



Sprengjugengi Háskóla Íslands er gestgjafi EuroScienceFun-efnafræðisýningarinnar sem stóð hér á landi í fimm daga og lauk á laugardag. Hér má sjá þegar djúpfrystur banani er sprengdur í loft upp með tilheyrandi eldglæringum og hvelli. Markmið sýningarinnar er að efla áhuga ungmenna á efnafræði og raunvísindum. FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON BRINK

Engin ákvörðun um kosningadag

STJÓRN MÁL Nákvæm tímasetning kosninga til Alþingis ræðst af vilja stjórnarandstöðunnar til samstarfs, að sögn Bjarna Benediktssonar, formanns Sjálfstæðisflokksins.

Bjarni vill ekki koma stjórnarflokkunum í tímaþröng með því að ákveða tímasetningu á kosningar.

Miðstjórn Sjálfstæðisflokksins kom saman til fundar í gær. „Það kemur til álita að kynna frumvarp til fjárlaga og ganga svo til kosninga,“ segir Bjarni. – [sa / sjá síðu 4](#)

Fundur á heitu vatni vekur vonir á Höfn

ORKUMÁL „Heitt vatn hefur alls staðar verið talið mikil gæði og svo er einnig hér,“ segir Björn Ingi Jónsson, bæjarstjóri sveitarfélagsins Hornafjarðar, um fund á heitu vatni við Hoffell.

Niðurstöður úr borun rannsóknarholu við Hoffell lofar mjög góðu. Tókst að bora niður á tvær heitar vatnsæðar en á síðustu árum hafa rannsóknir staðið yfir í þeirri von að nægjanlegt magn af heitu vatni finnist til reksturs hitaveitu fyrir Höfn. Upphaf jarðhitaleitar við Horna-

Heitt vatn hefur alls staðar verið talið mikil gæði og svo er einnig hér.

Björn Ingi Jónsson, bæjarstjóri Hornafjarðar



fjörd má rekja aftur til ársins 1992. „Endanleg afkastageta holunnar verður ekki ljós fyrr en eftir blástursmælingar sem fram fara á næstu dögum og prufudælingu úr holunni,“ greinir RARIK frá.

Vonast er til að á svæðinu finnist nægjanlegt heitt vatn til að anna húshitunarþörf á Höfn. Björn Ingi bæjarstjóri segir óljóst hverju hitaveita gæti skilað fyrir íbúana. „En við reiknum með að það verði umtalsvert til lengri tíma lítið,“ segir hann. – [shá / sjá síðu 4](#)

Fréttablaðið í dag

SKOÐUN Árni Páll Árnason skrifar um nýtt upphaf. **11**

SPORT Haukar og Grindavík mætast í oddaleik í kvöld. **12**

TIMAMÓT Sveinn Rúnar hættir eftir 25 ár sem formaður félagsins Íslands – Palestína. **14**

LÍFIÐ Iona Sjöfn hannar teppi sem endurspeglar mjúkar hreyfingar sofandi manns. **20**

PLÚS 2 SÉRBLÖÐ • FÓLK • LÍFIÐ

**GERÐU
HEMILNA
KLÁRT**

Ljósleiðari hjá Nova!

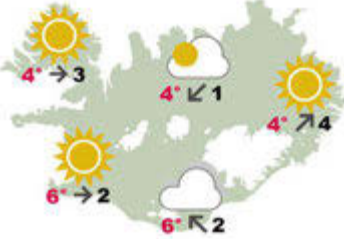
100 ^{GB}		1.000 ^{GB}	
Netið hjá Nova	3.990 kr.	Netið hjá Nova	5.990 kr.
Gagnaveitan, aðgangsgjald	2.580 kr.	Gagnaveitan, aðgangsgjald	2.580 kr.
Leiga á beini	690 kr.	Leiga á beini	690 kr.
Samtals:	7.260 kr.	Samtals:	9.260 kr.
Hver 100 ^{GB} umfram: 990 kr.		Hver 100 ^{GB} umfram: 990 kr.	

Stærsti skemmtistaður i heimi!

NOVA

Skráðu þig í Ljósleiðara hjá Nova á nova.is í þjónustuveri Nova eða í næstu Nova verslun.

Veður



Góðviðri verður á landinu í dag. Fremur hæg vestanátt og víða létt-skýjað, en skýjað vestanlands. Hiti 3 til 10 stig yfir daginn. **SJÁ SIÐU 16**



Höfnin í Stykkishólmi.
FRÉTTABLAÐIÐ/PJETUR

Lést er bifreið fór í höfnina

LÖGREGLAN Karlmaður á fimmtugsaldri lést er bíll hafnaði í höfninni í Stykkishólmi um klukkan hálf tíu á laugardagskvöld. Ökumaðurinn, sem var einn í bílnum, var látinn er björgunarmenn komu á vettvang. Lögreglan á Vesturlandi sér um rannsókn á tildrögum atviksins og hefur ekkert gefið út um orsök þess að bíllinn endaði í höfninni. – gfs



Andri Snær Magnason.
FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

Andri Snær fer í forsetaframboð

STJÓRNMÁL Rithöfundurinn Andri Snær Magnason hefur ákveðið að bjóða sig fram til embættis forseta Íslands og hefur af því tilefni boðað til fundar klukkan fimm í dag.

Andri Snær sagðist í samtali við Fréttablaðið í janúar síðastliðnum telja að forseti Íslands þyrfti að vera jákvæður gagnvart evrópsku samstarfi. „Mér finnst að forsetinn þurfi að vera mjög jákvæður gagnvart Evrópu. Ekki endilega hvað varðar að ganga í Evrópusambandið,“ sagði Andri Snær í janúar. – sks

Svaðilför í Holtsósi



Fjórir kajakræðarar komust í hann krappan í Holtsósi undir Eyjafjöllum síðdegis í gær. Er fyrstu björgunarmenn komu á staðinn var einn kajakræðarinn kominn í land og var hinum þremur bjargað úr sjónum. Mennirnir voru allir mjög kaldir. MYND/JAROSLAW GANIEC

Samherji byggir upp á Dalvík

DALVÍK Samherji áformar að reisa nýtt hátækniþrýstihús á Dalvík á komandi misserum og með því styrkja enn fremur landvinnslu sína í sveitarfélaginu.

Porsteinn Már Baldvinsson, forstjóri og einn eigenda Samherja, tilkynnti þessi áform á árshátíð Samherja á Akureyri um helgina.

Gunnþór Eyfjörð Gunnþórsson, formaður byggðaráðs Dalvíkurbyggðar, fagnar áformum Samherja og segist vilja gera allt sem í hans valdi stendur til að hjálpa til við uppbygginguna. Samherji sé hryggjarstykkið í atvinnulífi Dalvíkinga.

„Það er gríðarlega mikilvægt fyrir okkur öll að Samherji vilji halda áfram að byggja upp á Dalvík enda hryggjarstykkið í atvinnulífinu og afleiðd störf mjög mörg. Ég mun gera allt sem ég get til að styðja við þessi áform í sveitarstjórn,“ segir Gunnþór. – sa



Porsteinn Már Baldvinsson,
forstjóri og einn
eigenda Samherja

Fá milljónir á mánuði en eftirspurnin er lítil

Fjögur pláss eru fyrir unglunga í Háholti í Skagafirði þar sem sérhæfð hegðunar- og vímuefnamedferð er í boði. Að meðaltali dvelja eingöngu 2,5 unglingar á heimilinu. Háholt er með 400 milljóna króna samning við velferðarráðuneytið.

HEILBRIGÐISMÁL Að meðaltali dvöldu 2,5 unglingar á meðferðarheimilinu að Háholti í Skagafirði árið 2015. Gert er ráð fyrir að heimilið geti tekið við fjórum í einu. Velferðarráðuneyti framlengdi samning við meðferðarheimilið í október 2014. Samningurinn hljóðar upp á rúmar 400 milljónir króna.

„Í Háholti er, samkvæmt nógildandi þjónustusamningi, gert ráð fyrir fjórum plássum en eftirspurn barnaverndarnefnda hefur ekki verið meiri en að ofan greinir,“ segir í svari Barnaverndarstofu við fyrirspurn um fjölda einstaklinga sem dvalið hafa á heimilinu síðustu ár.

Þrátt fyrir minnkandi eftirspurn hafa fjárframlög hins opinbera til rekstraráðila Háholts ekki breyst.

Gerður var samningur milli velferðarráðuneytisins og Háholts árið 2014.

„Vegna samningsins greiðir ríkissjóður þann kostnað sem ætlað er að standa undir þjónustu og kröfum þessa samnings, samtals 11.148.350 krónur á mánuði,“ segir í fyrnefndu svari.

Í samningnum eru einnig ákvæði um að fjárhæðin skuli taka breytingum á þriggja mánaða fresti eftir launavísitölu og vísitölu neysliverðs. Ekki er gert ráð fyrir lækkingu framlaga ef börn eru fá á heimilinu.

Meðferðarheimilinu er ætlað að veita sérhæfða meðferð og gæslu unglungum sem eiga við alvarlega hegðunarröskun, afbrotahæðun og vímuefnavanda að stríða. Þá eiga unglingar líka að geta afplánað fangelsisdóma á Háholti.

Á samningstímanum fá rekstraradilar um 400 milljónir hið minnsta til að reka meðferðarheimilið þrátt fyrir minnkandi eftirspurn barnaverndarnefnda eftir úrræðinu.

Bragi Guðbrandsson, forstjóri Barnaverndarstofu, segir að Barnaverndarstofa hafi átt í ítarlegum viðræðum við ráðuneytið áður en



Meðferðarheimilið Háholt í Skagafirði er með þjónustusamning við velferðarráðuneytið. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Á sínum tíma kom fram að við töldum skynsamlegra að fara aðra leið. Að öðru leyti get ég lítið tjáð mig,“ segir Bragi.

Bragi Guðbrandsson, forstjóri Barnaverndarstofu



komist var að niðurstöðu. „Á sínum tíma kom fram að við töldum skynsamlegra að fara aðra leið. Að öðru leyti get ég lítið tjáð mig,“ segir Bragi.

Bygging sérstaks heimilis á höfuðborgarsvæðinu er í vinnslu að sögn Braga.

„Nú hefur það gleðilega gerst að ráðuneytið hefur fallist á þetta. Þessi stofnun er í undirbúningi en það tekur mikinn tíma,“ segir hann.

Í ljósi þessa segist forstjóri Barnaverndarstofu halda að ráðuneytið líti á samninginn sem bráðabirgðalausn. sveinn@frettabladid.is

NÁTTÚRULEGT VERKJAGEL



Öflug hita- og
kælimeðferð

Sölustaðir: Flest apótek, heilsubúðir, Fjarðarkaup og Þín verslun Seljabraut



Way of Life!

SUZUKI SWIFT

GERIR LÍFIÐ OG SUMARIÐ SKEMMTILEGRA

KOMDU
OG PRÓFAÐU
HANN!



Suzuki Swift er meðal vinsælastu bíla á Íslandi undanfarin ár enda mjög sparneytinn og með einstaklega skemmtilega aksturseiginleka. Hann er fánlegur beinskiptur, sjálfskiptur og einnig fjórhjóladrifinn beinskiptur.

Meðal staðalbúnaðar eru vönduð hljómtæki með sex hátölurum, USB tengi, ESP stöðugleikakerfi, sjö öryggisloftþúðar, hiti í sætum og loftkæling.

Suzuki Swift
VERÐ FRÁ
2.280.000.



SUZUKI

Fáðu nánari upplýsingar á suzuki.is

Suzuki bílar hf. | Skeifunni 17 | Sími 568 5100

Skip HB Granda víkja úr höfninni á Akranesi fyrir tókuliði Fast 8

KVIKMYNDIR Uppsjavarskipum HB Granda, Venusi NS og Víkingi AK, var siglt frá Akranesi til hafnar í Reykjavík til að rýma fyrir tókuliði Fast 8 – en skipin hafa legið við bryggju á Akranesi frá því að loðnuvertíð lauk.

Akraneshöfn og Sementsverksmiðjan í bænum eru þeir tókustaðir sem taka við af rómuðu umhverfi Mývatns þar sem tókum er lokið.

Áð sögn Karls Sigurjónssonar, skipaefirlitsmanns HB Granda á Akranesi, í frétt á heimasíðu fyrirtækisins, hefur hann verið



Venus NS og Víkingur AK komnir í höfn í Reykjavík. MYND/HB GRANDI. KRISTJÁN MAACK

í sambandi við forsvarsmenn True North, sem hefur haft veg og vanda af undirbúningi vegna tóku myndarinnar hárlandis frá því um miðjan desember.

Áður en haft var samband við HB Granda vegna skipanna í höfninni var True North búð að setja sig í samband við bæjarstjórn á Akranesi vegna tóku myndarinnar í byggingu Sementsverksmiðjunnar. Þá verða upptökur einnig á hafnar-svæðinu. Þær hefjast 14. apríl og eiga að taka tvo daga. Síðan eru aðrir tveir dagar ætlaðir fyrir tókur í Hvalfirði, segir Karl, en að hans

sögn voru Venus og Víkingur einfaldlega of stór skip fyrir leikmyndina á hafnar-svæðinu og þurftu því að víkja.

Fyrst var rætt um að Lundey NS, sem liggur í höfninni, viki einnig en sú ósk var síðan dregin til baka. Bjarni Ólafsson AK er einnig í höfninni en hann virðist ekki vera fyrir kvikmyndagerðarmönnum, segir Karl.

Alls munu um 300 manns koma að upptöku Fast 8 á Akranesi og því má búast við að bæjarbragurinn breytist verulega eftir rúma viku, segir í fréttinni. – shá



Kristin Soffia Jónsdóttir, formaður stjórnar Faxaflóahafna.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

Vilja skógrækt á Grundartanga

UMHVERFISMÁL Stjórn Faxaflóahafna segist reiðbúinn í samstarfi við ELKEM Ísland ehf. og Silicor Materials um þá hugmynd „að ráðist verði í verulega skógrækt á Grundartanga“, segir í fundargerð stjórnarinnar.

„Hugmyndin felst í samstarfi þessara fyrirtækja, Hvalfjarðarsveitar, Kolvíðs, Festu og Faxaflóahafna,“ segir hafnarstjórninn sem seur það skilyrði að Hvalfjarðarsveit heimili áformin og sé tilbúin til í samstarfs. Jafnframt á að gera úttekt á skógrækt á Grundartanga. Um 36 hektara asparskógur sé þar frá því á árum áður. – gar

Þróunarfé notað í atkvæðaveiðar

SVÍÞJÓÐ Sænsk stjórnvöld hafa notað fé ætlað til þróunarástodar í baráttu fyrir sæti í öryggisráði Sameinuðu þjóðanna.

Dagens Nyheter segir að 27 sendiherrum eyríkja og fátækra landa hafi verið boðið til Svíþjóðar á kostnað sænskra yfirvalda á ráðstefnu um loftslagsmál en eiginlegur tilgangur hafi verið að afla Svíþjóð atkvæða. Reikningar upp á tugi milljóna íslenskra króna voru síðan sendir til minningarsjóðs Dags Hammarskjöld sem fengið hefur styrki til þróunarástodar. – ibs

Hittu á lofandi heitavatnsæðar

Við rannsóknarboranir við Hoffell í Hornafirði fundust heitar vatnsæðar á miklu dýpi. Ekki útilokað að 25 ára leit skili nægu vatni fyrir hitaveitu á Höfn. Bæjarstjórnin segir ávinninginn augljósan ef allt gengur upp.

ORKUMÁL Niðurstöður úr borun rannsóknarholu við Hoffell í Hornafirði lofa mjög góðu. Tókst að bora niður á tvær heitar vatnsæðar en á síðustu árum hafa rannsóknir staðið yfir í þeirri von að nægjanlegt magn af heitu vatni finnst til reksturs hitaveitu fyrir Höfn í Hornafirði.

Það er á vegum RARIK sem leitað er jarðhita við Hoffell, en borun á nýjustu rannsóknarholunni hófst í febrúar síðastliðnum. Þar er haldið áfram með verkefni frá haustinu 2015 þegar boraðar voru tvær 500 metra djúpar holur í þeim tilgangi að prófa tilgátu um gerð og stærð jarðhitakerfisins sem byggir á enn eldri forathugunum – en upphaf jarðhitaleitar við Hornafjörð má rekja aftur til ársins 1992 og hefur staðið með hléum síðan, eins og greinir frá í gögnum Íslenskra orkurannsóknna (ÍSÖR) sem stýrt hafa rannsóknum fyrir RARIK á allra síðustu árum.

RARIK greinir frá því að borað hafi verið niður undir 1.100 metra dýpi og er hiti í botni holunnar rúmar 80 gráður. „Þegar komið var niður fyrir 850 metra fundust æðar sem flest bendir til að gefi nokkurt vatnsmagn, en það kemur ekki í ljós fyrr en borun er lokið og búð er að mæla holuna. Reiknað er með að hætta borun fljótlega og hefja mælingar. Endanleg afkastageta holunnar verður ekki ljós fyrr en eftir blástursmælingar sem fram fara á næstu dögum og prufudælingu úr holunni, sem taka mun nokkrar vikur.“

Vonast er til að á svæðinu finnst nægjanlegt heitt vatn til að anna húshitunarþörf á Höfn í Hornafirði, eins og áður sagði.

Björn Ingi Jónsson, bæjarstjóri



Borað var niður á 1.100 metra dýpi við Hoffell og fannst um 80 gráðu heitt vatn. MYND/RARIK

Heitt vatn hefur alls staðar verið talið mikil gæði og svo er einnig hér.

Björn Ingi Jónsson, bæjarstjóri Hornafjarðar



Hitaveita hjá 90% landsmanna

- Um 90% landsmanna hafa aðgang að jarðhita til að kynda hús sín.
- Íbúar þeirra svæða sem ekki hafa aðgang að jarðhita og kynda hús sín með raforku eða öllu njóta niðurgreiðslna á húshitun.
- Aðildarsveitarfélög Sambands sveitarfélaga á köldum svæðum eru í dag 25 talsins.

Heimild: SSKS

sveitarfélagsins Hornafjarðar, er varkár í orðum spurður um þýðingu þessara niðurstaðna. Verkið sé á ábyrgð RARIK, en í síðustu viðræðum sveitarfélagsins við fyrirtækið hefði ekki verið ljóst hverju hitaveita myndi skila í hagræðingu fyrir heimilin í sveitarfélaginu.

„En við reiknum með að það verði umtalsvert til lengri tíma lítið. Heitt vatn hefur alls staðar verið talið mikil gæði og svo er einnig hér,“ segir Björn Ingi, sem hefur ekki rætt nýjustu niðurstöður rannsóknarborana við Hoffell við RARIK eða hvernig hlutirnir eru að þróast þessa dagana. svavar@frettabladid.is

MALLORCA Í VOR

Verð frá **69.900 kr.**

m.v. 2 fullorðna og tvö börn í íbúð með einu svefnherbergi.

BROTTFARIR
10., 13., 17., 24. og 31 maí.

Innifalið: Flug, fararstjórn, gisting og taska

Úrval Útsýn | Hlíðasmára 19 | 585 4000 | uu.is

Kynna jafnvel fjárlög fyrir kosningarnar

STJÓRN MÁL Miðstjórn Sjálfstæðisflokksins kom saman í Valhöll í gær í framhaldi af nýju stjórnarsamstarfi þar sem farið var yfir aðdraganda nýrrar ríkisstjórnar og framhaldið rætt. Formaður Sjálfstæðisflokksins telur koma til álita að kynna frumvarp til fjárlaga í haust og ganga síðan til kosninga.

„Við ætlum ekki að setja sjálfa okkur í þrönga stöðu með að ákveða kosningar snemma ef menn láta verða af þeim hótunum um að ekkert einasta mál verði afgreitt á þingi,“ segir Bjarni Benediktsson og vísar þar í orð Róberts Marshall, þingmanns Bjartrar framtíðar, sem hótaði málþöfi í öllum málum á komandi vikum. „Það er engin ástæða til að ætla fyrirfram annað en að mál geti gengið eðlilega fyrir sig á þessi þingi.“

Bjarni segir ýmis rök fyrir því að við ljúka fjárlagavinnu áður en gengið er til kosninga.

„Ég skil vel að menn vilji fá svör núna en við viljum vera alveg opin



Samvinnuvilji stjórnarandstöðu ræður miklu um tímasetningu kosninga, segir Bjarni Benediktsson sem hér kemur til fundar í Valhöll í gær. FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON BRINK

og hreinskilin með það að við erum einfaldlega að tala um kosningar í haust. Svör verða að ráðast af framhaldinu, meðal annars af samtali við stjórnarandstöðu um framgang

mála. Það kemur alveg til álita, til að tryggja ákveðna festu í stjórnkerfinu, að kynna frumvarp til fjárlaga í haust og síðan yrði gengið til kosninga,“ segir Bjarni. – sa



RÓM

Hotel Gioberti

Frá kr. 99.900

sértílböð
Netverð á mann m.v. 2 í herbergi með morgunmat.

28. apríl í 4 nætur.



Sértílböð

28. apr -2. maí

PRAG

Hotel NH Prague

Frá kr. 66.900

2fyrir1
Netverð á mann m.v. 2 í herbergi með morgunmat.

5. maí í 4 nætur



2fyrir1

5.-9. maí

LJUBLJANA

Hotel City

Frá kr. 65.900

2fyrir1
Netverð á mann m.v. 2 í herbergi með morgunmat.

13. maí í 3 nætur.



2fyrir1

5.-9. maí

BRATISLAVA

Hotel Falkensteiner

Frá kr. 63.900

2fyrir1
Netverð á mann m.v. 2 í herbergi með morgunmat.

5. maí í 4 nætur



2fyrir1

5.-9. maí

BÚDAPEST

Hotel Mercure Buda

Frá kr. 62.900

2fyrir1
Netverð á mann m.v. 2 í herbergi með morgunmat.

12. maí í 4 nætur



2fyrir1

12.-16. maí

Skipbrot í Suðurhöfum



Heppnin var með þremur mönnum sem höfðu beðið skipbrot við eyjuna Fanadik í Kyrrahafinu þegar eftirlitsflugvél frá bandaríska flughernum kom auga á skilaboðin „hjálp“ sem þeir höfðu myndað úr pálma-blöðum. NORDICPHOTOS/AFP/NAVY MEDIA CONTENT OPERATIONS/ENSIGN JOHN KNIGHT

Óheimilt að leigja íbúðir nema allir gefi samþykki

Héraðsdómur segir samþykki allra eigenda í fjölbýlishúsi þurfa til að heimilt sé að leigja út íbúðir í atvinnuskyni. Óvist er hvaða áhrif dómurinn hefur á atvinnurekstur í fjölbýlishúsum. Lögmaður segir umfang starfsemi skipta máli.

DÓMSMÁL Samkvæmt nýjum dómi Héraðsdóms Reykjavíkur þarf samþykki allra eigenda í fjölbýlishúsi fyrir því að leigja út íbúðir í atvinnuskyni. Óvist er hvaða áhrif dómurinn hefur á allan þann fjölda íbúða sem leigðar eru út til ferðamanna.

Í dóminum hafði húsfélag nokkurra húsa í Skuggahverfinu stefnt hjónum sem leigja út þrjár íbúðir í húsunum í atvinnuskyni til ferðamanna.

Niðurstaða dómsins var sú að hagnýting þeirra á íbúðunum hefði haft svo verulegt ónæði, óþægindi og rökun í för með sér fyrir aðra eigendur í húsinu að sú hagnýting skyldi háð samþykki allra eigenda þess. Fjöldi eigna í umræddu húsunum er um 95.

Auður Björg Jónsdóttir, hæstaréttarlögmaður hjá JA lögmönnum, segir að í máli sem þessum vegist á tveir pólar, annars vegar réttur eigenda til að nýta eign sína og svo annarra eigenda í húsinu til að vera í friði.

Það liggur fyrir að ef þú breytir fasteign þá áttu að meginreglu að fá samþykki allra.

Auður Björg Jónsdóttir, hæstaréttarlögmaður



Hjólin höfðu stofnað félag um reksturinn og fram kom í dóminum að álagning fasteignagjalda hefði miðast við að um atvinnuhúsnæði væri að ræða. Dómurinn taldi einnig að hjólin nýttu íbúðirnar ekki lengur sem íbúðarhúsnæði, heldur atvinnuhúsnæði, og að það fæli í sér breytingu

á hagnýtingu eignarinnar í skilningi fjöleignarhúsalaga.

Auður telur að draga megi þá ályktun af dóminum að umfangið geti skipt máli. „Hér er ekki bara um eina íbúð að ræða heldur þrjár og auk þess hafa þau stofnað félag um reksturinn og borgað fasteignagjöld eins og um atvinnuhúsnæði væri að ræða,“ segir Auður og bætir við að í máli sem þessum sé nauðsynlegt að meta hvert tilvik fyrir sig.

Aðspurð hvort dómurinn gæti haft áhrif á annars konar atvinnurekstur í fjölbýlishúsum, til dæmis dagvistun barna, segir Auður að sú starfsemi sé einnig leyfisskyld og sé óumdeilanlega atvinnustarfsemi. „Þar er ekki talið að þörf sé á samþykki allra eigenda þó það feli í sér meiri umgang og starfsemi fylgi mögulega ónæði. Þá er það samt ekki nógu mikið til að það útheimti samþykki allra,“ segir Auður. thordis@frettabladid.is

CHAMBERLAIN®

Opnaðu
bílskúrinn
með appi.



Chamberlain hleypir þér inn

Chamberlain bílskúrshurðaopnarar eru sterkir, endingargóðir og traustir. Uppsetningin er einföld, þægileg og fljótleg. Það er hægt að fá framlengingar fyrir hærri hurðir. Chamberlain opnarar eru hljóðlátir, einnig fæst MyQ búnaður sem nettengir opnarann og þá má sjá hvort bílskúrinn sé opinn eða lokaður hvar og hvenær sem er í gegnum tölvu eða með sérstöku appi fyrir snjallsíma. Þá er hægt að opna og loka með sama appi.

Ef þú þarft bílskúrshurðaopnara eða það er kominn tími á endurnýjun, hafðu Chamberlain efst í huga. Öryggisins vegna.

Leiðbeiningar á íslensku fylgja



ENDURSÖLUAÐILAR:

Verslanir Byko | Verslanir Húsasmiðjunnar | Láshúsið, Bíldshöfða 16





Efnamiklum viðskiptavinum Landsbanka Íslands var beint til Landsbankans í Lúxemborg með peningana sína. Bankinn þar stofnaði svo félög fyrir viðskiptavinina, sem fólu í sér töluvert skattahagræði. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Töluvert skattahagræði

Fléttan sem bankar buðu einstaklingum með stofnun aflandsfélaga er flókin. Fyrirverandi starfsmenn Landsbankans í Lúxemborg segja ekkert óeðlilegt við viðskiptin og fyrirverandi forstjóri Fjármálaeftirlitsins sagði þau í takt við tímann.

Snærós
Sindradóttir
snaeros@frettabladid.is



VIÐSKIPTI Efnameiri viðskiptavinum Landsbanka Íslands var fyrir hrun boðin eignastýringarþjónusta, eða einkabankþjónusta, sem meðal annars fólu í sér stofnun aflandsfélaga. Það hafði í för með sér skattahagræði þrátt fyrir að eignin væri skráð á skattframtal því reglur um hlutafélög giltu um félögin. Þannig þurfti eingöngu að greiða skatt þegar peningur var tekinn úr félaginu.

Málefni skattaskjola hafa líklega aldrei komist í jafn mikil hámmáli eins og síðustu daga vegna fjármála Sigmundar Davíðs Gunnlaugssonar, Bjarna Benediktssonar og Ólafar Nordal. Komið hefur í ljós að öll átta þau félög á aflandssvæðum. Það er hins vegar vart fyrir leikmann að skilja um hvað málið snýst. Við setjum upp eftirfarandi dæmi til útskýringar:

Einstaklingur sem á tugi milljóna króna gengur inn í útibú Landsbanka Íslands í Austurstræti og óskar eftir aðstoð vegna peninganna. Ráðgjöf sérfræðinga bankans snýst um að hámarka arðsemina með fjárfestingum og viðskiptavinurinn er sammála því. Viðskiptavininum er beint til Landsbankans í Lúxemborg sem leggur til að stofnað verði félag á aflandssvæði svo viðskiptavinurinn þurfi einungis að „borga þá skatta sem nauðsynlegt er og enga óþarfa skatta“, eins og hátt settur starfsmaður gamla Landsbankans í Lúxemborg útskýrði fyrir blaðamanni. Félagið er svo eigandi banka-reiknings í bankanum í Lúxemborg



Björgólfur Guðmundsson, stjórnarformaður Landsbanka Íslands, við opnun Landsbanka Íslands í Lúxemborg.

með sparnaði viðskiptavinarins eða verðbréfaeign. Peningarnir voru því aldrei bókstaflega færðir til Panama, Bresku Jómfrúaeyjanna eða annarra aflandssvæða, heldur héldu áfram að vera á reikningi í viðskiptabankanum. Eigandi reikningsins var einfaldlega ekki skráður með nafni heldur var félag hans skráð sem eigandinn.

Þetta fyrirkomulag var löglegt og þeir starfsmenn gamla Landsbankans í Lúxemborg sem Fréttablaðið ræddi við fullyrða að bankinn hafi ekki undir neinum kringumstæðum aðstoðað viðskiptavini við skattaundanskot.

Starfsmaður Landsbankans í dag fullyrðir hins vegar að margar leiðir hafi verið til skattaundanskota í gegnum félögin. Þegar kom að því að taka peninga út úr félaginu hafi til dæmis mátt mynda kröfu á félagið, jafnvel með persónulegri eyðslu, og þannig haft jafnvægi á milli skulda og eigna sem skilaði sér í lægri skattheimtu.

Leki gagna úr Panama-skjölunum sýnir skakka mynd af umfangi íslenskra viðskipta. Samkvæmt gögnum tengiast að minnsta kosti 600 Íslendingar um 800 aflandsfélögum, þar af tengdist Landsbankinn í Lúxemborg ríflega 400 félögum. Lekinn kemur aðeins frá lögfræðistofunni Mossack Fonseca, sem Fréttablaðið hefur heimildir fyrir að hafi meðal annars verið notuð af Búnaðarbankanum í Lúxemborg áður en Landsbanki Íslands keypti bankann.

Landsbankinn lánaði jafnframt fé inn í félögin, með veði í eignum þess. Þannig var komist hjá stimpilgjaldi.

Árið 1998 þegar Gunnar Þ. Andersen, fyrirverandi forstjóri Fjármálaeftirlitsins, var starfsmaður Landsbankans hélt hann kynningu um aflandsfélög. Þar kom fram að kostir félaganna væru meðal annars útlán án stimpilgjalds, enginn fjármagnstekjuskattur og algjör bankaleynd.

„Það er útbreiddur misskilningur meðal almenning að offshore starfsemi tengist sjálfkrafa vafasömu fjármálavafstri, en offshore þjónusta er eðlilegur þáttur í vöru og þjónustuvali nánast allra virtra alþjóðlegra banka,“ segir í kynningunni. Ímynd aflandsviðskipta sé „frískleiki og í takt við tímann“.

Sérfræðipækning á fjölbreyttum þörfum fyrirtækja



Landsbankinn býður fyrirtækjum alhliða lausnir fyrir fjármál þeirra. Hjá okkur starfa tugir sérfræðinga um land allt sem sérhæfa sig í þjónustu við fyrirtæki í öllum helstu greinum atvinnulífsins.



