



Íslenska landsliðið er með sjö stig í 2. sæti 1-riðils undankeppni HM 2018 eftir sannfærandi 2-0 sigur á Tyrklandi á Laugardalsvöllinum. Íslenska liðið var sterkara allt frá fyrstu mínútu til þeirrar síðustu og sigurinn var síst of stór. Baráttan í riðlinum er hörð því helstu keppinautar Íslendinga, Króatar og Úkraínnumenn, unnu einnig sína leiki í gær. Sjá síðu 14 FRÉTTABLAÐIÐ/ANDRI

## Strákar sem elska að hanna

**MENNING** „Frelsið að vinna fyrir sjálfan sig við hluti sem maður hefur svona mikla ástriðu fyrir og hefur langað til að gera frá því maður var krakki, það er ekkert til í líkingu við það,“ segir Þorbjörn Einar Guðmundsson, stofnandi ULFR.

Einar er einn þriggja stráka sem eru fatahönnuðir og Fréttablaðið ræðir við í dag.

— sp / sjá síðu 24



## Fimmtungur fær 51 prósent launanna

**EFNAHAGSMÁL** Ríkasta tíund landsmanna á jafnmikið og um tveir þriðju hlutar landsmanna til samans. Eignir þeirra hafa aukist um 20 prósent frá árinu 2013 á meðan eignir annarra tekjuhópa hafa að jafnaði aukist um 13 prósent.

Að auki fór helmingur allra greiddra launa í fyrra til efstu tveggja tekjuhópanna. Þetta kemur fram í gögnum Hagstofu Íslands sem Fréttablaðið hefur tekið saman.

Ef skoðaðar eru breytingar á launum Íslendinga frá 2013 sést að heildararstekjur landsmanna hafa hækkað um 200 milljarða króna.



**Misskiptingin hér á landi er mikil og fer stækkandi.**

Aðalsteinn Baldursson, formaður stéttarfélagssins Framsýnar á Húsavík

Efstu tveir tekjuhóparnir, sá fimmtungur sem hefur hæstu launin, voru með samanlagt um 714 milljarða króna í laun í fyrra. Er þetta 51 prósent greiddra launa landsmanna á árinu.

Aðalsteinn Baldursson, formaður

stéttarfélagssins Framsýnar á Húsavík, segir þessar tölur sýna svo ekki verði um villst að peningum sé ekki nægilega skipt á milli þjóðfélags-hópa.

„Við sem töluðum fyrir því í vor að meira væri til skiptanna í kjarasamningum við SA vorum úthrópaðir sem einhverjir vitleysingar og við værum að stefna öllu í bál og brand,“ segir verkalyðsformaðurinn.

„Þetta bendir hins vegar til þess að við höfum haft rétt fyrir okkur. Misskiptingin hér á landi er mikil og fer stækkandi. Það blasir við,“ segir Aðalsteinn. — sa / sjá síðu 4

## Fréttablaðið í dag

**SKOÐUN** Kristín Ólafsdóttir skrifar um blóðug börn á flóttu. **13**

**TÍMAMÓT** Fimmtán ár eru í dag síðan stúlkan Linda opnaði verslunarmiðstöðina Smáralind í Kópavogi. **16**

**LÍFIÐ** Erlingur Óttar Thoroddsen skrifaði handrit að og leikstýrói hryllingsmyndinni Child Eater. **26**

**PLÚS 2 SÉRBLÖÐ • FÓLK • LÍFIÐ**

\*Samkvæmt prentmiðlakönnun Gallup apríl-júní 2015

NÝJAR VÖRUR Á AFSLÆTTI

# KRINGLUKAST

SÍÐASTI DAGURINN

20%  
TIL  
50%

Kringlan



## Veður



Fremur hæg suðvestanátt með skúraleiðingum í dag, en bjartviðri norðaustan til. Hiti 5 til 10 stig. **SJÁ SÍÐU 18**

## Þinglok verði í þessari viku

**STJÓRN MÁL** „Það liggur ekki fyrir dagsetning en ég geng út frá því að við munum slíta þingi í þessari viku,“ segir Einar K. Guðfinnsson, forseti Alþingis. Ekki hefur náðst samkomulag um þinglok.

„Stjórnarflokkarnir voru lengi að gera upp hug sinn um hvernig þeir vildu forgangsraða. Það er svona að skýrast hvað stjórnarmeirihlutinn leggur áherslu á en það auðvitað flýtir fyrir málum. Hve langan tíma þetta mun taka er þó enn óvíst,“ segir Katrín Jakobsdóttir, formaður Vinstrihreyfingarinnar – græns framboðs.

Helstu áherslumál ríkisstjórnarinnar eru almannatryggingafrumvarp og frumvarp um stuðning til kaupa á fyrstu íbúð. – þh



Einar K. Guðfinnsson, forseti Alþingis og þingmaður Sjálfstæðisflokksins

## Friðarsúlan lýsir á ný



Yoko Ono og Sean Lennon voru í Viðey í gærkvöldi er Friðarsúlan var tendruð. Ásamt þeim voru mætt Dagur B. Eggertsson, borgarstjóri Reykjavíkur, Barbara Starr, kona Ringos Starr, Olivia Harrison, ekkja George Harrison, og Charlotte Kemp Muhl, kærasta Seans. FRÉTTABLAÐIÐ/HANNA

## Morsárbrúnni miðar vel

**SAMGÖNGUR** „Brúardekkið er tilbúið til steypu. Við ætluðum að steypa þessa helgi en við þurftum að fresta því fram til þeirrar næstu vegna veðurs,“ sagði Sveinn Þórðarson brúarsmiður sem vinnur að byggingu tvíbreiðrar Morsárbrúar sem mun leysa Skeiðarárbrúna af hólmi.

Skeiðarárbrú, sem er einbreið, er í slæmu ástandi. Oft í viku skemmast hjólbarðar bíla sem aka um hana. Hætt verður að beina umferð um brúna þegar Morsárbrúin er tilbúin og fé hefur verið veitt til að tengja hana við Þjóðveginn.

Á hringveginum eru 39 einbreiðar brýr en unnið er að því að skipta þeim út. Við byggingu brúarinnar eru notaðir átján steypubílar sem aka alls 22 þúsund kílómetra með steypu frá Vík í Mýrdal að Morsá, en alls verða notaðir um 560 rúmmetrar af steypu við framkvæmdina.

Áætlað er að Morsárbrú verði tilbúin eftir fjórar til fimm vikur. – þh



Morsárbrúin sem er um 70 metra löng mun leysa gömlu Skeiðarárbrúna af. MYND/STEFÁN BJÖRN

## Víkíngaaldarsverðið sló í gegn á Þjóðminjasafni

Sverð eignað Hróari Tungugoða var til sýnis á Þjóðminjasafninu í gær. Mikill fjöldi mætti á sýninguna. Líklegt að rúmt ár sé þangað til að sverðið verði aftur til sýnis. Hróar var einn helsti valdsmaðurinn á svæðinu á seinni hluta 10. aldar.

**FORNMINJAR** „Þetta er glæsileg sýning og veglega að henni staðið,“ sagði Ólafur Kristján Valdimarsson, ein gæsaskyttanna sem fundu víkíngaaldarsverðið við Ytri-Ása í Skaftárhreppi á Suðurlandi fyrir um mánuði.

Þjóðminjasafnið stóð fyrir sýningu á sverðinu í gær en líklega var þetta eina tækifærið í rúmlega ár til þess að berja sverðið augum.

„Fyrst fannst sverðið og járnstykki sem menn telja vera sigð en svo fundust í seinna skiptið bein og aðrir munir. Búið er að greina munina og er um að ræða spjótsodd, hnif og hugsanlega örvarodd. Þegar rannsóknunum lýkur verður sverðinu komið fyrir á Þjóðminjasafninu,“ segir Uggi Evarsson, minjavörður Suðurlands.

Næst á dagskrá er að rannsaka efni sverðsins en búið er að röntgenmynda það.

Sandra Sif Einarsdóttir, sérfræðingur í forvörslu hjá Þjóðminjasafninu, segir sverðið vera með þeim heillegustu sem fundist hafa.

„Þetta sverð er með hjöltu þannig að hægt er að greina það til gerðar og þessi gerð sverðs er frá tímabilinu 950 til 1025. Þessi fundur hefði þó sagt okkur miklu meira hefði sverðið fundist í heilu kumli,“ segir Sandra.

Sverðið er það tuttugasta og þriðja sem finnst frá því tímabili en aðeins sextán hafa varðveist með hjöltum.

Gunnar Karlsson, prófessor í sagnfræði við Háskóla Íslands, telur að eigandi sverðsins hafi verið Hróar Tungugoði. Líklega hafi bær hans Ásar verið á sömu slóðum og



Mikill fjöldi var samankominn í Þjóðminjasafninu í gær þegar víkíngaaldarsverðið var til sýnis. Áætlað er að sverðið sé yfir þúsund ára gamalt. FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR

**Mér þykir það góð saga að þetta sé sverðið hans Hróars og vel líklegt. Það er merkilegt hvað búið var vel um hann er hann var drepinn.**

Snorri Tómasson, einn gesta í Þjóðminjasafninu í gær



Ytri-Ásar eru í dag. Sverðið fannst á víðavangi á árbakka í landi Ytri-Ása. Samkvæmt Íslendingasögnum og Landnámu var Hróar Tungugoði einn helsti valdsmaðurinn á seinni hluta tíundu aldar á Suðurlandi.

„Mér þykir það góð saga að þetta sé sverðið hans Hróars og vel líklegt. Það er merkilegt hvað búið var vel um hann er hann var drepinn. Þeir hafa sýnt honum þá virðingu,“ segir Snorri Tómasson, einn af fjölda gesta sem lögðu leið sína á Þjóðminjasafnið til að berja forngrípina augum. thorgeirh@frettabladid.is

Frá kr. **79.995** m/morgunmat Frábært að versla Góður matur

1. des. í 3 nætur

Nýr áfangastaður

# PORTO

Hotel Cristal Porto

Netverð á mann frá kr. 79.995 m.v.2 í herbergi með morgunmat.

Heimsferðir



TOYOTA

ALWAYS A  
BETTER WAY

# — NÝ — COROLLA

Lengi býr að fyrstu gerð



Verð frá: 3.380.000 kr.

**Kynntu þér Toyota FLEX**

- nýja leið til að eignast Toyota bifreið

Lág  
innborgun

Tryggt  
fram tíðarvirði

Fastar  
mánaðargreiðslur

## Mest seldi bíll í heimi!

Ný Corolla er enn eitt skrefið á 50 ára sigurgöngu. Ný hönnun með flæðandi línum að utan og faguð gæðasmíð með aukið rými að innan. Njóttu þess að horfa fram á veginn yfir endurhannað mælaborð með margmiðlun og tækni fyrir afþreyingu og öryggja ferð í þægilegum akstri. Finndu hvað gerir Corolla að mest selda bíl í heimi.

Kynntu þér nýja Corollu nánar á [www.toyota.is](http://www.toyota.is)

## VILDARPUNKTAR ICELANDAIR MEÐ ÖLLUM NÝJUM TOYOTUM



**Toyota Kaupúni**  
Kaupúni 6  
Garðabæ  
Sími: 570-5070

**Toyota Akureyri**  
Baldursnesi 1  
Akureyri  
Sími: 460-4300

**Toyota Reykjanesbæ**  
Njarðarbraut 19  
Reykjanesbæ  
Sími: 420-6600

**Toyota Selfossi**  
Fossnesi 14  
Selfossi  
Sími: 480-8000

Sjá nánar um Vildarpunktasöfnun á [www.toyota.is](http://www.toyota.is)

Bíllinn í þessari auglýsingu endurspeglar ekki endilega það verð og þann búnað sem tilgreindur er.

Allar upplýsingar eru birtar með fyrirvara um villur. Nánari upplýsingar hjá söluráðgjöfum.

# Ríkið dæmt í annað sinn á árinu til þess að greiða Björgvini bætur

**DÓMSMÁL** Héraðsdómur Reykjavíkur dæmdi á fimmtudag íslenska ríkið til að greiða Björgvini Mýrdal Þóroddssyni bætur vegna ólögðra handtöku og líkamsleitar.

Málavextir eru þeir að Björgvin var gestur á Þjóðhátíð í Vestmannaeyjum í fyrra þegar lögregluhöfðu afskipti af honum og kröfðust þess að fá að leita á honum. Ástæðan var sú að fíkniefnahundur lögreglunnar

Ég er ánægður með að hafa unnið málið en mér finnst þessi vinnubrögð hjá lögreglunni vera með ólíkindum.

Björgvin Mýrdal Þóroddsson



hafði gefið til kynna að Björgvin kynni að vera með fíkniefni á sér. Björgvin neitaði að heimila líkamsleit vegna þess að hann taldi hvorki vera til staðar lagaskilyrði til handtöku né líkamsleitar. Var hann þá handtekinn fyrir framan fjölda manns og leitað á honum. Ekkert sagnæmt fannst og var Björgvini sleppt að leit lokinni.

Þá er gerð athugasemd í dómnum við að nafn félagsskapparins Snarrótarinnar hafi verið skrif-

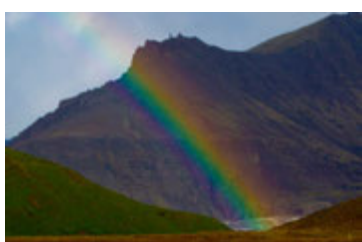
ad í sviga á eftir nafni Björgvins. Snarróttin berst meðal annars gegn bannhyggju í fíkniefnamálum og gegnir Björgvin stöðu ritara í stjórn félagsins.

Dómurinn telur engin mál-efnaleg sjónarmið að baki slíkri skráningu af hálfu lögreglu og sjálfur telur Björgvin að með því að setja nafn Snarrótarinnar í skýrsluna hafi lögregla verið að skrá stjórn málskoðanir hans.

„Ég er ánægður með að hafa

unnið málið en mér finnst þessi vinnubrögð hjá lögreglunni vera með ólíkindum. Vonandi verður þessi dómur til þess að verklag hjá lögreglunni verði skoðað,“ segir Björgvin.

Þetta eru ekki einu bæturnar sem Björgvin Mýrdal Þóroddsson fær frá ríkinu á þessu ári. Í apríl síðastliðnum var íslenska ríkið dæmt til að greiða honum 600 þúsund krónur vegna ólögðra símhlerunar. – þh



Við Hafrafell. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

## Farþegar fastir í hallandi rútu

**SAMGÖNGUR** Vegkantur gaf sig undan rútu síðdegis í gær á veginum að Hafrafelli við Svínafellsjökul.

Rútan hallaðist og hætta var á að hún myndi velta ef farþegarnir 44 reyndu að yfirgefa hana.

Farþegarnir héldu ró sinni þar til björgunarsveitarmenn aðstoðuðu þá að komast út úr rútnunni að því er segir í frétt frá Slysavarnafélaginu Landsbjörg. – þh



Höfuðstöðvar Politiken í Kaupmannahöfn. NORDICPHOTOS/GETTY

## Bókin birt þrátt fyrir lögbann

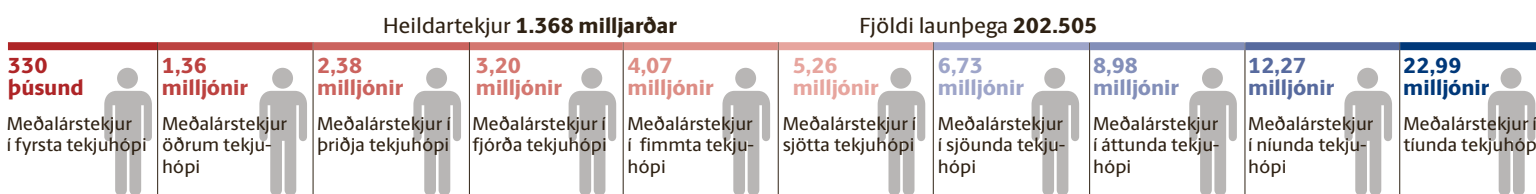
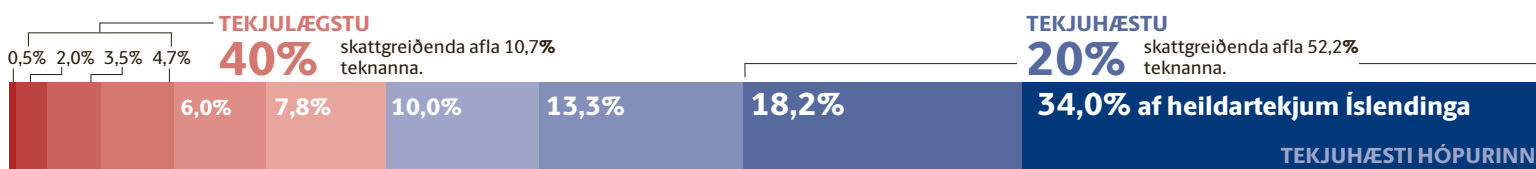
**FJÖLMIDLAR** Bókin Sjö ár hjá dönsku leyniþjónustunni verður birt á vef Politiken í dag. Fyrir helgi fékk danska leyniþjónustan PET lögbann á bókina sem fjallar um starfsár Jakobs Scharf hjá leyniþjónustunni.

Telur leyniþjónustan upplýsingar í bókinni geta skaðað starf hennar. Morten Skjoldager, höfundur bókarinnar, og Scharf vísa því á bug.

Christian Jensen, ritstjóri Politiken, segir lögbannið brjóta gegn tjáningarfrelsi. Með birtingu bókarinnar getur Politiken átt yfir höfði sér málsókn. – þh

## Skipting heildartekna Íslendinga árið 2015

Hagstofan raðar skattgreiðendum niður í tíu jafnstóra hópa eftir tekjum árið 2015. Hver litur táknar 10% skattgreiðenda og hlutfall hvers af heildartekjum.



# Laun þeirra ríku hækka hraðar

Laun á Íslandi hafa hækkað um 200 milljarða króna frá 2013. Ríkasti fimmtungur landsmanna fær nær 70 prósent þeirrar upphæðar í sinn skerf. Formaður Framsýnar segir stóratök þurfa í að jafna laun í landinu.

Sveinn Arnarsson sveinn@frettabladid.is

Misskiptingin hér á landi er mikil og fer stækkandi. Það blasir við.

Aðalsteinn Baldursson, formaður stéttarfélagssins Framsýnar á Húsavík



**EFNAHAGSMÁL** Ríkasta tíund landsmanna á jafnmikið og um tveir þriðju hlutar landsmanna til samans. Eignir þeirra hafa hækkað um 20 prósent frá árinu 2013 á meðan eignir annarra tekjuhópa hafa að jafnaði hækkað um 13 prósent. Að auki fór helmingur allra greiddra launa í fyrra til tveggja efnu tekjuhópanna.

Þetta kemur fram í gögnum Hagstofu Íslands sem Fréttablaðið hefur tekið saman. Hagstofan raðar einstaklingum niður í tíu jafnstóra hópa eftir tekjum. Þeir sem minnst hafa tekjur eru í fyrsta hópi og svo koll af kalli. Í ár eru rúmlega 20 þúsund manns í hverjum tekjuhópi en árið 2013 var fjöldi í hverjum hópi um 19.000 manns.

Er skoðaðar eru breytingar á launum Íslendinga frá árinu 2013 kemur fram að heildararstekjur landsmanna hafa hækkað um 200 milljarða króna.

Einnig eru fleiri á vinnumarkaði núna samanborið við tölurnar frá

2013. Efnu tekjuhópanir, sá fimmtungur sem hefur hæstu launin, var með samanlagt um 714 milljarða króna í laun í fyrra. Er þetta 51 prósent greiddra launa landsmanna á árinu.

Aðalsteinn Baldursson, formaður stéttarfélagssins Framsýnar á Húsavík, segir þessar tölur sýna svo ekki verði um villst að peningum sé ekki nægilega skipt á milli þjóðfélagshópa.

„Við sem töluðum fyrir því í vor að meira væri til skiptanna í kjarasamningum við SA vorum úthrópaðir sem einhverjir vitleysingar og við værum að stefna öllu í bál og brand,“ segir Aðalsteinn. „Þetta bendir hins vegar til þess að við höfum haft rétt fyrir

Við sjáum það í þessum tölum að stór hluti tekjuaukans færir á þá hæst launuðu í þessu landi.

Svandís Svavarsdóttir, þingmaður VG



okkur. Misskiptingin hér á landi er mikil og fer stækkandi. Það blasir við.“

Af þeim 200 milljörðum króna, sem greiddar voru í laun í fyrra umfram það sem var árið 2013, fara um 137 milljarðar, rúmlega tvær af hverjum þremur krónum, til efnu tveggja tíundanna, það er til þeirra 40 þúsund einstaklinga sem hæstar hafa tekjur og mestar eiga eignirnar í þessu landi.

Neðstu fjórir tekjuhópanir, 40 prósent þeirra sem eru með lægstar tekjur, fá greidda tíund allra launa í landinu í fyrra. Hafa þeir þó í huga að í neðstu tekjuhópnum eru einstaklingar sem eru í hlutastörfum, ungir námsmenn og fleiri.

Svandís Svavarsdóttir, þingkona VG, segir fleiri en eina þjóð lifa í þessu landi þar sem misskiptingin sé mikil. „Við sjáum það í þessum tölum að stór hluti tekjuaukans færir á þá hæst launuðu í þessu landi. Það segir okkur að það er ekki rétt gefið og við ættum að staldra við,“ segir hún.

„Alls staðar í hinum vestræna heimi er umræða um hið ríkasta eina prósent og að þeir einstaklingar þurfi að leggja meira af mörkum. Landsmenn hafa tvo valkosti í kosningunum eftir þrjár vikur. Annars vegar áframhaldandi misskiptingu í boði Bjarna Benediktssonar eða réttláta og sanngjarna ríkisstjórn undir stjórn Katrínar Jakobsdóttur,“ segir Svandís.

Hafa þeir í huga að fjölmargir í lægstu hópnum eru námsmenn á námslánum og nemandi sem búa enn hjá foreldrum, sem gæti skekkst töluvert laun neðstu hópanna. Því gefa tekjur þeirra ekki glögga mynd af fjárhagsstöðu hópsins í heild. Hins vegar sýnir þetta dreifingu allra á vinnumarkaði og því gefa tölurnar raunsanna mynd af honum í heild og tekjudreifingu allra.

sveinn@frettabladid.is

Beltone Legend™  
Enn snjallara heyrnartæki

Nýja Beltone Legend™ heyrnartækið tengist þráðlaust beint í iPhone, iPad og iPod touch. Komdu í ókeypis heyrnarmælingu og fáðu heyrnartæki lánað til reynslu.

**HEYRNARSTÖÐIN**  
Kringlunni • Sími 568 7777 • heyra.is

6.-10. OKTÓBER

# KAUPHLAUP ALLT AÐ 50%

AFSLÁTTUR AF NÝJUM VÖRUM

SKOÐAÐU TILBOÐIN Á [SMARALIND.IS](http://SMARALIND.IS) EÐA NÆLDU ÞÉR  
Í EINTAK AF KAUPHLAUPSBLAÐINU Í SMÁRALIND.



**SMÁRALIND**



Mótmælt í Eþíópíu. NORDICPHOTOS/AFP

## Neyðarástand í Eþíópíu

**EÞÍÓPÍA** Lýst hefur verið yfir neyðarástandi í Eþíópíu til næstu sex mánaða. Ástæða þess er viðvarandi mótmæli Oromo- og Amhara-þjóðflokkanna gegn ríkisstjórninni.

Sextíu prósent íbúa Eþíópíu tilheyra Oromo- og Amhara-þjóðflokkinum, sem eru afar ósáttir við að Tigray-þjóðflokkurinn, sem 6,1 prósent íbúa tilheyrir, fari með öll völd í landinu.

Ofbeldi hefur aukist í Eþíópíu síðan á sunnudag fyrir viku þegar 55 manns létu lífið í átökum milli mótmælenda og lögreglunnar á Oromo-hátíð. Tugir þúsunda eru í haldi lögreglunnar.

Óvíst er hvað neyðarástandið felur í sér, en ljóst er að mótmælendur munu ekki hætta aðgerðum sínum þrátt fyrir inngrip yfirvalda. Núverandi ríkisstjórn hefur verið við völd í 25 ár. –sg

# 6,1%

Eþíópíumanna tilheyrir þjóðflokki sem fer með öll völd.

## Stúdentar mótmæla í Brasilíu



Mikil stúdentamótmæli hafa verið í Sao Paulo í Brasilíu og yfirtóku mótmælendur meðal annars skóla í borginni. Mótmælt er miklum niðurskurði í mennta- og heilbrigðiskerfi landsins en yfirvöld í Brasilíu ætla að ráðast í gagnegar breytingar sem munu gilda næstu 20 árin. NORDICPHOTOS/GETTY

# Mun færri greiða fjármagnstekjuskatt

Greiðendum fjármagnstekjuskatts fækkaði úr 183 þúsundum í 39 þúsund milli 2010 og 2015. Lagabreytingar skýra þetta að mestu. Enn er eitthvað um dulda og svarta starfsemi, að sögn ríkisskattstjóra. Leigutekjur eru líklega að skila sér betur í ríkiskassann en áður.

**EFNAHAGSMÁL** Fjármagnstekjur drögust saman um 36 prósent frá árinu 2010 til 2015, en greiðendum fjármagnstekjuskatts fækkaði um 80 prósent. Þetta kemur fram í Staðtölum skatta sem birtar voru á vef ríkisskattstjóra í vikunni.

Til skattskyldra fjármagnstekna einstaklinga teljast vaxtatekjur, arður, söluhagnaður og leigutekjur utan rekstrar. Á þessar tekjur er lagður fjármagnstekjuskattur, söluhagnaður getur þó verið skattfrjálst eftir eignarhaldstíma eða tegundum eigna.

Fjármagnstekjur námu 90,5 milljörðum króna árið 2015, saman-

Það er alltaf einhver dulin starfsemi og auðvitað er svört starfsemi eitthvað af þessu. En þegar við skoðum leigutekjur er líklegt að þær séu að skila sér betur með nýjum reglum.

Skúli Eggert Þórðarson, ríkisskattstjóri



borið við 139,3 milljarða árið 2010. Tekjurnar tóku dýfu milli árunna 2010 og 2011 þegar þær lækkuðu um helming.

Á sama tíma fækkaði framteljendum fjármagnstekna (og greiðendum fjármagnstekjuskatts) úr 182.699 í 38.780 (tölur um fjölda framteljenda með fjármagnstekjur vísa til fjölda fjölskyldna en ekki einstaklinga).

Skúli Eggert Þórðarson ríkisskattstjóri segir að það sem skýri helst þessa þróun sé að frítekjumark var tekið upp árið 2009 sem gerði ráð fyrir að fyrstu 125 þúsundin af vaxtatekjum væru skattlaus.

„Þetta er lagabreyting sem skýrir þetta að mestu leyti, því langflestir sem greiða fjármagnstekjuskatt greiða lítið. Það varð strax mikil breyting árið 2011. Fjármagnstekjuskatturinn var á móti hækkadur úr 10 prósentum í áföngum í 20 prósent, þannig að skattarnir eru þyngri á þeim sem þurfa að greiða hann,“ segir Skúli.

„Það er alltaf einhver dulin starfsemi og auðvitað er svört starfsemi eitthvað af þessu,“ heldur Skúli áfram. „En þegar við skoðum leigutekjur er líklegt að þær séu að skila sér betur með nýjum reglum.“

Heildarleigutekjur jukust úr 6

milljörðum króna árið 2010 í 8,9 milljarða árið 2015, eða um 48 prósent. Á sama tíma fjölgaði framteljenda leigutekna um 9,3 prósent.

„Þetta hefur löngum verið vandamál með leigutekjurnar en við teljum að það sé í skárra horfi nú eftir þessar breytingar. Hærra leigutekjur sýna að það eru fleiri að gefa þær upp,“ segir Skúli.

Embætti ríkisskattstjóra telur, að sögn Skúla, að það sé mjög óverulegt sem skotið er undan af fjármagnstekjum úr fjármálastofnunum og fyrirtækjum í formi arðgreiðslna.

saeunn@frettabladid.is



## Fiskur vikunnar

10. - 14. október

Öll marineruð bleikja

★ 1.990 kr. kg.



Hlíðasmára 8 | Skipholt 70 | Spönginni 13  
Sími 554 7200 | hafid@hafid.is | facebook

# TILBOÐSBÍLAR!

NÝIR SÝNINGARBÍLAR Á FRÁBÆRU TILBOÐI Á MEÐAN BIRGÐIR ENDAST.  
EINNIG FYLGJA VEGLEGIR KAUPAUKAR VÖLDUM NÝJUM BÍLUM.



**260.000 KR.  
KAUPAUKI**

VETRARDEKK OG/ÉÐA AUKAHLUTIR  
AÐ EIGIN VALI AÐ ANDVIRÐI 260.000  
KR. FYLGJA NÝJUM NISSAN PULSAR

**NISSAN PULSAR**  
VERÐ FRÁ: 3.190.000 KR.



**320.000 KR.  
KAUPAUKI**

HEILSÁRSDEKK OG  
DRÁTTARBEISLI  
FYLGJA NÝJUM X-TRAIL

**NISSAN X-TRAIL**  
VERÐ FRÁ: 5.090.000 KR.



**SUBARU LEVORG**

Komdu og fáðu upplýsingar hjá sölumönnum  
um TILBOÐSVERÐ á völdum nýjum SUBARU  
LEVORG sýningar- og reynsluakstursbílum.

**RENAULT MEGANE**

Komdu og fáðu upplýsingar hjá sölumönnum  
um TILBOÐSVERÐ á völdum nýjum  
RENAULT MEGANE sýningar- og  
reynsluakstursbílum.



**280.000 KR.  
KAUPAUKI**

**ISUZU D-MAX**

Heitklæðning á pall  
og dráttarbeisli.  
Einnig er aukaafsláttur  
af sýningarbílum.

**DACIA DUSTER**

Komdu og fáðu upplýsingar hjá sölumönnum  
um TILBOÐSVERÐ á völdum nýjum  
DACIA DUSTER sýningar- og  
reynsluakstursbílum.



VERIÐ VELKOMIN Í REYNSLUAKSTUR



## Pundið léttist einnig í fiskiskammti Breta

**SAMFÉLAG** Bretar ætla skera upp herör gegn offitu þjóðarinnar og hafa hvatt veitingastaði til að minnka skammtana af hinum eina sanna Fish and Chips.

Í fyrra hvöttu bresk stjórnvöld veitingastaði meðal annars til að fela saltstaukana og nú verður hægt að fá minni skammta af þessum einfalda en eftirsóttá rétti. Þá verður hægt að fá salat og steikingarolíu verður breytt. Meðalstærð á skammti er um 450 grömm en áætlanir gera ráð fyrir að skammturinn fari í 283 grömm. Mun verðið vera í kringum pundíð eða 140 krónur.

Íslendingar selja gríðarlega mikinn fisk til Englands þar sem hann er undirstaðan í þessum eftirlætisskyndibita Breta. Karen Kjartansdóttir, hjá Samtökum fyrirtækja í sjávarútvegi, segir að vel matreiðdur fiskur sé hita-einingasnaud og holl matvara.

„Við getum vel tekið undir mikilvægi þess að minnka skammtastærðir til að draga úr soun enda talsmenn ábyrgjar nýtingar á auðlindum. Að leifa mat þykir ekki góður siður enda er með því verið að sóa fjármunum og auðlindum jarðar,“ segir Karen.

Hins vegar kveðst Karen viðurkenna að hún telji nokkurt óráð að draga úr

**Fish and Chips staðir eru hvattir til að minnka skammtastærðir til að berjast gegn offitu.** FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY



**Mínar ráðleggingar í þessum málum eru því frekar þær að minnka skammtinn af frönskunum auk þess sem ég tek undir tillögur um að bæta matreiðsluáferðir og nota betri olíu við steikingu.**

Karen Kjartansdóttir hjá Samtökum fyrirtækja í sjávarútvegi



fiskneyslu til að bæta heilsufar fólks, ekki síst þegar rætt sé um okkar „viltta og heilnæma“ fisk úr Atlantshafinu. „Mínar ráðleggingar í þessum málum eru því frekar þær að minnka skammtinn af frönskunum auk þess sem

ég tek undir tillögur um að bæta matreiðsluáferðir og nota betri olíu við steikingu,“ segir hún.

Karen bætir því við að þegar kemur að mat séu Samtök fyrirtækja í sjávarútvegi talsmenn gæða fremur en magns.

„Vitanlega finna útflytjendur fyrir því að pundíð hefur fallið, sem er bagalegt fyrir íslenskan efnahag. Í raun sjáum við bara tækifæri í aukinni áherslu á heilsu og hollustu í Bretlandi enda fiskur mikil hollustuvara,“ segir Karen. – bhh



Kosið verður um forseta í Bandaríkjunum þann 8. nóvember næstkomandi. FRÉTTABLAÐIÐ/AFP

## Enn dregur úr líkum á að Trump sigri Clinton

Donald Trump fór mjög laskaður inn í frambjóðendakappreiður í gærkvöldi. Upptaka af niðrandi ummælum Trumps um konur hefur sætt harðri gagnrýni. Margir hafa hætt að styðja framboð hans. Meiri líkur á að Clinton verði forseti.

**BANDARÍKIN** Donald Trump, frambjóðandi Repúblíkanaflokksins í forsetakosningunum í Bandaríkjunum, mætti Hillary Clinton, frambjóðanda Demókrataflokksins, mjög laskaður í forsetakappreiðunum í nótt.

Mjög var sótt að Trump eftir að hljódupptökum þar sem hann talar með niðrandi hætti um fjölmiðlakonuna Nancy O'Dell, og konur almennt, var lekið til fjölmiðla.

Silja Bára Ómarsdóttir, aðjunkt við stjórn málafræðideild Háskóla Íslands, segir upptökuna hafa hlotið mikla gagnrýni vegna þess að þarna sé verið að tala illa um glæsilega hvíta konu og það fari ekki á milli mála að Trump hafi sagt þetta.

Fjölmargin áhrifamenn í bandaríska Repúblíkanaflokki hafa farið fram á að Donald Trump dragi framboð sitt til baka eftir að hljódupptökunum, sem eru frá árinu 2005, var lekið.

Mike Pence, varaforsetaefni Trumps, sagði ummælin ófyrirgefandi.

**Viðbrögðin sýna ef til vill hvað innbyggður rasismi er fastur í kerfinu.**

Silja Bára Ómarsdóttir, aðjunkt við stjórn málafræðideild HÍ



leg og vilja fjölmargir að Pence taki við keflinu. Trump hefur beðist afsökunar á ummælunum, en segist ekki ætla að draga framboð sitt til baka.

Þrátt fyrir þetta sýnir skoðanakönnun frá því í gær að stór hluti kjósenda Repúblíkanaflokksins stangi með Trump. Hillary Clinton mælist þó með fjögurra prósentu-stiga forskot.

Trump hefur látið fjölda niðrandi ummæla falla í kosningabaráttunni. Silja Bára telur að þessi síðustu

ummæli hafi sérstaklega hlotið gagnrýni vegna þess að hann var að tala um glæsilega hvíta konu og auðveldara sé að fordæma það.

„Allt annað sem hann hefur verið að segja hefur verið rasismi, eða að hluta til rasismi, eða fitufordómar. Viðbrögðin sýna ef til vill hvað innbyggður rasismi er fastur í kerfinu,“ segir Silja Bára. Það að Trump hafi þegar verið búinn að missa fylgi hafi sennilega ýtt undir viðbrögðin.

„Þetta vekur líka svona mikil viðbrögð vegna þess að það fer ekki á milli mála að þetta eru hans eigin orð og mynd og rödd. Áður hefur einhver verið að ásaka hann, en í þetta sinn er ekki hægt að draga í efa að hann hafi sagt þetta.“

Silja Bára segir mestar líkur á að Hillary Clinton sigri í kosningunum.

„Nema að flokkurinn nái að sannfæra Trump um að hann þurfi að stiga til hliðar og þá er nýtt spil í gangi. En það er mjög ólíklegt.“  
saeunn@frettabladid.is

## Ríkið vill þjóðarleikvang í Laugardal

**ÍPRÓTTIR** Mennta- og menningarmálaráðuneytið, Reykjavíkurborg og Knattspyrnusamband Íslands munu veita alls 21 milljón króna til að fullkanna rekstrargrundvöll fjölnota íþróttaleikvangs, bera saman mismunandi útfærslur og vinna frumhönnun leikvangsins ásamt því að vinna kostnaðargreiningu vegna framkvæmda.

