

Hundruðum milljóna stolið af HS Orku

Tölvuprjötur brutust inn í tölvakerfi HS Orku og sviku út greiðslu sem nemur á fjórða hundrað milljóna. Væntingar um að hægt sé að endurheimta stóran hluta. Forstjóri, fjármálastjóri og tveir stjórnarmenn hættu störfum í lok síðasta mánaðar.

VIÐSKIPTI Erlendum tölvuprjötum tókst fyrr í sumar að brjótast inn í tölvakerfi HS Orku og svikja út umtalsverða greiðslu frá fyrirtækinu. Samkvæmt heimildum Fréttablaðsins nemur fjárhæðin á fjórða hundrað milljóna króna. Væntingar eru hins vegar um að hægt verði að endurheimta upphæðina að miklum hluta en HS Orka er að helmingshluta í eigu íslenskra lífeyrissjóða.

Í skriflegu svari til Fréttablaðsins staðfestir HS Orka að starfsfólk þess hafi nýlega orðið þess vart að utan- aðkomandi aðili hefði brotist inn í kerfi félagsins og tekist að blekkja út verulega greiðslu frá fyrirtækinu. Unnið sé núna með íslenskum og erlendum lögreglufirvöldum að endurheimt fjármunanna.

„Fyrir snörp viðbrögð bæði starfsmanna félagsins og lögreglufirvalda hefur félagið ástæðu til að ætla að stóran hluta fjárhæðarinnar megi endurheimta og líklega geti það dregið umtalsvert úr afleiðingum glæpsins,“ segir í svarinu. Þá muni málið engin áhrif hafa á viðskiptavinum, rekstur eða sambönd við birgja félagsins.

Í lok síðasta mánaðar var tilkynnt að samkomulag hefði náðst um starfslok Ásgeirs Margeirssonar, forstjóra HS Orku, og þá lét Reynir Jóhannsson, framkvæmdastjóri fjármála hjá fyrirtækinu, einnig af störfum. Ásgeir gegnir starfi forstjóra þangað til eftirmaður hans verður ráðinn. Íslensku stjórnarmennirnir í HS Orku, Gylfi Árnason og Anna Skúladóttir, sem höfðu setið í stjórn félagsins um árabil, sögðu sig jafnframt úr stjórninni nokkrum dögum áður.

HS Orka er í jafnri eigu Jarð-

8,9

milljarða hafði HS Orka í tekjur í fyrra.

» Samkvæmt heimildum Fréttablaðsins nemur fjárhæðin á fjórða hundrað milljóna króna.



Ásgeir Margeirsson, fyrrverandi forstjóri HS Orku.

varma, sem er samlagshlutafélag í eigu fjórtán lífeyrissjóða, og breska sjóðastýringarfyrirtækisins Ancala Partners. Félagin keyptu í sameiningu tæplega 67 prósent hlut í HS Orku í maí síðastliðnum fyrir um 47 milljarða króna en fyrir áttu lífeyrissjóðirnir um þriðjungshlut.

HS Orka á og rekur tvö jarðvarmaver, í Svartsengi og á Reykjanesi, og er eina orkufyrirtæki landsins sem er í einkaeigu. Rekstrartekjur félagsins námu tæplega níu milljörðum króna í fyrra og var EBITDA-hagnaður HS Orku um 3,2 milljarðar. — hae



Mikil gleði ríkti í Núparétt í Melasveit í gær þar sem saman var komið fólk úr öllum áttum; sveitungar, fjölskyldur þeirra og vinir ásamt fjölda ferðamanna sem heillaðist af stemningunni í sveitinni. Fjár- og stóðréttir fara fram um land allt í septembermánuði. FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR

FRÉTTABLAÐIÐ
+PLÚS

Hildur Vala leysir Sölku af

LÍFIÐ Hildur Vala Baldursdóttir leikkona tekur við hlutverki Ronju ræningjadóttur í Þjóðleikhúsinu nú í október af söng- og leikkonunni Sölku Sól Eyfeld, sem fer í fæðing-arorlof. Salka Sól leikur í þremur sýningum til viðbótar nú í mánuðinum, en Hildur Vala tekur við hlutverkinu í október. Hún er audmjúk og þakklát fyrir tækifærið, en hún var einmitt kölluð Ronja í æsku.

— ssp / sjá síðu 18



Ráðherra vill RÚV af markaði

FJÖLMIDLAR Lilja Alfreðsdóttir menntamálaráðherra stefnir á að taka Ríkisútvarpið af auglýsingamarkaði. Engar slíkar fyrirætlanir hafa verið kynntar ríkisstjórninni formlega en menntamálaráðherra



Lilja Alfreðsdóttir menntamálaráðherra.

vill umræðu um málið. Forsætisráðherra er opin fyrir hugmyndinni, en vill þá auka framlög til RÚV. Þingmaður Sjálfstæðisflokksins segir að áður en framlög til ríkismídilsins séu ákvörðuð sé rétt að skilgreina hlutverk og skyldur RÚV.

— ósk / sjá síðu 4

Kolbeinn er snúinn aftur

FÓTBOLTI Kolbeinn Sigþórsson skoraði sitt fyrsta mark á Laugardalsvelli í rúm þrjú ár þegar hann kom landsliðinu á bragðið í sannfærandi sigri gegn Moldóvu í undankeppni EM 2020 um helgina.

Margir fússuðu og sveiðu þegar Erik Hamrén og Freyr Alexandersson völdu Kolbeinn hvað eftir annað í landsliðshópinn og gáfu honum mínútur í Þjóðadeildinni og vináttu-landsleikjum á meðan Kolbeinn var úti í kuldunum hjá Nantes.

— hó / sjá síðu 10



FLOREALIS

Haltu þínu striki!



Harpatinum við gíggar- og liðverkjum. Bætur hreyfingu og dregur úr stíðleika.

Lesið vandlega upplýsingar á umbúðum og fylgiseðli fyrir notkun lyfsins. Leitið til læknis eða lyfjafraeðings sé þörf á frekari upplýsingum um áhættu og aukaverkanir. Sjá nánari upplýsingar um lyfið á serlyfjaskra.is.

Fæst án lyfseðils í næsta apóteki Viðurkennt af Lyfjastofnun

AUSTURBÆR
VIÐBURÐAHÚS
FUNDIR, VEISLUR
TÓNLEIKAR & FL.

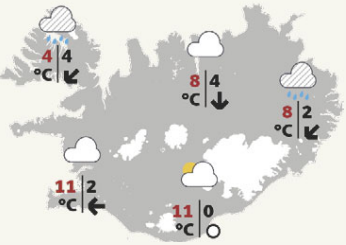
3 SALIR
50 - 1.000 GESTIR



518 4000 / info@tales.is



Veður



Fremur hæg suðlæg eða breytileg átt, skúrir og hiti 7 til 16 stig. Norðaustan 5-10 norðvestan til. Áfram dálítill væta í flestum landshlutum og hiti 4 til 13 stig, mildast sunnanlands. **SJÁ SIÐU 14**

Jón Þór verður ekki formaður

ALÞINGI Jón Þór Ólafsson, þingmaður Pírata, mun ekki taka við formennsku í stjórnskipunar- og eftirlitsnefnd (SEN) líkt og lagt var upp með í upphafi kjörtímabils. Samningur var gerður á milli Samfylkingar og Pírata um að formennsku nefndarinnar skyldi skipt á milli flokkanna.

Áformað var að Jón Þór yrði formaður í haust og myndi sinna því starfi í eitt ár. Þórhildur Sunna Ævarsdóttir myndi svo ljúka kjörtímabilinu. Þórhildur Sunna tekur hins vegar við strax í haust.

Jón Þór hefur einnig látið eftir sæti sitt í forsætisnefnd, en Helgi Hrafn Gunnarsson, samflokkismaður Jóns, mun taka sæti í nefndinni í hans stað. Jón Þór mun hins



Jón Þór Ólafsson, þingmaður Pírata.

vegar áfram sitja í atvinnuveganefnd og segist geta sinnt starfi sínu þar betur með þessum breytingum.

Aðspurður um ástæður þess að hann víki úr forsætisnefnd og fari ekki með formennsku í SEN, líkt og áformað var, segist Jón Þór vilja einbeita sér að starfi þingmannsins í vetur. „Ég notaði sumarið í að melta það hvar og hvernig kraftar mínir myndu nýtast best. Með þessu get ég farið aftur í grasrótna. Þar á ég heima. Svona get ég einbeitt mér að því sem skiptir landsmenn máli í stað þess að vera fastur í skrifræði þingsins,“ segir Jón Þór.

„Svo þegar ég fór að hugsa út í þetta sá ég að Þórhildur Sunna yrði miklu öflugri formaður SEN en ég,“ segir Jón Þór kiminn.

„Svona get ég verið óbreyttur þingmaður og einbeitt mér að því sem er að gerast fyrir utan skipulagsheildina á Alþingi.“ - **bdj**

Sniglarnir 35 ára



Sniglar, Bifjólasmötök lýðveldisins, fögnuðu 35 ára afmæli sínu í blíðskaparveðri og frábærum félagsskap gær. Dagurinn var haldinn hátíðlegur með pompi og prakt og var bifhjólafólki boðið í allsherjar afmælisveislu þar sem boðið var upp á kaffi og kökur í félagsheimili samtakanna í Skerjafirði. Um tvö hundruð afmælisgestir lögðu leið sína í veisluna og voru gestirnir afar ánægðir með daginn og veitingarnar. **FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR**

Níu milljónir klukkustunda í umferðartafir

SAMGÖNGUR „Í ár verður tæplega níu milljónum klukkustunda sóað í umferðartafir innan höfuðborgarinnar. Umferðartafir á annatíma hafa aukist um nærri 50 prósent á örfáum árum,“ segir Hildur Björnsdóttir, borgarfulltrúi, í grein í blaðinu í dag.



Hildur Björnsdóttir borgarfulltrúi.

„Þessar tafir samsvara um 40 klukkustundum – eða heilli vinnuviku – á hvern höfuðborgarbúa árlega.“ Ferðavenjum verði að breyta. „Um 79 prósent allra ferða á höfuðborgarsvæðinu eru nú farnar á bíl,“ segir jafnframt. - **bdj/sjá síðu 8**

Fleiri börn í vanda í ár

Starfsmenn Foreldrahúss – Vímulausrar æsku merkja aukningu á neyslu ungmenna. Mikilvægt að foreldrar hafi varann á og hafi lyfjaskápin læstan.

SAMFÉLAG „Til þessa hefur símtölum frá foreldrum barna sem eru að byrja í neyslu fækkað á sumrin en ekki núna. Við munum varla eftir öðru eins sumri í þau 35 ár sem við höfum starfað,“ segir Berglind Gunnarsdóttir, framkvæmdastjóri Foreldrahúss – Vímulausrar æsku.

Mynstrið er íðulega þannig að upp kemst um neyslu ungmenna þegar skólarnir hefjast á ný. Merkja þær Berglind og Guðrún B. Ágústsdóttir ráðgjafi aukningu núna í september frá fyrrri árum.

„Það vantar alltaf fjármagn í þennan málaflökk, þá má ekki gleyma landsbyggðinni þar sem minni hjálp er að fá,“ segir Berglind. Foreldrahús – Vímulausrar æska er sjálft að hleypa af stað fjárfun fyrir nýju húsnæði og fleira starfsfólki.

Í síðustu viku var hleypt af stokkunum þjóðaráttakinu Á allra vörum. Að þessu sinni á að styrkja forvarnar- og fræðsluáttakið Eitt líf. Samhliða því var frumsýnd áhrifamikil auglýsing til að vekja fólk til umhugsunar um lyfjamisnotkun ungmenna. Alls létust 39 ungmenni vegna lyfjamisnotkunar í fyrra.

Berglind fagnar öllu sem veur athygli á þessum vanda. „Við þekkjum þennan vanda vel. Það sem við rekumst oft á er að þau halda að þau viti alveg hvað þau eru að gera,“ segir Berglind.

Guðrún segir mikilvægt að foreldrar hafi varann á þegar kemur að lyfjum. „Læsið þau inni. Ekki hafa þau uppi í hillu þar sem unglingar eða vinir þeirra geta náð í þau,“ segir Guðrún. „Það eru ljót dæmi um að ungmenni hafi jafnvel tekið inn hjartalýf því þau hafa ruglast á þeim og öðrum. Líka dæmi um að þrettán ára hafi prófað fentanýl hjá krabbameinsveikum fjölskyldumedlim.“

Þær itreka að börnin sem um sé



Í fyrra létust 36 ungmenni af völdum lyfjamisnotkunar. **FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR**

Ef unglingurinn er kominn með nýja vini í einhverju allt öðru hverfi og finnst það ekkert tiltökumál að taka strætó í 45 mínútur til að hitta einhverja sem þú hefur ekki hitt, þá er ástæða til að kanna hvort það geti verið eitthvað meira í gangi.

Berglind Gunnarsdóttir, framkvæmdastjóri Foreldrahúss – Vímulausrar æsku



að ræða séu ekki þau sem kalla má vandræðaunglinga. „Þau koma ekki endilega frá fátækum heimilum eða foreldrum sem sinna þeim ekki. Oft tala foreldrarnir einmitt um að þau séu í íþróttum, eigi marga vini og hafi gengið vel í skólanum,“ segir Guðrún.

Berglind segir að það séu nokkur merki sem foreldrar eigi helst að hafa í huga. Börnin mæta verr í skólanum, koma síður heim í kvöldmat og geta illa gert grein fyrir fjárútlátum. „Ef unglingurinn er kominn með nýja vini í einhverju allt öðru hverfi og finnst það ekkert tiltökumál að taka strætó í 45 mínútur til að hitta einhverja sem þú hefur ekki hitt, þá er ástæða til að kanna hvort það geti verið eitthvað meira í gangi.“ **arib@frettbladid.is**

BRIDS SKÓLINN



BYRJENDUR (stig 1) **30. sept.** 8 mánudagar frá 20-23
KERFIÐ (stig 2) **2. okt.** 8 miðvikudagar frá 20-23

- **STIG 1** Á byrjendanámskeiði er farið vel yfir leikreglur spilsins og undirstöður hins vinsæla Standard-sagnkerfis. Ekkert mál að mæta ein/einn.
- **STIG 2** Standard-kerfið er í forgrunni á þessu námskeiði, bæði tveggja-manna-tal og ýmsar stöður í sagnbaráttu. Mikilið spilað og ekki nauðsynlegt að koma með makker.
 - Staður ... **Síðumúli 37** í Reykjavík
 - Sjá nánar á ... **bridge.is**
 - Upplýsingar og innritun í síma ... **898-5427**

+PLÚS



Mikið fjör í Núpárett

Fjöldi fólks kom saman í Núpárett í Melasveit í gær. Bæði börn og fullorðnir skemmtu sér vel og allir hjálpuðust að við að draga feð í dilka.



+PLÚS





TOYOTA

ALWAYS A
BETTER WAY

Þegar sumarið kallar á þig. Hilux Invincible



Verð frá: 6.170.000 kr.



Invincible 33" breytingapakki að verðmæti 700.000 kr. fylgir

Hilux er ódrepanði harðjaxl og með 33" breytingu eruð þið ósigrandi saman. Hilux Invincible kemur þér þangað sem þig langar, hvort sem það er leiðangur upp til fjalla, næsti veiðitúr eða bara að komast aðeins út fyrir borgina til að ná andanum. Hilux Invincible aukahlutapakki: 33" breyting, hlíf undir framstuðara, gluggavindhlífar, króm á afturljós og Invincible-merki.

Nú er 7 ára ábyrgð á öllum nýjum Toyota bifreiðum



UMHVERFISVERÐLAUN ATVINNULÍFSINS
UMHVERFISFYRIRTÆKI ÁRSINS



Toyota Kaupúni
Kaupúni 6

Toyota Akureyri
Baldursnesi 1

Toyota Reykjanesbæ
Njarðarbraut 19

Toyota Selfossi
Fossnesi 14

Billinn í þessari auglýsingu endurspeglar ekki endilega það verð og þann búnað sem tilgreindur er. Fyrirvari við 7 ára ábyrgð: Ökutækinu skal viðhaldið samkvæmt vörulýsingu og leiðbeiningum framleiðandans og ber eigandi kostnaðinn við slíkt viðhald. Sé það ekki gert getur það valdið ógildingu ábyrgðar varðandi hluti sem þarfnast viðhalds. Gildir eingöngu um bíla sem fluttir eru inn af Toyota á Íslandi ehf. Birt með fyrirvara um villur.

