



**SKOÐUN** Guðmundur Andri Thorsson veltir fyrir sér spurningunni sígildu: Hvað er list? **13**



**MENNING** Hönnunarfyrirtækið Spaksmannssþjarir fagnar tvítugs-afmæli í allt sumar. **26**



**SPORT** Handboltamarkvörðurinn Sunneva Einarsdóttir er allt annað en sátt við Stjörnumenn. **20**



Nú er opið allan sólarhringinn í Engihjalla

**Iceland**

# FRÉTTABLAÐIÐ

Mánudagur

10. júní 2013  
134. tölublað 13. árgangur  
Sími: 512 5000

MEST LESNA  
DAGBLAÐ Á ÍSLANDI\*

## FRÉTTIR



### Brýnt að rannsaka skipulagsmál

Guðrún Jónsdóttir arkitekt segir sárlega skorta rannsóknir á sviði skipulagsmála í Reykjavík og víðar á landinu **10**

### Uppsýjstrari vill til Íslands

Edward Snowden sem lak gögnum um njósnastarfsemi Bandaríkjanna vill leita pólitískis hælis á Íslandi. **2**

**Meðferð við MS** Ný meðferð við MS-sjúkdómnum getur dregið úr einkennum sjúkdómsins um allt að 75% **4**

**Fólksfjölgun núllar hagvöxt** Innan við eins prósentis hagvöxtur, sem mældist fyrstu þrjá mánuði ársins, núllast ef tekið er tillit til fólksfjölgunar. **8**



Bolungarvík	11°	NA	4
Akureyri	16°	A	3
Egilsstaðir	17°	SA	5
Kirkjubæjarkl.	20°	A	6
Reykjavík	17°	A	6

**Léttir til** og víða bjart eða bjart með köflum eftir hádegi. Fremur hægur vindur víða en strekkingur með S-ströndinni. Hiti 11 til 22 stig. **4**

## 2 SÉRBLÖÐ

Fasteignir | Fólk



Brjóstahaldari  
Kr. 3.490.-

Nærbuxur  
Kr. 1.490.-

KRINGLUNNI • SÍMI 512 3200



**RISI Í VANDA** Hellisheiðarvirkjun, stærsta virkjun sinnar tegundar í heiminum, framleiðir nú 30 megavöttum minna en um áramót. Eftir að síðasti áfangi virkjunarinnar var tekinn í notkun er ljóst að vinnslusvæði virkjunarinnar stendur ekki undir fullum afköstum hennar.

# Hellisheiðarvirkjun langt undir væntingum og getu

Vinnslusvæði Hellisheiðarvirkjunar stendur ekki undir fullum rekstri hennar. Orkuveitan vill leiða gufu frá Hverahlíð til að tryggja full afköst og tekjur. Uppbygging var of hröð. 30 megavött hafa tapast frá áramótum.

**ORKUMÁL** Rannsóknir á jarðhitasvæðum í Henglinum leiða í ljós að núverandi vinnslusvæði Hellisheiðarvirkjunar stendur ekki undir fullri framleiðslu til frambúðar. Þegar hefur verið dregið úr rafmagnsframleiðslu. Frekari vandi er fyrrsjáanlegur ef ekkert er að gert. Orkuveita Reykjavíkur (OR) hefur nú til skoðunar að tengja Hellisheiðarvirkjun við háhitasvæðið í Hverahlíð til að tryggja þannig full afköst virkjunarinnar, og tekjur til næstu ára.

Í gögnum OR, sem Fréttablaðið hefur undir höndum, kemur fram að bróðurpartur vinnslu Hellisheiðarvirkjunar einskorðast við þröngt svæði og lítið virðist vera að finna utan þess. Vinnslusvæði virkjunarinnar er því minna og ekki eins orkuríkt og talið var.

Undanfarið hafa niðurrennslisholur einnig farið að taka við minna vatni en áður og verði framhald þar á, gæti þurft að draga úr fram-

leiðslu strax á þessu ári. Sá samdráttur bætist við þann vanda sem fyrr var lýst.

Bjarni Bjarnason, forstjóri OR, segir að bæta verði við gufu til að halda fullum rekstri til framtíðar. „Það er alveg ljóst. Ef ekkert verður gert mun framleiðslan halda áfram að minnka, jafnvel nokkuð hratt.“

Uppsett afl virkunarinnar er 303 megavött (MW) og framleiddi á fullum afköstum fram til síðustu áramóta. Hún getur í dag mest framleitt 276 megavött. Vísindamenn OR áætla að afköst muni falla um sem jafngildir sex megavöttum á ári að meðaltali. Allt bendir til of hraðrar uppbyggingar virkunarinnar.

Besta leiðin til að viðhalda vinnslu Hellisheiðarvirkjunar er talin að tengja borholur á háhitasvæðinu í Hverahlíð við Hellisheiðarvirkjun með gufulögn, en í Hverahlíð stefndi OR á að byggja næstu stóru jarðhitavirkjun sína.



„Ef ekkert verður gert mun framleiðslan halda áfram að minnka, jafnvel nokkuð hratt.“

Bjarni Bjarnason, forstjóri OR.

Bjarni segir að miðað við tímaáætlun, að því gefnu að nýtt umhverfismat sé ekki nauðsynlegt, þá myndi gufulögnin komast í gagnið haustið 2014, en stjórn fyrirtækisins hefur ekki tekið ákvörðun um að fara þessa leið. Gróft kostnaðarmat framkvæmdarinnar er hátt í þrjú milljarðar króna, en erfitt er að meta kostnaðinn þar sem hönnun er skammt á veg komin.

- shá / sjá síðu 6

## Gera þarf strangari kröfur um öryggismál í ferðapjónustu segir Landsbjörg: 136 ferðamenn létust á 10 árum

**FERÐAPJÓNUSTA** 136 Íslendingar og útlendingar létust á ferðum sínum um landið á árunum 2000 til 2010. Af þeim létust 77 í umferðarslysum og 31 í útivist eða affreyningu.

„Banaslysum í umferðinni hefur fækkað á undanförunum þremur árum en alvarlegum slysum í umferðinni hefur hins vegar fjölgað. Allir sem koma að ferðapjónustu þurfa að taka höndum saman til að fækka slysum. Grunnstoðirnar í samfélaginu hafa ekki náð að halda í við aukinn fjölda ferðamanna,“ segir



JÓNAS GUÐMUNDSSON

Jónas Guðmundsson, verkefnastjóri hjá Slysavarnafélaginu Landsbjörgu.

Að sögn Jónasar gera núverandi lög og reglugerðir um ferðapjónustu litlar sem engar kröfur um öryggismál þótt Ferðamálastofa sé nýbúin að gefa út leiðbeinandi reglur. „Við erum langt á eftir miðað við þann fjölda ferðamanna sem hingað kemur.“

Undanfarnar vikur hefur Slysavarnafélagið Landsbjörg uppfært og greint banaslys tengd ferðamennsku síðastliðinn áratug.

- ibr / sjá síðu 2

Staðgreiðum allt gull, silfur, platinum, demanta og vönduð úr.

Hringa, hálsmen, armbönd, gullmynt, Gold Quest gullmynt, allt brotagull og nýtt gull.

Veðlán - Lánum allt að 10 milljónum kr.

www.kaupungull.is - Upplýsingar og tímabantanir: Sverrir s. 661-7000

Tvær nýjar bragðtegundir

✓Kolvetnaskert  
✓Próteinríkt og fitulaust



Skýr.is

SPURNING DAGSINS



Róbert, er þetta áttak runnið undan þínum rifjum?

„Jú, það er féllt en hópurinn samantendur af fólkum sem hefur ráð undir rífi hverju.“

Róbert Þórhallsson er forspraki landssöfnunarátaksins Hjólað til góðs. Í fyrfasum hjólaði hann í kringum landið en brákaðist á rifbeini á ferðalaginu. Hann hyggst endurtaka ferðina í sumar.

29 ára verktaki fyrir NSA lak gögnum um netnjósnir bandarískra yfirvalda:
Uppljóstrari vill hæli á Íslandi

NETFRELSI Breska dagblaðið Guardian birti í gær viðtal við 29 ára Bandaríkjamann, Edward Snowden, en í viðtalinu kemur fram að það var Snowden sem á dögunum lak gögnum í fjölmiðla um umfangsmikla njósna-starfsemi bandarískra stjórnvalda.



EDWARD SNOWDEN

um Bandaríkjana án heimildar frá fyrirtækjunum. Nefnist verkefnið PRISM og leitast NSA við að komast yfir gögn um leitarsögu einstaklinga, tölvapóst, spjallsamskipti og skjöl sem sett hafa verið á netið. Safnar NSA gögnum frá meðal annars Microsoft, Facebook, Google, Yahoo, Skype og Apple. Snowden hefur síðustu ár starf-

af sem verktaki fyrir NSA á Havá en hann hefur nú komið sér fyrir í Hong Kong. Segir Snowden í viðtalinu að bandarísk stjórnvöld muni án efa reyna að fá hann framseldan til Bandaríkjana þar sem hann verði að öllum líkindum ákærður fyrir lekann.

Fyrir vikið er Snowden í leit að landi sem er tilbúið að veita honum pólitískt hæli. Segir hann Ísland efst á sínum lista enda hafi landið orðspor fyrir að hampa netfrelsi.

- mbl

Valdamestu menn heims: Obama og Xi Jinping funda

PALM SPRINGS, AP Valdamestu menn heims, Barack Obama Bandaríkjaforseti og Xi Jinping, forseti Kína, funduðu í samanlagt um átta klukkutíma á föstudag og laugar- dag í opinberri heimsókn Xi til Bandaríkjana. Þar af áttu þeir 50 mínútna fund undir fjögur augu.

Xi tók við embætti í mars síðastliðnum og er þetta fyrsti fundur þeirra Obama. Meðal umræðuefna á fundi þeirra voru kjarnorkuvopnaögn Norður-Kóreu, efnahags- mál og loftslagsmál.

- mbl

Drög að álitum Evrópunefndar: Saksókn gegn Geir gagnrýnd

DÓMSMÁL Pieter Omtzigt, hollenskur nefndarmaður í laga- og mannréttindanevnd Evrópuráðsþingsins um hvenær réttlætun sé að láta stjórn- málamenn sæta refsíabýrgð, hefur skilað inn drögum að skoðun nefndarinnar á málatilbúnaði meðal annars gegn Geir H. Haarde fyrir landsdómi og Júlíu Tímósjenkó í Úkraínu.

Í drögum gagnrýnir Omtzigt harðlega að Geir H. Haarde hafi einn verið ákærður fyrir brot í starfi en ekki meðráðherra hans svo sem bankamálaráðherra. Hann segir enn fremur að Alþingi hafi mistekist að skilja að dómsvaldið og stjórn málin í saksókn gegn Geir.

136 banaslys í ferðamennsku á áratug

Gera þarf meiri öryggiskröfur, segir verkefnisstjóri hjá Landsbjörgu. Margt hægt að gera til að draga úr líkum á slysum en fáir horfa á þá þætti.

FERÐAÞJÓNUSTA Á fyrsta áratug aldarinnar, eða frá 2000 til 2010, létust 136 Íslendingar og útlendingar á ferðum sínum um landið. Af þeim létust 56 prósent í umferðarslysum. „Banaslysum í umferðinni hefur fækkað á undanförunum þremur árum en alvarlegum slysum í umferðinni hefur hins vegar fjölgað. Allir sem koma að ferðaþjónustu þurfa að taka höndum saman til að fækka slysum. Grunnstöðirnar í samfélaginu hafa ekki náð að halda í við aukinn fjölda ferðamanna,“ segir Jónas Guðmundsson, verkefnastjóri hjá Slysavarnafélaginu Landsbjörgu.

Undanfarnar vikur hefur félagið uppfært og greint banaslys tengd ferðamennsku síðastliðinn áratug með gögnum frá Slysaskráningu Íslands, Rannsóknarnefnd umferðarslysa og Hagstofunnar auk gagna Landsbjargar sjálfrar.

Við söfnun gagnanna var miðað við að ferðalag hafi staðið eða átt að standa í að minnsta kosti sól- arhring en einnig var miðað við að viðkomandi hefði stundað einhvers konar afþreyingu í dagsferð, að því er Jónas greinir frá.

„Það má segja að tölurnar séu ansi áreiðanlegar. Ráðist var í þessa vinnu til þess að geta metið betur hvert beina eigi forvörnum og til að meta árangur forvarna.“

Að sögn Jónasar gera núverandi lög og reglugerðir um ferðaþjónustu litlar sem engar kröfur um öryggismál þótt Ferðamálastofa sé nýbúin að gefa út leiðbeinandi reglur. „Gera þarf meiri kröfur, en stundum getur eitt einfalt öryggisatriði breytt

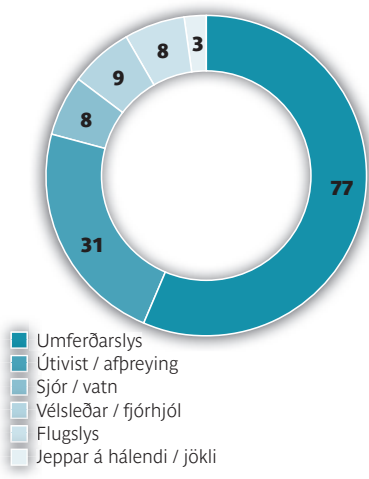


Í LANDMANNALAUGUM Ekki er hægt að finna staðbundna veðurspá fyrir svæðið að Fjallabaki og er það meðal atriða sem draga úr öryggi ferðamanna á Íslandi segir Jónas Guðmundsson.

miklu. Við Seljalandsfoss verður til dæmis fjöldi slysa þegar ferðamenn mætast á stígunum umhverfis fossinn sem er moldardrulla og grjótt. Ef ákveðið væri að allir gengju réttssælis þyrfti fólk ekki að vika og stíga til hliðar. Slíkt gæti komið í veg fyrir slys. Það er margt sem hægt er að gera til að draga úr líkum á slysum en fáir horfa á þá þætti. Við erum langt á eftir miðað við þann fjölda ferðamanna sem hingað kemur. Fjallabak er vinsæl leið og þangað koma líklega 150 til 200 þúsund manns á sumri. Það er hins vegar ekki hægt að finna staðbundna veðurspá fyrir svæðið. Menn verða að draga ályktanir frá veðurstöðvum lengra í burtu.“

ibs@frettabladid.is

LÁTINIR FERÐAMENN Á LANDINU 2000-2010



KRISTÍN ÁSTGEIRSDÓTTIR Samkvæmt lögum skal hlutfall hvors kyns vera að lágmarki 40% í nefndum á vegum hins opinbera.

Kynjahlutföll í nefndum: Alþingi brýtur jafnréttisög

JAFNRÉTTISMÁL Kristín Ástgeirsdóttir, framkvæmdastjóri Jafnréttisstofu, segir kynjahlutföll í nefndum Alþingis ekki í samræmi við lög. Samkvæmt jafnréttisögum skal hlutfall kynja í nefndum á vegum hins opinbera ekki vera lægra en 40%.

Kristín ræddi við Ríkissjórnvarpið um nefndir Alþingis í gær og sagði að Jafnréttisstofa myndi gera formlega athugasemdir við stöðuna.

Eins og Fréttablaðið hefur greint frá er hlutfall karla í nefndum Alþingis 61% en hlutfall kvenna 39%. Þá er engin kona í efnahags- og viðskiptanevnd þingsins og aðeins ein í utanríkis- málanevnd.

VIÐSKIPTALÍF

Fjórar konur í stjórn

Á aðalfundi Landssamtaka lífeyrissjóða 31. maí voru fjórar konur kjörnar nýjar í stjórn samtakanna, Bryndís Hlökkversdóttir, Heiðrún Jónsdóttir, Kristbjörg Stephensen og Ásgerður Pálsdóttir. Gunnar Baldvinsson og Haukur Hafsteinnsson voru endurkjörnir formaður og varaformaður.

Mikill verðmunur á áfengi: Yfir 400% álagning á víni

NEYTENDUR Yfir 400% verðmunur reyndist vera á verði fimm tegunda af víni þegar borið er saman útsöluverð í ÁTVR og verð á veitingastöðum. Þetta kom fram í verðkönnunum sem Stöð 2 gerði á ellefu léttvínstegundum. Borið var saman útsöluverð í ÁTVR og verð á nokkrum veitingastöðum. Lægsta álagningin var á Brolio Chanti Classico eða 194%. Um og yfir 400% álagning var hins vegar á fimm tegundum. Hæst var álagningin á hvítvíni sem ber heitið Dr. Loosen Wehlener Sonnenuhr eða 411%.

Jóhannes Gunnarsson, formaður Neytendasamtakanna, sagði í samtali við Stöð 2 að álagning veitingahúsanna væri ósiðleg og hvatti neytendur til að láta í sér heyrna.

Advertisement for HEYRNARSTÖÐIN featuring a hand holding a sign that says 'ÓKEYPIS HEYRNAR MÆLING!' and the text 'Leggðu nú við hlustir!'.

Loksins sumar



SUMAR Á SIGLÓ Það fór vel um hollensku hjónakornin Frits og Anniku þar sem þau hvíldust í sumar- blíðunni í miðbæ Siglufjarðar í gær. Þau eru á mánaðarlöngu ferðalagi á húsbíl sínum, en þau komu fyrir tæpum þremur vikum með Smyrli til Seyðisfjarðar. Þau segjast afar hrifin af landi og þjóð. Landið hafi upp á mikla náttúrufræguð að bjóða og þá voru þau afar ánægð með að komast í tæri við snjóinn í Fljótnum, en þar er eins og kunnugt er búið að vera afar snjóþungt í vor. Sól er spád um land allt í dag.

FRÉTTABLAÐIÐ/PJETUR

# TAKK ÓLI

takkoli.is

Fyrsti landsleikur  
17. okt. 1992

Síðasti landsleikur  
16. júní 2013

Íþróttamaður ársins  
2002-2003-2008-2009

Fjöldi leikja  
329

Fjöldi marka  
1.571



## ÞÖKKUM ÓLA á takkoli.is

Ólafur Stefánsson er mesti afreksmaður í handknattleik sem Íslendingar hafa eignast. Hann lýkur landsliðsferlinum í Laugardalshöllinni sunnudaginn 16. júní nk. þegar Ísland mætir Rúmeníu í undankeppni Evrópumótsins 2014.

Nú er við hæfi að við þökkum „stráknum okkar“ fyrir hans framlag. Segjum „takk“ fyrir allt stoltið sem við höfum fundið til vegna afreka landsliðsins á undanförunum árum og allar gleðistundirnar.

Á vefsíðunni [www.takkoli.is](http://www.takkoli.is) getur þú sent Óla kveðju á textaformi, á Twitter, með Instagram-mynd eða bara hreinlega smellt og sagt:

Takk Óli!

  #takkoli

 Arion banki

SVONA ERUM VIÐ



**682 tonn var uppskeran af íslenskum gulrótum í fyrra.**

Ef reiknað er með því að meðalþyngd gulróta sé um 80 grömm þýðir þetta að um 8,5 milljónir gulróta hafi verið teknar upp á Íslandi og seldar á síðasta ári.

Heimild: Hagstofa Íslands

# Rannsóknir langt komnar á nýrri, byltingarkenndri læknismeðferð á MS sem veikir ekki ónæmiskerfið: Árangursrík meðferð við MS-sjúkdómnum

**VÍSINDI** Vísindamenn við Northwestern-háskólann í Chicago hafa lokið fyrri hluta tilrauna á nýrri meðferð við MS-sjúkdómnum sem getur dregið úr einkennum sjúkdómsins um allt að 75%.

MS-sjúkdómurinn hefur áhrif á miðtauga-kerfi líkamans. Hann veldur því að ónæmiskerfið ræðst að einangrandi efni sem heitir mýelín og umlykur taugafrumur í mænu,



STEPHEN MILLER

heila og sjónaug. Það veldur því að taugafrumurnar geta ekki miðlað rafboðum með fullnægjandi hætti og það veldur sjúkdómseinkennum. Í alvarlegustu tilfellunum getur sjúkdómurinn valdið lómun.

Stephen Miller, prófessor við Northwestern-háskóla, segir að nýja meðferðin stöðvi ónæmisviðbrögðin og komi í veg fyrir að nýjar ónæmisfrumur ráðist á mýelín. „Þá er okkar

## 430

Íslendingar hafa greinst með MS-sjúkdómnum

nálgun þess eðlis að ónæmiskerfið starfar eðlilega. Það er stóra málið sem aðrar meðferðir hefur skort,“ segir hann.

Nýja meðferðin snýst um að nota hvít blóðkorn MS-sjúklinga til að lauma milljörðum mýelín-mót-

efnisvaka inn í líkama þeirra. Þar sem vakarnir koma inn í líkamann með blóðkornunum ræðst ónæmiskerfið ekki að þeim og myndar að lokum þol gagnvart þeim. Meðferðin hefur því ekki sama ókost og aðrar meðferðir sem bæla niður virkni ónæmiskerfisins og gera MS-sjúklinga þar með berskjaldaða fyrir öðrum sjúkdómum.

Um 430 Íslendingar hafa greinst með MS og er MS-félag Íslands starfrækt til að vinna að velferð þessa fólks.

- mþl



**TVÆR Á VAKTINI** Þær Kristín Eva og Birna stóðu vaktina hjá Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins í gær.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

Tímamót hjá Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins:

## Fyrsta sinn sem tvær konur eru saman í sjúkraflutningum

Tvær konur aka saman sjúkrabíl hjá Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins í sumar og eru þær fyrstu tvær konurnar í sögu Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins sem það gera. Þær Kristín Eva Sveinsdóttir og Birna Björnsdóttir segja ekki alla reikna með því að konur sinni starfinu og fá stundum að heyra að strákarirnir séu mættir þegar þær koma á svæðið.

Birna Björnsdóttir er eina fastráðna konan í Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins í dag en Kristín Eva er sjúkraflutningamaður í afleysingum í sumar. „Ég hvet allar konur sem hafa áhuga til að koma sér í form og sækja um. Maður þarf að vera vel á sig kominn til að ná inntökuþrófinu en það er ekki óyfirlýgt,“ segir Birna.

- lvp

### LANDBÚNAÐUR

#### 25 milljónir í heykaup

Norðlenskir bændur hafa í vetur keypt hey fyrir um 25 milljónir króna. Í viðtali við Bændablaðið áætla Benedikt Hjaltason verktaki, sem annast hefur heyflutninga, að búið sé að flytja um 2.000 til 2.500 rúllur af heyi af Suður- og Vesturlandi á Norðurland.

### LEIÐRÉTT

Myndir af Völu Höskuldsdóttur og Sigríði Eir Zophaníasdóttur víxluðust á baksíðu Fréttablaðsins á laugardag. Beðist er velvirðingar á mistökunum.

Læknakandidatar ósáttir:

## Kjarasamningar verði virtir

**HEILBRIGÐISMÁL** Framkoma og skortur á samstarfsvilja Landspítala hefur haft þær afleiðingar að þorri kandidata er farinn að íhuga að ljúka kandidatsárinu annars staðar en á spítalanum. Þetta segir í yfirlýsingu læknakandidata sem þeir sendu frá sér á laugardagskvöld. Kandidatarirnir vilja meðal annars að kjarasamningar verði virtir og námstækifæri tryggð. - hv

# Kínversk borg byggð í Hvíta-Rússlandi

Stjórnvöld í Kína og Hvíta-Rússlandi hafa náð samkomulagi um uppbyggingu 150 þúsund manna borgar sem er hugsuð sem stökkpallur inn í Evrópu fyrir kínversk fyrirtæki. Þannig vilja stjórnvöld í Hvíta-Rússlandi koma hagkerfi sínu af stað á ný.

**HVÍTA-RÚSSLAND** Kínversk ríkisfyrirtæki munu á næstunni hefja uppbyggingu á borg í skóglendi nærri Minsk, höfuðborg Hvíta-Rússlands. Hugmyndin er að nota borgina sem stökkpall fyrir kínverska framleiðendur sem vilja hasla sér völl í Evrópu. „Þetta er algjörlega einstakt verkefni,“ sagði Gong Jianwie, sendiherra Kína í Hvíta-Rússlandi við fréttastofu Bloomberg. „Íðnaðarsvæðið í borginni mun ekki eiga sinn líka í Evrópu.“

Alexander Lukashenko, forseti Hvíta-Rússlands frá 1994, hefur samþykkt áformin og hefur svæði á stærð við eina og hálfan Manhattan-eyju verið eyrnamerkt framkvæmdunum. Stendur til að byggja þar stórt iðnaðarsvæði og húsnæði fyrir 155 þúsund manns. Er áætlað að framkvæmdirnar kosti jafngildi 610 milljarða króna og lýkur ekki fyrr en árið 2030.

Í Hvíta-Rússlandi búa 9,5 milljónir manns en það er í hópi fátækustu ríkja Evrópu. Þá hefur landið glímt við efnahagsferfiðleika síðustu ár og þurft að leita á náðir Alþjóðagjaldveyrissjóðsins. Hefur stjórn Lukashenkos því ákaft leitað eftir kínversku fjármagni til þess að koma hagkerfinu aftur af stað.

Þá hafa stjórnvöld í Hvíta-Rússlandi leitað eftir nánara samstarfi við ríki utan Evrópu eftir að Evrópusambandið (ESB) herti refsiaðgerðir gegn landinu árið 2010. Reyndi ESB þannig að bregðast við fangelsun pólitískra andstæðinga Lukashenkos. Kallaði Guido West-



erwelle, samkynhneigður utanríkisráðherra Þýskalands, Lukashenko þá síðasta einræðisherra Evrópu en Lukashenko svaraði á þá leið að hann vildi frekar vera einræðisherra en samkynhneigður.

Á iðnaðarsvæðinu munu kínversk fyrirtæki geta komið sér fyrir í aðeins 275 kílómetra fjarlægð frá landamærum ESB-ríkja. Þá munu þau hafa tollfrjálsan aðgang að mörkuðum Rússlands og Kasakstans.

Borgin er markaðssett undir nafninu „Hin nútímalega borg Evr-

asíu.“ Hún verður byggð við hraðbraut sem tengir saman Moskvu og Berlín en fer í gegnum Hvíta-Rússland og Pólland. Þá verður byggð hraðlest milli alþjóðaflugvallarins í Minsk og borgarinnar.

Kínversk stjórnvöld fjármagna uppbygginguna á hagstæðum kjörum en samkvæmt samkomulagi skal helmingur kostnaðar hið minnsta koma til vegna kaupa á kínversku aðföngum. Þá munu þau kínversku fyrirtæki sem koma sér upp starfsstöð í borginni fá ríflega skattaafslætti. magnusl@frettabladid.is

**NÝ VEFSÍÐA LYFJAVER.IS**

HEIMSENDINGAR UM ALLT LAND

## Lækkaðu lyfjakostnaðinn

SUÐURLANDSBRAUT 22  
SÍMI 533 6100  
LYFJAVER.IS

LYFJAVER

OPÍÓ MÁN-FÖS 8.30-18 og LAU 10-14      APÓTEK + LYFJASKÜMMTUN

### Veðurspá

Gildistími korta er um hádegi

**HLÝTT Í DAG** víða um land og bjart þegar á daginn líður. Næstu daga er væta í kortunum sunnanlands en vestan til skiptast á skin og skúrir. Á norðausturhorninu verður þurr en misbjart næstu dagana.

**Á morgun**  
Strekkingur með suðurströndinni annars hægari.

**Miðvikudagur**  
Strekkingur með SA-strönd annars hægari.

Alicante 26°	Berlín 23°	Friedrichshafen 19°	Las Palmas 23°	New York 21°	París 21°
Apéna 30°	Billund 21°	Gautaborg 18°	London 19°	Orlando 31°	San Francisco 16°
Basel 22°	Frankfurt 19°	Kaupmannahöfn 18°	Mallorca 26°	Ósló 21°	Stokkhólmur 19°

**Ingibjörg Karlsdóttir**  
veðurfréttamaður



NÝJA SMART LED TV 8000 línan frá Samsung

SAMSUNG



# Topplínan frá Samsung 8000 línan er komin í hús.

Sjónvörpin frá Samsung eru einstök og í algjörum sérklassa.

SAMSUNG SETRIÐ

Samsung

SMART TV

The Future of Smart TV, Now



**Lækkum verð  
um þriðjung (33%)  
á öllum barnafatnaði og barnaskóm**



**33%  
AFSLÁTTUR**  
af öllum  
barnafatnaði og  
barnaskóm  
7.-10. júní

**Síðasti séns í dag!**

**Skorum á nýja ríkisstjórn að efna  
kosningaloforðin og endurskoða skatta og  
gjöld á barnafatnaði og barnaskóm!**

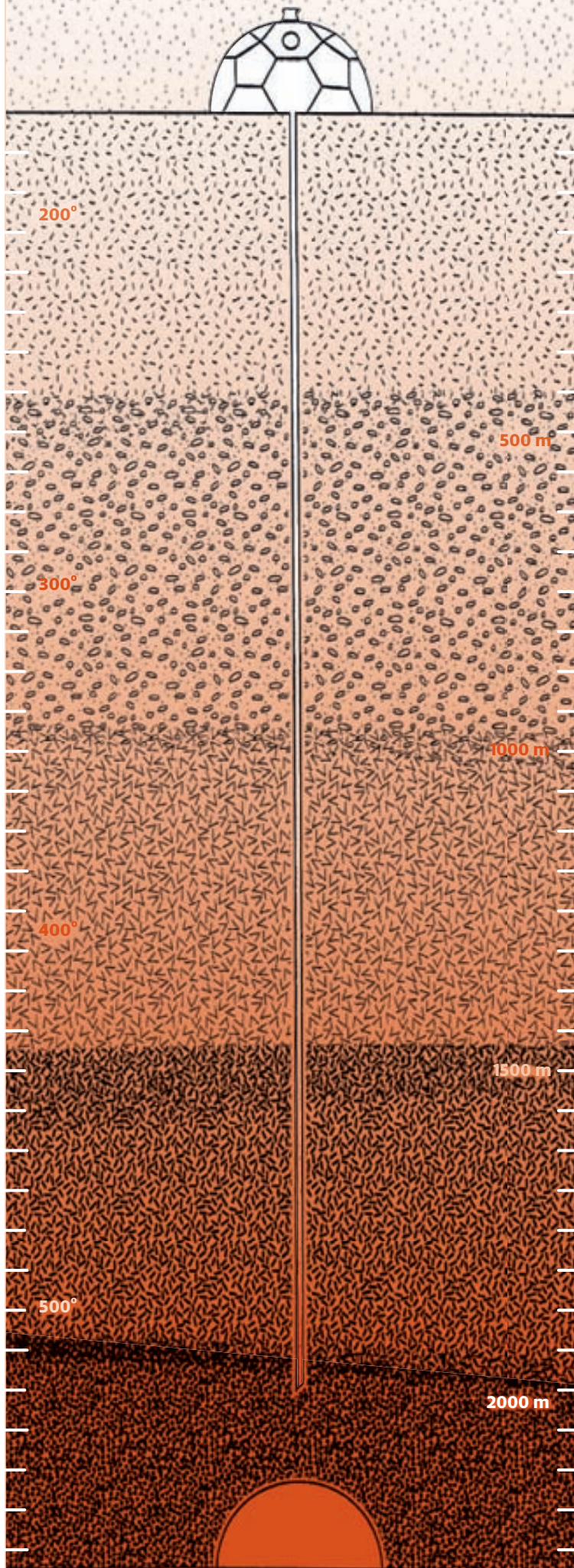
**Það er aukinn kaupmáttur!**



**HAGKAUP**  
Ein ferð betra verð



## Heitasti staðurinn í sumar!



Á ferð um Norðurland er upplagt að koma við á háhitavæðinu við Kröflu og kynna brautryðjendaverkefni í vinnslu jarðvarma. Gestastofan er opin alla daga og það er alltaf heitt á könnunni.

Gestastofur Landsvirkjunar eru opnar frá kl. 10–17 alla daga í sumar:

**Kröflustöð:** Jarðvarmasýning í gestastofu

**Búrfellsstöð:** Gagnvirk orkusýning og vindmyllur á Hafinu

**Fljótdalsstöð:** Gestastofa í Végarði og leiðsögn um Kárahnjúka

Nánari upplýsingar á [www.landsvirkjun.is/heimsoknir](http://www.landsvirkjun.is/heimsoknir)



**FRAMKVÆMD-IR** Hagstofa Íslands hefur birt hagvaxtarmælingu með bráðabirgðatölum frá 2011. FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON

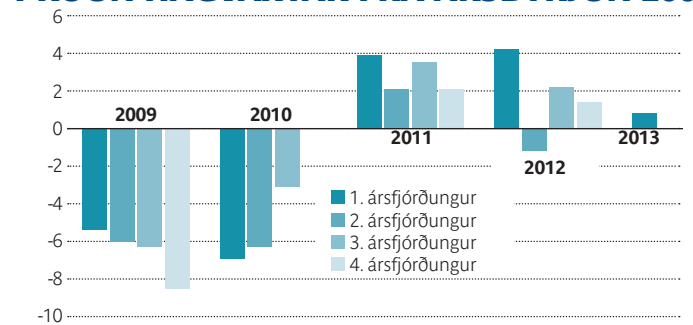
## Fólksfjölgun núllar út þann litla hagvöxt sem mældist á fyrsta ársfjórðungi: Enginn hagvöxtur í byrjun ársins

**EFNAHAGSMÁL** Innan við eins prósentu hagvöxtur, sem mældist fyrstu þrjú mánuði ársins, núllast ef tekið er tillit til fólksfjölgunar. Þetta kemur fram í samantekt Greiningar Íslandsbanka.