Hver leggur sjö milljónir í verkefnið. Þetta kom fram á borgarráðsfundi á fimmtudag þar sem Degi B. Eggertssyni var veitt umboð til að skrifa undir viljayfirlýsingu fyrir hönd borgarinnar.

Fram hefur komið að KSÍ vilji kaupa völlinn og hefja samtal um uppbygg-

ingu innan núverandi byggingarreits hans án fjárhagslegrar aðkomu borgarinnar.

KSÍ hefur unnið hagkvæmniathugun um uppbyggingu fjölnota leikvangs þar sem markmiðið er að bæta völlinn sem þjóðarleikvang í knattspyrnu, auka nýtingu hans, ásamt því að styrkja nærumhverfi. Illugi Gunnarsson, mennta- og menningarmálaráðgjafi, Dagur og Geir Þorsteinsson, formaður KSÍ, hafa því ákveðið að veita styrk til undirbúnings á verkefni.

KSÍ hefur skuldbundið sig til að bera ábyrgð á framvindu verkefnisins og leggja fram verkefnisáætlun til sam-

# 21

**milljón króna verður veitt til að fullkanna rekstrargrundvöll fjölnota íþróttaleikvangs.**

þykktar fyrir aðila samkomulagsins. Verkefnisáætlun skal gera ráð fyrir að næsta verkþætti verði lokið eigi síðar en 15. janúar 2017. Þegar niðurstöður liggja fyrir munu aðilar samkomulagsins taka afstöðu til framhalds verkefnisins og raunhæfni.

Afstaða mennta- og menningarmálaráðuneytis til frekari þátttöku mun taka mið af því að Laugardalsvöllur verði skilgreindur sem þjóðarleikvangur. Borgin hefur lýst sig reiðubúna að koma að nauðsynlegri greiningu og skipulagsvinnu sem tengist þróun fjölnota íþróttaleikvangs með vísan til erindis Knattspyrnusambands Íslands frá 10. mars 2016, samþykktar borgarráðs frá 15. september og þeirra fyrirvara sem þar koma fram. – bhh



#EUROBASKET2017



# FIN/ISL

ÍSLAND LEIKUR Á  
EUROBASKET 2017  
Í HELSINKI Í FINNLANDI.

MÍÐASALAN HEFST  
Á TIX.IS  
ÞRIÐJUDAGINN 11.  
OKTÓBER KL. 10:00.

FIBA  
EUROBASKET  
FINLAND · ISRAEL · ROMANIA · TURKEY





SIMPLY CLEVER

ŠKODA



# ŠKODA Octavia G-TEC

## Fyrir náttúruna og veskið

OCTAVIA ER MEST SELDI BÍLL  
#1  
Á ÍSLANDI 2015



### Pú kemst lengra en borgar minna

ŠKODA Octavia G-TEC sameinar kosti metans og bensíns; þú nýtir íslenska orku og lækkar eldsneytiskostnað um allt að 35%. Með metantank og 50 lítra bensíntank kemstu ótrúlega langt án þess að fylla á og svo færðu líka frítt í stæði. Komdu og reynsluaktu ŠKODA Octavia G-TEC.

Verð frá aðeins:

**3.350.000 kr.**

Sjálfskiptur frá aðeins: **3.550.000 kr.**

G-Tec fæst nú  
einnig sjálfskiptur!



HEKLA · Laugavegi 170-174 · Reykjavík · Sími 590 5000 · hekla.is  
Höldur Akureyri · Bílasala Selfoss · Bílás Akranesi · HEKLA Reykjanesbæ · Heklusalurinn Ísafirði

[www.skoda.is](http://www.skoda.is)

# Eyðileggingarmáttur Matthews



1



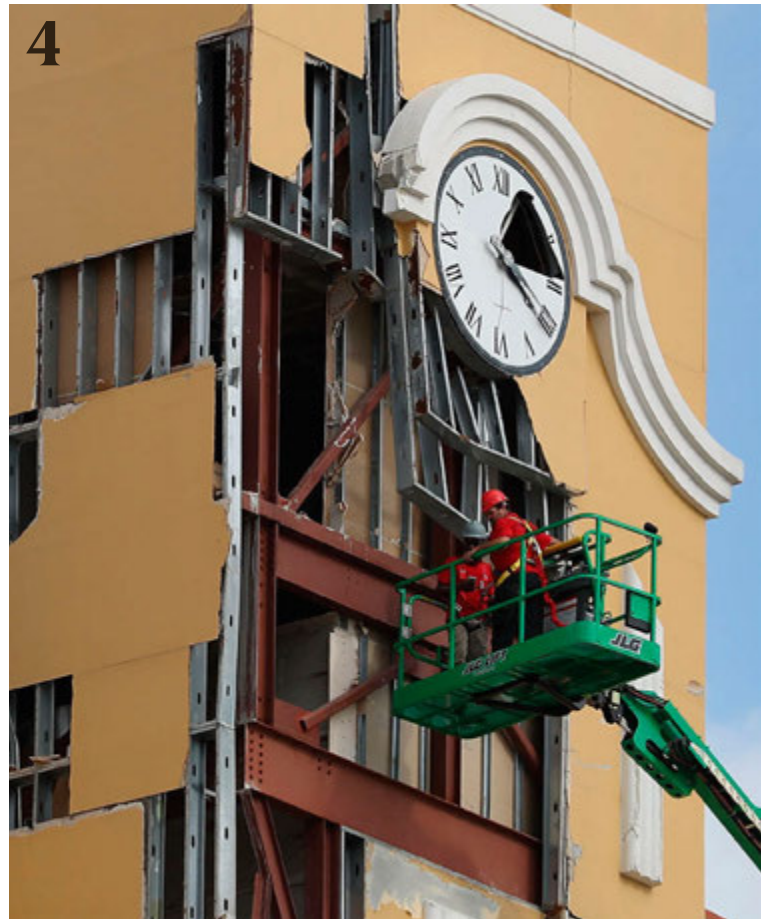
**1.** Fellibylurinn Matthew kostaði yfir átta hundruð manns lífið á Haítí. Hér sést kirkja sem lagðist algjörlega í rúst á fimmtudag. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

**2.** Gríðarstórar öldur gengu yfir smábátabyrgju og strandbar á Cocoa Beach í Flórída þegar fellibylurinn fór hjá. Matthew varð til undan ströndum Afríku seint í september. NORDICPHOTOS/GETTY

**3.** Kólerusjúklingar njóta aðhlynnningar á sjúkrahúsi í borginni Jeremie á Haítí. Minnst þrettán hafa látist úr kóleru. Mörg þúsund heimili eyðilögðust og mikið af fólki er nú á matarlaust vergangi. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

**4.** Farið yfir skemmdir á byggingu í Daytona í Flórída. Matthew náð mest styrkleikaflokki fimm yfir austurhluta Karíbahafsins. NORDICPHOTOS/GETTY

**5.** Fólk sem leitaði skjóls í íþróttahúsi í bænum Jackson-ville í Flórída lét fara vel um sig. Margir íbúar Flórída, Georgíu, Suður-og Norður-Karólínu þurftu að yfirgefa heimili sín. NORDICPHOTOS/GETTY



5

# Yfir fimmtán hundruð bjóða sig fram til Alþingis og setja nýtt met



**STJÓRN MÁL** Alþingiskosningarnar 29. október verða þær fjórðu á rúmum níu árum. Frestur til að skila framboðslistum til kosninga til Alþingis rennur út klukkan 12 á hádegi þann 14. október.

Stjórnmálhreyfingar sem hafa ekki fengið skráðan listabókstaf þurfa að tilkynna framboð sitt eigi síðar en klukkan 12 á hádegi þann 11. október.

Þrettán stjórnmálaflokkar hafa boðað framboð til alþingiskosninganna, tólf í öllum kjördæmum. Aðeins einu sinni hafa fleiri stjórnmálaflokkar boðið fram en það var árið 2013 þegar fimmtán hreyfingar voru í framboði. Alls eru 1.534 í framboði í komandi kosningum sem er mestur fjöldi frambjóðenda í sögu kosninga hérlandis en árið 2013 buðu 1.512 fram krafta sína til setu á Alþingi.

Til þess að framboð teljist gilt þarf tilskilinn fjölda meðmælenda.



Frambjóðendur til alþingiskosninga eru 1.534 talsins. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

Í hverju kjördæmi þarf hver listi 30 til 40 yfirlýsta stuðningsmenn fyrir hvert þingsæti. Björt framtíð, Framsóknarflokkurinn, Viðreisn, Sjálfstæðisflokkurinn, Íslenska þjóðfylkingin, Flokkur fólksins, Lýðræðisflokkurinn, Framfaraflokkurinn, Píratar, Alþýðufylkingin, Samfylkingin, Dögun og Vinstrihreyfingin – grænt framboð stefna á að bjóða fram í öllum kjördæmum meðan Húmanistaflokkurinn býður fram í Reykjavíkarkjördæmi suður. Framfaraflokkurinn sem auglýsti

framboð í síðustu viku og hélt stofnfund um síðustu helgi er hættur við.

„Ég er búinn að slá þetta af, tíminn hljóp frá okkur. Það var ekki raunhæft að þetta næðist í tæka tíð,“ segir Þormar Jónsson, forsvarsmáður Framfaraflokksins.

Samkvæmt upplýsingum frá Þjóðskrá eru 246.515 kjósendur á kjörskrá. Takist öllum framboðum að afla tilskilins fjölda stuðningsmanna verða þeir á bilinu 23.010 til 30.680, sem er á bilinu níu til tólf prósent kjósenda. – þh



Pota Easyjet á Keflavíkurflugvelli. FRÉTTABLAÐIÐ/PJETUR

## Easyjet tapar 26 milljörðum á útgöngu Breta

**VIÐSKIPTI** Forsvarsmenn lágjaldsflugfélagsins Easyjet segja hagnað félagsins munu dragast saman um meira en 25 prósent fyrir árið. Samdrátturinn er rakinn til ákvörðunar Breta um að yfirgefa ESB.

Forsvarsmenn Easyjet segja mikla lækkun á gengi pundisins munu hafa neikvæð áhrif á reksturinn næstu tólf mánuði. Áætlað er að kostnaðurinn verði jafnvirði 26 milljarða króna, næstu tvö árin.

Gengi hlutabréfa í Easyjet lækkadi um yfir fimm prósent í kjölfar þessara fregna. – sg

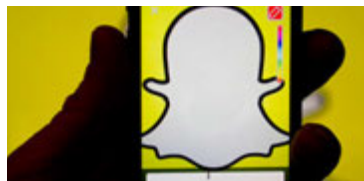
## Met í sölu á Benz-bílum

**BÍLAR** Bílaumboðið Askja, þjónustuaðili Mercedes-Benz á Íslandi, hefur selt metfjölda af Mercedes-Benz það sem af er árinu.

„Á þessu ári þá höfum við selt 330 Mercedes-Benz bifreiðar sem er mesta sala frá upphafi. Samt eigum við þrjá mánuði eftir af árinu,“ segir Jón Trausti Ólafsson, framkvæmdastjóri Öskju og formaður Bilgreinasambandsins. Lúxusbílasala sé að aukast jafnt og þétt. – ngy

# 330

Mercedes-Benz bílar hafa verið seldir á Íslandi í ár.



Samkvæmt frétt WSJ er Snapchat metið á 25 milljarða dollara. MYND/BLOOMBERG

## Snapchat á leið á markað

**VIÐSKIPTI** Snap Inc., eigandi samfélagsmiðilsins Snapchat, stefnir á skráningu á hlutabréfamarkað í mars á næsta ári, að því er segir í Wall Street Journal.

Talið er að fyrirtækið verði metið á 25 milljarða dollara, 2.860 milljarða íslenskra króna, við skráningu.

Forsvarsmenn Snapchat segja að auglýsingatekjur af miðlinum muni nema 250 til 350 milljónum dollara í ár. EMarketer telur að tekjur fyrirtækisins verði milljarður dollara 2017. Þá yrði markaðsvirði þess 25-faldar tekjur á ársgrundvelli. – sg



## STÓRIÐJA Í STÖÐUGUM VEXTI

HVAÐA ÞÝÐINGU HEFUR UPPBYGGING KEFLAVÍKURFLUGVALLAR TIL FRAMTÍÐAR?

Isavia boðar til morgunfundar um áhrif uppbyggingar á Keflavíkurflugvelli til framtíðar.

Á fundinum verður kynnt ný skýrsla þar sem skoðaðar eru þær áskoranir og þau tækifæri sem felast í þeirri miklu uppbyggingu sem framundan er.

Fundurinn verður haldinn miðvikudaginn 12. október á Hilton Nordica Reykjavík kl. 8:30–10:00. Húsið opnar kl. 8:00 og boðið verður uppá kaffi og létta morgunhressingu.

Dagskrá:

8:30 — Björn Óli Haukson forstjóri Isavia opnar fundinn

8:35 — Elín Árnadóttir aðstoðarforstjóri Isavia  
Áhrif uppbyggingar á Keflavíkurflugvelli – Horft til framtíðar

9:20 — Dr. Huginn Freyr Þorsteinsson ráðgjafi hjá Aton  
Ísland sem flugþjóð? – tækifæri og áskoranir

Opið verður fyrir umræður að fundi loknum.

Skráning fer fram [www.isavia.is/morgunfundur](http://www.isavia.is/morgunfundur)

STAÐSETNING:  
HÓTEL HILTON REYKJAVÍK



ISAVIA

# Í leit að friði



Magnús Guðmundsson  
magnus@frettabladid.is

Friðarsúlan í Viðey var tendruð í gærkvöldi og geislar hennar brutu sér leið í gegnum rigningsuddann í Reykjavík. Hún var fyrst tendruð þann 9. október árið 2007 og þó ekki sé lengra um liðið þá er hún fyrir löngu orðin órjúfanlegur hluti af borgarmyndinni á þessum árstíma. Þetta kyrrláta en mikilfenglega listaverk sem biðlar til fólks um að ímynda sér heim þar sem friður ríkir. Einfalt og fallett verk sem fangar kjarnann í einfaldri og fallegri hugsun. Hvað gæti verið mikilvægara?

Á föstudaginn skrifuðu Dagur B. Eggertsson borgarstjóri og Jón Atli Benediktsson, rektor Háskóla Íslands, undir stofnsamning að Höfða, friðarsetri. Þessu ágæta setri er ætlað að verða vettvangur fyrir þverfaglegt og alþjóðlegt samstarf og stuðla að friði, friðarmenningu og fræðslu, svo örfátt sé nefnt. Allt er þetta mikilvægt.

Við sem þjóð þekkjum það blessunarlega betur að búa við frið en að lifa og deyja í stríði. Það þýðir þó ekki að styrjaldir heimsins og hörmungar séu okkur óviðkomandi, þvert á móti. Við erum hluti af alþjóðasamfélaginu, aðilar að hernaðarbandalagi og allt frá síðari heimsstyrjöld hefur leitað til okkar fólk á flotta undan styrjöldum í misfjarlægum löndum. Sumum höfum við tekið vel en öðrum ekki. Friðurinn á Íslandi er ekki handa öllum og stundum er ekki laust við að maður skammist sín fyrir það þegar maður horfir á Friðarsúluna lýsa upp kvöldhimininn yfir Kollafirði.

Tökum dæmi, eins ómanneskjulegt og það kann að hljóma að taka líf fólks og framtíð sem dæmi, en það kannski hjálpar okkur að meta stöðu þeirra sem reyna að finna frið á Íslandi. Í dag eiga þau Regina Osamumaese og Eugene Imotu að mæta til fundar hjá ríkislögreglustjóra og þar verður þeim að öllum líkindum sagt að friðurinn á Íslandi sé ekki fyrir þau og börnin þeirra. Ekki fyrir drenginn sem kom hingað með móður sinni og hefur búið hér stóran hluta ævi sinnar. Ekki fyrir bróður hans sem er fæddur hérna á Íslandi. Og ekki fyrir ófætt systkini þeirra sem er væntanlegt í heiminn. Nei, þessi fjölskylda á að fara til Nígeríu þaðan sem Regina flúði í leit að friði þegar hún var sex ára gömul. Þau geta bara farið á svæði innan Nígeríu þar sem ekki geisar styrjöld einmitt núna og á sama tíma getum við haldið áfram að horfa á Friðarsúluna og kannski sendum við þeim góða strauma, svona ef við munum eftir því.

En auðvitað vonum við að ekki komi til þess. Auðvitað vonum við að þessi fjölskylda fái að njóta friðarins á Íslandi og horfa á Friðarsúluna lýsa upp kvöldhimininn. En til þess þarf eflaust ýmislegt að breytast á Íslandi, svo sem viðhorf og vilji ráðamanna, starfsaðferðir stofnana og jafnvel sitthvað fleira, en við hljótum þó að minnsta kosti að geta ímyndað okkur að Ísland sé land friðarins. Við skulum því ímynda okkur að Dagur B. Eggertsson byrji daginn á því að láta verkin tala og hringi í Ólöfu Nordal og þau fari saman í að bjarga þessari fjölskyldu. Síðan sigli þau saman út í Viðey, án alls fræga fólksins, breyti ímyndun í sköpun og draumum í veruleika og geri Ísland að sönnu friðarsetri um ókomin ár.



**Friðurinn á Íslandi er ekki handa öllum og stundum er ekki laust við að maður skammist sín fyrir það þegar maður horfir á Friðarsúluna lýsa upp kvöldhimininn yfir Kollafirði.**

## Halldór



## Frá degi til dags

### Engin framtíð?

Heiða Kristín Helgadóttir, stofnandi Besta flokksins og Bjartrar framtíðar, lýsti því yfir í gær að hún styddi Viðreisn í kosningunum þann 29. október næstkomandi. Á sama tíma vonaðist hún eftir því að Björt framtíð fengi nú nægilega mikið fylgi til þess að þurrkast ekki út. Ljóst er að Björt framtíð rær lifróður næstu vikurnar og er við ramman reip að draga. Því gæti stuðningsleysi Heiðu Kristínar við Bjarta framtíð verið síðasti naglinn í kistu flokksins. Ef flokkurinn getur ekki virkjað stofnendur sína til þess að kjósa sig eru endalokin nær.

### Sósíalískar breytingar

Ríkisstjórnin samþykkti á síðasta fundi sínum að setja milljarða á milljarða ofan í almannatryggingakerfið, hækka þakið á fæðingarorlofi og tryggja hópum fólks 300 þúsund króna framfærslu. Höldum því til haga að þetta er sama ríkisstjórn og taldi allt fara í bál og brand síðasta vor ef öllum yrðu tryggð 300.000 króna lágmarkslaun. Einnig verðum við að hafa í huga að fjárveitingarvaldið er Alþingis, en ekki ríkisstjórnarinnar, og kosti þessar útfærslur ríkisstjórnarinnar fjármagn úr ríkissjóði er þetta annaðhvort lýðskrum eða valdarán. Svo virðist litlu skipta hvar fólk er í pólitík fyrir kosningar. Þegar nær dregur kjördegi verða allir sósíalistar. sveinn@frettabladid.is

## Atkvæðið mitt og atkvæðið þitt



Þorgerður Katrín Gunnarsdóttir skipar 1. sæti Viðreisnar í Suðvesturkjördæmi



**Við í Viðreisn teljum það forgangsatriði að stjórnskránni verði breytt til þess að tryggja að atkvæðisréttur allra landsmanna verði jafn.**

Það er grundvallarréttur fólks í lýðræðisríki að geta gengið til kosninga og að allir geti með atkvæði sínu haft jafnan rétt til að hafa áhrif á hverjir og hvers konar stjórnvöld komast til valda.

Allt frá því þéttbylí fór að myndast á Íslandi hefur því verið mismunad með hlutfallslega minna atkvæðavægi en í dreifbýli. Fjöldi þingmanna á hvern íbúa hefur því lengi verið mismikill milli kjördæma og þess vegna hafa áhrif kjósenda í kosningum verið mismikill eftir því hvar þeir búa. Nú má þessi munur því vera allt að tvöfaldur; íbúar í Norðvesturkjördæmi geta haft um tvöfalt fleiri þingmenn á hvern íbúa heldur en íbúar í Suðvesturkjördæmi og hefur hver íbúi því um tvöfalt meiri áhrif á úthlutun þingsæta á Alþingi.

Við í Viðreisn teljum það forgangsatriði að stjórnskránni verði breytt til þess að tryggja að atkvæðisréttur allra landsmanna verði jafn, óháð búsetu þeirra. Fötlud kona í Hafnarfirði á að hafa sama rétt og trillukarl fyrir austan, fyrirtækjaeigandi fyrir vestan á að hafa sama atkvæðisrétt og kennari í Kópavoginum. Jafnréttið er ósköp einfalt.

Andstaðingum þessa brýna lýðræðismáls hefur oft og tíðum tekist að gera þetta að baráttu höfuðborgarsvæðis gegn landsbyggðinni. Sú baráttu á að vera óþörf.

Þingmenn Alþingis eiga að bera hag landsins alls fyrir brjósti og öllum ætti að vera ljóst að sterkt höfuðborgarsvæði þarf á sterkri landsbyggð að halda. Skipting og forgangsroðun verkefna ríkisins þarf að vera tekin á jafnræðisgrundvelli, með þarfir allra kjördæma að leidarljósi og sífældum áminningum um að ekkert þeirra megi sitja eftir við útdeilingu sameiginlegra gæða.

Við megum ekki vera hrædd við kerfisbreytingar. Íhaldssemi hefur ávallt passað og mun áfram passa upp á sig og sína. Því kerfisbreytingar eru ógnun við valdhafa er sækja völd sín til slíks ójafnræðis sem felst í misvægi atkvæðisréttar.

Viðreisn er ekki þannig flokkur og því munum við einhenda okkur í kerfisbreytingar sem auka réttlæti og jafnrétti á Íslandi, öllum til hagsbóta.

Midasala á mid.is

**Hera Björk**  
**Ílmur af jólum**

Jólatónleikar í Grafarvogskirkju  
26. nóvember kl. 20.00

# Bilað stefnuljós

Í DAG



Guðmundur Andri Thorsson rithöfundur

**B**íll sem ég hef ekið um á tók upp á þeim furðulega fjanda um daginn að gefa bara stefnuljós til vinstri. Hvort sem maður fer með stefnuljósastöngina til vinstri eða hægri – þá blikkar einungis stefnuljósið til vinstri. Þetta er bíll blairismans. Hann þykist ætla til vinstri þegar hann stefnir til hægri.

## Græni kallinn eða rauði?

Sem sé bilað stefnuljós. Er ekki pólitíkin einmitt þannig þegar stéttastjórn-málin hafa enn ekki fundið sér farveg á ný? Og kannski er bíllinn sá arna ágæt myndhverfing fyrir stjórnmalaflokkana yfirleitt; þeir segjast ætla í einhverja stefnu, en svo er undir hælinn lagt hvort þeir fara þangað eða eitthvað allt annað, í einhverja leiðangra sem verkefni dagsins eða bara stjórnsýslan sendir þá í. Kannski er ekki sá reginmunur á stefnu flokkanna sem okkur finnst stundum vera, og hugsanlega er að verða tímabært að breyta kosninga-fyrirkomulaginu þannig að okkur gefist meiri kostur á því að kjósa einstaklinga sem við teljum vænlega fulltrúa okkar, fremur en þessa flokka með sin biluðu stefnuljós.

Eftir hverju eigum við annars að fara þar sem við stöndum þarna alein í kleanum með gulan blýant í höndum og leysum af hendi þetta mikilsverða verkefni? Það er nú það. Sumt fólk gerir eins og þegar maður gengur út úr bankanum og hægt er að yta á nokkrar figúrur og gefa þannig til kynna hvort

maður sé ánægður eða óánægður með þjónustuna: frá grænni brosfígúru að rauðum fylupésa. Fólk er þá að leggja dóm á kjör sín síðustu fjögur árin og hvort því finnst að það hafi fengið nægilega góða „þjónustu“ hjá flokkunum.

Nátengt því viðhorfi er þegar stjórn-málaflakkar fara að lofa því að skaffa hitt og þetta. Þá skoða kjósendur lofordalista flokkanna fyrir kosningar eins og neytendur: hvað er handa mér hérna? Það er gott og blessað. En getur verið hættuspil, því að þá getur farið forgörðum heildarsýn, heildarstefna viðkomandi flokks – sem sé stefnuljósið: vísar það til hægri eða vinstri? Vinstrisinnuð manneskja sem vill ekki sjá meiri einkarekstur í heilbrigðis-kerfinu eða skólakerfinu, vill ekki stóriðju, styður ekki hernaðarbrólt, vill að mannúð sé höfð að leiðarljósi í meðferð flóttamanna – slík manneskja gæti álpast til að kjósa stóriðjusinn-aðan hernaðarhyggjuflokk sem stefnir að einkarekstri hvar sem honum verður viðkomið og vill reka burt með harðri hendi alla nauðleitarfólk, eingöngu af því að tæð manneskja hefur fallið fyrir lofordum flokksins um stórfenglegar úrlausnir í húsnæðismálum.

Affarasælast er að fylgja lífsvið-horfunum sínum í grófum dráttum þegar maður kys. Aðhyllist maður einka-framtak, sem stýrt sé í réttar skorður, kys maður Sjálfstæðisflokkinn. Fólk sem kys Sjálfstæðisflokkinn er að kjósa tilveru sína; það er að kjósa bilinn sinn,



**Affarasælast er að fylgja lífsviðhorfunum sínum í grófum dráttum þegar maður kys.**

húsið og garðinn sinn; það er að kjósa sólskin og sunnanvind. Því list illa á kollsteypur, á borð við stjórnarskrár-breytingar, evrur og kvótakerfisupp-skurð. Það sér ekkert athugavert við misskiptingu gæða og tækifæra; telur að sumir séu réttbornir til auðs en aðrir ekki. Sé maður á svipaðri línu en vill samt opna landið meira fyrir erlendra samkeppni og jafnvel taka upp evru – þá kys maður Viðreisn. Sé maður hins vegar aðdáandi Mjólkursamsölnunnar og áhugamaður um gott gengi afurða-stöðva og Kaupfélags Skagfirðinga kys maður Framsóknarflokkinn.

## Frá frá Fylking!

Kjósendur virðast treysta öllum til að framfylgja stefnu Samfylkingarinnar – nema Samfylkingunni. Flokkurinn notaði ekki tækifærið í prófkjörunum nú til þeirrar gagngeru endurnýjunar sem hann þurfti svo sárlega á að halda og sýpur nú seyðið af því. Engu að síður:

fólk sem lítur á sig sem jafnaðarmenn og telur að ríkisstjórn Jóhönnu og Steingríms J. hafi unnið gott hreinsunarstarf við hryllilegar aðstæður, þegar ríkissjóður var gjaldþrota og fjárráðin höfðu verið tekin af landsmönnum – það fólk hlýtur að minnsta kosti að íhuga það að greiða þessum forna sameiningarvettvangi íslenskra vinstri manna atkvæði sitt.

VG siglir lygnan sjó; laus við síðasta villiköttinn þegar Ögmundur fór (og mikill sjónarsviptir er nú að honum). Með vinsælan og óumdeildan formann. Þau eru pragmatískir sósíalistar án þess að hafa lagt fyrir róða gömul gildi, og myndu eflaust enn í dag greiða atkvæði gegn bjór og litasjónvarpi, með öllum réttu rökunum ... og bera höfuðið hátt, í trausti þess að aðrir sjái til þess að þetta verði samþykkt.

Píratar eru valkostur vinstri manna sem myndu samþykkja bjórfrumvarpið. Og liður ekki á netinu eins og þeir séu að svíkast um að lesa bókina sem þeir fengu í jólagjöf í fyrra – og rykfellur á náttborðinu. Þeim hefur auðnast að láta andann sem lék um stjórnlagabingíð streyma til sín: Ísland er ónýtt! Stofnum nýtt! Og þeim tókst að halda prófkjörin sín, laus við rútuheyksli gömlu flokkanna, þó vissulega væri þar augsýnilega höfð misjafnlega ósýnileg hönd í bagga.

Eru Píratar vinstri flokkur eða hægri flokkur? Skiptir kannski ekki máli. Eru ekki allir hættir að gefa stefnuljós hvort sem er?

# Frá orðum til athafna – Í okkar valdi



Kristín Ólafsdóttir, upplýsingafulltrúi Hjálparstarfs kirkjunnar



**Og hvað getum við þá gert, ég og þú, hér og nú, til að binda enda á ófrið, fátækt og misrétti? Við getum byrjað á því að hætta að loka augunum, hlusta, vera gagnrýnin og virk í samfélaginu.**

**Þ**að er hryllilegt að horfa á fréttir af blóðugum börnum á flóttu og vanmáttartilfinningin og reiðin togast á innra með manni. Skyndilausnin er að loka augunum, „það er hvort eð er ekkert sem ég get gert“ eða hvað?

Á fyrstu dögum 71. allsherjarþings Sameinuðu þjóðanna í New York í september funduðu leiðtogar heims til að ræða um vanda flóttamanna og farandfólks en samkvæmt upplýsingaskrifstofu Sameinuðu þjóðanna voru flóttamenn í heiminum 21,3 milljónir talsins árið 2015 og farandfólk 243,7 milljónir alls. Í lok fundar hétu leiðtogarnir fyrir hönd þjóða sinna að taka á móti fleiri flóttamönnum og setja meiri pening í málaflökkinn en niðurstaðan var þó ekki bindandi.

Fyrir ári samþykktu leiðtogarnir ný heimsmarkið um sjálfbæra þróun til þess að eyða fátækt, tryggja velmegun, mannréttindi og jafnrétti um allan heim með hliðsjón af umhverfi okkar. Í áætluninni sem er til 15 ára er sérstök áhersla lögð á aðgerðir til að bæta stöðu þeirra allra fátækustu. Í desember komu svo veraldarleiðtogar saman í París og samþykktu rammisamning um að halda hlýnun jarðar innan tveggja gráða á Celsius á þessari öld og taka á afleiðingum loftslagsbreytinga.

Orð eru til alls fyrst og það er grundvallaratriði að þjóðir heims komi sér saman um hvernig takast skuli á við þær miklu áskoranir sem við jarðarbúar stöndum frammi fyrir allir sem einn. Við lifum í flóknum heimi en áskoranirnar

hanga saman þar sem uppskerubrestur verður vegna ófga í veðri. Hungur og fólksflutningar er afleiðing uppskerubrests, áttök verða vegna skorts á gæðum og loks flýr fólk frá átakasvæðum til að halda lífi. En það er ekki nóg að álykta og komast að samkomulagi um markmið. Það þarf að grípa til aðgerða til þess að ná þeim. Og þá vandast málið því hagsmunir okkar jarðarbúa eiga það til að stangast á.

Og hvað getum við þá gert, ég og þú, hér og nú, til að binda enda á ófrið, fátækt og misrétti? Við getum byrjað á því að hætta að loka augunum, hlusta, vera gagnrýnin og virk í samfélaginu. Við getum unnið á okkar eigin fordómum, lagt á okkur að kynast þeim sem eru okkur framandi og þrýst á stjórnvöld hér á Íslandi sem svo beita sínum þrýstingi hér heima og á alþjóðavettvangi um að fólk og samfélög sem eru aflögufær láti af græðgi því eins og Gandhi sagði þá fullnægir jörðin þörfum okkar allra en ekki græðgi allra. Við getum og eigum að hafa áhrif. Margt smátt gerir eitt stórt!

**STEVE-O**  
**THE END OF THE WORLD TOUR**  
 A NOT-SO-APOCALYPTIC COMEDY / VARIETY SHOW  
 Stjarnan úr Jackass Jackass

**HÁSKÓLABÍÓ**  
**22. DESEMBER**  
**KL 20:00**

**Miðasala á midi.is**  
 steveo.com - www.facebook.com/SteveO



Alfred Finnbogason hleður í skot. Skömmu síðar lá boltinn í netinu. Hann er nú kominn með þrjú mörk í jafn mörgum leikjum í undankeppninni. FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR

# Tyrkir tættir í sundur í Dalnum

Öflugt tyrkneskt lið reyndist engin fyrirstaða fyrir það íslenska í frábærum landsleik á Laugardalsvelli í gærkvöldi. Ísland hélt hreinu í fyrsta sinn í mótssleik í ár og spilaði frábærlega, frá aftasta manni til þess fremsta.

**FÓTBOLTI** Ísland er enn taplaust og ásamt Króatíu á toppi síns riðils í undankeppni HM 2018. Þó svo að enn sé langur vegur fram undan að lokakeppninni bar leikur liðsins í 2-0 sigri á Tyrklandi í gær með sér að strákarnir eru síst búnir að fá nóg eftir ævintýri sumarsins í Frakklandi og ætla sér beinustu leið til Rússlands.

Aðaláhyggjuefni margra fyrir leikinn í gær var fjarvera fyrirlíðans Arons Einarssonar, sem var í banni, og tilheyrandi tilfærslur innan liðsins. En þær áhyggjur reyndust ástæðulausar – Birkir Bjarnason leysti miðjuhlutverkið með miklum sóma og Theódór Elmar Bjarnason kom inn á kantinn af miklum krafti. Raunar áttu allir leikmenn Íslands góðan dag.

## Færin á færifandi

Íslenska liðið spilaði af miklum krafti frá fyrstu mínútu til þeirrar síðustu. Einbeitingarleysið sem mátti sjá á liðinu í leiknum gegn Finnlandi á fimmtudag var hvergi að sjá í þetta skiptið. Tyrkir fengu lítinn sem engan tíma á boltann, náðu ekki að skapa sér færi á löngum köflum á meðan íslenska liðið var yfirvegum upp máluð og náði margsinnis að byggja upp fallegar sóknir.

Færin komu hvert á eftir öðru og með réttu hefði Ísland átt að vera komið 2-0 yfir eftir stundarfjórðung. Kári Arnason og Alfred Finnbogason nýttu ekki góð færi en það var það eina sem vantaði upp

ÍSL		2 - 0		TYR
-----	--	-------	--	-----

**1-0** Ömer Toprak, sjálfsmark (42.),  
**2-0** Alfred Finnbogason (44.).

**Skot** (á mark): 16 (10) – 7 (2)  
**Horn:** 8 – 3 **Rangstöður:** 3 – 0

## Frammistaða Íslands (4-4-2)

Hannes Þór Halldórsson	6
Birkir Már Sævarsson	7
Kári Arnason	9
Ragnar Sigurðsson	8
Ari Freyr Skúlason	7
Jóhann Berg Guðmundsson	9
Birkir Bjarnason	8
Gylfi Þór Sigurðsson	9
Theódór Elmar Bjarnason	8
(86. Hörður B. Magnússon)	-)
Jón Daði Böðvarsson	7
(62. Björn B. Sigurðarson)	6)
Alfred Finnbogason	8
(68. Viðar Örn Kjartansson)	6)

## Maður leiksins

Kári Arnason var frábær í vörn, stórhættulegur í loftinu og hann virðist koma sér í færi í hverjum leik. Hann átti frábæra stoðsendingu þegar Ísland komst í 2-0 og er hann nú búinn að koma með beinum hætti að þremur mörkum í undankeppninni.

**visir.is** Umsögn um alla leikmenn, umfjöllun og viðtöl má finna á [iprottavef.is](http://iprottavef.is).

## Heimir eftir leik

„Ég veit ekki hvort Ísland hefur nokkru sinni skapað sér jafn mörg færi og við gerðum í þessum leik,“ sagði brosmildur Heimir Hallgrímsson landsliðsþjálfari í leikslok. „En það sem stóð samt sem áður upp úr er karakterinn í strákunum. Þeir voru margir mjög þreyttir en gáfu meira en allt í þennan leik, ef ég get orðað það svo. Karakterinn yfirvann þreytuna og við spiluðum fullkominn leik gegn Tyrkjunum í dag.“

á magnaða frammistöðu framan af leik. Ísland var einfaldlega með yfirhöndina, hvert sem var lítið á vellinum.

## Elja og dugnaður upp á tíu

Þó svo að fyrra mark Íslands hafi verið sjálfsmark var uppspil íslenska liðsins, með þá Gylfa Þór og Jóhann Berg í fararbroddi, stórglæsilegt og verðskuldaði mark. Stuttu síðar kom Alfred Íslandi í 2-0 forystu eftir ótrúlega stoðsendingu Kára Arnasonar, sem skallaði boltann af eigin vallarhelmingi inn fyrir varnarlinu Tyrkja.

