



**Stærsta mótið í greininni** Alþjóðlegu Reykjavíkureikarnir (RIG) fara fram um þessar mundir og það í niunda sinn. Keppt er í 22 greinum og er listhlaup á skautum ein þeirra. Hér sjáum við hluta keppenda en þetta var jafnframt sterkasta mótið í greininni til þessa og telur það til stiga hjá Alþjóðaskautasambandinu. Ein af stærstu stjörnum leikanna er hin norska Camilla Gjersem sem sigraði í Kvvennaflokki A. Hún setti persónulegt stigamet, 141,17 stig, en hún er hér í rauðum kjól efst á palli. Reykjavíkureikunum lýkur þann 31. janúar. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

## Húseigendur þeir einu sem hagnast

Veitingahúsum gæti fjölgað um 70, eða sem nemur 39%, á næstu árum. Borgarfulltrúi telur að breyta verði kerfi um starfsleyfiskvóta.

**SKIPULAGSMÁL** Veitingastöðum, börum og kaffihúsum gæti fjölgað um 50 til 70 á fimm ára tímabili að mati sviðsstjóra atvinnuþróunar hjá Reykjavíkurborg. Það er fjölgun upp á 28 til 39 prósent en 177 veitingahús eru fyrir í miðborginni.

Áskorun verður að koma nýju stöðunum fyrir þar sem í gildi eru starfsleyfiskvótar sem segja til um

hvaða starfsemi megi stunda á hverjum stað. Sums staðar í miðborginni séu kvótarnir fullnýttir.

Júliús Vífill Ingvarsson, borgarfulltrúi Sjálfstæðisflokksins, segir borgaryfirvöld ekki hafa tekið tillit til mannfjöldabreytinga í miðborginni. „Þessir kvótar eru orðnir mjög gamlir, þeir eiga uppruna sinn að rekja til ársins 2002,“ segir Júliús.

„Það hefur svo gríðarlega margt breyst í Reykjavík frá þeim tíma, þá aðallega vegna þeirra ferðamanna sem hingað koma.“

Júliús hefur vakið máls á þessu innan borgarstjórnar og í umhverfis- og skipulagsráði og að þetta verði að endurskoða.

„Ég held að þeir einu sem hagnist verulega á þessu séu húseigendur

sem eiga hús með dýrmætan kvóta. Ef menn vilja opna veitingastað þá þurfa menn að borga háa leigu og oft mikil lyktagjöld til þess að komast inn á markaðinn,“ segir Jón Mýrdal veitingamaður, sem rekur barina Húrra og Bravo og vinnur að því að opna sjávarréttastað við Lækjargötu 6. Hann leggur til að markaðslausn taki við af kvótanum. – ih, srs / sjá síðu 8

●● Ég held að þeir einu sem hagnist verulega á þessu séu húseigendur sem eiga hús með dýrmætan kvóta.

Jón Mýrdal veitingamaður

## Bankaráðið ekki fundað um Borgun

**EFNAHAGSMÁL** Bankaráð Landsbanka Íslands hefur ekki fundað sérstaklega um sölu á hlut bankans í Borgun heldur fundar ráðið samkvæmt reglugerri áætlun.

Bankastjóri Landsbankans bar ábyrgð á sölunni en bankaráðið ber fullt traust til hans samkvæmt heimildum Fréttablaðsins.

Fjárlaganefnd Alþingis hefur boðað fulltrúa Bankasýslu ríkisins á fund nefndarinnar á miðvikudaginn þar sem sala eigna út úr bönkunum verður til umræðu. Hvorki bankaráð Landsbankans né bankastjóri hafa verið kölluð fyrir nefnd.

„Það er alveg sjálfsagt að mæta fyrir þær nefndir þingsins sem vilja hitta mig. Ég gerði það nú fyrir ári síðan um þetta mál,“ segir Steinþór Pálsson bankastjóri Landsbankans.

Hann segir bankann hafa haft upplýsingar um valrétti en engar

upplýsingar um að Borgun hf. gæti notið hagsbóta af yfirtöku á Visa Europe.

Samið hafði verið um valréttinn árið 2007 en hann var ótímabundinn og óvíst var hvenær og hvort af honum yrði, að sögn Steinþórs. Samningurinn færir hluthöfum Visa Europe mikinn fjárhagslegan ávinning.

„Þegar við seljum bréfin í Borgun virðist Borgun fara í mikinn vöxt erlendis. Þessi vöxtur er að langmestu leyti kominn til eftir að við seljum,“ segir Steinþór.

– srs / þþ

●● Það er alveg sjálfsagt að mæta fyrir þær nefndir þingsins sem vilja hitta mig. Ég gerði það nú fyrir ári síðan um þetta mál.

Steinþór Pálsson, bankastjóri Landsbankans



### Fréttablaðið í dag

**SPORT** Hafðís Sigurðardóttir setti nýtt Íslandsmet í langstökki og stefnir á Ólympiuleikana í Río. **14**

**TÍMAMÓT** Von er á fjölmenni á árlega bridgehátíð. Ungir eru hvattir til að spila. **16**

**SKODUN** Guðmundur Andri skrifar um fylgi Pírata og Vildar-klúbb viðskiptalífsins. **13**

**LÍFÍÐ** Sylvania Erla Melsted sendi frá sér nýtt lag þar sem hún segir ekki mega brjóta aðra niður. **22**

**PLÚS 2 SÉRBLÖÐ • FÓLK • FASTEIGNIR**

\*Samkvæmt prentmiðlakönnun Gallup apríl-júní 2015



**PORRAVEISLUR**  
1.990 kr. á mann

**FERMINGARVEISLUR**  
1.990 kr. á mann

Upplýsingar og pantanir:  
magnusingi@gmail.com  
Maggi, sími 696 5900

**MínirMenn**  
VEISLUÞJÓNUSTA

Nánar á minirmenn.is



## Veður



Suðvestan 10 til 18 metrar á sekúndu og skúrir í fyrstu, en síðar él. Þurrt og bjart um landið norðaustanvert. Eftir milda daga undanfarið kólnar í dag og hiti verður kominn niður undir frostmark í kvöld.

**SJÁ SÍÐU 18**

## Bíða skýrslu um samninginn

**HEILBRIGÐISMÁL** Eigendur sjúkrahótelsins við Ármúla hafa sagt upp samningi við Sjúkratryggingar Íslands og segja ágreining uppi milli Landspítalans og fyrirtækisins. Sé hann það mikill um framkvæmd samningsins að ekki verði við unað.

Í þessari viku mun Ríkisendurskoðun birta skýrslu sem stofnunin hefur unnið að um framkvæmd samningsins sem nú hefur verið rift. Samkvæmt heimildum Fréttablaðsins eru í skýrslunni gerðar alvarlegar athugasemdir við framkvæmd samningsins. Heilsumiðstöðin hefur fengið að sjá drög að skýrslu Ríkisendurskoðunar og veit því líklegar hverjar niðurstöður hennar eru.

» Heilsumiðstöðin ehf, sem rekur sjúkrahótelíð í Ármúla 9, er í eigu EVA Consortium, sem er einnig móðurfélag Sinnnum ehf, fyrirtækis sem aðallega sinnir heimahjúkrun aldraðra.

Í bréfi heilsumiðstöðvarinnar segir að annars vegar sé um að ræða skilgreiningu Sjúkratrygginga á starfsemi sjúkrahótels sem var lögð til grundvallar í útboði sem Heilsumiðstöðin tók þátt í. Þar hafi átt að semja um hótलगistingu og fullt fæði fyrir einstaklinga sem séu færir um athafnir daglegs lífs en hafi hag af því að dvelja þar sem veitt er hjúkrunarþjónusta og tengingu við það öryggi sem felst í að gista í nálægð við heilbrigðisþjónustu á höfuðborgarsvæðinu.

Hins vegar sé það afstaða Landspítalans sem „virðist vilja skilgreina starfsemina sem deild innan spítalans og þar með á forræði hans auk þess sem spítalinn vill sjálfur reka umrædda gistingu og hótलगþjónustu.“ – sa

## Djassinn dunaði úti á Granda



Agnar Már Magnússon, á pianói, og Andrés Þór Gunnlaugsson, á gítar, héldu ásamt fleirum uppi lifandi stemmingu á Bryggjunni Bruggúsi úti á Granda. Ljósmyndari Fréttablaðsins hafði orð á því að svo þægileg hefði stemmingin verið að hann hefði verið tregur til að fara. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

## 36 þúsund hafa skorað á Alþingi

**SAMFÉLAG** Fleiri en 36 þúsund manns hafa skrifað undir áskorun Kára Stefánssonar er varðar endurreisn heilbrigðiskerfisins.

Þetta þýðir að undirskriftarsöfnunin er orðin sú níunda stærsta í Íslands-sögunni á tveimur dögum.

Með áskoruninni vilja þeir sem hafa hana undirritað krefjast þess af



Kári Stefánsson

Alþingi að árlega verði varið því sem nemur 11 prósentum af landsframleiðslu í rekstur heilbrigðiskerfisins sem svipar til þess sem rennur til rekstursins á Norðurlöndunum. Nú þegar verja stjórnvöld 8,7 prósentum af landsframleiðslu í rekstur heilbrigðiskerfisins. – srs

# Engin kennsla í gildum fyrir innflytjendur

Sjálfbóðaliðar hjá Rauða krossinum undirbúa handbók til að hjálpa innflytjendum að aðlagast samfélaginu. Ótal spurningar um hversdagslega hluti berast samtökunum daglega. Ekkert skipulag hefur verið á fræðslunni hingað til.

**SAMFÉLAG** Innflytjendum á Íslandi býðst ekkert námskeið í skráðum og óskráðum reglum samfélagsins. Hægt er að leita sér ráðgjafar hjá Mannréttindaskrifstofu Íslands og Mannréttindaskrifstofu Reykjavíkur en sú ráðgjöf snýr frekar að réttindum innflytjenda í stað þess að vera hugsuð sem ráðgjöf til að hjálpa innflytjendum að aðlagast íslensku samfélagi.

Samkvæmt frétt á vef BBC bjóða Finnar innflytjendum upp á námskeið um samskipti kynjanna. Menn-ingarmunur getur valdið árekstrum sem Finnar vilja lágmarka með námskeiðinu. Þar er innflytjendum kennt að kynin séu jöfn, karlar og konur geti farið saman á skemmtistaði og að finnskir karlmenn sinni húsverkum til jafns við konur. Samkvæmt fréttinni eru þessi námskeið um gildi þjóðarinnar tekin mjög alvarlega.

„Hingað til hafa ekki verið haldin sambærileg námskeið með skipulegum hætti. Þó hefur verið reynt að koma til móts við innflytjendur með opnu húsi þar sem veitt er aðstoð í praktískum atriðum á borð við hús-næðis- og atvinnuleit, auk annarra mála sem þarfnast úrlausnar,“ segir Björn Teitsson, upplýsingafulltrúi Rauða krossins. Hann segir að á þeim vettvangi komi gjarnan upp spurningar sem tengjast íslensku hversdagslífi.

„Stuðningsfjölskyldur flóttafólks sinna mjög mikilvægu hlutverki af svipuðum toga og augljóslega á persónulegri nótum,“ segir Björn. Sjálfbóðaliðar hjá Hafnarfjarðar- og Garðabæjardeild Rauða krossins vinna nú að því að setja saman handbók sem gæti nýst innflytjendum til að aðlagast íslensku samfélagi og læra á þessar óskráðu grunnreglur.



Það kann að koma innflytjendum frá sumum heimshornum spánstkt fyrir sjónir að þriðjungur þjóðarinnar mætti á Gay Pride árlega. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

## Dæmi um gagnlegar upplýsingar

- Á Íslandi njóta samkynhneigðir fullra lagalegra réttinda
- Útivistartími gildir um börn og honum ber að fylgja
- Konur og karlar eru lagalega jöfn á Íslandi
- Konur velja sér sjálfar maka og mega skilja við maka sinn
- Það má ekki flengja börn hér á landi eða beita líkamlegum refsingum

„Í bili höfum við kallað þetta How to Survive in Iceland. Á hverjum einasta degi erum við með spurningar frá fólki. Við erum að reyna að koma þessum upplýsingum saman, fyrst í handbók og úr því ætlum við að þróa námskeið,“ segir Julie Ingham, verkefnastjóri hjá Hafnarfjarðar- og Garðabæjardeildinni.

„Þetta hefur komið inn í umræðuna hjá okkur varðandi menningarmun,“ segir Julie. Hún nefnir að í einhverjum tilfellum væri betra ef sérfræðingar gætu skýrt ýmsa hluti.

„Hugmyndin hjá okkur er að ef við

**Stuðningsfjölskyldur flóttafólks sinna mjög mikilvægu hlutverki af svipuðum toga og augljóslega á persónulegri nótum.**

Björn Teitsson, upplýsingafulltrúi Rauða krossins

erum með tíu vikna námskeið þá séum við með mismunandi málefni í hverri viku. Fólk getur þá valið og hafnað eftir því sem það hefur áhuga á.“

snaeros@frettabladid.is





# EKKI MISSA AF ÞESSU! RAUÐIR DAGAR

ÚRVAL ÚTSÝN ER MEÐ TILBOÐ Á ÞESSUM VÖLDU BROTTFÖRUM Í SUMAR. TAKMARKAÐUR SÆTAFJÖLDI, VINSÆLUSTU GISTINGARNAR BÓKAST FYRST. INNIFALIÐ Í VERÐI ER FLUG, FLUGVALLASKATTAR, GISTING, ÍSLENSK FARARSTJÓRN, FERÐATASKA & HANDFARANGUR. **SUMARFRÍÐ ER Á UU.IS**

## MALLORCA

MAÍ 2016	JÚNÍ 2016	ÁGÚST 2016	SEPTEMBER 2016
<b>17</b>	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>13</b>
VERÐ FRÁ 78.500 KR*	VERÐ FRÁ 98.600 KR*	VERÐ FRÁ 99.900 KR*	VERÐ FRÁ 89.900 KR*

## ALMERÍA

JÚNÍ 2016	JÚNÍ 2016	ÁGÚST 2016	SEPTEMBER 2016
<b>23</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>01</b>
VERÐ FRÁ 79.900 KR*	VERÐ FRÁ 89.900 KR*	VERÐ FRÁ 81.500 KR*	VERÐ FRÁ 74.500 KR*

## KANARÍ

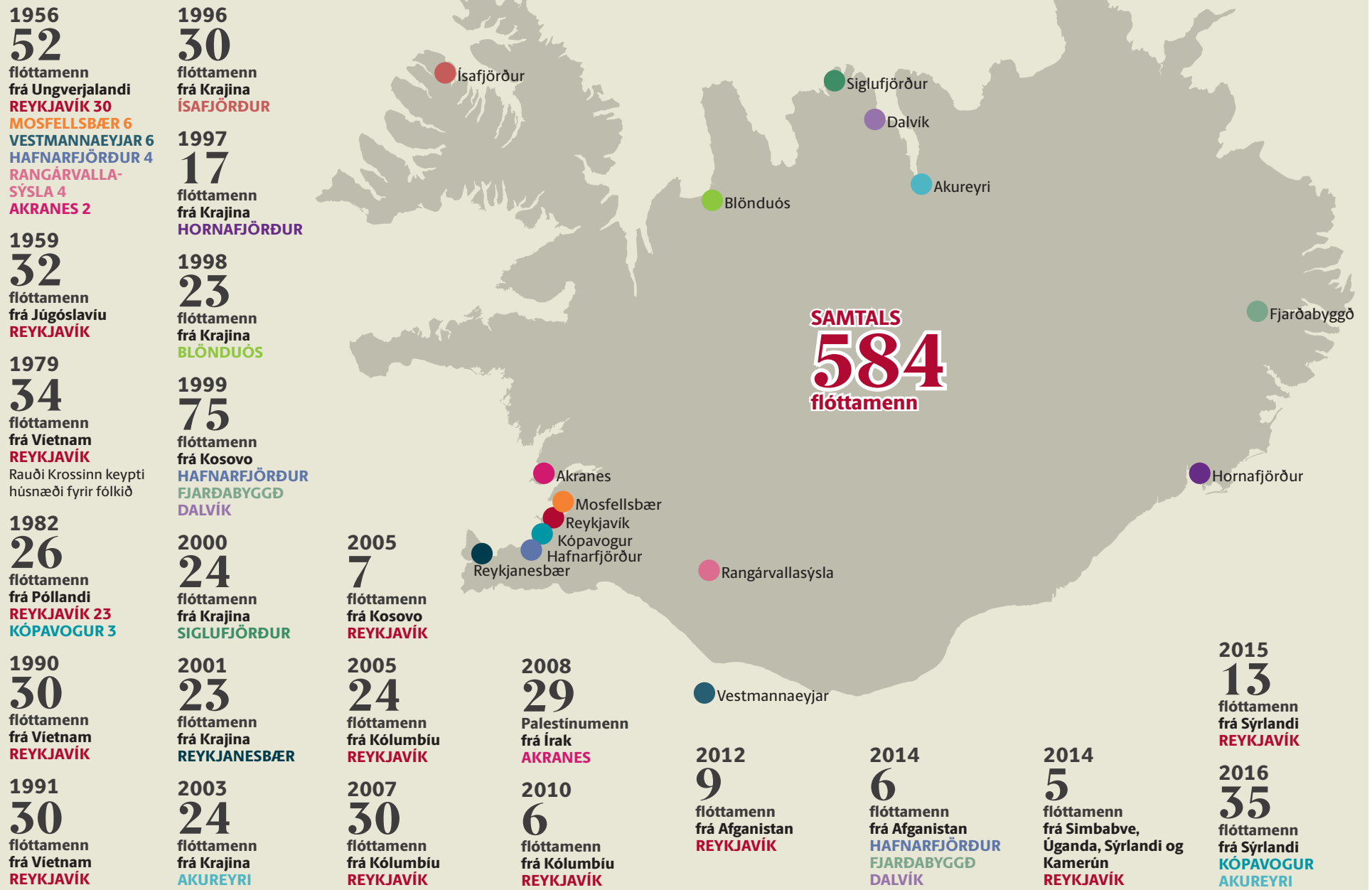
JÚNÍ 2016	JÚNÍ 2016	ÁGÚST 2016	SEPTEMBER 2016
<b>22</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>07</b>
VERÐ FRÁ 79.900 KR*	VERÐ FRÁ 85.900 KR*	VERÐ FRÁ 85.800 KR*	VERÐ FRÁ 85.800 KR*

\*Verð eru miðuð við tvo fullorðna og tvö börn í 7 nætur.

FLEIRI VERÐDÆMI OG FJÖLSKYLDUSTÆRÐIR Á UU.IS

ÚRVAL  ÚTSÝN

## Staðsetning kvótaflóttamanna til Íslands árin 1956-2016



# 584 flóttamenn síðustu sex áratugina

Íslensk stjórnvöld hafa tekið á móti 584 kvótaflóttamönnum sem aðilar að flóttamannasamningi Sameinuðu þjóðanna frá árinu 1956. Sextán sveitarfélög hafa tekið við flóttafólki. Mikil fjölgun síðustu tvo áratugina. Kostnaður er 4 til 5 milljónir á einstakling.

**SAMFÉLAG** Frá árinu 1956 hafa íslensk stjórnvöld tekið á móti 584 kvótaflóttamönnum. Ísland var eitt fyrstu ríkjanna til að taka á móti kvótaflóttafólki, fyrir sex áratugum, eins og við þekkjum það í dag. Alls hafa flóttamenn farið til 16 sveitarfélaga vítt og breitt um landið.

Þann 1. mars árið 1956 gekk í gildi hér á landi flóttamannasamningur Sameinuðu þjóðanna sem hafði verið samþykktur í Genf árið 1951.

Með samningnum voru réttindi fólks á flotta undan ófriði í heimalandi sínu tryggð. Það ár var brugðið á það ráð að fá til landsins flóttafólk frá Ungverjalandi sem flúði heimahauga sína sökum yfirgangs kommúnista í Sovétríkjunum sálugu.

Mikið vatn hefur runnið til sjávar í flóttamannamálum Íslendinga frá árinu 1956 þegar Ungverjar, sem komu með Gullfaxa, flugvél Loftleida, til landsins, fóru í

læknisskoðun í Melaskóla og síðan í vikulanga sóttkví í Mosfellsbæ. Ísland hefur á þessari öld tekið sextán sinnum á móti kvótaflóttafólki. Í upphafi aldarinnar frá Krajina-héraði og Kosovo í kjölfar stríðsins á Balkanskaga. Samtals hafa sextíu flóttamenn komið hingað frá Kólumbíu til að mynda.

Árið 1995 var sett á laggirnar flóttamannaráð sem nú heitir flóttamannanefnd. Fyrir þann tíma

hafði Ísland tekið á móti 204 flóttamönnum til landsins í samtals sex aðgerðum. Á síðustu tuttugu árum höfum við tekið á móti 17 hópum sem telja samtals 380 flóttamenn.

Mikið hefur verið fjallað um komu sýrlensku fjölskyldnanna sex sem komu hingað til lands í síðustu viku. Er þetta í annað sinn sem íslensk stjórnvöld taka á móti flóttamönnum frá Sýrlandi eftir að borgarastríð braust út þar í landi.

Í fyrra komu fimmtán flóttamenn hingað til lands og von er á fleiri Sýrlendingum á þessu ári ef marka má orð félags- og húsnæðismálaráðherra.

Samkvæmt upplýsingum frá velferðarráðuneytinu má gera ráð fyrir að kostnaður vegna móttöku flóttafólks geti numið á bilinu 4 til 5 milljónum króna á hvern einstakling miðað við fengna reynslu. sveinn@frettabladid.is

2. febrúar í 14 nætur

Frá kr. 134.900 m/allt innifalið

STÖKKTU TIL TENERIFE

Stökktu ee

Netverð á mann frá kr. 134.900 m.v. 2 í íbúð/stúdíó/herbergi.

Heimsferðir

## Undirskriftum safnað til stuðnings gömlu konunni í Garðabæ

**STJÓRNSÝSLA** Barnabarn konu á níraðisaldri sem er húseigandi í Godatúni 34 hefur ritað bænum bréf þar sem farið er fram á að bærinn kaupi óíbúðarhæft hús konunnar. Konan telur að framkvæmdir Garðabæjar í næstu götu hafi valdið skemmdum á því. Garðabær var sýknaður af 35 milljóna króna skaðabótakröfu konunnar vegna framkvæmdanna í Hestarétti Íslands í nóvember 2014.

Ríflega tólf hundruð undirskriftum var safnað á netinu fyrir áramót þar sem farið er fram á „réttlæti fyrir gömlu konuna í Garðabæ“. Ríflega 3.600 manns eru meðlimir í samnefndum hópi á Facebook. „Það er töluverð undirvaldandi þetta mál finnst okkur,“ segir Héðinn Birnir Björnsson, barnabarn konunnar.

Í bréfinu komi fram að gamla konan leigi nú kjallaraíbúð við



Húsið við Godatúni 34 er óíbúðarhæft. Farið er fram á að Garðabær bæti tjónið. Bærinn segist ekki bera ábyrgð. FRÉTTABLAÐID/ANTON BRINK

knöpp kjör. Hún vilji flytja á hjúkrunarheimilið Ísafold en hafi ekki efni á því þar sem allt hennar fé hafi farið í málareksturinn.

Bæjarráð fól bæjarstjóra að setja

síg í samband við málsaðila. Gunnar Einarsson, bæjarstjóri í Garðabæ, segist hafa rætt við afkomendur konunnar en engar frekari ákvarðanir hafi verið teknar í málinu. – ih



GERÐU ÞIG AÐ  
VERÐMÆTARI  
STARFSMANNI

## MARKAÐS- OG SÖLUNÁM GRAFÍSK HÖNNUN VEFSÍÐUGERÐ

Promennt býður upp á mikið úrval skemmtilegra og hagnýtra námskeiða sem bæta stöðu þína með upplýsingatæknina að vopni.



FJARKENNSLA  
Í BEINNI

### MARKAÐS- OG SÖLUNÁM – hraðferð

**Með sérstakri áherslu á stafræna markaðssetningu.** Skemmtilegt en um leið krefjandi einnar annar nám fyrir þá sem vilja afla sér öflugrar þekkingar á sviði markaðs- og sölumála. Hér fléttast saman gamalgróin sölu- og markaðsfræði við nýjustu tækni sem í boði er. Nemendur fara m.a. yfir námstækni, sölutækni, markaðsfræði, Google AdWords, Google Analytics og Facebook sem markaðstæki.

Hefst: **16. feb.** • Lýkur: **26. maí** • Tími: **Kvöldhópur**  
Lengd: **156 std.** • Verð: **174.000 kr.**

#### STÖK NÁMSKEIÐ

	LENGD	VERÐ
WordPress – Vefurinn minn	26 std.	39.000 kr.
Photoshop 2	36 std.	69.000 kr.
Photoshop fyrir byrjendur	21 std.	39.000 kr.
Dreamweaver HTML og CSS	52 std.	66.000 kr.
Illustrator	36 std.	69.000 kr.
InDesign	31 std.	64.000 kr.
Myndbandavinnsla Adobe Premiere Pro	31 std.	59.000 kr.
Gerð stafræna auglýsinga fyrir sjónvarp og vef	31 std.	65.000 kr.
Facebook sem markaðstæki	7 std.	49.000 kr.
Leitarvélamarkaðssetning með Google AdWords	12 std.	78.000 kr.
Vefgreining með Google Analytics	6 std.	39.000 kr.
Tölvupóstmarkaðssetning	6 std.	39.000 kr.

”Námið var fjölbreytt, skemmtilegt og mun án efa nýtast mér vel í framtíðinni. Ég var í fullri vinnu með náminu, en námið var svo vel uppsett að það gekk allt saman upp. Promennt fær fullt hús stiga hjá mér, skólinn er með fyrsta flokks kennara og starfsfólk. Takk fyrir mig.“  
*Sonja G. Ólafsdóttir, markaðs- og sölunám.*

### GRAFÍSK HÖNNUN

**Grafísk vinnsla fyrir byrjendur sem vilja læra að hanna markaðsefni sjálfir eða fólk sem vill skapa sér forskot í frekara hönnunarnámi, t.d. á háskólastigi. Nemendur læra á Photoshop, Illustrator og InDesign og að ganga frá verkefnum sínum í Acrobat Distiller. Kennslan byggir á fyrirlesturum og verklegum æfingum.**

Hefst: **28. jan.** • Lýkur: **19. mars**  
Tími: **Kvöldhópur**  
Lengd: **105 std.** • Verð: **179.000 kr.**



### VEFSÍÐUGERÐ – ALLUR PAKKINN

**Vönduð námsbraut fyrir alla sem vilja koma sér upp einfaldri og smekklegrri heimasíðu sem auðvelt er að uppfæra í notendavænu vefumsjónarkerfi. Hentar þeim sem eru að stiga fyrstu skrefin í gerð vefsíðna eða vilja bæta og uppfæra fyrri síður.**

Hefst: **3. feb.** • Lýkur: **25. apríl** • Tími: **Kvöldhópur** • Lengd: **115 std.**  
Verð: **147.000 kr.**

”Ég var mjög ánægð með námskeiðið Grafísk hönnun hjá Promennt og hefur það nýst mér vel í mínu starfi. Reynsla og þekking kennarans, umfram námsefnið, var ákaflega nytsamleg og sýndi okkur ferlið frá upphafi myndvinnslu, hönnunar og umbrots til prentunar á mjög skipulagðan og skýran hátt. Ég gef námskeiðinu því mín bestu meðmæli.“  
*Íris Magnúsdóttir, markaðsstjóri Wise.*





Jafnaðarmannaflokkur Löfvens forsætisráðherra hefur aldrei mælt jafn lítill. NORDICPHOTOS/AFP

## Minnsta fylgi frá upphafi

**SVÍÞJÓÐ** Sænski Jafnaðarmannaflokkurinn mælist með 23,2 prósentu fylgi í nýrri skoðanakönnun. Það er minnsta fylgi sem flokkurinn hefur mælt með frá upphafi mælinga árið 1967.

Hægriflokkurinn Moderaterna hefur endurheimt stöðu sína sem stærsti flokkur Svíþjóðar með 25,6 prósent.

Ríkisstjórnarflokkarnir tveir, Jafnaðarmannaflokkurinn og Græningjar, eru samtals með 37,2 prósent.

Samtals er bandalag hægriflokkanna í stjórnarandstöðu með 42,8 prósent.

Fylgi öfga-þjóðernisflokksins Svíþjóðardemókrata virðist þó standa í stað í 18,2 prósentum.

Könnunin var framkvæmd á sama tíma og meint mútuhneyksli í kringum íbúðarmál utanríkisráðherra Margot Wallström komst upp á yfirborðið. – srs

## Hitnar í kolunum á Haítí



Haítíbúi mótmælir framkvæmd forsetakosninganna á Haítí og krefst þess að forseti landsins, Michel Martelly, segi af sér. Kosningarnar áttu að fara fram í gær en var frestað vegna mótmællanna. NORDICPHOTOS/AFP

# Undrast að ekki sé leitað besta tilboðs

Formaður Samfylkingar segir kapp forsætisráðherra veikja samningsstöðu ríkisins. Þjóða þurfi út húsnæði fyrir Stjórnarráðið til að fá hagstæðasta verðið fyrir ríkið. Málið ekki rætt innan þingflokks Sjálfstæðisflokksins.

**STJÓRNSÝSLA** Árni Páll Árnason, formaður Samfylkingar, undrast að nýtt húsnæði fyrir Stjórnarráðið sé ekki boðið út. Samningsstaða ríkisins sé slæm ef einn aðili er framar í röðinni við að byggja hús fyrir hið opinbera. Málefni lóðarinnar á Hafnartorgi hafa ekki verið rædd innan þingflokks Sjálfstæðisflokksins.

„Það hlýtur að þurfa að leita eftir besta verði í útboði þegar húsnæðis er aflað fyrir Stjórnarráðið. Það gengur ekki að forsætisráðherra geti boðið einhverjum framkvæmda- aðilum lóðir ríkisins, án útboðs eða verðmats, til að fá þá til að hætta við að byggja hús sem ráðherra finnast ljót. Þá eru skattborgarar að greiða peninga til að fegurðarmekkur forsætisráðherra skaðist ekki. Í framhaldinu verður þá rakinn gróðavegur

fyrir byggingaraðila að koma með vöndar teikningar og biða þess svo að forsætisráðherra banki upp á og gefi þeim ríkiseignir til að fá þá til að hætta við,“ segir Árni.

Sigmundur Davíð Gunnlaugsson forsætisráðherra sagði í viðtali við Stöð 2 á föstudag að verið væri að ræða við einkahlutafélagið Landstólpa þróunarfélag um makaskipti á lóðum. Ríkið tæki yfir lóðina á Hafnartorgi en Landstólpi eignaðist lóð ríkisins við Skúlagötu. Aftur á móti sagði forsætisráðherra í hádegisfréttum Bylgjunnar daginn eftir að unnið væri að teikningum í samvinnu við eigendur Hafnartorgslóðarinnar.

Brynjar Nielsson, þingmaður Sjálfstæðisflokks, segir málið aldrei hafa verið rætt á þingflokksfundi Sjálfstæðisflokksins og undir það tekur



Stjórnarráðið vill taka yfir lóðina á Hafnartorgi þar sem þessi hús eiga að rísa.

Vilhjálmur Bjarnason, samflokksmaður hans. Brynjar segist ekki hafa nokkurn áhuga á málinu.

Halldóra Vífilisdóttir, forstjóri

Framkvæmdasýslu ríkisins, segist ekki geta tjáð sig um málefni Hafnartorgsins þar sem málið sé ekki stutt hjá þeim. Framkvæmdasýslu ríkis-

ins er ekki skylt að koma að fyrstu stigum opinberra framkvæmda.

„Samkvæmt lögum þá ber Framkvæmdasýslu ríkisins að hafa umsjón með þriðja stigi opinberra framkvæmda, sem eru verklegar framkvæmdir. Þetta tiltekna mál hefur ekki komið á borð stofnunarinnar. Samkvæmt lögum um skipan opinberra framkvæmda fara verklegar framkvæmdir sömu leiðina, fyrst í frumathugun og áætlunargerð áður en komið er að verklegri framkvæmd,“ segir Halldóra.

Gísli Steinar Gíslason hjá Landstólpa þróunarfélagi ehf. vildi ekki tjá sig um málið. Sagði hann það í ákveðnum farvegi og á meðan svo væri myndu forsvarsmenn einkahlutafélagsins ekki tjá sig. sveinn@frettabladid.is



## Beltone Legend™ Enn snjallara heyrnartæki

Nýja Beltone Legend™ heyrnartækið tengist þráðlaust beint í iPhone, iPad og iPod touch. Komdu í ókeypis heyrnarmælingu og fáðu heyrnartæki lánað til reynslu.



**HEYRNARSTÖÐIN**

Kringlunni • Sími 568 7777 • heyra.is





www.dacia.is

Hugsanlega sennilega

# STÆRSTI, ÓDÝRASTI OG SPARNEYTNASTI FJÖLSKYLDUBÍLL Á ÍSLANDI

## DACIA LOGAN MCV DÍSIL



Verð kr.

# 2.790 þús.

573 lítra farangursými (rúmar 4 golfsett langsum)

Eyðsla í blönduðum akstri 3,8 L/100 km\*

\*Miðað við uppgæfna eldsneytisnotkun framleiðanda í blönduðum akstri.

Hlaðinn staðalbúnaði m.a.; Íslenskt leiðsögukerfi, 7" LED skjár, bakkskynjarar, hraðastillir (Cruise control), Bluetooth handfrjáls símabúnaður, útvarp og geislaspilari með USB tengi fyrir MP3 spilara/Ipod, 4 hátalarar, aðgerðahnappar í stýri, sex aðgerða aksturstölva, útihitamælir, ræsivörn, loftkæling AC, leðurstýri, litaðar rúður, svart slitsterkt „Compass“ tauáklæði, niðurfellanleg aftursæti, hæðarstilling á ökumannssæti, ESC stöðugleikastýring, þokuljós að framan o.m.fl.



