



Sigmundur Davíð Gunnlaugsson gekk út úr Háskólabíói þegar nýr formaður Framsóknarflokksins hvatti til samstöðu. Hann er fyrsti formaður flokksins, eftir Jónas frá Hriflu, sem er felldur. FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON BRINK

Formaður Framsóknarflokksins felldur

Sigurður Ingi Jóhannsson forsætisráðherra hafði betur gegn Sigmundi Davíð Gunnlaugssyni í formannslag Framsóknarflokksins í gær. Þetta er í fyrsta sinn sem formaður Framsóknar er felldur síðan Jónas frá Hriflu var felldur af Hermanni Jónassyni árið 1944.

STJÓRN MÁL Sigmundur Davíð Gunnlaugsson bjóst ekki við því að tapa formannssætinu til Sigurðar Inga Jóhannssonar forsætisráðherra, eins og raunin varð. Þetta sagði hann í samtali við blaðamann Fréttablaðsins á leið sinni út af flokksþingi Framsóknarflokksins í gær. Sigurður Ingi hlaut 370 atkvæði í formannskjörinu en Sigmundur Davíð 329.

Sigmundur vildi ekki svara því hver framtíð hans innan flokksins

yrði eða hvort hann yrði áfram oddviti flokksins í Norðausturkjördæmi. Aðspurður sagðist hann engu að síður hafa skyldum að gegna við kjösendur sína þar.

Á flokksþinginu kusu 703 en Lilja Alfreðsdóttir utanríkisráðherra hlaut þrjú atkvæði. Hún var kjörin varaformaður flokksins síðar á fundinum með 95,8 prósentum greiddra atkvæða. Eygló Harðardóttir tilkynnti á fundinum að hún

hygðist ekki bjóða sig fram til varaformanns og hvatti fundarmenn til að styðja Lilju svo hægt væri að sameina stríðandi fylkingar í flokknum.

Gunnar Bragi Sveinsson, landbúnaðar- og sjávarútvegsráðherra, segir niðurstöðuna vonbrigði. Hann hafi stutt Sigmund Davíð. „Ég hugsa að Sigmundur sé lykilmáður í góðu gengi flokksins. Hann er oddviti í Norðausturkjördæmi og þar þurfa menn auðvitað

að setjast niður og velta fyrir sér hlutunum en ég hygg að menn geti unnið saman. Auðvitað þarf bara að meta hvað sé best fyrir Framsóknarflokkinn. Það getur vel verið að það sé best að einhverjir stígi til hliðar, eða sitji áfram.“

Sigurður Ingi segir að eðlilega verði einhver breyting á flokknum nú, eins og alltaf er við mannskipti. Hann segir ákvörðun Eyglóar um að gefa ekki kost á sér sýna

mikið hugrekki. „Ég hef engar áhyggjur af því að samstarf okkar í forystu flokksins verði neitt annað en með miklum ágætum.“ Heimildir Fréttablaðsins hermdu að á síðustu vikum hefðu Sigurður Ingi og Gunnar Bragi hætt að talast við um tíma vegna formannsframboðs þess fyrrnefnda. Sigurður segir að það verði ekki vandamál áfram. „Við Gunnar Bragi höfum þegar talað saman.“ — snæ/ sjá síðu 4

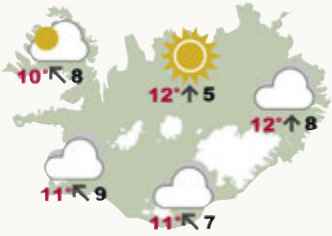
Sjö ne sais quoi

7 GB á mánuði í 7 mánuði fylgja iPhone 7

Stærsti skemmtistaður í heimi!

NOVA

Veður



Suðaustanhvassviðri eða -stormur suðvestan til og á miðhálandinu. Dregur heldur úr vindi síðdegis. Rigning S- og V-lands, en þurr á N- og A-landi. Milt í veðri, hlýjast fyrir norðan. **SJÁ SIÐU 16**

Íslenskri konu nauðgað í Sviss

LÖGREGLUMÁL Karlmaður er í haldi í svissnesku borginni Basel grunaður um að hafa nauðgað 26 ára gamalli íslenskri konu um þarsíðustu helgi. Konan er búsett í borginni.

Maðurinn var handtekinn í liðinni viku og úrskurðaður í gæsluvarðhald en hann og konan þekkja ekki. Konan hefur verið í sambandi við þarlend lögreluyfirvöld vegna málsins og hefur verið útveguð viðeigandi læknaaðstoð sem og aðstoð lögreglu og lögfræðings. Lögreglan hefur framkvæmt húsléit hjá manningum og safnað viðeigandi sýnum og sönnunargögnum vegna málsins. Ekki hafa fengist upplýsingar um hvers lenskur karlmaðurinn er en hann er þó ekki íslenskur.

Urður Gunnarsdóttir, upplýsingafulltrúi utanríkisráðuneytisins, segir að málið sé ekki komið á borð ráðuneytisins. Það sé allur gangur á því hvort sakamál komi inn á borð ráðuneytisins en það sé þá frekar að frumkvæði málsaðila en ekki þarlandra lögreluyfirvalda. – að

Andlát: Edda Heiðrún Backman

Leik- og myndlistarkonan Edda Heiðrún Backman lést á laugardag á Landspítalanum í Fossvogi. Hún var 58 ára gömul.

Edda útskrifaðist með leikarapróf frá Leiklistarskólanum árið 1983 og átti farsælan feril sem leikari, bæði í sjónvarpi og á sviði.

Árið 2004 greindist hún með MND sem varð til þess að hún sneri sér að leikstjórn og síðar að myndlist. Auk þess var hún ötul í baráttunni fyrir auknum réttindum fatlaðs fólks og náttúruvernd.

Edda lætur eftir sig tvö börn, leikarann Arnmund Ernst og nemann Unni Birnu.

Fyrsta haustlægðin



Það blés hressilega á suðvesturhorni landsins í gærkvöld og fram á nótt. Vindurinn náði að grípa með sér ýmislegt lauslegt en þessi vinnupallur, í Smyrilshrauni í Hafnarfirði, var þar á meðal. Hvíður náðu 40 metrum á sekúndu við fjöll og á hálandinu. Reiknað er með því að veðrið gangi yfir Snæfellsnes á hádegi en síðan muni lægja. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Saka stjórnvöld um útúrslúning

KJARAMÁL Kennarasambandið styður ekki frumvarp um lífeyrisjóði opinberra starfsmanna sem nú er til meðferðar á Alþingi. Sambandið telur trúnaðarbrest milli þess og ríkisvaldsins.

Þann 19. september síðastliðinn skrifuðu fulltrúar KÍ, BHM og BSRB undir samkomulag um breytingar á lífeyrismálum opinberra starfsmanna. Í samkomulaginu felst meðal annars að réttindi sjóðsfélaga skuli vera jafn verðmæt eftir breytingar og þau voru fyrir þær.

Í yfirlýsingu frá Kennarasambandinu kemur fram að það telji að fulltrúar ríkisvaldsins hafi snúið út úr samkomulaginu. Ágreiningur er uppi um túlkun á lykilkvæði samkomulagsins. Túlkun stjórnvalda þýðir að réttindi sjóðsfélaga verði skert, þvert á samkomulag um annað. Því skorar sambandið á þingmenn að samþykka frumvarpið ekki í óbreyttri mynd. – Jóe

Mamma Hilmis segir soninn hafa níu líf

Hilmir Gauti Bjarnason slapp ótrúlega vel þegar keyrt var á hann í Hafnarfirði. Hilmir er ekki óvanur að ganga óskaddaður frá slysum en hann festist í hyl við Reykdalsstíflu fyrir ári. Móðir hans segist ekki skilja úr hverju sonurinn sé gerður.

SAMFÉLAG „Hann er með níu líf og gúmmibein. Hann slapp ótrúlega vel en fékk sár og mar,“ segir Hafdis Jónsdóttir, móðir Hilmis Gauta Bjarnasonar sem ekið var á þegar hann gekk yfir gangbraut með hjólið sitt. Ökumaðurinn blindaðist af sólinni og sá hann ekki fara yfir götuna. „Ég skil ekki úr hverju þessi drengur er búinn til, þetta er orðið hálf ótrúlegt,“ segir hún en hjólið er gjörónýtt eftir slysið.

Hilmir féll í hyl við Reykdalsstíflu fyrir ári en bjargaðist með undra- verðum hætti. Hann varð að hálfgerðri þjóðareign um nokkurra daga skeið eftir að hann vaknaði og lék sér á göngum Landspítalans. Mikið björgunarafrek var unnið þegar hann og bróðir hans náðust upp úr hylnum. Hilmir var í hjartastoppi í kringum 37 mínútur en eftir endurlífgunartilraunir byrjaði hjarta hans að slá á nýjan leik. Þremur dögum síðar vaknaði hann og bað um iPad-inn sinn. Síðan hefur lífið leikið við hann.

Ég skil ekki úr hverju þessi drengur er búinn til, þetta er orðið hálf ótrúlegt.

Hafdis Jónsdóttir, móðir Hilmis Gauta Bjarnasonar

„Ökumaðurinn blindaðist af sólinni og hreinlega sá hann ekki. Hann tók ekki eftir honum fyrr en Hilmir fór í bílinn. Hann var sem betur fer ekki á mikilli ferð.“

Þetta var nú ekki alvarlegra en svo að hann hringdi sjálfur í mig og sagðist hafa lent í slysi. Mér auðvitað krossbrá en ég er með smá reynslu,“ segir hún og getur ekki annað en brosað þó málið sé auðvitað alvarlegt.



Hilmir Gauti var hin hressasti þegar ljósmyndari Fréttablaðsins leit við hjá honum í gær. FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON BRINK

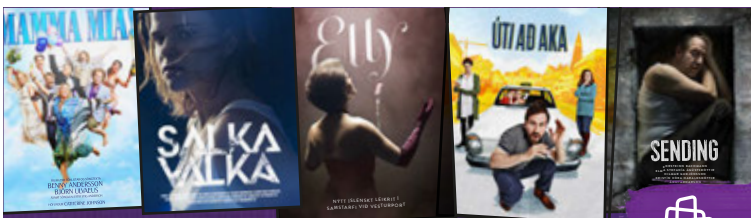
Lifði af alvarlegt slys við Reykdalsstíflu

Slysið átti sér stað í apríl í fyrra. Hilmir féll ofan í hyl, fyrir neðan yfirfall Reykdalsstíflu, ásamt bróður sínum en sá komst til meðvitundar á slysstað.

Eftir slysið var Hilmir haldið sofandi í öndunarvél í þrjá daga. Þegar hann var vakinn mundi hann ekki eftir atvikinu og spurði hvi hann væri á spítalanum. Aðstandendur vissu að hann var í lagi þegar hann sagði „án djóks?“ eftir að hafa heyrt alla sólaröguna.

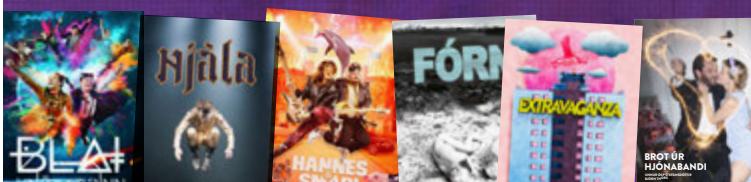
Björgunarmönnum og nemendum þriggja grunnskóla í Hafnarfirði var boðin áfallahjálp eftir slysið.

Slys höfðu ekki átt sér stað áður við stífluna. Foreldrar barna í nágrenninu höfðu þó kvartað yfir frágangi við hana öðru hvoru frá árinu 1970.



NÚ FER HVER AÐ VERÐA SÍÐASTUR AÐ TRYGGJA SÉR ÁSKRIFTAR-KORT BORGARLEIKHÚSSINS

Einfaldast og ódýrast að tryggja sér kort á borgarleikhus.is





TOYOTA

ALWAYS A
BETTER WAY

— NÝ — COROLLA

Lengi býr að fyrstu gerð



Verð frá: 3.380.000 kr.

Kynntu þér Toyota FLEX

- nýja leið til að eignast Toyota bifreið

Lág
innborgun

Tryggt
fram tíðarvirði

Fastar
mánaðargreiðslur

Mest seldi bíll í heimi!

Ný Corolla er enn eitt skrefið á 50 ára sigurgöngu. Ný hönnun með flæðandi línur að utan og faguð gæðasmíð með aukið rými að innan. Njóttu þess að horfa fram á veginn yfir endurhannað mælaborð með margmiðlun og tækni fyrir afþreyingu og örygga ferð í þægilegum akstri. Finndu hvað gerir Corolla að mest selda bíl í heimi.

Kynntu þér nýja Corollu nánar á www.toyota.is

VILDARPUNKTAR ICELANDAIR MEÐ ÖLLUM NÝJUM TOYOTUM



Toyota Kaupúni
Kaupúni 6
Garðabæ
Sími: 570-5070

Toyota Akureyri
Baldursnesi 1
Akureyri
Sími: 460-4300

Toyota Reykjanesbæ
Njarðarbraut 19
Reykjanesbæ
Sími: 420-6600

Toyota Selfossi
Fossnesi 14
Selfossi
Sími: 480-8000

Sjá nánar um Vildarpunktasöfnun á www.toyota.is

Bíllinn í þessari auglýsingu endurspeglar ekki endilega það verð og þann búnað sem tilgreindur er. Allar upplýsingar eru birtar með fyrirvara um villur. Nánari upplýsingar hjá söluráðgjöfum.

Snærós
Sindradóttir
snaeros@frettabladid.is



„Hvernig ætli hann bregðist við ef hann tapar?“ heyrðist einn spyrja í hópi Framsóknarmanna fyrir utan Háskólabíó í gær þegar blaðamaður bar að garði. Upphaf formanskjörs hafði dregist á langinn og fundargestir tvístígu óþreyjufullir í stappfullu húsinu.

Í anddyrinu stóðu málsvavar stríðandi fylkinga löngum stundum og reyndu að afla sínum mönnum stuðnings yfir kaffibolla. Gunnlaugur Sigmundsson, faðir Sigmundar Davíðs formanns Framsóknarflokksins, sást þar skrafa við menn og einnig Guðni Ágústsson, fyrrverandi formaður flokksins. Guðni sagði einmitt í viðtali við Fréttablaðið þann 13. september síðastliðinn að réttast væri að Sigmundur viki sem formaður. Gunnlaugur brást illa við og sagði Guðna hafa valið tímasetningu ársár sinnar á Sigmund gaumgæfilega.

Uppgjör í salnum

Í anddyrinu stóð líka Ásmundur Einar Daðason sem öllum að övörum var harðorður í garð Sigmundar á fundinum á laugardag. Allir töluðu í hálfum hljóðum um eftirleikinn af ræðu Ásmundar kvöldinu áður. Þá hafði Sigmundur komið í pontu og svarað ræðu Ásmundar. Eygló Harðardóttir, félags- og húsnæðismálaráðherra, stóð upp undir ræðunni eins og í mótumaskyni. Þegar Sigmundur lauk ræðu sinni elti Eygló hann út, sakaði hann um ósannindi og þau rifust. Matthías Imsland, aðstoðarmaður Eyglóar, lýsti því sem svo að salurinn hefði verið í sjokki en líklega myndi atvikið frekar draga úr fylgi Sigmundar.

Það var jafnframt ljóst að fréttir þess efnis að tæknimönnum fundarins hefði verið gert að slökkva á beinni útsendingu flokksins af fundinum undir ræðu Sigurðar Inga daginn áður hjálpuðu Sigmundi ekki. Skyndilega var farið að draga upp mynd af Sigmundi sem manni með einræðistilburði.

Fagnaði of snemma

Enginn minnst á Sigurð Inga. Samtöl fundarmanna snerust um góða

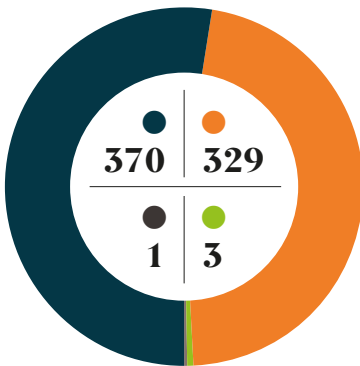


Sigurður Ingi Jóhannsson bað fundargesti um að klappa fyrir Sigmundi Davíð í siguræðu sinni. Sigmundur og eiginkona hans, Anna Sigurlaug Pálsdóttir, tóku ekki undir lófatakið og yfirgáfu salinn skömmu síðar. FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON BRINK

Ósigur Sigmundar

Flokksþing Framsóknarflokksins hverfðist um formanskjör á milli Sigmundar Davíðs Gunnlaugssonar, sitjandi formanns, og Sigurðar Inga Jóhannssonar forsætisráðherra. Sá síðarnefndi hafði betur í skýrum sigri þar sem þó var nokkuð mjótt á muninum. Staða Sigmundar Davíðs er óljós eftir tíðindin.

Atkvæði formanskjörs



● Sigmundur Davíð Gunnlaugsson
● Sigurður Ingi Jóhannsson
● Lilja Alfreðsdóttir ● Auðir

Eygló flóði í tárum

Fyrir fundinn hafði Eygló Harðardóttir ráðherra tilkynnt að hún hygðist bjóða sig fram til varaformanns ef Sigurður Ingi yrði kjörinn formaður. Þegar niðurstaðan var kunngerð tilkynnti Eygló aftur á móti að hún hygðist ekki bjóða sig fram og hvatti til þess að flokksmenn fylktu sér að baki Lilju Alfreðsdóttur utanríkisráðherra til að sameina stríðandi fylkingar innan flokksins. Fundarmaður í sal hrópaði að Eygló: „Kjaftæði, þú ert ömurleg.“ Eygló steig af sviðinu, faðmaði Lilju og gekk



grátandi burt úr salnum. Spennustigið var greinilega enn gríðarlega hátt. Þegar Fréttablaðið náði tali af Eygló undir kvöld sagði hún að ástandið innan flokksins væri búið að taka verulega á mjög lengi. Hún hefði þó upplifað erfiðari tíma í pólitík. „Ég kom inn á þing í nóvember 2008 í miðju bankahruni, þar sem voru dagleg mótmæli og þjóðin stóð á barmi gjaldþrots. Þó þetta sé búið að vera erfiður tími er ekki hægt að líkja þessu við það sem við sem þjóð vorum að ganga í gegnum þar.“

ræðu Sigmundar á laugardegnum en lakari á sunnudeginum. Þau snerust um möguleg viðbrögð Sigmundar við tapi, sem fæstir bjuggust þó við. Flestir töldu að Sigmundur myndi merja sigur, en naumlega. Margir töluðu um að þrátt fyrir allan sirkusinn í tengslum við eign Sigmundar og eiginkonu hans á aflandsfélaginu Wintris, sem var kröfuhafi í bú föllnu bankanna, væri hann besti maðurinn til að hafa í sínu liði þegar til samningaviðræðna kæmi. Hann væri harður í horn að taka en Sigurður Ingi væri mun mýkri og líklegri til að lúffa.

Loks kom að því að fundarmenn voru kallaðir inn í salinn. Formaður kjörstjórnar tilkynnti fyrst að Lilja Alfreðsdóttir hefði hlotið þrjú atkvæði. Næst las hann upp atkvæði Sigmundar Davíðs Gunnlaugssonar, 329. Einhver stuðningsmaður Sigmundar í salnum misreiknaði sig hrapallega og hreinlega óskraði af fögnuði þar til formaður kjörstjórnarinnar las upp prósentutöluna 46,8. Það sló þögn á salinn. Sigurður Ingi hafði fengið 370 atkvæði og 52,62 prósent. Fagnaðarlátunum ætlaði aldrei að linna.

Óvæntur ósigur

Sigmundur Davíð klappaði ekki fyrir nýjum formanni. Hann sat sem fastast í efri stúku Háskólabíós ásamt eiginkonu sinni. Sigurður Ingi sté í pontu og hóf ræðu sína á að biðja alla um að standa upp og klappa fyrir fráfarandi formanni. Sigmundur sat áfram. Því næst bað hann Framsóknarmenn að taka höndum saman, í bókstaflegri merkingu, og sameinast. Þá fékk Sigmundur nóg og gekk af fundi. Stór og mikill maður reyndi að koma í veg fyrir að fréttamenn næðu að elta Sigmund út.

„Ég er náttúrulega svekktur yfir þessari niðurstöðu,“ sagði Sigmundur á leið sinni út af fundinum. Hann sagði hvorki af né á um það hvort staða hans sem oddviti í Norðausturkjördæmi væri óbreytt né hvert áframhaldandi starf hans innan flokksins yrði. Benedikt Sigurðsson, aðstoðarmaður Sigurðar Inga og fyrrverandi aðstoðarmaður Sigmundar Davíðs, sagði við blaðamann að líklega væri þetta stærsti ósigur Sigmundar á allri ævi hans.

Stríðandi fylkingar en aukid fylgi í sjónmáli

Fóru í fússi

Mjög fljótlega eftir að niðurstöður í formanskjörinu voru kunnngjörðar stóð nærri helmingur fundargesta upp og fór. Það sést bersýnilega á tölum úr varaformannskosningu þar sem Lilja Alfreðsdóttir var kjörin með 392 atkvæðum eða 95 prósentum. Í formanskjörinu greiddu 703 atkvæði.



Skorað á Sigmund

Framsóknarmenn eru margir hverjir svekktir yfir ósigri Sigmundar. Gunnar Kristinn Þórðarson, sem situr í 5. sæti á lista flokksins í Reykjavíkurborgardæmi norður, hefur ákveðið að taka ekki sæti á listanum. Hann skorar jafnframt á Sigmund að bjóða fram sérframboð.



Gunnar Bragi bakkar

Gunnar Bragi Sveinsson sjávarútvegs- og landbúnaðarráðherra var í framboði til ritara á fundinum en ákvað að draga framboð sitt til baka skömmu fyrir kjörið. Hann hefur verið eindreginn stuðningsmaður Sigmundar Davíðs og lýsti niðurstöðunni sem vonbrigðum í samtali við Fréttablaðið.



Nýr ritari kjörinn

Jón Björn Hákonarson var kjörinn ritari Framsóknarflokksins á fundinum með 84,7 prósentum atkvæða. Jón er forseti bæjarstjórnar í Fjarðabyggð og þjónustufulltrúi hjá Vátryggingafélagi Íslands. Hann kom inn sem varaþingmaður fyrir Framsóknarflokkinn í nóvember og desember árið 2007. Hann á ekki sæti á lista flokksins í Norðausturkjördæmi fyrir komandi kosningar.



Framsókn á möguleika

Baldur Þórhallsson stjórnmálafræðiprófessor segir að með nýrri forystu eigi Framsókn góða möguleika í komandi kosningum. „Ef bræðravigin halda ekki áfram þá á flokkurinn ágætismöguleika. Flokkurinn býður upp á formann sem höfðar til landsbyggðarinnar. Þeir bjóða síðan upp á varaformann sem höfðar til kjósenda háfuðborgarinnar og er ný ásýnd Framsóknarflokksins.“



Fáðu tilboð fyrir þitt fyrirtæki

Eitt mesta úrval landsins af fiskréttum og ferskum fiski.

- ★ Veitingastaðir
- ★ Stóreldhús
- ★ Mötuneyti

@ hafid@hafid.is

☎ 554 7200



Hlíðasmára 8 | Skipholt 70 | Spönginni 13
Sími 554 7200 | facebook

Nú er frost í kortunum





Vandaðar frystikistur frá  AEG og  Ficold

 **Ficold**

Vandaðar danskar frystikistur

 **AEG**
FULLKOMIN LÖGUN OG LEIKNI



Vörunúmer	Lítrar	Stærð: HxBxD	Verð	Orka	Tegund
920672596	213 ltr.	87x80x66 cm	kr. 69.900,-	A+	
920711298	304 ltr.	86x105x66 cm	kr. 89.900,-	A+	
920478988	404 ltr.	86x132x66 cm	kr. 99.900,-	A+	
EC53HL	504 ltr.	86x150x73 cm	kr. 109.900,-		
EC61HL	581 ltr.	86x170x73 cm	kr. 119.900,-		
EC71HL	670 ltr.	86x180x77 cm	kr. 139.900,-		

Vandaðir frystiskápar frá AEG og ZANUSSI

				
				
<p>HT925052816 229 ltr. - Hvítur 185x60x66 A++</p> <p>Kr. 199.900,-</p>	<p>HZ925052542 248 ltr. - Hvítur 185x60x67 A+</p> <p>Kr. 89.900,-</p>	<p>HT922643285 251 ltr. 180x60x66 A++</p> <p>Kr. 189.900,-</p>	<p>HZ925052543 248 ltr. - Stál 185x60x67 A+</p> <p>Kr. 99.900,-</p>	<p>HT922643296 251 ltr.- Stál 180x60x66 A++</p> <p>Kr. 189.900,-</p>

FYRIR HEIMILIN Í LANDINU

ormsson.is



Opnunartímar:
Virka daga kl. 10-18
Laugardaga kl. 11-15.

ORMSSON

LÁGMÚLA 8 · SÍMI 530 2800



ORMSSON
Greiðslukjör
Vaxtalaust
í allt að 12 mánuði

ORMSSON KEFLAVÍK SÍMI 421 1535	ORMSSON PRISTUR-ÍSAFIRÐI SÍMI 456 4751	KS SAUÐÁRKRÓKI SÍMI 455 4500	SR BYGG SIGLUFIRÐI SÍMI 467 1559	ORMSSON AKUREYRI SÍMI 461 5000	PENNINN HÚSAVÍK SÍMI 464 1515	ORMSSON VÍK - EGILSSTÖÐUM SÍMI 4712038	ORMSSON PAN-NESKAUPSSTAÐ SÍMI 477 1900	ORMSSON ÁRVIRKINN-SELFOSSI SÍMI 480 1160	GEISLI VESTMANNAEYJUM SÍMI 481 3333	TÆKNIBORG BORGARNESI SÍMI 422 2211	OMNIS AKRANESI SÍMI 433 0300	BLÓMSTURVELLIR HELLISSANDI SÍMI 436 6655
--------------------------------------	--	------------------------------------	--	--------------------------------------	-------------------------------------	--	--	--	---	--	------------------------------------	--

Eins og að búa í risafangelsi

Íbúar á svæðum uppreisnarmanna í Aleppo búa við daglegar sprengjuárásir með eyðileggingu og dauða. Gjörgæslupláss sem enn eru í boði eru stöðugt full.