Síðari hálfleikur var ekki jafn opinn, þó svo að Alfred hafi klúðrað

## Alfred eftir leik

„Það gleður mig mikið sem framherja að skora í hverjum leik og líka þegar við vinnum alla leiki. Það er tvöfaldr bónus. Allt sem við töluðum um gekk upp. Við náðum að setja pressu á þá snemma. Vorum í andlitinu á þeim allan tímann og við vissum að það er eitthvað sem þeir þola illa. Þeir voru byrjaðir að kvarta undan veðrinu fyrir leik. Það er ekki oft í fótbolta að leikskipulagið heppnist 100% en það var svoleiðis í dag.“

daudafæri snemma í honum, en Tyrkir komust aldrei nálægt því að ógna forystu Íslands. Eljan og dugnaðurinn hjá strákunum okkar var upp á tíu og þeir sáu til þess að Ísland hélt í fyrsta sinn marki sínu hreinu í mótssleik síðan að Íslendingar tryggðu sér sætið á EM með markalausum jafntefli við Kasakstan.

## Ísland óttast engan

Næsti leikur Íslands í riðlinum verður sennilega sá erfiðasti, gegn Króatíu ytra. En strákarnir sendu sterk skilaboð með frammistöðunni í gær og með réttu ættu þeir ekki að óttast neitt lið. Slik eru gæðin í íslenska liðinu. [eirirur@365.is](mailto:eirikur@365.is)

## Nýjast

### Undankeppni HM 2018: I-riðill

**Ísland - Tyrkland 2-0**

**Finnland - Króatía 0-1**  
0-1 Mario Mandzukic (18.).

**Úkraína - Kósovó 3-0**

1-0 Amir Rrahmani, sjálfsm. (31.), 2-0 Andriy Yarmolenko (81.), 3-0 Ruslan Rotan (87.).

Efri	Neðri
Króatía 7	Tyrkland 2
Ísland 7	Finnland 1
Úkraína 5	Kósovó 1

### Undankeppni HM 2018: C-riðill

**Þýskaland - Tékkland 3-0**

**Aserbaídsjan - Noregur 1-0**

**N-Írland - San Marínó 4-0**

### Undankeppni HM 2018: D-riðill

**Serbía - Austurríki 3-2**

**Wales - Georgia 1-1**

**Moldóva - Írland 1-3**

### Undankeppni HM 2018: E-riðill

**Pólland - Danmörk 3-2**

**Svartfj.land - Kasakstan 5-0**

**Armenía - Rúmenía 0-5**

### Undankeppni HM 2018: F-riðill

**England - Malta 2-0**

**Skotland - Litháen 1-1**

**Slóvenía - Slóvakía 1-0**

### Undankeppni HM 2018: G-riðill

**Albanía - Spánn 0-2**

**Makedónía - Ítalía 2-3**

**Ísrael - Liechtenstein 2-1**

## Ólis-deild karla

### Stjarnan - Afturelding 22-27

**Markahæstar:** Ari Magnús Þorgeirsson 7, Garðar B. Sigurjónsson 5 - Birkir Benediktsson 7, Elvar Ásgeirsson 4, Kristinn Hrannar Bjarkason 4.

## Domino's-deild kvenna

### Stjarnan - Skallagrím. 86-75

**Stigahæstar:** Danielle Victoria Rodriguez 23/7 fráköst, Ragna Margrét Brynjarsdóttir 19/9 fráköst - Tavelyn Tillman 28, Sigrún Sjöfn Ámundadóttir 26/10 fráköst.

### Grindavík - Keflavík 65-89

**Stigahæstar:** Ashley Grimes 19/9 fráköst, Petrunella Skúladóttir 14 - Emelía Ösk Gunnarsdóttir 23/8 fráköst, Dominique Hudson 22, Birna V. Benónýsdóttir 14.

### Haukar - Valur 67-60

**Stigahæstar:** Michelle Mitchell 30/16 fráköst, Sólrún Inga Gísladóttir 13 - Mia Loyd 27/18 fráköst, Elin Söley Hrafnkelsdóttir 15/8 fráköst.

### Snæfell - Njarðvík 84-59

**Stigahæstar:** Taylor Brown 27/8 stoðsendingar, Berglind Gunnarsdóttir 14 - Carmen Tyson-Thomas 34/15 fráköst.

## Í dag

<b>18.45</b> Holland - Frakkland	Sport
<b>18.45</b> Svíþjóð - Búlgaría	Sport 2
<b>18.45</b> Færeyjar - Portúgal	Sport 3
<b>20.45</b> HM markasýrpa	Sport



Veggverk eftir Auði. Það samanstendur af kubbum sem eru um 15 sinnum 15 sentimetrar að stærð.

## Í HEIMI LEIRSINS

**Auður Inga Ingvarsdóttir** keramikar segir ákveðna hugleiðslu felast í því að vinna með leir. Hún gerir meðal annars fallega fugla og veggverk úr leirnum.



Auður Inga gerir fallega, einfalda fugla úr keramik. Hún segist horfa mikið á form hluta og að formið á fuglunum hennar sé aðeins einföldun á raunverulegu fuglsformi. MYND/GVA

**Lilja Björk Hauksdóttir**  
liljabjork@365.is



Þegar Auður Inga Ingvarsdóttir keramikar var unglingsur fór hún á leirnámskeið með vinkonu sinni og eftir það varð ekki aftur

snúið. Hún ákvað þá að hún ætlaði að læra leirlist en sá draumur rættist samt ekki strax. „Ég var alltaf með þetta nám í huganum. Ég var búin að vinna í leir í mörg ár og fara á öll þau námskeið sem ég gat fundið áður en ég tók þá ákvörðun að uppfylla þennan gamla draum og klára nám. Ég

var búin að vera nokkur ár í Myndlistarskóla Reykjavíkur og fara í gegnum myndlistardeildina í FB og eftir það sótti ég um í Glasgow School of Art. Það voru heil fjögur ár sem var frábær tími og ég naut í botn. Þar hafði ég kennara frá öllum heimshornum og kynntist leirnum frá öðru sjónarhorni.“

Hún segir leirinn vera frábært efni, bæði til að skapa úr og svo sé vinna við leir ákveðin hugleiðsla. „Maður fer bara í annan heim. Ég finn í leirnum farveg fyrir allar hugmyndirnar sem hrúgast upp í hausnum á mér og ef ég hef ekki komist á vinnustofuna í nokkra daga er ég alveg orðin viðþolslaus, þar til ég hef stungið fingrunum í leirinn í smá tíma,“ segir Auður Inga og brosir.

Hún gerir bæði nytjahluti og skúlptúrverk úr leirnum og eiginlega allt sem henni dettur í

hug að gera og er framkvæmlegt úr efninu. „Ég hef gert í mörg ár, eða frá hrúni, bolla sem ég nefni „Hamingjubolla“. Mig langaði til að nota leirinn til að reyna að gleðja fólk því margir áttu erfitt á þeim tíma. Bollarnir eru allir handrenndir og ég set hjarta í botninn á þeim, því hjörtu vekja góða tilfinningu hjá fólki. Ég nota ýmsa liti á glerunginn þannig að hver bolli er einstakur,“ lýsir hún.

Auður Inga gerir líka fallega, einfalda fugla úr keramik. Hún segist horfa mikið á form hluta og að form-

ið á fuglunum hennar sé aðeins einföldun á raunverulegu fuglsformi. „Ég byggi bara upp bók og set gogg á. Mér finnst það duga. Ég brenni þá síðan í gasofni úti og aðferðin sem ég nota nefnist „naked raku“ þar sem glerungurinn flagnar af hlutum í brennslunni og skilur leirinn eftir nakinn.“

Spurð að því hvort hún eigi eitt-hvert uppáhaldsverk sem hún hefur gert nefnir Auður Inga veggverk sem hún byrjaði að gera árið 2014. „Þau samanstanda af ferköntuðum kubbum sem má raða saman á vegg á ýmsan hátt. Ég nota rakubrennsluna og suma kubba lita ég undir brennsluna. Þannig hafa sumir grænan blæ, aðrir hvítan eða bláan þannig að áferðin kemur skemmtilega út,“ segir Auður Inga sem er með vinnustofu á Korpúlfsstöðum og er einn ný rekstraraðila Kaolin Keramik gallerís við Skólavörðustíg.

Fuglarnir sem Auður gerir eru fallegir.



### Sjálfvirkur hurðaropnunarbúnaður

fyrir húsfélög og fyrirtæki, ásamt uppsetningu og viðhaldi Hentar vel fyrir aðgengi hreyfihamlaðra.

**JARN&GLER**

Skútuvogur 1H | 104 Reykjavík | S: 5858900 | www.jarngler.is





2015  
**BRYGGJAN BRUGGHÚS**  
 bistro & brewery  
 REYKJAVÍK  
 ★ ★ ★

# SANNKALLAÐ EKTA ÍSLENSKT HAUSTMEÐLÆTI

Íslenskt grænmeti er bragðgóð gæðavara sem endalaust er hægt að leika sér með á grillinu og inni í eldhúsinu. **Hafliði Halldórsson** matreiðslumaður gefur hér lesendum nokkrar einfaldar uppskriftir.

**Starri Freyr Jónsson**  
 starri@365.is



Hafliði Halldórsson matreiðslumaður stendur í ströngu þessa dagana. Nýlega tók hann við starfi hjá fyrirtækinu Matfangi sem selur matvörur á veitingamarkaði og í verslanir en auk þess er hann framkvæmdastjóri kokkalandslíðsins sem undirbýr sig á fullu þessar vikurnar fyrir Ólympíuleikana í matreiðslu sem verða síðar í þessum mánuði.

Hann gaf sér þó tíma til að gefa lesendum Fréttablaðsins nokkrar uppskriftir, byggðar að mestu á íslensku grænmeti. „Íslenskt grænmeti er afburða bragðgóð gæðavara og það er endalaust hægt að leika sér með

það á grillinu. Þótt það sé komið haust er upplagt að grilla sem oftast og ekki láta vindinn eða kuldann stoppa sig. Grænmeti býður upp á fullt af möguleikum og það er um að gera að hafa gaman af tilraunum með ólíkar tegundir og eldunaræðferðir.“

Hafliði er duglegur að prófa nýjar tegundir, bæði á grillinu og einnig inni í eldhúsi. „Í augnablikinu er í mestu upphaldi hjá mér nýtt hvítkál, tómatar og sveppir. Ég mun pottþétt nota hvítkálið mikið í haust og í vetur þar sem ég mun búa til t.d. sýrð salöt úr kálinu og gufusteikja það sem meðlæti. Sannkallað ekta íslenskt haustmeðlæti.“

Heima fyrir kýs Hafliði einfaldan mat þar sem hráefnið fær að njóta sín. „Þar er íslenskt hráefni í öndvegi og þá



Íslenskt grænmeti er í miklu upphaldi hjá Hafliða Halldórssyni, framkvæmdastjóra Kokkalandslíðsins. MYNDIR/ KRISTJÁN MAACK

helst lambið, fiskurinn og grænmetið.“

Hér gefur Hafliði lesendum Fréttablaðsins afar einfaldar, en um leið ljúffengar uppskriftir, að meðlæti sem passar með ýmsum mat.



## GRILLAÐIR TÓMATAR

2 stk. stórir tómatar  
 Ólífuoía  
 Sjávarsalt og pipar úr kvörn  
 Pestó  
 Parmesan-ostur

Skerið tómatauna í tvennt,

penslið með ólífuoíu og stráíð sjávarsalti og pipar yfir. Grillið sárin í 1 mínútu. Snúið við og penslið með pestói, rífið pamesan-ost yfir og grillið í ca. 2 mínútur eða þar til osturinn er bráðnaður.



## SKEMMTILEGAR GRILLAÐAR RÓFUR

Nokkrar rófur  
 Timjan  
 Smjör  
 Salt og pipar

Skerið rófur í jafna bita. Setjið í eldfast mót ásamt timjani og smjöri. Kryddið með salti og pipar. Setjið mótið á grillið í 20 mínútur á um 200°C hita. Hrærið af og til í.



## GÓÐAR GRILLAÐAR KARTÖFLUR

200 g kartöflur  
 Ferskt rósmarín  
 Rautt chili  
 Lime-safi  
 3 msk. ólífuoía

Skerið kartöflurnar í munnbita og setjið

í eldfast mót. Kryddið þær með fersku rósmarín, chili og lime-safa ásamt 3 msk. af ólífuoíu. Kryddið með sjávarsalti og pipar. Eldið í 20 mínútur á grillinu á 200°C hita. Hrærið af og til.



## GÓMSÆTT GRÆNKÁL

4 grænkálsstíkar  
 Rasp  
 Safi úr ½ sítrónu  
 2 msk. ólífuoía  
 Salt og pipar

Blandið saman raspi og safa úr ½ sítrónu við 2

msk. ólífuoíu. Kryddið með salti og pipar. Hellið yfir grænkálsstílkana. Látið standa í 5 mínútur og grillið svo á meðalhita. Snúið reglulega. Grænkálið er tilbúið þegar það er byrjað að verða stökkt.



Hraðréttur dagsins í hádeginu alla virka daga 1.690.- kr



Sunnudjass alla sunnudaga kl 20.00  
 Heimsklassa Djass með frábærum tónlistarmönnum í bruggsalnum okkar.  
 Allir velkomnir - enginn aðgangseyrir

BRYGGJAN BRUGGHÚS \* GRANDAGARÐI 8 101 REYKJAVÍK  
 456 4040 \* WWW.BRYGGJANBRUGGHUS.IS

**FÓLK ER KYNNINGARBLAÐ** sem býður auglýsendum að kynna vörur og þjónustu í formi viðtala og umfjallana. Í blaðinu er einnig hefðbundið ritstjórnarefni. Blaðið fylgir Fréttablaðinu daglega.

**ÚTGEFANDI: 365 MIÐLAR | ÁBYRGÐARMAÐUR:** Svanur Valgeirsson  
**UMSJÓNARMENN EFNIS:** Elin Albertsdóttir, [elin@365.is](mailto:elin@365.is), s. 512 5349 | Lilja Björk Hauksdóttir, [liljabjork@365.is](mailto:liljabjork@365.is), s. 512 5372 | Ragnheiður Tryggvadóttir, [heida@365.is](mailto:heida@365.is), s. 512 5367 | Sólveig Gísladóttir, [solveig@365.is](mailto:solveig@365.is), s. 512 5351 | Starri Freyr Jónsson, [starri@365.is](mailto:starri@365.is), s. 512 5358 | Vera Einarsdóttir, [vera@365.is](mailto:vera@365.is), s. 512 5357  
**SÖLUMENN:** Atli Bergmann, [atlib@365.is](mailto:atlib@365.is), s. 512 5457 | Jóhann Waage, [johannwaage@365.is](mailto:johannwaage@365.is), s. 512 5439 | Jón Ívar Vilhelmsson, [jonivar@365.is](mailto:jonivar@365.is), s. 512 5429 | Ólafur H. Hákonarson, [olafurh@365.is](mailto:olafurh@365.is), s. 512 5433



## GIMLI

Sími 570 4800



VANTAR EIGNIR  
MIKIL  
EFTIRSPURN

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 570 4800  
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 696 0901  
Vísingrafæringur  
Löggiltur fasteignasali

Allir þurfa þak yfir höfuðið

# 588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Ingólfur Geir Gissurarson  
Eigandi  
Framkvæmdastjóri  
Lögg. fasteignasali  
896 5222

Heiðar Friðjónsson  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali B.Sc.  
693 3356

Erlendur Davíðsson  
Lögg. fasteignasali  
Forstöðumaður  
útibús Ólafsvík  
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



Pétur Steinar Jónhansson  
sölufulltrúi  
893 4718



Sturla Pétursson  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083



Herdís Valb. Lögfræðingur  
694 6166



VALHÖLL  
FASTEIGNASALA  
1995 - 2015

## VALHÖLL

FASTEIGNASALA



www.valholl.is · www.nybyggingar.is

## Glæsileg eign við Melhaga

Fasteignasalan TORG kynnir:  
Fallega og vel skipulagða 6 herbergja 196,7 fm hæð með sérinngangi, þar af er 34,1 fm bílskúr.

Eignin er á tveimur hæðum í tví-býli. Eignin var mikið endurnýjuð 2006, meðal annars eldhús og baðherbergi á hæðinni og nýtt baðherbergi gert í risi. Gólfefni voru endurnýjuð. Hæðin er með einstaklega opnu og skemmtilegu alrými þar sem eldhús er opið inn í borðstofu og stofur.

Komið er inn í forstofu með fatahengi á neðri hæð. Gengið er niður í kjallara í sameign úr forstofu. Frá forstofu er sjarmerandi stigagangur. Komið er upp á hjart hol með góðum gluggum, gegnheilt hnotuparket á gólfi sem flæðir inn alla hæðina. Gengið er inn í opið rými við eldhús, borðstofu og stofur. Eldhús er endurnýjað, hvítsprautuð innrétting með límtrésborðplötu, 90 cm stálgaseldavél með ofni, innbyggð uppþvottavél og innbyggður ísskápur. Björt og rúmgóð borðstofa með tvöfaldri upprunalegri viðarhurð með gleri út á svalir. Rúmgóð stofa



Falleg hæð á Melhaga er nú til sölu.

sem í dag er nýtt sem sjónvarps-herbergi er annars vegar við borðstofu og hins vegar er rúmgóð stofa.

Í risi eru þrjú svefnherbergi með kvistglugga. Fataherbergi er inn af gangi. Í risi er lítið salerni, geymslurými inn af. Einnig er sér baðherbergi með kvistglugga, hornbaðkar og ljósar flísar á gólfi. Stórt geymsluloft er yfir rishæðinni. Frá forstofu er gengið niður í sameiginlegt þvottahús með sértengi fyrir

þvottavél og þurrkara. Bílskúr er með heitt og kalt vatn. Inn af bílskúr er gott geymslurými. Bílapan er með hitalögn í og malbikað frá götu. Garður er gróinn og sameiginlegur. Hér er um að ræða einstaka eign á besta stað í Vesturbænum.

Allar frekari upplýsingar um eignina veitir Dórothea E. Jóhannsdóttir, löggiltur fasteignasali, dorothea@fstorg.is, gsm: 898-3326.



heimili  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
Lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson  
Lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
Lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson

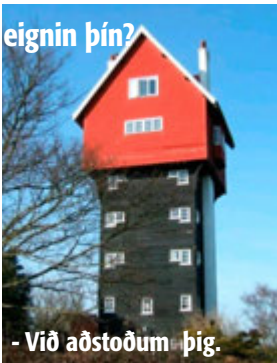


Ásdís Iréna Sigurðardóttir

Finndu okkur á Facebook

### Hvers virði er eignin þín?

Við leitum eftir öllum tegundum fasteigna og höfuðborgarsvæðinu á söluskrá okkar. Mikil eftirspurn og fjöldi kaupenda skráðir hjá okkur. Við veitum nú sem áður góða og faglega þjónustu á traustum grunni.



Hafðu samband - Við aðstoðum þig.



**Strandvegur 5 - 4ra herb + bílskúr.**  
Einstök, rúmgóð og vönduð 150 fm íbúð á jarðhæð ásamt 22 fm bílskúr. Stór herbergi, stofur og vandaðar innréttingar. Húsið stendur á sjávarlóð og er útsýnið einstakt ásamt góðum göngu-leiðum í nágrenninu. Verð: 56,9 m. Eignin verður sýnd í opnu húsi í dag, mánudag, kl. 17:15 - 17:45.  
Allar nánari upplýsingar veitir Brynjólfur Snorrason, S: 896-2953, brynjolfur@heimili.is.



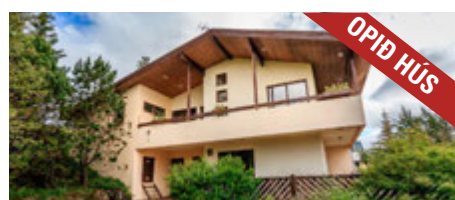
**Freyjubrunnur 25-27 - 5 herb.**  
Vönduð nýleg endalíbúð í lyftuhúsi. Íbúðin er 155 fm ásamt staði í lokuðu bílskúli. Fjögur svefnherbergi, stórar svalir, að hluta yfirbyggðar og mikið útsýni. Vandaðar innréttingar og gólfefni. V. 59,9 m. Opið hús í dag kl 17:45 - 18:15.  
Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson Lgg. fasteignasali.



**Ofanleiti - Jarðhæð**  
Góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og stórr hellulagðri verönd. Hús í góðu ástandi. Stutt í alla þjónustu. V. 36,9 m.  
Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson Lgg. fasteignasali



**Hraunbær - laus íbúð**  
Hraunbær 102b, íbúð á efstu hæð með frábæru útsýni til suðurs. Eignin er 3ja herbergja og um 93 fm og hefur verið töluvert endurnýjuð, m.a. nýtt vandað eldhús og öll tæki, endurnýjað baðherbergi. Góð staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. Eignin er laus strax við kaupsamning. Verð 28,5 milljónir. Opið hús í dag frá kl 17:15 - 17:45. Finnþógi 895-1098.



**Hlíðarhjalli 29, einbýli**  
Fallett 6 herbergja einbýlishús á góðum stað í Kópavogi. Eignin liggur í grónu og fallegu hverfi í suðurhlíðum Kópavogs, tennis-völlur og leikuvöllur við lóðarmörk. Stutt í skóla og aðra þjónustu. Stór og góður ca 70fm. sólpallur ásamt garði og fallegu útsýni. Opið hús á morgun kl 17:30-18:00  
Uppl Brynjólfur s. 896-2953.



**Akrakór - Stórt einbýlishús**  
Til sölu stórt 340 fm einbýlishús með nokkra skipulags og nýtingar möguleika. Möguleiki á 2-4 íbúðarrýmum. Húsið selst tilbúið til innréttingar skv fyrirliggjandi skila- og sölulýsingu. Óskað er eftir kauptilboði.  
Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson Lgg. fasteignasali



**Hallakur - 3ja herb.**  
Sérlega vönduð og falleg um 118 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sólpalli í suður. Tvö rúmgóð herbergi og stór suðurstofa. Opið eldhús við stofuna, falleg innrétting og vönduð tæki. Viðhaldslítið hús. Góð staðsetning.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisl@fastmark.is



**Hallveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

### Miðleiti 5. 4ra herbergja endaíbúð. Laus til afhendingar strax.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 121,8 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara.

Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfimisal á 5. hæð.

Húsvörður.

**Verð 52,9 millj.**

### Breiðavík.



Fallegt 226,5 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 41,1 fm. bílskúr. Húsið stendur í fremstu húsaröð við botnlangagötu með óhindruðu útsýni. Allar innréttingar og hurðir eru sérsmiðaðar úr rauðu eðalbeyki. Hellulögð aðkeyrsla. Þrjár sólpallar. Stór viðarpallur mót suðri með skjólveggjum, hinir tveir með steinstéttum í góðu skjóli.

Afar rólegt umhverfi með golfvöllinn við Korpúfsstaði í sjónmáli. Stutt í margs konar þjónustu, skóla, Spöngina og Eglishöll. Fallegar göngu- og hjólaðaleiðir meðfram ströndinni.

**Verð 84,9 millj.**

### Hnoðravellir – Hafnarfirði. Raðhús.



Einstaklega vel skipulagt og vandað 202,0 fm. staðsteypt raðhús á einni hæð með innbyggðum 33,9 fm. bílskúr. Verulega aukin lofthæð er í stórum hluta hússins. Gólfisóir gluggar í stórum hluta húss og gert er ráð fyrir extra háum innihurðum. Gólfhitakerfi er í öllu húsinu og 3 baðherbergi.

Húsið skilast fullfrágengið að utan með fullfrágenginni lóð og að innan skilast húsið málað og tilbúið undir innréttingar.

**Verð 57,9 millj.**

### Stafnasel. Glæsilegt einbýlishús.



Virkilega fallegt og mikið endurnýjað 254,4 fm. einbýlishús á 750,0 fm. glæsilegri lóð við Stafnasel. Mögulegt er að gera auka íbúð í bílskúr, sem er 69,4 fm. að stærð. Einnig er hægt að hafa 5 svefnherbergi í húsinu. Nýlegar og vandaðar innréttingar og tæki eru í eldhúsi. Baðherbergi er nýlega endurnýjað og gólfefni að stærstum hluta.

Eignin er virkilega vel staðsett á fallegum og skjólsælum útsýnisstað. Örstutt frá Öldusels-skóla, tveimur leikskólum, ÍR-svæðinu og nokkurra mínútna gang í Salalaug í Kópavogi.

**Verð 75,0 millj.**

### Skógarvegur. Ný 4ra herbergja lúxusíbúð á efstu hæð.



Afar glæsileg 160,0 fm. lúxusíbúð á 4. hæð (efstu) að meðtöldri sér geymslu í kjallara í nýbyggingu við Skógarveg 14 í Reykjavík. Íbúðin er í vestasta hluta hússins með óhindruðu og afar fallegu útsýni yfir Fossvoginn. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi (þar af hjónasvitu með fataherbergi og baðherbergi), 2 baðherbergi, þvottahús, eldhús með stórra eyju, stofu, borðstofu og rúmgóðum suðursvolum. Bílastæði í bilageymslu fylgir íbúðinni og lyfta er í húsinu. Gólfhitai í allri íbúðinni.

**Verð 89,5 millj.**

### Fiskislóð. Glæsilegt loft / vinnustofa - endabil



Glæsilegt 86,2 fm. vinnustofu / Loft á 2. hæð auk um 30,0 fm. millilofts, sem ekki er getið hjá Fasteignaskrá Íslands, samtals er eignarhlutinn því um 120,0 fm. að stærð. Eignin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Öll gólf eru flotuð og lökkuð og gólfhitatalagnir eru á aðalhlæð. Mjög mikil lofthæð er í eignarhlutanum eða um 5,0 metrar og eru öll loft hvítmáluð. Gluggar eru í tvær áttir þar sem um endabil er að ræða.

Staðsetning: er virkilega góð á einum eftir-sóttasta stað borgarinnar þar sem mikil uppbygging hefur átt sér stað undanfarin ár.

**Verð 48,9 millj.**

### Bæjarflöt 1-3. Heil húseign.



Glæsilegt 1.932,1 fermetra verslunar-, skrifstofu og lagerhúsnæði á tveimur hæðum. Eignin er í góðu ásigkomulagi að innan og utan. Lagerrýmið er með fjórum innkeyrsludrygum og með allt að 11,0 metra lofthæð. Húsið er stálgrindarhús, klætt með yleiningum og báruáli. Lóðin er fullfrágengin og malbikuð með góðri aðkomu athafnasvæði og bílastæðum.

Eignin er nánast öll í útleigu til eins trausta leigutaka.

Lausir eru tæplega 400 fermetrar á tveimur hæðum í austurenda eignarinnar.

### Bæjarflöt 4. Heil húseign.



Mjög gott 1.201,2 fermetra iðnaðarhúsnæði á einni hæð auk um 200,0 fermetra millilofts með fullri lofthæð í austurenda hússins og mögulegs 840,0 fermetra viðbótarbyggingarréttar á lóðinni.

Eignin er í góðu ástandi að innan og utan. Húsið er limtréshús, byggt árið 1999, klætt með yleiningum.

Lóðin er fullfrágengin og malbikuð með góðri aðkomu og fjölda bílastæða.

Eignin er öll í útleigu til tveggja trausta leigutaka.

## LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

# LUNDUR 25 – KÓPAVOGI

NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 5 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 25 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 111,0 fermetrum upp í 179,2 fermetra og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í mars/apríl 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.  
Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

ÓPIÐ HÚS  
Í DAG

## BLÁSALIR 19



Blásalir 19 - Kópavogi.

3ja herbergja íbúð með sérinngangi.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 97,0 fm. íbúð á jarðhæð að meðtalinni sér geymslu á hæðinni. Sérinngangur er í íbúðina og stór afgirt um 30 fm. verönd til suðurs. Tvö góð herbergi. Ópið eldhús við stofu. Íbúðin er mjög björt og útsýni er úr stofu, eldhúsi og af verönd til sjávar og að Reykjanesi. Hiti er í stétum fyrir framan húsið. Staðsetning er góð og stutt er í skóla, leikskóla, sundlaug og verslanir.

Verð 38,9 millj.

3JA HERBERGJA



ÓPIÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG

GRANASKJÓL 12. NEÐRI HÆÐ.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 93,8 fm. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi við Granaskjól. Rúmgóð stofa, eldhús með fallegum hvítum innréttingum, rúmgott hjónaherbergi og eitt barnaherbergi. Ófnalagnir eru nýjar og ofnar að hluta. Raflagnir eru yfirfarnar og endurbættar. Frábær staðsetning, stutt í skóla og íþróttasvæði KR.

39,9 millj.

4RA HERBERGJA



ÓPIÐ HÚS  
PRIÐJUDAG

SAFAMÝRI 27. JARÐHÆÐ MEÐ SÉRINNGANGI.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og mjög lítið niðurgöfn 109,8 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, rúmgóð stofu/borðstofu, endurnýjað eldhús með fallegum ljósum innréttingum og góðri borðaðstöðu og þrjú góð herbergi. Sér geymsla í kjallara.

38,9 millj.

3JA HERBERGJA



ÓPIÐ HÚS  
PRIÐJUDAG

RÁNARGATA 15. STÓRAR SVALIR TIL SUÐURS.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.15 – 18.45

Góð 90,1 fm. íbúð á 2. hæð með stórum svölum til suðurs í steinsteyptu þríbýlishúsi. Íbúðin er með gluggum í þrjár áttir og því mjög björt. Lofthæð í íbúð er um 2,75 metrar. Svalir útaf stofum til suðurs eru um 15 fm. að stærð og markísa er yfir hluta þeirra. Af svölum er stigi niður á sameiginlega lóð.

41,9 millj.

3JA HERBERGJA

4RA – 5 HERBERGJA



ÓPIÐ HÚS  
PRIÐJUDAG

GRETTISGATA 96. SUÐURSVALIR.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og björt 131,5 fm. íbúð með góðum suðursvölum á 2. hæð í 4 íbúða fjölbýlishúsi við Grettisgötu. Möguleiki er að bæta við þriðja svefnherberginu á kostnað geymslubúrs og hluta af holi líkt og upphaflega teikningar gera ráð fyrir. Rúmgóðar samliggjandi stofur með stórum gluggum til suðurs. Sérgeymsla fylgir eigninni auk útleiguherbergis í risi sem er í sameign þriggja íbúða í húsinu.

44,9 millj.

3JA HERBERGJA



ÓPIÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG

LYNGHAGI 16. SÉRINNGANGUR – LAUS STRAX.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 86,8 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi á eftirsóttum stað í vesturbænum. Mögulegt að opna út úr stofu og gera verönd á lóð til suðurs. Þó nokkuð endurnýjuð á sl árum, m.a. baðherbergi, eldhúsinnrétting og tæki, nýtt parket á allri íbúðinni, raflagnir og rafmagnstafla. Stétt í kringum húsið er nýleg.

38,9 millj.

4RA HERBERGJA



BRAGAGATA. LAUS STRAX.

Vel skipulögð og björt 100,6 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum við Bragagötu. Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. 5 íbúðir eru í húsinu. Rúmgóð stofa með útgengi á suðursvalir. Þrjú herbergi. Eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Fallegt útsýni er úr íbúðinni og af suðursvölum.

44,9 millj.

4RA HERBERGJA

ÓPIÐ HÚS  
Í DAG

## FROSTASKJÓL 31



Frostaskjól 31. Endaraðhús.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega fallegt og vandað 285,1 fm. endaraðhús á þremur hæðum að meðtöldum bílskúr á þessum eftirsóttasta stað við Frostaskjól. Húsið er teiknað að innan af Finni Fróðasyni, arkitekt og Stanislav Bohic hannaði lóð hússins. Stórar og bjartar stofur með mikilli lofthæð. Borðstofa með útgengi á skjólsæla verönd. Fjögur herbergi. Hús að utan nýlega málað.

Eignin er vel staðsett með Grandaskóla, íþróttastöðu KR, tónlistarskóla o.fl í góðri göngufjarlægð.

Verð 87,5 millj.

2JA HERBERGJA



ÓPIÐ HÚS  
PRIÐJUDAG

LJÓSAKUR 4 – GBÆ. JARÐHÆÐ M. SÉRINNGANGI.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Afar glæsileg 74,9 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi og stórum suðursvölum í nýlegu og vönduðu 6 íbúða húsi. Gengið er beint inn af jarðhæð, engir þröskuldar eru í íbúðinni. Íbúðin innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt með vönduðu parketi á gólfum. Sérsmíðaðar innréttingar frá Axis í eldhúsi og baðh.

37,5 millj.

2JA HERBERGJA



VATNSSTÍGUR 16-18. GLÆSILEG ÍBÚÐ.

Glæsileg 112,5 fm. íbúð með vestursvölum á 1. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi. Sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stórir gólfsíðir gluggar til vesturs í stofu og svefnherbergi. Svalir eru með tré-fjólum og svalalokum.