Cameron birti framtöl sín vegna Panama-leka

David Cameron, forsætisráðherra Bretlands, hefur opinberað skattaskýrslur sínar. Vangaveltur eru uppi um hvort Cameron hafi sleppt að greiða erfðaskatt. Ríkari kröfur eru á stjórnmalamenn en almenning um upplýsingagjöf.

BRETLAND David Cameron, forsætisráðherra Bretlands, fékk 200 þúsund pund, eða 34 milljónir króna, í gjöf frá móður sinni á árunum 2014 til 2015, eftir að faðir hans dó.

Þetta er meðal þess sem kemur fram í skattaskýslum Camerons sem hann birti um helgina. Gögnin birti hann eftir að nafn föður hans kom upp í tengslum við Panama-lekann en faðir hans, Ian Cameron, átti félagið Blairmore Holdings sem var staðsett í skattaskjöldi.

Cameron hefur viðurkennt að hafa átt hlut í félaginu sem hann seldi áður en hann varð forsætisráðherra.

Vangaveltur eru uppi um hvort Cameron hafi sloppið við erfðaskatt fyrst féð barst honum sem gjöf.

Gögnin sem Cameron hefur opinberað ná aftur til 2009. Jeremy Corbyn, formaður Verkamanna-flokksins, kallar eftir því að Cameron opinberi gögn lengra aftur í tímann, frá því áður en hann varð forsætisráðherra.

„Við þurfum að vita hvað hann hefur greitt í skatt. Við verðum að vita af hverju hann kom fjármunum fyrir í skattaskjöldi og hvort hann hafi hagnast á því eða ekki fyrir 2010 áður en hann varð forsætisráðherra. Þetta eru spurningar sem við verðum að svara,“ sagði Corbyn í samtali við breska fjölmiðla í gær.

Corbyn ætlar einnig að birta sitt skattframtal á næstunni.

Margir í Bretlandi hafa bent á



David Cameron á í vök að verjast vegna upplýsinga um aflandsfélag föður síns. FRÉTTABLAÐIÐ/EPA

Við verðum að vita af hverju hann kom fjármunum fyrir í skattaskjöldi og hvort hann hafi hagnast á því eða ekki.



Jeremy Corbyn, formaður Verkamanna-flokksins

á málinu svipi til mála af þessum toga meðal ráðherra í íslensku ríkisstjórninni. Eiríkur Bergmann stjórnmalafraeðiprófessor sagði í samtali við fréttastofu Bylgjunnar í

gær að mál Bjarna Benediktssonar og Davids Cameron væru af svipuðum toga.

Spurður hvort Bjarni Benediktsson fjármálaráðherra ætti að opinbera sínar skattaskýrslur segir Eiríkur að Bjarni sjálfur þurfi að gera það upp við sig.

„Hann verður að finna út úr því sjálfur. Og auðvitað er það spursmál hversu langt eigi að ganga í upplýsingagjöf um einkamálefni fólks. Það er greinilega komin upp krafa um að stjórnmalamenn opinberi upplýsingar í ríkari mæli heldur en ætlast er til af almenningi og það krefst alveg sérstakrar umræðu hversu langt við eigum að ganga í þeim efnum.“ stefanrafn@frettabladid.is

Jatsenjúk segir af sér

ÚKRAÍNA Arsení Jatsenjúk, forsætisráðherra Úkraínu, ætlar að segja af sér. Þetta tilkynnti Jatsenjúk á Twitter í gær og mun kynna úkraínska þinginu ákvörðun sína í dag. Petro Porosjenkó, forseti Úkraínu, bað Jatsenjúk um að hætta.

Hann kveðst ekki lengur treysta forsætisráðherranum.

Talið er að Volodímír Grojsman, forseti þingsins, muni taka við sem forsætisráðherra en hann var tilnefndur af flokki Porosjenkos.

– srs



ÍSLENSKA ÓPERAN

Kunstpása

HÁDEGISTÓNLEIKAR
TENÓRINN ER ALLTAF ÁSTFANGINN

ELMAR GILBERTSSON TENÓR
ANTONIA HEVESI PÍANÓLEIKARI



Á efnisskránni eru nokkrar af fegurstu tenóraríum óperubókmenntanna.

Þriðjudag 12. apríl · kl. 12.15 · Norðurljósasal Hörpu
Aðgangseyrir: 1.500 kr.

Frítt inn fyrir eldri borgara, öryrkja og námsmenn



Þjóðgarðurinn á Þingvöllum
72% erlendra ferðamanna fara gullna hringinn

Í öllum fyrirtækjum er nauðsynlegt að geta gengið að fjölbreyttum lausnum sem styðja við reksturinn. Við leggjum mikið upp úr persónulegum tengslum og vandaðri þjónustu.



Vönduð fyrirtækjaþjónusta

Hjá fyrirtækjaþjónustu Landsbankans leggjum við okkur fram við að koma til móts við þarfir fyrirtækja. Við horfum fram á veginn þegar kemur að viðskiptasamböndum og störfum með fyrirtækjum á ólíkum vaxtarskeiðum.



Öflugar netlausnir

Netbanki fyrirtækja er upplýsingaveita sem eykur yfirsýn og auðveldar stjórnendum ákvarðanatöku. Við bjóðum upp á greinargóðar innheimtuskýrslur, beintengingu við bókhaldskerfi og kortalausnir sem einfalda innkaup.



Fjármögnun og eignastýring

Við bjóðum ýmsar gerðir rekstrarlána, fjármögnum tækjakost, veitum fjárfestingalán og aðstoðum við fjármögnun á verðbréfamarkaði. Við ávöxtum fé og bjóðum virka eignastýringu fyrir eignir fyrirtækisins.

Pantaðu viðtal hjá sérfræðingum okkar í síma 410 5000 eða sendu okkur tölvupóst á netfangið@landsbankinn.is.

Landsbankinn

landsbankinn.is

410 5000



Óheppni?

Magnús Guðmundsson
magnus@frettabladid.is

Það fylgja því oft blændnar tilfinningar að vera Íslendingur. Oft og tíðum erum við stolt af sögu okkar, menningu, listum og afreksfólki, að ógleymdri einstakri náttúru. Stolt af öllu þessu sem við með einum eða öðrum hætti eigum saman og deilum sem þjóð frá kynslóð til kynslóðar. Við berum höfuðið hátt með því að njóta saman þess besta sem við deilum sem þjóð.

Engin stétt kann betur að spila á þessa samkennd okkar og reynir eins mikið að nýta hana sér til framdráttar og stjórnmálastéttin. Þessi stétt sem hefur umfram aðrar smánað okkur og sundrað og það einmitt þegar sérhagsmunir eru hafðir að leiðarljósi á kostnað almannaheilla. Ég á þetta, ég má þetta, göluðu útrásarvíkingar í krafti sérhagsmuna og ofureigna og nú heyrst þetta kunnuglega gal frá pólitíkusum sem standa í þeirri fráleitu meiningu að lög og siðferði séu eitt og hið sama. Og í annað sinn á innan við áratug skömmumst við okkar sem þjóð á alþjóðlegum vettvangi. Skömmumst okkar fyrir vafasama gjörninga og veiklað siðferði lýðræðislega kjörinna fulltrúa. Fulltrúa sem telja sig eina þess umkomna að leiða okkur til hafnar í þeim ólgusjó sem sem nú gengur yfir íslenskt samfélag fyrir þeirra tilstilli. Þetta er augljóslega galið, svo ekki sé meira sagt.

En hvernig stendur á að við erum að nýju á innan við áratug búin að verða okkur til skammar, í veröld vestrænna ríkja að minnsta kosti? Það getur ekki verið tilviljun eða óheppni sem ræður því að svona er fyrir okkur komið. Þvert á móti. Málið er að stjórnmálamenningin einfaldlega endurspeglar siðmenningu þjóðarinnar. Endurspeglar ást okkar á sérhagsmunum og frændhygli. Þeim dæmalaust leiða ávana að telja allt regluverk og almennt siðferði öðrum ætlað en teygjanlegra þegar kemur að sérhagsmunum og vildarvinum.

Þessu þurfum við að breyta. Við þurfum að breyta viðhorfi okkar til samfélagsins og þeirrar sameiginlegu ábyrgðar sem við berum öll í lýðræðisríki. Að búa við lýðræði eru forréttindi í þjáðri veröld. Forréttindi sem fylgir ábyrgð á hverjum degi en ekki einungis á kjördögum. Til þess að axla þessa ábyrgð þurfum við að breyta viðhorfum okkar og gildum. Við þurfum að fara að bera virðingu fyrir menntun og huglægum gildum á borð við réttlætiskennd, sannleiksást og siðferði. Við þurfum að láta af öllu dekki við sérhagsmuni og óheftan rétt einstaklinga til þess að græða peninga með öllum tiltækum ráðum án tillits til afleiðinganna fyrir land og þjóð. Við þurfum hvert og eitt okkar að taka ábyrgð sem kjósendur og þegnar í lýðræðisríki með upplýstum og ábyrgum hætti.

Stjórnmálamenningin, sem hafa orðið uppvísir að sérhagsmunapólitík í krafti þekkingarleysis, búa við það einstaka tækifæri að geta gengið á undan með góðu fordæmi með því að láta eigin hagsmuni og völd vikja fyrir hagsmunum og velferð heildarinnar. Því ef það er eitthvað sem þessi þjóð þráir eru það stjórnmálamenn sem bera ábyrgð á gjörðum sínum svo við getum öll borð höfuðið hátt.



Það getur ekki verið tilviljun eða óheppni sem ræður því að svona er fyrir okkur komið.

Halldór



Frá degi til dags

Stigamenn

Gárungarnir gera það gjarnan að leik sínum að finna viðeigandi viðurnefni á ríkisstjórnir hverju sinni. Í upphafi kjörtímabilsins var það krónustjórnin eftir verslunarferð þeirra Bjarna Benediktssonar og Sigmundar Davíðs Gunnlaugssonar í Krónuna í Mosfellsbæ. Eftir havari síðustu viku var það fyrsta hreina Wintrisstjórnin. Nú er ný ríkisstjórn tekin við og margir vilja halda sig við pitsustjórnina þar sem hún varð til yfir pitsu-áti sjálfstæðismanna. Þó eru margir sem vilja meina að mest viðeigandi nafnið á stjórnina sé stigamannastjórnin.

Róttækasta ríkisstjórnin

Ástandið í stjórnmálunum minnr að miklu leyti á ástandið í landinu fyrir hrun. Fjöldi fólks mótmælir daglega og ríkisstjórnin stendur hallandi fæti hvað traust varðar. Það sama er að gerast núna og fyrir hrun að Vinstri græn ná að sækja í sig veðrið þegar upplausnar-ástand skapast í samfélaginu. Samkvæmt könnun Maskínu fengi VG nærri 20 prósent ef koslið væri í dag, svipað var uppi á teningnum fyrir hrun. Fjöldmargir spá róttækri ríkisstjórn Pirata og VG en gleyma því hugsanlega að þegar að kemur að hugmyndum um forræðis-hyggju búa flokkarnir tveir hvor á sinni reikistjórninni. stefanrafn@frettabladid.is

Ný stjórnmál

Magnús Orri Schram
varabingmaður
Samfylkingar

Stjórnmálamenningin skrapaði botninn í síðustu viku en líklega eru betri tímar fram undan. Í fyrsta lagi er krafa almennings um breytingar skýr. Í öðru lagi held ég að ný stjórnarskrá muni hjálpa mikið til að taka íslensk stjórnmál uppá næsta stig. Hún verður táknað samfélagsáttmáli um ný vinnubrögð. Í þriðja lagi sýnist mér sífellt fleiri stjórnmálamenn vera að nálgast stjórnmálin með öðrum hætti en áður. Það verður áhugavert að sjá hvernig flokkur jafnaðarmanna bregst við þessum breytingum og hvort hann ætlar hann sér að verða hluti af nýrri stjórnmálamenningu.

Almenningur krefst breytinga

Það hefur ekki farið fram hjá neinum að almenningur vill nýja gerð af stjórnmálum. Honum ofbýður tvöfeldnin, lítilsvirðing gagnvart siðareglum, blind flokkshollusta, valdafýsni og skortur á iðrun og yfirbót. Traust er í lágmarki vegna háttalags einstakra manna og meðvirkni félaganna.

Nútímastjórnmálamaður

Stjórnmálamaður eiga að vera auðmjúkir gagnvart ábyrgð sinni og tala af virðingu hver við annan. Starfa fyrir opnum tjöldum. Stjórnmálamaður má vidurkenna mistök. Hann stendur sterkari eftir. Stjórnmál eru ekki kappleikur þar sem allt snýst um að klekkja á andstæðingnum. Fólk er búið að fá nóg af slíku. Stjórnmál í sinni bestu mynd eru samtal og samvinnuverkefni þar sem rökræðan leiðir fram bestu niðurstöðuna. Í stjórnmálum á meirihluta að bera virðingu fyrir minnihluta. Ný stjórnmál eiga að leyfa þér að fagna góðum hugmyndum þótt þær komi frá öðrum. Það sýnir styrk en ekki veikleika. Fólk vill hugrakka stjórnmálamaður sem láta ekki blindast af flokkshollustu og foringjadyrkun.

Samfylkingin

Þar sem ég er í formannskjöri í Samfylkingunni langar mig að lokum að segja þetta: Ég vona að flokkur jafnaðarmanna eigi eftir að vera talsmaður þessara breytinga. Kyndilberi nýrra stjórnmála. Verða hluti af siðvæðingunni og umbótafl breytinga. Vera heiðarlegur gagnvart fólki og auðmjúkur gagnvart hlutverki sínu. Í fararbroddi samvinnustjórnmála. Það krefst hugrekklis, og endurmats á starfsemi og vinnulagi. En takist verkefnið, geta jafnaðarmenn gegnt veigamiklu hlutverki í nýjum stjórnmálum á Íslandi.

SÉRHÆFUM OKKUR Í ÞRIFUM FYRIR HÚSFÉLÖG

VÖNDUÐ VINNUBRÖGD

Húsfélagþjónustan ehf.
Sími 555-6855
www.husfelag.is • husfelag@husfelag.is

Panamaskurðurinn

Í DAG



Guðmundur
Andri Thorsson
rithöfundur

Þjóðin horfði gáttuð á Bjarna Benediktsson kynna nýja ríkisstjórn um daginn. Þetta er yfirleitt þrúður og elegant maður, sem lækkar röðina þegar honum rennur í skap, en þarna var hann allt í einu orðinn dreissugur og farinn að tala höstuglega til blaðamanna eins og hann væri að kveða niður óhlýðni undirsáta.

Gamla Ísland

Hann virtist ævareidur yfir því að blaðamenn skyldu ekki ganga fram hver af öðrum, knékrjúpa og kyssa hring hans. Sumir sögðu að þetta væri leikrit ætlað sjálfstæðismönnum sem dá víst svona fruntaskap og telja til marks um myndugleik; þrá svípuna.

Aðrir sögðu að úr því að Sigmundur Davíð væri á braut myndi Davíðspúkinn vera hlaupinn í Bjarna. Og nú þyrfti prest.

Og svo voru þau sem létu sér detta í hug að hann langaði aftur heim til Flórída, en eins og kunnugt er hefur hann dvalið langdvölum í þessari paradís bandarískra eftirlaunaþega og gamalmenna; sem er dálítið eins og að vera aðalspaðinn á Kópaskeri en vera alltaf fyrir sunnan hangandi öllum stundum á Hrafnistu í Hafnarfirði. Hann var eins og selstöðukaupmaðurinn kominn heim að vitja um eignir sínar, tukta til verslunarstjórnann og taka í lurginn á uppivöðslusómum óknyttapiltum áður en hann kæmist aftur heim.

Hann var að minnsta kosti afundinn og lét í veðri vaka að hann mætti eiginlega ekki vera að þessu; neynti þessu ekki. Hann var að kynna nýja ríkisstjórn. Þeir stóðu þarna tveir fulltrúar gamla Íslands og minntu okkur sigrihrósandi á að ekkert hefði breyst, ekkert ætti nokkru sinni að breytast; þungbúinn framsóknarbúi



og frekur sjálfstæðismaður. Við þjóðinni blasti tvíhöfða ásjóna valdsins; tveir karlmenn, fnæsandi af bræði yfir því að þurfa að svara spurningum og iðandi í skinninu eftir því að komast burt frá þessum volaða lýð sem þeir ráða yfir.

Árangur áfram, ekkert stopp

Og við Íslendingar höfðum fengið nýjan forsætisráðherra samkvæmt þeirri gamalgrónu hefð að menn fái hér því meiri völd sem þeir njóta minni tiltrúar almennings – eru það ekki þrjú prósent landsmanna sem treysta Sigurði Inga? Fyrir hvað stendur hinn nýi forsætisráðherra þjóðarinnar? Hver það um hann? Hvað vill hann?

Honum hefur tekist á undanföllum dögum að skera sig úr öðrum leiðtogum vestrænna lýðræðisríkja í einkennilega

afdráttarlausri málsvörn fyrir þá sem eiga eignir í skattaskjólum og stunda starfsemi úr slíkum skúmaskotum alþjóðlegs hagkerfis.

Þegar forsætisráðherra Íslands hittir sem sé ráðamenn heimsins að máli um þetta stóra hagsmunamál samfélaganna, og er spurður um stefnu Íslands gagnvart undanskotum auðmanna mun hann væntanlega segja að íslensk stjórnvöld geri ekki athugasemd við slíkt því að flóki sé að vera ríkur á Íslandi, og einhvers staðar verði peningarnir að vera.

Málið snýst samt ekki um hann og hans persónu. Ekki heldur um hina litríku persónu Sigmundar Davíðs, þó að heillandi sé; þetta snýst um stefnu núverandi ríkisstjórnar og það ískyggilega kapp sem talsmenn hennar og ráðherrar leggja á að „ljúka málum“, og eru jafnvel

farnir að hóta því að ekki verði kosið í haust eins og lofað var, nema nái fram að ganga mál ríkisstjórnarinnar. Hvaða mál? Afnáam hafta? Enn eru ekki öll kurl komin til grafar um aflandseyjatengsl og kröfueignir þeirra sérlegu trúnaðarmanna ríkisstjórnarinnar, og Sigmundar Davíðs sérstaklega, sem nú véla um afnáam hafta en það er full ástæða til tortrygni og kannski er þessi ríkisstjórn einmitt sú óheppilegasta sem hugsast getur til að hafa þar hönd í bagga. Við höfum enga sérstaka ástæðu til að trúa orðum ráðamanna en fulla ástæðu til að ætla að hagsmunir rekist á þarna, eins og þeir gerðu í tilviki Sigmundar Davíðs, sem enn lítur á forsætisráðherrann í sér og auðmanninn í sér sem tvo ólíka menn sem aldrei hafi hist.

Þetta snýst um stefnu. Árangur áfram, ekkert stopp. Ragnheiður Elín Árnadóttir, viðskipta- og iðnaðarráðherra, kynnti nú um helgina áform um að koma Landsneti í hendur einkaaðila, þannig að allur raforkuflutningur í landinu verði þá í eigu aflendinga/kröfuhafa/auðmanna. Þarna kann að minnsta kosti að vera feitan gölt að flá fyrir einhverja aflendinga, sem myndu fljótlega sjá til þess að hámarksarður yrði á starfseminni og jafnharðan komið fyrir í aflandinu góða, fjarri þessari veiðistöð hér.

Þetta er stefnan. En hann gín við valdastéttinni. Panamaskurðurinn sem opnaðist svo óvænt og skyndilega, þökk sé Jóhannesi Kr. Kristjánssyni og samverkafólki hans. Þessi skurður á eftir að vikka og breikka og kannski verður hann til þess að aflendingar missa hér ítök og fljóta burt á sínu eyðiskeri og mun þá sannast það sem segir í Njálu: Illt er að vera á ólandi alinn.



Þeir stóðu þarna tveir fulltrúar gamla Íslands og minntu okkur sigrihrósandi á að ekkert hefði breyst, ekkert ætti nokkru sinni að breytast.

Nýtt upphaf



Árni Páll
Árnason
alþingismaður
og formaður
Samfylkingarinnar.

Afturðir liðinnar viku hafa valdið straumhvörfum í íslenskum stjórnmálum. Ekkert er nú eins og áður. Almennungur og rannsóknir fjölmiðla hafa haft meiri áhrif en fordæmi eru fyrir og knúid fram afsögn forsætisráðherra og vilýrði um kosningar í haust.

Þessar breytingar valda flekaskilum á vettvangi stjórnmálanna. Við skynjum líklega öll að upp úr sorg og skömm getur risið von um nýjar lausnir. Ég er sjálfur sannfærður um að nú hafa skapast tækifæri til að ráðast í þá endurreisn efnahagslífs og stjórnmála sem okkur hefur ekki tekist hingað til.

Lítið breytt stjórnmal

Á fyrsta kjörtímabili eftir hrun skyggði glíman við hrun fjármálakerfisins á allt annað. Bráðaaðgerðir tókust vel, en við höfðum ekki tíma eða vinnufrið til að móta nýtt fjármálakerfi eða gera grundvallarbreytingar á efnahagsgerð og stjórnkerfi.

Eftir síðustu kosningar bjuggum við í stjórnarandstöðunni okkur undir langa stjórnartíð hinna gamla reyndu helmingaskiptaflokka og gerðum ráð fyrir að stjórnmála-barátta næstu ára myndi einkennast í besta falli af afmörkuðum breytingum til góðs. Grundvallarbreytingar þyrftu að biða betri tíma. Með samstilltu átaki náðum við þannig í samvinnu við verkalyðshreyfinguna að draga úr skattalækkunum á þá betur staðu og þrýsta á um aðgerðir í húsnæðismálum og svo náðum við á þingi að koma í veg fyrir gjöf á markríkvótanum og tilraunir til að festa

kvótakerfið í sessi. Ekkert benti til annars en að þetta yrði veruleiki okkar áfram fram að kosningum og að í þeim myndu stjórnarflokkarnir eiga hafa sterka stöðu vegna batnandi efnahags og geta boðið úrbætur, peningagjafir og skattalækkningar áhyggjulausir.

Gerum grundvallarbreytingar

En nú er allt breytt. Framundan eru kosningar og sitjandi stjórnarflokkarnir munu mæta til þeirra rúnir trausti. Umbótaöfl munu því nú hafa meiri möguleika á að móta verk-efnaskrá stjórnmálanna en nokkru sinni frá hrúni.

Það tækifæri þarf að nýta til grundvallarbreytinga. Á stjórnmálunum, á stjórnarskrá og á efnahagsmálum.

Stjórnmálin geta ekki haldið áfram óbreytt. Sú harkalega orðræða sem hefur verið ráðandi frá hrúni hefur dregið úr trausti á stjórnmálin og grafið undan sátt í samfélaginu. Þrátt fyrir að gríðarmargt hafi vel tekist hefur orðræða stjórnmálanna verið hatursfull og full fordæmingar. Orðræðan er drifin áfram af þeirri hefð forherðingarinnar sem við sjáum alltaf í íslenskum stjórnmálum: Flokkar læsa sig saman, neita að viðurkenna mistök og skylmast af hörku þar til yfir lýkur. Það eru yfirleitt alltaf fleiri en tvær hliðar á hverju máli og það vita allir í samfélaginu, nema að því er virðist í stjórnmálunum. Enginn hefur komist langt í lifinu á forherðingu og sjálfsréttlætningu, en þær kenndir eru samt ráðandi í stjórnmálunum. Ákall um endurnýjun á mannskap hefur enga þýðingu í þessu samhengi því menningin ríkir áfram: Þú getur sett hreint, hvítt lak í drullupoll en drullupollurinn verður ekki fær við það. Það þarf grundvallarbreytinga við og stjórnmálin geta ekki verið eini vettvangur mannlífsins þar sem hefðbundin gildi um sanngirni, rökkræðu og viðurkenningu eigin mistaka eiga ekki við.



Þú getur sett hreint, hvítt lak í drullupoll en drullupollurinn verður ekki fær við það. Það þarf grundvallarbreytinga við.

Purfum tvær stjórnarskrár

Svo þarf tvíþættar stjórnarskrár-breytingar. Annars vegar þarf að finna leið til að halda áfram með vinnu við nýja stjórnarskrá, í samræmi við þjóðaratkvæðagreiðsluna frá 2012, með það að markmiði að hægt verði á endanum að koma stjórnarskrá í bindandi þjóðaratkvæðagreiðslu. Hins vegar þarf að setja landinu efnahagslega stjórnarskrá. Í henni þarf að felast uppgjör við þá tegund kapítalisma sem leggur áherslu á stundargróða umfram fjárfestingu sem skilar raunverulegum arði og við fjármálakerfi sem er alltof stórt og sýgur verðmæti út úr verðmætastöðvandi efnahagslífi. Við þurfum félagslega sterkt efnahagslífi, þar sem viðskiptalífið axlar samfélagslega ábyrgð og leggur af mörkum til samfélagsins.



KENT
A CENTURY OF CYCLING

STREET RACER reiðhjól 12"

19.995 kr.

49620059



KENT
A CENTURY OF CYCLING

TWINKLE 12" reiðhjól

19.995 kr.

49620061

**FÖRUM Í
HJÓLATÚR!**



PHOENIX

JOURNEY 26" 21 gíra

41.995 kr.

49620235



PHOENIX

GÖTUHJÓL 26" 6 gíra með körfu

29.695 kr.

49620201



SKOÐAÐU ÚRVALIÐ Á WWW.BYKO.IS






Gylfi tryggði Swansea sigur á meisturunum og jafnaði markametið

Sjóðheitur Gylfi Þór Sigurðsson skoraði eina mark leiksins þegar Swansea vann sinn fyrsta sigur á Chelsea í ensku úrvalsdeildinni frá upphafi. Um leið jafnaði Gylfi markamet Swansea í úrvalsdeildinni en hann og Wilfried Bony hafa báðir skorað 25 mörk fyrir velska liðið. FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY

Nýjast**Enska úrvalsdeildin**

West Ham	3-3	Arsenal
Swansea	1-0	Chelsea
Southampton	3-1	Newcastle
Watford	1-1	Everton
Aston Villa	1-2	Bournemouth
C. Palace	1-0	Norwich
Man City	2-1	West Brom
Sunderland	0-2	Leicester
Liverpool	4-1	Stoke
Tottenham	3-0	Man Utd

Efst

Leicester	72
Tottenham	65
Arsenal	59
Man City	57
Man Utd	53

Neðst

Cr. Palace	37
Norwich	31
Sunderland	27
Newcastle	25
Aston Villa	16

Hvað gerði Gylfi?

Gylfi Þór Sigurðsson var á sínum stað í byrjunarliði Swansea og skoraði sigurmarkið gegn Chelsea. Þetta var hans ellefta deildarmark á tímabilinu.

Stærstu úrslitin

Þrjú mörk á sex mínútum tryggðu Tottenham nauðsynlegan sigur á slöku liði Manchester United.

Heljan Jamie Vardy skoraði bæði mörk Leicester í sigrinum á Sunderland. Refirnir eru því enn með sjö stiga forystu á toppnum þegar fimm leikir eru eftir.

Kom á óvart Divock Origi, tvítugur belgískur framherji, minnti á sig með tveimur mörkum í 4-1 sigri Liverpool á Stoke eftir að hafa komið inn á sem varamaður í hálfleik. Origi skoraði einnig gegn Dortmund í Evrópu deildinni og er alltaf að finna sig betur og betur í búningi Liverpool.

**Teljum okkur geta farið alla leið**

Grindavíkurkonur komu mörgum á óvart með því að komast í 2-0 gegn Haukum. Síðustu tveir leikir hafa hins vegar ekki farið vel hjá þeim gulu og þeirra biður því oddaleikur á Ásvöllum í kvöld.

KÖRFUBOLTI Grindavík fær í kvöld þriðja tækifærið til að tryggja sér sæti í úrslitum Domino's deildar kvenna í körfubolta þegar liðið mætir Haukum í oddaleik á Ásvöllum.

Grindvíkingar komu flestum á óvart og unnu tvo fyrstu leikina en Haukar svöruðu fyrir sig með sigri í næstu tveimur og því ræðst það í kvöld hvort liðið mætir Íslandsmeisturum Snæfells í úrslitum.

Fjórði leikur liðanna í Röstinni á föstudagskvöldið var gríðarlega spennandi þar Grindvíkingar sóttu hart að Haukum á lokamínútum. Heimakonur áttu þó ekki svör við stórleik Helenu Sverrisdóttur sem skoraði 32 stig í leiknum, þar af 11 í 4. leikhluta.

Hjá Grindavík var önnur landsliðskona, Sigrún Sjöfn Ámundadóttir, stigahæst með 20 stig. Og þrátt fyrir að hafa tvisvar misst af tækifærinu til að tryggja sér sæti í úrslitunum hefur Sigrún fulla trú á að það takist í þriðju tilraun í kvöld.

„Auðvitað er visst svekkelsi að hafa ekki náð að klára þetta á föstudaginn. En málið er að Haukar eru með hörkulið og við vissum að þetta yrði erfitt. Við vissum það líka að þær myndu ekkert gefa okkur þetta eftir að við komumst í 2-0 og við þurfum að hafa virkilega mikið fyrir

Við erum með hörkuhóp og fullt af leikmönnum sem vita hvað þarf til að vinna og hafa unnið mikið áður.

Sigrún Sjöfn Ámundadóttir

því að vinna,“ sagði Sigrún, en finnst Grindavíkurliðinu að þær hefðu þurft að klára einvígið 3-0 ef þær ætluðu að klára það á annað borð?

„Það hefði verið þægilegt að klára þetta 3-0, það hefði verið virkilega gott. En þetta gekk ekki í leik þrjú og þær burstuðu okkur eiginlega þar,“ sagði Sigrún en Haukar unnu þriðja leikinn 72-45, þar sem Grindavík skoraði aðeins 18 stig í fyrri hálfleik.

„Fjórði leikurinn var jafn og hefði getað dottið okkar megin hefðum við verið heppnar með nokkur skot og passað boltann aðeins betur. Það hefði verið best að klára þetta heima en núna er ekkert annað í stöðunni en að mæta grimmar á Ásvelli og gera allt sem í okkar valdi stendur til að vinna.“

Áðurnefnd Helena hefur verið óstöðvandi í einvíginu við Grindavík en tölurnar tala sínu máli. Helena er með 29,8 stig að meðaltali í leik, 12,3 fráköst, 5,5 stoðsendingar og 31,8 framlagsstig. Í fyrstu tveimur leikjunum tókst Grindvíkingum hins vegar að stöðva aðra leikmenn Haukaliðsins sem hafði mikið að segja.

„Við þurfum náttúrulega að stoppa alla þeirra leikmenn. Helena er bara hörkuleikmaður og skilar alltaf sínu, hvort sem hún er með 20 eða 30 stig. Hún er það góð að hún skilar alltaf sínum tölum,“ sagði Sigrún og áréttar að hver einasti leikmaður Grindavíkur þurfi að taka ábyrgð á sínum manni í vörninni.

Gengi Grindavíkur í vetur hefur verið upp og ofan en meidslí gerðu liðinu erfitt fyrir lengi vel. Og raunar þurfti Grindavík að vinna Keflavík í hreinum úrslitaleik um fjórða og síðasta sætið í úrslitakeppninni í lokaumferð deildarinnar. Sigrún segir að gengið í vetur gefi ekki alveg rétta mynd af styrk Grindavíkurlíðsins.

„Við erum með hörkuhóp og fullt af leikmönnum sem vita hvað þarf gera til að vinna og hafa unnið mikið áður,“ sagði Sigrún en í leikmannahópi Grindavíkur eru sjö leikmenn sem hafa spilað A-landsleik fyrir Íslands hönd.