GE bílar  
Reykjanesbæ  
www.bilahusid.is  
420 0400

Bílasalan Bílás  
Akranesi  
www.bilas.is  
431 2622

Bílasala Akureyrar  
Akureyri  
www.bilak.is  
461 2533

Bílaverkstæði Austurlands  
Egilsstöðum  
www.bva.is  
470 5070

IB ehf.  
Selfossi  
www.ib.is  
480 8080

BL ehf  
Sævarhöfða 2 / 110 Reykjavík  
525 8000 / www.bl.is





# Veitingastöðum í miðbænum fjölgi um 70

Veitingastöðum í miðborginni gæti fjölgað um 70 á næstu fimm árum. Kvótar hindra að fleiri veitingastaðir bætist við á ákveðnum svæðum. Húseigendur þeir einu sem hagnast verulega á fyrirkomulaginu, segir veitingamaður. Borgin segir kvótana tryggja fjölbreytni.

**SKIPULAGSMÁL** Veitingastöðum, börum og kaffihúsum í miðborg Reykjavíkur gæti fjölgað um 50-70 á næstu fimm árum. Þetta er mat Óla Arnar Eiríkssonar, sviðsstjóra atvinnuþróunar hjá Reykjavíkurborg, miðað við vænta fjölgun ferðamanna næstu árin. Þetta þýðir að veitingahúsum myndi fjölga um 28-39 prósent en 177 veitingahús eru í miðborginni nú samkvæmt nýlegri skýrslu Rannsóknarseturs verslunarinnar. Þeim hefur fjölgað um 69 prósent frá árinu 1999 þegar þau voru 107. Óli bendir á að þar að auki hafi veitingavögnum fjölgað verulega en þeir eru ekki inni í tölfræðinni.

Það verður áskorun að koma stöðunum fyrir, að sögn Óla, þar sem nú eru starfsleyfiskvótar í gildi í miðborginni, sem segja til um hve mikið af einni starfsemi má þrífast á hverjum stað. „Kvóturnir eru langferfiðastir á Laugaveginum og Skólavörðustíg en eru miklu opnari í öðrum götum.“

Kvóturnir eru fullnýttir á nokkrum stöðum í miðborginni sem þýðir að ekki er hægt að opna fleiri veitingastaði þar. „Ég held að þeir einu sem hagnist verulega á þessu séu húseigendur sem eiga hús með dýrmætan kvóta. Ef menn vilja opna veitingastað þá þurfa menn að borga háa leigu og oft mikil lykklagjöld til þess að komast inn á markaðinn,“ segir Jón Mýrdal veitingamaður, sem rekur barina Húrra og Bravó og vinnur að því að opna sjávarréttastað við Lækjargötu 6. Jón bendir á að í húsinu hafi verið veitingastaður fyrir og því hafi veitingaleyfi hússins verið nýtt.

Fleiri dæmi eru um áhrif veitingakvótanna. Fjórðingur nýlegra húsnæði veitingastaðarins Asíu og í kjölfarið var staðnum lokað eftir 27 ára rekstur. Nýir eigendur vinna að því að opna nýjan veitingastað í húsinu. Þá var ekki hægt að opna veitingastaðinn Nam við Laugaveg þegar hann var tilbúinn í júlí síðastliðnum þar sem veitingaleyfi fékkst



Veitingakvótar í miðbæ Reykjavíkur hafa þegar haft þau áhrif að ekki er hægt að opna fleiri veitingahús við sumar götur.

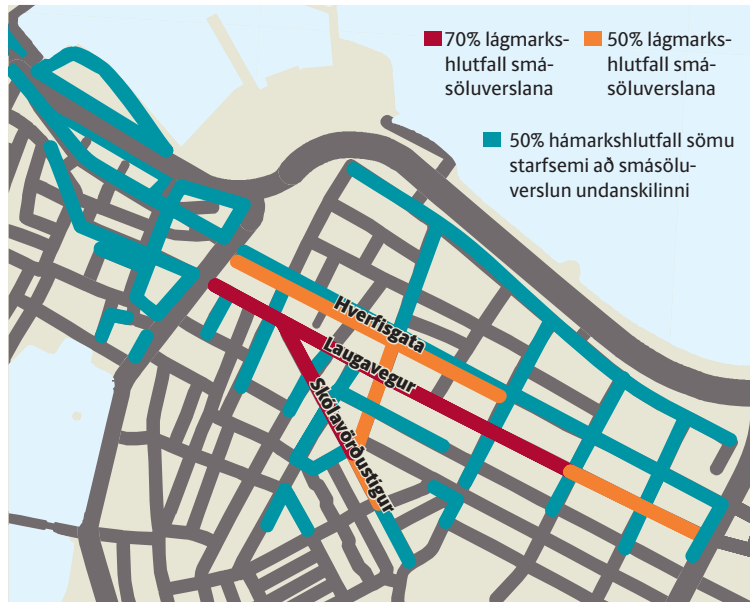
FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR

## Ekki pláss fyrir fleiri veitingastaði á Laugavegi og Skólavörðustíg

Á Laugavegi að Vitastíg og á neðri hluta Skólavörðustígs má hlutfall smásöluverslunar ekki fara niður fyrir 70 prósent sem þýðir að öll önnur starfsemi, þar með talinn rekstur veitingastaða, verður að rúmast innan 30 prósent. Í öðrum götum er reglan annaðhvort að smásöluverslun má ekki fara undir 50 prósent eða að ein starfsemi megi ekki fara yfir 50 prósent, að smásöluverslun undanskilinni. Sviðsstjóri atvinnuþróunar hjá Reykjavíkurborg segir að kvóturnir séu nær fullnýttir víðast hvar á Laugavegi og Skólavörðustíg og orðið sé mjög knappt við Lækjargötu og því ekki hægt að opna fleiri veitingastaði í þessum götum.

ekki vegna takmarkananna. Staðurinn var svo opnaður um miðjan janúar eftir að búið var að flytja

## Starfsemiskvótar í miðborginni eftir götum



hann átta metra innar í bygginguna, þar sem hann er ekki sýnilegur frá götunni.

„Ég er ekki sjálfur hrifinn af þessu. Ég held að markaðurinn væri betri til að finna út úr þessu

Ég held að þeir einu sem hagnist verulega á þessu séu húseigendur sem eiga hús með dýrmætan kvóta. Ef menn vilja opna veitingastað þá þurfa menn að borga háa leigu og oft mikil lykklagjöld til þess að komast inn á markaðinn.

Jón Mýrdal  
veitingamaður



# 39%

fjölgun yrði á veitingastöðum í miðborginni ef 70 bættust við.

en kvótar,“ segir Jón, en að hann hafi þó skilning á því að það verði að vera fjölbreytt starfsemi í miðborginni.

Óli segir kvótunum hafa verið komið á til að tryggja fjölbreytni í miðborginni. Hins vegar sé hópur á vegum Reykjavíkurborgar að störfum við að endurskoða stefnu miðborgarinnar, þar séu starfsemiskvóturnir meðal annars undir.

„Vonandi eigum við eftir að upplifa það að veitingastaðirnir fari að teygja sig aðeins og færa sig aðeins út úr meginkjarnanum. Þannig að við fáum fleiri svæði sem verða með veitingastaði,“ segir Óli.

Hann segir enn hægt að bæta við veitingastöðum á mörgum svæðum í miðborginni, til að mynda við höfnina, á Hverfisgötu og á svæðinu við Hlekk og í átt að Borgartúni. Þá sé starfsemi við miðborgartorg undanþegin kvótum.

ingvar@frettabladid.is



## ÞORRI ER GENGINN Í GARÐ

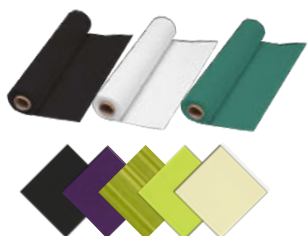
Gæðavörur á góðu verði fyrir þorrablót og aðrar vetrarveislur



Kertastjakar



Sprittkerti



Dúkar og servíettur



REKSTRARLAND

Rekstrarland er byggt á fyrrum rekstrarvörudeild Olís og er dótturfyrirtæki Oliuverzlunar Íslands hf.

Mörkinni 4 | 108 Reykjavík | Sími 515 1100

www.rekstrarland.is



Í dag getur fólk fengið gögn afhent á geisladiski. Í framtíðinni verða gögnin rafræn og aðgengileg heima í tölvunni. NORDICPHOTOS/AFP

## Fólk fái fullan aðgang að eigin læknaskýrslum

**HEILBRIGÐISMÁL** Í dag getur fólk skoðað lyfseðla sína, bólusetningar og tekið afstöðu til líffæragjafar á vefsíðunni Veru. Aðgangur fæst með rafrænum skilríkjum. Þeir sem eru skráðir á heilsugæslustöð geta séð skráð ofnæmi, beðið um lyfjaendurnýjun og bókað tíma.

Guðrún Auður Harðardóttir, verkefnastjóri rafrænnar sjúkraskrár hjá Embætti landlæknis, segir næsta skref að fá yfirlit yfir heimsóknir í heilsugæslunni og innlagnir á sjúkrahúsum.

„Stefnan er að fólk geti séð alla læknaskýrsluna sína. En við tökum eitt skref í einu í þróuninni,“ segir Guðrún Auður.

Þjónustan sem nú þegar er í boði er hugsuð til þess að fólk þurfi ekki að bíða í símanum svo tímum skipti eftir upplýsingum eða til að

Stefnan er að fólk geti séð alla læknaskýrsluna sína.

Guðrún Auður Harðardóttir, verkefnastjóri hjá Embætti landlæknis

endurnýja lyfseðla. „Þetta auðveldar aðgengi að þjónustunni. Auðveld skref eins og að endurnýja lyfseðla verða mun fljótari.“

Fólk getur fengið aðgang fyrir börn sín að fimmtán ára aldri en annars fá aðstandendur ekki aðgang að sjúkraskrá. „Það er verið að skoða hvort hægt verði að veita aðstandendum aldraðra eða umboðsmönnum aðgang, til dæmis upp á lyfjagjöf. En það er bara í skoðun.“ – ebg





Way of Life!

# NÝR VITARA ÍSLENSKUR VETUR? EKKERT MÁL!

VERÐ FRÁ KR.  
**4.230.000.**



DYNAMO REYKJAVÍK



**VITARA**

Suzuki einsetti sér að búa til bíl sem væri fremstur í sínum flokki. Bíl sem fólk gæti notið að eiga og aka. Það er óhætt að fullyrða að vel hafi tekist til. Hinn nýi Vitara uppfyllir allar þessar kröfur - og meira til.

.....  
Suzuki Vitara er fánlegur sjálfskiptur og beinskiptur, bæði með diesel- og bensinvél.

**ALLGRIP**

ALLGRIP 4WD skapar akstursegginleika í sérflokki og gerir Suzuki Vitara að alvöru jeppa þegar á reynir. Þú kemst alla leið!

.....



**SUZUKI**

Fáðu nánari upplýsingar á [suzuki.is](http://suzuki.is)

Suzuki bílar hf. | Skeifunni 17 | Sími 568 5100



# Náttúruöflin láta til sín taka vestanhafs

Hríðarbylur, flóð og jarðskjálfti gengu yfir Bandaríkin um helgina. Nitján manns létust á austurströndinni af völdum veðursins.

**BANDARÍKIN** Talið er að nitján manns hafi látist á austurströnd Bandaríkjanna um helgina eftir næstmesta snjóbyl sem gengið hefur yfir New York frá upphafi mælinga árið 1869.

Tölf manns létust í bílslysum tengdum veðrinu og sex létust við snjósmokstur. Ellefu fylki á austurströndinni hafa lýst yfir neyðarástandi.

Víða þurftu íbúar að grafa sig í gegnum snjó sem var meira en metri á dýpt en snjódyptin mældist mest í Glengary í Vestur-Virginíu. Þá voru um 200 þúsund manns án rafmagns um helgina.

Vegna hríðarbylsins þurfti að aflýsa um 7.000 flugferðum til og frá Bandaríkjunum en að minnsta kosti 615 flugferðum hefur verið aflýst í dag.

Sumir nutu þó veðursins því að fjöldi fólks kom saman við Times Square í miðborg New York aðfaranótt sunnudags og háði snjóstríð en engin bílaumferð var við torgið.

Töluverð flóð gengu þá yfir New Jersey um helgina. Mest við strandbæi og náði vatnið mittishæð við helstu verslunargötur. Lögregluþyriföld í New Jersey telja að þúsundir heimila séu rafmagnslausar. Flóðin náðu hámarki á laugardaginn líkt og snjóbylurinn en

**Hvorki ég né bæjarstjórnir teljum að það sé þörf á að flytja fólk á brott.**

Chris Christie ríkisstjóri New Jersey



veðrið og flóðin gengu niður í gær.

Chris Christie, ríkisstjóri New Jersey, sagði við fjölmiðla að betur hefði farið en á horfði. „Hvorki ég né bæjarstjórnir teljum að það sé þörf á að flytja fólk á brott,“ sagði hann.

Þá sagði Christie landeigendur í New Jersey koma í veg fyrir uppbyggingu á flóðavörnum og minnti á þann gifurlega skaða sem fellibylurinn Sandy olli árið 2012.

Þá reið jarðskjálfti yfir Alaska í gærmorgun en hann mældist 7,1 stig. Skjálftinn átti upptök sín um 240 kílómetra suðvestur af Anchorage og fannst ágætlega í borginni. Tveir minni eftirskjálftar riðu yfir eftir þann fyrsta. Engar skemmdir urðu á eignum og enginn hlaut skaða af.

stefanraf@frettabladid.is



Íbúar í Washington hreinsa snjó af þökum húsa sinna en sex manns hafa látist við snjósmokstur. NORDICPHOTOS/AFP

## Áskoranir í loftslagsmálum

- atvinnulífið er með lausnirnar

**Opinn morgunverðarfundur Samtaka iðnaðarins og Clean Tech Iceland 27. janúar kl. 8.30–10.30 á Hilton Reykjavík Nordica**

Loftslagsmál eru ein stærsta áskoran sem við stöndum frammi fyrir. Fyrirtæki gegna þar mikilvægu hlutverki, annars vegar með því að minnka losun gróðurhúsalofttegunda frá starfsemi sinni og hins vegar að þróa vörur og þjónustu þannig að aðrir nái árangri.

### Dagskrá

#### Tækifæri til atvinnusköpunar

Bryndís Skúladóttir, forstöðumaður framleiðslu- og matvælasviðs SI

#### Learnings from COP21

KC Tran, framkvæmdastjóri Carbon Recycling International

#### Tæknilausnir í bátum

Högni Bergþórsson, tæknilegur framkvæmdastjóri hjá Trefjum

#### Vöktun og mælingar

Þorsteinn Svanur Jónsson, viðskipta- og þróunarstjóri ARK Technology

#### Vistvænar byggingar

Nanna Karólína Pétursdóttir, byggingatæknifræðingur hjá Verkís

#### Úrgangur og endurvinnsla

Helgi Lárússon, framkvæmdastjóri Endurvinnslunnar

Fundarstjóri: Almar Guðmundsson, framkvæmdastjóri Samtaka iðnaðarins

Boðið verður upp á morgunverð frá kl. 8.00

Skráning á [www.si.is](http://www.si.is)



Samtök iðnaðarins  
[www.si.is](http://www.si.is)



Miðbær Reykjavíkur. Eignasafn Íbúðalánasjóðs minnkaði meira á síðasta ári en að hafði verið stefnt. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

## Fleiri heimili með lán í skilum hjá Íbúðalánasjóði

**EFNAHAGSMÁL** Heimilum með lán í vanskilum fækkaði um 1.016 milli 2014 og 2015, að því er fram kemur í nýrri mánaðarskýrslu Íbúðalánasjóðs. Fækkunin nemur 39 prósentum, úr 2.563 lánum í 1.547. Í lok árs voru 96,5 prósent heimila með lán sín í skilum, samanborið við 94,5 prósent í árslok 2014.

Í desember nam fjárhæð vanskila útlána til einstaklinga 3,1 milljarði króna og undirliggjandi lánavirði 31,1 milljarður, eða um 5,9 prósent útlána sjóðsins til einstaklinga. Þá nam hlutfall vanskila hjá löggaðilum tæpum þremur milljörðum króna og undirliggjandi lánavirði 17,3 milljarðar, að því er fram kemur í mánaðarskýrslunni. „Vanskil eða frýstingar ná samtals til 7,2 prósentu lánasafnsins, en sambærilegt hlutfall í desember 2014 var 10,02 prósent,“ segir í skýrslunni.

Þá kemur fram að á síðasta ári hafi fullnustueignum Íbúðalánasjóðs fækkað um 542, en seldar eignir voru

898 á sama tíma og við bættust 356. Stefnt hafði verið að fækkun upp á 440 eignir. „Niðurstaða ársins fer því fram úr væntingum.“

Áætlanir sjóðsins gera ráð fyrir að 900 eignir verði seldar á þessu ári auk þess sem Leigufélagið Klettur hefur verið sett í söluférlí. – óka

### Þó seldar íbúðir íbúðalánasjóðs

ÁR	100
2009	100
2010	143
2011	149
2012	123
2013	307
2014	1.066
2015	898

Heimild: Íbúðalánasjóður

## Rannsóknasjóður síðarútteigsins

Sjóðurinn styrkir að þessu sinni fræðslu- og kynningarefni í sjávarútvegstengdu námi við grunnskóla og á framhaldsskólalagði.

Gerð er krafa um að fræðslu- og kynningarefni styrkt af sjóðnum verði öllum aðgengilegt á netinu án gjalds.

Umsóknarfrestur er 1. mars og nánari upplýsingar er að finna á vef sjóðsins hjá Samtökum fyrirtækja í sjávarútvegi ([www.sfs.is/grein/saekja-um-styrk](http://www.sfs.is/grein/saekja-um-styrk)).



Samtök fyrirtækja  
í sjávarútvegi





Tækni fleygir fram í orkugeiranum.  
FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

## Landsnet með í stórra rannsókn

**ORKUMÁL** Landsnet er meðal þátttakenda í evrópska rannsóknarverkefninu MIGRATE sem hlotið hefur um 2,5 milljarða króna [17 milljónir evra] styrk úr Horizon 2020 rammaáætlun Evrópusambandsins fyrir rannsóknir og nýsköpun. Verkefninu var hleypt formlega af stokkunum í vikunni og er vonast til að það skili niðurstöðum sem hjálpi til við að tryggja stöðugleika raforkukerfa eftir því sem endurnýjanlegum orkugjöfum fjölga sem tengdir eru við þau.

MIGRATE-rannsóknarverkefnið stendur yfir næstu fjögur árin og eru þátttakendur alls 24 talsins frá tólf löndum. Auk Landsnets taka tíu önnur raforkuflutningsfyrirtæki í Evrópu þátt, ásamt sjö háskólum og nokkrum rannsóknarstofnunum og birgjum.

Verkefnið skapar um 150 ársverk en heildarkostnaður við það er áætlaður um 18 milljónir evra. Rúmlega ein milljón evra kemur frá stjórnvöldum í Sviss. – *shá*

## Auglýsa eftir sæðisgjöfum

**SVÍPJÓÐ** Sjúkrahús Skáns í Svíþjóð hefur auglýst eftir fleiri sæðisgjöfum í kjölfar nýrra laga um rétt einhleypra kvenna til tæknifrjóvgunar. Fjöldi kvenna hefur hringt til sjúkrahússins eftir að löggin voru samþykkt í síðustu viku.

Gert er ráð fyrir að um tvö þúsund einhleypar konur vilji gangast undir tæknifrjóvgun í Svíþjóð næsta árið. Er þá miðað við þann fjölda kvenna sem nú leitar til útlanda í þessu skyni.

Sæðisgjafar eiga að vera á aldrinum 23-45 ára og heilbrigðir. Erfðasjúkdómur má ekki vera í fjölskyldunni. – *ibs*



Ásgeir Jónsson er nýr forseti hagfræðideildar HÍ.

## Forseti deildarinnar til sumars 2018

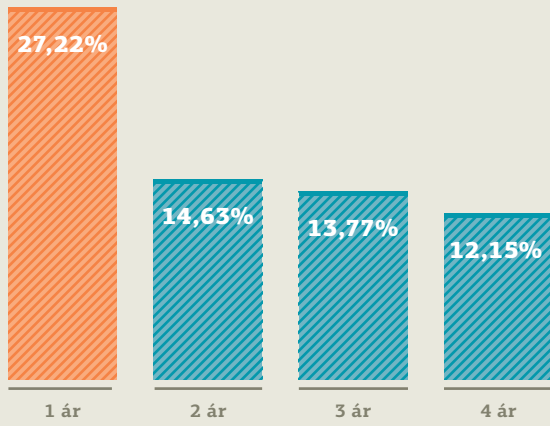
**MENNTAMÁL** Ásgeir Jónsson, dósent við Háskóla Íslands, hefur verið kjörinn deildarforseti hagfræðideildar skólans fram til sumars 2018. Fram kemur í tilkynningu frá háskólanum að hann hafi þegar tekið við af Tór Einarssyni. Tinna Laufey Ásgeirsdóttir gegnir stöðu varaforseta deildarinnar fram til 1. júlí 2016.

„Auk stöðu deildarforseta er Ásgeir umsjónarmaður meistaranáms í fjármálahagfræði við sömu deild,“ segir á vef háskólans. „Þau verkefni sem Ásgeir hefur unnið að eru meðal annars tengd alþjóðafjármálum, peningahagfræði, hagsögu, orkuhagfræði, fasteignamarkaðinum, byggðahagfræði og almennri þjóðhagfræði.“ – *óka*

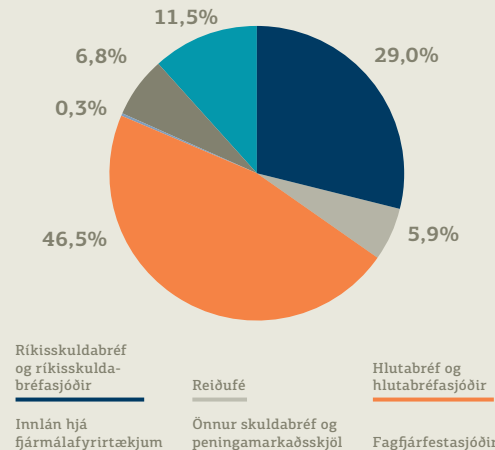
# Kynntu þér sjóði Landsbréfa

**Landsbréf – Eignabréf** hafa skilað góðri ávöxtun. Sjóðurinn er blandaður sjóður með virka stýringu sem fjárfestir í eignaflokkum sem þykja ákjósanlegir á hverjum tíma. Að baki Eignabréfa er teymi fólks með mikla reynslu, víðtæk tengsl við markaðinn og þekkingu á íslensku viðskiptalífi.

Meðaltal nafnávöxtunar Eignabréfa á ársgrundvelli miðað við 31.12.2015



Fjárfestingaflokkar Eignabréfa miðað við 31.12.2015



Veittur er 50% afsláttur af gjaldi við kaup út janúar.

Hafa ber í huga að ávöxtun í fortíð er ekki ávísun á framtíðarárangur.

Gengi sjóðsins getur bæði hækkað og lækkað og fjárfestar kunna að fá minna til baka en upphaflega var fjárfest fyrir. Ávöxtunartölur eru fengnar hjá Landsbankanum sem er vörsluaðili sjóðsins.

Fjárfesting í sjóðum felur ætíð í sér áhættu. Fjárfesting í hlutdeildarskírteinum fjárfestingarsjóða er að jafnaði öruggari en þegar keyptir eru einstakir fjármálagerningar, þar sem hver sjóður dreifir áhættu með kaupum í fleiri en einum flokki fjármálagerninga. Verðbréf og aðrir fjármálagerningar eru í eðli sínu áhættusamar fjárfestingar og verðbreytingar á eignum sjóðsins hafa bein áhrif á gengi hans. Nauðsynlegt er að fjárfestar kynni sér vel þá áhættu sem fólgin er í því að fjárfesta í sjóðnum með því að kynna sér útboðslýsingu og lykluþýsingu hans áður en ákvörðun er tekin um fjárfestingu.

Landsbankinn er söluaðili sjóða Landsbréfa. Komdu við í næsta útibúi eða hafðu samband við Verðbréfa- og lífeyrisráðgjöf í síma 410 4040.

Landsbréf – Eignabréf er fjárfestingarsjóður, starfræktur í samræmi við lög nr. 128/2011 um verðbréfasjóði, fjárfestingarsjóði og fagfjárfestisjóði og lýtur eftirliti Fjármálaeftirlitsins. Rekstrarfélag sjóðsins er Landsbréf hf. og vörslufélag er Landsbankinn hf. Fjárfesting í fjárfestingarsjóði telst almennt áhættumeiri en fjárfesting í verðbréfasjóði vegna rýmri fjárfestingaheimilda. Innlausnarvirði

hlutdeildarskírteina sjóðsins er virði samanlagðra eigna að frádregnum skuldum sjóðsins, s.s. ógreiddri umsýslu, þóknunum og öðrum gjöldum. Nánari upplýsingar um sjóðinn, skattlagningu hlutdeildarskírteina og áhættuþætti við fjárfestingu í sjóðnum má sjá í útboðslýsingu sjóðsins og lykluþýsingu sem finna má á vefsvæði Landsbréfa, landsbref.is.





# Kafkaískt kerfi



Magnús Guðmundsson  
magnus@frettabladid.is

Það er stórt skref fyrir ungar sálir að yfirgefa grunnskólann og hefja nám í framhaldsskóla. Hvaða skóli og hvaða námsleið verður fyrir valinu getur átt stóran þátt í að móta framtíð viðkomandi einstaklinga. Námsmöguleika í framtíðinni og framtíðarmöguleika alla. Inn í þetta blandast einnig félagslegir og persónubundnir þættir sem geta haft áhrif á sjálfstraust og sjálfsmynd viðkomandi til lengri tíma. Ekkert af þessu er léttvægt enda eru þau mörg hver farin að velta fyrir sér af fullri alvöru svari við spurningunni sem þau hafa heyrt allt frá barnsaldri: Hvað ætlar þú að verða þegar þú ert orðinn stór?

Stórt er spurt en eðli málsins samkvæmt mismikið um svör. Það eitt er víst að möguleikarnir þurfa að vera til staðar og umfram allt þá þurfa krakkarnir að vita hvar þau standa. Hvaða kostir og möguleikar eru í boði og hvert þessi tækifæri geta leitt. Allt þetta er á byrgð menntakerfisins en ekki krakkanna. Framtíðin er þeirra.

Skafti Þ. Halldórsson, deildarstjóri eldra stigs við Álfhólsskóla, skrifaði athyglisverða grein í Fréttablaðið í liðinni viku um námsmatsfyrirmæli Menntamálastofnunar. Þar fór Skafti yfir stöðu námsmats fyrir grunnskólana en það mat liggur svo til grundvallar inntöku í framhaldsskólana. Í stuttu og einföldu máli er grunnskólakennurum gert að umreikna sína gömlu einkunnarskala úr tölum og yfir í bókstafina A, B og C ásamt viðkomandi plús- og mínusum. En þegar þær upplýsingar berast framhaldsskólum, með viðkomandi skólaumsókn, blasir svo við nýtt en óneitanlega ansi fyrirjónlegt vandamál: Það er ekki hægt að reikna meðaltal af bókstöfum. En Menntamálastofnun lætur ekki deigan síga og bendir skólastjórnendum framhaldsskólanna á þá lausn að umreikna bókstafina aftur yfir í tölustafi svo að það sé hægt að finna meðaltal viðkomandi einkunnna fyrir viðkomandi nemanda. Vá!

Ekki er nú öll vitleysan eins. Það er að minnsta kosti afar erfitt að sjá hver á að njóta ávinningsins af allri þessari umreiknivinnu sem þarf að fara fram á tveimur skólastigum og í allt að þremur skólastofnunum (krakkarnir sækja um einn skóla og annan til vara) áður en niðurstaða er fengin um skólavist. Það er erfitt að sjá að þetta sé lítið annað en dæmalaus stofnanahringvitleysa sem sjálfur Franz Kafka hefði verið stoltur af að setja í skáldsögu sem dæmi um dystópíska skrifinnsku. En í verkum Kafka má sjá að eðli slíkra kerfa er alltaf að hlaða fremur vitleysunum hverri á aðra og hverri um aðra þvera fremur en að bakka og byrja upp á nýtt.

Það er reyndar kapituli út af fyrir sig að öllum kennurum sem og stjórnendum tveggja skólastiga sé falið að vinna með þessum hætti en hitt er jafnvel enn verra. Sú einfalda staðreynd að krakkar sem ætla sér að sækja um skólavist í framhaldsskóla á þessu ári hafa vart hugmynd um hverju þau þurfa að áorka til þess að komast inn í þann skóla sem hugur þeirra stendur til. Það er ekki boðlegt. Það síðasta sem ungt fólk á leiðinni í framhaldsnám þarf á að halda er slík óvissa. Það er því tími til kominn að vinda ofan af vitleysunni; einfalda kerfið og bjóða kennurum, stjórnendum og fyrst og fremst nemendum upp á mannsæmandi starfsskilyrði.

En í verkum Kafka má sjá að eðli slíkra kerfa er alltaf að hlaða fremur vitleysunum hverri á aðra og hverri um aðra þvera fremur en að bakka og byrja upp á nýtt.

## Halldór



## Frá degi til dags

**Með vindinn í fangið**  
Árni Páll Árnason, formaður Samfylkingar, skrifar á Facebook að enginn staður henti jafn vel til hlaupaþróttar og Seltjarnnes þar sem maður sé alltaf með vindinn í fangið. „Þegar komið var út að Gróttu var svo fallett veður að það lá beint við að hlaupa að golfvöllinum en þegar þangað var komið brast á slíkt stórveður með úrhelli og austan-strekkingi að ekki var annað hægt en að setja allt í botn með vindinn í fangið,“ skrifar formaðurinn. Hlaupasagan minnir óneitanlega á þær raunir sem fylgja því að vera formaður Samfylkingarinnar en hvert sem hann snýr sér virðist hann ávallt vera með vindinn í fangið. Nú síðast af hálfu flokksmanna sem vilja afnema verðtrygginguna.

**Sexi stjórnarráðsbyggingar**  
Sigmundur Davíð Gunnlaugsson forsætisráðherra skrifaði í fyrria á vefsíðu sína að ferðamenn sækja miðbæinn vegna gamla sjarmans en „ekki vegna þess að þar hafi verið reistar stórar verslanir eða skrifstofuhúsnæði heldur vegna hinnar sögulegu byggðar.“ Áhugavert, í ljósi þess að nú virðist ráðherra hafa fengið sínu framgengt og starfsemi stjórnarráðsins mun hugsanlega verða á hafnarreitnum í miðborginni. Varla er hægt að hugsa sér jafn spennandi starfsemi fyrir ferðamenn og starfsemi stjórnarráðsins. stefanrafn@frettabladid.is

## Slitastjórn Glitnis; In Memoriam



Vilhjálmur H. Vilhjálmsson  
hæstaréttarlögmaður

Nú þegar slitastjórn Glitnis banka hf. er í andaslitrunum langar mig að minnast hennar. Leiðir okkar lágu fyrst saman árið 2010 þegar slitastjórnin stefndi umbjóðanda mínum í New York ásamt sex öðrum Íslendingum.

Umbjóðandi minn frétti af málsókninni í fjölmiðlum, en slitastjórnin upplýsti hann um málsóknina með fréttatilkynningu til fjölmiðla. Slitastjórnin fylgdi henni eftir með blaðamannafundi á Hótel Nordica. Blaðamannafundurinn og stefnan í málinu var birt á netinu og vakti heimsathygli.

Í stefnunni segir m.a. að umbjóðandi minn hafi verið hluti af glæpaklíku sem hafði meira en tvo milljarða dollara af Glitni með sviksamlegum og ólögætum hætti. Aðspurður sagði formaður slitastjórnarinnar að gögn sýndu að Glitni hefði verið rændur innan frá og málsóknin væri skref í þá átt að draga stefndu til ábyrgðar.

Það var lítil stemming fyrir þessum málatilbúnaði í New York og um miðjan desember 2010 var málinu vísað frá. Slitastjórnin áfrýjaði niðurstöðunni en féll ári síðar frá áfrýjuninni. Sú ákvörðun segir töluvert um réttmæti málsóknarinnar enda tilgangur slitastjórnarinnar líklega aðeins að valda stefndu fjártjóni og skada orðspor þeirra.

Stuttu síðar höfðaði slitastjórnin nýtt dómsmál á hendur umbjóðanda mínum og níu öðrum fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur. Á nýjan leik var umbjóðanda mínum kynnt málsóknin í fjölmiðlum. Nú í Kastljósinu.

Rétt fyrir júl 2015 felldi slitastjórnin málið niður gagnvart öllum stefndu. Sem fyrr segir það meira en mörg orð um málstaðinn. Þegar umbjóðandi minn gerði kröfu um málskostnað krafðist slitastjórnin þess að málið á hendur honum yrði endurvakið. Því hafnaði héraðsdómur.

Slitastjórnin hefur því höfðað tvö dómsmál á hendur umbjóðanda mínum, kostað til þess milljörðum, og fellt bæði málin niður. Eðli málsins samkvæmt hafa þessar þarflausu málsóknir bakað umbjóðanda mínum fjártjón og miska. Það tjón er enn óbætt. Eins og tjón kröfuhafa þrotabúsins sem borga brúsann.

Við leiðarlök vil ég þakka slitastjórninni samfylgdina. Megi hún hvíla í friði. Fair munu sakna hennar, en þeim sem vilja minnast hennar er bent á Kroll International Ltd.



Komdu og gerðu frábær kaup á teppum og mottum í janúar. Persía teppagallerí í Parka.

Bjóðum aðeins það besta fyrir þig!

