **Verð 17.9 millj.**



**Marargrund - 210 Gbæ**  
295 fm 5 herbergja timburhús á einni hæð með garðskála og bílskúr. Laust strax, solumenn sýna. **Verð 33.9 millj**



**Fjarðarás - 110 Rvk**  
264,6 fm fallett einbýlishús á 2 hæðum, vel staðsett fyrir neðan götu, innst í götunni. Fallett útsýni. Húsið er í dag nýtt sem tvær íbúðir. **Verð 56,9 millj.**



**Naustabryggja - 110 Rvk**  
239,2 fm. endaraðhús. 3-4 svefnh., stórar suðursvalir. Vel hannað. Útsýni yfir Esjuna og sundin. **LÆKKAD VERÐ 55,9 millj.**



**Brautarland - 108 Rvk.**  
191,3 fm. fallett raðhús á einni hæð með 29,8 fm. bílskúr. 4-5 svefnherbergi, yfirbyggð suðurverönd. Fallettur gróinn garður. Einstök eign veðursælum stað. **LÆKKAD VERÐ: 61,9M.**



**Viðarrimi - 112 Rvk**  
Fallett einbýli á einni hæð. Húsið er 152,3 fm að stærð, þar af bílskúr 22,9 fm. **Verð 39,9 millj.**



**Gullengi 17- 112 Rvk.**  
111.1 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð. LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Íbúðin skiptist í hol, 2. svefnh., bað, eldhús, þvottahús og stofu. **Verð 25 millj.**



**Laugarásvegur - 104 Rvík.**  
422 fm, á frábærum stað. Húsið er á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, klassískar innréttingar. Fallettur gróinn garður, verönd með heitum potti. Útsýni yfir Laugardalinn.



**Fjarðarsel- 109 Rvk**  
260,5 fm raðhús á 3. hæðum með möguleika á séríbúð í kjallara. 7 herb. Bílskúr er staðsettur í bílskúrlengju út við bílplan.



**Lundabrekka - 200 Kóp**  
106,6 fm 4ra herb endaíbúð, innangennt af svölum. Þar af er geymsla 13.9 fm. **Verð 22.5 millj.**



**Borgartún - 105 Rvk**  
147,7 fm íbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasn., barna-herbergi, hjóna-herbergi með sér bað og þvottah.



**Laufengi- 112 Rvk**  
106,9 fm. endaíbúð á 2. hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Sérinngangur af svölum. Góð sameign. Fallett útsýni. **MÁ VERA MED HUND. Verð 27.9 fm**



**Sóltún - 105 Rvk**  
Glæsileg 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 7. hæð/næst efstu, ásamt 24,1 fermetra staði í bílskúli. **Verð 29,9 millj.**



**Þórðarsveigur- 112 Rvk**  
105 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með sér staði í bílageymslu. Sér inngangur. Þvottah. innan íbúðar. **Verð 26.3 millj**



**Hvammabraut - 220 Hfj**  
127,8 fm íbúð á efstu hæð. sem skiptist í eldhús, 2 herb, bað m/ þvottv tengi, stofu með útgang á stórar svalir. Stórt risherb sem hægt að breyta í 2 herb. **Verð 25.8 millj.**



**Reynihvammur- 200 Kóp**  
93 fermetra íbúð á jarðhæð í tvíbýli á þessu veðursæla stað. Búið að endurnýja að hluta. **Verð 22 millj.**



**Öndverðarnes - sumarhús**  
Lítill en snotur sumarbústaður á einum besta stað í Öndverðarnesinu. Gróin lóð og mikið útsýni til Selfoss og að Ingólfsfjalli. Sundlaug, pottar frítt til afnota og 18 holu golfvöllur.

## Atvinnufasteignir



**Laugavegur - 101 Rvk**  
Heila húseign við Laugaveg 139 í Reykjavík. Um er að ræða 7 íbúðir þar af 4. tveggja herb. íbúðir, eina 4 fjögurra herb. og 2 stúdíóíbúðir í kjallara. Húsið er algerlega endurnýjað og endurskipulagt en þó hefur verið haldið í gamalt tréverk s.s innihurðir og stigahandrið.



**Völuteigur - 270 Mos**  
1.408,3 fm atvinnuhúsnæði með stóru afgirtu athafnarsvæði. Húsið skiptist í skrifstofu og starfsmannaaðstöðu, þrjá stóra sali með 8 stórum innkeyrsluhurðum. Laust strax, ekkert áhvilandi.



**Laugavegur - heil húseign - 101 Rvk**  
Heil húseign við Laugaveg í Reykjavík. Eignin skiptist í atvinnuhúsnæði og 3 íbúðir. Húsnæði sem skiptist í kjallara, fyrstu og aðra hæð þar er rekið vinsælt veitingahús/skemmtistaður, allar fastar innréttingar vandaðar. Veitingahúsið er alls 475,6 fm. Leigusamningur er um eignina.



Stakfell.is

☎ 535\_1000





Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 | Hafdís Sölustjóri 895 6107 | Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Garðar Sölufulltrúi 899 8811 | Edda Sölufulltrúi 660 0700 | Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

<p><b>Hásalir 14 201 Kóp</b></p> <p><b>Verð: 57,5m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 5   Stærð: 207,6 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjudag 3. júlí kl 17.30-18.00</b> Glæsilegt raðhús ásamt innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað í Salahlverfinu. Húsið stendur innanlega í götu og við óbyggð svæði. Órútt er út í náttúruna og aðkoma að húsinu er falleg. Gólfefni er gegnheilt parket og flísar, baðherbergi á báðum hæðum með glugga og 4 rúmgóð svefnherbergi. Útsýni frá eigninni er frábært. <b>Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Núpabakki 21 - 109 Rvk</b></p> <p><b>Verð: 44,9m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 5   Stærð: 216,5 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudag 2. júlí kl 18.30-19.00</b> Fallegt og vel skipulagt raðhús á þöllum með innbyggðum bílskúr og góðri suðurlóð með timburverönd. Eldhús með fallegum AXIS innréttingum. Húsið getur verið laust strax. Eignin er tölvert endurnýjuð og lítur mjög vel út að utan sem innan. Búið að yfirfara þak og skipta um gler. Stutt bæði í skóla og leiksskóla. <b>Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Ásakór 14 - 203 Kóp</b></p> <p><b>Verð: 44,9m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4   Stærð: 182,5 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudag 2. júlí kl 17.30-18.00</b> Stórglæsileg lúxusíbúð fyrir vandláta með óhindruðu útsýni yfir golfvöll GKG. Eigninni fylgir bílskúr og stæði í lokaðri bílagæmslu. Íbúðin er hönnuð af innanhúsarkitekt og er efnisval allt samrýmt og glæsilegt. Gólfefni er glæsilegt hnotuparket og flísar. Innbyggð lýsing er í íbúðinni og sérsníðaðar innréttingar. <b>Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</b></p>
--	--	--