„Á fyrsta fjórðungi ársins var 0,8 prósentu hagvöxtur. Hefur hagvöxtur ekki mælst minni síðan á þriðja fjórðungi 2010, það er síðan hagkerfið fór að taka við sér eftir samdráttinn sem varð í kjölfar bankahrunsins 2008,“ segir í umfjöllun Greiningar. „Ef tekið er tillit til fólksfjölgunar sem var 0,8 prósent á sama tímabili stóð verg landsframleiðsla í stað að raungildi.“ Hagvöxtur hafi verið núll prósent.

Tölurnar eru sagðar undirstrika það sem fram hafi komið í nýlegum þjóðhagsspám, að dregið hafi úr hagvexti og útlit sé fyrir að hann

### PRÓUN HAGVAXTAR FRÁ ÁRSBYRJUN 2009

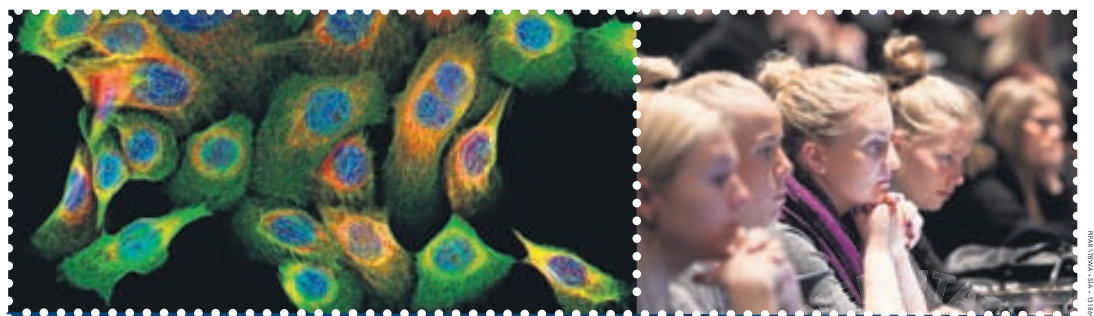


verði hægur í ár. „Þannig spáum við í þjóðhagsspá okkar sem birt var í þessari viku að hagvöxtur verði 1,2 prósent í ár eftir 1,6 prósentu hagvöxt á síðasta ári og 2,9 prósentu hagvöxt á árinu 2011.“

Að sögn Greiningar renna

tölur um hagvöxt, minni einkaneyslu og samdrátt í fjárfestingu og eftirspurn stöðum undir spá um að Seðlabankinn haldi stýrivöxtum óbreyttum þegar kemur að vaxtaákvörðun um miðja næstu viku.

- óká



## Erfðir og brjóstakrabbamein

Þriðjudagur, 11. júní, kl. 16.30–18.30

Málþing haldið á vegum samtakanna Göngum saman, Krafts og Samhjalpar kvenna í samvinnu við læknaeild Háskóla Íslands

- **Staðsetning:** Háskólatorg Háskóla Íslands, salur 102.
- **Fundarstjóri:** Gunnhildur Óskarsdóttir, formaður Göngum saman.
- **Inngangsorð:** Magnús Karl Magnússon, prófessor og varaforseti læknaeildar.

Stuttir fyrirlestrar (15 mín. hver):

- **Hvað eru BRCA-gen?** Jórunn Erla Eyfjörð, prófessor við læknaeild HÍ.
- **BRCA-gen á Íslandi.** Upplýsingar Íslenskrar erfðagreiningar. Kári Stefánsson, forstjóri ÍE.
- **Erfðaráðgjöf og brjóstakrabbamein.** Hvað er gert ef stökkbreytingar greinast? Vigdís Stefánsdóttir erfðaráðgjafi við erfðaráðgjöf LSH.
- **Hvað eigum við að gera við þessar upplýsingar?** Salvör Nordal, forstöðumaður siðfræðistofnunar.
- **Pallborðsumræður** með þátttöku sjúklinga, fræðimanna og fleiri aðila.



HÁSKÓLI ÍSLANDS

[www.hi.is](http://www.hi.is)





Skagen  
302.110,-

Leiðb. útsöluverð á við um skápa, sökkla, og borðplötu fyrir kr. 1,-. Með lúxusskúffum. Vaskur, blöndunartæki, heimilistæki og ljós fylgja ekki.



Borðplatan  
kostar aðeins

1\*  
,-

# Nýtt eldhús þarf ekki að kosta milljón

Í 30 ár hefur takmark Kvik verið að vera alltaf í fremstu röð með glæsilega danska hönnun á óvenju lágu verði.

Líttu við í nýjan sýningarsal okkar og fáðu faglega ráðgjöf hönnuða okkar. Þú ert í öruggum höndum frá hugmynd að veruleika.

**kvik**   
...smart in Danish

**Kvik Reykjavík: Suðurlandsbraut 16, Sími 5880500**

\*Gildir við kaup á heilli eldhúsinnréttingu til 16. júní 2013.

Gildir fyrir öll plasthúðuð plötuefni í vörulista Kvik.

Má ekki samnýta öðrum tilboðum.

## BREIÐHOLTIÐ MUN BREYTAST Á NÆSTU TÍU ÁRUM OG FASTEIGNAVERÐ HÆKKA



**HVERFIÐ PRÓAST** Gísli telur að Breiðholtið verði dýrara. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

„Ég hef spáð því í nokkurn tíma að Breiðholtið muni breytast mikið á næstu tíu árum. Ég hugsa að hingað muni flytjast fólk sem blóskrar íbúðaverð vestar og langar að gera eitthvað sniðugt,“ segir Gísli Marteinn Baldursson, borgarfulltrúi og Breiðhyllingur. Hann segir margt benda til þess að þróunin hér verði eins og í borgarhverfum víða erlendis.

„Hingað mun koma ungt og flott fólk sem verða ákveðnir „trendsetterar“ og gera spennandi hluti hérna eins og opna búðir sem selja lífrænt, koma með borgargarðyrkju og þess háttar. Hér er fasteignaverð lágt, hverfið er vel skipulagt, Hólabrekkuskóli og Fellaskóli eru yfirburðagóðir skólar og allir innviðir hverfisins eru mjög sterkir,“ segir hann og undirstrikar að með þessu muni fasteignaverð vissulega hækka í

hverfinu, sem segi sig sjálf ef það verður vinsælla.

Gísli ólst upp í Hólunum og gekk í Hólabrekkuskóla. Hann segist vera Breiðhyllingur í húð og hár og ber enn sterkar taugar til hverfisins. Hann gerir sér þó grein fyrir því að vandamálin hafi verið meiri í Breiðholti en víða annars staðar og telur að mistökin hafi gerst í byrjun, þegar heilu blokkirnar voru byggðar undir félagslegar íbúðir.

„Það er of hátt hlutfall af félagslegum íbúðum í Fellahverfi en það var byggt á þeim tíma sem menn héldu að það væri góð hugmynd að gera það svoleiðis,“ segir hann. „Samt var blöndunin góð að mestu leyti, þótt það hafi auðvitað verið mesta veseníð í Fellahverfinu og ég tel að borgin eigi að reyna að dreifa íbúðum meira um borgina, enda er það stefnan núna. En það

tekur tíma því það eru ekkert voðalega mörg ár síðan stjórnvöld byrjuðu að snúa þessu olfuskipi í þá átt og það er erfið.“

Varðandi ímynd síns gamla hverfis segir hann að hún hafi breyst til batnaðar á síðustu tíu árum. Fjölmíðlar hafi á tímum verið afar uppteknir af því sem gerðist í Breiðholti og fréttir af ólátum í strætóferðum Breiðhyllinga um helgar voru tíðar. Ímyndin hafi þó breyst til batnaðar.

„Ég hitti reyndar fólk enn sem hefur fordóma gangvart hverfinu eða hreinlega hefur aldrei komið hingað,“ segir Gísli. „En eftir því sem fleiri koma, eftir því sem Leikni gengur betur í fótbolta, eftir því sem fleiri krakkar standa sig vel í samfélaginu sem hafa alist upp hérna breytist ímyndin hér til hins betra. Breiðhyllingar eru að taka völdin smám saman.“

“ Breiðhyllingar eru að taka völdin smám saman.

# Brýnt að rannsaka skipulagsmálin

Guðrún Jónsdóttir arkitekt er 78 ára gömul og á að baki glæstan feril. Hún er ein þeirra sem áttu hvað mestan þátt í að skipuleggja Seljahverfið í Breiðholti og notaði til þess margar nýstárlegar aðferðir. Hún segir sárvanta rannsóknir á sviðum skipulagsmála í borginni.

Sunna Valgerðardóttir  
sunna@frettabladid.is



Guðrún Jónsdóttir arkitekt er konan sem tók hvað mestan þátt í því að skipuleggja Seljahverfið í Breiðholti á sínum tíma. Hún starfaði þá á Teiknistofunni Höfða en var yfir verkefnum sem borgin fól henni til að búa til nýtt og fjölbreyttara íbúahverfi í Breiðholti í kring um 1970. Bakkarnir og Fellin voru þá nokkurra ára gömul.

## Ráðfærðu sig við sálfræðinga

Guðrún notaði fjölmargar nýstárlegar aðferðir við þróun sína á hverfinu sem höfðu ekki verið notaðar áður. Hún myndaði til dæmis samráðshóp með ýmsum sérfræðingum; félagsfræðingum, sálfræðingum, landslagsarkitektum, læknunum, þjóðfélagsfræðingum sem og verðandi íbúum hverfisins, til að fá sem víðasta mynd af því sem gera þurfti í skipulagsmálunum.

„Við töldum að arkitektar væru ekki til þess menntaðir til að annast alla þætti sem koma að skipulags- og félagsmálum. Það skipti sköpum í þessu,“ segir hún. „Við sáum að það voru margir hlutir sem þurfti virkilega að ræða. Við lögðum áherslu á að hafa samsettari svæði heldur en í öðrum hverfum Breiðholts, en það vantaði gífurlega rannsóknir um allt sem viðkom skipulagsmálum. Var til að mynda rétt að aðskilja alla niður í hópa? Að börn séu einn hópur, unglingar annar, foreldrar sér og eldra fólk enn annar. Var rétt að öllu skipulaginu var velt yfir í það? Vorum við ekki að glata einhverju með

þessu háttalagi og slíta fjölskylduna í sundur?“

## Allar gerðir kjarnafjölskyldna

Guðrún lagði mikla áherslu á fjölskylduna í skipulagningu Seljahverfisins og tók til greina öll þau fjölskyldumynstur sem voru til staðar, þótt hin „dæmigerða kjarnafjölskylda“ væri vissulega algengust á þessum tíma.

„Við hugsuðum um allan skalann af kjarnafjölskyldum; sem byrjar á því að kaupa sér blokkaríbúð, færir sig svo yfir í raðhúsið og svo ef ofsalega vel gengur færir hún yfir í einbýlishús. Það er það sem við sáum að var að gerast á öðrum svæðum,“ segir Guðrún.

## Íbúar hafðir með í ráðum

Seljahverfið átti að verða svokallaður svefnbær, það er sú hugmynd að öllu sé skipt upp og til verði sérstök íbúðasvæði þar sem lágmarksþjónusta sé en vinna íbúa, verslun og stofnanir séu annars staðar. Guðrún vildi bregða út af þeirri hugmynd og lagði því fram ítarlegar tillögur að breytingum á hverfinu.

„Við settum fram tillögu í samráði við íbúana sem ætluðu að byggja í hverfinu og fengum þá til viðtals á yfir tuttugu fundum. Þetta var mjög ánægjulegt þar sem þetta endaði í fullbúnum teikningum,“ segir hún. „Þau ákváðu sjálf hvar stofan átti að vera og svo framvegis eftir að þeim var úthlutað fermetrum. En þetta hefur ekki verið gert eftir þetta og það hefur ekki fengist staðfest hvornig þetta gekk því hér eru engar rannsóknir til.“

## Rannsóknir skortir sárlega

Að mati Guðrúnar skortir sárlega rannsóknir á sviði skipulagsmála í

“ Við lögðum áherslu á að hafa samsettari svæði heldur en í öðrum hverfum Breiðholts, en það vantaði gífurlega rannsóknir um allt sem viðkom skipulagsmálum.

Reykjavík og víðar á landinu.

„Það er þáttur sem hefði svo sannarlega þurft hér í Breiðholti. Þess vegna er ekkert skrítíð að ýmis félagsleg vandamál komi upp í þessum hverfum því það er ekki gert ráð fyrir því að fólk verði hér frá vöggu til grafar heldur aðskilið niður í þrönga hópa,“ segir hún. „Lengi vel var þetta allt of einsleitur hópur sem fluttist í hverfið og það er virkilega stórmál sem þyrfti verulega að taka á.“

## Heldur að fólkinu líði vel

Spurð um tilfinningar í garð þessa sköpunarverks síns í dag segist hún vera ánægð þegar upp er staðið.

„Ég keyri stundum þarna um og ég held að við höfum náð árangri í ýmsum málum; það er mikið af gördum og leiksvæðum og stígakerfið er nokkuð gott,“ segir hún. „En útfærslurnar og framkvæmdin er víða mjög slöpp, en það stafar af því að það þarf að fylgja hugmyndunum eftir. Ég tel mig hafa bent á margt sem mér finnst rétt og ég er sömu skoðunar í dag. Ég held að minnsta kosti að fólki líði vel þarna, en það þarf auðvitað rannsóknir til að staðfesta það.“

► Á MORGUN ÍMYND BREIÐHOLTS



**NAUÐSYNLEGT AÐ FYLGJA HUGMYNDUM EFTIR** Guðrún keyrir stundum um Seljahverfið, sem hún átti svo stóran þátt í að skapa. „Ég held að við höfum náð árangri í ýmsum málum; það er mikið af gördum og leiksvæðum og stígakerfið er gott. En útfærslurnar og framkvæmdin er víða mjög slöpp, en það stafar af því að það þarf að fylgja hugmyndum eftir,“ segir hún. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Fitulítill og próteinrík...

... og passar með öllu



www.ms.is



# Veði LAGERINN outlet

MARKAÐUR MEÐ ÓDÝRAR OG ELDRI VEIÐIVÖRUR Í ALLT SUMAR

FLUGULÍNUR FRÁ AÐEINS

2.995,-

LÆKKAÐ VERÐ



SÖKKENDAR Á HÁLFVIRÐI

VEIÐIVESTI

FRÁ  
1.995,-

LÆKKAÐ VERÐ



VESTI Á MYND KR. 4.995,-

VERÐ FRÁ  
299,-

ÓDÝRT!



SPÚNAR

Frábært úrval.



ÓDÝRT!

BEITAN Í VEIÐIFERÐINA  
ORMAR OG MAKRÍLL

AÐEINS FRÁ  
14.995,-

LÆKKAÐ VERÐ



AÐEINS  
12.995,-

ÓDÝRT!

DAM TASLAN VÖÐLUR



AÐEINS  
16.995,-

ÓDÝRT!

RON THOMPSON  
NEOPRENVÖÐLUR



VERÐ FRÁ  
4.995,-

LÆKKAÐ VERÐ



FLUGUHJÓL

Gott úrval.

AÐEINS FRÁ  
9.995,-

LÆKKAÐ VERÐ



VATNSHELDIR  
VEIÐIJAKKAR

20% AFSLÁTTUR

LÆKKAÐ VERÐ



VEIÐISTANGASETT

Mikið úrval. 20% afsláttur.

VERÐ FRÁ  
1.995,-

ÓDÝRT!

VEIÐITÖSKUR

- á góðu verði



VERÐ FRÁ  
2.995,-

LÆKKAÐ VERÐ



KASTHJÓL

- í miklu úrvali.

AÐEINS  
9.995,-

ÓDÝRT!

RON THOMPSON  
BARNAVÖÐLUR



VERÐ FRÁ  
8.995,-

LÆKKAÐ VERÐ

VÖÐLUSKÓR

Ýmsar gerðir.



ZPEY FLUGUSTANGIR OG PAKKAR

30 TIL 50% AFSLÁTTUR

LÆKKAÐ VERÐ

AÐEINS  
3.895,-

ÓDÝRT!



VEIÐIKASSAR

Bleikir, bláir og grænir.

FRÁ  
4.995,-

LÆKKAÐ VERÐ

KASTSTANGIR

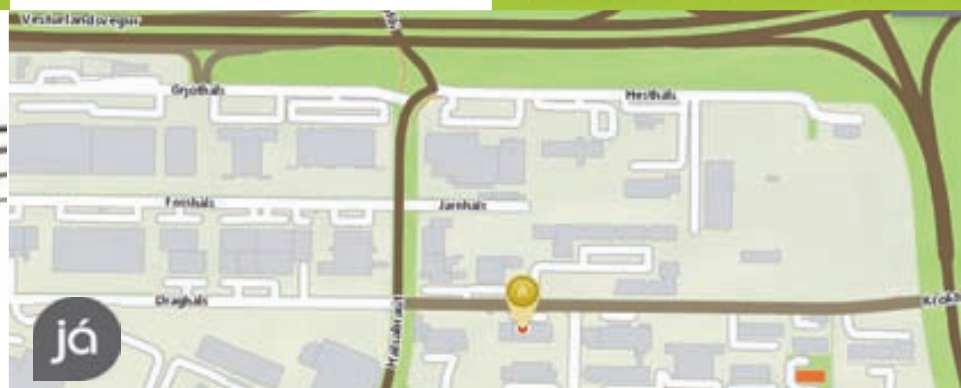
Mikið úrval!

LÆKKAÐ VERÐ



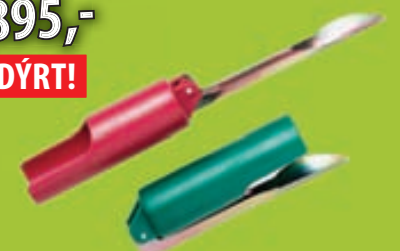
FLUGUSTANGIR Á HÁLFVIRÐI

Mikið úrval!



FRÁBÆRT VERÐ  
895,-

ÓDÝRT!



LETINGJAR

KRÓKHÁLSI 4 - SÍMI 517 8050 - MÁN. TIL FÖS. - 9 TIL 18 OG LAU. - 10 TIL 16

SJÁÐU TILBOÐIN Á



Þrjátíu megavött hafa tapast frá áramótum:

## Skítareddingar Orkuveitunnar

Vísindamenn Orkuveitu Reykjavíkur áætla að afköst Hellisheiðarvirkjunar muni minnka um 2,3 prósent á ári næstu árin. Það jafngildir sex megavöttum en á fullum afköstum framleiðir virkjunin rétt um 300 megavött. Þetta kemur fram í gögn- um frá Orkuveitunni sem Fréttablaðið hefur undir höndum og birtir ýtarlega fréttaskýringu um í blaðinu í dag.

Bjarni Bjarnason, forstjóri Orkuveitunnar, segir að virkjunin þurfi meiri gufu ef halda eigi fullum rekstri. Hans tillaga er að tengja Hellisheiðarvirkjun við háhitasvæðið í Hverahlíð með tilheyrandi kostnaði og umhverfisraski. „Ef ekkert verður að gert mun framleiðslan halda áfram að minnka, jafnvel nokkuð hratt,“ segir Bjarni.

Þessi tíðindi öll eru sláandi og málið risavaxið. Síðasti áfangi Hellisheiðarvirkjunar, svokallaður fimmti áfangi, kostaði um tuttugu og fimm milljarða. Þeirri framkvæmd lauk 2011 og stórkjóm framleiðslugetu virkjunarinnar. Sjálf Hellisheiðarvirkjun hefur þegar kostað vel yfir hundrað milljarða og gufulögn frá Hverahlíð myndi kosta minnst þrjá milljarða. Svo ekki sé minnst á þá staðreynd að við höfum enga vinnsluögu í Hverahlíð, ekki frekar en við höfðum á Hellisheiði, og því vitum við í raun ekkert hverju við eigum von á.

Að leggja lögn frá Hverahlíð hljómar eins og hver önnur skítaredding. Staðreyndin er sú að alltof hratt var farið í uppbyggingu Hellisheiðarvirkjunar. Forstjórinn er sammála því:

„Það hefur alltaf verið mín skoðun, og það er ekkert nýtt, að það hefði átt að byggja Hellisheiðarvirkjun í áföngum. En í mínum huga skiptir það ekki máli í dag. Virkjunin er þarna og ég er að leita að lausnum. Það er mitt starf,“ segir hann í Fréttablaðinu í dag.

Gott og vel. Bjarni kemur hreint fram og er heiðarlegur í leit sinni að lausnum. Við skulum samt ekki stökkva á neinar skyndilausnir. Vandamálið er stórt og það þarf að leysa. Við förum alltof geyst og fyrsta skref ætti að vera að hætta því. Græðgin má ekki bera skynsemina ofurlíði en það hendir okkur alltof oft hér á litla Íslandi.

Fyrir skömmu fengum við fréttir af því að áhrif Kárahnjúkavirkjunar á lífríki og umhverfi Lagarfljóts séu mun meiri en öll reiknilíkon Landsvirkjunar gerðu ráð fyrir. Þar er ekki bara átt við lífríkið sem vá steðjar að heldur eru einnig bújarðir og minjar í hættu vegna þess að vatnsmagníð í Lagarfljóti er meira en reiknað var með.

Við eigum að geta gert miklu betur og í þessum efnun er best að fara sér hægt. Bæði eru fyrir því sterk umhverfis- sjónarmið og efnahagsleg rök. Við förum of hratt af stað í Hellisheiðarvirkjun og sjáum ekki fyrir endann á því hvað það kemur til með að kosta okkur.

### FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGÁFUFÉLAG: 365 miðlar ehf. STJÓRNARFORMAÐUR: Ingibjörg S. Pálmadóttir FORSTJÓRI OG ÚTGÁFUSTJÓRI: Ari Ewald RITSTJÓRAR: Ólafur P. Stephensen olafur@frettabladid.is, Mikael Torfason mikael@frettabladid.is Fréttablaðið kemur út í 90.000 eintökum og er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnaböndum án endurgjalds. ISSN 1670-3871

## ERKITÖFFARINN SJÁLFUR JACK REACHER

Ný kilja

LEE CHILD  
RUTT ÚR VEGI

www.forlagid.is – alvöru bókaúð á netinu

### FRÁ DEGI TIL DAGS

#### Lifir umhverfisráðuneytið?

Þegar ráðherraskipting nýju ríkisstjórnarinnar var gerð ljós furðuðu margir sig á því að sami ráðherrann væri látinn gegna sjávarútvegs- og landbúnaðarráðuneytinu og umhverfisráðuneytinu. Töldu ýmsir að þarna væri gert lítið úr mikilvægi umhverfismála og var því velt upp hvort til staði að leggja umhverfisráðuneytið niður. Sigmundur Davíð Gunnlaugsson forsætisráðherra var óánægður með þessa gagnrýni og ritaði fyrir viku síðan grein undir titlinum „Að berjast við eigin fuglahræður“ þar sem hann mótmælti því af nokkrum krafti að til staði að leggja umhverfisráðuneytið niður. Það kom því nokkuð á óvart að heyrna í

gær viðtal við Sigurð Inga Jóhannsson umhverfisráðherra þar sem hann velti upp einmitt þeirri spurningu hvort hægt væri að leggja ráðuneytið niður.

#### Gistingarskattinn burt

Ríkisstjórnin mun strax á sumarþingi leggja fram frumvarp þess efnis að fallið verði frá ráðgerðri hækkun virðisaukaskatts á gistingu úr 7% í 14% sem vinstri stjórnin kom í gegn. Ríkisstjórnin hafði boðað þetta í stefnufyrirséðingu sinni og hyggst standa við stóru orðin án tafar. Fyrirtæki í ferðapjónustu anda væntanlega léttar.

#### Jöfnun neytluskatta?

Í stefnufyrirséðingu sinni leggur ríkisstjórnin nokkra áherslu á einföldun skattkerfisins. Þá er boðað að neytluskattar, en þeirra fyrirferðarmestur er virðisaukaskatturinn, verði jafnaðir. Nú er 25,5% skattur lagður á flestar vörur og þjónustu en 7% skattur á nokkra sérvalda vöru- og þjónustuflokka, þar á meðal gistingu. Erfitt er að skilja markmið ríkisstjórnarinnar öðruvísi en svo að til standi að draga úr þessari þrepaskiptingu og leggja sama skattinn á allar eða langflestar vörur. Því er aldrei að vita nema Bjarni Benediktsson, fjármálaráðherra, muni seinna á kjörtímabilinu hækka einmitt þann skatt sem ríkisstjórnin vill núna að hækki ekki.

magnus@frettabladid.is

Mikael Torfason

mikael@frettabladid.is



### HALLDÓR



## Opið bréf til Kristjáns Þórs Júlíussonar heilbrigðisráðherra

#### HEILBRIGÐIS- MÁL



Kristín Elva Viðarsdóttir formaður Félags sálfræðinga á Norður- og Austurlandi

Virðulegi heilbrigðisráðherra, Kristján Þór Júlíusson.

Sálfræðingar á Norður- og Austurlandi hafa miklar áhyggjur af stöðu mála í geðheilbrigðisþjónustu barna og unglinga á svæðinu. Eins og vitað er hefur enginn barna- og unglingsgeðlæknir verið starfandi utan höfuðborgarsvæðisins frá því í mars síðastliðnum. Þetta hefur nú þegar haft slæm áhrif.

#### Foreldrar ráðalausir

Foreldrar, sem áður nutu geðlæknisþjónustu fyrir börn sín á Sjúkrahúsinu á Akureyri, standa nú uppi ráðalausir. Ekki er neina lausn að fá af höfuðborgarsvæðinu. Þar er staðan einnig erfið og svörin sem foreldrar fá eru oft á þá lund að sérfræðingar þar taki ekki við nýjum sjúklingum. Í stuttu máli stefnir í ófremdarástand ef ekki verður hægt að tryggja geðlæknisþjónustu fyrir börn og unglinga á Norður- og Austurlandi.

#### Á borð ráðherra án tafar

Nú þarf heilbrigðisráðherra að taka mál þessara skjólstaðinga sinna inn á sitt

→ Foreldrar, sem áður nutu geðlæknisþjónustu fyrir börn sín á Sjúkrahúsinu á Akureyri, standa nú uppi ráðalausir. Ekki er neina lausn að fá af höfuðborgarsvæðinu.

borð án tafar. Við væntum mikils af þér og nýrri ríkisstjórn Framsóknar- og Sjálfstæðisflokks, þar sem báðir flokkar hafa það á stefnuskrá sinni að börn á landsbyggðinni geti notið aðgengis að sem bestri geðheilbrigðisþjónustu í sínu nær- umhverfi.

#### Hörmungarástand í uppsiglingu

Við skorum á þig, Kristján Þór Júlíusson, að ganga í málið, að sjá til þess að Norður- og Austurland geti búið æsku sinni upp á nauðsynlega geðlæknisþjónustu. Þannig getur þú bjargað börnum, foreldrum þeirra og samfélagi þeirra frá hörmungarástandi sem nú er í uppsiglingu.

Fyrir hönd stjórnar Félags sálfræðinga á Norður- og Austurlandi, Kristín Elva Viðarsdóttir

# Brenndur Bismarck

## Í DAG

Guðmundur Andri Thorsson  
ríthöfundur



Einhver tiltekin iðja verður í sjálfu ekki góð eða réttmæt við það eitt að vera kennd við list – og svo sem ekki heldur vond eða ómerkileg.

List er ekki stjórnmalaflokkur. Hún er ekki trúarsamfélag og starfar ekki eftir fundasambýktum. Listamenn geta verið íhaldssamir, nýjungagjarnir, vinalegir, andstyggilegir, frumlegir, andlausir; alls konar.

Hvað er list? Ég man það ekki en hún er undursamleg þegar maður rekst á hana. Hún vitnar um þörf mannsins til að grípa andann á lofti – í bókstaflegri merkingu. Hún er viðleitni til að skapa eitthvað sem hefur notagildi sitt fölgandi í sjálfu sér. Hún er nýtt sambengi gamalkunnra hluta eða viðtekinn hugmynda. Hún er opnun á skilningarvitunum. Hún er þráin eftir nýrri sýn. Hún er leitinn að uppljómun.

### Leitin að uppljómun

Eftir árþúsunda dvöl á jörðinni er maðurinn enn að klóra sér í hausnum og spyrja: Hvað er ég eiginlega að gera hérna? Til hvers er ég eiginlega? Menn leita svara í vísindum og trúarbrögðum og öðru grufli kringum grunsemdir um að fleira sé til undir sólinni en það sem við skiljum; og listum: við njótum listar og eitthvað kann

að renna upp fyrir okkur, eitthvað fyllir hugann nýjum eða gamalkunnnum kenndum og formum.

Hvað er list? Hún er tiltekin viðleitni mannanna til að reyna að fást við heiminn og sig í heiminum; Hún er leit að formi og merkingu og sambengi og listamenn leitast við að leiða í ljós einhvern sannleika, helst með sláandi hætti, sem breyti sýn þeirra sjálfra og hinna sem njóta á veruleikann. Hún er tilraun til að „ná í skottið á eldingunni“, eins og einhver sagði.

List er ekki góð eða slæm í sjálfu sér. Listaverk geta hins vegar góð eða slæm, vel heppnuð eða ómerkileg – svo sem ekki neitt neitt, eða ævintýri.

Margir telja að listamönnum beri fyrst og fremst að „reyna á mörkin“; en slík markaðsreynsla er sennilega nokkuð ofmetin iðja. Til eru listamenn sem líta á list sína sem nokkurs konar jaðaríprótt, til þess fallna að kanna þölmörk leiðindanna sem hljótast af endurtekningu þar sem verið er að reyna á mörk hins óbærilega og vinna með rými leiðindanna. Listamenn geta vissulega lent í því að fara yfir einhver mörk hins ásættanlega í leit sinni að uppljómun en það getur ekki verið markmið í sjálfu sér að starfa á slíkum mörkum því þá missa listamennirnir sjónar á öðrum mikilsverðum atriðum.

Sumt er einfaldlega rangt að gera, út frá siðferðilegum mælikvörðum sem við höfum komið okkur saman um, og gildir þá einu þótt athæfið sé kennt við list. Listamaðurinn Santiago Sierra kann að þykja sniðugur í sumum stöðum en iðja hans

hefur á köflum verið siðferðilega ámælisverð, hvað sem líður réttlætningum hans: hann kaupir aðgang að fólki til að mótmæla kapitalismanum, niðurlægir fólk til að benda á að fólk sé niðurlægt. Meðal annars þess vegna finnst mér alltaf óþægilegt að ganga fram hjá grjótinu hans á Austurvelli – sem ætti að heita Sundurlyndisfjandinn. Frá því stafar óþægilegri orku sem ég er viss um að á sinn þátt í því hve þingmennirnir okkar eru skrítnir og þrasgjarnir.

### Bismarck var hér

Svipuðu máli gegnir um þennan þýska skrattakoll, Von Bismarck. Hvernig sem kann að vera hátt að aðild hans að hinum kjánalegu og frámunalega ljótu spellvirkjum í Mývatnssveit – hann gengst ekki við því að hafa sjálfur graffað þetta – þá eru þau til vitnis um eitt af mest þreytandi einkennum sumra nútímalistamanna, sem er sú árátt að merkja sér staði, eins og fresskettir gera; „setja mark sitt“ á svæði sem fram að því hafa verið í friði fyrir slíkum signatúrum.

Maður hefur séð tilhneigingu til að bera blak af þessum vandalisma með því að benda á að Kárahnjúkavirkjun hafi verið margfalt verri náttúruspjöll. Að vísu, en á ég þá að fingurbrjóta mann og benda svo á að ég hafi þó að minnsta kosti ekki myrt hann? Aðrir hafa sett á tölur um að Íslendingar séu sóðar, sem eflaust má til sanns vegar færa en er varla mosanum að kenna sem slitinn var upp.

Von Bismarck segir að þessar merkingar sem hann setti séu

Sumt er einfaldlega rangt að gera, út frá siðferðilegum mælikvörðum sem við höfum komið okkur saman um, og gildir þá einu þótt athæfið sé kennt við list.

náttúrunni sjálfri óviðkomandi, það að kalla eitthvað mosa eða hraun sé mannlegt athæfi, menningarlegt, fuglarnir sjái ekki stafina og svo framvegis: en til að koma á framfæri þeirri lítilsigldu athugun þurfi samt að eyðileggja mosa sem vex ekki aftur í bráð, fyrir utan það að leggja undir sig „rýmið“, gera það menningarlegt, að hverju öðru stórborgarkrassi.

Íslensk náttúra vekur sterkar tilfinningar í brjósti fólks. Margir líta á hana sem helgidóm sem ekki megi undir nokkrum kringumstæðum gera annað en að tipla hvíslandi umhverfis. Það er náttúrulega heldur langt gengið – en líka hitt að hlutverk okkar á þessari jörð sé umfram allt að rótast í henni og djöflast til að búa til skjótfenginn gróða svo að hægt sé að halda áfram að veðsetja skýjaborgir. Hvað sem því líður er gjörningavæðing ólíklegustu hluta að verða nokkurt áhyggjuefni – nú síðast var Sjostakovich spilaður á Listahátíð eins og um gjörning væri að ræða af þeirri sortinni sem snýst um að „kanna þölmörk“ fremur en að njóta listar. Kannski að við ættum að lýsa náttúru Íslands gjörningafrítt svæði?