SÝRLAND Harðir bardagar hafa geislað í Aleppo síðustu daga milli stjórnarsins og uppreisnarmanna, bæði í miðborginni og norðausturhverfum hennar. Þá hafa loftárásir stjórnarsins, með aðstoð Rússa, haldið áfram af fullum þunga á svæði uppreisnarmanna.

Hundruð manna eru sögð hafa látist og gifurlegt álag er á þau fáu sjúkrahús eða læknameiðstöðvar sem enn eru starfandi.

„Öll gjörgæslupláss eru full,“ er haft eftir Abu Waseem, sem stjórnar sjúkrahúsi í austurhluta borgarinnar, á fréttavefnum Middle East Eye. „Sjúklingar þurfa að bíða eftir að aðrir deyi svo hægt sé að flytja þá í laust rúm á gjörgæslunni.“

Waseem starfar í Aleppo á vegum samtakanna Læknar án landamæra. Hann segir starfsfólkið vinna allt að 20 tíma á dag. „Það getur ekki bara farið heim og látið sjúklingana deyja.“

Á fréttavef The Guardian birtust fyrir helgi viðtöl við nokkra íbúa borgarinnar, sem lýsa því hvernig daglegt líf gengur þar fyrir sig meðan sprengingarnar dýnja.

„Við sofum ekki vel því þoturnar eru alltaf í loftinu. Þær vekja mig snemma þótt ég reyni að gefa hljóð-

Allt sem ég sé er rústir og brak og einu fréttirnar sem ég heyrir er að einhver hafi verið drepinn.

Abo Awad, leigubilstjóri í Aleppo

unum ekki gaum,“ segir Abo Awad, sem er leigubilstjóri. Hann segir að eitt af bestu hljóðunum sem heyrast á morgnana sé þegar nágranni hans kveikir á rafalnum sem hann er með: „Við hittumst allir til að hlaða batterí og síma, og tala um atburðina í Aleppo og sprengingar næturinnar yfir tebolla.“

Hann segist stundum fara út úr húsi, þegar kyrrð ríkir. Borgin sé hins vegar yfirgefin: „Það er ekkert fólk og engir bílar á götunum. Allt sem ég sé eru rústir og brak og einu fréttirnar sem ég heyrir er að einhver hafi verið drepinn.“ Hann segir að sér líði eins og hann búi í fangelsi, risastóru fangelsi sem fylli manninn lokunarkennid. „Og þannig líður okkur þangað til við förum að sofa um tíu- eða ellefuleytið og reynum að sofna. Þetta er óþolandi ástand.“
gudsteinn@frettabladid.is

Fiskurinn flýtur upp



Gifurlegt magn af fiski, líklegast nokkur tonn, hefur drepist undanfarna daga í Hó Tay-vatni í hjarta Hanoi, höfuðborgar Vietnam. Veidimenn og náttúruverndarsamtök hafa höfðað mál gegn verksmiðjum í borginni sem þau telja að hafi mengað vatnið og þannig valdið fiskdauðanum. FRÉTTABLAÐIÐ/EPA

Lifðu þig inn í Sjónvarp Símans Premium

með Heimilispakka Símans

Síminn



Yfir 5.500 klukkustundir af heilum þáttaröðum þegar þér hentar. Svona á sjónvarp að vera.

Meirihlutinn á móti lækkun

Borgarfulltrúi vill að skoðað verði hvort Orkuveitan geti lækkað gjaldskrár. Gert er ráð fyrir að fyrirtækið greiði út arð eftir tvö ár. Meirihlutinn er á móti.

ORKUMÁL Áslaug Friðriksdóttir, borgarfulltrúi Sjálfstæðisflokksins, hefur lagt fram tillögu í borgarráði um að Orkuveitan rýni í orkugjöld og skoði hvort unnt sé að lækka þau. Áslaug hafði áður lagt fram tillöguna í nóvember síðastliðnum.

„Ég legg hana fram um leið og ég sé að það er gert ráð fyrir að arður sé greiddur út úr Orkuveitunni í fimm ára áætlun. Þegar ég sé það þá finnst mér svolítið skrytið að eigendurnir vilji ekki tala um það hvert þeir vilja fara með þetta,“ segir Áslaug.

Hún bendir á að gjöld á notendur hafi verið hækkuð samkvæmt Planinu svokallaða sem var sett á laggirnar til að bæta stöðu Orkuveitunnar eftir bankahrunið.

„Við vildum ekkert ýta við Planinu. En það er núna að taka enda og þá sjáum við að borgin er strax búin að gera ráð fyrir arðgreiðslum,“ segir Áslaug og vísar þar í fimm ára áætlun Reykjavíkurborgar. Þar er gert ráð fyrir að árið 2018 greiði Orkuveitan eiganda sínum einn milljarð króna í arð. „Ég er fyrst og fremst að leggja til

að það sé skoðað hvort það sé svigrúm,“ segir hún.

Meirihluti borgarráðsfulltrúa Samfylkingarinnar, Bjartrar framtíðar, Vinstri grænna og Pírata felldi tillöguna á fimmtudaginn. Í bókun sem meirihlutinn lagði fram segir að arðsemi Orkuveitu Reykjavíkur sé enn ekki í samræmi við áhættu í rekstri fyrirtækisins.

„Ótímabært er að taka til skoðunar gjaldskrárlækkunar fyrir en skilgreind hafa verið arðsemismarkmið fyrir starfsþætti OR og tryggt hefur verið að arðsemin samræmist markmiðum eins og gert er ráð fyrir í eigeendastefnu,“ segir í bókuninni. Þá þurfi áfram að stefna að lækkun skulda og minnkun fjárhagslegrar áhættu næstu árin til að OR nái þeim fjárhagslega styrk sem gert er ráð fyrir í langtíamarkmiðum fyrirtækisins.

jonhakon@frettabladid.is

Áslaug vill að skoðað verði hvort lækka megi gjöld á notendur.

FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

Hvað er Planíð?

Planíð er aðgerðaráætlun vegna fjárhagsvanda OR og var sett á laggirnar 2011. Fjárhagslegum markmiðum Plansins var náð um mitt ár 2015, einu og hálfu ári á undan áætlun. Aðgerðaráætlunin verður þó í fullu gildi út árið 2016 og þar

með er lagður grunnur að traustum fjárhag til langs tíma. Lán frá eigendum og gjaldskrárbreytingar skiluðu um 40 prósentum af árangri Plansins en sparnaður í rekstri og fjárfestingum og eignasala um 60 prósentum.

Við eigum afmæli og nú er veisla

DORMA

Láttu drauminn rætast



Þú finnur afmælisbæklinginn okkar á www.dorma.is



Nature's Bedding

NATURE'S SURPREME heilsurúm

- Svæðaskipt pokagormakerfi
- Burstaðir stálfætur
- Sterkur botn
- 320 gormar pr. m²
- Vandaðar kantstyrkingar

Nature's Supreme heilsudýna með Classic botni.
Stærð: 180x200 cm.

Fullt verð: 164.900 kr.

Val um svart eða hvítt PU leður eða grátt áklæði á Classic botni.

Aðeins **129.900 kr.**



OSLO rúmgafi

Rúmgafi fæst í stærðunum: 120, 140, 160, 180 cm. í mismundandi áklæði. Verð að neðan miðað við rúmbreidd 120 cm.

Fullt verð: 39.900 kr.

Aðeins **31.920 kr.**

HELSINKI rúmgafi

Rúmgafi fæst í svörtu PU leðri, hvítu og í gráu áklæði. Stærðir: 120, 140, 160, 180 cm. Verð að neðan miðað við rúmbreidd 120 cm.

Fullt verð: 39.900 kr.



Aðeins **31.920 kr.**

PURE COMFORT

Fibersæng & fiberkoddi

PURE COMFORT koddi

Fullt verð: 3.900 kr.

Aðeins kr. 1.900 kr.

PURE COMFORT sæng

Fullt verð: 9.900 kr.

Aðeins kr. 5.900 kr.

TVENNU-
TILBOÐ

Sæng + koddi

Aðeins **7.800 kr.**



NATURE'S REST heilsurúm



Val um svart eða hvítt PU leður eða grátt áklæði á Classic botni.

Nature's Rest heilsudýna með botni.

Stærð: 160x200 cm.

Fullt verð: 99.900 kr.

Aðeins **79.920 kr.**

Nature's Bedding

AFMÆLIS-
TILBOÐ

Afgreiðslutími Rvk
Mánudaga til föstudaga kl. 10-18
Laugardaga kl. 11-17
Sunnudaga kl. 12-16 (Smáratorg)
www.dorma.is

Holtgöðum, Reykjavík
512 6800
Smáratorgi, Kópavogi
512 6800

Dalsbraut 1, Akureyri
558 1100
Skeiði 1, Ísafirði
456 4566

DORMA

Láttu drauminn rætast

Eyðni eytt úr breskum manni

BRETLAND Tilraunamedferð hefur haft þau áhrif að líkami Breta virðist vera laus við HIV-veiruna. Sé það tilfellið er það fyrsta staðfesta dæmið um slíkt í heiminum.

Maðurinn var einn fimmtíu þátttakenda í tilraun á virkni nýrrar meðferðar. Blóðprufur úr manningum síðustu vikur sýna engin merki um veiruna.

Núverandi meðferðir geta haldið sjúkdómnum í skefjum en ekki eytt honum. Hið nýja lyf er frábrugðið eldri lyfjum að því leyti að það veur óvirkar T-frumur, hornsteina ónæmiskerfisins, til lífsins.

Vísindamenn frá fimm breskum háskólum, þar á meðal Oxford og Cambridge, standa að verkefninu. Talið er að um 37 milljónir manna séu smitaðar af veirunni. – **joe**

Norðanmenn velkomnir suður

KÓREA Park Geun-hye, forseti Suður-Kóreu, hefur kallað eftir því að íbúar Norður-Kóreu yfirgefi land sitt og gangi suður yfir 38. breiddargráðu til Suður-Kóreu. Þetta kom fram í máli hennar á frídegi tileinkuðum hermönnum landsins.

Undanfarna mánuði hafa samskipti ríkjanna nálgast þá stöðu sem var uppi á tímum kalda stríðsins. Stóran hluta þess má rekja til vopnatilrauna norðurríkisins. – **joe**

Vilja kynnst innflytjendum

Lögreglan á höfuðborgarsvæðinu auglýsir eftir innflytjendum á Facebook til að taka þátt í verkefni þar sem innflytjendur og lögreglumenn eiga að ræða saman en markmiðið er meðal annars að efla menningarlæsi.

SAMFÉLAG Lögreglan á höfuðborgarsvæðinu vill kynnst innflytjendum betur. Hafið er verkefni innan embættisins þar sem innflytjendur og lögreglumenn embættisins hittast og ræða saman.

Í sumar fékk embætti lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu einnar milljónar króna styrk frá þróunarsjóði innflytjendamála til að vinna verkefnið: Lögregla í fjölbreyttu samfélagi. Verkefnið gengur út á það að skapa vettvang þar sem lögreglumenn og innflytjendur, utan Evrópu, eiga samtal með því markmiði að skapa þekkingu, traust og efla menningarlæsi lögreglumanna.

Eyrún Eyþórsdóttir, lögreglufulltrúi og mannfraeðingur sem sér um hatursglæpi og minnihlutatengsl hjá embættinu, stýrir verkefninu. Hún segist vonast til þess að með verkefninu verði til samráðsvettvangur lögreglu og innflytjenda til frambúðar. „Væntingar til verkefnisins eru helst að einhvers konar „afurð“ eins og handbók eða tillögur fyrir lögreglumenn verði til, skrifðar af hópnum. Einnig að þátttakendur fái jákvæða mynd af lögreglunni og upplifi fagleika lögreglumanna og á hinn bóginn að lögreglumenn upplifi öryggi í starfi sínu gagnvart fjölbreytni samfélagsins. Það er von okkar að þessi

jákvæða reynsla skili sér viðar t.d. til annarra lögreglumanna og innflytjenda sem tóku ekki sjálfir þátt í verkefninu. Og að grundvöllur skapist, til að mynda eins konar samráðsvettvangur lögreglu og innflytjenda, sem yrði til frambúðar,“ segir Eyrún.

Hún segir að víða erlendis upplifi fólk að það eigi ekki gott aðgengi að lögreglu og leiti ekki til hennar. „Með þessu verkefni viljum við að allir upplifi að lögreglan á Íslandi þjónusti alla þegna samfélagsins,“ segir Eyrún og minnir á að verkefnið snúi ekki síður að því að fá lögreglumenn til að upplifa fjölbreytni samfélagsins.

Lögreglan á höfuðborgarsvæðinu hefur óskað eftir þátttakendum í verkefnið og meðal annars auglýst eftir þátttakendum á Facebook. Eyrún segir marga hafa sýnt áhuga á því að vera með en stefnt sé að því að rúmlega þrjátíu manns taki þátt í verkefninu.

„Lögd er áhersla á að þátttakendur endurspegli fjölbreytni m.a. með tilfelli til kyns og kynvitundar, aldurs, trúar og uppruna auk þess sem við horfum til skórunar þátta sem byggja upp sjálfsmynd fólks,“ segir Eyrún sem segir að enn sé verið að bæta í hópinn. Kröfurnar séu þær að viðkomandi sé innflytjandi, eigi rætur



Þegar lögregla endurspeglar ekki samfélag sitt eða hefur ekki þekkingu á öllum kimum samfélagsins má ætla að hún eigi erfitt með að tengjast samfélaginu í heild sinni og skilja þarfir ólíkra hópa gagnvart þjónustuhlutverki stofnunarinnar.

Eyrún Eyþórsdóttir, lögreglufulltrúi

Eyrún Eyþórsdóttir lögreglufulltrúi vill auka traust innflytjenda á lögreglunni og skapa samtalsvettvang fyrir lögreglumenn og innflytjendur. FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR

að rekja til landa utan Evrópu og sé búsettur á höfuðborgarsvæðinu.

Eyrún segir að þörf sé fyrir verkefnið. „Mikil einsleitni er innan lögreglunnar auk þess sem í gegnum tíðina hefur fræðsla um fjölbreytni samfélagsins verið af afar skornum skammti í grunnnámi lögreglumanna og ekki til staðar í framhaldsnámsskeiðum sem hafa verið í boði. Þegar

lögregla endurspeglar ekki samfélag sitt eða hefur ekki þekkingu á öllum kimum samfélagsins má ætla að hún eigi erfitt með að tengjast samfélaginu í heild sinni og skilja þarfir ólíkra hópa gagnvart þjónustuhlutverki stofnunarinnar,“ segir Eyrún sem segist vona að í nýju lögreglunámi á háskólastigi verði þessi fræðsla efl. kristjanabjorg@frettabladid.is

BÚSETURÉTTIR Í NÝBYGGINGUM

Áður auglýst - “fyrstur kemur fyrstur fær”

Teikningar og allar frekari upplýsingar á www.buseti.is



BÚSETI™

Öruggur valkostur á íslenskum húsnæðismarkaði í rúm 30 ár

Glæsilegar búseturéttaríbúðir við Einholt og Þverholt
Nokkrar 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir lausar

Fullbúin 5. herb. raðhús í nýbyggingum
við Ísleifsgötu í Reynisvatnsási



Útborgun búseturéttar frá
kr. 1.805.650,-
Búsetugjald frá kr.
160.134,-



Útborgun búseturéttar frá
kr. 6.000.000,-
Búsetugjald frá kr.
220.821,-

BÚSETURÉTTIR Í ENDURSÖLU

Umsóknarfrestur eldri búseturéttar til og með 11. október kl. 16
Úthlutun 12. október kl. 12 í Síðumúla 10



Breiðavík 33 íbúð 203
112 Reykjavík
3. herb. 86,9 m²
Afhending: Strax
Búseturéttur hámark: 2.064.977,-
Búsetugjald: 115.921,-
Mögulegt lán: 700.000,-



Kristnibraut 63 íbúð 204
113 Reykjavík
4ra herb. 109 m²
Afhending: Nóvember
Búseturéttur hámark: 4.202.160,-
Búsetugjald: 173.509,-
Mögulegt lán: 1.500.000,-



Nýuppgerð

Eiðismýri 26 íbúð 102
170 Seltjarnarnes
Nýuppgerð 2ja herb. 57,8 m²
Afhending: Byrjun desember
Búseturéttur hámark: 3.663.000,-
Búsetugjald: 137.465,-
Mögulegt lán: 1.000.000,-



Nýuppgerð

Trönuhjalli 17 íbúð 302
200 Kópavogur
Nýuppgerð 3ja herb. 82,4 m²
Afhending: Byrjun janúar 2017
Búseturéttur hámark: 4.224.000,-
Búsetugjald: 156.716,-
Mögulegt lán: 1.500.000,-

Búsetugjald innifelur: fjármagnskostnað, skyldutryggingar, fasteignagjöld, húsnæði, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóði. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði

Búseti húsnæðissamvinnufélag
www.buseti.is

Engar framkvæmdir hjá Silicor á meðan dómsniðurstöðu er beðið

SAMFÉLAG Silicor mun ekki hefja framkvæmdir fyrr en niðurstaða fæst í dómsmáli sem Kjósarhreppur, bændur á svæðinu og náttúruverndarsamtök höfðu til að fá verksmiðjuna í umhverfismat. Fyrirtæki á málinu fer fram 6. október. Þangað til munu Faxaflóahafnir halda að sér höndum en gert var ráð fyrir um hálfum milljarði í framkvæmdir við Grundartanga.

Dómsmálið snýst um að fá úrskurð Skipulagsstofnunar hnekkst en hún úrskurðaði að fyrirhuguð verksmiðja þyrfti ekki að fara í umhverfismat. Silicor áætlað að framleiða 16 þúsund tonn af sólarkísil í 92 þúsund fer-

metra verksmiðju. Þegar skrifað var undir samninga í fyrra kom fram að samkvæmt óháðum aðila yrði verksmiðjan umhverfissvænasta stóriðja á Íslandi. Alls myndu 450 störf skapast og líklega myndi verksmiðjan skila þjódarbúinu um 50 milljörðum á ári í útflutningstekjur.

„Svona mál taka tíma. Silicor krafðist frávisunar og dómari tók undir þau rök að hluta þannig að málið lifir að hluta. Nú er það gagnaframlagning og svo aðalmeðferð. Þetta er í hefðbundnu ferli,“ segir Arnar Þór Stefánsson, lögmaður Silicor hér á landi. Gísli Gíslason, hafnarstjóri Faxaflóahafna, segir að það verði ekki farið af stað í



- Sólarkísilver Silicor mun byggja á nýju framleiðsluferli.
- Aðferðin er öruggari, umhverfissvænari og ódýrari en fyrri aðferðir.
- Aðferðin bræðir kísil við ál þannig eftir situr 99,9999% hreinn sólarkísill.

- Sólarkísilverið er eðlisólíkt kísilverum. Þar verða afurðir kísilvera áframunnar.
- Losun koltvísýrings vegna framleiðslunnar verður um 48 tonn á ári.
- Álver á Íslandi losa um 500 þúsund tonn á ári.

neinar framkvæmdir fyrr en staðfest verði að Silicor muni hefja starfsemi. Fyrirtækið hafi frest fram í desember til að taka endanlega ákvörðun. „Við hreyfum okkur ekki fyrr en allt er klárt og búið er að staðfesta fjármögnun og að samningar taki gildi. Við höfum ekki notað það fjármagn sem er tilbúið.“

Alls er áætlað að um 135 milljónir króna renni til vegagerðar, vatnsveitulagna og fráveitu. Um 175 milljónir eiga að fara í löndunaraðstöðu og um 140 milljónir í hækkun kantbita. Þá er gert ráð fyrir 55 milljónum í lóðagerð vegna samkomulags við Eimskip. benediktboas@frettabladid.is



Viktor Orbán, forsætisráðherra Ungverjalands, er andsnúinn kvótanum líkt og rúmlega 90 prósent landsmanna. FRÉTTABLAÐIÐ/AFP

Kjörsókn gæti ógilt kosningu

UNGVERJALAND Útlit er fyrir að slæleg kjörsókn verði til þess að þjóðaratkvæðagreiðsla Ungverja, um flóttamannakvótakerfi Evrópusambandsins, teljist ógild.

Fyrstu útgönguspár bentu til þess að nær allir sem mættu á kjörstað hefðu hafnað tillögunni. Kjörsókn náði hins vegar ekki 50 prósentum sem áskilin eru til að kosningin teljist gild.

Í tillögu Evrópusambandsins felst að um 160.000 flóttamönnum verði dreift á milli aðildarríkja ESB. Hlutur Ungverja er 1.300 manns samkvæmt tillögunni.

Stærstur hluti flóttamanna sem koma til Evrópu hefur viðkomu í Ungverjalandi á leið sinni til landa vestar í Evrópu. – jõe

Fá skilnaðargögn látinna foreldra

SAMFÉLAG Fjögur systkin fá aðgang að skilnaðargögnum látinna foreldra sinna en skilnaðurinn átti sér stað fyrir þremur áratugum. Þetta var niðurstaða úrskurðarnefndar um upplýsingamál.

Kærendur fóru fram á aðgang þar sem í gögnunum er að finna upplýsingar um hvernig forræði yfir systkinunum var háttáð og hvernig heimilisaðstæður þeirra voru í æsku. Þar er að auki að finna upplýsingar um einkamálefni foreldra þeirra.

Að mati nefndarinnar vögu hagsmunir systkinanna þyngra en fríðhelgi einkalífs foreldranna. Því fengu þau upplýsingarnar afhentar. – jõe



KJÓSUM GOTT LÍF

Samtök iðnaðarins boða til opins fundar um atvinnulíf í aðdraganda kosninga. Kaldalón í Hörpu, þriðjudaginn 4. október, kl. 8.30–10.00.

Samtök iðnaðarins vilja leggja sitt af mörkum til umræðunnar og hvetja frambjóðendur allra flokka til að setja atvinnulífið á oddinn.



DAGSKRÁ

Guðrún Hafsteinsdóttir, formaður SI, setur fundinn



Almar Guðmundsson, framkvæmdastjóri SI, kynnrir áhersluatriði Samtaka iðnaðarins:

EFNAHAGSLEGUR STÖÐUGLEIKI – nauðsynlegur sjálfbærum vexti

HÚSNÆÐI – grunnþörf yngri og eldri kynslóða

MENNTUN – forsenda bættra lífskjara og aukinnar framleiðni

SAMGÖNGUR OG INNVIÐIR – lífæð heilbrigðs samfélags

ORKA OG UMhverfi – fjölbreyttur iðnaður í sátt við umhverfið

NÝSKÖPUN – drifkraftur verðmætasköpunar og gjaldeyristekna



UMRÆÐUR

Össur Skarphéðinsson
Samfylkingu



Smári McCarthy
Pírötum



Þórunn Pétursdóttir
Bjartri framtíð



Jón Gunnarsson
Sjálfstæðisflokkur



Jóna Sólveig Elínardóttir
Viðreisn



Katrín Jakobsdóttir
Vinstri grænum



Sigmundur Davíð Gunnlaugsson
Framsóknarflokkur

Boðið verður upp á léttan morgunverð frá kl. 8.

Aðgangur ókeypis og allir velkomnir. **Skráning á www.si.is**

SI Samtök
iðnaðarins

**ENDURNÝJUN
OG VIÐHALD**

Löggiltur rafverktaki

Sími:

696 5600

rafsol@rafsol.is



Síðumúla 34 • 108 Reykjavík
Sími 696 5600 • rafsol@rafsol.is

SKOÐUN

Skammsýni



Magnús Guðmundsson
magnus@frettabladid.is

Víð sem erum komin á miðjan aldur eða eldri munum þá tíma þegar refa- og minkabúskapur átti að koma íslenskum sveitum til bjargar. Íslendingar gátu vart beðið þess dags þegar helmingur Hollywood-stjarna sveipaði sig íslenskum ref og hinn helmingurinn mink. En Brigitte Bardot náði eyrum heimsins, búin fóru mörg hver á hausinn en minkurinn fjölgaði sér í villtri íslenskri náttúru. Þó svo mörg minkabú séu rekin á landinu í dag með ágætum árangri reyndist þessi innflutningur á mink, sem slapp reyndar fyrst frá búum árið 1931, óafturkræf mistök fyrir náttúruna og mikill skaðvaldur fyrir fuglalíf í landinu. Íslensk náttúra er ekki síður viðkvæm en verðmæt. Það er því þeim mun erfiðara að skilja hvernig menn hafa látið sér koma til hugar áform um stórfellt sjókvíaldeldi á kynbættum, ógeltum norskum laxi á sunnanverðum Vestfjörðum og í framhaldinu víðar um land. Okkar eigin saga eldisbúmenntu og saga Norðmanna af samsvarandi laxeldi ætti að kenna okkur að þessi áform eru hrein og klár aðför gegn íslensku lífríki.

Hér er á ferðinni fádæma óumhverfisvæn landbúnaður en úrgangurinn frá eldinu er gríðarlegur, auk þess sem mikil grútamengun getur leitt til mikils fuglaldauda við strendur. Sjúkdómar herja oft á eldislax, þar á meðal miklir lúsafaraldrar, og þeir geta hæglega borist í villtan lax auk þess sem ræktendur beita eitrefnum sem eru afar skaðleg fyrir náttúruna. Notkun eitrefna, sýklalyfja og litarefna hafa einnig orðið til þess að draga úr gæðum afurðarinnar. En mikilvægast er að horfa til þeirrar staðreyndar að fjöldi laxa sleppur úr kvíum. Ef horft er til umfangs þess eldis sem stefnt er að má einfaldlega gera ráð fyrir því að þar verði á ferðinni margfalt fleiri laxar en tilheyra villta íslenska laxastofninum í dag. Sé eldislaxinn ógeltur mun erfðamengunin sem af því hlýst mögulega útrýma íslenskum laxastofnum, m.a. vegna þess að laxinn hættir að rata heim úr hafi. Laxar rata ekki lengur heim í þrjár af hverjum tíu af þeim ám sem áður töldust laxveiðiar í Noregi.