<p><b>Iðalind 1 - 201 Kóp</b></p> <p><b>Verð: 64,9m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 5   Stærð: 215,4 fm</p> <p><b>Hringið og bókið skoðun s. 895-6107</b> Glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum 37fm bílskúr á frábærum útsýnisstað í Lindahlverfi Kópavogs. Mikil lofthæð er í húsinu, sérsníðaðar innréttingar og svefnherbergin eru 3, möguleiki að hafa 4. Útsýni frá húsinu er sérlega glæsilegt. Garðurinn er fallegur og mjög viðhaldsléttur, m.a. eru 3 steyptr verandir. <b>Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Njörvasund 11 -104 Rvk</b></p> <p><b>Verð: 24,9m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4   Stærð: 99 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. júlí kl. 17:30-18:00.</b> Falleg og vel skipulögð 4 herbergja 99 fm íbúð með sérinnangi í kjallara í þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. 3 góð svefnherbergi, rúmgott eldhús með hvítmálaðri upprunalegri innréttingu og nýlega uppgerð baðherbergi. Húsið er mikið endurnýjað, m.a. skólplagnir og dren ásamt því að húsið er nýmálað að utan og sprunguviðgert. Stór og fallegur garður er við húsið. <b>Uppl. Edda, gsm: 6-600-700</b></p>	<p><b>Logafold 38 - 112 Rvk</b></p> <p><b>Verð: Tilboð</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 8   Stærð: 324 fm</p> <p><b>Hringdu og bókaðu skoðun!</b> Stórglæsilegt einbýlishús teiknað af Kfartani Sveinssyni á jaðarlóð niður við Grafarvoginn með útsýni út á sjóinn. Húsið er einstaklega fallegt og vel um hagsað. Stærð húss með bílskúr er skráð 284,2 fm en að auki er á neðri hæð hússins tvær stórar geymslur sem eru um 40 fm saman. Lóðin er glæsileg og gróinn, timburverönd. <b>Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</b></p>
---	--	--

<p><b>Móafliot 23 - 210 Gbæ</b></p> <p><b>Verð: Tilboð</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4-5   Stærð: 203,4 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS miðvikudag 4. Júlí kl.17:30-18:00</b> Raðhús á einni hæð með góðum bílskúr. Sérlega glæsilegt hús með 2 stofur, 2 bað, 2 svefnh. og gott skrifstofuh. gott eldhús og borðstofa, þvottah. og vinnuh. í bílskúr. Mest allt húsið var tekið í gegn f. 12 árum. Húsinu hefur verið mjög vel viðhaldið og er í mjög góðu standi. Góður garður og falleg aðkoma að húsinu. <b>Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</b></p>	<p><b>Byggingalóðir Rjúpnahæð 11. 13 og 15, - Gbæ</b></p> <p><b>Verð: 12,0 - 12,5m</b></p> <p>Greidd stærð húsa 240 fm   Stærð: 800 - 850 fm</p> <p><b>Byggingalóðir - Einbýlishús, byggingahæfar - miðsvæðis.</b> Byggingaréttur þriggja lóða undir einbýlishúsi með greiddu gatnagerðagjaldi fyrir 240 fm hús miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu í hinu eftirsóknarverða sveitarfélagi, Garðabæ. Lóðirnar eru í suðurhalla ofan götu og er gert ráð fyrir að byggt sé hús á einni og hálfri hæð. Lóðirnar eru innst í botnlangagötu og er vel viðsýnt frá lóðunum. <b>Uppl. Árni, lgfs. gsm: 893 4416</b></p>	<p><b>Bræðratunga 23 - 200 Kóp</b></p> <p><b>Verð: 54,9m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 8   Stærð: 293,2 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjudag 3. júlí kl. 17:30-18:00</b> Raðhús á tveimur hæðum með tveimur aðskildum íbúðum. Efri hæð með nýlegu eldhúsi, baðherb. með sturtu og baðkar, 3 herb. og þvottahús. Útgengi úr stofu út á svalir í suður. Neðri hæð með nýlegu eldhúsi opið við stofu, nýtt baðherbergi, þrjú herb., hol og þvottahús. Verönd með heitum potti. Fallegur og gróinn stór garður. <b>Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</b></p>
---	---	---

<p><b>Strandvegur 26 - 210 Gbæ</b></p> <p><b>Verð: 31,9m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 5   Stærð: 120,7 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjud. 3. júlí kl 17.30-18.00</b> Mjög björt og falleg íbúð með stæði í lokaðri bílagæmslu. Íbúðin er á 2 hæð í góðu lyftuhúsi. Þrjú svefnherb. og 2 stofur. Stórar suðursvalir. Gólfefni parket og flísar. Fallegt útsýni að sjó á milli húsa og að Bessastöðum. <b>Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Fífurimi 6 - 112 Rvk</b></p> <p><b>Verð: 19,9m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 3   Stærð: 86,6 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjudag 3. júlí kl 18.30-19.00</b> Falleg, björt og snyrtileg íbúð á jarðhæð í góðu fjórþýli. Frá stofu er gengið út á aflokaða timburverönd og 2 svefnherbergi eru í íbúðinni. Baðherbergi er endurnýjað með góðri innréttingu. Stutt er í skóla og verslanir. <b>Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Hörðukór 3 - 203 Kóp</b></p> <p><b>Verð: 31,9m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4   Stærð: 125,8 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudag 2. júlí kl 18.30-19.00</b> Laus við kaupsamning! Glæsileg útsýnisíbúð á 11 hæð ásamt stæði í bílagæmslu. Rúmgóðar og flísalagðar svalir með einstöku útsýni yfir Elliðaavatn og víðar. Innréttingar og hurðir eru úr eik og gólfefni er parket og flísar. <b>Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Drekavellir 26 - Hfj</b></p> <p><b>Verð: 21,9m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 3   Stærð: 99,4 fm + bílakj.</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudag kl 18.30 - 19.00</b> Björt íbúð á sjöundu hæð á besta stað á Völlum. Gott verð. Yfirtakanlegt lán. Vandaðar innréttingar og parket úr eik, nýmálað og tóm. Gott baðherbergi og innréttað þvottahús. Bilastæði í bílakjallara. Öborganlegt útsýni. <b>Uppl. Árni, lgfs. gsm: 893 4416</b></p>
--	---	--	---

<p><b>Móabará 37 - 220 Hfj</b></p> <p><b>Verð: 59,0m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 8   Stærð: 273,7 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjudag 3. júlí kl. 19:00-19:30</b> Einbýlishús með 2ja herb. séríbúð í kjallara og 39,4 fm bílskúr með jeppahúð. Stór hellulögð verönd, svalir út frá stofu, fallegt útsýni. Fjögur herb., tvö baðherb., sjónvarpshol, stofa, borðstofa, eldhús og búr. <b>Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</b></p>	<p><b>Galtalind 9 - 203 Kóp</b></p> <p><b>Verð: 41,9m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4   Stærð: 176,5 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudag 2. júlí kl. 17:30-18:00</b> Flott og fjölskylduvæn, vel skipulögð 5-6 herbergja endaíbúð á tveimur efstu hæðunum í nýlegu fjölþýli á frábærum útsýnisstað í Lindahlverfinu. Skólar og leikskólar og öll þjónusta í nágrenninu. <b>Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</b></p>	<p><b>Greniás 12 - 210 Gbæ</b></p> <p><b>Verð: 58,5m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 6   Stærð: 213,4 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. júlí kl. 17:30-18:00</b> Vel skipulagt, fallegt og fjölskylduvænt parhús á 2 hæðum með innb. bílskúr. Á neðri hæð eru auk forstofu og bílskúrs 3 svefnherb., bað og sjónvarpshol. Á efri hæð er eldhús, stofa/borðstofa m/sjónvarpskrók, baðherbergi. <b>Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</b></p>	<p><b>Klapparhlíð 11 - 270 Mos</b></p> <p><b>Verð: 21,9m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 3   Stærð: 82,5 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 2. júlí, kl. 17:30-18:00</b> Falleg og vel skipulögð björt íbúð á 2.hæð, suður svalir. Vandaðar innréttingar. Þvottaherb í íbúðinni. Hagstæð áhvílandi veðlan 17,5millj 4,15% vextir geta fylgt íbúðinni. Frábært útsýni úr fallegri og vandaðri íbúð. <b>Uppl. Sigurbjörn, gsm: 867 3707</b></p>
---	---	---	---





Hvers virði er eignin þín?