Mun minni viðbúnaður vegna komu Indlandsforseta en Pence

LÖGGÆSLA Engar fastar lokanir verða á götum vegna komu Indlandsforseta til landsins eins og var við heimsókn Mikes Pence í síðustu viku.

Hann fær þó lögreflugfylgd hvert sem hann fer, líkt og Angela Merkel og aðrir þjóðhöfðingjar sem heim-sækja landið, með tilheyrandi trufl-

unum á umferð. Óvenju mikið hefur verið um opinberar heimsóknir upp á síðkastið og mikið að gera hjá umferðardeild lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu.

„Þetta verður náttúrulega ekkert í líkingu við Pence en þetta verður svona meira í áttina að Merkel,“ segir Guðbrandur Sigurðsson,



Shri Ram Nath Kovind, forseti Indlands.

aðstoðaryfirlögregluþjónn umferðardeildar lögreglunnar, spurður út í viðbúnað vegna heimsóknarinnar. „Það verður umferðarfylgd á öllum ferðum hans og þar af leiðandi truflun á umferð svona rétt á meðan fylgdin er að fara í gegn en svo opnast allt aftur.“

Shri Ram Nath Kovind, forseti

Indlands, kemur í opinbera heimsókn til landsins í dag eins og greint hefur verið frá. Hann mun hitta Guðna Th. Jóhannesson, forseta Íslands, á Bessastöðum á morgun og að því loknu halda opinn fyrirlestur í Háskóla Íslands, sem ber yfirskriftina Indland og Ísland fyrir græna plánetu. –ókp

Marinn og blár eftir björgun

LÖGREGLUMÁL Flytja þurfti björgunarsveitarmann á sjúkrahús eftir að ráðist var á hann í miðri flugeldasýningu Ljósanætur á laugardagskvöld. Björgunarsveitarmaðurinn hafði bjargað lífi manns sem stakk sér til sunds undir Berginu en eftir björgunina réðst maðurinn á hann.

Björgunarsveitarmaðurinn var fluttur á Heilbrigðisstofnun Suðurnesja. „Þaðan var hann sendur til frekari skoðunar til Reykjavíkur þar sem talin var þörf á því vegna áverka,“ segir Haraldur Haraldsson, formaður Björgunarsveitar Suðurnesja. Björgunarsveitarmaðurinn var marinn og bólginn á eftir.

Maðurinn sem stökk í sjóinn kvaðst ætla að synda til Hafnarfjarðar. Ljóst sé að mati Haraldar að maðurinn hefði druknað hefði honum ekki verið komið til bjargar. –kdi

Með tæpt kíló af kókaíni innvortis

LÖGREGLUMÁL Maður sem var stöðvaður af tollgæslunni í komusal Keflavíkurflugvallar viðurkenndi að vera með fíkniefni innvortis. Þá hafði hann ætlað að smygla tæpum 700 grömmum af kókaíni til landsins. Þetta kemur fram í tilkynningu frá lögreglustjóranum á Suðurnesjum.

Maðurinn kom frá Madrid fyrsta september síðastliðinn og er af erlendu bergi brotinn. Lögreglan á Suðurnesjum handtók manninn í kjölfar játningar hans og færði hann á lögreglustöð. Þar skilaði hann af sér samtals 70 pakkningum af fíkniefninu. Hann er nú í gæsluvarðhaldi en rannsókn málsins er í höndum lögreglunnar á Suðurnesjum.

–kdi



Ráðherra ætla sér að taka RÚV af auglýsingamarkaði

Menntamálaráðherra ætla sér að taka Ríkisútvarpið af auglýsingamarkaði. Forsætisráðherra vill bæta stofnuninni upp þær tekjur með hækkuðu útvarpsgjaldi. Þingmaður Sjálfstæðisflokksins vill hins vegar að hlutverk og skyldur RÚV séu skilgreindar áður en tekin er afstaða um framlög til ríkisfjölmiðilsins.

FJÖLMIÐLAR Lilja Alfreðsdóttir, menntamálaráðherra, stefnir á að taka Ríkisútvarpið af auglýsingamarkaði. Engar slíkar fyrirætlanir hafa verið kynntar ríkisstjórninni með formlegum hætti en menntamálaráðherra vill umræðu um málið. Forsætisráðherra er opin fyrir hugmyndinni, en vill þá auka framlög til RÚV. Þingmaður Sjálfstæðisflokksins segir að áður en framlög til ríkisfjölmiðilsins séu ákvörðuð, sé rétt að skilgreina hlutverk og skyldur RÚV.

Katrín Jakobsdóttir forsætisráðherra segir koma vel til greina að taka RÚV af auglýsingamarkaði. „Fyrirkomulagið er þannig víða í kringum okkur, en það á sér þar töluvert langa sögu. Það sem ég myndi vilja leggja til er að það yrði skoðað sérstaklega hvaða áhrif það myndi hafa á íslenska auglýsingamarkaðinn, það er að segja, hvort þeir rúmum tveir milljarðar sem Ríkisútvarpið hefur í tekjur af auglýsingasölu muni skiptast yfir á hina innlendu miðlana eða hvort þeir fari annað, til dæmis úr landi,“ segir Katrín.

Hún vill að Ríkisútvarpinu sé bætt upp sú upphæð sem það verði af, fari það af auglýsingamarkaði. „Ég myndi vilja gera það með því að hækka ú t v a r p s g j a l d i ð. Mér hugnast ekki að almanna-fjölmiðill sé á fjárlögum.“

Óli Björn Kárasón,



Katrín Jakobsdóttir.

Óli Björn Kárasón.



Menntamálaráðherra hefur einnig boðað sérstaka styrki til einkarekinna fjölmiðla. FRÉTTABLAÐIÐ/ANTONBRINK

Þingmaður Sjálfstæðisflokksins, segir um að ræða tvö aðskilin mál, annars vegar framlög til ríkisfjölmiðilsins og hins vegar það hvort ríkið eigi að standa í óeðlilegri samkeppni við einkaaðila. „Eitt er að taka ákvörðun um að reka RÚV. Ef við ætlum að gera það skulum við gera það með þeim hætti að það hafi sem minnst neikvæð áhrif

á einkarekna miðla. Auglýsingasala RÚV eyðileggur og skekkir alla stöðu gagnvart sjálfstæðum fjölmiðlum. Það er því rétt og eðlilegt að RÚV hverfi af auglýsingamarkaði þó ekki sé nema bara af þeirri ástæðu,“ segir Óli Björn.

„Með hið svokallaða tekjutap sem af því kann að hljóta, það er einfaldlega annað mál. Það hefur ekkert að gera með það hvort menn eigi að lofa ríkisfyrirtæki að keppa með óeðlilegum hætti við einkaaðila, í þessu tilfalli á auglýsingamarkaði. Spurningin um framlög til RÚV er allt önnur og snýr að því hvaða skyldum og hlutverki RÚV á að gegna, sem mér þætti eðlilegt að

væri svarað áður en menn byrja að velja því fyrir sér hvort eigi að bæta upp tekjutap, innan gæsalappa, vegna auglýsingasölu. Ég tel að þar eigi að byrja. Svo má taka afstöðu til þess hvort þurfi að tryggja því auknar tekjur eða hvort það komist af með minna en það hefur nú,“ útskýrir Óli Björn.

Lilja segir það ekki liggja fyrir hvenær hún muni kynna fyrirætlanir sínar með Ríkisútvarpið fyrir ríkisstjórn. „Það kemur að því. Ég ligg núna undir feldi og er að skoða hvernig þetta sé best gert. Ég held að umræða um málið sé mikilvæg og að þetta sé best gert í skrefum.“

olof@frettabladid.is

FIAT ATVINNUBÍLAR



FIAT DUCATO

Verð frá 4.024.194 án vsk.
4.990.000 m/vsk.

FIAT TALENTO L2H1

Verð frá 3.298.387 án vsk.
4.090.000 m/vsk.

FIAT DOBLO

Verð frá 2.225.806 án vsk.
2.760.000 m/vsk.

FIAT FIORINO

Verð frá 1.854.032 án vsk.
2.299.000 m/vsk.



UMBOÐSÁÐILI FIAT Á ÍSLANDI • ÍSLENSK-BANDARÍSKA • PVERHOLT 6 • 270 MOSFELLSBÆR • S. 534 4433
WWW.FIATPROFESSIONAL.IS • WWW.ISBAND.IS • ISBAND@ISBAND.IS • OPIÐ VIRKA DAGA 10-18 • LAUGARDAGA 12-16





Way of Life!

SWIFT MILD HYBRID

FYRIR UMHVERFIÐ OG ÞIG



Suzuki Swift er fánlegur með 1.0l Boosterjet Mild Hybrid tvinnafliásarvél.
Suzuki Ignis og Suzuki Baleno eru einnig fánlegir með Mild Hybrid búnaði.

Komdu í heimsókn og kynntu þér Suzuki Mild Hybrid.

*Suzuki Mild Hybrid eru eingöngu fánlegir beinskiptir.

VERÐ KR.

2.880.000



SUZUKI

FLUTT MEÐ
EIMSKIP

● Fáðu nánari upplýsingar á suzuki.is

Suzuki bílar hf. | Skeifunni 17 | Sími 568 5100



FRÉTTABLAÐIÐ IS

1 Bólginn og marinn eftir þung högg og spörk Björgunar-sveitarmaðurinn sem ráðist var á á Ljósanótt er á batavegi.

2 Jón Gunnarsson: „Algerlega órókstutt þvaður“ Þingmennirnir Jón Gunnarsson og Helga Vala Helgadóttir tókust hart á vegna boðaðra friðlýsinga umhverfisráðherra.

3 Völli Snær floginn til Bahama-eyja til að hjálpa fórnarlömbum fellibylsins Matreiðslumaðurinn Völundur Snær Völundarson er floginn út til Bahama eyjanna til að hjálpa fórnarlömbum fellibylsins Dorians.

Allar nýjustu fréttir og blað dagsins eru fáanleg á www.frettabladid.is

Nei við frestun

BREXIT Utanríkisráðherra Frakka vill að Bretar taki ábyrgð á því ástandi sem upp er komið í sambandi við Brexit. Svar Frakka við frestun Breta á útgöngu úr Evrópusambandinu sé nei, að svo stöddu. Ráðherrann segir jafnframt að nýjar lausnir Breta í Brexit séu allar í orði en ekki á borði. „Við getum ekki gengið í gegnum þetta á þriggja mánaða fresti,“ sagði ráðherrann við fjölmiðla í gær. Bretar hafa tvisvar þurft að fresta útgöngu úr sambandinu.



Boris Johnson, forsætisráðherra Bretlands.

Hart er deilt í Bretlandi um næstu skref í Brexit. Forsætisráðherrann, Boris Johnson, segist ætla út úr sambandinu þann 31. október, með eða án samnings. Hann hefur, þrátt fyrir stutta ráðherratíð, þegar misst þingmeirihluta og rekið 21 þingmann úr íhaldsflokki sínum fyrir að greiða atkvæði með lögum sem koma í veg fyrir samningslausa útgöngu Breta.

Amber Rudd, ráðherra verkalýðsmála, hætti í ríkisstjórn Johnsons um helgina. Hún sagði engar formlegar viðræður í gangi við ESB. - ósk

Donald Trump aflýsti friðarviðræðum eftir árás

BANDARÍKIN Donald Trump, forseti Bandaríkjanna, aflýsti leynilegum fundi sínum með Ashraf Ghani, forseta Afganistans, og ædstu leiðtogum talibana sem fram átti að fara í gær.

Trump greindi frá á Twitter að fundurinn hefði verið fyrirhugaður í Camp David. Á fundinum voru fyrirhugaðar friðarviðræður á milli Bandaríkjanna og talibana.

Þá segist hann hafa hætt við



Donald Trump.

fundinn í kjölfar þess að talibanar lýstu yfir ábyrgð á árás í Kabúl í Afganistan á fimmtudag þar sem bandarískur hermaður lést ásamt ellefu óbreyttum borgurum. Fjórir bandarískir hermenn hafa látist í Afganistan á tveimur vikum.

Trump segir í Twitterfærslunni að fundinum hafi verið aflýst um leið og talibanar lýstu yfir ábyrgð á árásinni og að hann stefni ekki á friðarviðræður við fólk sem

myrðir saklausa borgara til þess að styrkja samningsstöðu sína.

Friðarviðræður á milli Bandaríkjanna og talibana hafa staðið yfir um nokkurt skeið en Bandaríkin réðust inn í Afganistan í kjölfar árásanna á tvíburaturnanna árið 2001. Samtökin Al-Kaída gengust við árásinni. Samtökin voru fjármögnuð að miklu leyti af talibönnum sem þá voru við stjórn í Afganistan.

Utanríkisráðgjafur Bandaríkjanna sagði við fjölmiðla að fundurinn hefði verið í bígerð í dágóðan tíma. Hann sagði að talibanar hefðu ekki staðið við sinn

hluta bráðabirgðasamnings sem gerður hefði verið á milli þeirra og Bandaríkjanna með árásinni, en hluti samningsins sneri að því að draga úr ofbeldi.

Talibanar sendu frá sér yfirlýsingu fáeinum tímum eftir að Trump aflýsti fundinum þar sem fram kom að ákvörðun forsetans væri vond. „Báðir aðilar hafa lagt mikið á sig í undirbúningi friðarviðræðanna. Ákvörðun forsetans mun leiða af sér tap fyrir Bandaríkin, þetta sýnir allan viljann til friðarviðræðna. Mannfall mun aukast,“ sagði talsmaður talibana í yfirlýsingunni. - bðj

Búkmyndavélar lögreglu séu til bóta við rannsókn mála

Réttarmeinafræðingur á Landspítalanum segir búkmyndavélar geta flýtt og auðveldað við rannsóknir á saka-málum. Lögreglan festi nýlega kaup á fjörutíu slíkum vélum.

LÖGGÆSLA Sebastian Kunz, réttarmeinafræðingur á Landspítalanum, fagnar því að lögreglan á höfuðborgarsvæðinu hafi tekið í notkun svokallaðar búkmyndavélar. Hann segir að um sé að ræða mikið framfaraskref enda geti þær bæði flýtt og auðveldað rannsóknir mála.

„Hluti af mínu starfi sem réttarmeinafræðingur er að meta áverka sem verða til eftir átök tveggja eða fleiri aðila. Í flestum tilvikum er það skortur á sönnunargögnum eða ósamræmi í vitnisburði sem gerir starf mitt krefjandi, því þó að krufning eða rannsókn sýni nokkurn veginn hvað gerðist, þá er alltaf svigrúm til annarra túlkunaratriða. Í þeim tilvikum er myndbandsupptaka besta leiðin til þess að tryggja rannsóknina,“ segir Sebastian.

Sebastian nefnir nýlegt dæmi um unga konu sem lést eftir að hafa farið í svokallað æsingsóråd, sem er ástand sem fólk getur farið í ef það veitir viðnám eða mótspyrnu við handtökur.

„Í því tilvikum hefði upptaka með sjónarhorni lögreglumannsins hjálpað til við að greina ástæðu andlátsins og hefði getað komið í veg fyrir misræmi í framburði,“ segir hann.



Sebastian Kunz er réttarmeinafræðingur. Hluti af starfi hans er að meta áverka eftir átök. FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

Í flestum tilvikum er það skortur á sönnunargögnum eða ósamræmi í vitnisburði sem gerir starf mitt krefjandi

Sebastian Kunz, réttarmeinafræðingur á Landspítalanum

„Þegar lögreglumenn standa frammi fyrir erfiðum verkefnum eins og þessum þá er það þjálfun, fræðsla og reynsla sem mestu máli skiptir, frekar en sú hugmynd um að fólk sé meðvitað um að það sé verið að taka upp,“ bætir Sebastian við, aðspurður hvort myndavél hefði getað breytt einhverju í tilfelli konunnar.