Það virðist oft gæta þess misskilnings að laxveiði sé einkamál moldríkra karla og komi almenningi ekki við. Það er mikill misskilningur. Laxveiði er nefnilega frábært dæmi um umhverfisvæna og arðbæra atvinnugrein í dreifðari byggðum landsins. Atvinnugrein þar sem leitast er við að hafa ferðamennina færri, um leið og hver og einn þeirra skilur meira eftir sig. Atvinnugrein þar sem tekjurnar deilast á fjölmarga bændur sem eru veiðirétthafar, veiðifélög, leiðsögumenn og veitingamenn, svo eitthvað sé nefnt. Sagan kennir okkur að það er eitthvað sem stórfelld iðnvæðing í dreifðari byggðum landsins hefur ekki getað stært sig af til þessa.

Áform um stórfellt sjókvíaldeldi með erfðabreyttum, ógeltum laxi er því ekki aðeins aðför gegn íslenskri náttúru, heldur einnig aðför gegn arðbærri og umhverfisvænni atvinnugrein sem blómstrar víða um land. Þetta eru þau tvö grundvallaratriði sem ráðamenn verða að átta sig á og stöðva í framhaldinu þessar skammsýnu fyrirætlanir í núverandi mynd og það strax.

Laxveiði er nefnilega frábært dæmi um umhverfisvæna og arðbæra atvinnugrein í dreifðari byggðum landsins.

Gæði og glæsileiki
endalaust úrval af hágæða flísum

Flísabúðin
Stórhöfða 21 | s: 545 5500 | flis.is

Finndu okkur á facebook

Halldór



Frá degi til dags

Táknræn útganga?
Framsóknarflokkurinn valdi sér nýjan formann í gær. Sigurður Ingi Jóhannsson, forsætisráðherra þjóðarinnar, fær það hlutverk að leiða flokkinn næstu misserin og sameina hann í kosningabaráttunni. Gríðarlegur fjöldi fólks fylgdist með formanskjöri Framsóknarflokksins. „Ég vil að við göngum út sem ein fjölskylda,“ sagði Sigurður Ingi í þakkarræðu sinni eftir formanskjörið. Ljóst er að það verður um margt vandasamt verkefni. Sigmundur Davíð gekk út af flokksþinginu um sama leyti og gaf ekki færi á viðtölum. Aðeins fjórar vikur eru til kosninga og því er það ærið verkefni fyrir formanninn að fá alla til að tala einu máli.

Enn ráðherrakandidat
Atkvæðin skiptust hins vegar gríðarlega jafnt. Fráfarandi formaður fékk 46,8 prósent atkvæða kosningabærra manna á fundinum. Ljóst er að flokkurinn er klofinn í herðar niður. Reyndur stjórnmálamaður eins og Sigmundur Davíð hlýtur að gera sér grein fyrir því að viðbrögð hans næstu daga munu hafa mikið að segja um það hvort flokkurinn nái vopnum sínum á ný sem ein sterk hreyfing. Líklegra er að Framsóknarflokkurinn nái í ríkisstjórn undir stjórn Sigurðar Inga. Verði það raunin getur hann ekki horft framhjá Sigmundi sem ráðherraefni. Því er ekki öll nótt úti enn fyrir frama Sigmundi og stjórn-málum, kjósi hann svo. sveinn@frettabladid.is

Lagt í'ann



Ari Trausti Guðmundsson
í 1. sæti á lista VG í Suðurlanddæmi



Þegar Vinstrihreyfingin – grænt framboð leggur af stað út í kosningastarf 2016 í Suðurlanddæmi liggur beint við að spyrja á hvað frambjóðendur, flestir ferskir í boði eins og ég, leggja áherslu.

Eflaust finna allir stjórnmálaflokkar meira eða minna sömu brýnu verkefni að leysa; til dæmis í málefnum sem varða samgöngur, heilbrigðisþjónustu, menntamál, atvinnu og byggðaþróun, svo sumt sé nefnt. Á milli skilur langoftast þegar kemur að lausnum. Bæði aðferðum við lausnir og leiðum til að finna fjármagn til lausnanna.

Ög viðmið flokka og hreyfinga eru oftast ólík. Hverra hagsmunum viljum við þjóna? Þeirra sem afla síns viðurvaris með eigin afli, þekkingu og hyggjuviti? Þeirra sem treysta á samfélagslega aðstoðu vegna áfalla eða aldurs? Þeirra sem lifa af lágum launum og meðallaunum? Þeirra sem þrjá betri lífsskilyrði og meiri menntun? Þeirra sem sjá sjálfbærar náttúrunytjar sem einan valkost til næstu áratuga? Þeirra sem skilja að fjölmenning er fólgin í byggð sem víðast á landinu og í sem opnustu samfélagi allra er vilja búa á Íslandi?

Heildræna sýn á samfélagið og heiminn
Þegar við sem skipum lista VG í viðáttumasta kjördæmi landsins hittum Sunnlendinga á næstu vikum, gildir meðal annars að hlusta á orð um hvað á ykkur brennur og færa rök fyrir því sem við teljum rétt að gera í þeirra ljósi.

Við getum líka minnt á að stjórnmálhreyfing hefur heildræna sýn á samfélagið og heiminn langt fram í tímann en líka stefnu til eins eða tveggja kjörtímabíla sem miðar að endurbótum á óréttlátu efnahagskerfi, daglegu lífi almennings og hnökrottu lýðræði. Ég ætla að vinna opið og heiðarlega að verkefnum sem mynda málefnastrá og málefnaausnir VG í sem mestri samvinnu við jafnt liðsmenn hreyfingarinnar sem kjósendur, jafnvel aðra flokka ef unnt er.

Ekki gallalaus

Í DAG



Guðmundur
Andri Thorsson
rithöfundur

Viljum við sterka manninn? Viljum við fólk í valdastöður sem kennir „tæknimönnum“ og „mistökum“ þeirra um afleiðingarnar af eigin ofriki? Er slíkt athæfi til vitnis um raunverulegan styrk?

Þegar þetta er skrifað á sunnudagsmorgni er ekki vitað um úrslit í formannskjöri í Framsóknarflokknum en af fregnum að dæma mun það tvísýnt. Við höfum hins vegar fylgst nokkuð langleit með framferði Sigmundar Davíðs Gunnlaugssonar, formanns flokksins, í aðdragandanum og á sjálfu þinginu – honum tókst að ganga þar enn fram af flestu fólki með gerræðislegum tilburðum sínum, og erum við þó ýmsu vön.

Eitthvað klikkað

Fyrir þingið stóð hann í þjarki við framkvæmdastjórn flokksins lengi kvölds, gamla vini og nána samstarfsmenn – og endaði með hurðarskellum – um það hvort Sigurður Ingi Jóhannsson, meðframboðandi til formannsembættis, fengi að tala á flokksþinginu meira en aðeins til málamyndu. Sigmundur Davíð sagði sjálfur ætla að ákveða þetta – því hann ætti boltann – og rauk á dyr og var salómsonsúrskurður hans sá að réttlátt væri að Sigurður Ingi fengi korter en hann sjálfur klukkutíma.

Stórmannlegt. Og áfram héldu sniðugheitin. Á meðan Sigurður Ingi talaði urðu þau „mistök“ að klippt var á vefútsendingu frá þinginu. Í viðtali við RÚV hefur hinn trúfasti Jóhannes Þór, aðstoðarmaður og útskýrari Sigmundar Davíðs, skýringar á reidum höndum – eða þannig: „Það stóð til að allar ræðurnar yrðu sýndar. Það hefur eitthvað klikkað annaðhvort í tækni eða á öðrum stað. Það hljóta að hafa verið vitlaus skilaboð til tæknimanna,“ segir Jóhannes Þór.“

Það hefur eitthvað klikkað. Og tæknimönnum kennt um: en skilaboðin skýr um það hver ráði, hver sé sterki maðurinn, í hvaða fylkingu rétt sé að koma sér ef ekki eigi illa að fara fyrir manni.

Sjálfur hélt formaðurinn langa ræðu þar sem hann þakkaði sér allt sem lánast hefur hér á landi frá Hruni en kenndi öðrum um hitt sem miður hefur farið, og ættu lesendur að vera farnir að þekkja það þéttriðna net svikráða og samsæra ólíkustu afla sem hann lætur jafnan í veðri vaka að hann eigi í höggi við. Málgaun Sigmundar á netinu, Eyjan, greindi okkur frá því að ræðan hefði vakið „gríðarleg fagnaðarlæti“ og vitnar til þess að Sigmundur hafi sagt: „Við semjum út frá stöðu styrkleika,“ – sem skýrir þá væntanlega hvers vegna hann knúði í gegn hina frámunalegu mismunum milli þeirra Sigurðar Inga á flokksþinginu: Hann hafði embættið, hann hafði styrkinn, hann réð, hann ætlaði að hafa þetta svona. Sterki maðurinn.

Hver er sterkur?

Viljum við sterka manninn? Viljum við fólk í valdastöður sem kennir „tæknimönnum“ og „mistökum“ þeirra um afleiðingarnar af eigin ofriki? Er slíkt athæfi til vitnis um raunverulegan styrk?

Viljum við ráðamenn sem segja ekki satt? Viljum við ráðamann, sem reynir að láta aflsmun ráða við úrlausn mála, leitar ævinlega uppi

átakpunktinn í hverju máli og magnar hann upp, skapar flokkaðrætti hvar sem því verður við komið?

Eða viljum við frekar fólk sem reynir að semja um hluti, byggja brýr, opna vegi, skapa samræður? Sigurður Ingi hefur reynst vera slíkur stjórnmalamaður. Vissulega Framsóknarmaður – raunverulegur Framsóknarmaður eins og við höfum lengi þekkt – þéttur á velli og þéttur í lund, varðstöðumaður um kerfið en líka maður sem við mundum geta hitt í fermingarveislu og spjallað við; eins og mamma sagði stundum: geðugur maður. Er slíkur maður, sem hlustar á aðra, semur, stendur við orð sín, reynir að segja satt – kannski frekar sterkur einstaklingur en hinn sem í sífellu reynir að hagræða hlutum þannig að hann sjálfur komi sem best út?

Aðeins tvísvar hefur Sigurði Inga orðið illa á í messunni og í bæði skiptin var hann að ganga erinda Sigmundar Davíðs. Í fyrra sinnið þegar hann lét flytja Fiskistofu til Akureyrar, í kjördæmi SDG, og í seinna skiptið þegar honum varð það á í vandræðum sínum að verja vonlausan málstað, að segja að það gæti verið flókið fyrir fólk á Íslandi að eiga peninga – og var þá að reyna að bera í bætiflaka fyrir aflandseignir SDG.

Sigmundur Davíð kom sem sé víða við í klukkustundarræðu sinni á flokksþingi Framsóknarmanna og tilgreindi margt sem hann taldi sig hafa gert vel en aðrir illa, auk þess sem hann sveikst ekki um að minna á öll svikráðin sem menn sitja á allt í kringum hann.

„Ég er ekki gallalaus,“ sagði hann líka í ræðunni. Það hljómar eins og högværðartal þangað til maður gefur því dálítinn gaum. Hvers konar maður telur sig þurfa að taka það sérstaklega fram að hann sé ekki gallalaus?

Hafi hann verið kosinn í gær biður Framsóknarflokksins eyðimerkurganga út í æ skringilegri baráttumál. Hafi hins vegar Sigurður Ingi verið kosinn hefur flokkurinn eignast forystumann til næstu áratuga.

Grípum tækifæri framtíðarinnar



Illugi
Gunnarsson
mennta- og
menningarmála-
ráðherra

Í dag verður hrint úr vör metnaðarfullu verkefni sem ber yfirskriftina Kóðinn 1.0. Verkefnið er ætlað börnum í sjötta og sjöunda bekk og er unnið í samstarfi Mennta- og menningarmálaráðuneytis, Samtaka iðnaðarins ásamt fyrirtækjum í tæknigeiranum, Ríkisútvarpinu og Menntamálastofnun. Markmiðið með Kóðanum 1.0 er að efla skilning og þekkingu á forritun og kynna fyrir íslenskum börnum þá möguleika sem aukin hæfni í upplýsingatækni getur gefið þeim í framtíðinni.

Öllum nemendum í sjötta og sjöunda bekk mun á næstu misserum gefast kostur á því að fá gefins smátölvu sem nefnist Micro:bit. Það er einfalt, lítið tæki sem gefur krökkum kjörið tækifæri til að kynna forritun á eigin forsendum með skapandi vinnu og tilraunum sem virkjar þannig frumkvæði og forvitni þeirra sjálfrá. Í framhaldinu verður boðið upp á vikulegar áskoranir og nemendur munu fá aðgang að fræðslu og leiðbeiningum um notkun Micro:bit. Þá verður kennurum einnig boðin fræðsla um notkun Micro:bit. Allar upplýsingar

verður að finna á heimasíðu Kóðans, krakkaruv.is.

Það er von þeirra sem standa að verkefninu að með því öðlist íslensk börn og ungmenni aukinn skilning á forritun og gildi hennar í þeirra daglega lífi, átti sig á þeim tækifærum sem felast í forritun og komist að raun um að hún er nú orðinn hluti af nær öllum sviðum atvinnulífsins.

Heimurinn hefur á seinustu öldum breyst hraðar en nokkru sinni fyrr í mannkynssögunni. Veröldin sem við þekkjum í dag er að ýmsu leyti allt önnur en sú sem mörg okkar ólumst upp í. Mörg af þeim störfum sem við inntum af hendi fyrir 20 árum eru ekki lengur til, og það er ýmislegt sem bendir til þess að sum af þeim störfum sem við þekkjum í dag munu tilheyra sögubókunum eftir önnur 20 ár.

Á tímum þar sem tækniþróun er svo ör að vandasant getur verið að fylgja henni eftir er brýnt að íslensk börn búi yfir þekkingu og færni til að grípa tækifærin sem munu óhjákvæmilega standa þeim til boða í framtíðinni. Þörf atvinnulífsins fyrir einstaklinga sem búa yfir skapandi hugsun og þekkingu á forritun er mikil og fer ört vaxandi. Sú þörf afmarkast ekki við fyrirtæki í tölvu- iðnaðinum heldur er vandfundin sú atvinnugrein, bæði á vettvangi hins opinbera og í einkageira, þar sem ekki eru gríðarleg tækifæri fyrir þá sem hafa náð tökum á forritun.

Í þessu samhengi má telja sennilegt að þekking og færni í forritun,

Á tímum þar sem tækniþróun er svo ör að vandasant getur verið að fylgja henni eftir er brýnt að íslensk börn búi yfir þekkingu og færni til að grípa tækifærin sem munu óhjákvæmilega standa þeim til boða í framtíðinni.

rökhugsun og nýsköpun muni skipta sköpum fyrir framtíðarlífsgæði Íslendinga almennt. Þjóðir sem fara á mis við tækifæri framtíðarinnar munu því að öllum líkindum verða eftirbátar annarra þegar kemur að því hvaða lífskjör munu standa þegnum þess til boða.

Vonandi munu þessi litlu handhægu tæki vekja áhuga og forvitni meðal íslenskra barna og ungmenna. Þau fá nú tækifæri til að fara með þau heim og prófa sjálf, gera tilraunir, reka sig á veggi og upplifa að endingu bæði smáa og stóra sigra.

Ég kann þeim sem koma að verkefninu mínar bestu þakkir fyrir sitt framlag. Sérstaklega þykir mér virðingarvert hve mörg fyrirtæki hafa gefið vinnu, ráðgjöf og fjármuni til þess að stuðla að því að íslensk börn og ungmenni fái notið þeirra lífskjara sem þau eiga sannarlega skilið í framtíðinni.

ALVÖRU VEFSÍÐU- GERÐ

FRÁ GRUNNI AÐ
GÓÐRI SÍÐU MEÐ
WORDPRESS



HEFST 3. OKTÓBER

www.ntv.is

ntv

Nýi tölvu- og
viðskiptaskólinn

Snæfell og Þór Þorlákshöfn meistarar meistaranna



Gunnhildur Gunnarsdóttir, fyrirliði Snæfells, og Emil Karel Einarsson, fyrirliði Þórs Þorlákshafnar, taka við meistarabikurum KKÍ í DHL-höllinni í gærkvöldi. Íslandsmeistarar Snæfells unnu bikarmeistara Grindavíkur en Þór lagði Íslands- og bikarmeistara KR. FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON BRINK

Nýjast

Enska úrvalsdeildin

Swansea	1-2	Liverpool
Hull	0-2	Chelsea
Watford	2-2	Bournemouth
West Ham	1-1	Middlesb.
Sunderland	1-1	Everton
Man. Utd	1-1	Stoke
Tottenham	2-0	Man. City
Leicester	0-0	Southampton
Burnley	0-1	Arsenal

Efst

Man. City	18	M.Boro	6
Tottenham	17	Swansea	4
Arsenal	16	West Ham	4
Liverpool	16	Stoke	3
Everton	14	Sunderland	2

Neðst

Hvað gerðu Gylfi og Jóhann Berg?

Gylfi Þór Sigurðsson var í byrjunarliði Swansea sem tapaði fyrir Liverpool. Jóhann Berg átti flottan leik fyrir Burnley sem tapaði fyrir Arsenal á grátlegan hátt, 1-0.

Stærstu úrslitin

Tottenham varð í gær fyrsta liðið til að leggja lærisveina Pep Guardiola í Manchester City. Pochettino og hans menn eru eina taplausu liðið í ensku úrvalsdeildinni.



Netjan Laurent Koscielny fékk boltann í höndina og þaðan fór hann í netið í uppbótartíma. Tryggði Arsenal sigur gegn Burnley.

Kom á óvart Lee Grant, 33 ára gamall markvörður Stoke, sem er í láni frá Derby varð allt hvað á markið kom í 1-1 jafntefli gegn Manchester United á útivelli. Grant var aðeins að spila annan leik sinn í ensku úrvalsdeildinni en lokaði markinu fyrir gestina. Frábær frammistaða hjá markverðinum.

Ox er svo mikið að skjóta yfir áður en boltinn fer í höndina á Koscielny. Frábært mark hjá okkar öflugum fyrirliða :)

Daniel Geir Moritz
@DanielGeirMoritz

Meistarakeppni KKÍ

Snæfell - Grindavík 70-60

Snæfell: Taylor Brown 29/7 fráköst, Gunnhildur Gunnarsdóttir 15/7 fráköst/6 stoðsendingar/5 stólnir, Berglind Gunnarsdóttir 12/4 fráköst, Andrea Björt Ólafsdóttir 7/5 fráköst, Pálina María Gunnlaugsdóttir 4/5 fráköst, Helga Hjördis Björgvinsdóttir 3/6 fráköst.

Grindavík: Ashley Grimes 21/11 fráköst, María Ben Erlingsdóttir 12/5 fráköst, Ingunn Embla Kristinardóttir 10/6 fráköst, Petrunella Skúladóttir 5/14 fráköst/5 stoðsendingar/5 varin skot, Ólöf Rún Óladóttir 3, Jeanne Lois Figueroa Sicat 3, Ingibjörg Jakobsdóttir 2, Sigrún Elfa Ágústsdóttir 2, Iris Sverrisdóttir 2/4 fráköst

KR - Þór Þ. 69-74

KR: Brynjar Þór Björnsson 21/6 fráköst/6 stoðsendingar, Sigurður Á. Þorvaldsson 19/8 fráköst/5 stoðsendingar, Snorri Hrafnkelsson 12/5 fráköst, Arnór Hermannsson 7/6 fráköst/5 stoðsendingar, Þórir Guðmundur Þorbjarnarson 5, Vilhjálmur Kári Jenson 3, Darri Hilmarsson 2/9 fráköst.
Þór Þ.: Tobin Carberry 28/6 fráköst/6 stoðsendingar, Maciej Stanislaw Baginski 22/5 fráköst, Emil Karel Einarsson 11/8 fráköst, Ólafur Helgi Jónsson 8/5 fráköst, Halldór Garðar Hermannsson 3/5 fráköst, Erlendur Ágúst Stefánsson 2

Í dag

20.00 Reignwood Classic Golfst.
21.00 Messan Sport

Sex ára bið loksins á enda

Bandaríkin endurheimtu Ryder-bikarinn í gær sem Evrópa var búin að vinna þrisvar í röð. Phil Mickelson var í sigurliðinu 2008 og aftur núna.

GOLF Bandaríkin endurheimtu í gærkvöldi Ryder-bikarinn sem Evrópa hefur varðveitt undanfarin sex ár, en áður en kom að sigri Bandaríkjanna á Hazeltine-vellinum í Minnesota í gærkvöldi var Evrópa búin að vinna þrisvar í röð. Evrópu-liðinu hefur aldrei tekist að vinna fjórum sinnum í röð en aftur á móti hefur evrópska liðið unnið sex af síðustu átta Ryder-bikurum.

Bandaríkin lögðu grunninn að sigrinum með því að vinna allar fjórar viðureignirnar í fjórmenninum á fyrsta keppnisdegi fyrir helgi en Evrópa kom sér fljótt inn í þetta. Bandaríkin voru með þriggja högga forskot fyrir lokadaginn þar sem fram fóru tólf einstaklingsviðureignir í högggleik eins og alltaf. Þar þóttu Bandaríkjamenn ótrúlega vel og innbyrtu öruggan sigur.

Sýning Mickelson og Garcia

Hinn 46 ára gamli Phil Mickelson var í liði Bandaríkjanna sem vann síðast á Valhalla-vellinum í Kentucky fyrir sex árum. Hann var mjög gagnrýninn á frammistöðu Tom Watson sem fyrirliða Bandaríkjanna fyrir tveimur árum þar sem bandaríska liðið fékk skell, en Mickelson var mættur aftur núna á sinn ellefta Ryder-bikar og átti magnaða viðureign gegn Sergio Garcia í lokadeginum.

Þarna mættust tveir reynsluboltar sem eru nú samtals búnir að keppa á 18 Ryder-bikurum. Þeir slógu

högg fyrir högg og settu þútt fyrir þútt í ótrúlegum leik. Endaspretturinn kórónaði daginn þeirra en báðir settu niður flott þútt á 18. flötinni fyrir jafntefli.

Á endanum varð þetta flenging af hálfu Bandaríkjamanna sem unnu, 17-11. Það er stærsti sigurinn í Ryder-bikarinn síðan Evrópa pakkaði Bandaríkjunum saman með 18 og hálfum vinningi gegn níu og hálfum árið 2006.

Love rétti maðurinn

Davis Love III var fyrirliði bandaríska liðsins. Hann virðist ná ótrúlega vel til manna því varafyrirliðinn hans, Tiger Woods, var að hringja í menn og peppa þá fyrir keppni. Tiger er ekki beint þekktur fyrir slíkt. Þá var Bubba Watson, hinn varafyrirliðinn, hrókur alls fagnaðar og gaf spaðafimmur eins og enginn væri morgundagurinn.

Love III stýrði einnig bandaríska liðinu 2012 þegar það „átti“ að vinna á Medinah-vellinum í Illinois í Bandaríkjunum. Þá voru heimamenn með fjögurra vinninga forskot fyrir lokadaginn en töpuðu. Einu sinni næstum því og núna sigur hjá Love hinum þriðja. Ekki amalegt í tveimur Ryder-bikarkeppnum sem fyrirliði. tomas@365.is

LJÓS OG PERUR
25%
AFSLÁTTUR

BYKO

f i t byko.is

SVAKALEGT AÐ HENDA FLÍKUM

Gunnlaug Hannesdóttir textílkennari hefur mikinn áhuga á hvers konar endurvinnslu og hendir helst ekki nokkurri flík. Hún kennir örnámskeið hjá Heimilisiðnaðarfélaginu.

Ragnheiður Tryggvadóttir
heida@365.is



„Hluti af starfi mínu sem textílkennari í grunnskóla er að finna verkefni fyrir krakkana á sem hagkvæmasta hátt. Ég hef alltaf haft áhuga á því að endurnýta hluti og reyna að finna þeim nýjan farveg, sérstaklega tau og heimilislín.“ útskýrir Gunnlaug Hannesdóttir, textílkennari í Snælandsskóla, en hún kennir örnámskeið hjá Heimilisiðnaðarfélaginu um endurvinnslu á gallabuxum. Námskeiðið tekur eina kvöldstund og fer fram þriðjudaginn 11. október.

Gunnlaug segir margt hægt að búa til úr gallabuxum, innkaupapoka, snyrtibuddur, skálar, tuðrur og ýmislegt fleira. „Svo má skreyta þessa hluti á ýmsan máta, sauma í efnið eða mála á það.

Það er bara hugmyndaflugið sem ræður og hvað maður gefur sér mikinn tíma. Ég hef verið að gera svuntur og körfur, poka og tuskudýr úr gallabuxum en ég hef safnað þeim að mér í nokkur ár. Samstarfsfólk mitt hefur líka verið duglegt að koma með gamlar gallabuxur, gardínur og fleira tau sem fellur til að heiman frá sér. Það hendir engu fyrr en búið er að athuga hvort ég geti ekki notað það í eitthvað,“ segir Gunnlaug. Margs konar textíll falli til á venjulegu heimili sem synd sé að henda.

„Mér finnst alveg svakalegt að vita til þess að fólk sé að henda þessu. Mér líður alltaf vel þegar hægt er að nýta hlutina og reyni að prenta það inn hjá krökkunum sem ég kenni. Það sem ég get ekki nýtt fer í Rauða krossinn.“

Í h ú s a k y n n u m Heimilisiðnaðarfélagins eru



Gunnlaug Hannesdóttir textílkennari segir ýmislegt hægt að búa til úr gömlum gallabuxum og öðru taui sem fellur til.