Parki  
INTERIORS

Dalvegi 10-14



# FÓLK

KYNNINGARBLAÐ



## Húsráð

Það er gott að sveppahreinsa þvottavélina endrum og sinnum. Þá er Rodalon hellt í sápuhólflið og þvegið án taus á 40 gráðum. Munið að hreinsa sápuhólflið líka. Takið það úr og athugið hvort þið sjáið bleika skán. Hana má þrífa burt með Rodalon og tannbursta.



Davíð Árnason hannar fallega hluti undir merkinu dDesign. MYNDIR/ERNIR

## UNDIR ÁHRIFUM FRÁ KJARVAL

Davíð Árnason teiknar og málar myndir af íslenskri náttúru í expressjónískum stíl. Auk þess gerir hann fallega muni úr tré.

Davíð Árnason er hæfileikarík-ur listmálari sem teiknar, málar og smíðar ýmsa gripi úr við. „Ég hef verið að teikna frá því ég man eftir mér. Um tíma þegar ég var

yngri varð ég mjög feiminn ef fólk sagði að eitthvað væri flott sem ég teiknaði. Ég fór þá alveg í kleinu og þótti ekkert óþægilegra.“ Lýsir Davíð hlæjandi og segist aðspurð-

ur vera að mestu laus við þá feimni í dag. „Það getur samt stundum ennþá verið erfitt að fá hrós, ég þarf að læra að taka því.“

Davíð er menntaður trésmiður

sem hann segir nýtast vel í hönnuninni. „Undanfarið hef ég verið að gera alls kyns skilti sem ég vinn með fræsara og þússa svo og lakka. Ég hef meðal annars

gert borð, bókastoðir og alls kyns standa. Svo hef ég farið á nokkur námskeið í myndlist og lærði listfræði í Háskóla Íslands sem nýtist vel þegar ég teikna og mála. Ég



Fyrirtæki - Húsfélög

Við bjóðum upp á sjálfvirkan hurðaopnunarbúnað ásamt uppsetningu og viðhaldi

Auðveldar aðgengi, hentar vel fyrir aðgengi fatlaðra. Áratuga reynsla af búnaði tryggir gæðin.



**JARN&GLER** Járn & Gler ehf. - Skútuvogur 1h. Barkarvogsmegin - 104 Reykjavík S: 58 58 900- [www.jarngler.is](http://www.jarngler.is)

## TUDOR RAFGEYMAR



**Er snjósleðinn tilbúinn fyrir frost og fjöll?**

Veldu öruggt start.  
Mikið úrval – traust og fagleg þjónusta.

**TUDOR** SKORRI SÉRFRÆÐINGAR Í RAFGEYMUM **TUDOR**

Bíldshöfða 12 – 110 RVK – 577 1515 – [www.skorri.is](http://www.skorri.is)





**HÁMARK**  
PROTEINRYKJUKUR

HEFST 31. JANÚAR

# ÍSLAND GOT TALENT

FYLGSTU MEÐ FRÁ BYRJUN

## ÍSLAND GOT TALENT HEFST AFTUR

Hæfileikafólk stígur á sviðið þegar einn stærsti sjónvarpsviðburður ársins fer í loftið í janúar. **Emmsjé Gauti** er nýr kynnir og **Ágústa Eva, Dr. Gunní, Jakob Frímann og Marta María** mæta fersk til leiks sem dómara þáttarins. Fylgstu með **Ísland Got Talent** frá byrjun.



Davíð hefur enn ekki haldið sýningu á verkum sínum en segist þó oft hafa hugsað um það.

hef aðallega verið að vinna með olíu og akrýl og vatnsliti.“

Í myndlistinni segist Davíð mikið vinna með náttúruna í í expressjónískum stíl. „Ég er kannski undir áhrifum frá Kjarval eins og mögulega flestir Íslendingar eru og á það til að gleyma mér í smáatriðunum eins og myndirnar bera með sér. Svo hef ég verið að mála aðallega eftir ljósmyndum og aðeins farið í abstraktið, ég hef rosalega gaman af því.“

Í dag stundar Davíð nám í byggingarfræði við Háskólann í Reykjavík. „Ég stefndi alltaf á arkitektúr eða hönnun og það var nokkurs konar aukadraumur að vera listamaður. Ég myndi gjarnan vilja selja meira af verkum en það er erfitt að leggja

mikið púður í það þegar það skilar sér seint fjárhagslega. Það væri gaman að geta lifað af listinni, það eru ekki margir sem geta gert það en það væri gaman að vera einn af þeim,“ segir hann og hlær.

Davíð hefur oft hugsað sér að halda sýningu en ekki gefið sér tíma til að vinna heilsteypta sýningu. Hann tók þó þátt í Handverkssýningunni í Hrafnagili síðasta sumar. „Það gekk prýðisvel og var mjög gaman að taka þátt í henni og kynnst fólki.“

Áður en hann fór á handverkssýninguna hafði Davíð teiknað myndir af stjörnumerkjunum sérstaklega til að selja þar. Það gekk þó ekkert sérstaklega vel. „Þetta er eina skiptið sem ég hef

Ég er kannski undir áhrifum frá Kjarval eins og kannski flestir Íslendingar eru og á það til að gleyma mér í smáatriðunum eins og myndirnar bera með sér.

framleitt eitthvað til að selja en svo seldi ég ekki neitt af því en allt annað seldist í staðinn,“ segir hann hlæjandi.

Verk Davíðs má skoða nánar á Facebook-síðu hans, dDesign.



Hér má sjá skrautlegan stól sem Davíð skreytti.



Í myndlistinni segist Davíð mikið vinna með náttúruna í expressjónískum stíl.

## FÁRÁNLEGA FLOTTUR PAKKI

Með Skemmtipakkanum fylgja sex sjónvarpsstöðvar. Spennandi íslenskir og erlendingar þættir, kvikmyndir og vandað talsett barnaefni. Að auki fá áskrifendur internet, heimasíma, Stöð 2 Marabon og aðild að Vild.\*  
Með því að greiða 1.990 kr. aukalega færðu endalaust tal og 1GB í GSM.



FÁÐU ÞÉR  
ÁSKRIFT  
á 365.is

### SKEMMTIPAKKINN



9.290 kr.

Aðeins 310 kr. á dag

365.is | Sími 1817

365

\*20 GB í interneti og 100 mín. í heimasíma á 0 kr. Greitt er 9,7 kr. upphafsgjald þegar hringt er úr heimasíma. Nánari upplýsingar á 365.is



ÞESSI GÖMLU GÓÐU  
Á EINUM STAÐ

BESTA TÓNLISTIN FRÁ 1960 - 1985

GULL  
BYLGJAN



## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • [landmark.is](http://landmark.is)

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Íris Hall  
Löggitur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 770 0309



Egert Mariúson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá Lúðvíksdóttir  
skjalagerð



Benedikt Ólafsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 661 7788



Nadia Katrín  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 692 5002



Kristján Ólafsson  
Hrl og Lögg. Fast.



Helga Snorradóttir  
Skjalavinnsla



### MIDBÆR - VESTURGATA

Flott efri sérhæð í tvíbýli, skammt frá horninu á Garðastræti

Húsið er bakhús, byggt 2004 og er steinsteypt með álklaðningu. Sér inngangur á jarðhæð. Íbúðin sem er þriggja herbergja er með mjög góðri lofthæð í stofum og andyri en veglegur stigi er frá andyri upp á hæðina. Vandaðar harðviðarinnréttingar. Þvottahús/geymsla inni í íbúðinni. Vestur svalir. Allt sér.



TILVALIN STAÐSETNING TIL SKAMMTÍMA ÚTLEIGU.

Nánar upplýsingar veitir Ægir s. 896-8030 og 588-2030

Grensásveg 50, 108 Rvk • Sími 588-2030 • Fax 588-2033  
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir



Falleg eign við Laxakvísl er til sölu en opið hús er á morgun.

## Fjölskylduhús í Laxakvísl

Fasteignasalan Heimili, sími 530 6500, kynnr: Sérlega vel skipulagt raðhús ásamt sérstæðum bílskúr í Árbæ. Allt að fimm herbergi ásamt stofu og sjónvarpsholi. Gott fjölskylduhús.

Komið er inn í anddyri með flísum. Gestasnyrting með flísum og góðum fataskáp. Rúmgott eldhús með parketi, hvít innrétting og góð borðaðstaða. Inn af eldhúsi er flísalagt

þvottahús með innréttingu. Stór og björt stofa að mestu parketlögð, fallegur arinn þar sem búíð er að setja kamínu, flísalagt í kring.

Útgangur er úr stofu út á lóðina. Inn af stofu er parketlagt herbergi sem notað er sem skrifstofa. Úr holinu er fallegur parketlagður stigi upp á efri hæðina.

Þar er komið upp á flísalagt sjónvarpshol, mikil lofthæð. Tvö mjög rúmgöð herbergi, bæði parketlögð og með fataskápum. Herbergi með parketi og lausum skáp sem fylgir.

Hjónaherbergi með parketi og góðum skápum. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, innrétting, baðkar og sturtuklefi. Úr sjónvarpsholinu er stigi upp í parketlagt leikrými, þar eru einnig geymslur undir súð.

Bílskúrinn er fullbúinn 39 fm og verður við afhendingu nýmálaður að innan. Hiti er í stétt. Falleg aflokuð suðurlöð með verönd.

Eignin verður sýnd í opnu húsi á morgun frá kl. 17.15 – 17.45. Allar frekari upplýsingar veitir Finnbogi Hilmarsson fasteignasali, [finnbogi@heimili.is](mailto:finnbogi@heimili.is).



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 •  
[berg@berg.is](mailto:berg@berg.is) [www.berg.is](http://www.berg.is)  
GSM 897 0047

Pétur Pétursson  
Lögg. fasteignasali  
[Petur@berg.is](mailto:Petur@berg.is)



heimili  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
Lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
Lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
Lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
Lögg. fasteignasali



Jón Bergsson hdl.  
Lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir

Finndu okkur á Facebook



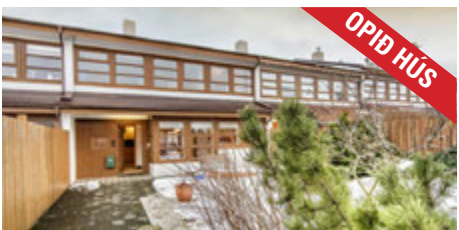
Hvers virði er eignin þín?

Við leitum eftir öllum tegundum fasteigna og höfuðborgarsvæðinu á söluskrá okkar. Mikil eftirspurn og fjöldi kaupenda skráðir hjá okkur. Við veitum nú sem áður góða og faglega þjónustu á traustum grunni. Hafðu samband við okkur og við seljum fyrir þig.



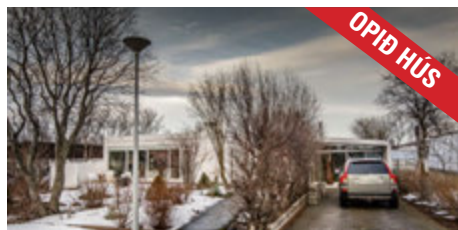
Þorlaksgeisli 29 - 4ra herb - Opið hús

Vönduð vel skipulögð 113 fm endaíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir staði í bílskúli. Eikarinnréttingar, flisar og parket á gófum og granit í borðplötum. Gott fjölbýli á rólegum barnvænum stað. **V. 38,5m. Opið hús í dag kl 17:30-18:00.** Upplýsingar veitir Bogi s 6993444



Laxakvísl 3 - gott fjölskylduhús. Opið hús.

Vorum að fá í einkasölu um 240 fm raðhús á góðum stað á Ártúnsholtinu. Húsið er á tveim hæðum og sérstæður bílskúr. Fimm herbergi og stór björt stofa. Fallegur aflokaður suðurgarður. Eign sem hefur verið í góðu viðhaldi. **Verð 62,9 millj. Eignin verður sýnd í opnu húsi á morgun þriðjudag frá kl. 17:15 - 17:45.** Frekari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.



Faxatún 34 - Einbýli.

Einbýli á einni hæð á góðum stað. Mikil endurnýjað hús, björt stofa, fallegt eldhús og stór borðstofa. Góð verönd fyrir framan hús og önnur stór fyrir aftan hús með heitum potti. Falleg eign á frábærum stað. **V: 69,9M Opið hús í dag kl. 17:30-18:00** Nánari upplýsingar veitir Brynjólfur S: 896-2953.



Hraungata - 3ja herb - Pantíð skoðun

Til sýnis og sölu: 140 fm íbúð á jarðhæð með staði í opnu bílskúli. Björt íbúð með stórra verönd, vönduðum innréttingum, tækjum og gólfefnum að hluta. **V. 49,8 m.** Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu.



Boðaping 1-3 - fyrir 55+. Nokkrar íbúðir eftir.

Glæsilegar nýjar íbúðir fyrir 55 ára og eldri við hliðina á þjónustumiðstöðinni Boganum. Eftir er ein tveggja herb., fimm 3ja og glæsilegt "penthouse". Afh. í mai, stærðir íbúða frá 91-172 fm, fullbúnar án gólfefna. **Verð frá 31,9 millj.** Komið og fáið bækling á skrifstofu Heimili. Nánari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.



Kristnibraut - falleg 4ra herb. ásam bílskúr.

Rúmgöð og vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð í góðu lyftuhúsi ásamt bílskúr, heildarstærð eignarinnar er 149 fm. Björt stofa og stórt eldhús. Parket á gólfum og vandaðar innréttingar. Viðhaldslítið hús þar séð er um allt. **Verð 42,9 millj.** Uppl. gefur Finnbogi, 895-1098.



Þórðarsveigur - 4ra herb.

Góð, 113 fm íbúð á efstu hæð með sérinngangi. Meðfylgandi staði í lokuð bílskúli og yfirbyggðar svalir. Gott útsýni og örurst í leik- og barnaskóla ásamt íþróttasvæði Fram. Upplýsingar veitir Bogi s 6993444





**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Sölumaður  
gisli@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Hallveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá.

Skoðum og metum samdægurs.

Sanngjörn sölubóknun.

### Hátún 6b. Verslunarhúsnæði til leigu



Til leigu tæplega 1.000 fm. verslunarhúsnæði ásamt lager í kjallara miðsvæðis í Reykjavík. Verslunarymið er um 552 fm, opið verslunarymi með björtum og góðum sýningargluggum. Innangengt í kjallara/lagerými af verslunarhæð. Lagerými er um 400 fm. auk 60 fm. móttökurymi (um 4 metra lofthæð) með stórum innkeyrsluhurð. Góð aðkoma er að húsnæðinu með nægum bílastæðum fyrir utan.

Húsnæðið er laust strax.

Húsnæði sem hentar ýmiss konar verslunar- og/eða þjónusturekstri.

### Sunnufliót – Garðabæ. Frábær staðsetning.



Glæsilegt 188,0 fm. einbýlishús á einni hæð á frábærum stað niður við lækinn að meðtöldum 53,0 fm. Tvöföldum bílskúr. Húsið stendur á 1.113 fm. lóð og tiltölulega auðvelt væri að stækka húsið þó nokkuð þar sem byggingarreitir er ekki fullnýttur. Húsið var mikið endurnýjað árið 2005 t.d. sett ný gólfefni, eldhúsinnrétting og baðherbergi. Gólfhita kerfi er í húsinu.

Húsið stendur tiltölulega hátt og frá því nýtur afar fallegs útsýnis. Lóðin er fullfrágengin og í góðri rækt. Fyrir framan húsið eru hellulagðar stéttar og innkeyrsla með hitalögnum undir.

**Verð 85,0 millj.**

### Ekursmári – Kópavogi



Virkilega fallegt og vel staðsett 6 herbergja 289,6 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað að meðtöldum 31,0 fm. innbyggðum bílskúr. Mjög mikil lofthæð er á allri efri hæð hússins. Húsið stendur innst í götu við opið svæði og mikils útsýnis nýtur úr stofum og eldhúsi á efri hæð að Esju, Snæfellsjökli, Álfanesi, Gróttu og víðar. Mikil lofthæð í stofum. Opið stórt eldhús.

Staðsetning eignarinnar er afar góð innst í botngötu við opið svæði og stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði og alla aðra þjónustu.

**Verð 78,9 millj.**

### Hegranes - Garðabæ.



Mjög gott 233,9 fm. einlyft einbýlishús á 1.288,0 fm. eignarlóð á Arnarnesinu að meðtöldum 55,7 fm. bílskúr.

Tvær rúmgóðar stofur eru í húsinu og fjögur góð svefnherbergi. Stofan er með góðri lofthæð og arinn er í garðstofu. Opið eldhús með fallegri innréttingu úr kirsuberjaviði.

Afgirt timburverönd með heitum potti og skjólveggjum sem umlykur húsið á tvo vegu í suður og suðaustur. Innkeyrsla er hellulögð og með hitalögnum.

**Verð 69,9 millj.**

### Digranesvegur – Kópavogi.



134,5 fm. einbýlishús á einni hæð auk 35,0 fm. bílskúrs á góðum stað við Digranesvegur í Kópavogi. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað á sl. árum. M.a. var svefnálmá algjörlega endurnýjuð, loft hækkuð, einangruð uppá nýtt og settar gólfhitalagnir.

Lóðin er 955,0 fm. að stærð, frágengin með veröndum bæði til suðurs og norður. Innkeyrsla er malbikuð og útitróppur voru steypтар uppá nýtt árið 2010.

**Verð 49,9 millj.**

### Dimmuhvarf - Kópavogi.



Afar vandað 396,7 fm. einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar eru í öllu húsinu, eldhúsi, arinstofu og herbergjum, ýmist úr hnotu eða hvítspautaðar. Arinstofa, borðstofa, sjónvarps-svæði og eldhús eru í opnu svæði með 2,8 upp í 3,4 metra lofthæð. Fimm herbergi, eitt hannað sem vinnuherbergi, 3 barnaherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi innaf. Auk þess eru tvö önnur baðherbergi í húsinu. Lóðin hallar þannig að gengt er úr stofum á efri hæð út á mjög stóra verönd með skjólveggjum og nuddpotti. Grasflatar eru litlar og upphaflegur náttúrugróður látin halda sér víðast hvar. **EIGN Í SÉRFLOKKI.**

**Verð 125,0 millj.**

### Hlíðarás - Hafnarfirði. Einbýlishús á útssýnisstað.



Glæsilegt 289,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 45,4 fm. bílskúr.

Húsið stendur á útsýnisstað við opið óbyggt svæði. Mikils útsýnis nýtur úr stofum til norðurs og útgengi er á stórar svalir með glerhandriði til norðurs og vesturs. Aukin lofthæð er á báðum hæðum og extra háar innihurðir. Gólfhiti er í húsinu. Húsið að utan er tilbúið undir málingu.

Lóðin er 837,2 fermetrar að stærð, grórfjofnuð.

**Verð 86,9 millj.**

## LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Párka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.



# VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA OG 5 HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru frá 113,6 fm til 144 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

## STRIKIÐ 2



### Strikið 2 - Sjálandi. 3ja herbergja íbúð - 60 ára hús og eldri.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Afar góð 104 fm. íbúð á 1. hæð (2. hæð frá bílastæðum) í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri við Strikið í Garðabæ. Sér geymsla á jarðhæð fylgir íbúðinni og bílastæði í bílakjallara. Opíð eldhús og samliggjandi borð- og setustofa. Tvö svefnherbergi. Útgengt út á góða verönd úr svefnherbergi og stofu. **Verið velkomin.**

Þjónustumiðstöð við hlíðina (Jónshús) þar sem fram fer ýmisleg tómsundaiðja auk þess sem boðið er uppá heitan mat og meðlæti í hádeginu gegn vægu gjaldi.

Verð 44,9 millj.

OPÍÐ HÚS  
Í DAG

## LAUGALÆKUR 11



### Laugalækur 11.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Mikið endurnýjað 174,4 fm. raðhús á þöllum við Laugalæk. 4-5 svefnherbergi, samliggjandi stofur og tvennar svalir auk verandar á lóð. Að innan er húsið í góðu ástandi og hefur verið þó nokkuð endurnýjað á sl. árum, m.a. eldhúsinrétting og tæki, bæði baðherbergi, gólfefni og innihurðir. Risloft er yfir húsinu, mangngengt í mæni með steyptri gólfplötu, en óeinangrað. **Verið velkomin.**

Verð 54,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### KLUKKURIMI 17. GLÆSILEG ENDAÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg 101,5 fm. endaíbúð með svölum og séringngangi. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð að innan á undanförunum árum. M.a. skipt um gólfefni, stofan opnuð inn í eldhús, nýir skápar í forstofu og nýjar innréttingar á baði. Íbúðin er með gluggum í þrjár áttir og afar vel skipulögð. **Verið velkomin. 34,9 millj.**

## 3JA HERBERGJA



### ÞORLAKSGEISLI.

Glæsileg 101,1 fm. íbúð á 3. hæð með séringngangi af svölum að meðtöldri 9,0 fm. geymslu á þessum vinsæla stað í Grafarholti. Sér stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Innréttingar eru úr eik og eikarparket á gólum. Rúmgóðar flisalagðar svalir til suðvesturs.

34,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### LAUGATEIGUR. EFRI HÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR.

Þjört og vel skipulögð 120,8 fm. íbúð á efri hæð auk þriggja sér geymslna í kjallara og 28,8 fm. bílskúrs. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð hið innra á sl. árum, m.a. eldhúsinrétting og tæki, baðherbergi, rafagnir og tafla og settar nýjar stórar svalir til suðurs útaf stofum. Samliggjandi rúmgóðar stofur og tvö herbergi. Sameign er öll mjög snyrtileg og stigahús er nýtepplagt og málað. **51,9 millj.**

## 3JA - 4RA HERBERGJA



### STRANDVEGUR 21 - SJÁLANDI GARÐABÆ.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög glæsileg 3ja-4ra herb. 118,7 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi niður við sjóinn. Sér stæði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi. Tvö herbergi með skápum. Frábært útsýni til sjávar, að Seltjarnarnesi, Bessastöðum og víðar. Skjólsæl verönd með steypum skjólvegg. **Frábær staðsetning niður við sjóinn. 49,9 millj.**

## 3JA - 4RA HERBERGJA

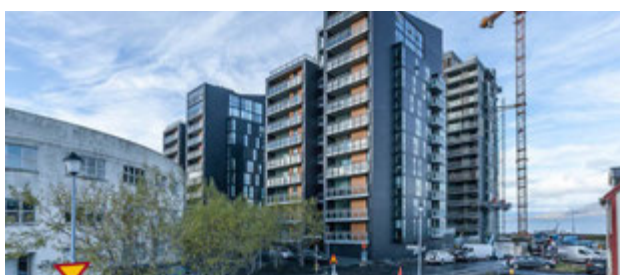


### STÓRAGERÐI. ENDAÍBÚÐ.

Falleg 111,1 fm. endaíbúð með gluggum á þrjú vegu. Tvær geymslur 3,9 fm. og 8,0 fm. fylgja íbúðinni og eru inni fm. tölunni. Rúmgóð stofa. Borðstofa með útgengi á suðursvalir. Eldhús með eldri snyrtilegri innréttingu. Tvö herbergi. Nýir ofnar og ofnagagnir í allri íbúðinni. Húsið nýlega málað að utan.

35,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### LINDARGATA. LAUS STRAX.

Ný og glæsileg 97,7 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum að meðtöldri sér geymslu og sér bílastæði í bílageymslu við Lindargötu 39. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búð í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granít er á borðum eldhúsinréttingar og fallegur útbyggður stór gólfisúrur gluggi í stofu. **Laus til afhendingar. 54,9 millj.**

## 2JA HERBERGJA



### ÓÐINGGATA 12. SÉRINGGANGUR.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

63,3 fm. íbúð á neðri hæð með séringngangi að meðtöldri 11,6 fm. geymslu í kjallara. Íbúðin var öll endurnýjuð fyrir um 12 árum síðan og er í nokkuð góðu ásigkomulagi. Mahognyinnréttingar í eldhúsi. Þjört stofa. Eitt svefnherbergi. **Verið velkomin. 26,9 millj.**

## 3JA HERBERGJA

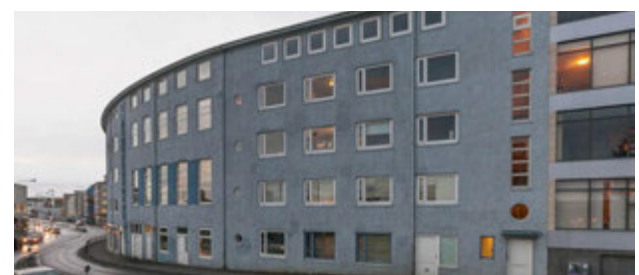


### BARMAHLÍÐ.

Góð 86,2 fm. íbúð í kjallara að meðtöldri 2,3 fm. sér geymslu í kjallara í góðu fjölbýlishúsi við Barmahlíð. Samliggjandi skiptanlegar stofur og rúmgott svefnherbergi. Húsið er nýlega steinað að utan, þak er nýlegt sem og þakrennur og niðurföll.

29,9 millj.

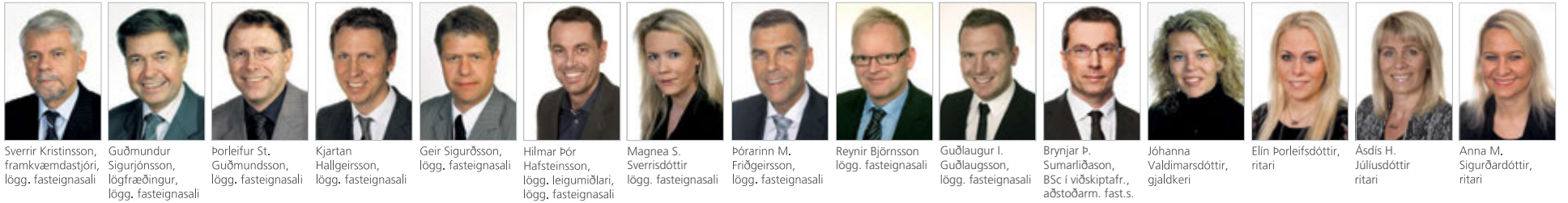
## 2JA HERBERGJA



### TRYGGVAGATA. ÚTSÝNISÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Glæsileg útsýnisíbúð á 5. hæð (efstu) með suðursvölum á þessum eftirsóttu stað við höfnina. Stórfenglegt útsýni yfir höfnina, að Esjunni og víðar til norðurs og falllegt útsýni yfir borgina frá svölum í suðri. Nýlegir gluggar, gler og svalahurð í íbúðinni. **Íbúð með mikla möguleika á frábærum stað í miðbænum í göngufæri við verslun, þjónustu og menningu. 35,9 millj.**





## Freyjugata 40 101 Rvk. Neðri sérhæð.



Falleg og mikið endurnýjuð 102,1 fm sérhæð á 1. hæð í þrjúbýlishúsi með séringangangi á hornlóð ásamt 39,7 fm vinnustofu, sem hefur að hluta verið breytt í útleigubúð. Húsið stendur á horni Freyjugötu og Mímisvegs, beint á móti Ásmundarsal, Listasafni ASÍ. Í þessum hluta Freyjugötu er líka styttagarður Listasafns Einars Jónssonar og er kyrrlútt í götunni þótt órútt sé frá Hallgrímskirkju, Landspítalanum og iðandi mannlífi. **Eignin verður sýnd fimmtudaginn 28.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 69,8 m. 9320**

## SOGAVEGUR 206 EINBÝLISHÚS Í REYKJAVÍK



Fallegt og vel skipulagt 160 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt sérstæðum bílskúr efst í botnlanga við Sogaveg 206 í Reykjavík. Húsið hefur töluvert verið endurnýjað síðustu ár og er neðri hæðin mikið standsett. Falletur gróinn og skjólgóður suður garður. Tvö baðherbergi eru í húsinu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 26.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 59,9 m. 9332**

## Grundarstígur 7 - 101 Rvk.



Fallegt 249,8 fm sérbýli á tveimur hæðum og kjallara með sérstæðum 41,2 fm bílskúr/vinnustofu í Þingholtunum. Næg bílastæði á stórrí lóð. **V. 79,9 m. 9326**

## GRENIMELUR 40 107 RVK.



Falleg og vel skipulögð 109 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð við Grenimelur 40 í Reykjavík. Gott útsýni frá hæðinni. Mögulegt er að hafa þriðja svefnherbergið. Íbúðinni fylgja tvær geymslur, ein fyrir framan íbúðina og önnur í kjallara. Í kjallara er einnig sameiginlegt þvottahús. Eignin þarfnast lagfæringar og er laus til afhendingar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 25.janúar milli kl. 12:15 og kl. 12:45. V. 39,9 m. 8665**

## HOFAKUR 1 210 GARÐABÆ ÍBÚÐ MERKT 02-03.



Falleg og vel skipulögð 135 fm 4ra herbergja útsýnis íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi við Hofakur 1 á Arnarneshæðinni ásamt stæði í bílageymslu og stórrí sérgeymslu í kjallara. **Eignin verður sýnd mánudaginn 25.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,9 m. 9330**

## REYNIMELUR 74 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-03.



Mjög góð 76,9 fm þrjúherbergja íbúð. Íbúðin er á efstu hæð í fallegu 4.hæða húsi með góðu útsýni. Stórt parketlagt forstofuhol. Stórar svalir. Hús nýlega viðgert og málað. Skipt hefur verið um glugga og gler svo og svaladyr. Frábær staðsetning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 25.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32,6 m. 9324**

## KLUKKUBERG 29 221 HAFNARF. ÍBÚÐ MERKT 02-04.



Mjög falleg 4ra herbergja íbúð í litlu fjölbýlishúsi við Klukkuberg í Hafnarfirði. Húsið stendur efst í Setbergslandinu á glæsilegum útsýnisstað. Sér inngangur er í íbúðina. Íbúðin er á tveimur hæðum **Eignin verður sýnd mánudaginn 25.janúar milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 32 m. 9329**

## MÁNATÚN 5 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-07.



2ja herbergja íbúð á 1. hæð (2. hæð frá götu) ásamt sér stæði í bílageymslu. Góðar svalir eru við íbúðina. Um er að ræða vandað lyftuhús sem er klætt að utan með keramik flísum og Zink klæðningu. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 20.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m. 9331**

## ARAHÓLAR 2 111 RVK. ÍBÚÐ MERKT 06-05.



Mjög falleg og rúmögð 4ra herbergja útsýnisíbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðin var endurnýjuð fyrir nokkrum árum. Yfirbyggðar svalir með einstaklega góðu útsýni til suðurs, vesturs og norðurs. Íbúðin er í leigu og kaupandi getur yfirtekið leigusamning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 25.janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 30,5 m. 9336**

## SKÚLAGATA 20 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-05.



Falleg og vel um gengin 92,1 fm 2-3ja herbergja íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu í Reykjavík. Glæsilegt útsýni til sjávar og fjalla. Íbúðina má aðeins selja félagsmönnum í Félagi eldri borgara, og sem eru eldri en 60 ára. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 26.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,9 m. 9176**





## VINDAKÓR 14 203 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 03-05.



Glæsileg fullbúin 3ja herbergja 104,6 fm íbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar, parket á gólfum. Rúmgóð herbergi og mikið skápa-pláss. Sérpvottahús innan íbúðarinnar. **V. 34,9 m. 9109**

## KJARTANSGATA 2 101 RVK. SÉRHÆÐ



Falleg og björt 151,4 fm neðri sérhæð í Norðurmýrinni í Reykjavík. Tvær mjög stórar og fallegar stofur með útgangi út á suður svalir, sér inngangur, þrjú svefnherbergi og frábær staðsetning. Sólapplur með skjólveggjum á lóð. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 26.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 55,7 m. 932**

## HLÍÐSNES 6B 225 GARÐABÆR



Fallegt og mikið endurnýjað 137 fm einbýlishús byggt árið 1938. Einstakur útsýnisstaður rétt við Álftanes. Eignin hefur verið mikið standsett að utan sem innan **V. 37 m. 9334**

## Uglugata 2-22 Mosfellsbæ - Lóð



Gert er ráð fyrir 8 tveggja hæða raðhúsum meðfram Uglugötu og 6-7 íbúða fjölbýlishúsi norðan við raðhúsin. Í norðvesturluta heildarlóðarinnar er gert ráð fyrir lóð fyrir leik og útivistarsvæði. **Verð: 99 milljónir**

Byggingamagn alls 3018 m<sup>2</sup>

- 1 Fjölbýlishús 7 íbúðir = 1287 m<sup>2</sup>
- 2 Bílageymslur = 195 m<sup>2</sup>
- 3 Raðhús 8 stk. = 1536 m<sup>2</sup>

Nánari upplýsingar gefur Hilmar Þór Hafsteinson á Eignamiðlun. S: 824-9098 eða hilmar@eignamiðlun.is

## Laugavegur 39 101 Rvk. Tvö sér stæði á lóð



Til leigu 134,2 fm verslunarhúsnæði.

Alrými með góðri lofthæð, stórir gluggar eru út að Laugavegi. Bakinnangangur er inn í rýmið frá bílastæðum og auðvelt er að koma inn vörum á lager í gegnum þá hurð. Góður stígi er niður kjallaranum og er hann nýttur sem lager og starfsmannastæða.

Mögulegt er að nota hluta af kjallaranum undir verslun. Til leigu 9337

# Nýjar íbúðir í Fossvogi: Skógarvegur 12-14



- Glæsilegt lyftuhús með 33 íbúðum, allar íbúðir með stæði í bílageymslu
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna
- Stærð íbúða er frá 64 – 162 fm
- Verð frá 36,2 m.kr



Íbúð 201, 301



OPIÐ HÚS

Aðeins 17 af 90 íbúðum eftir

## Mánatún 7-17 Glæsilegar og núttímalegar íbúðir

**Opið hús í Mánatúni 11, íbúð 705  
mánudaginn 25. jan. og þriðjudaginn 26. jan.  
milli kl 17:15 og 17:45**

- 2ja-4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í pvottahúsi.







Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

**Frjóakur 5** 210 Garðabær

**Verð: 159.000.000**

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. jan. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 6 Stærð: 358,6 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og vandað einbýlishús í einu vinsælasta hverfi höfuðborgarsvæðisins. Um er að ræða vandaða eign hannaða í Funkis stíl. Samtals er húsið skráð 358,6fm og þar af er bílskúr 38,2. Í húsinu eru sérsmíðaðar innréttingar frá Fagus, hnotuparket á gólfum, flisar frá Álfaborg og Philippe Stark vaskar og blöndunartæki. Margir útgangar eru í húsinu, mikil lofthæð, 4 svefnherbergi, gólfhiti í öllu húsinu og steyptir skjólveggir í garði.

Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

**Tröllakór 2-4** 203 Kópavogi **32.900.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. jan. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 3 Stærð: 110,5 m<sup>2</sup>

Glæsileg, rúmgóð og björt íbúð með sérinnangi og aflokaðri vernd í góðu fjölbýlishúsi í Kórahverfinu. Innréttingar eru fallegar með granít á borðum og úr eik. Á gólfum er parket og flisar. Svefnherbergin eru 2 og þvottaherbergi er innan íbúðar. Inngangur er alveg sér og því tilvalin íbúð fyrir t.d. gæsluþræigendur.

Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

**Kaldalind 2** 201 Kópavogi **84.900.000**

**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN**

Herbergi: 5 Stærð: 250,3 m<sup>2</sup> Bílskúr

Glæsilegt og vandað einbýlishús með mikilli lofthæð, innbyggðri bílageymslu og frábæru útsýni. Húsið er vel staðsett á fallegri hornlóð. Miklar og fallegar sérsmíðaðar innréttingar úr þverliggjandi eik/hvítu háglans eru í húsinu. Gólfefni eru flisar og gegnheilt plankaparket. Allar innihurðir eru í yfirstærð og lýsing frá Lumex. Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

**Kleifakór 5** 203 Kópavogi **79.900.000**

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. jan. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 6 Stærð: 263 m<sup>2</sup> Bílskúr

Glæsilegt og vandað einbýlishús á frábærum útsýnisstað efst í Kórahverfinu. Í eigninni eru fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, sjónvarpshol (sem hægt er að breyta í auka herb.), stofu/borðstofu, eldhúsi, stórt þvottahús og 47 fm bílskúr. Innréttingar eru sérsmíðaðar, borðplötur eru granít og gólfefni eru vönduð.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**Gullengi 27** 112 Reykjavík **24.900.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. jan. kl. 18.30-19.00**

Herbergi: 2 Stærð: 65,8 m<sup>2</sup>

EIGNIN ER LAUS VIÐ KAUPSAMNING, Falleg, björt og mjög vel skipulögð íbúð á annari hæð í góðu fjölbýlishúsi þar sem örstutt er í alla þjónustu. Eignin er skráð 65,8 fm og skiptist í opið rými með eldhúsi og stofu, svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús er innan íbúðar. Í sameign er sér geymsla og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

**Krummahólar 10** 111 Reykjavík **22.900.000**

**SELD**

Herbergi: 2 Stærð: 65,8 m<sup>2</sup>

Mjög rúmgóð, skýrt og falleg 2ja herb íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi í Krummahólum 10. Um er að ræða eign sem er skráð 79,1fm. Íbúðin er öll nýmáluð að innan, svalir eru yfirbyggðar, nýlegt pl.parket er á gólfum og screen gárdur fyrir borðstofu og svefnherbergi. Þvottahús er innan íbúðar og innaf svefnherbergi er baðherbergi. Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

**Miðleiti 1** 103 Reykjavík **42.700.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. jan. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 3 Stærð: 126,6 m<sup>2</sup> Bílageymsla

Falleg og björt 3ja herb íbúð á jarðhæð með sérgarði og stæði í bílageymslu og lyftu. Gengið er inn í sameiginlegt anddyri beint af bílastæðinu fyrir framan húsið. Nýlegt parket er á gólfum, stofan er mjög rúmgóð og stórt þvottaherbergi er innan íbúðar með góðri innréttingu. Íbúðin er 101,7 fm með geymslu og stæðið er skráð 24,9 fm. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**Porrasalir 13-15** 201 Kópavogi **39.900.000**

**HRINGIÐ Í SÍMA 893 2499 OG PANTIÐ SKOÐUN**

Fjölbýlishús Stærð: 115 m<sup>2</sup>

Aðeins ein íbúð eftir í húsinu. Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 1 hæð með góðum palli. Afhent tilbúin með gólfefnum. Vandaðar innréttingar frá INNX. Afhending við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

**Seljabraut 24** 109 Reykjavík

**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. jan. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 6 Stærð: 167,4 m<sup>2</sup>

Mikið endurnýjuð 6 herb. íbúð á tveimur hæðum, með 5 góð svefnherbergi, tvö baðherbergi, tvennar svalir og stæði í bílageymslu, í litlu fjölbýlishúsi. Gólfefni, hurðar, innréttingar, tæki í eldhúsi og á baðherbergjum hafa verið endurnýjuð. Gráar flisar eru á aðalrymi, gangi og eldhúsi, harðparket á herbergjum. Allar innréttingar úr hvítaðri eik. GORENJE tæki í eldhúsi, innfeld uppþvottavél fylgir með íbúðinni. Góð geymsla í sameign, snyrtilegur stigagangur. Stutt í skóla og aðra almenna þjónustu.

**Verð: 41.900.000**

Upplýsingar veitir: Sigurður fasteignasali gsm: 898 6106



# VIÐ SELJUM FASTEIGNIR!

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

## Lundur 17-23 Fossvogsdalnum í Kópavogi



**NÝJAR  
ÍBÚÐIR!**



**BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610**

Fjölbýlishúsin við Lund 17 - 23 eru 4 til 6 hæða og stærð íbúða er frá 98-238 fm. Við hönnun íbúðanna er haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Öllum íbúðunum mun fylgja staði í lokaðri bílageymslu. Íbúðirnar eru vandaðar og í þeim eru íslenskar innréttingar. Húsin eru álklaedd og eru því viðhaldslítill. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólf. Lundur er án vafa ein glæsilegasta staðsetning íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu. Fossvogurinn með sinni einstöku fegurð, Öskjuhlíðin og rómaðar gönguleiðir tengja Lundinn saman á þann hátt að gott jafnvægi er á milli byggðar og náttúru. Hverfið er byggt upp með sex kjörnum og stórum grænum svæðum sem flæða á milli þeirra. Stutt er í margvíslega þjónustu og afþreyingu. Smáralindin, Krínglan svo ekki sé minnst á menningarlífið í Gjanni, s.s. Salinn og Gerðarsafn er steinsnar frá Lundi.

**Upplýsingar veitir:  
Sigríður fasteignasali  
gsm: 699 4610**

## Naustavör 2-12 200 Kópavogi



**SJÁVAR-  
ÚTSÝNI**



**BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610**

Naustavör 2-12, er 3ja til 4 hæða álklaedd fjölbýlishús við Naustavör í Kópavogi staðsett við smábátahöfnina, sjávarútsýni er úr flestum íbúðum. Í húsinu eru 62 íbúðir, ásamt lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Í húsinu eru tveggja til fjögurra herbergja íbúðir og eru frá 83-169 fm. Íbúðirnar eru ýmist með svölum eða stórum timburveröndum, margar íbúðirnar eru með tvennum svölum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vönduðum AEG eldhústækjum. Sala hefur gengið vel og eru allar íbúðir seldar í Naustavör 2-6, örfáar eftir í 8 og 10-12. Frábær staðsetning þar sem stutt er í góðar gönguleiðir, hjólréiðastíga, sundlaug og falleg útivistarsvæði.

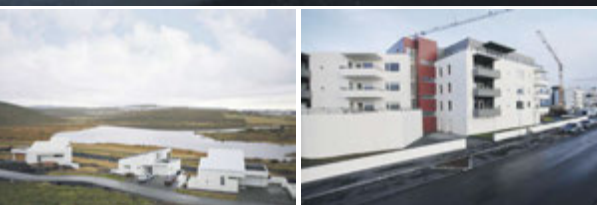
**Upplýsingar veitir:  
Sigríður fasteignasali  
gsm: 699 4610**

## Holtsvegur 23-25 Urriðaholt - 210 Gbæ Verð frá: 37,2



**90%  
FJÁR-  
MÖGNUN**

**5  
ÍBÚÐIR  
Í BÓÐI**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. jan. kl. 17:30-18:00**

Afhending við undirritun kaupsamnings - Auðveld kaup!

Fasteignasalan TORG kynnir nýtt 19 íbúða fjölbýlishús með lyftu á Holtsvegi 23-25 í Urriðaholti í Garðabæ. Íbúðirnar eru 3ja til 5 herbergja, 75 til 181,8fm og er sú stærsta glæsileg penthouse útsýnisíbúð. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna og er geymsla og hjólageymsla í sameign og staði í bílakjallara. Um er að ræða glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ. Um er að ræða glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ.

**ALLT AÐ 90% FJÁRMÖGNUN MED VIÐBÓTARLÁNI FRÁ SELJANDA.**

Allar nánari upplýsingar og bókun skoðunar hjá:  
Bjarna sölufulltrúa í síma 895 9120 og Sigurði fasteignasala í síma 898 6106

## Hlíðarbyggð 45 210 Garðabæ 63.900.000



**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. jan. kl. 16:30-17:00**

Herbergi: 7 Stærð: 253 m<sup>2</sup>

Mjög gott endakeðjuhús á frábærum stað í Garðabæ. Húsið er töluvert endurnýjað og hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Á aðalhæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, aðal forstofa og hol með útgang út á pall. Stór stofa og sólstofa með rennihurð út á verönd. Neðri hæð sem skiptist í stórt alrými með glugga, stórt herbergi, stórt þvottaherbergi og geymslu. **Uppl. veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120**

## Hlíðarbyggð 4 210 Garðabæ 57.900.000



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. jan. kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 6 Stærð: 206 m<sup>2</sup>

Gott raðhús á frábærum stað í Garðabæ, stutt frá skóla, leikskóla og fjölbrautaskóla. Húsið er á tveimur hæðum og er töluvert endurnýjað. Á aðalhæð eru þrjú svefnherbergi, stór stofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol. Neðri hæð skiptist fjölskyldurými og gott svefnherbergi með sérinngangi og svo bílskurinn. **Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120**

## Strandvegur 5 210 Garðabæ 59.900.000

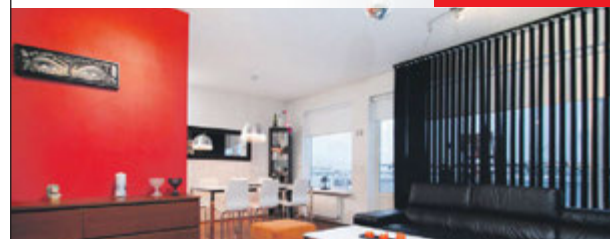


**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. jan. kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 5 Stærð: 171,5 m<sup>2</sup>

Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á fyrstu hæð í vönduðu fjölbýlishúsi, sjávarmegin við Strandveginn með óhindruðu sjávarútsýni. Sérstæður bílskur með millilofti. Íbúðin er 149,3 fm, bílskur 22,2 fm samtals 171,5 fm. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

## Birkiholt 6 225 Garðabæ 26.400.000



**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. jan. kl. 18:30-19:00**

Herbergi: 2 Stærð: 76,3 m<sup>2</sup>

Góð 2ja herb. íbúð m/sér inngangi af svölum á 3ju hæð. Gott svefnherb., þvottaherb. innan íbúðar, baðherb., flísalagt í hólf og gólf m/baðkari. Aðalrými rúmgt, eldhús með borðkrók. Góðar suð-vestursvalir. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

## Langalína 2 210 Garðabæ 51.500.000



**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. jan. kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 4 Stærð: 152,9 m<sup>2</sup> Bílskýli

Rúmgt og skemmtilega skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Sameiginlegt opið rými eldhús/stofa/borðstofa, 3 rúmgtóð svefnherbergi, flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu og innréttingu við vask. Tvennar svalir, tvö staði í bílageymslu. Eikarparket á gólfum. Mynddyrasími. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

## Asparholt 1 225 Garðabæ 30.500.000



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. jan. kl. 18:30-19:00**

Herbergi: 3 Stærð: 96,1 m<sup>2</sup>

Mjög falleg og rúmgtóð 3ja herb íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýlishúsi á frábærum og barnvænum stað með sérinngangi af svölum. Um er að ræða eign sem er skráð 96,1fm, svefnherbergin eru tvö, og þvottahús og geymsla eru innan íbúðar. Gólfefni er parket og flísar. Stutt er í skóla, leikskóla og fallega náttúru. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

## Drápuhlíð 37 105 Reykjavík 42.500.000



**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. jan. kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 5 Stærð: 106 m<sup>2</sup>

**Fasteignasalan TORG kynnir:** Fallegt fjölbýlishús á besta stað í borginni með sérinngangi. Íbúðin er 5 herbergja á 1.hæð (gengið upp háfa hæð). Húsið og íbúðin eru töluvert endurnýjuð að innan sem utan. Bílskursréttur fylgir þessari íbúð. **Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

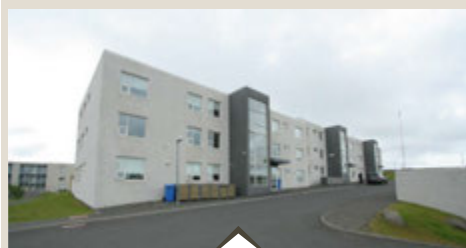


## MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Atli S. Sigvarðsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 9300Davíð Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 695 9500Helgi Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 780 2700

## Álfkonuhvarf

130 fm 4ra herbergja íbúð  
á 2 hæð  
Stæði í bílgeymslu  
Vel með farin eign

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 37,7 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Kársnesbraut 80

Eldra einbýli með tvöföldum bílskúr

Tvær íbúðir á sitt hvorri hæðinni

Húsið og bílskúrar í útleigu

Leigutekjur um 370 þúsund

Lán frá ÍLS um 40 millj með 4,15% vöxtum



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: 49,9 millj.



## Ásland 5

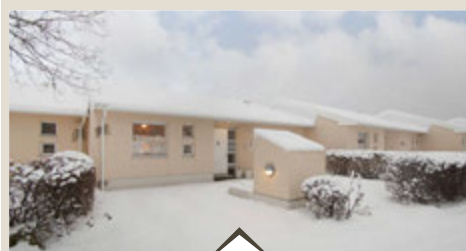
Fallegt 279,7 fm einbýlishús á einni hæð  
í Mosfellsbæ. Húsið er 234,7 fm þar af sólstofa 23 fm,  
1600 fm eignarlöð sem liggur hátt með fallegu útsýni.  
Garðskáli með heitum potti, stór verönd, geymsluskúr  
og 45 fm bílskúr. Næg bílastæði fyrir framan húsið á  
hellulögðu plani og fyrir framan bílskúr.

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 62,5 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



## Jökulgrunn

Jökulgrunn - 60 ára og eldri  
Fallegt 85 ferm raðhús á einni hæð stórar stofur  
Laust í byrjun febrúar  
Frábær staðsetning í Rvk

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634

Verð: 42,9 millj.

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



## Lindargata

Glæsileg og rúmgöð 118,4 fm 3ja herbergja  
íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli.  
Sérlega björt íbúð með vonduðum  
innréttingum og gólfefnum  
Eigninni fylgir bílastæði í bílarkjallara

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð frá: 54,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Helgubraut 19

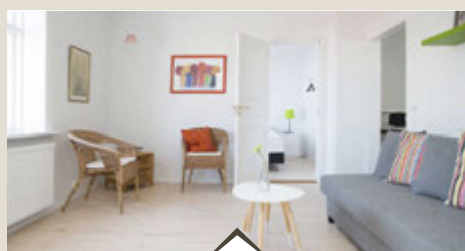
Raðhús að stærð 253,5 fm  
Húsið er hæð, ris og kjallari  
Séríbúð í kjallara - Innbyggður bílskúr  
Húsið laust strax  
Íbúðin í kjallara í útleigu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 55,0 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Norðurstígur

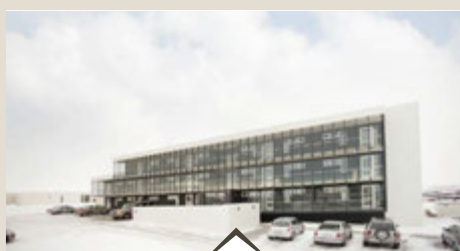
3-4ra herbergja hæð ásamt byggingarétt ofan á  
Sér bílskúr, tvær geymslur  
Frábær staðsetning, mikil uppbygging í grennd  
Byggingaréttur samþykktur af Rvk

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 53,6 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Austurkór

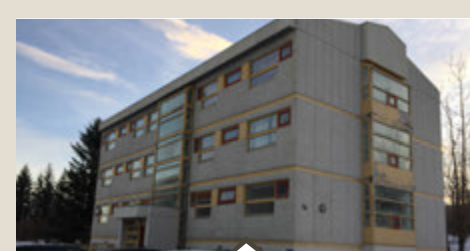
4ra herbergja fullbúin íbúð með gólfefni  
Endaíbúð á efstu hæð, mikið útsýni  
Íbúðinni fylgir ísskápur og uppþvottavél  
Stórar suðursvalir sem auðvelt er að loka

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 38,4 millj.

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



## Sæbólsbraut

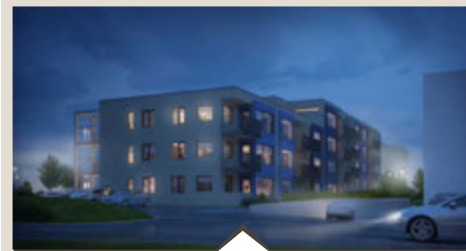
Vel skipulögð þriggja herbergja íbúð  
á fyrstu hæð íbúðin er 78,8 fm  
Rúmgóðar svalir  
Stór sérgeymsla fylgir  
Eignin er laus við kaupsamning

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 26,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



## Lyngás

Tvær 3-4ra herbergja íbúðir í Lyngás  
Íbúðir á jarðhæð með sérafnotarétti  
Stærð frá 94,5 fm - 100 fm

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð frá: 38,5 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26.jan. kl.17:30-18:00

## Klukkanimi 7

Góð 2ja herbergja íbúð að stærð 67,8 m

Sérinnangangur

Falleg viðar innrétting í eldhúsi

Sér afnotaréttur, afgirtur



Nánari upplýsingar veittir:

Jörunn Skúladóttir,

lögg. fasteignasali

jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: 25,9 millj.



## Freyjubrunnur 29

Álklætt 5 íbúða einingahús  
Gluggar eru ál / tré - Lyftuhús  
Íbúðirnar eru tvær 3ja herbergja,  
Tvær 4ra herbergja - Bílskúr/skýli

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð frá: 51,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856





### Flétturimi

Góð 3ja herb, laus til afhendingar  
Efst hæð Glæsilegt útsýni yfir sundin  
Mikil lofthæð í stofu  
Sér þvottahús innan íbúðar  
Stærð 93,2 fm auk stæðis í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: **29,9 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



### Kórsalir 3

182 fm íbúð á efstu hæðum  
4 svefnherbergi  
Paksvallir  
Miklar endurbætur  
Stæði í bílageymslu

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **57,2 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### Klapparhlíð

Falleg, björt og vel skipulögð 4ra herbergja  
Endaíbúð á 2 hæð með gluggum í 3 áttir  
Sérinngangur af svölum í góðu fjölbýlishúsi  
Eftirsóttur staður í Mosfellsbæ

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **34,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### Álftamýri

Falleg þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð  
78,8 fm þar af geymsla 4,9 fm  
Réttur til að byggja bílskúr fylgir  
Stutt í skóla og alla helstu þjónustu  
Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: **28,7 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



einstakt umhverfi

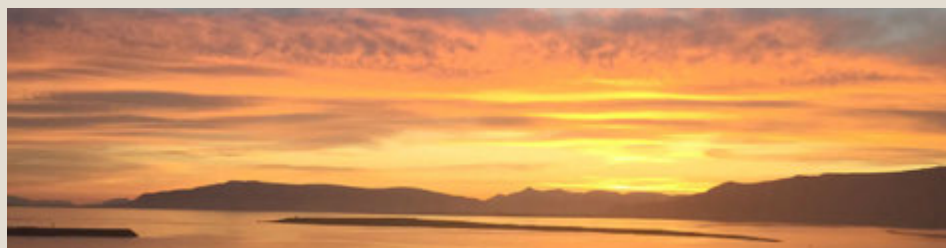
### Hraunhólar 8

Sjarmerandi einbýli á einstakri eignalóð  
Gott skipulag, stór alrými og 4 svefnherbergi  
Lóðin er einstök stór með mikla möguleika  
Falleg náttúra, hraun, heitur pottur og leiktæki  
Bílskúrinn er um 48 fm

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **57,0 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Vatnsstígur 18



Einstök 176,0 fm 4ra herbergja íbúð í þessu eftirsóttu húsi  
Íbúðin er á 11. hæð með frábæru útsýni til sjávar og yfir miðbæinn  
Aðeins tvær íbúðir á hæð. Suðursvalir  
Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð gólfefni  
Gólf síðir gluggar og gott skipulag. Stæði í bílageymslu  
Íbúð og hús fyrir fólk sem gerir kröfur



Nánari upplýsingar veitir:

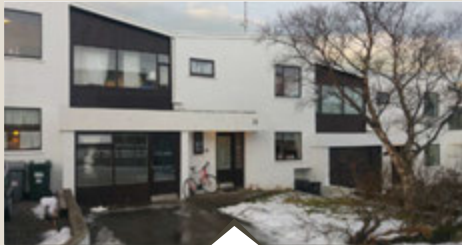
Óskar R. Harðarson

hdl og lögg. fasteignasali

oskar@miklaborg.is sími: 661 2100

Svona eign kemur sjaldan í sölu.

Verð: **200,0 millj.**



### Hvassaleiti

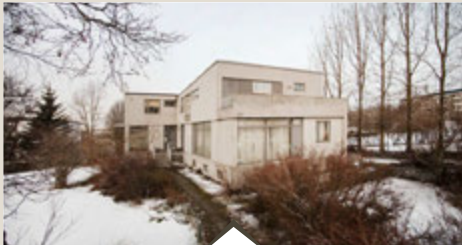
Vel skipulagt 181,6 fm raðhús á tveimur hæðum  
Í húsinu eru 5-6 svefnherbergi  
auk annarra rýma

Eignin er mikið til upprunaleg að innan  
Laus við kaupsamning

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstoðm. fast. Verð: **59,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



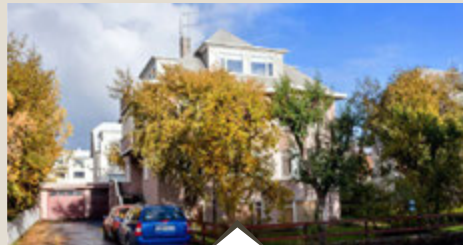
### Safamýri 89

Góð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð  
Íbúðin er 57,9 fm auk geymslu í kjallara sem er 18,7 fm  
Þvottahús í kjallara séreign 5,0 fm  
Húsið er steinsteypt og byggt árið 1963  
Frábær staðsetning  
Verið er að uppfæra eignaskiptasamning  
Íbúðin er laus strax

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **28,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



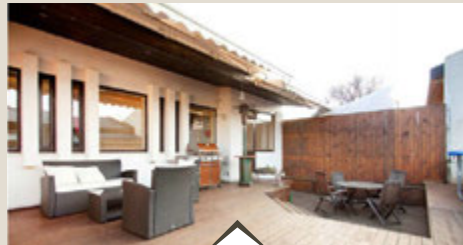
### Skaftahlíð 29

Efri hæð að stærð 110,3 fm auk bílskúrs 22,8 fm  
Studio íbúð í forstofu, herbergi, snyrting og  
forstofa. Endurnýjað eldhús og baðherbergi  
Rúmgóðar fallegar stofur  
Útgengt á austursvalir úr hjónaherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **48,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



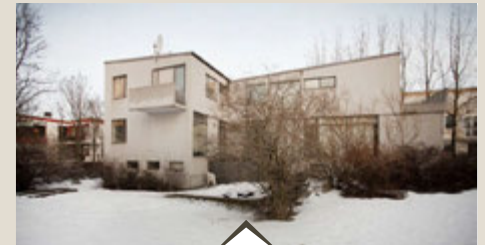
### Víðigrund 39

Séreign að stærð 296,1 fm  
Þar af er bílskúr 38,0 fm á tveimur hæðum  
Samþykki fyrir sérinngangi að neðri hæð  
Stór verönd, afgirt Sex svefnherbergi í dag  
Bað og eldhús hefur verið endurnýjað

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **69,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



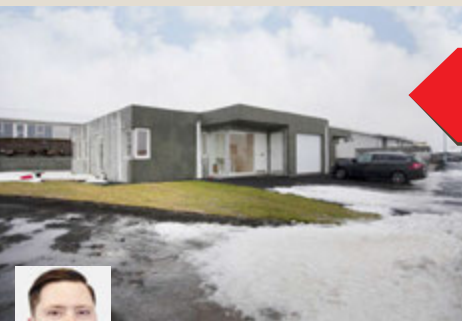
### Safamýri 89

Góð 3ja herbergja íbúð á annari hæð. Íbúðin er 57,9 fm  
auk þvottahús í kjallara sem er séreign 5,7 fm.  
Geymsla í kjallara sem er 9,0 fm og snyrting sem  
er séreign 2,7 fm. Húsið ber þrjú fastanúmer  
Útgengi út á vestur svalir. Frábær staðsetning  
Verið er að vinna að uppfærslu á eignaskiptasamning.  
Íbúðin er laus strax.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **27,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



### OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 26.jan. kl.17:00-18:00

### Austurkór 117

Mjög vel skipulagt og vandað 150 fm parhús  
Staðsett innst í botnlanga á góðri jaðarlóð  
Innréttað á einkar vandaðan máta  
Gott stofu og eldhúsrými, 3 svefnherbergi.  
Sér þvottahús og fullbúinn bílskúr

Verð: **57,9 millj.**



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasali

atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali

oskar@miklaborg.is sími: 569 7000



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 27.jan. kl.17:30-18:15

### Lækjasmári 68

Falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja  
íbúð með sérinngangi. Íbúðin er á tveimur  
hæðum og fylgir henni bílastæði í bílajakallara.  
Á neðri hæð eru stofur, eldhús, gestasnyrting  
og þvottahús  
Á efri hæð eru 3 svefnherbergi  
og baðherbergi

Verð: **39,5 millj.**



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasali

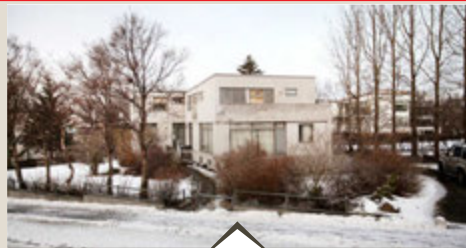
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali

jon@miklaborg.is sími: 695 5520





### Safamýri 89

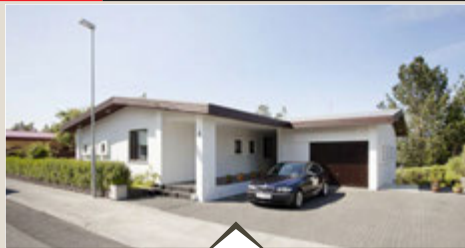
Húsið er 341,2 fm samtals  
Íbúðarhúsnæðið er 184,3 fm  
Herbergi í kjallara er 88,0 fm  
Útleigu möguleikar í kjallara  
Tvöfaldur bílskúr 68,9 fm  
Útleigu möguleikar á bílskúr  
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **113,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



### Hléskógar

Fallegt ca 400 fermetra einbýlishús  
á tveimur hæðum  
Tvær 3ja herbergja aukaíbúðir  
á jarðhæð með séringngangi  
Stór bílskúr Fallegur garður í góðri rækt

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634

Verð: **84,0 millj.**

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



### Bleikjukvísl

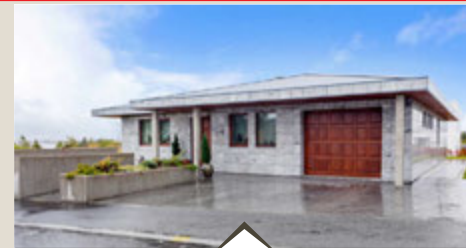
Glæsilegt 421 fm einbýlishús með  
90 fm aukaíbúð. Tvöfaldur bílskúr  
Hjólástólaaðgengi íbúð á neðri hæð með  
séringngangi og bílastæði

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **87,0 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### Fróðabing

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð stærð 246,3 fm  
Falleg staðsetning á endalóð í botnlanga  
Sunnanmegin í götu og er útsýni til Elliðavatns  
Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og  
vinnu, utan sem innan.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **96,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



### Gnitakór

Stórt og fallega staðsett einbýli með góðu útsýni  
Fjögur svefnherbergi, auk þess sem herbergi  
hefur verið útbúið í hluta af bílskúr  
Aukaíbúð í kjallara með séringngangi  
Tilbúið til afhendingar

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: **79,7 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



## Fléttuvellir



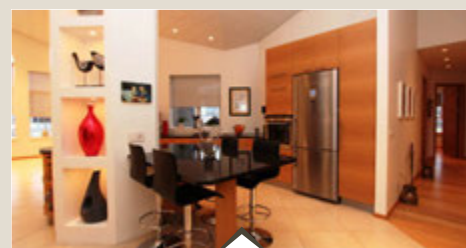
229 fm nýlegt einbýlishús á einni  
hæð í Hafnarfirði

Eignin skiptist í 4 svefnherbergi -  
stórar stofur og nýtt parket

Eldhús með vönduðum tækjum,  
fallegri innréttingu og marmara  
borðplötu

Stór bílskúr og þaðan innangengt  
á milli. Vönduð eign.