## AF NETINU

### Fullveldismál

Það er merkilegt að heyra þau orð forsætisráðherra að forseti Íslands fari með fullveldismál. Í raun er engin hefð fyrir þessu, enda spurning hvað séu fullveldismál og hvernig sé hægt að skilja þau frá öðrum málum?

Er átt við alþjóðasamninga eða utanríkismál almennt?

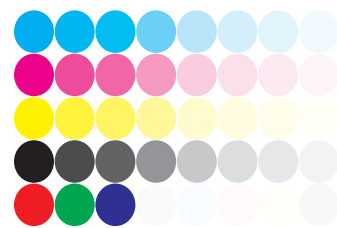
Sveinn Björnsson skipti sér ekki af því þótt þjóðin gengi í Nató og hér settist að erlendum her, Ásgeir Ásgeirsson, Kristján Eldjárn og Vigdís Finnbogadóttir héldu sig fyrir utan deilur um þetta – sem svo sannarlega hlýtur að teljast fullveldismál.

<http://eyjan.pressan.is/silfuregils/Egill Helgason>

### Femínistatakmörkun

Femínistar hafa takmarkað rétt kvenna til að ráða yfir eigin líkama og vilja takmarka hann enn frekar. Það er fráleitt að sú stefna að refsá viðskiptavinum kynlífsþjóna feli ekki í sér kúgun gegn þeim konum sem selja þjónustuna. Baráttan gegn kynlífsiðnaði er samt að vissu leyti skiljanleg því sá iðnaður er vissulega eitt af skálkaskjólum glæpamanna.

<http://blog.pressan.is/evahauks/Eva Hauksdóttir>



## FÁÐU GÓÐ RÁÐ VIÐ OFNÆMI

# NEUTRAL.IS



Dönsku astma- og ofnæmissamtökin



Astma- og ofnæmisfélagið á Íslandi mælir með vörum frá

Neutral®

## MERKISATBURÐIR

1935 AA-samtökin stofnuð.

1947 Sænski bílaframleiðandinn Saab kynnir til sögunnar fyrsta bílinn sinn.

1967 Sex daga stríðinu svokallaða, milli Ísraelsmanna og arabískra nágranna þeirra, lýkur.

1940 Stór dagur í atburðarás síðari heimsstyrjaldar. Noregur fellur í hendur Þjóðverja og Kanada lýsir stríði á hendur Þjóðverjum.

1977 Morðingi Martins Luthers King Jr, James Earl Ray, nær að flýja úr fangelsi í Tennessee. Hann næst nokkrum dögum síðar.

1996 Stórhertogahjónin af Lúxemborg heimsækja Norðurland, Mývatnssveit og nágrenni í opinberri heimsókn sinni til landsins.

PETTA GERÐIST: 10. JÚNÍ 1986

## 5.000 króna seðillinn settur í umferð

Seðlabanki Íslands setti fimm þúsund króna seðilinn í umferð á þessum degi árið 1986. Um leið var 50 ára myndin útbúin úr koparhúðuðu stáli en fram til þessa hafði hún verið úr brónsi.

Seðillinn prýddi Ragnheiður Jónsdóttir (1646-1715), biskupsfrú á Hólum, og annað myndefni seðilsins var sótt í líf hennar, hannyrðir og kennslu. Auk þess var mynd af eiginmanni hennar, Gísla Þorlákssyni Hólabiskupi, og tveimur fyrri eiginkonum hans valin til myndskreytingar. Ragnheiður

er meðal annars þekkt fyrir fagrar hannyrðir sínar og til merkingar verðgildis seðilsins var notað útsaumsletur Ragnheiðar úr sjónabók hennar. Á bakhlið seðilsins er mynd af Ragnheiði og tveimur nemendum hennar að skoða altarisklæði sem hún gerði fyrir Laufáskirkju í Eyjafirði en það hefur varðveist og er geymt á Þjóðminjasafni Íslands.

Auglýsingastofa Kristínar hf. sá um að teikna seðilinn sem fylgdi að útliti þeirri seðlaröð sem gefin hafði verið út frá árinu 1981, með vatnsmerki og öryggisþræði. Aðallitur seðilsins var blár en þar áður hafði verið gefinn út brúnn 50 króna seðill, grænn hundrad króna seðill, rauður fimm hundruð króna seðill og fjólublár þúsund króna seðill. Seðillinn var framleiddur í Bretlandi.





Móðir okkar, tengdamóðir, amma og langamma,

**HELGA SIGURÐARDÓTTIR**  
Nökkvavogi 29, Reykjavík,

lést á hjúkrunarheimilinu Skjólí mánudaginn 3. júní. Útför hennar fer fram frá Fossvogskirkju mánudaginn 10. júní kl. 15.00.

<b>Elizabeth Haraldsdóttir</b>	<b>Richard Weber</b>
<b>Einar Valgeirsson</b>	<b>Birna Leifsdóttir</b>
<b>Sigurður Valgeirsson</b>	<b>Auður Ingólfsdóttir</b>
<b>Valgeir Valgeirsson</b>	<b>Kristín Þórsdóttir</b>
<b>Hörður Valgeirsson</b>	
<b>ömmubörn og langömmubörn.</b>	



**ÞRIÐJUDAGSKVÖLD**  
Einar Jóhannesson klarinettuleikari hefur staðið fyrir sumartónleikaröð í Þingvallakirkju í Pingvallakirkju síðustu sjö árin. FRÉTTABLAÐID/STEFAN



Ástkær móðir okkar, tengdamóðir, amma og langamma,

**SIGURBJÖRG SIGURÐARDÓTTIR**  
(DÍA)  
Viðihlið 31, Reykjavík,

lést fimmtudaginn 30. maí á hjúkrunarheimilinu Grund við Hringbraut. Útför hennar fer fram frá Dómkirkjunni þriðjudaginn 11. júní klukkan 15.00.

<b>Ingólfur Einarsson</b>	<b>Þórdís Ötjörð Skúladóttir</b>
<b>Guðbjörg Einarisdóttir</b>	<b>Finnur Egilsson</b>
<b>barnabörn og barnabarnabörn.</b>	

## Eina hræðslan er að of margir gestir komi

Einar Jóhannesson er upphafsmaður tónleikaraðarinnar Þriðjudagskvöld í Þingvallakirkju sem hleypt verður af stokkunum í sjöunda sinn annað kvöld.

Það eina sem ég kvíði fyrir er að það komi of margir gestir, því það er svo leiðinlegt að vísa fólki frá," segir Einar Jóhannesson klarinettuleikari, upphafsmaður tónleikaraðarinnar Þriðjudagskvöld í Þingvallakirkju, sem hleypt verður af stokkunum sjöunda árið í röð annað kvöld.

Einar á rætur sínar að rekja til Þingvallasveitar og kviknaði hugmyndin að hátíðinni þegar móðursystir hans, Guðbjörg Einarisdóttir frá Kárastöðum, sem var organisti í Þingvallakirkju fyrir 60

til 70 árum, lést árið 2006. „Þá kom til tals að stofna minningarsjóð um hana til að efla tónlistarlíf í kirkjunni. Fyrstu tónleikarnir voru haldnir í júní sumarið eftir, árið 2007, og tónleikaröðin hefur verið við lýði æ síðan. Hún hefur heppnast afar vel og tónleikarnir hafa rokkað frá fjórum til sex hvert sumar," segir Einar og bætir aðspurður við að hræðslan við að of margir gestir mæti á staðinn hafi aðeins einu sinni átt við rök við styðjast. „Oftast kemur einmitt réttur fjöldi af fólki, milli 40 og 50 manns, því

kirkjan er svo lítil. Einu sinni mættu þó yfir hundrad manns, þegar sönghópurinn minn Voces Thules kom fram, og þá fórum við bara út í fallett sumarkvöldið og héldum tónleikana þar.

Á fyrstu tónleikum sumarsins annað kvöld leikur Laufey Sigurðardóttir fiðuleikari einleiksverk eftir Johann Sebastian Bach. Á milli þátta les Þorsteinn frá Hamri eigin ljóð. Aðgangur að tónleikum er ókeypis en tekið er við frjálsum framlögum í minningarsjóðinn við kirkjudyf.



Ástkær eiginmaður minn, faðir, tengdafaðir, afi og langafi,

**VIGNIR GÍSLI JÓNSSON**  
Skógarflöt 23, Akranesi,

lést á Sjúkrahúsi Akraness mánudaginn 3. júní. Útförin fer fram frá Akranesirkirkju þriðjudaginn 11. júní kl. 14.00.

<b>Sigríður Eiríksdóttir</b>	<b>Ólóf Linda Ólafsdóttir</b>
<b>Eiríkur Vignisson</b>	<b>Sindri Már Atlason</b>
<b>Katrín Björk Þórhallsdóttir</b>	
<b>Vignir Gísli Eiríksson</b>	
<b>Eiríkur Hilmar Eiríksson</b>	
<b>Ólafur Atli Sindrason</b>	



Okkar hjartkæri

**ROLF MARKAN**  
Lækjasmára 8, Kópavogi,

sem lést á líknardeild Landspítalans að kvöldi sunnudagsins 2. júní, verður jarðsönginn frá Fríkirkjunni í Reykjavík miðvikudaginn 12. júní kl. 13.00. Þeim sem vilja minnast hans er bent á Minningarsjóð líknardeilda í Kópavogi.

<b>Anne-Marie Markan</b>	<b>Sofie Markan</b>
<b>Ingrid Markan</b>	<b>Nicholas Jones</b>
<b>Inga Huld Markan</b>	<b>Kjartan Sveinsson</b>
<b>María Huld Markan Sigfúsdóttir</b>	
<b>Fróði Markan Jones</b>	
<b>Tumi Markan Jones</b>	
<b>Móey Kjartansdóttir</b>	



Útför eiginkonu minnar, móður okkar og tengdamóður, ömmu og langömmu,

**ÞÓREYJAR SVEINSDÓTTUR**

sem lést 31. maí, fer fram frá Garðakirkju þriðjudaginn 11. júní kl. 13.00. Blóm og kransar afþakkaðir en þeim sem vilja minnast hennar er bent á Minningarsjóð Gigtarfélags Íslands.

<b>Hreinn Hreinsson</b>	<b>Örn Hlökkver Tyrfingsson</b>
<b>Lena María Hreinsdóttir</b>	<b>Philip Vogler</b>
<b>Helga Kolbrún Hreinsdóttir</b>	<b>Jóhanna Sigurjónsdóttir</b>
<b>Hreinn Andrés Hreinsson</b>	<b>Björg Björnsdóttir</b>
<b>Sveinn Birgir Hreinsson</b>	<b>Halldór Sveinn Hauksson</b>
<b>Erna Bára Hreinsdóttir</b>	<b>barnabörn og barnabarnabörn.</b>

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli og útfarir má senda á netfangið [timamot@frettabladid.is](mailto:timamot@frettabladid.is).

Auglýsingar á að senda á [auglysingar@frettabladid.is](mailto:auglysingar@frettabladid.is) eða hringja í síma 512 5000.



**Rúnar Geimundsson**   **Sigurður Rúnarsson**   **Eli Rúnarsson**   **Þorbergur Þórðarson**

**Alhliða útfararþjónusta**

Símar: 567 9110 & 893 8638  
[www.utfarir.is](http://www.utfarir.is) • [runar@utfarir.is](mailto:runar@utfarir.is)

**Útfararþjónustan ehf.**  
Stofnað 1990



**Granithöllin Legsteinar**

**ÁVÍSUN** 35.000.-

**35.000.- krónur**

Þessi ávísun að upphæð þrjátíu-og-fimm-þúsund-krónur gildir sem innaborgun á legstein.

Ávísunin gildir sem hlutagreiðsla með öllum tilboðum frá 1. júní til og með 31. ágúst 2013.

Ath, aðeins ein ávísun er tekin sem hlutagreiðsla við kaup á einum legsteini.

Granithöllin Bæjarhrauni 26 í Hafnarfirði • Sími 555 3888 • [granithollin.is](http://granithollin.is)

# FÓLK

KYNNINGARBLAÐ



## ÁHUGAVERÐAR MYNDIR

Nú stendur yfir sýning á ljósmyndum Sigfúsar Eymundssonar í Þjóðminjasafni Íslands, sem hefur myndir hans til varðveislu. Safnið er 150 ára og verða ljósmyndunum gerð góð skil í myndasal safnsins. Spurt er hvaða þýðingu þessar myndir hafa fyrir íslenska menningarsögu.



Glæsilegir gæða sólbekkir frá Ítalíu



JARN&GLER

Járn og gler hf - Skútuvegur 1H  
Barkarvogsmegin. - 104 Reykjavík  
S: 5858900 - www.jarngler.is



## BLAND Í BRENNIVÍN

**MATARHÖNNUN** Eysteinn Jónasson útskrifaðist úr vöruhönnun í LHÍ í vor. Útskriftarverkefnið var gosdrykkur úr íslenskum jurtum sem hann kallar V/S. Innblásturinn sótti hann í gamla hjátrú og í gin og tónik.

**G**in og tónik eru varla drykkjarhæfar veigar hvor í sínu lagi en afar góðar saman. Þessi bragðpörun fannst mér heillandi og langaði því að búa til gosdrykk úr íslensku hráefni sem færi vel með íslensku brennivíni," útskýrir Eysteinn Jónasson, nýútskrifaður vöruhönnuður. Útskriftarverkefnið hans var drykkurinn V/S, búinn til úr íslenskum jurtum. Hann sótti innblásturinn að verkefninu ekki bara í gin og tónik, heldur líka í íslenska hjátrú tengda árstíðunum.

„Drykkurinn endurspeglar uppskeru sumarsins en brennivínið er nánast bara drukkið á þorranum. Því fannst mér gaman að tengja drykkinn við vetur og sumar og við hjátrúna sem segir að þegar vetur og sumar frjósa saman verði sumarið gott. Hún kemur frá gamla tímatalinu þegar árstíðirnar voru bara tvær. Ég nota barrsprotta, einiber, blóðberg og hvönn í drykkinn en þessar bragðtegundir tala vel saman og eiga einnig öll vel við kúmenið í

brennivíniinu," útskýrir Eysteinn. Hann segir drykkurinn frekar súran en sætan og besta lýsingarorðið yfir hann vera „ferskur“. Hann sé ólíkt tónikinu góður á bragðið einn og sér. Nú taki frekari þróunarvinna við og draumurinn sé að koma drykknum á markað.

En þurfti hönnuðurinn að innbyrða mikið brennivín við þróunarvinnuna? „Já, bæði og," segir Eysteinn hlæjandi. „Ég byrjaði á að gera alls kyns te úr jurtunum og fór svo út í sírópsgerð. Þegar ég fékk vini í heimsókn dró ég flöskurnar fram og fékk fólk til að blanda sírópinu út í brennivín. Það komu ýmsar góðar blöndur út úr því tilraunastarfi, sumar gleymdust reyndar strax en þessar tilraunir sýndu mér að þetta var hægt," segir Eysteinn og viðurkennir að hafa alltaf verið tilraunaglaður í eldhúsinu.

„Ég og vinur minn elduðum alls kyns kúrekakássur með pylsum þegar við vorum krakkar. Ég hef alltaf kunnað vel við mig í eldhúsinu.“ ■ heida@365.is

### V/S DRYKKUR

Eysteinn Jónasson bjó til gosdrykk úr íslenskum jurtum til að blanda út í brennivín. Hann fékk innblásturinn frá gamalli hjátrú.

MYND/DANIEL

## Er vagninn rafmagnslaus?



Frístunda rafgeymar í miklu úrvali

**TUDOR** SKORRI SÉRFRÆÐINGAR Í RAFGEYMUM **TUDOR**

Bíldshöfði 12 · 110 Rvk · 5771515 · skorri.is



Reverie®

Vönduð stillanleg heilsurúm með okkar bestu IQ-CARE heilsudýnu Fyrsta sending seldist strax upp!

Kíktu á [www.reverie.com](http://www.reverie.com)



- Inndraganlegur sterkur stálbotn. Rúm dregst upp að vegg þegar baki er lyft upp
- Hægt að nota iPad, iPhone, iPod Touch eða Android snjalltæki sem fjarstýringu.
- 10 mismunandi nuddstillingar
- Hljóðlátir og krafmiklir mótórar
- Lyftigetna 2x611 kg. hvor botn
- Hliðar- og endastopparar svo dýnur færast ekki í sundur.
- Glæsileg fjölnota fjarstýring

Fimm stjörnu verslun

Svefn & heilsa

12 mán. vaxtalausar greiðslur\*

\*3.5% lántökugjald



Baldursnesi 6 - Akureyri



Listhúsið - Reykjavík

Frábært tilboð fyrir þá sem bíða eftir næstu sendingu

REVERIE 7S Supreme 2 x 90x200 cm  
Verð áður kr. 569.900.-  
Verð nú kr. 499.900.-

REVERIE 3E Essential 2 x 90x200 cm  
Verð kr. 399.900.-

[www.svefn.is](http://www.svefn.is)

Listhúsinu Laugardal - Sími 581 2233  
Baldursnesi 6, Akureyri - Sími 461 1150  
Opið virka daga kl. 10:00 - 18:00  
Laugardaga 12:00 - 16:00



# ÚTSALAN HAFIN!

MARINA RINALDI

## MaxMara

B/A/S/L/E/R *Parisar* TÍZKAN

Skipholti 29b • S. 551 0770



**ÓLAFUR B. ÓLAFS (1908-1945)**  
Armstóll, 1933-1937. Krómuð stálrör, eik, salún-ullaráklæði frá Álafossi (ekki upp-runalegt). Framleiðandi er Stálhúsgögn hf. og Smíðastofan Reytnir.

**STÁLHÚSGÖGN HF.**  
Stóll frá 1957. Krómuð stálrör, innflutt gult munstrað vínlyáklæði. Framleiddur í Stálhúsgögnum hf. fyrir Heilsuverndarstöðina í Reykjavík sem vígð var 1957.

# SUMARTILBOÐ

## Á GESTAHÚSUM OG GARDHÚSUM

www.volundarhus.is



70 mm bjálki / Tvöföld nótun

**VERÐTILBOÐ - GESTAHÚS 36 m<sup>2</sup>**  
kr. 2.299.900,- án fylgihluta / án verandar.  
kr. 2.699.900,- með fylgihlutum og byggingarnefndar teiknisetti / án verandar.

Grunnmynd og nánari upplýsingar á heimasíðu **volundarhus.is**



28 mm bjálki

**TILBOÐ - BARNAHÚS 2,1m<sup>2</sup>**  
kr. 139.900,- án fylgihluta  
kr. 169.900,- m/fylgihlutum



34 mm bjálki / Tvöföld nótun

**TILBOÐ - GARDHÚS 9,9 m<sup>2</sup> - án gólfs**  
kr. 329.900,- án fylgihluta  
kr. 369.900,- m/fylgihlutum



34 mm bjálki / Tvöföld nótun

**TILBOÐ - GARDHÚS 9,7m<sup>2</sup>**  
kr. 359.900,- án fylgihluta  
kr. 399.900,- m/fylgihlutum

Sjá fleiri GESTAHÚS og GARDHÚS á tilboði á heimasíðunni **volundarhus.is**

**uölundarhús.is**  
Vel valið fyrir húsið þitt  
volundarhus.is • Sími 864-2400

# MÖRK HEFÐA OG NÚTÍMA

**HÚSGÖGN** Sumarsýning Hönnunarsafns Íslands var opnuð síðastliðinn föstudag og stendur fram í október. Á sýningunni gefur að líta þekta hönnunargripi, auk annarra muna.

Á sumarsýningu Hönnunarsafns Íslands er sjónum beint að nokkrum þáttum í komu mödernismans í íslenska hífylámenningu frá því um 1930 og fram yfir 1980. Meginuppistaða sýningarinnar er safnkostur safnsins en einnig er skyggnst inn í geymslur annarra safna og í heimahús, þar sem óvænt kynni við hluti og sögur af hönnun komu oft á óvart. Á sýningunni má líta bæði vel þekta hönnunargripi og einnig óvænta hluti. Skoðuðu eru mörk hefða og nútíma í húsgagnagerð, tilkoma nýrra efna líkt og krossviðs og krómaðs stáls, notkun járn og nýstárlegra þræða. Sýningarstjórar eru dr. Arndís S. Árnadóttir og Elísabet V. Ingvarsdóttir hönnunarfræðingur.

Nánari upplýsingar er að finna á **honnunarsafn.is**.

**PÉTUR B. LÚTHERSSON (1936)**  
Stóll frá 1969. Krómaður stálpípur, svart leður. Smíðaður í fáum eintökum fyrir gleraugna-verslunina Linsuna.

# LANGAR ÞIG Á TÓNLEIKA?

Það er sama hvað er að gerast - við seljum miðana.



**HARPA** TÓNLISTAR- OG RÁÐSTEFNUHÚSÍÐ Í REYKJAVÍK

**HOF** MENNINGARHÚS

**SALURINN**

**midi.is**



**ÓPEKKTUR HÖFUNDUR** Ekki hefur fengist staðfest hver gerði þennan stól. Hann kemur af einkaheimili og er dæmigerður fyrir þær breytingar sem verða á útliti húsgagna á 5. áratugnum. Ef lesendur vita hver hönnuður stólsins er, þá má hafa samband við Hönnunarsafnið.

**GUNNAR MAGNÚSSON (1933)**  
Armstóll frá 1963. Nikkelhúðað stanga-járn, svart leður. Framleiðandi Stálhúsgögn hf. fyrir veitingasalinn á Hótel Holti. Um bólstrun sá Ásgrímur P. Lúðvíksson. Upprunalega klæddir fjólubláum og rauðu ullaráklæði.

**JÓNAS SÓLMUNDSSON (1905-1983)**  
Léttbólstraður stóll Jónasar Sólmundssonar er að öllum líkindum teiknaður skömmu eftir að hann kom heim frá námi í Þýskalandi 1930 og ber lærimeistara hans í Frankfurt, Franz Schuster, og vönduðu handbragði Jónasar vel vitni. Um það bil 1930-1937.

**FÓLK ER KYNNINGARBLAÐ** sem býður auglýsendum að kynna vörur og þjónustu í formi viðtala og umfjallana ásamt hefðbundnum auglýsingum. Blaðið fylgir Fréttablaðinu daglega.

Útgefandi: **365 miðlar** | Ábyrgðarmaður: **Jón Laufdal** | Hönnun: **Silja Ástþórsdóttir**  
Sölu menn: **Jónína María Hafsteinsdóttir, jmh@365.is**, s. 512 5473 | **Sverrir Birgir Sverrisson, sverrirbs@365.is**, s. 512 5432 | **Elsa Jensdóttir, elsaj@365.is**, s. 512-5427



# ÖRYGGISKERFI & ÞJÓNUSTA

MÁNUDAGUR 10. JÚNÍ 2013

## ÖRYGGI

Hagvís sérhæfir sig í öryggisgirðingum með og án aðgangsstýringar.

SÍÐA 2

## EFTIRLIT

GSC Öryggisþjónusta býður upp á eftirlitsmyndavélar, brunaviðvörðunarkerfi, búðargæslu, verðmætaflutninga og fylgdarvörslu svo dæmi séu nefnd.

SÍÐA 2

## YFIRSÝN

IP kerfi selur þaulreyndan öryggisbúnað fyrir fyrirtæki, heimili og sumarbústaði.

SÍÐA 3

Stofnað 1988



# Neyðarþjónustan

Lásasmiðurinn



Lyklakerfi

Sami lykill að ÖLLUM lásur...



• Við smíðum og þjónustum lyklakerfi fyrir fyrirtæki og hús-félög.



Jóhann Baldursson, framkvæmdastjóri Hagvís. Fyrirtækið sérhæfir sig í öryggisgirðingum.



Öryggisgirðing frá Hagvísi í kringum leikskólann Ása.

MYND/HAGVÍS

## Hagvís – aðgangsstýring og öryggi

Hagvís sérhæfir sig í öryggisgirðingum með og án aðgangsstýringar fyrir fyrirtæki bæði stór og smá. Fyrirtækið selur sömuleiðis hlið og bómur sem einnig er hægt að hafa aðgangsstýrð. Hagvís þjónustar fyrirtæki um allt land.

**A**ðalsöluvörur okkar eru öryggisgrindagirðingar, netgirðingar og ýmsar tegundir af rimlagirðingum fyrir bæði stór og smá fyrirtæki. Við erum eingöngu með vörur frá hollenska fyrirtækinu Heras, sem er stærsti framleiðandi öryggisgirðinga í Evrópu. Það leggur mikla áherslu á aðgangsstýringar í sinni framleiðslu. Við erum einnig elsti umboðsaðili Heras í Evrópu en

Hagvís hefur starfað í 35 ár,“ útskýrir Jóhann Baldursson, framkvæmdastjóri Hagvís.

„Auk girðinga seljum við hlið og bómur sem einnig er hægt að hafa aðgangsstýrð,“ segir Jóhann. Hliðunum er þá ýmist hægt að stýra með farsíma, fjarstýringu, með korti í kortalesara eða með því að slá inn númer.

„Þetta eru bæði vængjahlið og rennihlið en við seljum mikið af

tveggja metra háum rennihliðum, með allt að 16 metra opnun.“

Á öryggisgirðingunum frá Heras er hægt að fá kerfi sem fer í gang ef átt er við girðinguna, klippt á net eða slíkt. Þá er hægt að fá girðingar með rafmagni efst en Jóhann segir Heras hafa sett margar slíkar girðingar upp í kringum fangelsi og stórar verksmíðjur erlendis þar sem mikillar öryggisgæslu er þörf.

„Allur stýribúnaður og kerfi geta fylgt með, svo sem myndavélar og fleira, og við erum með aðila á okkar snærum sem sér um að setja upp kerfin fyrir viðskiptavinum sé þess óskað. Allar okkar vörur fylgja ISO-stöðlum sem eru í gildi í Evrópu,“ segir Jóhann. „Við getum útvegað sýnikennslu á vörunum og öryggiskerfunum hjá sérstöku sýningarhúsi Heras í Hollandi, sé þess óskað.“

Hagvís er staðsett bæði á Akureyri og í Reykjavík en fyrirtækið sinnir viðskiptavinum um allt land. Afhendingartími pantana er 4-6 vikur og hægt er að panta vöruna í hvaða lit sem er. Ný heimasíða verður opnuð innan skamms auk þess sem vörubæklingar Heras munu fljótlega fást á íslensku hjá Hagvísi.

sjá [www.hagvis.is](http://www.hagvis.is)



GSC Öryggisþjónusta er nýr valkostur í öryggiskerfum með vaktþjónustu fyrir fyrirtæki og heimili.

## Ný þjónusta í fjarvöktun fyrir fyrirtæki og einstaklinga

GSC Öryggisþjónusta er framsækið þjónustufyrirtæki með eigin vaktstöð sem býður upp á heildarlausnir í öryggismálum.

**G**SC Öryggisþjónusta er metnaðarfullt fyrirtæki á sviði öryggismála. Fyrirtækið er aðeins ársgamalt en hefur þegar haslað sér völlu um allt land. Fyrirtækið rekur eigin vaktmiðstöð til móttöku boða frá öryggiskerfum viðskiptavina. Vaktmiðstöðin er starfrækt allan sólarhringinn, alla daga ársins. GSC útvegar og setur upp og þjónustar allar mögulegar lausnir í öryggiskerfum. Fyrirtækið er samkeppnisfært við stærstu ör-

ryggismiðstöðvar landsins jafnt í þjónustu, tækjum og ekki síst í verði.

Steingrímur Ólafsson hjá GSC segir að fyrirtækið sé þriðja stærsta fyrirtæki landsins á sviði öryggisþjónustu sem er með vaktstöð. „Við erum með vönduð öryggiskerfi og tökum við boðum frá okkar kerfum. Við erum með fyrirtækja- og heimilisþjónustu, öryggishnappa, slökkvitæki og GSM-sumarhúsavörn. Kerfin okkar eru af fullkominni

Cooper Security-gerð en þau eru notuð um allan heim. Vaktbílarnir okkar eru alltaf á ferðinni.

Hjá okkur er boðið upp á eftirlitsmyndavélar, brunaviðvörðun, búðargæslu, verðmætaflutninga og fylgdarvörn fyrir þá sem þurfa á slíku að halda, svo sem við opinberar heimsóknir þjóðhöfðingja eða frægra kvikmyndastjarna.“

Steingrímur segir að fyrirtækið þjónusti fyrirtæki á landsbyggðinni sem á höfuðborgarsvæðinu.

Til dæmis sé það með samning við Fosshótelin. Þá er fyrirtækið með fullkomna öryggisþjónustu á Selfossi í vöktun á öryggis- og brunakerfum, ásamt vaktgæslu. Þá hefur fyrirtækið séð um öryggisgæslu á útihátíðum og árshátíðum.

Starfsmenn hjá GSC hafa allir mikla reynslu af störfum við öryggisgæslu. „Við sendum öryggisfulltrúa í fyrirtæki og heimili og ráðleggjum fólki hvað hentar því best í öryggisvörnum. Einn-

ig bendum við á ef eitthvað má betur fara eða þarf að lagfæra til varnar innbrotum. Þeim fer fjölgaandi sem velja að hafa öryggisþjónustu, enda veitir það ákveðna öryggisstillingu,“ segir Steingrímur.

Hægt er að skoða þjónustuna á heimasíðunni [gsc.is](http://gsc.is) eða hringja í síma 512 3355.



GSC - Öryggisþjónusta

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Íris Hall  
Löggitur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931



Egbert Maríuson  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson  
Sölufulltrúi  
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson  
Sölufulltrúi  
Sími 897 5930

## 100% þjónusta = árangur\*

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

FASTEIGNASALAN **BÆR**  
www.fasteignasalan.is

### Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is Auður Kristinsdóttir

## Stórt raðhús í Fossvogi

Valhöll, fasteignasala kynnrir 260,5 fm raðhús á frábærum stað í Fossvogi.

Húsið hefur mikið verið endurnýjað að innan sem utan og skipulagi breytt. Í kjallara hefur verið útbúin mjög fin þriggja herbergja íbúð með sérinnangangi.

Húsið er pallbyggt með rúmgóðum stofum, fjórum svefnherbergjum, stóru nýju eldhúsi og góðum borðkrók. Gestasnyrting og aðalbadherbergi hafa verið endurbætt.

Á efsta palli eru rúmgóðar stofur með útgengi út á góðar svalir. Úr anddyri er gengið niður í þvottahús. Á gólfum er parket og flísar. Þakið hefur verið endurnýjað, sömuleiðis rafmagnslagnir, vatns- og fráveitugagnir.

Garðurinn er stór og pallur í suðri. Húsið er á vinsælum stað í Fossvogi en það var byggt árið 1971. Bílskúrinn stendur sér og er 30,3 fm.

Hér er um að ræða fallegt og mikið endurnýjað stórt raðhús á frá-



Fallegt raðhús í Fossvogi er til sölu hjá fasteignasöluinni Valhöll.

bærum stað í Fossvogi.

Allar frekari upplýsingar um eignina veitir Heiðar Friðjónsson löggrast. í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA

820 8081

RE/MAX Alpha

Sylvía G. Walthersdóttir  
sylvia@remax.is

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
löggrast.fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
löggrast.fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
löggrast.fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
lögfræðingur



Ruth Einarsson  
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

### Boðþáping - 55 ára og eldri



Vandað 34 íbúða fjölbýlishús á 5 hæðum fyrir 55 ára og eldri. Flestar íbúðir með staði í bílskýli. Húsið er á reit sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraða. Bjartar, vel skipulagðar og vandlega innréttaðar 2ja herbergja íbúðir.



Sundlaugavegur - 6 herbergja hæð. Mjög rúmgóð og vel skipulögð um 131 fm hæð, fjögur svefnherb. og tvær stofur. Tölvert endurnýjuð eign, m.a. eldhús og parketi. Hús nýlega viðgert. V. 34,9 m.



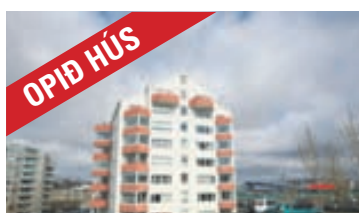
Árkvörn 2B - 4ra herb - Opíð hús. 4ra herbergja íbúð á 1.hæð með sérinnangangi við Árkvörn í Artúnsholtinu. Íbúðin er skráð 93,7fm auk 6,2 fm sérgæmslu. Samtals 99,9 fm. Byggt 1991. Tveir leikskólar, innan selingar ásamt Artúnsskóla. V. 27,9 m. Opíð hús í dag kl 17:30-18:00



Fensalir 8 - 2ja herb. - Opíð hús. Vönduð 77 fm íbúð á jarðhæð með stórum afgirtum sólpalli. Góðar innréttingar og gólfefni og flísalagt þvottahús inna íbúðar. Opíð hús á morgun kl 18-18:30



Laugalind 2 - 4ra herb. - Opíð hús. Vönduð 4ra herbergja íbúð með stórum sólpalli og sérinnangangi. Eignin er í litlu fjölbýlishúsi í vinsælu fjölskylduhverfi í Kópavogi. Eignin er skráð 121,1 fm með þvottahús og gæmslu innan íbúðar. V. 34,9 m. Opíð hús á morgun kl 17:15 - 17:45



Gullsmári 10 - 3ja herb. - Opíð hús. Vel skipulögð um 90 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð lyftuhúsi. Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa. Stórar suðursvalir með fallegu útsýni. Íbúðin er laus við samning. V. 25,5 m. Opíð hús í dag kl 17:30- 18:00



Klapparhlíð - 2ja herb. Góð 67fm íbúð á 2.hæð. Eignin skiptist í flísalagt anddyri, Rúmgott hjónaherbergi með góðum skápum. Flísalagt badherbergi, innaf því er þvottahús. Björt stofa og eldhús með góðri innréttingu. V. 19,9 m.