WWW.SOLUVERDMAT.IS

## VANTAR ALLAR STÆRÐIR EIGNA Á SKRÁ

Aðstoða einnig við leit að réttu eigninni fyrir þig

HRINGDU NÚNA

**699 2900**

FRÍTT SÖLUVERÐMAT

Haukur Hauksson  
Sölufulltrúi  
haukur@remax.is

**RE/MAX**  
Alpha

Reynir Logi Ólafsson hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
reynir@remax.is

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS



# LOKAL EIGNIR

Óskum eftir öllum gerðum eigna á skrá.  
Hafðu samband !!!!



Inga Maria Ottósdóttir  
Lögg.fast.sali / leigumiðlari  
Viðsk.fr.



Ottó Þorvaldsson  
Sölustjóri / Lögg. leigumiðlari  
Byggingameistari

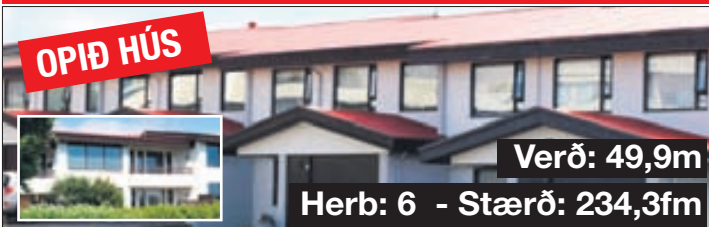
Sími 469 4040

www.LokalEignir.is

FASTEIGNASALAN  
**TORG**  
KRAFTUR - TRAUST - ÁRANGUR

Fasteignasalan TORG - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fasttorg.is

Neðstaleiti 20 - 103 Rvk - Raðhús á eftirsóttum stað



OPIÐ HÚS

Verð: 49,9m

Herb: 6 - Stærð: 234,3fm

OPIÐ HÚS mánud. 2. júlí kl. 17.00 - 17.30.

Skemmtilegt 235fm raðhús með innb. bílskúr á einstökum og eftirsóttum stað ofan Fossvogsdalsins að norðan. Húsið stendur við lokaða, kyrrláta húsagötu með skjólgöðum suðurgarði, með víðu útsýni. Frábær staðsetning. Rúmgóð bílastæði ofan götu. Viðhald hússins gott, bæði hið ytra sem og hið innra. Skipulag hússins og innri gerð er þannig leyst, að breytingar eru auðveldar, jafnvel að skipta húsinu í tvær íbúðir, ein á hvorri hæð. 6 herbergi, ásamt innbyggðum 26fm bílskúr. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning.



Frekari uppl. Árni Ólafur fasteignasali í s: 893 4416 eða amilar@fasttorg.is

Hraunprýði 6, 8, 10 og 12 - 210 Gbæ - Nýbyggingar. Raðhús á einni hæð



OPIÐ HÚS

Verð: 46,8 - 58,8m

Herb: 6 - Stærð: 180fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 3. júlí kl. 17.15 - 18.00.

Raðhús á einni hæð að Hraunprýði 6, 8, 10 og 12 í Garðabæ. Stærð íbúða er um 180.0 fm., auk 22 fm bílskylis. Húsin er hægt að kaupa á mismunandi byggingastigum, frá því að vera tilbúin undir tréverk, lengra komin og allt að því að vera fullbúin með frágenginni lóð. Verð frá 46,8 m. til 58,8 m eftir afhendingarstigi. Einstaklega vel hönnuð og fjölskylduvæn hús á einni hæð með möguleika á fjórum, góðum svefnherbergjum. Arkitekt Halldóra Víflisdóttir. Húsin eru vönduð að allri gerð og frágangi. Gluggar og úthurðir úr mahogni og rennihurðir úr lituðu áli, einangruð að utan og klædd litadri stálklæðningu. Sölumaður sýnir og verður á staðnum. Verið velkomin.



Frekari uppl. Árni Ólafur fasteignasali í s: 893 4416, eða amilar@fasttorg.is

Neðra-sel í Holta og Landssveit - Jörð fyrir hestamenn!



Verð: 75m

Stærð: 32 ha jörð

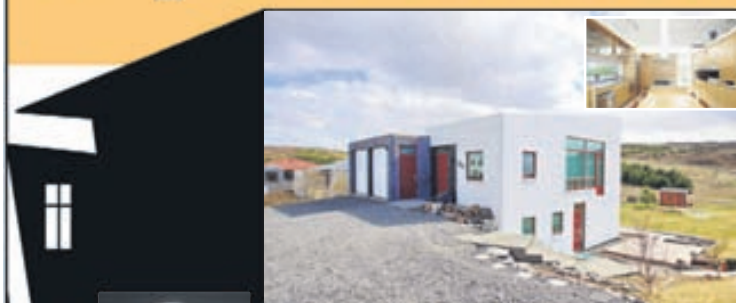
Nánari uppl í síma 899 8811

Falleg 32 ha jörð með 263,3 fm íbúðarhúsi, 40 hesta hesthúsi, 90 fm hlöðu og 329 fm reiðskemmu. Ca. 10 ha eru tún og restin góðir hagar. Eignin er staðsett á Árbæjarveginum í Holta og Landssveit. Frábærar reiðleiðir um sveitirnar. Íbúðarhúsið hefur allt verið endurnýjað að utan á síðustu árum. Reiðskemma er byggð árið 2000 og hesthús innréttað á sama tíma.



Frekari uppl. Garðar Hólm, sölufulltrúi í s:899 8811 eða gardar@fasttorg.is

## Opið hús!



Ólafía Ólafsdóttir  
sölufulltrúi  
gsm. 898 8242

PORLÁKSGEISLI 114

Einstök staðsetning - Glæsilegt útsýni

Sýnum í dag 250 fm einbýlishús á mjög góðum stað með frábæru útsýni yfir golfvöllinn í Grafarholti og Leirdalinn. Húsið er á tveimur hæðum og stendur á 790 fm jaðarlóð innst í botnlanga. Húsið er allt hið vandaðasta, gott skipulag og innréttingar smekklegra útfærðar. Vönduð tæki á baðherbergjum og í eldhúsi. Eldhúsið er glæsilegt með Rauð-eikarinnréttingu og tækjum frá Miele, m.a. tveimur uppbyggðum, ofni, gufuofni og innbyggðri kaffivél. Stofur eru rúmgóðar og bjartar með mikilli lofthæð Eitt herbergi á efri hæð og fjögur á neðri hæðinni. Öll herbergi og önnur rými mjög rúmgóð og björt. Húsið er klætt að utan með viðhaldsléttri klæðningu. SJÓN ER SÓGU RÍKARI. Verð 69,9 millj. Ólafía Ólafsdóttir sölufulltrúi fasteign.is tekur á móti þér og þinum í dag kl. 17:30 - 18:30.