Þá bendir Sebastian á að öll gögn sýni fram á mikilvægi myndavéla á lögreglumönnum og því sé eðlilegt að lögreglan hér á landi bregðist við því.

„Það hafa fjölmargar rannsóknir

verið gerðar á þessu sviði. Það skiptir engu máli til hvaða landa er lítið, útkoman er alltaf sú sama: búkmyndavélar bæta samskipti lögreglu og almennra borgara.“

Myndavélar fjörutíu, sem lögreglan keypti nýverið, voru teknar í notkun um þar síðustu helgi. Tíu myndavélar voru keyptar í tilraunaskyni árið 2016 og í framhaldinu var ákveðið að kaupa fleiri vélar með það að markmiði að afla betri sönnunargagna. Fimmtíu lögreglumenn á höfuðborgarsvæðinu bera nú myndavélar við skyldustörf. sunnak@frettabladid.is



Nýtt

ERT ÞÚ MEÐ HÁLSBÓLGU?
Strefen®

Bólguþandi og verkjastillandi munnúði við særindum í hálsi



Strefen 16,2 mg/ml munnhólsúði, lausn inniheldur flurbiprofen. Strefen er notað sem skammtímæðferð til að draga úr einkennum bráðra hálsæringa hjá fullorðnum. Einn skammtur (3 úðaskammtar) aftast í hálsinn á 3-6 klst. fresti eftir þörfum, upp að hámarki 5 skammtar á 24 klst. tímabili. Ráðlagt er að nota lyfið að hámarki í þrjú daga.

Lesið vandlega upplýsingar á umbúðum og fylgiseðli fyrir notkun lyfsins. Leitið til læknis eða lyfjafræðings sé þörf á frekari upplýsingum um áhættu og aukaverkanir. Sjá nánari upplýsingar um lyfið á www.serlyfjaskra.is.

SÍÐASTI DAGURINN

TAX

FREE

**SNYRTIVÖRU
DAGAR**

5.-9. september

Taxfree* af öllum snyrtivörum

*Taxfree jafngildir 19,36% afslætti

HAGKAUP

*Meira
svona
alla daga*

Indland



Davíð Stefánsson
david@frettabladid.is

Ýmsir erlendir ráðamenn hafa heimsótt Ísland á síðustu vikum. Þar má nefna Angelu Merkel Þýskalandskanslara, forsætisráðherra Norðurlanda, Vladímír Títov, varautanríkisráðherra Rússlands, og nú síðast Mike Pence, varaforseta Bandaríkjanna. Í þessari viku bætist við enn ein heim-sóknin sem er ekki síður áhugaverð.

Forseti Indlands, Shri Ram Nath Kovind, kemur í dag í opinbera heimsókn. Hann mun meðal annars funda með forseta Íslands og heimsækja íslensk fyrirtæki. Með honum er 36 manna viðskiptasendinefnd skipuð fulltrúum indverskra fyrirtækja úr ýmsum atvinnugreinum.

Indland er áhugavert fyrir margra hluta sakir. Þar er ein elsta síðmenningin, allt að átta þúsund ára. Á síðustu árum hefur þetta þrettán hundruð milljón manna ríki, fjölmennasta lýðræðisríki heims, gengið í gegnum gríðarlegar samfélagsbreytingar og hagvöxt.

Indland er ríki samfélagsandstæðna og breytinga. Það segir sína sögu að Kovind forseti tilheyrir 200 milljón manna stétt Dalíta sem til skamms tíma voru taldir til neðsta þreps hins forna indverska stéttakerfis og nutu minni réttinda en efri stéttir.

Mörg fyrirtæki á Vesturlöndum horfa nú til Indlands og aukinnar kaupgetu millistétta landsins, alls um þrjú til fjögur hundruð milljónir manna og myndar einn stærsta neytendamarkað heims. Indverskir milljónamæringar eru um 200.000 og fer fjölgandi. Á síðustu árum hefur indverskt viðskipta-umhverfi verið opnað æ meir fyrir alþjóðaviðskiptum. Í því skyni hafa stjórnvöld einfaldað reglugerðir og skattakerfi og auknið vernd fyrir fjárfestingar.

Breska tímaritið Economist áætlað að árið 2031 verði Indland þriðja stærsta hagkerfi heims, stutt af tilfærslu atvinnu milljóna manna frá dreifbýli til þéttbýlis. Hætt er við að gríðarlegar samfélagsbreytingar og misskipting auðs leiði til félagslegrar og pólitískrar spennu. Vaxandi efnahagslegur máttur muni gera Indland að áhrifamiklu alþjóðlegu afli sem finni sér sameið með hagsmunum Bandaríkjanna og Japan. Á næsta áratug er einnig líklegt að samkeppni við Kína um áhrif í Suður-Asíu muni aukast enn frekar.

Ísland er lítið hagkerfi sem á mikið undir öflugum alþjóðasamskiptum. Velferð landsins byggir á virkni í þessum viðskiptum. Samskiptin við Indland hafa verið takmörkuð en eru vaxandi. Opnun sendiráðs Íslands í Nýju-Delí árið 2006 og opnun sendiráðs Indverja hér árið 2008 hefur þar mikil áhrif.

Íslendingar geta sótt á indverskan markað vaxandi millistétta með tæknivörur og sérfræðipækkingu hvað varðar líftækni, matvinnslutækni og heilbrigðisþjónustu. Á síðasta ári heimsóttu um 20 þúsund Indverjar Ísland heim. Allar líkur eru á að þeim fjölgi til muna á næstu árum.

Íslendingar ættu einnig að geta dregið úr kostnaði við framleiðslu og þjónustu með meiri samvinnu við indversk fyrirtæki.

Heimsókn forseta Indlands verður vonandi hvatning til aukinna viðskipta og samskipta þjóðanna.



Á síðustu árum hefur þetta þrettán hundruð milljón manna ríki, fjölmennasta lýðræðisríki heims, gengið í gegnum gríðarlega samfélagsbreytingar og mikinn hagvöxt.

Halldór



Frá degi til dags

Barnaskapur...

Ragnar Öundurson er í fremstu vöglu eldri borgara á Facebook þar sem hann sér nú ofsjónum yfir skipan Áslaugar Örnú Sigurbjörnsdóttur í embætti dómismálaráðherra og spyr hvort hún eigi ekki frekar heima í barnamálaráðuneytinu. Þarna lítur hann að vísu fram hjá því að Áslauga Arna er á svipuðum aldri og Ragnar var sjálfur þegar honum var treyst til að stýra heilum fullorðinsbanka. Orðaval heldri borgarans virðulega styður hið fornkvæða um að tvisvar verði gamall maður barn þegar hann segir Sjálfstæðisflokkinn hafa verið einstaklega „óheppinn í kvennamálum“ og kallar varaformann hans og fráfaraðandi ritara „puntutúkkur“.

...eða elliglið?

Ragnar vill að Áslauga Arna og Þórdís Kolbrún sýni þolinmæði á meðan þær afli sér starfs- og lífsreynslu sem geri þær verðugar til setu á ráðherrastólum. Reynsla er þó eitt og þroski annað og ætla má að þessar tvær konur hafi nýtt árin vel og spyrja má hvað það nákvæmlega er sem Ragnar hefur öðlast umfram þær á sínum langa ferli? Meinfýsni, yfirgangur og dónaskapur eru ýmist meðfæddir eða áunnir eiginleikar og vonandi hafa „puntutúkkurnar“ þroska til þess að afþakka þessa úttekt úr reynslubanka Ragnars Öundursonar.
thorarinn@frettabladid.is

Níu milljón stundir



Hildur Björnsdóttir borgarfulltrúi fyrir Sjálfstæðisflokkinn í Reykjavík

Í ár verður tæplega níu milljónum klukkustunda sóað í umferðartafir innan höfuðborgarinnar. Umferðartafir á annatíma hafa aukist um nærri 50 prósent á örfáum árum. Þetta sýna niðurstöður umferðarlíkans VSO og nýlegar mælingar Vegagerðarinnar. Þessar tafir samsvara um 40 klukkustundum – eða heilli vinnuviku – á hvern höfuðborgarbúa árlaga. Það eru váleg tíðindi.

Samtök iðnaðarins telja mikla hagkvæmni felast í minni umferðartöfum. Minnki tafir um 15 prósent megi ná fram 80 milljarða króna ábata fyrir fólk og fyrirtæki á einungis fáum árum. Þá eru ótalin þau auknu lífsgæði sem felast í greiðum samgöngum.

Samgönguráðherra hefur sagt breyttar ferðavenjur vera lykilinn að lausn samgönguvandans. Undirrituð tekur í sama streng. Borgarbúum verða að bjóðast fleiri góðir samgöngukostir. Gera þarf fleirum kleift að ferðast án bíls – enda ljóst að fleiri bílum fylgja meiri tafir.

Samfylkingin hefur um árabíl boðað byltingu í breyttum ferðavenjum. Á eftir ár er lofað árangri í samgöngumálum. Niðurstöður nýlegrar ferðavenjukönnunar skjóta því skökku við. Um 79 prósent allra ferða á höfuðborgarsvæðinu eru nú farnar á bíl. Það er aukning um fjögur prósentustig á örfáum árum. Samhliða hafa viðhorf til almenningsgangna, gangandi og hjólandi versnað til muna.

Núverandi meirihluta hefur ekki tekist að auka hlut almenningsgangna í borginni. Þvert á móti hefur bílum fjölgað meira en fólk síðustu ár – þvert á yfirlýst markmið um annað. Ferðavenjur hafa ekki breyst og Reykjavíkurborg er enn á ný eftirbátur annarra borga í samgöngumálum.

Við verðum að fjárfesta í samgöngubótum fyrir fjölbreyttar samgöngur, annað er óhagkvæm og óarðbær meðferð almannaþjá. Borgarbúum verður að bjóðast raunverulegt val um ferðamáta. Þetta val mun ekki bjóðast fyrr en ráðist hefur verið í stórsókn í almenningsgangum, borgarskipulagið leiðrétt og aðstæður fyrir gangandi og hjólandi bættar. Þá fyrst sjáum við árangur.



Við verðum að fjárfesta í samgöngubótum fyrir fjölbreyttar samgöngur, annað er óhagkvæm og óarðbær meðferð almannaþjá.

TUDOR rafgeymar

AGM þurrir rafgeymar fyrir Start-Stop bíla



Veldu öruggt start með TUDOR

Viðurkenndir af öllum bílaframleiðendum

Mikið úrval - Traust og fagleg þjónusta

SKORRI

SÉRFRÆÐINGAR Í RAFGEYMUM

TUDOR

TUDOR

Bíldshöfða 12 • 110 Rvk • 577 1515 • skorri.is

Ágætis fólk

Í DAG

Guðmundur Steingrímsson



Ég hugsa að það væri dálítið miklu erfðara að búa á Íslandi, í þessu vedurbarða fásinni á hjara veraldar, ef Íslendingar væru yfirhöfuð fordómfullir leiðindapúkar. Það mætti vel ímynda sér að þróun mannlífsins á árhundruðum hefði orðið slík að hér byggi í einangrun sinni fólk sem þyldi ekki að aðrir væru öðruvísi, sem vildi steypa fólk í sama mót og gera öllum þeim lífið leitt sem strituðu við að synda á móti straumnum og vera það sjálft. Slik er jafnan ímynd eyjarskeggja, ekki satt? Eru eyjarskeggjar ekki svona fólk sem vill síður að utanadkomandi og öðruvísi manneskjur ruggi bátum? Þola ekki utanaðkomandi áreiti og vilja hafa hlutina í föstum skorðum. Sem sagt, leiðindaskarfar.

Staðalmyndir eru sem betur fer sjaldan sannar. Vissulega hristir maður hausinn stundum yfir Íslendingum. Maður á erfitt með að skilja hvað er að gerast stundum í hausnum á sumum samborgurinum og maður gapir yfir athugasemdum á netinu. Það verður ekki



komist hjá því að í samfélagi gæti alls konar skoðana, og líklega er það einmitt fallegur hlutur, þótt stundum reyni á þolþrifin. Og maður dæsir stundum yfir því hvernig hlutum er háttað, hvernig alls konar ákvarðanir eru teknar eða ekki teknar og hvernig sumt er ekki klárað og hvernig hægt er að hjakka áfram í sama farinu í alls konar málum. Jafnvel koma stundir þar sem mann langar að búa annars staðar, sérstaklega þegar saman fer skítaveður, myrkur og leiðindi. Sem gerist.

En svo koma aðrar stundir. Þau koma sem betur fer þessi blik í lífi þessarar þjóðar sem sýna manni á einhvern undursamlegan hátt að þrátt fyrir allt býr á þessu landi fólk sem er satt að segja upp til hópa bara nokkuð gott. Þetta er þokkalegt lið. Ég ætla ekki að vera

sentimental — óþarfi að missa sig — en Íslendingar eru sem sagt alveg ágætir. Maður verður smá stoltur. Ef ekki mjög stoltur.

Frændinn kemur

Hingað kom Mike Pence. Ég hugsa að hann sé kannski svona eintak sem ég hef í huga þegar ég segi að mér finnst gott að á Íslandi búi ekki bara leiðindapúkar. Mikið væri glatað ef allir væru eins og Mike Pence. Ekki þekki ég manninn, en ferillinn segir sína sögu sem og áherslumálin og málflutningurinn. Á grunni einbeitts og markviss virðingarleysis í garð réttinda samkynhneigðra, kvenna og alls kyns minnihlutahópa hefur Pence byggt upp stjórnmálaferil. Það var ekki einfalt verkefni, býst ég við, fyrir ráðafólk þjóðarinnar að taka á móti þessum manni.

Bandaríkjamenn, í öllum sínum stórbrotna fjölbreytileika, eru vinaþjóð okkar og jafnvel fyrirmynd. En hvað gerir maður þegar varaforsetinn er hommafóbiskur afturhaldsseggur og trúarofstækismaður? Og hann kemur í heimsókn?

Yfir túnið að bænum kemur arkandi í stígvélum meðfram skurðinum gamli, fúli frændinn. Heimilisfólkið — fríðelskandi og umtalsgott — gægist meðfram gardinum út um gluggann og sér hann koma. Ó, nei. Húsfrúna langar helst að senda yngsta barnið til dyra, til að segja frændanum að enginn sé heima, en mómentíð fór. Of seint. Smá paník. Allt í einu er hann kominn inn í anddyri. Og allt í einu, yfir kaffinu, er hann farinn að flytja ræður um það hvað það sé nú gott að heimilisfólkið sé með honum í liði í glímunni við aðra í sveitinni. Húsfrúin maldar í móinn og húsbóndinn líka en frændinn hlustar ekki. Talar bara. Hann klukkar kotið í viðureign sinni við heiminn. Þið eru með mér í liði, segir hann. Fer svo. Arkar til baka yfir túnið. Heimilisfólk situr ringlað eftir. Hvað gerðist?

Fánarnir í Borgartúni

Jú, þetta gerðist: Íslendingar sýndu sínar bestu hliðar þegar Mike Pence kom í heimsókn. Komdu bara kallinn minn, sögðu Íslendingar. Við skulum loka götunum, svo þú getir ferðast einn með paranojunni þinni. Við skulum



Komdu bara kallinn minn, sögðu Íslendingar. Við skulum loka götunum, svo þú getir ferðast einn með paranojunni þinni.

leyfa þér að setja leyniskyttarnar þínar á húspökin. Og segðu það sem þú vilt. En eitt skulum við hafa á hreinu. Gildin okkar eru ekki gildin þín. Við skrifum ekki undir fordóma þína og deilum á engan hátt sýn þinni á veröldina.