Lómasalir - Endaraðhús. Stórglæsilegt um 220 fm endaraðhús með bílskúr. Sérlega vel hannað fjölskylduhús með fimm góðum svefnherbergjum. Allur frágangur er til fyrirmyndar. Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð gólfefni. Glæsileg fullbúin lóð með sólpöllum. V. 62,9 m.



Naustabryggja - Glæsileg eign. Sérlega glæsileg, nýleg og vönduð 215 fm íbúð á tveimur hæðum, 4 svefnherbergi og stórar bjartar stofur ásamt tveimur staðum í lokaðri bílgæmslu. V. 46,9 m.



**Jón Guðmundsson**  
Sölustjóri  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Guðmundur H. Steinþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
gs@fastmark.is



**Páll Þórólfsson**  
Sölumabur  
pall@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Halveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### 2JA HERBERGJA



**BRÆDRABORGARSTÍGUR- REYKJAVÍK**  
- 80,7 fm. 2ja – 3ja herbergja íbúð á 2. hæð.  
- Tvennar svalir, til suðausturs og norðvesturs.  
- Samliggjandi borð – og setustofa. Eitt svefnherbergi.  
- Laus til afhendingar við kaupsamning. **25,4 millj.**

### 3JA HERBERGJA



**BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.**  
- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.  
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.  
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.  
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottah. innan íb. **37,9 millj.**

### 4RA- 6 HERBERGJA



**SUNDLAUGAVEGUR - REYKJAVÍK**  
- Glæsileg 101,7 fermetra íbúð á efri hæð með suðursvölum.  
- Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum  
- Bjartar samliggjandi stofur með útgengi á suðursvalir.  
- 21,6 fm. bílskúr. Sér bílastæði er á lóð **35,9 millj.**

### SÉRBÝLI



**REYKJAVÍKURVEGUR- HAFNARFIRÐI**  
- Virðulegt og fallegt 275,7 fm. einbýlishús, hæð og kjallari.  
- Lofthæð efri hæðar tæplega 3 metrar. Arinn í stofum.  
- Stór og gróin með steinsteyptum veggjum. 16,5 fm. bílskúr.  
- Ekið er að húsinu frá Norðurbraut. **49,9 millj.**



**MÁVAHLÍÐ - REYKJAVÍK**  
- Góð 45,6 fm. risibúð í Hlíðunum.  
- Björt stofa. Eitt svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu.  
- Geymslupláss undir súð. Þvottaherbergi í kjallara.  
- Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. **17,9 millj.**



**SÓLTÚN – REYKJAVÍK. LAUS STRAX.**  
- Falleg og björt 109,4 fm. íbúð á 5. hæð í vönduðu fjölbýli  
- Sér stæði í bilageymslu. Sér inngangur í íbúðina af svölum.  
- Rúmgóðar svalir til suðurs og sér þvottah. innan íbúðar **42,0 millj.**



**SKÚLAGATA - REYKJAVÍK.**  
- Glæsileg 139,9 fermetra íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi.  
- Sér bílastæði í upphitaðri bilageymslu. 2 herbergi.  
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa með glerþaki að hluta.  
- Nýendurnýjað að utan. Góð sameign. **49,9 millj.**



**GNITAKÓR-KÓPAVOGI**  
- 343,8 fm. einbýli á tveimur hæðum. 36,0 fm. bílskúr.  
- 131,0 fm. efri hæð hússins er í dag ein íbúð.  
- Tvær 85,0 fm. 2ja herb. íbúðir á neðri hæð.  
- Vel staðsett á góðum útsýnisstað. **73,9 millj.**



**HRINGBRAUT – REYKJAVÍK. LAUS**  
- Björt 46,1 fm. íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm. sér geymslu.  
- Björt stofa. Eitt svefnherbergi.  
- Búið er að endurnýja allt gler og glugga.  
- Íbúðin er laus til afhendingar strax. **17,9 millj.**



**SÓLVALLAGATA- REYKJAVÍK.**  
- Björt 89,9 fm. íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi í vesturbæ.  
- Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Rúmgóð stofa. 2 svefnh.  
- Gott göngufæri við miðborgina. Fallegt sjávarútsýni.  
- Þvottah. innan íbúðar. Sér stæði í bilag. **33,9 millj.**



**SOGAVEGUR-REYKJAVÍK. EFRÍ SÉRH.**  
- 122,9 fm afar vel innréttuð eign auk bílskúrs.  
- Sérsmíðaðar innréttingar. Eikarparket og flísar  
- Samliggjandi stofur. 2 herbergi. 2 baðherbergi.  
- Extra háar innihurðir. Halogenlýsing. **46,9 millj.**



**HEGRANES- GARÐABÆ.**  
- 258,8 fm. einbýlishús með inng. 41,5 fm. bílskúr.  
- Frábær útsýnisstaður á sjávarlóð á sunnanverðu Arnarnesi.  
- Setu- og arinstofa. Borðstofa með útgangi á lóð. 4 herbergi.  
- Eignarlóð 1.517 að stærð. Frábær staðs. **99,0 millj.**



**RAUÐAVAÐ – REYKJAVÍK**  
- Vönduð 91,3 fm. íbúð á jarðhæð.  
- Sérinngangur auk sér stæðis í bilageymslu.  
- Sér hellulögð verönd til suðurs.  
- Eikarinnréttingar og þvottah. innan íbúðar. **23,9 millj.**



**NORÐURBRÚ – SJÁLANDI GARÐABÆ**  
- Falleg 95,0 fm. íbúð á 2. hæð, sér geymsla í góðu lyftuhúsi.  
- Útsýnis nýtur af svölum til sjávar og að yströndinni.  
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. Tvö góð herbergi.  
- Sér stæði í bilageymslu. **29,9 millj.**



**STRAUMSALIR- KÓPAVOGI. 5 HERB.**  
- 138,2 fm. íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi.  
- 4 svefnherbergi. Um 12 fm. svalir í suðvestur.  
- Mahogny í eldhúsinnréttingu, skápum og hurðum.  
- Stórkostlegt útsýni. Stutt í skóla og leiksk. **36,9 millj.**



**HRAUNTUNGA- KÓPAVOGI.**  
- Glæsileg 214,3 fm mikið endurnýjuð eign.  
- 27,2 fm. bílskúr. 24 fm. sólskáli. 50 fm. rými innaf bílskúr.  
- Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi. Gólfslöir gluggar í stofu.  
- Húsið stendur fremst í götu. Fjögur bílast. **57,9 millj.**



**LAUGALIND 8, KÓPAVOGI. 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ.**  
**OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00** Glæsileg 123,6 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með stóri afgirtri verönd og sér inngangi í litlu fjölbýlishúsi á frábærum stað í Lindahverfinu. Rúmgott eldhús með miklum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Björt stofa með útgengi á nýlega verönd til suðurs með skjólveggjum. 3 herbergi. Hol/sjónvarpsbol. Þvottaherbergi innan íb. **Verð 34,9 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin. Íbúð merkt 0101. Magnús og Bryndís á bjöllu.**



**GRANDAVEGUR 7 – REYKJAVÍK. 3JA HERBERGJA**  
**OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00** Góð 68,8 fm. íbúð á jarðhæð. Íbúðin er í nýlegu húsi orstutt frá KR-vellinum. Íbúðin skiptist í hol, geymslu með þvottaaðstöðu, rúmgott eldhús með hvítum innréttingum, bjarta stofu, hjónah., barnaherbergi/vinnuherbergi og baðh. Útgengt er úr stofu á rúmgóðan pall til suðurs. Sameignin er öll hin snyrtilegasta með afgirtum grasfleti. **Verð 26,5 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin. Íbúð merkt 0102. Georg og Hjördís á bjöllu.**

## SÉRBÝLI



### UNDRALAND- REYKJAVÍK.

- Afar vel skipulagt 277,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- Mögulegt er að hafa allt að 7 svefnherbergi í húsinu.
- Samliggj. borð- og setustofa auk arinstofu. Suðursvalir út af stofu.
- Gróinn og skjólsæll staður miðsvæðis í Reykjavík.

**75,0 millj.**

## 4RA- 6 HERBERGJA



### BOGAHLÍÐ 6 – REYKJAVÍK.

**OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00**

- 126,2 fm. íbúð á jarðhæð auk geymslu og bílastæðis í bílgeymslu.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni. Opið eldhús, rúmgóð setustofa, 2 svefnherbergi.
- Íbúð merkt 0106. Sæmundur á bjöllu.

**48,5 millj.**

## SUMARBÚSTAÐIR



### SUMARHÚS Á PINGVÖLLUM, VIÐ HESTVÍK.

- Glæsilega staðsett 60,1 fm. sumarhús í Grafningi, auk tveggja geymslna, 3,8 og 3,9 fermetra og 18,4 fermetra bátaskýlis. Stendur á afar fallegri og gróinni 6.400 fm. útsýnislóð á frábærum stað við vatnið. Bátur með utanborðsmótor fylgir. Hús er mikið upprunalegt en hefur alla tíð verið mjög vel viðhaldið og er í nokkuð góðu ástandi. Lóðin er kjarri vaxin og staðsetning hússins er afar góð.

**30,0 millj.**



### ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

- Fallegt 306,6 fm. tvílyft einbýlishús með 68,8 fm. innbyggðum bílskúr.
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.
- Lóð nýlega endurnýjuð, visar að langstærstum hluta til suðurs.

**79,9 millj.**



### BÚSTAÐAVEGUR- REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ.

- Vel skipulögð 75,8 fm. 4ra herb. efri sérhæð í tvíbýlishúsi.
- Mögulegt væri að lyfta þaki og innrétta geymslur sem íbúðarrými.
- Hús að utan er nýlega viðgert og málað og í góðu ástandi.
- Lóð hússins er stór, sameiginleg, tjryð og með trjágróðri.

**24,9 millj.**



### SYÐRI- REYKIR, BISKUPSTUNGUM.

- 54,4 fm. sumarhús við Syðri – Reyki í Biskupstungum
- Bústaðurinn stendur á 2.880 fm. grónu eignarlandi.
- Bústaðurinn skiptist í 2 herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi.
- Bústaðnum fylgir eignarhl. í 122,9 fm gesta- og baðhúsi.

**15,9 millj.**



### MÝRARÁS – REYKJAVÍK

- Fallegt 255,7 fm. einbýlishús að meðt. 46,5 fm. bílskúr í Seláshverfi.
- Byggt var við suðvesturhlíð hússins fyrir nokkrum árum síðan.
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Stofur með arni. 5 herbergi.
- Ofan á þaki viðbyggingar er útsýnisverönd /svalir.

**77,0 millj.**



### LYNGMÓAR – GARÐABÆ. 4RA – 5 HERBERGJA ÍBÚÐ.

- Mjög falleg íbúð á 2. hæð með stórkostlegu útsýni.
- Íbúðin er 104,0 fm. auk 6,3 fm. sér geymslu í kjallara og 16,2 fm. bílskúrs.
- 4 svefnherbergi eru í íbúðinni. Rúmgóð stofa.
- Íbúðin er öll nýuppgerð á vandaðan og smekklegan hátt.

**34,9 millj.**

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### LYNGHÁLS- REYKJAVÍK.

- 641,6 fm. efri hæð. Húsnæðið er í útleigu í dag. Skiptist í afstúkaðar skrifstofur, eldhús / kaffistofur, kennslustofur, fyrirlestrarsal, opin vinnurými, rannsóknarstofu, tilraunastofu, annað stórt eldhús, salerni, ræstikompu o.fl. Er í góðu ástandi hið innra og hefur verið mikið endurnýjað og innréttað á sl. árum.

**89,0 millj.**



### VÍÐIGRUNÐ – KÓPAVOGI

- Nánast algjörlega endurnýjað 126,2 fm. einbýlishús á frábærum stað.
- Húsið hefur allt verið endurnýjað að innan á sl. árum og er í mjög góðu ástandi.
- Stór og björt stofa. Þrjú herbergi.
- Ræktuð og skjólgóð lóð. Verönd til suðurs og vesturs.

**50,0 millj.**



### VESTURGATA - REYKJAVÍK. NEÐRI SÉRHÆÐ

- Mjög falleg 142,8 fm. neðri sérhæð á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi.
- Björt stofa. Nýlegt eldhús. Fjölskyldurými/sjónvarpsstofa. 2 herbergi.
- Gegnheilt parket og flísar. Sameiginlegur garður.
- Húsi og íbúð hefur verið vel við haldið.

**49,5 millj.**



### CUXHAVENGATA – HAF. SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

- Glæsilegt skrifstofuhúsnæði á 2. hæð samtals að gólfleti 63,5 fm í glæsilegu og nýlegu lyftuhúsi við höfnina í Hafnarfirði. Um er að ræða tvo aðliggjandi eignarhluta sem seljast saman eða sitt í hvoru lagi. Eignarhlutarnir eru annars vegar 28,7 fm. **5,5 millj.** og hins vegar 34,8 fm. **6,7 millj.** Lyfta er í húsinu. Lóðin er malbikuð og frágengin. Fjöldi bílastæða.



## STANGARHOLT 3

### Stangarholt 3- Reykjavík. 5 herbergja.

- **OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00** 5 herbergja 123,6 fm. íbúð á 2. hæð miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðinni fylgir 20,4 fm. bílskúr og sér geymsla í kjallara. Íbúðin er vönduð og vel innréttað. Allar innréttingar og hurðir eru úr beyki. Flísalagðar svalir út af stofum til suðvesturs. Miklar innréttingar í eldhúsi. 3 rúmgóð herbergi.
- Verð 39,9 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin. Íbúð merkt 0201. Árni og Ása á bjöllu.



## ESPIGERÐI

### Espigerði – Útsýnisíbúð.

- Glæsileg og mikið endurnýjuð 133,4 fm. útsýnisíbúð á tveimur hæðum og með tvennum svölum í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er mikið endurnýjuð að innan, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, gólfefni, gestasalerni o.fl. Bjartar samliggjandi stofur. Sjónvarpshol. 2-3 herbergi. Tvennar svalir til austurs og vesturs út af stofum og hjónaherbergi með gríðarlegu útsýni. Sameign hússins er nýlega endurnýjuð. Húsvörður. Verð 37,9 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari  
Guðrún Magnæa Arnadóttir, ritari

## MÁNATÚN 4 - GLÆSILEG ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ



**OPÍÐ HÚS**  
mánudag

Glæsileg 106,4 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í einstaklega fallegu állkæddu lyftuhúsi. Rafstýrðar hurðir. mjög góð sameign og húsfélag til fyrirmyndar. Vandaðar ljósar innréttingar, ljóst parket. Sérverönd afgirt til suðurs. Mjög gott skipulag. **Eignin verður sýnd mánudaginn 10.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 35,4 m. 2856**

## MARBAKKABRAUT 30 - FALLEGT HÚS



**OPÍÐ HÚS**  
mánudag

Gott 179 fm einbýlishús á tveimur hæðum með fallegri lóð við Marbakkabraut í Kópavogi, þar af er 33 fm sérstæður bílskúr með stórri bílskúrshurð. Í húsinu er fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Húsið er fallegt og hefur fengið gott viðhald. **Eignin verður sýnd mánudaginn 10.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 49,9 m. 2749**

## PERLUKÓR 6 - GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS



**OPÍÐ HÚS**  
þriðjudag

Glæsilegt 219,3 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 44,8 fm bílskúr á þessum fallega útsynisstað við Elliðavatn. Mjög vandaður frágangur. Eikar-parket. Einstök staðsetning. **V. 71,0 m. 2686**  
**Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00.**

## BREIÐAVÍK 24 - FALLEGT ÚTSÝNI



**OPÍÐ HÚS**  
mánudag

(OPÍÐ HÚS BORDÍ MÁNUÐAG) Vel staðsett og falleg 3ja herbergja 86 fm íbúð á 3. hæð (efstu), með sér inngangi af svölum, við Breiðvík í Reykjavík. Rúmgóðar flísalagðar svalir til vesturs og falleg sjávar- og fjallasýn. **Eignin verður sýnd mánudaginn 10. júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 23,9 m. 2858**

## HJALTABAKKI 12 - 2.HÆÐ ÍB.0201



**OPÍÐ HÚS**  
mánudag

(OPÍÐ HÚS BORDÍ MÁNUÐAG) Um er að ræða 102,2 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð við Hjaltabakka. Eignin skiptist í forstofuhól, baðherbergi, eldhús, stofu og þrjú svefnherbergi. Sér geymsla er í kjallara. Einnig er í kjallara sameiginlegt þvottahús og sameiginleg hjóla/vagnageymsla. **Eignin verður sýnd mánudaginn 10.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 19,9 m. 2526**

## LJÁRSKÓGAR 2 - MÖGULEIKI Á 2 ÍBÚÐUM



**OPÍÐ HÚS**  
þriðjudag

Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað einbýlishús á mjög góðum stað við Ljárskóga. Húsið er skráð 282,7 fm að stærð og er með innbyggðum bílskúr. Möguleiki að hafa tvær íbúðir í húsinu. Góðar stofur, endurnýjað eldhús, baðherbergi o.fl. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 64,9 m. 7077**

## BÁRUGATA 35 - VIRÐULEG HÆÐ OG RIS- 2 ÍBÚÐIR



**OPÍÐ HÚS**  
mánudag

Virðuleg og vel staðsett 200,2 fm efri hæð og ris í fallegu og vel staðsettu íbúðarhúsi frá 1930. Nýta má eignina sem eina eða tvær íbúðir. Hæðin hefur nýlega verið endurnýjuð, m.a. gólfefni, eldhús, baðherbergi, lagning og rafmagn. Einnig hefur verið skipt um glugga og gler að mestu og þak endurnýjað. Sér bílastæði er á lóð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 10.júní milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 62,9 m. 2169**

## KÖGURSEL 48 - FLOTT PARHÚS



**OPÍÐ HÚS**  
þriðjudag

Vel staðsett og bjart fimm herbergja 158,2 fm parhús með bílskúr við Kögursel í Reykjavík. Eignin er vel staðsett í botnlangagötu í grónu og mjög fjölskylduvænu umhverfi. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11. júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 38,9 m. 2756**

## HÁALEITISBRAUT 151 - 3.HÆÐ - GÓÐ ÍBÚÐ



**OPÍÐ HÚS**  
þriðjudag

Góð, vel skipulögð og björt 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu húsi við Háaleitisbraut í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú rúmgóð herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Sér geymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 25,5 m. 2651**

## ENGIHJALLI 25 ÍBÚÐ 4 C - LAUS STRAX



**OPÍÐ HÚS**  
þriðjudag

3ja herbergja 89,2 fm íbúð á 4.hæð C í góðu velstaðsettu lyftuhúsi í austurbæ Kópavogs. Tvönnar svalir. Glæsilegt útsýni. Mjög gott skipulag. Mjög góð þjónusta í nágrenninu. Snýrtilæg sameign. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11.júní milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 18,4 m. 2712**

## SOGAVEGUR 88 - EINBÝLISHÚS MEÐ BÍLSKÚR



Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað 197 fm einbýlishús m. 40 fm bílsk. Endurn. gluggar og gler að mestu, lagning að hluta og fl. Allt að 4 svefnherb. 2 baðherb. Mjög góður ræktaður garður m. stórrí timburverönd o.fl. Hellulagt upphitað bílapan. **V. 44,9 m. 2840**

## ÁLFAHEIÐI 30 - M.BÍLSKÚR



**OPÍÐ HÚS**  
þriðjudag

Falleg vel skipulögð og einstaklega vel staðsett 2ja herbergja 69,9 fm íbúð á jarðhæð í góðu litlu fjölbýli ásamt góðum 25,6 fm bílskúr. Íbúðin er nýl. máluð. Góðar innréttingar. Parket og flísar. Laus strax. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11.júní milli kl. 17:45 og kl. 18:15. V. 20,9 m. 2857**

## HÓLAR, ESJURÆTUR VIÐ MÓGILSÁ

OPÐ HÚS  
miðvikudagur



Einbýlishús í skógivöxnu landi við Mógilsá. Húsið er 129,8 fm (auk sólstofu) og stendur á um 5.000 fm leigulöð. Við húsið er 40 fm nýlegur bílskúr. Húsið er í góðu ástandi. Falleg heimreið er að húsinu og gott bílþýð. Grasflöt er við húsið en að öðru leyti er landið skógi vaxið og hallar til suðurs. Útsýni er fallegt. **EIGNIN VERÐUR SYND MIÐVIKUDAGINN 12.JÚNÍ MILLI KL. 17:00 OG KL. 18:00.** 1599

## EINBÝLI



### Brekkuland 1 - Mosfellsbæ

Brekkuland 1 er einbýlishús kj. og hæð ásamt rúmgóðum bílskúr samtals 302,3 fm. 122,9 fm kjallari er fohkheldur. Timburhús á steyptum kjallara. 4-5 herbergi, góður bílskúr. Miklir möguleikar. Laust strax, sölumenn sýna. **V. 37,9 m.** 2767



### Miðskógar 15 - Álftanesi

Hús á einni hæð 251,8 fm m.innb. 34,2 fm bílskúr. Húsið er timburhús klætt með báruáli. Í húsinu er gert ráð fyrir allt að sex svefnherbergjum, möguleiki að útbúa litla séríbúð. Innbyggð halógenlýsing, gólfhliti. Frábær staðsetning mikið útsýni. Laust strax og sölumenn sýna. **V. 43,0 m.** 2829



### Hálsasel - glæsilegt hús.

Glæsilegt 285 fm einbýlishús á þremur hæðum í Seljahverfi. Mjög góð aðkoma. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á síðustu árum m.a glæsilegt eldhús, baðherbergi, gólfefni, sólstofa, lóð og fl. 4-5 svefnherb og þrjú baðherb. **V. 59,9 m.** 2629



### Lækjarás - Garðabæ - laust

Fallegt vel skipulagt einbýlishús að mestu á einni hæð samt. 178,0 fm ásamt 38,7 fm bílskúr. Parket og flísar á gólfum. Ágætar innréttingar, innsta hús í botnlangagötu. Stór lóð. Afgirt timburverönd. **V. 49,9 m.** 2630



### Ránargata 30a - glæsilegt parhús

Glæsilegt parhús sem hefur verið endurhannað og endurnýjað að innan. Húsið skiptist í tvær hæðir kjallara og ris. Á 1.hæð er setustofa, tvö herbergi og baðherbergi. Á 2. hæð er stofa með arin, borðstofa, opið eldhús og baðherbergi. Í risi er opið rými og svalir með útsýni. Í kjallara er herbergi, vinnuherbergi, þvottaherbergi og geymsla. **V. 75,0 m.** 2846

## PARHÚS/RADHÚS



### Sogavegur 130 - Nýlegt parhús

Mjög fallegt og nýlegt 142,6 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er innréttað á fallegan máta með eikarinnréttingum, parketi og flisum á gólfum. Stór verönd til suðurs frá stofu. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. **V. 41,9 m.** 2738

## NAUSTIN

- ATVINNUHÚSNÆÐI Í HJARTA BORGARINNAR



Naustin 1. Um er að ræða atvinnuhúsnæði sem í dag er rekið sem veitinhúsnæði. Húsnæðið er á þremur hæðum, kjallari, aðalhöð og efri hæð. **V. 135,5 m.** 2585

## GRENSÁSVEGUR

- ÁSETT VERÐ 63 Þ.PR FM !



Atvinnuhúsnæði /skráð skólahúsnæði samt. 1567,0 fm að stærð. Húsnæðið er rúmlega fohkelt þ.e. búíð er að rífa að mestu allt innan úr húsnæðinu og gert hafði verið ráð fyrir að breyta því í hótél með allt að 50 herbergjum. Húsið selst í núverandi ásigkomulagi. **V. 99,5 m.** 2168



### Esjugrund - Kjalarnes

Fallegt og vel skipulagt 108 fm 4ra herb. miðraðhús á einni hæð. Íbúðin er snyrtileg með parketi flisum á gólfum. Rúmgott eldhús með eikarinnréttingu. Fallegt baðherbergi. Suðurverönd er fyrir framan húsið með skjólveggjum. **V. 21,9 m.** 2407

## HÆDIR



### Gunnarsbraut 42 - með bílskúr

Falleg og vel staðsett 145 fm efri hæð og ris ásamt 34 fm bílskúr. Hol, eldhús með borðkrók, borðstofa m. svölum, dagstofu, baðherb. og hjónaherb. Rísið er hol, baðherb. og fjögur herb. Suður svalir með útsýni. Frábær staðsetning. **V. 43,0 m.** 2850



### Safamýri 27 - glæsileg hæð

Mjög glæsileg og vel skipulögð 5 herbergja mikið endurnýjuð sérhæð á þessum frábæra stað. Fjögur rúmgóð herbergi, stór stofa, baðherbergi og gestasalerni. Allar innihurðir, skápar og innréttingar hafa verið endurnýjaðar. Húsið að utan ný málað og viðgert nýlegt járn og pappi á þaki og nýtt skolp og dren. **V. 48,8 m.** 2755

## 4RA-6 HERBERGJA



### Sóltún - glæsileg íbúð

4ra-5 herbergja glæsileg íbúð í lyftuhúsi sem skiptist í hol, tvær samliggjandi stofur, þrjú herbergi, eldhús, baðherbergi sérþvottahús og sérgeymslu inn í íbúðinni nú nýtt sem vinnuaðstaða. Í kjallara fylgja tvær sérgeymslur auk sameiginlegra geymslna, sérstæðis í bílageymslu. **V. 41,5 m.** 2851



### Þórðarsveigur - m. bílageymslu

Góð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð (efstu) ásamt stæði í bílageymslu. Parket og flísar á gólfum, geymsla og þvottahús innan íbúðar, þrjú rúmgóð herbergi, opin stofa og eldhús og hátt til lofts. **V. 26,9 m.** 2577



### Kórsalir - vandað lyftuhús

Glæsileg fullfrágengin 4ra herbergja 116,1 fm íbúð á 2.hæð í fallegu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Góðar innréttingar, parket og flísar. Þrjú góð herbergi. Falleg sameign. Innangengt í bílskýli. **V. 30,9 m.** 2838



### Bólstaðarhlíð - Góð 4ra herbergja

Góð og vel skipulögð 4ra herbergja 101 fm íbúð við Bólstaðarhlíð í Reykjavík. Íbúðin er á 2. hæð og hefur töluvert verið endurnýjuð á síðustu árum. **V. 26 m.** 2750



### Tungusel 6 - íb.0404- laus.

Vel skipulögð 112,5 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) við Tungusel í Reykjavík. Rúmgóðar suður svalir og falleg fjalla- og sjávarsýn til norðurs. Húsið er allt nýlega standsett að utan og má þar nefna málun, sprunguviðgerðir og endurnýjun þaks. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 18,9 m.** 2441



### Breiðvangur - 5 herb. með bílskúr

123,0 fm endaíbúð á 4.hæð í góðu fjölbýlishúsi ásamt 22,3 fm bílskúr. Fjögur svefnherb. Svalir. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Parket. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 21,9 m.** 2257

## 3JA HERBERGJA



### Kristnibraut - falleg íbúð

Falleg 3ja herbergja 83,9 fm íbúð á 2. hæð (jarðhæð baka til) með miklu og fallegu útsýni. Suðurverönd. Gengið er inn í íbúðina af svalangangi að norðanverðu. Íbúðin er með gluggum til norðurs og suðurs. Glæsilegt útsýni úr herbergjum. **V. 24,3 m.** 2725



### Hörðukór 1 - 11. hæð

Mjög falleg og björt 97,8 fm 3ja herbergja íbúð á 11. hæð í álklaðu lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, rúmgóðar svalir til suðurs og vesturs. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 29,4 m.** 2714



### Hraunteigur 5 - mikið endurnýjuð

Mikið endurnýjuð og falleg 77,4 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Gluggar, gler, skolplagnir og ofnalagnir hafa verið endurnýjaðar. Fallegur garður með verönd og sér inngangur er í íbúð. **V. 23 m.** 2584

## 2JA HERBERGJA



### Eskihlíð - mikið uppgerð íbúð

Góð mikið uppgerð, björt og falleg 2ja herbergja 56,8fm íbúð í kjallara á þessum frábæra stað. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og stofu. Nýlegt eldhús, nýleg gólfefni, endurnýjað skolp og drenlagnir. **V. 17,9 m.** 2848



### Bergþórugata 29 - útsýni

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð (efstu) við Bergþórugötu í Reykjavík. Mjög fallegt sjávar útsýni er frá íbúðinni til norðurs. Gler og gluggar eru endurnýjaðir. Íbúðin skiptist í hol, stofu, svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Góður bakgarður. **V. 17,9 m.** 2833

## SUMARHÚS



### Óskotsland við Langavatn

Glæsilegt nýlegt sumarhús (einbýlishús) sem stendur á 5.131,9 fm eignarlóð við Langavatn í Mosfellsbæ. Langavatn er rétt austan við Reynisvatn í aðeins 3 km fjarlægð. Þar er náttúran nær ósnortin og landið er skógi vaxið - sannkölluð paradís. Veiði er í Langavatni. Lóðin er með miklum trjágróðri, grasflöt o.fl. **V. 35 m.** 2742



### Þingvellir - Skálabrekka

Glæsilegur nýr 106 fm sumarhústaður í landi Skálabrekku við Þingvallavatn. Bústaðurinn stendur í eftirsóttu skipulögðu sumarhúshverfi sem er aðeins í rúmlega 30 km fjarlægð frá höfuðborgarsvæðinu. Svæðið er lokað með járnhlíði sem tengt er farsíma. 8.200 fm eignarlóð. **V. 37 m.** 2743



<p><b>Gullengi 29-32 (Íbúð 203) - 112 Rvk</b> <b>Verð: 17,9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 65,7 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. júní kl. 17:00-17:30</b> Góð 65,7fm, 2ja herbergja íbúð á annari hæð í Gullengi 29-31 í Grafarvogi. Rúmgott svefnherbergi, baðherbergi, stofa, hol, eldhús og góðar svalir. Góð íbúð í góðu húsi á barnvænnum stað. Stutt í skóla, verslun og þjónustu. <b>Uppl. Steinar söluf, gsm: 661 2400</b></p>	<p><b>Hlíðarhjalli 36- 200 Kóp</b> <b>Verð: 59,9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 214 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 11. júní kl. 17:30-18:00</b> Falllegt einbýlishús sem er staðsett í suðurhlíðum Kópavogs, þar sem er afar skjólsætt. Húsið er innarlega í rölegri botnlangagötu sem var valin Verðlaunargata ársins 2011 og gott útsýni er af efri hæð húsin. Húsið sjálft er 182,7 fm og bílskúrin Er. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu en möguleiki er að bæta við fimmta herberginu. <b>Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610</b></p>	<p><b>Húsaland 2- 201 Kóp</b> <b>Verð: 45,9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 145,9 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. júní kl. 17:30-18:00</b> Falllegt og vel skipulagt parhús á einni hæð með þremur svefnherbergjum. Húsið sjálft er 114 fm og bílskúrin 31,9 fm og er innangengt úr honum. Falllegar innréttingar og gólfefnin eru gegnheit parket og flisar. Einstök staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og falllegar göngu/hjólaleiðir. <b>Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610</b></p>
--	--	---

<p><b>Maríubaugur 133 - 113 Rvk</b> <b>Verð: 28.9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 120,2 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. júní kl. 17:00-17:30</b> Mjög rúmgóð og falleg íbúð á 2.hæð í þriggja hæða fjölbýli. Aðeins eru þrjár íbúðir í stigaganginum, ein á hverri hæð. Stórglæsilegt útsýni er út frá stofugluggum yfir borgina, Esjuna og upp á Akranes. Eldhús með góðum borðkrók og útgengi á svalir. Gólfefni er parket og flisar. Þvottahús og geymsla eru innan íbúðar. <b>Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Lækjarhvatn 17 - 220 Hfj</b> <b>Verð: 52.9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 257,1 m</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. júní kl. 17:30-18:00</b> <b>FRÁBÆRT FJÖLSKYLDUHÚSI!</b> Falllegt endaraðhús með innbyggðum bílskúri. Að sögn seljanda ca 50 fm gluggalaust rými ekki inni í skráðum fermetr. og eignin því ca 300 fm. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald og frábært útsýni og óbyggð svæði er við húsið. Mögulegt er að útbúa aukabúð á neðri hæð. Stutt er í alla skóla, sundlaug og þjónustu. <b>Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Logafold 158 - 112 Rvk</b> <b>Verð: 52.9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 210.6 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. júní kl. 18:30-19:00</b> Mjög falllegt einbýli á skjólsælum stað í Grafarvogi. Húsið er frábært fjölskylduhús með 4 svefnherbergjum. Garðurinn er stór og gróinn með timburvernd. Sólskáli er út frá stofu, þar er hiti í gólf og rafmagns heitapottur sem hægt er að færa út á veröndina yfir sumartímann. Órstutt er í skóla, leikskóla og íþróttamiðstöð. <b>Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</b></p>
---	--	--

<p><b>Veitingarekstur í eigin húsnæði</b> <b>Verð: Tilboð</b></p> <p>Stærð: 611,3 fm</p> <p><b>Veitingarekstur í eigin húsnæði.</b> Til sölu húseign og veitingastaður í góðum rekstri. Nánar tiltekið 611,3 fm húseign á góðum stað miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu sem hýsir þekktan og arðbæran veitingarekstur í eigin húsnæði. Hluti rekstrar ber öruggar tekjur mánaðarlega og góðir möguleikar eru í veislusal auk daglegrar matar og vinsölu. <b>Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</b></p>	<p><b>Urriðaholt - 210 Gbæ</b> <b>Verð: frá 11.5m</b></p> <p>Lóðir</p> <p><b>Nánari uppl. í 898-6106</b> Til sölu byggingarlóðir, einbýlis- par- og raðhúsaloðir í Urriðaholti. Skipulag Urriðaholts einkennist af nýjum áherslum, unnið frá grunni með sjálfbæra þróun. Búíð að skipuleggja allt hverfið. Kynningar- bæklinga, skipulagsyfirlit, delliskipulag Gbæ o.fl. má nálagst hjá TORG. <b>Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</b></p>	<p><b>Skildinganes 16 - 101 Rvk</b> <b>Verð: 90m</b></p> <p>Einbýlishús Stærð: 249 fm</p> <p><b>Nánari upplýsingar gefur Óskar Bergsson</b> Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum í Skerjafirði. Stórar stofur með bogaglugga, arni og tvöföldum dyrum út á fallega verönd. 4-5 svefnherbergi. Húsið er allt vandað, smekklegt, vel með farið og hefur verið endurnýjað að hluta. Nýleg gólfefni og nýleg tæki í eldhúsi. <b>Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499</b></p>
---	---	---

<p><b>Stekklarhvatn 32 - 220 Hafj</b> <b>Verð: 47,9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 243 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánud. 10. júní kl. 17:30-18:00</b> <b>MJÓG GOTT FERMETRAVERÐ.</b> Glæsilegt raðhús með bílskúri á tveimur hæðum ásamt rislofti. Eignin var mjög mikið endurnýjuð 2006 og er vel skipulögð. Þrjár stofur, fjögur svefnh, tvö baðherb, gott þvottahús og búr. <b>Uppl. Edda söluf, gsm: 660 0700</b></p>	<p><b>Borgarás 6 - 210 Gbæ</b> <b>Verð: 63m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 220 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánud. 10. júní kl. 18:30-19:00.</b> Glæsilegt 212fm raðhús með bílskúri. Hönnun hússins er einstök og tekur m.a. mið af skemmtilegu birtuflæði. Stórir og miklir gluggar einkenna eignina og falllegur stór stigi með glerhandrjúðum tengir hæðirnar saman. <b>Uppl. Edda söluf, gsm: 660 0700</b></p>	<p><b>Leifsgata 28 - 101 Rvk</b> <b>Verð: 31,6m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Stærð: 91 fm - Verð: 31,6m Stærð: 30 fm - Verð: 10,4m</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánud. 10. júní kl 19:30-20:00</b> <b>TVÆR ALGJÖRLEGA ENDURNÝJADAR ÍBÚÐIR SEM SELJAST SAMAN.</b> 91,5 fm. 4ja herb. íbúð á 3. hæð ásamt 30fm stúdíóíbúð í bakgarði með mjög góðum leigutekjum, alls 121,5fm. Í stúdíóíbúð er stofa, eldhús, baðherb og forstofa. <b>Uppl. Edda söluf, gsm: 660 0700</b></p>	<p><b>Tvær íbúðir</b> <b>Verð: 25,5m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 127 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS þriðjudag. 11. júní kl. 17:00-18:00</b> Falllegt og vel skipulagt 3 herbergja raðhús með bílskúri við Arnarklett 27 í Borgarnesi. Frábært útsýni er frá eigninni og stór verönd í garðinum. Tvö rúmgóð svefnherbergi með fataskápum, stór stofa, eldhús og borðstofa. <b>Uppl. Edda söluf, gsm: 660 0700</b></p>
--	---	---	---

**NÝJAR ÍBÚÐIR**

**Porrasalur 9-11 - 201 Kópavogur**  
**Hringið í gsm. 699-4610**

Vandaðar íbúðir með stórum glerjanlegum svölum og útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishús með bilageymslu. Íbúðirnar eru allar með afar stórum svölum nema á 1 hæð eru íbúðirnar með góðri viðverönd. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á forstofu, baðherbergjum og þvottahúsum. Vandaðar eikar innréttingum frá Axis og AEG eldhústækjum verða í íbúðunum.

Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðunum. Falllegt útsýni er yfir golfvöll í Kópavogs og Garðabæjar og órstutt í útivistarparadis ásamt góðum göngu og hjólaeiðum. Órstutt í ýmsa þjónustu skóla og leikskóla.  
**Uppl. Sigga Rut söluf, gsm: 699 4610**

Verð: 31,9 - 49,5 m  
Herbergi: 3 - 4  
Stærðir: 108 -148,4 fm  
Bilageymsla  
Lyfta



# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Ellert Robertsson  
s: 893-4477  
sölumaður



Erlendur Davíðsson  
Lögg.fast.Sali.



Sigríður Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson  
Sölu.  
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

## ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

### Stærri eignir



#### Bæjargil 119 - opið hús

Sýnum í dag, mánudag, milli kl. 18-19.00 sérlega vel skipulagt og vel innréttað 190 fm einbýlishús í barnvænu hverfi. Innb. bílskúr. 5 svefnherbergi. Parket. Húsið var mikið endurnýjað að innan 1999. Parket, eldhús, aðalbadherbergi og fl. Góðar timburverandir, falllegur garður. Verð tilboð. Bárður H Tryggvason sölustjóri verður á staðnum s 896-5221.



#### Hátun 2 Álftanesi - opið hús þriðjudag.

Sýnum á þriðjudaginn 11 júní milli kl. 18-19.00, falllegt 236 fm einbýli á frábærum stað. 5 svefnherbergi. Vel innréttað hús. Frábært barnahverfi. Skólinn, Tónlistarskóli. Flottasta sundlaug á Reykjavíkursvæðinu og allt í göngufæri. Engin gata fyrir börnum að fara yfir. Parket. Frábært verð á flottu húsi á barnvænum stað. Uppl. veitir Bárður 896-5221. Verð aðeins 48.9 millj.



#### Glæsilegt einbýli Kópavogsmeginn við Fossvoginn.

Í einkasölu sölu eitt af betri útsýnishúsum við Huldubraut í Kópavogi. Húsið sem er 330 fm er á tveimur hæðum. Glæsilegar innréttingar, stórar og bjartar stofur, glæsilegt útsýni úr húsinu sem stendur á sjávarkambinum. Þetta er eign fyrir vandláta. Möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Verð 97,5 millj. Allar frekari upplýsingar um eignina veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.



#### Vesturhús - Grafarvogi. Glæsilegt einbýli - Aukaíbúð.

Nýkomíð í einkasölu ca 320 fm einbýli með auka 3ja herb. íbúð (samþykkt). Glæsilegt útsýni m.a. Akrafjall, Snæfellsnes, Sundin, Borgin, Bláfjöll og fl. Órstutt í skóla, sund, íþróttir og óbyggt svæði framanvið húsið. Innréttingar hannaðar af Finni Fróðasyni. Frábært skipulag. Tvennar svalir, Arin í stofu, glæsilegt eldhús, 4 stór svefnherbergi + aukaíbúðin (innangengt + sérinnangangur). Ásett verð 88 millj. Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson í 896-5222.



#### Ennishvarf - glæsilegt útsýni.

Í einkasölu glæsilegt og sérlega bjart og vandað, 236 fm einbýlishús á skemmtilegum stað með glæsilegu útsýni yfir Elliðaavatnið, Skálafell, Hengilinn og víðar. Vandaðar eikarinnréttingar. 4 rúmgóð svefnherbergi, öll með skápum. 2 vönduð badherbergi. Farket og flisar á gólfum. Stór ræktuð lóð með timburvernd og heitum potti. Extra lofthæð. Innbyggð lýsing í loftum. Góðar stofur og rúmgótt eldhús. Glæsilegt fullbúið hús á frábærum stað. Verð 78 millj. Uppl. veitir Bárður 896-5221.



#### Eibýlishús við Heiðargerði í Reykjavík

219 fm einbýlishús með aukaíbúð og stórum bílskúr við Heiðargerði í Reykjavík. Aðalíbúðin er á tveimur hæðum, fjögur svefnherbergi og tvær stofur, minni íbúðin er 2ja herb. með séringangangi og bílskúrinn er 42 fm. Húsið er í ágætum ástandi en þarfnast standsetningar að innan. Verð 45,9 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða heidar@valholl.is



#### Langagerði - með tveimur aukaíbúðum.

Vorum að fá mjög gott 314,9 fm. einbýli á frábærum stað, með tveimur aukaíbúðum eins og húsið er innréttað í dag. Góður bílskúr. Eignin hefur verið í eigu sama aðila frá upphafi og hefur alla tíð verið vel við haldið. Hátt til loftis í stofu sem gerir stofu en meira sjarmerandi, víður í loftum. Stórar flísalagðar svalir, falllegur garður með m.a. góðri suðurvernd. V. 67,9m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477



#### Stækjarhammur Glæsilegt raðhús

Glæsilegt raðhús. Fjögur svefnherbergi, tvær snýrtingar. Rúmgott eldhús og stórar stofur. Vönduð gólfefni. Tvær skjólsælar verandir. Björt og fallleg eign sem hefur verið mikið endurnýjuð. V 45 m. uppl. Sigríður S: 899 9787



#### Víðimelur.

Góð 185 fm. miðhæð með sér inngangi á tveimur hæðum, tvennar svalir, fimm svefnherbergi, góðar stofur, parket á flestum gólfum. Góður suðurgarður. Frábær staðsetning. Bílskúrréttur. Nánari upplýsingar veitir Ellert 893-4477



#### Berjarimi - Parhús fjögur svefnherbergi

Mjög gott vel skipulagt parhús á tveimur hæðum innbyggður bílskúr. Tvennar svalir, fjögur svefnherbergi, góð afgirt suðurvernd. Parket og flisar á gólfum. V. 45,5 m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



#### Bakkastaðir - Grafarvogur

225 fm einbýlishús á stórrí lóð með góðu útsýni. Fjögur svefnherberg þar af eitt sameinað úr tveimur. Ágæt innrétting í eldhúsi. V. 55 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520.

### Eldri borgarar



#### Falleg útsýnisíbúð við Skúlagötu fyrir 60+ með stæði í bílageymslu

Í einkasölu falleg útsýnisíbúð sem er 101,1 fm með 29,8 fm stæði í bílageymslu eða samtals birt stæð 130,9 fm við Skúlagötu 40, í húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í stórar og bjartar stofur, eldhús, badherbergi, þvottarhús og geymsla innan íbúðar. Tvö herbergi annað með útgengi út á svalir. Parket á öllum gólfum. Bílastæði og sérgeymsla í bílageymslu. Verð: Íbúðin er laus, allar upplýsingar veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

### Nýbyggingar



#### Austurkór - parhús á glæsilegum útsýnisstað.

Glæsilegt 265 fm parhús á einstökum útsýnisstað. Afhendast rúmlega tilb. u. tréverk. Loft fullmálud. Rafmagn verður fullfrágengið, tenglar og rofar frágengni. Öll innfeld halogen ljós frágengin og ísett. Verð 59.9 millj. Bárður H Tryggvason sölustjóri sýnir eignina, gsm 896-5221.



#### Freyjubrunnur.

Til sölu fjögur ca. 190 fm. raðhús á tveimur hæðum ásamt 30 fm. bílskúr. Húsin afh. tilbúin að utan, lóð grófiðnuð. Fjögur svefnherbergi. Að innan rúmlega fokeld. V. 39,5m. Mögull. að taka eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477

### 4ra herb.



#### Glæsileg 4ra herb. með bílskúr við Ennishvarf í Kópavogi

Í einkasölu glæsileg 155,7 fm efri hæð í fjórþýli með falllegu útsýni yfir Elliðaavatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö badherbergi, þvottahús, eldhús og stofur. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskúr í bílskúralengju. Verð 43,5 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is.

### 3ja herbergja



#### Falleg 136,7 fm nýleg íbúð með stæði í bílageymslu við Söltún í Reykjavík

Í einkasölu 3ja herb. skemmtileg og falleg 136,7 fm íbúð í nýlegu lyftuhúsi við Söltún í Reykjavík. Bílastæði í lokaðri bílageymslu. Húsið var byggt af Íslenskum aðalverktökum árið 2007. Fallegt eldhús og stórar stofur, tvennar svalir. Eikarparket og eikarinnréttingar. Eignin er laus og afhendist við kaupsamning. Verð 39,5 millj. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



#### Seilugrandi - Laus v. kaupsamning

Þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð. 79,3 fm íbúð ásamt 30,9 fm stæði í bílageymslu. Tvö svefnherbergi m. fataskápum. Góð innrétting í eldhúsi. Badherbergi með badkari og tengi f. þvottavél. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



#### 3ja herb. 80 fm, íbúð miðsvæðis í Reykjavík.

Í einkasölu 80 fm, 3ja herb. glæsileg íbúð miðsvæðis í Reykjavík.

Íbúðin er á 2-hæð, íbúðin skiptist Tvær rúmgóðar stofur, þar er nýtt parket og lýsing í gólfum, stofurnar eru bjartar með stórum gluggum. Badherbergið er flísalagt með sturtu og innréttingu. Eldhús með nýrri innréttingu og tækjum, lagt fyrir uppþvottavél og þvottavél. Verð 29,7 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



#### Laufengi 3ja herb. á jarðhæð

Góð 80 fm íbúð á 1 hæð með sérgarði. 2 svefnherbergi með skáp. Húsið er klætt utan með steni og þannig viðhaldslétt. Skuldlaus. Verð 19,5 millj. Bárður verður á staðnum s-896-5221.



#### Furugrund.

Góð vel skipulögð ca. 75 fm. íbúð á 1.hæð í góðri blokk, suðurvalir, öll sameig til fyrirmyndar bæði úti og inni. V. 21,5m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477



101 21/MAY/2013  
Ingólfur Geir Gissurarson á Mount Everest í 8.848 metra hæð

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.





# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535\_1000



Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



### Háteigsvegur - 105 Rvk

Einstaklega glæsileg og falleg 306.7 fm efri sérhæð á tveimur hæðum, með sérinngangi í virðulegu húsi miðsvæðis í borginni. Bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni.  
**Verð 99,5 millj.**



### Láland - 108 Rvk

Glæsilegt 213,3 fm einbýlishús á einni hæð auk 52,6 fm bílskúrs neðst í Fossvogsdalnum. 5 svefnherb. fataherb. 2 baðherb. rúmgott eldh. og stór stofa. Falleg verönd með heitum potti.  
**Verð 99,6 millj.**

## Fyrir fjársterkan erlendan aðila vantar okkur til kaups eða leigu stórt einbýlishús, helst með aukaíbúð, í Garðabæ eða 101 Reykjavík



### Svarthamrar 15 - 112 Rvk.

**Opíð hús þriðjudaginn 11. júní kl 17:30-18:00.** Notaleg 91,6 fm. 3-5 herb. endaíbúð á 3ju og efstu hæð á þessum vinsæla stað í Hamrahverfi í Grafarvogi. Sérinngangur af svölum. Mikil útsýni. Gróíð og fallegt umhverfi. **Verð 26,9 millj.**



### Grundartangi - Mos

Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 353,6 fm. einbýlishús með yfirbyggðri 11 metra sundlaug á frábærum útsýnisstað. Aukaíbúð með sérinngangi. Rekstrarleyfi fyrir ferðaþjónustu. Tvöfaldur 57 fm. 3ja bíla bílskúr. Stutt í alla þjónustu. Skipti möguleg. **Verð 85 millj.**



### Þingholtsstræti - 101 Rvk

Um er að ræða 269,8 fm einbýlishús sem er eitt elsta og sögufrægasta íbúðarhús Reykjavíkur. Eignin skiptist í kjallara, hæð og ris og stendur á fallgri lóð. Eignin er mikið endurnýjuð og hátt til lofts á miðhæð. **Verð 85 millj.**



### Prastanes - 210 Gbæ

Reisulegt og fallegt 364,8 fm. einbýlishús á þremur þöllum á fallegum stað á Arnarnesinu. Húsið er byggt 1989. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Gróíð og fallegt umhverfi. Mögulegt að taka góða íbúð upp í. **Verð 89 millj.**



### Súlunes - 210 Gbæ.

Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með verönd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sólstofu og eldhús. **Verð 49 millj.**



### Laugavegur - 101 Rvk

Einstaklega skemmtileg 79,5 fm þriggja herbergja íbúð á 4. hæð. Eignin er staðsett á besta stað í miðborg Reykjavíkur og býður upp á mikla möguleika. Nýlegt rafmagn og vatnslagnir. **Verð 23,9 millj**



### Hringbraut - 101 Rvk

Björt og falleg 54,2 fm. 2ja herb. íbúð á 3. og efstu hæð á góðum stað í Vesturbænum. Stutt í Háskólann, miðbæinn og fallegar gönguleiðir meðfram sjónum. Laus við kaupsamning. **Verð 17,9 millj.**



### Framnesvegur - 101 Rvk

Fallegt og talsvert endurnýjað raðhús á 3 hæðum á besta stað á Framnesvegi. 3 svefnh., stofa og sjónvarpsherb. Baðherb. með baðkari. **Verð 35,5 millj.**



### Akurharf - 203 Kóp.

Rúmgóð og falleg 75 fm. 2ja herb íbúð á 4. og efstu hæð á grónum og fallegum stað. Frábært útsýni yfir Elliðaavatn. Gróíð og fjölskylduvænt umhverfi. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verð 23,9 millj.**



### Þórðarsveigur - 113 Rvk

Falleg 4ra herbergja endaíbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi. Eignin er skráð 106,8 fm auk stæðis í bílageymslu. Sérinngangur af svölum. Flisar og parket á gólfum. Svefnherb. með skápum. Geymsla og þvottahús innan íbúðar. Laus. **Verð 26,9 millj.**



### Mánatún - 104 Rvk

Glæsileg 90,1 fm. 2ja herb. íbúð á 3ju hæð í nýlegu lyftuhúsi á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar. Fallegt útsýni. Húsvörður. Gott sér bílastæði í bílageymslu. Góð aðkoma. **Verð 35,9 millj.**



### Laugavegur - 101 Rvk

75,8 m2, 3ja herb. íbúð með sérinngang á 2. hæð við Laugaveg. Laus til afhendingar strax. **Verð 25,9 millj.**



### Klappakór - 203 Kóp

Vel skipulögð 3-4ra herb. íbúð á fyrstu hæð í fjórþýli. Sérinngangur og stæði í bílageymslu. Lóð út frá stofu. 2 svefnherbergi, vinnuherbergi, baðherbergi, sér þvottahús innan íbúðar, eldhús og stofa samliggjandi. **Verð 26,9 millj.**



### Nýhöfn - 210 Gbæ

Glæsilegar 152 fm og 160 fm íbúðir hannaðar af Rut Káradóttir með bílskúr við Nýhöfn í Garðabæ. Íbúðirnar hafa ohindrað útsýni yfir Arnarnesvögin og með aukinni loft hæð. Fullbúin sýningaríbúð til sýnis. Bókið skoðun hjá sölumönnum Stakfells.



### Hlynsalir - 201 Kóp

Gott 226,8 fm parhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir. Óskræð rými er á neðri hæð. Skipti möguleg á minni eign í sama hverfi. **Verð 62,9 millj.**



### Gullengi - 112 Rvk

Björt og falleg 4ra herb. íbúð í 3 hæða fjölþýli í góðu ástandi. Parket og flisar á gólfum. Útg. á svalir úr stofu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Gott skápláss. **Verð 27,5 millj.**



### Langalína - 210 Gbæ.

Glæsilega 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **Verð 42 millj.**



### Stallasel - 109 Rvk

Vel skipulagt, mikið endurnýjað 191,8 fm. einþýli. Auðveld kaup: skipti möguleg á minni eign og lán að upphæð 34 millj getur fylgt eigninni. **Verð 54 millj.**



### Fannborg - 200 Kóp

2ja herbergja falleg íbúð sem skiptist í anddyri, baðherbergi, eldhús, stofu og svefnkrók. Fallegt útsýni. **Verð 14,8 millj.**

## ATVINNUFASTEIGNIR



### Auðbrekka - 200 Kóp.

342,7 fm. atvinnuhúsnæði Húsnæðið getur nýst undir ýmsa starfsemi. Ágæt loftæð, ein inn-gönguhurð og innkeyrsluhurð, stórt malbikað bílaplan fyrir framan húsið. **Verð 39 millj.**



### Auðbrekka - 200 Kóp.

398,7 fm. atvinnuhúsnæði Húsnæðið getur nýst undir ýmsa starfsemi. Ágæt loftæð, ein inn-gönguhurð og innkeyrsluhurð, stórt malbikað bílaplan fyrir framan húsið. **Verð 39 millj.**



### Auðbrekka - 200 Kóp

1520,9 fm. atvinnuhúsnæði á horni Auðbrekku/Dalbreykku í Kópavogi. Tvær jarðhæðir, önnur með aðkomu frá Auðbrekku og hin með aðkomu frá Dalbreykku. Malbikuð bílastæði. **Verð 150 millj.**



Stakfell.is

☎ 535\_1000

F A S T E I G N A S A L A N

# MIKLABORG

www.miklaborg.is

Við erum við símann

# 569 7000

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir  
skjalagerð

Ólafur Finnbogason  
sölufulltrúi  
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178

David Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 899 2907



## OPIÐ HÚS

Mánudag 10. júní 17:00 - 17:30

112 Reykjavík

### Bakkastaðir 43

Fallegt 5-6 herbergja einbýli á einni hæð  
Frábært útsýni til sjávar og fjalla  
Húsið er skráð 224,7 fm þar af er  
bílskúrinn 40,2 fm

Verð **55,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir

David Jónsson, Sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: : 697 3080



## OPIÐ HÚS

Mánudag 10. júní 17:30 - 18:30

221 Hafnarfjörður

### Fífuvellir 28

Sérlega glæsilegt einbýli  
Vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni  
Stór verönd með heitum potti  
Fullbúinn bílskúr  
Hér hefur ekkert verið til sparað!

Verð **53,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



## OPIÐ HÚS

Mánudag 10. júní 18:00 - 18:30

112 Reykjavík

### Barðastaðir 17

Falleg 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð  
Afgirtur sólpallur til suðvesturs  
Rúmgóður bílskúr  
Gott skipulag

Verð **34,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir

David Jónsson, Sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: : 697 3080



## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 11. júní 17:00 - 18:00

170 Seltjarnarnes

### Kirkjubraut 19

120 fm sérhæð ásamt 2ja herbergja íbúð í kjallara  
Glæsilegt útsýni  
Rúmgóður bílskúr  
Stutt í skóla og þjónustu

Verð **53,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307



## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 11. júní 17:30 - 18:00

200 Kópavogur

### Meðalbraut 24

Tvílyft einbýli 310 fm  
Innanhússhönnun Rut Káradóttur  
Möguleiki á aukaíbúð  
Frábær staðsetning

Verð **83,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir

Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 11. júní 17:30 - 18:30

200 Kópavogur

### Álfhólsvegur 94

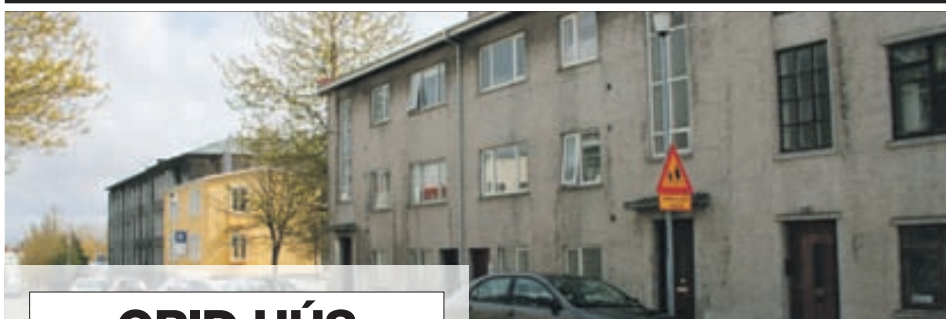
Fallegt einbýli á einni hæð  
Góð stofa, stór garðskáli og 4 herbergi  
Húsið hefur verið endurnýjað að hluta  
Stór bílskúr og heitur pottur í garði

Verð **43,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



## OPIÐ HÚS

Miðvikudag 12. júní 17:30 - 18:00

101 Reykjavík

### Bergþórugata 16

77 fm eign við Bergþórugötu  
Falleg og björt íbúð í miðbænum  
Stór stofa og rúmgóð herbergi með parketi á gólfum  
Frábær staðsetning við rólega götu

Verð **24,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir

Þórhallur Ágústsson, Hagfr. og MBA  
thorhallur@miklaborg.is sími: 663 0009



## OPIÐ HÚS

Miðvikudag 12. júní 17:30 - 18:00

270 Mosfellsbær

### Prastarhöfði 28

Gullfallett einbýli  
Sérsmíðaðar innréttingar  
Vönduð tæki  
Rúmgóður bílskúr  
Stimpluð stétt

Verð **79,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir

Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

# NÝJAR LÚXUSÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR



Nýjar íbúðir í glæsilegu ellefu hæða fjölbýlishúsi með lyftu við Lindargötu í Skuggahverfinu í Reykjavík. Staðsetningin er frábær og örstutt í miðborgarlífið.

- Fjölbreytt skipulag íbúða
- Stærðir frá 91 fm
- Vandaður frágangur
- Traustur byggingaraðili

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna en þó eru votrými flísalögð (eldhús og þvottahús). Efstu hæðirnar afhendast þó fokheldar. Allar innréttingar og búnaður innan íbúðanna er sérvalinn. Innréttingar frá Axis, hreinlætistæki frá Tengi og Miele eldhústæki. Granít borðplötur í eldhúsum og baðherbergjum og gólfhita-kerfi. Rúmgóðar svalir fylgja öllum íbúðum.

Sérstök hljóðeinangrun er á milli hæða.

Verð frá **33,9 millj.**



203 Kópavogur

## Gnitakór

Glæsilegt, tvílyft einbýli  
Hönnun eftir Oddgeir Þórðarson

Mikið útsýni  
Frábær staðsetning  
Makaskipti skoðuð

Verð **93,0 millj.**



111 Reykjavík

## Vesturberg

Fallegt 210 fm einbýli  
Bílskúr 30 fm

Mikið endurnýjað  
Aukaíbúð í kjallara

Verð **47,0 millj.**



270 Mosfellsbær

## Prastarhöfði

Glæsilegt einbýli  
264 fm í lokuðum botnlanga

Miklar svalir - mikið útsýni  
Vandaðar innréttingar og tæki  
Instabus rafkerfi

Verð **82,0 millj.**



108 Reykjavík

## Láland

270 fm einbýli á einni hæð  
5 - 6 svefnherbergi

Vel viðhaldið hús  
Stórar og bjartar stofur  
Frábær staðsetning

Verð **99,6 millj.**



101 Reykjavík

## Holtsgata

385 fm einbýli með tveimur íbúðum  
Tvær stúdíóíbúðir í bílskúr

1100 fm eignarlóð  
10 leiguherbergi með aðgengi að baði og eldhúsi  
Góður fjárfestingarkostur - góðar tekjur

Verð **107 millj.**



203 Kópavogur

## Við Elliðavatn

Stórglæsilegt 300,6 fm einbýlishús  
Á tveimur hæðum, 2 pallar

Sérsmíðaðar innréttingar  
Sveit í borg

Upplýsingar og sýning: Halldór í síma 897 4210

Verð **117 millj.**

- Búseti er húsnæðissamvinnufélag sem rekið er án hagnaðarsjónarmiða og er í eigu félagsmanna hverju sinni
- Búseti var stofnaður 1983 og rekur í dag yfir 700 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu og er með tæplega 300 í smíðum eða þróun

- Félagið er öllum opið óháð aldri og búsetu
- Búseturéttur er millivegur milli leigu og eignar Kaupandi búseturéttar leggur fram eigið fé og greiðir svo mánaðarlegt búsetugjald
- Eigandi búseturéttar nýtur vaxtabóta eins og eigandi á almennum markaði

**BÚSETI**  
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

## Búseti auglýsir búseturétti í nýbyggingum við Austurkór 90 og 92, Kópavogi

Afhending íbúða í júní 2014

Umsóknarfrestur vegna nýbyggingar til og með 14. júní kl. 16:00

Úthlutun 19. júní kl. 12:00

Frábært útsýni  
Vandaðar 3-5 herb. íbúðir  
Afhendast fullfrágengnar  
Sérinngangur í allar íbúðir  
Vönduð lóðarhönnun  
Stutt í helstu þjónustu



Hæð	Herb.	Stærð	Búsetugjald	Búsetur. lágmark	Búsetur. hámark
1	3	89,6 m <sup>2</sup>	130.203,-	3.120.000,-	5.200.000,-
2	4	115,2 m <sup>2</sup>	171.604,-	4.152.000,-	6.920.000,-
3	5	137,7 m <sup>2</sup>	197.584,-	4.800.000,-	8.000.000,-

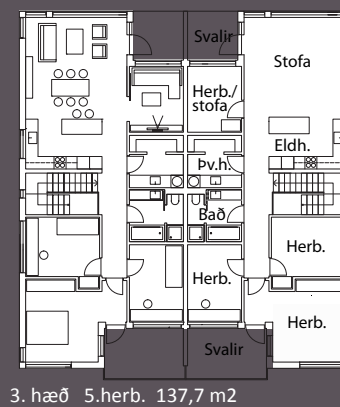
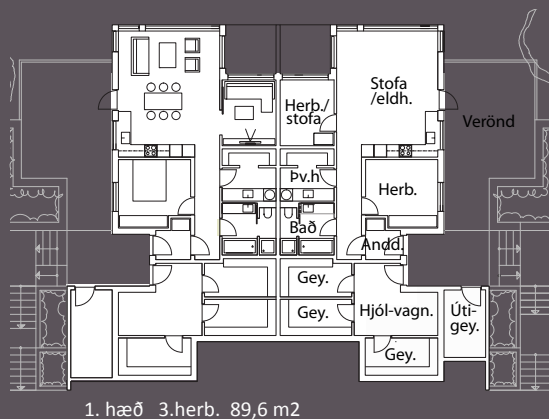
ATH: Hægt er að fá lán á hagstæðum kjörum fyrir allt að helmingi búseturéttar til allt að 8 ára

Nánari upplýsingar um umsóknarferlið og greiðsluskilmála er að finna á heimasíðu okkar [www.buseti.is](http://www.buseti.is)

Húsín eru á þremur hæðum. Aðkoma er á miðhæð þannig að aldrei er gengið meira en eina hæð að íbúðum. Í boði eru:

- Fjórar þriggja herbergja íbúðir á jarðhæð. Sérverönd.
- Fjórar fjögurra herbergja íbúðir á 2. hæð. Sérverönd og svalir.
- Fjórar fimm herbergja íbúðir á 3. hæð. Tvennar svalir.