„Hópurinn er sterkur en það hefur mikið gengið á, og meira en maður á að venjast. Það hefur sett strik í reikninginn en það telur ekkert núna, við erum með fullmannaðan hóp og lið sem við teljum að geti farið alla leið.“

Sigrún lék með Norrköping Dolphins í Svíþjóð í fyrra og lætur mjög vel af dvölinni þar.

„Ég tók bara eitt tímabilið úti. Ég ætlaði að fara aftur út til þeirra en þau gengu ekki í gegn, samningamálin. En þetta var frábær reynsla og mér leið mjög vel úti, ég var heppin með lið, liðsfélaga og þjálfara,“ sagði Sigrún sem stefnir að því að komast aftur út í atvinnumennsku.

„Já, algjörlega. Ef það kemur eitthvað kemur upp lítið ég að sjálfsgöngu á það og skoða hvort það er eitthvað sem mér list vel á.“ ingvithor@365.is

**Alveg frábært hjá þeim**

Á sama tíma og Grindavík og Haukar áttust við í Röstinni á föstudagskvöldið tryggði Skallagrímur sér sæti í efstu deild í fyrsta sinn í 40 ár, eftir sigur á KR. Sigrún er uppalin hjá Skallagrími og er að sjálfsgöngu ánægð að sjá félagið ná þessum merka áfanga.

„Þetta er alveg frábært hjá þeim. Ég er búin að fylgjast aðeins með þessu þar sem ég á tvær systur í liðinu. Þannig ég fæ reglulega fréttir af þessu. Það er gaman fyrir félagið að komast upp í efstu deild eftir 40 ára fjarveru,“ sagði Sigrún sem æfði með Skallagrími upp alla yngri flokka, allt þar til hún varð 16 ára.

„Þá var í raun allt búið fyrir mig og ég þurfti að fara til að geta haldið áfram,“ bætti Sigrún við en mikið þúður var sett í kvinnalið Skallagríms fyrir tímabilið. Systir Sigrúnar, Guðrún Ósk, sneri aftur heim eftir dvöl hjá Haukum og KR. Krístrún Sigurjónsdóttir gekk einnig til liðs við Skallagrím sem og tveir erlendir leikmenn.

Þá spilaði Sigrún tvo leiki með Skallagrími í haust, áður en hún fór til Grindavíkur. En kitlar það ekkert að taka slaginn með uppeldisfélaginu í efstu deild á næsta tímabili?

„Ég á náttúrulega leik á morgun sem ég er að einbeita mér að. Ég veit það ekki, ég er ekkert farin að hugsa út í það. Ég er með samning við Grindavík, sem er reyndar að klárast. En eins og ég sagði, þá er ég ekkert farin að spá í neitt annað en næsta leik,“ sagði Sigrún.

Domino's-deild karla, undanúrslit**Haukar - Tindastóll 89-81**

Haukar: Brandon Mobley 23/13 fráköst, Emil Barja 20/6 fráköst, Kári Jónsson 18/5 fráköst/6 stoðsendingar, Haukur Óskars-son 12, Finnur Atli Magnússon 10/5 stoð- sendingar, Kristinn Jónsson 3/4 fráköst, Kristinn Marinósson 3/5 fráköst.

Tindastóll: Myron Dempsey 21/8 fráköst/6 stoðsendingar/3 varin skot, Pétur Rúnar Biggisson 16/12 fráköst, Darrel Keith Lewis 15/5 stoðsendingar, Helgi Freyr Margeirsson 12, Helgi Rafn Viggósson 9/6 fráköst, Viðar Ágústsson 5/5 fráköst, Ingvi Rafn Ingvarsson 3.

Staðan í einvíginu er 2-1.

Domino's-deild karla, undanúrslit**KR - Njarðvík 72-54**

KR: Darri Hilmarsson 16, Michael Craion 15/18 fráköst/6 stoðsendingar, Helgi Már Magnússon 14/8 fráköst/3 varin skot, Brynjar Þór Björnsson 14/4 fráköst, Björn Kristjánsson 11/4 fráköst, Pavel Ermolinskij 2/14 fráköst/11 stoðsendingar.

Njarðvík: Jeremy Martez Atkinson 22/5 fráköst, Maciej Stanislav Baginski 9, Ólafur Helgi Jónsson 8/8 fráköst, Haukur Helgi Pálsson 7/9 fráköst/7 stoðsendingar, Adam Eður Ásgeirsson 2, Logi Gunnarsson 2/5 fráköst/5 stoðsendingar, Hjörtur Hrafn Einarsson 2/7 fráköst, Oddur Rúnar Kristjánsson 2.

Staðan í einvíginu er 2-1.

Í dag

18.40 Roma - Bologna Sport 2
18.40 N. Forest - Brighton Sport
21.00 Messan Sport

19.15 Haukar - Grindavík Ásvellir

HÚSGÖGN ÚR HARÐVIÐ SEM BARNABÖRNIN MUNU RÍFAST UM

Frá því hjónin **Ágústa Magnúsdóttir** og **Gústav Jóhannsson** kynntu sína fyrstu vöru á HönnunarMars fyrir fjórum árum hefur fyrirtækið þeirra, Agustav, vaxið hratt. Í vörulínu þeirra er nú allt frá snögum og eldhúskollum til borðstofuborðs, sófa og hægindastóla. Ágústa og Gústav smíða allt sjálf á eigin verkstæði.

„Við höfum alltaf hannað og smíðað inn á heimilið okkar frá því við kynntumst og fórum að búa. Það kom að því að okkur langaði að vita hvort einhver annar en við sjálf hefði áhuga á því sem við vorum að smíða og einhver pinnaði mynd á Pinterest. Þá rauk þetta af stað og pantanir hrúguðust inn,“ útskýrir Ágústa Magnúsdóttir en hún og Gústav Jóhannsson hanna og smíða húsgögn undir heitinu Agustav.

VÖRULÍNAN VEX

Varan sem pinnuð var á Pinterest og ýtti snjóboltanum af stað var bókasnagar úr við. Ágústa og Gústav voru þá búsett í Danmörku en sýndu snagana á HönnunarMars 2012. Þau fluttu síðan til Ítalíu með fjölskylduna og byggðu fyrirtækið enn frekar upp áður en þau fluttu hingað heim fyrir tveimur árum. Nú fjórum árum eftir að bókasnagarnir slógu í gegn hanna þau og framleidda borð, kolla, stóla, sófa og ruggustóla svo eitthvað sé nefnt.

„Bókasnagarnir hafa alltaf verið okkar vinsælasta vara. Þeir vöktu athygli þýska fyrirtækisins Monoqi þegar við bjuggum í Danmörku. Þau tóku snagana í sölu og

Það kom að því að okkur langaði að vita hvort einhver annar en við sjálf hefði áhuga á því sem við vorum að smíða og einhver pinnaði mynd á Pinterest. Þá rauk þetta af stað og pantanir hrúguðust inn.

Ágústa Magnúsdóttir



Þau Ágústa Magnúsdóttir og Gústav Jóhannsson hafa innréttað íbúðina sína með eigin hönnun en þau hanna og smíða húsgögn úr gegnheilum við. MYNDRIR ERNIR



Fyrsta vara Agustav, bókasnagar, sló strax í gegn. Fjórum árum síðar hafa hjónin bætt rækilega við vörulínuna.



Slaufusamsetning í borðplötu. „Okkur finnst mikilvægt að handverkið haldist í hendur við hönnunina.“

Til leigu í Skútuvogi 1G

Skrifstofuhúsnæði—187 fm



Um er að ræða gott skrifstofurými sem er 187 fm að stærð. Góð lofthæð er í plássinu og í miðju rýminu eru þakgluggar sem gefa góða birtu. Góð eldhúsaðstaða vel búin tækjum.

Miklir möguleikar.

Ítarlegri upplýsingar liggja fyrir á skrifstofu Járn & glers hf - Skútuvogi 1 h- Barkarvogsmegin. Upplýsingar gefur Kjartan s: 585-8900 / 894-4711. e-mail : kjartan@jarnangler.is

Öll kínversk leikfimi

Í samstafi við kínverskan íþróttaháskóla

- Heilsu Qi Gong 5000 ára tækni
- Heilsuþætandi Tai chi
- Hugræn teygjuleikfimi
- Kung Fu fyrir 4 ára og eldri

Tilboð í apríl. Mánaðarkort 2 fyrir 1

Einkatímar og hópatímar

Fyrir alla aldurshópa



f Þú finnur okkur á Facebook

Skeifan 3j | Sími 553 8282 | www.heilsudrekkinn.is

þar dattu þeir strax inn á „best seller“ listann þeirra. Fleiri aðilar höfðu samband og meðal netverslana sem selja Agustav eru Aha Life, Touch of Modern og fleiri. Á Ítalíu áttum við svo von á öðru barni okkar og ákváðum að flytja heim. Okkur langaði líka til þess að gera stærri hluti og hér á Íslandi eru boðleiðirnar styttri og meira hægt að gera. Síðustu tvö ár höfum við því bætt stærri húsgögnum við vörulínuna,“ útskýrir Ágústa.

HANDVERKIÐ HJARTANS MÁL

Húsgögn Agustav eru smíðuð úr gegnheilum við og fyrir hverja selda vöru planta þau nýju tré. Gústav er húsgagnasmíður og sér um alla smíðina á verkstæði þeirra hjóna í Súðavogi.

„Ég þvælist bara fyrir,“ segir Ágústa hlægjandi. „Við erum að klára pöntun fyrir Slippbarinn og þar áður smíðuðum við barstóla og snaga fyrir Marina hótél. Við sérsmíðum einnig eftir óskum fólks.“

Heimili þeirra hjóna er undirlagt af þeirra eigin hönnun og smíði og segir Ágústa gæðin í handverkinu þeirra hjartans mál.

„Við viljum skapa vörur sem endast, þetta eru húsgögn sem barnabörnin munu rifast um,“ segir hún spösk.

Nánar má forvitnast um hönnun Ágústu og Gústavs á vefsíðunni agustav.is. heida@365.is



Sófinn og sófaborðið koma úr smíðju þeirra hjóna. Á veggnum má sjá bækur og tímarit hanga í snögnum.



Fatasnagar í sama anda og bókasnagarnir sem urðu til þess að Agustav var sett á laggirnar fyrir fjórum árum.



Alls staðar má sjá þeirra eigin hönnun. Borðstofuborðið, kollurinn og svo snagarnir góðu. Ísbjarnarmálverkið á veggnum er eftir Gotta Bernhöft.

nettoline

HÁGÆÐA ÞVOTTAHÚSINNRETTINGAR FATASKÁPAR & RENNIHURÐIR




STYRKUR - ENDING - GÆÐI

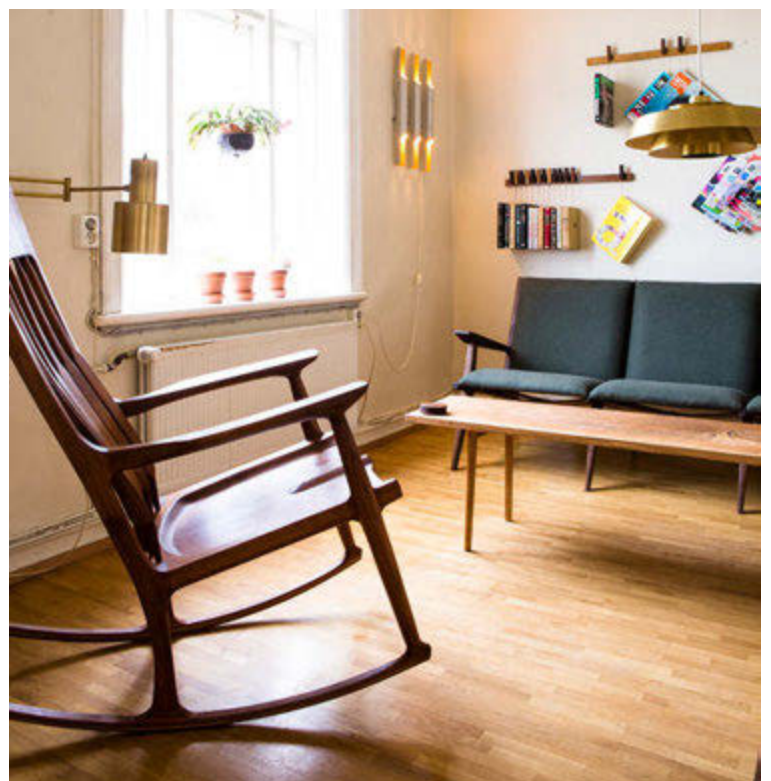
FJÖLBREYTT ÚRVAL AF HURÐUM, FRAMHLIÐUM,
KLÆÐNINGUM OG EININGUM

ÞÚ ER VALIÐ
Þú velur að kaupa innréttunguna í ósamsettum einingum, eða lætur okkur um samsetninguna. Að sjálfsgöðu önnumst við líka uppsetningu og endanlegan frágang. Fullkomin þjónusta, eigið verkstæði.

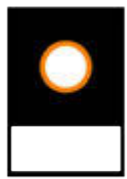
Opið:
Mán. til föstudaga kl. 09 til 18
Laugardaga kl. 11 til 15



Askalind 3 • 201 Kópavogur • Sími: 562 1500 • friform.is



Ruggustóllinn er hönnun og smíði Gústavs og Ágústu.



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögfræðingur



Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason
Eigandi
Sölufulltrúi
896 5221

Ingólfur Geir Gissurarson
Eigandi
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur
fasteignasali B.Sc.
693 3356

Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
Forstöðumaður
útibús Ólafsvík
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Heimir Bergmann
sölufulltrúi
630 9000



Pétur Steinar Jóhannsson
sölufulltrúi
893 4718



G. Andri Guðlaugsson
lögfræðingur
sölufulltrúi
662 2705



Kristján S. Bjarnason
611 4870



Sturla Pétursson
Löggiltur
fasteignasali
899 9083



Herdis Valb. Lögfræðingur
694 6166



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



VALHÖLL
FASTEIGNASALA
1995 - 2015

www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Fallegt raðhús í Fossvogi

Eignamiðlun kynnis: Mikið endurnýjað 201,9 fm endaraðhús sem stendur innst inni í botnlanga, ásamt 19,5 fm bílskúr. Samtals 221,4 fm. Austanmegin við húsið er opið svæði þar sem er m.a. leikvöllur, fótboltavöllur og sleðabrekka.

Húsið er á pöllum og hefur nýlega verið standsett að töluverðu leyti. Nýjustu breytingar eru teiknaðar af Rut Káradóttur innanhússarkitekt. Inga Sigurðardóttir arkitekt teiknaði breytingar sem gerðar voru 2003, þá var meðal annars eldhús og baðherbergi endurnýjað og sólstofa byggð við húsið að sunnanverðu. Úr sólstofunni er gengið út á lóðina sem er mjög falleg og með fjölbreyttum gróðri, verönd, stórum steypum heitum potti, grasflöt og fleira. Garður er hannaður af Stanislas Bohic.

Húsið skiptist þannig. Aðkoma er að norðanverðu. Á þeim palli er forstofa, snyrting, hol, borðstofa og eldhús. Á efsta palli er stór stofa sem er með góðri lofthæð og suðursvölum. Á neðri palli er baðherbergi, hol, stórt alrými, hjónaherbergi og sólstofa. Á



Fallegt endurnýjað raðhús í Fossvogi er nú til sölu hjá Eignamiðlun.

neðsta palli eru tvö herbergi, baðherbergi, saunaklefi, hol og bakinnngangur. Bílskúr stendur í lengju vestan við húsið.

Forstofan er flísaloöð með náttúrusteini. Inn af forstofunni er gluggalaus snyrting. Borðstofan er parketlögð og með glugga til norðurs. Eldhúsið hefur verið standsett og er með sérsmíðaðri eikarinnréttingu og góðum borðkrók. Gluggar eru til norðurs og austurs. Gólf er parketlagt. Þvottahúsið er gluggalaust, flísalagt og

með nýjum hvítum innréttingum. Úr borðstofunni er gengið upp í parketlagða stofu og niður á neðri pallinn. Á stigum eru ný kókosteppi. Náttúruflísar eru í sólstofu en parket er á alrýminu og hjónaherberginu. Hjónaherbergið er inn af alrýminu og er með gluggum til suðurs. **Nánari upplýsingar hjá Eignamiðlun í síma 588 9090.**

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Hagaland 5 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Vel staðsett 224,8 m² einbýli, þar af 159,5 m² íbúðarhluti og 65,3 m² bílskúr. Eignin skiptist í 5 svefnherbergi, forstofu, tvö baðherbergi, þvottahús, búr/geymslu, eldhús, innra hol, sjónvarpshol, borðstofu, stofu. Bílskúr er mjög rúmgóður. Stór garður í suðvestur með veröndum. Húsinu hefur verið vel við haldið að sögn seljanda. Eignin stendur á 919,2 fm gróinni lóð. **V. 58,3 m.**

Stóriríki 22 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

335,3 m² einbýlishúsi á tveimur hæðum með aukaíbúð og stórum tvöföldum bílskúr við Stóriríkri 22 í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 335,3 m², þar af einbýli 286,1 m² og bílskúr 49,2 m², auk þess ur u.þ.b. 50 m² óskráð rými á neðri hæð. **V. 66,0 m.**

Prastarhöfði 1 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 116,1 m², 5 herbergja íbúð á jarðhæð með timburverönd og bílastæði í bílakjallara. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu/ borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, þrjú barnaherbergi, baðherbergi og þvottahús. Sérgeymsla á hæðinni. **V. 37,9 m.**

Furugrund 16 - 200 Kóp.

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

67,7 m², 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi við Furugrund 16 í Kópavogi. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, hol, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 25,9 m.**

Marbakkabraut 17 - 200 Kóp.

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

52 m², 2ja herbergja kjallaraíbúð við Marbakkabraut 17 í Kópavogi. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, hol, geymslu, baðherbergi, eldhús og stofu. **V. 19,9 m.**

Fagrakinn 23 - 220 Haf.

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

107,3 m² efri sérhæð með séringngangi í tvíbýlishúsi, ásamt 28 m² bílskúr. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrin er 28 m² endabílskúr. **V. 34,9 m.**

Logafold 80 - 112 Reykjavík

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

190,5 m² efri sérhæð í tvíbýlishúsi með bílskúr, neðst í botnlanga við óbyggð svæði. Glæsilegt útsýni. Hellulagt bílaplan og tvennar svalir. Íbúðin skiptist í forstofu, snyrtingu, stofu, 2 herbergi, fataherbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús og opið loft yfir húsinu mögulega nýtt sem sjónvarpshol, herbergi eða skrifstofa. Eignin er skráð 190,5 m² þar af íbúðarhluti 160,3 m² og bílskúr 30,2 m². **V. 52,5 m.**

Mosarími 2 - 112 Reykjavík

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

77,4 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 27,9 m.**

Jörfagrund 34 - 116 Kjalarnes(Reykjavík)

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

90,8 m², 3-4ra herbergja íbúð með séringngangi á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Mjög fallegt útsýni. Stutt í skóla, leikskóla og sund. **V. 23,9 m.**

Strandasel 7 - 109 Reykjavík

OPÍÐ HÚS



Hringdu og bókaðu skoðun

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg og mikið endurnýjuð 66,6 m², 2ja herbergja íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, hol, eldhús og stofu. Suðursvalir. Búið er að endurinnrétta baðherbergi, eldhús og gólfnefi. **V. 22,9 m.**



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í pósnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Hlíðasmári 8 – Kópavogi.



Til leigu skrifstofu – og lagerhúsnæði í góðu lyftuhúsi miðsvæðis í Kópavogi. Húsið er afar vel staðsett við fjölfarna umferðaræð.

Til leigu er eftirfarandi:

- 140 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð.
- 211 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð.
- 170 fm. lagerhúsnæði í kjallara.

Leigutími er umsemjanlegur, til lengri eða skemmri tíma.

Nýbýlavegur – Kópavogi. Gistiheimili í fullum rekstri.



Nýlega uppgert (2010) 277,3 fermetra gistiheimili með 10 herbergjum fyrir 23-24 manns í mjög vel staðsettu húsnæði Dalbrekkumegin við Nýbýlaveg.

Húsnæðið er með 7 tveggja manna herbergjum, 2 þriggja manna herbergjum og einu 3-4 manna herbergi með sér baðherbergi, físalögðu með sturtuklefa.

Frábært tækifæri til að hefja eigin rekstur.

Reksturinn hefur fengið verðlaun bæði fyrir þjónustu og hreinlæti. Stöðug aukning ár frá ári.

Verð 95,0 millj.

Skólagerði – Kópavogi. Parhús.



205,2 fm. parhús á tveimur hæðum að meðtöldum 36,6 fm. bílskúr sem er innréttaður sem íbúð.

Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og alla tíð fengið mjög gott viðhald. Allar breytingar og viðhaldsframkvæmdir hafa verið unnar af fagmönnum. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Sérlega rúmgott og bjart eldhús. Endurnýjað baðherbergi.

Skjólgóður garður til suðurs og hellulögð innkeyrsla.

Verð 64,9 millj.

Helluland. Glæsilegt endaraðhús í Fossvogi.



Afar glæsilegt og vel skipulagt 215,6 fm. endaraðhús á einni hæð með innbyggðum 20,0 fermetra bílskúr á stórri og gróinni lóð í Fossvogi. Húsið er teiknað af Guðmundi Kr. Guðmundssyni og hefur verið haldið nokkuð í upprunalegan stíl eignarinnar. Skipulag hússins er frábært og mögulegt væri að hafa 5 svefnherbergi í húsinu. Rúmgóðar stofur með gólfstíðum gluggum og fallettum arni. Lóðin er skjólsæl með viðarverönd, tyrfdri flöt og háum trjágróðri. Hellulögð innkeyrsla og stéttar.

Staðsetning eignarinnar er afar góð neðarlega í Fossvogi þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.

Laugalækur.



Mikið endurnýjað 174,4 fm. raðhús á pöllum við Laugalæk.

4-5 svefnherbergi, samliggjandi stofur og tvennar svalir auk verandar á lóð. Að innan er húsið í góðu ástandi og hefur verið þó nokkuð endurnýjað á sl. árum, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, bæði baðherbergi, gólfefni og innihurðir. Risloft er yfir húsinu, manngengt í mæni með steyptri gólfplötu, en óeinangrað.

Verð 50,9 millj.

Sunnufliót – Garðabæ. Frábær staðsetning.



Glæsilegt 188,0 fm. einbýlishús á einni hæð á frábærum stað niður við lækinn að meðtöldum 53,0 fm. Tvöföldum bílskúr. Húsið stendur á 1.113 fm. lóð og tiltölulega auðvelt væri að stækka húsið þó nokkuð þar sem byggingarreitir er ekki fullnýttur. Húsið var mikið endurnýjað árið 2005 t.d. sett ný gólfefni, eldhúsinnrétting og baðherbergi. Gólfhitakerfi er í húsinu.

Húsið stendur tiltölulega hátt og frá því nýtur afar fallegs útsýnis. Lóðin er fullfrágengin og í góðri rækt. Fyrir framan húsið eru hellulagðar stéttar og innkeyrsla með hitalögnum undir.

Verð 85,0 millj.

Vagnhöfði. Iðnaðarhúsnæði.



Gott iðnaðarhúsnæði samtals 697,4 fm sem skiptist í tvo eignarluta og er lítið mál að sameina þessa eignarluta.

- Stærra húsnæðið 596,2 fm. skiptist í skrifstofu, stóran sal með góðum innkeyrsludryrum og tveimur stórum vinnslusölum.
- Minna húsnæðið 101,2 fm. skiptist í vinnslusal með um 7 metra lofthæð auk milliöfts.

Hellulagt stórt bílþrálfan framman við húsið með snjóbræðslu undir.

Suðurlandsbraut - byggingarréttur.



Verslunar- og skrifstofuhúsnæði á þremur hæðum auk byggingarréttar við Suðurlandsbraut.

Fyrir liggja teikningar að þremur hæðum ofan á húsið skv. samþykktu deiliskipulagi fyrir svæðið.

Hver hæð um 110 fermetrar brúttó.

Frábært tækifæri fyrir t.d. fjárfesta eða aðila í ferðabjónustu.

VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra herbergja eru frá 115,2 fm upp í 120,0 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG



SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 27

Skólavörðustígur 27.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega fallegt 165,2 fm. einbýlishús, kjallari, hæð og ris, við Skólavörðustíg í Reykjavík. Eignin var öll endurnýjuð frá grunni og stækkuð á árunum 1982-1984 og er í góðu ástandi. Húsið stendur á 261,6 fermetra eignarlóð sem er ræktuð og afgirt. Tvær geymslur eru á lóð hússins.

Staðsetning eignarinnar er frábær við eina falgustu götu borgarinnar og eignin gæti mögulega líka nýst sem skrifstofu-húsnæði í stað íbúðarhúsnæðis. Verið velkomin.

Verð 77,9 millj.

OPÍÐ HÚS
Í DAG



MARKARVEGUR 5

Markarvegur 5. Frábær staðsetning.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 18.00

Glæsilegt og vel skipulagt 212,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 30,0 fm. bílskúr á stóri lóð í Fossvogi. Húsið er teiknað af Knuti Jeppesen og hefur verið haldið í upprunalegan stíl eignarinnar. Stofur með arni. Gólfíðir gluggar í stofum og í eldhúsi. Opíð rými á efri hæð með mikilli lofthæð.

89,9 millj.

SÉRHÆÐ



HVASSALEITI 44. EFRI SÉRHÆÐ.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

154,7 fm. efri sérhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum og sér þvottaherbergi auk 54,0 fm. bílskúrs á tveimur hæðum þar sem neðri hæð hefur verið innréttuð sem stúdíóíbúð og er með sérinnangi af baklóð hússins. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð. Húsið að utan var viðgert og málað.

64,9 millj.

4RA HERBERGJA



HELLUVAÐ 7. GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Útsýnisíbúð með suðursvölum í fjölbýlishúsi á mörkum Elliðaavatns, Heiðmerkur og Rauðavatns. Sér bílastæði í lokaðri bilageymslu. Eingöngu tvær íbúðir á hverri hæð. Útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt. Til suðurs að Bláfjöllum, yfir Heiðmörk og Elliða- vatn frá stórum suður svölum og stofu. Verið velkomin.

44,5 millj.

3JA HERBERGJA



FURUGRUND - KÓPAVOGI.

72,8 fm. íbúð á 6. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Furugrund auk u.p.b. 6 fm. geymslu á jarðhæð. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Gluggar í svefnherbergjum og eldhúsi snúa til austurs með útsýni að Úlfarsfellinu og Esjunni. Útgengi er úr stofu út á skjól- göðar suðursvalir. Fossvogsdalurinn er í göngufæri, sem og Snælandsskóli.

28,9 millj.

4RA HERBERGJA



KLAPPARSTÍGUR. ÚTSÝNISÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM.

Vel skipulögð og björt 100,4 fm. íbúð á tveimur hæðum auk rislofts og sér bíla- stæðis í bilageymslu á einstökum útsýnisstað við Klapparstíg. Tvennar svalir svalir, til austurs og suðurs. Gólfíðir gluggar í stofum. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endur- nýjuð á sl. árum, m.a. allar innihurðir, baðherbergi og gólfefni að hluta. Sjávarútsýni úr stofum og af austursvölum.

55,0 millj.

3JA HERBERGJA



LINDARGATA. LAUS STRAX.

Ný og glæsileg 97,7 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum að meðtöldri sér geymslu og sér bílastæði í bilageymslu við Lindargötu 39. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búið í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr nhotu og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granít er á borðum eldhúsinnréttingar og fallegur útbýggður stór gólfíður gluggi í stofu. Laus til afhendingar.

54,9 millj.

3JA HERBERGJA



ÓÐINGSGATA 30. HÆÐ OG RIS MEÐ SÉRINNGANGI.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45
Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 70,0 fm. íbúð sem er hæð og ris með sérinnangi við Óðingsgötu. Búið er að endurnýja m.a. baðherbergi, glugga og gler ásamt borðaðstöðu. Stofa með útgengi á verönd. Staðsetning eignarinnar er góð með tilliti til að stutt er í leikskóla, barnaskóla og alla þjónustu.

30,9 millj.

4RA HERBERGJA



MARKLAND. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Mjög góð 95,9 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldri 4,7 fm. geymslu í kjallara á þessum eftirsóttastað í Fossvoginum. Rúmgóð stofa með útgengi á stórar svalir til suðurs. Tvö rúmgóð herbergi, voru áður þrjú og er lítið mál að breyta til fyrra hofs. Hús var málað að utan 2015 og skipt um gler árið 2014.

39,9 millj.

3JA HERBERGJA



KAPLASKJÓLSVEGUR.

Góð 89,6 fm. íbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi við Kaplaskjólsvæg. Nýlegt gler og gluggar eru í íbúðinni. Samliggjandi stofur með rennihurð á milli. Tvö herbergi. Svalir til suðurs. Lóð var endurnýjuð árið 2015.

34,9 millj.

2JA - 3JA HERBERGJA



HELLUVAÐ. ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ.

Mjög falleg og björt 88,0 fm. íbúð á jarðhæð með verönd og sér garði til suðurs auk sér bílastæðis í upphitaðri og lokaðri bilageymslu við Helluvað í Reykjavík. Nýlegt parket á gólfum. Opíð eldhús við stofu með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu. Stofa með útgengi á verönd. Staðsetning eignarinnar er góð með tilliti til að stutt er í leikskóla, barnaskóla og alla þjónustu.

31,9 millj.



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjár P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., lögiltur fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Garðastræti 44 101 Rvk.



Glæsileg 156 fm neðri sérhæð auk 22,6 fm bílskúrs á þessum eftirsóttu stað. Eignin er samtals 178,8 fm. Húsið er sérlega fallegt fúnkíshús sem var teiknað af Sigmundi Halldórssyni arkitekt fyrir bræðurna Sverri og Guido Bernhöft árið 1941. Húsið hefur nýlega verið múrvirgert og endurstænað og skipt um flesta glugga ásamt því að dren og skólplagnir hafa verið endurnýjaðar og lóð endurgerð með hitalögnum. Húsið fékk umhverfisverðlaun Reykjavíkurborgar fyrir endurbætur á eldra húsi árið 2011. Verð 78 millj.

LINDARGATA 39 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



3ja herbergja 97,7 fermetra íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum og sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búið í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granít er á borðum eldhúsinnréttingar og fallegur útyggður stór gólfíður gluggi í stofu. Eignin er laus til afhendingar nú þegar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 54,9 m. 9515**

Hjallaland 40 108 Rvk.