Þegar regnbogafánarnir fóru að birtast í Borgartúni einn af öðrum, þegar borgarstjórnin mætti á hjóli, forsetafrúin í hvítri dragt, forsetinn með regnboga-armband og forsætisráðherrann okkar stóð við hlið hans, ung kona við hlið karls sem vill ekki einu sinni að konur ráði yfir líkama sínum, hvað þá meira, þá greip mann sem sagt þetta áður nefnda stolt: Mikið er þessi þjóð með hjartað á réttum stað. Eitthvað höfum við gert rétt, þrátt fyrir allt. Við erum hið þryðilegasta fólk.

Og á Lækjartorgi reyndu nýnasistar um svipað leyti að efla hreyfingu sína með áróðri. Viðbrögðin við þeim ógeðfellda gjörningi hafa styrkt þessa sömu tilfinningu: Þótt þjóðin sé skrytinn stundum, þá er hún ekki í ruglinu. Þjóðin er fin. Jafnvel smá mögnuð, svei mér.

Beltone Trust™

Hlustaðu á hjartað þitt

Beltone Trust™ heyrnartækin gera þér kleift að heyra jafnvel minnstu smáatriði – sem stundum reynast þau mikilvægustu. Við hjá Heyrnarstöðinni leggjum allan okkar metnað í að veita góða þjónustu og bjóða upp á hágæða heyrnartæki. Komdu í ókeypis heyrnarmælingu og fáðu heyrnartæki lánuð til reynslu.

Kringlunni • Sími 568 7777 • heyra.is

HEYRNARSTÖÐIN



Hamrén átti kollgátuna með Kolbein

Kolbeinn Sigþórsson skoraði sitt fyrsta mark á Laugardalsvelli í rúm þrjú ár þegar hann kom íslenska karlalandsliðinu í knattspyrnu á bragðið í sannfærandi sigri gegn Moldóvu í undankeppni EM 2020 um helgina. Eftir erfiða og meiðslum hrjáða tíma hjá Kolbeini er útlit fyrir bjartari tíma á næstu misserum.

FÓTBOLTI Leikur Íslands og Moldóvu í undankeppni EM 2020 í knattspyrnu fór eins og best verður á kosið. Íslenska liðið vann þegar upp var staðið þægilegan sigur þar sem lykilleikmenn liðsins komu heilir frá verkefninu. Það sem gladdi stuðningsmenn íslenska liðsins ekki síst var það að Kolbeinn Sigþórsson lék í byrjunarliði í mótsleik í fyrsta skipti síðan í lokakeppni Evrópumótsins sumarið 2016.

Margir fusuðu og sveiðu þegar Erik Hamrén og Freyr Alexandersson völdu Kolbein hvað eftir annað í landsliðshópinn og gáfu honum mínútur í þjóðadeildinni og vináttulandsleikjum á meðan Kolbeinn var úti í kuldnum hjá Nantes og svo að því er virtist í vandræðum með að finna sér nýtt félag.

Leikurinn í gær sýndi og sannaði að Hamrén og Freyr voru með langtímaplan sem er að ganga upp á þessum tímamarki. Kolbeinn braut ísinn í leiknum gegn Moldóvu



Kolbeinn Sigþórsson lék klukkutíma þegar Ísland vann Moldóvu og ljóst er að hann er óðum að finna sitt fyrra form með landsliðinu. FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR

➤ Kolbeinn Sigþórsson lék sinn fyrsta leik í byrjunarliði fyrir íslenska liðið síðan á EM 2016 og skoraði sitt fyrsta mark á Laugardalsvelli fyrir liðið í rúm þrjú ár.

gæti spilað í klukkutíma eða hálf-tími af varamannabekknunum yrði raunin.

Leikurinn við Albaníu ytra verður annars eðlis en sigurleikurinn við Moldóvu. Albaníumenn eru mun sterkari en Moldóvar og svo er munur á því að leika á heimavelli og að leika eftir ferðalag á útivöll. Það er bót í máli fyrir íslenska liðið að leikmenn leystu verkefnið á móti Moldóvum fagmannlega, komust tveimur mörkum yfir fljótlega í seinni hálfleik og gátu tekið Kolbein út af snemma, kippt Birki af velli áður en hann fékk áminningu og færi þá í leikbann og Aron Einar Gunnarsson og Gylfi Þór Sigurðsson þurftu ekki að taka á honum stóra sínum undir lok leiksins.

Þá reyndi lítið sem ekkert á Hannes Þór Halldórsson og varnarlinuna utan þess að þurfa að halda einbeitingu sem reynir vissulega á andlega þáttinn. Þá fékk Emil Hallfreðsson mikilvægur mínútur til þess að koma sér í leikform fyrir leikinn gegn Albaníu.

Það kæmi lítið á óvart að Hamrén og Freyr myndu fara úr leikkerfinu 4-4-2 yfir í 4-3-3 í leiknum gegn Albönum á morgun. Þar koma Emil Hallfreðsson og Rúnar Már Sigurjónsson til greina til þess að þetta raðirnar inni á miðsvæðinu. Þá fer það líklega eftir því hvort Kolbeinn er í líkamlegu formi til þess að spila í klukkutíma eða hálf-tíma hvort hann byrji eður ei. Það leikplan sem sett var upp í leiknum á móti Tyrklandi með Jón Daða uppi á toppi með Gylfa Þór fyrir aftan sig og Birki Bjarnason á öðrum kantinum og Arnór Ingva Traustason hinum megin kemur þá sterklega til greina. hjorvaro@frettabladid.is

á laugardaginn með snotru marki sem var það 24. á landsliðsferlinum sem setur hann tveimur mörkum frá Eiði Smára Guðjohnsen sem er á toppnum á listanum yfir markahæstu leikmenn í sögu landsliðsins.

Hamrén var spurður út í stöðuna á Kolbeini á blaðamannafundi eftir sigurleikinn gegn Moldóvu. Hamrén sagðist að sjálfsgöðu vera ánægður með frammistöðu Kolbeins en hrósaði þar um leið spilamennsku Jóns Daða en þeir félagar náðu vel saman í framlinunni. Svinn vildi ekki segja af eða á um það hvort Kolbeinn yrði klár í slaginn þegar íslenska liðið sækir Albaníu heim á morgun.

Spurningamerki hversu mikið Kolbeinn getur spilað

Kolbeinn hefur hægt og sigandi aukið spiltíma sinn hjá sænska liðinu AIK síðan hann gekk til liðs við félagið og síðustu vikur hefur hann spilað um og yfir klukkutíma líkt og hann gerði í leiknum á móti Moldóvu. Hamrén sagði að staðan yrði tekin þegar komið væri til Albaníu hvort Kolbeinn væri klár í annan slag. Ljóst var á svörum Hamrén að það væri spurning hvort Kolbeinn

Tæki færi



SIEMENS

Þvottavél, iQ700

Vindur upp í 1400 sn./mín. Kolalaus, hljóðlátur og sparneytinn mótur með 10 ára ábyrgð. Sérkerfi eru meðal annars: Útifatnaður, skyrturn, mjög stutt kerfi (15 mín.), blandaður þvottur, dúnkerfi, viðkvæmt/silki, ull o.fl.

Tækifærissverð: **99.900 kr.**
Fullt verð: 129.900 kr.

WM 14W4L7DN



SIEMENS

Purrkari, iQ300

Gufubéttung, enginn barki. Sérkerfi: Ull, blandaður þvottur, útifatnaður, handklæði, tímastíllt kerfi, undirföt, hraðkerfi 40 mín. og skyrturn. Krumpuvörn í lok kerfis.

Tækifærissverð: **99.900 kr.**
Fullt verð: 129.900 kr.

WT 45RV88DN



SMITH & NORLAND

Nóatúni 4 • Sími 520 3000
www.sminor.is

LEIÐ

MÁNUDAGUR 9. SEPTEMBER 2019

Heimili



Rósa Guðbjartsdóttir, bæjarstjóri Hafnarfjarðar, ásamt Sigurjóni Atla Benediktssyni og Jónu Draumei Hilmarsdóttur, við hús þeirra í Glimmerskarði.
FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON BRINK

Falin náttúruperla í jaðri Hafnarfjarðar

Í Skarðshlíðinni í Hafnarfirði vex nú óðum nýtt hverfi, umvafið fagurgrænni náttúru. Þar leynist gata sem ber hið draumkennda nafn, Glimmerskarð, þar sem hjónin Jóna Draumei Hilmarsdóttir og Sigurjón Atli Benediktsson, reka nú smiðshögg á draumahúsið sitt. ➔2

NUTRILENK
öflugur liðstyrkur



Skarðshlíðin er vissulega falin náttúruperla í jaðri Hafnarfjarðar," segir Jóna Draumeý Hilmarsdóttir. Jóna og eiginmaður hennar, Sigurjón Atli Benediktsson, eru í hópi þeirra sem fengu úthlutað lóð í nýju og spennandi hverfi sem rís nú í Skarðshlíð í Hafnarfirði. Svæðið, sem er nú í örri byggingu, þykir eftirsóknarvert, raunar svo að ein gatan hefur hlotið nafngiftina „Glimmerskarð“ en það er einmitt gatan sem þau hjónin eru að koma sér fyrir í.

„Við fjölskyldan höfðum lengi látið okkur dreyma um að byggja okkar eigið hús frá grunni og geta hannað það sjálf," segir Sigurjón. Þau hjónin segja að ákvörðunin um að sækja um lóð hafi ekki átt sér langan aðdraganda. „Það var hálfgerð skynhugdetta hjá okkur að sækja um lóð hjá Hafnarfjarðarbæ sem við gerðum haustið 2018 og eftir það var eiginlega ekki aftur snúið," segir Jóna.

Sigurjón segir að það sem hafi helst komið á óvart hafi verið hversu fljótlegt ferlið hefur verið. „Við fengum úthlutað lóð í september 2018 og tókum fyrstu skóflustunguna í febrúar 2019," segir hann. „Við fengum foheldisvottorð í byrjun september og nú erum að gera okkur vonir um að geta flutt inn fyrir júl," útskýrir Sigurjón.

Þá hafi þau lært ýmislegt í leiðinni. „Ferlið er því búið að taka okkur eitt ár í heildina. Það sem hefur komið okkur mest á óvart er hversu stuttan tíma þetta hefur tekið og hversu skemmtilegt og lærdómsríkt þetta ferli hefur verið," segir Jóna.

„Við ákváðum að byggja einingahús og höfum átt í ákaflega góðu samstarfi við BM-Vallá en þeir eru með sér deild innan fyrirtækisins sem snýr eingöngu að steypueiningum og koma sterkir inn ef að maður vill leggja áherslu á að gera þetta á sem stystum tíma," segir Sigurjón. Það tekur þó alltaf tíma að byggja frá grunni. „Við mælum alveg með þessu en það er mikilvægt fyrir fólk að gera sér grein fyrir því að þetta tekur tíma og er svolítið mikil vinna," segir hann.

Þau hjónin segja hverfið sniðið að þörfum fjölskyldufólks og stutt er í alla þjónustu. „Á svæðinu er bæði frábær skóli og leikskóli og öflugt íþróttafélag ásamt fjölbreyttri verslun og þjónustu, þannig að þjónustan við íbúa er mjög góð á svæðinu," segir Jóna. Þá er byggðin umlukt grænum svæðum sem henta vel til útivistar af öllu tagi. „Það er stutt í frábær



Rósa Guðbjartsdóttir, bæjarstjóri Hafnarfjarðar.



Jóna Draumeý Hilmarsdóttir, frumbyggji í Skarðshlíð.

útivistarsvæði eins og Hvaleyrarvatn, Ástjörn, Helgafell og svo er fjöldinn allur af göngu- og hjólaleiðum," segir Jóna.

Eftirsóknarverð staðsetning

Skarðshlíð er nýbyggingarsvæði sem liggur sunnan og vestan í Ásfjalli. Svæðið er svar Hafnarfjarðarbæjar við aukinni eftirspurn eftir húsnæði. Rósa Guðbjartsdóttir, bæjarstjóri Hafnarfjarðar, segir svæðið löngum hafa lofað góðu, enda einstök staðsetning með tilliti til nálægðar við bæði náttúru og byggð. „Skarðshlíðin hefur lengi þótt vænlegt svæði til uppbyggingar," segir Rósa.

„Þótt áhersla sé lögð á þéttingu byggðar á ákveðnum svæðum þarf einnig að mæta þeim hópi sem vill búa í grænu og fjölskylduvænu úthverfi með greiðan aðgang að fjöllum, vötnum og öðrum náttúruverjum. Þar liggur einmitt ein sérstaða Skarðshlíðarhverfisins af mörgum," útskýrir Rósa.

Þá er menningin skammt undan. „Á sama tíma er stutt í miðbæ Hafnarfjarðar sem hefur að geyma fjöldann allan af veitingastöðum, kaffihúsum, leikhúsum, tónlistarhúsum og menningarstofnanir auk verslana með íslenskrri hönnun og handverki," segir Rósa.

Margir valmöguleikar í boði

„Áhersla hefur verið lögð á blandaða byggð á svæðinu og húsagerðir með því móti að geta svarað þörf ólíkra fjölskyldugerða sem og einstaklingum," segir Rósa. „Hugmyndafræði deiliskipulagsins gerir það kleift að bæði er hægt að minnka við sig og komast í minna einbýli, par- eða raðhús eða íbúð í fjölbýli," segir hún. Hún segir þann valmöguleika koma sér vel fyrir vísu hópa. „Það er jákvæður kostur fyrir þá sem eiga aldrada foreldra eða ungmenni sem eru að stíga sín fyrstu skref í eigin búsetu eða þá sem vilja fjármagna kaup að einhverju leyti með útleigu á íbúð. Möguleikarnir eru margir," segir Rósa bjartsýn.

Þá eru allir helstu innviðir nú þegar til staðar og hverfið skipulagt út frá hagkvæmum sjónarmiðum. „Það sem er öðruvísi og áhugavert við Skarðshlíðina er að nú þegar eru bæði grunnskóli og leikskóli komnir í rekstur undir einu og sama þakinu þannig að fullbúnir og nýir skólar taka vel á móti nýbúum," segir Rósa. „Fjölbætt starfsemi í einu og sama húsinu er til þess fallin að hafa samlegðaráhrif í margþætta

Skarðshlíðin hefur lengi þótt vænlegt svæði til uppbyggingar.

Rósa Guðbjartsdóttir

tilliti. Ekki bara rekstrarlegu heldur ekki síður með beinum áhrifum á skólastarfið. Skólinn er staðsettur í kjarna hverfisins, lítill og meðalstór fjölbýlishús umlykja skólann og svo hríslast blönduð byggð einbýlishúsa, raðhúsa, parhúsa og fjölskylduhúsa upp í hlíðina," segir hún.

„Í Vallahverfi, sem liggur næst við Skarðshlíðarhverfi, er að finna helstu verslanir, líkamsræktarstöðvar auk þess sem fjölmörg fyrirtæki eru með rekstur á svæðinu sem opnar á möguleika þeirra sem vilja lifa og starfa í heimabyggð og hafa tækifæri til að ganga eða hjóla í vinnuna," segir Rósa. „Íþróttasvæðið á Ásvöllum er einnig í göngu- og hjólaferi en þar er að finna fyrsta flokks aðstöðu sem áform eru um að eflist enn frekar með byggingu knattþúss á svæðinu. Sannkölluð draumaaðstaða fyrir einstaklinga, börn og ungmenni sem stunda íþróttir."

Forvitnileg götuheiti

Götuheitið „Glimmerskarð“ hefur vakið eftirtekt, enda óvenju skrautlegt. „Nafnið Glimmerskarð var ákveðið á árunum 2010-2014 þegar ég sat í skipulags- og byggingarráði. Þá strax vakti nafngiftin mikla athygli og rataði meira að segja inn á borð ornefnanefndar sem þótti nafnið ekki eins viðeigandi og skemmtilegt eins og okkur," segir Rósa, létt í bragði. „Við ákváðum þó að láta slag standa og sjáum ekki eftir því," segir hún.

Það er nóg um að vera í Skarðshlíð þessa dagana eins og sjá má á fjölda byggingakrana og nýbygginga.

FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON BRINK

Þá eru heitin líka innblásin af jarðfræði. „Nafn Skarðshlíðarhverfis er sótt í lögum landsvæðisins og forskeyti gatna er svo sótt í jarðmyndanir, íslenska steina og steindir. Þar liggur grunnurinn," útskýrir Rósa. „Undantekningin er gatan, sem tengir allt hverfið saman og skólinn stendur við, Hádegisskarð, en það er gamalt ornefni á svæðinu. Þarna má líka finna m.a. göturnar Apalskarð, Drangsskarð og Möbergsskarð."

Frumbyggjum fer fjölgandi

„Hverfið hefur byggst upp í þremur áföngum. Fyrsti áfangi fól í sér undirbúning og sölu á fjölbýlishúsalóðum sem liggja við skólann. Allar þessar lóðir eru þegar seldar og uppbygging komin nokkuð vel á veg. Lóðir í öðrum og þriðja áfanga eru nú í sölu og töluvert margar seldar nú þegar. Frumbyggjarnir í hverfinu fluttu inn í sumar og alltaf bætist í hóp íbúa."

Áhersla var lögð á að gæta sanngirniss í úthlutunarferlinu. „Fyrsta úthlutun í hverjum áfanga var bundin ákveðnum dagsetningum og dregið úr umsóknum þegar þær voru fleiri en ein um sömu lóðina. Þannig áttu allir jafnan möguleika á draumalóðinni en ekki bara sá sem var fyrstur."

„Í dag er opið fyrir umsóknir um allar lausar lóðir á svæðinu og afgreiðsla þeirra tekin fyrir á bæjarstjórnarfundum á tveggja vikna fresti. Allar upplýsingar um lausar lóðir er að finna á www.skardshlidin.is þar sem áhugasamir geta m.a. mátað sig í hverfið og séð hvernig það fellur að núverandi byggð þegar það verður fullbyggt. Umsóknarform um lausar lóðir er á Mínum síðum á hafnarfjordur.is. Ferlið er aðgengilegt og einfalt og allar lóðir tilbúnar til afhendingar."

Framtíðin björt

Rósa segist sjá fyrir sér líflegt og náð samfélag í þessu nýja hverfi. „Ég sé fyrir mér blandaðan hóp íbúa, að heilu stórfjölskyldurnar setjist að á svæðinu og að samfélagið verði sterkt og samheldnir mikil."

„Að sjálfsögðu fylgir því eitthvað rask meðan framkvæmdir standa yfir en virk þátttaka í stækkun, mótun og uppbyggingu mun skila sér í sterku og samheldnu samfélagi einstaklinga þar sem allir hafa það markmið að búa sér til framtíðarheimili á fallegum stað í Hafnarfirði," segir Rósa. „Það er ómetanlegt til lengri tíma lítið."

LEIÐSÖGUNÁM

VIÐURKENNT STARFSNÁM Í ATVINNULÍFINU

Hnitmiðað og skemmtilegt nám fyrir þá sem vilja kynna Ísland í máli og myndum. Námið er opið öllum þeim sem vilja læra leiðsögn erlendra og innlendra ferðamanna um Ísland.

Flest stéttarfélag styrkja nemendur til náms.

Námið:

- Helstu viðkomustaðir ferðamanna á Íslandi í máli og myndum.
- Mannleg samskipti, leiðsögunámi, hestar, fuglar og flóra. Framsaga.
- Saga landsins, jarðfræði, bókmenntir og listir, menningartengd ferðaþjónusta.
- Skipulagðar ferðir og afþreyingaferðir. Ritgerðarverkefni og margt fleira.

Leiðbeinendur eru þau Paulvanir leiðsögumenn og sérfræðingar á sínu sviði. Boðið er upp á dag eða kvöldnámið auk þess sem ferlið verður í fjölda vettvangsferða.

Umsögn: „Fyrir nokkrum árum stundaði ég leiðsögunám í Ferðamálastólaskóla Íslands. Námið stóð vel undir væntingum mínum. Fjölmargir kennarar komu að kennslunni sem áttu auðvelt með að ná til mín, auka áhuga minn á náms-efninu og ekki síst að vekja mig til umhugsunar um þau aðlönd sem landið okkar er. Auk þess hvöttu þeir okkur til að virða landið okkar. Kennararnir voru mjög færir og fróðir hver á sínu sviði og áttu auðvelt með að koma efnið til skila.

Námið gefur mikla atvinnumöguleika og það eru spennandi tímar framundan.



Guðrún Helga Bjarnadóttir

Ferðamálastólaskóli Íslands
The Icelandic School of Travel and Tourism

OPÍD
8-22

Ferðamálastólaskóli Íslands • www.menntun.is • Sími 567 1466

Fasteignablaðið

36. TBL. MÁNUDAGUR 9. SEPTEMBER 2019

FASTEIGNIR. FRETABLADID.IS



Sigurður Samúelsson
Lögg. fast. og eigandi



Þórarinn Thorarson
Sölustjóri og eigandi



Þórey Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi



Andri Sigurðsson
Lögg. fast. og eigandi



Sveinn Eyland
Lögg. fast. og eigandi



Ása Páll Ragnarsdóttir
Skjalavinnsla/móttaka



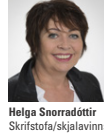
Nadia Katrin Banine
Löggiltur fast.



Ingibjörg A. Jónsdóttir
Löggiltur fast.



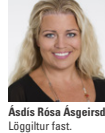
Eggert Maríusson
Löggiltur fast.



Helga Snorraddóttir
Skrifstofa/skjalavinnsla



Guðrún D. Lúdvíksdóttir
Löggiltur fast.



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Löggiltur fast.



Sigríður Fannar
Löggiltur fast.

www.landmark.is

... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGLEIÐINGUM?

Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elin Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Sólveig Friða Guðrúnardóttir
Nemi til löggildingar í fasteignasölu og lögfræðingur.

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800

www.midborg.is



Háholt 14, Mosfellsbær

- Sími: 588 5530
- berg@berg.is - www.berg.is
- GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is

Glæst eign með útsýn yfir sæinn

Fold fasteignasala kynnir til sölu glæsilega íbúð með frábæru útsýni í vönduðu lyftuhúsi við Garðatorg 2a í miðbæ Garðabæjar.

Stórir gluggar gera íbúðina einstaklega bjarta. Eignin skiptist í anddyri með fataskáp, tvö svefnherbergi, rúmgóða stofu með útgengi á stórar, yfirbyggðar suðvestursvalir. Opíð eldhús með innréttingum frá GKS og Siemens-spanhelluborði og -ofni. Rúm-gott hjónaherbergi með góðum skápum, flíslagt baðherbergi með „walk-in“ sturtu, þvottahús með flisum á gólfi, innréttingu og vaski. Harðparket á gólfum. Rúmgóð sérgeymsla í kjallara og stæði í bílageymslu með hleðslutengi fyrir rafbil.

Garðatorg 2 er sérlega glæsilegt sex hæða fjölbýlishús með sameiginlegum bílakjallara.

Áðalhönnuður hússins er teiknistofan THG arkitektar sem unnið hefur til fjölda verðlauna fyrir framúrskarandi hönnun og arkitektúr. Staðsetning hússins gefur íbúum einstakt útsýni yfir bæinn, Sjúalandið, sæinn og Álfanes. Húsið er hluti af nýbyggð þar sem byggð er í samræmi við nútímaþarfir og -kröfur. Stutt er



Garðatorg 2a er glæsilegt fjölbýlishús á sex hæðum með tveimur stiga-göngum í tveimur byggingum.

í alla þjónustu, leikskóla, grunnskóla og íþróttamannvirki og næg bílastæði.

Verið velkomin í opíð hús í dag, mánudaginn 9. september, klukkan 17 til 17.30. Nánari upplýsingar hjá Fold fasteignasölu í síma 552 1400. Sjá fold.is og á Facebook.



Íbúðin er einstaklega björt og vel búin.



INNlifun

Suðurlandsbraut 26 Sími: 587 2700

Opíð: 11-18 virka daga, 11-16 laugardaga

www.alno.is

ALNO

Now that's a kitchen.



Ingólfur Geir Gissurarson
Frámkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðlari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri. Löggiltur
fasteignasali B.Sc
693 3356

Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali
895 2115

Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Löggiltingur. Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.
692 6906

Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. Fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur Fasteignasali
Lista og innanhúsi Stúlísi
892 8778

Sturla Pétursson
Löggiltur Fasteignasali.
899 9083

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala
sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!



Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð

HRAUNBÆR 138. GLÆSILEG 4RA HERB.



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

OPÍÐ HÚS
OPÍÐ HÚS MÁNUÐ. 9. SEPT. KL. 17:00 – 17:30. ÍBÚÐ 02-02.
Falleg og velskipulögð 4ra herbergja 108 fm íbúð á 2. hæð í 6 íbúða stíhahúsi. Nýlegt eldhús, þvottahús í íbúð. Góðar vestur svalir. Hús nýviðgert og málað að utan. Verð 41,9 m.

PORRAGATA 9 - GLÆSILEG ELDRI BORGARA ÍB.



Nánari upplýsingar:
Sturla Pétursson
Löggiltur
fasteignasali
899 9083

OPÍÐ HÚS
OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUD. 10. SEPT. 2019. KL. 18.00 – 18:30.
Glæsileg 127 fm íbúð á 5. hæð í húsi fyrir 63 ára og eldri. Frábær staðsetning og aðkoma skammt frá Miðbæ Rvk. Bílskúr og geymsla innan. Laus við kaupsamning. Verð: 67,5 m.

VALLAKÓR 2.C - KÓP. GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ.



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

OPÍÐ HÚS
OPÍÐ HÚS MÁNUÐ. 9. SEPT. KL. 18 – 18:30 íb. 504.
Glæsileg nýleg 124 fm endaíbúð m. glugga á 3 vegu. í nýlegu lyftuhúsi, stæði í bílageymslu og frábærar yfirbyggðar ca 25 fm svalir. Sérinnangangur af svalagangi. Vandaðar innréttingar. Verð 55 m.

TEIGASEL 11. 2JA HERB. ÍBÚÐ



Nánari upplýsingar:
Snorri Snorrason
Lögg. fasteignasali
Sími: 895-2115
snorri@valholl.is

OPÍÐ HÚS
OPÍÐ HÚS MÁNUÐ. 9. SEP. KL 17:00 TIL 17:30.
Rúmgóð 2ja herbergja 67 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi í Seljahverfi. Góð fyrsta eign. Stutt er í alla þjónustu, verslanir, skóla og leikskóla. Verð 31,2m

FÍFULIND 13 -15. 3JA HERB. LAUS VIÐ KAUPSAMNING



Nánari upplýsingar:
Snorri Snorrason
Lögg. fasteignasali
Sími: 895-2115
snorri@valholl.is

OPÍÐ HÚS
OPÍÐ HÚS MÁNUÐ. 9. SEP. KL 18:30 - 19:00.
Vel skipulögð 3ja herbergja 92,7 fm íbúð á 2. hæð á frábærum stað í Lindahverfinu í Kópavogi. Laus strax. Sérinnangangur af svalagangi. Verð 42,9m

TRÖLLAKÓR13-15. 3JA + STÆÐI Í BÍLAHÚSI



Nánari upplýsingar:
Snorri Snorrason
Lögg. fasteignasali
Sími: 895-2115
snorri@valholl.is

OPÍÐ HÚS
OPÍÐ HÚS FIMMTUD. 12. SEPT. KL 17:30 - 18:00.
3ja herbergja 80,3 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í upp- hituðu bílastæðahúsi. Sér ingangur af svölum. Útsýni og suðursvalir. Frábær eign fyrir hestamenn í Heimsenda! Verð 41,9m

MARÍUBAUGUR 13. GLÆSILEGT EINBÝLI/TENGIHÚS.



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

Glæsilegt nýlegt 190 fm einb./tengihús á frábærum rólegum stað í Grafarholti, rétt við góðar gönguleiðir, golfvöllin, grunnskóla og fl. Tvöfaldur innb. bílsk. Vandaðar innréttingar. Aukin lofthæð. 2 baðherbergi. Fallegur afgirtur garður m. veðursæld. Verð 88,9 m.

260 FM RAÐHÚS Á TVEIMUR FASTANR. VIÐ HVASSALEITI



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

Fallegt 260 fm raðhús með aukaíbúð í kjallara við Hvassaleiti. Íbúðin í kjallara er 2ja herb. með sérinnangi og á sér fastanr. Mið hæð skiptist í 4- herb. og baðh. Efri hæð skiptist í stórar stofur og eldhús. Hús í góðu ástandi. Ásett verð 102,9 m./tilboð

ÁRVAÐ 1 - GLÆSILEG 4RA HERB. Á EFSTU HÆÐ



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

Skemmtileg 4ra herb. 115 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi við í Norðlingaholti. 3 rúmgóð herb. Eldhús með fallegri eikarinnréttingu, útgengt út á suður svalir. Flísalagt baðherb., þvottarhús innan íbúðar. Fallegt eikarparket á allri íbúðinni. Íbúðin er laus. Pantíð skoðun.

GLÆSILEG 3JA HERB. VIÐ LAUGARVEG.



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

Þjört og skemmtileg 102,8 fm íbúð á annari hæð í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, baðherbergi, rúmgott endurnýjað eldhús sem er opið inni stofur. Endurnýjað baðherbergi með sturtu og lagt fyrir þvottavél á baði. Geymsla innan íbúðar. Verð 59,9 milj.

BREKKUGATA URRÍÐAHOLTI 220 FM RAÐHÚS



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

Höfum tekið til sölu meðferðar raðhúsallengju á tveimur hæðum í Urríðaholti. Miðjuhús v: 78,9 milj, endahús v: frá 84,9 milj. Húsin skilast við kaupsamning tilbúin undir tréverk að innan og tilbúin að utan. Skemmtilegt skipulag. Pantíð skoðun.

SKYGGNISBRAUT 16, NÝ 120 FM 5- HERB. MED STÆÐI



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

Ný 5 herbergja 120,7 fm með stæði í bílageymslu í Úlfarsárdal. Glæsilegar hvítar innréttingar og skápar, flísalagt baðherbergi með glugga. Fjögur góð svefnherbergi. Steinn á borðum, uppþvottarvél fylgir. Verð 49,9 m.

LAMBHAGAVEGUR 9 ATVINNUHÚSNÆÐI



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

Erum með í sölu glæsilegt atvinnuhúsnæði á framtíðarstað í Reykjavík. Bilin eru með 5-6 m lofthæð um 200 fm, öll með baðherbergi og ræstikompú. Stórar innkeyrsluhurð og inngönguhurð á hverju bili. Bilin eru laus við kaupsamning. Verð frá 54,5 milj.

HESTHÚS Á HEIMSEDA VIÐ KJÓAVELLI - KÓP.



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

Vel skipulagt ca 8-9 hesta hús (skv. nýju reglugerðinni), 95,6 fm í Kópavogi. Setustofa, snyrting, hnakkageymsla, hlaða og graðhesta hólf. Sér hestagerði. Geymslukjallari undir húsinu. Hesthús á flottum stað á góðu verði.

VARNAGARÐAR 16 - VERSLUNAR, SKRIFSTOFU OG IÐNAÐAR HÚSNÆÐI



Nánari upplýsingar:
Anna F. Gunnarsd.
Lögg. fasteignasali
Sími: 892-8778
anna@valholl.is

Vel skipulagt 535, 2 fm verslunar, skrifstofu og iðnaðar húsnæði á jarðhæð á besta stað við Vatnagarða í Reykjavík. Gott ástand utan sem innan. Malbikuð bílastæði. 100 fm eru nú þegar í leigu. Rótróin og eftirsóttur staður. Góð aðkoma. Verð: Tilboð.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Kirkjusandur – Nýr borgarhluti við sjávarsíðuna • Stuðlaborg – Nýjar og glæsilegar íbúðir í grónu hverfi. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Einbýlishús við Melgerði 14 í Kópavogi.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 18.00 – 18.30

- Vel skipulagt 243,5 fm. einbýlishús, að meðtöldum 27,0 fm. bílskúr við Melgerði í Kópavogi. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin og ber þess vel merki.
- Húsið er bjart með stórum gluggum og aukinni lofthæð yfir aðalrymum. Stofa/borðstofa er eitt stórt rými með stórum gluggum til norðurs. Árin í stofu. Eldhús með sérsníðuðum innréttingum. Fjögur herbergi.
- Útgengi er úr stofu á hellulagða verönd til suðurs og frá holi er útgengi í bakgarð. Lóðin er 720,0 fm. að stærð.