Verð: **59,9 millj.**



### Stórikriki

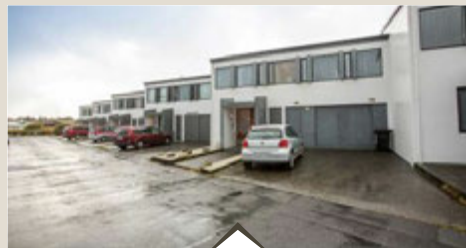
Vandað 258,9 fm einbýlishús á einni hæð  
4 svefnherbergi  
Innbyggður tvöfaldur bílskúr  
Glæsilegt eldhús og stofur  
Timburverönd með heitum potti

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð frá: **86,6 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### Nesbali

Glæsilegt raðhús að Nesbala 10 Seltjarnarnesi  
Húsið er 247,1 fm að stærð  
Endurnýjað eldhús, granít á borðum. Nýr garðskálin  
með rennihurð út í garð, gluggar niður í gólf  
Garðurinn sunnanverðu stór afgirtur pallur  
Fjögur svefnherbergi, bílskúrinn innréttaður  
Frábær staðsetning á nesinu, í lokuðum botnlanga

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **72,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali  
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000



### Víðigrund 45

Glæsilegt einbýlishús á 2. hæðum að stærð 274,2 fm.  
Auk tvöfaldur bílskúr að stærð 46,5 fm. Einstaklingsíbúð  
í kjallara með séringngangi. Vandað til hönnunar, til  
efnisvals og vinnu. Húsið yfirfarið 2008 af Rut Káradóttur.  
Eldhúsið endurnýjað árið 2008. Hjónaherbergið búið til  
úr 3 herbergjum gert að svitu. Tvöfaldur bílskúr.  
Einstök staðsetning sunnanmegin í Fossvogsdal

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **89,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Kirkjustétt - Fjárfesting

Fjórar einingar / Séringngangar  
Hver eining rúmlega 50 fm

Nýttast vel sem studioíbúðir  
Tryggjar leigutekjur  
Fullinnréttað, tæki í eldhúsi fylgja



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **74,0 millj.**



## Hólabraut Hafnarfirði

Rúmgóð og björt 196 fm sérhæð  
4 svefnherbergi og tvö salerni  
Aukaíbúð með séringngangi  
Fallegt útsýni ot tvennar svalir



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **49,8 millj.**





## Bókið skoðun

# Garðatorg

Gott úrval 3-4ra herbergja íbúða í mörgum útfærslum, allar með stæði í bílageymslu

Rúmgóðar svalir til suðurs og vesturs

Glæsilegar innréttingar frá GKS og vönduð tæki

Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar á frábærum útsýnisstað

Þetta er glæsilegt viðhaldslítið lyftuhús



Bókaðu skoðun:  
**Hilmar Jónasson**, aðstm. fasteignasala  
hilmar@miklaborg.is  
sími: 695 9500



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

### ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26.jan. kl.17:00-17:30

#### Ásakór 5

Mjög falleg 5 herbergja endaíbúð  
Alls 133,7 fm að stærð ásamt stæði í bilgeymslu  
Tæplega 14 fm flísalagðar svalir  
Þvottahús innan íbúðar og stórt baðherbergi  
Eldhús m miklu skápláss og góðum tækjum

Verð: **41,9 millj.**



### ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26.jan. kl.17:00-17:45

#### Geitland 2

Björt og rúmgóð 97 fm  
3ja herb.  
Baðherbergi, gólfefni og fataherb. nýtt 2008  
Sér verönd og garður í suður  
Möguleiki á þriðja svefnherbergi

Verð: **38,4 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

### ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26.jan. kl.17:00-17:30

#### Ólafsgesli 85

Glæsilegt viðhaldslétt einbýli á tveimur hæðum samtals 202,8 fm  
Einstaklega stílhreint og huggulegt  
Fallegt útsýni og alveg við grænt svæði  
Mikil lofthæð á efri hæð og fallegt útsýni  
Gólfhiti og nýleg gólfefni 4-5 svefnherbergi,  
Góður 24,8 fm bílskúr. Stutt göngufæri á golfvöllinn og náttúran er við bæjardyrnar

Verð: **71,9 millj.**



### ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26.jan. kl.17:30-18:15

#### Heimalind 1

Vel skipulagt parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Skráð stærð hússins er 142,1 fm og er gert ráð fyrir 3 svefnh.  
Góð lofthæð í stofu og eldhúsi og mikið útsýni til vesturs Hiti í bílplani og gangstétt  
Verönd og trjágróður í garði

Verð: **54,9 millj.**



Bókaðu skoðun:  
**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

### ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26.jan. kl.17:00-17:30

#### Ásgarður 20

Falleg 80,4 fm 3ja herbergja íbúð á 1.hæð í litlu fjölbýli  
Suðursvalir, möguleiki á að ganga inn um svalir  
Geymsla og þvottahús innan íbúðar

Verð: **28,9 millj.**



Bókaðu skoðun:  
**David Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
david@miklaborg.is sími: 697 3080



**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



### ÓPIÐ HÚS

miðvikuaginn 27.jan. kl.17:30-18:00

#### Akurhvarf 3 íbúð 302

Falleg íbúð á þriðju hæð (efstu) að stærð 77,8 fm  
Verktaki, Húsvirki  
Stæði í bílakjallara  
Þvottahús innan íbúðar  
Suður svalir  
Lyftuhús  
Sameign snyrtileg og rúmgóð Laus strax

Verð: **31,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



# MIKLABORG leitar að ...



## 2ja-3ja herbergja

**2 íbúða hús óskast í Kópavogi, verð í kring um 70 millj.**  
Nánari upplýsingar veitir Helgi í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is  
Gunnar Jónsson lögg. fasteignasali s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

**Óska eftir einbýlishúsi með 5 svefnherbergjum í Ártúnsholti fyrir ákveðinn aðila.**  
Nánari upplýsingar veitir Helgi í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is  
Gunnar Jónsson lögg. fasteignasali s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

**1-2ja herbergja íbúð í 101 – góðar greiðslur í boði.**  
Nánari upplýsingar veitir Svan í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is  
Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali s. 695-5520 eða jon@miklaborg.is

**Nýlegri 2ja herbergja íbúð í nágenni við nágrenni við Hlemm.**  
Nánari upplýsingar veitir Svan í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is  
Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali s. 695-5520 eða jon@miklaborg.is

**2-3ja herbergi íbúð í Breiðholti eða bökkunum - má þarfnast lagfæringar.**  
Nánari upplýsingar veitir Svan í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is  
Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali s. 695-5520 eða jon@miklaborg.is

**3ja herbergja nýlegri íbúð í póstnúmeri 104 eða 105.**  
Nánari upplýsingar veitir Svan í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is  
Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali s. 695-5520 eða jon@miklaborg.is

**Óska eftir 3 herbergja íbúð í Ártúnsholti.**  
Nánari upplýsingar veitir Helgi í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is  
Gunnar Jónsson lögg. fasteignasali s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

**Góðri 3ja-4ra herbergja íbúð í Hafnafirði.**  
Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is  
Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali s. 695-5520 eða jon@miklaborg.is

**Er með kaupanda að tveggja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík (101-108) sem kosta má allt að 25 mkr.**  
Hafið samband við Ásgrím Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali s. 865-4120 eða á asi@miklaborg.is

**Er með kaupanda að 3-4 herbergja íbúð í 104, 105 eða 108, lágmark 85 fm.**  
Hafið samband við Ásgrím Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali s. 865-4120 eða á asi@miklaborg.is

**Íbúðum í kringum Laugaveginn til langtímaleigu til fyrirtækis í ferðaþjónustu. Um er að ræða leigusamning til 5-10 ára.**  
Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason, löggiltur fasteignasali S: 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

**2ja til 3ja herbergja íbúð á Seltjarnarn. fyrir leigufélag.**  
Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason, löggiltur fasteignasali S: 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

**3 herb. íbúð í vesturbænum.**  
Nánari upplýsingar veitir Gunnar Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

**3ja herb. íbúð í Akurhverfi Garðabæ þarf að vera á fyrstu hæð, væri kostur ef eignin væri við Góðakur.**  
Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**Nýlegri íbúð í lyftuhúsi í Garðabæ eða Kópavogi með 2-3 svefnherbergjum og stæði í bilageymslu, skilyrði er stór stofa og gott útsýni.**  
Nánari upplýsingar veitir Hilmar Jónasson S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is  
Jason Guðmundsson hdl og lögg. fasteignasali s. 569-7000 eða jason@miklaborg.is

**3ja herb. íbúð í fyrir +60 ára í Sjálandshverfi í Garðabæ**  
Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík, einnig kemur Linda hverfi í Kópavogi til greina.**  
Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**3ja herb. íbúð miðsvæðis í Reykjavík fyrir fagurkera.**  
Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð við Háaleitisbraut.**  
Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð við Sléttuveg, þar sem búseta er fyrir +60 ára.**  
Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð í Hlíðunum.**  
Nánari upplýsingar veitir Gunnar Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

**2-3ja herbergja íbúð við Norðurbakkann í Hafnafirði.**  
Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is  
Gunnar Jónsson lögg. fasteignasali s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð í 201 Kópavogi t.d Ársali, Núpaland ofl. Gott aðgengi skilyrði. Bein kaup eða skipti á stærri eign í Lindarhverfi.**  
Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is  
Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali s. 695-5520 eða jon@miklaborg.is

**Neðri sérhæð í Kópavogi með útgengi í garð, 3-4 svefnherbergi og bílskúr skilyrði, má þarfnast lagfæringa.**  
Nánari upplýsingar veitir Hilmar Jónasson S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is  
Jason Guðmundsson hdl og lögg. fasteignasali s. 569-7000 eða jason@miklaborg.is

## 4ra-5 herbergja

**4 herbergja hæð óskast í Kópavogi, verð allt að 46millj.**  
Nánari upplýsingar veitir Helgi í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is  
Gunnar Jónsson lögg. fasteignasali s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

**4ra – 5 herbergja íbúð í 201 Kópavogi. Greiðslumat tilbúið**  
Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is  
Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali s. 695-5520 eða jon@miklaborg.is

**4 herbergja íbúð í póstnúmeri 201 eða 203 – afhending samkomulag**  
Nánari upplýsingar veitir Svan í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is  
Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali s. 695-5520 eða jon@miklaborg.is

**5 herbergja einbýli í Seljahverfi í Breiðholti með eða án aukaíbúðar.**  
Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is  
Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali s. 695-5520 eða jon@miklaborg.is

**4ra herbergja íbúð í Hvörfunum eða Kórum Kóp.**  
Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali s. 695-5520 eða jon@miklaborg.is

**4ra herbergja íbúð í fjölbýli Seljahverfi.**  
Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali s. 695-5520 eða jon@miklaborg.is

**4ra herb Íbúð á jarðhæð með sérinngangi á höfuðborgarsvæðinu og helst stæði í bilgeymslu.**  
Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali s. 695-5520 eða jon@miklaborg.is

## Hæð

**Hæð í hlíðunum. Verð allt að 50 millj.**  
Nánari upplýsingar veitir Gunnar Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

**Hæð á Seltjarnarnesi að verðmæti 60-70 millj.**  
Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is  
Gunnar Jónsson lögg. fasteignasali s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

## Par-/ Raðhús

**Par- eða raðhús í Grafarvogi 180 fm eða stærra.**  
Nánari upplýsingar veitir Svan í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is  
Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali s. 695-5520 eða jon@miklaborg.is

**Raðhúsi á Seltjarnarnesi að verðmæti 65-70 millj.**  
Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is  
Gunnar Jónsson lögg. fasteignasali s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

**Rað eða parhúsi við Mánalind, Laxalind, Krossalind, Jörfalind, Geislalind, Heimalind, Hljóðalind, Hveralind eða Háulind.**  
Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is  
Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali s. 695-5520 eða jon@miklaborg.is

**Rað eða parhús á einni hæð í Grafarvogi, Kópavogi eða Garðabæ. Verð allt að 65 milljónir.**  
Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is  
Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali s. 695-5520 eða jon@miklaborg.is

**Raðhúsi eða parhúsi á einni hæð með góðum bílskúr í Hafnafirði, Kópavogi eða Garðabæ.**  
Nánari upplýsingar veitir Hilmar Jónasson S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is  
Jason Guðmundsson hdl og lögg. fasteignasali s. 569-7000 eða jason@miklaborg.is

**Raðhúsi eða parhúsi á Seltj. eða Vesturbæ Reykjavíkur.**  
Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason, löggiltur fasteignasali S: 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

## Sérbýli

**Nýlegu einbýlishúsi í Garðabæ, 450 – 500 ferm. 150 - 190 millj.**  
Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is  
Gunnar Jónsson lögg. fasteignasali s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

**Einbýlishúsi í með sjávarútsýni 350 – 500 fermetra. 120-130 millj.**  
Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is  
Gunnar Jónsson lögg. fasteignasali s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

**Einbýlishús á stór Reykjavíkursvæðinu óskast. Verð í kring um 70 millj.**  
Nánari upplýsingar veitir Helgi í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is  
Gunnar Jónsson lögg. fasteignasali s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

**Góðu einbýlishúsi í 201 Kópavogi allt að 85 milljónir**  
Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is  
Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali s. 695-5520 eða jon@miklaborg.is

**Einbýlishús eða stórt rað / parhús í Garðabæ með góðri auka íbúð. Bein kaup eða skipti á glæsilegri íbúð í Sjálandinu.**  
Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is  
Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali s. 695-5520 eða jon@miklaborg.is

**Er með kaupanda að einbýli miðsvæðis í Garðabæ (Flatir, Mýrar o.s.frv.).**  
Hafið samband við Ásgrím Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali s. 865-4120 eða á asi@miklaborg.is

**Er með kaupanda að einbýli í 108 Reykjavík með að minnsta kosti fjórum herbergjum sem má kosta allt að 75 mkr.**  
Hafið samband við Ásgrím Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali s. 865-4120 eða á asi@miklaborg.is

**Leita að kaupanda að 300 fm. einbýlishúsi með bílskúr í Norðubæ Hafnafjarðar. Aukaíbúð í kjallara til útleigu.**  
Hafið samband við Ásgrím Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali s. 865-4120 eða á asi@miklaborg.is

**Leita að kaupanda að glæsilegu 300 fm. einbýlishúsi með bílskúr á besta stað í Fossvogi.**  
Hafið samband við Ásgrím Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali s. 865-4120 eða á asi@miklaborg.is

**Vantar stórt raðhús í fossvogi. Viðkomandi er með minna hús í fossvoginum sem gæti verið í skiptum.**  
Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson lögg. fasteignasali s. 897-0634 eða á throstur@miklaborg.is

**Einbýli/rað/parhús með aukaíbúð upp að 65 millj. Má vera í öllum hverfum borgarinnar.**  
Nánari upplýsingar veitir Gunnar Jónsson lögg. fasteignasali s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

**Góðri eign eða sérbýli (4-5 svefnherbergi) í Kópavogi eða við Fossvoginn.**  
Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is  
Gunnar Jónsson lögg. fasteignasali s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

**Einbýli í Kópavogi með aukaíbúð og bílskúr, allt að 65 millj.**  
Nánari upplýsingar veitir Hilmar Jónasson S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is  
tasteignasali s. 569-7000 eða jason@miklaborg.is

**Stóru einbýlishúsi á Seltjarnarnesi.**  
Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason, löggiltur fasteignasali S: 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

**Einbýlishúsi á einni hæð á Seltjarnarnesi. Húsið þarf að hafa 3 svefnherbergi.**  
Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason, löggiltur fasteignasali S: 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

**Einbýlishús eða raðhús vestan megin við Elliðaárnar. Húsið þarf að hafa 5-6 svefnherbergi.**  
Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason, löggiltur fasteignasali S: 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

**450 - 500 fm húsi í Akrahverfinu í Garðabæ að verðmæti 150 -200 millj. til sölu eða í skiptum fyrir 320 fm húsi í sama hverfi.**  
Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is  
Gunnar Jónsson lögg. fasteignasali s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

## Eldri borgarar

**Óska eftir íbúð aldraðra í Árbæ / Seljahverfi**  
Nánari upplýsingar veitir Helgi í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is  
Gunnar Jónsson lögg. fasteignasali s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð í VR blokkinni þar sem búsetuskilyrði eru +60 ár**  
Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**2-3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara í Hvassaleiti, Árskógum eða Hæðargarði**  
Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is  
Gunnar Jónsson lögg. fasteignasali s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

## Atvinnuhúsnæði

**Óska eftir atvinnuhúsnæði með góðum leigusamning Verð: 400-800 millj.**  
Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is  
Gunnar Jónsson lögg. fasteignasali s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

**Verslunar og skrifstofu- húsnæði frá 300 - 900 fm fyrir útsöluvörur.**  
Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is  
Gunnar Jónsson lögg. fasteignasali s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

**Hótelhúsnæði og rekstur fyrir 60-90 herbergi á höfuðborgarsvæðinu.**  
Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is  
Gunnar Jónsson lögg. fasteignasali s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

## Sumarhús

**Vaxandi eftirspurn eftir heilsárshúsum dag frá degi.**  
Pantið fría söluskoðun og tryggja þjónustu löggilts fasteignasala. Fagleg ljósmyndataka og góð kynning á eignum í sölumeðferð sem tryggir hámarksárangur. Pantið söluskoðun hjá Jóni Rafni í síma 695-5520 eða jon@miklaborg.is

**Sumarhúsi í nágrenni við golfvelli í Öndverðarnesi eða Kiðjabergi.**  
Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

**Sumarhús við Álftavatn, örugg kaup.**  
Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali s. 695-5520 eða jon@miklaborg.is

## Jarðir

**Vantar allar tegundir jarða um allt land.**  
Frítt verðmat, skoðun, ljósmyndataka og kynning á eigninni í fjölmörgum og neti. Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali





### Skálabrekka

Bláskógabyggð-Pingvöllum  
Glæsilegt 174 fm heilsárhús  
Hannað að innan af Rut Káradóttur  
34 fm gestahús. Þrjú svefnherbergi  
Stórbrotið útsýni. 30 mín frá Reykjavík

Nánari upplýsingar:

í síma 822 2307

**TILBOÐ**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



### Vaðnes

Fallegt og vel byggt 84 fm heilsárhús ásamt  
15 fm geymslu 8700 fm eignarland, gróðri  
vaxið. Næg bílastæði og grasblettur við hús.  
Heitt og kalt vatn, heitur pottur á skjólgóðri  
verönd. Þrjú svefnherbergi ásamt svefnlofti.

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **32,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Pingvellir

Tvílyft glæsihýsi í landi Nesja,  
164,3 fm að stærð  
Efri hæð m tveimur svefnherbergjum, stórrí  
stofu og eldhús Neðri hæð með aukaíbúð  
Heitur pottur

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

**TILBOÐ**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Vestra Porlaugargærði Vestmannaeyjum

Íbúðarhús á 3 hæðum, 170 fm  
60 fm hlaða, 20 fm fjárhús  
19,4 fm bílskur  
8,5 hektarar land

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

**Tilboð óskast**

Óskar R. Harðarson hdl og löggiltur fasteignasali s. 661 2100



### Skálabrekkugata

8000 fm sumarhúsaloð á skjólgóðum stað  
Skipulagt sumarhússvæði m læstu hliði  
Stuttur spölur að vatni og veiði leyfileg

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **8,4 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Hef kaupanda að góðu sumarhúsi við Álftavatn.

Góð sala á sumarhúsum, vantar allar stærðir og tegundir á skrá.

Ókeypis söluskoðun og verðmat / Fagleg ljósmyndataka



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson,  
lökk. fasteignasali

jon@miklaborg.is sími: 695 5520



### Indriðastaðir

61 fm sumarhús á lokuðu svæði  
Eignin orðin snjád og þarfnast viðhalds  
Tvö svefnherbergi 4500 fm leiguland

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **16,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Vatnsendahlíð

85 fm sumarhús við vatnsbakka  
Skorradalsvatns  
Þrjú svefnherbergi  
Stóra stofa, opið eldhús, mikið útsýni  
Pallur umhverfis hús

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **23,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Neðstiás

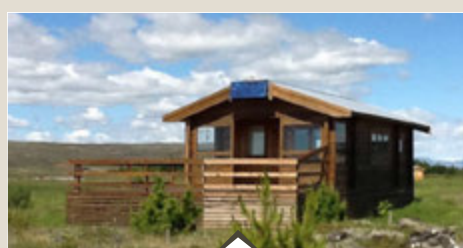
17 fm sumarhús á 4500 fm leigulóð  
Tækifæri á að bæta við húsi á lóð  
Innbú fylgir ma ísskápur, borð, stólar, sófi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **4,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Áshildarvegur

Áshildarvegur, 801 Selfoss Bjálkahús 25 fm  
með góðum sólpalli  
Eignarlóð 11600 fm  
Fallegt útsýni

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **7,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Sogsbakki

Heilsárhús fánlegt með öllu innbúi  
4 svefnherbergi  
Gólfhiti Glæsileg eign  
Heitur pottur  
Vandaðar innréttingar

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð frá: **59,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

# Mánatún 7-17



Einstaklega glæsilegt  
fjölbýlishús í hjarta  
borgarinnar

Vandaðar 2ja-4ra  
herbergja íbúðir

Sólpallur og svalir  
til suðurs

Tvennar svalir með  
flestum íbúðum

Lyftuhús

Glæsilegar innréttingar  
og mikil lofthæð.

Stæði í lokuðum  
bílakjallara

Verð: **44,9 - 80,9 millj.**

## Bókið skoðun



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Páll Þórólfsson, aðstm. fasteignasala  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515





# Stofnað 1983

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

## NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR



- Nýkomnar í einkasölu
- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 72-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- Afending desember 2015 - maí 2016 - Allar nánari upplýsingar á [hraunhamar.is](http://hraunhamar.is)

[nordurbakki.is](http://nordurbakki.is)



## HOLTSVEGUR 29 - GARÐABÆR GLÆSILEGT FJÖLBÝLI Á ÚTSÝNISSTAÐ

- 3ja herbergja íbúðir 104 fm.
- 4ra til 5 herbergja íbúðir 154 fm.
- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- Níu íbúða lyftuhús
- Frábær útsýnisstaður
- Afhendast fullbúnar með gólfefna

Afending Nón - Des 2015

### Einhlíð - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega skemmtilegt 200 fm. einbýli með innbyggðum bílskúr.  
Eignin er mjög vel staðsett í rólegri botnlanga götu. Fjögur góð svefnherbergi og möguleiki á því fimmta. Rúmgóðar stofur, hátt til lofts. Verönd í suður garði, pottur ofl. Góð eign. Frábær staðsetning.

Verð 59 millj.

### Furuás 23 og 25 - Hafnarfjörður - Raðhús



Glæsileg ný raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm.  
Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög fallegt útsýni. Húsin afhendist fullbúnar að innan án gólfefna. Fullbúid að utan, lóð gróffjöfnuð. Afending fljótlega.

Verð 55 millj.

### Prastahraun 1 - Einbýli - Hafnarfjörður



Vandað og gott einbýlishús á einstaklega góðum stað. Um er að ræða hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr en þar utan er kjallari undir bílskúr með sér inngangi en þar er lítil studio íbúð með sér inngangi, einnig innangengt milli hæða. Samtals skráð 242,3 fm. Garðurinn er skjólsæll og fallega ræktaður, heitur pottir. Einstök staðsetning.

Verð 69 millj.

### Sævangur - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt vel staðsett einbýlishús á hraunlóð í lítilli botnlangagötu við Sævang í Hafnarfirði. Húsið er skráð 260,6 fm en þar af er bílskúr 38 fm og rými í kjallara 76,6 fm. Góður bílskúr með mikilli lofthæð. Falleg hraunlóð með góðri verönd og hellulögðum bílastæðum, mikil veðursæld. Möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Stutt í skóla og leikskóla.

Verð 62,5 millj.

### Kríuás - Hafnarfjörður - 4ra



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg vel innréttuð 98,3 fm 4ra herbergja íbúð á 3 hæð (efstu) í góðu fjölbýli með lyftu á útsýnisstað. Rúmgóð herbergi. Sérinnangangur af svölum. Flísalagt baðherbergi. Hagstætt verð.

Laus fljótlega.

Verð 31,5 millj.

### Brekkúás - Hafnarfjörður - 4ra með bílageymslu



Hraunhamar kynnir mjög fallega nýlega fjögurra herbergja íbúð á 1.hæð með sérinnangi. Á Þessum eftirsóta stað. Íbúðin er 118,9 fm með geymslu auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Lyfta er í húsinu. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, þrjú svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi og geymsla auk reglubundinnar sameignar og stæðis í lokaðri bílageymslu. Verð 39,9 millj.

### Flókaagata - Hafnarfjörður - Hæð og ris



Nýkomin í einkasölu mjög falleg, björt og rúmgóða efri hæð og ris í góðu tvíbýli að auki er góður bílskúr 32 fm, samtals stærð 190,3 fm. Góð staðsetning í Vesturbæ Hfj. Sjávarútsýni. Allt sér. 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Hellulagt bílaplan.

Verð 44,9 millj.

### Naustabryggja - Reykjavík - Penthouse



Hraunhamar kynnir sérlega glæsilega íbúð á efstu hæð (þriðja hæð) í góðu, viðhaldslitlu fjölbýlishúsi við Naustabryggju. Íbúðin er á tveimur hæðum og er skráð 153,4 fm. 3 svefnherbergi, 2 stofur. Gólfefni íbúðarinnar eru parket og flísar. Í kjallara er sér bílastæði í lokaðri bílageymslu auk sérgeymslu.





ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggitur  
fasteignasali



ADALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
Löggitur fasteignasali  
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri  
Hdl. löggitur fasteignasali  
Löggitur leigumíslari



GUÐMUNDUR H.  
VALTÝSSON  
Löggitur fasteignasali,  
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖÐVAR  
SIGURBJÖRNSSON  
Lögfræðingur  
sölumaður  
gsm 660 4777



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
Löggitur fasteignasali  
gsm 840 0314



EDWIN  
ÁRNASON  
Löggitur fasteignasali  
gsm 893 2121



SIGURÐUR FREYR  
SIGURÐSSON  
Hdl. og löggitur  
fasteignasali  
gsm. 899-1229



SKARPHÉÐINN  
EIRÍKSSON  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gsm 699 0101



BERGÞÓRA  
SIGURDARDÓTTIR  
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSDÓTTIR  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala

## STÍFLUSEL 5 -109 RVK

28,5M



OPÍÐ HÚS

BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning mánudaginn 25. janúar frá kl. 18:00 til 18:30.  
Rúmgóð 114,1 fm 4ja herbergja enda íbúð á jarðhæð við Stíflusel í Reykjavík. Sérarfnatöflötur á lóð fylgir íbúðinni. Til stendur að endurnýja glugga hússins á bakhlíð og greiðir seljandi kostnað vegna þess.

## SAFAMÝRI 40 -108 RVK

29,5M



OPÍÐ HÚS

ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR gsm 893 2495

Sölusýning mánudaginn 25. Jan. Kl. 18:00-18:30  
Sérlega falleg 63,2 fm. 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinnangi. Mikið endurnýjuð. Frábær staðsetning.

## ÁLFHÓLSVEGUR 111 -200 KÓP

44,9M



OPÍÐ HÚS

BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning þriðjudaginn 26. jan. kl. 18:00-18:30.  
Tvær 3ja (95.7 fm) og 4ja (113.5 fm) herbergja íbúðir í nýju fjölbýlishúsi. Sér innangangur, svalir og glæsilegt útsýni fyrir höfuðborgarsvæðið og Esjuna. Stutt er alla helstu þjónustu svo sem skóla, verslun og íþróttasvæði.

## MÁNATÚN 6 -101 RVK

38,9M



OPÍÐ HÚS

SIGURÐUR FREYR SIGURÐSSON gsm 899 1229

Sölusýning þriðjudaginn 26. jan. kl. 17:30-18:00.  
Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í viðhaldslitlu fjölbýli, samtals 103,1 fm. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, eldhús, stofu, geymslu og þvottahús. Stór pallur. Sér geymsla í sameign og önnur sameiginleg.

## SANÐAÐ 9 -110 RVK

34,9M



Fallegt útsýni til suðurs. Falleg 3ja herbergja íbúð með sér innangi af svölum. Stæði í bilakjallara. Stutt í skóla og leikskóla.

## ÁLFKONUHVARF 43 -201 KÓP

37,7M



Falleg og björt 130 fm endaíbúð á 2.hæð. Þrjú svefnherbergi. Sérþvottahús og geymsla. Parket og góðar innréttingar. Stórar suðursvalir með frábæru útsýni. Stæði í bílageymslu. Íbúðin er laus strax.

## FLÚÐASEL 94 -109 RVK

26,9M



Rúmgóð og björt 101 fm íbúð á 3ju hæð ( efstu) í litlu fjölbýli við Flúðasel. Góðar svalir. Rúmgóð herbergi. Íbúðin þarfnast standsetningar og er laus strax.

## SKÓGARVEGUR 12-14 -108 RVK

FRÁ: 35,3M



Vandaðar íbúðir í nýju fallegu 3ja-4ra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi, öllum íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu.

## VATNSSTÍGUR 19 -101 RVK

VERÐTILBOÐ



188,5 fm. 4-5 herb. falleg íbúð á efstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi í 101 Skugga. Svalir til vesturs með svalalokun og stórar þaksvalir til suðurs. Sér stæði í bílageymslu. Einstakt útsýni.

## VEITINGAHÚS – KRINGLAN

Spennandi viðskiptatækifæri í hringiðu Kringlunnar. Til sölu fullbúið og glæsilegt veitingahús á besta stað í Kringlunni með löngum leigusamningi, ásamt tækjum sem góðum veitingastöðum þurfa að fylgja. Reksturinn hefur skilað góðri afkomu. Um er að ræða alhliða veitingastað með góðu eldhúsi sem er staðsettur á fjölförnum stað í Kringlunni, sæti og borð fyrir allt að 100 manns ásamt sólríku útsvæði sem nýtist vel á sumrin. Hér er um að ræða einstakt tækifæri fyrir duglegt fólk til að ganga inn í góðan veitingastað með mikla veltu.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Valtýsson, viðskiptafræðingur, löggitur fasteigna- fyrirtækja- og skipasali, s: 865-3022.



# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787  
Löggitur fasteignasali

Ellert 661 1121  
Löggitur fasteignasali

Halldór 693 2916  
Aðstoðarmaður fasteignasala

Sveinbjörn 892 2916  
Löggitur fasteignasali

Katrin 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800  
Viðskiptafræðingur



## KRUMMAHÓLAR 10 - TVEGGJA HÆÐA ÚTSÝNISÍBÚÐ



**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁN.  
FRÁ KL. 18:00 - 19:00**

Vorum að fá í sölu fallega 156 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi, með glæsilegu útsýni. Íbúðin er á tveimur hæðum. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Tvö badherbergi. Þrennar svalir. Parket og flísar á gólfum. Hús og sameign hefur verið mikið endurnýjað.

**Verð 39,5 millj.**

## BÓLSTAÐARHLÍÐ 8 - EFRI HÆÐ AUK BÍLSKÚRS



**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁN.  
FRÁ KL. 17:00-17:30**

Mjög falleg og björt 117,5 fm efri hæð í fjórþýlishúsi auk bílskúrs. Tvær stofur. Þrjú svefnherbergi með skápum. Nýleg innréttingu í eldhúsi. Flísalagt badherbergi með baðkari. Bílskúrin er 28 fm. Að utan virðist húsið vera í góðu ástandi.

**Verð 52,9 millj.**

## DAGGARVELLIR 4B - SÉRINNGANGUR



**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁN.  
FRÁ KL. 17:15 - 17:45**

Falleg 2-3ja herb. 73,2 fm íbúð, með sérinngangi, á 3. hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi. Stór og björt stofa með góðum vestursvölum. Eldhús er opið í stofu, góð innrétting og eldunartæki. Flísalagt badherbergi með hvítri viðarinnréttingu. Þvottahús innan eignar. LAUS STRAX.

**Verð 25,9 millj.**

## SPÓAHÓLAR 4 - 4RA M/BÍLSKÚR



**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG 25. JANÚAR KL. 17:00-17:30**

Góð 4ra herbergja íbúð. Þrjú svefnherbergi. Stór stofa með útgengi á suðvestursvalir. Badherbergi með baðkari og innréttingu. Eldhús með rúmgóðri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Fullbúinn bílskúr. Frábær staðsetning

**Verð 29,9 millj**

## ÁLFKONUHVARF - EINBÝLISHÚS



273 fm einbýlishús á tveimur hæðum með stórum bílskúr. Fallegt útsýni er frá eigninni. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Tvö flísalögð badherbergi. Stór og björt stofa með arni. Fallegt eldhús. Sjónvarpsherbergi. Lóðin er gróðfjofnuð. Eignin þarfnast viðhalds. LAUS STRAX.

**Verð 56,9 millj.**

## ENGJASEL - RADHÚS



186 fm raðhús á þremur hæðum ásamt staði í bílageymslu. Eignin þarfnast mikillar endurnýjunar. Þrjú svefnherbergi, þrennar stofur, tvö badherbergi, eldhús, þvottahús og geymsla. Stór sérverönd. Eignin þarfnast mikilla endurbóta að öllu leiti, lagnir, gólfefni ofl. LAUS STRAX.

**Verð 32,5 millj.**

## BREIÐÁS - EFRI SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR



Falleg 5. herb. 199 fm efri sérhæð með innbyggðum bílskúr, í Ásahverfinu í Garðabæ. Tvær stórar bjartar stofur með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi. Glæsilegt eldhús. Flísalagt badherbergi með stórum sturtuklefa. Parket og flísar á gólfum. Bílskúr og stórar geymslur með miklum möguleikum. Fallegt útsýni

**Verð 48,9 millj.**

## ASPARHVARF - EFRI SÉRHÆÐ



Björt 134 fm efri sérhæð með fallegu útsýni yfir Elliðavatnið. Björt stofa með gluggum á tvo vegu. Eldhús er með fallegri innréttingu. Tvö góð barnaherbergi með skápum. Hjónaherbergi með góðum skápum. Staði í bílageymslu.

**Verð 44,9 millj**

## MÝRARGATA - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR



Falleg sérhæð í þrjúþýlishúsi vel staðsett við miðbæ Hafnarfjarðar. Hæðin er skráð 136,4 fm þar af er óeinangrað loft 17,4 fm inni þessari fermetra tölu og svo fylgir 24,5 fm bílskúr. Tvö svefnherbergi. Stór og björt stofa með útsýni yfir höfnina. Fallegt eldhús. Flísalagt badherbergi með þvottastaðstöðu. Gólfefni eru parket og flísar. LAUS STRAX.

**Verð 41. millj.**

## FLÚDASEL - ENDARADHÚS



Vorum að fá í sölu endaradhús á tveimur hæðum auk staðis í bílageymslu. Stofur, eldhús, gestasnyrtning á neðri hæð auk þvottahúss. Á efri hæð eru sjónvarpshol, badherbergi með kari og sturtu auk fjögura svefnherbergja. Eignin sem er laus nú þegar þarfnast standsetningar. Ekkert áhvilandi.

**Verð 41,5 millj.**

## HJALLAHLÍÐ - 4RA M/BÍLSKÚR Í MOSFELLSBÆ



Góð 141,5 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölþýli í Mosfellsbæ. Íbúð er 117,4 fm og bílskúr 24,1 fm. Þrjú herbergi. Fallegt badherbergi m/ baðkari og sturtuklefa. Rúmgóð stofa með sv-svölum. Þvottahús innan íbúðar. Laus við kaupsamning

**Verð 39,9 millj**

## HRAUNHVAMMUR - JARÐHÆÐ



Góð 89 fm 3ja herb. jarðhæð með sérinngangi í tvíþýli, á fallegum stað í Hafnarfirði. Tvö góð svefnherbergi. Björt og góð stofa. Fallegt eldhús með ljósum viðarinnréttingum. Flísalagt badherbergi. Sérgeymsla innan íbúðar. Laus fljótlega.

**Verð 23,9 millj.**

## FLÉTTURIMI - 3JA HERBERGJA



Góð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölþýlishúsi auk staðis í bílageymslu. Tvö svefnherbergi. Eldhús með hvít/beyki innréttingu. Ágæt stofa þaðan sem útgengt er á svalir til vesturs með frábæru útsýni. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi. Sölumenn sýna.

**Verð 29,9 millj.**

## SMÍÐSBÚÐ - 3JA HERBERGJA



Góð og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á efri hæð í góðu húsi við Smiðsbúð í Garðabæ. Íbúðin sem er ósamþykkt er öll nýlega uppgerð. Tvö svefnherbergi og björt stofa með vestursvölum. Góðar innréttingar. Flísalagt badherbergi.

**Verð 25,9 millj.**

## GNODARVOGUR - 3JA HERBERGJA



Björt og vel skipulögð 74 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í góðu fjölþýli. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Björt og góð stofa með suðvestursvölum. Upprunarlegar innréttingar. Sérgeymsla í kjallara. Góð Staðsetning.

**Verð 27,2 millj.**

Áhvilandi 22,3 millj. frá íbúðarlánasjóði. LAUS FLÓTLEGA.

## STIGAHLÍÐ - GÓÐ 3JA HERBERGJA



Vel skipulögð 86,9 fm íbúð á 4. hæð miðsvæðis í Reykjavík. Tvö rúmgóð svefnherbergi og tvennar samliggjandi stofur. Eldhús með eldri innréttingu. Badherbergi með baðkari og opnanlegum glugga. Svalir snúa til vesturs. Mikið og fallegt útsýni er úr eigninni.

**Verð 28,6 millj**

## ÁLAKVÍSL - SÉRINNGANGUR



Falleg 74 fm 2ja - 3ja herb. íbúð á 1. hæð með sérinngangi og sérverönd Herbergi inn af anddyri. Svefnherbergi. Stór og björt stofa og borðstofa með útgengi á sérverönd til suðurs. Eldhús er opið í stofu með fallegri innréttingu. Badherbergi með sturtuklefa. Falleg og vel skipulögð eign.