Mikið endurnýjað 201,9 fm endaraðhús sem stendur innst inni í botnlanga, ásamt 19,5 fm bílskúr. Samtals 221,4 fm. Austanmegin við húsið er opið svæði þar sem er m.a. leikvöllur, fótbolta völlur og sleðabrekka. Húsið er á pöllum og hefur nýlega verið standsett að töluverðu leyti. Úr sólstofu er gengið út á lóðina sem er mjög falleg og með fjölbreyttum gróðri, verönd, stórum steypum heitum potti, grasflöt o.fl. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 12.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 71,5 m. 8797**

LUNDUR 3 200 KÓPAVOGI



Glæsileg 3ja-4ra herbergja 144,2 fm íbúð á 6. hæð í nýlegu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, tvö herbergi, baðherbergi og forstofu. Sér geymsla fylgir í kjallara. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **V. 60 m. 9475**

SAFAMÝRI 93 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



Einstaklega vel skipulögð 154,2 fm efri sérhæð auk 27,2 fm bílskúrs í þrjúherbergja í frábærum stað í austurborginni. Mjög gott skipulag. Tvennar svalir. Endurnýjaðar skólp og drenlagnir. Endurnýjað eldhús. Fjögur svefnherbergi á teikningu en þrjú í dag. Tvær stofur. Sérþvottahús. **V. 57,9 m. 9494**

STRANDVEGUR 7 210 GBÆ ÍBÚÐ MERKT 03-04



Falleg og björt 118,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. Stór og björt stofa, fallegt útsýni og svalir til suðurs. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,9 m. 9224**

SELJABRAUT 24 109 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



Mjög vel skipulögð og björt 6 herbergja 174,5 fm endaíbúð á tveimur hæðum við Seljabraut í Reykjavík. Íbúðin er á 3. og 4. hæð (efstu) og henni fylgir stæði í bílageymslu. Tvennar svalir og glæsilegt útsýni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 12.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39 m. 9348**

FURUGRUND 58 200 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Mikið yfirfarin 3ja herbergja íbúð á 1.hæð í mjög góðu nýlega viðgerðu og máluðu fjölbylishúsi ásamt aukaherbergi í kjallara með aðgangi að snyrtingu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 31,5 m. 9516**

GOÐATÚN GARÐABÆ



Vorum að fá í sölu fallegt 169 fm einbýlishús með bílskúr við Goðatún í Garðabæ. Húsið er 129 fm og bílskúrin 40 fm. Húsið skiptist m.a. í stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og fjögur herbergi. Sólstofa með heitum potti. Stór gróin lóð. **V. 42,9 m. 9432**

HRAUNBÆR 70 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



Falleg og björt 112 fm 5 herbergja endaíbúð á 3.hæð (efstu). Fjögur stór herbergi. Opið eldhús, suðursvalir og útsýni. Tvennar svalir og útsýni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 34,9 m. 9492**

DUNHAGI 15 107 RVK.



Falleg og rúmgóð 96,9 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í fjölbylishúsi við Dunhaga. Frábær staðsetning í vesturbænum. Stór gróin garður með leiktækjum. Íbúðin er laus strax. **V. 36,9 m. 9472**

LOGAFOLD 80 112 RVK.



Góð 190,5 fm efri sérhæð með bílskúr við Logafold 80 neðst við vöginna í Grafarvogi. Fallegt útsýni og stutt í náttúruna. Hellulagt bílaplan, tvennar svalir og timburverönd. Aukin lofthæð að hluta. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 52,5 m. 9484**





**Nýtt
í Fossvogi**

Skógarvegur 12-14 í Fossvogsdalnum

- Stærð íbúða er frá 65 til 162 fm
- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Vandaðar innréttingar frá HTH
- Mynddyrasími í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Góð tenging við helstu útivistaperlur borgarinnar

Leitið upplýsinga hjá sölumönnum Eignamiðlunar

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
sími: 864-5464
gudlaugur@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur leigumíðlari, löggiltur fasteignasali
GSM 824-9098
hilmar@eignamidlun.is



**Nýtt
í sölu**

Nýjar vandaðar íbúðir við Hrólfsskálamel 1-5 á Seltjarnarnesi



- 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.
- Stærð frá 73 fm upp í 212 fm.
- Bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðunum.
- Glæsilegt útsýni m.a. sjávar- og fjallasýn.
- Frábær staðsetning.
- Örstutt í þjónustu m.a. í verslanir, heilsurækt og sundlaug.

Reynir Björnsson
Lögg. fasteignasali
sími 895 8321
reynir@eignamidlun.is



Magnea S. Sverrisdóttir
fasteignasali
s: 861 8511
magnea@eignamidlun.is





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Lundur 17-23 200 Kópavogi

NÝTT

BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610
Herbergi: 2-6 Stærð: 98,2 - 238,1 m²

Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar innréttingar frá Brúnás. Staði í bílagæmslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólf. Húsin eru álklaett og því viðhaldslétt. Flestar íbúðirnar hafa gott útsýni á þessum veðursæla stað. Einstök staðsetning á Stór-höfuðborgarsvæðinu þar sem stutt er í margvíslega þjónustu, afþreyingu og menningu s.s Smáralindina, Kirngluna, Salinn og Gerðasafn.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Langalína 28-32 210 Garðabæ

SJÁVAR-ÚTSÝNI

BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610
Herbergi: 2-4 Stærð: 108-189 m²

Glæsilegar 2ja - 4ra herbergja íbúðir sem skilast með fallegum innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústækum, flísar á baði eða þvottahúsi en að öðru leyti skilast þær án gólfefna. Um er að ræða 3ja hæða álklaett lyftuhús við Löngulínu. Íbúðirnar verða ymist með tvennum svölum eða stórum timburverndum. Staði í bílagæmslu fylgir öllum íbúðum. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

HOLTSVEGUR 51
Urriðaholti 210 Garðabæ

OPIÐ HÚS
mánudaginn 11. apríl kl.17.00-18.00

NÁNARI UPPLÝSINGAR Í SÍMA 820 2222

17 ÍBÚÐA LYFTUHÚS 3ja-4ra HERBERGJA ÍBÚÐIR FRÁBÆRT ÚTSÝNI

NÝTT Í EINKASÖLU:
17 íbúða fjölbýlishús m/lyftu, á einni allra best staðsettu lóðinni í Urriðaholti, stórkostlegt útsýni frá öllum íbúðum, fimm íbúðir með bílskúrum og næg bílastæði við húsið. Mjög stutt í leikskóla, skóla, golfvöll og fallega náttúru í Heiðmörkinni. Húsið er steinsteypt á hefðbundinn hátt, einangrað að utan og klaett.

Afhending íbúða júní/júlí 2016.

► Hafdis Rafnsdóttir Sölustjóri sími: 820 2222
► Sigurður Gunnlaugsson Löggiltur fasteignasali sími: 898 6106

FASTEIGNASALAN TORG BYGGINGAVERKTAKAR INGVAR & KRISTJÁN ehf.

Dæmi um íbúð
4ja herbergja Stærð: 162,9 m² Bílskúr Kr. 54.900.000

Dæmi um íbúð
3ja herbergja Stærð: 108,9 m² Sérafnotareitur Kr. 39.900.000

Rjúpnahæð 11 210 Garðabæ **95.000.000**

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 13 apríl kl.17:30 - 18:00
Herbergi: 7 Stærð: 294 m²

Glæsilegt fjölskylduhús m/5 svefnherb. Á efri hæð er aðalrymi, eldhús, borðstofa og stofa, hjónaherb. m/fataherbergi innaf., baðherbergi og eitt barnaherb. Á neðri hæð eru 3 svefnherb. fjölskyldu-rymi, þvottaherb., baðherbergi, geymslur og bílskur sem er skráður 34fm. Mikid hefur verið lagt í hönnun og útfærslur á húsinu og allur frágangur vandaður. Hátt er til lofts í aðalrymi, stórir gólfísidír gluggar og í aðalrymi er rennihurð útúr borðstofu út á stórar suður-svalir. Mikid útsýni er yfir bæinn úr aðalrymi. Húsið skilast fullbúið að utan, t.d. m/innfeldri lýsingu í skyggnum og tilbúið til innréttingar að innan. Hægt væri að útbúa 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Einnig er hægt að fá húsið fullkárað að innan ef um það er sérstaklega samið. Virkilega glæsilegt fjölskylduhús í grónu hverfi í Garðabæ.
Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Garðatorg 7 210 Garðabæ **41.500.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 11.apríl. kl.17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 101,5 m²

Góð 3ja herb. íbúð á annari hæð með staði í bílagæmslu. Inngangur af svölum. Flísar og parket á gólfum. Gott baðherb., og rúmgott þvottaherb. Tvö góð svefnherb. Aðalrymið opið og bjart, eldhús, borðstofa og stofa með útgengi út á suður-svalir.
Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Hrismóar 2a 210 Garðabæ **27.900.000**

OPIÐ HÚS Þriðjud. 12. Apríl kl.18:30 - 19:00
Herbergi: 2 Stærð: 70,3 m²

Mjög falleg 2ja herb. íbúð á annari hæð, með sér inngangi af svölum. Gott aðalrymi með rúmgóðum suðursvölum. Svefnherb. m/fataskáp. Þvottaherb/geymsla innan íbúðar. Eldhúsinrétting frá 2008, plastparket á mest allri íbúðinni. Baðherbergi með baðkari og innréttingu. Stutt í alla þjónustu í miðbæ Garðabæjar.
Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Rjúpnahæð 8 210 Garðabæ **88.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn. 11.apríl kl. 18:30-19:00
Herbergi: 5 Stærð: 295,7 m²

Glæsilegt einbýli á útsýnisstað í Garðabænum. Aukaíbúð á jarðhæð. Glæsileg verönd er í suður með heitum potti og góðum skjólvegg. Veröndin er mjög stór og nær sólinni allan daginn og fram á kvöld, suður, austur og vestur. Hún er hellulögð með vöð skjólvegg. Útigeymsla úr sama við er á veröndinni sem hentar vel fyrir garðhúsgögn og áhöld:Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Arnarhraun 4-6 220 Hafnarfirði **30.900.000**

BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 696 6580
Herbergi: 4 Stærð: 119,7 m²

Mjög rúmgóð og björt 4 herbergja íbúð á annarri hæð í litlu fjölbýli í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stóra stofu, rúmgott eldhús, 3 svefnherbergi og geymslu.
Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Garðatorg 4

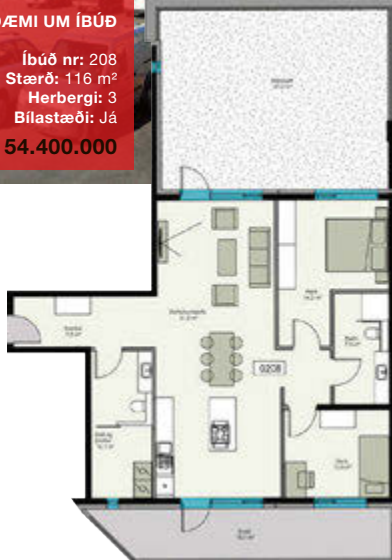
210 Garðabær

OPIÐ HÚS - þriðjudaginn 12. apríl
kl. 17:00 – 18:00 *sýningaríbúð 203*



DÆMI UM ÍBÚÐ

Íbúð nr: 208
Stærð: 116 m²
Herbergi: 3
Bílastæði: Já
Verð: kr. 54.400.000



Einstaklega glæsilegt 4-5 hæða fjölbýlishús í nýjum miðbæ Garðabæjar. Margar íbúðir með tvennar svalir, og tvö salerni. Allar íbúðir með myndadýrasíma, stæði í bílageymslu. Íbúðir tilbúnar til afhendingar.

Nánari upplýsingar í síma
520 9595/898 6106

Garðatorg 2

210 Garðabær

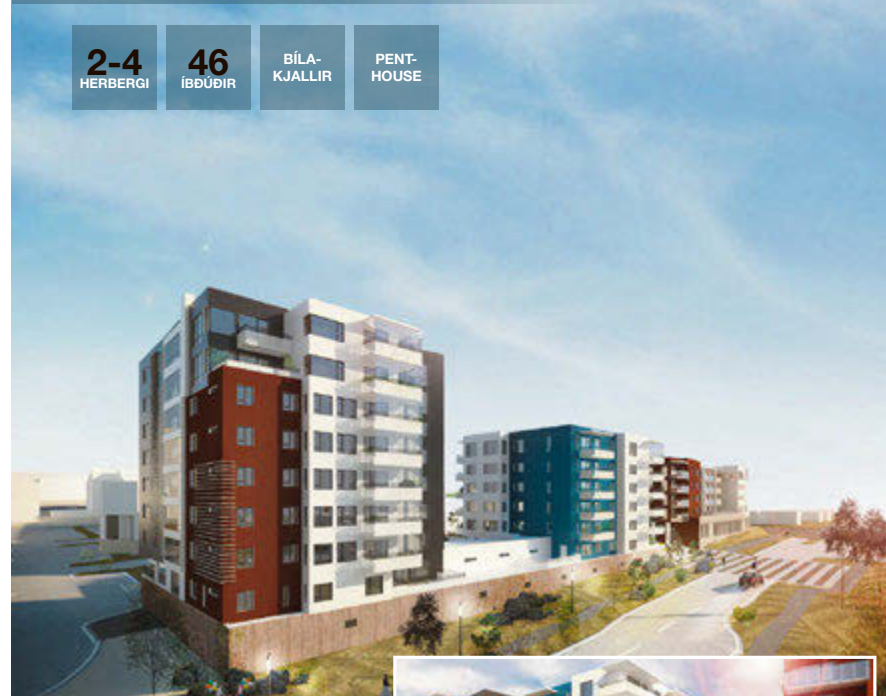
OPIÐ HÚS - þriðjudaginn 12. apríl
kl. 17:00 – 18:00

2-4
HERBERGI

46
ÍBÚÐIR

BÍLA-
KJALLIR

PENT-
HOUSE



NÁNARI UPPLÝSINGAR, TEIKNINGAR, BÓKUN SKOÐUNAR HJÁ SÖLUDEILD FASTEIGNASÖLUNNAR TORG Í SÍMA: 520 9595



PG verk og Fasteignasalan TORG kynna: glæsilegt fjölbýlishús í miðbæ Garðabæjar. Í húsinu er alls 46 íbúðir í tveimur stigagöngum, tveir turnar. Stærðir frá 73fm upp í 195 fm, penthouse íbúðir á efstu hæðum. Efnisval allt hið vandaðasta, innréttingar frá Trésmiðju GKS. Aukin lofthæð í mörgum íbúðum. Mikið útsýni út yfir Arnarnesvog og Álftanes. Stæði í bílajakallara. Íbúðir afhentar fullbúnar án gólfefna.
Afhending sumar 2016.

Ólafsgesli 85

113 Reykjavík

Verð: 71.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. apríl kl.18.30-19.00

Herbergi: 6 Stærð: 202,8 m² Bílskúr

Glæsilegt einbýlishús á útsýnisstað í Grafarholtinu. Húsið er falllegt og vel skipulagt á tveimur hæðum. Að utan er húsið töluvert viðhaldsfritt þar sem það er klætt með alusinki og sedrusviði. Fjögur svefnherbergi eru í eigninni í dag en auðvelt er að bæta við tveimur herbergjum að auki og var húsið teiknað upprunalega með möguleika á 6 svefnherbergjum. Góðlfhiti er í öllum gólfum. Umhverfið í kringum húsið er einstakt og mikil kyrd er allt í kring. Lóðin er fullfrágengin með stórum timburpöllum, fjölærum plöntum og falllegu hrauni.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



Lyngmóar 7

210 Garðabæ

34.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 11.apríl kl 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 110,5 m² Bílskúr

Falleg og björt 3ja herbergja íbúð með stórum svölum til suðurs á 3. hæð (efstu hæð). Íbúðinni fylgir 16,8 fm bílskúr. Íbúðin er einstaklega rúmgóð með stórrí stofu og opnu eldhúsi. Mikið útsýni er frá íbúðinni til norðurs yfir Esjuna og upp á Akranes. Þvottaaðstaða er innan íbúðar á baðherberginu.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Langalína 2

210 Garðabæ

37.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 11. apríl kl 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 107 m² Stæði í bílageymslu

Björt og falleg 3ja herb íbúð á 1.hæð með stæði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi. Íbúðin er mjög rúmgóð með stórum og góðum svefnherbergjum. Um er að ræða endaíbúð sem með tvennum svölum. Aðrar svalirnar eru út frá stofu og hinar frá hjónaherb. Á gólfum er falllegt eikarparket og flísar.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Andrésbrunnu 2

113 Reykjavík

41.200.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. apríl kl 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 125 m² Stæði í bílageymslu

Björt og falleg 5 herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi. Stæði í góðri þrjúgjuga bíla bílageymslu fylgir. Stórar svalir eru út frá stofu sem snúa í suður. Í eigninni eru þjú svefnherbergi í dag + sjónvarpshol sem gert er ráð fyrir að hægt sé að loka og gera að fjórða herberginu. Íbúðin er falllega innréttuð með eikar innréttingum.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Mánatún 4

105 Reykjavík

36.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. apríl kl 17.30-18.00

Íbúð Stærð: 81 m²

Falleg og björt 2ja herbergja íbúð á annari hæð í falllegu lyftuhúsi við Mánatún. Ljóst eikarparket á gólfum. Innréttingar eru úr ljóstri eik. Eldhúsinnréttingin er frá Brúnás. Svefnherbergið er rúmgott með góðum skápum. Baðherbergið er með ljóstri eikarinnréttingu og ljósum veggflisum. Sérstæði í bílageymslu.
Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Laufrimi 22

112 Reykjavík

27.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. apríl kl 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 107 m² Stæði í bílageymslu

3ja herb. íbúð á 1.hæð með sérinnngangi og afgirtum séráfnareit út frá stofu. Eignin er með eldhúsi opnu við stofu, 2 svefnherb.. Nýlega endurnýjað baðherb. að hluta. Baðkar með sturtuáðstöðu, tengi fyrir þvottavél og þurrkara á baði. Geymsla innan íbúðar sem nýtt er í dag sem herbergi. Nýlegt parket er á íbúðinni.
Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

SEL



GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumítlari



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali,
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
aðstoðamaður fasteignasala
gsm 660 4777



EINAR S. VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2121



SIGURÐUR FREYR SIGURÐSSON
Hdl. og löggiltur fasteignasali
gsm. 899-1229



SKARPHÉÐINN EIRÍKSSON
Aðstoðarmaður fasteignasala
gsm 699 0101



HRAFNTINNA VÍKTÓRÍA KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
aðstoðamaður fasteignasala
gsm 820 4242



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSDÓTTIR
Aðstoðarmaður fasteignasala
gsm 690 4966



BERGÞÓRA SIGURBARDÓTTIR
Skrifstofustjóri

SKÓGARVEGUR 12-14 - 108 RVK

VERÐ FRÁ: 35,3M



Nýbygging á besta stað í fossvogi, 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir sem afhenda fullbúna án gólfefna. Fullfrágengin sameign og sér stæði í bílageymslu. Vandaður frágangur. Afhending í sept/okt á þessu ári. Traustur byggingaraðili. Allar upplýsingar hjá Stakfell í síma 535-1000 eða stakfell@stakfell.is

DYNGJUVEGUR 6 - 104 RVK

129M



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR gsm 893 2495

Sölusýning mánudaginn 11. apríl kl. 18:00-18:30. Mikið endurnýjað 350,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað miðsvæðis í borginni. Stórar og bjartar stofur, glæsilegt eldhús, stórt bókaherbergi/vinnuherbergi, 4-5 svefnherbergi, gott þvottahús og vinnuaðstaða. Bílskúr. Stórar útsýnissvalir. Vönduð eign með sögu og sjarma. LAUST STRAX.

ÞINGÁS 37 - 110 RVK

59,9M



EINAR S. VALDIMARSSON gsm 840 0314

Sölusýning mánudaginn 11. apríl og þriðjudaginn 12. apríl kl. 17:20-18:00. Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum stórum bílskúr á besta stað í Seláshverfi. Húsið er einstaklega vel staðsett með stórum grónum skjólsælum garði, og er stutt í fallettu gönguleiðir höfuðborgarsvæðisins bæði Rauðavatn og Elliðarárdalinn. Húsið skiptist í anddyri, gestasalerni, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherberg, auðvelt er að bæta því fjórða við, þvottahús, fjölskyldu/sjónvarpsherbergi og stóran bílskúr.

ÁSVEGUR 10 - 104 RVK

30,9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning mánudaginn 11. apríl milli kl 17:30-18:00 í einkasölu: Björt og vel skipulögð 74,2 fm 3 herbergja íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu, gang/eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi, geymslu/þvottahús. Einnig fylgir íbúðinni köld geymsla (með hita).

HLÉGERÐI 15 - 200 KÓP

57,9M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning þriðjudaginn 12. apríl milli kl 17-17:30 Snoturt einbýlishús á einni hæð með bílskúr í vesturbæ Kópavogs. Húsið stendur á 726 fm lóð. Eignin er skáð 181,6 fm. Sólþallur á baklóð og heitur pottur.

SVANABYGGÐ Á FLÚÐUM

21,9M



Fallegur sumarhústaður á frábærum og grónum stað rétt við golfvöllinn á Flúðum. Húsið er snyrtilegt og fallett og í topp standi. Húsið er að grunnfleti 62 fm auk 25 fm milli lofts eða um 85 fm samtals. Heitur pottur og lítið gufubað á palli. Selst með öllum innanstokksmunum. Laust strax.

BIRKILUNDUR - 311 HÚSAFELL

14,9M



FJÖLSKYLDUHREIÐUR OG ÚTIVISTARPERLA. ÚTLEIGA TIL FERÐAMANNA. Rómantískt og fallett 38,2 fm. vel skipulagt sumarhús auk svefnlofts á fallettum stað í Húsafelli. Tvö svefnherb.og svefnloft. Verð. Kjarriaxið land. Eign sem býður upp á ýmsa möguleika, t.d. stækun á húsi.

MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Bryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 854 2112Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Lyngás - íbúð 106

3ja herbergja íbúðir í Lyngás
Íbúðir á jarðhæð með sérafnotarétti
Stærð frá 94,5 fm

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 37,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Hörpulundur 1

200 fm einbýlishús
Stór garður og möguleiki á stækkun
Búið að taka húsið mjög mikið í gegn

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 79,5 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Aðalþing 7

Vel skipulagt 275 fm endaraðhús á tveimur hæðum. Frábært útsýni. Hiti í gólfum beggja hæða Vandaðar innréttingar frá Brúnas Flísalagður bílskúr 4 svefnherbergi, stofa, sjónvarsstofa. Frágengin lóð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: 84,9 millj.

Jón Rafn Valdimarsson, löggiltur fasteignasali



Lyngás 1c

5 herbergja 128 penthouse íbúð með viðáttumiklu útsýni Tvennar svalir og stæði í bílageymslu - eina íbúðin á hæðinni Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna nema í votrymum - Mannverk er byggingaraðili

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstm. fast. Verð: 53,0 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Básbryggja 15

Glæsileg íbúð



Einstök íbúð að stærð 148,3 fm
Þrjú svefnherbergi, eitt þeirra mjög rúmgott
Fallegir boga gluggar sem setja mikinn svip á eignina
Gott eldhús opið inn í stofu
Mjög rúmgott baðherbergi



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: 49,9 millj.



Fjarðarás

Mjög falleg 279,1fm einbýlishús á tveimur hæðum með 3 herb aukaíbúð á jarðhæð ásamt mögulegri studioíbúð í bílskúr Mjög fallegur garður

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 79,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Sævangur

Laust til afhendingar Stórt einbýlishús með tveimur aukaíbúðum 64 fm bílskúr með mikilli lofthæð Samtals 387,9 fm þar af er 61,4 fm íbúð og 103,1 fm íbúðir á sér fastanr

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: 86,5 millj.

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Grettisgata 31

Snyrtilæg 81 fm íbúð á þriðju hæð Svefnherbergi með miklu skáplássi Tvær stórar stofur Nýlegt eldhús

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 37,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Vindakór

Mjög falleg og vel skipulögð 129,3 fm 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð með 32,0fm bílskúr, samtals : 161,3fm Stór afgirt verönd

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 45,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Bleikjukvísl

Glæsilegt 421 fm einbýlishús með 90 fm aukaíbúð Tvöfaldur bílskúr, Hjólastólaaðgengi Íbúð á neðri hæð með sérinngangi og bílastæði

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast. TILBOÐ

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Rekagrandi

2ja herbergja íbúð á annarri hæð Svalir til vesturs Snyrtilæg sameign

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 26,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Brúnaland

Fallegt raðhús neðan götu 230 fm með bílskúr Stórar stofur með arni Fallegur garður Bílskúr

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634 Verð: 69,0 millj.

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Barmahlíð 8

Tvær íbúðir sem búið er að breyta úr einni íbúð á miðhæð og neðrihæð Sér aðgengi er í íbúðirnar Góð staðsetning í Hlíðunum

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 64,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Norðurbakki 1B

Glæsileg 3ja herbergja á 2.hæð
Vandaðar innréttingar og tæki
Tvennar svalir
Stæði í lokaðri bílageymslu
Frábær staðsetning í miðbæ Hafnarfjarðar

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **39,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Perlukór 1C

Íbúðin á tveimur hæðum að stærð 255,0 fm. Vandað til vinnu, hönnunar og efnisvals. Glæsilegt stórt opið eldhús. Fallegar stofur með miklu útsýni allan hringinn Svefnherbergin útaf fyrir sig með baðherbergjum Upphitaðar útsýnisvalir allan hringinn. Sérhönnuð lýsing Stæði í lokaðri bílageymslu. Einstök eign

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **99,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 11.apríl kl.17:30-18:45

Skjólbraut 2

Björt tveggja herbergja íbúð með sérinnangi í vesturbæ Kópavogs
Íbúðin er 73,3 fm og er í lítið niðurgrofnu kjallara með stórum gluggum
Rúmgtott svefnherbergi með góðu skáparlássi



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **25,9 millj.**



Miklabraut 78

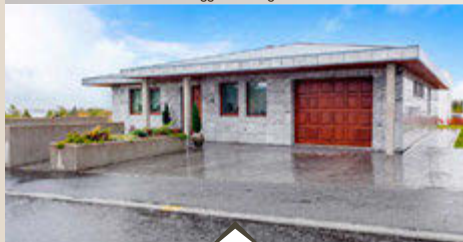
2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð
Snyrtileg sameign
Búið að endurnýja mikið í íbúðinni
Aukaherbergi í rislofti

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **28,5 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Fróðaping 48

Stærð 246,3 fm Falleg staðsetning á endalóð í botnlanga Sunnanmegin í götu og er útsýni til Elliðaavatns hið fegursta Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og vinnu, utan sem innan Húsið er innréttað að innan í "barokk" stíl Viðhaldslítið hús, granít og harðviður maghony

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **96,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 11.apríl kl.17:30-18:00

Lyngás 1c Garðabæ

Ný og glæsileg 128 fm
5 herbergja penthouse íbúð
Fullbúin íbúð en hluta gólfefna vantar
Tvennar svalir og mikið útsýni
Stæði í bílageymslu - eina íbúðin á hæðinni



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

Verð: **53,0 millj.**



Nesbali

Glæsilegt raðhús að Nesbala 10 Seltjarnarnesi. Húsið er 247,1 fm að stærð Endurnýjað eldhús, granít á borðum. Nýr garðskáli með rennihurð út í garð, gluggar niður í gólf Garðurinn sunnanverðu er stór afgirtur pallur Fjögur svefnherbergi, bílskúrin innréttaður Frábær staðsetning á nesinu, í lokaðum botnlanga

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **72,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Stekkjarsel

Vel skipulagt 244,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 28,8 fm innbyggðum bílskúr Endurnýjað eldhús og bað

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð frá: **64,4 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 11.apríl kl.17:30-18:00

Næfurás 13

Góð 4-5 herbergja íbúð ásamt bílskúr samtals 149 fm
Þrjú svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar
Frábært útsýni yfir Rauðavatn
Vel um hugsað fjölbýli, tvær geymslur



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **44,0 millj.**



Reykjavíkurvegur 66

118,5 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð
Húsnæðið er með leigusamning

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **37,4 millj.**

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s.



Hverfisgata

Mjög vel staðsett raðhús á rólegum stað í hjarta miðborgarinnar
Húsið er 142,2 fm á tveimur hæðum
3 svefnherbergi möguleiki á 4
Stór stofa og borðstofa Suður svalir

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **63,5 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 11.apríl kl.17:00-17:30

Reykjahlíð 10

Mjög falleg og björt 64,5fm 2 herbergja íbúð á jarðhæð með útgangi út á verönd
Hús í mjög góðu ástandi og mikið endurnýjað



Bókaðu skoðun:

Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **29,9 millj.**



Rauðhella

Vandað 999 fm atvinnuhúsnæði 2/3 hluti er stálgrindarhús m 6 m lofthæð og þremur innkeyrsludrym 1/3 hluti skrifstofa á einni hæð. Eignin er í útleigu í dag Yfirtaka á láni í boði, mögulegt að kaupa félag tengt fasteigninni.

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

TILBOÐ

Jón Rafn Valdimarsson, löggiltur fasteignasali



Austurgerði

249 fm tvílyft einbýli, fallegur garður Steypt loftplata og geymsla þar yfir (rishæð) Hjónaherbergi m fataherbergi Möguleiki á fjölgun svefnherbergja Aukaíbúð á jarðhæð 28 fm bílskúr

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **77,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson, löggiltur fasteignasali



60 ára og eldri

Jökulgrunn

Fallegt 85 ferm raðhús á einni hæð stórar stofur Laust fljótlega Frábær staðsetning í Rvk

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634

Verð: **41,9 millj.**

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Ólafsgesli 111

Tvílyft hús að stærð 237,8 m2 Bílskúr er 26,8 m2 Möguleiki á fimmta svefnherberginu Arinn í stofu/útgengt úr stofu í garðinn Innbyggðar suðurvalir og franskir gluggar setja mikinn svip á eignina Stórt og mikið upphitað plan fyrir framan bílskúr Afgirtur suður garður með stórum palli

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **75,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 11.apríl kl.17:30-18:00

Háaleitisbraut 111

Endaíbúð á fjórðu hæð
Íbúðin að stærð 141,1 fm
Bílskúr að stærð 32,5 fm
Hönnun eftir Sigvalda nýtur sín vel
Endurnýjað baðherbergi



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **42,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 12.apríl kl.17:00-17:30

Mánatún 7

Penthouse íbúð
174 fm á 7. og 8. hæð
Prennar svalir 2 bílastæði



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

Verð: **87,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 12.apríl kl.17:00-17:30

Njarðargata 31

Mjög falleg og vel skipulögð 53,5 fm
3 herbergja íbúð á miðhæð í góðu
húsi í miðborginni
Endurnýjað eldhús



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **27,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 12.apríl kl.18:15-18:45

Mávahlíð 20

Eignin er 92 fm þar af eru geymslur 3,6 fm
Sérinngangur Björt stófa, borðstofa sem
nýta má sem svefnherbergi, gott hjónaherbergi
og barnaherbergi
Flísalagðar suður svalir og góður suður garður
Búið að endursteina húsið og skipta um
jarðveg fyrir framan hús og á austurhlíð



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **37,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 12.apríl kl.17:30-18:45

Skógarás 1

Falleg þriggja herbergja íbúð með
sérinngangi á jarðhæð
Eignin er skráð 86,5 fm
Nýlega uppgert baðherbergi
Rúmgóð afgirt hellulögð verönd
Geymsla innan íbúðar



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **31,5 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 13.apríl kl.17:30-18:45

Markland 14

Falleg tveggja herbergja íbúð á
jarðhæð í Fossvogi
Eignin er skráð 48,6 fm
Nýlega endurnýjað baðherbergi
Sérgeymsla og þvottahús í kjallara
Falleg og vel skipulögð eignu



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **24,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 12.apríl kl.17:30-18:00

Tröllakór 18-20

Falleg íbúð að stærð 107,7 fm
Gengið inn af svölum á 2.hæð
Lyftuhús
Stóra L laga suðursvalir
Vandaðar innréttingar
Þvottahús innan íbúðar
Stæði í lokaðri bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **35,9 millj.****OPIÐ HÚS**

fimmtudaginn 14.apríl kl.17:30-18:45

Keilugrandi 4

Falleg fjögurra herbergja íbúð á þriðju hæð
Eignin er 125,8 fm, þar af stæði
í bílageymslu 26,8 fm
Bílastæði í kjallara
Tvennar svalir
Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **41,9 millj.****Hæðarbyggð**

Fallegt einbýlishús
Stærð 294,2
Frábær staðsetning
Hornlóð
Aukaíbúð

Lækkað verð

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: **66,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**Sóltún**

Falleg og vel skipulögð endaíbúð á 3 hæð
Vinsæl staðsetning og eftirsótt hús
Stór alrými og þrjú svefnherbergi
Góð sameign og aðgengi til fyrirmyndar
Stæði í bílageymslu og möguleiki að fá annað keypt
Laus strax

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **61,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 569 7000

**Rétt við Selfoss****Kvistás**

Mjög mikið endurnýjað einbýlishús
2150 m2 einstakri eignaloð í frábæru umhverfi
í Ölfusi rétt fyrir utan Selfoss.
Stór og falleg alrými, stórt eldhús
Þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi
Stór bílskúr. Flottur pallur með heitum potti.