54,9 millj.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá

Skoðum og verðmetum samdægurs

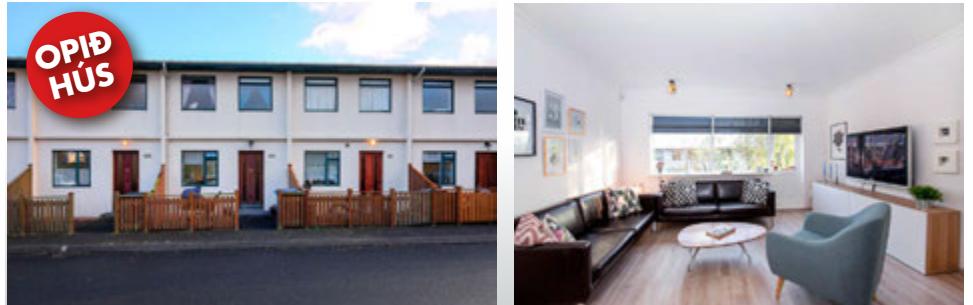


Sverrir Kristinnsson, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali, sölustjóri  
Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, viðskiptafræðingur, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali  
Brynjár Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.  
Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali  
G. Andri Guðlaugsson lögg. fasteignasali  
Gunnar Jóhann Gunnarsson hdl., löggiltur fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Asís H. Júlíusdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

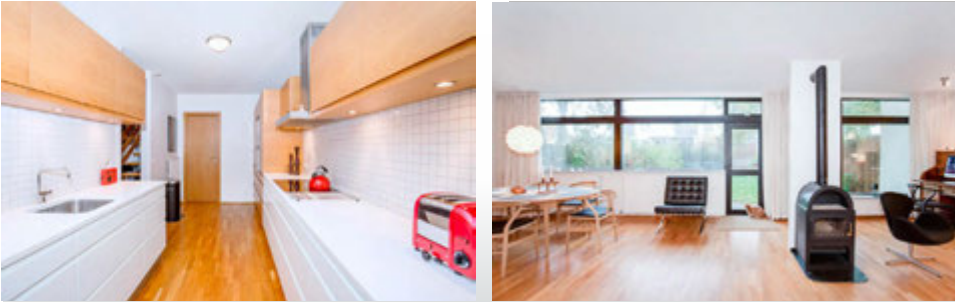
## ÁLFTAMÝRI 33, 108 REYKJAVÍK



## ÁSGARÐUR 101, 108 REYKJAVÍK



Glæsilegt mikið endurnýjað samtals 109,3 fm raðhús, kjallari og tvær hæðir á frábærum stað í efstu röðinni út við óbyggð svæði. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni, gler, neysluvatnslagnir, rafmagnstafla, klóaklagirnir innanhúss og búið að opna eldhúsið yfir í stofuna. Að utan lítur húsið vel út og búið að yfirfara þak. **Verð 46,9 millj. Opið hús mánudaginn 10. okt. n.k. milli 17:15 ohg 17:45.**



**Vel staðsett og mikið endurnýjað 191 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr.** Á neðri hæð er forstofa, hol, stofa, borðstofa, eldhús, snyrting, þvottahús og geymsla. Á efri hæð eru fjögur svefnherbergi auk sjónvarpsherbergis og baðherbergis. Gróinn suður garður. Örstutt er í alla þjónustu, verslanir, skóla, leikskóla og veitingahús. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á síðustu árum m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni, gler og gluggar, þakjárn og lagnir. **Verð 74,9 millj.**

## MÍÐLEITI 10 103 REYKJAVÍK



Góð 137 fm íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í fjögurra íbúða stigagangi, ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvær samliggjandi suðurstofur, stórt eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Sér garður með hellulagðri verönd. Sér geymsla fylgir í kjallara og sér þvottaherbergi. Æfingasalur og sauna í sameign. **Verð 53,4 millj.**

## HAMRAHLÍÐ 31 105 REYKJAVÍK



80,1 fm 3ja herbergja mikið endurnýjuð og vel skipulögð lítið niðurgráfin íbúð í góðu 4ra íbúða húsi á einstaklega góðum stað í hlíðunum gengt MH. Endurnýjað skól, dren, gólfefni, baðherbergi og fl. Björt og falleg íbúð. Einstaklega góður staður í göngufærri frá miðborginni og góðir skólar og leikskólar í nágrenninu og Kringlan í næsta nágrenni. **Opið hús þriðjudaginn 11. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45.**

## NEDSTALETI 4 103 REYKJAVÍK



2ja herbergja 57,5 fm íbúð á 4.hæð í góðu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli. Parket, flísar, góðar innréttingar. Úr stofu er gengið út á góðar svalir í suður með miklu útsýni. Íbúðin er í leigu og laus samkvæmt samkomulagi. **Verð 31,9 millj.**

## SEILUGRANDI 2 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð. Íbúðin er skráð 100,2 fm auk bílastæðis í bílageymslu. Sér inngangur er af svölum. Stofa og þrjú svefnherbergi. Geymsla fylgir í kjallara. Íbúðin er mjög vel staðsett í Vesturbænum, en örstutt er í leikskóla, skóla og þjónustu. **Verð 39,9 millj.**

## LEIRUBAKKI 6 109 REYKJAVÍK



Snyrtileg og vel skipulögð 3ja herbergja 82 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í áklæddu fjölbýli. Þvottahús innan íbúðar, endurnýjað eldhús, gólfefni og hurðir. Góðar vestur svalir. **Verð 28,9 millj. Opið hús mánudaginn 10. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 03-01)..**

## SÓLHEIMAR 44 104 REYKJAVÍK



137,9 fm neðri sérhæð í 4ra íbúða húsi á frábærum stað í austurborginni ásamt 35,0 fm bílskúr. Mikið endurnýjuð íbúð m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni og fl. Mjög gott skipulag. Góðar svalir og ræktaður garður. Eignin er til afhendingar við kaupsamning. **Verð 55,5 millj.**

## KÖTLUFELL 7 111 REYKJAVÍK



Rúmgóð þriggja herbergja 78 fm íbúð sem skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sér geymslu í kjallara. Viðhaldslítið hús. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 23,9 millj.**

## EFSTASUND 100 104 REYKJAVÍK



Falleg 41,8 fm 2ja herb. íbúð í risi í litlu fjölbýlishúsi við Efstasund. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að einhverju leyti. Fallegt útsýni. Stór lóð. Húsið þarfnast standsetningar að utan. **Verð 20,9 millj.**

## STÓRAGERÐI 23 108 REYKJAVÍK



Falleg samtals 160 fm neðri sérhæð með bílskúr við Stóragarði í Reykjavík (þar af er bílskúr skráður 28 fm). Stórar stofur, þrjú til fjögur svefnherbergi, sér inngangur, tvennar svalir og bílskúr. Íbúð með mikla mögulega en þarfnast einhvern standsetningar. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 49,5 millj.**

## ÁLFKONUHVARF 47 203 KÓPAVOGI



Falleg og vel staðsett ca 94 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Tvö rúmgóð svefnherbergi, stofa með útgangi út á rúmgóðar suðvestur svalir og þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Stæði í bílageymslu fylgir. **Verð 34,9 millj. Opið hús þriðjudaginn 11. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 02-02).**



## EFSTALEITI 14, 103 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Glæsileg 157,9 fm íbúð á 4.hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi við Efstaleiti 14 í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu (stofu/borðstofu), bókaherbergi þar innan, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, snyrtingu og forstofu. Sér geymsla fylgir í kjallara. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni m.a. sjávar- og fjallasýn. Húsvörður er í húsinu. Mikil sameign er í húsinu m.a. samkomusalur, setustofa, líkamsræktarsalur, sundlaug og fleira. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 59 millj.**  
**Opíð hús miðvikudaginn 12. okt. n.k. milli 17:00 og 17:30.**

## STEINAVÖR 4, 170 SELTJARNARNESI



OPÍÐ HÚS



Einstakt rúmlega 400 fm einbýlishús á 1.494 fm sjávarlóð á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Glæsilegt óhindrað sjárvarútsýni. Vífill Magnússon arkitekt teiknaði húsið árið 1979. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, stórt skrifstofuherbergi, eldhús, fimm herbergi, tvö baðherbergi, snyrtingu, þvottahús, geymslur og fl. Tvöfaldur bílskúr. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar eru í húsinu. Arinn er í stofu. **Verð: tilboð.**

## PORRAGATA 9 101 REYKJAVÍK



Glæsileg, björt og frábærlega staðsett ca 131 fm íbúð á 5. hæð (efstu) á þessum vinsæla stað. Auk þess fylgir 19 fm bílskúr og er eignin því samtals ca 150 fm. Glæsileg og björt stofa með góðu útsýni til sjávar-, fjalla- og borgar. Sólskáli auk svala til suðurs. **Verð 76 millj.**

## MÍÐLEITI 5 103 REYKJAVÍK



Falleg 3ja-4ra herbergja íbúð í eftirsótttri lyftu blokk, "Gimliblokkinni". Íbúðin snýr í suður og eru stórar skjólgóðar svalir meðfram allri suðurhlíðinni. Stæði í bílageymslu fylgir. Mikil sameign er á 1. hæð hússins. Húsvörður er í húsinu. **Verð 49 millj.**

## SKÚLAGATA 20 101 REYKJAVÍK



Falleg og vel staðsett 78,1 fm 2-3ja herb. íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu í Reykjavík. Um er að ræða íbúð fyrir 60 ára og eldri. Báðar svalirnar eru með plexigleri og flísalagðar. Glæsilegt útsýni til sjávar og fjalla. Húsvörður er í húsinu. Reykjavíkurborg rekur þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara við hlíðina á húsinu. Þar er hægt að kaupa mat og ýmis félagsstörf í boði. **Verð 43,0 millj.**

## BORGARLEYNIR 12 801 SELFOSSI



Fallegur 109,5 fm sumarbústaður á vinsælum stað skammt frá Kerinu í Grímsnesi. Stutt í golfvelli. Húsið sem er nýlegt er timburhús á einni hæð stendur á eignarlóð og er steypt plata og bjálkaklæðningu að utan. Húsið skiptist í tækjarymi/geymslu, gestaherbergi með sérinngangi og sér baðherbergi. Forstofu, gang, stofu, opið eldhús (vantar innréttingu í eldhús), þrjú herbergi og stórt baðherbergi. Lóðarstærð er 9600 fm eignarland. **Verð 29,5 millj.**

## SKÓGARVEGUR 12-14- NÝJAR ÍBÚÐIR Í FOSSVOGI



- Glæsilegt lyftuhús með 33 íbúðum. Stæði í bílageymslu fylgir með íbúðum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum. Stærð íbúða er frá 64 – 162 fm.

Nánari upplýsingar veitir Guðlaugur I. Guðlaugsson fasteignasali í síma 895 8321, gudlaugur@eignamidlun.is

## Raðhús/parhús á Seltjarnarnesi óskast

Höfum kaupanda að 170-300 fm sérþýli á sunnanverðu Seltjarnarnesi.

Nánari upplýsingar veitir Magnea S. Sverrisdóttir fasteignasali í síma 861 8511, magnea@eignamidlun.is

## Sérþýli í Fossvogi óskast

Höfum kaupanda að sérþýli í Fossvogi.

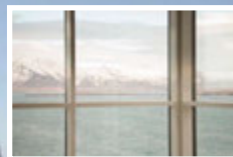
Einbýlishús, raðhús eða parhús kemur til greina.

Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson fasteignasali í síma 824-9093, kjartan@eignamidlun.is

## Vatnsstígur 22, 101 Reykjavík

Opíð hús mánudaginn 10. okt. n.k. milli 17:15 og 18:00.

OPÍÐ HÚS



Örfáar íbúðir eru eftir • Nýjar 85-255 fm íbúðir.

Skuggahverfið er vinsælt hverfi á einum besta útsýnisstað borgarinnar, með útsýni yfir miðborgina og út á Faxaflóann. Stutt er í alla þjónustu, verlanir, veitingastaði, heilsugæslu og afþreyingu af ýmsu tagi.

### Vel búnar íbúðir í miðborginni:

- Hiti í gólfum og hágæðagluggar fyrir breytilegt veðurfar.
- Vönduð heimilistæki.
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Guðlaugur I.  
Guðlaugsson  
Lögg. fasteignasali  
sími 864 5464



Hilmar Þór Hafsteinsson  
löggildur fasteignasali  
s. 824-9098  
hilmar@eignamidlun.is





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

**Langalína 20-26** SJÁLANDI Garðabæ

**SJÁVAR-ÚTSÝNI**

**BÓKID SKODUN Í GSM. 699-4610**

Herbergi: 2-5 Stærð: 92-185 m<sup>2</sup>

Sala er hafin 2ja- 5 herb. búðum í glæsilegu 3ja hæða álklaeddu lyftuhúsi við sjávar- kambiinn. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðunum. Vandaðar innréttingar frá Brúnas, AEG eldhústæki og stein borðplata frá S. Helgasyri. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergum og þvottahúsum. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Lundur 25** 200 Kópavogi

**NYTT**

**BÓKADU SKODUN Í GSM: 699-4610**

Herbergi: 2 - 4

Vandað 5 hæða lyftuhús með 11 íbúðum, stærð íbúða er frá 111 fm og upp í glæsilega 179,2 fm penthouse íbúð. Við hönnun íbúðanna er haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Öllum íbúðunum fylgir stæði í lokaðri bilageymslu. Fjórar íbúðir eru með tveim stæðum í bilaskýli. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Gallery Pizza** 860 Holsvöllur

**TILBOÐ**

Gestir: 50 Stærð: 214,4 m<sup>2</sup>

**Fasteignasalan Torg kynnir:** Góður og rótgróinn veitingarekstur á Hvolsvelli. Um er að ræða reksturinn og mögulegt að kaupa einnig fasteignina og einbýli þar við hliðina. **Upplýsingar veitir Garðar fasteignasali í gsm: 899 8811**

**Hjallabrekka 2c** 200 Kópavogi **34.900.000**

**OPÍÐ HÚS Þriðjudaginn 11. okt. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 3-4 Stærð: 110,4 m<sup>2</sup>

Björt rúmgóð og vel skipulögð 3-4herb íbúð með sérinnngangi og verönd miðsvæðis í Kópavogi. Fallegt útsýni er frá eigninni og tvö svefnherbergi (búð er að stúka af þriðja herbergið af stofu). Nýleg eldhúsinrétting og gólfefni að hluta. Húsið var málað að utan árið 2015, búð er að skipta um jarn á þaki og endurnýja glugga á norðurhlíð. Stutt er í skóla og verslun.

**Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Urðarbrunnur 60** 113 Reykjavík **96.000.000**

**HRINGIÐ OG BÓKID SKODUN S. 820-2222**

Herbergi: 6 Stærð: 291,3 m<sup>2</sup>

Einkar glæsilegt einbýlishús á góðum útsýnisstað í Úlfarsárdal. Um er að ræða einstakt fjölskylduhús, fullbúð að innan sem utan og smekklegt í frágangi og efnisvali. Skiptist eignin í forstofu, stórt aðalrými, eldhús, borðstofu og stofu, gott sjónvarpsrými á annari hæð, 4 svefnherbergi, 3 baðherbergi og bílskúr. Örstutt á Úlfarsfell og í óspillta náttúru í kring. Í dalbotninum er íþrótta svæði Fram og þar er verið að reisa nýjan skóla og sundlaug. Hér er á ferðinni eign fyrir vandláta. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Barónsstígur 65** 101 Reykjavík **41.900.000**

**OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. okt. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 5 Stærð: 111,1 m<sup>2</sup>

Rúmgóð og vel skipulögð íbúð á fyrstu hæð og skiptist í tvær stofur, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, búr og geymslu. Í sameign er herbergi sem fylgir eigninni með aðgengi að sameiginlegu salerni. Góð lofthæð er í íbúðinni og staðsetning frábær þar sem stutt er í skóla, leikskóla og sundhöll Reykjavíkur. Eignin þarfnast viðhalds. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Spóahólar 4** 111 Reykjavík **29.900.000**

**OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. okt. kl. 18.30-19.00**

Herbergi: 4 Stærð: 95,7 m<sup>2</sup>

Mjög vel skipulögð og snyrtileg íbúð með frábæru útsýni. Íbúðin er nýmálud að innan, ný gólfefni eru á stofu og holi og verið var að endurnýja baðherbergi á glæsilegan hátt. Svefnherbergin eru 3 og stofa rúmgóð með s/v svölum. Stutt er í skóla, leikskóla og þjónustu. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Engjaping 17** 203 Kópavogi **46.900.000**

**OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. okt. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 3 Stærð: 152,9 m<sup>2</sup>

Góð 3ja herb. íbúð á þriðju hæð, með sér innngangi og stórum bílskúr. Íbúðin sjálf skiptist í forstofu, aðalrými með suður- svölum, þvottaherb., og baðherb., með sturtuklefa og baðkari ásamt góðri innréttingu og tveimur góðum svefnherb., annað með litlar svalir. Íbúðin er skráð 119,2fm og bílskúrinn 33,3fm, að auki er 16,2fm geymslurými innaf bílskúrnum. Mikil útsýni er úr aðalrými íbúðar og af svölum. Stutt í alla þjónustu.

**Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

**Melhagi 16** 107 Reykjavík **85.900.000**

**OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. okt. kl. 18.30-19.00**

Herbergi: 6 Stærð: 196,7 m<sup>2</sup> Bílskúr

Falleg og vel skipulögð 6 herbergja 196,7 fm hæð með sérinnngangi, þar af er 34,1 fm bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum í þrjúbýli. Heildarfermetrar eignarinnar er stærri en uppgefið hjá FMR þar sem hluti hans er undir súð. Fjögur svefnherbergi, tvö salerni og auka baðherbergi ásamt fataherbergi. Endurnýj. gólfefni, eldhús og baðherb. Bílskúr með heitu og köldu vatni. Hitalögn í bílaplani. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Strandvegur 15** 210 Garðabæ **51.900.000**

**OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. okt. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 4 Stærð: 129,3 m<sup>2</sup>

Óhundrað sjávarútsýni! Frábærlega staðsett íbúð á 3ju hæð með stæði í lokaðri bilageymslu á þessum eftirsóttá stað sjávarmegin í Sjálandi. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu og borðstofu, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og sér geymslu í sameign ásamt stæði í lokaðri bilageymslu. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Rauðarástígur 33** 105 Reykjavík **46.900.000**

**OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. okt. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 3-4 Stærð: 87,1 m<sup>2</sup> Bilageyma

Björt og vel hönnuð 3ja-4ra herb. íbúð á efstu hæð með 14,6 fm svölum út frá stofu. Eignin er að hluta til á tveimur hæðum. Sérstímaðar innréttingar og innfella lýsing. Hjónaherb., eldhús opið við stofu, baðherb., þvottahús og geymsla. Á efri hæð er herb. og sjónvarpsbol. Auka fermetrar á 2.hæð utan heildarf. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

# MIKIL SALA NOKKRAR ÍBÚÐIR EFTIR

HRINGDU NÚNA 520 9595



## Naustabryggja 31-33

110 Reykjavík

Verð frá: 39.5 millj.



### Dæmi um íbúð

Íbúð nr:	0108
Stærð:	89.1 m <sup>2</sup>
Herbergi:	3
Geymsla:	10.3 m <sup>2</sup>
Bílastæði:	B94
Svalir:	5.7 m <sup>2</sup>
Bað:	1
Verð:	39.500.000 kr

- ▶ Allar íbúðir með gólfefnum ísskáp og uppþvottavél
- ▶ 3ja, 4ra og 5 herbergja
- ▶ Stæði í bílageymslu.
- ▶ Afhending Nóv-des 2016

## GARÐATORG 2a og 2b

210 Garðabæ

SÉRLEGA  
GLÆSILEGAR  
ÍBÚÐIR  
MEÐ MIKLU  
ÚTSÝNI!



### Garðatorg 2B

Íbúð:	0205
Stærð:	143,3 m <sup>2</sup>
Herbergi:	3-4ra
Bílastæði:	Já
Svalir:	8 m <sup>2</sup>
Bað:	2
Verð:	67.900.000 kr.

3 ÍBÚÐIR ÓSELÐAR Í GARÐATORGI 2A  
13 ÍBÚÐIR ÓSELÐAR Í GARÐATORGI 2B  
ALLAR ÍBÚÐIR SELÐA Í GARÐATORGI 4

OPÍÐ HÚS: þriðjudaginn 11.okt. kl.17:30 – 18:00

### SÖLUMENN VERÐA Á STAÐNUM OG TAKA VEL Á MÓTI ÖLLUM ÁHUGASÖMUM.

Sýningaríbúð á sjöttu og efstu hæð, Garðatorgi 2A íbúð 604.

Aukin lofthæð, hærrí og stærrí gluggar, mikið útsýni. Einnig fylgir sýningaríbúðinni parket, ísskápur og uppþvottavél og ljós í íbúðinni. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílajakallara, góð geymsla í sameign, og myndadýrasími.

PG Verk og Fasteignasalan TORG kynna: glæsilegt fjölbýlishús í miðbæ Garðabæjar. Um er að ræða tvo turna. Annar er 6 hæða, hinn 8 hæða. Efnisval allt hið vandaðasta, innréttingar frá Trésmíðju GKS. Aukin lofthæð, mikið útsýni út yfir Arnarnesvog og Álftanes. Stæði í bílajakallara.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA SÖLUMENN Í SÍMA 520-9595



## MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958

569 7000

Bryndís Alfreðsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 569 7024Axel Axelsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 778 7272Atli S. Sigvarðsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 9300Hilmar Jónasson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 695 9500Helgi Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 780 2700Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is



## Lindarberg 28

Parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin er skráð 228,6 fm en þar af er bílskúr 27,8 fm. Þrjú svefnherbergi, baðherbergi og gestasnyrtning Laus strax

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 65,0 millj.

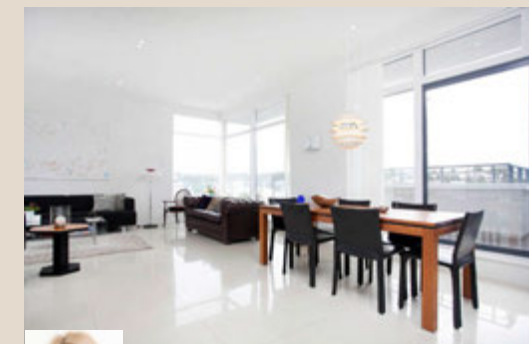
Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



## Lundur 1

## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 11. okt. kl. 17:00-17:30



Stórglæsileg þakíbúð á 10 hæð á þessum einstaka stað 159,3 fm auk 2ja stæða í bílageymslu

Stórar þaksvalir og sólstofa með heitum potti

Aukin lofthæð og innfelld lýsing

Frábært útsýni yfir Fossvogsdal, til fjalla og víðar



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: 99,0 millj.



## Hörðukór 1

Falleg 97,5 fm íbúð á 6. hæð

Tvö svefnherbergi

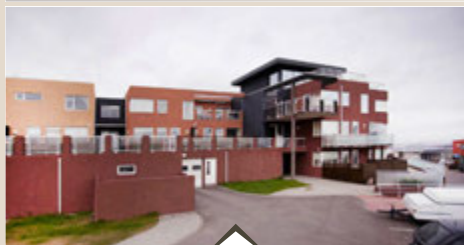
Stæði í bílajakallara

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 38,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Perlukór

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð

115 fm að stærð með sérgeymslu

Stæði í lokaðri bílgeymslu

Vandaðar innréttingar í öllum rýmum

Útngengt á sólpall frá stofu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 42,3 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Jöldugróf 14

Fallegt timburhús á einni hæð

að stærð 112,0 fm, þar af er bílskúr 28,0 fm

Vel skipulagt, nýttist vel

Pallur til suðurs. Stór lóð 774,0 fm

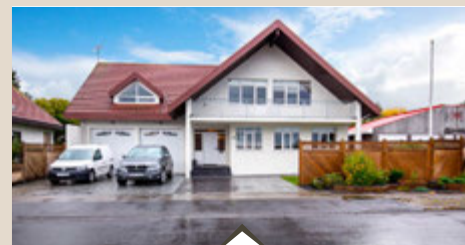
Sýni eignina á fimmtudögum frá 17-17:30

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 45,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Marargrund 4

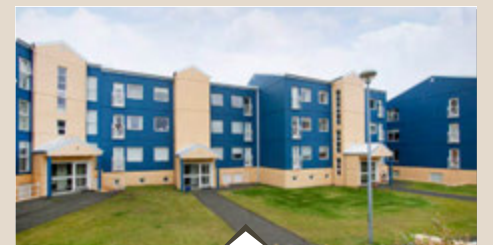
Einbýlishús skráð hjá FMR 347,0 fm. Tvílyft hús, þar sem hver fm er vel nýttur í björtum fallegum rýmum. Tvöfaldur bílskúr að stærð 63,6 fm með 3 m lofthæð. Svalir út úr öllum svefnherbergjum. Upphitað plan út í götu / Útsýni Auka íbúð, 2ja herbergja með sérinnngangi Vinsæl staðsetning, gott viðhald

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 97,0 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Bárugrandi 5

Mikið endurnýjuð og falleg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð á frábærum stað í Vesturbænum Eignin er skráð 66 fm. Frá svefnherbergi er útngengt á hellulagða verönd sem snýr í suður Húsið hefur verið mikið endurnýjað að utan

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 33,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



## Jórusel

Stórt og fjölskylduhús, 326 fm, sem skiptist í þrjár hæðir og tvo bílskúra, auðvelt að breyta neðstu hæðinni í eina eða tvær íbúðir

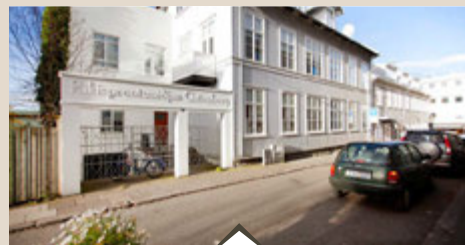
Verðslanir og skólar eru í göngufæri

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 69,9 millj.

Óskar R. Harðarson löggiltur fasteignasali s. 569 7000



## Pingholtsstræti

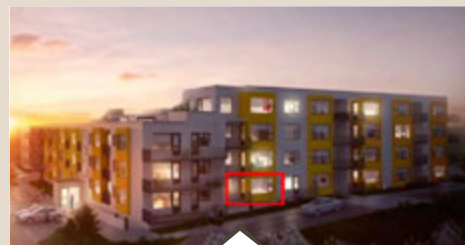
142,5 fm - 2 íbúðir íbúð á 1. hæð hússins sem er 58,8 fermetrar íbúð á jarðhæð sem er 83,7 fermetrar Frábær staðsetning í 101 Reykjavík

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 56,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Lyngás 1A

114 fm íbúð á 1. hæð

Þrjú svefnherbergi

Tvennar svalir/sérafnotaréttur

Afhending í febrúar 2017

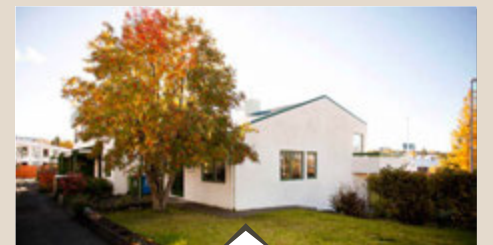
Stæði í bílajakallara

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 49,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Grófarsel

Endaraðhús við Grófarsel 5

4 svefnherbergi, stofur

Bílskúr

Garður í suðvestur

Örstutt í skóla og leiksvæði

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 54,9 millj.

Bryndís Alfreðsdóttir löggiltur fasteignasali s. 569 7024





### Sjávargata 28

Vel staðsett og glæsilegt gistiheimili / heimagisting í Reykjanesbæ. Eignin er skráð 213,7 fm en töluvert er af óskráðum fermetrum, ma í risi og kjallara Sex svefnherbergi eru í húsinu. Glæsileg lóð með fallegum gróðri, heitum potti og afgirtri verönd. Framúrskarandi einkunn á Bookingcom og Tripadvisor og því fylgir eigninni mikil viðskiptavild.

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: **61,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



### Borgarleynir

Glæsilegt sumarhús í Grímsnesi Eignin er 109,5 fm Gestaálma með séringngangi, svefnherbergi og baðherbergi, hiti í gólfum Eignarlóð

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: **29,5 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



### Æsufell 6

Snyrtileg 3-4 herbergja íbúð við Æsufell í Breiðholti. Eignin er skráð 96,1 fm, þar af er geymsla 5,9 fm. Sérgeymsla fylgir ásamt hlutdeild í sameiginlegu þvottaherbergi, frystigeymslu og vagna- og hjólageymslu.

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: **27,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



### Búðagerði 8

Tveggja herbergja ósamþykkt íbúð í kjallara Eignin er skráð 48 fm Séringngangur Laus til afhendingar við kaupsamning Töluvert endurnýjuð að innan

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: **18,0 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



### Frostaskjól

Fallegt 230 fm endaraðhús Fjögur svefnherbergi Stutt í skóla og leikskóla Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 822 02307 Verð: **81,9 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



### OPÍÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 10. okt. kl.17:00-17:20

### Sundlaugavegur 26

Mikið endurnýjuð 84 fm, 4ra herb. Nýtt skólp, nýjar neysluvatnslagnir, nýtt bað og gólfefni Séringngangur Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **32,5 millj.**



### Desjamýri

207 fm iðnaðarbil milli Rvk og Mosó 157 fm auk 50 fm millilofts Innkeyrsluhurð með 4,5 m hæð Afgirt lóð

Nánari upplýsingar:

í síma 822 02307 Verð: **40,0 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



### Porragata 7

Falleg 3ja herbergja íbúð í Vesturbænum fyrir 55 ára og eldri íbúðin er á 4. hæð með fallegu útsýni Eignin er skráð 140 fm, þar af er geymsla 6,5 fm Tvö yfirbyggð stæði

Rúmgóðar svalir, yfirbyggðar að hluta

Nánari upplýsingar:

Ásgrímur 865 4120 Verð: **62,0 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s.822 02307



### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 11.okt. kl.17:30-18:15

### Sólheimar 32

Vel skipulögð og mikið endurnýjuð íbúð í góðu húsi við Sólheima 32 95 fm 4 herbergja Stórar útsýnisvalir Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **44,5 millj.**



### Unnarbraut 22A

Glæsilegt endaraðhús á tveimur hæðum auk rishæðar og bílskúrs Eignin er skráð 143 fm, þar af er bílskúr 27,8 fm Fallegur garður með rúmgóðri timburverönd í suður Frábær staðsetning á Seltjarnarnesi Rúmgóður bílskúr

Nánari upplýsingar:

Ólafur 822 2307 Verð: **72,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 865 4120



### Mjóstræti 3

Frábær leigugeining í hjarta Reykjavíkur Um er að ræða 81 fm íbúð sem skipt hefur verið í tvær íbúðir, annars vegar 2ja herbergja íbúð og hins vegar stúdíóíbúð. Báðar eignir eru í góðu ástandi með fallegum innréttingum og gólfefnum Innbú fylgir með í kaupunum

Nánari upplýsingar:

Ásgrímur 865 4120 Verð: **52,0 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s.822 02307



### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 11.okt. kl.17:30-18:15

### Kársnesbraut 9

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð ásamt kjallara og bílskúr. Eignin er skráð 278,4 fm en þar af er bílskúr 42,4 fm Þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi og gestasnyrtning. Vandaðar innréttingar Glæsileg lóð með fallegum gróðri og hellulagðri verönd í suður. Sólskáli í suður



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **79,9 millj.**



### Dalbraut 3

Falleg, björt og vel staðsett fimm herbergja íbúð á annarri hæð við Dalbraut í Reykjavík Íbúðin er 184,7 fm Bjartur og rúmgóður 62,6 fm sólskáli Auðvelt að fjölga herbergjum

Nánari upplýsingar:

Ásgrímur 865 4120 Verð: **57,9 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s.822 02307

## MIKLABORG leitar að ...

**Raðhúsi á Seltjarnarnesi** sem er um 200 fm að stærð, helst 4 svefnherbergi

**Einbýlishúsi við sjávarlóð** á Seltjarnarnesi. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta húsið

**3ja herbergja íbúð** á Seltjarnarnesi fyrir ungt par með barn.

**Einbýlishús** allt að 100 milljónir á Seltjarnarnesi

**Sérhæð** í Vesturbæ Reykjavíkur

**Rúmgóðri íbúð** (um 150 fm) á Hrólfsskálamel á Seltjarnarnesi

**Raðhúsi í Grafarholti** fyrir hjón sem eru búin að selja sína eign



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

# Mánatún 1



Glæsilegar nýjar íbúðir við Mánatún 1 105 Reykjavík, skilast fullbúnar með flisum á votrymum annars án gólfefna.

Húsið er í byggingu en það mun hýsa 34 íbúðir auk bílakjallara.

Allar innréttingar eru sérsmiðaðar samkvæmt teikningu og með ljúflökun.

Vönduð eldhústæki.

Eignirnar eru að stærð frá 76,6 fm – 185,4 fm með geymslum í kjallara.

Eignunum fylgja stæði í lokaðri aðgangsstýrðri bílageymslu.

Vandaðir verktakar.

Húsið við Mánatún 1 er staðsett í hjarta höfuðborgarinnar. Byggingin er eitt stíghús, alls 34 íbúðir.

Aðkoman er í senn þægileg og aðlaðandi.

Gangstétt er frá rúmgóðu bílastæði við torg í skjóli húsanna.

Stutt er í alla þjónustu, afþreyingu, iðandi atvinnulífið og hindrunarlaugar gönguleiðir eru í útivistina í Laugardalnum.

## Afhendist haustið 2017

15-20% staðfestingagjald, 30-35% við fohheldi og 50% við afhendingu.

Verð frá: **39,9 millj.**

Byggingaraðili á Mánatúni 1 er **Dverghamrar**, sem ábyrgist traust, gæði og áreiðanleika í viðskiptum

Húsið er hannað af arkitektastofunni **Kanon ehf.** Hönnunin hefur vakið athygli fyrir gott fyrirkomulag og nútímalegt útlit í borgarmiðuðu umhverfi. Húsið er einangrað að utan og klætt með álklaðningu en inngangs- og suðursvalir verða timburklaðningar. Lagður er metnaður í faglegan frágang bygginganna.

## Nánari upplýsingar veita:



**Jörunn Skúladóttir**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is



**Jason Ólafsson**  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 775 1515  
jason@miklaborg.is



**Axel Axelsson**  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 778 7272  
axel@miklaborg.is



## Pingvellir

Tvílyft glæsihýsi í landi Nesja, 164,3 fm að stærð Efri hæð m tveimur svefnherbergjum, stórrí stofu og eldhúsi Neðri hæð með aukaíbúð

Heitur pottur

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **34,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Borgir við Norðurá

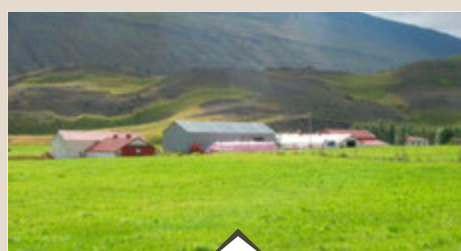
300 hektara jörð í Borgarbyggð, einstök staðsetning  
Liggur meðfram bökkum Norðurár  
Einbýli, bílskúr, vélaskemma, fjós o.fl á jörð  
Fjölmargir möguleikar fyrir hendi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

**Tilboð**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Jórunnarstaðir

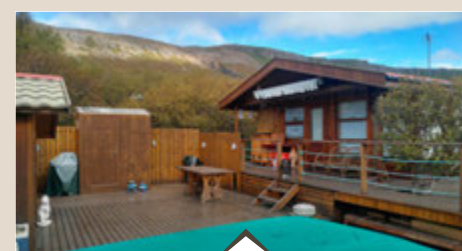
150 hektara land innarlega í Eyjafjarðarsveit  
Yfir 1400 fm húsakostur m.a. einbýli  
Nautgripæræktun og rekstur hundahótelis  
Ýmis ónýtt tækifæri til staðar  
Veidirettur úr Eyjafjarðará.

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

**Tilboð**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Vatnsendahlíð

Fallegt 46 fm sumarhús  
Gott útsýni yfir Skorradalsvatn  
Geymsla sem hægt væri að nota sem gestahús

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **14,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

## MIKLABORG leitar að ...

**Hæð eða parhús** í grennd v. Laugardalinn.  
Verð upp að 55 millj.

**Rað- eða parhús** í Kórahverfinu, 50-60 millj.

**Hæð eða parhús** í vesturbæ Kópavogs m. þremur svefnherbergjum

**Stórt sérbyli í Reykjavík** upp að 100 millj sem mætti breyta í nokkrar einingar hvort sem er íbúðir eða herbergi.

**Gott einbýli** í nálægð v. Lágafellsskóla Mosfellsbæ.



Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



# Garðatorg 2a og 2b

Glæsilegar 99,8 - 195f fm útsýnisíbúðir  
Aukin lofthæð í öllum íbúðum  
Sér bílastæði í upphituðu bílahúsi  
Sérlega vandaðar innréttingar og tæki  
Húsið einangruð að utan og klædd  
Fyrsti áfangi í Garðatorgi 4 er uppseldur  
3 íbúðir af 24 íbúðum  
eftir í Garðatorgi 2a



Byggingaraðili á Garðatorgi er PG Verk ehf. sem ábyrgist traust, gæði og áreiðanleika í viðskiptum

## Nánari upplýsingar veita:



Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is



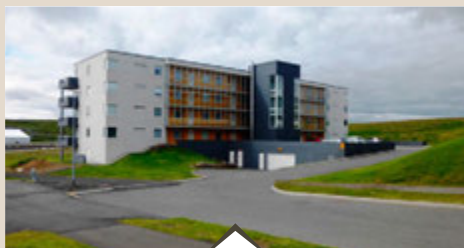
Hilmar Jónasson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 695 9500  
hilmar@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 899 1178  
atli@miklaborg.is



Jason Ólafsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 775 1515  
jason@miklaborg.is



## Tröllakór 18-20

Íbúð á annarri hæð að stærð 107,7 fm Lyftuhús, gengið inn af svölum í íbúð Björt íbúð sem nýtist vel Stórar suður svalir L laga Þvottahús innan íbúðar Stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð:

**38,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Hofakur 1

Björt og falleg íbúð að stærð 118,9 fm Yfirbyggður séránotaréttur út úr stofu Lyftuhús, Stæði í bílageymslu Stórt eldhús opið inni stofu Falleg heildarmynd innréttinga Þvottahús innan íbúðar

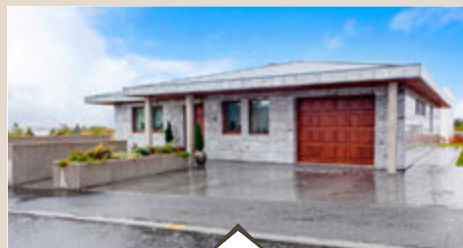
Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð:

**49,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Fróðaping 48

Stærð 246,3 fm. Falleg staðsetning á endalóð í botnlanga. Sunnanmegin í götu og er útsýni til Elliðaavatns hið fegursta. Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og vinnu, utan sem innan. Húsið er innréttað að innan í "barokk" stíl. Viðhaldslítið hús, granít og harðviður maghony.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð:

**96,0 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Fyrir borgara +55

## Kópavogsgarði 5-7

Íbúðin er 129,1 fm að stærð. Séránotaréttur út úr stofu 45,2 fm. Afhendist fullbúin með gólfefnum. Ísskápur og uppþvottavél fylgir Vandaðar eikar innréttingar frá Brúnás. Einstök staðsetning við sjávarsiðuna.