- Íbúðir afhendast fullbúnar með harðparketi og vönduðum innréttingum
- Lóð fullfrágengin með runnum og veröndum
- Spanhelluborð í eldhúsi
- Val um útfærslu á herbergi við stofu
- Sérgeymslur og hjóla- og vagnageymslur eru á jarðhæð
- Köld sameiginleg útigeymsla fyrir dekk og garðáhöld
- Lágmarks sameign



## Búseti auglýsir búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 11. júní kl. 16:00

Úthlutun 12. júní kl. 12:00



**Breiðavík 7** íbúð 203  
112 Reykjavík  
2. herb. 67,8 m<sup>2</sup>  
Afhending: Byrjun október  
Búseturéttur hámark: 1.642.674,-  
Búseturéttur lágmark: 926.125,-  
Búsetugjald: 90.356,-



**Kirkjustétt 13** íbúð 209  
113 Reykjavík  
5. herb. 114,3 m<sup>2</sup>  
Afhending: 1. júlí  
Búseturéttur hámark: 4.098.514,-  
Búseturéttur lágmark: 2.056.727,-  
Búsetugjald: 168.909,-



**Þverholt 13** íbúð 501  
270 Mosfellsbæ  
2. herb. 84,7 m<sup>2</sup>  
Afhending: Miðjan september  
Búseturéttur hámark: 2.895.941,-  
Búseturéttur lágmark: 1.595.407,-  
Búsetugjald: 130.330,-

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

**Búseti húsnæðissamvinnufélag**  
Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788  
[www.buseti.is](http://www.buseti.is) [buseti@buseti.is](mailto:buseti@buseti.is)



**Kári Halldórsson**  
lögg. fasteignasali



**Jónas Hólmgeirsson**  
sölustjóri



**Eiríkur Svanur Sigfússon**  
lögg. fasteignasali



**Aron Freyr Eiríksson**  
sölufulltrúi



**Laufey Lind Sigurðardóttir**  
lögg. fasteignasali



**Birna Benediktssdóttir**  
skjalagerð



**Melkorka Guðmundsdóttir**  
skjalagerð



**HEIÐVANGUR - HFJ**

Fallegt 132 fm einbýli ásamt 51,2 fm bílskúr, samtals 183,2 fm á frábærum skjólgóðum stað í Norðurbænum. 4 svefnherb. Bílskúr með gryfju. Gróðurhús og falleg ræktuð lóð. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. **Verð 43,9 millj.**



**SMYRLAURAUN - HFJ**

Sérlega fallegt og mikið endurnýjað 194 fm einbýli ásamt 26 fm bílskúr, samtals 220 fm á rólegum stað miðsvæðis í Hafnarfirði. 5 svefnherb. Suðursvalir. Frábært fjölskylduhús. Lyklar á skrifstofu. LAUST STRAX. **Verð 51,9 millj.**



**MELHOLT - HFJ**

Fallegt 183 fm einbýli ásamt 38 fm bílskúr, samtals 221 fm í göngufæri við skóla og leikskóla. 4 svefnherb. Hellulögd verönd. Rúmgóðar suðursvalir. Bílskúr með hita, rafm., vatni, hurðaoopnara og gryfju með loftræstingu. **Verð 44,9 millj.**



**SMYRLAURAUN - HFJ**

Fallegt 142 fm raðhús ásamt 28 fm bílskúr, samtals 170 fm á góðum stað miðsvæðis í Hafnarfirði. 4 svefnherb. Suðurverönd og skjólgóður garður. Bílskúr m/hita, rafmagni, vatni og hurðaoopnara. Laust fljótlega. **Verð 38,9 millj.**



**FÍFUSEL - m/ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU**

Falleg talsvert endurnýjuð 4ra-5 herb. 114 fm íbúð á 1. hæð ásamt staði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Parket. Þrjú svefnherb. í íbúð og að auki herb. í kjallara með aðgangi að snyrtingu, tilvalið til leigu. **Verð 24,9 millj.**



**HRINGBRAUT - HFJ**

Glæsileg 94,8 fm 3ja herbergja íbúð á 1.hæð í góðu lyftuhúsi við Hringbraut í Hafnarfirði. Parket og flísar á gólfum. **Verð 24,9 millj**



**BLÓMVANGUR - HFJ**

173 fm einbýli á einni hæð ásamt 37 fm bílskúr, samtals 210 fm í Norðurbænum. 3 svefnherb. Eignin þarfnast viðhalds. Laust strax. Lyklar á skrifstofu. **Verð 42,0 millj.**



**BAUGANES - 101 RVÍK**

Sérlega falleg 96 fm 3ja herbergja ENDAÍBÚÐ á neðri hæð í fjórþýli á rólegum og góðum stað í Skerjafirði. Tvö góð svefnherb. SÉRINNGANGUR. Góð timburverönd og lóð. **Verð 32,9 millj.**



**NORÐURBAKKI 5A - HFJ**

Tvær glæsilegar 3ja herb. íbúðir á 2. hæð ásamt staði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi við sjávarbakkann í miðbæ Hafnarfjarðar. Stórar sameiginlegar þaksvalir. Gæðainnréttingar og vönduð tæki. Gólfíðir gluggar. Afhending við kaupsamning.

**PANTIÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás.**  
**Verð 104 fm 29,9 millj. og 113 fm ENDAÍBÚÐ 31,6 millj.**



**AUSTURKÓR - KÓP**

Vorum að fá í sölu 8 2ja-4ra herb. íbúðir í tveggja hæða litlu fjölþýli. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, nema baðherb. og þvottahús verða flísalögd. Innréttingar og tæki í góðum gæðaflokki. Góð staðsetning, stutt í skóla leikskóla og íþróttamiðstöð. Suð/ves-tur svalir/verandir. Sérinnngangur í allar íbúðir. **Verð 19,6 - 27,6 millj.**

**Nánari upplýsingar hjá Aroni Frey sölufulltrúa Ás í s.772-7376 og/eða aron@as.is**



**ASPARFELL - REYKJAVÍK**

73 fm 2ja herb. íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi ásamt 18 fm bílskúr. Flott útsýni. Möguleiki að yfirtaka lán. LAUS STRAX.



**DREKAVELLIR - HFJ - AÐEINS TVÆR ÍBÚÐIR EFTIR**

Fallegar 3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju 8 íbúða húsi, sérinnngangur. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum. Góður staður á Völlum í göngufæri við leikskóla, skóla, íþróttasvæði, sundlaug og helstu þjónustu. Verð 4ra herb. verð 27,9 millj. og 3ja herb. 24,3 millj.



**ESKIVELLIR 21 - HFJ - FRÁBÆRT ÚTSÝNI OG FJALLASÝN**

Fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Vandaðar innréttingar og tæki. Sérinnngangur af svölum. Suðursvalir og verandir. Afhending við kaupsamning. Verð frá 18,9-26,8 millj. **PANTIÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás.** Fallegar 2ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi á góðum stað. Stutt í leikskóla, skóla, sundlaug, íþróttasvæði og helstu þjónustu.



**DAGGARVELLIR - HFJ**

Falleg 102 fm 3ja herb. íbúð á 5. hæð (efstu) í nýlegu LYFTUHÚSI á góðum stað á Völlum. 2 svefnherb. SÉRINNGANGUR af svölum. SUÐVESTURSVÁLIR. Fallegt útsýni. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug, íþróttasvæði, verslun o.fl. **Verð 22,9 millj.**



**NORÐURBAKKI 21 - HFJ SJÁVARÚTSÝNI**

Fullbúnar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð tæki. Hátt til lofts, stór og björt rými. Nýtskuleg hönnun. Anhending í júní 2013.

Verð frá 27,850 millj. **PANTIÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás.**

Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi við SJÁVARBAKKANN í Hafnarfirði í göngufæri við alla helstu þjónustu.



**SKIPALÓN 10 - HFJ - 50 ÁRA OG ELDRÍ**

Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir ásamt staðum í bílageymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á sérlega góðum útsýnisstað. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi þar sem verða flísar. Innréttingar frá Parka, AEG tæki. Golfvöllur í göngufæri. Afhending við kaupsamning. Pantíð tíma hjá sölumanni hjá Ás fasteignasölu til að skoða. Aron 772-7376, Eiríkur 862-3377 og Jónas 892-1243. Verð frá 20,0 millj.



**HJALLABRAUT - HFJ - ELDRÍ BORGARAR**

Falleg 71,8 fm 3ja herb. íbúð á 4. hæð í nýlegu klæddu fjölþýlishúsi fyrir 60 ára og eldri á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ í hrauninu. Íbúðin er nýmálud, parket slípað og fl. Góð þjónusta í húsinu, s.s. hárgreiðslustofa, fönðurherbergi o.fl. Í hádegjunu er boðið upp á heita máltíð gegn vægu gjaldi. LAUS STRAX. **Verð 22,9 millj.**



**KVISTAVELLIR - HFJ**



Fullbúid sérlega vandað 163,3 fm einbýli ásamt 49,2 fm tvöföldum bílskúr, samtals 212,6 fm á góðum stað. Þrjú góð svefnherb. möguleiki á fjórða. Hiti í gólfum. Verönd m/skjólveggjum, heitum potti og geymsluskápum. Bílskúr flísalögdur, heitt og kalt vatn, geymslu loft og hurðaoopnara. **Verð 54,9 millj.**



**DREKAVELLIR 16 - MÈÐ BÍLSKÚR**

**OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 10.júní frá kl. 18.00 - 18.30 að DrekaVöllum 16 í Hfj. efri hæð til hægri**

Virkilega falleg 5 herbergja íbúð/hæð í fjórþýli ásamt rúmgóðum bílskúr, eignin er alls 189,3 fm að stærð sem skiptist þannig að íbúðin er 155,3 fm og bílskúrinn 34 fm. Verð 37,9 millj.

**Eiríkur Svanur Sigfússon sölumaður Ás verður á staðnum s: 862-3377**



**NÝJAR  
ÍBÚÐIR**

## Porrásalir 5-7 201 Kópavogur

### Hringið og leitið upplýsinga - Nýjar íbúðir

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá INNX, parket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli.

<b>Verð: 27,5- 39,5m</b>
Fjölbýlishús
Herbergi: 3-4
Stærð: 95 - 119 fm
Bílageymsla
Lyfta

Porrásalir 5-7				
Íbúð	fm	herb	Verð	Staða
101	116,2	4	34.300.000	Laus
102	93,5	3	27.500.000	Laus
201	115,4	4	34.600.000	Laus
202	93,5	3	28.000.000	Seld
203	94,4	3	28.000.000	Laus
204	94,9	3	28.000.000	Laus
205	117	4	36.200.000	Laus
206	95,5	3	28.000.000	Laus
207	118,5	4	34.300.000	Laus
301	115,6	4	35.800.000	Laus
302	93,9	3	28.200.000	Laus
303	94,7	3	28.200.000	Laus
304	94,9	3	28.200.000	Laus
305	117	4	35.800.000	Laus
306	95,5	3	28.000.000	Laus
307	118,7	4	34.300.000	Laus
401	115,5	4	36.200.000	Seld
402	94,1	3	28.600.000	Seld
403	94,5	3	28.600.000	Laus
404	94,9	3	28.600.000	Laus
405	117	4	36.200.000	Laus
406	95,5	3	28.000.000	Laus
407	119,2	4	34.600.000	Laus
501	115,5	4	36.800.000	Seld
502	94,2	3	28.900.000	Seld
503	94,6	3	28.900.000	Laus
504	94,9	3	28.900.000	Laus
505	117	4	36.800.000	Seld
506	95,5	3	28.400.000	Laus
507	119,3	4	38.400.000	Seld
601	116,9	4	36.800.000	Seld
602	93,9	3	30.800.000	Laus
603	94,6	3	30.800.000	Seld
604	94,9	3	30.800.000	Laus
605	118	4	39.500.000	Seld

» **Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.**

Fasteignasalan **TORG** | Garðatorgi 5 | 210 Garðabær | Sími 5209595 | www.fasttorg.is

Óskar  
Sölufulltrúi  
893 2499  
oskar@fasttorg.is



Sigurður  
Löggiltur  
fasteignasali



**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250  
Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

**LANGALÍNA 15-23**  
Stórglæsilegar íbúðir við  
Löngulínu í Sjálandi Garðabæ

**NÝBYGGING**

**NÝTT**

Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjærfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



**50 ára og eldri**

**17. JÚNITORG 7**  
210 Garðabær. 123 fm. 3ja herb. ásamt staði í bílageymslu. Gott útsýni. Verð 34,0 millj.



**55 ára og eldri**

**SLÉTTUVEGUR**  
108 Rvk. 85 fm. 3ja herb. ásm 24 fm bílskúr. Gott útsýni. Góð og vel umgengin sameign. Verð 39,9 millj.



Hilmar  
Óskarsson  
Frámkvæm-  
darstjóri



Óskar Þór  
Hilmarsson  
Löggiltur  
fasteignasali



Guðjón  
Sigurjónsson  
Sölumaður



**ROFABÆR**  
110 Rvk.  
4ra herb.  
Mikið endurnýjuð.  
Sameign öll mjög góð.  
Góð leiksvæði.



**4 SVEFNHERBERGI**

**FELLSMÚLI**  
108 Rvk.  
5 herb.  
124,5 fm.  
Stórar stofur.  
Gott skipulag  
Snyrtileg og vel umgengin.  
Verð 28,9 millj.



**GOÐALAND**  
108 Rvk.  
Gott raðhús á einni hæð.  
Frábær staðsetning.  
Falleg og stór lóð.  
Verð 62,5 millj.



**LANGHOLTSVEGUR**  
104 Rvk. 2ja herb. 60,4 fm. Miðhæð.  
Endurnýjað að utan. Verð 18,9 millj.



**Aulkaibúð**

**HRAUNTUNGA**  
200 Kóp. Tengihús. 214,3 fm. Stórar þaksvallar. Góð staðsetning í lokaðri götu. Verð 44,9 millj.



**EGILSGATA**  
101 Rvk. 135,7 fm sérhæð með bílskúr. Nýlega standsett. Vel skipulögð.  
Verð 41,9 millj



**REKAGRANDI**  
107 Rvk. Snyrtilega og vel við haldin 2ja herb íbúð, vel skipulögð.  
Verð 19,9 millj.



**LUNDEYJARSUND**  
Sumarhús. Hraunborgum í Grímsnesi. 43,9 fm. Þjónustumiðstöð í göngufæri.  
Verð 8,7 millj



**KEILUFELL**  
111 Rvk. Mjög gott og mikið standsett einbýlishús. Stór og góður garður. Sérbyggður bílskúr. Verð 39,5 millj.



**HÁTUN**  
105 Rvk. Penthouse. Glæsileg eign. Sérsmíðaðar innréttingar. Innbyggð lýsing. Frábært útsýni. Tvennar svalir.



570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson

Löggiltur fasteignasali

Árni Stefánsson

Viðskiptafræðingur -  
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



**MELABRAUT 4 - NEDRI SÉRHÆÐ**  
**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 19:00 - 20:00.** Falleg 127 fm neðri hæð, í fallegu þríbýli á Seltjarnarnesinu. Stór og björt stofa og borðstofa. Eldhús með góðum innréttingum. Þvottahús innan eignar. Tvennar svalir. Þrjú svefnherbergi. Einstaklega falleg og góð sameign. Gólfefni íbúðar eru parket og flisar. **Verð: 43,5 millj.**



**KRINGLAN 87 - GLÆSILEG EIGN**  
**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 18:30 - 19:30.** Glæsileg 91 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sértimburverönd til suðurs, á eftirsóttum stað í Austurbæ Reykjavíkur. Tvö svefnherbergi. Fataherbergi. Stór og björt stofa og borðstofa. Fallegar nýlegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. **Verð 32,9 millj.**



**LYNGMÓAR 10 - 4-5 HERBERGJA**  
**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 17:30-18:00.** Glæsileg og nýstandsett 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð auk bílskúrs. 3 svefnherbergi. Rúmgóð stofa með frábæru útsýni. Eldhús með hvítri innréttingu. Badherbergi með badkari. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð m.a. gólfefni, hurðir, innréttingar, tæki o.fl. **Verð 34,9 millj.**



**MARTEINSLAUG 1 - 4RAHERBERGJA**  
**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 17:00 17:30.** Falleg 129 fm 4ra herb. íbúð með góðu útsýni og staði í bilageymslu. Stór og björt stofa með útgengt á timburverönd til suðurs. Eldhús með borðkrók. Þrjú svefn. með skápum. Þvottahús innan íbúðar. Flíslagð badherbergi. Fallegar innréttingar. LAUS STRAX. **Verð 34 millj.**



**PORLÁKSGÆISLI 5 - 4RA HERBERGJA**  
**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 18:00 - 19:00.** Mjög falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Eldhús er opið í stofu, falleg innrétting. Stór og björt stofa með suðvestursvolum. Þrjú svefnherbergi. Fataherbergi. Þvottahús. Fallegt flíslagð badherbergi. Áhv. 21 millj. **Verð 31,9 millj**



**BREKKULAND 1 - EINBÝLISHÚS**  
**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00.** 302 fm einbýlishús á tveimur hæðum, þ.e. kjallari og hæð, ásamt 50 fm bílskúr. Fjögur herbergi og tvær stórar samliggjandi stofur með suðvesturverönd. Stórt eldhús. Kjallarinn, sem er 123 fm, er fokheldur. Eignin býður upp á mikla möguleika fyrir laghenta. LAUS STRAX. **Verð 37,9 millj.**



**BAKKASTADIR 43 - EINBÝLISHÚS**  
**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 18:30 - 19:00.** Gott 5-6 herbergja einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Einstaklega fallegt útsýni er frá lóðinni. Eignin er skráð 224,7 fm þar af er bílskúrin 40,2 fm. Stór og björt stofa. Eldhús með góðum borðkrók. Rúmgóð svefnherbergi. Flíslagð badherbergi. Innangengt er í bílskúr. LAUST **Verð: 55 millj.**



**LJÓSABERG - EINBÝLI Á EINNI HÆÐ**  
 Glæsilegt 200fm einbýlishús á einni hæð auk 60 fm bílskúrs á fallegum stað í Hafnarfirðinum. Fimm rúmgóð svefnherbergi. Sjónvarpshol, stofa / borðstofa og arinstofa. Fallegar sérsníðaðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Stór og fallegur garður með verönd og heitum potti. Bílskúr fullbúinn með mikilli lofthæð. Eignin er laus til afhendingar. **Verð 65 millj.**



**BLÓMVANGUR - EINBÝLISHÚS**  
 173,4 fm einbýlishús ásamt 36,5 fm bílskúr. Anddyri með fatahengi. Hol. Eldhús. Þvottahús með geymslu og útgengi í garð. Stór stofa auk sólskála. Svefnherbergisgangur. Þrjú svefnherbergi. Flíslagð badherbergi. Eignin þarfnast viðhalds. LAUS STRAX. **Verð 42 millj.**



**Sævangur - EINBÝLI**  
 Vel staðsett 459,4 fm einbýli í Hafnarfirði. Eignin er á 2 hæðum. Efri hæð: Stofa, sólskáli, tvö badherbergi, eldhús, þvottahús, þrjú svefnherbergi, rishæð með arni, bílskúr. Á neðri hæð eignarinnar eru þrjár aðskildar íbúðir. Fallegur garður. Laus strax. **Verð 69,9 millj**



**VESTURGATA - EIGN Í SÉRFLÖKKI**  
 Glæsileg 77 fm 3ja herb. íbúð með sérinnangi í hjarta miðbæjar Reykjavíkur. Eignin er nýlega uppperð þar sem upprunalegu útliti er leytt að halda sér. Tvö svefnherbergi, stór og björt stofa og stór borðstofa. Gólfefni eru slípuð gólfborð. Björt og vel skipulögð.



**HOLTSGATA - 3JA HERBERGJA**  
 3ja herbergja 65 fm risibúð á góðum stað í Hafnarfirði. Tvö svefnherbergi. Geymsla. Badherbergi með sturtu. Eldhús með eldri innréttingum. Björt stofa. Sameiginlegt þvottahús. Stutt er í skóla og leikskóla. LAUS STRAX. **EKKERT ÁHVÍLANDI.**

Traust þjónusta í 30 ár

HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900,- með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk

EKKI  
BORG  
OF MIKIÐSkeifan  
fasteignasala

www.skeifan.is



**Eysteinn Sigurðsson**  
 Löggiltur fasteignasali  
 Sími: 896 6000  
 eysteinn@skeifan.is



**Magnús Hilmarsson**  
 Sölumaður  
 Sími: 896 6003  
 magnus@skeifan.is



**Sigurður Hjaltested**  
 Löggiltur fasteignasali  
 Sími: 821 5400  
 sigurdur@skeifan.is



**Glæsibær - Einbýli**  
 Glæsilegt 156 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 28 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Gegnheit parket. 5 svefnherb. Arinn í stofu. Stórglæsilegur garður með góðum timburpöllum og heitum potti. Sérlega fallegt útsýni út yfir Elliðaárnar. Glæsileg eign á frábærum stað. **Verð 54,9 millj.**



**Hjarðarhagi - 3ja herbergja**  
 Falleg 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli á þessum eftirsóttu stað í Vesturbænum. Nýtt bað. **Suður svalir.** Laus fljótt. **Verð 27,8 millj.**



**Hæðargarður - Þjónustubúð**  
 Falleg 2ja herbergja þjónustubúð fyrir eldri borgara á 4. hæð ásamt staði í bilageymslu. Fallegar innréttingar, parket. Flíslagðar suður svalir út frá stofu. Sérlega fallegt útsýni. Eignin er fyrir 65 ára og eldri. Nýmáluð íbúð. **Verð 27,9 millj.**



**Austur - Kópavogur - Glæsilegar sérhæðir með einstöku útsýni**  
 Höfum til sölu 6 glæsilegar nýjar sérhæðir á einum fallegasta útsýnisstað á höfuðborgarsvæðinu. Um er að ræða 128 og 138 fm hæðir sem skilast fullbúnar án gólfefna eða tilbúnar til innréttinga. Stórar svalir 16 og 20 fm. **Afh. í okt. til des. 2013.** **Verð á tilb. til innréttinga frá 32,4 millj.** **Verð á fullbúnum á gólfefna frá 39,4 millj.**



**Kristnibraut - 3ja herbergja**  
 Mjög falleg nýleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Fallegar innréttingar. Parket. Glæsileg ný timburverönd út frá Stonu með skjólveggjum. Áhv. húsnæðislán frá Landsbanka ca 19,6 millj **Verð 25,9 millj.**



**Gullsmári - 3ja herbergja**  
 Falleg 89 fm 3ja herb. íbúð á 3ju hæð í lyftublokk. Fallegar innréttingar. Parket. Yfirbyggðar svalir í suður. Stutt í alla þjónustu svo sem Smáralindina, skóla, leikskóla, Smáratorg, íþróttaiðkun o.fl. allt í göngufæri. Íbúðin er laus strax. **Verð 26,9 millj.**



**Hvassaleiti - 5 til 6 herb. - Bílskúr**  
 Falleg og sérlega rúmgóð 126 fm endaíbúð á 3ju hæð á sérlega góðum stað við Hvassaleitið ásamt 21 fm bílskúr. Stórar stofur. Tvennar svalir í vestur og suður. Góð eign á frábærum stað. **Verð 33,9 millj.**



**Tunguvegur - Raðhús**  
 Fallegt 110,5 fm raðhús sem er 2 hæðir og kjallari á rólegum stað í Smáibúðahverfinu. Fallegar innréttingar. Afgirtur suðurgarður með góðum timburpalli og heitum potti. **Verð 29,6 millj.**



**Strandvegur - Sjávarlóð - Bílskýli**  
 Falleg 122 fm 3ja til 4ra herb. íbúð á jarðhæð á frábærum stað við sjóinn. Fallegar innréttingar. Parket. Sérgarður m/verönd. Fallegt útsýni. Mikli fuglalíf við sjóinn beint fyrir neðan lóðina. **Verð 39,9 millj.**

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

# Lífsgæði, friðsæld og útivist

Vilt þú lifa lífinu í glænýju, fyrsta flokks húsnæði í kyrrlátu umhverfi og í tengslum við náttúruna? Þá gæti þetta verið húsið fyrir þig.

Frá **Boðabingi 10-12** í Kópavogi er stutt í náttúruperlurnar Heiðmörk og Elliðaavatn, golf, veiði, hestamennsku og sund svo eitthvað sé nefnt. Húsið er byggt í samræmi við ítrustu kröfur; vandaðar innréttingar, hjónasvíta, sólskáli og sér þvottaherbergi í hverri íbúð, bílskýli, lyfta og upphitaðar stéttir á lóð. AEG eldhústæki, granítborðplötur og sólbekkir, hreinlætistæki frá Tengi, innréttingar frá Axis, flísar frá Birgisson og innhurðir frá Víkurási. Þessi eign er fyrir þá sem vilja hugsa til framtíðar. Viðhaldslítið hús með fullfrágenginni sameign.

**Til sýnis og afhendingar nú þegar.**

Boðinn, ein glæsilegasta þjónustu- miðstöð höfuðborgar- svæðisins, er við Boðabing.

**AÐEINS FYRIR  
55 ÁRA OG ELÐRI**

**Verðdæmi:**

2ja herb. / 52 fm / frá 16,9 millj.

2ja herb. / 87 fm / frá 25,5 millj.

2ja herb. / 94,5-98 fm / frá 25,9 millj.

Frekari upplýsingar hjá söluaðilum:



**heimili**  
FASTEIGNASALA

Sími: 530 6500 / heimili.is

**HÚSAVÍK**  
FASTEIGNASALA

Sími: 510 3800 / husavik.net

FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**

Sími: 569 7000 / miklaborg.is

Byggingaraðili:

**HÚSVIRKI**

**Fasteignasala  
Mosfellsbæjar**

KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



## Byggingarlóðir til sölu.

Erum með til sölu ýmsar gerðir byggingarlóða í landi Helgafells og Leirvogstungu í Mosfellsbæ. Erum með lóðir undir einbýlishús, raðhús, fjórbýlishús og lóðir undir 8-32 íbúða fjölbýlishús.

Allar nánari upplýsingar gefur  
Einar Páll Kjærnested í síma 586 8080.

### Barðavogur - 104 Reykjavík



Fallegt og mikið endurbætt 190,8 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð við Barðavog 1 í Reykjavík. Húsið skiptist í fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi, glæsilegt eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús og bílskúr. **V. 65,5 m.**

### Laus strax



**Brekku Land 1 - 270 Mosfellsbær**  
302,3 m<sup>2</sup> einbýli með kjallara og bílskúr við Brekku Land. Kjallari er fókheldur. Húsið er timburhús á steypum kjallara. 4-5 herbergi, góður bílskúr. **V. 37,9 m.**

### Laus strax



**Dalsel 6 - 109 Reykjavík**  
Falleg og björt 39,5 m<sup>2</sup> stúdíóíbúð í kjallara við Dalsel 6 í Reykjavík. Íbúðin er mikið endurnýjuð og með fallegum innréttingum. **V. 11,9 m.**

### Laus strax



**Auðbrekka 21 og 23 - 200 Kópavogur**  
Gott 398,7 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði vel staðsett við Auðbrekku 21 í Kópavogi en með aðkomu að neðanverður frá Dalbrekku. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 39,0 m.** Gott 342,7 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði vel staðsett við Auðbrekku 23 í Kópavogi en með aðkomu að neðanverður frá Dalbrekku. **V. 35,0 m.**

### Auðbrekka 25-27 - 200 Kópavogur

### Laus strax



Gott 1520,9 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði á 2. hæðum við Auðbrekku/Dalbrekku í Kópavogi. Um er að ræða tvær jarðhæðir, önnur með aðkomu frá Auðbrekku og hin með aðkomu frá Dalbrekku. Á neðri hæð eru 6 innkeyrsluhurðir og inngönguhurð og á efri hæð eru þrjár inngönguhurðir og inngönguhurð. **V. 150.000 m.**

### Laust strax-borði Grensásvegur 12 - 108 Reykjavík

### Laus strax



1567 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði við Grensásveg 12 í Reykjavík. Húsnæðið er rúmlega fókelt þ.e. búð er að rífa að mestu allt innan úr húsnæðinu. Húsnæðið er selt í því ástandi sem það er í dag. **V. 99,5 m.**

### Arkarholt 7 - 270 Mosfellsbær



### Laus strax

**OPIÐ HÚS í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

215,3 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með stórum bílskúr. Nýtt eldhús, 4-5 svefnherbergi, falleg og björt stofa og tvö baðherbergi. Falleg aðkoma er að húsinu, stórt bílplan með snjóbræðslu. Húsið stendur á 1.001 m<sup>2</sup> lóð og þar af er mjög stór og skjólgóður suðurgarður. **V. 49,9 m.**

### Akurholt 18 - 270 Mosfellsbær



### Laus strax

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 11. júní frá kl. 17:30 til 18:00**

214,2 m<sup>2</sup> einbýlishús með bílskúr. Stór timburverönd með heitum potti og gróinn garður. Húsið er talsvert endurnýjað. 5 herbergi og 2 stórir sólskálur. Skipti mögulega 4ra herbergja íbúð í Mosfellsbæ. **V. 46,9 m.**

Bæjarlind 14-16 | 201 Kópavogur | mannverk.is

**M** MANNVERK  
FRAMKVÆMDIR  
OG RÁÐGJÖF

## OPIÐ HÚS að Ljósakri 4

Mánudag 10. júní 17:00 - 19:00

### Langar þig að búa hér?

#### TIL SÖLU – LJÓSAKUR 2-8, GARÐABÆ



Mannverk reisir 24 íbúðir á Ljósakri 2-8 í Garðabæ. Í hverju húsi eru sex 2-4 herbergja íbúðir, þrjár á hverri hæð og geymslur í kjallara.

Galdurinn á bak við þessi hús er einfaldleikinn. Sérningangur er að hverri íbúð sem tekur á móti þér björt og hlýleg, með hátt til lofts og stórum gluggum. Veglegar svalir bjóða þér út að horfa suður yfir Garðabæ.

Fáðu nánari upplýsingar um draumaíbúðina hjá söluaðilum.  
Arkitektahönnun: Teiknistofa Ingimundar Sveinssonar.

EIGNAMIDLUN

GARÐATORG  
EIGNAMIDLUN

FASTEIGNASALAN  
MIKLABORG

Blárfjöll

Kellir

Bessaströð

ÞAD ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.



# LUNDUR

FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson,  
löggitir fasteignasalar



## VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.



#### Mosfellsbær - Hlíðarás

Tvílyft einbýli á útsýnisstað. Húsið er samtals um 312,4 fm þar af 50,2fm innb. bílskúr á efri hæð. Húsið stendur fremst í lokaðri götu. Góð aðkoma. Tveggja íbúða möguleiki. Laust við kaupsamning. **V. 55,0 m. 5836**



#### Hafnarfjörður- Lindarberg

Parhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Falleg gróin lóð með sólpalli. Hiti í bílplani. 190,7fm ásamt 38 fm innb. bílskúr eða samtals 229,7 fm. Út af stofu eru tvennar svalir til austurs og suðr. Gott útsýni er úr stofum. Á gólfum eru flísar og parket. **V. 47,9 m. 5732**



#### Valshólar - 4 svefnherbergi

5 herbergja falleg og rúmgóð 113fm endabúð á miðhæð í litlu fjölbýli við Valshóla. 4 svefnherbergi. Mjög snyrtileg sameign. **V. 23,5 m. 6218**



#### Jöklafold - Grafarvogur.

4ra herbergja 114,90 fm endaíbúð á 1. hæð með tvennum svölum ásamt 20,6 fm bílskúr eða samtals 135,5 fm.öll sameign snyrtileg og umhverfi ákaflega friðsælt. **V. 29,5 m. 6094**



#### Háaleitisbraut

3ja herb.80 fm íbúð á jarðhæð/kjallara.Tvö ágæt herbergi, stofa og nýlega endurnýjað baðherbergi. **V. 20,9 m. 6286**



#### Blíkahólar . Laus

Rúmgóð 3ja herb. ca. 95fm íbúð á 2.hæð í lyftublokk með góðu útsýni yfir borgina. Íbúðinn er laus nú þegar. Viðgerðir standa yfir utanhús sem seljandi mun greiða. Á gólfum eru parket á holi en teppi á stofu, dúkar á öðru. **V. 20,9 m. 6275**



#### KRISTNIBRAUT - lyftuhús.

Falleg og sérlega rúmgóð ca.107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð f.míðju í 9 íbúða lyftublokk.Þvottahús innan íbúðar. Skipti á minna í Neðra Breiðholt eða Kópavogi möguleg. **V. 26,5 m. 5783**



#### 107 Fálkagata

Einstaklingsíbúð á 2.hæð í fjölbýli. Suðursvalir, gott útsýni, Háskóli Íslands við húsgafflinn. . Á jarðhæð er sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. Gamlar innréttingar. **V. 17,2 m. 6280**



#### Austurberg

Snyrtileg og nokkuð endurnýjuð 63,5fm 2ja herb. íbúð á efstu hæð vð Austurberg. Lagt fyrir þvottavél á baði.Stórar suðursvalir með miklu útsýni. **V. 15,9 m. 3902**



#### Ferðapjónustan

Lögbýlið Björk ásamt Ferðapjónustunni Kleppjárnreykjum er til sölu. Skipti möguleg á íbúð/húsi á Reykjavíkursv. Veitingasala/matasala/lottó Aðstaða fyrir allt að 100bílum, Endurnýjað einbýli.6 herbergi. **V. 6269**



#### Eskifjörður - 2ja íbúða

Vel skipulagt einbýli á 2 hæðum, innbyggður 52,2fm bílskúr. Eign í góðu viðhaldi. Möguleiki á aukaíbúð. Vel staðsett eign. 4941



#### Þingvellir/Miðfell

Ca 40 fm. sumarhús í Miðfellslandi og 1/2 ha. eignarland. Svonefnt Snorrahús sem Húsasmíðjan framleiddi á 9. ártug. Stofa og eldhús, salerni með wc og svefnherb. Verönd. Rafmagn, hitakúrur og kalt vatn tekið úr eigin veitu (borhola í lóðinni). **V. 8,5 m.4668**



#### Sumarhús- Grafningur.

Snyrtilegt og fallega innréttað sumarhús í landi Grímkelsstaða í Grafningi í Grímsnes- og Grafningshr. Landið allt vel gróð, mikill trágróður og geysifallegt útsýni. Lóðin er 2500 fm og leigð til 50 ára frá 1. október 2002 til 1. október 2053 **V. 9,2 m. 2266**

# MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun  
Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari



Kristbjörn Sigurðsson  
Löggiltur  
fasteignasali



Ingólfur Ingvarsson  
Söluráðgjafi



Sigfús Aðalsteinsson  
Söluráðgjafi

Hjá Miðbæ er kappkostað við að vanda til allra þátta er koma að kaupum og sölu fasteigna.

S: 588 3300

## Veitingastaður í Hraunbæ

Höfum fengið til sölumeðferðar veitingastaðinn Rizzo Pizzeria í Hraunbæ sem er staðsettur í litlum verslunarkjarna. Frábær rekstrareining, hentug fyrir samhenta fjölskyldu sem og veitingamenn.

Rizzo hefur boðið upp á eldbakaðar pizzur við frábæran orðstír!

Upplýsingar gefnar á skrifstofu Miðbæjar eða í síma 588 3300

Þessir veitingastaðir geta selst í sitthvoru lagi eða saman.



## Veitingastaður í Bæjarlind

Höfum fengið til sölumeðferðar veitingastaðinn Rizzo Pizzeria í Bæjarlind. Frábær rekstrareining og býður staðurinn upp á ýmsa möguleika meðfram núverandi rekstri. Hentug fyrir samhenta fjölskyldu sem og veitingamenn.

Rizzo hefur boðið upp á eldbakaðar pizzur við frábæran orðstír!