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **49,8 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**Lyngmói**

Rúmgott og reisulegt 221 fm parhús á Selfossi
Húsið skilast fohkelt að innan og fullbúið að utan
Frábært skipulag, stórt alrými, fjögur svefnherbergi
Tvö baðherbergi
Lóð skilast fullfrágengin með verönd
Húsin eru tilbúin til afhendingar

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **29,8 millj.**
Ásgrímur Ásmundsson hdl og löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Freyjustígur

23 fm hús á 1,1 hektara eignarlandi
Staðsett í landi Ásgarðs Grímsnesi
Leyfi til byggingar allt að 150 fm hús
Kalt vatn og rafmagn, hiti v lóðarmörk
Vel byggt hús

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **10,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Neðstiás Eyrarskógi

17 fm sumarhús á 4500 fm leigulóð
Tækifæri á að bæta við húsi á lóð
Innbú fylgir ma ísskápur, borð, stólar, sófi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **9,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Áshildarvegur

Tvær lóðir í landi Kílhrauns á Skeiðum, samtals 1,6 ha
15 fm. gestahús ásamt 5 fm smáhýsi og 5 fm geymslu
á annari lóðinni. Kalt vatn og þriggja fasa rafmagn
Töluverður gróður á landi, stór og mikill pallur við hús.
Tilvalið fyrir þá sem vilja njóta þess að
vera á staðnum meðan stórt hús væri í smíðum.
Umræða um heitt vatn á svæðinu er hafin.

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **9,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Indriðastaðir Skorradal

61 fm sumarhús á lokuðu svæði
Eignin orðin snjáo og þarfnast viðhalds
Tvö svefnherbergi 4500 fm leiguland

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **16,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Þingvellir - Miðfell

Notalegt 49 fm sumarhús
2076 fm eignarland
Stórt svefnherbergi, stofa og eldhús
Gestahús og áhaldageymsla á landi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **9,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Sala sumarhúsa komin á fullt

Ókeypis verðmat allar helgar



Pantið fría skoðun hjá

Jóni Rafni lögg. fasteignasala

Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali

jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Vatnsendahlíð

50 fm notalegt sumarhús með góðu útsýni
Þrjú svefnherbergi
Stór pallur umhverfis hús

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **16,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Lækkað verð

Þingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af
heildarstærð. Einstök staðsetning í landi Nesja,
efst í enda botnlanga. Bústaðurinn stendur hátt,
sólár nýtur við frá morgni til kvölds.
Kjarri vaxið land. Mikil útsýni.
Báta aðstaða við vatnið.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **27,7 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Sólheimar

75 fm bjálkahús á 400 fm leigulóð
Önnur 400 fm lóð fylgir með í kaupum
Fullklárað að utan en frágangur að innan
ókláraður Gert ráð f tveimur svefnherbergjum
ásamt svefnlofti

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

TILBOÐ

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Grímkelstaðir

Sumarhús um 54 fm ásamt gestahúsi
Nýr pallur í kringum húsið ásamt heitum potti
Læst hlið Glæsilegt umhverfi

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **15,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Hallkelshólar

Sumarhús í landi Hallkelshóla í Grímsnes og
Grafningshreppi, Innst í botnlanga
Um 70 km frá Reykjavík
Tveir sólpallar / Eigin borhola

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **22,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Austurkór 91-99

Bókaðu skoðun

Kópavogi



Miklaborg kynnrir

í einkasölu fimm mjög vel skipulögð
166 fm raðhús með innbyggðum bílskúr.



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

Frábært innra skipulag :

- Opið stofu og eldhúsrými með góðri lofthæð
- Fjögur svefnherbergi, fataherbergi innaf hjónaherbergi
- Gott baðherbergi með sturtu og kari
- Gestasnyrting og sér þvottahús.

Húsin skilast foheld eða tilbúin til innréttinga skv. skilalýsingu

Afhending sumar 2016

Verð frá: **42,9 millj.**



Mánatún 7-17

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 12. apríl kl. 17:00-18:00

12 íbúðir eftir af 90 íbúðum.

Fermetraverð frá 395 þús.

Stæði í bílakjallara.

Vandaðar íbúðir.

Stutt í Laugardalinn og

stutt í miðbæinn.



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð frá: **46,9 millj.**



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir lögg. fasteignasali

NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR

SÝNINGAR-
ÍBÚÐ



- 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 122-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning

nordurbakki.is

Afhending í maí 2016 - Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is

Smárarími - Reykjavík - Einbýli



Glæsilegt einbýli innst í botnlanga á einni hæð með innb. bílskúr samtals 200 fm. Suður garður. Húsið er steypt og byggt 2005. 4 svefnh. , auðvelt að hafa 5 herb. í húsinu. Ljósar flísar á öllum gólfum með hita, hægleg ljósing, tengt fyrir sjónvarp ofl í herbergjum, hellulagt bílaplan með hita, suðurgarður í rækt, með hellulögðum gangstígum, verönd og léttir skjólgrindingu. Stutt í skóla og þjónustu. Eignarlóð. Virkilega góð fullbúin eign. **Verð 68,5 millj.**

Heiðvangur 78 - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í sölu sérlega gott vel staðsett einbýlishús á einni hæð með innbyggðum mjög góðum bílskúr (57,5 fm), samtals skráð 200,9 fm en þar utan er glæsileg ný garðstofa ca 12 fm. Eldhús ný standsett með glæsilegri eykar innréttingu frá Brúnás, góð tæki, borðkrókur. Parket og flísar á gólfum. Fallega ræktaður garður með garðhúsi og fallegum trjágróðri. **Verð 58,9 millj.**

Holtsvegur 29 - Gbæ - Glæsilegt fjölbýli á útsýnisstað



- 3ja herbergja íbúðir 104 fm.
- 4ra til 5 herbergja íbúðir 154 fm.
- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- Níu íbúða lyftuhús
- Frábær útsýnisstaður
- Afhendast fullbúnar með gólfefnum

Afhending strax.

Kelduhvammur 9 - Hafnarfjörður - Sérhæð með bílskúr



Opið hús
Mjög góð 123,6 fermetra miðhæð með sér inngang ásamt 31,9 fermetra bílskúr samtals um 155,5 fermetrar vel staðsett við Kelduhvamm 9 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, sjónvarpshol/herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, sameiginlegt þvottahús, sér geymslu og bílskúr. **Verð 40,9 millj.**

Strandvegur - Garðabær - 4ra herbergja - Bílageymsla



Hraunhamar fasteignasala kynnir falleg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu við Strandveg 20 í Sjalandi Garðabæjar. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu, bílastæði í bílageymslu. Frábært útsýni. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 51. millj.**

Norðurtún - Álftanes - Einbýli



Nýkomið í einkasölu einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 222 fm. Góð aðkoma og bílsstæði. Gengið er inn í millibyggingu sem er á milli íbúðarhúss og bílskúrs. Rúmgott eldhús með góðum innréttingum og tækjum, rúmgóður borðkrókur. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Fallega ræktað lóð með 28 fm yfirbyggðri verönd, garðhúsi og fallegum gróðri. **Verð 59 millj.**

Krókamýri 6 - Garðabær - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum bílskúr samtals um 208 fermetrar vel staðsett við Krókamýri 6 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, stofu, borðstofu, herbergi, eldhús og þvottahús. Á efri hæð eru fjögur góð herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og geymslu loft. Sérstæður 28 fermetra bílskúr. **Verð 59,9 millj**

Ögurás 1 - Garðabær



Opið hús þriðjudag milli kl. 17 - 17.30
Sérlega falleg 117 fm 4ra herbergja vel staðsett endaíbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með sérinngang. Gott aðgengi er að íbúðinni og stendur hún við grænt svæði innst í botnlanga. Skemmtileg aðkoma. Góður sér inngangur. Gott baðherbergi, baðkar m/sturtu, vönduð innrétting, flísalagt í hólf og gólf. Rúmgott svefnherbergi með góðum skápum. Tvö rúmgóð barnaherbergi með skápum. Parket og flísar á gólfum. Allt sér. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 44,9 millj.**



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðstoðarmaður í námi til löggildingar fasteignasala



Krístín J. Rögnvaldsdóttir
Aðstoðarmaður í námi til löggildingar fasteignasala



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Aðstoðarmaður í námi til löggildingar fasteignasala

ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 28-32

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu 28-32 í Sjólandi Garðabæ

NÝBYGGING



NÝTT



Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32 ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING



NÝTT



Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 17-23 í Fossvogsdal.

Húsin eru 5 til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



OPIÐ HÚS

PORRÁSALIR 11

- 201 Kóp.
- 4ra herb.
- 112 fm.
- Endaíbúð.
- Fallegt útsýni.
- Bílageymsla.
- Verð 44,9 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:30 og 18:00.



OPIÐ HÚS

VÍÐIHLÍÐ 29

- 105 Rvk.
- Raðhús.
- 281 fm.
- 4 góð svefnherbergi.
- Bílskúr.
- Nýtt járn á þaki.
- Nýmálað að utan.
- Verð 72,9 millj.

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



OPIÐ HÚS

GALTALIND 10

- 201 Kóp.
- 4ra til 5 herb.
- 144,4 fm.
- 2. hæð.
- Verönd og svalir.
- Bílskúr.
- Verð 47,9 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



Aukaíbúð

SOGAVEGUR

- 108 Rvk.
- Einbýli.
- 268 fm.
- 3 hæðir.
- Bílskúr.
- Timburverönd.
- Heitur pottur.



ÁLFHEIMAR 7

- 104 Rvk.
- Sérhæð.
- Uppgerð og endurhönnuð.
- Glæsileg eign.
- Studíóíbúð í bílskúr.
- Verð 54,9 millj.



NÝBYGGING

OPIÐ HÚS

VINDAKÓR 10-12

- 203 Kóp.
- 4ra og 5 herb.
- Vandaðar innréttingar.
- Lyfta.
- Bílageymsla.

Byggingaraðili:
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



OPIÐ HÚS

NAUSTAVÖR 12

- 200 Kóp.
- 4ra herb.
- Áklætt hús.
- Lyfta.
- Bílageymsla.
- Byggingaraðili:
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:15 og 17:45.



NÝBYGGING

SÓLEYJARÍMI 13

- 112 Rvk.
- Glæsilegar nýjar íbúðir.
- Sérinnangur.
- 3ja herb.
- 144 fm.
- Mikið útsýni.
- Vandaðar innréttingar.
- Gólfhiti.
- Stutt í þjónstu.



NÝHÖFN 3

- 210 Gbæ.
- 161 fm.
- Glæsileg
- 4ra herb.
- Bílskúr.
- Mikið útsýni.
- Vandaðar innréttingar.
- Verð 61,8 millj.



OPIÐ HÚS

KIRKJUKUSTÉTT 15

- 113 Rvk.
- 4ra herb.
- Endaíbúð.
- Fallegt útsýni.
- Bílageymsla.
- Verð 37,5 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



Bragagata 31, 3ja herbergja OPIÐ HÚS MÁN 11/4 KL. 17:15-17:45



Mjög góð og mikið uppgerð 64,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Sameiginlegur inngangur með íbúð á jarðhæð. Góðar geymslur. Sameiginlegt þvottahús.
Verð 31,9 millj.

Opið hús mán 11/4 frá 17:15-17:45, verið velkomin.

Lokastígur 9, 4ra herbergja OPIÐ HÚS ÞRI 12/4 KL. 17:15-17:45



Mjög góð 105,2 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu 3-býli á besta stað í 101 Reykjavík. Frábær staðsetning. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Sérinngangur.
Verð 44,9 millj.

Opið hús þri 12/4 kl. 17:15-17:45, verið velkomin.

Gljúfrasel 3: einbýli með 2 aukaíbúðum OPIÐ HÚS ÞRI 12/4. KL. 17-17:30



Gljúfrasel 3: Ca. 364 fm. vel viðhaldið einbýli á tveimur hæðum. Á efri hæð hússins eru 4 svefnh., eldhús, baðherbergi auk stofu og sólstofu sem er nýlega endurnýjuð og með frábæru útsýni. Húsinu fylgja tvær nýlega innréttaðar aukaíbúðir sem henta vel til útleigu eða fyrir fjölskyldu-meðlimi. Góður tvöfaldur bílskúr. **Verð 76,9 millj.**
Opið hús þriðjudag 12/4 frá kl. 17-17:30, verið velkomin.

Seljaland 7, 108 Rvk MEÐ BÍLSKÚR



Glæsileg og mikið endurnýjuð 98,1 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 23,3 fm bílskúr, samtals 121,4 fm í Fossvoginum. Góð aðkoma og stutt í margvíslega þjónustu. Nýjar innréttingar og ný gólfefni. Íbúðin er öll hin glæsilegasta. Tengi fyrir þvottavél og þurrkara inni baði. Sér geymsla í sameign. **Verð 48,5 millj.**

Langamýri 28 GARÐABÆ



Mjög góð og mikið endurnýjuð 85,3 fm 3ja herbergja endalíbúð á jarðhæð með sérinngangi. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Stór hellulögð verönd.
Verð 36,9 millj.
Pantið tíma fyrir skoðun.

Laugarvatn: HEILSÁRSHÚS M/ GESTAHÚSI Á EIGNARLÓÐ



Mjög vandað frístundahús á 4.700 fm. eignarlóð við Laugarvatn. Húsið er rúmgtott og auk þess fylgir gestahús. Frábært útsýni er til fjalla og lóðin er fallega gróin. Eignin er með leyfi til gístireksturs. Svæðið er mjög gott, akstursfæri frá Reykjavík allt árið og stutt í alla þjónustu. Húsið er með risi, rúmlega 70 fm, gestahús og geymsla um 23 fm., samtals 90-100 fm. **Verð 33,9 millj.**

Tjarnarból, Seltjarnarnesi + BÍLSKÚR



TJARNARBÓL: Ca. 130 fm björt og falleg íbúð á góðum stað við Tjarnarból á Seltjarnarnesi ásamt rúmlega 20 fm. bílskúr, samtals 150 fm. Íbúðin skiptist í 3-4 svefnherbergi. Endurnýjað eldhús og baðherbergi auk rúmgóðrar stofu. Stórar suðursvalir eru frá stofu með fallegu sjávarútsýni. Stutt í alla þjónustu, skóla og íþróttaaðstöðu.
Verð 44,9 millj.

Barmahlíð 9 EFRI HÆÐ OG RIS ÁSAMT BÍLSKÚR



Mjög góð efri sérhæð og ris ásamt sérstæðum bílskúr, samtals 188 fm á besta stað í Hlíðunum. Sérinngangur. Tvennar suðursvalir. Fimm svefnherbergi. Húseignin er mikið endurnýjuð; steinað að utan, skólp, dren, frárennsli og rafmagn o.fl.
Verð 61,9 millj.

Kríuhólar 5 HERBERGJA



Nýtt á skrá í einkasölu, Kríuhólar 6: Góð 111,6 fm 5 herberja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli við hlíðina á verslunarmiðstöðinni Hólagarði. Fjögur svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Ný gler og gluggar í allri blokkinni. Endurnýjað eldhús og bað. Gott innra skipulag.
Verð 28,9 millj.

Ljósheimar 4RA HERBERGJA



Ljósheimar 4.: 109,2 fm björt og falleg 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð í mikið endurnýjaðri lyftublokk á frábærum stað í námunda við Laugardalinn. Íbúðin sem hefur verið talsvert endurnýjuð selst með leigusamningi til 1.6. 2017.
Verð 34,9 millj.

Ægisíða 3JA HERBERGJA M/SÉRINNGANGI



Falleg, mikið endurnýjuð ca. 80 fm. 3ja herbergja íbúð í kjallara í fallegu húsi á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Nýlegt eldhús og tæki. Nýleg gólfefni. Laus við kaupsamning. Lyklar á skrifstofu. Bókið skoðun.
Verð 29,9 millj.

Mýrargata, jarðhæð ATVINNUHÚSNÆÐI/ÍBÚÐ



Ca. 222 fm atvinnuhúsnæði á frábærum stað í 101. Mikil ferðmannþjónusta í næsta nágrenni og biður húsnæði upp á fjölbreytta möguleika fyrir ýmiss konar starfsemi, einnig er möguleiki að innrétta það sem íbúð. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Dalbraut, Bíldudal FALLEGT EINBÝLI



Ca. 150 fm. fallett, vel staðsett einbýli á Bíldudal. Þrjú svefnherbergi auk vinnukróns. Rúmgóð stofa, bjart og gott eldhús. Stór og gróin lóð. Einstakt útsýni. Eigninni fylgir timburhjallur.
Verð 15,9 millj.

Kiðárbrekkur 5 HÚSAFELLI



Kiðárbrekkur 5, Húsafelli: Mjög vel staðsett og gott sumarhús við Kiðárbrekkur í Húsafelli. Fallett umhverfi nálægt ánni, náttúrulegur gróður á lóðinni. Sundlaug, golfvöllur, veitingarekstur o.fl. á svæðinu. Tækifæri til að eignast bústað í þessari náttúru paradís.
Verð 17,9 millj.

Sumarhús BORGARFIRÐI



Endurbýgt ca. 54 fm. fallett hús á stórrí lóð á falgri kjarri vaxinni lóð í Kálffólabyggð, auk ca. 9 fm. gestahúss í Borgarfirði. 50 ára lóðarleigusamningur með heimil til að byggja annann bústað. Húsið var endurnýjað fyrir fáeinum árum. Mjög hagstætt lóðarleigugjald.
Verð 12,5 millj.

VIÐ KYNNUM

Nýjar og vandaðar íbúðir á fallegum útsýnisstað við Holtsveg 37 og 39 í Urriðaholti, Garðabæ.

Hönnun húsanna er sérstaklega glæsileg með rúmgóðum svölum og stórum gluggum.

Öllum íbúðum fylgir staði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar og tæki og steinn á borðum í eldhúsi.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna en votrymi flísalögð. Bæði húsin eru að sjálfsögðu með lyftu.

› Verð frá 42,9 m. kr.

› Afhending síðsumar 2016.

› **Opið hús mánudaginn 11. apríl frá 17:00 - 18:00**



› **Innréttað sýningaríbúð til sýnis**

Vertu velkomin



Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali

699 5008
› hannes@fastlind.is



Stefán Jarl Martin
Löggiltur leigumíðlari
Aðstoðarmaður fasteignasala

892 9966
› stefan@fastlind.is



Kristján Þórir Hauksson
Aðstoðarmaður fasteignasala

696 1122
› kristjan@fastlind.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta



HÍBÝLI
FASTEIGNASALA

Ingbjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali.

Þórður S. Ólafsson, löggiltur fasteignasali.

Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hibyli.is - hibyli@hibyli.is - Sími: 585 8800



OPIÐ HÚS

Pingholtsstræti 8

Pingholtsstræti 8 – 101 Reykjavík

Opið hús 12. apríl milli kl. 17:00 og 17:30

Falleg og björt þriggja herbergja íbúð með sérinngangi í hjarta miðborginnar. Eldhús, dúkur á gólf, hvít eldri innrétting, gluggi, borðkrókur. Svefnherbergi, viðarfarlar á gólf. Rúmgóð stofa með gluggum sem snúa að Pingholtsstrætinu, plastparket á gólf. Svefnherbergi, samliggjandi við stofu, harmonikkuhurð er á milli herbergjanna, plastparket á gólf. Baðherbergi, viðarfarlar á gólf, sturta, gluggi. Úr garði er gengið inn í óinnréttað rými með sérinngangi sem fylgir íbúðinni. Eignin er samtals skráð 69,1 fm, þar af er skráð rými í kjallara 19,1 fm. Húsið er bárujárnsklætt timburhús á steypum grunni. Verð 29,8 millj.

Porláksgesli – 113 Reykjavík

Vel staðsett, björt og falleg 4ra herbergja 112,4 fm íbúð á jarðhæð á skjólgóðum stað með suðurverönd og sérafnotarétti. Forstofa, fataskápur og fatahengi. Eldhús, eikarinnrétting frá Brúnás, eldunareyja, granitborðplötur. Stofa/borðstofa er opin við eldhús, rúmgóð og björt með fallegu útsýni út í garð, útgengt á verönd og í garð. Svefnálma er með þvottahúsi, baðherbergi og þremur svefnherbergjum. Þvottahús, flisar á gólf, hvítur skápur. Baðherbergi, flisar á gólf og veggjum, eikarinnrétting frá Brúnás, granitborðplata, upphengt salerni, handklæðaofn, sturtuklefi og baðkar. Hjónaherbergi, rúmgott, með stórum fataskápum, útgengt á verönd og í garð. Tvö barnaherbergi með fataskápum. Íbúðinni fylgir rúmgóð geymsla, sem er á sömu hæð, og bílastæði í upphitaðri bílageymslu. Lyfta í sameign. Íbúðin er staðsett innst í botnlanga við fallegt útivistarsvæði í Leirdalnum. Stutt er í leikskóla og skóla. Verð 39,8 millj.



Hallakur 4B – 210 Garðabær

Opið hús miðvikudaginn 13. apríl milli kl 17:00 og 17:30

Falleg og björt 3ja herbergja 115,9 fm íbúð með skjólgóðum suðursvölum í Akra-landinu í Garðabæ. Forstofa, fataskápur, parket á gólf. Eldhús, viðarinnrétting, parket á gólf, borðkrókur, gluggi. Stofa/borðstofa: Stór og björt stofa opin við eldhús, parket á gólfum, útgengt á suðursvalir. Svefnálma með svefnherbergjum, baðherbergi og þvottahúsi. Hjónaherbergi mjög rúmgott með góðum fataskápum, parketi á gólf. Barnaherbergi, parketi á gólf, fataskápur. Baðherbergi, viðarinnrétting með góðu skáplássi, flisar á veggjum og gólf, baðkar, sturtuklefi, upphengt salerni, gluggi. Þvottahús inn íbúðar, flisar á gólf, hvít innrétting, gluggi. Verð 43,5 millj.



Erluás – 221 Hafnarfjörður

Glæsilegt 238,9 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á óviðjafnanlegum útsýnistað í Hafnarfirði. Forstofa, steinskífa á gólf, stóru fataskápur. Gestasnyrtng steinskífulögð, upphengt salerni. Úr forstofu er gengið inn í hol og stóra stofu með stórum gluggum og útgengi á svalir, glæsilegt útsýni, lofthæð rúmlega 5 metrar í mæni, parket á gólf. Útgengt á stórar svalir. Eldhús, innrétting úr kirsuberjaviði, parket. Gengið er niður á neðri hæð um flísalagðan stiga, geymsla undir stiga. Flísalagt hol með útgengi út á lóð. Baðherbergi með glugga, flísalagt í hólf og gólf, baðkar, sér sturtuklefi. Stórt flísalagt svefnherbergi með miklum fataskápum. Barnaherbergi með plastparketi. Svefnherbergi, plastparket og fataskápur. Útgrafið rými ca. 30 fm. með fullri lofthæð sem er notað sem geymsla, væri hægt að setja glugga í báða enda. Bílskúr með þvottaaðstöðu. Inn af honum er stórt herbergi með mikilli lofthæð og útgengi á stórar svalir. Hiti í stétt á bílplani, heitur pottí í garði. Allar hurðir og innréttingar úr kirsuberjaviði og gluggakistur úr granit. Leikskólar, skólar, verslanir og þjónusta í næsta nágrenni.



Grandavegur – 107 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð fjögurra herbergja 104,5 fm íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi við Grandaveg í vesturbænum. Anddyri, flisar á gólf, fataskápur. Rúmgóð stofa og borðstofa: Rúmgóð stofa, parket á gólf, útgengi á svalir. Eldhús, parket á gólf, hvít innrétting, gluggi, borðkrókur. Þvottahús innangengt úr eldhúsi. Framan við eldhús og svefnálmu er miðrymi sem getur nýst sem sjónvarpshol, parket á gólf. Hjónaherbergi, parket á gólf, fataskápar. Tvö barnaherbergi, parket á gólfum herbergjanna. Baðherbergi, flisar á gólf og hluta veggja, hvít innrétting, baðkar, gluggi. Mjög snyrtileg og góð íbúð á frábærum stað í Vesturbænum. Stutt í þjónustu, leikskóla, grunnskóla, KR svæðið og fleira. Verð 45 millj.



Búðarstígur – Gamli barnaskólinn – 820 Eyrarbakki

Einstök og sögufræg fasteign á Eyrarbakka. Húsið sem er þrjúlyft, þ.e. steyp jarðhæð, miðhæð og ris, samtals að gólfleti 210,4 fm er bárujárnsklætt timburhús, jarðhæðin er steyp. Rísið er portbyggt og er á því kvistur að sunnan og norðan. Forstofuviðbyggingar og tröppur eru bæði vestan og norðan megin á húsinu. Í því eru tvær íbúðir. Á lofti eru fjögur herbergi og eldhús á palli. Á hæðinni eru tvö herbergi og stórt eldhús, en herbergjaskipan var nokkuð breytt til að þjóna nýju hlutverki sem veitingastaður fyrir nokkrum árum (Rauða húsið). Í kjallara er eitt stórt rými og tvö salerni. Geymsluloft er yfir risinu. Húsið er því stórt og myndarlegt og eitt af glæsilegri timburhúsum á Eyrarbakka. Jafnframt er innri gerð þess og víðir að stórum hluta upprunalegir. Húsið var reist í núverandi mynd árið 1913, þ.e. það var fært og sett á steypnan kjallara. Lóðin er talin um 630 fm og eru miklir möguleikar varðandi nýtingu hennar í tengslum við húsið. Einstakt tækifæri að eignast menningarsögulegt hús í einu skemmtilegasta þorpinu á Suðurlandi.



Hraunbrekkur – 311 Borgarbyggð

Sérlega glæsilegt sumarhús á tveimur hæðum ásamt gestahúsi. Húsið er staðsett í Húsafells-skógi. Eignin er samtals 150,6 fm, þar af gestahús 20,0 fm. Forstofa, flisar á gólf, fataskápur og fatahengi. Eldhús, vönduð eikarinnrétting með ljósum granit borðplötum, eldunareyja, útgengt á lóð úr eldhúsi. Borðstofa opin við eldhús, flisar á gólf, útgengt á timburpall. Stór og björt stofa með aukinni lofthæð og gluggum upp í loft, kamína með viðarklæðningu. Baðherbergi með flisum á veggjum og gólf, stór sturtuklefi er beint inn í, upphengt salerni, eikarinnrétting, gluggi, útgengi á veröndina, handklæðaofn, tengi fyrir þvottavél. Tvö svefnherbergi eru á neðri hæð, parket á gólf. Á efri hæð eru tvö svefnherbergi, parket á báðum herbergjum, útgengi á svalir úr báðum herbergjum. Á milli svefnherbergjanna er snyrtng, flisar á gólf. Gestahúsið er með einu svefnherbergi, flisar á gólf. Inn af herberginu er snyrtng, flisar á gólf, upphengt salerni, gluggi. Í gestahúsinu er einn geymsla þar sem inntök fyrir húsið eru staðsett. Gólfhitakerfi er tengt hitaveitu. Bústaðurinn er allur hinn glæsilegasti að innan og utan, sem og lóðin og allur frágangur í kringum húsið. Eign í algjörum sérflokki. Verð 49,5 millj.



OPIÐ HÚS

Dunhagi 13

Dunhagi 13 – 107 Reykjavík

Opið hús 12. apríl milli kl. 17:00 og 17:30

Mjög falleg og björt 99 fm 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, stofu, borðstofu með svölum út af. Gott hjónaherbergi, góður fataskápur og innbyggður skápur í holi. Rúmgott barnaherbergi. Eldhús með innréttingu úr ljósum víði, stór gluggi, borðkrókur og fallegar flisar á gólf. Baðherbergi, ljósar flisar á gólf og veggjum, baðkar, lítil hvít innrétting, gluggi. Eikarparket á gólfum. Tvær góðar geymslur í kjallara fylgja íbúðinni. Verð 41,5 millj.



GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916
Aðstoðarmaður fasteignasala

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur



KELDULAND 5 - 4RA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00-18:00,
KELDULAND 5.

Falleg 87 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Þrjú svefnherbergi og stór og björt stofa með stórum suðursvölum og glæsilegu útsýni. Nýlegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum.

Eignin getur losnað fljótlega.

Verð 34,9 millj.

LAUGARNESVEGUR 102 - 5 HERBERGJA



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00-17:30,
LAUGARNESVEGUR 102.

Góð 100 fm fimm herbergja íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Tvær stórar stofur með útgengi á stórar svalir. 2-3 svefnherbergi. Rúmgott eldhús með borðkrók. Badherbergi með sturtuklefa.

Fallegt og vel útlítandi hús.

Verð 36,9 millj

SPÓAHÓLAR - 4RA M/BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS

Opíð hús á þriðjudag
frá kl. 17:00 - 17:30

Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Þrjú svefnherbergi. Stór stofa með útgengi á suðvestursvalir. Badherbergi með baðkari og innréttingu. Eldhús með rúmgóðri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Fullbúinn bílskúr. Frábær staðsetning.
Verð 29,9 millj

TRÖLLAKÓR - 3JA HERBERGJA



svefnherbergi með skápum. Stofa og borðstofa með stórum suðursvölum. Þvottahús er innan íbúðar. Verð 35,9 millj.

Falleg 101 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með inngangi af svölum í nýlegu lyftuhúsi í Kórahverfinu í Kópavogi auk sérstæðis í bílageymslu. Eldhús með fallegri víðarinnréttingu og góðum eldunartækjum. Flísalagt badherbergi með hvítri innréttingu, baðkari með sturtuádstöðu og handklæðaofn. Tvö rúmgóð

BAKKASTAÐIR - 3JA HERBERGJA



Mjög góð 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Tvö góð svefnherbergi með skápum. Geymsla innan íbúðar nýtt sem herbergi í dag. Góð stofa og borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Eldhús með fallegri innréttingu. Flísalagt badherbergi með baðkari og sturtu. Verð 33,5 millj.

URDARHOLT - MOSFELLSBÆ, 90 LÁN



Góð ósamþykkt 2ja herbergja íbúð á 3. hæð miðsvæðis í Mosfellsbæ. Gott svefnherbergi. Falleg víðarinnrétting í eldhúsi. Björt og snyrtileg eign. Möguleiki á 90% láni.
Verð 15,9 millj

SUMARHÚS VIÐ NORÐURÁ MUNAÐARNESLANDI



Glæsilegt og vandað heilsárskúsi á eignarlandi á bakka Norðurár í Munaðarneslandi. Húsið er skráð 77,8 fm að stærð auk geymslu og ca 100 fm verandar. Þrjú góð svefnherbergi, rúmgóð stofa með mikilli lofthæð. Hitaveita og heitur pottur. Staðsetning er einstök á rólegum og góðum stað með útsýni yfir ána.
Verð 37 millj.