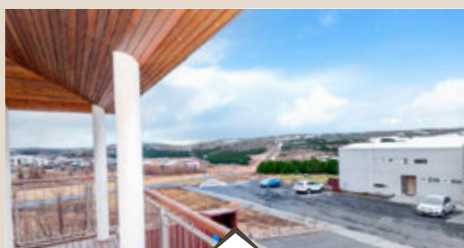
Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstm. fast.

Verð:

**53,5 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali s. 845 8958



## Ólafsgesli 111

Tvilyft hús að stærð 237,8 fm. Bílskúr er 26,8 fm. Möguleiki á fimmta svefnherberginu. Arinn í stofu/útgengt úr stofu í garðinn. Innbyggðar suðursvalir og franskir gluggar setja mikinn svip á eignina. Stórt og mikið upphitað plan fyrir framan bílskúr. Afgirtur suður garður með stórum palli.

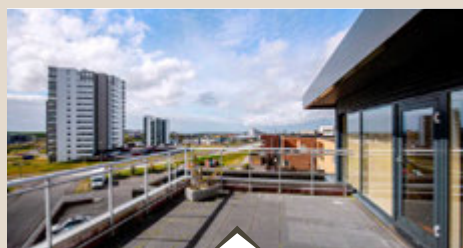
Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð:

**75,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Perlukór 1C

Lúxusíbúð á tveimur hæðum að stærð 255,0 fm. Vandað til vinnu, hönnunar og efnisvals. Glæsilegt stórt opið eldhús. Fallegar stofur með miklu útsýni allan hringinn. Svefnherbergin útaf fyrir sig með baðherbergjum. Upphitaðar útsýnisvalir allan hringinn Sérhönnuð lýsing. Stæði í lokaðri bílageymslu.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð:

**89,0 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Safamýri 89

Einstakt hús við Safamýri 89 (öll húseignin) sem er þrjú fastanúmer. Húsið er 498,1 fm, þar af er 130,3 fm ósamyþkktir. Möguleiki á makaskiptum á stór-Reykjavíkursvæðinu. Möguleiki á yfirtöku á láni frá Landsbankanum að upphæð kr 91,0 milljónir, með 5,35% föstum vöxtum. Útleigu möguleikar. Frábær staðsetning. Laust strax.

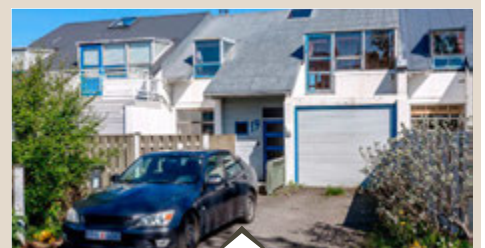
Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð:

**230,0 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Helgubraut 19

Raðhús að stærð 253,5 fm Húsið er hæð, ris og kjallari Séríbúð í kjallara Innbyggður bílskúr Húsið laust strax Íbúðin í kjallara í útleigu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð:

**59,0 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

3ja herbergja íbúð í Mánatúni /Sóltúni í lyftuhúsi með stæði í lokaðri bílageymslu

3-4 herbergja íbúð í Grafarholti og Grafarvogi

Rað/parhús í Grafarholti

3ja herbergja íbúð í 104 -105-109 – 112

Hæð í 101-107 stærð í kring um 130fm

3-4 herb. íbúð fyrir 60+ í VR blokkinni og á Sléttuvegi

Sérbyli í : Smárahverfi, Flötunum, Ásunum í Árbæ



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



**OPIÐ HÚS Í DAG**  
mánudaginn 10. okt. kl.16:00-18:00



# Grandavegur 42

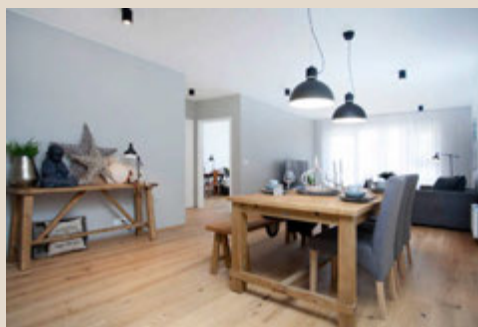
**Nýbygging  
í Vesturbæ Reykjavíkur !**

Einstaklega glæsilegar  
2ja til 4ra herbergja íbúðir með  
rúmlega 20 fm yfirbyggðum svölum  
til viðbótar við skráða fermetra íbúðar.

- Sér bílastæði í lokaðri bílgeymslu
- Lyfta í hverjum stigagangi
- Vönduð AEG tæki í eldhús  
m.a uppvottavél, spanhelluborð með háfi,  
ísskápur og frystir.
- Flestar íbúðir með tveimur baðherbergjum
- Svalalokanir
- Baðherbergi, þvottahús og forstofa flísalögð
- Fataskápar í herbergjum og forstofu
- Þakíbúðir með um 150 fm þakgarði
- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stærð íbúða frá 79 fm til 144 fm
- Vel skipulagðar og fjölbreyttar íbúðir
- Einkasala

Á reitnum verða 141 íbúð á tveimur til níu hæðum en nú  
hefst sala á 58 íbúðum í 3ja til 4ra hæða byggingum.

Einstök staðsetning í hjarta vesturbæjar Reykjavíkur  
**við sjávarsíðuna** þar sem stutt er í alla helstu  
þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjar Reykjavíkur.



Nánari upplýsingar veita:



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856  
gunnar@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520  
jonrafn@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307  
olafur@miklaborg.is



Páll Þórólfsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 893 9929  
pall@miklaborg.is

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 10. okt. kl.18:15-18:45

**Keilugrandi 8**

2ja herbergja íbúð auk sérgæmslu sérafnotaréttur, pallur til suðvesturs Mikil þjónusta í næsta nágrenni



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **29,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 11.okt. kl.17:30-18:00

**Sléttuvegur 15**

2ja herbergja útsýnisíbúð á 4.hæð  
Alls 70 fm  
Parket á gólfum  
Svalir eru til suðurs, nýleg svalalokun



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **36,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 10. okt. kl.17:00-17:30

**Stakkholt 2a**

Nýleg og falleg 2ja herbergja íbúð á 5. hæð Stæði í lokaðri bílageymslu Rúmgott svefnherbergi ásamt vinnuástöðu lóandi miðbæjarmenning Reykjavíkur er í næsta nágrenni - Svalir til suðurs Eignin er skráð 88,1 fm



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **42,9 millj.****OPIN HÚS**

þriðjudaginn 11.okt. kl.17:00-17:45

**Lindarbraut 10**

Falleg og björt 117 fm efri sérhæð Fallegt útsýni til suðurs og vesturs Þrjú góð svefnherbergi Þvottaherbergi á hæðinni



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **47,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 10. okt. kl.18:00-18:30

**Ægisíða 76**

Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á jarðhæð í góðu húsi við Ægisíðu 103 fm 5 herbergja Lítið niðurgrafin Góð staðsetning við sjóinn í hjarta veturbæjarins



Nánari upplýsingar veitir:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **53,5 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 12.okt. kl.17:30-18:15

**Fálkagata 5**

Snyrtileg 105,4 fm 5 herb. íbúð í litlu fjölbýli Skiptist í 4ra herbergja íbúð á efstu hæð Aukaherbergi í risi með aðgangi að snyrtingu Eignin er mikið til upprunaleg ágætu standi Stórar suðursvalir og gott útsýni



Bókaðu skoðun:  
**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **42,5 millj.****OPIN HÚS**

þriðjudaginn 11.okt. kl.18:00-18:45

**Kvisthagi 29**

Ótrúlega vel skipulögð 3ja til 4ra herb Risíbúð sem er skráð 50 fm Gólfllötur stærri en skráðir fermetrar

**Frábær staðseting**

Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **33,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 12.okt. kl.17:00-17:30

**Ásakór 13**

Falleg 5 herbergja íbúð á 3. hæð Alls 157,8 fm að stærð með geymslu Sérstæði í lokaðri bílageymslu Fjögur svefnherbergi, stór stofa, opið eldhús Tvennar svalir, gott útsýni Frábær fjölskylduíbúð



Nánari upplýsingar:  
**Ásgrímur Ásmundsson**, hdl. og lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **49,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 11.okt. kl.17:30-18:00

**Garðaflöt 27**

Fallegt einbýlishús á einni hæð stærð 171,5 fm Stór lóð 805,0 fm Stofur bjartar með stórum gluggum Þrjú svefnherbergi (á teikningu fjögur) Fjölskylduvænt og hús. Frábær staðsetning, (börn þurfa ekki að fara yfir stofnbraut í skóla)



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **69,5 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 12.okt. kl.17:30-18:00

**Freyjubrunnur 29**

4 íbúðir, stærðir frá 140 fm Lyftuhús Gólfhiti, bílskúr, útsýni, íbúðir á 2 og 3ju hæð



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **53,9 millj.**



### Grundarhús

Mjög vel skipulögð 124,5 fm 5 herbergja endaíbúð á tveimur hæðum  
Sérinngangur  
Suður svalir 2 stofur, 2 böð, 3 til 4 herbergi  
Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:  
**Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **41,9 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Hverfisgata 99a

58,8 fm kjallaraíbúð  
1-2 svefnherbergi  
Búið að skipta nýlega um gólfefni

Bókaðu skoðun:  
**Jason 775 1515** aðstm. fast. Verð: **21,5 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Holtsvegur 37

Nýbygging í Urriðaholti, 2. hæð  
Priggja herbergja íbúð með sjávarútsýni  
Lyftuhús, stæði í bílageymslu

Bókaðu skoðun:  
**Jason 775 1515** aðstm. fast. Verð: **41,5 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Hnotuberg

Einbýlishús í Setberginu í Hafnarfirði  
180 fm á einni hæð  
Bílskúr Fallegur garður  
Rólegt hverfi og stutt í skóla og í Kaplakra

Bókaðu skoðun:  
**Jason 775 1515** aðstm. fast. Verð: **55,9 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Ásland Mosfellsbæ

Mjög vel staðsett 277,3 fm einbýlishús á 2 hæðum ásamt 50,5 fm bílskúr, samtals : 327,8 fm. Glæsilegt útsýni 4 stofur, 4 herbergi, 3 baðherbergi. Tvennar svalir og stór verönd með heitum potti. Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar:  
**Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **69,9 millj.**  
**Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 10. okt. kl.12:00-12:30

### Mánatún 13

íbúð 109

Vandaðar 3ja-4ra herbergja íbúðir  
Lyftuhús  
Sólpallur og svalir til suðurs  
Tvennar svalir með flestum íbúðum  
Glæsilegar innréttingar og mikil lofthæð  
Stæði í lokuðum bílajakallara

Verð: **52,5 millj.**



### Aðeins 7 íbúðir eftir

Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



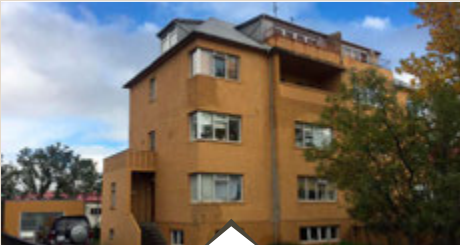
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



### Óðinsgata

Mjög vel staðsett 51,1 fm  
2 herbergja raðhús í bakhúsi  
í hjarta miðborgarinnar  
Eignin er laus til afhendingar strax

Bókaðu skoðun:  
**Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **33,9 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Leifsgata

Mjög rúmgóð 166,7 fm 10 herbergja íbúð á 2 hæðum ásamt risi og 32 fm bílskúr, samtals : 198,7 fm  
Íbúðin er í herbergja leigu en bílskúrin er í skammtímaleigu

Nánari upplýsingar:  
**Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **71,9 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 10. okt. kl.17:00-17:20

### Nesvegur 63

Mjög vel skipulögð 98,5fm 4ra herbergja íbúð í kjallara á þessum vinsæla stað  
Eignin er mjög mikið endurnýjuð  
Innréttingar og skápar endurnýjaðir  
Sérinngangur  
Eignin getur losnað fljótlega

Verð: **43,9 millj.**



Bókaðu skoðun:  
**Helgi Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



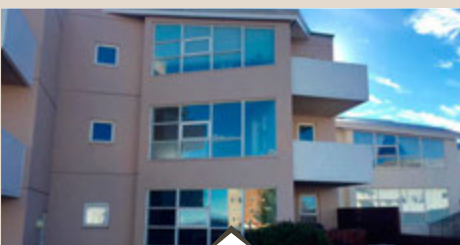
**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181



### Arnarhraun

Vel skipulögð 119,1 fm 4ra herbergja íbúð á 3 efstu hæð ásamt 25,7 fm bílskúr, samtals : 144,8 fm  
Eignin er laus strax

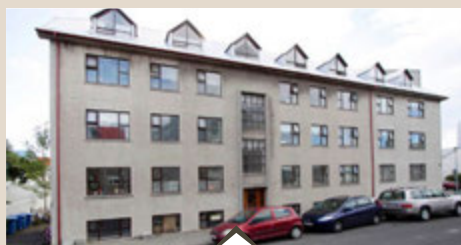
Nánari upplýsingar:  
**Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **35,2 millj.**  
**Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### Álfholt Hafnarfirði

Vel skipulögð 106,1fm 5 herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi  
Suð/vestur svalir  
Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar:  
**Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **33,9 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Bárugata 37

Mjög vel skipulögð 97,1 fm 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð í mjög vel við höldnu húsi á þessu sívinsæla stað  
Suður svalir

Bókaðu skoðun:  
**Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **43,9 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Hvassaleiti

Mjög vel staðsett 258,1 fm 7 herbergja raðhús á 3 hæðum með innbyggðum bílskúr  
4 svefnherbergi 2 svalir 2 baðherbergi  
Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:  
**Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **65,0 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Langholtsvegur

Mjög falleg og vel skipulögð 78,8 fm 3 herbergja íbúð í kjallara í góðu þríbýlishúsi  
Húsið hefur verið steinað upp á nýtt og lítur mjög vel út

Bókaðu skoðun:  
**Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **31,7 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181

## MIKLABORG leitar að ...

Einbýli í Árbæ með aukaíbúð.

4 herbergja íbúð í 103-105-108 fyrir ákveðin aðila.

Rað/Par hús í Árbæ. 4-5 svefnherbergi.

Einbýli – Rað/Parhús með aukaíbúð í Seljahverfi.

Allar stærðir og gerðir í 101-107.

2-3 herbergja íbúðir miðsvæðið.

Allar stærðir og gerðir af eignum í Ártúnsholti.



Bókaðu skoðun:  
**Helgi Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181



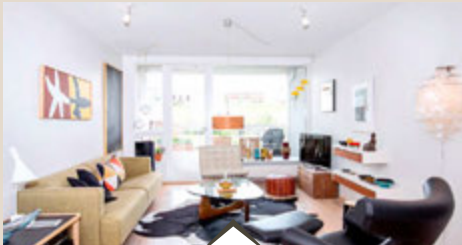
### Maríubaugur

Laus til afhendingar, vel skipulagða og björta 4ra herbergja, 120 fm íbúð á 2.hæð með séringgangi Þrjú góð svefnherbergi Þvottahús og geymsla innan íbúðar Stórar og bjartar samliggjandi stofa, borðstofa og eldhús

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: **39,6 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



### Strandvegur

Afar falleg og vel skipulögð fimm herbergja 138,4 fm íbúð Útsýni til sjávar og stæði í bílageymslu Fjögur svefnh. og þvottahús innan íbúðar Stórar glæsilegar stofur og skjólgóðar suðursvalir

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: **54,9 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



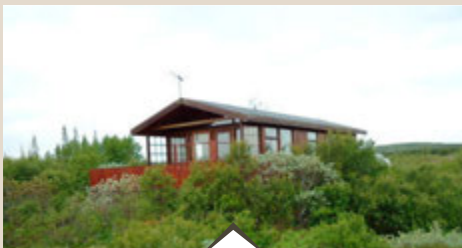
### Skálabrekkugata

Einstaklega falleg 8700 fm sumarbústaðarlóð með útsýni yfir Þingvallavatn. Aðeins hálf tíma akstur frá Reykjavík í Bláskógabyggð Þingvallasveit Vegur og kalt vatn að lóðarmörkum Dreifikerfi RARIK er á svæðinu Læst öryggishlið við Þjóðveg

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: **10,0 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



### Snæfoksstaðir

60 fm bústaður í Grímsnesinu 3 svefnherbergi Rúmur hektari, leigulóð Kjarri vaxin lóð

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **18,5 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Fyrir borgara +55

### Kópavogsgerði 5-7

Endaíbúð á fyrstu hæð að stærð 124,0 fm með 49,2 fm sérafnotarétti á lóð Vandaður frágangur, eikar innréttingar ásamt gólfefnum

Einstök staðsetning við sjávarsíðuna

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstm. fast. Verð: **53,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali s. 845 8958



### Hraungata 3

Ný og vel skipulögð íbúð á jarðhæð alls 143 fm Sér inngangur og sér afnotaréttur á lóð Fallegt umhverfi og útsýni útá vatnið Eignin er fullbúin og tilbúin til afhendingar Stæði í upphitaðri bílageymslu fylgir

Bókaðu skoðun:

Atli 899 1178 aðstm. fast. Verð: **55,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Þinghólsbraut 6

Rúmgott og fallegt einbýlishús, 310 fm Góð stofurými, auk sólstofu með heitum potti 5-6 rúmgóð svefnherbergi, þrjú baðherbergi Möguleiki á að útbúa sér íbúð á neðri hæð Eftirsótt staðsetning, mikil veðursæld

Bókaðu skoðun:

Atli 899 1178 aðstm. fast. Verð: **75,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

### Lúxus penthouse



Glæsilegt 182,4 fm ósvikið penthouse á 8. og efstu hæð með frábæru útsýni



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

### OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 11.okt. kl.18:00-18:30

Lyftan gengur beint upp í þakíbúðina sem nær yfir alla hæðina

Þakvalir og suðursvalir úr hjónaherbergi

Tilbúð til innréttinga, einstakt tækifæri til að hanna glæsieign eftir sínu höfði.

Tvö stæði í bílageymslu

Verð: **149,5 millj.**

Góðu um 200 fm raðhúsi sunnarlega á Seltjarnarnesi fyrir allt að 90 millj.

100 fm húsnæði fyrir verslun og vinnustofu í Síðumúla eða nágrenni.

Sérbyli í Garðabæ fyrir allt að 75 millj.

Íbúð í 105 eða vestar fyrir allt að 30 millj, ekki kjallari.

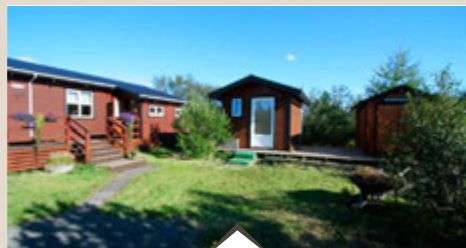
Góða 5 herbergja í lyfuhúsi í Garðabæ fyrir allt að 55 millj.

Góðri sérhæð í Vesturbæ



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



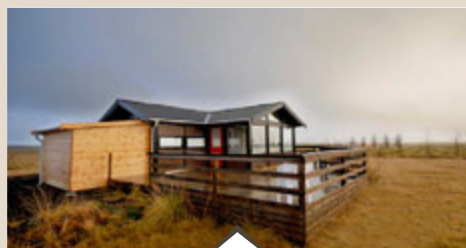
## Húshólsbraut 7

Sumarhús í Öndverðarnesi  
ca 60 fermetra bústaður  
Heitt og kalt vatn ásamt rafmagni

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **19,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



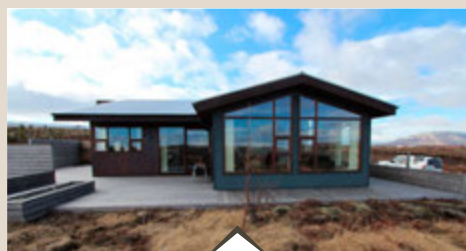
## Heiðarbraut

6 fm sumarhús við  
Biskupstungubraut rétt við  
Borg í Grímsnesi  
Eignarlóð 0,6 hektari

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **13,5 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



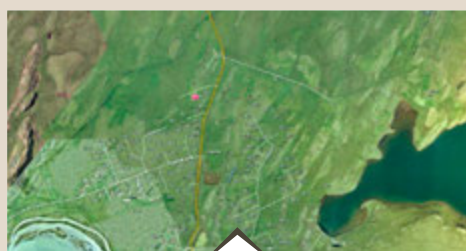
## Öndverðarnes

Glæsilegt 174 fm heilsárshús á golfsvæði  
með sundlaug  
Aðeins 50 mín keyrsla úr Reykjavík  
Fyrsta flokks eign með glæsilegu útsýni  
Möguleg skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu  
Öndverðarnes - Stangarbraut 8

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **52,4 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Lóð í Kiðjabergi

Lóð nr 69, alls 1 hektari  
Árgjald er kr 100 þús  
Hægt er að fá lóðina  
afhenta með 75 fm bústað

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **5,9 millj.**

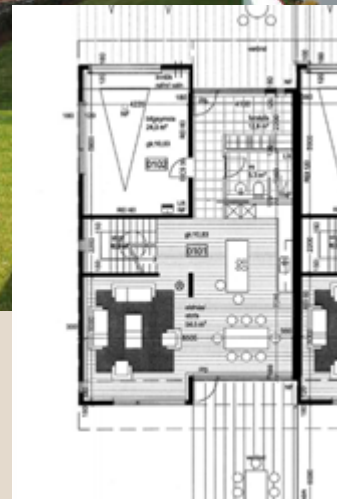
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



# Byggakur

4 glæsileg 227 fm raðhús í Garðabæ  
Tilbúið til innréttinga, fullfrágengin lóð  
Nýbygging á góðum stað í Akralandinu  
Möguleiki á 4 svefnherbergjum.

Verð frá: **72,9 millj.**



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



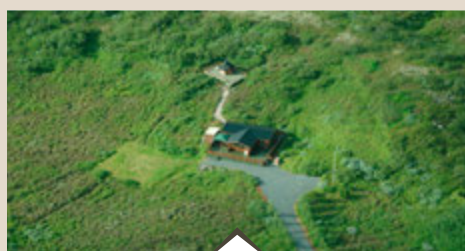
## Öndverðarnes

Sumarbústaðalóðir, 50 mín keyrsla frá  
Reykjavík Hitaveita á svæðinu og einnig  
golfvöllur og sundlaug  
Verð á lóðum frá 2,6 millj.

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **2,6 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Snæfoksstaðir

80 fm heilsárshús til sölu við Snæfoksstaði  
Heitt vatn og rafmagn - sauna - heitur pottur  
Rúmur 1 hektari leigulóð

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **39,5 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



# Hótel Bláfell

## Breiðdalsvík



Bókaðu skoðun:  
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Höfum fengið til sölu  
hótel, verslun, íbúðir  
og einbýlishús í  
eigu sömu aðila.  
Tækifæri í ferðaþjónstu

**Tilboð óskast**

## MIKLABORG leitar að ...

**2-3ja herbergja** íbúð fyrir eldri borgara í Hvassaleiti,  
Árskógum eða Hæðargarði

**Eign á 50 millj.** við Hæðargerði/Hólmgarð

**3ja herb.** á 30-34 millj við Teigana / Læki í 105 pnr.

**3ja herb. íbúð á jarðhæð**, ca 45-49 millj í Reykjavík.

**Óska eftir atvinnuhúsnæði** með góðum leigusamning.  
Verð: 600-900 millj.

**Sumarhúsi í nágrenni við golfvelli**  
í Öndverðarnesi eða Kiðjabergi.

**Einbýlishúsi** á 150 millj í Fossvogi

**Hæð frá 125-180fm** með bílskúr á 55 millj.  
í póstnúmeri 104,105 eða 108



Bókaðu skoðun:  
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181





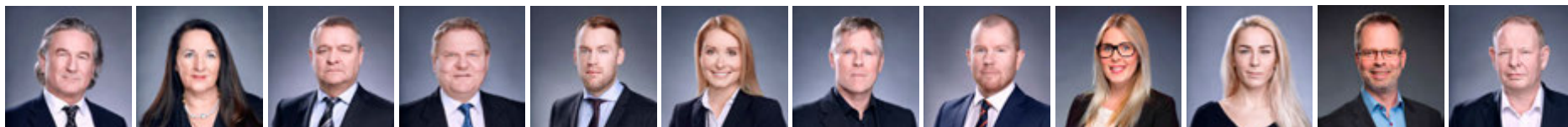
**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820-2399

ADALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2495

STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri / Hdl.  
Lögg. fast.sali/leigumidlari  
GSM 895-2049

GUÐMUNDUR H.  
VALTÝSSON  
Löggiltur fasteignasali  
Viðskiptafræðingur B.Sc.  
GSM 865-3022

BÖÐVAR  
SIGURBJÖRNSSON  
Lögfræðingur ML  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 660-4777

HRAFNTINNA VIKTORÍA  
KARLSDÓTTIR  
Lögfræðingur B.A.  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 820-4242

EDWIN  
ÁRNASON  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2121

SIGURÐUR FREYR  
SIGURÐSSON  
Hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 899-1229

AGNES YR  
STEFÁNSDÓTTIR  
Lögfræðingur ML  
Skjalagerð

MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSÓTTIR  
Skrifstofustjóri  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 690-4966

ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
Rekstrarhagfræðingur/MBA  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 663-2508

EINAR S.  
VALDIMARSSON  
Löggildur fasteignasali  
GSM 840-0314

LAUFÁSVEGUR 22, 101 RVK

TILBOÐ



BÓKIB  
SKOÐUN



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

Tvær hæðir og ris auk sér íbúðar í kjallara. Heildareignin er skráð 318,3 fm. Í húsinu eru 10 herbergi alls, auk geymslurýmis og bílskúrs. Eignin er vel staðsett við Laufásveg með frábæru útsýni til suðurs yfir Reykjavíkurtjörn. Nánari upplýsingar veitir Guðmundur H. Valtýsson.

GRUNDARSTÍGUR 24, 101 RVK

74,9M



OPÍÐ HÚS



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777

Opíð hús í dag mánudaginn 10. október 18:15-18:45 4 herbergja 143,6 fm. þakíbúð við Grundarstíg í Reykjavík. Glæsilegt útsýni yfir miðbæ Reykjavíkur.

ÆGISGATA 5, 101 RVK

54,9M



OPÍÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

Opíð hús mánudaginn 10. október 17:30-18:00 Falleg og vönduð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýlishúsi í miðborg Reykjavíkur, með lyftu og sér staði í bílageymslu.

TJALDHÓLAR 4, 800 SELFOSSI

49,9M



OPÍÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

Opíð hús þriðjudaginn 11. október 18:00-18:30 Glæsilegt 208,4 fm. einbýlishús þar af 34,9 fm. bílskúr. Byggt árið 2005 í hinu vinsæla Hóláhverfi á Selfossi rétt við Sunnlækjarskóla.

BERGSTAÐASTRÆTI 50A, 101 RVK

32M



OPÍÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

Opíð hús mánudaginn 10. október 16:30-17:00 3ja herbergja 70,5 fm. íbúð á jarðhæð (0101 með séringangi) í 3ja hæða húsi í Þingholtunum.

VOGATUNGA 88, 270 MOS

38,9M



Vel hannað 161,1 fm. endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Aukin lofthæð. Gott skipulag. Rúmgóður suður pallur. Gólfisður gluggi í stofu. Góð staðsetning, stutt í helstu þjónustu og skóla.

BRÆÐRABORGARSTÍGUR 41, 101 RVK

43M



OPÍÐ HÚS



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777

Opíð hús mánudaginn 10. október 17:30-18:00 89,4 fm. íbúð á 1. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, baðh., 2 sv.herb., stofu og eldhús, sólstofu, 2 geymslur og bílskúr.

KRISTNIBRAUT 99, 113 RVK

39,9M



OPÍÐ HÚS



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777

Opíð hús mið. 12. okt. 17:30-18:00 4ra herb.110 fm. íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, stofu og eldhús, 3 sv.herb. og baðherb. Staði í bílskýli og geymsla í sameign.

VATNSSTÍGUR 16-18 #602, 101 RVK

95M



OPÍÐ HÚS



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777

Opíð hús þriðjudaginn 11. október 17:30-18:00 Gullfalleg 135,6 fm. 3ja-4ra herb. á 6. hæð á vinsælum stað. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Laus strax. Sér staði í bilkjallara.

**101 RVK, EINSTAKT TÆKIFÆRI**

Til sölu heil húseign á besta stað í miðborg Reykjavíkur. Til afhendingar fljótlega, nýuppgerð með vönduðum hætti, skipt upp í nokkrar íbúðir.

**TÆKIFÆRI TIL UPPBYGGINGAR**

Til sölu eru tvær samliggjandi fasteignir við Laugaveg ásamt veitingarekstri. Hér er um að ræða einstakt tækifæri til uppbyggingar og endurnýjunar.

NÁNARI UPPLÝSINGAR UM EIGNIRNAR VEITIR:

ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON  
663-2508 / OLAFUR@STAKFELL.IS

BREKKUSTÍGUR 17, 101 RVK

47,9M



OPÍÐ HÚS



EDWIN ÁRNASON / 893-2121

Opíð hús mánudaginn 10. október 17:30-18:00 102 fm. falleg og skemmtilega skipulögð 3ja herb. íbúð á 2.hæð á frábærum stað í Vesturborginni. Innbyggður bílskúr ásamt stórum garði.

**GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI**

# Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

## Stórikriki 1 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Laus strax

Opíð hús í dag mánudag  
frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg og rúmgóð 102,7 m<sup>2</sup>, 2-3ja herbergja íbúð með fallegu útsýni á 1. hæð í lyftuhúsi við Stórakrika 1A í Mosfellsbæ. Eignin er laus til afhendingar. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, forstofuhol, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Stór sérgæmsla í kjallara. **V. 35,7 m.**

## Gerplustræti 27 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS



Opíð hús þriðjudaginn 11. október frá 17:30 til 18:00

Falleg og rúmgóð 116,9 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð með glæsilegu útsýni á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílagæmslu í lyftuhúsi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Gólfhiti. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús stofu og borðstofu. Rúmgóð sérgæmsla í kjallara. **V. 41,9 m.**

## Bjartahlíð 11 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Rúmgóð og björt 108,6 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt 28 m<sup>2</sup> bílskúr. Íbúðin skiptist í tvö rúmgóð svefnherbergi, forstofugang, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús, stofu og sólstofu. Fallegt útsýni er frá íbúðinni. **V. 39,9 m.**

## Dvergabakki 24 - 109 Rvk.

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

95,8 m<sup>2</sup>, 3-4ra herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgæmsla og íbúðarherbergi í kjallara. Eignin er skráð 95,8 m<sup>2</sup>, þar af íbúð 79,6 m<sup>2</sup>, gæmsla 4,5 m<sup>2</sup> og íbúðarherbergi í kjallara 11,7 m<sup>2</sup>. **V. 28,9 m.**

## Flugumýri 24-26 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

81,4 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði ásamt ca. 40 m<sup>2</sup> milli lofti við Flugumýri 24-26 í Mosfellsbæ. **V. 25,9 m.**

## Bugðufliót

## Lóðir undir atvinnuhúsnæði



Laus strax

Lóðir undir atvinnuhúsnæði á Leirvogstungumelum í Mosfellsbæ. Flott staðsetning rétt við Vesturlandsveginn og Leirvogsá.

## Jörðin Tjaldanes í Mosfellsdal



5 íbúðarhús á 3 hektara landi við Pingvallavegin ásamt 5 hektara landspildu, sem tengist landinu. Eignin bjóða upp á ýmis tækifæri, t.d. tengt ferðaþjónustu eða landbúnaði. Meðfram landinum renna árarnar Kaldakvísl og Suðurá. Á landinu eru 5 húseignir sem allar eru nýttar sem íbúðarhús í dag, samtals 1.038 m<sup>2</sup>. **Óskað er eftir tilboði í eignirnar.**

## Vogatunga 80 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Fokhelt 160,4 m<sup>2</sup> radhús á einni hæð með bílskúr, í byggingu, við Vogatungu 80 í Mosfellsbæ. Birt stærð eignar eru 160,4 m<sup>2</sup>, þar af er íbúðarhluti 132,6 m<sup>2</sup> og sambygður bílskúr 27,8 m<sup>2</sup>. Skipulag er mjög gott og fer hvergi fermetri til spillis. **V. 36,9 m.**

## Gerplustræti 16, íbúð 201 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 106,6 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð með séringangi á 2. hæð í fjölbýlishúsi, ásamt bílastæði í opnum bílajakjallara. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi/þvottaherbergi, forstofu, eldhús og stofu. Sérgæmsla á jarðhæð. Fallegar HTH innréttingar, harðparket á gólfum, en gólf baðherbergis og forstofu eru flísalögð. **V. 39,7 m.**

## Efstaland 18 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsilegt 165,2 m<sup>2</sup> endaradhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Eignin er fullbúin með gólfefnum innan íbúðar (ekki gólfefni á gæmslu og bílskúr) Húsin standa á góðum stað hátt í hverfinu. Á jarðhæð er forstofa, snyrtir, eldhús, stofa, bílskúr og gæmsla. Á efri hæðinni eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Stórar svalir eru yfir bílskúr. **V. 57,9 m.**

Allir þurfa þak  
yfir höfuðið

VALHÖLL  
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 · www.valhöll.is  
www.nybyggingar.is



Þú hringir  
-við komum  
-það ber árangur!

588 4477

Nútímaleg, krafmikil og framsækin  
fasteignarsala sem byggir á áratuga  
reynslu starfsmanna.



Ingólfur Geir  
Gissurarson  
896 5222



Heiðar  
Friðjónsson  
693 3356



Erlendur  
Davíðsson  
897 0199



Margrét  
Sigurgeirsdóttir  
588 4477



Pétur Steinar  
Jóhannsson  
893 4718



Sturla  
Pétursson  
899-9083



Herdís Valb.  
Hölludóttir  
694-6166



Lögg. fasteignasalar á Valhöll: Ingólfur, Heiðar, Erlendur, Sturla og Herdís.

### GLÆSILEGT ENDARADHÚS VIÐ BRÚNASTAÐI



OPÍÐ HÚS  
OPÍÐ HÚS AÐ BRÚNASTAÐI  
MÁNUD. 10. OKT. FRÁ KL 18.00-18.30

Höfum tekið í einkasölu glæsilegt 187,7 fm endaradhús á einni hæð með fjórum svefnherbergjum við Brúnastaði í Staðarhverfi Grafarvogs. Nánari lýsing: Komið er inn í flísalagt anddyri með skáp. Innangengt í góðan bílskúr með geymslu lofti. Eldhús með fallegri innréttingu og rúmgóðum borðkrók, flísar á gólf. Baðherbergi með sturtu, baðkari, flísum á veggjum og gólf, glugga og innréttingu. **Verð 64,9 millj.** Allar uppl. um húsið veitir Heiðar lögg. fast. í s. 693-3356.

### GLÆSILEG 3JA HERB. ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI VIÐ ÞÓRÐARSVEIG

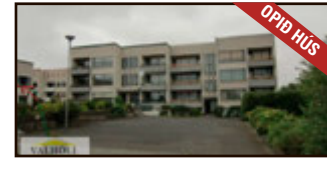


OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS AÐ ÞÓRÐAR-SVEIG 11, ÍBÚÐ 0401 MÁNUD. 10. OKT FRÁ KL 17.15 TIL 17.45.

Í einkasölu falleg 95,6 fm 3ja herb. endaíbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílagæmslu við Þórðarsveig í Grafarholti. Íbúðin er 3ja herb. en rúmgóð gæmsla með glugga gerir kleift að hafa þrjú svefnherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. **Verð 36,9 millj.** Íbúðinni fylgir ískápur, uppþvottarvél og örblygjuofn. Íbúðin er laus við kaupsamning. Allar uppl. veitir Heiðar lögg. fast. í s. 693-3356 eða á heidar@valholl.is

### 2JA HERB. NOKKUÐ ENDURNÝJUÐ ÍBÚÐ Í SELJAHVERFI



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUD. 11. OKT. AÐ DALSELI 31, ÍBÚÐ 0001, FRÁ KL. 17.30 TIL 18.00

Nokkuð endurnýjuð 2ja herb. 59 fm íbúð á jarðhæð við Dalsel í Reykjavík. Íbúðin er tóluvert endurnýjuð m.a. nýjir gluggar, ný gólfefni og fl. Nánari lýsing. Komið er inni flísalagt anddyri með skáp. Baðherbergi með nýrri innréttingu og sturtu. Herbergi með nýju harðparketi á gólf. Stofa er mjög rúmgóð með nýju harðparketi á gólf. Eldhús með innréttingu og flísum á gólf. **Verð 24,9 millj.** Allar uppl. veitir Heiðar Friðjónsson lögg. fast. í s. 693-3356 eða á heidar@valholl.is

### SKYGGNISBRAUT 26-30, ÚLFARSÁRDAL - NÝJAR ÍBÚÐIR



- GLÆSILEGAR  
NÝJAR ÍBÚÐIR TIL  
AFHENDINGAR  
STRAX, FULLBÚNAR Í  
ÚLFARSÁRDAL.