Upplýsingar gefnar á skrifstofu Miðbæjar eða í síma 588 3300

Þessir veitingastaðir geta selst í sitthvoru lagi eða saman.

Vegmúli 2 | 108 Reykjavík | sími: 588 3300 | midbaer@midbaer.is

Nánari upplýsingar um eignir á [www.midbaer.is](http://www.midbaer.is)

## Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið



Síðumúli 29 108 Reykjavík, Sími 565 1233



OPIÐ HÚS

**Funalind 23,**  
4 hæð + Bílskúr  
Opíð hús mánud. 10. júní milli  
17.00-18.00

Frábær útsýnisbúð með  
BÍLSKÚR 143,8 fm. á 5. hæð í  
Funalind 23, íbúðin er 115,4 fm.  
bílskúr 28,4 fm. –

GÓÐ EIGN Á BESTA STAÐ,  
gott aðgengi, lyfta, sjálfvirkir  
hurðaoopnarar í sameign.



Upplýsingar veitir Gunnlaugur  
s: 617-5161 gab@allfasteignir.is

Þorbjörn Pálsson löggiltur fasteignasali



Suðurlandsbraut 20  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533 6055  
[www.hofdi.is](http://www.hofdi.is)

Sogavegur 162, Reykjavík



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17-18.

Vorum að fá í sölu sérlega vel skipulagt parhús á tveimur hæðum á þessum eftirsóttu útsýnisstað. Hvor hæð er 68,5 fm að grunnfleti. Húsið verður afhent fullbúið að utan, og tilbúið til innréttinga að innan eða lengra komið í samráði við kaupanda. Malbikað plan er fyrir framan. Annars er lóð grófjofnuð. Verð 43 millj.

Ásmundur Skeggjason fasteignasali verður á staðnum í dag með allar frekari upplýsingar ásamt teikningum af eigninni. S: 895 3000.



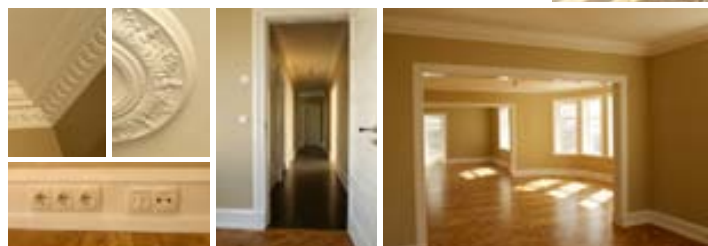
Barnaheill  
Save the Children á Íslandi

viðbætur  
börn eiga  
rétt á  
vernd  
og umönnun



TIL LEIGU

Glæsilegt skrifstofuhúsnæði  
á besta stað í miðborginni



Túngata 5 er eitt af virðulegustu húsum bæjarins. Til leigu er 2. hæð hússins sem er um 165m<sup>2</sup>. Á hæðinni eru 3 skrifstofur og eldhús auk opins rýmis sem hægt er að stúka niður ef þarf.

Hæðin er nýstandsett og allar lagnir nýjar. Tölvu- og símatengi eru í öllum herbergjum. Hæðinni fylgja tvö bílastæði í portinu bak við húsið.

Áhugasamir eru beðnir um að hafa samband við:

Ólafur B. Blöndal í síma 690 0811, olafur@fasteign.is

eða Gísli Rafn Guðmundsson í síma 893 8323, gisli@fasteign.is



Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík, Sími: 5-900-800 [www.fasteign.is](http://www.fasteign.is)

## TIL SÖLU

Tilboð óskast í fasteignina Sigtún 2  
í Mýrdalshreppi.



15411 – Sigtún 2, eigandi  
Ríkissjóður Íslands.  
Um er að ræða steinsteypt  
eimbýlishús á þremur  
pöllum með innbyggðum  
bílskúr sem stendur á 750  
m<sup>2</sup> leigulóð. Húsnæðið er  
er laust frá og með  
1. júní nk.

Húsið er samtals 210,3 m<sup>2</sup>,

byggt árið 1977 og hefur verið mikið endurnýjað að utan og eldhús og  
bað var endurnýjað fyrir nokkrum árum.

Brunabótamat er kr. 45.950.000,- og fasteignamat er kr. 18.750.000,-  
samkvæmt Þjóðskrár Íslands - fasteignaskrá.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Önnu Birnu Þráinsdóttur í síma  
488 4305.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkis-  
kaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00  
þann 18. júní 2013 þar sem þau verða opnuð í viðurvist þjóðenda er  
þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

RÍKISKAUP



## GEFÐU VATN

[gjofsemgefur.is](http://gjofsemgefur.is)  
907 2003

Hjálparstarf  
kirkjunnar

**BREKKUBYGGÐ – GARÐABÆ**



Mjög vel staðsett 75,8 fm enda raðhús á einni hæð með fallegum suður garði og afgirtri suður timbur verönd. Stuttur afhendingartími.

**Verð: Tilboð.**

**HRÍSMÓAR 1 – GARÐABÆ**



**Opið hús mánud. 10. júní frá kl. 17:30-18:00**  
Mjög vel staðsett 3-4ra herbergja 115 fm íbúð á 10. hæð í góðu lyftuhúsi með tvennum svölum og glæsilegu útsýni. Laus strax. **Verð 30 m.**  
**Ragnar tekur á mót á áhugasömum.**

**LÍNAKUR 3b – GARÐABÆ**



**Opið hús mánud. 10. júní frá kl. 17:30-18:00**  
Mjög góð og vel staðsett 130,8 fm 4ra herbergja enda íbúð á jarðhæð með sér inngangi og afgirtri suður timbur verönd. **Verð 42,9 m.**  
**Pétur tekur á mót á áhugasömum.**

**BIRKIÁS 1 – GARÐABÆ**



**Opið hús mánudaginn 10. júní frá kl. 17:30-18:00**  
Mjög vel staðsett 155,7 fm enda raðhús með innbyggðum 28,7 fm flísalögðum bílskúr samtals birt séreign 184,4 fm. Húsið er á þremur þöllum og stendur á 1.072 fm fallegri lóð með afgirtum sólpöllum í austur, suður og vestur og stóru mýnstur steypu stimpluðu bílapani. skipti á minni eign. **Verð 58 m.**

**LJÓSAKUR – GARÐABÆ**



Til sölu nýjar 2-4ra herbergja íbúðir við Ljósakur 2-8. sér inngangur í allar íbúðir.

**Afhending í júlí – sept.**

**VANTAR EIGNIR Í GARÐABÆ OG 103 REYKJAVÍK**

Erum með sterka kaupendur að sérþýli, þar eða raðhúsi í Brekkubýggð, Flötum eða Löngumýri í Garðabæ. **Kaupverð allt að 45 m.kr..**

Vöntun á eignum í 103. Erum með kaupendur að eignum í Rvk 103 - Kringlunni og Leitum.

Erum með kaupanda að 2-3ja herb. íbúð að Kirkjulundi. Nánari upplýsingar veitir Ragnar s. 845 6847 (ragnar@gardatorg.is)

**FAGMENSKA – REYNSLA – METNAÐUR**



Sundagörðum 2 Sími: 533-4800

Laust strax

**Mörkin 6 104 Reykjavík. Salur Ferðafélagsins/ skrifstofuhúsnæði**

Annars vegar er um að ræða 320 fm. mjög gott skrifstofuhúsnæði á annari og þriðju hæð, sem hægt er að nýta í heild eða sitthvoru lagi. Aðstaða er til fyrirmyndar á allan hátt, m.a. opin vinnurými, afstúkuð skrifstofa, fundaherbergi, og góð starfsmannaaðstaða. Vandaðar innréttingar, gólfefni, lýsing og lagnastokkar.

Hins vegar mikið rými á jarðhæð/ kjallara, m.a. u.þ.b. 3-400 fm. salur með leyfi fyrir um 300 manns. Glæsileg aðkoma og vandaðar innréttingar. Sér starfsmann aðstaða með snyrtingu, fatahengi, ræstikompu, geymslum og búninga-aðstöðu. Eldhús og veitingabær. Næg bílastæði. Óskað er eftir leigutilboðum.



Allar nánari uppl. í síma 533-4800 og 896-9303 Stefán Bjarki Óafsson



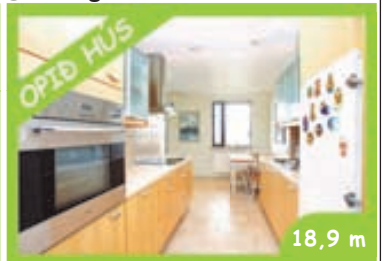
**NÚ ER RÉTTA TÆKIFÆRIÐ**

MIKIL EFTIRSPURN ER NÚNA EFTIR EIGNUM OG ÞVÍ ER ÞETTA RÉTTI TÍMINN TIL AÐ SETJA ÞÍNA EIGN Á SÖLU. FRÍTT VERÐMAT.

Ég hef dýrmæta og góða reynslu í fasteignaviðskiptum og stend við bakið á þér alla leið.

**Elin Viðarsdóttir Löggiltur fasteignasali**

Sími: 695 8905 elin@fasteignasalan.is



**Hraunbær 102H**

- Opið hús mánud. 10.06. kl 17.00-17.30
- Rúmgóð 4ra-5 herbergja, 121,6 fm
- Sérgarður
- Lítið fjölbýli, 2ja hæða
- 4 íbúðir í stigagangi
- Rúmgóðar svalir á heilli hlið íbúðar

**Ugluhólar 2**

- Opið hús mánud. 10.06. kl 18.00-18.30
- Rúmgóð 3ja herbergja, 73,4 fm
- Fallega endurnýjað eldhús og baðherb.
- Stórar svalir meðfram heilli hlið íb.
- Opin og björt
- Skipti mögul. á stærri eign á Selfossi



**Háteigsvegur 24**

- Opið hús þriðjud. 11.06. kl 18.00-18.30
- Rúmgóð 4ra herb hæð, 143,7 fm
- 3 svefnherbergi
- Bílskúr með útleigumöguleika
- Sérinngangur
- Tengi fyrir þvottavél á baði

**Hrísalundur Akureyri**

- 2ja herbergja, 47,4 fm
- Sérinngangur
- Endurnýjað eldhús
- Svalir í vestur meðfr. heilli hlið íbúðar
- Frábær fyrsta eign
- Stutt á skíði



**Rangársel 8**

- Rúmgott hús, 169,6 fm
- Par af 27,6 fm bílskúr
- 3 svefnherbergi
- Stór suðurverönd
- Endurnýjað eldhús

**Klukkurimi**

- Íbúðin er laus við kaupsamning
- Rúmgóð 4 herb., 101,5fm
- 3 góð svefnherbergi
- Sér inngangur
- Nýlega endurnýjað baðherbergi
- Gott viðhald



**Skógarás Hafnarfirði**

- Einbýlishús í sérflokki, hannað af Valdísi Bjarnardóttur arkitekt
- 5 herbergja, 266,9 fm. Par af 34,7 fm bílskúr
- Aukin lofthæð og sérsníðaðar innréttingar og hurðir frá Fagus, Þorlákshöfn
- Stórglæsileg og einstök eign, staðsett innarlega í botnlanga og með óhindruðu útsýni til nær allra átta
- Stutt er í hesthúsabyggð og göngufæri að Hvaleyrarvatni. Friðlýst svæði aftan við lóðamörk

www.fasteignasalan.is



**Blaðberinn bíður þín**

Þú færð Blaðberinn þinn í Skaftahlíð 24. alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

**ÁS** Fjarðargötu 17, Hf.  
Sími 520 2600  
as@as.is  
www.as.is

**Kári Halldórsson**  
lögg. fasteignasali



**FRÁBÆRT TÆKIFÆRI**



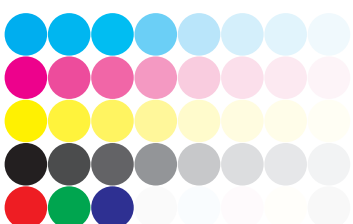
Lítið sumarhús á skógivaxinni eignarlóð (u.þ.b. ½ hektari) í frábæru litlu sumarhúshverfi rétt hjá Flúðum (Reykjából). Sumarhúshverfið á bæði heitavatns- og kaldavatnsholu. Bústaðurinn er skemmdur en allar undirstöður, gólf, grind og þak eru að mestu í lagi. Búið er að hreinsa húsið inn að grind. Búið er að undirbúa pláss fyrir stækkun hússins. Allar lagnir að bústaðnum eru nýjar, rafmagns, kalda- og heitavatns. Frárænnislagnir og ný rotþró fráengin. Miklir möguleikar á að gera fallegt hús á frábærum stað. **Verð aðeins 5,2 milljónir**

Hafið samband við Kára hjá Ás, kari@as.is – 520 2600

**Þekkt fyrirtæki í gluggatjaldagerð**

Til sölu rótgróið fyrirtæki með eigin innflutning og framleiðslu á vandaðri og þektri vöru. Miklir framtíðarmöguleikar fyrir hendi. Gott verð.

Nánari upplýsingar í síma 773-4700 og á atv..is Fyrirtækjasala Ísl. S: 520-3500 www.atv.



## Vegna eftirspurnar vantar 3ja og 4ja herbergja íbúðir á skrá!



Indriði Jónuson  
Sölufultrúi  
Sími: 692 6445  
indridi@domusnova.is

Vegna mikillar sölu vantar  
eignir á skrá, fritt sölumat.  
**Hringdu núna 692 6445**



**DOMUSNOVA**  
Fasteignasala  
Nýbýlavegi 8, 200 Kópavogi

Grétar Hannesson Hdl,  
Löggiltur fasteignasali,  
gretar@domusnova.is



Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Klettháls 1  
110 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is

## Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



### Grænlandsleið 47 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í  
3ja herbergja íbúð um 95  
fm að stærð. Íbúðin er á  
efri hæð í tvíbýlishúsi. Sér  
inngangur er inn á hvora  
hæð fyrir sig. Bílskúr fylgir íbúðinni. Ásett verð búseturéttar er kr. 10  
millj. og mánaðargjöld um 134.000.-. Í mánaðargjaldi íbúðarinnar er allt  
innifalið nema rafmagn skv. mæli.



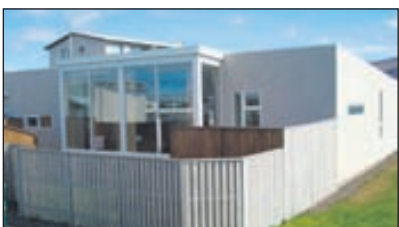
### Lindasiða 27 á Akureyri

Til sölu er búseturéttur í  
3ja herbergja íbúð sem  
er um 95 fm að stærð.  
Íbúðin er í raðhúsi og fylgir  
um 33 fm bílskúr. Ásett  
verð búseturéttar er kr. 11 millj. og mánaðargjöld um 111.000.-. Í  
mánaðargjaldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn og hiti skv.  
mæli.



### Smyrilaheiði 5 í Hveragerði

Til sölu er búseturéttur í  
3-4ra herbergja íbúð sem  
er um 123 fm af stærð.  
Íbúðin er í fjögurra íbúða  
raðhúsi og fylgir stæði í  
bílakjallara og aðgangur að samkomusal.  
Ásett verð búseturéttar er kr. 3.750.000.- og eru mánaðargjöld um  
157.000.-. Í mánaðargjaldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn og  
hiti samkvæmt mæli.



### Vallarbraut 12 á Akranesi

Til sölu er búseturéttur í 3ja  
herbergja íbúð sem er um  
110 fm að stærð. Íbúðin er  
í raðhúsi og fylgir um 30  
fm bílskúr.  
Ásett verð búseturéttar  
er kr. 7.5 millj. og mánaðargjöld um 157.000.-. Í mánaðargjaldi  
íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð  
þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 14. júní n.k.  
Tilboðsfrestur er til 21. júní n.k.

**Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.**

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins  
að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á  
netfangið bumenn@bumenn.is

## Búmenn auglýsa íbúðir

### Prestastígur 9 í Reykjavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 94 fm.  
Íbúðin er á fyrstu hæð í fimm hæða fjölbýlishúsi. Í húsinu er lyfta og fylgir  
aðgangur að samkomuhúsi. Verð búseturéttarins er um kr. 3.5 millj. og  
eru mánaðargjöldin um 137.000.-.

**Umsóknarfrestur er til 18. júní n.k.**

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma  
552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar  
um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumæðferð á heimasíðu Búmannna.



**JÖFUR**  
ATVINNUHÚSNÆÐI

**534 1020**

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is

Til sölu veitingastaður í Reykjavík.

Um er að ræða veitingastað með eða  
án tækja.

Leigusamningur er til staðar á húsnæðinu.

Góð staðsetning og mikill sýnileiki.

### TIL SÖLU

Veitingastaður í Reykjavík

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Helgi Már Karlsson**

Löggiltur leigumiðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086  
hmk@jofur.is



**JÖFUR**  
ATVINNUHÚSNÆÐI

**534 1020**

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is

Leitum að 350-500 fm. skrifstofuhæð fyrir  
fjársterkan kaupanda í póstnúmeri 103,  
104, 105 eða 108. Tilbúið eða óuppgerð  
húsnæði kemur til greina.

Æskilegt er að lyfta sé í húsinu. Húsnæðið  
má vera hluti af stærra húsnæði sem er í  
útleigu.

### ÓSKUM EFTIR

Skrifstofuhúsnæði  
Póstnúmer 103, 104, 105 eða 108  
350-500 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Ólafur Jóhannsson**

Rekstrarfræðingur  
Löggiltur leigumiðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1023 / 824 6703  
olafur@jofur.is



**JÖFUR**  
ATVINNUHÚSNÆÐI

**534 1020**

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



### TIL LEIGU

Flatahraun 31, 220 Hafnarfjörður  
rétt við Ikea og Kaplakrika  
Heil húseign alls 923 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Magnús Kristinsson**

Löggiltur leigumiðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1025 / 861 0511  
magnus@jofur.is

Iðnaðarhúsnæði með stóru malbikuðu útsvæði. Húsnæðið hentar vel fyrir framleiðslufyrirtæki, heildsölu,  
verslun og þjónustu sem þarfnast góðrar aðkomu og útipláss t.d. fyrir vörugáma. Fimm innkeyrsludyr  
eru á húsnæðinu 3m hæð og 4m breidd. Á jarðhæð er vinnslusalur, lager/sýningarsalur.  
Á 2. hæð eru skrifstofur. Góð staðsetning með miklu auglýsingagildi. Laust strax!

**KENNDU BARNINU ÞÍNU AÐ  
SKOÐA EFNI Á NETINU MEÐ  
GAGNRÝNUM HÆTTI**



# Gemsinn vaktar innbrotspjófana

IP kerfi flytur inn öryggisbúnað fyrir fyrirtæki, heimili og sumarhústaði frá þekktum framleiðendum. Nú ber hæst ómótstæðilegt tilboð á öryggiskerfum fyrir sumarhústaði sem er þráðlaust, rekstrarfrítt og vaktar hitastig og hættu á frostskegndum á vetrum.

Við sérhæfum okkur í traustum og þrautreyndum öryggisbúnaði fyrir fyrirtæki, heimili og sumarhústaði,“ segir Kjartan Scheving, framkvæmdastjóri IP kerfa, sem býr yfir mikilli þekkingu og langri reynslu af uppsetningu hvers kyns öryggiskerfa.

„Nú færst í aukana að húsráðendur setji upp innbrotsviðvörðunarkerfi á heimili sín sem hægt er að tengja við stjórnstöð en hagstæðara og vinsælla er að láta kerfið hringja beint í eigandann,“ útskýrir Kjartan, sem þessa dagana þjónustar sumarhústaðaeigendur sem tryggja vilja sumarhús sín fyrir innbrotspjófum og fleiru.

„Við erum með afar traust og hagstæð sumarhústaðakerfi sem að auki eru rekstrarfrí. Öll símafyrirtæki bjóða nú ókeypis símtöl innan fjölskyldunnar og með einu af gsm-kortum fjölskyldunnar hringir kerfið frítt í eiganda sinn,“ útskýrir Kjartan.

Hann segir algengt að sumarhúsa eigendur hafi áhyggjur af því að vatn frjósi í lögnum yfir vetrartímann.

„Áhyggjurnar verða óþarfar með hreyfiskynjara innbrotsviðvörðunarkerfisins því í honum er innbyggð-

ur hitaskynjari sem fylgist með hitastigi sumarhússins. Þannig setur húsráðandi inn viðmið fyrir kulda og hita og kerfið hringir eða sendir sms þegar hitastig fer upp eða niður fyrir sett viðmið,“ upplýsir Kjartan um sumarhúsa kerfið sem er bæði einfalt og fljótlegt í notkun og uppsetningu.

„Kerfið er þráðlaust og með allt innbyggt. Því er hægt að byrja með grunnbúnaðinn og þjóna svo við hann eftir óskum og þörfum með reyskynjara, þráðlausri sírenu eða öðru. Skynjarinn er útbúinn innbyggðum gsm-búnaði og því hægt að stjórna honum úr fjarlægð með sms-i eða símtali, en einnig með fjarstýringu í lykklappu eða lykklaborði,“ segir Kjartan um hina fjölbreyttu möguleika.

„Það er óþarfi að fjárfesta í flóknunum búnaði því nú er hægt að stýra öllu í símanum. Hins vegar er mikilvægt að vanda valið og passa upp á gæði þegar öryggiskerfi fyrir sumarhústaði er valið því vegalengdin er of mikil fyrir falsboð sem stundum eiga sér stað í óvandaðri kerfum.“

IP kerfi býður einnig skemmtilega nýjung fyrir snjallsímaeigendur. Það er svokölluð símavagga þar sem hægt er að hlaða saman heimasíma og snjallsíma.



Kjartan Scheving er framkvæmdastjóri IP kerfa þar sem fráberar lausnir fást í öryggisbúnaði fyrir heimili, sumarhús og fyrirtæki. MYND/STEFÁN

„Það er þægileg lausn og hægt að tengja farsíma við heimasíma og færa símtöl úr gemsu yfir í heimasíma. Einnig er hægt að hringja farsímasímtöl úr heimatólinu því á því eru tveir valtakkar: fyrir gemsu og heimasímalínu. Símaskrá farsímans flyst yfir í heimatólið og allir á heimilinu geta tengst vöggunni sem tekur sjö farsíma inn á eina vögg og allt að fimm aukasímtöl þráðlausra heimasíma,“ segir Kjartan um vöggurnar, sem eru nú á tilboði með 40 prósentu afslætti.

„Við kappkostum að selja eingöngu traust og þrautreynd vörumerki á góðu verði. Þar á meðal brunakerfi frá Kentec, reyskynjara frá Hochiki, reyskynjara frá Air Sense, stafræn gægjugöt frá Binno, aðgangs- og innbrotskerfi frá Caddix, Gardal og Paxton, IP-myndavélakerfi frá Planet og Geo Vision, gsm-kerfi og gsm-búnað frá Eldes og mynddýrasímakerfi frá Paxton og Competition. Þá þjónustum við allan okkar búnað og sjáum um uppsetningar,“ segir Kjartan.

Hægt er að versla við IP kerfi að Reykjavíkurvegi 60 í Hafnarfirði og í vefversluninni [www.ipkerfi.is](http://www.ipkerfi.is). Þar eru alltaf góð tilboð í gangi og nú 30 prósentu afsláttur af öryggiskerfum fyrir sumarhústaði.



EPIR2-kerfinu er hægt að stjórna með sms-i eða appi frá snjallsíma.



**Leiðni slf. er nýtt og vaxandi fyrirtæki sem selur rafeinda- og fjarskiptabúnað til vöktunar og stjórnunar.**

Meðal þess helsta er að nefna Paradox öryggiskerfi og aðgangsbúnað en Paradox er kanadískt fyrirtæki sem býður upp á mjög stílhreinan og vandaðan búnað. Einnig bjóðum við myndavélakerfi frá Dahua, en Dahua hefur fjengið fjölmargar viðurkenningar á alþjóðlegum vettvangi og verið leiðandi á mörgum sviðum í sínum geira.



Dahua myndavélakerfi með 10 tommu snertiskjá og 4 myndavélum



Magellan 6250 þráðlaust öryggiskerfi

Frekari upplýsingar má nálgast á heimasíðu fyrirtækisins, [www.leidni.is](http://www.leidni.is)

Lausnir handa fyrirtækjum af öllum stærðum

## EFTIRLITS- OG MYNDAVÉLAKERFI



Öryggisnet sérsníðir lausnir að þörfum ólíkra viðskiptavina. Við bjóðum upp á mikið úrval af eftirlits- og öryggiskerfum fyrir lítil og meðalstór fyrirtæki.



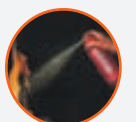
Virkar með snjallsímu og spjaldtölvum



### QVIS MYNDAVÉLAKERFI

Fullkomið myndavélakerfi frá Qvis sem inniheldur fjórar eftirlitsmyndavélar með IR-ljósum, HD-skjá með innbyggðu 500 GB upptökutæki. Býður upp á ótal möguleika, t.d. eftirlit í gegnum snjallsíma, spjaldtölvu og vafra.

Eldhemja fylgir með rauðum á QVIS myndavélakerfum



Tilboð frá **144.457 kr.**

\* Venjulegt verð frá 169.950 kr.



### ÖFLUG FORVÖRN

**Sumarið** er sá tími sem nágrannavarsla skiptir hvað mestu máli, enda fólk á faraldsfæti og mörg hús sem standa auð. Nágrannavarslan hefur löngu sannað gildi sitt en hún var fyrst tekin upp í nokkrum hverfum Reykjavíkur árið 2006. Síðan hafa sífellt fleiri hverfi og bæjarfélög tekið hana upp, enda hefur umtalsvert dregið úr innbrotum í þeim hverfum þar sem hún er virk.

**Að sögn** lögreglu hefur innbrotum fækkað alls staðar á höfuðborgarsvæðinu og er það að miklu leyti tengt aukinni virkni íbúa. „Fólk er orðið óhrætt við að hringja og tilkynna grunsamlegar mannaferðir.“

**Nágrannavarsla byggir** á samskiptum á milli nágretta. Þeir láta vita ef þeir fara burt í lengri tíma og hefur hver auga með eignum hins.

## DULMÁL RÆNINGJA

Lögreglan í Bandaríkjunum bendir fólki á að fylgjast vel með því sem virðast saklausar merkingar á húsum sínum. Verið getur að merkin hafi verið skrifuð af bófum sem vilja veita kollegum sínum upplýsingar. Frá þessu er greint á vefnum [alarmsystemsnews.com](http://alarmsystemsnews.com).

Dulmálið upplýsir um ýmislegt sem getur nýst glæpamönnum. Merkið getur sagt til um hvort öryggiskerfi sé í húsinu, hvort þar sé eitthvað markvert til að stela eða hvort tilgangslítið sé að fara þar inn

þar sem eftir litlu sé að seilast.

Þá upplýsa táknin einnig um það hvort íbúinn sé taugaveiklaður eða hræddur og jafnvel hvort þar sé varnarlaus kvenmaður.

Ekki er ljóst hvort íslenskir ræningjar séu orðnir þetta skipulagðir, eða hvort þeir yfirleitt hafi áhuga á að veita öðrum kónum í sömu starfsstétt upplýsingar um hugsanlegan ránsfeng.



### ÖRYGGI Í FRÍINU

**Yfirgefin hús** eru aðráttarafl fyrir þjófa. Því þarf að gera ráðstafanir áður en haldið er í friið svo ekki sé augljóst að enginn sé heima. Hér eru nokkrar leiðir til þess:

**Biðjið nágretta** að leggja í bílastæðið.

**Biðjið vini** um að taka póstinn, yfirfullt pósthólf er góð vísbending fyrir þjófa.

**Ekki segja frá ferðalaginu** á samskiptamiðlum á netinu.

**Ekki birta myndir** á samskiptamiðlum af ferðalaginu á meðan á því stendur.

**Skiljið eftir ljós** í íbúðinni og fáið jafnvel vini eða vandamenn til að koma reglulega og breyta ljósunum.

**Ekki láta nein verðmæti** sjást í gegnum glugga.

Gangið tryggilega frá hurðum og gluggum.

Gangið úr skugga um að kveikt sé á öryggiskerfinu.

# Sækjum & seljum bíla

Við **PIKKUM** bílinn upp :)

og **SELJUM** hann strax



**Áttu bíl sem er bilaður/ógangfær eða ekki í fullkomnu standi? Þarftu að taka til á planinu hjá þér?**

Hringdu í 522-4610 og láttu okkur sækja og selja bílinn fyrir þig

> **Kíktu inn á [bilauppbod.is](http://bilauppbod.is)** <

**SÍMI**  
522-4610



**KRÓKUR** - Bílauppboð og flutningar -

Suðurlhrauni 3 | 210 Garðabæ | Sími 522 4600 | [krokur@krokur.net](mailto:krokur@krokur.net)







# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is



Magnús Einarsson  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Íris Hall  
Löggitur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931



Eggert Mariuson  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson  
Sölufulltrúi  
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson  
Sölufulltrúi  
Sími 897 5930

Landmark leiðir þig heim!

## 100% þjónusta = árangur\*

### SELJABRAUT 78 – 109 RVK



**OPIÐ HÚS**  
OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG  
17.00 – 17.30

Snyrtilegt 266,4 fm raðhús, 4 góð herbergi. Aukaíbúð með sérinngangi með leigumögu-leikum. Flestir ofnar endurnýjaðir. Góður suðurgarður. Stæði í bílageymslu.  
**V. 37,9 millj.**

Eggert s.690-1472

### FÍFUSEL 33 – 109 RVK



**OPIÐ HÚS**  
OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 16.50 – 17.20  
Snyrtilegt 227 fm endaraðhús með góðum yfirtakanlegum lánun. Aukaíbúð á jarðhæð sem er í útleigu. Stæði í bílageymslu. Stutt í Seljaskóla, leikskóla og gott leiksvæði.  
**V. 37,9**

Eggert s.690-1472

### KLUKKURIMI 9 – 112 RVK



**OPIÐ HÚS**  
OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30 – 18:00  
Virilega falleg 101,5 fm. 4ra herbergja endaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Sér-garður afgirtur. Eignin í afar góðu ástandi og hefur fengið verulega gott viðhald á síðustu árum.  
**V. 24,9 millj.**

Þórarinn s. 770-0309

### BARÐAVOGUR 32 – 104 RVK



**OPIÐ HÚS**  
OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30 – 18:00  
Virilega fallega 200,5 fm. efri sérhæð í tvíbýli, þ.a. 22,8 fm. bílskúr. 4 svefnherbergi á hæðinni og 1 í kjallara með aðgang að salerni, möguleiki að leigja. Eldhús allt standsett 2012 bæði innréttingar og tæki. Sérinngangur.  
**V. 44,9 millj.**

Þórarinn s. 770-0309

### HRAUNPRÝÐI - 210 GBÆ



Vel skipulagt og fjölskylduvænt 177.8 fm endaraðhús með bílskýli á einni hæð á frábærum stað í Gálgahrauninu í Garðabæ. Eign afhent fullbúin að utan að öllu leiti með frágenginni lóð, bílplani og verönd, rúmlega tilbúin til innréttinga.  
**V. 55.8.- millj.**  
Sveinn s: 6900.820

### URÐARBRUNNUR - 113 RVK



Einbýlishús á útsýnisstað efst í Úlfarsdalnum. EIGN FYRIR LAGHENTA. Eignin er á 2.hæðum og er skráð 280 fm með innbyggðum bílskúr.  
**V. 72.9.- millj.**

Sveinn s: 6900.820

### NORÐURBRAUT 9 - 220 HFJ



2ja - 3ja herbergja 51.6 fm íbúð á jarðhæð í tvíbýli við Norðurbraut í Hafnarfirði. Staðsett á milli Víðistaðartúns og Hellisgerði. Upphitaður 19.1fm geymsluskúr í séreign í bakgarði.  
**V. 13.9 millj.**

Haraldur s. 845-8286

### DIGRANESVEGUR 71 – 220 KÓP



**SKIPTI MÖGULEG**  
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 11. JÚNÍ  
KL. 20.00 – 20.30  
213 fm einbýli á tveimur hæðum. Hús nýlega viðgert að utan, þak endurnýjað. Skipti koma til greina á 4ra herbergja eign í Kópavogi.  
**Verð: 49,9 milljónir**  
Sigurður fasteignasali s. 896-2312

### ÁSAKÓR 3 – 203 KÓP



**SKIPTI Á STÆRRA**  
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 11. JÚNÍ KL. 20.45 – 21.15  
Falleg og rúmgóð 4ra herbergja, 133,1 fm íbúð á 4. og næst efstu hæð í nýlegu lyftuhúsi í Kórahverfinu í Kópavogi. Aðeins göngufæri í verslun, skóla og leikskóla sem og íþróttasvæði.  
**Verð 32,9 milljónir**  
Sigurður fasteignasali s. 896-2312

### SUÐURGATA 21 - 220 HFJ



**OPIÐ HÚS**  
OPIÐ HÚS Í DAG KL 17:30-18:00  
Vel staðsett 108,7 fm 4-5 herbergja íbúð í tvíbýli. Stutt í skóla og alla þjónustu. LAUS STRAX  
**V. 24.9 millj.**

Haraldur s. 845-8286

### EINSTÖK EIGN Í SKÓLASTRÆTI 5 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**  
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG  
10 JÚNÍ KL. 17:30 TIL 18:00  
Höfum fengið í sölu mjög sjarmerandi efri sérhæð ásamt risi í þessu fallega húsi í miðbæ Reykjavíkur. Eignin er skráð 151,7 fm en er mun stærra að gólfleti þar sem stór hluti rishæðar er undir súð. Ætla má að nýtanlegt rými sé um 180 til 190 fm. 3 svefnherbergi. 2 stórar stofur. Fallegt útsýni úr stofum.  
**Verð 45.900.000**  
Nánari upplýsingar veitir: Magnús Einarsson, Lgf. Viðskiptafræðingur, MBA.  
Símar: 897 8266 / 512 4904 - magnus@landmark.is

## HAFÐU FJÖLPÓSTINN ÞINN Í FRÉTTABLAÐINU

Fréttablaðið er mest lesna dagblaðið landsins með glæsilegt forskot á keppinautana. Meðallestur Fréttablaðsins í aldurshópnum 25-54 ára er 73% á höfuðborgarsvæðinu.\*

Við bendum auglýsendum á að notfæra sér forskotið þegar þeir velja dreifingarleið fyrir fjölpóst sinn. Við dreifum sex daga vikunnar til heimila á stærsta markaðssvæði landsins.