MEÐALFELLSVATN - SUMARBÚSTAÐUR



Mjög góður sumar-bústaður á frábærum stað í nálægð við vatnið. Tvö svefnherbergi og svefnloft. Stofa og eldhús í sama rými. Badherbergi með sturtu. Góð verönd er við húsið. Sumarbústaðurinn hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum árin. Bústaðurinn stendur á eignarlóð.
Verð 23 millj.

GARÐPRÝÐI - LÓÐ



1.444 fm lóð á einstökum stað. Á lóðinni má byggja íbúðarhúsnæði allt að 867 fm. Staðsetning lóðar er alveg einstök en lóðin liggur sunnanmegin við gamla Álfanesvegin eða við bæjarmörk Garðabæjar og Hafnarfjarðar (við Norðurvang). Lóðin er mjög slétt og er jarðvegurinn aðalega hraun. Kjarr er á lóðinni og náttúrulegur gróður.
Verð 14,9 millj.

DALAPING - LÓÐ



Vorum að fá í sölu einbýlishúsalóð á besta stað í Þingahverfi Kópavogs. Lóðin er 788 fm og staðsett innst í botnlangagötu með útsýni yfir Elliðaavatn. Allar nánari upplýsingar gefur Ellert á skrifstofu. Verð 19,5 millj.

Vegna mikillar sölu að undanfögnu vantar okkur allar tegundir eigna á skrá.

Hringdu núna, skoðum samdægurs sími: 570 4800.

**Strandgata 1**

825 STOKKSEYRI

STÆRÐ: 105,4 fm
FJÖLDI HERBERGJA: 6

Bjarnaborg var byggð árið 1900 og er að stofni til eitt af elstu húsum á Stokkseyri. Núverandi eigundur keyptu húsið árið 2008 og voru gerðar gagngerar endurbætur á því á árunum 2008-2012. Frábært fjárfestingartækifæri.

23.500.000 ₺



Heyrumst

Þórunn Gísladóttir
Löggiltur fasteignasali› 510 7900
› thorunn@fastlind.is

Heyrumst

Vernharð Þorleifsson
Sölufulltrúi› 699 7372
› venni@fastlind.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta



OPIÐ HÚS › 11. apríl 17:30 - 18:00

**Hvassaleiti 44**

103 REYKJAVÍK

STÆRÐ: 208,7 fm
FJÖLDI HERBERGJA: 6

Sérlega falleg og björt efri sérhæð, ásamt bílskúr, á eftirsóttum stað við Hvassaleiti 44. Eigninni fylgir 27 fm. studioíbúð sem gefur góða útleigu möguleika.

62.900.000 ₺



Heyrumst

Stefán Jarl Martin
Löggiltur leigumiðlari
Sölufulltrúi› 892 9966
› stefan@fastlind.is

Heyrumst

Þórunn Gísladóttir
Löggiltur fasteignasali› 510 7900
› thorunn@fastlind.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Akralind 4
201 Kópavogi
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is**Búmenn auglýsa íbúðir**
Búseturéttur á markaðsverði**Ferjuvað 11 í Reykjavík**

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 90 fm að stærð. Íbúðin er á annarri hæð í fjölbýlishúsi með lyftu. Ásett verð búseturéttar er kr. 4.8 millj. og eru mánaðargjöldin um 166.000.-.

**Grænlandsleið 35 í Reykjavík**

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð um 94 fm að stærð. Íbúðin er á efri hæð í tvíbýlishúsi. Sér inngangur er inn á hvora hæð fyrir sig.

Bílastæði í bílakjallara fylgir íbúðinni. Ásett verð er 17 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 169.000.-

Hólmvað 6 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 97 fm af stærð. Um er að ræða endaíbúð í fjögurra íbúða raðhúsi og fylgir stæði í bílakjallara.



Ásett verð búseturéttar er kr. 11 millj. og eru mánaðargjöld um 202.000.-

**Lóuland 11 í Sveitarfélaginu Garði**

Til sölu er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er um 90 fm og bílskúrinn um 30 fm.

Ásett verð búseturéttar er kr. 3.7 millj. og eru mánaðargjöldin um 147.000.-.

Prestastígur 4 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 5 herbergja íbúð sem er um 115 fm að stærð. Íbúðin er á annarri hæð í fjölbýlishúsi. Aðgangur að samkomuhúsi fylgir.



Ásett verð búseturéttar er kr. 5.4 millj. og eru mánaðargjöldin um 183.000.-.

**Stekkjargata 29 í Reykjanesbæ**

Til sölu er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrinn um 25 fm.

Ásett verð búseturéttar er kr. 5 millj. og eru mánaðargjöldin um 180.000.-.

Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búanna í síðasta lagi 15. apríl n.k. **Tilboðsfrestur er til 26. apríl n.k.**

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að **Akralind 4 í Kópavogi** eða í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

**JÖFUR**
ATVINNUHÚSNÆÐI**534 1020**

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is

GOTT VERSLUNARHÚSNÆÐI**TIL LEIGU**

Bæjarlind 14-16, Kópavogur
Verslunarhúsnæði
Stærð samtals um 200 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Jóhannsson**Rekstrarfræðingur
Löggiltur leigumiðlari
Löggiltur fasteignasali534 1023 / 824 6703
olafur@jofur.is

Húsnæðið er mest einn salur með parketi á gólfi. Kaffistofa og salerni innan rýmis. Stórir gluggar á þrjá vegu. Mögulega væri hægt að nota húsnæðið sem skrifstofu- og þjónustuhúsnæði. Virðisaukaskattur leggst ekki á leigufjárhæð. Laust fljótlega.

MIKLABORG
leitar að...

Leitum að góðu einbýlishúsi, rað, parhúsi í Garðabæ eða Kópavogi, Mosfellsbær og Hafnafjörður geta einnig komið til greina. Verð allt að 78 milljónir. Viðkomandi hefur þegar selt sína eign, afhendingartími er samkomulag.

**Atli S. Sigvarðsson**
aðstoðn. fast.
sími: 899 1178
atli@miklaborg.is**Gunnar Helgi Einarsson**
löggiltur fasteignasali
sími: 615 6181
gunnarhelgi@miklaborg.is

Leita að einbýlishúsi eða parhúsi í Garðabæ, eignin má þarfnast lagfæringa / endurbóta. Aukaíbúð eða möguleiki á henni er kostur. Bein kaup eða ef hentar skipti á glæsilegri íbúð í Sjálandshverfinu Garðabæ

**MIKLABORG** 569 7000 Lágmúla 4 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Frakkastígur 14 – 101 Reykjavík



OPÍÐ HÚS
Mjög góð hæð í hjarta Reykjavíkur með bílskúr og sér bíla-
stæði, samtals 103,6 fm. Frábært tækifæri í miðbænum.
Lofthæð mikil, gólfefnin sjarmernadi, upprunalegar
gólfplattur. Aðgengi að bílskúrnum og einkastæði er Grettis-
götumegin. **V – 39,9 millj.**

Reykás – 110 Reykjavík



OPÍÐ HÚS ÞRÍÐJUDAGINN 12.04.2016
MILLI KL. 17:30 - 18:00. ALLIR VELKOMNIR.
Mjög góð 3ja herbergja 92,7 fm íbúð með geymslu. Íbúðin
er á annari hæð með tveimur svólum. Flísalagt hol með
góðum skáp. Tvö svefnherbergi, annað með góðum skápum
og útgengt út á svalir. Herbergin eru parketlögð. Badherb.
nýstandsett með sturtu og baðkari, góð innrétting. Eldhúsið
er með góðri innréttingu og góðum borðkrók. **V- 31,9 millj.**

Sóltún – 105 Reykjavík



Mjög góð 4 herbergja íbúð með fallegum innréttingum í
nýlegu húsi miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði
í bílgeymslu og svalirnar eru yfirbyggðar. Góð geymsla er
inn í íbúðinni. Þvottahúsið er flísalagt. Með eigninni fylgir
góð geymsla í sameign. Sameignin er öll mjög snyrtileg og
húsið hefur fengið fyrsta flokks umhirðu í gegnum tíðina.
V- 49,9 millj.

Lækjasmári – 201 Kópavogur



Mjög góð 4 herbergja. Íbúðin er á þriðju hæð skráð 100 fm
með stæði í bílgeymslu. Komíð er inn í parketlagt hol með
góðum skáp. Íbúðin hefur að geyma 3 svefnherbergi, öll
með parketi og góðum skápum. Badherbergði er flísalagt í
hólf og gólf með sturtuklefa. Eldhúsið er rúmgt með góðri
viðarinnréttingu, parket á gólf. Þvottahúsið er flísalagt og
með hillum. Stofa og sjónvarpshol tengjast með útgengi út
á stórar suðurvalir. **V – 39,9 millj.**

Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

**Fyrir fólk á
fasteignamarkaði**

Hlíðarvegur 27 Kóp. sérhæð.



Opíð hús í dag kl. 17-18.
Sérlega falleg og vel innréttað 3ja herb. íbúð á efri hæð í fjórbylíshúsi
við Hlíðarveg 27 í Kópavogi. Íbúðin er skráð 114,2 fm. skv. Þjóðskrá.
Þvottahús er innan íbúðar og tvennar svalir. Fallegar innréttingar og
sér inngangur. **Verð kr. 36,9 millj.**
Uppl. Veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Kópavogsbraut, Kársnes - Kópavogi.



Nýtt í sölu. Fallegt 188,7 fm einbýlishús á einni hæð á mjög góðum
útsýnisstað. Bjartar og rúmgóðar stofur, en eignin býður upp á mikla
möguleika. Ekki láta þessa fram hjá ykkur fara. **Ásett verð 63,9 millj.**
Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@
hofdi.is

80,2 fm sumarhús í Grímsnesi – Eignarland 7.400 fm!



Húsið er byggð árið 1999 og stendur á alveg einstöku landi sem er af-
girt með trjágróðri en stórt sléttlendi er innan lóðar. Gott tækifæri fyrir
laghenta - Sjón er sögu ríkari! **Ásett verð 18,9 millj.** Allar nánari uppl.
veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Til Sölu

Tilboð óskast í raðhús að
Laugarholti 3a á Húsavík.



15814 – Til sölu raðhús að Laugarholti 3a á Húsavík, Norðurþingi.

Um er að ræða húseign á tveimur hæðum. Húsið er byggt árið 1974. Stærð
húsnæðisins er 263,6 m² og stærð lóðarinnar 3.049,0 m² sem er leigulóð og
sameiginleg með húsunum númer 3b, 3c, og 3d samkvæmt Þjóðskrá Íslands -
fasteignaskrá. Brunabótamat er kr. 57.150.000.- og fasteignamat kr. 26.950.000.-
Húsnæðið þarfnast einhvers viðhalds og endurnýjunar. Eigandi þekkir ekki
nógu vel til ástands eignarinnar og því er mikilvæg að bjóðendur kynni sér
ástand hennar. Eignin er í útleigu með þriggja mánaða uppsagnarfresti.

**Húseignin er til sýnis í samráði við Ríkiskaup, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík í
síma 530 1400. Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um
frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.**

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 26. apríl 2016 þar sem
þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is

LAGERHÚSNÆÐI MIÐSVÆÐIS MEÐ GÓÐRI LOFTHÆÐ



408,9 fm. lagerhúsnæði í kjallara. Hægt að aka sendiferðabílum niður í kjallarann. Innkeyrsluhurð ca. 3,20
m. á hæð. Sprinkler-kerfi. Hillurekkar eru til staðar. Virðisaukaskattur leggst við leiguverðið. **Laust strax!
HAGSTÆTT LEIGUVERÐ**

TIL LEIGU

Fákafen 11, 108 Reykjavík
Lagerhúsnæði
Stærð 408,9 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



Helgi Már Karlsson
Löggiltur leigumiðlari
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



S A F T



TILKYNNNA ÓVIÐEIGANDI
EÐA ÓLOGLEGHT EFNÍ
Á NETINU

LYNGMÓAR 14 / GARÐABÆ

OPIÐ HÚS
Í DAG MÁNUDAG
KL. 17.00 – 18.00

GOTT VERÐ



MJÖG FALLEG OG VEL SKIPULÖGÐ 4RA HERB. ÍBÚÐ
Á 2. HÆÐ MEÐ BÍLSKÚR Á GÓÐUM STAÐ Í GARÐABÆ.
EINSTAKT ÚTSÝNI, GÓÐAR YFIRBYGGÐAR SVALIR OFL.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR **BÖÐVAR** Í SÍMA **770 0330**.

LÆKJASMÁRI 8 / KÓPAVOGI

OPIÐ HÚS
Á MORGUN
ÞRIÐJUDAG
KL. 17.00 – 18.00

**GLÆSILEG
EIGN**



GLÆSILEG ÍBÚÐ Í EFTIRSÓTTU LYFTUHÚSI VIÐ LÆKJASMÁRA.
STÆÐI Í BÍLSKÝLI, GLÆSILEG SAMEIGN, HÁLF YFIRBYGGÐAR
SVALIR, GOTT ÚTSÝNI OFL.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR **BÖÐVAR** Í SÍMA **770 0330**.

ERT ÞÚ Í SÖLUHUGLEIÐINGUM?
VIÐ METUM EIGNINA ÞÍNA FRÍTT

HRINGDU NÚNA **5 71 71 71**. VIÐ VINNUM FYRIR ÞIG.

EIGNAMARKAÐURINN
ÍSLANDSLÖG

JÓN MAGNÚSSON HRL. LÖGG. FASTEIGNASALI. ÁRMÚLA 4. WWW.EIGNAMARKADURINN.IS

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

LUNDUR
FASTEIGNASALA
Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 698 9056

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

www.lundur.is • lundur@lundur.is



FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 12. APRÍL KL. 17.30 - 18.00



KVISTHAGI 3

Fjölbýli
3 herb

130 fm
55.900.000 KR.



107 REYKJAVÍK

Falleg hæð og rúmgóður bílskúr við Kvisthaga.
Íbúðin er á 2. hæð og er mikið endurnýjuð.
Glæsileg eign sem vert er að skoða.

david@fr.is
897 1533

SKEIFUNNI 17

www.fr.is

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • www.101.is

FÉLAG FASTEIGNASALA



Kristín S.
Sigurðardóttir
Lögg. fast.sali.

Seljaland – 840 Laugarvatn



Fallegur sumarbústaður 59,6 fm ásamt 20 fm. svefnlofti, á 4.700 fm. eignarlóð í Bláskógabyggð, 2 km. frá Laugarvatni. Ræktuð lóð og góður pallur umhverfis húsið. Komið er inn í forstofu, þaðan er gengið í aðrar vistarverur. Stofa og eldhús eitt rými. Tvö rúmgóð herbergi. Baðherbergi með sturtu og tengt fyrir þvottavél. Rúmgott svefnloft, pláss fyrir nokkrar dýnur. Mjög hlýlegur bústaður. **V – 17,9 millj.**

Traust og góð þjónusta í 13 ár

Við finnum rétta einstaklinginn í starfið

capacent

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífinu og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

www.capacent.is

BÍLAR & FARARTÆKI



Rafmagnsfjallareiðhjólín vinsælu fást hjá okkur. Þægileg 26" reiðhjól sem henta vel fyrir íslenskar aðstæður. Verð 188.900.- kr. Einnig til 28" borgarhjól.

SUZUKI UMBODIÐ ehf
Skeifunni 17, 108 Reykjavík
Sími: 565-1725
suzuki@suzuki.is
Suzuki.is / suzukisport.is



MERCEDES-BENZ GL 500 4matic. Árgerð 2013, ekinn 54 PKM, bensín, sjálfskiptur. Verð 15.800.000. Rnr.991719.



Kia Sorento EX classic. Árgerð 2014, ekinn 95 PKM, dísel, sjálfskiptur. Verð 5.390.000. Rnr.270186. 5 ár eftir af verksmiðjuábyrgð.



HONDA Civic sport 1,8 . Árgerð 2008, ekinn 93 PKM, bensín, 6 girar. Verð 1.890.000. Rnr.991510. Tilboð kr: 1.590.000,-



CHEVROLET Captiva. Árgerð 2013, ekinn 56 PKM, dísel, sjálfskiptur. Verð 4.970.000. Rnr.991775.

ASKJA notaðir bílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 590 2160
www.notadir.is



KRÓKUR
Við flýttjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net



Óskum eftir bílum á staðinn.

Mikil sala.

Stóra bílasalan
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 5861414
http://www.stora.is



Cadillac Escalade, 2/2008, ek 55 þús km, mjög flott eintak, 8 manna, 2 felgugangar með dekkjum ogfl, ásett verð 6490 þús, er á staðnum raðnr 152412.

100 bílar ehf
í miðbæ Mosfellsbæjar,
Sími: 517 9999
Opíð 10-18.00 virka daga og laugardaga 11-15
www.100bilar.is

Bílar til sölu



EINN FLOTTUR Í SUMARI!
BMW 3 e92 2008, ek. 98þús. Vel með farinn, snyrtilegur bíll og vel þjónustaður allir þjónustupappírar fylgja með. Verð 3890þús, skoða staðgreiðslutilboð eða skipti á 4x4 lúxusbíl. Gunnar sími 772-3838 eða gdkristinsson@gmail.com



Til sölu VW Caddy 2007
Ekinn 186.000 km
Verð kr. 490.000
Upplýsingar í síma 660 6470

Bílar óskast

BÍLL ÓSKAST Á 25-250ÞÚS.
Má þarfnast lagfæringa.
Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

Fornbílar



Til sölu T bíld. Árg '59. Uppl. í s. 8931940

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Kerrur



VÉLAKERRA MEÐ RAMPI
Til sölu vélakerra með rampi. Burðargeta 1200 kg. Verð kr. 380.000,- +vsk. Upplýsingar í síma 892 7512

Hjólbarðar



FRÁBÆR DEKKJATILBOÐ
Ný og notuð dekk í miklu úrvali. Tökum notuð dekk uppi ný. VAKA S: 567 6700.

Varahlutir

Startarar & alternatorar
í bíla, báta og vinnuvélar



Bílaraf
Flatahrauni 25 - Hafnarfirði
Sími 564 0400
www.bilaraf.is

JAPANSKAR VÉLAR EHF. BÍLAPARTASALA

Erum að rífa flestar teg. frá Asíu og Evrópu árg. '99-14. Kaupum flestar teg. bíla. Opíð 8-18 virka daga. Dalshraun 26, 220 hfj. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is

Viðgerðir

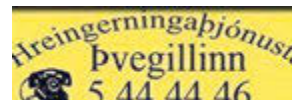
Viðgerðir - Varahlutir í VW Golf, Póló, Yaris, kangoo. Renni diska og skálar. Sérgrein bremsuviðgerðir. S. 892 7852.

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

PÍPULAGNIR
Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð.
Uppl. í s. 699 6069 & 663 5315.

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

Garðyrkja

Felli tré, grisja og klippi runna. Halldór garðyrkjum. Sími 698 1215

Ertu að leita að talent?



Við finnum starfsmanninn fyrir þig



TALENT
RÁÐNINGAR & RÁÐGJÖF
www.talent.is | talent@talent.is

Bókhald

Bókhald

- Skattframtöl einstaklinga
- Skattframtöl fyrirtækja
- Bókhald húsfélaga
- Laun og skilagreinar
- Stofnun fyrirtækja

Sanngjarnt verð

Bókhaldsþjónustan Viðvík ehf
Síðumúla 1 108 Reykjavík
581-1600 • www.vidvik.is

Bókhald - Bókhald

Laun - skattframtöl.

Stjornun.is - Ármúla 38
Sími 566-5555 & 868-5555

heilsa



sauna

gufa

sauna.is
- Þjófresting í vellíðan

tunna

pottur

til sölu



VERSLUNARTÆKNI
www.verslun.is



Framúrskarandi fyrirtæki

Hágæða ofnar í atvinnueldhúsið



XL TUCH
snertiskjár með ótal flýtiforritum sem koma má fyrir á skjáborði.



XL ADVANCE
Ofnarnir sem alvöru bakarar nota - með öllum nútíma búnaði.



XL COMPACT
frá 1 1/1 GN og allt að 20 2/1 GN bakkar



XL SIMPLE
Gastronomy - Pastry & bakery - Regeneration - Steam



XL SNACK
Nettir aflmiklir fyrir minni staði sem vilja bjóða fyrsta flokks



VERSLUNARTÆKNI

Draghálsi 4 - 110 Reykjavík
Sími: 535 1300 - Fax: 535 1305 - verslun@verslun.is

Þöntonarsími: 535 1300 - Verslun Draghálsi 4

HSE Bókhalld & Uppgjör slf

Skattframtöl, Bókhalld, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta
www.hsebokhalld.is
hsebokhalld@hsebokhalld.is
Sími: 6926910

Bókhalld, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhalld og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafi., píanófl. o.fl. Extra stór bíll. Búslóðalyfta. Flutningaþj. Mikael. S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Húsaviðhald

Smíðum eftir máli

Hurðir & Gluggar
www.hurdiroggluggar.is
Kaplahauni 17 • Hafnarfirði
S: 565 4123 • eljo@internet.is

MASALA EHF.

NÝSMÍÐI OG VIÐHALD.

Getum bætt við okkur verkefnum gípsvinnu, parketlagning og allt almennt viðhald. Erum farnir að taka niður tímabantanir f. sólpallasmíði f. sumarið 2016.
Uppl. í s. 663 3944 Ingi og 663 3955 Ragnar

k2
LOFTSTOKKAHREINSUNIN

- FYRIRTÆKI
- FJÖLBÝLISHÚS
- SKIP
- VEITINGASTAÐIR

Við hreinsum allar gerðir lofttræstikerfa. Hafðu samband og pantaðu fría ástandsskoðun í síma: 557 7000 eða inná www.k2.is

Viðhalds Verk ehf

HÚSAVIÐGERÐIR - NYBYGGINGAR

Nýbyggingar og allt viðhald fasteigna inni og úti. Viðhaldsverk ehf S. 618 7712 verk@vidhaldsverk.is

Múrarmeistari og málarmeistari geta bætt við sig verkefnum. Uppl í s: 8966614

NÚ ER RÉTTI TÍMINN FYRIR VIÐHALD

Við tökum að okkur allt viðhald og sólpallasmíði. Valur Kristjánsson húsasmíðameistari. Sími 770 7788

K.R.S. ELDON MÚRVERKTAKAR. Viðgerðir, flotun og flísal. Vönduð vinna Tilb./tímav. S. 899 4254

Húsasmíðameistari getur bætt við sig verkefnum. S. 832-8511.

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. málun, múrun, flísa- & parketlagning og trésmíði. S. 616 1569

Nudd

NUDD

Slökunarnudd í miðbæ Reykjavíkur. Sími 695 9434, Zanna.

Spádómar

ÞÓRA FRÁ BREKKUKOTI SPÁMÍÐILL

- SPÁI Í SPIL
- OG KRISTALSKÚLU
- HEILUNAR TÍMAR
- FYRIRBÆNIR
- ALGJÖR TRÚNAÐUR

Sími 618 3525
www.engill.is

Nympha-dora
Tarot-lesur og Kristalkúla með leiðsögn að handan
VISA 562 8211 EURO

SÁ SÍMASPÁ Í

S. 844 6845 / 462 4564

Frá kl. 14:00. Spái í spil og bolla. Leiðb. Geymið auglýsinguna. Er á facebook: SÁ

SPÁSÍMINN 908 5666

Stjörnuspá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

Rafvirkjun

RAFLAGNIR, DYRASÍMAR. S. 663 0746.

Þjóðum hagstætt verð í töfluskripti. Straumblik ehf. Löggiltur Rafverktaki. straumblik@gmail.com

RAFLAGNIR OG DYRASÍMAKERFI S. 896 6025

Tilboð dyrasímakerfi, töfluskripti. Löggiltur rafverktaki. rafneisti@simnet.is

KEYPT & SELT

Til sölu



LOK Á HEITA POTTA OG HITAVEITUSKELJAR.

Stærðir í cm: 200x200, 210x210, 220x220, 235x235, 235x217, 217x174, 8 hyrnd lok. Lokin þola 1000 kg jafnarþrunga af snjó. Vel einangruð og koma með 10 cm svuntu. Sterkustu lokin á markaðnum. Litir: Brúnt eða Grátt. Opnunar til þess að auðvelda opnun á loki. www.Heitirpottar.is Sími 777 2000 Haffi og 777 2001 Grétar

20 feta gámur til sölu. Með nýrri rafmagnstöflu, vinnuborði og lausum hilum. Uppl. í s. 893 1986

Óskast keypt

STAÐGREIÐUM OG LÁNUM ÚT Á: GULL, DEMANTA, VÖNDUÐ ÚR OG MÁLVERKI!

Hringar, hálsmen, armbönd, Rolex, Cartier, Patek Philippe o.fl. Hringdu núna og fáðu tilboð þér að kostnaðarlausu! www.kaupungull.is

Opið mán - lau 11-17, Kringlan - 3. hæð (Hagkaupsmegin)

Upplýsingar í síma 661 7000

KAUPUM GULL - JÓN & ÓSKAR

Kaupum gull til að smíða úr. Spörum gjalddeyri. Heiðarleg viðskipti. Aðeins í verslun okkar Laugavegi 61.

Jón og Óskar - jonogoskar.is

s. 552-4910.

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til ellif. öryrkja. Sækjum. Litsýn - Síðumúli 35. - S. 552 7095.

Til bygginga



HARÐVIÐUR TIL HÚSABYGGINGA. SJÁ NÁNAR Á: VIDUR.IS

Vatnaskæðning, panill, pallaefni, parket, útihurðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarolía. Indus ehf, Öseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122.

HEILSA

Nudd

TANTRA NUDD

Ekta vígsla í leyndardóma Tantra með Tantra nuddi. Einstæð upplifun fyrir pör, konur og karla. S. 698 8301 www.tantratemple.is

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Ökukennsla

Kenni allan daginn Toyota 2014, hjálpa við endurtökupróf og akstursmat. Ævar Friðriksson s. 863 7493.

tilkynningar



Mat á umhverfisáhrifum

Ákvörðun um matsskyldu

Skipulagsstofnun hefur tekið ákvörðun um að eftirtaldar framkvæmdir

• Námur á Lyngdalsheiði, Bláskógabyggð

• Breyting á verslunarsvæði Kaupþúns, Garðabæ

skuli ekki háðar mati á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000. Ákvarðanir liggja frammi hjá Skipulagsstofnun, Laugavegi 166, Reykjavík og á vef stofnunarinnar www.skipulag.is. Ákvörðun má kæra til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðindamála til 10. maí 2016.

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

WWW.LEIGUHERBERGI.IS STARFSMANNABÚSTAÐIR FYRIR VERKTAKA, LÁGMARKSALDUR 25 ÁRA.

Dalshraun 13 Hafnarfirði

Funahöfða 17a-19, Reykjavík

Smiðjuvegi 68-72 Kópavogi

VERÐ FRÁ 55.000 á mán. Rent a room price from 55.000 kr. per month.

gsm 777 1313

leiga@leiguherbergi.is

TIL LEIGU, AÐEINS KR. 1250 KR FM!

120 - 280 fm bíl með allt að 9 m lofthæð, stórar innkeyrsludyr, góð malbikuð lóð, og greið aðkoma.

Nánari upplýsingar veitir Sverrir í s. 661 7000

Geymsluhúsnæði

FYRSTI MÁNUÐUR FRÍR WWW.GEYMSLAEITT.IS

Og ódýrt eftir það. Stærðir 1 til 17 m². Nýtt, upphitað og vaktað. S: 564-6500

GEYMSLUR.IS

SÍMI 555-3464

Geymslur af öllum stærðum. Allt að 25% afsláttur. www.geymslur.is

ATVINNA

Atvinna í boði



Skemmuvegi 34 - 200 Kóp. Sími 554 0661

SUMARSTARF

Óska eftir starfsmanni í sumarstarf við viðgerðir á sláttuvélum og sláttutækjum. Uppl. í s. 554 0661 699 2505

Atvinna óskast

VANTAR PIG STARFSMENN?

Erum með iðnaðarmenn og almenna verkamenn á skrá sem geta byrjað fljótlega. Einnig dekkjamenn með meirapróf.

Við finnum réttu mennina fyrir þig.

Verkleigan sími:780-1000

e: vinna@verkleigan.is

VANTAR PIG SMÍÐI, MÚRARA, MÁLARA EÐA JÁRNABINDINGAMENN?

Höfum á skrá menn sem óska eftir mikilli vinnu og geta hafið störf nú þegar.

Proventus starfsmannabjónusta - Proventus.is S. 782-8800

SMIÐIR - VERKAMENN - MÚRARAR

ERUM MEÐ VANA SMIÐI, VERKAMENN, MÚRARA OG PÍPARA SEM ERU KLÁRIR Í MIKLA VINNU.

HANDAFL EHF S. 777 2 333

tilkynningar



Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið

Kjalarnes, Saltvík

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 9. mars 2016 og borgarráði Reykjavíkur þann 17. mars 2016 var samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi Saltvíkur á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að nýtingarhlutfall á reit A er aukið lítillega og byggingarreitur á reitum A og C eru skilgreindir, ásamt því að C reitur er færður til að núverandi vegi. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Grensásvegur 1

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 27. janúar 2016 og borgarráði Reykjavíkur þann 5. febrúar 2106 var samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 1 við Grensásveg. Í breytingunni felst heimild til að byggja hótél á lóðinni, fækkun á heildarfjölda bílastæða í samræmi við breytta notkun byggingarinnar, tengibygging sem áður var tvær hæðir verður ein hæð og byggingarreitur fyrstu hæðar stækkað lítillega til suðurs. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna

Tillögurnar liggja frammi í þjónustuveri Reykjavíkurborgar að **Borgartúni 12-14**, 1. hæð, virka daga kl. 8:20 – 16:15 frá **11. apríl 2016 til og með 23. maí 2016**. Einnig má sjá tillögurnar á vefsíðunni, www.reykjavik.is, skipulag í kynningu. Erú þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillögurnar. **Ábendingum og athugasemdum við tillögurnar skal skila skriflega til skipulagsfulltrúa eða á netfangið skipulag@reykjavik.is, eigi síðar en 23. maí 2016. Vinsamlegast notið uppgefið netfang fyrir innsendar athugasemdir með tölvupósti.**

Reykjavík 11. apríl 2016
Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411 1111, www.reykjavik.is

Sigraði landsliðsþjálfarinn í tvígang

BADMINTON Margrét Jóhannsdóttir vann sinn fyrsta Íslandsmeistaratitil í einliðaleik á Meistaravotinu Íslands í badminton sem lauk í gær. Margrét bar sigurorð af Tinnu Helgadóttur í úrslitaleiknum. Karlamegin varð Kári Gunnarsson hlutskarpastur.

„Það var ótrúlega gaman að vinna þetta loksins,“ sagði Margrét þegar Fréttablaðið heyrði í henni hljóðið í gær. Þetta var þriðja árið í röð sem hún mætir Tinnu í úrslitum og eftir tvö tölur hafði hún loksins betur.

Sigurinn er líka merkilegur fyrir

þær sakir að Tinna er landsliðsþjálfari í badminton. „Ég var ekkert að pæla í því,“ sagði Margrét aðspurð hvort það hefði ekkert verið skritið að sigra landsliðsþjálfarinn. „Við höfum æft saman og þetta var ekkert sem truflaði.“

Margrét sigraði Tinnu einnig í úrslitaleiknum í tvenndarleik. Margrét keppti með Daniel Thomsen en Tinna með bróður sínum Magnúsi Inga. Margrét og Daniel unnu báðar loturnar 21-19 og vörðu þar með Íslandsmeistaratitil sinn.