Skyggisbraut 26-30 er efst og innst í hverfinu og er á glæsilegum útsýnisstað í jaðri hverfisins. Eigum örfáar 2ja og 3ja herb. íbúðir eftir í þessum húsum. 2ja herb. íbúð frá 32,4 millj og 3ja herb. frá 37,9 millj. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum og uppþvottarvél, og eru til afhendingar strax. Heiðar Friðjónsson lögg. fast.sýnr eignirnar þegar þér hentar, s: 693-3356 eða á heidar@valholl.is

### 5. HERB. ÍBÚÐ Á ÁLFHOLTI 48, HAFNARFIRÐI



Rúmgóð 5 herb. íbúð við Álfholt 48, Hafnarfirði. Birt stærð íbúðar er 106.1 fm<sup>2</sup>. Þ.e. íbúð 105.1 fm<sup>2</sup> og 1 fm<sup>2</sup> gæmslu á fyrstu hæð. Nánari lýsing eignar: Flísalögð forstofu. Þrjú barnaherbergi. Flísalagt þvottaherbergi. Hjónaherbergi. Baðherbergi er með baðkari Stofa, borðstofa og eldhús eru í opnu og björtu rými, parket á gólf. Á 1. hæð er góð sameiginleg hjóla- og vagnageymsla og sérgæmsla. Sameign snyrtileg og vel við haldin en kominn tími á viðhald og endurnýjun á eigninni að innan. Nánari uppl. og sýningu eignarinnar annast: Herdís Valb. Hölludóttir, lögg. fast., s: 694-6166 eða herdis@valholl.is

### KRÍUHÓLAR, 40,9 FM, 2JA HERB. MEÐ GÓDU ÚTSÝNI



2ja herb íbúð á 6- hæð við Kríuhóla í Reykjavík. Íbúðin skiptist í anddyri með skáp, flísalagt baðherbergi með sturtu, herbergi með parketi á gólfum og útgengi út á góðar útsýnisvalir. Rúmgóð björt stofa með parketi á gólf, opið inni eldhús með víðarinnréttingu. Í kjallara er sérgæmsla sem er ekki inni birtri stærð, sameiginlegt þvottahús og hjóla og vagnageymsla. Íbúðin þarfnast nokkurar standsetningnar að innan en að utan er húsið í góðu ástandi. Sameign til fyrirmyndar. **Verð 18,8 millj.** Uppl. veitir Heiðar Friðjónsson lögg. fast. í s. 693-3356

### EFSTASUND 53, 104 REYKJAVÍK - EINBÝLI



FALLEGT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ OG MEÐ RÚMGÓÐUM BÍLSKÚR. Eignin er skráð 137.9 m<sup>2</sup> þ.e. einbýlishús 98.3 m<sup>2</sup> og bílskúr (holsteinn) 39.6 m<sup>2</sup>. Skipulag eignar skiptist í tvö herbergi, sjónvarpsstofu, eldhús, baðherbergi og mjög stóra stofu sem auðveldlega er hægt að koma fyrir þremur góðum svefnherbergjum.

Bílskúrin er rúmgóður með inngangi sunnanmegin auk bílskúrshurðar. Bílskúrin er með stórum gluggum á austur og suður hlíð, búið er að stúka af gott vinnuherbergi í enda skúrsins. Nánari uppl. og sýningu eignarinnar annast: Herdís Valb. Hölludóttir, lögg. fast., s: 694-6166 eða herdis@valholl.is

### GLÆSILEG 98,7 FM 3JA HERB. ÍBÚÐ Í VÍKURHVERFI



Í einkasölu falleg 98,7 fm, 3ja herb. íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli við Breiðvík í Víkurhverfi Grafarvogs. Nánari lýsing: Eldhús með ljósi innréttingu tengt er fyrir uppþvottavél í eldhúsi og gluggi. Herbergin eru bæði rúmgóð með harðparketi á gólfum og fataskápum. Þvottahús er innan íbúðar, þar er vaskur, hillur og tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Gólfefni: fallegt parket stofu og borðstofu, harðparket á herbergjum og flísar á baðherbergi, eldhúsi og þvottarhúsi. **Verð 34,9 millj.** Allar uppl. um húsið veitir Heiðar Friðjónsson lögg. fast. í s. 693-3356.

### NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ FRIGGJARBRUNN 18, ÚLFARSÁRDAL



Nýtt 7 íbúða hús við Friggjarbrunn 18, í Úlfarsárdal. Húsið afhendist í desember fullbúið með gólfefnum. Í þessu húsi eru 4- íbúðir eftir, tvær 4ra herb. verð frá 41,9 millj, ein 2ja herb. verð frá 30,9 millj, og stór íbúð á efstu hæð með 100 fm svölum, verð á henni er 72 millj. Húsið er allt hið vandaðasta og fylgir stæði í opinni bílageymslu stærri íbúðunum. Lyfta er í húsinu. Hægt er að panta skoðun hjá Heiðari lögg. fast. í s. 693-3356 eða á heidar@valholl.is

# BORG

FASTEIGNASALA

Kríuás

# 519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS  
ÞÓRA BIRGISDÓTTIR, LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

## LÁTTU EINS OG HEIMA HJÁ ÞÉR



**Þinghólsbraut 54** **200 Kópavogur**

Tvíbýli	5herbergi	138.4 fm	Útleigu möguleiki
<b>45.700.000</b>	<b>Sigurður Fannar</b> aðst. fasteignasala <b>897 5930</b>		<b>Úlfar Þór</b> fasteignasali <b>897 9030</b>



**Efstaland 18** **270 Mosfellsbær**

Raðhús	4 herbergi	165,2 fm	Endaraðhús
<b>57.900.000</b>	<b>Sigurður Fannar</b> aðst. fasteignasala <b>897 5930</b>		<b>Úlfar Þór</b> fasteignasali <b>897 9030</b>



**Lindarbyggð 6** **270 Mosfellsbær**

Endaraðhús	4 herbergi	123 fm	Sérgarður
<b>43.900.000</b>	<b>Sigurður Fannar</b> aðst. fasteignasala <b>897 5930</b>		<b>Úlfar Þór</b> fasteignasali <b>897 9030</b>



**Kleppsvegur 134** **104 Reykjavík**

Studioíbúð	1 herbergi	38,9 fm	Gott fjölbýli
<b>19.900.000</b>	<b>Gunnlaugur</b> fasteignasali <b>844 6447</b>		<b>Héðinn</b> fasteignasali <b>848-4806</b>



**Bugðulækur 17** **104 Reykjavík**

Íbúð	3 herbergi	80.9 fm	Sérinngangur
<b>34.900.000</b>	<b>Gunnlaugur</b> fasteignasali <b>844 6447</b>		<b>Héðinn</b> fasteignasali <b>848-4806</b>



**Njálsgata 79** **101 Reykjavík**

Íbúð	3 herbergi	77 fm	Miðborgin
<b>39.500.000</b>	<b>Gunnlaugur</b> fasteignasali <b>844 6447</b>		<b>Héðinn</b> fasteignasali <b>848-4806</b>



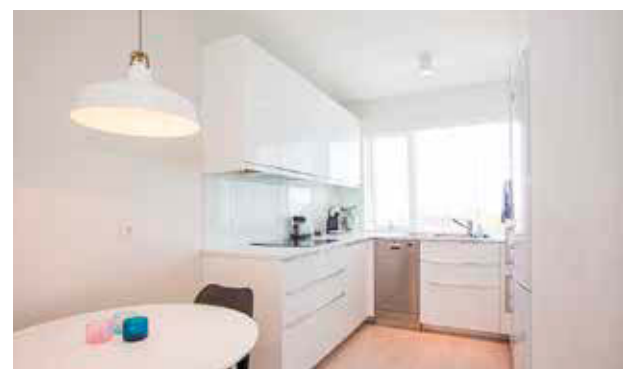
**Æsufell 4** **111 Reykjavík**

Íbúð	3 herbergi	126 fm	Stór bílskúr
<b>33.200.000</b>	Íbúð á 3 hæð, frábært útsýni		<b>Davíð</b> fasteignasali <b>897 1533</b>



**Frostafold 6** **112 Reykjavík**

Íbúð	4 herbergi	101 fm	Lyfta og gott aðgengi
<b>34.900.000</b>	Svalir til suðurs - fallegt útsýni		<b>Davíð</b> fasteignasali <b>897 1533</b>



**Hverafold 21** **112 Reykjavík**

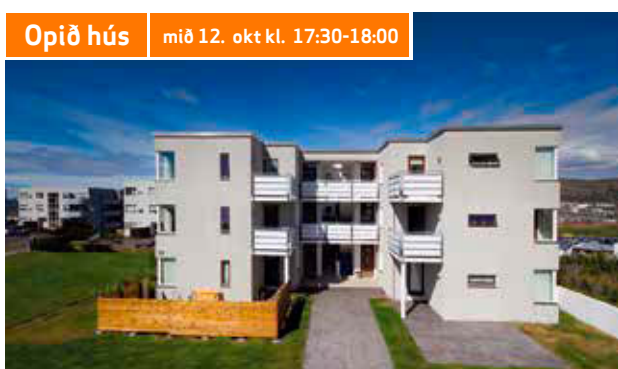
Íbúð	3 herbergi	92,1 fm	Ný endurnýjuð
<b>37.900.000</b>	<b>Gunnlaugur</b> fasteignasali <b>844 6447</b>		<b>Úlfar</b> fasteignasali <b>897 9030</b>



**Opið hús** þri 11. okt. kl 17:00-17:30

**Meistaravellir 31 (Íbúð 2hv)** **107 Reykjavík**

Íbúð + bílskúr	3 herbergi	125,5 fm	2 faldur bílskúr
<b>42.900.000</b>	Endaíbúð með gluggum á 3 vegum á 2. hæð.		<b>Þóra</b> fasteignasali <b>777 2882</b>



**Opið hús** mið 12. okt kl. 17:30-18:00

**Kristnibraut 89 – íbúð 0301** **Reykjavík**

Íbúð + bílskúr	4 herbergi	154 fm	Vel skipulögð íbúð
<b>47.900.000</b>	Íbúð með sér inngangi og bílskúr – frábært útsýni		<b>Þóra</b> fasteignasali <b>777 2882</b>



**Hverfisgata 104** **101 Reykjavík**

Íbúð	2 herbergi	57,9 fm	Góð staðsetning
<b>26.500.000</b>	Tveggja herbergja íbúð		<b>Gunnlaugur</b> fasteignasali <b>844 6447</b>



**Viðar Böðvarsson**  
viðskiptafr. og lögg. fast.  
**Gústaf A. Björnsson**  
lögg. fast.  
**Kristín Pétursdóttir**  
lögg. fast.  
**Rakel Viðarsdóttir**  
viðskiptalögfr.

## Vogatunga 25, Kópavogi, efri hæð m/bílskúr

**OPIÐ HÚS MÁN 10/10 KL. 17-17:30**



Falleg 3ja herbergja 87,9 fm efri hæð ásamt 26,4 fm bílskúr fyrir 60 ára og eldri, samtals 114,3 fm.

Séringangur. Útsýni. Flisar og dúkur á gólfum. Ágætar innréttingar. Þvottahús innan íbúðar.

Verð 41,9 millj.

Opið hús mán 10/10 kl. 17-17:30, verið velkomin.

## Hlyngerði

**TVEGGJA HÆÐA EINBÝLI ÁSAMT AUKAÍBÚÐ**



Vandað tveggja hæða einbýli ásamt aukaíbúð og innbyggðum bílskúr, samtals 321,4 fm.

Góð staðsetning. Frágengin lóð m/sólfalli og heitum potti. Parket og flisar á gólfum. Falleg eldhúsinrétting frá Alno. Gott innra skipulag. Pantíð tíma fyrir skoðun.

Verð 94,9 millj.

## Reykjabyggð, Mosfellsbæ

**EINBÝLI Á EINI HÆÐ**



Fallegt ca. 128 fm einbýlishús á einni hæð á rólegum stað í Mosfellsbæ.

Húsið skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslur, eldhús og stofu með útgengi á lóð og suðurpall. Parket og flisar á gólfum.

Verð 46,9 millj.

Pantíð tíma fyrir skoðun.

## Búðardalur

### EINBÝLI Á BESTA STAÐ VIÐ SJÓINN



Gott 157,2 fm steinhús ásamt 30,2 fm bílskúr á frábærum stað með óheftu sjávarútsýni í Búðardal, samtals 187,4 fm.

Fimm svefnherbergi, ágæt suðurverönd og garður. Eldhúsinrétting og baðherbergi er endurnýjað og þak nýlegt að sögn seljanda. Skipti möguleg á eign í Borgarnesi.

Verð 24,9 millj.

## Laugavegur 170

**TIL LEIGU.**



Laugavegur 170-172 ( Hekluhúsið eldra), ca. 440 fm. salur á jarðhæð með fjölbreytta nýtingarmöguleika og ca. 440 fm. skrifstofuhúsnæði á 2.hæð. Lyfta er í húsinu og breitt gott stíghaus. Húsnæði á frábærum stað við miðborgina.

Hafið samband við starfsmenn Foldar í sínum 552-1400, 694-1401 og 895-7205 varðandi nánari upplýsingar og skoðun.

## Eiðistorg

### SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI



Gott 262,2 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð á vinsælum stað.

Góð aðkoma, næg bílastæði. Rýmið skiptist í skrifstofur, eldhús og snyrtingu. Frábært húsnæði á einstökum stað, með blöndu af íbúðar og atvinnuhúsnæði. Húsið litur vel út. Þak endurnýjað og ástand gott.

Verð 65 millj.

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.  
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

[www.lundur.is](http://www.lundur.is) • [lundur@lundur.is](mailto:lundur@lundur.is)



Karl Gunnarsson  
lögg. fasteignasali  
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson  
lögg. fasteignasali  
s. 896 1188



Unnur Karen  
Karlsdóttir  
s. 698 9056

## HEIÐARLEIKI, FAGMENNSKA OG METNAÐUR SELUR ALLT

Hafnarfirði, Grindavík, Reykjanesbæ



Haraldur A.  
Haraldsson  
löggiltur fasteignasali  
S: 778 7500



Þorbjörn  
Pálsson  
löggiltur fasteignasali  
S: 560 5500



Þórarinn  
Kópsson  
löggiltur fasteignasali  
S: 615 3343



Arnar Hólm  
Aðstoðarmaður  
S: 892 4445



Ársæll  
Steinmóðsson  
Aðstoðarmaður  
S: 896 6076



Dagbjartur  
Willardsson  
Aðstoðarmaður  
S: 861 7507



Dagný Erika  
Vilbergsdóttir  
Aðstoðarmaður  
S: 698 2977



Jón Aldar  
Samúelsson  
Aðstoðarmaður  
S: 694 2032



Páll  
Þorbjörnsson  
Aðstoðarmaður  
S: 698 6655



Sóveig  
Magnúsdóttir  
Aðstoðarmaður  
S: 787 3087



Telma  
Magnúsdóttir  
Aðstoðarmaður  
S: 693 9947



Auður  
Pálmadóttir  
Aðstoðarmaður  
S: 666 1809



### Þverbrekka – 200 Kópavogur



**OPIÐ HÚS – MÁNUDAGINN 10. OKTÓBER FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - ALLIR VELKOMNIR** 4ra herb. íbúð með frábæru útsýni, skráð 104,2 fm ásamt geymslu sem er ekki innif. í fm. tölunni. Tvennar svalir. Frábær staðsetning, stutt í leik- og grunnskóla, auk verslunar- og þjónustu. Uppl. gefur Sigrún s: 857-2267 eða sigrun@ioi.is **V – 34,9 millj.**

### Hvassaleiti – 108 Reykjavík



**OPIÐ HÚS – MÁNUDAGINN 10. OKTÓBER FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - ALLIR VELKOMNIR** Um er að ræða 238.1 fm raðhús á 3 hæðum og 20 fm bílskúr, samtals 258,1 fm í Hvassaleiti: Þrjár hæðir á nokkrum þöllum, eldhús, tvær stofur, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og bílskúr. **V – 65 millj.**

### Eskivellir – 221 Hafnafjörður



Falleg björt 4ra herbergja 123,4 fermetra íbúð með sérinnangangi frá svölum ásamt rúmgóðri 9,4 fm. geymslu í kjallara innaf bílastæði eignarinnar. Upplýsingar gefur Sigrún s: 857-2267 eða sigrun@ioi.is **V – 41,9 millj**

### Tómasarhagi – 107 Reykjavík



Afar fallega íbúð á tveimur hæðum í fallegu velviðhöldnu húsi. Íbúðin er 160,3fm ásamt 28fm bílskúr. Húsið er vel staðsett með útsýni út á Ægissíðuna. **V – 89,9 millj.**

Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá

# Glæsilegar fasteignir til sölu

## Við tökum vel á móti ykkur í opin hús



### Skólavörðustígur 40

101 Reykjavík

Opið hús mánudaginn  
10. okt. kl. 17:00 - 17:30

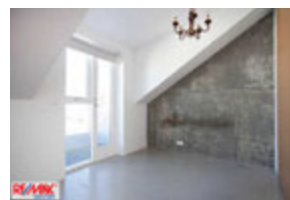
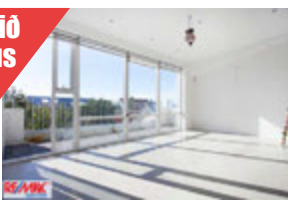
Stærð: 119 fm  
Fjöldi herbergja: 3  
Byggingarár: 1998

# RE/MAX

Senter



Opið  
Hús



RE/MAX SENTER KYNNIR:

Einstök þakíbúð í hjarta Miðbæjarins við Skólavörðustíg. Íbúðin er í 4ja hæða lyftuhús. Íbúðin skiptist í forstofuhol, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og sérgeymslu. Fallett útsýni er úr íbúðinni og fjórar svalir.

**Verð: 89.900.000**

RE/MAX Senter - Skútuvogur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 414 4700 - www.remax.is

### Fáfnisnes 7

101 Reykjavík

Opið hús mánudaginn  
10. okt. kl. 19:30 - 20:00

Stærð: 106 fm  
Fjöldi herbergja: 3  
Byggingarár: 1990

# RE/MAX

Senter



Opið  
Hús



RE/MAX SENTER KYNNIR:

Fallett parhús á tveimur hæðum í Skerjafirði. Þrjú herbergi - stofa og tvö svefnherbergi. Útgengt frá eldhúsi út á svalir og þaðan út í garð.

**Verð: 49.900.000**

RE/MAX Senter - Skútuvogur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 414 4700 - www.remax.is

### Malarás 4

110 Reykjavík

Opið hús mánudaginn  
10. okt. kl. 18:00 - 18:30

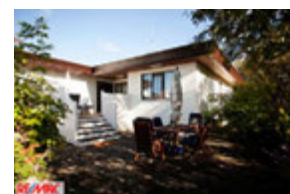
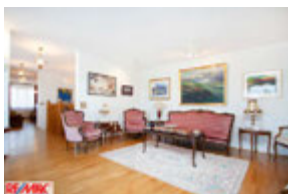
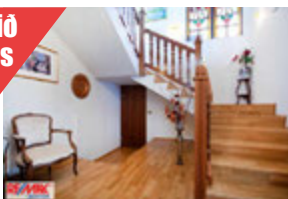
Stærð: 345 fm  
Fjöldi herbergja: 10  
Byggingarár: 1980

# RE/MAX

Senter



Opið  
Hús



RE/MAX SENTER KYNNIR:

Glæsilegt einbýlishús tveimur hæðum á vinsælum stað fyrir ofan Elliðaárdalinn í Árbæ.

Húsið er vandað og sérlega vel viðhaldið.

**Verð: Tilboð óskast**

RE/MAX Senter - Skútuvogur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 414 4700 - www.remax.is

### Vatnsstígur 15

101 Reykjavík

Opið hús mánudaginn  
10. okt. 16:00 - 16:30

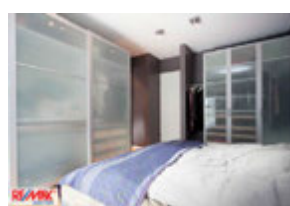
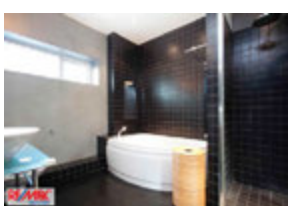
Stærð: 135,3 fm  
Fjöldi herbergja: 4  
Byggingarár: 2008

# RE/MAX

Senter



Opið  
Hús



RE/MAX SENTER KYNNIR:

Vönduð íbúð á fyrstu hæð við Vatnsstíg með staði í bílageymslu ásamt 10,5 fm sérgeymslu í kjallara. Sér þvottahús innan íbúðar. Eignin skiptist í 3 svefnherbergi og stofu. Hjónaherbergið er rúmgott með sér baðherbergi einnig er útgengt á svalir. Eldhús opið inni stofu og er eikarparket á gólfi, baðherbergin er tvö annað með sturtu og hornbaðkari.

**Verð: 59.900.000**

RE/MAX Senter - Skútuvogur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 414 4700 - www.remax.is

**Laugateigur 26 – 105 Reykjavík**



Glæsileg eign í Teigunum með miklum möguleikum. Húsið er 189 fm og á tveimur hæðum, hæð og ris. Í risinu er rekið lítið gistiheimili, Townhouse sem selst með. **V – 89.9 millj.**

**Traust og góð þjónusta í 13 ár**

**Trausti fasteignasala  
býður velkominn til starfa  
Gylfa Jens Gylfason hdl.**



**Gylfi Jens Gylfason**  
hdl., löggiltur fasteigna-,  
fyrirtækja- og skipasali.  
Sími: 822-5124  
Netfang: gylfi@trausti.is

Trausti fasteignasala, trausti@trausti.is,  
s.546-5050, Vegmúla 4, 108 Reykjavík



Ábendingahnappinn  
má finna á  
[www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



**S A F T**

**Blaðberinn  
bíður þín**

Þú færð Blaðberann þinn í  
Skaftahlíð 24 alla virka daga  
frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

**Til Sölu**

**Tilboð óskast í ríkisjörðina  
Litluvelli í Þingeyjarsveit.**



**20437 – Litluvellir í Þingeyjarsveit**

Um er að ræða ríkisjörðina Litluvellir í Bárðardal í Þingeyjarsveit, landnr. 153505. Jörðin er talin vera allt að 913 ha en landamerkjum hefur ekki verið þinglýst. Ræktað land er alls 18,9 ha, að hluta til í órækt. Jörðin er á landbúnaðarsvæði samkvæmt aðalskipulagi. Jörðin er nokkuð innarlega í Bárðardalnum og stendur bærinn við rætur Vallnafjalls. Fjallshlíðin er há með grófum og giljum. Samkvæmt Þjóðskrá Íslands - fasteignaskrá er á jörðinni íbúðarhús, 96,6 m<sup>2</sup> byggt 1929, geymsla 98,3 m<sup>2</sup> byggt 1946, fjárhús 69 m<sup>2</sup> byggt 1957, hlaða 56,7 m<sup>2</sup>, byggt 1945, votheysgryfja 11,5 m<sup>2</sup> byggt 1953, fjárhús 138 m<sup>2</sup> byggt 1947, hlaða 130 m<sup>2</sup> byggt 1974 og fjárhús með áburðarkjallara 160 m<sup>2</sup> byggt 1976. Verðmestu byggingarinnar eru hlaða (byggt 1974) og fjárhús (byggt 1976). Fjarlægja eða endurbyggja þarf önnur hús jarðarinnar.

Jörð og hús seljast í því ástandi sem þau eru í og eru áhugasamir tilboðsgjafar hvattir til að kynna sér mjög vel ástand húsa og umhverfis þar sem ekki hefur verið búið á jörðinni í nokkur ár.

Jörðin er ekki langt frá Akureyri og með tilkomu Vaðlaheiðargangnanna styttist sú vegalengd enn frekar.

Öll vegsvæði á vegum Vegagerðarinnar sem liggja yfir land jarðar þessarar eru undanskilin við sölu þessa og er eignarhald þessara vegsvæða í eigu Ríkissjóðs Íslands.

Í samræmi við 40. gr. jarðalaga nr. 81/2004 eru undanskilin í sölu þessari námu- réttur og réttur til efnistöku, þ.m.t. sand- og malarnám, og vatns- og jarðhitaréttindi umfram heimilis- og búsparfir. Nauðsynleg aðstaða til að hagnýta framangreind réttindi eru einnig undanskilin í sölu þessari.

Nánari upplýsingar er hægt að fá hjá Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Sjá einnig nánari upplýsingar á heimasíðu Ríkiskaupa [www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 2. nóvember 2016 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

**RÍKISKAUP**



**Til Sölu**

**Tilboð óskast í ríkisjörðina  
Höskuldsstaði í Þingeyjarsveit.**



**20435 – Höskuldsstaðir í Þingeyjarsveit**

Um er að ræða ríkisjörðina Höskuldsstaði í Reykjadal í Þingeyjarsveit, landnr. 153770. Jörðin er talin vera allt að 274 ha en landamerkjum hefur ekki verið þinglýst. Jörðin er á landbúnaðarsvæði samkvæmt aðalskipulagi. Jörðin er vel staðsett og bærinn stendur á fallegum stað við rætur Fljótsheiðar. Samkvæmt Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá er um að ræða íbúðarhús, 138,2 m<sup>2</sup>, byggt 1945, fjárhús, 154,2 m<sup>2</sup>, byggt 1954 og skúr, 12,3 m<sup>2</sup> byggt 1990. Öll húsin þarfnast töluverðra endurbóta og m.a. hefur þak fallið á útihúsum.

**Jörðin á veiðirétt í Reykjadalssá og Vestmannavatni.**

Vestmannavatn var friðlýst árið 1977 og er hluti jarðarinnar innan friðlands, upb. 81 ha. Ágreiningur er um landamarki meðfram suðurhluta jarðarinnar sem nær yfir 27 ha. landsvæði. Ekki hefur verið búið á jörðinni um nokkura ára skeið en þau tún sem nýttu hafa verið eru á því landsvæði sem ágreiningur stendur um. Sú kvöð fylgir jörðinni að óheimilt er að hefta för gangandi fólks um þinglýst friðlandið vegna gönguferða eða berjatínslu.

**Þar sem hluti jarðarinnar er friðlýstur er farið fram á að með kaupþilboði fylgi á sérblaði stutt en greinargóð lýsing um fyrirhuguð not tilboðsgjafa á jörðinni.**

Jörðin selst í því ástandi sem hún er í og eru áhugasamir tilboðsgjafar hvattir til að kynna sér mjög vel ástand húsa og umhverfis þar sem ekki hefur verið búið á jörðinni í nokkur ár.

Jörðin er ekki langt frá Akureyri og með tilkomu Vaðlaheiðargangnanna styttist sú vegalengd enn frekar.

Öll vegsvæði á vegum Vegagerðarinnar sem liggja yfir land jarðar þessarar eru undanskilin við sölu þessa og er eignarhald þessara vegsvæða í eigu Ríkissjóðs Íslands.

Í samræmi við 40. gr. jarðalaga nr. 81/2004 eru undanskilin í sölu þessari námu- réttur og réttur til efnistöku, þ.m.t. sand- og malarnám, og vatns- og jarðhitaréttindi umfram heimilis- og búsparfir. Nauðsynleg aðstaða til að hagnýta framangreind réttindi eru einnig undanskilin í sölu þessari.

Nánari upplýsingar er hægt að fá hjá Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Sjá einnig nánari upplýsingar á heimasíðu Ríkiskaupa [www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 2. nóvember 2016 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

**RÍKISKAUP**



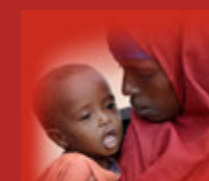
**GEFÐU  
HÆNU**

[gjofsemgefur.is](http://gjofsemgefur.is)  
907 2003



**FYRIR  
AÐSTOÐ  
INNANLANDS**

[gjofsemgefur.is](http://gjofsemgefur.is)  
907 2002



**GEFÐU  
VATN**

[gjofsemgefur.is](http://gjofsemgefur.is)  
907 2003



# GIMLI

Sími 570 4800



## VANTAR EIGNIR MIKIL EFTIRSPURN

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 570 4800  
Löggitur fasteignasali

Ellert 661 1121  
Löggitur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 696 0901  
Viðskiptafrábingur  
Löggitur fasteignasali

## GARÐUR – SÉRHÆÐ – TIL SÖLU

100 fm. sérhæð í góðu steinhúsi með sérinnangi og lóð. Stutt í flugvöllinn, golfvöllinn og Helguvík. Íbúðin er öll nýstandsett með nýjum gólfefnum. Stórt og fallegt eldhús, stofa og 2 góð herbergi.

Gott útsýni yfir sjávarsíðuna. Húsgögn og húsbúnaður geta fylgt með í kaupunum.

Verð aðeins **23.9 millj.** Get tekið nýlegan bíl upp í kaupverð. Ekkert áhvílandi.

**LAUS STRAX !** Upplýsingar í síma: **868-3144.**

## Byggingarréttur á besta stað í Reykjavík!

Til sölu byggingarréttur á 510 fm lóð að  
Lautarvegi 6, 103 Rvk.

Heimilt er að byggja þrjár íbúðir á lóðinni  
skv. nánari skilmálum.

Búið er að greiða gatnagerðargjöld og  
þinglýsa lóðarleigusamningi.

Tilboð óskast.

Nánari upplýsingar veitir:

Jóhann Karl fasteignasali/lögmaður  
[johann@islog.is](mailto:johann@islog.is), s: 414-7400



Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Klettháls 1  
110 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
[bumenn@bumenn.is](mailto:bumenn@bumenn.is)  
[www.bumenn.is](http://www.bumenn.is)

### Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði



#### Prestastígur 8, íb. 303 Rvk.

Til sölu er búseturéttur í  
4ra herbergja íbúð sem  
er um 108 fm að stærð  
ásamt stæði í bílakjallara.  
Svalir yfirbyggðar. Íbúðin  
er á þriðju hæð í fjögurra

hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Aðgangur að samkomuhúsi  
fylgir. Ásett verð búseturáttarins er **8 milljónir** kr og eru  
mánaðagjöldin **191 þús kr.**



## JÖFUR

ATVINNUHÚSNÆÐI

### 534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - [www.jofur.is](http://www.jofur.is)



### TIL LEIGU

Hólmaslóð 8, 101 Reykjavík  
Skrifstofuhúsnæði  
Stærð 389 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Helgi Már Karlsson**

Löggiltur leigumíðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086  
[hmk@jofur.is](mailto:hmk@jofur.is)

Gott 358 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð auk 31 fm. geymslurými á jarðhæð. Húsnæðið er að mestu opið vinnurými, auk 4ra lokaðra vinnurýma. Ljóst steinteppi á gólfum og lagnastokkar með veggjum, kerfisloft. Loftræsti búnaður er í loftum að hluta. Hagstætt leiguverð. Við leiguverð bætist virðisauka-skattur. Laust strax

## RADHÚS Á EINNI HÆÐ

### LAXATUNGA 140 OG 138



Stærð 126.5 fm - 4 herb.

Verð 33.9 millj.  
Fullbúin að utan, rúmlega  
fokheld að innan.

**AÐEINS TVÖ HÚS EFTIR.**



**B O R G**  
FASTEIGNASALA

Upplýsingar veita:

Gísli Elr 698-5222, [gisli@fastborg.is](mailto:gisli@fastborg.is)

Sigurður Fannar 897-5930, [siggifannar@fastborg.is](mailto:siggifannar@fastborg.is)

Úlfar Þór lögg. fasteignasali 519-5500



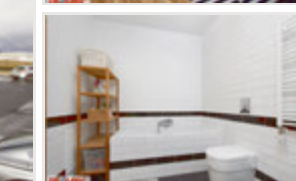
### Vallakór 2c

203 Kópavogur  
4ra. herb. stórar svalir, bílastæði

Stærð: 123,7 fm  
Fjöldi herbergja: 4  
Byggingarár: 2014  
Fasteignamat: 37.500.000

## RE/MAX

Senter



opið hús á mánd. 10 okt kl. 18.00-18.30

Verð: 41.500.000

RE/MAX SENTER KYNNIR: Íbúð með 24fm svölum við Vallakór 2. Um er að ræða fallega og rúmgóða 4ra herbergja íbúð með stórum svölum (24fm). Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. Eignin skiptist í stofu, eldhús, borðstofa, eldhús, hjónaherbergi, fataherbergi, baðherbergi, barnaherbergi, anddyri, þvottahúsi og geymslu. Allar innréttingar og innihurðir eru sérsníðaðar. Íbúðirnar er með parketi á gólfum nema á baðherbergjum, þvottahúsi og forstofu, þar koma flísar á gólf.

Gunnar Sverrir  
Sölufulltrúi  
8622001  
[gunnar@remax.is](mailto:gunnar@remax.is)



Ástþór Reynir  
Lögg. fasteignasali  
899 6753  
[arg@remax.is](mailto:arg@remax.is)



RE/MAX Senter - Skútvogur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 4144700 - [www.remax.is](http://www.remax.is)



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 •  
[berg@berg.is](mailto:berg@berg.is) [www.berg.is](http://www.berg.is)  
GSM 897 0047

**Pétur Pétursson**  
lögg. fasteignasali  
[Petur@berg.is](mailto:Petur@berg.is)

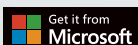
# NÝTT OG BETRA APP



Smelltu þér á  
Fréttablaðsappið  
og lestu blaðið hvar  
og hvenær sem er.

Fáðu Fréttablaðið ókeypis í símann eða spjaldtölvuna.

Þú færð appið á [visir.is/fbl](http://visir.is/fbl) eða beint í gegnum



FRÉTTABLAÐIÐ



## BÍLAR & FARARTÆKI



### KRÓKUR

Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur  
Sími: 522 4600  
<http://www.krokur.net>

## Bílar til sölu



Citroen Berlingo Árg 2014. Ek. 26þús Rennihúðar báðum megin. Verð 1700þús + vsk. Uppl. í s. 894-4181

## Bílar óskast

**BÍLL ÓSKAST Á 25-250ÞÚS.**  
Má þarfnast lagfæringa.

Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

## Hjólbarðar



### FRÁBÆR DEKKJATILBOÐ

Ný og notuð dekk í miklu úrvali. Tökum notuð dekk uppí ný. VAKA S: 567 6700.



Öll helstu tilbrifin og mörkin!  
Skotheldur sportspáki sem þú færð bána í kvöldfréttum Stöðvar 2

## ÞJÓNUSTA

### Pípulagnir

#### PÍPULAGNIR

Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð.

Uppl. í s. 699 6069

## Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

### Bókhald

**Bókhald - Bókhald**  
Laun - skattframtöl.

Stjornun.is - Ármúla 38  
Sími 566-5555 & 868-5555

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

## Málarar

Húsamálari getur tekið að sér verkefni hvar sem er. Tilboð eða tímavinna. S. 779-2965

Getum bætt við okkur inni- og útiverkefnum. Vönduð vinnubrögð og góð umgengi. Tilboð eða tímavinna. Lftið Mál ehf. Sigurður 896-5758.

### Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Búslóðalyfta. Flutningabj. Mikael. S. 894 4560 [www.flytja.is](http://www.flytja.is) flytja@flytja.is

Opð allan sólarhringinn  
í Engihjalla,  
Vesturbergi og  
Amarbakka

**Iceland**

## Húsviðhald

**FLÍSALAGNIR - MÚRVERK - FLOTUN SANDSPARSL - MÁLUN - TRÉVERK**  
Ásamt öllu almennu viðhaldi fasteigna.

Áratuga reynsla og þekking skilar fagmennsku og gæðum.