**Verð 26,9 millj.**

## ÁRSKÓGAR - FYRIR ELDRI BORGARA



Falleg og rúmgóð 3ja herb. 94 fm íbúð á 1. hæð með sérverönd. Húsið er ætlað fyrir 60 ára og eldri. Tvö svefnherbergi með skápum. Flísalagt badherbergi, með sturtuklefa. Eldhús með ljósi viðarinnréttingu og borðkrók. Stór og björt stofa með útgengi á verönd til vesturs. Laus strax.

**Verð 29,8 millj.**





# FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



**Hilmar Óskarsson**  
Frámlvæðingstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Sölustjóri  
Gsm: 846-1511



**Kristín J. Rögnvaldsdóttir**  
Sölumaður  
Gsm: 893-4248



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali

ÓSKUM EFTIR  
ÖLLUM GERÐUM  
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)

## VINDAKÓR

Fallegar íbúðir við Vindakór í Kópavogi

NÝBYGGING



NÝTT



Glæsilegar 4ra og 5 herb. íbúðir.  
113,6 fm. til 145,4 fm.

Vandaðar innréttingar. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. Timburverandir á jarðhæðum. Tilbúið til afhendingar.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is).

## LANGALÍNA

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Garðabæ

NÝBYGGING



NÝTT



Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32 ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

## NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi

NÝBYGGING



NÝTT



Glæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi.

2ja til 4ra herb. Áklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar. Sjávarútsýni. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

## LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING



NÝTT



- Húsin eru 5 til 6 hæða.
- Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Híti í gólfum.
- Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum.

- Áklætt hús.
- Glæsileg hönnun að innan sem utan.
- Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)



### 17. JÚNÍTORG 5

- 210 GBÆ.
- Mjög falleg 2ja herb. íbúð.
- Áklætt hús.
- Vandaðar innréttingar.
- Góð gólfefni.
- Verð 29,9 millj.



OPÍÐ HÚS

SJÁVARÚTSÝNI

### VÆTTABORGIR 132

- 112 RVK.
- Einbýlishús.
- Sérlega vandað og gott hús.
- Nýlegt baðherbergi.
- Glæsileg eldhúsinnrétting.
- Fallegt hús. Góður garður.

**Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**



AUKAÞJÓÐ

### BIRKIGRUND 4

- 200 KÓP.
- Raðhús.
- Gott raðhús.
- Góður garður, timburverönd.
- Heitur pottur.
- Vandað hús.
- Verð 54,9 millj.



NÝBYGGING

### LUNDUR

- 200 KÓP.
- Rað- og parhús.
- 222,8 fm. til 249,2 fm.
- Tveggja hæða.
- Bílskúr.
- Afhent tilbúið til innréttinga.



OPÍÐ HÚS

### URRIÐAKVÍSL 13

- 110 Rvk.
- Einbýlishús.
- Fallegt og gott hús.
- Góð staðsetning.
- Verð: 72.2 millj

**Opíð hús þriðjudag á milli kl. 17:30 og 18:00**



### NÝHÖFN

- 210 Gbæ.
- 161 fm.
- Glæsileg 4ra. herb.
- Bílskúr.
- Mikíð útsýni.
- Vandaðar innréttingar.
- Verð 63.9 millj.



OPÍÐ HÚS

### GLITVELLIR 4

- 221 HFN.
- Góð neðri sérhæð. 3 svefnherbergi.
- Fallegar innréttingar.
- Sérinnangangur.
- Verð 38,9 millj.

**Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:30 og 18:00.**



### VÍFILSGATA 6

- 105 RVK.
- Ósamþykkt einstaklingsíbúð.
- Ný standsett.
- Verð 10,9 millj.



OPÍÐ HÚS

### BLIKAÁS

- 221 HFJ.
- 120 fm. 4ra herb. með sérinnangangi.
- Góð íbúð.
- Áklætt hús.
- Verð 36,5 millj.

**Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.**



### ÖRVASALIR

- 201 Kóp. 200 fm
- Einbýli á einni hæð.
- Vel skipulagt hús.
- Innbyggður bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Afhent rúmlega tilbúið til innréttinga.





FRÍTT  
VERÐMAT

# FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sylvía Guðrún Walthersdóttir Löggiltur fasteignasali	Davíð Ólafsson Löggiltur fasteignasali	Guðmundur Steinþórsson Löggiltur fasteignasali	Þórdís Davíðsdóttir Sölufulltrúi	Baldur Magnússon Sölufulltrúi	Salvör Davíðsdóttir Sölufulltrúi	María K. Jónsdóttir Sölufulltrúi	Brynjólfur Þorkelsson Sölufulltrúi	Hörður Björnsson Sölufulltrúi	Oddur Grétarsson Sölufulltrúi	Halldór K. Sígurðsson Sölufulltrúi	Haukur Hauksson Sölufulltrúi
---	--	---	--	-------------------------------------	--	--	--	-------------------------------------	-------------------------------------	--	------------------------------------

## OPIÐ HÚS 26. JAN. KL. 17.30 - 18.00



**DREKAVELLIR 32** 221 HAFNAFJÖRÐUR

Fjölbýli  
4 herb

Falleg, björt og rúmleg fjögurra herbergja íbúð á annari hæð í litlu fjölbýli í Hafnarfirði. Hentar vel fjölskyldufólki.

**111.2 fm**  
**35.900.000 KR.**

halldor@fr.is  
618 9999

## OPIÐ HÚS 26. JAN. KL. 17.30 - 18.00



**GRANDAVEGUR 41** 107 REYKJAVÍK

Fjölbýli  
3 herb

Falleg og björt þriggja herbergja íbúð við Grandaveg 41. Bílskúr fylgir eigninni og hún er á frábærum stað. Þvottahús er í íbúðinni.

**105.3 fm**  
**36.900.000 KR.**

oddur@fr.is  
782 9282

## OPIÐ HÚS 26. JAN. KL. 17.30 - 18.00



**GULLENGI 21** 112 REYKJAVÍK

Fjölbýli  
3 herb

Björt og góð íbúð á efstu hæð í barnvænu hverfi. Tvö svefnherb., stofa, eldhús, baðherb., gott miðrymi. Þvottahús er innan íbúðar.

**85.3 fm**  
**28.500.000 KR.**

salvor@fr.is  
844 1421

## OPIÐ HÚS 25. JAN. KL. 17.30 - 18.00



**HRINGBRAUT 109** (m/bílskúr) 101 REYKJAVÍK

Fjölbýli  
3 herb

HÚS NÝ STEINAD AB UTAN - ÞAK NÝ ENDURNÝJAD

Björt og falleg íbúð á 3.h. 23 FM. BÍLSKÚR - LAUS FLJÓTLEGA

**103.9 fm**  
**32.900.000 KR.**

thordis@fr.is  
862 1914

## OPIÐ HÚS 25. JAN. KL. 17.00 - 17.30



**ÁLAGRANDI 25** 107 REYKJAVÍK

Fjölbýli  
4 herb

Björt, falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2hæð. Stórar svalir til suð/vesturs. Stutt í skóla og alla þjónustu.

**110.9 fm**  
**40.900.000 KR.**

hordur@fr.is  
660 8002

## OPIÐ HÚS 25. JAN. KL. 18.30 - 19.00



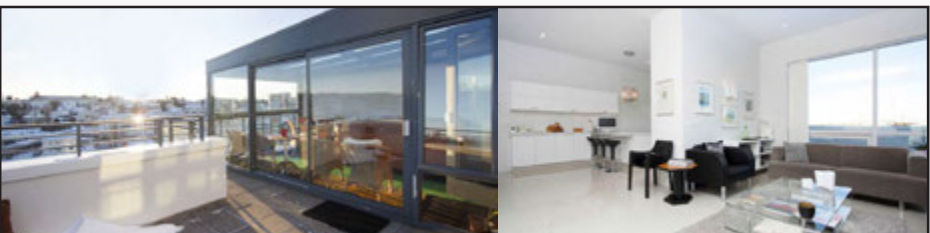
**ÁLFHEIMAR 32** 104 REYKJAVÍK

Fjölbýli  
4 herb

Falleg og björt fjögurra herbergja íbúð í Álfheimum 32. Íbúðin er í mjög góðu standi og mikið endurnýjuð. Blokkin máluð 2015 og þak lagað 2014.

**114.4 fm**  
**35.900.000 KR.**

oddur@fr.is  
782 9282



**LUNDUR 1** 200 KÓPAVOGUR

Fjölbýli  
3 herb

Glæsilegt penthouse við Lund 1 í Kópavogi. Stórar svalir og garðskáli með heitum potti. Vandaðar innréttingar og gólfefni. **EIGN Í SÉR FLOKKI.**

**160 fm**  
**112.000.000 KR.**

david@fr.is  
897 1533

SKEIFUNNI 17

477 7777

Email: [fr@fr.is](mailto:fr@fr.is)

[www.fr.is](http://www.fr.is)



[www.kadeco.is](http://www.kadeco.is)



**BREIÐBRAUT 671** STÆRÐ: 1360 M<sup>2</sup>

Ellefu 115 m<sup>2</sup> íbúðir. Allar í útleigu.



**BREIÐBRAUT 672** STÆRÐ: 1193 M<sup>2</sup>

Átta 160 m<sup>2</sup> raðhúsaíbúðir á góðum stað.



**BOGATRÖÐ 1** STÆRÐ: 1500 M<sup>2</sup>

Fyrrum viðhaldsverkstæði. Í byggingunni eru klefar og búnaður til bílasprautunar.



**BREIÐBRAUT 675** STÆRÐ: 1014 M<sup>2</sup>

Átta íbúðir 103-110 m<sup>2</sup> sem þarfnast endurbóta og frágangs.

## Viltu fjárfesta á vaxtarsvæði?

Fjöldi fasteigna af öllum stærðum og gerðum er til sölu eða leigu á Ásbrú. Meðal annars mikið af nýuppgerðu íbúðarhúsnæði og spennandi iðnaðarhúsnæði. Þá er einnig mikið landrymi á svæðinu sem er óráðstafað undir byggingar eða önnur mannvirki. Margar eignanna eru nú þegar í útleigu en allar eru þær áfram til sölu. Þú getur skoðað þær nánar á [kadeco.is](http://kadeco.is)



**FLUGVALLARBRAUT 740** STÆRÐ: 1700 M<sup>2</sup>

Skrifstofuhúsnæði í tveimur álmum. Góð staðsetning í nálægð við Háaleitishlað Keflavíkurflugvallar.



**BOGATRÖÐ 23 2114** STÆRÐ: 370 M<sup>2</sup>

Stálgrindarhús með tveimur iðnaðarhurðum í sittthvorum enda.



**LINDARBRAUT 635** STÆRÐ: 1428 M<sup>2</sup>

Byggingin er með 24 einstaklingsíbúðum. Hver íbúð er tæplega 54 fermetrar og samanstendur af stofu, svefnherbergi og baðherbergi.



**GRÆNÁSBRAUT 605** STÆRÐ: 110 M<sup>2</sup>-150 M<sup>2</sup>

Sjö íbúðir 103-150 m<sup>2</sup> sem þarfnast endurbóta og frágangs.

Fjöldi annarra eigna er til sölu eða leigu á Ásbrú.

**BOGATRÖÐ** • 1 • 2 • 4 • 10 • 10A • 13 • 15 • 17 • 23 • 25 • 31 • 33 **BOGARBRAUT** • 953 • 960-963 • 962 **BREIÐBRAUT** • 643-647 • 643R • 668-669 • 668R • 670 • 671-679 • 671R • 672 • 673 • 674 • 675 **FERJUTRÖÐ** • 9 **FLUGVALLARBRAUT** • 701 • 710 • 732 - 736 • 749 • 740 • 752 • 755 • 770 • 771 • 773 • 778 • 790 • 937 • 941 **GRÆNÁSBRAUT** • 501 • 506 • 602-614 • 602R • 603-607 • 603R • 604-606 • 604R • 619 • 700 • 920 • 999 **HEIDARTRÖÐ** • 517 **KEILISBRAUT** • 745 • 747-748 • 747R • 749 • 750-751 • 750R • 753 • 755 • 762 • 770-778 • 770R • 771 • 773 **KLETTATRÖÐ** • 19A **LINDARBRAUT** • 600 • 624 • 635 • 636 • 634R • 639 **SKÓGARBRAUT** • 914 • 915 • 916-918 • 917 • 919 • 923 • 914 • 916-918 • 916R • 921 • 922 • 923 • 924 • 925 • 932 • 946 • 945 **SUÐURBRAUT** • 758 • 759 **VALHALLARBRAUT** • 738 • 743 • 744 • 756-757 • 756R • 763-764 • 763R

Við mat á tilboðum verður einkum horft til kaupverðs. Þó er áskilinn réttur til að meta hugmyndir bjóðenda um nýtingu og ráðstöfun eignanna, t.d. hvaða áhrif sú nýting hefur á eftirspurn eftir öðrum eignum á svæðinu og áhrif tiltekkinnar nýtingar á nærsamfélagið. Ekki er um útbod á eignunum að ræða heldur sölu. Þróunarfélag Keflavíkurflugvallar áskilur sér rétt til að taka því tilboði sem talið er hagstæðast, m.a. út frá ofangreindum þáttum eða hafna öllum.



Þróunarfélag Keflavíkurflugvallar | Sími 425 2100 | [www.kadeco.is](http://www.kadeco.is)







**Álfheimar 32, 1.h.:**

OPIÐ HÚS MÁNUD. 25.1.KL. 17-17:30



Álfheimar 32, 1.hæð: C. 116,2 fm. góð íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli.

Þrjú svefnherbergi og 2 stofur þar sem möguleiki væri að nota aðra stofu sem herbergi.

Eignin er laus fjótlega.

**OPIÐ HÚS MÁNUDAG KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.**

**Víðimelur 35**

OPIÐ HÚS MÁNUD. 25.1 KL. 17-17:30



Samtals ca. 140 fm húsnæði austurlega við Víðimel. Eignin skiptist í rúmlega 100 fm. húsnæði sem hefur verið innréttað sem ósamb. íbúð/vinnustofa, þar er stofa, opið eldhús með nýjum innréttingum, glæsilegt bað og 2 herbergi. Bilskúr um 25 fm. Einnig fylgir herbergi með aðgang að snyrtingu í íbúðarhúsinu. Hentar vel jafnt sem íbúðar og atvinnuhúsnæði. **VERÐ 37,9 MILLI.**

**Bjarkarás 3A, Garðabæ, neðri sérhæð**

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 26. JAN FRÁ 17-17:30



Fold fasteignasala 552-1400 kynnrir nýtt á skrá: Glæsileg 120 fm 3ja herbergja neðri sérhæð með sérinnangi og sólpalli. Gott innra skipulag með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Mikil lofthæð. Sjón er sögu ríkari.

**Verð 49,9 millj.**

**Þórðarsveigur 24, 3ja + bílg.:**

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD.26.1. KL. 17-17:30



Þórðarsveigur 24, 2.HÆÐ : Mjög góð 91,9 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með sérinnangi af svalagangi ásamt stæði í bílageymslu. Lyfta. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Rúmgóð sérgeymsla auk sameiginlegrar geymslu. Laus strax við kaupsamning. **Verð 29,9 millj.**

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 26.1 FRÁ KL. 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.**

**Fossvogshæð**

EINBÝLI



Ca. 357 fm. glæsilegt einbýli við Austurgerði sem er lokað einbýlishúsagata.

Húsið hefur allt verið endurnýjað í klassískum stíl og er allur frágangur vandaður. Sérinnangur á jarðhæð og auðvelt að nýta jarðhæð sem séríbúðir.

**Verð 94,8 millj.**

**Sunnubraut Kóp.**

EINBÝLI



Sunnubraut, Kópavogi: Ca. 218 fm. arkitektsteiknað einbýlishús á frábærum stað við Sunnubraut í Kópavogi. Húsið er með upprunalegum innréttingum. Fallegur skjólsæll garður er við húsið, húsinu fylgir garðskáli og tvær verandir. Innbyggður bílskúr er á jarðhæð. Arkitekt Hannes Kr. Davíðsson.

**Verð 64,9 millj.**

**Ljósheimar**

LYFTUBLOKK. 4RA HERB. ÍBÚÐ



109,2 fm björt og falleg íbúð á 3. hæð í mikilvægum lyftublokk á frábærum stað í námunda við Laugardalinn. Íbúðin sem hefur verið talsvert endurnýjuð selst með leigusamningi til 1.6. 2017.

**Verð 34,9 millj.**

Bókið skoðun há löggiltum fasteignasölum Foldar

**Dvergholt -Mosfellsbæ**

JARÐHÆÐ MEÐ SÉRINNGANGI OG AÐKOMU.



Dvergholt neðri hæð í tvíbýli: 123,5 fm. falleg neðri sérhæð í tvíbýli með sérinnangi og séraðkomu. Íbúðin var innréttað 1997 og er vel um gengin og vel innréttað. Íbúðin er með 2-3 svefnherbergjum, 1-2 stofum, vinnuherbergi, eldhúsi, baðherbergi auk geymslu/þvottahúss. Vönduð eign á frábærum stað. Hringið og bókið skoðun.

**Verð 34,9 millj.**

**Fannborg**

4RA HERBERGJA ÍBÚÐ M. ÚTSÝNI



Fannborg 3, Kópavogi, 3.hæð t.v.: Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð miðsvæðis í Kópavoginum.

Stórar suðursvalir með frábæru útsýni. Íbúð með þremur svefnherbergjum á frábærum stað miðsvæðis í Kópavogi.

**Verð 28,9 millj.**

**Hvað kostar eignin mín?**

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

535 1000

FÉLAG  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
löggiltur fasteignasali

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS

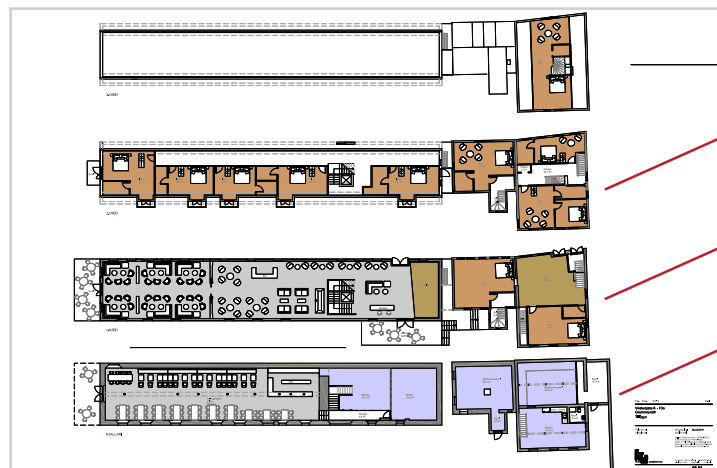


til leigu

**VESTURGATA**  
6-8-10 og 10A  
(NAUSTIÐ ÁSAMT EFRI HÚSUM)

Erum með til leigu þessi glæsilegu og fallegu hús í hjarta Kvosarinnar í Miðbæ Reykjavíkur. Um ræðir ca. 1.300 fm húsnæði. Húsin leigjast öll saman undir atvinnurekstur. Meðfylgjandi tillögur sýna mögulega nýtingu þ.e. tveir veitingastaðir (jarðhæð og götuhæð) og ellefu útleiguíbúðir/ herbergi fyrir t.d. ferðamenn.

Leitað er eftir metnaðarfullum og traustum aðilum.



Allt að 11 gistirými-herbergi skv. tillögu eða stækkun á Nausti veitingahúsi fyrir allt að 250 manns.

Veitingahús allt að 150 manns.

Veitingahús á jarðhæð allt að 75 manns. (Naustkjallari)

Hér má sjá teikningu sem sýnir mögulegt skipulag hússins.



Upplýsingar gefur  
**STEFÁN HRAFN**  
**STEFÁNSSON**  
Sölustjóri

Hdl. löggiltur fasteignasali  
löggiltur leigumiðill  
Sími: 895 2049 og stefan@sakfell.is



# Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

## Dvergholt 23 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 269,0 m<sup>2</sup> einbýlishús á stórrí hornlóð við Dvergholt 23 í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stórar timburverandir í suður. Stutt í skóla og íþróttasvæðið að Varmá. Einnig stutt í alla þjónustu í miðbæ Mosfellsbæjar. **V. 67,8 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

## Stórholt 29 - 105 Reykjavík



Falleg 65,8, 2ja herbergja íbúð við Stórholt 29 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, hol og eldhús. Sérgeymsla í sameign. Eignin er mikið endurnýjuð að innan sem utan. **V. 25,6 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

## Miðtún 78 - 105 Reykjavík



**Opið hús þriðjudaginn 26. janúar frá kl. 17:30 til 18:00**

Mjög björt og skemmtileg litið niðurgráfin 62,5 fm, 2ja herbergja íbúð með sérinngangi við Miðtún 78 í Reykjavík. Eignin er mikið endurnýjuð. Allir gluggar, gler, ofnar og ofnalagnir, rafmagnslagnir og rafmagnstafla, einnig eldhús baðherbergi og gólfefni. **V.25,3 m.**

## Brekktangi 40 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

308,3 m<sup>2</sup> endarahús á þremur hæðum með aukaíbúð í kjallara við Brekktanga 40 í Mosfellsbæ. **V. 61,9 m.**

## Asparhvarf 19F - 203 Kóp.



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

134,4 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja efri sérhæð með sérinngangi á 2. hæð. Bílastæði í bílgeymslu fylgir eigninni. Mjög fallegt útsýni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyringu, forstofu, þvottahús, geymslu, eldhús, stofu og sjónvarpsstofu. **V. 44,9 m.**

## Tröllateigur 19 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

122,8 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi í fjórþýlishúsi við Tröllateig 19 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, geymslu, baðherbergi, þvottahús, hol, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir köld úitgeymsla á lóð. **V. 37,9 m.**

## Ástu-Sólliljugata 22-24 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög glæsilegar 5 herbergja íbúðir í nýju fjórþýlishúsi. Íbúðirnar verða afhentar ca. tilbúin til innréttinga, skv. skilalýsingu verkataka 01.03.2016. Húsið er steinsteypt fjórþýlishús á tveimur hæðum. Á efri hæð eru tvær 163,3 m<sup>2</sup> íbúð auk 31,7 m<sup>2</sup> bílskúrs. Á neðri hæð eru tvær 162,0 m<sup>2</sup> íbúðir. **V. 36,5 m og 42,5 m.**

## Laxatunga - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

160,0 m<sup>2</sup> raðhús - tilbúin til innréttinga - á einni hæð við Laxatungu. Þrjú svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpsbol, eldhús, stofa, geymsla og bílskúr. Eldhús og stofa liggja saman í opnu rúmlega 40 m<sup>2</sup> rými þar sem lofthæð er um 4,5 m í hæsta punkti. **V. 38,9 m.**

## Klapparhlíð 20 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 98,9 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð með timburverönd og sérinngangi, ásamt 26,3 m<sup>2</sup> bílskúr við Klapparhlíð 20 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu, forstofu, baðherbergi og þvottahús. Sérgeymsla í sameign. **V.38,5 m.**

## Klapparhlíð 28, íbúð 204 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

Falleg 99 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja endaíbúð með fallegu útsýni og sérinngangi á 2. hæð, ásamt 27,9 m<sup>2</sup> endabílskúr við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla á hæðinni. **Verð án bílskúr 35,9 m. Verð með bílskúr 39,9 m.**



# IOI REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.ioi.is • IOI@IOI.is  
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



## Dvergabakki 14 - 109 Reykjavík



OPIÐ HÚS

**OPIÐ HÚS MÁN. 25. JANÚAR FRÁ KL. 17:30 - 18:00.**

Góð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð (hægri), með fallegu útsýni, vel skipulögð í snyrtilegu 6 íbúða fjölþýli. Eignin skiptist í forstofu (hol) stofu, 3 svefnherbergi, eldhús með borðkrók, nýlega endurn. baðherbergi. Sér geymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús og hjóla- og vagna-geymsla. **V- 26,7 millj.**

## Sæbólsbraut 26 - 200 Kóp.



OPIÐ HÚS

**OPIÐ HÚS MIÐ. 27. JANÚAR FRÁ KL. 17:30 - 18:00.**

Íbúðin skiptist í hol, stofu, 2 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og sér geymslu í kjallara. Góðar svafr úr frá stofu. Góð sameign. Íbúðin er laus til afh. við kaupsamning. **V-26,9 millj.**

## Sóltún - 105 Reykjavík



Mjög góð 4 herbergja íbúð með fallegum innréttingum í nýlegu húsi miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílgeymslu og svafrnar eru yfirbyggðar. Góð geymsla er inn í íbúðinni. Þvottahúsið er flisalagt. Með eigninni fylgir góð geymsla í sameign. Sameignin er öll mjög snyrtileg og húsið hefur fengið fyrsta flokks umhirðu í gegnum tíðina. **V- 49,9 millj.**

## Freyjubrunnur - 113 Reykjavík



Vel staðsett byggingarlóð að Freyjubrunni 33 í Úlfarsárdal er til sölu. Gert er ráð fyrir 7 íbúða lyftuhúsi samtals 657 fermetrum að stærð. **V- 45 millj.**

Mikil sala - vantar allar gerðir eigna á skrá

Hjá okkur er alltaf opið hús - allan sólarhringinn



## BÍLAR & FARARTÆKI



LAND ROVER Discovery 4. Ágerð 2012, ekinn 94 P.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 10.500.000. Rnr.302117. Á staðnum.



LAND ROVER Range rover supercharged. Ágerð 2006, ekinn 116 P.KM, bensín, sjálfskiptur. Tilboðsverð 3.400.000. Rnr.301261.



M.BENZ C 350 4matic (087). Ágerð 2006, ekinn 108 P.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 2.490.000. Rnr.301671. Á staðnum.

Bílasalan Planid  
Korputorgi, Reykjavík  
Sími: 517 0000  
Opið 10-18. Lau 12-16  
www.planid.is

## ASKJA NOTADIR BÍLAR



Kia cee'd EX 1.6 world cup edition. Ágerð 2014, ekinn 25 P.KM, dísel, 6 girar. Verð 3.590.000. Rnr.260085. 5 ár eftir af verksmiðjuábyrgð.



MERCEDES-BENZ ML 500. Ágerð 2005, ekinn 140 P.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 3.790.000. Rnr.991252.



VOLVO Xc90 momentum. Ágerð 2013, ekinn 43 P.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 7.990.000. Rnr.991657.



TOYOTA Corolla 1,6 vti. Ágerð 2005, ekinn 160 P.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 990.000. Rnr.290055.

ASKJA notaðir bílar  
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík  
Sími: 590 2160  
www.notadir.is

## KRÓKUR



Krókur  
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur  
Sími: 522 4600  
http://www.krokur.net

## 100 bílar.is



Dodge Ram 1500 SLT, 5/2011, ek 76 þúskm, bensín/metan, Einn eigandi, stærri pallur, vel búinn og flottur bíll, ásett verð 6.690 þús, er á staðnum, raðnr 151910.

100 bílar ehf  
Í miðbæ Mosfellsbæjar,  
Sími: 517 9999  
Opið 10-18.00 virka daga og  
laugardaga 11-15  
www.100bilar.is

## Bílar óskast

BÍLL ÓSKAST Á 25-250ÞÚS.  
Má þarfnast lagfæringa.  
Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

## Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

## til sölu

## Bátar



Smíðum álhurðir í báta stóra sem smáa. Skoðuðu heimasíðuna okkar afgangar.is Hafðu samband og fáðu tilboð. S. 557 5757.

## Hjólbarðar



FRÁBÆR DEKKJATILBOÐ  
Ný og notuð dekk í miklu úrvali. Tökum notuð dekk uppí ný. VAKA S: 567 6700.

## Varahlutir

## Startarar & alternatorar

í bíla, báta og vinnuvélar



**Bílaraf**  
Flatahrauni 25 - Hafnarfirði  
Sími 564 0400  
www.bilaraf.is

## Viðgerðir

Viðgerðir - Varahlutir í VW Golf, Póló, Yaris, kangoo. Renni diska og skálar. Sérgræin bremsuviðgerðir. S. 892 7852.

## ÞJÓNUSTA

### Pípulagnir

#### PÍPULAGNIR

Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð.

Upl. í s. 699 6069 & 663 5315.

### Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

### Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

### Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Búslóðalyfta. Flutningaþj. Mikael. S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

**GEFÐU VATN**  
gjofsemgefur.is  
907 2003  
Hjálparstarf kirkjunnar

**Barnaheill**  
Save the Children á Íslandi  
Vissir þú að...  
Öll börn eiga rétt á samvistum við báða foreldra sína.

**VERSLUNARTÆKNI**  
MECALUX  
Allt fyrir vöruhús og lager  
Starfsmannaskápar  
caddie  
Vöruvagnar  
M7 Milli-hillukerfi  
Smávöruhúllur  
Brettahillukerfi - stækkanlegt  
Kæli- og frystikleifar - Tilbúin og óða smíðaðir eftir máli  
Hurðar í lagerrýmið  
Plastbox fyrir smávörur  
Brettatjakkur 2,3 tonn  
Merkingar á hillukerfi og gölf  
Plaststrimlaskurð  
Hraðlokun  
VERSLUNARTÆKNI  
Drághálsi 4 - 110 Reykjavík  
Sími: 535 1300 - Fax: 535 1305 - verslun@verslun.is  
Pöntunarsími: 535 1300  
www.verslun.is



## Húsviðhald



**Smíðum eftir máli**

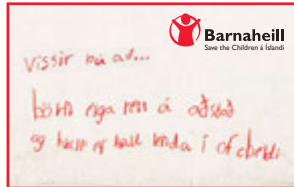
Hurðir & Gluggar  
www.hurdiroggluggar.is  
Kaplahauni 17 - Hafnarfirði  
S: 565 4123 • eljo@internet.is

Smiður getur bætt við sig verkefnum.  
Uppl. í s. 8645920

Múrarmeistari og málarmeistari geta bætt við sig verkefnum. Uppl í s. 8966614

K.R.S. ELDON MÚRVERKTAKAR.  
Viðgerðir, flötun og flísal. Vönduð vinna Tilb./tímav. S. 899 4254

Húsmiðameistari getur bætt við sig verkefnum. S.6269899/6269099  
rhsmidar@internet.is



## atvinna



## Þjónustumaður óskast á kæliverkstæði

Vegna mikilla umsvifa óskar Kælivirkni ehf. eftir að ráða til starfa vélfræðing, vélvirkja, vélstjóra eða mann með mikla reynslu í faginu.

Starfið felur í sér viðhald og uppsetningu véla og tækja tengt kæli og frystibúnaði, auk annarra tilfallandi verkefna.

Við leitum að laghentum og sveigjanlegum starfsmanni. Grunnþekking í kælitækni er nauðsynleg. Starfsmaður þarf að hafa góða færni í mannlegum samskiptum, reyklaus og með hreint sakavottorð.

Áhugasamir sendi umsókn og starfsferilsskrá á netfangið: villi@kaelivirkni.is

Umsóknarfrestur er til 1. febrúar 2016.

Nánari upplýsingar í síma: 695-3770 / 517-0900

Kælivirkni ehf.

Aðsetur: Rauðagerði 25, bakhús-108 Reykjavík og Hvalvík 2 – 230 Reykjanesbæ

Póstfang: Hamradalur 11-260 Reykjanesbæ.

www.kaelivirkni.is

## Nudd

## NUDD

Slökunarnudd í miðbæ Reykjavíkur.  
Sími 695 9434, Zanna.

## Spádómar

**ÞÓRA FRÁ BREKKUKOTI SPÁMÍÐILL**

- SPÁÍ Í SPIL  
- OG KRISTALSKÚLU  
- HEILUNAR TÍMAR  
- FYRIRBÆNIR  
- ALGJÖR TRÚNAÐUR

Sími 618 3525  
www.engill.is

**Nympha-dora**

Tarot-lesur og Kristalkúla með leiðsögn að handan

VISA 562 8211 EURO

## SÁ SÍMASPÁ Í

S. 844 6845 / 462 4564

Frá kl. 14:00. Spái í spil og bolla. Geymið auglýsinguna. Er á facebook: SÁ

## SPÁSÍMI 908 6116

Ástir, fjármál og heilsa. Einkatímar í s. 823 6393 Sírrý.

## SPÁSÍMINN 908 5666

Stjörnuþá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

## Rafvirkjun

**RAFLAGNIR OG DYRASÍMAKERFI S. 896 6025**  
Tilboð dyrasímaferfi, töfluskripti. Löggildur rafverktaki. rafneisti@simnet.is

## RAFLAGNIR, DYRASÍMAR. S. 663 0746.

Þjóðum hagstætt verð í töfluskripti. Straumblik ehf. Löggiltur Rafverktaki. straumblik@gmail.com

## KEYPT &amp; SELT

## Til sölu



## FERÐAÞJÓNUSTA/ATHAFNAMENN

2x20 fet, gámahús, innréttað, einangrað, rafmagn, ofnar, auðvelt að flytja. Verð 2.250. með vsk. Uppl. 820-5181



Ungnautakjöt beint frá býli. Minnst 1/8 úr skrokk. Hakk, gúllas, snitsel og steikur. 15% afsláttur í janúar. www.myranaut.is s. 868 7204

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



## Óskast keypt

## KAUPUM GULL - JÓN &amp; ÓSKAR

Kaupum gull til að smíða úr. Spörum gjaldeyri. Heiðarleg viðskipti. Aðeins í verslun okkar Laugavegi 61.

Jón og Óskar - jonogoskar.is

s. 552-4910.

## Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til ellif/öryrkja. Sækjum. Litsýn - Siðumúli 35. - S. 552 7095.

## Til bygginga



## HARÐVIÐUR TIL HÚSABYGGINGA. SJÁ NÁNAR Á: VIDUR.IS

Vatnasklæðning, panill, pallaefni, parket, útihúðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarolla. Indus ehf, Óseyrarbraut 2 Hf, Uppl. hjá Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122.