Buxnaskálm verður að stællegum poka til dæmis utan um blómátt. MYNDIR/ERNIR

saumavélar. Fólk getur einnig tekið með sér eigin vélar á námskeiðið og þá ættu þátttakendur að koma með efni með sér til þess að sauma úr. „Það er gott að nota tækifærið og hreinsa eitthvað úr skápunum hjá sér til að nota. Á námskeiðinu fer ég yfir einföld snið og reyni að sýna fleiri hugmyndir svo fólk geti haldið áfram heima,“ segir Gunnlaug.

Þetta er fyrsta námskeiðið sem Gunnlaug kennir hjá Heimilisiðnaðarfélaginu en hún hefur haldið fjölda saumanámskeiða víða um land gegnum árin. „Mér finnst ekki síður skemmtilegt að kenna fullorðnu fólki,“ segir hún. Þá mun Gunnlaug vera með bás á Ráðhúsmarkaði Handverks og hönnunar fyrstu helgina í nóvember. „Þar verð ég með lúffur, töskur og ýmislegt fleira sem ég hef endurunnið úr gömlum út-
saum.“

Nánar má forvitnast um námskeið Gunnlaugar á www.heimilisiðnadur.is.



Gamla dúka, gardínur, buxur og boli má vel nýta í töskur og innkaupapoka.

JÓLABLAÐ FRÉTTABLAÐSINS

Stóra jólablaðið frá Fréttablaðinu kemur út þriðjudaginn 22. nóvember.

Blaðið er stútfullt af allskonar skemmtilegu efni tengdu jólnum.

Áhugasamir hafi samband við:

Jón Ívar Vilhelmsson
Sími/Tel:
+354 512-5429
jonivar@365.is

Jóhann Waage
Sími/Tel:
+354 512-5439
johannwaage@365.is

Atli Bergmann
Sími/Tel:
+354 512-5457
atlib@365.is

Ólafur H. Hákonarson
Sími/Tel:
+354 512-5433
olafurh@365.is



FRÉTTABLAÐIÐ

REYNIR AÐ NJÓTA HVERS BOLLA

Ragnheiður Hólm Sævarsdóttir er einn fárra kaffibrennara landsins og er eðli málsins samkvæmt fróð um þennan vinsæla drykk. Hún segir tískustrauma í kaffi. Fyrir einhverjum árum var kaffiblöndur og flóknar kaffivélar víða að finna en nú vilja fleiri hreint og uppáhellt kaffi.

Vera Einarsdóttir

vera@365.is



Ragnheiður Hólm Sævarsdóttir hefur starfað sem brennslumeistari hjá Kaffitári í sextán ár. Þegar hún sótti um á sínum tíma vissi hún lítið um kaffi og drakk það helst ekki nema með rjóma. Síðan hefur mikið vatn runnið til sjávar og þótt hún segist alæta á kaffi þá höfðar kaffi frá Afríku mest til hennar. Núorðið drekkur hún að jafnaði fjóra til fimm kaffibolla á dag en smakkar þess utan allt upp undir þrjátíu kaffibrennslur. Hún er alveg hætt að nota rjóma og drekkur bara svart. Þótt hún gæti sulað í kaffi allan daginn reynir hún að stilla magninu í hóf og njóta frekar hvers bolla.

SMAKKAR ALLAR BRENNSLUR

Ragnheiður brennir baunir í þar til gerðum brennsluofnum. „Við erum með þrjár meginbrennslur; meðalbrennslu, vínarþrennslu og franska brennslu eins og espresso. Sömuleiðis húsbönduna sem við notum í kaffihúsadrykki. Espresso-baunirnar eru mest brenndar. Þær eru mikið notaðar í kaffidrykki til að kaffibragðið komi í gegnum mjólkina. Miðlungsþrennslu baunir geta hins vegar líka gefið mikla fyllingu og bragðlengd ef þær eru góðar og það sama á við um vínarþrennslu baunir. Ragnheiður smakkar allar brennslur og er það gert þrisvar til fjórum sinnum í viku. Það er alls staðar eins gert.

„Þú malar tíu grömm og setur í glós. Þá er heitu vatni bætt við og beðið í fjórar mínútur meðan kaffið er að brjóta sig. Að þeim tíma liðnum er byrjað á því að finna ilminn. Síðan er kremmunnur fleytt af og kaffið smakkað með djúpri skeið. Það er svo látið umlykja munninn og síðan spýtt út.“ Ragnheiður segir misjafnt hversu margar brennslur hún smakkar en þær geta verið frá tíu og upp í þrjátíu á dag. „Sumt er svo gott að maður stelst til að kyngja. Eitt hvað síast líka inn svo þú getur alveg fundið áhrifin en yfirleitt



Ragnheiður er persónulega hrifust af kaffi frá Afríku.

kemur það nú ekki að sök.“

Ragnheiður fer reglulega á brennslunámskeið og fyrirlestra í útlöndum og þykir góð í sínu fagi. Hún hefur sömuleiðis unnið til verðlauna fyrir blöndur sínar „Í upphafi fór ég mest til Bandaríkjanna en upp á síðkastið til Danmerkur, Svíþjóðar og Norögs. Þetta er lítil stétt hér á landi og mikilvægt að halda sér við með því að hitta kollega í faginu.“

KEMUR MEÐ ÆFINGUNNI

En hvernig verður maður góður kaffismakkarari? „Það kemur fyrst og fremst með æfingunni. Í fyrstu finnst mörgum allt bragðast eins en með tímanum finnur þú greinilegan mun á milli heimsálfa og jafnvel bara á milli Suður- og Mið-Ameríku. Jarðvegurinn er misjafn og sömuleiðis yrkið en allt hefur þetta sín áhrif.“ Aðspurð segist Ragnheiður hafa mest gaman af því að drekka kaffi frá Kenýa, Rúanda, Eþíópíu og öðrum Afríkuríkjum. „Það er mjög frábrugðið öðru og getur verið blómlegt, sitrusríkt og með vintónum.“

Ragnheiður segir tísku í kaffi

eins og öðru. „Fyrir einhverjum árum voru kaffiblöndur mjög vinsælar en þá er kannski verið að blanda saman ávaxtaríku kaffi við kaffi með fyllingu og kryddi sem kemur oft vel út. Hin síðari ár hefur þó verið meira um að fólk vilji kaffibaunir frá einu tilteknu landi eða svæði eins og Kólumbíu, Indónesíu, Gvatemala og þar fram eftir götunum. Við bregðumst að sjálfsögðu við því og erum með nýju tegundir af hreinu kaffi en bjóðum auðvitað líka upp á blöndur.“

HRIFIN AF UPPÁHELLTU

Ragnheiður segir marga sömuleiðis vera farna að hella upp á kaffi upp á gamla mátann í stað þess að nota finar kaffivélar. Sjálf er hún afar hrifin af því. „Það eru auðvitað komnar nýjar og finar græjur en í grunninn er þetta sama aðferð og notuð var í gamla daga með trekt og brúsa. Gatið á nýju trektunum er hins vegar gjarnan víðara og mér finnst kaffið verða bæði tærara og bjartara. Ef fólk sækist ekki eftir því getur það notað taupoka en þá verður kaffið þéttara í sér.

Kanil snúða dagurinn

Njóttu Findus kanilsnúða með fjölskyldunni, vinum og vinnufélögum og efldu um leið fjölskyldu- og vinabönd

Í meira en áratug hefur „kanelbulledagen“ verið haldinn hátíðlegur þann 4. október í Svíþjóð.

Við munum því halda upp á kanilsnúðadaginn hér á landi í samstarfi við Findus, sem framleiðir ekta sænska kanilsnúða.

Findus



FÓLK ER KYNNINGARBLAÐ

sem býður auglýsendum að kynna vörur og þjónustu í formi viðtala og umfjallana. Í blaðinu er einnig hefðbundin ritstjórnarefni. Blaðið fylgir Fréttablaðinu daglega.

ÚTGEFANDI: 365 MIÐLAR

ÁBYRGÐARMADUR: Svanur Valgeirsson

UMSJÓNARMENN EFNIS:

Elin Albertsdóttir, elin@365.is, s. 512 5349

Lilja Björk Hauksdóttir, liljabjork@365.is,

s. 512 5372 | Ragnheiður Tryggvadóttir,

heida@365.is, s. 512 5367 | Sólveig Gísladóttir,

solveig@365.is, s. 512 5351 | Starri Freyr

Jónsson, starri@365.is, s. 512 5358

Vera Einarsdóttir, vera@365.is, s. 512 5357

SÖLUMENN: Atli Bergmann, atlib@365.is,

s. 512 5457 | Jóhann Waage, johann-

waage@365.is, s. 512 5439 | Jón Ívar Vil-

helmsson, jonivar@365.is, s. 512 5429 | Ólafur

H. Hákonarson, olafurh@365.is, s. 512 5433

Sjálfvirkur hurðaropnunarbúnaður

fyrir húsfélög og fyrirtæki, ásamt uppsetningu og viðhaldi Hentar vel fyrir aðgengi hreyfihamlaðra.

JARNGLER

Skútuvogur 1H | 104 Reykjavík | S: 5858900 | www.jarngler.is

Opið allan sólarhringinn

í Engihjalla,
Vesturbergi og
Arnabakka



Iceland



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdlöggfasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfínsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðingsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Skipholt – verslunarhúsnæði



Afar glæsilegt og vel staðsett 241,3 fm. verslunarhúsnæði á jarðhæð við Skipholt. Húsið er byggt árið 2007 og er klætt að utan með viðhaldslitilli klæðningu. Tveir inngangar eru í verslunina frá Skipholti og því hægt að skipta eignarhlutanum upp í tvö minni verslunarymi. Tveir inngangar eru eignnig í húsnæðið bakatil, í lager annarsvegar og hinsvegar inn í starfsmannarymi. Öll hæðin er flísalögð með ljósum flisum og er húsnæðið mjög bjart og aðgengilegt. Hitalögn er í stéttum fyrir framan og aftan hús.

Verð 84,9 millj.

Óðingsgata 9. Heil húseign.



Mikið endurnýjuð um 320,0 fm. húseign á þremur hæðum að meðtöldu 77,0 fm. bakhúsi við Óðingsgötu 9. Rekin hefur verið heimgisting í heildareigninni um áratugaskeið undir nafninu Óðinn gistiheimili. Eignin hefur verið mjög mikið endurnýjuð að innan og utan á sl árum og er í góðu ástandi. Svalir útaf 2. og 3. hæð hússins til suðurs eru nýlegar sem og brunastigi á baklöd hússins. Á lóðinni er stór og nýleg viðarverönd á milli fram og bakhúss.

Heimasíða gistiheimilisins fylgir með í kaupunum, www.odinnreykjavik.com

Grenibýggð – Mosfellsbæ



Glæsilegt og vel byggt 221,0 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr (45,3 fm) á einstökum stað við skógarjaðar í Mosfellsbæ.

Einstaklega glæsileg lóð með fallegum gróðri og stór suður viðarverönd með heitum potti. Gegnheit oliuborði eikarparket og flísar á gólfum. Aukin loft-hæð er í holi og stofum með innfelldri lýsingu.

Húsið er teiknað af Ingimundi Sveinssyni arkitekt.

Verð 89,5 millj.

Frostaskjól



Virkilega fallegt og vandað 285,1 fm. endaraðhús á þremur hæðum að meðtöldum bílskúr á þessum eftirsóttá stað við Frostaskjól. Húsið er teiknað að innan af Finni Fróðasyni, arkitekt og Stanislav Bohic hannaði lóð hússins. Stórar og bjartar stofur með mikilli loft hæð. Borðstofa með útgengi á skjólsæla verönd. Fjögur herbergi. Hús að utan nýlega málað.

Eignin er vel staðsett með Grandaskóla, íþróttaaðstöðu KR, tónlistarskóla o.fl í góðri göngufjarlægð.

Verð 87,5 millj.

Grundarland.



Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað 255,4 fm. einbýlishús á einni hæð á virkilega fallegri, gróinni og vel hirtri lóð á einstökum stað neðarlega í Fossvogi.

Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum, m.a. gólfefni, baðherbergi, eldhús, raflagnir o.fl. Nýtt þak var sett á húsið árið 1989.

Mögulegt er að hafa allt að 5 svefnherbergi í húsinu.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Breiðavík.



Fallegt 226,5 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 41,1 fm. bílskúr. Húsið stendur í fremstu húsaröð við botnlangagötu með óhindruðu útsýni. Allar innréttingar og hurðir eru sérsníðaðar úr rauðu eðalbeyki. Hellulögð aðkeyrsla. Þrjár sólpallar. Stór viðarpallur mót suðri með skjólveggjum, hinir tveir með steinstéttum í góðu skjóli.

Afar rólegt umhverfi með golfvöllinn við Korpúlfsstaði í sjónmáli. Stutt í margs konar þjónustu, skóla, Spöngina og Egilshöll. Fallegar göngu- og hjólréiðaleiðir meðfram ströndinni.

Verð 84,9 millj.

Miðleiti. 4ra herbergja endaíbúð. Laus til afhendingar strax.



Vel skipulögð 121,8 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfimisal á 5. hæð. Húsvörður.

Verð 54,5 millj.

Sumarhús/Heilsárshús í Grímsnesi.



Vandað og glæsilegt sumarhús/heilsárshús við Sogsbakka í Grímsnesinu.

Eignin stendur á frábærlega staðsettri 6,184 m² eignarlóð. Húsið er timburhús á steyptum grunni, klætt að utan með búrústáli og Jatoba harðviði og er því frekar viðhaldslítill.

Svæðið er lokað með gsm hliði og því engin óviðkomandi umferð um það. Stutt í golfvelli, sundlaug og alla þjónustu.

Verð 39,5 millj.

LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

LUNDUR 25 – KÓPAVOGI

NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 5 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 25 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 111,0 fermetrum upp í 179,2 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í mars/apríl 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

BÚÐAVAÐ 1

Búðavað 1. Parhús með stórfenglegu útsýni.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega fallegt og vandað 246 fm. parhús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð.

Að innan er eignin virkilega vönduð með sérsmiðuðum innréttingum, gólfhlita, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í stóra hluta lofta. Að utan er húsið í góðu ástandi, staðsteypt og byggt úr vönduðum byggingarefnum. Lóðin er fullfrágengin með hellulagðri stétt og innkeyrslu fyrir framan húsið og stórní harðviðarverönd til suðurs neðan við hús. **Gríðarlega falleg staðsetning þar sem mjög mikils og fallegs útsýnis nýtur yfir Elliðavatnið, til fjalla og víðar. Verið velkomin.**

Verð 79,9 millj.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Skógarvegur 14. Ný 4ra herb. lúxusíbúð á efstu hæð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Afar glæsileg 160,0 fm. lúxusíbúð á 4. hæð (efstu) að meðtöldri sér geymslu í kjallara í nýbyggingu við Skógarveg 14 í Reykjavík. Íbúðin er í vestasta hluta hússins með óhindruðu og afar fallegu útsýni yfir Fossvoginn. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi (þar af hjónasvitu með fataherbergi og baðherbergi), 2 baðherbergi, þvottahús, eldhús með stórrí eyju, stofu, borðstofu og rúmgóðum suðursvölum. Bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni og lyfta er í húsinu. Gólfhliti í allri íbúðinni. **Verið velkomin.**

Verð 89,5 millj.

4RA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

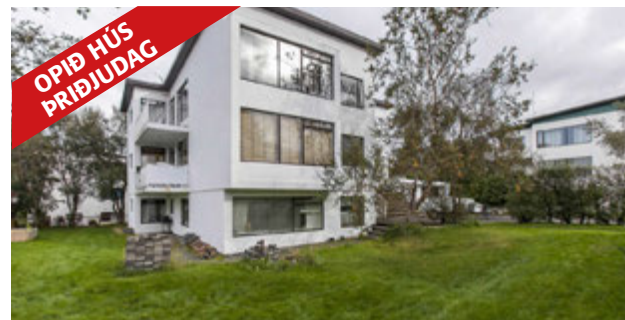
LEIFSGATA 9.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 90,3 fm. íbúð á 3. hæð með svölum til suðausturs og 12,3 fm. sér geymslu í kjallara. Samliggjandi skiptanlegar stofur. Tvö herbergi. Húsið að utan er nýlega viðgert og gler og gluggar er að mestu leiti nýlegt. **Frábær staðsetning í göngufæri við miðborgina. Verið velkomin.**

39,0 millj.

4RA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

SAFAMÝRI 27. SÉRINNGANGUR.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og mjög lítið niðurgöfing 109,8 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin skiptist í rúmgott ho, rúmgóð stofu/borðstofu, endurnýjað eldhús og tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Verið velkomin.**

39,9 millj.

3JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

NESHAGI 7 - MEÐ AUKAHERB. Í RISI.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg 83,4 fm. íbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi. Íbúðinni fylgir 9,1 fm. íbúðarhæð í risi og 4,9 fm. sér geymsla í kjallara. Samtals er íbúðin því 97,4 fm. að stærð. Svalir til suðurs út af stofu. Nýtt parket og skipt var um alla ofna árið 2016. Húsið að utan var viðgert og steinað fyrir um 8 árum síðan. **39,9 millj.**

4RA HERBERGJA



LÍNAKUR – GARÐABÆ.

Virkilega falleg og vel skipulögð íbúð á jarðhæð með sérinngangi á útsýnisstað við Línakur í Garðabæ. Nýtt eikarparket er á íbúðinni. Rúmgöð og björt stofa. Opíð eldhús við stofu með stórrí eyju. Þrjú herbergi. Skjólssæl verönd til suðurs. Mjög stutt er í leikskólann Akra, Hofstaðaskóla og stutt er út á aðlabraut. **47,9 millj.**

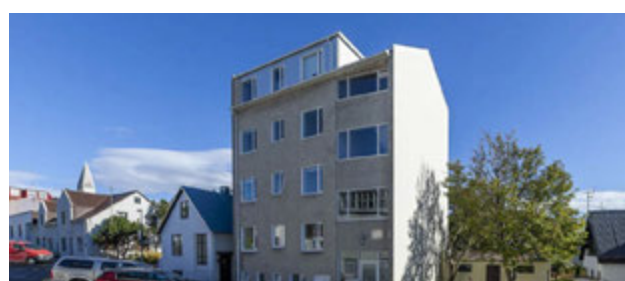
5 HERBERGJA



LINDARGATA. HÆÐ OG KJ.MEÐ SÉRINNGANGI.

57,6 fm. íbúð með sérinngangi auk 155,0 fm. rýmis í kj., samt. 212,6 fm. Hægt er að ganga í rými í kjallara beint úr íbúð og einnig frá sameign hússins. Kjallari er mjög stór sem mætti nýta sem framlengingu á íbúð eða sem vinnuádstöðu. Hluti af rými í kjallara er hljóðeinangrað sem stúdíó. Einungis 5 íbúðir í húsinu. Gengið úr stofu á steypta lokaða verönd sem nýttist tveimur íbúðum jarðhæðar. **38,9 millj.**

4RA HERBERGJA



BRAGAGATA. LAUS STRAX.

Vel skipulögð og björt 100,6 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum við Bragagötu. Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. 5 íbúðir eru í húsinu. Rúmgöð stofa með útgengi á suðursvalir. Þrjú herbergi. Eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Fallegt útsýni er úr íbúðinni og af suðursvölum. **44,9 millj.**

2JA HERBERGJA



VATNSSTÍGUR 16-18. GLÆSILEG ÍBÚÐ.

Glæsileg 112,5 fm. íbúð með vestursvölum á 1. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi. Sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er öll innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Stórir gólfíðir gluggar til vesturs í stofu og svefnherbergi. Svalir eru með tré-fjólum og svalalokun. **54,9 millj.**

3JA HERBERGJA



BARMAHLÍÐ.

Mikið endurnýjuð 86,2 fm. íbúð í kjallara að meðtöldri 2,3 fm. sér geymslu í fjór-býlishúsi við Barmahlíð. Gólfefni eru endurnýjuð og íbúðin er nýmálúð auk þess sem búið er að draga nýtt rafmagn í alla íbúðina. Húsið er nýlega steinað að utan, þak er nýlegt sem og þakrennur og niðurföll. Klóaklagirnir eru endurnýjaðar. Sameign er nýmálúð ásamt því að gólf var flísalagt **34,9 millj.**

3JA HERBERGJA



RÁNARGATA.

Góð 90,1 fm. íbúð á 2. hæð með stórum svölum til suðurs í steinsteyptu þríbýlishúsi. Íbúðin er með gluggum í þrjár áttir og því mjög björt. Lofthæð í íbúð er um 2,75 metrar. Svalir útaf stofum til suðurs eru um 15 fm. að stærð og markísa er yfir hluta þeirra. Af svölum er stigi niður á sameiginlega lóð. **Frábær staðsetning í góðu göngufæri við miðborgina. 41,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali, sölustjóri
Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, viðskiptafræðingur, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjar Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali
G. Andri Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Jóhann Gunnarsson, hdl., löggiltur fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Asís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

STEINAVÖR 4 – SELTJARNARNESI



Einstakt rúmlega 400 fm einbýlishús á 1.494 fm sjávarlóð á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Glæsilegt óhindrað sjárvarútsýni. Vífill Magnússon arkitekt teiknaði húsið árið 1979. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, stórt skrifstofuherbergi, eldhús, fimm herbergi, tvö baðherbergi, snyrtingu, þvottahús, geymslur og fl. Tvöfaldur bílskúr. Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar eru í húsinu. Arinn er í stofu. Verð: tilboð. Nánari uppl. veita: Kjartan Hallgeirsson og Sverrir Kristinsson, löggiltir fasteignasalar.

KJARRVEGUR 15 108 REYKJAVÍK



Vel staðsett og rúmgóð 4ra herbergja 116,8 fm endaíbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Kjarrveg í Fossvogi. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir. Þrjú herbergi. Eignin er sérstaklega vel staðsett í rólegu umhverfi, stutt er í mikið af göngu- og hjólaleiðum. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Opið hús þriðjudaginn 4. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 02-01) V. 46,9 m.**

SKÚLAGATA 20 101 REYKJAVÍK



Mjög vel um gengin og falleg 64,4 fm 2ja herbergja íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi við Vitatorg. Góðar suður svalir, tengi fyrir þvottavél á baði og fallegt útsýni. Húsvörður er í húsinu. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Opið hús þriðjudaginn 4. okt. n.k. milli 17:00 og 17:30 (íbúð merkt 06-03). Verð 35 millj.**

KLUKKUELLIR 19 221 HAFNARFJÖRDUR



Fallegt 187 fm raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið sem er á einni hæð skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, stofu með opnu eldhúsi, sjónvarpsstofu, þrjú góð herbergi, baðherbergi, innbyggðan bílskúr og þvottaherbergi (geymsla). Hiti í gólf. Rúmgóð herbergi og góð lofthæð. **V. 53,9 m.**

SEILUGRANDI EFNI VANTAR.



Mjög falleg og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á 3. hæð, samtals 131,1 fm. Sér inngangur af svölum. Íbúðin er skráð 100,2 fm og staði í bilageymslu 30,9 fm. Rúmgóð stofa og þrjú herbergi. Svalir er útaf stofu. Fallegt útsýni. **Opið hús mánudaginn 3. okt. n.k. milli 17:30 og 18:00 (íbúð merkt 03-01). Verð 39,9 millj.**

EYJABAKKI 30 109 REYKJAVÍK



Vel skipulögð og mikið endurnýjuð 99,3 fm 4ra herbergja íbúð. Björt og rúmgóð stofa með útgengi út á svalir. Standsett baðherbergi. Þrjú parketlögð herbergi. Þvottahús er innan íbúðar. Stutt er í alla helstu þjónustu s.s. grunn- og leikskóla. **Opið hús þriðjudaginn 4. okt. n.k. milli 18:00 og 18:30. (íbúð merkt 02-02) V. 31,5 m.**

PINGHÓLSBRAUT 200 KÓPAVOGI



Frábærlega staðsett 142,8 fm neðri sérhæð með bílskúr við Pínghólsbraut í Vesturbæ Kópavogs. Íbúðin er skráð 124,8 fm og bílskúrin 18 fm. Fallegt útsýni, fjögur svefnherbergi og suðvestur svalir. **Opið hús mánudaginn 3. okt. milli 18:00 og 18:30. Verð 45,4 millj.**

NEÐSTALEITI 4 103 REYKJAVÍK



2ja herbergja 57,5 fm íbúð á 4.hæð í góðu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt staði í bílskúli. Parket, flisar, góðar innréttingar. Úr stofu er gengið út á góðar svalir í suður með miklu útsýni. Íbúðin er í leigu og laus samkvæmt samkomulagi. **Opið hús mánudaginn 3. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 04-02)**

HRINGBRAUT 82 101 REYKJAVÍK



Vel skipulögð 69,7 fm 3ja herbergja íbúð við Hringbraut í Reykjavík. Nýleg innrétting er í eldhúsi. Björt parketlögð stofa. Í kjallara er rúmgóð geymsla. Stutt er í alla helstu þjónustu s.s. grunn- og leikskóla. **Opið hús þriðjudaginn 4. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 02-01). Verð 31,9 millj.**

HAUKANES 6 210 GARÐABÆR



Glæsilegt einstaklega vandað og vel skipulagt samtals 385 fm einbýlishús með glæsilegu útsýni. Húsið stendur á sjávarlóð sem er eignarlóð. Húsið hefur verið mikið yfirfarið og endurnýjað m.a. þak á húsi og bílskúr og fl. Vandaðar innréttingar. Stór stofa og borðstofurými við útsýnisglugga og rúmgóðu fjölskyldueldhúsi. Föndur/leikherbergi á neðri hæðinni ásamt þremur herbergjum og rúmgóðu hjónah.. Endurnýjuð vönduð baðh.. Einstaklega fallegur garður með gróðri og skjólgóðum veröndum. Góður 43,4 fm bílskúr er framan við húsið.