FASTEIGNASALAN  
**fasteign.is**

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800  
Ólafur B. Blöndal, lögg. fasteigna- fyrirtækja- og skipasali

Erum á Facebook

## Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24, alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið



SPORT 2  
**ENSKI BOLTINN STÆRRI EN ALLT TRYGGÐU ÞÉR ÁSKRIFT**

Síminn ICLANDAIR 1011 OPIN KERFI





Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali



Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali, lögg. fasteignasali



Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali



Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali



Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali



Magnús Geir Pálsson, sölumaður



Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali



Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri



Elin Þorleifsdóttir, ritari



Anna M. Sigurðardóttir, ritari



Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

## NÝTT Í SÖLU - ALLAR ÞESSAR EIGNIR ERU LAUSAR STRAX - NÝTT Í SÖLU

### Laugavegur 40 - nýleg íbúð



Glæsileg 2ja herbergja 70,3 fm íbúð á 3.hæð í vönduðu nýlegu (byggt 2004) lyftuhúsi í miðbænum. Vandaðar innréttingar og tvennar svalir. Heitur pottur á suðursvölum. Laus strax. **V. 26,5 m. 1664**

### Ránargata - 2. Hæð



2ja herbergja 46,1 fm íbúð á 2.hæð í góðu mjög vel staðsettu húsi í vesturborginni. Hús að sjá í ágætu standi. Laus strax. **V. 14,5 m. 1666**

### Fálkagata - endurnýjuð



Mikið endurnýjað 58,8 fm 2ja herbergja íbúð /bakhús við Fálkagötu í Reykjavík. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni, innréttingar og fl. Laus strax. **V. 18,5 m. 1665**

### Krókavað - neðri sérhæð



Glæsileg 127,5 fm neðri hæð í nýlegu tvíbylishúsi. 3 svefnherb. vandaðar innréttingar. Flísar og parket og vönduð lýsing. Stór afgirtur sólpallur. **V. 31,5 m. 1675**

### Hverfisgata - góð staðsetning



3-4ra herbergja íbúð á 2.hæð í eldra steinhúsi í miðbænum. Mjög góð staðsetning. Laus strax. **V. 17,5 m. 1663**

### Leifsgata - mikið endurnýjuð



3ja herbergja mikið endurnýjuð 56,6 fm rishæð í góðu húsi rétt við Hallgrímskirkju. Endurn. innrétt, gólfefni, skápar og fl. Góðar svalir. **V. 17,5 m. 1668**

### Sólvallagata - þarfnast lagfæringar



73,3 fm íbúð á 1.hæð í ágætu húsi í vesturborginni. Þarfnast mikilla lagfæringa m.a innréttingar, gólfefni og fl. Af stærðinni er 22, 8 fm geymsla í kjallara. **V. 14,5 m. 1667**

### Miðtún - endurnýjuð



Mikið endurnýjuð 133,5 fm efri hæð og ris í góðu bakhúsi. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum og húsið er að sjá í góðu standi. Sérinnangangur. Laus strax. **V. 30,0 m. 1669**

### Hraunbær - laus strax



góð 4ra herbergja 101,4 fm íbúð á 1.hæð í góðu húsi í Árbænum. Þrjú svefnherbergi. Stór sameiginleg lóð með leiktækjum fyrir börn. Stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla og verslun. **V. 19,9 m. 1676**

### Berjarími - með bílageymslu



Góð 2ja herbergja 59,8 fm íbúð á 2.hæð í góðu ágætlega staðsettu húsi í Grafarvogi ásamt 29 fm staði í bílageymslu. **V. 17,2 m. 1672**

### Freyjubrunnur - rúmlega fokhelt



Nýtt parhús á 2.hæðum á mjög góðum útsýnisstað. Húsið sem er byggt úr forsteyptum einingum er afhent í núverandi ástandi. Stærð er skráð 161,2 fm en þar af er íbúðarrýmið 137,7 fm og bílskúrinn er skráður 23,5 fm. **V. 24,5 m. 1670**

### Lofnarbrunnur í byggingu



Samtals 245,3 fm parhús á tveimur hæðum. Íbúðarhlutinn er 213,5 fm og bílskúr 31,8 fm. Húsið afhendist í núverandi ástandi þ.e. u.þ.b fokhelt. **V. 28,0 m. 1671**

### Kirkjustétt - þarfnast lagfæringar



217,6 fm raðhús á tveimur hæðum sem þarfnast talsverða lagfæringa að innan. Húsið er má segja tilbúið undir tréverk. Mjög góð staðsetning með finu útsýni. **V. 33,9 m. 1673**

### Mariúbaugur - efsta hæð



Mariúbaugur 99 er falleg 4ra-5 herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) í fallegu fjölbýli á mjög góðum útsýnisstað í Grafarholtinu. Finar innréttingar. **V. 30,9 m. 1674**

### Norðurbakki - Glæsilegar fullbúnar íbúðir



Glæsilegar fullbúnar og vandaðar íbúðir við Norðurbakka 11 og 13 á besta stað í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru 3ja herbergja og eru fullbúnar með mikilli innfældri lýsingu, gólfefnum, hita í gólf og fl. Stórar sameiginlegar hellulagðar þaksvalir. **Verð frá 26,4 m - 31,5 m. 1113**









**krossgáta**

1		2	3	4	5
6	7		8		
9		10		11	
12			13		
	14				15
16			17		
18		19		20	
21					

**LÁRÉTT**  
 2. sæti, 6. 950, 8. merki, 9. stroff, 11. skst., 12. hlutdeild, 14. brestir, 16. verslun, 17. fjallaskarð, 18. ástæður, 20. hljóta, 21. fyrr.

**LÓÐRÉTT**  
 1. heimur, 3. skammstöfun, 4. sandgrynning, 5. sjáðu, 7. kynding, 10. málmur, 13. háttur, 15. gróft orð, 16. yfirbragð, 19. mun.

**LAUSN**  
 Klám, 16. brá, 19. ku.  
 sko, 7. miðstöð, 10. tín, 13. lag, 15.  
**LÓÐRÉTT:** 1. álfa, 3. eh, 4. sandtré, 5. glí, 18. rök, 20. fá, 21. áður.  
**LÁRÉTT:** 2. sess, 6. lm, 8. hak, 9. tí, 11. no, 12. aðild, 14. snark, 16. bt, 17.

# Ókláruð staka til forsetans

**BAKPANKAR**  
**Jóns**  
**Sigurðar**  
**Eyjólfssonar**

Það er engu líkara en vitund mín skipti um forrit þegar ég legg land undir fót. Það verður til dæmis á mér mikil umbreyting þegar ég kem heim til Íslands frá Spáni. Um leið og ég labba inn í Leifstöð falla stökurnar af munni mér og það verður engu líkara en ég finni fyrir Agli Skallagrímssyni berjast um í brjósti mér. Ég einhendi mér svo í hundrað hluti sem ég klára svo aldrei.

En þá kom babb í bátinn. Þetta spænska skólalabrukl var ekkert í íslenska forritinu mínu. Heilinn neitaði að skanna spænskar rafskrúddur, nafnið á námskeiðinu fannst ekki í minninu og búið var að dýkóða kennarann svo mér fannst hann varla geta verið til í alvörunni.

**ÉG GÆTI** best trúað að flestir evrópskir ráðamenn glími við svipað vandamál. Þeir hafa nú setið ófáa fundi saman og fundið lausn vandans á hverjum fundi. En svo fara þeir til síns heimalands þar sem vitundin virkar eftir öðru forriti sem dýkóðar niðurstöður fundanna og þjappar Merkel og Barosso niður í nokkur kílóbæti.