„Þetta var mjög góður leikur hjá okkur. Við lentum undir en rifum okkur svo í gang og tókum þetta,“ sagði Margrét um úrslitaleikinn í tvenndarleik. En hvað tekur við hjá Íslandsmeistarannum núna?

„Ég er að fara með landsliðinu á mót í Lettlandi og Litháen í júní. Ég kem svo heim í nokkra daga áður en ég fer út til Frakklands með TBR þar sem við tókum þátt í Evrópukeppni félagsliða,“ sagði Margrét Jóhannsdóttir, nýkryndur Íslandsmeistari, að lokum. – íps.



Íslandsmeistararnir Kári Gunnarsson og Margrét Jóhannsdóttir. FRÉTTABLAÐIÐ/BSÍ



Guðmundur sáttur. FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY

Danir komnir til Ríó

HANDBOLTI Guðmundur Guðmundsson og lærisveinar hans í danska landsliðinu gerðu engin mistök í forkeppni Ólympíuleikanna um helgina. Danir voru í riðli með Króatíu, Noregi og Barein og fengu fimm stig af sex mögulegum út úr leikjunum þremur. Mikil pressa var á Guðmundi fyrir forkeppnina en honum tókst að lúna verk sitt.

Danska liðið vann Króata á föstudaginn, 28-24, gerði 25-25 jafntefli við Noreg á laugardaginn og gulltryggni sér svo farseðilinn til Ríó með sigri á Barein í gær, 26-24. Króatar fylgja Dönum upp úr riðlinum en þeir unnu Norðmenn í hreinum úrslitaleik um sæti á ÓL.

Spánverjar verða ekki á meðal þátttökuliða á ÓL en tap fyrir Slóveníu á föstudaginn reyndist banaþítt þeirra. Slóvenar og Svíar fóru áfram á kostnað silfurliðsins frá EM í janúar. Þá fóru Pólverjar og Túnisar upp úr riðli 1. – íps



Fagnað af innlifun. FRÉTTABLAÐIÐ/IHF

Strákarnir inn á EM með stæl

HANDBOLTI Strákarnir í U-20 ára landsliðinu í handbolta unnu sinn riðil í undankeppni EM afar sannfærandi um helgina. Leikið var í Kielce í Póllandi og unnu strákarnir leikina þrjá í riðlinum með samtals 54 markum. Ísland verður því meðal þátttökuliða í lokakeppninni í Danmörku í sumar.

Ísland byrjaði á því að vinna fimm marka sigur á Póllandi á föstudaginn, 31-26, og rúllaði svo yfir Búlgaríu á laugardaginn, 45-21. Strákarnir unnu svo annan risa-sigur á Ítalíu í gær, 45-20. Óðinn Þór Ríkharðsson var markahæstur í íslenska liðinu með átta mörk en hann skoraði samtals 21 mark í leikjunum þremur. Allir útleikmenn Íslands nema einn komust á blað í leiknum í gær.

Meirihluti leikmanna liðsins var í U-18 ára landsliðinu sem vann til bronsverðlauna á HM í Rússlandi í fyrra og þeir verða að teljast ansi líklegir til afreka í Danmörku í sumar. Þjálfarar liðsins eru þeir Ólafur Stefánsson og Sigursteinn Arndal. – íps

nicorette®

auðveldar þér að hætta að reykja

Mjúkt nikótínlyfjatyggigúmmí með mintu- og ávaxtabragði

Val á Nicorette lyfjaformi

STIG			
1-2	3-5	6-7	8-10
Tyggigúmmí 2 mg	Tyggigúmmí 2 mg	Plástur 25 mg + Tyggigúmmí 2 mg	Plástur 25 mg + Tyggigúmmí 2 mg
Innsogslyf	Innsogslyf	Plástur 25 mg + Innsogslyf	Plástur 25 mg + Innsogslyf
Tungurótartafla 1 stk.	Tungurótartafla 1 stk.	Tungurótartafla 2 stk.	Tungurótartafla 2 stk.
QuickMist 1-2 úðar	QuickMist 1-2 úðar	QuickMist 1-2 úðar	QuickMist 1-2 úðar
	Plástur 15 mg	Tyggigúmmí 4 mg	Tyggigúmmí 4 mg
			Nefúðalyf

Taktu prófið og leggðu saman stigin

1. Hve langur tími liður frá því þú vaknar og þar til þú reykir fyrstu sigarettuna?
 - Minna en 5 mín. (3)
 - 6-30 mín. (2)
 - 31-60 mín. (1)
 - Meira en 60 mín. (0)
2. Átt þú erfitt með að reykja ekki þar sem reykingar eru bannaðar?
 - Já (1)
 - Nei (0)
3. Hvaða sigarettu finnst þér verst að vera án?
 - Fyrstu sigarettunnar að morgni (1)
 - Einhverrar annarrar (0)
4. Hve margar sigarettur reykir þú daglega?
 - 1-10 (0)
 - 11-20 (1)
 - 21-30 (2)
 - 31 eða fleiri (3)
5. Reykir þú meira fyrri hluta dags en seinni hluta?
 - Já (1)
 - Nei (0)
6. Reykir þú þegar þú ert veik/veikur eða rúmliggjandi?
 - Já (1)
 - Nei (0)

Samanlagður fjöldi stiga

Viðmiðunartafla
1 pípa = 3 sigarettur
1 vindill = 4-5 sigarettur
1 smávindill = 3 sigarettur

nicorette®

Fæst án lyfseðils í næsta apóteki

Nikótínlyfjatyggigúmmí

Nefúðalyf

Dagplástur

Innsogslyf

Tungurótartaflur

Munnholtsúði

Nicorette nikótínlyf (innihalda nikótín) eru notuð við tóbaksfíkn. Þau draga úr nikótínþörf og fráhrarfeinkennum og auðvelda reykingamönnum að draga úr eða venja sig af tóbaki. Skammtar eru einstaklingsbundnir eftir því hve mikið er reykt en hámarksdagskammtar eru: Lyfjatyggigúmmí 24 stk., innsogslyf 12 tappar, nefúði 80 úðar, forðaplastur 1 stk., tungurótartaflur 40 stk., munnholtsúði 64 úðar. Ekki er ráðlagt að nota Nicorette lengur en í eitt ár og nefúða og munnholtsúða ekki lengur en í 6 mánuði og munnsgostöflur ekki lengur en í 9 mánuði. Sumir geta þurft meðferð í lengri tíma og er hugsanleg áhætta við langtímanotkun umtalsvert minni en áhætta af að reykja. Ráðgjöf og leiðsögn eykur venjulega líkur á því að fólki tækist að hætta. Börn yngri en 15 ára mega ekki nota Nicorette og munnholtsúðinn og munnsgostöflurnar eru ekki ætlaðar yngri en 18 ára. Munnsgostöflurnar má aðeins nota handa 12-17 ára skv. ráðleggingum læknis. **Frábendingar:** Ofnæmi fyrir nikótíni eða einhverju hjálparefna. Þeir sem hafa aldrei reykt. **Varnaðarorð:** Reykingafólk með nýlengt hjartaþing, óstöðuga eða versnandi hjartaþing (þ.m.t. Prinzmetal), alvarlegar hjartsláttartruflanir, ómeðhöndlaðan háþrýsting eða sem hefur nýlega fengið heilabólfall skal einungis nota Nicorette undir nákvæmu eftirliti læknis. Gæta skal varúðar við notkun Nicorette hjá einstaklingum sem hafa nýlega farið í kransæðjaþjæfvauggerð og aðrar æðnaðgerðir, hafa fengið ofnæmisbljúg eða ofsakléða eða eru með: alvarlegan háþrýsting, stöðuga hjartaþing, hjartabilun, æðsjúkdóm í hella, teppusjúkdóm í slagæðum útlima, sykursýki, ómeðhöndlað skjálvakaóhöf, krómíklæði, skerta lífrar- eða nyrastarfsemi, virkt skeifugarnar- eða magasár, bólgur í vélinda, munní eða koki, magabólgu, exems- eða ofnæmisútbólgu (forðaplastur) eða sjúkdómur í koki eða berki (innsogslyf). Yfirferð ávanabinding getur komið fyrir. Lyfjatyggigúmmí inniheldur butylhydroxytolúen, sem getur valdið ertingu í slímhúð, xylitol, sem getur haft hæðalósandi áhrif og Classic inniheldur sorbitól og skulu þeir sem eru með fruktosóþól ekki nota það. Nefúði inniheldur metylparahydroxybensóat og própylparahydroxybensóat, sem geta valdið ofnæmi og mjög sjaldan öndunarerfiðleikum. Ekki er mælt með nefúða handa einstaklingi með næman öndunarveg. Forðaplasturinn getur valdið ertingu í húð og snertiofnæmi. Forðast skal snertingu við augu og nef. Nicorette Microtab Lemon inniheldur aspartam sem breytist í fenylalanín og getur haft skaðleg áhrif á einstaklinga með fenylketónmígu. Gæta skal að munnholtsúði fari ekki í augu. Hann inniheldur lítið magn af etanóli (alkóhól). **Aðgát í návist barna:** Nikótínkammtar sem fullorðnir geta þolað geta valdið alvarlegum eitrunareinkennum og verðið banvænin í litlum börnum. Geymingartími þar sem börn hvorki ná til né sjá. **Meðgangi og brjóstgjafi:** Eingöngu skal nota Nicorette í samráði við heilbrigðisstarfsfólk. Nikótín berst yfir fylgju og hefur áhrif á hjartsláttartíðni og öndun föstursins/nyburans. Nikótín berst í brjóstamjólk í magni sem getur haft áhrif á brjóstmýking. **Lesið allan fylgiseðilinn vandlega áður en byrjað er að nota lyfið.** Markaðsleyfishafi: McNeil Denmark ApS. Umboð á Íslandi: Vistor hf., sími: 535-7000.

IS/NIC/2014-12-F-3

TÍMAMÓT

Merkisatburðir

1755 James Parkinson læknir fæðist en á afmælisdag hans er alþjóðlegur dagur Parkinson-sjúklinga.

1909 Borgin Tel Aviv er stofnuð í Palestínu sama dag og ungmenntafélagið Afturelding er stofnað í Mosfellsbæ.

1912 Mánaðarlöngu verkfalli kvenna í fiskverkun í Hafnarfirði lýkur með samningum. Þetta er fyrsta verkfall kvenna á Íslandi og jafnvel fyrsta skipulagða verkfallið.

1945 Hermenn bandamanna frelsa fanga Buchenwald-útrýmingarþúðanna og Vilhjálmur Vilhjálmsson söngvari kemur í heiminn þennan dag.

1953 Guy Verhofstadt, fyrrverandi forsætisráðherra Belgíu, og leiðtogi Frjálslynda flokksins á Evrópuþinginu fæðist.



Idi Amin var steypt af stóli.

1959 Rannveig Þorsteinsdóttir er fyrst kvenna til að flytja mál fyrir Hæstarétti.

1961 Réttarhöld yfir nasist-anum Adolf Eichman hefjast í Jerúsalem.

1970 Geimfluginni Appolló 13 er skotið á loft.

1979 Idi Amin, einræðisherra Úganda, er steypt af stóli.

1996 Morgunblaðið birtir undarlegustu fyrirspurn fyrir og síðar á forsiðu blaðsins en á forsiðu stóð: „Brfxxx cxxmnpccclllmmnprxvclmncssq lbbllll6“

2007 Bandaríski rithöfundurinn Kurt Vonnegut deyr. Frægasta verk hans er vafalaust skáldsagan Sláturhús fimm.



Villi Vill fæddist 11. apríl.



Sveinn Rúnar Hauksson fékk heiðursríkisborgararétt í Palestínu fyrr á árinu. FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON BRINK

Hættir en ber áfram vitni um ástandið í Palestínu

Sveinn Rúnar Hauksson hefur látið af störfum sem formaður félagsins Ísland – Palestína eftir 25 ára setu. Hann hefur farið í tuttugu ferðir til Palestínu og er orðinn heiðursborgari í landinu. Sveinn Rúnar kveðst munu halda baráttunni áfram.

„Ég er ákaflega þakklátur fyrir þessa tíma,“ segir Sveinn Rúnar Hauksson sem lét af embætti sem formaður félagsins Ísland – Palestína á fimmtudaginn eftir 25 ára setu sem formaður. „Og ég er þakklátur fyrir það hvað það hefur skapað mikil samstaða um þennan málstað Palestínu, fyrir mannréttindum og frelsi þessarar þjóðar. Þá er ég að tala jafnt um Alþingi Íslendinga og alþýðu manna. Alltaf þegar við höfum kallað eftir stuðningi hefur verið mikið um svör allt frá því að félagið var stofnað 29. nóvember 1987 á alþjóðlegum degi Sameinuðu þjóðanna fyrir Palestínu,“ segir Sveinn en þann dag árið 2011 samþykkti Alþingi samhljóða ályktun um að viðurkenna sjálfstæði Palestínu.

Ég er þakklátur fyrir það hvað það hefur skapað mikil samstaða um þennan málstað Palestínu, fyrir mannréttindum og frelsi þessarar þjóðar.

Barátta Sveins Rúnars í öll þessi ár hefur verið eftirtektarverð, ekki síst meðal Palestínumanna, en fyrr á árinu fékk hann heiðursríkisborgararétt í Palestínu og vegabréf en Mahmoud Abbas, forseti Palestínu, veitti Sveini Rúnari heiðursríkisborgararéttinn.

„Fyrir mér var þetta mikill heiður, meiri en nokkur annar sem ég gæti hugsað mér. Þetta er viðurkenning á

starfi félagsins og á framlagi íslensku þjóðarinnar í gegnum árin,“ segir hann.

Þó að Sveinn sé hættur sem formaður mun hann áfram liðsinna félögum sínum í félaginu Ísland – Palestína og mun halda áfram að heimsækja Palestínu.

„Ég hef farið í 20 ferðir til Palestínu og ég mun halda áfram að gera það og koma svo aftur heim til Íslands og bera vitni um það hvernig ástandið er þó að það sé orðið æ erfiðara að komast í gegn,“ segir hann.

Sveinn Rúnar segir félagið í góðum höndum enda afar hæft fólk sem þar megi finna. Eldar Ástþórsson tók við keflinu sem formaður félagsins.

stefanraf@frettabladid.is



Ástkæri bróðir okkar, vinur og frændi,

Jónas Helgi Baldursson

Hrisalundi 14i, Akureyri,

lést á heimili sínu þann 1. apríl. Útförin fer fram frá Akureyrarkirkju föstudaginn 15. apríl. kl. 13.30.

Guðrún Halldóra Baldursd.
Elinborg Baldursdóttir
Ingbjörg Baldursdóttir
Björn Stefán Baldursson
Karl Lindal Baldursson
Borgþór Baldursson
Hermann Valgarð Baldursson
og vinir.

Hjálmar Ólafsson
Elvar Sigurjónsson
Ingi Sigurbjörn Hilmarsson.

Mirian Turno
Sigrún Þórhallsdóttir
Anna Þóra Guðmundsd.



Ástkær móðir okkar, tengdamóðir, amma, langamma og vinur,

Ragnhildur Þórunn Óskarsdóttir

Lækjarkinn 20, Hafnarfirði,

sem lést á hjúkrunarheimilinu Sólvangi á páskaðag 27. mars, verður jarðsungen frá Hafnarfjarðarkirkju þriðjudaginn 12. apríl kl. 13.00.

Aðalheiður Sigurðardóttir
Óskar Þór Sigurðsson
Rúnar Sigurðsson
Sigurður M. Sigurðsson
Snorri Leifsson

Garðar Svavarsson
Guðrún Guðmundsdóttir
Kolbrún Hrund Viðisdóttir
Birna Barkardóttir
Anne Berit Pedersen
barnabörn og barnabarnabörn
Vilhjálmur G. Skúlason

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli og útfarir má senda á netfangið timamot@365.is.

Auglýsingar á að senda á auglysingar@frettabladid.is eða hringja í síma 512 5000.

ÞETTA GERÐIST 11. APRÍL 1976

Fyrsta Eplið lítur dagsins ljós

Þennan dag var fyrsta Apple-tölvan, Apple I, sett á markað en hún kom þó ekki á almennan markað í Bandaríkjunum fyrr en í júní sama ár og kostaði hún 666,66 dollara.

Tölvuna hannaði bandaríski rafmagnsverkfræðingurinn Steve Wozniak en félagi hans, Steve Jobs, hafði þá hugmynd að saman gætu þeir komið einkatölvu á markað.

Tölvan var hugsuð til að fjármagna fyrirtæki þeirra félaga sem í dag er eitt það verðmætasta í heiminum.

Tölvan var aldeilis ólík því sem fólk þekkir í dag en hún var í raun bara móðurborð sem fólk þurfti að tengja við lykklaborð og sjónvarp.

Tölvan var tekin af markaði ári seinna, árið 1977, en þá höfðu Wozniak og Jobs sett Apple II á markað. Auk þess hafði það sitt að segja að tölvan þótti ekki söluvæn þar sem Wozniak var sá eini sem gat svarað fyrirspurnum frá viðskiptavinum um virkni hennar.

Tölvan þykir mikill safngripur í dag en vitað er um 63 eintök af henni sem enn eru til og sex þeirra virka enn. – srs



Viðskiptavinir þurftu að setja tölvuna saman fyrir notkun. NORDICPHOTOS/AFP

SAMSUNG

SAMSUNGSETRID.IS

Þessi birta, þessi skerpa og þessir mögnuðu litir í Samsung 55" sjónvörpum

SUHD TV™
4x betri
upplausn,
Nanokristal-
tækni,
64x fleiri litir,
30% meiri birta.



55" Samsung JS9005

399.900,-



55" Samsung JU6675

249.900.-

55" Samsung JU6415

239.900.-



4x betri upplausn, Smart TV,
Netflix ofl., Öll tæki í einni
og sömu fjarstýringunni.
Upplifðu meiri dýpt í
bognu tæki (JU7505)
UHD uppskölun.



55" Samsung JU7505

299.900.-

55" Samsung JU7005

269.900.-



FYRIR HEIMILIN Í LANDINU

ORMSSON

LÁGMÚLA 8 · SÍMI 530 2800 · ormsson.is

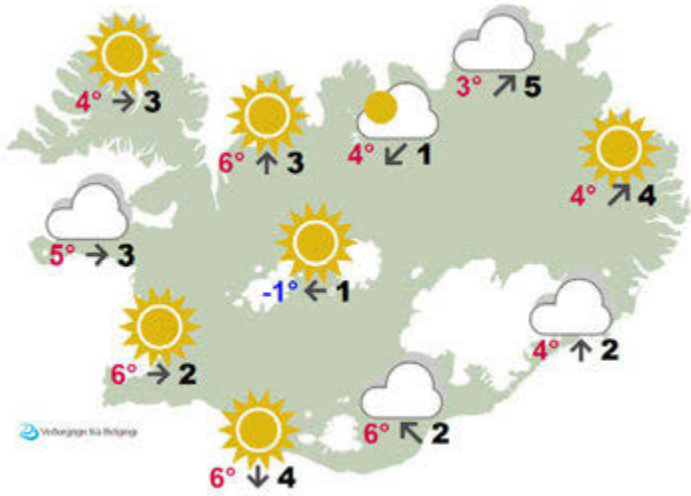
SAMSUNG SETRIÐ

SÍÐUMÚLA 9 · SÍMI 530 2900

ORMSSON KEFLAVÍK SÍMI 421 1535	ORMSSON ÞRISTUR-ÍSAFIRÐI SÍMI 456 4751	KS SAUÐÁRKRÓKI SÍMI 455 4500	SR BYGG SIGLUFIRÐI SÍMI 467 1559	ORMSSON AKUREYRI SÍMI 461 5000	ORMSSON HÚSAVÍK SÍMI 464 1515	ORMSSON VÍK-EGILSSTÖÐUM SÍMI 4712038	ORMSSON PAN-NESKAUPSSTAÐ SÍMI 477 1900	ORMSSON ÁRVIRKINN-SELFOSSI SÍMI 480 1160	GEISLI VESTMANNAEYJUM SÍMI 481 3333	TÆKNIBORG BORGARNESI SÍMI 422 2211	OMNIS AKRANESI SÍMI 433 0300	BLÓMSTURVELLIR HELLISSANDI SÍMI 436 6655
--------------------------------------	--	------------------------------------	--	--------------------------------------	-------------------------------------	--	--	--	---	--	------------------------------------	--

VEÐUR & MYNDASÖGUR

Veðurspá Mánudagur



Góðviðri á landinu í dag. Fremur hæg vestanátt og víða léttskýjað, en skýjað vestanlands. Hiti 3 til 10 stig yfir daginn.

Þriðjudagur

Reykjavík ☁ 5° ↓ 1	Ísafjörður ☁ 1° ↑ 3	Akureyri ☀ 2° ↗ 1
Egilsstaðir ☀ 2° ↓ 2	Kirkjubæjarkl. ☁ 6° ← 5	Hveravellir ☀ 1° ↘ 3

Miðvikudagur

Reykjavík ☁ 6° ↑ 5	Ísafjörður ☀ 3° ↗ 6	Akureyri ☀ 2° ↙ 1
Egilsstaðir ☀ 2° ↑ 3	Kirkjubæjarkl. ☁ 5° → 1	Hveravellir ☀ 1° ↗ 3

Þrautir

Krossgáta

- LÁRÉTT**
- hróss
 - ógrynni
 - sprunga
 - flan
 - málmur
 - titill
 - samnafni
 - hvað
 - gæfa
 - hylli
 - i röð
 - vísuþartur

- LÓDRÉTT**
- húsaþyrping
 - einnig
 - lögtaf
 - andi
 - reiðir af
 - sigti
 - skst.
 - heimili
 - rámur
 - drykkur

1		2	3	4	5
6	7		8		
9		10		11	
12			13		
	14				15
16			17		
18		19		20	
21					

LÁRÉTT: 2. lofs, 6. of, 8. glá, 9. ras, 11. ál, 12. þfor, 14. nafn, 16. ha, 17. lán, 18. ast, 20. mn, 21. stef. LÓDRÉTT: 1. þorp, 3. og, 4. fjáram, 5. sal, 7. farnast, 10. slá, 13. of, 15. inni, 16. has, 19. te.

Skák Gunnar Björnsson

Vaelksealmi átti leik gegn Pulkinen í Helsinki árið 1990
Svartur á leik
1...Hxh2+! 2. Hxh6 Dh6+ og svartur gafst upp. Hörduvallaskóli vann öruggan sigur á Íslandsmóti barnaskólasveita, 4.-7. bekk, í gær.
www.skak.is Allt um Íslandsmótið.



Sudoku

LÉTT

2	3		4	1		9	7
	7		9	8	2		
			5	4	2		
	2	6	1	3	9	8	
9			7			6	
	1	8					
3							
			8		7	4	
1			6	2	4	3	

MIDLUNGS

3	7			8		5	
			5				
	9	1		7	3		
				5			
8	4	3			5		
9	6		7	2		1	
2			9			3	
			8	6		9	2
5			4			7	

ÞUNG

	6		8			9	1
		1	6				4
	5			2		6	
4		6					9
	9			4			
			9	3			5
	4			5	7		8
1							
2		5				1	

Þrautin felst í því að fylla út í reitina þannig að í hverjum 3x3 reit birtist tölurnar 1-9. Í hverri níu reita línu, bæði lárétt og lódrétt, birtast einnig tölurnar 1-9 og aldrei má tvítaka neina tölu í röðinni. Lausnin verður birt í næsta tölublaði Fréttablaðsins.

Lausn síðustu sudoku →

4	7	6	3	9	2	5	1	8
8	5	9	1	6	4	3	7	2
1	2	3	5	7	8	4	6	9
6	4	1	2	8	3	7	9	5
2	3	5	9	4	7	6	8	1
9	8	7	6	1	5	2	3	4
3	6	8	4	2	1	9	5	7
5	1	4	7	3	9	8	2	6
7	9	2	8	5	6	1	4	3

Myndasögur

PONDUS



Eftir Frode Øverli

GELGJAN



Eftir Jerry Scott & Jim Borgman

BARNALÁN



Eftir Jerry Scott & Rick Kirkman

Ílmurinn er indæll og bragðið eftir því

Létta uppskrifin

www.katla.is

SMÁRA BÍÓ HÁSKÓLA BÍÓ

HARDCORE HENRY
16
FIRST THEY MADE HIM DANGEROUS, THEN THEY MADE HIM MAD.

MADUR SEM HEITIR OVE
L
DRAMATÍSK GAMANMYND BYGGÐ Á SAMNEFNDRI METSÖLUBÓK

FORELDREBÍÓ
THE BOSS FÖSTUDAGINN
15. APRÍL KL. 12 Í SMÁRABÍÓ

Ópera í beinni
LUCIA DI LAMMERMOOR
24. apríl í Háskólabíói

DEADPOOL
16

KUNG FÚ
L

THE BROTHERS GRIMSBY
16

Sýningartímar á eMiði.is, miði.is og smarabio.is

LAUGARÁS BÍÓ

miði.is
Miðala og námsupplýsingar

Coca-Cola
Í samstarfi

HARDCORE HENRY
16
POWERSYNING KL. 22:25

MADUR SEM HEITIR OVE
L

BATMAN V SUPERMAN
12

KUNG FÚ
L

LAUGARÁSBÍÓ Sýningartímar

HARDCORE HENRY	8, 10:25 (POWER)
MADUR SEM HEITIR OVE	5:30, 8
BATMAN V SUPERMAN 3D	10:25
MY BIG FAT GREEK WEDDING 2	5:30, 10-10
KUNG FÚ PANDA 3	5:30 ISL.TAL

SAMBÍÓINN

NÝJASTA MYNDIN Í DIVERGENT SERÍUNNI
BYGGÐ Á SAMNEFNDUM METSÖLUBÓKUM

ALLEGIAN
12
SPENNAN MAGNAST Í ÞESSARI FRÁBÆRU MYND

10 CLOVERFIELD LANE
16
NÝJASTA MYND J.J. ABRAMS

BATMAN V SUPERMAN
12
DAWN OF JUSTICE

THE SHOW OF SHOWS
L

ZOOTROPOLIS
L

SAMBÍÓINN	ÁLFABAKKA	EGILSHÖLL
ALLEGIAN	KL. 5:20 - 8 - 10:40	KL. 5:20 - 8 - 10:30
ALLEGIAN VIP	KL. 5:20 - 8 - 10:40	10 CLOVERFIELD LANE
10 CLOVERFIELD LANE	KL. 5:40 - 8 - 10:40	KL. 5:40 - 8 - 10:20
BATMAN V SUPERMAN 3D	KL. 5:20 - 8:30	BATMAN V SUPERMAN 2D
BATMAN V SUPERMAN 2D	KL. 10:20	KL. 8 - 10:20
GODS OF EGYPT	KL. 8 - 10:40	LONDON HAS FALLEN
ZOOTROPOLIS ISL.TAL 2D	KL. 5:20 - 6	KL. 5:40 - 8
ZOOTROPOLIS ENGTAL 2D	KL. 8:20	ZOOTROPOLIS ISL.TAL 2D
ALLEGIAN	KL. 5:20 - 8 - 10:40	KL. 5:40
THE SHOW OF SHOWS	KL. 5:40 - 7:20	ALLEGIAN
10 CLOVERFIELD LANE	KL. 10:30	KL. 10:35
BATMAN V SUPERMAN 3D	KL. 9	HARDCORE HENRY
ROOM	KL. 8	KL. 8
ZOOTROPOLIS ISL.TAL 2D	KL. 5:40	10 CLOVERFIELD LANE
		KL. 10:10
		ALLEGIAN
		KL. 5-8-10:35
		10 CLOVERFIELD LANE
		KL. 10:35
		BATMAN V SUPERMAN 2D
		KL. 7:30
		ZOOTROPOLIS ISL.TAL 2D
		KL. 5:40

Hvað? Hvenær? Hvar? Mánudagur

11. APRÍL 2016

Tónlist

Hvað? Mánudjass upptöku-hátíð
Hvenær? 21.00
Hvar? Húrra
Nú eru bráðum tvö ár síðan mánudjassinn hóf göngu sína. Á þessum tíma hefur safnast upp mikið efni – ekki síst frumsömdu efni. Þess vegna er kominn tími á upptökuhátíð.

Hvað? Magic Monday – Nazareth & Spegill
Hvenær? 21.00
Hvar? Prikid

Hvað? Roland trúbador
Hvenær? 21.00
Hvar? American Bar

Hvað? Márton Wirth // Pianist
Hvenær? 21.00
Hvar? Tíu dropar

Fyrirlestrar

Hvað? Að vera Ég Sjálf: Nálgun og tengsl við egóið – leið hversdagslífs til andlegs veruleika

Hvenær? 11.40
Hvar? Háskóli Íslands, Aðalbygging Stofa 229

Kristin Gunnlaugsdóttir hefur fengist við margs konar myndlist undanfarin ár, en segja má að manneskjan, tengsl eða tengslaleysi hennar við umhverfi sitt og veruleika sé undirstaðan í verkum hennar frá upphafi. Í erindi sínu mun hún fjalla um feril sinn fram að þeim breytingum sem urðu á ferli hennar árið 2008, dvöl sína í klaustri í Róm, íslenskan hversdagsveruleika, trúarþörf, kvenimyndina og tekið þátt í samsýningum heima og erlendis. Verk hennar eru í eigu allra helstu listasafna landsins. Einnig hefur hún gert nokkrar altaristöflur í kirkjur landsins.

Hvað? Að gera konur ósýnilegar. Það sem er talið, telur
Hvenær? 12.00



Myndlistarkonan Kristin Gunnlaugsdóttir flytur erindi í HÍ í dag þar sem hún fjallar um feril sinn, kvenimyndina, trúarþörf og hversdagsleikann. FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR



Magic Monday, Nazareth og Spegill spila á Prikinu í kvöld.

Hvar? Háskóli Íslands, Lögberg stofa 101
Hvað? Dr. Joni Seager, prófessor og forstöðumaður deildar hnattrænna fræða við Bentley-háskóla, heldur niunda fyrirlestur vormisseris. Að gera konur ósýnilegar: Það sem er talið, telur. Dr. Seager er feminískur landfræðingur og hefur getið sér gott orð á alþjóðavettvangi fyrir feminíska greiningu á umhverfisstefnu; umhverfiskostnaði hernaðar og hernaðarhyggju; jafnrétti og loftlagsbreytingum. Fyrirlesturinn er fluttur á ensku, er öllum opin og aðgangur er ókeypis.

Hvað? Of Elephants, Earthquakes, Caves and Hot Rock
Hvenær? 12.00
Hvar? Háskóli Íslands, Askja stofa 132 Verkfraeði- og náttúruvísindasvið Háskóla Íslands stendur fyrir málstofu þar sem dr. Edmund Medley, jarðtækniverkfræðingur, mun ræða þær áskoranir sem fölgna eru í mannvirkjagerð á virkum eldfjalla- og jarðskjálftasvæðum og vísar sérstaklega til reynslu frá Hawaii. Dr. Magnús Tumi Guðmundsson, prófessor við Jarðvísindadeild Háskóla Íslands stýrir málstofunni. Allir velkomnir.

Arti frá 1988 og lauk þar námi með láði 1993. Kristin hefur starfað sem myndlistarmaður óslitið frá námi, haldið fjölda einkasýninga og erlendis. Verk hennar eru í eigu allra helstu listasafna landsins. Einnig hefur hún gert nokkrar altaristöflur í kirkjur landsins.