HÁAGERÐI 79 108 REYKJAVÍK



Fjögurra herbergja 59,8 fm risibúð í endarahúsi í góðu hverfi. Suð-vestur svalir í stofu og góður garður. Gengið er inn um sameiginlegan inngang með einni annari íbúð. Eignin getur verið laus fljótlega. **Opið hús mánudaginn 3. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 26,9 m.,**

DALHÚS 45 112 REYKJAVÍK



Vel staðsett 228,7 fm endarahúsi á tveimur hæðum ásamt bílskúr. Innréttaðar hafa verið tvær íbúðir í húsinu og eru báðar með sérinngangi. Á neðri hæð er þrjú herbergja herbergja íbúð og á efri hæð er fjögurra herbergja íbúð. Einangraður garðskáli er milli hússins og bílskúrs. Eignin er staðsett skammt frá sundlaug og íþróttarhús. Einnig er skíðabrekka með skíðalyftu skammt frá húsinu. Eignin er laus til afhendingar. **Opið hús mánudaginn 3. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 55,9 m.**

MELHAGI 5 107 REYKJAVÍK



Einstaklega vel staðsett og skipulögð 7 herbergja (5 svefnherbergi) íbúð á 2. hæð ásamt risi við Melaga í 107 Reykjavík. Samtals 234,6 fm. Frístandandi bílskúr fylgir. Møguleiki á íbúð í risi. Eignin er í skemmtilegu umhverfi í vesturbæ Reykjavíkur, örstutt í leikskóla, skóla, sundlaug, þjónstustu og fl. **Verð 79,9 millj. Eignin verður sýnd miðvikudaginn 5. okt. n.k. milli 17:00 og 17:30.**



ÞORRAGATA 9, 101 REYKJAVÍK



Glæsileg, björt og frábærlega staðsett ca 131 fm íbúð á 5. hæð (efstu) á þessum vinsæla stað. Auk þess fylgir 19 fm bílskúr og er eignin því samtals ca 150 fm. Glæsileg og björt stofa með góðu útsýni til sjávar-, fjalla- og borgar. Sólskáli auk svala til suðurs. **V. 76 m.**

Opíð hús mánudaginn 3. okt. n.k. milli 17:00 og 17:30.

HÓLAVALLAGATA 13, 101 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu glæsilega samtals 200,3 fm efri hæð með bílskúr í fallegu 3-býlishúsi við Hólavallagötu. Íbúðarrými er skráð 179,2 fm og bílskúr 21,1 fm. Hæðin skiptist m.a. í tvær samliggjandi glæsilegar stofur, stórt eldhús með borðkrók, þrjú herbergi, tvö baðherbergi, snyrtingu og fl. Í kjallara fylgir einnig rúmgott herbergi með aðgangi að snyrtingu. Tvennar svalir. Einstök staðsetning við Landakotstún. **Verð 86,5 millj.**

Opíð hús þriðjudaginn 4. okt. n.k. milli 17:00 og 17:30.

HLÍÐARBYGGÐ 24, 210 GARÐABÆ



Mjög gott og vel staðsett 206 fm endarahús. Fjögur svefnherbergi. Góðar stofur, fallegur og gróinn garður.

Verð 69,8 millj.

FANNAFOLD 14, 112 REYKJAVÍK



Fallegt og vel staðsett 196,4 einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr sem breytt hefur verið í ca 50 fm íbúðarrými með sérinnangi. Húsið stendur innst í botnlanga á rólegum stað í Fannafold í Grafarvogi. Stór og mjög skjólríkur garður.

V. 65,9 m

LINDARGATA 28, 101 REYKJAVÍK



Ný fullbúin 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Glæsilegar innréttingar, harðparket og flísar á gólfum. Einstök staðsetning miðsvæðis í Reykjavík.

Opíð hús þriðjudaginn 4. okt. n.k. milli kl. 17:15 – 17:45 (íbúð merkt 02-01). V. 49,7 m.

STÓRAKUR 9, 210 GARÐABÆR



Einstaklega fallegt og vel staðsett 347 fm einbýli á einni hæð í Akrahverfi Garðabæjar. Lofthæð er mikil eða um 4 metrar (stofa, borðstofa, eldhús, sjónvarpsherbergi og anddyri), og gluggar gólfsíðir. Húsið skiptist í anddyri, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, fjögur svefnherbergi auk baðherbergis og fataherbergis innaf hjónaherbergi. Viðarverönd til suður og vesturs með skjólgirðingum og heitum potti. Húsið stendur á stórrí lóð innst í botnlanga neðst í hverfinu, nálægt grunn og framhaldskóla. Húsið er teiknað af Sigurði Hallgrímssyni.

Holtsvegur 37-39 Garðabæ

Einungis átta íbúðir eftir

Opíð hús mánudaginn 3. okt. n.k. milli 17:15 og 18:00.



- Glæsileg fjölbýlishús í Urriðaholti
- Vandaðar íbúðir í lyftuhúsi ásamt stæði í bílakjallara
- Á efstu hæð eru glæsilegar penthouse-íbúðir
- Stærðir frá 92 til 140 fm
- Þriggja til fjögurra herbergja íbúðir



Hilmar Þór Hafsteinsson
löggildur fasteignasali
s. 824-9098
hilmar@eignamidlun.is



Brynjar Þór Sumarliðason
Viðskiptafræðingur og nemi
til lögg. fasteignasala
s. 8961168
brynjar@eignamidlun.is





STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820-2399

ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2495

STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri / Hdl.
Lögg. fast.sali/leigumíðlari
GSM 895-2049

GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali
Viðskiptafræðingur B.Sc.
GSM 865-3022

BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur ML
Aðstm. fasteignasala
GSM 660-4777

HRAFNTINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.
Aðstm. fasteignasala
GSM 820-4242

EDWIN
ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2121

SIGURÐUR FREYR
SIGURÐSSON
Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 899-1229

AGNES ÝR
STEFÁNSDÓTTIR
Lögfræðingur ML
Skjalagerð

MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Skrifstofustjóri
Aðstm. fasteignasala
GSM 690-4966

ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
Rekstrarhagfræðingur MBA
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508

EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggildur fasteignasali
GSM 840-0314

BREKKUSTÍGUR 17, 101 RVK **47,9M**



EDWIN ÁRNASON / 893-2121

Opíð hús þriðjudaginn 4. okt. 17:30-18:00 Falleg og skemmtilega skipulögð 102 fm. íbúð á frábærum stað í Vesturborginni. Íbúðin er þriggja herbergja á 2. hæð(efri) með innbyggðum bílskúr. Skjólgóðar suður svalir. Íbúðin er í góðu tveggja hæða fjórþýlishúsi með stórum garði.

LAUFÁSVEGUR 22, 101 RVK **TILBOÐ**



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

Tvær hæðir og ris auk sér íbúðar í kjallara. Heildareignin er skráð 318,3 fm. Í húsinu eru 10 herbergi alls, auk geymslurýmis og bílskúrs. Eignin er vel staðsett við Laufásveg með frábæru útsýni til suðurs yfir Reykjavíkurtjörn. Nánari upplýsingar veitir Guðmundur H. Valtýsson

TJALDHÓLAR 4, 800 SELFOSSI **49,9M**



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

Opíð hús þriðjudaginn 4. okt. 17:30-18:00 Glæsilegt 208,4 fm. einþýlishús þar af 34,9 fm. bílskúr. Byggt árið 2005 í hinu vinsæla Hólaværvi á Selfossi rétt við Sunnulækjarskóla.

BOÐAGRANDI 2A, 107 RVK **54,9M**



EDWIN ÁRNASON / 893-2121

Opíð hús mán. 3. okt. 17:30-18:00 Falleg og vel skipulögð 111,3 fm. 3 herbergja íbúð á jarðhæð. Skjólgóð suður verönd. Búið er að breyta hluta íbúðarinnar í stúdíó íbúð til útleigu.

KRISTNIBRAUT 99, 113 RVK **39,9M**



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777

Opíð hús mán. 3. okt. 17:30-18:00 4ra herb. 110 fm. íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, stofu og eldhús, 3 sv. herb. og baðherb. Staði í bílskúli og geymsla í sameign.

ÓSEYRARBRAUT 2, 220 HFJ **TILBOÐ**



Kænan er spennandi viðskiptatækifæri við höfnina á besta stað í Hafnarfirði. Til sölu er fullbúin veitingastaður í eigin húsnæði ásamt tækjum sem góðum veitingastöðum þarf að fylgja.

TÆKIFÆRI FYRIR FERÐAÞJÓNUSTU OFL. Á STÓR-REYKJAVÍKURSVÆÐINU



VOGATUNGA 88, 270 MOS **38,9M**



Vel hannað 161,1 fm. endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Aukin lofthæð. Gott skipulag. Rúmgóður suður pallur. Góð staðsetning þar sem stutt er í helstu þjónustu og skóla.



Höfum fengið til sölu fasteign á stór-Reykjavíkursvæðinu í 10 mín fjarlægð úr Ártúnsbrekku. Eignin samanstendur af 5 sérþýlum frá 75 til 550 fm. að stærð, m.a. skráð gistiheimili. Möguleiki að innrétta húsnæði fyrir 40 gistiæiningar. Húsin standa á 3 ha. eignarlandi sem er skógi vaxið. Ennfremur fylgir 5 ha. eignarland (lögþýli) en unnt er að sameina. Miklir uppbyggingarmöguleikar; nú þegar má bæta við tveimur

húsum og hesthúsum. Hér er um einstakt tækifæri að ræða.
- **Tjaldanes** 3 ha. 5 byggingar þar af 1 nýbyggt tvíþýlishús, húsin eru í misjöfnu ástandi.
- **Laugaból** 5 ha. húslaus jörð sem tengist Tjaldanesi en þeirri jörð fylgir m.a. hluti úr Suðurá og Köldukvísl. Gott beitjarland. Eignaskipti möguleg.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

OPIÐ HÚS // mán. 3. okt. & mið. 5. okt. kl 17:00-18:00



OPIÐ HÚS

SKÓGARVEGUR 12-14 / 103 RVK
RÚMGÓÐAR OG BJARTAR ÍBÚÐIR Á BESTA STAÐ Í FOSSVOGI

Frábærlega vel hannaðar af Tark arkitektum. Allar íbúðir eru með stórum gluggum til suðurs og suðursvölum, vönduðum innréttingum og vönduðum frágangi í alla staði. Íbúðir eru til afhendingar í nóvember og desember 2016 og afhendast með flísalögðum gólfum á baði og þvottahúsi. Mynddyrasímar eru í húsinu. Sér stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum ásamt geymslu í kjallara.

Við verðmetum frítt fyrir væntanlega kaupendur íbúða og aðstoðum við allt ferlið frá verðmati og sölu á þinni eign til kaupa á Skógarvegi.

Nánari upplýsingar um eignirnar veita þau Hrafninnna, Ólafur og Þorlákur.



HRAFNTINNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.
Aðstm. fasteignasala
GSM 820-4242
hrafntinna@stakfell.is



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
Rekstrarhagfræðingur MBA
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508
olafur@stakfell.is



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820-2399
thorlatur@stakfell.is



HYRJARHÖFÐI 8 / 110 RVK
VÖNDUÐ EIGN Á EFTIRSÓTTU SVÆÐI, MARGIR MÖGULEIKAR

Hyrjarhöfði 8 er atvinnuhúsnæði, heil húseign með stóru plani og stórum innkeyrsluhurðum með mikilli lofthæð. Húsinu er skipt upp í þrjá hluta frá austri til vesturs samtals 997,1 fm. Húsið er mjög vel staðsett á hornlóð með góðri aðkomu og stóru malbikuðu plani.

Samþykktur byggingarréttur er að stækkun þannig að heildarstærð hússins getur orðið 1.545,5 fm. Miklar endurbætur fóru fram á húsinu frá árunum 2004-2006 og er ástand þess gott. Húsið er allt í útleigu til ársins 2018. Hér er um að ræða vandaða eign á svæði sem er í mikilli sókn og býður upp á fjölmarga möguleika.

Ásett verð: 194 mkr.

**SÖLUMENN
VEITA NÁNARI
UPPLÝSINGAR**



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820-2399
thorlatur@stakfell.is



ÞÓÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur ML
Aðstm. fasteignasala
GSM 660-4777
bodvar@stakfell.is



GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORG

FASTEIGNASALA

Kríuás

519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS
ÞÓRA BIRGISDÓTTIR, LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

LATTU EINS OG HEIMA HJÁ ÞÉR

Opið hús mið 5. okt kl. 17.00-17.30



Vatnsstígur 3b 101 Reykjavík

Íbúð 2-3 herbergi 97,9 fm Laus við kaupsamning

49.900.000 Glæsileg og nánast alveg endurnýjuð íbúð
Þóra fasteignasali 777 2882

Opið hús mið 5. okt kl. 18.00-18.30



Kristnibraut 89 – íbúð 0301 Reykjavík

Íbúð + bílskúr 4 herbergi 154 fm Vel skipulögð íbúð

47.900.000 Íbúð með sér inngangi og bílskúr – frábært útsýni
Þóra fasteignasali 777 2882

Opið hús fim 6. okt kl 18.30-19.00



Kríuás 47 (íbúð 0304) Hafnarfjörður

Íbúð 3 herbergi 78,5 fm Frábært útsýni

30.900.000 Vel skipulögð og falleg íbúð á 3ju hæð
Þóra fasteignasali 777 2882



Meiastaravellir 31 (íbúð 2hv) 107 Reykjavík

Íbúð + bílskúr 3 herbergi 125,5 fm 2 faldur bílskúr

42.900.000 Endaíbúð með gluggum á 3 vegum á 2. hæð.
Þóra fasteignasali 777 2882

Opið hús lau 8. okt kl. 16:00-17:00



Þinghólsbraut 76 200 Kópavogur

Einbýlishús 6 herbergi 206 fm Heitur pottur

84.900.000 Glæsilegt einbýlishús a einstökum útsýnisstað
Þóra fasteignasali 777 2882



Lindarbyggð 6 270 Mosfellsbær

Endaraðhús 4 herbergi 123 fm Sérgarður

43.900.000 Sigurður Fannar aðst. fasteignasala 897 5930
Úlfar Þór fasteignasali 897 9030

Opið hús mán 3. sept kl. 17.00 -17.30

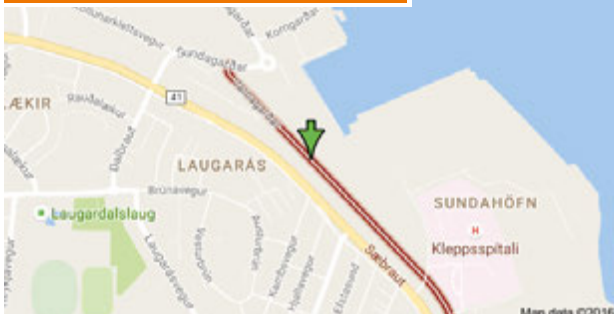


Lundur 86 (íbúð 602) 200 Kópavogur

Íbúð 4 herbergi 159 fm Fjölbýlishús

89.000.000 Vandaðar innréttingar. Laus strax. 2 íbúðir á hæð
Brandur fasteignasali 897 1401

Lager – lðnaðarhúsnæði



Vatnagarðar 104 Reykjavík

2400 fm Lager – lðnaðarhúsnæði

Verð tilboð Heildareign – Mikil lofthæð
Brandur fasteignasali 897 1401



Urðarstekkur 5 110 Reykjavík

Einbýlishús 5 herbergi 295,2 fm Ný endurnýjað

118.000.000 Gunnlaugur fasteignasali 844 6447
Úlfar fasteignasali 897 9030

Opið hús mán 3. okt kl. 17:30 - 18:00



Frostafold 6 112 Reykjavík

Íbúð 4 herbergi 101 fm Lyfta og gott aðgengi.

34.900.000 Svalir til suðurs - fallegt útsýni
Davíð fasteignasali 897 1533

Opið hús þri 4. okt kl. 17.00-17.30



Hverfisgata 104 101 Reykjavík

Íbúð 2 herbergi 57,9 fm Góð staðsetning

26.500.000 Tveggja herbergja íbúð
Gunnlaugur fasteignasali 844 6447



Hverafold 21 112 Reykjavík

Íbúð 3 herbergi 92,1 fm Ný endurnýjuð

37.900.000 Gunnlaugur fasteignasali 844 6447
Úlfar fasteignasali 897 9030

MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jónna Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.isBryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 569 7024Axel Axelsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 778 7272Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Hilmar Jónasson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Álfholt Hafnarfirði

Vel skipulögð 106,1fm 5 herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi Suð/vestur svalir Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **33,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Unnarbraut 22A

Glæsilegt endaraðhús á tveimur hæðum auk rishæðar og bílskúrs Eignin er skráð 143 fm, þar af er bílskúr 27,8 fm Fallegur garður með rúmgóðri timburverönd í suður Frábær staðsetning á Seltjarnarnesi Rúmgóður bílskúr

Nánari upplýsingar:

Ólafur 822 2307 Verð: **72,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Ægisíða 76

Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á jarðhæð í góðu húsi við Ægisíðu 103 fm 5 herbergja Lítið niðurgrafin Góð staðsetning við sjóinn í hjarta vesturbæjarinnar



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856Verð: **54,5 millj.**

Hólar í Hjaltadal

38 íbúðir á þessum sögulega stað Tilvalið tækifæri f. ferðatengda starfsemi 2-5 herb íbúðir Tilvalið f. hótél eða starfsmannafélög

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Tilboð

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



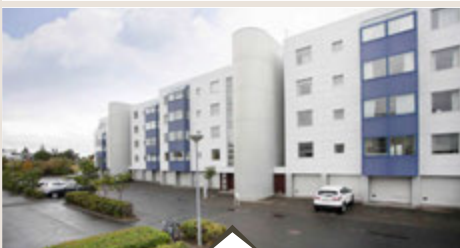
Lindargata 28

Nýjar íbúðir á 2. og 3. hæð Tvö svefnherbergi Lyftuhús - sérgeymsla í kjallara

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **49,7 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



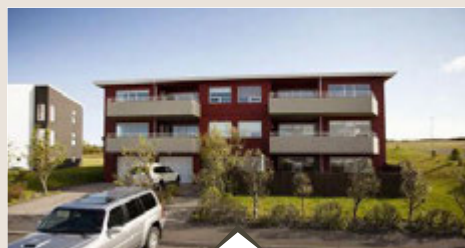
Pórragata 7

Falleg 3ja herbergja íbúð í Vesturbænum fyrir 55 ára og eldri Íbúðin er á 4. hæð með fallegu útsýni Eignin er skráð 140 fm, þar af er geymsla 6,5 fm Tvö yfirbyggð stæði Rúmgóðar svalir, yfirbyggðar að hluta

Nánari upplýsingar:

Ásgrímur 865 4120 Verð: **62,0 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s.822 02307



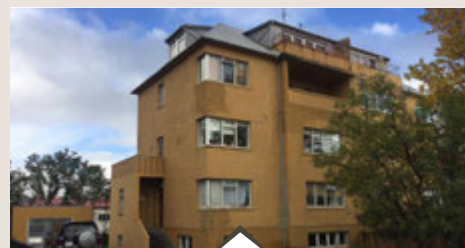
Kópaland

Glæsileg 4ra herbergja íbúð Stórar svalir - frábært útsýni Bílskúr Laus strax

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634 Verð: **47,9 millj.**

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



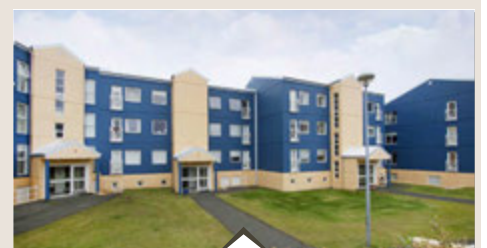
Leifsgata

Mjög rúmgóð 166,7 fm 10 herbergja íbúð á 2 hæðum ásamt risi og 32 fm bílskúr, samtals : 198,7 fm Íbúðin er í herbergja leigu en bílskúrin er í skammtitaleigu

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **71,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



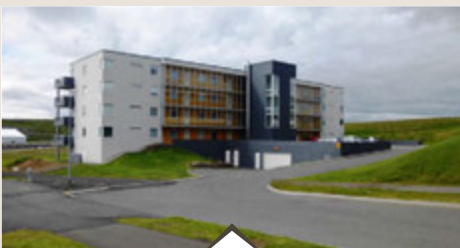
Bárugrandi 5

Mikið endurnýjuð og falleg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð á frábærum stað í Vesturbænum Eignin er skráð 66 fm. Frá svefnherbergi er útgengt á hellulagða verönd sem snýr í suður Húsið hefur verið mikið endurnýjað að utan

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: **33,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Tröllakór 18-20

Íbúð á annarri hæð að stærð 107,7 fm Lyftuhús, gengið inn af svölum í íbúð Björt íbúð sem nýtist vel Stórar suður svalir L laga Þvottahús innan íbúðar Stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **38,9 millj.**

Jónna Skúladóttir löggiltur fasteignasali



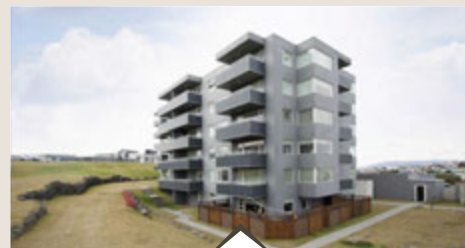
Garðafliot 27

Fallegt einbýlishús á einni hæð stærð 171,5 fm Stór lóð 805,0 fm Stofur bjartar með stórum gluggum Þrjú svefnherbergi (á teikningu fjögur) Fjölskylduvænt og hús. Frábær staðsetning, (börn þurfa ekki að fara yfir stofnbraut í skóla)

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **69,5 millj.**

Jónna Skúladóttir löggiltur fasteignasali



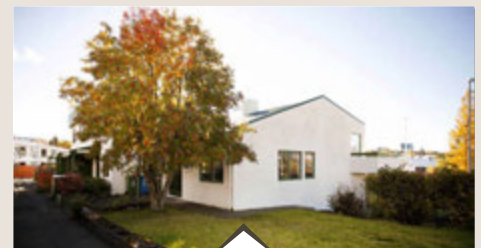
Ásakór

Falleg 5 herbergja íbúð á 3. hæð Alls 157,8 fm að stærð með geymslu Sérstæði í lokaðri bílageymslu Fjögur svefnherbergi, stór stofa, opið eldhús Tvennar svalir, gott útsýni Frábær fjölskylduíbúð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **49,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Grófarsel

Endaraðhús við Grófarsel 5 4 svefnherbergi, stofur Bílskúr Garður í suðvestur Örstutt í skóla og leiksvæði

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **54,9 millj.**

Bryndís Alfreðsdóttir löggiltur fasteignasali s. 569 7024

**OPIN HÚS Í DAG**

mánudaginn 3.okt. kl.17:00-18:00

Kópavogsgerði 5-7

Einstök staðsetning við sjávarsíðuna



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958**Fyrir borgara +55****Glæsileg 3ja herb. íbúð**

Íbúðin er á fyrstu hæð að stærð 122,3 fm
Sérafnotaréttur á lóð 45,2 fm
Afhendist fullbúin með gólfefnum
Ísskápur og uppþvottavél fylgir í eldhúsi
Vandaðar eikar innréttingar frá Brúnás
Afhending við kaupsamnin

Verð: **53,4 millj.****Glæsileg 3ja herb. íbúð**

Endaíbúð á fyrstu hæð að stærð 124,0 fm
með 49,2 fm sérafnotarétti á lóð
Einstök staðsetning við sjávarsíðuna
Vandaður frágangur, eikar innréttingar
ásamt gólfefnum

Verð: **53,9 millj.****Glæsileg 3ja herb. íbúð**

Íbúðin er 129,1 fm að stærð
Sérafnotaréttur út úr stofu 45,2 fm
Afhendist fullbúin með gólfefnum
Ísskápur og uppþvottavél fylgir
Vandaðar eikar innréttingar frá Brúnás
Afhending við kaupsamning

Verð: **53,5 millj.****OPIN HÚS Í DAG**

mánudaginn 3.okt. kl.17:00-17:30

Framnesvegur 21

Góð 2ja herbergja íbúð
Efsta hæð með svölum
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:

Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634Verð: **22,5 millj.****OPIN HÚS Í DAG**

mánudaginn 3.okt. kl.17:00-17:30

Naustabryggja 13

Falleg og vel skipulögð íbúð
á tveimur hæðum við Naustabryggju
4/5 herbergja, 111 fm
Stæði í bílageymslu
Góð staðsetning í bryggjuhverfinu



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856Verð: **37,0 millj.****OPIN HÚS Í DAG**

mánudaginn 19.sept. kl.17:00-17:30

Álfheimar 23

Mjög falleg mjög mikið endurnýjuð 98,0 fm
4ra herbergja íbúð í kjallara
á þessum vinsæla stað



Bókaðu skoðun:

Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181Verð: **36,9 millj.****OPIN HÚS Í DAG**

mánudaginn 3.okt. kl.17:30-18:00

Strandvegur 6

Afar falleg og vel skipulögð fimm herbergja
138,4 fm íbúð
Útsýni til sjávar, út á hraunið og til Bessastaða
Hvíttáð vírað eikarparket á gólfum og ekta
steinn á borðum
Fjögur svefnherb. og þvottahús innan íbúðar
Stórar glæsilegar stofur og skjólgóðar
suðursvalir. Stæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000Verð: **54,9 millj.****Hótel Bláfell**

Breiðdalsvík



Höfum fengið til sölu
hótel, verslun, íbúðir
og einbýlishús í
eigu sömu aðila.
Tækifæri í ferðaþjónstu



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181**Tilboð óskast**



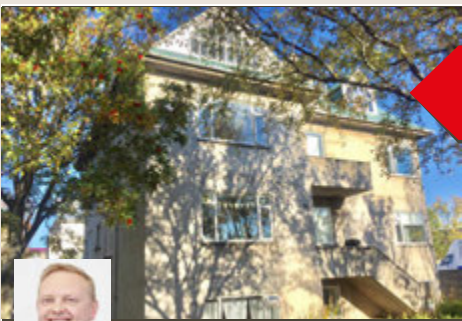
Skipasund 35

OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 4.okt. kl.17:30-18:00

Mikið endurnýjað fallegt 170,7 fm einbýli auk rislofts, 3-4 góð svefnherbergi og 2 baðherbergi, einfaldur bílskúr
Frábær staður miðsvæðis í borginni
Barnvænt hverfi og stutt í Laugardalinn og Holtagarða
Tekið í gegn árið 2007 á vandaðan og smekklegan hátt



Nánari upplýsingar veitir:
Pórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000
Verð: **72,9 millj.**



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 4.okt. kl.17:15-18:00

Víðimelur 58 101 Reykjavík

Mjög falleg og vel skipulögð 93,4fm
4ra herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi á þessum vinsæla stað

Bókaðu skoðun:
Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181
Verð: **38,9 millj.**



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 4.okt. kl.17:30-18:00

Gvendargeisli 162

Fallegt raðhús á einni hæð að Gvendargeisla, með bílskúr. Eignin er skráð hjá FMR 168,9 fm Húsið er 140,3 fm og bílskúrinn er 28,6 fm
Fallegar opnar stofur og eldhús
Mikil lofthæð. Fjögur svefnherbergi
Frábær staðsetning innan hverfis

Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958
Verð: **59,5 millj.**

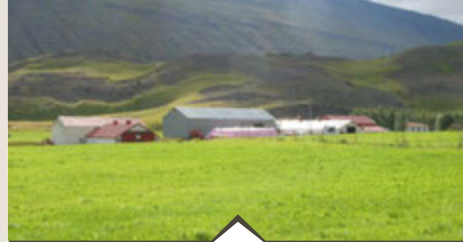


OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 5.okt. kl.17:30-18:00

Hofakur 1 íbúð 103

Björt og falleg íbúð að stærð 118,9 fm
Yfirbyggður sérafnotaréttur út úr stofu
Lyftuhús
Stæði í bilageymslu
Stórt eldhús opið inni stofu
Falleg heildarmynd innréttinga
Þvottahús innan íbúðar

Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958
Verð: **49,9 millj.**



Jórunnarstaðir

150 hektara land innanlega í Eyjafjarðarsveit
Yfir 1400 fm húsakostur m.a. einbýli
Nautgripæræktun og rekstur hundahótels
Ýmis ónytt tækifæri til staðar
Veiðiréttur úr Eyjafjarðará.