Arkitekt hússins er Þorvaldur Kristmundsson.
Verð 89,9 millj.

Kringlan 25. Raðhús á tveimur hæðum.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Vel skipulagt 196,7 fm. raðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 24,8 fm. bílskúr á þessum gróna stað við Kringluna. Stór afgirt viðarverönd til austurs og suðurs útaf stofum. Helliulögð og skjólsæl verönd fyrir framan húsið til vesturs.
- Þrjú svefnherbergi eru í húsinu, en auðvelt væri að bæta við fjórða svefnherberginu ef vill. Stór setustofa með arni. Sjónvarpsstofa með útgengi á svalir.
- Allt tréverk utan á húsinu er nýmálað, þakjárn og þakkantur voru máluð nýlega og húsið að utan var allt silanborið árið 2019.

Verð 89,0 millj.

Blikahjalli – Suðurhlíðar Kópavogi. Endaraðhús.



- Bjart og fallegt 198,3 fm. 6-7 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 32,0 fm. bílskúr á skjólsælum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Svalir til suðurs og skjólsælar verandar ofan við hús með heitum potti þar sem sólar nýtur frá morgni til kvölds.
- Á teikningum er gert ráð fyrir 5 svefnherbergjum í húsinu, en 1 herbergi á efri hæð er nú opið við stofu, sem gerir þær afar stórar og glæsilegar. Stofur með gluggum til suðurs, vesturs og norðurs. Eldhús opið við stofu.

Staðsetning er virkilega góð í suðurhlíðum Kópavogs. Stutt er í skóla, leikskóla, verslanir og alla þjónustu.

Verð 89,5 millj.

Brúnastaðir. Vel staðsett raðhús á útsýnisstað.



- Glæsilegt 231,6 fm. raðhús á tveimur hæðum með 28,8 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga örstutt frá skólum.
- 5-6 svefnherbergi eru í húsinu í dag. Eitt er stórt og gluggalaust en með loftraestingu. Húsið er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt með fallegum innréttingum. Aukin lofthæð er á efri hæð.
- Mikils útsýnis nýtur frá eigninni. Útgengi er á rúmgóðar svalir til norðvesturs frá stofu. Lóðin er afar falleg og vel hirt. Útgengi á neðri viðarverönd til norðvesturs úr sjónvarpsrymi. Efri viðarverönd er staðsett fyrir framan hús og snýr til suðurs.

Verð 91,9 millj.

Hamraborg – Kópavogi. 4ra herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð.



- 122,2 fm. einstök útsýnisíbúð á efstu hæð í nýviðgerðu fjölbýlishúsi við Hamraborg auk um 30 fm. þaksvala til suðurs og annarra svala til vesturs og aðgengis að bilageymslu undir húsinu.
- Stór stofa með gluggum til norðurs og suðurs. Sjónvarpsstofa innaf stofu. Þrjú herbergi.
- Aðeins eru tvær íbúðir á hæðinni. Sameign er öll endurnýjuð með nýjum gólfefnum. Nýtt dyrasímakerfi með myndavél og nýleg lyfta.
- Frá íbúðinni nýtur einstaks útsýnis yfir borgina, að Esjunni, Snæfellsjökli, Reykjanesi, Bláflöllum, Vífilfelli og víðar.

Verð 49,9 millj.

Rauðalækur 7. Efri hæð ásamt bílskúr.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Virkilega glæsileg og björt 4ra - 5 herbergja 136,2 fm. efri hæð í fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað við Rauðalæk auk 24,4 fm. bílskúrs. Sameiginlegur inngangur með efri hæð hússins.
- 3 herbergi eru í dag, en möguleiki er að breyta stóru svefnherbergi í 2 barnaherbergi. Eldhús var endurnýjað árið 2011. Stofur með stórum gluggum til suðausturs. Rúmgóðar svalir til suðvesturs.
- Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Frábært staðsetning miðsvæðis í Reykjavík í hjarta Laugardalsins.

Verð 76,8 millj.

Grænahlíð. 5 herbergja sérhæð í Hlíðunum.



- Vel skipulögð 5 herbergja, 111,1 fm. sérhæð, miðhæð í þrjúbýlishúsi á þessum frábæra stað í Hlíðunum. Húsið steinað og virkilega sjarmerandi. Garðurinn hefur fengið gott viðhald þar sem m.a. hefur verið fækkað stórum trjámm.
- Samliggjandi stofur með stórum gluggum til suðurs, nýttar í dag sem borðstofa og setustofa. Þrjú svefnherbergi. Rúmgott eldhús með eldri innréttingu.
- Um er að ræða afar fallega eign á frábærum stað við Grænahlíð í Reykjavík. Stórt bílapan fyrir framan hús.

Verð 56,9 millj.

Holtsvegur 13 – Urriðaholt Garðabæ. 2ja herbergja íbúð með sólstofu.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Glæsileg 83,6 fm. íbúð á jarðhæð að meðtalinni sér geymslu við Holtsvegur 13 í Garðabæ. Íbúðinni fylgir sér bílastaði í bilageymslu. Myndavéladyrasími er í húsinu.
- Stofa er rúmgóð og björt og rúmar vel stofu og borðstofu. Gluggar til vesturs. Gengið úr stofu inn í sólstofu og þaðan út á verönd. Eldhús með hvítu sprautlakkaðri innréttingu frá GKS. Gengið er í sólstofu frá stofu.
- Verönd er afgirt og snýr til suðurs og vesturs. Útgengi úr sólstofu.

Verð 44,5 millj.

Álfhólsvegur 89 - Kópavogi. 4ra herbergja efri sérhæð.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Glæsileg og mikið endurnýjuð 166,9 fm. efri sérhæð að meðtöldum 40,0 fm. bílskúr við Álfhólsveg. Möguleiki er að nýta rými í kjallara sem auka herbergi eða útbúa útleigugeiningu. Sérinnangangur er í rými í kjallara frá bakgarði og gluggar til norðurs.
- Þrjú svefnherbergi. Glæsilegt útsýni er til vesturs og norðurs. Góðar svalir til vesturs. Sameiginleg verönd til suðurs á framlóð.
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á árinu. Eldhús er endurnýjað og öll gólfefni utan baðherbergi. Nýtt rafmagn hefur verið dregið í íbúðina og skipt um rafmagnstöflu. Þá er íbúðin nýlega máluð.

Verð 63,9 millj.

Ásvallagata 17. 4ra herbergja íbúð – laus fljótlega.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Vel skipulögð 107,5 fm. íbúð á 2. hæð í góðu steinsteypu húsi við Ásvallagötu í Reykjavík að meðtalinni 11,5 fm. sér geymslu. Húsið að utan var múrviðgert og múrkústað árið 2019 og skipt um það gler og þá glugga á húsinu, sem talin var þörf á.
- Forstofuherbergi sem er með sérinnangi úr stigahúsi, en hægt væri að tengja við íbúð. Rúmgóð stofa. Stórt hjónaherbergi með útgengi á nýlegar svalir til suðurs.
- Staðsetning eignarinnar er góð á rólegum stað stutt frá miðborginni.

Verð 49,9 millj.



EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
s. 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari
s. 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
s. 896 1168



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali
s. 824 9096

Sólvallagata 14



Eitt glæsilegasta húsið í vesturbænum er til sölu

Húsið er 538 fm og á rólegum stað í hjarta borgarinnar. Hentar vel fyrir fjölskyldu, sendiráð, sendiherrabústað, lögræðistofu, ráðgjafafyrirtæki, félagasamtök o.fl. Húsið er teiknað af Einari Erlendssyni og byggt árið 1928 en var nýlega endurnýjað frá grunni að innan sem utan. Húsið er notað sem íbúðarhús í dag og getur losnað fljótlega eða skv. samkomulagi. Húsið er þrjár hæðir og ris. Eigninni fylgir um 35 fm bílskúr. Umhverfi húsið er fallegur garður og stórir sólpallar. Góð bílastæði eru á lóðinni.

Nánari upplýsingar

Sverrir Kristinsson
löggiltur fasteignasali
Sími 861 8514



Kjartan Hallgeirsson
löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
Sími 824 9093



KIRKJUTEIGUR 9 105 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Einbýlishús með sér auka íbúð og stórum bílskúr sem hefur verið mikið endurnýjað á síðastliðnum árum. Húsið er 275,1 fm og er bílskúr 72,0 fm, heildarflatarmál er því 347,1 fm. Um er að ræða einstaka staðsetningu þar sem húsið stendur við opið svæði rétt við Laugarneskirkju og er upphaflega byggt sem prestssetur og teiknað af Guðjóni Samúalsyni arkitekt. Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is og Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lg.fs s. 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is



GRENIMELUR 17 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg og vel skipulögð 155,8 fm 6 herbergja hæð á tveimur hæðum með sérinngangi. Báðar hæðirnar eru bjartar og það eru 5 rúmgóð svefnherbergi og stór sameiginlegur garður. Opið hús þriðjudaginn 10. september milli kl. 17:15 og 17:45 Nánari uppl. Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lg.fs s. 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is



BARÓNSTÍGUR 65 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

111,1 fm falleg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt íbúðarherbergi í kjallara (útleigumöguleiki). Nýlega búið að endurnýja íbúðina að innan. Fallegur sameiginlegur garður. V. 49,9 m Opið hús mánudaginn 9. september milli kl. 18:00 og 18:30 Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg. fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

LJÓSVALLAGATA 22 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð 87,4 fm 3 herbergja íbúð á 3 hæð, aðeins ein íbúð á hæð. Eignin skiptist í forstofu/hol, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, badherbergi og sérgeymslu. Opið hús miðvikudaginn 11. september milli kl. 18:00 og 18:30 Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is

BÁRUGATA 6 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Virkilega falleg 63,9 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara í nýendursteinuðu þrjúbýlishúsi við Bárugötu. Sérinngangur í íbúðina bakvið húsið. V. 37,9 m Opið hús þriðjudaginn 10. september milli kl. 17:30-18:00 Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg. fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

SKAFTAHLÍÐ 8 105 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Björt 125,2 fm, 5 herbergja íbúð á 4 hæð. Eignin skiptist í 2 stórar og bjartar stofur, 3 svefnherbergi, rúmgótt eldhús, badherbergi, forstofu, góðar svalir til suðvesturs og sérgeymslu í kjallara. V. 57,5 m Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is

60
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Guðbjörg
Matthíasdóttir
Lögræðingur,
löggitur
fasteignasali
s. 588 9090



Ármann Þór
Gunnarsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 847 7000



Hrafnhildur
Björk
Baldursdóttir
Löggiltur
fasteignasali
s. 862 1110



Hreiðar Levý
Guðmundsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 661 6021



Herdís Valb.
Hölludóttir
Lögræðingur,
löggitur
fasteignasali
s. 694 6166



Jenny Sandra
Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H.
Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún
Waltersdóttir
Móttökuritari



Sesselja K.
Sigurðardóttir
Skjalavinnsla/
auglýsingar

HÖRGLUNDUR 13 210 GARDABÆR



OPIÐ HÚS

Vel skipulagt 179.4 fm 4 herbergja raðhús á einni hæð með tvöföldum bílskúr og góðum garði til suðurs. Húsið er vel staðsett innst í rólegri botnlangagötu á fjölskylduvænum stað. Eignin skiptist í rúmgóða og bjarta stofu með góðri lofthæð og útgengi út í garð, 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi, eldhús, þvottahús, 2 geymslur og tvöfaldur bílskúr. **V. 74,9 m**

Opið hús miðvikudaginn 11. september milli kl. 16:45 og 17:30

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

HOLTSGATA 41B 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Stóra Sel - Elsti og eini tvöfaldi steinbær í Reykjavík sem nú hefur verið endurbýggður frá grunni. Húsið er upphaflega byggt 1884 og 1893. Í dag hefur húsið verið endurbýgt frá grunni á vandaðan og fallegan hátt. Húsið er 146,5 fm og skiptist þannig: andyri, snyrtling, eldhús, stofa, arinstofa, bakningangur og þvottahús. Rishæð: þrjú svefnherbergi og baðherbergi. **Oskað er eftir tilboðum.**

Opið hús þriðjudaginn 10. september milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg. fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is



KÓPAVOGSTÚN 9 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

60+
ára

Kópavogstún 9, 136.7 fm 4ja herbergja þakíbúð með stæði í bílageymslu og tvennum svölum. Eign fyrir 60 ára og eldri. **V. 92,9 m**

Opið hús þriðjudaginn 10. september milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinnsson lg. fs. s. 824 9098

HRAUNBÆR 46 110 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

120 fm rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð að Hraunbæ 46, eign merkt 01-03. Með sólríkum svölum. **V. 39,8 m**

Nánari uppl. Herdís Valb. Hölludóttir lg. fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

ÁLFTAMÝRI 6 110 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

126.4 fm 4 herbergja íbúð með bílskúr í mjög góðu fjölbýlishúsi. Tvennar svalir. **V. 48,9 m**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinnsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

JÖKLAFOLD 41 112 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

136.8 fm 4 herb. íbúð með bílskúr og tvennum svölum í barnvænu hverfi. **V. 46,9 m**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinnsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

BÁSBRYGGJA 19 110 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

147.4 fm fimm herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Góðar svalir. Rúmgóð og vel skipulögð íbúð á miðhæð með 4 svefnherbergjum. Rúmgóð eldhús, rúmgóð stofa. Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

SKYGGNISBRAUT 26-28 113 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Stór glæsileg 5 herbergja íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi sem er vel staðsett í Suðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 87,8 fm þar af er geymsla 4,6 fm **V. 37,9 m**

Opið hús mánudaginn 9. september milli kl. 17:00-17:30

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinnsson lg. fs. s. 824 9098

GERPLUSTRÆTI 17 270 MOSFELLSBÆR



OPIÐ HÚS

157.6 fm 5 herb. íbúð í lyftuhúsi. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. Tvö baðherbergi. **V. 74,9 m**

Opið hús mánudaginn 9. september milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinnsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

ÖLDUGATA 42 220 HAFNARFJÖRÐUR



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð 4 herbergja íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi sem er vel staðsett í Suðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 87,8 fm þar af er geymsla 4,6 fm **V. 37,9 m**

Opið hús mánudaginn 9. september milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg. fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

OPIÐ HÚS

MIÐVIKUDAGINN 11. SEPTEMBER, KL. 17.00 - 17.30

Höfðatorg



BRÍTARTÚN 9-11 / 105 REYKJAVÍK

Innri hönnun íbúðanna skapar hlýtt og notalegt umhverfi. Íbúðirnar eru bjartar með stórum gluggum, ljósum veggjum og gólfhita sem veitir góðan yl á köldum dögum.

Stærð íbúða er frá 59 - 240 fm.

Dæmi

2ja herb. verð frá 41,9 m./

stærð frá 59,7 fm

3ja herb. verð frá 58,9 m./

stærð frá 97,7 fm

4ra herb. verð frá 75,9 m./

stærð frá 130,4 fm

Hreiðar Levý Guðmundsson
löggiltur fasteignasali
hreidar@eignamidlun.is
Sími 661 6021



Herdís Valb. Hölludóttir
löggiltur fasteignasali
herdis@eignamidlun.is
Sími 694 6166





STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

FÉLAG FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frankvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



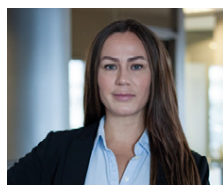
STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri. Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SARA MARÍA KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lögg. fast.
GSM 663 4392

VESTURBÆR, 107 RVK

90.5M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Til sölu mjög áhugavert raðhús á besta stað í Vesturbænum. Upplýsingar eingöngu veittar á skrifstofu.