**EN HVERNIG** er með okkar leiðtoga? Virka þeir eftir einu forriti þegar þeir leika fulltrúa okkar á erlendri grund og svo öðru þegar þeir tala við okkur? Hvað um forsetann til dæmis? Mér finnst að það ætti að gera þá kröfu um að hann virki alltaf eftir sama forritinu. Eða eins og ég segi:

*Forseti Íslands aldrei skal í útlöndum skipta um forrit og aldrei hirða um útlensku hjal en hlusta þó stundum á ... sjúddirallirei, sjúdirallila.*

**EINS** og ég segi, ég á stundum svolítið erfitt með að klára það sem ég byrja á.



**AÐ SAMA** skapi kemur allt spænskt mér spánskt fyrir sjónir eftir þessi umskipti. Svo opnast spænski heimurinn fyrir mér aftur um leið og ég er lentur í Alicante. En þá á Íslendingurinn allt í einu undir högg að sækja. Ég hætti til dæmis að drekka kaffi og á erfitt með að yrkja stökur en grip fram í fyrir hverjum manni að spænskum sið.

**ÞAÐ** versta er að ég hafði ekkert spád í þessum umskiptum þar til ég fékk, nú fyrir helgi, neyðarkall frá Spáni hingað til Íslands. Þá fékk ég þau válegu tíðindi á vefpósti mínum að ég væri fallinn í einu námskeiði í háskólanum í Kordova nema ef ég skilaði verkefni í hvelli sem ég og ætlaði að gera.



## VERTU ÚTI

Taktu þátt í ljósmyndakeppni Fréttablaðsins um útvist. Sendu inn mynd sem tengist útvist með einum eða öðrum hætti og þú getur unnið miða fyrir tvo til Evrópu!

Skilafrestur á mynd er til klukkan tólf á hádegi þann 4. júlí. Vinningsmyndin verður á forsiðu helgarblaðsins þann 7. júlí og sigurvegarinn fær að auki tvo flugmiða til einhvers af áfangastöðum WOW Air. Annað og þriðja sæti fá miða fyrir tvo í Borgarleikhúsið.

Sendu inn mynd á ljósmyndakeppni@frettabladid.is



FRÉTTABLAÐIÐ

## myndasögur

■ **Pondus**

Eftir Frode Øverli



■ **Gelgjan**

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



■ **Handan við hornið**

Eftir Tony Lopes



■ **Barnalán**

Eftir Jerry Scott & Rick Kirkman



Verður þín hugmynd að veruleika á Ásbrú?



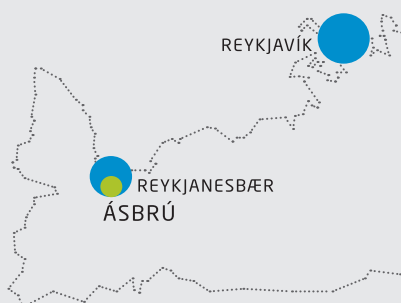
## Sjóðheitt fyrirtæki

Hátæknifyrirtækið Málmei hefur nú bæst í hóp yfir 80 fyrirtækja og stofnana sem starfa á Ásbrú. Málmei sérhæfir sig í hönnun og smíði á vélum og búnaði fyrir fiskvinnslu- og sjávarútvegsfyrirtæki á borð við Marel, Katla seafood, Samherja, Nesfisk og fjölmörg önnur. Við bjóðum Málmei velkomna á svæðið.

Málmei ehf. er eitt fjölmargra fyrirtækja sem kjósa Ásbrú, samfélag frumkvöðla, fræða og atvinnulífs, sem sína bækistöð.

[www.malmey.is](http://www.malmey.is)

Nánari upplýsingar um Ásbrú má finna á [www.asbru.is](http://www.asbru.is) og hjá Kadeco sem hefur frá árinu 2006 leitt uppbyggingu á Ásbrú.



Próunarfélag Keflavíkurflugvallar  
Sími 425 2100 | [fyrirspurnir@kadeco.is](mailto:fyrirspurnir@kadeco.is)







# ÚTSALA

THE BODY SHOP

KRINGLUNNI • SMÁRALIND • GLERÁRTORGI

Sendum í póströfu sé þess óskað, sími 588 7299

ALLT AÐ  
**60%**  
AFSLÁTTUR







MARK FH-ingar höfðu mörg tilefni til að fagna á laugardaginn. FRÉTTABLAÐIÐ/GBH

Ekkert annað en fall blasir við Grindvíkingum:

## Auðveldur sigur KR

**FÓTBOLTI** KR rúllaði yfir Grindavík, 4-1, á heimavelli sínum í Pepsi-deildinni í gær. Eins og tölurnar gefa til kynna var sigurinn öruggur og sanngjarn en Grindavík minnkaði muninn þegar mínúta var til leiksloka.

Það tók KR 45 mínútur að komast yfir en eftir að fyrsta markið leit dagsins ljós var aldrei spurning hvert stigin þrjú færu.

„Ég myndi nú ekki segja að þetta hafi verið auðvelt. Það tók langan tíma að brjóta á bak sterka vörn Grindvíkinga,“ sagði Rúnar Kristinsson þjálfari KR í leikslok.

„Við gátum aðeins lagað leik okkar í hálfleik og bætt hann og við spiluðum ágætlega í seinni hálfleik og gerðum fin mörk. Ég átti von á meiru frá Grindavík,“ sagði Rúnar.

KR situr í öðru sæti deildarinnar eftir sigurinn, stigi á eftir FH, en Grindvíkingar eru neðstir með þrjú stig.

„Þetta er krefjandi en það styttest í sigurleikinn. Ég hef trú á að við getum búið til sigra,“ sagði Guðjón Þórðarson, þjálfari Grindavíkur, sem enn bíður eftir 100. sigrinum sínum í efstu deild. - gmi



BESTI MAÐUR VALLARINS Óskar Örn Hauksson fór illa með Grindvíkinga í Vesturbænum í gær. Óskar Örn átti þátt í þremur mörkum KR-inga. FRÉTTABLAÐIÐ/DANIEL

Pepsi-deild karla:

## FH einu marki frá meti ÍA

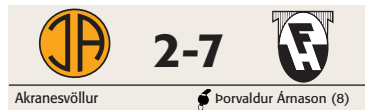
**FÓTBOLTI** FH-ingar skoruðu sjö mörk á Skaganum á laugardaginn og hafa þar með skorað 27 mörk í fyrstu níu leikjum sínum í Pepsi-deildinni. FH-liðið var aðeins einu marki frá því að jafna met Skagamanna frá 1993 en hér er átt við metið síðan deildin innihélt fyrst tíu lið sumarið 1977.

Fjögur efstu liðin á þessum lista, fyrir innreið FH-inga í sumar, fóru alla leið og urðu Íslandsmeistarar.

Markaveisla FH-inga er ekki síst merkileg fyrir þær sakir að liðið skoraði „bara“ 3 mörk í fyrstu 3 leikjum í sumar en hefur síðan skorað 24 mörk í 6 leikjum eða 4 mörk að meðaltali í leik. - óbj

### Flest mörk í fyrstu 9 leikjum (frá 1977-2012):

- 28 - ÍA 1993 (Íslandsmeistari)
- 27 - FH 2012 (?)
- 27 - KR 1996 (Íslandsmeistari)
- 26 - Valur 1978 (Íslandsmeistari)
- 26 - FH 2005 (Íslandsmeistari)
- 25 - ÍA 1978 (2. sæti)
- 24 - Fram 1985 (4. sæti)
- 24 - ÍA 1996 (Íslandsmeistari)
- 24 - FH 2009 (Íslandsmeistari)
- 24 - Stjarnan 2009 (7. sæti)



0-1 Hólmur Örn Rúnarsson (29.), 0-2 Albert Brynjar Ingason (35.), 0-3 Atli Guðnason (41.), 1-3 Gary Martin (55.), Emil Pálsson (70.), Atli Guðnason (72.), Dean Martin (74.), Björn Daniel Sverrisson (80.), Atli Guðnason (93.)