## HEILSA

## Nudd

## TANTRA NUDD

Ekta vígsla í leyndardóma Tantra með Tantra nuddi. Einstæð upplifun fyrir þér, konur og karla. 112 Rvk. S. 698 8301 www.tantra-temple.com

## SKÓLAR &amp; NÁMSKEIÐ

## Ökukennsla

Kenni allan daginn Toyota 2014, hjálpa við endurtökuþróf og akstursmat. Ævar Friðriksson s. 863 7493.

## HÚSNÆÐI

## Atvinnuhúsnæði

Verslunar og skrifstofuhúsnæði til leigu. Hliðasmári 60 m2 jarðhæð, Skútuvogi 100, 250, 500 m2 á jarðhæð. Skútuvogi 100 og 400 m2 á 2. hæð. Upplýsingar sími 66 45 900 og santan@mi.is

## GÓÐ FJÁRFESTING

Til sölu mjög góð 50 m2 atvinnubíl í Steinhellu 14, Hfn. Góð lán - auðveld kaup. Verð frá: 10,3 m S: 661-6800

## Geymsluhúsnæði

## GEYMSLUR.COM

Frá kr. 3990 hjá Ikea í Garðabæ og Fiskisloð í Reykjavík. S. 555 3464

## FYRSTI MÁNUÐUR FRÍR WWW.GEYMSLAEITT.IS

Og ódyrt eftir það. Stærðir 1 til 17 m2. Nýtt, upphitað og vaktad. S: 564-6500

## GEFÐU HÆNU

gjofsemgefur.is  
907 2003

Hjálparstarf kirkjunnar



## FÓÐURBLANDAN

## Keyrslumaður í verksmiðju

Fóðurblandan óskar eftir starfsmanni í framleiðslu á húsdýrafóðri

## Helstu verkefni:

## Húsdýrafóðurframleiðsla:

- Framleiðsla á kúa- og fuglafóðri skv. framleiðsluáætlunum
- Þrif skv. gæðahandbók
- Sýnataka og gæðaprófanir
- Þátttaka í birgðaeftirliti
- Tilfallandi viðhald framleiðslulínu
- Samskipti við söludeild, fóðurdreifingu og lager
- Annað tilfallandi
- Unnið er á vöktum.

## Hæfniskröfur:

- Reynsla í framleiðslustörfum í iðntölvustýrðu umhverfi
- Góð íslenskukunnátta
- Geta unnið sjálfstætt og í teymi
- Reglusemi og góð ástundun
- Góð almenn tölvukunnátta (office pakinn)
- Þekking á vélbúnaði (vélstjórnarmenntun er kostur)

Nánari upplýsingar gefur Daði Hafþórsson, framkvæmdastjóri framleiðsluviðs, [dadi@fodur.is](mailto:dadi@fodur.is)

Fóðurblandan er rótgróð og öflugt framleiðslu- og þjónustu- fyrirtæki sem sérhæfir sig í framleiðslu á áburði og fóðri fyrir landbúnað, fiskeldi og húsdýr. Því til viðbótar selur Fóðurblandan ýmis konar rekstrarvöru fyrir landbúnað s.s. girðingar, girðingarefni og smávöru. Fóðurblandan rekur fjórar verslanir, á Selfossi, Hellu, Hvolsvelli og Egilsstöðum sem og öfluga vefverslun. Fyrirtækið er leiðandi á sínu sviði og eitt það öflugasta í þjónustu við bændur hér á landi. Hjá fyrirtækinu starfa um 50 manns.

Nánari upplýsingar: [www.fodurblandan.is](http://www.fodurblandan.is)

Vissir þú að...



**Barnaheill**  
Save the Children á Íslandi

börn eiga rétt á að leika sér

## Draumabíllinn er á sjálfsalinn.is

Nýr auglýsingamiðill fyrir farartæki þar sem kaupendur og seljendur ganga frá bílaviðskiptum milliliðalaust

SKRÁÐU BÍLINN FRÍTT

ENGIN SÖLULAUN



**SJÁLFSALINN.IS**



# Hægt andlát

Í DAG



Guðmundur  
Andri Thorsson  
rithöfundur

Ný könnun MMR sýnir að fylgi svarenda við Pirata nálgast fjörutíu prósent en fylgi Sjálfstæðisflokksins er komið undir tuttugu prósent. Samfylkingin virtist í desember ætla að rétta úr kútnum – fékk þá tæp þrettán prósent – en hneig svo aftur niður í rúm tíu prósent.

Íslendingar eru jafnaðarmenn upp til hópa – en eru samt ekki kratar. Þá dreymir um að búa í norrænu velferðarsamfélagi en eitthvað stendur í vegi fyrir því að svipuð samningahefð og þar ríkir náí hér að þróast – kannski kvótakerfið og sviðandi tilfinningin um ósanngirni sem það vekur nær daglega.

## Vildarklúbbur viðskiptalífsins

Stóru tíðindin í þessari skoðanakönnun er auðvitað hið geggjada Piratafylgi. Það eru stóru tíðindin í hvert sinn sem ný könnun birtist. Það sýnir okkur þrá þjóðarinnar eftir nýjum stjórnárum; nýjum andlitum, nýjum hugsunarhætti þar sem valdapræktir þokar fyrir heiðarlegri vinnubrögðum.

Þetta sýnir okkur hægt andlát gamla flokkakerfisins, sem er hundrad ára á þessu ári – árið 1916 voru Alþýðuflokkurinn og Framsóknarflokkurinn stofnaðir og lögðu grunn að stéttastjórnárum; Hallgrímur Helgason kallaði þetta flokkakerfi einu sinni Hundrad ára meinsemd.

Mjög hægt andlát: það neitar að deyja alveg enda eru þessir stjórnárumaflokkar ekki utan og ofan við samfélagið heldur tengjast því í margflóknu neti hagsmuna og bandalaga, hugmynda, jafnvel hugsjóna – en



**Tekist er á um gæði, sanngirni, leikreglur, réttlæti og mannúð sem fyrr – en tími „stéttastjórnárum“ er liðinn í huga margra kjósenda.**

kannski þó fyrst og fremst útdeilingu gæða.

Við höfum stundum verið minnt á það. Nú síðast í Borgunarmálinu. Þar sáum við að verki Vildarklúbbur viðskiptalífsins, sem starfar í einhverri sérstakri vidd handan við aðra starfsemi og leikreglur samfélagsins uns við stöndum frammi fyrir því sem er búið og gert. Þá fá meðlimir klúbbsins forgang að tækifærum til að láta greiðar sópa um verðmæti, rétt eins og markmiðið með bankastarfsemi sé að koma sem mestum auði í sem fæstar hendur. Sjálfur fjármálaráðherra landsins – og einhver mest óvart frændi sem um getur – játaði í Kastljósinu á dögunum að hann skildi ekki hugtakið samfélagsbanki, og talaði eins og ránið á sparisjóðunum á sínum tíma hefði verið eðlilegt og jafnvel óhjákvæmilegt en ekki glæpsamlegt. Áhrifin af þessum síðustu fréttum af starfsemi Vildarklúbbs viðskiptalífsins eiga enn eftir að koma fram í fylgistöllum, og verður

að teljast nokkuð ólíklegt að þetta eigi eftir að verða sjálfstæðismönnum til aukinna vinsælda, nema þá í hópi þeirra sem beinlínis aðhyllast misskiptingu og forréttindi fátta.

Á meðan hefur forsætisráðherra landsins alfarið snúið sér að hugðarfennum sínum, sem er stjórn skipulagsmála í Reykjavík með sérstakri áherslu á húsagerð í þáskildagatið („mundi hafa verið“). Um eitt helsta kosningaloforð sitt fyrir síðustu kosningar, afnám verðtryggingar, sagði hann nýlega að verðtryggingin hefði gert krónuna að sterkasta og stöðugasta gjaldmiðli í heimi; þegar það fékk daufar undirtektir stakk hann upp á því að halda þjóðar- atkvæðagreiðslu um þetta kosningaloforð sitt – og þegar það fékk enn daufari undirtektir sneri hann sér óskiptur að þáskildagatiðinni.

## Aðalpartíð

Þátið sem aldrei var til. Píratar eru hins vegar í nútíð, börn raunverulegrar og stundum erfiðrar þátiðar. Stefna þeirra felst í nálgun, sjónarhorni, orðfæri, viðhorfi, opnum huga. Og kjósendur eygja von um að það takist kannski að leysa úr læðingi meiri þátttöku fólks í ákvörðunum sem varða okkur öll og samfélagsvitund fólks eflist – og jafnvel að á Alþingi sitji fólk sem endurspeglir betur þann mannauð sem býr í þjóðinni þrátt fyrir allt. Og að við höfum ekki á tilfinningunni að Alþingi sé fremur viðvaningslegt leikhús frá liðinni öld þar sem sett eru upp óhemju leiðinleg og langdregin verk á meðan raunverulegu ákvarðanimar um líf

okkar og framtíð eru teknar í vildarklúbbunum.

Tekist er á um gæði, sanngirni, leikreglur, réttlæti og mannúð sem fyrr – en tími „stéttastjórnárum“ er liðinn í huga margra kjósenda. Þeir skynja að úrlausnarefnin þurfi að nálgast og leysa á nýjan hátt: með upplýsingum, samráði og samtali. Þetta sáum við gert á Stjórnlagabingi, þar sem ólíkir fulltrúar úr ólíkum áttum fundu út úr hlutunum saman og af samfélagslegri ábyrgð.

Píratar eru aðalpartíð. Kjósendalið Samfylkingar virðist í flokkum hafa akveðið að taka sig til og lýsa yfir stuðningi við Pirata. Líka kjósendur Sjálfstæðisflokksins. Þarna mætast andstæðar hugsjónafylkingar ásamt kjósendum engra flokka. Er stefna flokksins þá tömt svæði sem á eftir að fylla? Er þetta flokkur fyrir hægri sinnnaða anarkista sem vilja eftirláta markaðnum að leysa öll mál stór og smá? Já. Er þetta flokkur fyrir félagshyggjufólk sem sér fyrir sér samfélagslegar lausnir á helstu málum? Já. Og allt þar á milli. Þetta er ekki málið. Og það er heldur ekki málið hvort kjósendinn kunni að vera félagi í ASÍ eða bændasamtökunum, sveinafélagi bakameistara eða samtökum heildsala – í þessari eða hinni „stétt“, þetta er allt komið á flöt fyrir löngu; þjóðfélagið virðist ekki knúð áfram af þess háttar stéttaátökum lengur og flokkakerfi sem endurspeglar ekki raunverulegar aðstæður í þjóðfélaginu er ófært um að vera vettvangur þar sem mál eru leidd til lykta.

Það er dæmt til að hljóta hægt andlát.

SIMPLY CLEVER

ŠKODA



## GRÍPUR MEIRA EN ATHYGLINA



Fabia – nýi verðlaunagripurinn frá ŠKODA

Þér á eftir að líka vel við ŠKODA Fabia. Glæsileg hönnunin nær niður í minnstu smáatriði og gerir aksturinn skemmtilegrí hvert sem þú ferð. Það er engin tilviljun að ŠKODA Fabia skyldi vera valinn bíll ársins af WhatCar? og hljóta Red Dot hönnunarverðlaunin 2015. Komdu og prófaðu nýjan ŠKODA Fabia. Hlökkum til að sjá þig.

Verð frá aðeins

**2.290.000 kr.**



reddot award 2015  
best of the best car design

HEKLA · Laugavegi 170-174 · Reykjavík · Sími 590 5000 · hekla.is  
Höldur Akureyri · Bílasala Selfoss · Bílák Akranesi · HEKLA Reykjanesbæ · Heklusalurinn Ísafirði

www.skoda.is



**Bjart yfir Gylfa á nýju ári**

**Mikilvægt mark** Gylfi Þór Sigurðsson og Wayne Routledge fagna marki íslenska landsliðsmannsins úr vítaspyrnu í 1-2 sigri Swansea á Everton í ensku úrvalsdeildinni í gær. Gylfi sýndi fádæma öryggi á vítapunktinum þegar hann kom Swansea í 0-1 á 17. mínútu. Gylfi hefur farið vel af stað á árinu og skorað þrjú mörk í fjórum deildarleikjum en hann var einnig á skotskónum gegn Manchester United og Sunderland. NORDICPHOTOS/GETTY

# Set stefnuna á Ólympíuleikana

Hafðís Sigurðardóttir setti Íslandsmet í langstökki á Reykjavíkurlaikunum um helgina. Árangurinn kom henni á óvart en hún setur markið hátt og ætlar að komast inn á Ólympíuleikana í Ríó.

**FRJÁLSAR** Frjálsíþróttakeppnin á Reykjavíkurlaikunum 2016 fór fram í Laugardalnum á laugardaginn. Margt af okkar fremsta frjálsíþróttafólki var í eldlínunni og árangurinn sem náðist var prýðilegur.

Þar ber helst að nefna frammi-stöðu Hafðísar Sigurðardóttur í langstökki en hún stökk lengst 6,54 metra og bætti þar með eigið Íslandsmet, sem hún setti á Reykjavíkurlaikunum í fyrra, um 0,08 metra. Hafðís setti nýtt mótsmet í leiðinni en hún hafði nokkra yfirburði í langstökkkeppninni. Hún hrósaði einnig sigri í 60 metra hlaupi þar sem hún kom í mark á 7,62 sekúndum.

Í samtali við Fréttablaðið í gær sagði Hafðís ekki hafa búist við að ná svona góðum árangri um helgina.

**Sátt við að fara yfir 6,30 metra** „Þetta gekk frammar mínum björtustu vonum. Ég átti alls ekki von á að ná þessum árangri þannig að þetta var mjög ánægjulegt,“ sagði Hafðís sem var stödd á Keflavíkurlflugvelli að bíða eftir flugi til Sviþjóðar þegar blaðamaður Fréttablaðsins heyrði í henni hljóðið í gær. Hafðís segist hafa rennt nokkuð blint í sjóinn á laugardaginn.

„Ég var eiginlega ekki búin að ákveða neitt nema að ég yrði sátt með að fara yfir 6,30 metra í langstöckkinu. Ég var búin að hugsa mér það þótt ég vildi ekkert segja frá því. En þetta fór svona og ég er rosalega ánægð með það,“ sagði Hafðís.

Í mars fer fram HM innanhúss í frjálsum íþróttum en lágmarkið í langstöckkinu þar er 6,75 metrar svo það er mikil vinna fram undan

●● **Þetta gekk frammar mínum björtustu vonum. Ég átti alls ekki von á að ná þessum árangri þannig að þetta var mjög ánægjulegt.**

Hafðís Sigurðardóttir

## 6,54 m

**Nýtt Íslandsmet Hafðísar Sigurðardóttur í langstökki innanhúss.**

fyrir Hafðísi. Aðalmarkmið hennar er samt að komast inn á Ólympíuleikana í Ríó en lágmarkið í langstöckkinu þar er 6,70 metrar.

„Ég var ekkert viss hvernig ég ætlaði að haga innanhúss-tímabilinu hjá mér þar sem ég er að stefna á Ólympíuleikana. En fyrst þetta mót byrjaði svona vel ætla ég að kyla á fleiri mót og sjá hvort ég nái betri árangri og jafnvel Ólympíulágmarki. En það kemur bara í ljós,“ sagði Hafðís sem stendur í ströngu næstu mánuðina við æfingar og keppni en hún er þegar búin að tryggja sér þátttökurétt á EM utanhúss í júlí.

**Aníta náði lágmarki fyrir HM**

Hafðís var ekki eina frjálsíþróttakonnan sem gerði það gott á laugardaginn en hlaupakonan Aníta Hinriksdóttir úr ÍR náði lágmarki fyrir



Frjálsíþróttakonurnar Hafðís Sigurðardóttir og Aníta Hinriksdóttir náðu góðum árangri á Reykjavíkurlaikunum um helgina. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

HM innanhúss í Portland í mars. Aníta, sem er þegar búin að tryggja sér þátttökurétt á Ólympíuleikunum í Ríó, kom í mark á 2:02,47 mínútu en lágmarkið á HM er 2:02,50 mínútur. Aníta hafði betur gegn Clarisse Nanhomie Moh frá Frakklandi en hún hljóp á 2:06,60 mínútu.

Þá setti Arna Stefania Guðmundsdóttir nýtt mótsmet þegar hún kom fyrst í mark í 400 metra hlaupi. Arna hljóp á 54,83 sekúndum, og kom í mark 0,17 sekúndum á undan Þórdísi Evu Steinsdóttur. Örnú tókst hins vegar ekki jafn vel upp í 60 metra grindahlaupi þar sem hún þjófstartaði. ingvithor@365.is

**Nýjast**

**Undanúrslit Powerade-bikars kvenna**

**Keflavík - Snæfell 64-74**

**Stigahæstar:** Melissa Zorning 21 - Haiden Palmer 31, Gunnhildur Gunnarsdóttir 15.

**Grindavík - Stjarnan 77-57**

**Stigahæstar:** Whitney Frazier 25, Hrund Skúladóttir 15 - Ragna Margrét Brynjarsdóttir 18, Bryndís Hanna Hreinsdóttir 13.

**Olis-deild kvenna**

**Haukar - Fram 29-27**

**Markahæstar:** Ramune Pekarskyte 12 - Hildur Þorgeirsdóttir 9, Ragnheiður Júlíusdóttir 7.

**Valur - Stjarnan 19-18**

**Markahæstar:** Íris Ásta Pétursdóttir 5 - Hanna G. Stefánsdóttir 9.

**ÍBV - ÍR 37-29**

**Markahæstar:** Ester Óskarsdóttir 8, Telma Amado 6, Drífa Þorvaldsdóttir 6 - Silja Ísberg 8, Sólveig Lára Kristjánsdóttir 6.

**HK - Afturelding 27-12**

**Markahæstar:** Emma Havin Sardardóttir 6, Karen Kristinsdóttir 4, Sóley Ívarsdóttir 4 - Hekla Daðadóttir 5.

**Selfoss - Fjölnir 39-22**

**Markahæstar:** Hrafnhildur Hanna Prastardóttir 9, Steinunn Hansdóttir 7 - Diana Kristín Sigmarsdóttir 6.

**Fylkir - KA/Pór 33-17**

**Markahæstar:** Púriður Guðjónsdóttir 8, Patrícia Szölösi 7 - Birta Fönn Sveinsdóttir 7, Arna Kristín Einarsdóttir 5.

Efst	Neðst
ÍBV 28	Fjölnir 8
Gróttta 27	KA/Pór 7
Valur 26	FH 5
Haukar 26	ÍR 5
Fram 23	Afturelding 3

**Twitter** Gummi að sýna enn og aftur hversu magnaður þjálfari hann er! Danirnir frábærir undir hans stjórn!

Árni Vilhjálmsson  
**@ArniVill**

**EM í handbolta í Póllandi**

**Milliriðil 1 - annar leikdagur**

**Frakkland - Króatía 32-24**

**Markahæstar:** Luc Abalo 6, Michael Guigou 5 - Domagoj Duvnjak 5.

**Pólland - Noregur 28-30**

**Markahæstar:** Karol Bielecki 10, Michal Jurecki 9 - Espen Lie Hansen 8, Kent Robin Tønnesen 6.

**Stig liða í milliriðli 1:** Frakkland 6, Noregur 6, Króatía 4, Pólland 4, Makedónía 0, Hvíta-Rússland 0.

**Milliriðil 2 - annar leikdagur**

**Þýskaland - Rússland 30-29**

**Markahæstar:** Christian Dissinger 7, Erik Schmidt 6 - Timur Dibirov 7, Mikhail Chipurin 5.

**Spánn - Danmörk 23-27**

**Markahæstar:** Raul Entrerrios 4, Velero Rivera 4 - Michael Damgaard 6, Jesper Noddesbo 5.

**Stig liða í milliriðli 2:** Danmörk 6, Þýskaland 6, Spánn 4, Rússland 3, Sviþjóð 1, Ungverjaland 0.

**Í dag**

**19.45 Burnley-Derby** Sport 2  
**22.00 Messan** Sport 2

**Powerade-bikar karla:**  
**19.15 Þór P. - Keflavík** Þorlákshöfn  
**19.15 Grindavík - KR** Röstin



# Komast Þórsarar í fyrsta sinn í Höllina?

**KÖRFUBOLTI** Undanúrslit Powerade-bikars karla í körfubolta fara fram í kvöld en þar mætast annars vegar Þór Þorlákshöfn og Keflavík og hins vegar Grindavík og KR.

Það er talsverður munur á bikarreynslu þessara félaga. KR, Keflavík og Grindavík hafa verið fastagestir í Laugardalshöllinni undanfarna ára-tugi og unnið bikarmeistaratitilinn samtals 21 sinni.

Þórsarar búa ekki yfir sömu bikarreynslu en þeir hafa aldrei komist í bikarúrslit. Þór hefur raunar aðeins einu sinni áður verið í þessari stöðu, að eiga möguleika á

að komast í bikarúrslit. Það var fyrir tveimur árum þegar Þórsarar mættu Grindvíkingum í undanúrslitunum og biðu lægri hlut, 93-84.

Þórsarar unnu sterkan sigur á Haukum, 79-74, í átta-liða úrslitunum en þeirra biður erfitt verkefni í kvöld gegn toppliði Domino's deildarinnar. Keflavík varð síðast bikarmeistari árið 2012 en það er síðasti stóri titillinn sem þjálfari liðsins, Sigurður Ingimundarson, vann. Kollegi hans hjá Þór, Einar Árni Jóhannsson, hefur einu sinni hrósað sigri í bikarkeppinni, árið 2005 þegar hann þjálfaði Njarðvík.

Grindavík og KR þekkja það ágætlega að mætast í undanúrslitum bikarkeppinnar en þau mættust einnig á þessum tímamarki í keppinni árin 1991, 1997 og 2009. Sigur á Grindavík hefur þó ekki verið ávisun á bikarmeistaratitil hjá KR. Vesturbæingar urðu bikarmeistarar 1991 eftir sigur á Grindavík í undanúrslitunum en töpuðu í bikarúrslitum 1997 og 2009.

Gengi Grindvíkinga í vetur hefur ekki verið gott en þeir eru samt sem áður aðeins tveimur sigrum frá bikarmeistaratitlinum sem liðið hefur unnið fimm sinnum áður. – íps



Emil Karel Einarsson er fyrirliði og lykilmáður í liði Þórs. FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR

## Nýjast

### Enska úrvalsdeildin

Norwich	4-5	Liverpool
Man Utd	0-1	Southampton
Crystal Palace	1-3	Tottenham
Leicester	3-0	Stoke City
Sunderland	1-1	Bournemouth
Watford	2-1	Newcastle
West Brom	0-0	Aston Villa
West Ham	2-2	Man City
Everton	1-2	Swansea
Arsenal	0-1	Chelsea

Efst	Neðst	
Leicester	47	Bournem. 25
Man City	44	Norwich 23
Arsenal	44	Newcastle 21
Tottenham	42	Sunderland 19
Man Utd	37	Aston Villa 13

### Hvað gerði Gylfi?

Gylfi Þór Sigurðsson var að vanda í byrjunarliði Swansea og lék allan tímann í 1-2 sigri á Everton. Gylfi skoraði fyrra mark Swansea úr vítaspyrnu en hann er kominn með fimm mörk í ensku úrvalsdeildinni á tímabilinu.

**Stærstu úrslitin** Chelsea fór á Emirates og vann 0-1 sigur á Arsenal. Chelsea er enn taplaust í sex deildarleikjum undir stjórn Guus Hiddink.

**Hetjan** Adama Lallana tryggði Liverpool ævintrýrlegan 4-5 sigur á Norwich þegar hann skoraði á 95. mínútu.



**Kom á óvart** Það er kannski orðið þreytt að tala um Leicester komi á óvart en lærisveinar Claudio Ranieri unnu mjög sterkan sigur á Stoke á heimavelli og náðu þar með þriggja stiga forskoti á toppi deildarinnar. Leicester hélt hreinu í fjórða sinn í síðustu fimm deildarleikjum sínum.

**Gamaldags skipting hjá Wenger** að taka strikerinn strax útaf. Erú á heimavelli og hvað fengu þeir, mark strax í andlitið. #enski

Hörður Magnússon  
@HoddiMagnusson

### FLORENTINA Á HEIMLEIÐ

Landsliðsmarkvörðurinn Florentina Stanciu ætlar að leggja skóna á hilluna eftir tímabilið og flytjast aftur til Rúmeníu. Florentina kom fyrst til Íslands árið 2004

og gekk þá í radir ÍBV. Hún lék með Eyjalíðinu í tvö ár áður en hún skipti yfir í Stjórnuna þar sem hún hefur leikið síðan, ef frá eru talin tvö tímabil með ÍBV. Florentina fékk íslenskan ríkisborgara-rett árið 2013 og hefur síðan þá leikið 21 landsleik fyrir Íslands hönd.



# Sterkastur

**... á blótinu!**

Þorragræðasturinn er fánlegur tímabundið og hefur þá sérstöðu að hann er þroskaðri en annar græðastur. Hann hentar einstaklega vel sem eftirréttur á þorrahlaðborðum, ásamt því að koma skemmtilega óvart í snittum.

- SNITTUBRAUÐ
- ÞORRAGRÆÐASTUR
- EPLA- OG RÓFU REMÚLAÐI (=RÍFIN EPLI & RÓFUR, SÝRÐUR RJÓMI)
- RÓSMARÍN- OG EPLAHLAUP (BÚRIÐ)
- SALT & PÍPAR

- FLATKAKA, ÞRJÚ LÖG
- ÞORRAGRÆÐASTUR STAPPAÐUR MEÐ RJÓMASTI
- SAXAÐAR GRÁFÍKJUR, DÖÐLUR & PEKANHNETUR

- ÍSLENSKT SOÐBRAUÐ
- ÞORRAGRÆÐASTUR
- FERSK BLÁBER MEÐ HUNANGI



# TÍMAMÓT



## Merkisatburðir

**817** Paskalis verður páfi.

**1327** Játvarður þriðji verður konungur England.

**1554** Brasilíska borgin São Paulo er stofnuð. Hún er jafnframt fjölmennasta borg Brasílu.

**1732** Níu manns farast í snjóflóði sem fellur á bæinn Brimnes við Seyðisfjörð.

**1924** Fyrstu vetrarólympíuleikarnir eru settir í Chamonix í Frakklandi.

**1937** Leiðarljós hefur göngu sína í útvarpi.

**1949** Fyrstu kosningarnar í Ísrael fara fram. David Ben-Gurion verður forsætisráðherra.

**1971** Idi Amin steypir Milton Obote af stóli og verður forseti Úganda.

**1974** Guðmundur Einarsson hverfur sporlaust.

**1980** Land og synir er frumsýnd í Reykjavík og á Dalvík.

**1981** Bandaríska tónlistarkonan Alicia Keys fæðist.

**1990** Stefán Hörður Grímsson hlýtur fyrstu íslensku bókmenntaverðlaunin.

**1995** Norðmenn senda upp tilraunaeldflaug til að rannsaka Norðurljósin með þeim afleiðingum að varnarkerfi Rússlands fer í gang og varar við kjarnorkuárás.

**2004** Opportunity (MER-B) lendir á Mars.

**2011** Hæstiréttur Íslands ógildir kosningar til stjórnlagabings á Íslandi 2010 vegna galla á framkvæmd þeirra.



David Oddsson, þáverandi forsætisráðherra, tekur á móti heimsmeisturinum í Leifsstöð við heimkomuna frá Yokohama í október 1991. Heimsmeistararnir Örn Arnþórsson t.v. og Gunnlaugur R. Jóhannsson t.h. sýna honum verðlaunabikarinn, Bermúdaskálina.

## Von á góðri skemmtun á fjölmennri bridgehátíð

Icelandair Reykjavík Bridgefestival hefst á fimmtudag. Allt að 450 bridgespilarar munu mæta og taka þátt. Hátíðin hefur verið haldin frá árinu 1984 og vaxið árlega frá því. Jafet Ólafsson, forseti Bridgesambands Íslands, hvetur ungt fólk til að byrja að spila bridge.

**S**tór bridgehátíð, Icelandair Reykjavík Bridgefestival, hefst klukkan sjö á fimmtudagskvöld næsta fimmtudag á Hótel Natura. Jafet Ólafsson, forseti Bridgesambands Íslands, segir að von sé á allt að 450 spilarar taki þátt.

„Hátíðin hefur verið haldin frá 1984. Þá ákvað einn af framkvæmdastjórum Loftleiða að halda bridgehátíð til þess að fá gesti á Hótel Loftleiðir, þá voru hótelin í Reykjavík tóm yfir vetrartímann. Svo hefur hún vaxið árlega frá því,“ segir Jafet.

Af þeim 450 sem væntanlegir eru á hátíðina eru um 230 útlendingar og segir Jafet marga þeirra koma árlega. „Það eru dæmi um fólk sem hefur komið hátt í tuttugu ár í röð og finnst þetta eitt af skemmtilegri bridgemótum í heiminum,“ segir Jafet. Stærstu hóparnir sem koma eru frá Noregi og Bandaríkjunum. „Mönnum finnst gaman að heimsækja

Ísland. Bridge er inn í dag, Ísland er inn í dag. Það eru engir erfiðleikar með að fá útlendinga til að koma, jafnvel yfir dimmasta tíma ársins. Svo taka menn oft tvo eða þrjá aukadaga á landinu til að skoða íslenska náttúru og sjá norðurljósin. Þá er þessu slegið saman í bridge-og skemmtiferð,“ segir Jafet.

Í ár eru 25 ár liðin frá því Íslendingar urðu heimsmeistarar í bridge á heimsmeistaramótinu í Yokohama í Japan. Úr heimsmeistararveit Íslendinga taka fjórir þátt á hátíðinni í ár. Jafet kallar það gott úthald hjá spilurunum að vera enn að og bætir því við að Bridgesambandið muni sjá til þess að haldið verði upp á aldarfjórðungsaftæmi.

Að sögn Jafets er bridge vinsælt í dag, einkum meðal eldra fólks. Jafet kallar þó eftir því að yngra fólk byrji að spila bridge þar sem vandamál hefur verið að fá það til að taka þátt. „Það hefur sýnt sig í rannsóknnum að unglíngum sem læra

Það hefur sýnt sig í rannsóknnum að unglíngum sem læra bridge og skák gengur betur í námi.

Jafet Ólafsson, forseti Bridgesambands Íslands



bridge og skák gengur betur í námi. Svo hafa rannsóknir líka sýnt að það sé gott fyrir eldra fólk að spila bridge og skák. Það heldur hausnum við. Það er ekki nóg að þjálfra bara skrokkinn. Það þarf líka að þjálfra heilabúð,“ segir Jafet.

„Bridge er mjög félagslegt sport. Maður er alltaf að spila við fólk og svo þarf að gera upp spilinn og ræða þau. Hvað gekk vel og hvað hefði mátt gera betur,“ segir Jafet Ólafsson.

thorgnyr@frettabladid.is

ÞETTA GERÐIST: 25. JANÚAR 2011

## Hæstiréttur ógilti kosningar til stjórnlagabings

Þennan dag fyrir fimm árum ógilti Hæstiréttur Íslands kosningar til stjórnlagabings sem fram fóru þann 27. nóvember 2010. Að baki úrskurðinum lágu fimm annmarkar sem Hæstiréttur fann á framkvæmd kosninganna.

Í fyrsta lagi var strikamerking kjörseðla með númeri í samfelldri hlaupandi töluröð sem dómarnar töldu brjóta í bága við ákvæði laga um leynilegar kosningar. Í öðru lagi þóttu pappaskilríkum sem notuð voru til að aðskilja kjösendur ekki fullnægjandi. Í þriðja lagi voru kjösendur ekki látnir brjóta kjörseðla sína saman. Í fjórða lagi uppfylltu kjörkassar ekki skilyrði laga um að hægt væri að læsa þeim og í fimmta lagi skorti nærveru skipaðra fulltrúa til að fylgjast með framkvæmd kosninga.

Þrátt fyrir að kosningarnar hefðu verið ógildar var sama fólk og hlaut kjör í hinum ólöglegu kosningum boðið sæti í stjórnlagaráði sem skilaði uppkasti að stjórnarskrá seinna sama ár. Á meðal fulltrúa voru Illugi Jökulsson blaðamaður, Ómar Ragnarsson fjölmiðlamaður, Salvör Nordal, forstöðumaður Siðfræðistofnunar, og Þorvaldur Gylfason hagfræðiprófessor. – þea



Útskýring á kjörseðlinum sem birtist í kynningarriti. FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON



Móðir okkar,

**Jónína Ásgeirsdóttir Kaaber**

lést á hjúkrunarheimilinu Skógarbæ föstudaginn 15. janúar síðastliðinn. Útförin fer fram frá Bústaðakirkju fimmtudaginn 28. janúar kl. 13.00.

Guðrún Elín, Ásgeir, Eva, Kári og Birgir Kaaber

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli og útfarir má senda á netfangið [timamot@365.is](mailto:timamot@365.is).

Auglýsingar á að senda á [auglysingar@frettabladid.is](mailto:auglysingar@frettabladid.is) eða hringja í síma 512 5000.



**MIDBÆR - VESTURGATA**

Flott efri sérhæð í tvíbýli, skammt frá horninu á Garðastræti

Húsið er bakhús, byggt 2004 og er steinsteypt með álklaðningu. Sér inngangur á jarðhæð. Íbúðin sem er þriggja herbergja er með mjög góðri lofthæð í stofum og andyri en veglegur stigi er frá andyri upp á hæðina. Vandaðar harðviðarinnréttingar. Þvottahús/geymsla inni í íbúðinni. Vestur svalir. Allt sér.



**TILVALIN STAÐSETNING TIL SKAMMTÍMA ÚTLEIGU.**  
Nánar upplýsingar veitir Ægir s. 896-8030 og 588-2030

Grensásveg 50, 108 Rvk • Sími 588-2030 • Fax 588-2033  
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir



**OPIÐ HÚS** > 26. jan 17:15 - 17:45



**Suðurmýri 42B**

170 SELTJARNARNES

STÆRÐ: 179,4 fm  
FJÖLDI HERBERGJA: 5

Mjög fallett og nýlegt parhús. Sérsmíðaðar innréttingar, hannaðar af Rut Káradóttur. Háar hurðir, gegnheilt parket, mikil lofthæð, hús klætt að utan, granítborðplötur, tvö baðherbergi. 27,3 fm bílskúr.