GEIRSGATA 2, ÍB. 203, 101 RVK

89.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Opð hús þriðjudaginn 10 .sept. klukkan 12-13 og 17-18. Stórglæsileg ný fullbúin íbúð í miðbænum í lyftuhúsi á besta stað. 124,9 fermetrar, mikil lofthæð, stórir og bjartir gluggar.

KRINGLAN 7, 9. HÆÐ

LEIGUVERÐ: 298K



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Til leigu 78 fermetra skrifstofuhúsnæði á 9.hæð í Húsi Verzlunarinnar, Kringlunni 7. Fjórir lokaðar skrifstofur og opið rými, svalir og glæsilegt útsýni. Laust strax.

LÁGALEITI - STÚDÍÓÍBÚÐ

29.9M



STEFÁN HRAFN 895 2049

Til afhendingar strax, 36 fm fullbúin íbúð á jarðhæð með svölum. Allt tilbúið m.a. lýsing og gluggatjöld og öll tæki. Ný íbúð.

NÖNNUBRUNNUR 4,6,8. 113 RVK

66.9M



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR 692 0149

212,5 fm. 5 herb. raðhús á tveimur hæðum með með innbyggðum bílskúr. Húsin skilast fullbúna að utan með tilbúinni lóð og tilbúið til innréttinga að innan með frágengnum raflögnum.

BAKKASTAÐIR 79, 112 RVK

54.9M



MATTHILDUR / KJARTAN

Falleg þriggja herbergja, 120,5 fm. íbúð með sér inngangi á góðum stað í Grafarvogi. Bílskúr fylgir eign. Stutt í alla þjónustu.

HJALTABAKKI 14, 109 RVK

36.9M

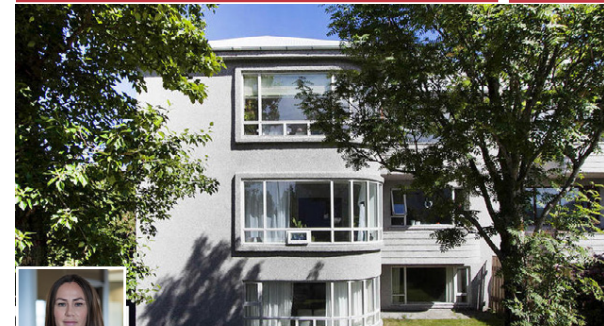


MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Fjögurra herbergja, 105,1 fm. íbúð á annarri hæð. Fínar svalir í suður. Geymsla í sameign.

ESKIHLIÐ 5, 105 RVK

38.5M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Falleg 2j herb., 78,8 fm. íbúð við Eskihlíð 5, Rvk. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, eldhús, svefnherbergi, stofu og baðherbergi. Sér bílastæði á lóð og tvær geymslur í sameign.

TRADALAND 16, 108 RVK



ÞORLÁKUR Ó. EINARSSON 820 2399

Til sölu eða leigu, 257,4fm. Einstakt og glæsilegt endurnýjað einbýlishús á einnig hæð með innbyggðum bílskúr, á besta stað í Fossvogi. Húsið stendur innst inni í lokaðri götu.

KVISTHAGI 12, 107 RVK



ÞORLÁKUR Ó. EINARSSON 820 2399

399,8 fm. einbýlishús á besta stað í vesturbæ Reykjavíkur. Húsið er á þremur hæðum með sér samþykktu íbúð í kjallara, sér inngangur. Einstakt tækifæri til að eignast eibýlishús á þessum stað.

BRÍETARTÚN 11, 105 RVK

SÝNUM ALLA DAGA



MATTHILDUR / KJARTAN

Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir til afhendingar nú þegar fullbúnar án gólfefna, sameign fullbúin utan sem innan. Fjölbreytt þjónusta bæði á Höfðatorgi og í næsta nágrenni. Bókið skoðun.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Stuðlaborg

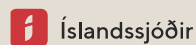
Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum.
Stærðir frá 58-254 fm.
Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist.
Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
Gólfsíðir útsýnisgluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni
Nánari upplýsingar um bygginguna á 105midborg.is

Afhending áramótin 2019/2020

Verð frá: **41,9 millj.**



105 MIDBORG



Íslandssjóðir



ÍAV

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is



Sóleyjarimi 63

113 Reykjavík



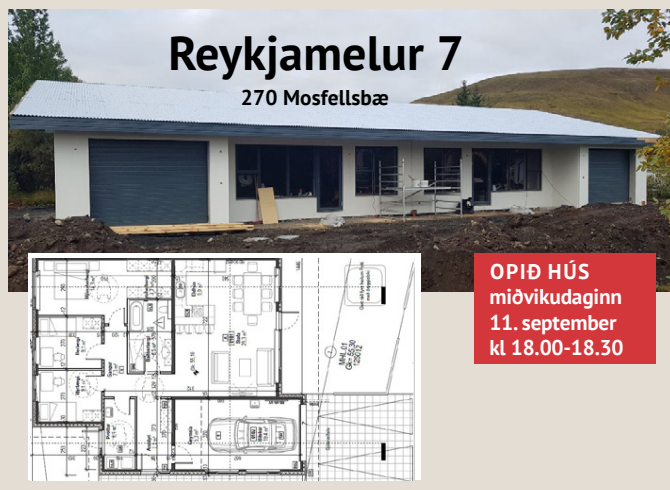
OPIÐ HÚS
miðvikudaginn
11. september
kl 17.00-17.30

Sérlega vandað og vel skipulag endarahúss
Rúmgóð alrými á neðri hæð, aukin lofthæð
Einstaklega fallegur og sólríkur suður garður
Fimm góð svefnherbergi á efri hæð
Veglegt baðherbergi og gestasnyrtng
Virðilega falleg eign á þessum eftirsóttu stað



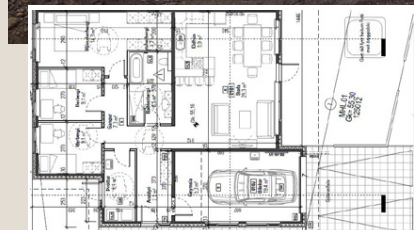
Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **88,9 millj.**



Reykjamelur 7

270 Mosfellsbæ



OPIÐ HÚS
miðvikudaginn
11. september
kl 18.00-18.30



Nýtt 151 fm parhús á einni hæð í byggingu
Gríðarlega vel skipulögð hús í rólegu umhverfi
Gott opið stofu og eldhúsrými, mikil lofthæð
3 svefnherbergi, baðherbergi og sér þvottahús.
Húsin afhendast tilbúin til innréttinga.
Lóð frágengin að stórum hluta
Tilbúið til afhendingar við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **63,9 millj.**

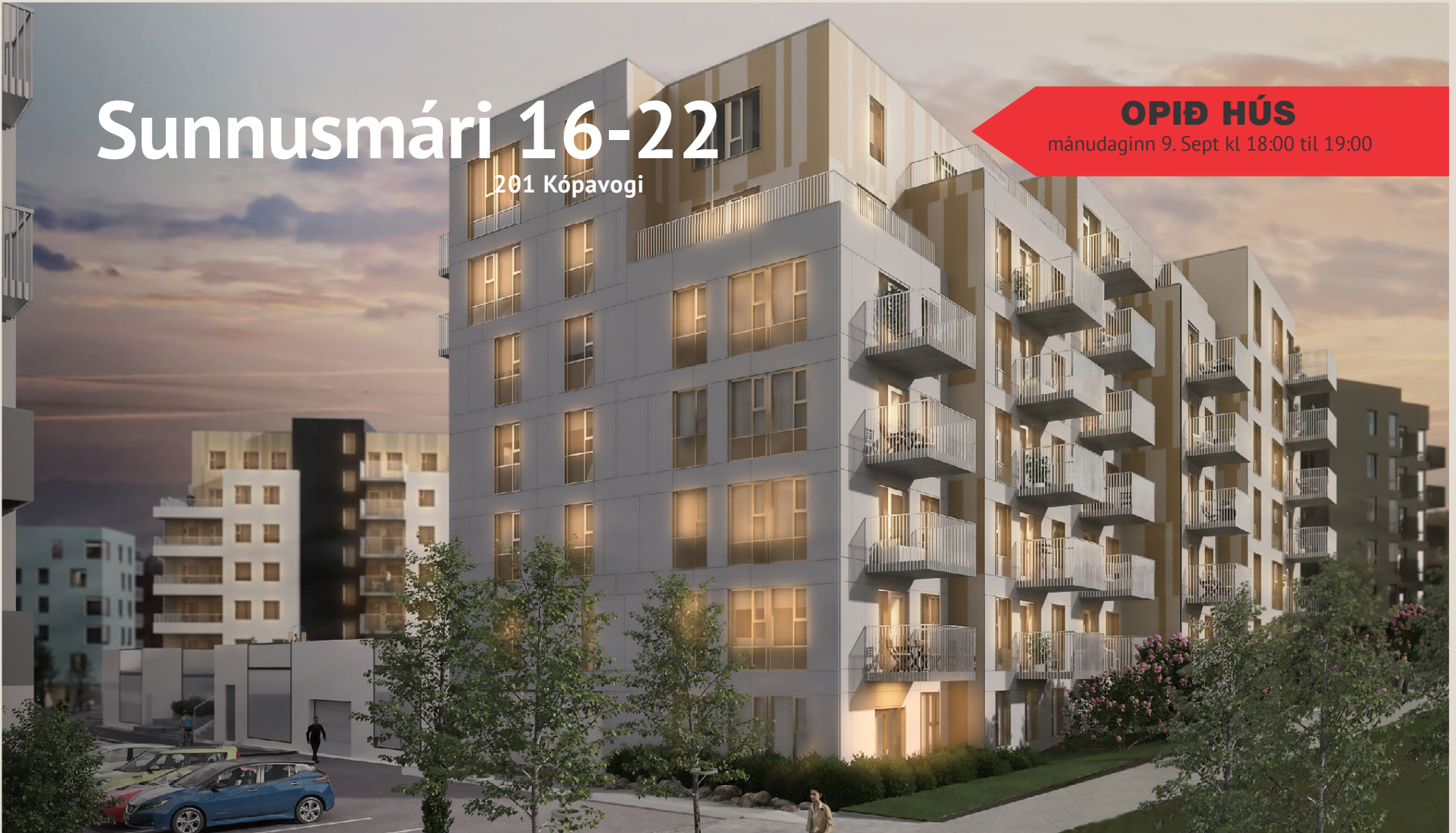
Með þér alla leið

Sunnusmári 16-22

201 Kópavogi

OPIÐ HÚS

mánudaginn 9. Sept kl 18:00 til 19:00



FULLBÚIN SÝNINGARÍBÚÐ



www.201.is

201 SMÁRI

Glæsilegar íbúðir í tveimur 6 hæða fjölbýlishúsum m. lyftu við Sunnusmára 16-18 og 20-22.

Íbúðirnar eru í hagkæmum stærðum allt frá 44 fm upp í 125 fm og allt þar á milli. Flestum íbúðum fylgir stæði í bílgeymslu með hleðslustæði.

Íbúðirnar eru staðsettar í nýjasta hluta Smárans í Kópavogi sem er nútímalegt og afar vel skipulagt borgarhverfi þaðan sem stutt er í þjónustu og verslanir s.s. Smáralind, heilsugæslu, skóla og íþróttaaðstöðu ásamt því sem aðgengi að stofnbrautum og þjónustu almennisvagna er afar auðveld. Íbúðir eru búnar nýjustu snjalllausnum sem miða að hagkvæmni og þægindum. Snjallsímastýrður mynddyrasími, hitastýringar og margt fleira.

Í hverfinu verða einnig hleðslustöðvar og deilibílar auk þess sem sorphirða og flokkun verður með nýju og betra sniði.

Verð frá : **45,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is

MIKLABORG – Með þér alla leið



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. sept. kl. 17:30 - 18:00

Reyrengrí 3, 202

112 Reykjavík

Falleg og björt 55,3 fm 2ja herbergja íbúð Sérmerkt bílastæði á lóð.

Geymsla / þvottahús innan íbúðar Góðar vestur svalir og nýtt harðparket.

Örstutt í skóla, leikskóla og Borgarholtsskóla

laus til afhendingar



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **30,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. sept. frá kl 16:30 - 17:00

Sléttuvegur 15

103 Reykjavík

Mjög falleg 84,6 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð fyrir 55 ára og eldri. Mjög vel umgengin íbúð með miklu útsýni og yfirbyggðum svölum.

Mikil og góð þjónusta í húsinu þar á meðal húsvörður.

Í næsta húsi er félagsmiðstöð Reykjavíkurborgar.



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **44,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 9. Sept kl 17:30 - 18:00

Fálkagata 16

107 Reykjavík

LAUS STRAX

Mjög góð og vel skipulögð 2ja herbergja 63,5 fm enda íbúð á 3ju hæð, góðar suður svalir og frábær staðsetning stutt frá Háskólanum. Sér inngangur af svölum



Nánari upplýsingar:

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **38,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. sept. kl 16:45-17:15

Hagamelur 41

107 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð á 2 hæð við Hagamelur 41 80 fm 3ja herbergja.

Nýlegt eldhús og gólfefni. Nýlega búið að steina allt húsið og endurnýja alla glugga.

Góð staðsetning í hjarta vesturbæjarinnar



Nánari upplýsingar:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **43,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 12. sept. frá kl 17:00 - 17:30

Breiðvangur 13

220 Hafnarfjörður

5 herbergja íbúð á 1 hæð.

Fjölþýlið hefur verið töluvert endurnýjað ma. nýir gluggar og múrviðgerðir.

Stórt eldhús, þvottahús innan íbúðar.

Fjögur svefnherbergi.

Tvær geymslur í kjallara.

Mætti nota annað sem herbergi.



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **42,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. sept. kl 17:00 - 18:30

Sólarsalir 4

201 Kópavogur

Glæsileg og björt 4-5 herb 137,2 m2 íbúð á 3 hæð við Sólarsali 4 í Kópavogi, ásamt 27,1 m2 bílskúr

Stórar suður/vestur svalir og frábært útsýni

Mikil lofthæð

Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veita:

Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali

olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **66,5 millj.**



Vallargerði 4

200 Kópavogi

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús við Vallargerði 4 Stór gróin lóð með viðarpalli, heitum potti og gróðurhúsi 190 fm, 4 svefnherbergi Fataherbergi Bílskúr Góð eign þar sem stutt er í alla helstu þjónustu“

Verð: **96,0 millj.**



Nánari upplýsingar:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Lundur 3

200 Kópavogi

Glæsileg íbúð á 6. hæð

144,2 fm að stærð

Vandaðar innréttingar og efnisval

Heilðrænt útlit innréttinga

Yfirbyggðar svalir

Stæði í lokaðari bílageymslu

Mikið sjávarútsýni

Verð: **84,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

102 Reykjavík

Nýjar íbúðir við Hlíðarenda til sölu
Valshlíð – Fálkahlíð – Smyrilshlíð



Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir í 102 Reykjavík.

Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná allir upp í loft, innbyggður ísskápur og uppvottavél fylgir öllum íbúðum.

Skóða má íbúðirnar á vefsíðunni www.102reykjavik.is

Lögð er megin áhersla á litlar og meðalstórar vandaðar íbúðir, innréttaðar á hagkvæman og þægilegan máta.