Hvað? Að gera konur ósýnilegar. Það sem er talið, telur
Hvenær? 12.00

BIO PARADIS HAPPY HOUR Á BARNUM 17-19

Mia Madre.....	17:45, 20:00
Fyrir framan annað fólk ENG SUB	18:00
Son of Saul // Saul fia	17:45
Anomalisa	20:00
Rams / Hrutar ENG SUB	20:00
The Witch / Nornin	22:15
Spotlight	22:00
The look of silence.....	22:00

DAGSKRÁ

Mánudagur

STÖÐ 2

07.00 Simpson-fjölskyldan
07.20 2 Broke Girls
07.40 Two and a Half Men
08.05 The Middle
08.30 Ellen
09.15 Bold and the Beautiful
09.35 Doctors
10.20 Project Runway
11.05 Who Do You Think You Are
11.50 Á fullu gazi
12.15 Léttir sprettir
12.35 Nágrannar
13.00 American Idol
14.15 American Idol
15.40 ET Weekend
16.30 Scooby-Doo! Mystery Inc.
16.55 Bold and the Beautiful
17.20 Nágrannar
17.45 Ellen Skemmtilegur spjall-
þáttur með hinni einu og sönnu
Ellen DeGeneres sem fær til sín
góða gesti og slær á léttu strengi.
18.30 Fréttir Stöðvar 2
18.47 Íþróttir
18.55 Ísland í dag
19.15 Nothing Left Unsaid
21.05 Outlander
22.00 Vinyl Spánýr þættir frá HBO
sem gerast á áttunda áratugnum í
New York. Tónlistarframleiðand-
inn Richie Finestra reynir að skapa
sér framtíð í tónlistarheiminum
en það er á brattann að sækja því
leiðin til frama er full af hindrunum
og freistingum. Tónlistin
spilar stórt hlutverk í þáttunum.
Framleiðendur þáttanna eru
Martin Scorsese, Terence Winter
og Mick Jagger en sá síðastnefndi
kom því til leiðar að lagið No Good
eftir Kaleo heyrir í þáttunum.
22.55 Vice 4
23.25 Empire
00.10 Major Crimes
00.55 11/22/63
01.40 Mad Dogs
02.25 Texas Chainsaw 3D
03.55 Covert Affairs
04.40 The Brink
05.15 Ballers

SPORT

07.10 Tottenham - Man. Utd.
08.50 Sunderland - Leicester
10.30 Swansea - Chelsea
12.10 Haukar - Tindastóll
13.45 KR - Njarðvík
15.20 Körfuboltakvöld
16.05 Fylkir - KR
17.45 Meistaradeild Evrópu -
fréttabáttur
18.10 Football League Show
18.40 Nottingh. Forest - Brighton
21.00 Messan
22.15 Spænsku mörkin
22.45 Real Madrid - Eibar
00.25 Roma - Bologna

SPORT 2

11.20 Borussia Dortmund - Liverpool
13.05 Barcelona - Atletico Madrid
14.50 Premier League World
15.20 Man. City - WBA
17.00 Real Sociedad - Barcelona
18.40 Roma - Bologna
20.45 Sampdoria - Udinese
22.25 Watford - Everton
00.05 Villarreal - Sparta Praha

SPORT

07.10 Tottenham - Man. Utd.
08.50 Sunderland - Leicester
10.30 Swansea - Chelsea
12.10 Haukar - Tindastóll
13.45 KR - Njarðvík
15.20 Körfuboltakvöld
16.05 Fylkir - KR
17.45 Meistaradeild Evrópu -
fréttabáttur
18.10 Football League Show
18.40 Nottingh. Forest - Brighton
21.00 Messan
22.15 Spænsku mörkin
22.45 Real Madrid - Eibar
00.25 Roma - Bologna

SPORT 2

11.20 Borussia Dortmund - Liverpool
13.05 Barcelona - Atletico Madrid
14.50 Premier League World
15.20 Man. City - WBA
17.00 Real Sociedad - Barcelona
18.40 Roma - Bologna
20.45 Sampdoria - Udinese
22.25 Watford - Everton
00.05 Villarreal - Sparta Praha

GOLFSTÖÐIN

08.30 Inside The PGA Tour
08.55 2016 Augusta Masters
13.55 Champions Tour Highlights
14.50 PGA Tour - Highlights
15.45 Inside The PGA Tour
16.10 2016 Augusta Masters
21.10 Golfing World
22.00 2016 Augusta Masters

ÚTVARP

FM 88,5 XA-Rádió
FM 89,5 Retro
FM 90,1 Rás 2

FM 90,9 Gullbylgjan
FM 93,5 Rás 1
FM 95,7 FM957

FM 96,3 FM Suðurland
FM 96,7 Létt Bylgjan
FM 97,7 X-ið

FM 98,9 Bylgjan
FM 99,4 Útvarp Saga
FM 100,5 K100

FM 102,9 Lindin



19:15

NOTHING LEFT UNSAID: GLORIA VANDERBILT

Vönduð heimildarmynd frá HBO þar sem milljónamæringur-
inn Gloria Vanderbilt og sonur hennar, fréttamaðurinn
Anderson Cooper fara yfir afar athyglisverða fjölskyldusögu
þeirra.

SKEMMTILEGUR
MÁNUDAGUR

Fáðu þér áskrift á 365.is

365

21:05

OUTLANDER

Magnaðir þættir um hjúkrun-
arkonuna Claire sem tók þá
ákvörðun í síðustu þáttaröð
að fara ekki aftur til síns tíma
heldur dvelja með rómantíska
elskhuga sínum á 18. öld.



22:00

VINYL

Bráðskemmtilegir þættir um
tónlistarframleiðandann
Richie Finestra sem reynir að
skapa sér framtíð í heimi sem
er fullur af hindrunum og
freistingum.



22:55

VICE

Ferskur og stórgóður
fréttabáttur frá HBO þar sem
rýnt er ofan í kjöllinn á ýmsum
hitamálum um víða veröld.



22:00

SNITCH

Mynd, byggð á sönnum
atburðum, um vörubílstjóra
sem leggur allt í sölnar til að
bjarga unglingsyni sínum frá
því að lenda í fangelsi fyrir
dópsölu.



20:35

HELL'S KITCHEN

Gordon Ramsay er snillingur í
að etja saman efnilegum
áhugamönnum um matreiðslu
í einstaklega harðri keppni um
starf á alvöru veitingahúsi.



07:00-20:30

BARNAEFNI ALLA DAGA

Vandað talsett barnaefni og
skemmtilegir þættir fyrir
yngstu áhorfendurna
alla daga á Krakkastöðinni.



STÖÐ 3

17.10 The Amazing Race. All Stars
17.55 Drop Dead Diva
18.40 One Born Every Minute
19.30 Who Do You Think You Are?
20.35 Hell's Kitchen USA
21.20 The Flowerpot Gang
22.20 The Mysteries of Laura
23.05 The Originals
23.45 I.Zombie
00.30 Who Do You Think You Are?
01.30 Hell's Kitchen USA
02.15 The Flowerpot Gang
03.15 The Mysteries of Laura
03.55 The Originals
04.40 Tónlistarmyndbönd frá Bravó

KRAKKASTÖÐIN

07.00 Ljótí andarunginn og ég
07.25 Latibær
07.48 Hvellur keppnisbill
08.00 Ævintýri Tinna
08.25 Lina langsokkur
08.47 Ævintýraferðin
09.00 Könnuðurinn Dóra
09.24 Mörgæsirnar
09.47 Óskastund með Skoppu
og Skitlu
10.00 Áfram Diego, áfram!
10.24 Svampur Sveinsson
10.49 Sumardalsmyllan
10.55 UKI
11.00 Ljótí andarunginn og ég
11.22 Latibær
11.45 Hvellur keppnisbill
12.00 Ævintýri Tinna
12.23 Lina langsokkur
12.46 Ævintýraferðin
13.00 Könnuðurinn Dóra
13.24 Mörgæsirnar
13.47 Óskastund með Skoppu
og Skitlu
14.00 Áfram Diego, áfram!
14.24 Svampur Sveinsson
14.49 Sumardalsmyllan
14.55 UKI
15.00 Ljótí andarunginn og ég
15.22 Latibær
15.45 Hvellur keppnisbill
16.00 Ævintýri Tinna
16.23 Lina langsokkur
16.46 Ævintýraferðin
17.00 Könnuðurinn Dóra
17.24 Mörgæsirnar
17.47 Óskastund með Skoppu
og Skitlu
18.00 Áfram Diego, áfram!
18.24 Svampur Sveinsson
18.49 Sumardalsmyllan
18.55 UKI
19.00 Lási löggubill



GULLSTÖÐIN

18.10 Raising Hope
18.35 2 Broke Girls
18.55 Friends
19.20 Mom
19.45 Sjálfstætt fólk
20.20 Léttir sprettir
20.45 Heilsugengið
21.15 The 100
22.00 Dallas
22.45 Nikita
23.30 Friends
23.50 Sjálfstætt fólk
00.25 Léttir sprettir
00.50 Heilsugengið
01.15 The 100
01.55 Tónlistarmyndbönd frá Bravó

BÍÓSTÖÐIN

11.55 Butter
13.30 One Chance
15.15 Ghostbusters
17.00 Butter
18.30 One Chance
20.15 Ghostbusters Frábær sigild
gamanmynd frá 1984 með Bill
Murray, Dan Akroyd og Sigourney
Weaver í aðalhlutverkum. Myndin
fjallar um þrjá dulsálarfræðinga
sem stofna fyrirtæki sem fæst við
að eyða draugum í New York-borg
22.00 Snitch
23.55 Puncture
01.35 Splinter Spennutryllir frá
árinu 2008 sem fjallar um Seth
og Polly sem eru á leið í rómán-
tíska tjaldútilegu, en plön þeirra
fara í vaskinn þegar þeim er rænt
af strokufanganum Dennis og
kærstu hans Lacey. Í framhaldinu
leita fjórmenningarnir sér skjóls
á yfirgefni bensinstöð þar sem
skelfilegir atburðir eiga sér stað.
03.00 Snitch

RÚV

16.45 Popp- og rokksaga Íslands
17.45 Tánmálsfréttir
17.55 KrakkaRÚV
17.56 Hvolpasveitin
18.19 Hæ Sámur
18.27 Unnar og vinur
18.50 Krakkafréttir
19.00 Fréttir
19.25 Íþróttir
19.30 Veður
19.35 Kastljós
20.10 Gengið á ný
21.10 Spilaborg
22.00 Tíufréttir
22.15 Veðurféttir
22.20 Pönkið og Fræbbblarnir
23.50 Hálfbróðirinn
00.40 Kastljós
01.10 Fréttir
01.25 Dagskrárlök

SKJÁREINN

06.00 Pepsi MAX tónlist
08.00 Everybody Loves Raymond
08.20 Dr. Phil
09.00 Top Chef
09.50 Survivor
10.35 Pepsi MAX tónlist
12.50 Dr. Phil
13.30 The Office
13.55 Scorpion
14.40 Life is Wild
15.25 Younger
15.50 Jane the Virgin
16.35 The Tonight Show with
Jimmy Fallon
17.15 The Late Late Show with
James Corden
17.55 Dr. Phil
18.35 Everybody Loves Raymond
19.00 King of Queens
19.25 How I Met Your Mother
19.45 Stjörnurnar á EM 2016
20.15 Top Chef
21.00 Hawaii Five-0
21.45 Limitless
22.30 The Tonight Show with
Jimmy Fallon
23.10 The Late Late Show with
James Corden
23.50 Girlfriends' Guide to Divorce
00.35 Madam Secretary
01.20 Elementary
02.05 Hawaii Five-0
02.50 Limitless
03.35 The Tonight Show with
Jimmy Fallon
04.15 The Late Late Show with
James Corden
04.55 Pepsi MAX tónlist

ora

HEIMILISMATUR



Tímalaus máltíð

ORA Heimilismatur lætur tímann og hjartað ráða för því réttirnir eru tilbúnir á aðeins örfáum mínútum. Ljúffengir, hollir og fjölbreyttir réttir fyrir alla fjölskylduna.

Ding og maturinn er tilbúinn.

*Ferskir taktar
í tilbúnum réttum*



Iona Sjöfn, nemi í grafískri hönnun í Listaháskóla Íslands, býr til teppi sem endurspeglar mjúkar hreyfingar hins sofandi manns. FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR

Svefnleysi listaháskólanema innblástur verkefnisins

Iona Sjöfn Huntingdon-Williams, nemi í grafískri hönnun við Listaháskóla Íslands, býr til teppi sem endurspeglar mjúkar hreyfingar hins sofandi manns og fegurð svefnisins. Með því vill hún vekja athygli á mikilvægi svefnis. Teppið sýnir mismunandi svefnmynstur og skapar rólegt andrúmsloft sem ýtir undir að fólk staldri við og njóti.

Guðrún Jóna Stefánsdóttir
gudrunjona@frettabladid.is



„Ég er að gera verkefni um svefnmynstur, með verkefninu langar mig að upphæfa svefn og hversu mikilvægur hann er fyrir okkur. Svefn hefur margvíslegan tilgang umfram það að veita hvíld til að safna orku fyrir næsta dag. Verkefnið á að yta undir meðvitund á léttan hátt, mig langar alls ekki að predika yfir fólki hvernig það eigi að sofa, heldur fá fólk til þess að vera meðvitað um svefn og skilja sig og sína svefnrútinu,“ segir Iona Sjöfn Huntingdon-Williams, nemi

ÚT FRÁ RANNSÓKN MINNI Á SVEFNI GERI MYNSTUR SEM ÉG PRENTA Á EFNI OG BÝ TIL TEPPI Í SAMSTARFI VIÐ SAUMAKONU. MYNSTRID ENDURSPUGLAR MJÚKAR HREYFINGAR HINS SOFANDI MANNS SEM AFTUR ENDURSPUGLAR FEGURÐ SVEFNISINS.

í grafískri hönnun við Listaháskóla Íslands.

Svefn og svefnferlið hefur lítið verið í almennri umræðu hér á landi og fólk á það til að einblína meira á hollan lífsstíl, hreyfingu og mataræði.

„Með verkefninu Svefnmynstur langar mig að skapa umræðu um svefn og sýna fram á hvað hann er mikilvægur fyrir alla, svefn ber með sér einstaklingsbundna fegurð þess sem sefur. Svefnvenjur fólks eru ólíkar og við eigum öll okkar eigið svefnmynstur,“ segir hún hress í bragði.

Iona Sjöfn hefur sum sé eytt undanförunum mánuðum í mikla hugmyndavinnu fyrir verkefnið sitt en innblástur fékk hún frá samnemendum sínum í Listaháskólanum. Algengt er að nemendur skólans þjáist af svefnleysi þegar þeir eru undir miklu álagi og oft er það upphafið að slæmu svefnmynstri.

„Hugmyndin kom í fyrstu út frá

svefnleysi listaháskólanema. Við sofum í kringum þrjátíu prósent af lífi okkar en við vitum rosalega lítið um svefn og mikilvægi hans,“ segir Iona Sjöfn og bætir við að henni hafi þótt virkilega þægilegt að vinna að verkefninu á sama tíma og hún þræði meiri svefn þessum álagstíma í verkefnaskilum.

Það er óhætt að segja að framkvæmd verkefnisins Svefnmynstur endurspeglar á vissan hátt fegurð svefnisins og dragi fram þægilegheit sem flestir sækjast eftir.

„Út frá rannsókn minni á svefni geri ég mynstur sem ég prenta á efni og bý til teppi í samstarfi við saumakonu. Mynstrið endurspeglar mjúkar hreyfingar hins sofandi manns sem

aftur endurspeglar fegurð svefnisins. Með teppinu vil ég draga fram þægilegheit og skapa rólegt andrúmsloft sem ýtir undir að fólk stoppi og njóti,“ segir hún.

Iona Sjöfn lýkur námi í grafískri hönnun í maí og fram undan taka við hin ýmsu ævintýri þar sem hún mun taka þátt í fjallahjólakeppnum, ásamt því að hefja feril sinn sem grafískur hönnuður.

„Eftir útskrift mun ég byrja að vinna á auglýsingarstofunni Jónsson&Le'macks sem grafískur hönnuður. Þess á milli ætla ég að taka þátt í fjallahjólakeppnum og demba mér í brúðkaupsskipulagninu þar sem ég mun giftast unnusta mínum 20. ágúst,“ segir Iona Sjöfn.

Mexíkósk kjúklingasúpa

Fyrir fimm

500 g kjúklingalundir
1 skalottlaukur
1 rauð paprika
1 lítri vatn
1 dós Hunts Diced Roasted Garlic
2 kjúklingateningar
½ til 1 tsk. chilli
½ til 1 tsk. cumin
1½ tsk. paprikukrydd
4 msk. tómátþurra
1 dós Philadelphia-rjómaostur með sweet chili
1 dl rjómi



Hakkið skalottlauk og papriku og steikið við vægan hita þar til mjúkt. Takið af pönnunni og leggið til hliðar. Skerið kjúklingalundirnar í bita og steikið í nokkrar mínútur (þarf ekki að füllelda á þessu stigi). Setjið skalottlauk, papriku, kjúklingalundir, vatn, tómata, kjúklingateninga, chilli, cumin, paprikukrydd og tómátþurru í pott og látið súduna koma upp. Lækkið hitann og látið sjóða við vægan hita í 15 mínútur. Bætið rjómaostinum og rjómanum út í og sjóðið áfram í 5 mínútur.

Uppskrift fengin af Ljufmeti.com.



Kendall Jenner stal senunni á MTW-kvikmyndahátíðinni sem fram fór um helgina. Kendall klæddist hönnun Kristians Aadnevik. NORDICPHOTOS/GETTY

Kendall Jenner stal senunni

Hin tvítuga raunveruleikastjarna og Victoria's Secret supermódelið Kendall Jenner stal rækilega senunni á MTW-kvikmyndahátíðinni sem fram fór um helgina, Kendall var klædd í hönnun Kristians Aadnevik og leiddist svo sannarlega ekki athyglin sem hún fékk á rauða dreglinum enda stórglæsileg. Kendall þurfti á talsverðri aðstoð að halda við að koma sér í dressið, en hún sendi frá sér Snapchat þar sem hún sýnir tvo aðstoðarmenn vera aðstoða sig, en hún hefur hvorki meira né minna en fimmtíu og þrjár milljónir fylgjenda á Snapchat.

Sterkur orðrómur gengur manna á milli vestanhafs um að eldur ástarinnar hafi kviknað á ný milli þeirra Kendall og poppstjörnunna Harry Styles úr hljómsveitinni One Direction, þetta er þó ekki í fyrsta skipti sem Kendall og Harry sjást saman en þau voru þar árið 2013 eftir að þau kynntust í sjónvarpsveri í Los Angeles.



-gjs

NÝTT

SÚKKULAÐI

Dökkt súkkulaði og vanilla



Syndsamlega gott, kolvetnaskert skyr með dökku súkkulaði og vanillubragði. Nú einnig fáanlegt í 500 g dósum.

Skýr.is

DORMA

Láttu drauminn rætast

Fyrir þínar
bestu stundir

Nature's Bedding

Heilsu- og
hægindalag í yfirdýnuVal um svart
eða hvítt PU leður
eða grátt áklæði á botni.Aukahlutur á mynd:
Helsinki höfuðgafi.NATURE'S
COMFORTheilsurúm með
classic botni og löppum25%
AFSLÁTTUR

Stærð cm.	M/ Classic botni	Tilboðs- verð
80x200	86.900	65.175
90x200	92.900	69.675
100x200	99.900	74.925
120x200	119.900	89.925
140x200	138.900	104.175
160x200	149.900	112.425
180x200	164.900	123.675

Nature's Comfort:

- Svæðaskipt poka-gormakerfi
- Burstaðir stálfætur
- Sterkur botn
- 320 gormar pr fm²
- Steyptar kantstyrkingar

TILBOÐ

DÚNMJÚKT
TVENNUTILBOÐO&D dúnsæng - Stóri björn
· 50% dúnn og 50% smáfiður
Fullt verð: 19.900 kr.+ Dúnkoddi - Stóri björn
Fullt verð: 5.900 kr.Fullt verð samtals:
25.800 kr.

19.800 kr.

MISTRAL HOME
sængurfötSængurföt úr 100%
bómullarsatíni
þrjú litir.
300 tc.Fullt verð:
8.990 kr.

6.990 kr.

Þú finnur nýja
bæklinginn okkar
á www.dorma.isHoltgöðum
512 6800
Dalsbraut 1, Akureyri
Skeiði 1, ÍsafjörðurAfgreiðslutími Rvk.
Mán. til fös. kl. 10-18
Laugardaga kl. 11-16
www.dorma.is

DORMA

Láttu drauminn rætast



Haraldur tekur CrossFit alla leið og segist sjálfur ekki þrífast án þessa að hreyfa sig duglega. FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR

Yngstur Íslendinga á CrossFit-heimsleikum

Haraldur Holgersson ætlar sér stóra hluti í CrossFit en honum var nýlega boðið að verða MisFit Athlete, en MisFit er eitt vinsælasta CrossFit-prógramm í heimi. Hann tekur þátt í unglingsflokkum á heimsleikunum í L.A. í sumar og hyggst æfa sig í gufubaði vikurnar áður.

„Ég er sá eini utan Bandaríkjanna og eini unglingsflokkurinn á heimsvísu sem hefur fengið að vera með í þessu,“ segir Haraldur Holgersson, 17 ára, sem nýlega var boðið að verða svokallaður MisFit Athlete. „Þetta er mjög stórt, enda eitt þekktasta CrossFit-prógramm í heiminum.“ Hefur það í för með sér að Haraldur kemur til með að svara spurningum þeirra sem nýta sér prógrammið ásamt því að birta af sér myndbönd. Haraldur er fyrsti unglingsflokkurinn sem fær boð um að slást í hópinn og ber fyrirtækið honum söguna vel á Instagram-síðu sinni, þar sem segir meðal annars að afar fágætt sé að svo ungar einstaklingar nái jafn miklum framförum og Haraldur. Þá er hann jafnframt lofsamaður fyrir vinnusemina og sagður draumur hvers þjálfara en Haraldur hefur nýtt sér prógrammið í rúm ár.

„Hver sem er getur tekið þátt í forkeppninni sem er á vegum CrossFit Inc., maður þarf bara að hafa aðgang að CrossFit-stöð og þar eru þjálfarar sem geta dæmt þig. Þetta er fimm vikna keppni og í lokin birtast svo úrslit,“ útskýrir Haraldur. Til að komast á hina eftirsóknarverðu heimsleika þurfa keppendur að ná einu af efstu tíu sætum og það gerði Haraldur í ár, náði 5. sæti, og keppir í flokki 16-17 ára unglinga á leikunum.

„Það var markmiðið og draumur hvers þess sem æfir,“ segir hann

HARALDUR Á HUNDAVAÐI

Haraldur æfir fimm sinnum í viku, þrjú til fjóra klukkutíma í senn.

Á fimmtudögum syndir hann og á sunnudögum hleypur hann og stundar hot jóga.

Hann leggur mikið upp úr því að næra sig vel, en þvertur fyrir að vera á pari við Hafþór Júlíusson afreksmann, og heldur sig við 3.500 kaloríur.

Hann fór á fyrsta námskeiðið í CrossFit árið 2011 en hætti í tvö ár og kom tvívefður til leiks árið 2014 og keppir nú á heimsleikum í flokki unglinga 16-17 ára.

ÉG KEM TIL MEÐ AÐ
UNDIRBÚA MIG MEÐ
ÞVI AÐ ÆFA Í SÁNU VIKURNAR
ÁÐUR OG VERA DUGLEGUR AÐ
MÆTA Í HOT JÓGA TÍMA.

ánægður og bætir við að í fyrra hafi hann reynt og lent þá í 43. sæti. Hann er að vonum spenntur fyrir að komast til Los Angeles þar sem leikarnir fara fram dagana 19. til 21. júlí næstkomandi, en þó hitinn heilli Íslendinginn þá gæti hann

samtímis orðið honum áskorun. „Þetta er náttúrulega rosalegur hiti. Ég kem til með að undirbúa mig með því að æfa í sánu vikurnar áður og vera duglegur að mæta í hot jóga tíma. Auk þess stefnum við á að fara út tveimur vikum fyrir keppnina til að aðlagast hitanum. Annars verður maður bara að vera duglegur að drekka mikið vatn og passa upp á steinefnin í líkamanum,“ útskýrir hann.

Aðspurður hvað það þýði fyrir unglingsflokkum að komast svo langt og hvort það þýði að bankabókin þykkni, hlær hann og segist ekki eiga von á því. „Það eru ekki miklir peningar í þessu fyrir unglinga, en það hefur mikið áhrif að fá að taka þátt. Þannig fæ ég athygli sem þýðir auknar líkur á að fyrirtæki sponsori mann. Svo er þetta bara mjög góð reynsla. Annars er ég búinn að fá heilmikið af fötum og svoleiðis, sem er ekki leiðinlegt.“

Með Haraldur fara móðir hans Katrín Halldórsdóttir og tveir þjálfarar sem hafa hjálpað honum gríðarlega, þau Árni Björn Kristjánsson og Svanhildur Nanna Vigfúsdóttir, eigandi CrossFit XY þar sem Haraldur æfir.

Haraldur hefur hug á að leggja sportið fyrir sig og gerast atvinnumaður í framtíðinni. „Ef það gengur ekki þá langar mig að verða þjálfari,“ segir hann af mikilli hógvæð að lokum. gudrun@frettabladid.is

SÍMAR AUGLÝSINGAEILDIR – AUGLÝSINGASTJÓRI: Svanur Valgeirsson svanur@365.is ALMENNAR AUGLÝSINGAR: SÍMI 512-5401: Gústaf Bjarnason gustaf@365.is, Hjördis Zoëga hjordis@365.is, Sigfús Örn Einarsson sigfus@365.is, Svanhildur Ólöf Þórsteinsdóttir svansi@365.is, Örn Geirsson orn.geirsson@365.is FÖLK/SÉRBLÓÐ SÍMI 512-5402: Atli Bergmann atli.bergmann@365.is, Bryndís Hauksdóttir bryndis@365.is, Jóhann Waage johannwaage@365.is, Jón Ivar Vilhelmsson jonivar@365.is, FÖLK OG SÉRBLÓÐ EFNIR: Sólveig Gísladóttir solveig@365.is og Vera Einarsson vera@365.is RADAUGLÝSINGAR /FASTEIGNIR SÍMI 512-5403: Hranar Helgason hrannar@365.is, Viðar Ingi Pétursson vip@365.is ÞJÓNUSTAUGLÝSINGAR SÍMI 512-5407: Arna Rut Kristinsdóttir arnarut@365.is, Sigrún Helga Guðmundsdóttir sigrunh@365.is



RENAULT
Passion for life

Mest seldu sendibílar Evrópu í 18 ár



KÍKTU Í KAFFI OG REYNSLUAKTU

Nýju Renault bílarnir hafa slegið í gegn með hagstæðu verði, ríkulegum búnaði og úrvali sparneytinna bensín- og dísilvéla. Komdu og reynsluaktu nýjum Renault sendibíl og láttu sölumenn okkar gera þér tilboð í nýjan Renault.

RENAULT KANGOO, DÍSIL 1,5 L. VÉL, 90 HESTÖFL

Verð: 2.411.000 kr. án vsk.
2.990.000 kr. m. vsk.

Eyðsla 4,3 l/100 km*

RENAULT TRAFIC, DÍSIL 1,6 L. VÉL, 115 HESTÖFL

Verð frá: 3.379.000 kr. án vsk.
4.190.000 kr. m. vsk.

Eyðsla frá 6,5 l/100 km*

RENAULT MASTER, DÍSIL 2,3 L. VÉL, 125 HESTÖFL

Verð frá: 3.992.000 kr. án vsk.
4.950.000 kr. m. vsk.

Eyðsla 7,8 l/100 km*

www.renault.is

GE bílar
Reykjanesbæ
www.gebilar.is
420 0400

Bílasalan Bílás
Akranesi
www.bilas.is
431 2622

Bílasala Akureyrar
Akureyri
www.bilak.is
461 2533

Bilaverkstæði Austurlands
Egilsstöðum
www.bva.is
470 5070

IB ehf.
Selfossi
www.ib.is
480 8080

BL söluumboð
Vestmannaeyjum
481 1313
862 2516

BL ehf
Sævarhöfða 2 / 110 Reykjavík
525 8000 / www.bl.is



Bakpankar

Berglindar
Pétursdóttur



Vika ársins

Sigmundur, Bjarni, Tortóla, bjúgu, Panama, bananar, Dorrit í geimnum og allt það. Muniði? Síðasta vika var svo ógeðslega sturluð að allar hinar 1.408 vikur lífs míns blikna í samanburði. Mörg kvöld í röð fór ég að sofa með stingandi sársauka í sjáöldrum eftir að hafa starað láttlaust á fréttir á tölvu- og símaskjá til skiptis frá því að vekjaraklukkan hringdi. Ef ég skrapp í ræktina í hádeginu og missti 40 mínútur úr fréttáflutningi var ég allt í einu ekkert inni í málunum lengur, ég tala nú ekki um þegar ég varði heilli kvöldstund í leikhúsi og þurfti að slökkva á símanum á meðan. Veit þetta leikhúsfólk ekki að hér varð Panamaskandall?

Það var ábyggilega krefjandi að vera uppi á steinöld en ég held að það sé erfiðara að vera til á gervihnattaöld. Á steinöld voru engin notifications og ég leyfi mér að efast um að hellisbúar hafi þjást af FOMO-heilkenninu, sem felst í að manni líður alltaf eins og maður sé að missa af einhverju.

Hvernig komust samfélög samt í gegnum erfiða tíma fyrir tíma samfélagsmiðla og Twitter-gríns? Það var svo mikil huggun í því að geta kíkt á Twitter og séð að öllum hinum fannst þessar þingmannalygar algjört kjaftæði líka. Án þess hefði mér líklega liðið eins og ég væri að sturlast.

En ég er alveg merkilega létt, þótt ég sé brjáluð, þið vitið. Þetta Panamadæmi er alveg glatað frá A-Ö en það er að minnsta kosti hægt að brosa í gegnum tárin sem frussast út. Við grinum okkur í gegnum þetta, á milli þess sem við mætum á mótmæli og reynum að skilja hvern fjandann við gerðum af okkur til að eiga svo óskammfeilna framkomu skilið.

Opið allan sólarhringinn

í Engihjalla,
Vesturbergi og
Arnarbakka



Iceland



MIDBORGIN

Við erum í hjarta borgarinnar að Þverholti 13. Komdu við í kaffisopa eða sendu okkur línu og óskaðu eftir tilboði í prentverkið þitt, stórt eða smátt.



50% AFSLÁTTUR Í 10 DAGA

Á HVERJUM DEGI - Í TÍU DAGA - VELJUM VIÐ EINA TEGUND AF RÚMI OG SELJUM MEÐ 50% AFSLÆTTI

KING KOIL MORENA FIRM

Queen Size (153X203 cm)



KING KOIL

Í DAG ER ÞAÐ MORENA FIRM
FULLT VERÐ 278,710 Kr.

NÚ 139,355 Kr.

MEÐ 50% AFSLÆTTI

TILBOÐIÐ GILDIR MEÐAN BYRGÐIR ENDAST

VIÐ GERÐUM ÞETTA Á SÍÐASTA ÁRI OG GERUM AFTUR NÚNA
KOMDU STRAX AF ÞVÍ AÐ ÞETTA TILBOÐ GILDIR BARA Í DAG

30% AFSLÁTTUR AF ÖLLUM ROYAL HEILSUKODDUM

GILDIR MEÐAN BYRGÐIR ENDAST

rekkjan