Skot (á mark): 9-26 (6-16)  
Varin skot: Árni Snær 9 - Gunnleifur 4

ÍA (4-3-3): Árni Snær Ólafsson 3 - Einar Logi Einarsson 2, Ármann Smári Björnsson 3, Kári Ársæls-son 2, Guðjón Heiðar Sveinsson 3 - Jóhannes Karl Guðjónsson 4, Mark Doninger 3 (64., Garðar Bergmann Gunnlaugsson 3), Arnar Már Guðjónsson 3 - Jón Vilhelm Ákason 3 (53., Andri Adolphsson 4), Ólafur Valur Valdimarsson 4 (53., Dean Martin 5), Gary Martin 5.

FH (4-3-3): Gunnleifur Gunnleifsson 7 - Guðjón Árni Antoníusson 7, Pétur Viðarsson 6, Freyr Bjarnason 7 (86., Viktor Örn Guðmundsson -), Danny Thomas 7 - Hólmur Örn Rúnarsson 8, Bjarki Gunnlaugsson 7 (75., Halþór Þrastarson -), Björn Daniel Sverrisson 8 (82., Einar Karl Ingvarsson -) - Emil Pálsson 7, Atli Guðnason 9\*, Albert Brynjar Ingason 8. \* MADUR LEIKSINS



1-0 Grétar Sigfinnur Sigurðsson (45.), 2-0 Þorsteinn Már Ragnarsson (50.), 3-0 Emil Atlason (75.), 4-0 Sjálfsmark (82.), 4-1 Pape Mamadou Faye (89.)

Skot (á mark): 16-7 (11-4)  
Varin skot: Hannes Þór 2 - Óskar 8

KR (4-4-2): Hannes Þór Halldórsson 6 - Magnús Már Lúðvíksson 7, Grétar Sigfinnur Sigurðsson 7, Rhys Weston 6, Guðmundur Reynir Gunnarsson 7 - Emil Atlason 7, Baldur Sigurðsson 6 (41., Atli Sigurjónsson 7), Viktor Bjarki Arnarsson 6 (80., Egill Jónsson -), Óskar Örn Hauksson 9\* - Þorsteinn Már Ragnarsson 8, Kjartan Henry Finnbogason 6 (61., Dofri Snorrason 6).

GRINDAVÍK (5-3-2): Óskar Pétursson 5 - Matthías Örn Friðriksson 3, Björn Berg Pryde 3, Ólafur Örn Bjarnason 4, Mikael Edlund 3, Ray Anthony Jónsson 3 - Marko Valdimar Stefánsson 4, Óli Baldur Bjarnason 2 (81., Daniel Leó Grétarsson -), Scott McKenna Ramsay 5 (71., Halþór Ægir Vilhjálmsson -) - Pape Mamadou Faye 6, Magnús Björgvinsson 4 (74., Alex Freyr Hilmarsson -). \* MADUR LEIKSINS



## LEIÐIN TIL HOLLUSTU

Norræna matvælamerkið Skráargatið auðveldar þér að velja holla matvöru.

Vörur með Skráargatinu verða að uppfylla ákveðin næringarviðmið og teljast hollastar í sínum fæðuflokki.

Skыр.is drykkirnir standast þessar ströngu kröfur, þú getur því treyst á hollustu Skыр.is.



www.skыр.is





# FINLUX

**ÞÚ FÆRÐ MIKIÐ FYRIR LÍTIÐ.  
HENTA VEL HVORT SEM ER Í  
STOFUNA, HERBERGIÐ, Á HÓTELIÐ,  
SUMARBÚSTAÐINN EÐA HJÓLHÝSIÐ.**



**MEÐ  
DVD  
SPILARA**

### Finlux 22FLX850DVUD

22" HD LCD SJÓNVARP með DVD spilara, 1366x768p upplausn, stafrænum DVB-T móttakara og er 12/220v. Fjöldi tengimöguleika m.a. Scart, HDMI, USB margmiðlunartengi, Digital Coax, Heyrnartóstengi og CI rauf fyrir afruglarakort.

**FYRIR 12/230 VOLT**

**TILBOÐ ▶ 49.990**

FULLT VERÐ kr. 59.990



**MEÐ  
DVD  
SPILARA**

**12/230v**

### Finlux 22FLX910LVUD

22" HD örþunnt LED SJÓNVARP með DVD spilara 1366x768p upplausn og stafrænum DVB-T móttakara. Fjöldi tengimöguleika m.a. Scart, HDMI, USB tengi, Digital Coax, VGA, heymartóstengi og CI rauf fyrir afruglarakort. Með 12v - 230v kerfi og sérstaka hótélstillingu.

**TILBOÐ ▶ 59.990**

FULLT VERÐ kr. 64.990



### Finlux 26FLX905HU

26" HD LCD SJÓNVARP með 1366x768p upplausn og stafrænum DVB-T móttakara. Fjöldi tengimöguleika m.a. Scart, 2xHDMI, USB margmiðlunartengi, Digital Coax, VGA tengi, heymartóstengi og CI rauf fyrir afruglarakort.

**TILBOÐ ▶ 64.990**

FULLT VERÐ kr. 69.990



**MEÐ  
DVD  
SPILARA**

### Finlux 26FLX850VHU

26" HD LCD SJÓNVARP með DVD spilara 1366x768p upplausn og stafrænum DVB-T móttakara. Fjöldi tengimöguleika m.a. Scart, HDMI, USB tengi, Digital Coax, VGA, heymartóstengi og CI rauf fyrir afruglarakort. Með sérstaka hótélstillingu.

**TILBOÐ ▶ 69.990**

FULLT VERÐ kr. 79.990



**DVB-T  
MÓTTAKARI  
LED  
2 HDMI**

### Finlux 26FLX910LHU

26" ÖRPUNNT LED SJÓNVARP með 1366x768p upplausn og stafrænum DVB-T móttakara. Fjöldi tengimöguleika m.a. Scart, 2xHDMI, USB margmiðlunartengi, Digital Coax, VGA tengi, Heyrnartóstengi og CI rauf fyrir afruglarakort.

**TILBOÐ ▶ 74.990**

FULLT VERÐ kr. 79.990



**DVB-T  
MÓTTAKARI  
USB TENGI  
2xHDMI**

### Finlux 32FLX905HU

32" HD LCD SJÓNVARP með 1366x768p upplausn og stafrænum DVB-T móttakara. Fjöldi tengimöguleika m.a. Scart, 2xHDMI, USB margmiðlunartengi, Digital Coax, VGA tengi, Heyrnartóstengi og CI rauf fyrir afruglarakort. Frábært verð.

**VERÐ ▶ 69.990**

FRÁBÆRT VERÐ



**DVB-T  
MÓTTAKARI  
USB TENGI  
2xHDMI**

**MEÐ  
DVD  
SPILARA**

### Finlux 32FLX910VHU

32" HD LCD SJÓNVARP með DVD spilara, 1366x768p upplausn og stafrænum DVB-T+C (MPEG4) móttakara. Fjöldi tengimöguleika m.a. Scart, 2xHDMI, USB margmiðlunartengi, Digital Coax, VGA tengi, heymartóstengi og CI rauf fyrir afruglarakort. Frábært verð.

**VERÐ ▶ 79.990**

FRÁBÆRT VERÐ



**FULL  
HD  
2xUSB  
2xHDMI**

### Finlux 42FLHX905HU

42" Full HD LCD sjónvarp með 1920x1080p upplausn, stafrænum DVB-T móttakara og 100.000:1 skerpu. Fjöldi tengimöguleika m.a. 2xHDMI, Digital Coax, 2xScart, 2xUSB margmiðlunartengi, VGA tengi og CI rauf fyrir afruglarakort.