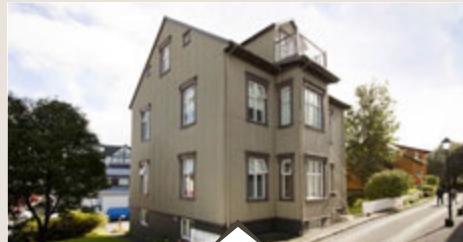
Nánari upplýsingar:
Tilboð
í síma **695 5520**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Snæfoksstaðir

80 fm heilsárshús til sölu við Snæfoksstaði
Heitt vatn og rafmagn - sauna - heitur pottur
Rúmur 1 hektari leigulóð

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **39,5 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Mjóstræti 3

Frábær leigueining í hjarta Reykjavíkur
Um er að ræða 81 fm íbúð sem skipt hefur verið í tvær íbúðir, annars vegar 2ja herbergja íbúð og hins vegar stúdíóíbúð. Báðar eignir eru í góðu ástandi með fallegum innréttingum og gólfefnum Innbú fylgir með í kaupunum

Nánari upplýsingar:
í síma **865 4120** Verð: **52,0 millj.**
Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Jöldugróf 14

Fallegt timburhús á einni hæð
að stærð 112,0 fm, þar af er bílskúr 28,0 fm
Vel skipulagtt, nýttist vel
Pallur til suðurs
Stór lóð 774,0 fm

Nánari upplýsingar:
í síma **845 8958** Verð: **45,9 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Jórusel

Stórt og fjölskylduhús, 326 fm, sem skiptist í þrjár hæðir og tvo bílskúra, auðvelt að breyta neðstu hæðinni í eina eða tvær íbúðir
Verslanir og skólar eru í göngufæri

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **69,9 millj.**
Óskar R. Harðarson löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Sléttuvegur 17

Rúmlega 100 fm íbúð á 5. hæð auk bílskúrs. Samtals 128,5 fm
Frábært útsýni yfir Nauthólsvík og víðar.
Stórar stofur, baðherbergi með sturtu.
Þvottahús á hæðinni.

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **53,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Æsufell 6

Snyrtileg 3-4 herbergja íbúð við Æsufell í Breiðholti. Eignin er skráð 96,1 fm, þar af er geymsla 5,9 fm. Sérgeymsla fylgir ásamt hlutdeild í sameiginlegu þvottaherbergi, frystigeymslu og vagna- og hjólageymslu.

Nánari upplýsingar:
í síma **865 4120** Verð: **27,9 millj.**
Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Bárugata

Mjög vel skipulögð 97,1 fm 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð í mjög vel við höldnu húsi á þessu sívinsæla stað
Suður svalir

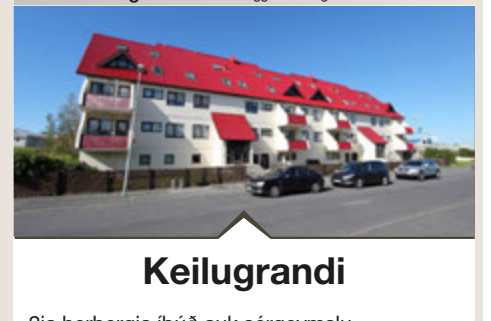
Nánari upplýsingar:
Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **43,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Freyjubrunnur

4 íbúðir, stærðir frá 140 fm
Lyftuhús
Gólfhiti, bílskúr, útsýni, íbúðir á 2 og 3ju hæð

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **53,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Keilugrandi

2ja herbergja íbúð auk sérgeymslu sérafnotaréttur, pallur til suðvesturs
Mikil þjónusta í næsta nágrenni

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **29,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

Mánatún 1



Glæsilegar nýjar íbúðir við Mánatún 1 105 Reykjavík, skilast fullbúnar með flísum á votrymum annars án gólfefna.

Húsið er í byggingu en það mun hýsa 34 íbúðir auk bílakjallara.

Allar innréttingar eru sérsmíðaðar samkvæmt teikningu og með ljúflokun.

Vönduð eldhústæki.

Eignirnar eru að stærð frá 76,6 fm – 185,4 fm með geymslum í kjallara.

Eignunum fylgja stæði í lokaðri aðgangsstýrðri bílageymslu.

Vandaðir verktakar.

Húsið við Mánatún 1 er staðsett í hjarta höfuðborgarinnar. Byggingin er eitt stigahús, alls 34 íbúðir.

Aðkoman er í senn þægileg og aðlaðandi.

Gangstétt er frá rúmgóðu bílastæði við torg í skjóli húsanna.

Stutt er í alla þjónustu, afþreyingu, iðandi atvinnulífið og hindrunarlaugar gönguleiðir eru í útivistina í Laugardalnum.

Verð frá: **39,9 millj.**

Byggingaraðili á Mánatúni 1 er **Dverghamrar**, sem ábyrgist traust, gæði og áreiðanleika í viðskiptum

Húsið er hannað af arkitektastofunni **Kanon ehf.** Hönnunin hefur vakið athygli fyrir gott fyrirkomulag og nútímalegt útlit í borgarmiðuðu umhverfi. Húsið er einangrað að utan og klætt með álklæðningu en inngangs- og suðursvalir verða timburklæðningar. Lagður er metnaður í faglegan frágang bygginganna.



Nánari upplýsingar veita:



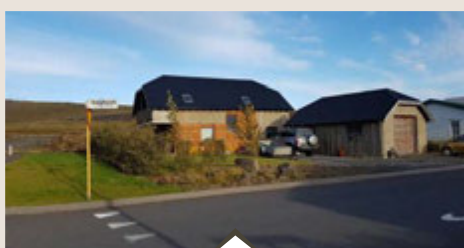
Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is



Axel Axelsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Valsheiði Hveragerði

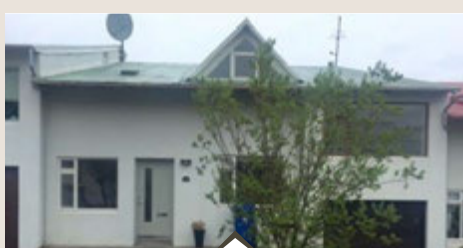
Steinsteypt hús á tveimur hæðum ásamt bílskúr, alls 196 fm
Fjögur svefnherbergi á efri hæð
Gólfhiti á báðum hæðum

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **39,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hvassaleiti

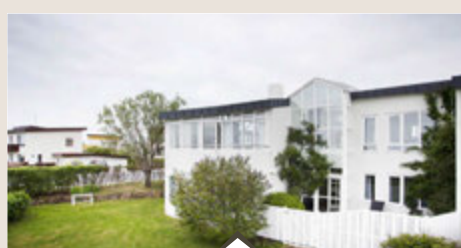
Mjög vel staðsett 258,1 fm 7 herbergja raðhús á 3 hæðum með innbyggðum bílskúr
4 svefnherbergi 2 svalir 2 baðherbergi
Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **65,0 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Bakkavör 2

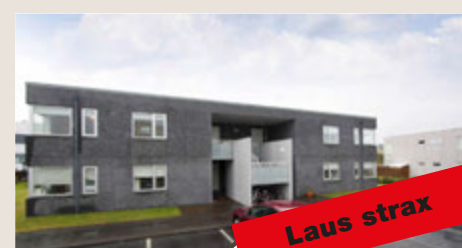
Glæsilegt 278 fm endaraðhús
Óskert sjávarútsýni
5 svefnherbergi
Frábært skipulag eign í sérflökki

Nánari upplýsingar:

í síma 822 02307

Verð: **110,0 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Baugakór

Falleg 121,9 fm 4 herbergja íbúð
Um er að ræða efri hæð í fjórbýli
Gott skipulag og vandaðar innréttingar
Sérinnangangur og stórar svalir
Skóli og leikskóli handan götunnar

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstm. fast.

Verð: **46,7 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Lundur 1

Stórglæsileg þakíbúð á 10 hæð á þessum einstaka stað 159,3 fm auk 2ja stæða í bílageymslu
Stórar þaksvalir og sólstofa með heitum potti
Aukin lofthæð og innfelld lýsing
Frábært útsýni yfir Fossvogsdal, til fjalla og víðar

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: **109,0 millj.**

Pórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Byggakur

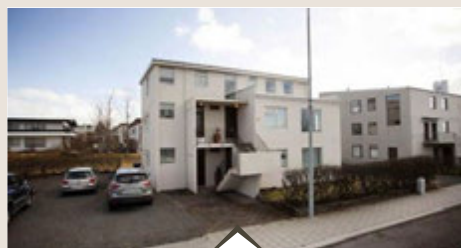
4 glæsileg 227 fm raðhús í Garðabæ
Afhent um næstu áramót
Tilbúið til innréttinga, fullfrágengin lóð
Nýbygging á góðum stað í Akralandinu

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **72,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Lindarbraut 10

Falleg og björt 117 fm efri sérhæð
Fallegt útsýni til suðurs og vesturs
Þrjú góð svefnherbergi
Þvottaherbergi á hæðinni
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

Ásgrímur 865 4120

Verð: **47,9 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s.822 02307



Ásvallagata 44

Falleg, vel skipulögð og mikið endurnýjuð hæð í góðu húsi við Ásvallagötu 2 stofur
3 góð svefnherbergi 115 fm
Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: **57,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



FRÍT
VERÐMAT

FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sýlvía Guðrún Walthersdóttir
Löggiltur fasteignasali



Margrét Hjálmarasdóttir
Löggiltur fasteignasali



Leifur Runólfsson
Löggiltur fasteignasali



Baldur Magnússon
Lögfræðingur



Þóráð Davíðsdóttir
Sölumaður



Salvör Davíðsdóttir
Sölumaður



Brynjólfur Þorkelsson
Sölumaður



Hörður Björnsson
Sölumaður



Oddur Grétarsson
Sölumaður



Haldór K. Sigurðsson
Sölumaður

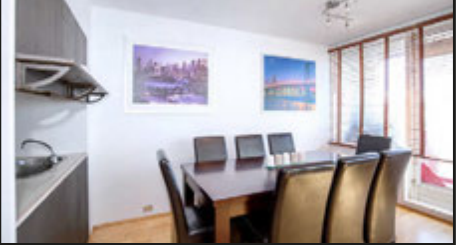


Haukur Hauksson
Sölumaður



Sjöfn Ólafsdóttir
Skrifstofa

OPIÐ HÚS ÞRI 4. OKT KL. 18.15 - 18.45



ASPARFELL 12 111 REYKJAVÍK
Fjölbýli 2 herb
Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 6. hæð í lyftublokk við Asparfell. Stutt í skóla, helstu verslun og þjónustu.
70,3 fm
25.900.000 KR. halldor@fr.is
618 9999

OPIÐ HÚS ÞRI 4. OKT KL. 17.30 - 18.00



HJALTAÞAKKI 22 109 REYKJAVÍK
Fjölbýli 4 herb
Björt og falleg íbúð með rúmgóðum svefnherbergjum. Nýlegt eldhús - nýlegar eikar innihurðir, rafmagnstafla, tenglar og rofar. Barnvænt umhverfi-stutt í alla þjónustu.
103,7 fm
32.300.000 KR. salvor@fr.is
844 1421

OPIÐ HÚS ÞRI 4. OKT KL. 17.30 - 18.00



HVAMMABRAUT 16 220 HAFNAFJÖRÐUR
Fjölbýli 4 herb
Virkilega hugguleg fjögurra herb. íbúð að Hvammabraut í Hafnarfirði. Íbúðin er mikið endurnýjuð og glæsileg. Verið velkomin í opið hús.
127 fm
38.900.000 KR. oddur@fr.is
782 9282

OPIÐ HÚS MÁN 3. OKT KL. 17.30 - 18.00



LAUFENGI 3 112 REYKJAVÍK
Fjölbýli 4 herb
Snyrtileg fjögurra herb. íbúð í Laufengi í Grafarvogi. Barnvænt og gott hverfi, stutt í alla helstu þjónustu. Verið velkomin í opið hús.
113,2 fm
34.900.000 KR. oddur@fr.is
782 9282

OPIÐ HÚS MÁN 3. OKT KL. 17.30 - 18.00



HAGASEL 38 109 REYKJAVÍK
Einbýli 6 herb
Vel staðsett einbýlishús á 2 hæðum innst í botnlanga ásamt 65,2 fm bílskúr. 5 góð svefnherbergi - steyptur kjallari undir húsi og bílskúr. Næg bílastæði, stutt í skóla, leikskóla og ýmsa þjónustu í næsta nágrenni.
408,5 fm
66.900.000 KR. salvor@fr.is
844 1421

OPIÐ HÚS MÁN 3. OKT KL. 18.30 - 19.00



LOGAFOLD 62 112 REYKJAVÍK
Fjölbýli 3 herb
Hugguleg þriggja herbergja íbúð í þriðbýli í Logafold í Grafarvogi. Einbýlishús sem skipt var í þrjá hluta. Verið velkomin í opið hús.
85,6 fm
31.900.000 KR. oddur@fr.is
782 9282

OPIÐ HÚS ÞRI 4. OKT KL. 17.30 - 18.00



VALLARÁS 4 110 REYKJAVÍK
Fjölbýli 3 herb
Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. við Vallarás. Stutt í skóla, leikskóla og útivistarsvæði í Elliðaárdalnum.
86,9 fm
29.900.000 KR. halldor@fr.is
618 9999

VIÐSKIPTATÆKIFÆRI Á SUÐURLANDI

MARGIR MÖGULEIKAR: HÓTEL - GISTIHEIMILI - ÍBÚÐAHÓTEL - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI - ÍBÚÐARHÚSNÆÐI

EYRAVEGUR 38

Húsnæði sem býður uppá mikla möguleika.

Góð aðkoma og sýnileiki.

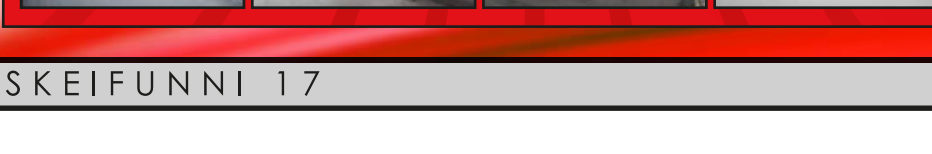
- Eyravegur 38 – stendur á 2412 fm eignarlóð
- Eignin er 977,9 fm og er skráð á tvö fastanúmer.
- Húsið er vel staðsett á Selfossi og er nýlegt, á þremur hæðum með lyftu
 - 317 fm þaksvalir
 - 700 m frá Ölfusárbrú
 - 500 m frá nýjum miðbæ Selfoss skv. nýju deiluskipulagi Árborgar
 - 40 mínútur frá Höfuðborginni



Nánari upplýsingar

140.000.000 KR. 862 1914

leifur@fr.is
thordis@fr.is





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044 Gunnur Fasteignasali 864 3802



Naustabryggja 31-33 - 110 Rvk.

Verð frá: 38.5m – 63m

Stærð: 89fm – 179,5fm

Fasteignasalan TORG kynnir:

Nýjar, glæsilegar og fullbúnar íbúðir í nýju fjölbýlishúsi með lyftu og stæði í bílageymslu!

Allar íbúðir afhendast með gólfefnum, innfeldum ísskáp og uppþvottavél!

Afhending í nóv – des 2016.

Vandaður frágangur. Innréttingar frá GKS. Keramik helluborð og blástursofnafr m/kjöthitamæli frá Electrolux.

Glæsilegur eyjuháfur frá Bræðurnir Ormsson m/fjarstýringu.

Aðalhönnuður hússins er Björn Ólafs arkitekt í París.

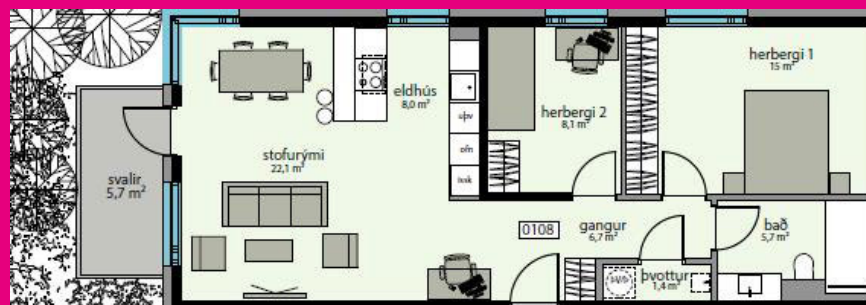
Bygginaraðili er ÞG Verk.

Allar nánari upplýsingar, teikningar, og skilalýsing er hægt að nálgast hjá söludeild Fasteignasölu TORG.



Dæmi um íbúð: íbúð 108

Ásett verð 38.5m.
Stærð: 89,1fm.
Fj. Herb: 3ja herb.

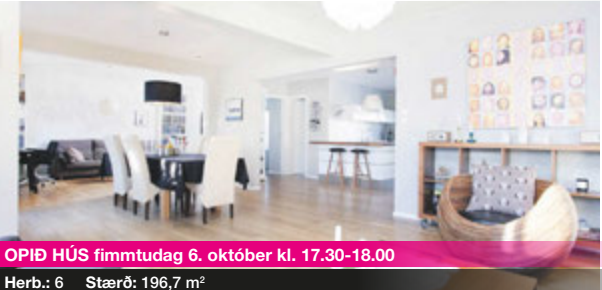


Sölumenn geta sýnt þegar þér hentar, **HRINGDU NÚNA** og bókaðu skoðun í síma: **520-9595**



Sigurður Fasteignasali 898 6106 | **Hafðis Sölustjóri** 820 2222 | **Árni Ólafur Fasteignasali** 893 4416 | **Dórothea Fasteignasali** 898 3326 | **Þorsteinn Fasteignasali** 694 4700 | **Jóhanna Kristín Fasteignasali** 698 7695 | **Bjarni Sölufulltrúi** 895 9120 | **Berglind Fasteignasali** 694 4000 | **Óskar Sölufulltrúi** 893 2499 | **Þóra Fasteignasali** 822 2225 | **Porgeir Fasteignasali** 696 6580 | **Sigríður Fasteignasali** 699 4610 | **Garðar Fasteignasali** 899 8811 | **Halla Fasteignasali** 659 4044 | **Gunnur Fasteignasali** 864 3802

Melhagi 16 107 Reykjavík



OPIÐ HÚS fimmtudag 6. október kl. 17.30-18.00

Herb.: 6 Stærð: 196,7 m²

Falleg og vel skipulögð 6 herbergja 196,7 fm hæð með sérinnangi, þar af er 34,1 fm bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum í tvíbýli. Heildarfermetraflötur eignarinnar er stærri en uppgefið hjá FMR þar sem hluti hans er undir súð. Fjögur svefnherbergi, tvö salerni og auka baðherbergi ásamt fataherbergi. Endurnýj.gólfefni, eldhúsi og baðherb. Bílskúr með heitu og köldu vatni. Hitalögn í bílplani. **Uppl. Dórothea fasteignasali, gsm: 898 3326**

Verð: 85.900.000



Dórothea Fasteignasali
898 3326

Hellagata 15 210 Garðabær/Urriðaholt

Verð frá: 37,9 millj.

NÝTT Í SÖLU!



Fyrsta vistvottaða hverfið á Íslandi

OPIÐ HÚS mánudaginn 3. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3-4 Stærð: 93-140 m² Bílageymsla Lyfta

Fasteignasalan TORG kynnir nýjar 3-4ra herbergja íbúðir við Hellagötu í Urriðaholti Garðabæ. Eitt bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi fylgir íbúðinni, þvottahúsi í íbúðinni og geymsla og hjólageymsla í sameign. Um er að ræða glæsilegar nýjar íbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ. Fallegt útsýni, stutt í verslun, þjónustu og óspillta náttúru.

Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120



Strikið 2 210 Garðabæ

52.000.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 3. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 100,5 m²

Glæsileg og rúmgóð, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með hækkaðri lofthæð í stofu og eldhúsi. Fallegar innréttingar, granít á borðum á eldhúsi og baðherbergi. Gólfefni eru flísar og parket. Glæsilegt sjávarútsýni. Íbúðin er ætluð fyrir 60 ára og eldri og fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Húsvörður og þjónustumiðstöð aldraða í Garðabæ staðsett í Jónshúsi.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Gnitakór 15 203 Kópavogur

99.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 3. okt. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 218,4 m² Bílskúr

Glæsilegt einbýlishúsið á einstökum útsýnisstað í Kópavogi. Húsið er einkar glæsilegt á einni hæð innst í rólegum botnlanga. Húsið er fullbúið að innan sem utan. Lóðin er einnig fullfrágengin á stórglæsilegan hátt og fékk viðurkenningu frá Kópavogsbæ árið 2014. Gólfhitin er í öllu húsinu. Rafmagnskerfi stýrir öllum ljósum hússins og gardinum í stofu og borðstofu. Glæsilegur arinn er í stofunni. Í eigninni eru tvö mjög góð svefnherbergi í dag en möguleiki er á að bæta við einu herbergi til viðbótar.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Sjávargrund 1 210 Garðabæ

47.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 3. okt. kl 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 146,5 m² Bílageymsla

Falleg og frábærlega staðsett 4ra herbergja íbúð (stór stofa, sjónvarpsherbergi og tvö svefnherbergi) við sjávarstöðuna í Garðabæ. Íbúðin er með sérinnangi og á tveimur hæðum. Stæði í bílageymslu fylgir og er innangengt frá því inn í neðri hæð íbúðarinnar. Eigninni fylgir garður og hellulögð verönd.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Ásakór 1 203 Kópavogi

43.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 3. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 162,5 m² Bílskúr: já

GLÆSILEG ÍBÚÐ MED SÉRAFNOTAREIT OG BÍLSKÚR: 4ra herbergja íbúð - að hluta á jarðhæð (stofa) í nýlegu lyftufjölbýli með hellulögðum sérafnotareit út af stofu, endurnýjuðu eldhúsi og gólfhitu og nýjum flísam á stofugólf. 3 svefnherbergi, öll mjög rúmgóð með parketi á gólfum, baðherbergi með baðkari m/upphegndri sturtu.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695



Bakkasmári 2 201 Kópavogi

67.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 3. okt. kl 17.30-18.00

Parhús Stærð: 184 m²

Mjög fallegt og stílhreint, hlýlegt parhús með þremur svefnherbergjum með möguleika á fjórða herberginu. Mikil lofthæð og vandaðar innréttingar. Borókrókur í björtum glerskála og fallegur garður með stórum palli.

Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Rauðavað 5 110 Reykjavík

39.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 3. okt. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 108,5 m²

Fasteignasalan TORG kynnir vandaða og bjarta 3ja herbergja, 108,5 fm íbúð með sérinnangi á 1. hæð í góðu fjölbýli í Norðlingaholti í Reykjavík með stæði í lokaðri bílageymslu. Vandaðar innréttingar, rúmgóð herbergi, stór suður verönd.

Upplýsingar veitir Garðar fasteignasali í gsm: 899 8811





NÝJAR ÍBÚÐIR Naustabryggja 31-33

Stærðir frá 95 fm. til 184 fm. Þriggja, fjögurra og fimm herbergja íbúðir.



› Sýnum samdægurs, bókaðu skoðun

Nýjar, fullbúnar og mjög vandaðar íbúðir við Naustabryggju. Stærðir frá 95 fm. til 184 fm. Þriggja, fjögurra og fimm herbergja íbúðir. Sér bílastæði í upphituðum bílakjallara fylgir öllum íbúðum. Hús klætt að utan og því viðhaldslítið. Ál/tré gluggar.