67.900.000 ₺



Heyrumst  
**Hannes Steindórsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sölustjóri  
> 699 5008  
> hannes@fastlind.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta

**MIKLABORG**  
leitar að...

**Mosfellsbær**

Hef kaupanda að einbýli (200-270 fm)  
á einni hæð (steypt) í Höfða eða  
Tangahverfi Mosfellsbæjar.



Nánari upplýsingar veitir  
**Jón Rafn Valdimarsson**  
löggiltur fasteignasali  
sími: 695 5520  
jon@miklaborg.is

FASTEIGNASALAN **569 7000** Lág múla 4 [www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)  
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar  
- með þér alla leið -

**NÝTT OG BETRA APP**



Smelltu þér á Fréttablaðsappið og lestu blaðið í símanum eða spjaldtölvunni hvar og hvenær sem er.

Þú færð appið á [visir.is/fbl](http://visir.is/fbl) eða beint í gegnum



**FRÉTTABLAÐIÐ**



**Halldór Már Sverrisson**  
Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
Löggiltur leigumiðlari  
898 5599  
halldor@atvinnueign.is



**Urðarhvarf 4, 203 Kópavogur**



Til leigu allt að 3000 fm atvinnuhúsnæði við Urðarhvarf 4, 203 Kópavogur. Húsnæðið er á 5 hæðum 400 fm hver hæð. Á jarðhæð er 1000 fm verslunar- skrifstofurými. Gott aðgengi að húsnæðinu og næg bílastæði. Frábært útsýni yfir Víðidal og Elliðavatn. Þetta er glæsilegt atvinnuhúsnæði sem býður upp á mikla möguleika, t.d. fyrir ferðapjónustu, hótél íbúðir, skrifstofur, verslun og fl.

Atvinnueign ehf - Síðumúla 13, 108 Reykjavík - s: 577 5500 - [www.atvinnueign.is](http://www.atvinnueign.is)

**Til leigu 100 fm. atvinnuhúsnæði í miðju Borgarness, á mótum ÁTVR í verslunarmiðstöðinni Hyrnutorgi,**

Hentar mjög vel fyrir t.d. verslun, þjónustu, kaffihús o.fl.

Frábært tækifæri á ört vaxandi ferðamannasvæði

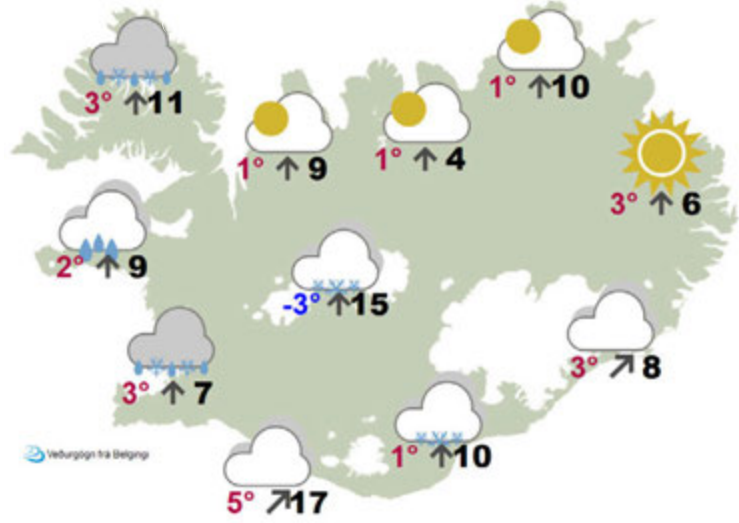
Allarar nánari upplýsingar í síma 430-5502 / Guðsteinn eða [gudsteinn@kb.is](mailto:gudsteinn@kb.is)  
Borgarland ehf.





# VEÐUR & MYNDASÖGUR

## Veðurspá Mánudagur



Suðvestan 10 til 18 metrar á sekúndu og skúrir í fyrstu, en síðar él. Þurr og bjart um landið norðaustanvert. Eftir milda daga undanfarið kólnar í dag og hiti verður kominn niður undir frostmark í kvöld.

## Þriðjudagur

<b>Reykjavík</b> 0° ↑3	<b>Ísafjörður</b> -4° ↗8	<b>Akureyri</b> -6° ↗7
<b>Egilsstaðir</b> -5° ↑6	<b>Kirkjubæjarkl.</b> -2° ←2	<b>Hveravellir</b> -7° ↑5

## Miðvikudagur

<b>Reykjavík</b> -1° ↖13	<b>Ísafjörður</b> -7° ↖8	<b>Akureyri</b> -10° ↗6
<b>Egilsstaðir</b> -8° ↑6	<b>Kirkjubæjarkl.</b> -4° ↙4	<b>Hveravellir</b> -9° ↖10

## Þrautir

### Krossgáta

**LÁRÉTT**  
2. plat, 6. frú, 8. fley, 9. besti árangur, 11. bókstafur, 12. kappsamt, 14. rabb, 16. fiskur, 18. for, 20. samtök, 21. könnun.

**LÓDRÉTT**  
1. þurrka út, 3. frá, 4. baknaga, 5. yfirbragð, 7. starfræksla, 10. hald, 13. af, 15. asi, 16. missir, 19. kyrrð.

1		2	3	4	5
6	7		8		
9		10		11	
12			13		
	14				15
16			17		
18		19			20
21					

LÓDRÉTT: 1. arna, 3. af, 4. bakala, 5. bra, 7. rekstur, 14. skaf, 16. til, 17. áll, 18. aur, 20. aa, 21. próf.

### Skák Gunnar Björnsson

Magnus Carlsen (2.844) tefldi kröftuglega gegn Van Wely (2.640) á Tata Steel-mótinu í Wijk aan Zee.

### Svartur á leik

37...Hxf1+! 38 Kxf1 Hd1+ 39. Kg2 Bxe4+ og hvítur gafst upp. Carlsen er efstur á mótinu eftir átta umferðir.



www.skak.is: Allt um Skákþingið.

## Sudoku

### LÉTT

			9	2				3
6	7			4				
			5	7		4	6	
	2		8	6	1			
								9
4	7	3	5					2
7	9	6	4		5			3
			7	5		4		
3	4			8	7			

### MIDLUNGS

9				5				8
	2			8				
3				1		7		
8	9			6				
		3						5
2	4	9		8				
4			8	9		3		
5				2	4			
6	1		3		2			9

### ÞUNG

		9	7					2
	3		4		1			7
		4	2	6				3
		1	5					3
9					3	2		8
		2		4	7			6
8						6		
	1		9					7

Þrautin felst í því að fylla út í reitina þannig að í hverjum 3x3 reit birtist tölurnar 1-9. Í hverri níu reita línu, bæði lárétt og lódrétt, birtast einnig tölurnar 1-9 og aldrei má tvítaka neina tölu í röðinni. Lausnin verður birt í næsta tölublaði Fréttablaðsins.

Lausniðustu sudoku

8	3	5	1	4	7	2	6	9
1	6	4	2	9	8	3	7	5
9	7	2	6	3	5	4	8	1
5	4	7	3	6	2	1	9	8
2	8	6	7	1	9	5	3	4
3	9	1	5	8	4	6	2	7
4	5	9	8	2	3	7	1	6
6	2	8	4	7	1	9	5	3
7	1	3	9	5	6	8	4	2
8	1	5	2	3	6	9	4	7
6	3	7	1	4	9	2	8	5
4	9	2	5	7	8	1	6	3
2	4	6	7	5	1	3	9	8
1	5	9	8	6	3	4	7	2
7	8	3	9	2	4	5	1	6
5	6	4	3	9	7	8	2	1
9	2	1	6	8	5	7	3	4
3	7	8	4	1	2	6	5	9
9	3	7	1	6	8	2	5	4
4	5	1	9	7	2	6	3	8
2	6	8	3	4	5	7	9	1
8	9	4	2	1	7	3	6	5
1	7	5	4	3	6	8	2	9
6	2	3	5	8	9	1	4	7
3	8	9	6	5	1	4	7	2
5	1	6	7	2	4	9	8	3
7	4	2	8	9	3	5	1	6

## Myndasögur

### PONDUS



Eftir Frode Øverli

### GELGJAN



Eftir Jerry Scott & Jim Borgman

### BARNALÁN



Eftir Jerry Scott & Rick Kirkman

HEFST 31. JANÚAR

# ÍSLAND GOT TALENT

## HEFST EFTIR 6 DAGA

365.is | Sími 1817







## DAGSKRÁ

## Mánudagur

## STÖÐ 2

07.00 Barnatími Stöðvar 2  
08.05 Hot in Cleveland  
08.30 The Middle  
08.50 2 Broke Girls  
09.15 Bold and the Beautiful  
09.35 Doctors  
10.20 A to Z  
10.45 Covert Affairs  
11.35 Matargleði Evu  
12.10 Sigríður Elva á ferð og flugi  
12.35 Nágrannar  
13.00 American Idol  
15.45 Pretty Little Liars  
16.30 ET Weekend  
17.20 Bold and the Beautiful  
17.40 Nágrannar  
18.05 Simpson-fjölskyldan  
18.30 Fréttir Stöðvar 2  
18.47 Íþróttir  
18.55 Ísland í dag  
19.25 The Goldbergs  
19.50 Grand Designs  
20.40 Landnemarnir (3:16) Paparnir: Kristján Már Unnarsson leitar uppi slóðir írskra munda. Ný aldursgreining hellis undir Eyjafjöllum virðist styðja kenningar um að Papar hafi grafið hann. Á sama tíma eru efasemdir um að Papar hafi verið á Íslandi.

## SPORT

07.00 Spænski boltinn  
08.40 Ítalski boltinn  
11.25 Kórufuboltakvöld  
13.05 NBA - Regular Season  
14.55 NFL  
17.20 Spænski boltinn  
19.00 Spænsku mörkin  
19.30 NFL  
21.50 Ítalski boltinn  
23.30 Þýski boltinn  
01.10 UFC Now

## SPORT 2

07.30 Everton og Swansea City  
09.10 Arsenal og Chelsea  
10.50 Manchester United og Southampton  
12.30 Crystal Palace og Tottenham  
14.10 Norwich og Liverpool  
15.50 Premier League World  
16.20 Premier League  
18.00 Premier League  
19.40 Enska 1. deildin  
22.00 Messan  
23.20 Football League Show  
23.50 Premier League  
01.30 Messan

## GOLFSTÖÐIN

08.05 Abu Dhabi HSBC Golf Championship  
12.35 Hyundai Tournament of Champions  
15.35 Inside The PGA Tour  
16.00 CareerBuilder Challenge  
20.00 PGA Tour - Highlights  
20.55 Golfing World  
21.45 Feherty  
22.30 2015 FedExCup Playoffs Official Film  
23.20 PGA Tour - Highlights

## ÚTVARP

FM 88,5 XA-Rádió  
FM 89,5 Retro  
FM 90,1 Rás 2

FM 90,9 Gullbylgjan  
FM 93,5 Rás 1  
FM 95,7 FM957

FM 96,3 FM Suðurland  
FM 96,7 Létt Bylgjan  
FM 97,7 X-ið

FM 98,9 Bylgjan  
FM 99,4 Útvarp Saga  
FM 100,5 K100

FM 102,9 Lindin



20:40

## LANDNEMARNIR

Kristján Már Unnarsson leitar uppi slóðir írskra munda á Íslandi. Ný aldursgreining hellis undir Eyjafjöllum virðist styðja kenningar um að Papar hafi grafið hann. Á sama tíma eru efasemdir um að Papar hafi verið á Íslandi.

SKEMMTILEGUR  
MÁNUDAGUR!

Fáðu þér áskrift á 365.is

365

19:50

## GRAND DESIGNS

Kevin McCloud fylgir útvöldu fólki eftir við að byggja draumahúsið og þar er drifkraftur og framúrstefnulegur arkitektúr allsráðandi.



21:15

## THE ART OF MORE

Stórgóðir og vandaðir spennuþættir sem fjalla um það sem gerist á bak við tjöldin í listaheiminum í New York en þar er ekki allt sem sýnist.



22:00

## HEROIN: CAPE COD, USA

Magnaður heimildarþáttur frá HBO þar sem farið verður í kjöllinn á vaxandi eiturlyfjávanda ungmenna í litlum bæjum í Bandaríkjunum.



22:00

## ARBITRAGE

Dramatísk spennumynd um stjórnanda fjárfestingasjóðs í New York. Með aðalhlutverk fara Richard Gere, Susan Sarandon, Brit Marling og Tim Roth.



20:15

## HELL'S KITCHEN USA

Sjónvarpskokkurinn ógurlegi, Gordon Ramsay, er snillingur í að etja saman efnilegum áhugamönnum um matreiðslu í einstaklega harðri keppni um starf á alvöru veitingahúsi.



19:00

## LUKKU-LÁKI

Skemmtileg teiknimynd um kúrekann Lukku-Láka sem ferðast um villta vestrið og heldur uppi friði.



## BÍÓSTÖÐIN

11.35 Butter  
13.05 He's Just Not That Into You  
15.15 Earth to Echo  
16.45 Butter  
18.15 He's Just Not That Into You  
20.25 Earth to Echo Frábær fjölskyldumynd sem fjallar um ungan vinahóp sem fer að fá dularfull skilaboði í símana sína. Það kemur í ljós að skilaboðin koma frá lítilli geimveru sem þarfnast aðstoðar.  
22.00 Arbitrage Dramatísk spennumynd frá 2012 með Richard Gere, Susan Sarandon, Brit Marling og Tim Roth í aðalhlutverkum. Stjórnandi fjárfestingarsjóðs í New York gerir örvæntingarfulla tilraun til að selja fyrirtækið en skelfileg upþakoma og dómgreindarbrestur virðist ætla að verða honum að falli.  
23.50 Sarah's Key  
01.40 The Samaritan  
03.10 Arbitrage

## RÚV

16.05 Spaugstofan: Andspyrnuhreyfingin  
16.55 Táknmalfréttir  
17.05 Makedónía - Noregur (EM í handbolta) BEINT  
18.50 Krakkafréttir  
19.00 Fréttir  
19.25 Íþróttir  
19.30 Veður  
19.35 Kastljós  
20.10 Hvaða mataræði hentar þér?  
21.05 Þýskaland '83 (4:8) Þýsk spennuþáttaröð um ungan austurþýskan hermann sem er sendur til Vestur-Þýskalands árið 1983 til að njósna fyrir austurþýsku leyniþjónustuna. Fátt er eins og það sýnist, allt er nýtt handan múrsins og allir sem hann hittir virðast búa yfir pólitískum og persónlegum leyndarmálum.  
22.00 Tíufréttir  
22.15 Veðurfréttir  
22.20 EM stofa  
22.40 Í saumana á Shakespeare  
23.35 Spilaborg  
00.25 Ófærð  
01.20 Kastljós  
01.50 Fréttir  
02.05 Dagskrárlök

## SKJÁREINN

06.00 Pepsi MAX tónlist  
08.00 Everybody Loves Raymond  
08.20 Dr. Phil  
09.00 Hotel Hell  
09.50 Minute To Win It  
10.35 Pepsi MAX tónlist  
13.40 King of Queens  
14.05 Dr. Phil  
14.45 The Office  
15.10 Scorpion  
15.57 Funniest Home Videos  
16.20 Red Band Society  
17.05 The Good Wife  
17.50 Dr. Phil  
18.30 The Tonight Show  
19.10 The Late Late Show  
19.50 The McCarthys  
20.10 Difficult People  
20.35 Baskets  
21.00 Hawaii Five-0  
21.45 Rookie Blue  
22.30 The Tonight Show  
23.10 The Late Late Show  
23.50 Secrets and Lies  
00.35 Madam Secretary  
01.20 Elementary  
02.05 Hawaii Five-0  
02.50 Rookie Blue  
03.35 The Tonight Show  
04.15 The Late Late Show  
04.55 Pepsi MAX tónlist



# Tilboðsvika í Hafinu



25. - 29. janúar

★ Ýsa í sósum  
1.590 kr. kg.



★ Porskur í basil/hvítlauk  
1.590 kr. kg.



★ Fiskibollur  
890 kr. kg.

Framúrskarandi hráefni - topp þjónusta - sanngjarnt verð




Hafid Fiskverslun fagnar nú 10 ára afmæli, af því tilefni ætlum við að vera með tilboðsviku dagana 25. til 29. janúar í öllum verslunum Hafsins.

Við viljum minna á verslun okkar í Skipholti 70 þar sem fiskbúðin Hafrún var áður til húsa.

Opið frá 10 - 18:30 alla virka daga.

Verið hjartanlega velkomin!

Hlíðasmára 8 | Skipholti 70 | Spönginni 13  
Sími 554 7200 | hafid@hafid.is | www.hafid.is | við erum á 





Opið alla daga  
í janúar

**DORMA**  
Láttu drauminn rætast

**NÝTTU  
TÆKIFÆRIÐ**  
Komdu í Dorma



**ÚTSALAN**  
í fullu fjöri  
ALLT AÐ  
**60%**  
AFSLÁTTUR



**20%**  
AFSLÁTTUR

**BOGGIE** 3ja sæta

Slitsterkt áklæði. Margir litir.  
Stærð: 186 x 77 cm, H: 85 cm.

Verð: 99.900 kr.

Aðeins **79.920 kr.**



**20%**  
AFSLÁTTUR

**BOGGIE** Stóll

Slitsterkt áklæði. Margir litir.

Verð: 54.900 kr.

Aðeins **43.920 kr.**

**NATURE'S  
COMFORT**  
heilsurúm

Nature's Comfort heilsudýna  
með Classic botni.  
Stærð: 180x200 cm.  
Fullt verð: 164.900 kr.



Aðeins **123.675 kr.**



**25%**  
AFSLÁTTUR

Val um svart eða hvítt PU leður  
eða grátt áklæði á botni.

**PURE COMFORT**

Fibersæng & Fiberkoddí

PURE COMFORT koddí  
Fullt verð: 3.900 kr.

PURE COMFORT sæng  
Fullt verð: 9.900 kr.

**25%**  
AFSLÁTTUR

Koddí

Sæng

**2.925 kr. 7.425 kr.**

Þú finnur  
útsöubæklinginn  
á dorma.is



Holtagörðum  
512 6800  
Dalsbraut 1, Akureyri  
Skeiði 1, Ísafjörður

Afgreiðslutími Rvk.  
Mán. til fös. kl. 10-18  
Laugardaga kl. 11-16  
Sunnudaga kl. 13-17  
www.dorma.is

**DORMA**  
Láttu drauminn rætast



Sylvia er hlaðin hæfileikum, en hún skapar á fjölmörgum sviðum. Smáforrit og fleira er í pípunum. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

## Ekkert eðlilegt við að aðrir brjóti mann niður

Sylvia Erla Melsted sendi frá sér glænýtt lag á dögunum, þar sem textinn spilar stóra rullu, en hún talar þar til jafnaldra sinna.

„Textinn snýst í grunninn um að það hefur enginn leyfi til að koma illa fram við neinn, það hefur enginn fengið neitt leyfi til að brjóta neinn niður og festa fólk í einhverjum aðstæðum sem maður hefur ekki áhuga á að vera í,“ segir hin unga og rísandi söngkona Sylvia Erla Melsted, sem á dögunum sendi frá sér lagið Gone sem hún vann í samstarfi við StopWaitGo smellamaskínuna sem gerði textann og melódíuna í laginu og Lárus Örn sem sá um bitíð.

„Meiningin í þessum texta er mjög ýkt dæmi um hvernig á ekki að láta koma fram við sig. Ef maður lendir í aðstöðu þar sem sífellt er verið að brjóta á manni, þá skiptir öllu máli að taka af skarið og fara. Að vera sterkur og standa með sjálfum sér.“

Aðspurð hvort textinn sé innblásinn eða tilkominn út frá hennar eigin reynslu svarar hún: „Ég byggði þetta ekki á minni reynslu, en auðvitað hef ég lent í ýmsu, sem hefur kennt mér mikið og gert mig sterkari og að þeirri manneskju sem ég er í dag. Það hefur enginn rétt á því að láta annarri manneskju liða illa, andlegt ofbeldi er ekki í boði.“

Líkt og áður segir höfðu dreng-

irnir í StopWaitGo aðkomu að laginu, en Sylvia fékk þá til að sjá um textasmíðarnar fyrir hana. „Ég fór til þeirra og sagði þeim hvað ég vildi að textinn myndi segja, en ég hafði átti í erfiðleikum með að koma þessu frá mér. Þeir náðu þessu alveg og komu með nákvæmlega það sem sem ég vildi,“ útskýrir hún alsæl, en sjálf segist hún gríðarlega upptekin af textum í lögum.

„Það er þannig að ég legg rosalega mikið upp úr textum og ég syng ekki texta ef ég tengi ekkert við hann. Það virðist oft þannig að fólk hlusti ekkert sérstaklega á textana heldur aðallega á hvernig lagið hljómar. Ég hlusta alltaf á textana, því það er alltaf saga á bak við textann, og fyrir mig skiptir hún meira máli en bitíð. Þetta lag er öðruvísi og ég er rosalega ánægð með það,“ segir hún einlæg.

Hyggst Sylvia svo fylgja laginu eftir með myndbandi? „Þar verður mikill dans og ætlar Stella Rósenkranz að sjá um alla kóreógrafiuna. Ég byrjaði í dansi ung, og var þá hjá Birnu Björns og síðan hjá Stellu Rósenkranz, og hún sá til að mynda um sporin fyrir mig í undankeppni Eurovision fyrir þremur árum.“

**ÞAD ER ÞANNIG AÐ  
ÉG LEGG ROSALEGA  
MIKIÐ UPP ÚR TEXTUM OG ÉG  
SYNG EKKI TEXTA EF ÉG TENGI  
EKKERT VIÐ HANN.**

Verður vart hjá komist að spyrja hana út í hvort hún sjái ekki fyrir sér að reyna aftur við undankeppni Eurovision.

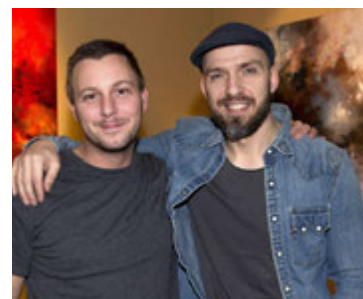
„Ég er með lag, sem ég fékk sent frá Svía eftir að ég tók þátt síðast og ég er rosalega hrifin af textanum. Mig langar mikið að syngja þetta lag, en höfundurinn vill einungis að það fari í Eurovision. Svo ég gæli stundum við að taka þátt,“ segir hún og bætir við að ekki hafi verið mögulegt fyrir hana að íhuga þátttöku í ár, enda með gríðarlega margt á sinni könnu.

„Ég hef gaman af því að skapa. Ég er á fullu að vinna í músikinni, ég er með app í vinnslu núna, og verkefni í samstarfi við Sagafilm sem mun koma í ljós á næstunni, auk þess sem ég ætla að útskrifast úr Verzló í vor, það verður mikill léttir.“ [gdur@frettabladid.is](mailto:gdur@frettabladid.is)

## Takast á við talsetningu teiknimyndar

„Ég er búinn að horfa á allar teiknimyndir sem gefnar hafa verið út með dóttur minni og Sverrir er mikill áhugamaður um teiknimyndir og hefur reyndar alltaf kosíð að horfa frekar á þær með íslensku tali frekar en ensku,“ segir Steindi Jr. Hann rær á ný mið í febrúar þegar hann ásamt Sverri Bergmann mun sjá um talsetningu og framleiðslu teiknimyndarinnar Ratchet & Clank en þeir félagar munu einnig leikstýra herlegheitunum.

„Okkur langar að gera handritið dálítið að okkar og setja smá íslenska dægurmálamenningu í það,“ segir hann en til liðs við sig hafa þeir fengið fólk á borð við Ara Eldjárn, Dóra DNA, Andra Frey Viðarsson, Ólaf Darra, Sögu Garðarsdóttur, Pétur Jóhann Sigfússon og Söllu Sól Eyfeld. Því er óhætt að



Steindi Jr. og Sverrir Bergmann.

segja að kveða muni við nýjan hljóð í talsetningu myndarinnar. „Það eru nýjar raddir sem koma þarna inn sem fólk hefur ekki heyrt áður í talsetningarheiminum, í bland við þær gömlu góðu. Mér finnst ótrúlegt að

enginn hafi notað Andra Frey sem óvininn áður, hann er með fullkomna rödd sem skúrur þótt hann sé mjög indæll náungi.“

Sjálfur mun Steindi taka þátt í því að talsetja myndina og segir hann það hafa verið óumflýjanlegt að taka þátt í talsetningunni. „Þegar við Svessi sáum myndina var ekki hægt að líta fram hjá því að einn karakterinn er nauðalíkur mér í útliti og hlær. Svessi og Halldór Gunnar Fjallabróðir tóku ekki annað í mál en að ég tæki þennan karakter,“ segir Steindi og hlær. Halldór Gunnar er upptökustjóri talsetningarinnar.

Teiknimyndin er gerð eftir samnefndum tölvuleikjum og verður gerð í samstarfi við framleiðslufyrirtækið Senu og kemur út í apríl næstkomandi.

–gló

SÍMAR AUGLÝSINGAÐEILDIR – AUGLÝSINGASTJÓRI: Svanur Valgeirsson [svanur@365.is](mailto:svanur@365.is) ALMENNAR AUGLÝSINGAR: SÍMI 512-5401: Gústaf Bjarnason [gustaf@365.is](mailto:gustaf@365.is), Hjördís Zoëga [hjurdis@365.is](mailto:hjordis@365.is), Sigfús Örn Einarsson [sigfus@365.is](mailto:sigfus@365.is), Svanhildur Ólöf Þórsteinsdóttir [svansi@365.is](mailto:svansi@365.is), Örn Geirsson [orn.geirsson@365.is](mailto:orn.geirsson@365.is) FÓLK/SÉRBLÓÐ SÍMI 512-5402: Atli Bergmann [atli.bergmann@365.is](mailto:atli.bergmann@365.is), Bryndís Hauksdóttir [bryndis@365.is](mailto:bryndis@365.is), Jóhann Waage [johannwaage@365.is](mailto:johannwaage@365.is), Jón Ívar Vilhelmsson [jonivar@365.is](mailto:jonivar@365.is), FÓLK OG SÉRBLÓÐ EFNÍ: Sólveig Gísladóttir [solveig@365.is](mailto:solveig@365.is) og Vera Einarisdóttir [vera@365.is](mailto:vera@365.is) RADAUGLÝSINGAR / FASTEIGNIR SÍMI 512-5403: Hrannar Helgason [hrannar@365.is](mailto:hrannar@365.is), Viðar Ingi Pétursson [vip@365.is](mailto:vip@365.is) ÞJÓNUSTUAUGLÝSINGAR SÍMI 512-5407: Arna Rut Kristinsdóttir [arnarut@365.is](mailto:arnarut@365.is), Sigrún Helga Guðmundsdóttir [sigrunh@365.is](mailto:sigrunh@365.is)



# ÚTSAULA

BÍLMAGNARAR PRÁÐLAUSIR SÍMAR  
MAGNARAR ÚTVÖRP  
BÍLTÆKI MP3 SPILARAR  
FERÐATÆKI SJÓNVÖRP MYNDAVÉLAR  
HÁTALARAR  
DVD SPILARAR  
BÍLHÁTALARAR  
HEYRNARTÓL  
HLJÓMBORÐ  
REIKNIVÉLAR

MEIRA EN 2000 VÖRUTEGUNDIR MEÐ ÓTRÚLEGUM AFSLÆTTI  
**ALLT AÐ 75% AFSLÁTTUR**  
LOKADAGAR - ÚTSÖLUNNI LÝKUR UM HELGINA

UPPPVOTTAVÉLAR ELDVÉLAR ÍSSKÁPAR HÁFAR  
HELLUBORÐ OFNAR FRYSTIKISTUR SAMLOKUGRILL  
HRÆRIVÉLAR ÖRBYLGJUOFNAR PVOTTAVÉLAR  
KAFFIVÉLAR BLANDARAR PURRKARAR  
VÖFFLUJÁRN STRAUJÁRN  
RYKSUGUR

## NOKKUR VERÐDÆMI

- Útlitsgallaðar vörur og síðustu eintök með miklum afslætti
- Philips, Panasonic og LG sjónvörp með allt að 300.000kr afslætti
- Frystikistur frá 24.995
- Philips bluetooth hátalarar með allt að 67% afslætti
- Blu-ray DVD spilarar með allt að 33% afslætti
- Örbylgjuofnar með allt að 50% afslætti
- Ofnar, háfar og helluborð á frábærum verðum
- Panasonic þvottavélar frá 49.995
- Kæliskápar með allt að 46% afslætti
- Kaffivélar, brauðristar og önnur smátæki á miklum afslætti
- Philips heyrnartól með allt að 60% afslætti
- Pottar, pönnur og búsáhöld með allt að 75% afslætti

**Sjá allt  
úrvalið  
á ht.is**

**TAKMARKAÐ MAGN**  
*Fyrstur kemur - fyrstur fær!*

 **Heimilistæki**  
www.ht.is

OPÍÐ Á SUÐURLANDSBRAUT LAU. 11-16 OG SUN. 13-17

SUÐURLANDSBRAUT 26 - REYKJAVÍK - SÍMI 569 1500

CASIO Lenco NAD KENWOOD PHILIPS LG Panasonic DENON UNITED BEKO scan domestic  
wilfa Melissa -friete elna VESTFRÖST exDO MEDISANA Whirlpool DeLonghi DAEWOO



## Bakþankar

Hauks Viðars  
Alfreðssonar



## Póstkortíð

Ef ég fengi að ráða væru SS pylsur 50% lengri og pylsu-brauðin líka. Ein pylsa nægir mér ekki en tvær valda mér ógleði. En ég ræð þessu vist ekki og líklega er góð og gild ástæða fyrir lengdinni eins og hún er og hefur verið í tugi ára. Ég sé fyrir mér umfangsmiklar markaðsrannsóknir unnar í samvinnu við reynslumikla matvælafræðinga. Allavega eitthvað sem ég hef ekki hundsvit á. Ég sula bara remúlaði á þetta.

Mörg okkar hugsa stundum um hlutina sem við myndum gera ef við réðum bókstaflega öllu. Sjálfur myndi ég afnema hlé í bíó, stytta vinnuvikuna um einn dag með fríi á miðvikudögum, loka kommentakerfum vefmiðlanna og stöðva innflutning á rósakáli til landsins. En þetta eru dagdraumar og flest gerum við okkur grein fyrir því að það liði eflaust ekki langur tími þar til völdin yrðu tekin af okkur. Fólk hefur almennt litla þolinmæði fyrir einræðisherrum.

Forsætisráðherra virðist hins vegar ekki hafa fengið memóið og freistar þess nú að færa þessa vinsælu dægradvöl upp á næsta stig. Að vera forsætisráðherra er ekki nóg, hann vill ráða öllu og þröngvar nú upp á okkur blautum draumi sínum um þá Reykjavík sem hann upplifði aldrei. Rómantíska sjávarþorpið þar sem Bankastræti hét Bakarabrekka og skítalækur rann fram hjá stjórnarráðinu. Engin rök – bara „mér finnst“.

Það er auðvitað ekkert að því að embættismenn sinni áhugamálum sínum eins og annað fólk. Mig varðar ekkert um sūrdeigsbakstur og flugmódelasmíði ráðamanna. En það er óþolandi að tótmundaarkítektar í valdastöðum stöðvi löglegar og samþykktar byggingarframkvæmdir vegna þess að þeim þykir húsið ekki nógu sexí á póstkorti.

Plús það, sendir einhver póstkort árið 2016?

Opið allan sólarhringinn

í Engihjalla,  
Vesturbergi og  
Amarbakka



Iceland



FORSALA HEFST  
Á MIÐVIKUDAG  
KL. 10

Miðasala | 568 8000 | borgarleikhus.is

# ÚTSALA REKKJUNNA

# 20 TIL

# 800%

# AFSLATTUR!

12MÁN.  
VAXTALAUSAR  
GREIÐSLUR!



AFGHIII 250116 #4

Rekkjan ehf · Ármúla 44 · 108 Reykjavík · 588 1955 · [www.rekkjan.is](#) · Opið virka d. 10-18 og lau 11-16

KING KOIL  
MORENA

Queen Size rúm (153x203 cm)  
FULLT VERÐ 278.711 kr.

ÚTSÖLUVERÐ  
139.356 kr.

50%  
AFSLATTUR!

Millistíff 5-svæða skipt 798 pokagormakerfi og stífr kantar ásamt þrýstijöfnunar gelsvampi í toppi. Pu-leðurklæddur botn með fótum.

Cal King Size (183x213 sm)

Fullt verð 388.406 kr.

ÚTSÖLUVERÐ 194.204 kr.

King Size (193x203 sm)

Fullt verð 388.406 kr.

ÚTSÖLUVERÐ 194.204 kr.

30%  
AFSLATTUR!

ROYAL AVIANA  
(153x200 cm)

FULLT VERÐ 164.400 kr.

ÚTSÖLUVERÐ  
115.080 kr.

Royal Aviana er unnin úr þrýstijöfnunarefni sem aðlagast alveg að líkamanum og fyllir upp í öll holurúm svo sem hnésbætur, mjóbak og háls. Einnig dreifist þyngd líkamans vel og myndast því enginn þrýstingur á rass, mjaðmir eða axlir. Pu klæddur botn með fótum.

Stærð 90x200sm

Fullt verð 105.826 kr.

ÚTSÖLUVERÐ 74.078 kr.

Stærð 120x200sm

Fullt verð 128.733 kr.

ÚTSÖLUVERÐ 90.113 kr.

Stærð 180x200sm

Fullt verð 202.990 kr.

ÚTSÖLUVERÐ 142.100 kr.

# rekkjan

HEILSURÚM