**TILBOÐ ▶ 109.990**

FULLT VERÐ kr. 129.990



**FULL  
HD  
2xUSB  
2xHDMI**

### Finlux 42FLHX905HU

42" Full HD LCD sjónvarp með 1920x1080p upplausn, stafrænum DVB-T móttakara og 100.000:1 skerpu. Fjöldi tengimöguleika m.a. 2xHDMI, Digital Coax, 2xScart, 2xUSB Margmiðlunartengi, VGA tengi og CI rauf fyrir afruglarakort.

**VERÐ ▶ 139.990**

FRÁBÆRT VERÐ



## Sjónvarpsmiðstöðin

RAFTÆKJAVERSLUN • SÍÐUMÚLA 2 • SÍMI 568 9090 • www.sm.is

**FINLUX  
SJÓNVÖRP**

UMBOÐSMENN UM LAND ALLT ▶ **REYKJAVÍKURSVÆÐIÐ:** Hagkaup, Smáralind. **VESTURLAND:** Hjólsmýn, Akranesi. Hagkaup, Borgarnesi. Blómsturvellir, Hellissandi. Hrnarnabúðin Grundarfirði. Skipavík, Stykkishólmi. **VESTFIRÐIR:** Verulunin Ranglatur, Tálknafirði. Fjölval, Patreksfirði. Kaupfélag Steingrímsfjarðar, Drangsnesi. Snerpa Ísafirði. **NORÐURLAND:** KF Steingrímsfjarðar, Hólmavík. KF V-Húsvetninga, Hvammstanga. Smárabær, Blönduósi. Skagfirðingabúð, Sauðárkrúki. Valberg, Ólafsfirði. SR Byggingavörur, Siglufirði. Hagkaup, Akureyri. Heimilistæki, Akureyri. Víkurraf, Húsavík. **AUSTURLAND:** Tölvulistinn, Egilsstöðum, Kaupún, Vopnafirði. Nettó, Höfn Hornafirði. **SUÐURLAND:** Mosfell, Hellu. Fossvaf, Selfossi. Geisli, Vestmannaeyjum. **REYKJANES:** Tölvubjónusta Benna, Grindavík. Heimilistæki, Reykjanesbæ. Hagkaup, Njarðvík.

# Hrefna Rósa grillar fyrir landsmenn

„Ég hef sjaldan hlakkað jafn mikið til enda er þetta sjónvarp allra landsmanna,“ segir kokkurinn Hrefna Rósa Sætran sem ætlar að grilla fyrir landsmenn á Ríkissjónvarpinu í haust.

Hrefna Rósa er þessa dagana að undirbúa tókur á nýrri þáttaröð sem sérhæfir sig í grillmatreiðslu. Séríunni er leikstýrt af Kristófer Dignus og framleidd af Stórveldinu. Hrefna Rósa er ánægð að fá tækifæri til að elda á RÚV en hún hefur undanfarin ár verið með matreiðsluþætti á Skjá einum.

„Ég var svo heppin að þeir hjá Stórveldinu höfðu samband við mig og gáfu mér þetta tækifæri,“ segir Hrefna sem hefur notað alla helgina til að undirbúa tókurnar sem hefjast á pallinum í garðinum hennar í dag. „Við smíð-

uðum risastóran pall síðasta sumar og nú er búið að breyta honum í glæsilegt stúdíó.“

Ekki er enn þá komið nafn á þættina en þeir verða sex talsins, hálf tíma að lengd og hefjast sýningar í ágúst. Hrefna segist ætla að einbeita sér að einu hráefni í hverju þætti og vill kenna fólki góð og einföld ráð við grillið. „Hugmyndin kom upp samhliða bókinni minni, Grillbók Hagkaupa, en í þáttunum ætla ég að nota uppskriftir úr bókinni og sýna hvernig ég grilla,“ segir Hrefna Rósa sem sjálf grillar einungis á kolagrilli. „Ég hef alltaf gert það, bæði heima og svo á Fisk- og Grillmarkaðnum, en það er ekki vegna þess að mér finnst það betra heldur meira svona vani. Í þáttunum nota ég samt gasgrill því flestir eiga svoliðis.“



GRILLMEISTARI Hrefna Rósa Sætran ætlar að gefa landsmönnum einföld og góð ráð við grillið á RÚV í haust.

FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON

„Mér finnst best að grilla sjávarfang og þá aðallega tígrisrækjur, smokkfisk og svoliðis gúmmelaði.“

Logi Pedro Stefánsson, meðlimur Retro Stefson.



ÞOR H.

## Sláttutraktorar í garðinn og sumarbústaðinn

Krókhálsi 16  
110 Reykjavík  
Sími 568-1500

Lónsbakka  
601 Akureyri  
Sími 461-1070

www.thor.is



GERIR ÞAÐ GOTT Tískusýning Sruli Recht er orðin liður í opinberri dagskrá tískuvikunnar í París í haust.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

SRULI RECHT: SETUR OKKUR Í FLOKK MEÐ STÓRU TÍSKUHÚSUNUM

## Sýnir með Issey Miyake og Dior á tískuvíkunni í París

„Sýning sem þessi er mjög mikilvæg hönnuðum sem vilja koma sér á framfæri á erlendum mörkuðum og setur okkur í flokk með stóru tískuhúsum og ýtir undir áhuga kaupenda,“ segir fatahönnuðurinn Sruli Recht.

Tískusýning hans er nú liður í opinberri dagskrá tískuvikunnar í París í haust og mun hann sýna á sama tíma og tískuhús á borð við Issey Miyake, Pierre Cardin, Dior, Galliano, Hermés, Luis Vuitton og Rick Owens.

Sruli hefur fjórum sinnum áður tekið þátt í tískuvíkunni í París en þetta er í fyrsta sinn sem sýning hans er liður í opinberri dagskrá

tískuvikunnar. „Sýningin sem ég setti upp í janúar fékk það góð viðbrögð að okkur var boðið að sýna í Palais Brongniart í haust. Við höfum lagt ómælda vinnu í að undirbúa sýninguna og höfum meðal annars ráðið sýningarstjóra til að stýra sýningunni,“ segir Sruli sem vinnur ásamt átján manna teymi við að undirbúa herlegheitin. Hann mun sýna um tuttugu heildarklæðnaði á sýningunni sem fram fer í hinni gömlu kauphöll Parísar.

Þátttaka hans í tískuvíkunni hefur vakið athygli erlendra kaupenda á hönnun hans og að hans sögn hafa um þrjátíu nýir aðilar sýnt merkinu áhuga, þar á meðal Saks

Fifth Avenue-verslunin í New York. Verslunin var stofnuð árið 1898 og rekur einnig útibú í Dúbaí, Sádi-Arabíu og Mexíkó.

Sruli er uppalinn í Ástralíu en hefur verið búsettur á Íslandi undanfarin ár og rekur hönnunarverkstæðið Vopnabúrið á Granda. Sruli notar gjarnan íslenskt hráefni í hönnun sinni og vinnur hana í samstarfi við íslenska handverksmenn. Síðasta sumar sagði Fréttablaðið frá því að tónlistarmaðurinn Lenny Kravitz hefði fallið fyrir hönnun Sruli þegar herralína hans var sýnd í París og festi söngvarinn kaup á þónokkuð af fatnaði og fylgihlutum úr línunni.

sara@frettabladid.is



Grillaðu grænmeti í sumar - hollari kostur!