Íbúðir skilast með gólfefnum, innbyggðum ísskáp og uppþvottavél. Vandaðar eikarinnréttingar og skápar frá GKS, ljós eik, hvítuð eik, dökk eik. Hvítar sprautulakkaðar innihurðir. Ljósakerfi með fjarstýringu. Keramik helluborð og blástursofnar (með kjöthitamæli) frá Electrolux. Glæsilegur eyjuháfur frá Bræðurnir Ormsson með fjarstýringu. Baðherbergi eru flísalögð með ljósum flísum 30/60. Þvottahús flísalögð.

Stór og glæsilegur garður með göngustígum, opnum svæðum og leiksvæði á lóðinni.

Íbúðum á jarðhæð fylgir séráfnótareitur með útíþalli, aðrar íbúðir hafa svalir og sumum íbúðum fylgja auk þess þaksvalir.

› Verð frá 38.500.00₰

› Afhending nóv. - des. 2016.

Vertu velkomin



Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali

892 9966
› hannes@fastlind.is



Kristján Þórir Hauksson
Löggiltur fasteignasali

892 9966
› kristjan@fastlind.is



Stefán Jarl Martin
Löggiltur leigumíðlari
Aðstoðarmaður fasteignasala

892 9966
› stefan@fastlind.is



Gunnar Valsson
Aðstoðarmaður fasteignasala

892 9966
› gunnar@fastlind.is



FASTEIGNAMIDLUN

Einar Guðmundsson

Lögg. fasteignasali Söltún 20, 105 Reykjavík

Allar nánari upplýsingar um eignirnar veitir Einar Guðmundsson lögg. fasteignasali

s.896 8767

einar@egfasteignamidlun.is



Trúast og ábyrg fasteignamidlun í 20 ár

46,9 millj.

ÁSGARÐUR 113

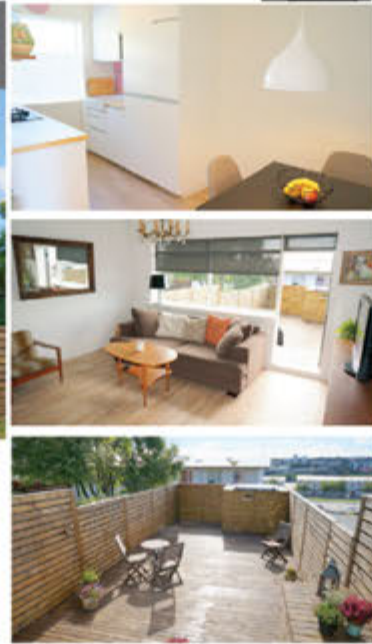
OPIÐ HÚS

Þriðjudag milli kl. 17 og 18

FALLEGT OG TALSVERT ENDURNÝJÐ 115 FM ENDARADHÚS

á þremur hæðum í rótgrónu hverfi miðsvæðis í Reykjavík. Nýlega endunýjð eldhús og gólfefni. Stór og afgirt timburvernd með geymsluskúr eykur mjög nýtingarmöguleika eignarinnar.

www.egfasteignamidlun.is



DOMUSNOVA Fasteignasala



Sléttuvegur 17.

48.800.000 kr.

55 ára og eldri

Domusnova kynnir fallega 3ja herbergja íbúð á 7. hæð Glæsilegt útsýni og yfirbyggðar svalir. Í sameign er veislusalur, aðstaða með heiltum potti, gufubaði, tótsnyrtling og hárgreislustofa, húsvardaríbúð og salur sem er í útleigu, fara þær tekjur upp í gjöld húsfélags og lækkar mánaðalegar greiðslur eigenda í húsinu.

Endilega hafðu samband ef þú villt skoða eignina.



Vera Sigurðardóttir
Aðstoðarmaður fasteignasala/
í Löggildingar námi
vera@domusnova.is
S: 8661110



Haukur Halldórsson
Löggiltur fasteignasali, Hdl.
Ábyrgðarmaður Domusnova
eignir@domusnova.is
S: 7895560



Bauhaus

Lambhagavegur 11

Er þetta framtíðarstaðsetning þíns fyrirtækis?

Til sölu hornlóð fyrir atvinnuhúsnæði á besta stað með miklu auglýsingagildi við Lambhagaveg 11. Lóðin er með góðu aðgengi við stofnæð. Byggja má hús frá 4.522 til allt að 5.900 m² með geymslu og kjallaryrnum.

Hús á lóðinni mega vera þrjár hæðir, allt að 12 metrar á hæð. Búið er að greiða gatnagerðargjöld fyrir 4.522 m² byggingu.

Einnig er hægt að fá tilboð í hús á lóðina sem afhent væri með fullfrá-genginni lóð, hús fullbúið að utan en fókelt að innan. Fyrir liggja drög að húsi og geta kaupendur unnið teikninguna áfram með seljanda þannig að húsið verði klæðskerasamað að þörfum kaupanda.

Verð 221.000.000,-



Hugmynd að fasteign.

Nánari upplýsingar gefur:



Hilmar Þór Halsteinsson
lögg. leigumíðari
lögg. fasteignasali
S. 824 9098
hilmar@eignamidlun.is



JÖFUR

ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI GLÆSILEGT ÚTSÝNI



TIL LEIGU

Borgartún 25, 105 Reykjavík
Skrifstofuhúsnæði á 4. hæð
Stærð 390 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



Helgi Már Karlsson

Löggiltur leigumíðari
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is

Húsnæðið skiptist í stórt opið vinnurými að mestu, 3 lokaðar skrifstofur þar af ein stór, kaffistofu og snyrtingar. Gegnheilt oliuborið parket á gólfum. Virðisaukaskattur leggst við leigufjárhæð. Glæsilegt útsýni út á sundin blá. LAUST STRAX!



JÖFUR

ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



TIL SÖLU

Hveragerði
Hlíðarhagi lóð, stærð 13.230 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



Helgi Már Karlsson

Löggiltur leigumíðari
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is

Til sölu lóðin Hlíðarhagi sem er 13.230 fm. íbúða- og atvinnulóð. Á lóðinni stendur 215,3 fm. íbúðarhús. Áskilinn er réttur seljanda til að taka hvaða tilboði sem er eða hafna öllum án sérstaks rökstuðnings.



Búmenn hf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði



Þjóðbraut 1
Akranesi, íbúð 401

Til sölu er búseturéttur í 4 herbergja íbúð sem er um 105 fm að stærð. Íbúðin er á fjórðu hæð í 8 hæða fjölbýlishúsi sem byggt er 2008 og fylgir henni staði í bílakjallara undir húsinu.

Ásett verð búseturéttar er kr. 8 millj. og eru mánaðargjöldin um 205.000,-.

Innifalið í mánaðargjaldi íbúðar er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 7 október. n.k.

Tilboðsfrestur er til 14. október n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Akralind 4 í Kópavogi eða í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

Sterk tengsl í íslensku atvinnulífi

www.hagvangur.is





Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 698 9056

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

www.lundur.is • lundur@lundur.is



**Stofnað
1983**

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Tinna Rún Einarsdóttir lögg. fasteignasali
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Hildur Loftsdóttir skrifstofa.

VANTAR EIGNIR - VIÐ KUNNUM AÐ META EIGNINA ÞÍNA



LANGALÍNA



ÁLFHOLT



STRANDVEGUR



SVÖLUÁS

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA
Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Árný Rúnars



Steingrímur
891 8308



Ólafía
898 8242



Steirfín
857 2267



Þórhildur
820 8103



Kristín
820 8101



Hleifur
615 2426

Eskivellir 9A – 221 Hafnafjörður



OPÍÐ HÚS

**OPÍÐ HÚS – MÁNUDAGINN 3. OKTÓBER
FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - ALLIR VELKOMNIR**

Falleg björt 4ra herbergja 123,4 fermetra íbúð með sérinnangangi frá svölum ásamt rúmgóðri 9,4 fm. geymslu í kjallara innaf bílastæði eignarinnar. **V – 41,9 millj**

Hjarðarhagi 24 – 107 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

**OPÍÐ HÚS – MÁNUDAGINN 3. OKTÓBER
FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - ALLIR VELKOMNIR**

Falleg, björt og frábærlega vel staðsett íbúð. Mjög skemmtileg 125,6 fm íbúð á fyrstu hæð í góðu og vel við höldnu fjölbýli. **V – 51,9 millj.**

Tómasarhagi 49 – 107 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

**OPÍÐ HÚS – MIÐVIKUDAGINN 5. OKTÓBER
FRÁ KL. 18:00 - 18:30 - ALLIR VELKOMNIR**

Afar fallega íbúð á tveimur hæðum í fallegu velviðhöldnu húsi. Íbúðin er 160,3fm ásamt 28fm bílskúr. Húsið er vel staðsett með útsýni út á Ægissíðuna. **V – 89,9 millj.**

Baldursgata 13 – 101 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

**OPÍÐ HÚS – FIMMTUDAGINN 6. OKTÓBER
FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - ALLIR VELKOMNIR**

Mjög falleg 73,2 fm íbúð á 3ju hæð. Íbúðin er á efstu hæð með 4 herbergjum/stofum, fallegt útsýni á barnvænum stað í 101. Eignin er vel skipulögð, staðsett í góðu húsi þar sem búið er að taka mikið í gegn. **V – 37,9 millj.**

Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxn. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



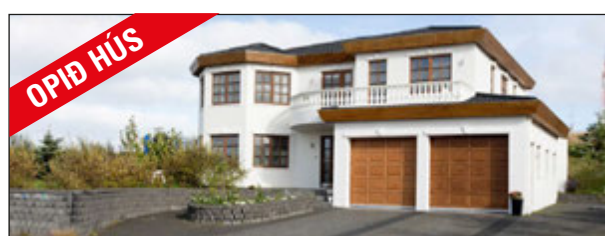
Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

**Fyrir fólk á
fasteignamarkaði**

Kleifakór 8 Kóp. einbýli.



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS! Í dag mánudag, frá kl.17:00 - 18:00 – Verið velkomin!
Sérlega glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 42 fm. bílskúr, vel staðsett í rólegu og vinsælu hverfi. Húsið er steinhús byggt 2006 og er skráð 265,4 fm. skv. Þjóðskrá. Vandaðir gluggar og innréttingar eru í húsinu. Hellulögð innkeyrsla og verönd í garði. Hér er á ferðinni stórglæsileg eign sem margir hafa beðið eftir. **Verð: 105 millj.**
Uppl. veitir Árni á Höfða s: 898 3459 arni@hofdi.is

Skipalón 20 - Hafnarfirði. Íb. 0501



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS! Í dag mánudag, frá kl.17:00 - 17:30 – Verið velkomin!
Glæsileg, björt og rúmgóð 130,9 fm 4ra herb íbúð á 5.hæð í þessu vinsæla lyftuhúsnæði. Parket og flísar á gólfu og tvö baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar og stæði í bílgeymslu. Fallegt útsýni. - Sjón er sögu ríkari!
Verð: 49,8 millj.
Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Meistarvellir 33 Reykjavík. Íbúð 102, LAUS STRAX!



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS! Í dag mánudag, frá kl.14:00 - 14:30 – Verið velkomin!
Falleg og björt 81,5 fm, 3ja herb. íbúð í á 1. hæð. Endurnýjað eldhús! Íbúðin er með tveimur svefnherbergjum, rúmgóð með parketi á gólfum. Ekki láta þessa eign fram hjá ykkur fara. **Verð: 35,9 millj.**

Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafnrún 570 4800

Árni 696 0901
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

VANTAR EIGNIR MIKIL EFTIRSPURN

SÍMI 560 5500
www.alltfasteignir.is
alltfasteignir@alltfasteignir.is

Hafnarfirði, Grindavík, Reykjavík

HEIÐARLEIKI, FAGMENNSKA OG METNAÐUR SELUR ALLT



Arnar Hólm
Aðstoðarmaður
S: 892 4445



Haraldur A. Haraldsson
Löggiltur fasteignasali
S: 778 7500



Þorbjörn Pálsson
Löggiltur fasteignasali
S: 560 5500



Þóririnn Kópsson
Löggiltur fasteignasali
S: 615 3343



Ársæll Steinmóðsson
Aðstoðarmaður
S: 896 6076



Dagbjartur Willardsson
Aðstoðarmaður
S: 861 7507



Dagný Erla Vilbergisdóttir
Aðstoðarmaður
S: 698 2977



Jón Aldar Samúelsson
Aðstoðarmaður
S: 694 2032



Páll Þorbjörnsson
Aðstoðarmaður
S: 698 6655



Sólveig Magnúsdóttir
Aðstoðarmaður
S: 787 3087



Telma Magnúsdóttir
Aðstoðarmaður
S: 693 9947



Auður Pálmadóttir
Aðstoðarmaður
S: 666 1809

TIL LEIGU

SKRIFSTOFA



Verð 400.000 kr. á mánuði

Laugavegur 44 | 101 Reykjavík

Mjög gott 145 fermetra skrifstofuhúsnæði til leigu á efri hæð í gömlu og fallegu uppgerðu húsi á horni Frakkastígs og Laugavegar. Í rýminu eru þrjár rúmgóðar skrifstofur sem allar eru bjartar með stórum gluggum og snúa að laugaveginum. Auk skrifstofurýmis er góð móttaka, fundarherbergi, eldhús og baðherbergi ásamt geymslukompu.

Síminn okkar er 515 4500 og netfangið
nyhofn@nyhofnfasteignir.is

Lárus Ómarsson | löggiltur fasteignasali

Nýhöfn fasteignasala | Borgartúni 25 | 105 Reykjavík | Sími 515 4500 | www.nýhöfn.is



ATVINNUHÚSNÆÐI TIL SÖLU

Ármúli 23



Vel staðsett og áberandi atvinnuhúsnæði. Fasteignin skiptist í fjögur fastanúmer eða tvö 216 m² verslunarbíl, eitt 487,7 m² iðnaðarbíl og eina 451 m² vörugæymslu undir bílastæðum að baka til. Þar til viðbótar eru óskráðir útleigu fermetrar 100 m². Húsnæðið er því samtals 1.470,7 m² samkvæmt teikningum. Leigutakar eru þrír, þar af tveir skammtímaleigusamningar og einn langtímasamningur sem nýtur stuðnings Reykjavíkurborgar. **Verð: 215 mkr.**

Skipholt 27



Til sölu hótél, rekstur og fasteign.

Um er að ræða heila húseign á þremur hæðum þar sem starfrækt er hótélstarfsemi með samtals 36 herbergi. 1.hæð er skráður 368,9 fm sem skiptist í hol, móttöku, ganga, eldhús, matsal og ellefu herbergi með sér baðherbergjum. 2.hæð er skráð 359,7 fm sem skiptist í setustofu, snyrtingar, sturtur, geymslu, átta herbergi með sérbaðherbergi og fjögur herbergi án baðherbergis en með aðgangi að sameiginlegum snyrtingum og sturtum. 3.hæð er skráð 359,7 fm sem skiptist í setustofu, snyrtingar, sturtur, geymslu, þrjú herbergi með sérbaðherbergi og tíu herbergi án baðherbergis en með aðgangi að sameiginlegum snyrtingum og sturtum. Að auki er 250 fm byggingarréttur ofan á húsið. **Verð: Tilboð**

ATVINNUHÚSNÆÐI TIL SÖLU

Höfum til sölu atvinnuhúsnæði miðsvæðis í Reykjavík. Langtímaleigusamningur fylgir eigninni. Leigutekjur u.þ.b. 10,5 millj. á mánuði. Viðhaldslítið hús, traustur leigjandi.

EIGNAMÍÐLUN
Sala fasteigna frá
Eftir starfandi fasteignasala landi
1957

588 9090 - www.eignamidlun.is - Grensásvegi 11 - 108 Reykjavík

Guðlaugur I.
Guðlaugsson
Lögg. fasteignasali
sími 864 5464



Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



S A F T



NÝTT OG BETRA APP



Smelltu þér á Fréttablaðsappið og lestu blaðið hvar og hvenær sem er.

Fáðu Fréttablaðið ókeypis í símann eða spjaldtölvuna.

Þú færð appið á visir.is/fbl eða beint í gegnum



Fyrirtæki

HEFUR ÞÚ BRENNANDI ÁHUGA Á HEILSURÆKT, MARKAÐSSTARFI OG REKSTRÍ?

Langar þig til að skapa þér þín eigin tækifæri og tekjur? Rótgróid fyrirtæki í heilsuræktargeiranum með mikla viðskiptavild leitar að nýjum eiganda eða rekstraraðila í gegnum leigu. Gríðarleg tækifæri til vaxtar og samlegðar með öðrum rekstri.

Áhugasamir hafi samband með tölvupósti á tækifaeri2016@gmail.com

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Ökukennsla

Kenni allan daginn Toyota 2014, hjálpa við endurtökupróf og akstursmat. Ævar Friðriksson s. 863 7493.

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

TIL LEIGU NÝLEGT 285 - 1.000 FM ATVINNUHÚSNÆÐI Í REYKJAVÍK

285 fm bil með allt að 9 m lofthæð, stórar innkeyrsludyr, góð malbikuð lóð, og greið aðkoma. Nánari upplýsingar veitir Sverrir í s. 661 7000

HEILSA

Nudd

TANTRA NUDD

Ekta vígsla í leyndardóma Tantra með Tantra nuddi. Einstæð upplifun fyrir pör, konur og karla. S. 698 8301 www.tantrateemple.is

fjárfesting

Meðeigandi hótels - fjárfestir

Við leitum að meðeiganda að vönduðu hóteli með góðu orðspori í nágrenni Reykjavíkur. Hótelið er staðsett á afar fallegum stað nærri Þjóðvegi 1.

Leitað er að meðeiganda sem þekkir til hótelsreksturs og vill taka þátt í rekstri og frekari uppbyggingu í vaxandi umhverfi ferðaiðnaðar. Fyrir liggja teikningar og rekstaráætlun að stækkun hótelsins í 62 herbergi. Möguleiki er á enn frekari stækkun hótelsins.

Einnig kemur til greina að selja hótelið eins og það er núna með þeim möguleikum, sem þegar eru fyrir hendi.

Frábært tækifæri fyrir réttan aðila/fjárfesti til að hasla sér völl í ferðabjónustu, t.d. fyrir aðila, sem er í sambærilegum rekstri fyrir og vill stækka við sig eða aðila sem er í tengdri ferðabjónustu og vill auka möguleika sína með því að færa út starfseminna.

Áhugasamir sendi upplýsingar um sig til box@frett.is fyrir 10. október nk. merkt: „Viðskiptatækifæri.“

Öllum fyrirspurnum verður svarað gegn trúnaðaryfirlýsingu.

fasteignir

STÓRHÖFÐI 33, REYKJAVÍK



Falleg mjög vel skipulögð skrifstofuhæð á einstaklega góðum útsýnisstað við Grafarvoginn. Hæðin er skráð 345,1 fm björt og vel innréttað. Fjórar lokaðar skrifstofur, eldhús með útsýnissvölum, snyrtingar ræstikompa og tæknirými. Verð 59 millj.

Nánari upplýsingar veita: Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fasteignasali í s. 899-1882, thorarinn@eignamidlun.is eða Hilmar Hafsteinsson í síma 824-9098, hilmar@eignamidlun.is

EIGNAMIDLUN
Sala fasteigna frá 1957
Eita starfandi fasteignasala landins

588 9090 · www.eignamidlun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík

ATVINNA

Atvinnuhúsnæði

Til leigu snyrtilegt 190fm iðnaðarhúsnæði lofthæð 280 á Smiðjuvegi. Uppl. í s. 896 0551

Geymsluhúsnæði

WWW.BUSLODAGEYMSLA.IS
Búslóðageymsla Olivers frá 3000 kr mán. Langtímasamningur í boði. S. 567 4046 & 892 0808.

WWW.GEYMSLAEITT.IS
FYRSTI MÁNUÐUR FRÍR!
á minna en 7 m2. Ódyrt eftir það. S: 564-6500

GEYMSLUR.IS
SÍMI 555-3464
Geymslur af öllum stærðum. Allt að 20% afsláttur. www.geymslur.is

Atvinna í boði

115

SECURITY

ÖRYGGISVÖRÐUR - VERSLUNARÞJÓNUSTA

Skilyrði:

- Hreint sakavottorð
- Íslenskukunnátta
- 20 ára lágmarksaldur
- Góð þjónustulund

Umsókn með mynd og ferilskrá sendist á 115@115.is Nánari upplýsingar um starfið eru veittar í síma 5 115 115 www.115.is



Ritari

Laus er til umsóknar 60% staða ritara á geðheilsusviði Reykjalundar.

Æskilegt er að viðkomandi geti hafið störf um miðjan nóvember.

Á Reykjalundi er unnið í þverfaglegri teymisvinnu þar sem áhersla er lögð á skjólstæðingsmiðaða nálgun og heildræna sýn. Krafist er frumkvæðis, sjálfstæðis í vinnubrögðum, skipulagshæfileika og góðrar hæfni í mannlegum samskiptum.

Launakjör samkvæmt kjarasamningi fjármálaráðherra auk stofnansamnings Reykjalundar við það stéttarfélag sem viðkomandi starfsmaður mun falla undir.

Nánari upplýsingar um starfið veitir Rósa María Guðmundsdóttir í síma 585-2000, netfang: rosamaria@reykjalundur.is

Umsóknarfrestur er til og með 17. október 2016

Umsóknareyðublað og upplýsingar um Reykjalund má finna á heimasíðunni www.reykjalundur.is

Reykjalundur, endurhæfingarmiðstöð SÍBS.
Sími 585 2000 – www.reykjalundur.is

FRÉTTABLAÐIÐ

Vissir þú að...



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

börn eiga rétt
að leika sér



VIÐ BJÓÐUM GÓÐA SKEMMTUN

Nældu þér í áskrift á 365.is



Troðfullur **Skemmtipakki** sér allri fjölskyldunni fyrir stöðugri skemmtun, allt frá yngstu krílnum upp í kröfuharða unglina, fréttabyrsta foreldra og spennufiknar ömmur. Fimm fjölbreyttar stöðvar með íslensku og erlendu gæðaeefni.



Krakka stöðin



Tónlist



MARAPÓN



Fríðindakerfi 365.



Sjónvarp 365 Appið í snjallsíma, sjaldtölur og AppleTV.

9.990 KR.
Á MÁNUÐI EÐA
333 KR.
Á DAG

**TALSETT
BARNAEFNI
FRÁ MORGNI
TIL KVÖLDS.**

TÍMAMÓT

ÞETTA GERÐIST 3. OKTÓBER 1944



Þann 3. október brutu Þjóðverjar á bak aftur uppreisn sem staðið hafði í tvo mánuði í Varsjá.

Uppreisnin í Varsjá brotin á bak aftur

Á þessum degi árið 1944 brutu Þjóðverjar á bak aftur uppreisn sem staðið hafði í tvo mánuði í pólsku borginni Varsjá.

Pólska heimavarnarliðið og íbúar Varsjár risu upp gegn þýska hersetuliðinu þann 1. ágúst árið 1944 þar sem talið var að herafli Sovétmanna myndi koma til hjálpar og frelsa borgina. Heyrst hafði vopnagnýr rétt utan við pólsku höfuðborgina stuttu áður þegar Sovétmenn og þýski herinn áttust við.

Andspyrnuhreyfingin notaði holræsakerfi borgarinnar til að ferðast milli borgarhluta og til að koma skilaboðum milli manna. Ekkert bólaði á sovéska hernum og eftir 63 daga vonlausu baráttu gáfust heimamenn upp fyrir þýska hernum.

Um fimmtán þúsund uppreisnarmenn féllu og um fjórðungur allra íbúa borgarinnar var myrtur. Eftir uppgjöfina skipuðu Þjóðverjar öllum íbúunum að yfirgefa borgina.

Rauði herinn kom til Varsjár í janúar 1945. Ekki voru raunir Póllands þar með úti því Stalín hafði lítinn hug á að gera landið að lýðræðislegu ríki. Í mars árið 1945 höfðu Sovétríkin hernumið allt Pólland.

Merkisatburðir

- 1542** Gissur Einarsson er vígður Skálholtsbiskup, sá fyrsti í lútherskum sið.
- 1932** Írak hlýtur sjálfstæði frá Bretum.
- 1975** Gná, þýrla Landhelgisgæslunnar, hrapar í Skálafelli en enginn slasast.
- 1981** Fangar í Maze-fangelsinu á Írlandi hætta hungurverkfalli eftir sjö mánuði og tíu dauðsföll.
- 1990** Austur- og Vestur-Þýskaland sameinast á ný.
- 1995** Tilkynt er að O.J. Simson hafi verið fundinn saklaus.
- 1996** Kvikmyndin Þar sem djöflaeyjan rís, eftir Friðrik Þór Friðriksson, er frumsýnd.



Þökkum fyrir samúð og hlýhug við andlát og útför

Guðmundar Sigurðssonar
læknis, Hrólfsskálavör 11, Seltjarnarnesi.

Guðrún Þorbjarnardóttir
Anna Guðmundsdóttir
Kristín Guðmundsdóttir
Sigurður Guðmundsson
Jón Guðmundsson



Ástkær eiginkona mín, móðir okkar, tengdamóðir, amma og langamma,

Sigríður Þ. Jakobsdóttir
Aðalstræti 20, Bolungarvík,

lést laugardaginn 24. september.
Útför hennar fer fram í Hólskirkju,
laugardaginn 8. október kl. 14.00.

Ragnar Ingi Hálfánarson
Valgerður Ragnarsdóttir
Ragnheiður E. Ragnarsdóttir
Þorlákur Ragnarsson
Barnabörn og barnabarnabarn.

Barði Ingvaldsson
Yngvi Stefánsson
Sóley Arnórsdóttir



Deepa Mehta hlýtur heiðursverðlaun RIFF í ár fyrir æviframlag sitt til kvikmyndagerðar. MYND/JUSTINE ELLUL

Heiðursverðlaun RIFF afhent í tíunda skiptið

Heiðursverðlaun Alþjóðlegrar kvikmyndahátíðar í Reykjavík, RIFF, verða afhent í tíunda sinn í dag. Dagur B. Eggertsson borgarstjóri afhendir indversk-kanadísku kvikmyndagerðarkonunni Deepa Mehta verðlaunin við hátíðlega athöfn í Ráðhúsi Reykjavíkur.