Tímavinna eða tilboð.

Strúctor byggingabjónusta ehf.

S. 893 6994

**Smíðum eftir máli**

Hurðir & Gluggar  
[www.hurdiroggluggar.is](http://www.hurdiroggluggar.is)  
Kaplahauni 17 • Hafnarfirði  
S: 565 4123 • [eljo@internet.is](mailto:eljo@internet.is)

## til sölu



**VERSLUNARTÆKNI**  
[www.verslun.is](http://www.verslun.is)



Framúrskarandi fyrirtæki

# Vönduð tæki í atvinnueldhúsið

**Lacor** *Gott verð*

Vönduð og endingargóð eldhúshöld í atvinnueldhús. - Nútímaleg hönnun.

- 1400 W Luxe brauðrist 69164
- Djúpsteikingarpottur Professional 69169
- Blandari Professional 69195
- Fimm hólfa bar - 50x16x9 cm 61135 - 600 ml
- Rjómasprauta 0,5 ltr -
- Tempo brauðrist - 69391
- Klakamulningsvél - 60327
- Conveyor ristavél 69065
- Klakavél - 69314 - (hólf 600 gr)
- Súpupottur 10 ltr - 69037

**VERSLUNARTÆKNI**

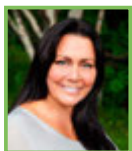
Draghálsi 4 - 110 Reykjavík  
Sími: 535 1300 - Fax: 535 1305 - [verslun@verslun.is](mailto:verslun@verslun.is)

Pöntunarsími: 535 1300 - Verslun Draghálsi 4

- Djúpsteikingarpottur FKE 161DG
- Pylsupottur CL3016B
- Brauðgrill TL5211/5212
- Steikarpanna GL9660
- Pylsupanna GL9640



[lind@talent.is](mailto:lind@talent.is)



[bryndis@talent.is](mailto:bryndis@talent.is)

## Ertu að leita að talent?

Við finnum starfsmanninn fyrir þig

**TALENT**  
RÁÐNINGAR & RÁÐGJÖF  
[www.talent.is](http://www.talent.is) | [talent@talent.is](mailto:talent@talent.is)

**k2**  
LOFTSTOKKAHREINSUNIN

- FYRIRTÆKI
- FJÖLBÝLISHÚS
- SKIP
- VEITINGASTAÐIR



Við hreinsum allar gerðir loftreastikerfa. Hafðu samband og pantaðu fría ástandsskoðun í síma: 557 7000 eða inná [www.k2.is](http://www.k2.is)

#### SMIDSKRAFTUR EHF.

#### NÝSMÍÐI OG VIÐHALD.

Getum bætt við okkur verkefnum gipsvinna, parketlagnir og allt almennt viðhald.

Uppl. í s. 663 3944 Ingi

[smidskraftur@gmail.com](mailto:smidskraftur@gmail.com)

#### Spádómar

**PÓRA FRÁ BREKKUKOTI SPÁMÍÐILL**

- SPÁI Í SPIL
- OG KRISTALSKÚLU
- HEILUNAR TÍMAR
- FYRIRBÆNIR
- ALGIÖR TRÚNAÐUR

Sími 618 3525  
[www.engill.is](http://www.engill.is)

**Nympha-dora**

Tarot-lestur og Kristalkúla með leiðsögn að handan

VISA 562 8211 EURO

#### SÁ SÍMASPÁ Í

S. 844 6845 / 462 4564

Frá kl. 14:00. Spái í spil og bolla. Leiðb. Geymið auglýsinguna. Er á facebook: SÁ

#### SPÁSÍMINN 908 5666

Stjórnuspá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar.

#### Rafvirkjun

#### RAFLAGNIR, DYRASÍMAR. S. 663 0746.

Bjóðum hagstætt verð í töfluskipti. Straumblik ehf. Löggiltur Rafverktaki. [straumblik@gmail.com](mailto:straumblik@gmail.com)

#### RAFLAGNIR OG DYRASÍMAKERFI S. 896 6025

Tilboð dyrásímaferfi, töfluskipti. Löggildur rafverktaki. rafneisti@simnet.is

#### Önnur þjónusta



Borgarafl ehf - Kranaleiga  
Gott verð  
Sími 660 1701 eða 660 1704

#### KEYPT & SELT

#### Til sölu



SÉRFRÆÐINGAR Í SJÁVARFANGI  
Heimsending. [www.humarsalan.is](http://www.humarsalan.is)  
Pöntunarsími: 8676677

#### Óskast keypt

#### STAÐGREIÐUM OG LÁNUM ÚT Á: GULL, DEMANTA, VÖNDUÐ ÚR OG MÁLVERKI!

Hringar, hálsmen, armbönd, Rolex, Cartier, Patek Philippe o.fl. Hringdu núna og fáðu tilboð þér að kostnaðarlausu!

[www.kaupungull.is](http://www.kaupungull.is)

Opið mán - fös 11-16, Kringlan - 3. hæð (Hagkaupsmegin)

Upplýsingar í síma 782 8800

#### KAUPUM GULL - JÓN & ÓSKAR

Kaupum gull til að smíða úr. Spörum gjaldeyri. Heiðarleg viðskipti. Aðeins í verslun okkar Laugavegi 61.

Jón og Óskar - jonogoskar.is

s. 552-4910.

#### Til bygginga



#### HARÐVIÐUR TIL HÚSABYGGINGA. SJÁ NÁNAR Á: VIDUR.IS

Vatnasklæðning, panill, pallaefni, parket, útihúðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarólla. Indus ehf, Öseyrarbraut 2 Hf, Uppl. hjá Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122.

#### HEILSA

#### Nudd



THAI MEDOSTOFAN  
Jörn is offering for Thai health massage  
Suðurlandsbraut 16, 101 Reykjavík  
8923899.

#### TANTRA NUDD

Ekta vígsla í leyndardóma Tantra með Tantra nuddi. Einstæð upplifun fyrir pör, konur og karla. S. 698 8301 [www.tantrateple.is](http://www.tantrateple.is)

#### SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

#### Ökukennsla

Kenni allan daginn Toyota 2014, hjálpa við endurtökupróf og akstursmat. Ævar Friðriksson s. 863 7493.

#### TILKYNNINGAR

#### Einkamál

59 ára einlægur karlmaður vill kynna konu á svipuðum aldri sem nánnum félagi til að fara með út að borða, í leikhús og/eða í keilu. Engin skyndikynni. Fullum trúnaði heitið og krafist. Uppl. 8561883.

#### HÚSNÆÐI

#### Húsnæði í boði

#### TIL LEIGU NÝLEGT 285 - 1.000 FM ATVINNUHÚSNÆÐI Í REYKJAVÍK

285 fm bil með allt að 9 m lofthæð, stórar innkeyrsludyr, góð malbikuð lóð, og greið aðkoma. Nánari upplýsingar veitir Sverrir í s. 661 7000

#### TIL LEIGU Á NÝBÝLAVEGI

150 fm verslun og lager húsnæði

430 fm atvinnuhúsnæði

285 fm Kistumelur 14

Hafsteinn 690 3031

#### Geymsluhúsnæði

#### GEYMSLUR.IS

SÍMI 555-3464

Geymslur af öllum stærðum. Allt að 20% afsláttur. [www.geymslur.is](http://www.geymslur.is)

#### WWW.GEYMSLAEITT.IS

#### FYRSTI MÁNUÐUR FRÍR!

á minna en 7 m2. Ódyrt eftir það. S: 564-6500

Óska eftir geymsluplássi fyrir Fiat háþekju-húsbíl í vetur. Annaðhvort heitt eða kalt rými. Upplýsingar í síma 821 2545 og 663 4033.

#### WWW.BUSLÓDAGEYMSLA.IS

Búslóðageymsla Olivers frá 3000 kr mán. Langtímasamningur í boði. S. 567 4046 & 892 0808.

#### til sölu

## Til sölu Bakarí / Kaffihús

Til sölu er vel rekið og arðbætt miðlægt bakarí /kaffihús með nokkra sölustaði.

Velta 650 millj. kr.

Nánari upplýsingar veittar á trúnaðarfundi hjá Fima Consulting.  
Sími 896 6665

Andleg hjálp. Trúnaður.

#### Ráðningarþjónusta

# Leitar þú að starfsmanni?

HH Ráðgjöf hefur vönduð vinnubrögð og fagmennsku að leiðarljósi. Við leggjum metnað okkar í að veita afburðarþjónustu og finna réttan einstakling fyrir þá aðila sem leita okkar aðstoðar við ráðningu starfsfólks.

Kostir þess að nýta sér þjónustu HH Ráðgjafar eru m.a.:

#### Vinnusparnaður

Við vinnum úr umsóknum, leitum í gagnagrunni okkar, tókum forviðtöl og öflum umsagna.

#### Markviss leit

Sérskrifaður hugbúnaður gerir leit afar markvissa og tryggir að við finnum hæfasta einstaklinginn.

#### Þriggja mánaða ábyrgð

Ef starfsmaður hættir störfum innan þriggja mánaða er ráðning í hans stað án endurgjalds.

#### Ekkert staðfestingargjald

Við leggjum áherslu á að rækta árangursríkt og ánægjulegt langtímasamband við viðskiptavinum okkar og því greiðir þú ekkert ef ekki verður af ráðningu.

#### Fjöldi hæfra umsækjenda

Fjöldi umsækjenda er á skrá í almennum gagnagrunni okkar sem tryggir að við finnum rétta einstaklinginn fyrir starfið.

#### Fjölbreyttar þjónustuleiðir

Í boði eru fjölbreyttar þjónustuleiðir sniðnar að þörfum og væntingum viðskiptavina okkar. Þú finnur lausnina hjá okkur.

#### Reynsla og þekking

Hjá HH Ráðgjöf starfa sérfræðingar á sviði starfsmannamála sem búa m.a. yfir mikilli reynslu af ráðningum og hagnýtri menntun.

#### Sanngjarnt verð

Bjóðum mjög hagstætt og samkeppnishæft verð á þjónustu okkar. Gerðu verðsamanburð!

HH Ráðgjöf er alhlíða ráðningarþjónusta og við státum okkur af því að veita framúrskarandi þjónustu hvort sem um ræðir ráðningu ófaglærðra, faglærðra eða sérfræðinga.

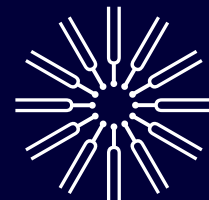
Ráðgjafar okkar veita fúslega frekari upplýsingar í síma 561 5900 eða sendu okkur tölvupóst: [hhr@hhr.is](mailto:hhr@hhr.is)



stofus  
agerstörf  
Verslunarstörf  
ldsstörf  
ifstofust

**HH**  
RÁÐGJÖF  
RÁÐNINGARÞJÓNUSTA

Ein vinsælasta ballettsýning allra tíma



HARPA

# Hnotubrjóturinn

*St. Petersburg Festival Ballet  
ásamt Sinfóníuhljómsveit Íslands*

Hátíðarballettinn frá Pétursborg snýr aftur og flytur eina fegurstu perlu dansbókmenntanna í viðhafnarbúningi ásamt Sinfóníuhljómsveit Íslands í Eldborg. Í ár mun dansflokkurinn einnig sýna í Hofi á Akureyri ásamt Sinfóníuhljómsveit Norðurlands þann 22. nóvember.



*Eldborg*

**24. nóvember** kl. 19:30

**25. nóvember** kl. 19:30

**26. nóvember** kl. 13:00 & 17:00

Börn 12 ára og yngri fá 50% afslátt af miðaverði

Miðasala í síma 528 5050, á [harpa.is](http://harpa.is) og [tix.is](http://tix.is)

[www.harpa.is/hbr](http://www.harpa.is/hbr)

ICELANDAIR 

 Arion banki

 CENTER HOTELS

# TÍMAMÓT

## Merkisatburðir

**1871** Loksins tekst að ráða niðurlögum stórbruna í Chicago-borg sem hefur logað í þrjá daga.

**1935** Herinn rænir völdum í Grikklandi og kemur á konungsstjórn í landinu á nýjan leik.

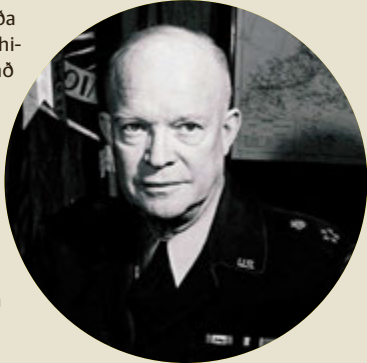
**1957** Dwight Eisenhower biður fjármálaráðherra Gana afsökunar eftir að þeim síðarnefnda var neitað um þjónustu á veitingastað í Delaware.

**1970** Auður Auðuns tekur við embætti dóms- og kirkjumálaráðherra og verður þar með fyrsti kvenráðherra Íslands.

**1972** Helgi Hóseon slettir skyri á þingmenn við þingsetningu.

**2006** Landsbankinn kynnis til sögunnar Icesave, nýja þjónustu netinlánsreikninga fyrir viðskiptavinum í Bretlandi.

**2015** Sprengjuárás er gerð á lestarstöð í borginni Ankara í Tyrklandi. 102 létust og yfir 400 særðust.



Elskuleg móðir okkar, tengdamóðir, amma og langamma,

**Elinborg Jóhanna Bjarnadóttir**

fv. eigandi hannyrðaverslunarinnar Mólý í Kópavogi, Ársölum 3, Kópavogi, áður Hliðarhvammi 10, Kópavogi,

lést miðvikudaginn 5. október á hjúkrunarheimilinu Eir. Útför hennar fer fram frá Fossvogskirkju þriðjudaginn 25. október klukkan 15.

Margrét I. Kjartansdóttir  
Ólafur Kjartansson

Sigmundur Einarsson  
Nanna Bergþórsdóttir

barnabörn og barnabarnabörn.



Elskuleg móðir okkar, tengdamóðir og amma,

**Alma Dóróthea Friðriksdóttir**

dvalarheimilinu Barmahlíð, Reykhólum,

andaðist á Sjúkrahúsinu á Akranesi mánudaginn 3. október. Útförin fór fram frá Reykhólakirkju í kyrrþey að ósk hinnar látnu.

Olga Sigvaldadóttir  
Dóróthea Guðrún Sigvaldad.  
Haflina Breiðfjörð Sigvaldad.  
Marta Sigvaldadóttir

Matthias F. Ólason  
Magnús Steingrímsson  
Friðrún H. Gestsdóttir  
Una B. Bjarnadóttir

og ömmubörnin öll.



Ástkær eiginmaður minn, faðir okkar, tengdafaðir, afi og langafi,

**Benedikt Jón Ágústsson**

skipstjóri,

lést á gjörgæsludeild Landspítalans á Hringbraut 25. september 2016. Útförin fer fram frá Háteigskirkju þriðjudaginn 11. október kl. 13.00.

Jóna Guðlaugsdóttir

Bára Benediktsdóttir  
Guðlaug Benediktsdóttir  
Guðrún Björk Benediktsd.  
Ágúst Benediktsson

Jóhann Sigurður Magnúss.  
Gunnar Már Eiríksson  
Hreggviður Þorsteinsson  
Anna Pálsdóttir

barnabörn og barnabarnabörn.

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli og útfarir má senda á netfangið [timamot@365.is](mailto:timamot@365.is).

Auglýsingar á að senda á [auglysingar@frettabladid.is](mailto:auglysingar@frettabladid.is) eða hringja í síma 512 5000.



Linda Margrét Gunnarsdóttir opnaði Smáralindina fyrir fimmtán árum. FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR

## Fimmtán ár síðan Linda opnaði Smáralind

Margt hefur gerst á 15 árum hjá stærstu verslunarmiðstöð landsins. Kaupmenn hafa gengið í gegnum hrun og nú eru stórar verslanakeðjur að opna útibú þar. Linda Margrét Gunnarsdóttir, sem opnaði Smáralindina níu ára gömul, er í dag 24 ára búvísindanemi.

Fimmtán ár eru í dag frá því að Smáralindin var opnuð þann 10.10.2001 klukkan 10.10. Linda Margrét Gunnarsdóttir, níu ára, opnaði Smáralindina ásamt Smára Páli Svavarssyni, ellefu ára. Þau voru bæði úr nærliggjandi hverfum, Smári var úr Smárahverfi en Linda úr Lindahverfinu.

Linda segist muna vel eftir deginum. „Þetta var mjög skemmtilegt,“ segir hún. Hún segir þó frægðina sem fylgdi því að opna Smáralindina hafa enst stutt. „Nei, ég þekktist ekki á því,“ segir Linda og hlær.

Í dag er Linda 24 ára og nemi á öðru ári í Landbúnaðarháskólanum. Hún er að læra búvísindi og stefnir að því að búa í sveit að náminu loknu en hefur ekki valið sér sveit. „Ég er með marga staði í huga því Ísland er svo fallegt.“

Sturla Eðvarðsson, framkvæmdastjóri

**Aðsókn í Smáralind hefur vaxið ár frá ári. Það hafa verið ýmsar eftirminnilegar upptökur hér.**

Sturla Eðvarðsson, framkvæmdastjóri Smáralindar

Smáralindar, segir heilmikið hafa gerst í umhverfi Smáralindar á þessu tímabili. „Aðsókn í Smáralind hefur vaxið ár frá ári. Það hafa verið ýmsar eftirminnilegar upptökur hér, eins og þegar Lindex var opnuð.“ En eins og frægt er orðið tæmdist þriggja vikna lager á þremur dögum.

„Við munum fagna þessum fimmtán ára tímamótum með glæsilegum hætti

þegar við opnum inn á breytingarnar við Hagkaup í byrjun næsta mánaðar. Þá verður formleg hátíð Smáralindar,“ segir Sturla sem hefur verið framkvæmdastjóri frá árinu 2010.

„Það er heilmikið fram undan, það er mikið um að vera hér, miklar endurbætur á Smáralind og svo opna nýjar verslunarkæðjur eins og H&M útibú hérna á næsta ári,“ segir Sturla. Hann segir hrunárin hafa verið eftirminnileg, en nú horfi forsvarsmenn Smáralindar fram á veginn.

„Það voru erfiðleikar í kringum hrunið, það voru miklir erfiðleikar fyrir smásölumarkaðinn á Íslandi. En Smáralind sigldi í gegnum þetta. Við höfum, í framhaldi af þessum samdrætti sem varð í sölu á fatnaði og skóm og þess háttar, verið að horfa til sóknar frekar en eitt-hvað annað.“ [saeunn@frettabladid.is](mailto:saeunn@frettabladid.is)

10. OKTÓBER 1970

## Fyrsta konan á ráðherrastóli

Auður Auðuns varð fyrsti kvenráðherra á Íslandi er hún tók við embætti dóms- og kirkjumálaráðherra þennan dag árið 1970. Hún sat í nýrri stjórn Jóhanns Hafstein sem tók við forsætisráðherraembætti í júlí sama ár, þegar Bjarni Benediktsson lést í eldsvoða á Þingvöllum.

Auður hafði áður verið fyrst kvenna til að verða borgarstjóri í Reykjavík þegar hún og Geir Hallgrímsson tóku við af Gunnari Thoroddsen og deildu með sér borgarstjórastarfinu í eitt ár, frá 1959 til 1960.

Auður lauk lögfræðiprófi árið 1935 og stundaði síðan lögfræðistörf og gegndi margvíslegum trúnaðarstörfum fyrir Sjálfstæðisflokkinn. Hún var alþingismaður Reykvíkinga frá 1959 til 1974.



**NÝ SENDING KOMIN**

**LG UH668V**

Smart IPS LED sjónvarp. UHD 4K 3850 x 2160 upplausn. UHD Mastering Engine – 4K uppskölun. HDR Pro. Real Cinema 24p. 20W ULTRA surround harman/kardon hljóðkerfi. Stafrænn DVB-C/T2/S2 móttakari Gervihnattamóttakari. 2x USB 2.0 og 3 HDMI tengi. USB upptökumöguleiki. App fyrir síma og spjaldtölvur. Magic Remote fylgir.

1700Hz PMI

**55"**

**179.990**

FULLT VERÐ 249.990

1700Hz PMI

**65"**

**279.990**

FULLT VERÐ 379.990

**GLÆNÝ VÖRULÍNA FRÁ LG**  
**Á SÉRSTÖKU KYNNINGARTILBOÐI**

Hágæða HDR PRO Ultra HD sjónvörp með harman/kardon hljóðkerfi. Ekki missa af frábærum sjónvörpum á ótrúlegu verði.

**NÝ SENDING KOMIN**

1200Hz PMI

**43"**

**109.990**

FULLT VERÐ 149.990

1200Hz PMI

**49"**

**139.990**

FULLT VERÐ 199.990

LED



4K Upscaler



Magic Remote

webOS 3.0

harman/kardon

NETFLIX 4K

OPIÐ VIRKA DAGA 9-18 OG LAUGARDAGA 11-16 | SJÁIÐ ÖLL TILBOÐIN Á SM.IS

**Sjónvarpsmiðstöðin**

RAFTÆKJAVERSLUN • SÍÐUMÚLA 2 • SÍMI 568 9090 • [WWW.SM.IS](http://WWW.SM.IS)

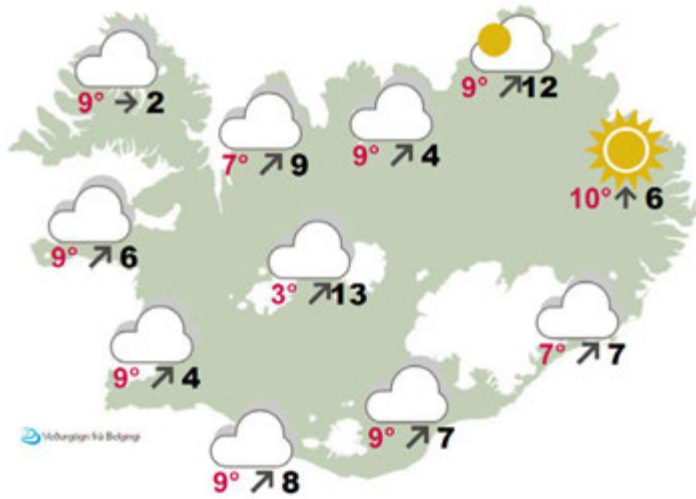


**LG**

Life's Good

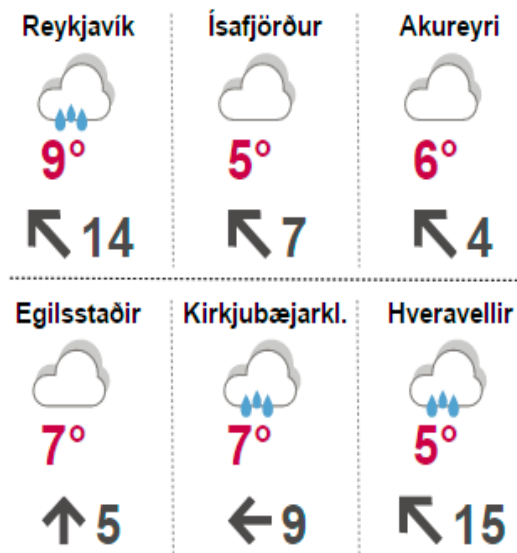
# VEÐUR & MYNDASÖGUR

## Veðurspá Mánudagur

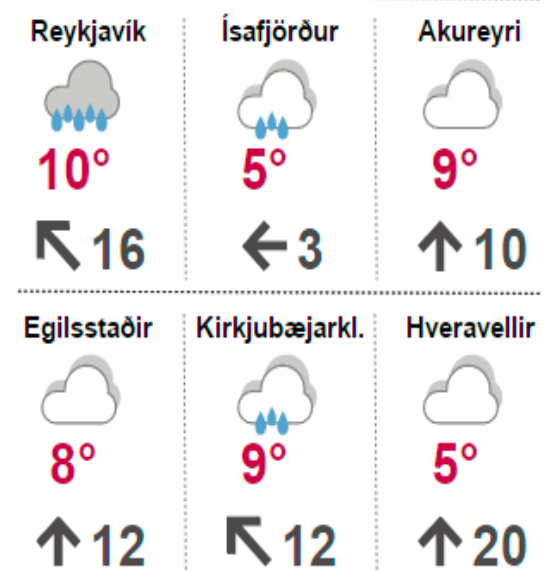


Fremur hæg suðvestanátt með skúraleiðingum í dag, en bjartviðri norð-austan til. Híti 5 til 10 stig.

## Þriðjudagur



## Miðvikudagur



## Þrautir

### Krossgáta

- LÁRÉTT**
- loga
  - öfug röð
  - meðal
  - blástur
  - tveir eins
  - orðrómur
  - fótmál
  - í röð
  - knæpa
  - kvk. nafn
  - klaki
  - engi
- LÓDRÉTT**
- báru að
  - þófi
  - ölvun
  - máttur
  - kennslubók
  - stykki
  - ról
  - aflast
  - spíra
  - tvíhljóði

1		2	3	4	5
6	7		8		
9		10		11	
12			13		
	14				15
16			17		
18		19		20	
21					

LAUSN

LÁRÉTT: 2. lífa, 6. on, 8. lífa, 9. má, 11. lí, 12. umtal, 14. skref, 16. ab, 17. krá, 18. íoa, 20. ís, 21. akur, 22. námsbók.

LÓDRÉTT: 1. komu, 3. lí, 4. fyller, 5. átt, 7. námsbók, 10. stik, 13. ark, 15. fást, 16. ála, 19. au.

## Skák Gunnar Björnsson

Kajaste átti leik Nilsson í Finnlandi árið 1957.

### Hvítur á leik

1. Dh6+! Bxh6 2. Rg5+ Kh8 3. Hh7# 1-0. Íslandsmót ungmenna fór fram um helgina í Rimaskóla. Tíu Íslandsmeistarar voru krýndir, fimm stúlkur og fimm drengir. [www.skak.is](http://www.skak.is) Allt um Íslandsmót ungmenna.



## Sudoku

### LÉTT

	8				3	1		
	9							4
	4	1	5	9			2	8
			8	1		6		
				6	2			
	2			4		3		
	7	6		8				
9								
1	3	8	9	2	7		5	

### MIDLUNGS

			3	9	5			
			2				8	3
		5						6
5	4	6	2					
		3	4			2		
9	1			7			4	
1			8	6			2	
2	8							
9					8			

### ÞUNG

		4	9					7
5	9				7	2	4	
2						5		1
			2		3		1	5
		8						
1			4	6				
9								
		1	5	9		6		
4	3				8	7		

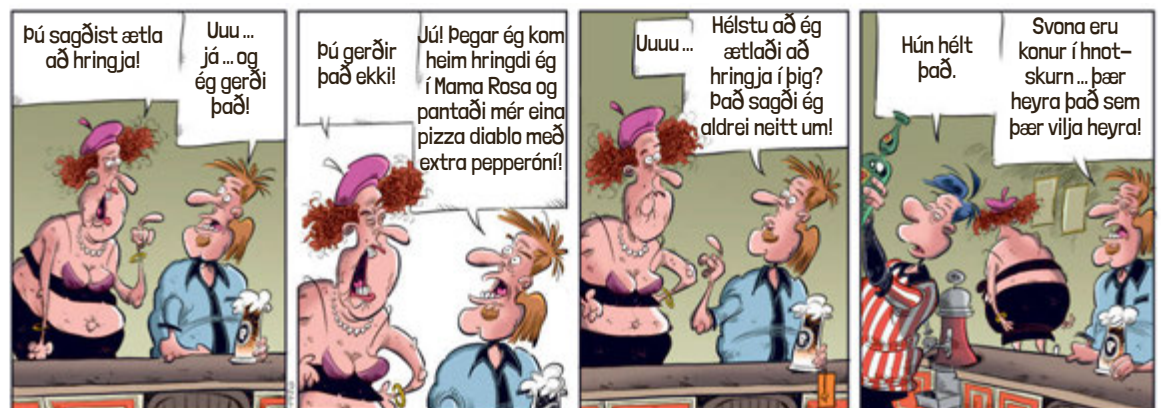
Þrautin felst í því að fylla út í reitina þannig að í hverjum 3x3 reit birtist tölurnar 1-9. Í hverri níu reita línu, bæði lárétt og lódrétt, birtast einnig tölurnar 1-9 og aldrei má tvítaka neina tölu í röðinni. Lausnin verður birt í næsta tölublaði Fréttablaðsins.

Lausn síðustu sudoku

9	6	3	7	4	8	2	1	5
7	8	2	5	9	1	6	3	4
5	1	4	6	2	3	7	8	9
4	7	1	8	6	2	5	9	3
2	5	8	9	3	7	4	6	1
3	9	6	1	5	4	8	2	7
6	3	7	2	1	5	9	4	8
8	4	9	3	7	6	1	5	2
1	2	5	4	8	9	3	7	6
1	5	9	6	7	4	2	8	3
2	3	6	9	5	8	1	4	7
7	8	4	1	2	3	5	6	9
4	7	2	8	3	5	9	1	6
8	9	3	4	1	6	7	5	2
5	6	1	7	9	2	8	3	4
6	1	5	2	4	7	3	9	8
3	2	8	5	6	9	4	7	1
9	4	7	3	8	1	6	2	5
1	5	7	8	3	6	2	4	9
9	6	8	1	2	4	3	5	7
3	2	4	5	7	9	1	8	6
4	9	3	2	6	7	5	1	8
2	1	6	9	8	5	4	7	3
7	8	5	4	1	3	9	6	2
5	7	1	3	9	8	6	2	4
6	3	2	7	4	1	8	9	5
8	4	9	6	5	2	7	3	1
8	4	9	6	5	2	7	3	1

## Myndasögur

### PONDUS



Eftir Frøde Øverli

### GELGJAN



Eftir Jerry Scott & Jim Borgman

### BARNALÁN



Eftir Jerry Scott & Rick Kirkman

**OPÍÐ HÚS**

## Þriggja hæða steinhús með ríkulega sögu

Glæsileg eign á góðum stað í hjarta borgarinnar. Gróinn garður sem vísar til suðurs og litlar svalir á norðurhlið hússins. Stutt í alla verslun og þjónustu. **Stæði í upphituðum bílakjallara fylgir.**

**LAUS STRAX**

Tilvalin eign í túristaleigu

Ekki kaupa hvað sem er af hverjum sem er. Spurðu um skilríki.

FRÉLAG FASTEIGNASALA



# MJÓLKIN GEFUR STYRK



## Góðgerðarferðurnar eru mættar á vakt!

D-vítamínbætt léttmjólk bregður sér tímabundið í nýjan búning. Markmiðið er að safna 15 milljónum króna fyrir Landspítalann til kaupa á búnaði sem auðveldar greiningu á brjóstakrabbameini og renna 30 kr. af hverri seldri fernu til þessa góða málefnis.



**SMÁRA BÍÓ HÁSKÓLA BÍÓ**

KVIKMYND EFTIR TIM BURTON  
FRÖKEN PEREGRINE  
SÉKKENILEG BARN

MAGNIFICENT SEVEN

COSÌ FAN TUTTÌ  
17. október í Háskólabíói

TROLL  
FORSÝND 15. OG 16. OKT.

MIDDLE SCHOOL

BRIDGET JONES'S BABY

EIÐURINN

Sýningartímar á miði.is og smarabio.is

**LAUGARÁS BÍÓ**

**miði.is**  
Miðasala og nánari upplýsingar

MAGNIFICENT SEVEN

MIDDLE SCHOOL

BRIDGET JONES'S BABY

**LAUGARÁSBÍÓ** Sýningartímar

MIDDLE SCHOOL	6
MAGNIFICENT 7	9, 10:30
FRÖKEN PEREGRINE	6, 8
BRIDGET JONES'S BABY	8
EIÐURINN	10:35
STORKAR 2D ISL.TAL	6

**SAMBÍÓIN SAMbio.is**

Byggj á samnefndri metsölubók

★★★★★ ENTERTAINMENT WEEKLY  
★★★★★ VARIETY  
Emily Blunt  
Justin Theroux  
**THE GIRL ON THE TRAIN**

★★★★★ EMPIRE  
★★★★★ THE GUARDIAN  
★★★★★ HOLLYWOOD REPORTER  
KATE WINSLET  
MARK RUFFALO  
**DEEPWATER HORIZON**

Sýnd með íslensku og ensku tali  
★★★★★ HOLLYWOOD REPORTER  
★★★★★ THE WRAP  
**STORKS**

Mynd sem þú mátt ekki missa af 16 Ein magnaðasta stórmynd ársins 17

ALFABAKKA	EGILSHÖLL
THE GIRL ON THE TRAIN	KL. 5:30 - 8 - 10 - 10:30
THE GIRL ON THE TRAIN VIP	KL. 5:30 - 8 - 10:30
DEEPWATER HORIZON	KL. 8 - 10:20
STORKAR ISL.TAL	KL. 6
STORKS ENSK.TAL	KL. 8
SULLY	KL. 5:50 - 8 - 10
MECHANIC: RESURRECTION	KL. 10:20
WAR DOGS	KL. 8
SUICIDE SQUAD 2D	KL. 5:20
LEYNILÍF GÆLUDÝRA ISL.TAL 2D	KL. 6
THE GIRL ON THE TRAIN	KL. 5:30 - 8 - 10:30
DEEPWATER HORIZON	KL. 10:10 - 10:40
STORKAR ISL.TAL	KL. 6
BRIDGET JONES'S BABY	KL. 5:20 - 8
SULLY	KL. 8

KEFLAVÍK	AKUREYRI
THE GIRL ON THE TRAIN	KL. 8
DEEPWATER HORIZON	KL. 10:30
THE MAGNIFICENT SEVEN	KL. 10:30
BRIDGET JONES'S BABY	KL. 8
THE GIRL ON THE TRAIN	KL. 8 - 10:30
DEEPWATER HORIZON	KL. 8 - 10:30
STORKAR ISL.TAL	KL. 6
STORKS ENSK.TAL	KL. 6

**Hvað? Hvenær? Hvar?**  
Mánudagur

hvar@frettabladid.is

**10. OKTÓBER 2016**

**Tónlist**

**Hvað?** Kizomba Night at KEX #8 0 Hey you!  
**Hvenær?** 20.30  
**Hvar?** Kex Hostel

**Hvað?** DJ John Brnlv  
**Hvenær?** 22.00  
**Hvar?** Kaffibarinn

**Hvað?** „Beaucoups Of Blues“ by Jón Óskar  
**Hvenær?** 12.00  
**Hvar?** Tveir hrafnar Gallery

**Fundir**

**Hvað?** Alls konar Jafnrétti í HÍ  
**Hvenær?** 11.00  
**Hvar?** Háskóli Íslands, Háskólatorg  
Kynningar á nemendafélögum,



FRÉTTABLAÐID/ANTON BRINK

starfseiningum, ráðum og rannsóknarstofum sem tengjast jafnréttismálum innan HÍ. Komdu í spjall, skráðu þig í félag, fáðu ráðgjöf og upplýsingar um nýjustu þælingar í jafnréttismálum.

**Hvað?** Alþjóðageðheilbrigðisdagurinn 2016  
**Hvenær?** 15.30  
**Hvar?** Bíó Paradís  
Alþjóðageðheilbrigðisdagurinn 2016 verður haldinn hátíðlegur um allan heim í dag og á Íslandi verður haldið upp á daginn í 21. sinn. Dagskráin er ekki af verri

endanum en hún hefst með göngu frá Hallgrímskirkju klukkan 15.40 og niður í Bíó Paradís þar sem hátíðardagskrá fer fram. Borgarstjóri ávarpar samkomu, Emmsjé Gauti stígur á svið, Nanna Briem, geðlæknir og yfirlæknir meðferðardeildar Laugaráss, ávarpar samkomuna, leikhópurinn Húmor í samvinnu við Hlutverkasetur verður með leiklistargjöfning, Músíkstofa Mínervu kynnir og verður með sýnikennslu á tónlistarþerapiu, Unum, stuttmynd eftir Guðmund Jónas Haraldsson verður sýnd í samstarfi við Vin,

fræðslu og batasetur Rauða krossins. Guðni Th. Jóhannesson, forseti Íslands, er verndari dagsins 2016.