Hälsans Kök

Heilsueldhúsið  
heilsurettir.is

## Miss J. hrifinn af Munda

„Hann kom í heimsókn í sýningarherbergið okkar hérna í París,“ segir farahönnuðurinn Mundi sem fékk hinn fræga göngubjálfa og fyrirsætu Miss J. Alexander í heimsókn í vikunni.

Miss J. Alexander er litríkur karakter sem skaust fram í sviðljósið sem hægri hönd fyrirsætunnar Tyru Banks í raunveruleikabáttunum America's Next Top Model. Þar var hann þekktur fyrir að koma fram í skemmtilegum fatasamsetningum og jafnvel klæðast dragi. Miss J. sérhæfir sig í að kenna fyrirsætum að ganga tiskupallinn enda fyrrum fyrirsæta sjálfur. Hann er búsettur í París en þar fer nú fram herrafatavikuvika fyrir sumarið 2013.

Mundi er með svokallað „showroom“ eða sýningarherbergi í París í þeim tilgangi að sýna fatalínu sína fyrir gesti og gangandi, sem gjarna eru innkaupafólk, rit-

stjórar tiskutímarita og annað áhugafólk innan tiskuheimsins. Þangað kom Miss J. og sló á léttu strengi með Munda.

„Við spjölluðum saman og hann skoðaði og mátaði hjá okkur. Að lokum gaf ég honum bol áður en við kvöddumst,“ segir Mundi, sem er á ferð og flugi um heiminn með fatalínu sína í sumar.

Auk þess að vera í París verður Mundi ásamt, meðal annarra, hönnuðunum Eygló, Hlín Reykdal og Hringu á tiskuvíkunni í Berlín sem hefst í næstu viku.

- áþ

GAÐ HONUM BOL Miss J. Alexander er hvað þekktastur fyrir hlutverk sitt í raunveruleikabáttunum America's Next Top Model. Hér sést hann klæðast peysu frá Munda.



ÚTVARPSÞÁTTURINN  
SNORRI MEÐ ORRA  
FRÁ HÁDEGI ALLA VIRKA DAGA

# LAGERSALA Á ÚTIVISTAR- & GOLFFATNAÐI

## ALLT AÐ AFSLÁTTUR 80%



Super Stretch

**Verð nú kr. 8.900**  
Verð áður kr. 17.990



Regnjakki

**Verð nú kr. 14.900**  
Verð áður kr. 22.990



Soft Shell

**Verð nú kr. 14.900**  
Verð áður kr. 26.990



Soft Shell

**Verð nú kr. 12.900**  
Verð áður kr. 27.990



Regnjakki

**Verð nú kr. 14.900**  
Verð áður kr. 22.990



Soft Shell

**Verð nú kr. 14.900**  
Verð áður kr. 26.990

### OPNUNARTÍMAR

Mánudagur  
Þriðjudagur

2. júlí  
3. júlí

kl. 12:00 - 20:00  
kl. 12:00 - 20:00

Mikið úrval af golffatnaði, útivistarfatnaði  
og mörgu fleiru.

Lagersala - Nýbýlavegi 18 (Dalbrekkumegin) - Kópavogi



**ZO·ON**  
ICELAND

[www.zo-on.is](http://www.zo-on.is)



Póst dreifing

DREIFING: dreifing@postdreifing.is  
EF BLAÐIÐ BERST EKKI: 512 5060

GLYMSKRATTINN

með Smutty Smiff  
föstudagskvöld  
kl. 22



## FRÉTTIR AF FÓLKI

### Milljóna króna myndir

Ljósmyndari Morgunblaðsins, Júlíus Sigurjónsson, datt heldur betur í lukkupottinn á dögum þegar hann náði myndum af stórstjörnunni **Tom Cruise** og eiginkonu hans Katie Holmes á rölti í miðbæ Reykjavíkur. Örfáum dögum eftir að myndirnar voru teknar sótti Holmes um skilnað frá eiginmanni sínum og eru þessar myndir því með þeim allra síðustu sem náðust af þarinu saman. Fullyrða má að verðmæti myndanna hækkaði gríðarlega í kjölfar þeirra tíðinda og hafa Júlíus og félagar nú komið þeim í umboðsölu hjá fyrirtæki sem ber heitið Splashnews og sérhæfir sig í að finna og dreifa myndum af frægu fólki. Hversu miklum peningum myndirnar munu skila er enn óvitað, en meðal þeirra sem hafa þegar keypt þær eru TMZ, The Sun og AceShowbiz.



### Gjafir handa Leno

Spjallþáttakóngurinn Jay Leno rétt missti af því að fá að prufa íslenskt brennivín síðastliðinn föstudag.

**Nanna Bryndís** og félagar í hljómsveitinni Of Monsters and Men heimsóttu hann þá í þáttinn The Tonight Show og fluttu þar smell sinn Little Talks. Meðlimir hljómsveitarinnar höfðu ráðgert að gefa Leno íslenskar gjafir og tóku með sér ytra íslenskt brennivín, harðfisk og poka af kúlusúkki. Því miður gleymdust gjafirnar þó uppi á hótélherbergi og fékk Leno því aldrei að njóta þeirra. - trs



## Mest lesið VÍSIR

- 1 Lokatölur yfir landið: Ólafur 52,78%
- 2 Segir Ólaf Ragnar hafa fengið gula spjaldið
- 3 Ólafur er sigurvegari kosninganna
- 4 Enginn þingmaður hefur óskað Ólafi til hamingju
- 5 Ólafur Ragnar í beinni útsendingu á Stöð 2

**FÖNKÞÁTTURINN**  
FIMMTUDAÐSKVÖLD  
KL. 22

sumarferdir.is



# SÓLARHRINGUR SUMARFERÐA

HEFST Á Í DAG KL. 12:00

Nældu þér í sæti til Almería á ótrúlegu sólarhringsverði!  
Í boði eru dagsetningar í júlí, ágúst og september.  
Allir ættu að finna eitthvað við sitt hæfi!

Ódýrustu sætin bókast fyrst!



SKOÐAÐU FLEIRI  
FRÁBÆR VERÐDÆMI  
TIL ALMERÍA Á  
SUMARFERDIR.IS

VERÐDÆMI:

VIKA  
☆☆☆ HÓTEL

frá 77.000 kr.\*

á mann m.v. 2 fullorðna og 2 börn í íbúð með 2 svefnherbergjum á Pierre Vacances. Brottför: 10. júlí. Verð frá 95.000 kr m.v. 2 fullorðna.

VIKA  
☆☆☆☆ HÓTEL  
+ HÁLFT FÆÐI

frá 87.700 kr.\*

á mann m.v. 2 fullorðna og 2 börn í íbúð með 1 svefnherbergi á Hotel Neptuno. Brottför: 31. júlí. Verð frá 104.918 kr m.v. 2 fullorðna.

VIKA  
☆☆☆☆ HÓTEL  
+ HÁLFT FÆÐI

frá 99.900 kr.\*

á mann m.v. 2 fullorðna og 2 börn í íbúð með 1 svefnherbergi á Hotel Protur. Brottför: 14. ágúst. Verð frá 124.400 kr m.v. 2 fullorðna.

UM ALMERÍA:

- ✓ Hagkvæmt verðlag
- ✓ Ekta spænsk menning
- ✓ Fjölbreyttar gistingar
- ✓ Fjölbreytt afþreying
- ✓ Tilvalið fyrir stórfjölskyldur
- ✓ Frábært verð!

SUMAR FERÐIR

... eru betri en aðrar