Við veitum framúrskarandi kvikmyndaleikstjórum heiðursverðlaun á hverju ári á RIFF og höfum gert í tíu ár. Við bjóðum þeim til landsins og sýnum myndir þeirra auk þess sem þeir tala við áhorfendur," segir Hrönn Marinósdóttir, stjórnandi RIFF, spurð út í heiðursverðlaun hátíðarinnar en í dag mun borgarstjórnin í Reykjavík, Dagur B. Eggertsson, afhenda indversk-kanadísku kvikmyndagerðarkonunni Deepa Mehta heiðursverðlaun RIFF fyrir æviframlag sitt til kvikmyndagerðar.

„Þetta verður hátíðleg stund, sem fer fram í Ráðhúsi Reykjavíkur. Eitt af meginmarkmiðum hátíðarinnar er að varpa ljósi á nýja og framsækna kvikmyndalist, en við viljum einnig gera eldri verkum og höfundum þeirra skil. Það er mikilvægt að þekkja hina umfangsmiklu og fjölbreyttu sögu kvikmyndalistarinnar líka," segir Hrönn.

Mehta er stödd hér á landi sem heiðursgestur en hún er meðal virtustu kvikmyndagerðarkvenna okkar tíma. Og hefur áralanga reynslu í bransanum.

„Hún er í fremstu röð og mjög spennst fyrir að skoða landið með hugsanlega tökustaði í huga," segir Hrönn.

Mehta fundaði með kynsystur sínum hér á landi á afmælisfundi WIFT-samtakanna um helgina en þau voru einmitt stofnuð á RIFF fyrir 10 árum. Í dag mun hún halda meistarasþjall í Norræna húsinu klukkan 13.00, þar sem hún ætlar að ræða kvikmyndaleikstjórn og aðferðir sínar í kvikmyndagerð.

„Aðgangur er ókeypis og allir hjartanlega velkomnir að koma," segir Hrönn og bætir við að þrjár kvikmyndir eftir Mehta verði sýndar á hátíðinni í ár en



Hrönn Marinósdóttir, stjórnandi RIFF.

Við veitum framúrskarandi kvikmyndaleikstjórum heiðursverðlaun á hverju ári á RIFF og höfum gert í tíu ár. Við bjóðum þeim til landsins og sýnum myndir þeirra auk þess sem þeir tala við áhorfendur.

það eru Góðu strákarnir, Miðnæturbörnir og Birtingarmynd ofbeldis. Sú síðastnefnda var Evrópufrumsýnd á RIFF í gærkvöldi, en hún var heimsfrumsýnd fyrir aðeins þremur vikum á kvikmyndahátíðinni í Toronto og hefur hlotið mikla og verðskuldaða athygli. Myndin fjallar á nýstárlegan hátt um hina alræmdu hópnaðgun í Dehli árið 2012 og verður hún sýnd nokkrum sinnum á hátíðinni.

„Einnig verða önnur heiðursverðlaun á RIFF næstkomandi miðvikudag, en í ár hlýtur kvikmyndaleikstjórnin Darren Aronofsky heiðursverðlaun RIFF og verða þau afhent á miðvikudag af Guðna Th. Jóhannessyni, forseta Íslands, á Bessastöðum," segir Hrönn, ánægð með hátíðina í ár.

gudrunjona@frettabladid.is

BORGARSTJÓRINN

eftir Jón Gnarr



HEFST 16. OKTÓBER





Myllan styður Bleiku slaufuna

Myllu heilkornabollur
LÍFSKORN
Heilt hveitikorn & rúgur

Launnum gott með góðu

Af söliverði þessa poka renna
20%
til Bleiku slaufunnar



Lífskorn Myllunnar uppfyllir öll skilyrði Skráargatsins sem einungis hlotnast hollustu vörunum í sínum flokki.

Kauptu góðu Lífskornabollurnar í dag.

Af hverjum poka af Lífskornabollum sem þú kaupir í október rennur **20%** til Krabbameinsfélagsins vegna Bleiku slaufunnar.

Umbúðum fyrir Lífskornabollur með **tröllahöfrum** og **chiafræjum** hefur verið breytt í tilefni góðs átaks Krabbameinsfélagsins.

Gott ráð

Borðu reglulega og gættu þess að hafa fulla yfirsýn yfir það sem þú borðar yfir daginn. Ekki sleppa úr máltíð, vegna þess að þá ertu líklegri til að falla í freistni. Borðu heldur oft og þá minna í einu, t.d. fimm eða sex sinnum yfir daginn. Gróft brauð með hollu viðbiti og grænmeti í morgunmatinn er gott veganesti fyrir daginn.



Fylgstu með okkur á samfélagsmiðlunum



Skeifunni 19 - 108 Reykjavík
Sími 510 2300 - myllan.is

SMÁRA BÍÓ HÁSKÓLA BÍÓ

MAGNIFICENT SEVEN
★★★★★
THE GUARDIAN

FRÖKEN PEREGRINE
★★★★★
HOLLYWOOD REPORTER

COSI FAN TUTTI
17. október í Háskólabíói

TROLL
VENTANLEG 21. OKT

EÐURINN
★★★★★
ROTTERDAM

BRIDGET JONES'S BABY
★★★★★
HOLLYWOOD REPORTER

DON'T BREATHE
★★★★★
HOLLYWOOD REPORTER

Sýningartímar á eMiði.is, miði.is og smarabio.is

LAUGARÁSBÍÓ

miði.is
Miðala og nánni upplýsingar

MAGNIFICENT SEVEN
★★★★★
THE GUARDIAN

FRÖKEN PEREGRINE
★★★★★
HOLLYWOOD REPORTER

BRIDGET JONES'S BABY
★★★★★
HOLLYWOOD REPORTER

STORKS
★★★★★
HOLLYWOOD REPORTER

EIDURINN
★★★★★
ROTTERDAM

LAUGARÁSBÍÓ	Sýningartímar
MAGNIFICENT 7	7:20, 10
FRÖKEN PEREGRINE	5:20
BRIDGET JONES'S BABY	8
EIDURINN	6, 9, 10:30
STORKAR 2D ISL.TAL	5:20

SAMBIÓIN SAMBio.is

STORKS
Sýnd með íslensku og ensku tali
★★★★★
HOLLYWOOD REPORTER

DEEPWATER HORIZON
★★★★★
HOLLYWOOD REPORTER

SULLY
★★★★★
THE WRAP

SULLY
★★★★★
HOLLYWOOD REPORTER

BRIDGET JONES'S BABY
★★★★★
HOLLYWOOD REPORTER

BRIDGET JONES'S BABY
★★★★★
HOLLYWOOD REPORTER

BRIDGET JONES'S BABY
★★★★★
HOLLYWOOD REPORTER

BRIDGET JONES'S BABY
★★★★★
HOLLYWOOD REPORTER

ALFABAKKA	EGILSHÖLL
DEEPWATER HORIZON KL. 5:40 - 8 - 10:20	DEEPWATER HORIZON KL. 5:30 - 8 - 10:20
DEEPWATER HORIZON VIP KL. 5:40 - 8 - 10:20	STORKAR ISL.TAL KL. 5:30
STORKAR ISL.TAL KL. 6	SKIPTRACE KL. 8 - 10:20
STORKS ISL.TAL KL. 8 - 10:20	SULLY KL. 5:50 - 8 - 10:10
SULLY KL. 5:50 - 8 - 10:10	WAR DOGS KL. 8 - 10:30
MECHANIC: RESURRECTION KL. 8 - 10:20	NET KL. 5:30
WAR DOGS KL. 8 - 10:30	NET KL. 5:30
SUICIDE SQUAD 2D KL. 5:20	NET KL. 5:30
LEYNILÍF GÆLUÐÝRA ISL.TAL 2D KL. 6	NET KL. 5:30
LAUGARÁSBÍÓ	AKUREYRI
DEEPWATER HORIZON KL. 8 - 10:20	DEEPWATER HORIZON KL. 8 - 10:40
STORKAR ISL.TAL KL. 6	STORKAR ISL.TAL KL. 5:50
STORKS ISL.TAL KL. 6	BRIDGET JONES'S BABY KL. 5:20 - 8 - 10:20
SKIPTRACE KL. 10:20	SULLY KL. 6:50 - 9
SULLY KL. 8	NET KL. 5:30
	NET KL. 5:30
	NET KL. 5:30
	NET KL. 5:30
	NET KL. 5:30
	NET KL. 5:30
	NET KL. 5:30
	NET KL. 5:30
	NET KL. 5:30

7

DAGAR EFTIR

RIFF.IS

Hvað? Hvenær? Hvar? Mánudagur

hvar@frettabladid.is

3. OKTÓBER 2016

Tónlist

Hvað? Mánudjass
Hvenær? 21.00
Hvar? Húrra, Naustunum
Mánudagsdjassinn er alltaf kærkominn, sér í lagi eftir erfiða helgi fulla af skemmtanatengdum átökum. Það er auðvitað tilvalið að láta ys og þys hversdagsins hverfa bak við tónaflóð af unaðslegum lifandi djass svona í byrjun vinnuvikunnar, en mánudagar eru jú oft erfiðir.

Hvað? Styrktartónleikar Stefáns Karls
Hvenær? 19.30
Hvar? Þjóðleikhúsið
Hinn ástsæli leikari Stefán Karl Stefánsson glímir nú við erfið veikindi sem kalla á kostnaðarsamar aðgerðir og meðferðir með tilheyrandi vinnutapi og fjárhagsáhyggjum. Því hafa nokkrir vinir hans tekið sig saman og ætla að halda styrktartónleika til að aðstoða hann í veikindunum.

Hvað? Blúskvöld Blúsfélags Reykjavíkur
Hvenær? 21.00
Hvar? Café Rosenberg
Blúsinn verður málið á þessum mánudegi en Blúsfélag Reykjavíkur gjörsamlega leggur undir sig Rosenberg.

Uppákomur

Hvað? Mótmæli
Hvenær? 17.30
Hvar? Austurvöllur
Pólskar konur munu leggja niður störf og mótmæla á Austurvelli breytingum á lögum um föstrueyðingar í Póllandi.

Uppistand

Hvað? Golden Gang Comedy
Hvenær? 21.00
Hvar? Gaukurinn, Tryggvagötu
Gullna gengið verður með hlæ hlæ



Stefán Karl Stefánsson leikari glímir um þessar mundir við erfið veikindi og halda vinir og vandamenn hans því tónleika til styrktar honum.

í poka á Gauknum í kvöld. Þetta er auðvitað eitt fyndnasta gengið á Íslandi en það grínast einungis á ensku.

Ráðstefnur og fyrirlestrar

Hvað? Menntun framtíðarleiótoga í ferðaþjónustu
Hvenær? 13.00
Hvar? Grand Hótel, Sigtúni
Ferðamálaeild Háskólans á Hólum boðar til ráðstefnu á Grand hóteli mánudaginn 3. október þar sem umfjöllunarefnið er menntun á háskólastigi í ferðamálafræði og gestamóttöku. Ráðstefnan er haldin í tilefni af 20 ára afmæli ferðamálaeildarinnar og henni er ætlað að vera innlegg í þá umræðu sem nú stendur yfir um menntun í ferðamálum.

Hvað? Deepa Mehta meistarasþjall
Hvenær? 13.00
Hvar? Norræna húsið, Sturlugötu
Leikstjóriinn Deepa Mehta verður í spjalli í Norræna húsinu rétt eftir hádegi í dag. Það verður vafalaust hægt að spyrja hana að hverju því sem á manni kann að brenna og auk þess er ókeypiss inn.

Sýningar

Hvað? Stelpur filma!
Hvenær? 17.00
Hvar? Norræna húsið, Sturlugötu
RÍF í samstarfi við Reykjavíkurborg og Nordbuk hélt námskeiðið Stelpur filma! Þarna komu bæði stelpur úr grunnskólum Reykjavíkur sem og frá Færejum og Finnlandi saman á vikulangt námskeiði þar sem þær lærðu að gera stuttmyndir. Í dag verður afrakstur þessarar vinnu sýndur.

Hvað? Ofar mannlegum hvötum
Hvenær? 21.00
Hvar? Mengi, Óðinsgötu
Ofar mannlegum hvötum eru samkomur sem tileinkaðar eru hinum heilaga villimanni. Hópur listamanna hefur ákveðið að sýna verk sín. Samkomurnar eiga sér stað á eyju, þangað sem allt þarf að ferðast í umbúðum og í ljósi þessa verður ekki tilkynnt um hvenær einstakir listamenn varpa sínu fram. Matarborðið svignar undan kræsingum, heilögum og frá fjarlægum löndum, exótískum og svalandi. Hér er um að ræða veislur sem koma á óvart og enga vissu að fá. Gjörnunga eiga Sigurður Ámundason, Anna Friða Jónsdóttir, Benjamin Hartman og Ragnheiður Sigurðardóttir. Gjörningakvöld þessi eru mánaðarlegur viðburður í Mengi fyrsta mánudag hvers mánaðar. Miðaverð 2.000 krónur.

Námskeið og smíðjur

Hvað? Haltu kjafti og skrifaðu leikrit!
(aftur)
Hvenær? 20.00
Hvar? Tjarnarbíó, Tjarnargötu
Þarna hittast verðandi leikskáld og rithöfundar af öllu tagi og sitja í þögn og vinna að verum sínum, skiptir engu hversu langt á leið þau eru komin. Þögnin varir í um klukkustund en eftir það hefjast óformlegar umræður þar sem hægt er verður að varpa fram þælingum. Á staðnum verða leikarar svo ef um leikverk er að ræða geta þeir leiklesir það fyrir þig. Þetta er í annað sinn sem þessi viðburður er haldinn og það gekk ákaflega vel í fyrria skipti þannig að öllum er óhætt að koma án þess að hafa áhyggjur af því að enginn annar mæti.

ÍSLENSKA ÓPERAN

Kunstþása

HÁDEGISTÓNLEIKAR
FOREVER YOUNG

BYLGJA DÍS GUNNARSDÓTTIR · SÓPRAN
HRÖNN ÞRÁINSDÓTTIR · PÍANÓ

Sönglög eftir bandarísk tónskáld frá 20. og 21. öld, m.a. Samuel Barber, Aaron Copland, Kurt Weill og John Corigliano.

Þriðjudag 4. október · kl. 12.15 · Norðurljóssal Hörpu
Aðgangur ókeypis · allir velkomnir!

FISKIVIKA

ALLUR FERSKUR FISKUR OG
FISKRÉTTIR ÚR HVÍTUM FISKI

1.590

kr.-kg



RAUDSPRETTA, LÚÐA, ÞORSKHNAKKAR, ÝSA, KEILA, LANGA
OG FLEIRA OG FLEIRA.

TILBOÐIÐ GILDIR ALLA
VIKUNA

FISKIBOLLUR



2 FYRIR **1**



Fiskikóngurinn

Sogavegi 3
Höfðabakka 1
Sími 555 2800



TCHAIKOVSKY

Évgení
Ónegin

Tímalaus rússnesk ástargaga

MARGVERÐLAUNAÐUR ÓPERULEIKSTJÓRI
STJARNA FRÁ BOLSHOJ LEIKHÚSINU Í TITILHLUTVERKI

MIÐASALA Á WWW.OPERA.IS

HLJÓMSVEITARSTJÓRI **BENJAMIN LEVY** · LEIKSTJÓRI **ANTHONY PILAVACHI**
ANDREY ZHILIKHOVSKY · ÞÓRA EINARSDÓTTIR · ELMAR GILBERTSSON · NATHALÍA D. HALDÓRSDÓTTIR
HANNA DÓRA STURLUDÓTTIR · ALINA DUBIK · RUNI BRATTABERG · HLÖÐVER SIGURÐSSON
KÓR OG HLJÓMSVEIT ÍSLENSKU ÓPERUNNAR · LEIKMYND: EVA SIGNÝ BERGER
LÝSING: BJÖRN BERGSTEINN GUÐMUNDSSON · BÚNINGAR: MARÍA TH. ÓLAFSDÓTTIR
22. OKTÓBER · 29. OKTÓBER · 6. NÓVEMBER · 12. NÓVEMBER

   #islenskaoperan



ÍSLENSKA ÓPERAN

DORMA

Láttu drauminn rætast

Við eigum afmæli
og nú er veislaNATURE'S REST
heilsurúmNature's Rest heilsudýna með botni.
Stærð: 160x200 cm.
Fullt verð: 99.900 kr.

Aðeins 79.920 kr.

20%
AFSLÁTTURVal um svart eða hvítt PU leður
eða grátt áklæði á Classic botni.

Aukahlutur á mynd: Gaff

Val um svart eða hvítt PU leður
eða grátt áklæði á Classic botni.20%
AFSLÁTTUR
af 180 x 200 cm á meðan
birgdir endast.

NATURE'S SUPREME heilsurúm

Nature's Supreme heilsudýna með Classic botni.
Stærð: 180x200 cm.
Fullt verð: 164.900 kr.

- Svæðaskipt pokagormakerfi
- Burstaðir stálfaður
- Sterkur botn
- 320 gormar pr. m²
- Vandaðar kantstyrkingar

Aðeins 129.900 kr.

Afmælis-
stóllinnPolo
hægindastóllSvart eða brúnt PU-leður
Stærð: 80x90 H: 105 cm.

Fullt verð: 39.900 kr.

50%
AFSLÁTTUR

Aðeins 19.950 kr.

Þú finnur afmælisbæklinginn
okkar á www.dorma.isHoltagöðum, 512 6800
Smáratorgi, 512 6800
Dalsbraut 1, Akureyri
Skeiði 1, ÍsafjörðurAfgreiðslutími sjá
www.dorma.isDORMA
Láttu drauminn rætast

Hljómsveitarmeðlimir Mammút eru fullir eftirvæntingar, en sveitin mun hita upp fyrir PJ Harvey. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Kom á óvart en samt ekki

Hljómsveitin **Mammút** mun hita upp fyrir bresku tónlistarkonuna PJ Harvey á tónlistarhátíðinni Iceland Airwaves. Mikil fyrirmynd, segir Alexandra Baldursdóttir, gítarleikari Mammút.

Hljómsveitin Mammút hitar upp fyrir bresku tónlistarkonuna PJ Harvey á tónleikum hennar á vegum hljómlistarhátíðarinnar Iceland Airwaves sem hefst þann 2. nóvember.

Gítarleikari Mammút, Alexandra Baldursdóttir, deildi eftirvæntinguna sinni á samfélagsmiðlum í vikunni með orðunum: „Mammút hitar upp fyrir PJ Harvey á Airwaves! Hjálp! Ég kafna!“

Hún segir í viðtali við Fréttablaðið að stutt sé síðan hljómsveitin fékk góðu fregnirnar.

„Það er frekar stutt síðan við fréttum af þessu, eiginlega bara rétt áður en þetta var tilkynnt opinberlega. Við vorum að forvitnast um hvernær við ættum að spila, því maður er alltaf að reyna að skipuleggja sig í kringum Airwaves, og þá var okkur sagt frá þessu,“ útskýrir Alexandra. Hún segir fréttirnar hafa komið á óvart, en ekki um of.

„Auðvitað urðum við hissa, en á sama tíma ekkert svo. Okkur hefur gengið mjög vel undanfarið – verið að taka upp nýtt efni og skrifuðum nýverið undir samning við breskt útgáfufyrirtæki – þannig að þetta kom á óvart en samt einhvern veginn ekki,“ segir hún og vísar þar til samnings sem hljómsveitin gerði við breska plötuútgefandann Bella Union. Fyrirtækið er meðal annars með tónlistarmanninn John Grant og hljómsveitina Beach House á sínum snærum.

„Allt fólkið sem við höfum verið að vinna með við útgáfu nýju plötunnar er að koma á Airwaves til að sjá okkur frumflytja nýja efnið. Það gerir upplifunina auðvitað meira spennandi að fá að gera þetta á sama sviði og PJ Harvey.“

PJ Harvey er bresk og hóf tónlistarferil sinn árið 1988. Hún þykir einstaklega hæfileikarík tónsmíður, textahöfundur, söngkona og hljóðfæraleikari og fékk nýjasta breiðskífa hennar, The Hope Six

Demolition Project, gríðarlega góða dóma.

Aðspurð segir Alexandra stúlkurnar í Mammút vera mikla aðdáendur söngkonunnar enda sé hún frábær fyrirmynd. „Maður er alltaf leitandi og þess vegna er alltaf jafn ánægjulegt að sjá svona öflugna konu í tónlist.“

Hljómsveitin hefur verið við upptökur á nýrri plötu undanfarið. Að því loknu hefst undirbúningur fyrir stóra kvöldið. „Eftir að upptökum lýkur taka við æfingabúðir fyrir Airwaves, þá sjáum við hvort við séum ekki í takti enn þá og ágætu formi,“ segir hún að lokum.

sara@fretta-
bladid.is

Breska tónlistarkonan PJ Harvey kemur fram á Airwaves í ár.

NORDICPHOTOS/GETTY

SÍMAR AUGLÝSINGAÐEILDIR – AUGLÝSINGASTJÓRI: Svanur Valgeirsson svanur@365.is ALMENNAR AUGLÝSINGAR: SÍMI 512-5401: Guðaf Bjarnason guðaf@365.is, Hafsteinn Hafsteinsson hafsteinn@365.is, Hjördis Zoëga hjordis@365.is, Sígús Órn Einarsson sigfus@365.is, Órn Geirsson orn.geirsson@365.is FÓLK/SÉRBLÖÐ SÍMI 512-5402: Atli Bergmann atli.bergmann@365.is, Jóhann Waage johannwaage@365.is, Jón Ivar Vilhelmsson jonivar@365.is, Ólafur H. Hákonarson olafurh@365.is, FÓLK OG SÉRBLÖÐ EFNÍ: Sólveig Gísladóttir solveig@365.is og Vera Einarsson vera@365.is RADAUGLÝSINGAR / FASTEIGNIR SÍMI 512-5403: Hrannar Helgason hrannar@365.is, Viðar Ingi Pétursson vip@365.is ÞJÓNUSTAUGLÝSINGAR SÍMI 512-5407: Arna Rut Kristinsdóttir arnarut@365.is, Sigrún Helga Guðmundsdóttir sigrunh@365.is

Tilboðsvika í Hafinu

3. - 7. október

★ Spænskur saltfiskréttur

1.490 kr. kg.



★ Þorskur í Toscana

1.490 kr. kg.



Framúrskarandi hráefni - topp þjónusta - sanngjarnt verð



Hafid Fiskverslun fagnar nú 10 ára afmæli, af því tilefni ætlum við að vera með tilboðsviku dagana 3. - 7. október í öllum verslunum Hafsins.

Við viljum minna á verslun okkar í Skipholti 70 þar sem fiskbúðin Hafrún var áður til húsa.

Opið frá 10 - 18:30 alla virka daga.

Verið hjartanlega velkomin!

Hlíðasmára 8 | Skipholti 70 | Spönginni 13
Sími 554 7200 | hafid@hafid.is | www.hafid.is | við erum á [facebook](#)



Bakpankar

Helgu Völu
Helgadóttur



Eftirspurn eftir stjórn mála-flokkum

Eftir fjórar vikur göngum við til þingkosninga. Það er alltaf hátíðleg stund en því miður þá er eitt að þvælast fyrir mér nú í aðdraganda kosninga, nefnilega flokkafjöldinn.

Hvernig stendur á þessu offramboði á stjórn mála flokkum? Hvernig má það vera að 330 þúsund manna þjóð þarf að velja á milli að minnsta kosti 13 flokka með tæplega 1.700 frambjóðendur sem allir telja sig hafa það sem þarf til að stjórna landinu? Hvernig má það vera að allt það fólk sem nú hefur ákveðið að það vilji ráða sig í vinnu hjá okkur geti alls ekki fundið sig í neinum hinna tólf flokkanna?

Nú hef ég stundum talað um að Íslendingar séu svolítið eins og unglingurinn, sem horfir á heiminn dulítið út frá eigin þörfum. Vil ég biðja alla unglunga afsökunar á þessum alhæfingum en held samt áfram. Getur verið að þessi „íslenski unglingur“ eigi erfitt með málamiðlun sé ekki fallist á allar hans kröfur og hugmyndir? Getur verið að þess vegna sé rökkið til og nýr flokkur stofnaður um leið og fólk er ekki sammála um alla hluti?

Lýðræðið er afar mikilvægt en þegar við kjósum á milli nýu forsetaframbjóðenda og 13 stjórn mála flokka til þings á sama árinu þá fer ég að efast um gæði lýðræðisins. Við beitingu lýðræðis þarf nefnilega stundum að gera málamiðlun. Hér ríkir meirihlutaráæði á þingi en stundum væri ef til vill betra að við þyrftum oftár að huga að afstöðu og rökum minnihlutans og finna málamiðlun. Hugsum um það.

OPIÐ ALLAN SÓLARHRINGINN Í ENGIHJALLA, VESTURBERGI OG ARNARBAKKA



Iceland

OPINN BORGARAFUNDUR UM HÚSNÆÐISMÁL & NAUÐUNGARSÖLUR Í IÐNÓ Í KVÖLD!



DÖGUN
XDOGUN.IS



KING KOIL.

LAGER HREINSUN!

Eigum til í takmörkuðu magni „Warehouse Clearance“ dýnur frá King Koil í Queen- og King-stærðum.

KOMIÐ OG GERIÐ FRÁBÆR KAUP!

7 DÝNUR EFTIR!

VERÐDÆMI!
Queen Size (153x203 cm)
AÐEINS 62.000 kr.

VERÐDÆMI!
King Size (193x203 cm)
AÐEINS 84.200 kr.

5 DÝNUR EFTIR!

Einnig til örfá skipti- og sýningarrúm á frábæru verði.