**Hvað?** Kosningar í Bandaríkjunum: Hvað er í gangi?  
**Hvenær?** 12.00  
**Hvar?** Háskóli Íslands, Oddi 101  
Þann 8. nóvember ganga Bandaríkjamenn að kjörborðinu til að kjósa nýjan forseta. Kosningabaráttan hefur verið hatrammlegri og ummæli frambjóðenda stórrtari en áður hefur þekkt. Á þessum opna fundi mun Michael T. Corgan leitast við að skýra hvað er að gerast með kosningar í Bandaríkjunum. Hvaða áhrif hafa breytt samsetningu kjósenda, hefur aukin notkun samfélagsmiðla og ný samskiptaform haft á kosningabaráttuna?

**Hvað?** Opíð fræðslukvöld Hugrúnar  
**Hvenær?** 18.30  
**Hvar?** Háskóli Íslands  
Í dag er alþjóðlegur dagur geðheilsu. Hugrún, geðfræðslufélag háskólanema, stendur af því tilefni



**ÞAÐ VERÐUR GÆÐVEIKT GAMAN**

segir Emmsjé Gauti sem ásamt öðrum mun koma fram á Alþjóðageðheilbrigðisdeginum.

í fyrsta sinn fyrir opnu fræðslukvöldi í Háskóla Íslands.

**Dagskrá fræðslukvöldsins er eftirfarandi:** Klukkan 18.30 stígur á svið Steinn Halldórsson, formaður Hugrúnar, og kynnir átakið, þar eftir flytur Vala Kristín Eiríksdóttir leikkona reynslusögu um átröskun, klukkan 19.20, flytur dr. Gunnar Hrafn Birgisson, sérfræðingur í klínískri sálfræði og forstöðumaður Sálfræðiráðgjafar háskólanema, erindið „Hjálplegt hugarfar“ um geðheilbrigði, klukkan 20.10 kemur Jónína Sigurðardóttir, 3. árs nemi í uppeldis- og menntunarfræði, og flytur reynslusögu um þunglyndi. Fyrirlestrarnir eru ókeypis og opnir öllum áhugasömum um geðheilsu.

**Uppákomur**

**Hvað?** Kaldal Time and Space  
**Hvenær?** 12.00  
**Hvar?** Þjóðminjasafnið

**ENDURNÝJUN OG VIÐHALD**  
Löggiltur rafverktaki

Sími: **696 5600**  
rafsol@rafsol.is

**RAFSÓL**  
Síðumúla 34 • 108 Reykjavík  
Sími 696 5600 • rafsol@rafsol.is

**BÍÓ PARADÍS** HAPPY HOUR Á BARNUM 17-19

Sundáhrifin / The Together Project ENG SUB	18:00
Innsæi / The Sea Within	18:00
Ransacked ENG SUB	18:00
The Neon Demon	20:00, 22:30
Fire At Sea ENG SUB	20:00, 22:30
Pale Star	20:00
Prestrir / Sparrows ENG SUB	22:00



... sviðum  
aukinnar framleiðni og vinnuáæt.

**SAMGÖNGUR**

Úr sér gengið  
**vegakerfi** íeitar  
að metnaðarfullum,  
kröftugum og  
lausnamiðuðum  
frambjóðendum.  
Næg verkefni fyrir  
réttu fólkið.

Upplýst ákvörðun í  
kjörklefanum skiptir máli.

**Allt um stefnu  
Samtaka iðnaðarins á si.is.**

**KJÓSUM GOTT LÍF**

Innviðafjárfestir  
aðra

## DAGSKRÁ

## Mánudagur

## STÖÐ 2

- 07.00 Simpson-fjölskyldan  
07.25 Tommi og Jenni  
07.45 The Middle  
08.10 2 Broke Girls  
08.35 Ellen  
09.15 Bold and the Beautiful  
09.35 Doctors  
10.20 Who Do You Think You Are  
11.05 Sullivan & Son  
11.25 Eldhúsið hans Eypórs  
11.50 My Dream Home  
12.35 Nágrannar  
13.00 Britain's Got Talent  
14.10 Britain's Got Talent  
14.35 Britain's Got Talent  
15.45 Britain's Got Talent  
16.10 Falcon Crest  
17.00 Bold and the Beautiful  
17.20 Nágrannar  
17.45 Ellen  
18.30 Fréttir Stöðvar 2  
18.55 Íþróttir  
19.05 Fréttir Stöðvar 2  
19.20 Grand Designs. Australia  
Frábærir þættir þar sem fylgst er með stórkostlegum endurbótum á heimilum þar sem oftast er ekki er lögð áhersla á nútíma hönnun, orkunýtni og hvernig eigi að hámarka nýtingu á plássi og útsýni. Hér sjáum við fjölskyldur og einstaklinga leggja allt í sölnar til þess að eignast sitt fullkomna draumaheimili.  
20.15 Gulli byggir Önnur syrpa þessara frábæru þátta í umsjón Gulla Helga sem aðstoðar nú fólk við ýmsar endurbætur á híbýlum sínum. Ekkert verkefni er of stórt og hér er litið til lausna á frumlegan og skapandi hátt. Verkefni eru af ýmsum toga, hér verður meðal annars ráðist í endurbætur á baðherbergi, eldhúsi, barna-herbergi og jafnvel einbýlishúsum. Allt eru þetta krefjandi áskoranir og tekur mun lengri tíma en fólk áætla en verðlaunin eru gefandi í lokin.  
20.40 The Night Shift  
21.25 Westworld  
22.20 Quarry  
23.15 Major Crimes  
00.00 The Path  
00.50 Underground  
01.35 Murder In The First  
02.15 Top Five  
03.55 The Mysteries of Laura  
04.40 Show Me A Hero  
05.35 Show Me A Hero

## STÖÐ 2 SPORT

- 07.25 NFL  
09.45 Undankeppni HM  
11.25 Undankeppni HM  
13.05 Undankeppni HM  
14.45 Formúla E  
16.25 Undankeppni HM  
18.05 HM Markasyrpa  
18.35 Undankeppni HM  
20.45 HM Markasyrpa  
21.15 Meistaradeild Evrópu  
21.40 Undankeppni HM  
23.20 Undankeppni HM  
01.00 HM Markasyrpa  
01.30 Formúla E

## STÖÐ 2 SPORT 2

- 08.05 Domino's deild kvenna  
09.45 Undankeppni HM  
11.30 HM Markasyrpa  
11.55 Undankeppni HM  
13.35 Undankeppni HM  
15.15 Domino's deild kvenna  
16.55 Undankeppni HM  
18.35 Undankeppni HM  
20.45 Domino's deild karla  
22.25 Körfuboltakvöld  
23.55 Undankeppni HM 2018

## ÚTVARP

FM 88,5 XA-Rádió  
FM 89,5 Retro  
FM 90,1 Rás 2

FM 90,9 Gullbylgjan  
FM 93,5 Rás 1  
FM 95,7 FM957

FM 96,3 FM Suðurland  
FM 96,7 Létt Bylgjan  
FM 97,7 X-ið

FM 98,9 Bylgjan  
FM 99,4 Útvarp Saga  
FM 100,5 K100

FM 102,9 Lindin

## GULLI BYGGIR



## GULLI BYGGIR

Gulli Helga aðstoðar fólk við ýmsar endurbætur á híbýlum þess og ekkert verkefni er of stórt þannig að það sé ekki leyst á frumlegan og skapandi hátt. Stórskemmtilegir þættir.

FRÁBÆRT  
MÁNUDAGSKVÖLD

Fáðu þér áskrift á [365.is](http://365.is)

365

GRAND DESIGNS:  
ÁSTRALÍA

Frábærir og flottir hönnunarbættir þar sem fylgst er með uppbyggingu og endurbótum á smekklefum heimilum fólks í Ástralíu. Hönnun og húsa-gerðarlist á heimsmeilivörðum.



## THE NIGHT SHIFT

Það er nóg að gera hjá læknum á bráðamóttökunni í San Antonio að vanda. Spennandi læknaþættir um ástir og örlög.



NÝIR  
SPENNUPÆTTIR  
FRÁ  
HBO

HEIMILI  
HBO WESTWORLD

Mannleg vélmenni sjá um að sinna öllum þörfum gesta í fullorðins skemmtigarði en fljótlega kemur í ljós galli í vélmenninum sem hefur ógnvænlegar afleiðingar í för með sér. Glæný hörkuspennandi þáttasería úr smiðju HBO með Anthony Hopkins og Ed Harris í aðalhlutverkum.

HEIMILI  
HBO QUARRY

Mac Collins á erfitt uppdráttar eftir erfiðan tíma í Víetnamstríðinu og upplifir sig utangátta í þjóðfélaginu. Hann lendir í slæmum félagsskap í undirheimunum þegar heim er komið og tilveran fer á hvolf.



## 2 FAST 2 FURIOUS

Ökupórin Brian O'Connor hefur flutt sig um set og þeysir nú um götur Miami en fjórði varir ekki lengi og Brian er gómaður af löggunni.



365.is

## STÖÐ 3

- 17.40 Cougar Town  
18.05 Two and a Half Men  
18.30 Modern Family  
18.55 Föstbræður  
19.25 Entourage  
19.55 Ástriður  
20.25 Sælkeriferðin  
20.45 Who Do You Think You Are?  
21.50 Pretty Little Liars  
22.35 The Last Man on Earth  
23.00 The Americans  
23.45 The Mentalist  
00.30 Ástriður  
00.55 Sælkeriferðin  
01.20 Who Do You Think You Are?  
02.05 Pretty Little Liars  
02.50 Tónlist

## KRAKKASTÖÐIN

- 07.00 Strumpanir  
07.25 Gulla og grænjaxlarnir  
07.37 Stóri og Litli  
07.49 Hvellur keppnisbill  
08.00 Zigby  
08.10 Ævintýraferðin  
08.25 Latibær  
08.47 Mæja býfluga  
09.00 Dóra könnuður  
09.24 Mörgæsinnar frá Madagaskar  
09.47 Doddi litli og Eyrnastór  
10.00 Áfram Diego, áfram!  
10.24 Svampur Sveins  
10.49 Lalli  
10.55 Rasmus Klumpur og félagar  
11.00 Strumpanir  
11.25 Gulla og grænjaxlarnir  
11.37 Stóri og Litli  
11.49 Hvellur keppnisbill  
12.00 Zigby  
12.10 Ævintýraferðin  
12.25 Latibær  
12.47 Mæja býfluga  
13.00 Dóra könnuður  
13.24 Mörgæsinnar frá Madagaskar  
13.47 Doddi litli og Eyrnastór  
14.00 Áfram Diego, áfram!  
14.24 Svampur Sveins  
14.49 Lalli  
14.55 Rasmus Klumpur og félagar  
15.00 Strumpanir  
15.25 Gulla og grænjaxlarnir  
15.37 Stóri og Litli  
15.49 Hvellur keppnisbill  
16.00 Zigby  
16.10 Ævintýraferðin  
16.25 Latibær  
16.47 Mæja býfluga  
17.00 Dóra könnuður  
17.24 Mörgæsinnar frá Madagaskar  
17.47 Doddi litli og Eyrnastór  
18.00 Áfram Diego, áfram!  
18.24 Svampur Sveins  
18.49 Lalli  
18.55 Rasmus Klumpur og félagar  
19.00 Lotta í Skarkalagötu

Könnuðurinn  
Dóra kl.  
09.00, 13.00  
og 17.00



## GOLFSTÖÐIN

- 08.20 Alfred Dunhill Links Championship  
12.50 PGA: Arnold Palmer Special  
13.15 Alfred Dunhill Links Championship  
17.45 Golfing World  
18.35 Champions Tour Highlights  
19.30 Alfred Dunhill Links Championship

## BÍÓSTÖÐIN

- 12.05 Journey to the Center of the Earth  
13.40 Beethoven's Treasure Tail  
15.15 Mr. Holmes  
17.00 Journey to the Center of the Earth Íslenska Hollywood-stjarnan Anita Briem leikur aðalhlutverkið í þessari bandarísku ævintýramynd fyrir alla fjölskylduna sem er lauslega byggð á sigldri visindaskáldsögu Jules Verne, Leyndardómi Snæfellsjökuls.  
18.35 Beethoven's Treasure Tail  
20.15 Mr. Holmes  
22.00 2 Fast 2 Furious Hasarmynd af bestu gerð. Ökupórin Brian O'Connor hefur flutt sig um set og þeysir nú um götur Miami. En fjórði varir ekki lengi því Brian er gómaður og lögreglan setur honum úrslitakosti. Hann fær nýtt hlutverk sem er engu hættumínna en hraðaksturinn á strætum borgarinnar. Til að bjarga eigin skinni þarf ökupórin að fletta ofan af völdugum eiturfjabaróni sem svífst einskis.  
23.50 Bessie  
01.45 Wedding Ringer  
03.25 2 Fast 2 Furious

## RÚV

- 17.50 Tákn málsfréttir  
18.00 KrakkaRÚV  
18.01 Hvolpasveitin  
18.24 Unnar og vinur  
18.50 Krakkafréttir  
19.00 Fréttir  
19.25 Íþróttir  
19.30 Veður  
19.35 Kastljós  
20.05 Heimur mannkynsins  
21.10 Næturvörðurinn  
22.00 Tíufréttir  
22.15 Veðurfréttir  
22.20 Alþingiskosningar 2016: Forystusætið  
22.50 Frumherjar sjónvarpsins – Frumkvöðlar  
23.45 Kastljós  
00.10 Dagskrárlök

## SJÓNVARP SÍMANS

- 06.00 Pepsi MAX tónlist  
08.00 Black-ish  
08.20 Dr. Phil  
09.00 The Biggest Loser  
09.45 The Biggest Loser  
10.30 Pepsi MAX tónlist  
13.20 Dr. Phil  
14.00 America's Funniest Home Videos (30:44)  
14.20 Scorpion  
15.05 Grandfathered  
15.25 The Odd Couple  
15.50 Crazy Ex-Girlfriend  
16.35 The Tonight Show  
17.15 The Late Late Show with James Corden  
17.55 Dr. Phil  
18.35 Everybody Loves Raymond  
19.00 King of Queens  
19.25 How I Met Your Mother  
19.50 Superstore  
20.15 Hotel Hell  
21.00 Hawaii Five-0  
21.45 Shades of Blue  
22.30 The Tonight Show  
23.10 The Late Late Show with James Corden  
23.50 Scandal  
00.35 Sex & the City  
01.00 Rosewood  
01.45 Mr. Robot  
02.30 Hawaii Five-0  
03.15 Shades of Blue  
04.00 The Tonight Show  
04.40 The Late Late Show with James Corden  
05.20 Pepsi MAX tónlist

BYGGÐ Á EINNI UMTÖLUBUSTU  
METSÖLUBÓK SEINNI ÁRA



- ENTERTAINMENT WEEKLY



- VARIETY

"VIVID PERFORMANCES  
FROM THE CAST"

"EMILY BLUNT IS PERFECT"

"THE GIRL ON THE TRAIN IS  
SEXY AND BRUTAL"

"SUPERB JOB"

"SOLID THRILLER"

"EMILY BLUNT GIVES RACHEL  
MULTIPLE DIMENSIONS"

THE  
GIRL  
ON THE  
TRAIN  
TRAIN

MYND SEM ÞÚ MÁTT EKKI MISSA AF

KOMIN Í BÍÓ

SAMBÍÓN  
EGILSHÖLL

SAMBIO.is

KEFLAVÍK  
SAMBÍÓN

AKUREYRI  
SAMBÍÓN

KRINGLAN  
SAMBÍÓN

ÁLFABAKKI  
SAMBÍÓN



## LÍFIÐ



Þorbjörn Einar Guðmundsson, fatahönnuður og stofnandi ULFR.

FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

# Strákar með fatamerki

Nú á dögum samfélagsmiðla virðast fleiri strákar leggja fyrir sig fatahönnun hér á landi. Fréttablaðið lítur hér aðeins á nokkur tiskumerki, stofnuð af ungum strákum með stóra drauma.

## RVK Roses

„Við höfum lengi haft áhuga á fatnaði en fatahönnun og öll þau atriði sem þarf að hafa í huga þegar framleiða á sín eigin fót er eitthvað sem við urðum spennir fyrir í framhaldsskóla. Með tilkomu allra þeirra samskiptamiðla sem til eru í dag höfum við getað fylgst með þeirri þróun sem hefur átt sér stað síðan við vorum ungir og það drifur okkur mikið áfram,“ segir Arnar Leó og Sturla Sær Fjeldsted voru á hagfræðibraut við Menntaskólann við Sund fór Arnar Leó að veita því athygli að Sturla Sær, samnemandi hans, hafði verið að sauma fót heima hjá sér og birta af þeim myndir á Instagram. Arnar sem hafði þá aldrei haft samskipti við Sturlu, stakk upp á því að stofna fatamerki með honum og úr varð Reykjavík x Roses sem síðar varð Reykjavík Roses. Í skólanum var frumkvöðlafræði áfangi þar sem nemendur áttu að stofna sitt eigið fyrirtæki og þeir sáu möguleika í því að nota Reykjavík Roses í verkefnið.

Arnar Leó og Konráð Logi Bjartmarsson sátu oftast en ekki saman í tímum og hafði Arnar sýnt Konráði myndir af fötum sem þeir Sturla höfðu hannað, Konráði leist vel á og sá mikla framtíðarmöguleika í merkinu. Úr varð þetta þriggja manna teymi sem í dag á fyrirtækið Three Roses ehf. sem stendur á bak við fatamerkið Reykjavík Roses.

Hverjar eru helstu fyrirmyndirnar í faginu?  
„Þær eru ekki fáar en til þess að nefna nokkrar af þeim þá eru það Angel Brian Diaz og Shawn Tanju stofnandi Palace og Jerry Lorenzo sem stendur fyrir merkinu Fear of God.“  
Hver er þælingin bak við merkið og hvað einkennir það?  
„Þar sem Ísland er gríðarlega vinsælt og vinsældirnar virðast bara ætla að aukast þá fannst okkur tilvalið að nota Reykjavík sem hluta á nafni merkisins. Svo hafa rósir alltaf verið í tisku og munu alltaf vera það, tákni um hlýju, ást og rómantík.  
Stíllinn einkennist af götutísku þar sem tvær stefnur verða í fyrirrúmi, annars vegar fót þar sem mikil vinna er lögð í grafíkuna og alla vinnslu á því sem sett er á fötin, bæði merki og myndir og hins vegar einföld og stílhrein hönnun sem skilar sér í fallegum flikum. Í rauninni eru fötin hugsuð fyrir fólk á öllum aldri en markhópurinn sem við einblinum á eru öll kyn á aldrinum 15 til 30 ára.“  
Í dag er hægt að nálgast fötin í Smash í Kringlunni en Arnar Leó og Sturla Snær eru verslunarstjórar þar.

Er ætlunin að opna eigin verslun, eða jafnvel fara út fyrir landsteinana eða í fjöldaframleiðslu?  
„Framtíðarþælingarnar eru miklar og möguleikarnir margir. Erfitt er að svara því núna hvað verður, en stefnan er sett á að selja fót erlendis í náninni framtíð og til þess þarf að breyta og stækka framleiðsluferlið. Að opna eigin verslun er eitt af langtímaframtíðarmarkmiðum okkar, hvar og hvenær nákvæmlega er ekki komið á blað en klárlega eitthvað sem við stefnum á.“

## ULFR

„Ég er búinn að vera „obsessed“ með fatnað, hönnun, tónlist og myndlist síðan ég var barn og hef talað um að gera þetta allt mitt líf, þannig að það er langt síðan hugmyndin að ULFR fæddist,“ segir Þorbjörn Einar Guðmundsson, stofnandi ULFR.

„Það var ekki fyrr en 2012, þegar ég var að vinna fyrir ítalskt fatafyrirtæki, að mér fannst ég vera að missa af einhverju og sagði við sjálfan mig að núna væri tími til að fara að gera mitt eigið. Ég hafði ekki hugmynd um hvernig ég færi að því en ég var sannfærður um að ég myndi finna út úr því eins og öllu öðru sem ég tek mér fyrir hendur. Ég var með hugmynd og þá varð ekki snúið til baka.“

Ef við lítum á stóru myndina þá er þetta ástríða og eitthvað sem ég hef fulla trú á. Frelsið að vinna fyrir sjálfan sig við hluti sem maður hefur svona mikla ástríðu fyrir og hefur langað til að gera frá því maður var krakki, það er ekkert til í líkingu við það.“

Hverjar eru helstu fyrirmyndirnar í faginu?

„Ég hef engar sérstakar fyrirmyndir, það er frekar að ég sækji mér meiri innblástur úr ólíkum áttum.“

Hver er þælingin með merkinu?

„Einfalt, stílhreint og stílað inn á stráka.“

Er ætlunin að opna verslun eða fara út fyrir landsteinana?

„Kannski ekki opna verslun eins og er, en það er slatti af pöntunum sem kemur að utan. Einnig hef ég fengið fyrirspurnir frá verslunum erlendis um að endurselja fatnaðinn og ég er að skoða það.“

Fötin frá ULFR er hægt að kaupa á ulfrclothing.com.



Guðjón Geir Geirsson, Anton Birkir Sígússon og Róbert Ómar Elmarsson eru mennirnir á bak við fatamerkið Inklaw. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

## Inklaw

„Merkið var stofnað af þeim Guðjóni Geir Geirssyni og Róberti Ómari Elmarsyni, sem þá voru 19 ára gamlir, fyrir tæpum þremur árum. Þetta byrjaði í raun þannig að þeir ákváðu að prenta á hlýraboli og selja þá á Íslandi. Eftir að hafa gert fleiri slíkar árangursríkar tilraunir, til dæmis með derhúfur og stuttermaboli, voru þeir heillaðir af þeirri hugmynd að gera fötin alveg frá grunni sjálfir. Í framhaldinu lærði Guðjón að sauma með hjálp YouTube á meðan Róbert leitaði leiða til að ná í viðskiptavinum. Þetta leiddi til útgáfu á fyrstu fullbúna fatalinu merkisins árið 2014. Voru vörur þessar saumaðar eftir pöntunum og seldar í gegnum netverslun merkisins, inklawclothing.com.“

Helstu fyrirmyndirnar okkar eru sennilega Yohji Yamamoto og Alexander Wang.  
Við höfum hingað til nánast einungis selt á netinu. Netverslun er gott tól að því leyti að þú takmarkar þig ekki við einhvern einn stað. Öllu heldur gerir hún þér kleift að selja vörur þínar í raun hvert sem er. Það er hins vegar þannig að sala á fatnaði fer enn mestmegnis fram í hefðbundnum verslunum þótt netverslun sé sífellt að aukast. Getur það því verið heillandi tilhugsun að fara í hefðbundnar verslanir, en framleiðsluáðferðin sem við höfum tileinkað okkur hefur gert okkur erfitt fyrir að stunda heildsölu. Það að sauma hverja flik frá grunni sjálfur getur vissulega verið kostnaðarsamt og tímafrekt,“ segir Anton Birkir Sígússon hjá Inklaw.



Arnar Leó, Sturla Sær og Konráð Logi kynntust í Menntaskólanum við Sund. FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON BRINK

**OUTLET**

AUKA **30%**  
AFSLÁTTUR\*

**Í HAGKAUP  
HOLTAGÖRÐUM  
6.-16. OKTÓBER**

\*Gildir ekki af snyrtivörum.

**HAGKAUP**  
Sæmmtilegast að versla

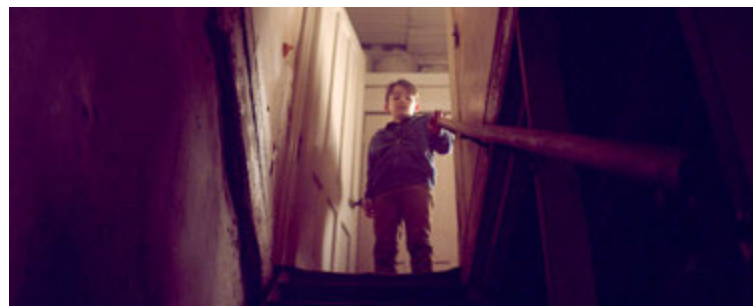
# Hrollvekkjur veita frelsi

**Erlingur Óttar Thoroddsen** leikstýrir myndinni *Child Eater* sem verður frumsýnd á Brooklyn Horror Film Festival þann 16. október.

Ég hef verið mikill aðdáandi hryllingsmynda frá því ég var barn. Eitt af því sem heillar mig við hrollvekkjur er tilfinningin sem maður upplifir þegar maður situr í fullum bíósal og allir eru spennir og óskrandi. En faglega, þá heillar frelsið. Hrollvekkjur veita manni mikið frelsi til að gera alls konar skýrtna hluti og leika sér með myndmálið og myndavélina. Ætli það megji ekki segja að hrollvekkjan hafi fundið mig og ég gefið mig henni á vald,“ segir leikstjórinn Erlingur Óttar Thoroddsen um hrollvekkjuna *Child Eater* sem verður heimsfrumsýnd á Brooklyn Horror Film Festival þann 16. október. Myndin, sem er fyrsta kvikmynd leikstjórans í fullri lengd, er lokamynd hátíðarinnar og seldist upp á sýningu hennar á innan við klukkustund.

Erlingur Óttar útskrifaðist með MFA-gráðu í kvikmyndaleikstjórn frá Columbia University í New York árið 2013. Lokaverkefni hans frá skólanum voru stuttmyndirnar *Child Eater* og *The Banishing*, en sú fyrri hlaut mikið lof frá gagnrýndum og var sýnd á kvikmynda-hátíðum víða um heim.

*Child Eater* gerist í litlum bæ í Bandaríkjunum og segir frá ungru stúlku sem er fengin til að passa lítinn strák sem síðan hverfur sporlaust. „Í bænum gengur saga manna á milli um dularfullan mann sem býr í skóginum og borðar augun úr börnum svo hann verði sjálfur ekki blindur. Litli strákurinn segir barnfóstrunni frá manni sem felur sig inni í skápnum í herberginu hans og svo hverfur hann og stelpan fer út að leita,“ segir Erlingur þegar hann er



Kvikmynd Erlings Óttars, *Child Eater*, gerist í litlum bæ í Bandaríkjunum og segir frá ungru stúlku sem er fengin til að passa lítinn strák sem síðan hverfur sporlaust.

beðinn um að lýsa söguþræði myndarinnar.

„Hugmyndin var að gera mynd í anda hrollvekkja níunda áratugarins með ikonísku illmanni, eins og *Nightmare on Elm-street*. Eftir velgengni stuttmyndarinnar kom upp sú þæling að gera mynd í fullri lengd. Vandinn sem við stóðum frammi fyrir þá var hvernig við ætluðum að lengja hana og fylla í eyðurnar,“ útskýrir hann. Við tók langt ferli þar sem Erlingur Óttar skrifaði fjölda uppkasta að lengra handriti. „Þegar maður byrjar skrifa maður eins og maður sé með endalaust fjármagn, en svo þarf maður að sniða sér stakk eftir vexti, þannig að handritið breyttist heilan helling frá fyrsta uppkasti og til þess síðasta.“

Inntur eftir því hvort hann sé fyrsti íslenski leikstjórinn sem sérhæfir sig í hrollvekkjum, telur Erlingur svo vera. „Það eru auðvitað til íslenskar hrollvekkjur, en þeir leikstjórar hafa þá yfirleitt gert bara

eina hrollvekkju og svo snúið sér að öðrum verkefnum. Ég held að ég sé sá eini sem hefur sérhæft sig í þessari tegund kvikmynda.“

Aðspurður segir hann ýmis verkefni í bígerð – allt hrollvekkjur, auðvitað – og það sé bara spurning hvaða verkefni verði fyrst fyrir valinu.

Erlingur Óttar Thoroddsen, leikstjóri.

„Ég er líka að leggja lokahönd á mynd sem ber heitið *Rökkur* og var tekin upp á Íslandi í vor. Svo hef ég átt fundi með hinum og þessum aðilum innan bransans úti í Bandaríkjunum, en þetta er þannig heimur að fólk talar mikið og stórt þannig að maður veit aldrei hvað kemur út úr þeim fundum. Ég lít bara á þetta sem tækifæri til að kynna fólk og stækka tengslanetið.“

*Child Eater* verður Evrópufrumsýnd í Bíói Paradís þann 28. október, helgina fyrir hrekkiþjóku.

sara@frettabladid.is

## Yoko Ono, 13 daga danshátíð

annar dagur í dögum

breathe

at dawn

andaðu



YOKO ONO DANCE COMPANY IS DAYS DANCE FESTIVAL London '68 COPYRIGHT YOKO ONO 1968

Yoko Ono 13 daga danshátíð. Reykjavík 2016 © Yoko Ono Dance Company. Listasafn Reykjavíkur.

SÍMAR AUGLÝSINGAÐEILDIR – AUGLÝSINGASTJÓRI: Svanur Valgeirsson [svanur@365.is](mailto:svanur@365.is) ALMENNAR AUGLÝSINGAR: SÍMI 512-5401: Guðaf Bjarnason [guðaf@365.is](mailto:guðaf@365.is), Hafsteinn Hafsteinsson [hafsteinn@365.is](mailto:hafsteinn@365.is), Hjördis Zoëga Hjördis [hjordis@365.is](mailto:hjordis@365.is), Sigfús Örn Einarsson [sigfus@365.is](mailto:sigfus@365.is), Örn Geirsson [orn.geirsson@365.is](mailto:orn.geirsson@365.is) FÓLK/SÉRBLÖÐ SÍMI 512-5402: Atli Bergmann [atli.bergmann@365.is](mailto:atli.bergmann@365.is), Jóhann Waage [johannwaage@365.is](mailto:johannwaage@365.is), Jón Ivar Vilhelmsson [jonivar@365.is](mailto:jonivar@365.is), Ólafur H. Hákonarson [olafurh@365.is](mailto:olafurh@365.is), FÓLK OG SÉRBLÖÐ EFNÍ: Sólveig Gísladóttir [solveig@365.is](mailto:solveig@365.is) og Vera Einaradóttir [vera@365.is](mailto:vera@365.is) RADAUGLÝSINGAR / FASTEIGNIR SÍMI 512-5403: Hrannar Helgason [hrannar@365.is](mailto:hrannar@365.is), Víðar Ingi Pétursson [vip@365.is](mailto:vip@365.is) ÞJÓNUSTAUGLÝSINGAR SÍMI 512-5407: Arna Rut Kristinsdóttir [arnarut@365.is](mailto:arnarut@365.is), Sigrún Helga Guðmundsdóttir [sigrunh@365.is](mailto:sigrunh@365.is)

Við eigum afmæli og nú er veisla

DORMA

Láttu drauminn rætast



**NATURE'S REST** heilsurúm

Nature's Rest heilsudýna með botni. Stærð: 160x200 cm. Fullt verð: 99.900 kr.



Aðeins 79.920 kr.

20%  
AFSLÁTTUR



Val um svart eða hvítt PU-leður eða grátt áklæði á Classic botni.



20%  
AFSLÁTTUR  
af 180 x 200 cm á meðan birgðir endast.

Aukahlutur á mynd: Gafi

Val um svart eða hvítt PU-leður eða grátt áklæði á Classic botni.



**NATURE'S SURPREME** heilsurúm

Nature's Supreme heilsudýna með Classic botni. Stærð: 180x200 cm. Fullt verð: 164.900 kr.

- Svæðaskipt pokagormakerfi
- Burstaðir stálfaetur
- Sterkur botn
- 320 gormar pr. m<sup>2</sup>
- Vandaðar kantstyrkingar

Aðeins 129.900 kr.



Afmælisstóllinn

**Polo** hægindastóll

Svart eða brúnt PU-leður Stærð: 80x90 H: 105 cm.

Fullt verð: 39.900 kr.

50%  
AFSLÁTTUR

Aðeins 19.950 kr.

Þú finnur afmælisbæklinginn okkar á [www.dorma.is](http://www.dorma.is)



Holtgöðrum, 512 6800  
Smáratorgi, 512 6800  
Dalsbraut 1, Akureyri  
Skeiði 1, Ísafjörður

Afgreiðslutími sjá  
[www.dorma.is](http://www.dorma.is)

DORMA

Láttu drauminn rætast



Jóhann Ólafsson & Co  
1916-2016

- umboðsaðili OSRAM á Íslandi frá árinu 1948

# SJÁÐU HEIMINN Í RÉTTU LJÓSI MEÐ OSRAM

## Friðarsúla Yoko Ono í Viðey var tendruð á ný í gær.

Friðarsúlan er samsett úr níu 7000 W OSRAM XBO perum sem mynda sterka ljóssúlu til himins. Auk þess eru sex 2000 W OSRAM XBO perur sem lýsa lárétt inn göng sem vísa að ljósbrunninum sjálfum og er endurkastað upp á við með speglum innan í brunninum.

Þéttleiki ljóssins er háður sífelldum breytingum á ögnum í andrúmsloftinu sem hegða sér í takt við margbreytilega veðráttu sem einkennir Ísland.

SJÁÐU HEIMINN Í NÝJU LJÓSI

**OSRAM**



## Bakpankar

Berglindar  
Pétursdóttur



## Sá tími árs

Ótrúlegt, enn og aftur er komið haust. Það væri hægt að stilla klukku eftir þessu, alltaf kemur haust að sumri loknu. Margir merkilegir hlutir hafa gerst um haust. Það var til dæmis um haust árið 1975 þegar Stuðmenn hurfu í reykmekki að ung konan var skilin eftir til að eignast Hörð. Það var líka síðla hausts þegar Vémundur, bróðir Auðbjarnar konungs, hélt Firðafylki og gerðist þar konungur yfir, eins og flestir þekkja úr Egils sögu. Af hverju er haustinu ekki fagnað eins og byrjun sumars og vetrar? Fyrsti vetrardagur er einn hátíðlegasti dagur ársins, en haustið fær ekkert pepp. Eru vor og haust bara einhverjar aukaárstíðir sem ekki ber að fagna?

Enginn annar árstími en haustið lætur mig langa að kunna á gítar svo ég geti samið sorgarsöngva undir tré á meðan laufin hrynja yfir mig. Dag er tekið að stytta og áður en við getum sagt skammdegisþunglyndi munum við sitja með hendur í skauti í rökkriinu allan sólarhringinn. Það þarf engan að undra að svo mörg ljóð séu samin um grámann sem fylgir þessum tíma. Þetta er ógeðslega glatað í raun, sérstaklega þetta með laufin. Þælið í því að vera tré sem stendur þakið skruði yfir sumartímann, akkurat á meðan sólin skin og standa svo allsber fyrir framan alþjóð á meðan veturinn gengur yfir? Það er bara virkilega óheppilegt fyrir tré, svona per se.

Haustið er vissulega tími nýs upphafs líka. En í formi nýrra stundatafla og skólaára. Haustið er stórkostlegur tími til að líða smá illa. Upp með gítarinn, elskurnar, með tár á hvarmi og lauf í hári munum við þrauka til vors. Bara 6 naprir mánuðir til stefnu.

OPIÐ ALLAN SÓLARHRINGINN Í ENGIHJALLA, VESTURBERGI OG ARNARBAKKA

OPIÐ 24 TÍMA

**Iceland**

ALLA DAGA | OPINNI DAGSKRÁ | 18:55 | F1

ALLA DAGA | 18:55 | OPINNI DAGSKRÁ | F1

**ÍPRÓTTAFRÉTTIR**

Öll helstu tilbrifin og mörkin!  
Skotheldur sportpakki sem þú færð bara í kvöldfréttum Stöðvar 2

365.is Sími 1817



KING KOIL.

**Haust  
tilboð**

HVERJU SUMMER GLOW RÚMI FYLGIR  
ÞÝSKT GÆÐA BELLANA DELUXE-LAK  
AÐ ANDVIRÐI Kr. 14.900! - 15 LITIR Í BOÐI

## SUMMER GLOW

### AMÉRISKT HEILSURÚM

Millistíf / Mjúk (Queen Size 153x203 cm)

- Millistíft fimm- svæða skipt 798 pokagormakerfi þar sem hver gormur er innpakaður og því nánast engin hreyfing milli svefnsvæða.
- Mjúkur toppur 4 cm af þrýstijöfnunar gelsvampi, gæða kaldsvampi og polyfiber fyllingu.
- Dýnan er með stífum og góðum köntum sem gerir það að verkum að svefnflöturinn nýtist vel.
- Svartur, hvítur eða brúnn PU-leðurklæddur stífur botn með fótum.

**40%  
afsláttur**

Fullt verð 278.710 kr.

**TILBOÐSVERÐ 167.226 kr.**