Kannaðu dreifileiðir og verð í síma 512 5448 eða í tölvupóstfangi fjolpostur@frettabladid.is

# FRÉTTABLAÐIÐ

Innskot í Fréttablaðið skilar árangri!

\*Prentmiðlökunum (áparent) október–desember 2012 – höfuðborgarsvæði 25-54 ára

## Kaldakinn 24

220 Hafnarfjörður

Auðveld kaup

Stærð: 77,9 fm  
Fjöldi herbergja: 3  
Byggingarár: 1960  
Fasteignamat: 17.050.000

**RE/MAX**  
Senter



Opið Hús

OPIÐ HÚS Í DAG frá kl. 18:00 - 18:30

Verð: 100 % yfirtaka

100% yfirtaka á láni frá íbúðalánasjóði + sölukostnaður (Afb. af láni ca.106.000 á mánn.)  
RE/MAX Senter kynnir: Bjarta og fallega 3ja herb. íbúð með sér inngangi á jarðhæð. Eignin skiptist í: Forstofu, gang, geymslu, 2 rúmgóð svefnherb., baðherb., þvottah., eldhús með borðkrók og stofu. Parket og flísar á gólf. Útigeymsla fylgir. Sameiginl. garður og sólpallur fyrir aftan hús. Frábær staðs., nálægt Öldutúnnsskóla, leikskóla, miðbæ Hafnarfjarðar og stutt í þjónustu. Rótróíð og rólegt hverfi.

Ingunn H Nielsen  
Sölufulltrúi  
611 6007  
Ingunn@remax.is



Ástþór Reynir  
Lögg. fasteignasali  
4144700  
arg@remax.is



RE/MAX Senter - Skútuvogur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 4144700 - www.remax.is



T Ö L V U L I S T I N N   K Y N N I R

# EVE<sup>®</sup>

## ODYSSEY

# 60 DAGA PRUFUÐGANGUR

## ODYSSEY VIÐBÓTIN KOMIN

TÖLVULISTINN Í SAMSTARFI VIÐ CCP BÝÐUR 60 DAGA PRUFUÐGANG AÐ EVE ONLINE OG NÝJU VIÐBÓTINI ODYSSEY. SENDU OKKUR SKILABOÐ Á FACEBOOK SÍÐU OKKAR [FACEBOOK.COM/TOLVULISTINN](https://www.facebook.com/tolvulistinn) OG VIÐ SENDUM ÞÉR SKILABOÐ MEÐ ÞÍNUM KÓÐA FYRIR 60 DAGA PRUFUÐGANG.



RAZER



steelseries



msi

**SAMBÍÓIN** KVIKMYNDAÚRVALIÐ ER Í SAMBÍÓUNUM  
 Á TOPPNUM Í 30 ÁR  
 KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ Á **SAMBIO.IS**

"PURE SUMMER MAGIC"  
**NOW YOU SEE ME** 12

FRÁBÆR GRÍNMYND  
**PART III** 12

Blue Sky  
**epic** 12

EIN STÆRSTA SPENNUMYND SUMARSINS  
**FAST & FURIOUS 6** 12

FRÁBÆR  
**GATSBY** 12

STÖRFENGLEG  
**STAR TREK INTO DARKNESS** 3D 12

FRÁBÆR  
**IRON MAN 3** 3D 12

ALFABAKKA  
 NOW YOU SEE ME KL. 5:30 - 8 - 10:30  
 NOW YOU SEE ME VIP KL. 5:30 - 8 - 10:30  
 HANGOVER - PART 3 KL. 5:50 - 8 - 10:10 - 10:50  
 EPIC ISL.TAL. 3D KL. 5:50  
 EPIC ISL.TAL. 2D KL. 5:50  
 FAST & FURIOUS 6 KL. 8 - 10:40  
 THE GREAT GATSBY 2D KL. 5:10 - 8  
 STAR TREK INTO DARKNESS 3D KL. 10:50  
 PLACE BEYOND THE PINES KL. 8  
 KEFLAVÍK  
 NOW YOU SEE ME KL. 8 - 10:30  
 AFTER EARTH KL. 8  
 HANGOVER - PART 3 KL. 10:10

EGILSHÖLL  
 NOW YOU SEE ME KL. 5:30 - 8 - 10:30  
 AFTER EARTH KL. 8 - 10:10  
 HANGOVER - PART 3 KL. 5:50 - 8 - 10:10  
 FAST & FURIOUS 6 KL. 10:40  
 EPIC ISL.TAL. 2D KL. 5:40  
 STAR TREK INTO DARKNESS 3D KL. 5:20 - 8  
**NUMERUÐ SÆTI**  
 NOW YOU SEE ME KL. 5:30 - 8 - 10:40  
 HANGOVER - PART 3 KL. 5:50 - 8 - 10:10  
 IRON MAN 3 3D KL. 5:20 - 8

AKUREYRI  
 NOW YOU SEE ME KL. 5:30 - 8 - 10:30  
 HANGOVER - PART 3 KL. 5:50 - 8 - 10:10

**TRYGGÐU ÞÉR MIÐA Á SAMBIO.IS**

# Árshátíð þvermóðskunnar

**BAKPANKAR KÆRU** velunnarar þrjúskunnar, senn líður að árshátíð okkar. Tilgangur þessa fréttabréfs er að minna ykkur á að allt verður samkvæmt hefðunum. Þessi orð eru nákvæmlega þau sömu og þið lásuð í fyrria og ekkert ætti að koma ykkur á óvart.

**ÞAD** er jafn mikilvægt nú sem endranær að okkar góðu starfsemi sé haldið til streitu. Stöðugt er sótt að okkur og þess krafist að svokölluð umræða eigi sér stað um hitt og þetta. Enn hefur ekki tekist að kæfa okkar forna fjanda, mótrök, sem skjóta sífellt upp kollinum á ný og til eru ljót dæmi þess að þau bítu með þeim afleiðingum að íhaldssómustu menn láti af fastmótuðum skoðunum. Ef mótrökin fá að vaða uppi má gera ráð fyrir að við fáum yfir okkur enn eina delluna eins og kvenfrelsi, náttúruvernd og umburðarlyndi gagnvart útlendingum.

þínar um heiminn. Aðrar upplýsingar eru ekki til.

**2.** Ekki spyrja spurninga. Sýnt hefur verið fram á að fólk sem spyr spurninga er líklegra til að endurmeta afstöðu sína og þaðan af verri - skipta um skoðun. Fátt er víðurstyggilegra en maður sem tekur sífældum breytingum.

**3.** Ekki þroskast. Epli nær fullkomnum þroska og er þá gómsætt. Allur viðbótarproski leiðir til hrörnunar. Til að koma í veg fyrir slíkt verður markvisst að hefta allan þroska. Eða eins og slagorð okkar segir svo snyrtilega: „Viljir þú ganga á vegi réttum / fylgdu þá okkur, þroska heftum!“

**VIÐ** viljum auk þess minna á að óvinir okkar leynast víða. Nefndin hefur lagt til að eingöngu verði notast við orðið „kommúnistar“ yfir alla þá óróaseggi sem ögra heimsmynd okkar enda óþarfi að finna upp ný uppnefni því tíminn breytist ekki og rauði herinn er aldrei langt undan.

**AD** þessu sögðu hlökkum við til að hitta ykkur öll á árshátíðinni í baðstofunni á Árbæjarsafni, eina veislusal landsins sem býr yfir almennilegu kyndikerfi. Við heitum því að hafa ekki meira gaman en í fyrria heldur eins gaman.

**VISSULEGA** bendir allt til þess að opnar umræður séu bara bóla sem mun springa líkt og internetið en til vonar og vara er gott að rifja upp viðbragðsáætlanir okkar gegn öllu óþekktu:

**1.** Safnaðu aðeins þeim upplýsingum sem styðja hugmyndir



DANIEL JOHNSTON Bandaríski tónlistarmaðurinn Daniel Johnston spilaði í Fríkirkjunni 3. júní.

## Einlægni og gospamb í Fríkirkju

TÓNLIST ★★★★★

### Tónleikar

Daniel Johnston  
 FRÍKIRKJUNNI 3. JÚNÍ

Mikil einlægni og hlýja sveif yfir vötnum á tónleikum Daniels Johnston í Fríkirkjunni síðastliðinn mánudag. Tónleikarnir voru haldnir í minningu tveggja ungra tónlistarmanna sem féllu frá í blóma lífsins, þeirra Bjössa Biogen og Sigga Ármanns. Daniel Johnston er margslunginn listamaður og það var með mikilli tilhlökkun, ég leyfi mér að fullyrða, að flestir gesta héldu í Fríkirkjuna í gegnum rigningsudda og rok. Blautir tónleikagestir sátu þétt á

kirkjubekkjunum eða röðuðu sér meðfram veggjum til að dilla sér með og berja Daniel augum. Allir helstu menningarvitar vorrar þjóðar voru á sínum stað, í bland við ástvini ungu tónlistarmannaanna tveggja og hins almenna aðdáanda Daniels, og stemningin í salnum var ljúfsár og fögur. Einkar skemmtilegt var að fá alla textana í hendurnar í tónleikaskrá og það mátti sjá fólk blaða sig í gegnum hana feimíð í fyrstu en taka undir fyrir rest og jafnvel koma söngvaranum til bjargar í gleyskunni. Daniel sjálfur náði samstundis að fanga salinn með barnslegri einlægni sinni sem skein skært í gegnum útlit gamals líúns manns. Hann hríðskalf, mundi ekki lengur textana sína og svolgraði í sig gosdrykki á milli laga, en samt sem

áður hafði hann eina mest töfrandi framkomu sem undirrituð hefur nokkru sinni séð á sviði, svo ég undirstriki frekar fyrri orð mín. Þá var hann einlægur og einlægni er oft og tíðum vanmetin. Daniel til halds og trausts var fríður flokkur ungra og efnilegra íslenskra tónlistarmanna sem stóð sig með stakri þryði. Sérstaklega hafði ég gaman af flutningnum á Speeding motorcycle og Dont let the sun go down on your grievances en einnig þótti mér afar vænt um óvænt seinna upplappið, Devil town.

María Lilja Prastardóttir

**NIÐURSTAÐA:** Frábærir tónleikar í falllegu umhverfi, vel að öllu staðið, hljóð, stemning og hljóðfæraleikur og kórsöngur til fyrirmyndar. Einlægni og ást er greinilega alltaf málið.

**SMÁRABÍÓ** **HÁSKÓLABÍÓ**

WILL SMITH JADEN SMITH  
**AFTER EARTH**  
 HÆTTAN ER RAUNVERULEG ÖTTINN ER VALKOSTUR  
 LÚXUS 12

**SMÁRABÍÓ** 5%  
 AFTER EARTH KL. 5.45 - 8 - 10.15 12  
 AFTER EARTH LÚXUS KL. 3.30 - 5.45 - 8 - 10.15 12  
 EPIC 2D ISL.TAL. KL. 3.30 - 5.45 L  
 EPIC 3D ISL.TAL. KL. 3.30 - 5.45 L  
 FAST & FURIOUS 6 KL. 5 - 8 - 10.45 12  
 STAR TREK 3D KL. 8 - 10.45 12  
 STAR TREK 2D KL. 10.45 12  
 THE CROODS 2D ISL.TAL. KL. 3.30 L

**HÁSKÓLABÍÓ** 5%  
 AFTER EARTH KL. 6 - 9 12  
 EPIC 3D ISL.TAL. KL. 5.45 L  
 FAST & FURIOUS 6 KL. 6 - 9 12  
 THE GREAT GATSBY KL. 6 - 9 12  
 PLACE BEYOND THE PINES KL. 9 12

**BORGARBIÓ** NÁNAR Á MIÐLIS  
 AFTER EARTH KL. 6 - 8 - 10 12  
 FAST & THE FURIOUS 6 KL. 8 - 10.20 12  
 EPIC 2D KL. 6 L

**midis.is** LAUGARÁS BÍÓ **www.laugarasbio.is**  
 Miðasala og nánari upplýsingar -bara lúxus sími 553 2075

WILL SMITH JADEN SMITH  
**AFTER EARTH** 10

FRÁBÆR GRÍNMYND  
**PART III** 12

Blue Sky  
**epic** L

LAUGARÁSBIÓ Sýningartímar  
 AFTER EARTH 5 - 8 - 10.10 10  
 EPIC 3D 4.30 L  
 HANGOVER III 8 - 10.10 12  
 FAST & FURIOUS 8 - 10.40 12

**BÍÓ ★ PARADÍS** EUROPA CINEMAS

SIRIUS	(12)	17:50, 20:00, 22:10
SIGHTSEERS	(16)	18:00, 20:00, 22:00
IN MEMORIAM?	(L)	18:00
HANNAH ARENDT	(12)	20:00
ON THE ROAD	(16)	22:10

MEÐ STUÐNINGI REYKJAVÍKURBORGAR OG KVIKMYNDAMÍÐSTÖÐVAR ÍSLANDS  
 Miðasala: 412 7711 - Hverfisgata 54 - bioparadis.is - Hluti af Europa Cinemas  
**BÍÓ PARADÍS KLÚBBURINN:** bioparadis.is/klubburinn  
 NEMAR, ÖRYRKJAR, ELÐRI BORGARAR: 25% AFSLÁTTUR GEGN FRAMVÍSUN SKIRTEINIS!



→ Andri Már var kjörinn rafheili Músíktilrauna í mars síðastliðnum.

VÖK Hljómsveitin Vök hefur gert útgáfusamning við fyrirtækið Record Records.

FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

# Vök gerir samning við Record Records

Sigurhljómsveit Músíktilrauna er á góðri siglingu og stefnir á stóra plötu á næsta ári.

Vök, sem bar sigur úr býtum í Músíktilraunum í vor, hefur gert útgáfusamning við íslenska fyrirtækið Record Records. Hljómsveitin, sem er skipuð Margréti Rán Magnúsdóttur og Andra Má Enokssyni, er að leggja lokahönd á EP-plötu sem kemur út í júlí. Sveitin hefur þegar sent frá sér smáskífulagið Before. Stefnan er svo sett á breiðskífu snemma á næsta ári.

„Ég bind miklar vonir við þetta band. Ég held að það eigi framtíðina fyrir sér,“ segir Haraldur Leví Gunnarsson hjá Record Records. Síðan fyrirtækið var stofnað fyrir fimm árum hefur Haraldur unnið með mörgum hljómsveitum sem

hafa gert góða hluti í Músíktilraunum, þar á meðal Of Monsters and Men. „Þetta sýnir að það er fullt af efnilegum hljómsveitum sem koma upp úr þessum tilraunum.“

Erlendir aðilar eru þegar farnir að sýna Vök áhuga, en sveitin hitar upp á útgáfutónleikum Botnleðju í Austurbæ 27. júní.

Vök var formlega stofnuð í desember í fyrra, skömmu fyrir Músíktilraunirnar, en Andri og Margrét hafa starfað saman mun lengur. Margrét Rán spilar á gítar og hljómborð auk þess að syngja. Andri Már spilar á saxafón auk þess að stjórna tölvu og syngja bakraddir. Tónlistinni má lýsa sem ljúfri og melódískri raftónlist. - fb



CALEB FOLLOWILL Followill og félagar gefa út Mechanical Bull í september.

## Vélnaut kemur í september

Sjötta hljóðversplata rokkaranna í Kings Of Leon heitir Mechanical Bull og kemur út 24. september. Hún var tekin upp í hljóðveri hljómsveitarinnar í Nashville og upptökustjóri var Angelo Petraglia sem hefur unnið með henni áður.

Bassaleikarinn Jared Followill sagði við NME í mars að upptökunum væri lokið og að platan hljómaði mjög fersk. „Hún er eins konar blanda af Youth & Young Manhood og Because of the Times,“ sagði hann. Síðasta plata Kings of Leon, Come Around Sundown kom út árið 2010.

## TJALDAÐU EKKI TIL EINNAR NÆTUR



HIGH PEAK COMO  
32.990 / 42.990 KR.

4 og 6 manna  
Tvískipt innratjald með fortjaldi á milli. Vatnsvörn 2.000 mm. Yfirlímdir saumar. Hæð 190/200 cm.



HIGH PEAK ANCONA  
56.990 KR.

5 manna  
Rúmgott fjölskyldutjald. Vatnsvörn 3.000 mm. Yfirlímdir saumar. Dúkur í fortjaldi. 2 inngangar. Hæð 200 cm.



HIGH PEAK CAVE  
19.990 / 23.990 KR.

2 og 3 manna  
Göngutjald sem er auðvelt í uppsetningu og aðeins 2,9 kg. Vatnsvörn 2.000 mm. Yfirlímdir saumar. Fibersúlur. Hæð 90 cm.



THE NORTH FACE TADPOLE  
59.990 KR.

2 manna  
Létt göngutjald - 2,4 kg. Vatnsvörn 1.500 mm taffeta. Botn 5.000 mm taffeta. Álsúlur. Hæð 100 cm.

FRÁBÆRT ÚRVAL AF TJÖLDUM Í  
TJALDALANDI Í GLÆSIBÆ. (VIÐ HLIBINA Á TBR HÚSINU)  
UPPSETT TJÖLD TIL SÝNIS ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL. 10-17.



# ÚTILÍF

GLÆSIBÆ

KRINGLUNNI

SMÁRALIND

utilif.is







# & FERÐ TIL PARÍ SAR

Fáðu þér ljúffengt LU kex og þú gætir unnið ferð til Parísar fyrir 2 eða 25.000 kr. í seðlum.

Kíktu vel í kexpakkann og athugaðu hvort þú hefur unnið!





# iRobot® Roomba



## iRobot ER KOMINN Í HEIMILISTÆKI

### NJÓTTU VORSINS MEÐAN iRobot HREINSAR GÓLFIN



iRobot Roomba iRO-620  
Sjálfvirk ryksuguvélmenni með  
iAdapt gervigreind.

**VERÐ**

**59.995**

FRÁBÆRT VERÐ



iRobot Roomba iRO-650  
Sjálfvirk ryksuguvélmenni með iAdapt  
gervigreind og tímastilli. Einn sýndarveggur  
fylgir svo hægt er að afmarka svæði.

**VERÐ**

**79.995**

FRÁBÆRT VERÐ



iRobot Roomba iRO-760  
Sjálfvirk ryksuguvélmenni með iAdapt gervi-  
greind, Dual HEPA síu og tímastilli. Einn sýndar-  
veggur fylgir svo hægt er að afmarka svæði.

**VERÐ**

**89.995**

FRÁBÆRT VERÐ



iRobot Scooba iRO-390  
**SKÚRINGARVÉLMENNI**  
Sjálfvirk skúringarvél sem hreinsar allt  
að 50 fermetra á einni vatnsfyllingu.

**VERÐ**

**84.995**

FRÁBÆRT VERÐ



**Heimplistæki** ht.is

UMBOÐSMENN UM LAND ALLT





GRÆNN JÚNÍ  
**6000**  
ÓKEYPIS TRÉ  
MEÐAN BIRGÐIR  
ENDAST



# VIÐ GEFUM TRÉ



ÞEGAR ÞÚ KEMUR MEÐ BÍLINN Í SKOÐUN

VIÐ GEFUM VIÐSKIPTAVINUM OKKAR SEM KOMA MEÐ  
BÍLINN Í SKOÐUN Í JÚNÍ ALLT AÐ ÞRJAR BIRKIPLÖNTUR TIL  
AÐ TAKA MEÐ SÉR HEIM OG GRÓÐURSETJA.



**Fegraðu  
landið með  
Frumherja**

Júní er skoðunarmánuður bíla með 6 í endastaf númers, júní er líka góður mánuður til að gróðusetja tré og plöntur. Frumherji ætlar að gefa viðskiptavinum sínum samtals 6000 birkiplöntur í júní. Komdu í skoðun og taktu þátt í að fegra landið og vinna gegn mengun með Frumherja.

IS **JU** 2013 **456**



**HÆGT ER AÐ FÁ GEFINS TRÉ Á  
EFTIRFARANDI STÖÐUM HJÁ FRUMHERJA**

(Ath. á meðan birgðir endast)

**REYKJAVÍK**

Hesthálsi 6-8, 110 Reykjavík  
Grandi, Hólmaslóð 2, 104 Rvk.  
Sund, Klettagörðum 11, 104 Rvk.  
Skeifan, Grensásvegi 7, bakhús, 108 Rvk.  
Grafarvogur, Gylfaflöt 19, 112 Rvk.

**GARÐABÆR**

Litlatúni 1, 210 Garðabær

**HAFNARFJÖRÐUR**

Dalshrauni 5, 220 Hafnarfjörður

**AKUREYRI**

Frostagötu 3a, 603 Akureyri

**KÓPAVOGUR**

Dalvegi 22, 200 Kópavogur



**ÞJÓNUSTUVER**  
TÍMAPANTANIR OG UPPLÝSINGAR

**570 9090**



**Frumherji**

- örugg bifreiðaskoðun um allt land

Netfang; frumherji@frumherji.is · www.frumherji.is

## MÁNUDAGSLAGIÐ

BJÖRK EIÐSDÓTTIR  
FJÖLMÍÐLAKONA

„Það er lagið Single Ladies með Beyoncé. Lagið er allt í senn, stemmari, gleði og dans. Svo veur lagið upp óendanlegar minningar.“

## Skreppur til Íslands á 17. júní

Unnsteinn Manuel Stefánsson úr Retro Stefson er sjaldan lengi á einum stað.

Hljómsveitin Retro Stefson hefur verið að gera það gott undanfarna mánuði, en hún hefur verið á tónleikaferðalagi um Evrópu í um það bil tvo mánuði.

Sveitin hefur meðal annars haldið tónleika í Þýskalandi, Sviss, Hollandi, Bretlandi, Rúmeníu, Ungverjalandi, Tékklandi og Frakklandi við góðar undirtektir.

„Við höfum það bara gott. Þetta er búið að vera langt og strangt tónleikaferðalag, en við erum glöð með þetta og það gengur rosalega vel,“ segir Unnsteinn Manuel Stefánsson,

söngvari hljómsveitarinnar. „Núna erum við í Lanzarote [á Spáni] að spila á tónlistarhátíð og næst held ég til Barselóna þar sem ég er að spila á raftónlistarhátíðinni Sónar með hljómsveitunum Sísý Ey og Gluteus Maximus. Svo kem ég heim 17. júní, spila á tveimur tónleikum á Arnarhóli og Rústúni í Kópavogi. Eftir það er ég bara rokinn út aftur til að spila á fleiri tónleikum með hljómsveitinni í Þýskalandi og Sviss svo eitthvað sé nefnt. En já, maður verður að koma heim og fagna þjóðhátíðardeginum,“ segir Unnsteinn, léttur í bragði. - ósk

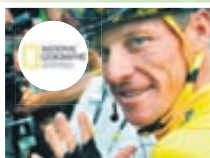
UNNSTEINN Á SPÁNI Unnsteinn Manuel á tónlistarhátíð í Lanzarote á Spáni.

MYND/ÚR EINKASAFNI



# MEIRA ÚRVAL MEÐ SKJÁHEIMI

## Yfir 70 erlendar stöðvar



## Sumartilboð!

Í sumar fylgir HD-pakkinn \* frítt með ALLT-pakkanum.



\* Gildir fyrir þá sem eru með HD-virkni. Fáðu nánari upplýsingar hjá sámafyrirtækinu þínu. Gildir út ágúst.

Veldu þér þinn pakka á SkjarHeimur.is eða í síma 595 6000

# Fyrrverandi dómari hélt sína fyrstu tónleika

Knattspyrnudómariinn fyrrverandi, Jóhannes Valgeirsson, hefur snúið sér að tónlistinni. Fyrstu tónleikar hans fóru fram á Akureyri á fimmtudagskvöld.

„Maður verður að reyna að finna sér eitthvað nýtt að gera fyrst maður fær ekki að vera með í hinu,“ segir fyrrverandi knattspyrnudómari Jóhannes Valgeirsson.

Hann hefur alfarið sagt skilið við dómaraflautuna og hafist handa við að semja tónlist. „Ég var aðeins búinn að vera að leika mér heima í stofu á gítarinn og var kominn í þínu bílskúrsband með félögum. Svo þegar maður var búinn að reyna að leysa þessa vitleysu hjá KSÍ í heilt ár, án þess að sjá fram á að menn gætu tekist í hendur og reynt að sættast, varð maður bara að reyna að finna sér eitthvað annað að gera,“ segir Jóhannes, sem lengi vel var einn fremsti knattspyrnudómari landsins en hann hætti dómgaeslu árið 2011 eftir ósætti við yfirmenn Knattspyrnusambands Íslands.

Fyrstu tónleikar Jóhannesar fóru fram á fimmtudagskvöldið í Pakkhúsinu á Akureyri en þar spilaði hann tuttugu frumsamin lög. „Ég er með fjóra snillinga með mér í þessu, alveg einvala lið af tónlistarmönnum sem draga vagninn. Tónlistin er á mjúku nótunum og er mjög lítið fótbotatengd. Ég passa mig alveg á því að vera ekki með neina texta sem eru bitrir út í fótbotann. Sá tími er búinn,“ segir Jóhannes og hlær.

En á að gefa tónlistina út? „Það er aldrei að vita. Við byrjuðum á tónleikunum en svo sjáum við bara til hvað við gerum. Það stendur allavega til að skoða þetta og taka mögulega eitthvað upp í haust. Félagi minn er í upptökutækni í Bandaríkjunum og við setjumst niður í ágúst og skoðum málin,“ segir dómariinn fyrrverandi sem kveðst spenntur fyrir þessum nýja vettvangi. „Þetta er rosalega gaman. Maður beið alveg eins og barn á jólnum fram að tónleikunum.“  
kristjana@frettabladid.is



KOMINN YFIR Í TÓNLISTINA Jóhannes Valgeirsson var um langt skeið fremsti knattspyrnudómari landsins. Hann er nú kominn með sína eigin hljómsveit sem flytur efni eftir hann.

FRÉTTABLAÐIÐ/AUDUNN

→ Jóhannes var knattspyrnudómari hjá KSÍ í 18 ár og var um tíma milliríkjadómari FIFA.

# Haldið upp á 20 ára afmælið í allt sumar

Hönnunarfyrirtækið Spakmannsspjarir verður með uppákomur í allt sumar.

„Við áttum nýlega tuttugu ára afmæli og höfum ákveðið að halda reglulega upp á það út allt árið með skemmtilegheitum,“ segir Björg Ingadóttir, annar eigandi Spakmannsspjara.

Fyrsta fimmtudagskvöld hvers mánaðar í sumar mun hönnunarfyrirtækið að bjóða upp á fjölbreyttar uppákomur í versluninni að Bankastræti 2 milli klukkan 20 og 22.

„Okkur langaði að nota svona fallegt rými á flottum stað í eitthvað fleira á góðu sumarkvöldi en að selja okkar hönnun og þjónustu. Með þessu móti gefst okkur kostur á að hitta viðskiptavinina sem í raun eru orðnar vinkonur okkar með tímanum,“ segir Björg og

bætir við að þessi kvöld snúist ekki eingöngu um föt og tísku heldur ýmsa aðra uppbyggilega hluti sem konum þykja áhugaverðir.

Um fjöllumunarefni síðastliðins fimmtudagskvölds var markþjálfun, þar sem höfundar bókarinnar „Markþjálfun – vilji, vit og víska“, sem nýlega kom út hjá Forlaginu, héldu fyrirlestur um hvernig mögulegt er að ná markmiðum sínum, bæði í einkalífi og vinnu.

„Þetta var mjög skemmtilegt kvöld. Í byrjun var markmiðið að vera með spakar konur sem viðskiptavinini og svei mér þá, það hefur ræst. Ég er alveg á því að markþjálfarinn sé nýi einkaþjálfarinn,“ segir Björg.

- mmm



SPAKMANNSSPJARIR 20 ÁRA Björg Ingadóttir og Valgerður Torfadóttir á góðri stundu.

# Magnað tilboðsverð á Dell tölvum

**8GB**  
VINNSLU-  
MINNI



Dell tölvubúnaður er öflugur, traustur og áreiðanlegur og nýtur sín sérlega vel í kröfuhörðum verkefnum fyrir atvinnulífið.

Allar vélarnar eru með fimm ára ábyrgð á varahlutum og þriggja ára ábyrgð á verkstæði.

#### Hagkvæm og áreiðanleg

Dell Optiplex 3010 borðtölva er vinnustöð fyrir hvaða skrifstofu sem er.

Verð áður: 179.990 kr.

**Verð nú: 109.990 kr.**



#### Öflugur vinnuhestur á góðu verði

Dell Latitude E5430 fartölva er með styrkta umgjörð og hentar því vel fólki á ferðinni.

Verð áður: 266.090 kr.

**Verð nú: 169.990 kr.**



**8GB**  
VINNSLU-  
MINNI

#### Endingargóð fyrir kröfuharða

Dell Latitude E6430 fartölva er með styrkta umgjörð og hágæða 9 cellu rafhlöðu.

Verð áður: 319.990 kr.

**Verð nú: 199.990 kr.**



**8GB**  
VINNSLU-  
MINNI

#### Afkastamikil og hraðvirk vinnustöð

Dell Optiplex 7010 borðtölva fyrir krefjandi verkefni.

Verð áður: 219.090 kr.

**Verð nú: 134.990 kr.**

Nánari upplýsingar má finna á [www.advania.is/tilbod](http://www.advania.is/tilbod), í síma 440 9010 eða í tölvupósti á [sala@advania.is](mailto:sala@advania.is)



**advania**

Welcome to IT

## FRÉTTIR AF FÓLKI

### Fyrsta matreiðslubókin

Eva Laufey Kjaran stefnir að útgáfu fyrstu matreiðslubókar sinnar í haust, en Eva er einn vinsælasti matarbloggari landsins. Eva Laufey hefur um langt skeið haldið úti bloggi á vefslóðinni [www.eva-laufeykjaran.com](http://www.eva-laufeykjaran.com) en í viðtali við tímaritið Monitor segir hún að síðan fái allt að 8.000 heimsóknir á dag. Eva Laufey er dóttir sjónvarpsmannsins vinsæla Hermanns Gunnars-sonar sem lést í síðustu viku.



- ka

### Samdi lag um sprautufíkil

Popparinn Birgir Örn Steinarrson, sem gerði garðinn frægan með hljómsveitinni Maus, frumflutti nýtt lag í Stúdentakjallaranum á fimmtudagskvöld. Lagið heitir Hvíta hávíraða blóð og fjallar um HIV-smitaðan sprautufíkil. Eftir að hann flutti lagið hafði prestur samband við hann og bað hann um að spila lagið á uppákomu sem verður haldin í næstu viku til að hvetja almenning til blóðgjafar. Samkvæmt Facebook-síðu Bigga þáði hann boðið með þökkum.



- fb

### Mest lesið **vísir**

- Óli Geir og félagar biðjast afsökunar
- Skoðar hvort umhverfisráðuneytið sé óþarft
- Partíprinsessan í hnapphelduna
- Loforð Framsóknarflokksins skapar óvissu á fasteignamarkaði
- Ólvaður ökumaður ók út í úfið hraun

„... óendanlega skemmtileg lesning.“

UNNUR EGGERTS,  
SÖNG- OG LEIKKONA



[www.forlagid.is](http://www.forlagid.is)  
– alvöru bókaúð á netinu

# BRUNNA ÚTSALA

## LÝKUR Á MORGUN

SELJUM SÝNINGAR, SKIPTI- OG SKILARUM MEÐ MIKLUM AFSLÆTTI VEGNA BRUNA SEM VARÐ HJA OKKUR

ELDFIMUR AFSLATTUR!

SOFIA PILLOW (KING SIZE)  
FULLT VERÐ 298,580 Kr.  
**BRUNAÚTSÖLUVERÐ 149,290 Kr.**

SOFIA PILLOW (QUEEN SIZE)  
FULLT VERÐ 193,760 Kr.  
**BRUNAÚTSÖLUVERÐ 96,880 Kr.**

ELDFIMUR AFSLATTUR!

VIENNA PLUSH (QUEEN SIZE)  
FULLT VERÐ 262,084 Kr.  
**BRUNAÚTSÖLUVERÐ 131,042 Kr.**

50% AFSLÁTTUR Á ROYAL TEXTILE LÖKUM  
VERÐDÆMI Á QUEEN SIZE LAKI  
FULLT VERÐ 9.900 **NÚ 4,950 Kr.**

**rekkjan**

HEILSURÚM