Húsin liggja umhverfis garð í miðjunni og þar undir er tveggja hæða bílakjallari.

www.102Reykjavik.is

Opið hús á skrifstofu Mikluborgar
alla virka daga á milli kl. 11 og 13

Verð frá: **31,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is

MIKLABORG – Með þér alla leið



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. sept. kl 16:00 - 16:30

Vesturberg 21 111 Reykjavík

222,7m² einbýlishús með bílskúr
4-5 svefnherbergi
Aukaíbúð í kjallara
Húsið hefur verið endurnýjað að hluta
Laust fljótlega
Glæsilegt útsýni

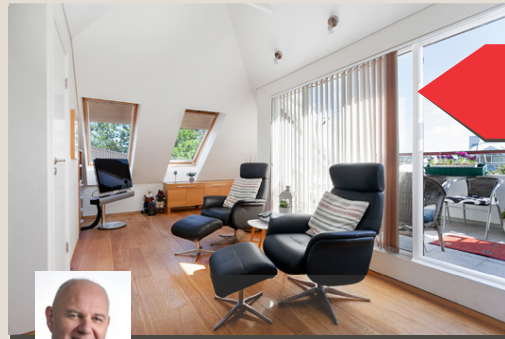
Verð: **73,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 11. sept. kl 17:00 - 17:30

Hólmgarður 51 108 Reykjavík

Þjört og falleg, mikið endurnýjuð 164,6 fm
íbúð á efri hæð og í risi við Hólmgarð 51
Rúmgóð efri hæð og rishæð með stórum
gluggum á kvistum
Paksvallir með miklu útsýni
Góð staðsetning
Stutt í alla þjónustu

Verð: **69,5 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. sept. kl 17:00 - 17:30

Hörðukór 1 203 Kópavogur

Útsýnisíbúð á 11 hæð m yfirbyggðum svölum
Tvö svefnherbergi m fataskápum
Hægt að bæta við 3ja svefnherberginu
Stæði í bílgeymslu
Þjört falleg og vel með farin eign

Verð: **58,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 11. sept. kl 18:00 - 18:30

Háteigsvegur 14 105 Reykjavík

Rúmgóð 3ja herbergja, 87,4 fermetra íbúð
á jarðhæð,
2 svefnherbergi og stór stofa / borðstofa
Eldhús og bað hafa verið endurnýjuð

Verð: **41,5 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Bjarkarholt – 50 ára og eldri

Mosfellsbæ



65 íbúða fjölbýlishús á 4-5 hæðum við Bjarkarholt 8-20 í Mosfellsbæ.

Sameiginleg lokuð bílgeymsla. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna í öðrum rýmum en votrymum (baðherbergjum og þvottahúsi). Öllum íbúðum fylgir sér afnotageymsla í kjallara auk afnotaréttar af rúmgóðri hjóla- og vagnageymsla með beinu aðgengi úr húsi.

Flestum íbúðum fylgir að lágmarki eitt bílastæði í bílgeymslunni. Að auki eru bílastæði á yfirborði.



Afhending
veturinn 2020

Pantió söluskoðun eða kynningu hjá sölumönnum okkar.



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is

569 7000 • Lágmúla 4 • miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Leiðhamrar 28

112 Reykjavík

Glæsileg hús 227,4 fm og byggt af seljanda. Húsið hannað af Arkitektabjónustunni sf. Mikíð útsýni. Tveggja hæða með innbyggðum bílskúr. Möguleiki á 5 svefnherbergjum Stórar svalir út úr hjónaherbergi. Einstakur garðskáli. Viðhaldslítill garður með tjörn og hrauni

Verð: **78,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Digranesvegur 54

200 Kópavogur

Vel skipulögð og rúmgóð 3ja herbergja 86,6 fm íbúð á efstu hæð (gengið upp eina og hálfra hæð) með stórbrotnu útsýni. Íbúðin er í litlu fjölbýli á góðum stað í Kópavogi. Laus við kaupsamning.

Verð: **45,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Mánatún 1

103 Reykjavík

Íbúð í sérflokki, endaíbúð á 8 hæð, þær gerast ekki flottari Eignin er skráð FMR 146,2 m² í lyftuhúsi/ TVÆR LYFTUR GÓLFSÍÐIR ÚTSÝNISGLUGGAR - TVENNAR PAKSVALIR Hægt að hafa áhrif á útlit og hönnun á innréttingum frá Brunás Eigninni fylgir tvö stæði bílageymsl

Verð: **99,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Rjúpufell 32

111 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús á einni hæð ásamt 23 fm bílskúr = 156 fm Húsið er snyrtilegt og vel við haldið Stórt og bjart alrým, rúmgott eldhús, fjögur svefnh, bað, þvottah og gestasnyrtng Lóðin er falleg og skjólgóð með verönd

Verð: **62,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Akurhvarf 1

203 Kópavogur

Glæsileg íbúð 3. hæð 126,4 fm að stærð Fjögurra herbergja íbúði lyftuhúsi Öll rými rúmgóð björt og falleg Útgengt úr stofu á suður svalir Stæði í lokaðri bílageymslu, rafmagnstenglar í öllum stæðum Ljósleiðari í húsinu

Verð: **56,9 millj.**

lækkað verð

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Hlíðarhjalli 66

200 Kópavogur

Glæsileg og ný innrétuð útsýnisíbúð. Íbúðin er rúmgóð 3ja herb + bílskúr = 128 fm. Búið er að endurnýja á vandaðan máta eldhús, hurðir, bað, skápa gólfefni ofl. Húsið er í góðu standi. Eignin getur verið laus við kaupsamning.

Verð: **55,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Snorrastaðir

840 Laugardalur

Fallegt sumarhús 50 fm sumarhús Einnig um 15 fm áhaldageymsla til viðbótar -8000 fm eignarland Líklegt að stækka megi hús - Jafnvel bæta við húsi Gróin falleg lóð Neðarlega í landi og nýtur sólar stærstan part dags - Frábært heilsárhús með auðveldu aðgengi. Tvö svefnherbergi - Stór pallur m heitum potti

Verð: **24,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Leynir

801 Laugardalur

Fallegur A bústaður ásamt viðbyggingu Alls 38 fm að stærð með góðum palli Svefnloft sem getur rúmað 6-8 manns Stofa og eldhús í opnu rými Baðherbergi með sturtubotn 3196 fm eignarland

Verð: **11,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



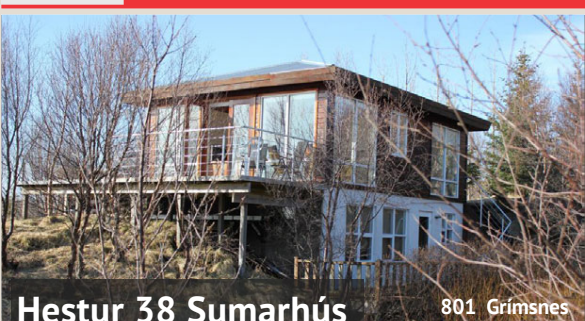
Borgarleyrnir 12

801 Grímsnes

Glæsilegt sumarhús í Grímsnesi 109,5 fm að stærð á tæplega hektara eignarlandi Steypt plata með gólfhita Fjögur svefnherbergi / tvö baðherbergi Geymsla / þvottahús Innbú getur fylgt með sé sérstaklega samið um það

Verð: **35,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Hestur 38 Sumarhús

801 Grímsnes

Glæsilegt sumarhús að Hesti Lóð liggur að Hvitá, ósnert náttúra Eignarland 0,8 hektari að stærð Lækur rennur í gegnum landið Húsið, steyptur kjallara og timburhúsi ofán Stórir gólfíðir gluggar sem setja glæsilegan svip Mikil náttúrufegurð og stutt í golfvöll

Verð: **39,5 millj.**

lækkað verð

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Vatnsstígur 3 b

101 Reykjavík

Mikið endurnýjuð 121,4 fm 4-5 herberga íbúð á 3hæð 3-4 svefnherbergi og 2 snyrtingar Mikil lofthæð Sérinnngangur

Verð: **49,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala **s. 616 1313 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Heiðargerði 49

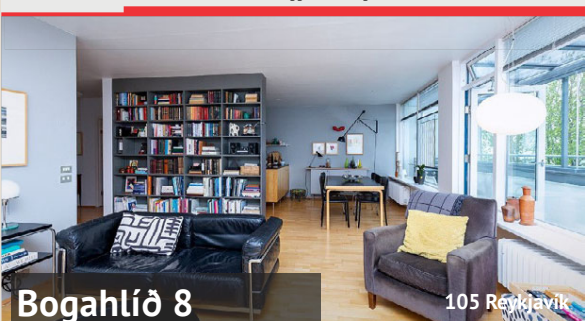
108 Reykjavík

Fallegt 211 fm einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr innst í götu í Heiðargerði. Eignin skiptist í 5 svefnherbergi, tvær stofur, tvö eldhús, þvottahús og tvö baðherbergi. Möguleiki á útleigueiningu er í kjallara. Bílskúr og stór garður.

Verð: **75,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 11. september kl 17.00-17.30



Bogahlíð 8

105 Reykjavík

Stórglæsilega og sjarmerandi útsýnisíbúð við Bogahlíð 8 Stórar svalir yfirbyggðar, mikið útsýni Stórar bjartar stofur Herbergi í kjallar, möguleiki á útleigu Sérafnotaréttur af bílastæði nr 9 á lóð við húsið

Verð: **54,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Skógarvegur 14

103 Reykjavík

Glæsileg 161 fm íbúð. Stæði í lokaðri bílageymslu. Stór stofa með opnu eldhúsi. Hjónaherbergi m. sér bað- og fataherbergi. Þrjú svefnherbergi alls. Vandaðar HTH innréttingar og tæki. Fallegt fjölbýli með lyftu og snyrtilegri sameign.

Verð: **83,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Kvisthagi 19

107 Reykjavík

Falleg vel skipulögð og mikið endurnýjuð hæð við Kvisthaga 19, 160 fm. Nýlegur bílskúr. 5 herbergja. Húsinu vel viðhaldið. Útsýni til sjávar. Góð staðsetning í hjarta vestubæjarins þar sem stutt er í alla helstu þjónustu.

Verð: **89,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali

ÁLALÆKUR 13 -15 / SELFOSSI

BJARTAR OG RÚMGÓÐAR ÍBÚÐIR Á FRÍÐSÆLUM STAÐ



Íbúð 203 / 87,7 m²
Verð: 34.9 mkr



Íbúð 101 / 99,7 m²
Verð: 37.9 mkr



Íbúð 201 / 102,5 m²
Verð: 37.9 mkr



Íbúð 204 & 304 / 121,9 m²
Verð: 38.5 & 39.3 mkr



- ✓ Aðeins 5 íbúðir óseldar af 57 á Selfossi
- ✓ Rafhleðslustöðvar
- ✓ Ísskápur og uppvottavél
- ✓ Vel hannaðar 3-4 herbergja íbúðir frá 87-121 fm

OPIÐ HÚS: MÁNUDAGINN 9. SEPTEMBER KL. 17:30-18:00



Hafþis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Langagerði 54 108 Reykjavík **84.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 213,2 m²

Fallegt einbýlishús með grónum garði og bílskúr á þessum eftirsóttá stað við Langagerði í Reykjavík. Um er að ræða eign sem er skráð 213,2fm og þar af er sérstæður bílskúr 40fm. Húsið er að hluta til undir súð og því gólfhlötur stærri en uppgæfið er. Svefnherbergin eru fjögur, stofa rúmgóð með góðri lofthæð og fallegum hringlagaglugga sem setur skemmtilegan svip á stofuna og salerni eru tvö. Þetta er fallegt einbýlishús á frábærum stað miðsvæðis í borginni þar sem stutt er í alla þjónustu

Upplýsingar veitir Hafþis fasteignasali í gsm: 820 2222

Erluhólar 5 111 Reykjavík **74.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. sept. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 239,1 m²

Frábærlega vel staðsett efri sérhæð við Erluhóla í Reykjavík teiknaða af Kjartani Sveinssyni. Stórbrotið útsýni yfir borgina. Hátt til loftis í stofu, gólfísiðir gluggar, stórar stofur og fallegur arinn er meðal þess sem einkenna húsið. Eignin er að mestu upprunaleg. Stofurnar eru tvær, svefnherbergi tvö (möguleiki á þriðja) og eldhúsið rúmgótt með búr innaf. Innangengt er í bílskúr og á neðri hæð er ca 50fm óinnréttað rými*Eignin getur verið laus við kaupsamning

Upplýsingar veitir Hafþis fasteignasali í gsm: 820 2222

Norðurfell 1 111 Reykjavík **67.000.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 254,9 m²

Endaraðhús ásamt innbyggðum bílskúr. Frábærlega vel staðsett eig við óbyggt svæði að hluta og glæsilegu útsýni af efri hæð m.a að Snæfellsjökl og yfir borgina. Húsið er skráð skv. f.m.r. 254,9fm og þar af er bílskúr 23,2fm. Eignin hefur fengið gott viðhald en er að mestu upprunaleg að innan. Svefnherbergi eru fimm, tvö salerni og tvær stofur. Næg bílastæði eru við eignina og garður gróinn með matjurtagarði. Eignin getur verið laus við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Hafþis fasteignasali í gsm: 820 2222

Hvítholt 801 Selfoss

Verð: 129.000.000



DRAUMUR HESTA-FJÖLSKYLDUNNAR! SVEITASÆLA Í JADRI BORGARINNAR!

Herbergi: 6 Stærð: 278 m²

Um er að ræða Hvítholt, Flóahreppi, alls 10,0 ha jörð ásamt einbýlishúsi. Um er ræða eignarlóð. Húsið er á einni hæð, byggt 2008. Húsið er vandað og vel skipulagt ásamt gesthúsi og geymsluhúsi. Húsið er klætt marmarasalla, ál er á gluggum og kopa á þakanti. Húsið er allt hið glæsilegasta. Jörðin er að hluta til í rækt en restin tilvalin fyrir útgang. Búið er að setja púða fyrir hesthús og reiðskála. Geymsluhús er klætt viðhaldslitlu efni sem og lítið gestahús á lóð. Einnig er að sögn seljanda heimild til að byggja annað hús á jörðinni. Húsið er alls 6 herbergja á einni hæð ásamt góðum bílskúr og auka gistingu. Í húsinu eru 5 svefnherbergi, inn af einu er fataherbergi, hin með fataskápa. Töluverð lofthæð í húsinu, innfeld halogen lýsing. Allar innihurðar í extra hæð. Gegnheil eik á gólfum, 60x60 flísar á forstofu, þvottaherbergi, eldhúsi og báðum baðherbergjum. Í eldhúsi er sérsníðuð hvítlökkuð eldhúsinrétting frá GÁ, ásamt eldhúseyju. Öll eldhústæki eru frá AEG, rými fyrir tvöföldum isskáp og infeldri uppþvottavél. Span helluborð á eldhúseyju. Granít borðplötur. **Upplýsingar veitir Hafþis fasteignasali í gsm: 898 6106**



Mosagata 5-7

210 Garðabæ

OPIÐ HÚS þriðjudag 10. sept. kl. 17.30 til 18.30

OPIÐ HÚS



ÚTSÝNISÍBÚÐIR URRÍÐAHOLTI

Herbergi: 2ja - 5 Stærð: 68,4m² - 166m² Verð frá: 39.9m - 87.9m

Mosagata 5 - 7 er 4ra og 5 hæða lyftuhús með 22 íbúðum og 11 bílskúrum á baklóð. Hönnuðir eru Úti-Inni arkitektar. Útsýnið er ómótstæðilegt og stórfenglegt enda stendur húsið ofarlega á miðju Urríðaholtinu. Flestar íbúðirnar eru 4ra herbergja, bjartar og vel skipulagðar. Þær verða afhentar fullbúnar en án gólfefna nema í forstofum og blautrymum. Þar eru gólfflisar. Innréttingar og skápar eru frá HTH, hurðir frá BYKO, tæki frá Tengi og AEG og flísar frá Álfaborg. Urríðaholtsskóli er í næsta nágrenni. Frábærar gönguleiðir.

Hringið og fáid frekari upplýsingar og bókið skoðun: S: 893 4416 og 837 8889.



Jóhanna Kristín fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur fasteignasali
893 4416

Hátröð 4 200 Kópavogi **77.900.000**



BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 846-4960

Herbergi: 6 Stærð: 191,5 m²

Fallegt og sjarmernandi einbýlishús byggt 1950 sem stendur á stóri hornlóð við Hátröð 4 í Kópavogi. Húsið er á tveimur hæðum og skiptist í 5 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi, snyrtingu og góðar stofur. Fallegur garður í rækt með sólpöllum og heitum potti. Eldhús hefur verið endurnýjað með innréttingum frá Axis og vönduðum tækjum, steinn er á borðum. **Upplýsingar veitir Hafþis fasteignasali í gsm: 846 4960**



Hraunteigur 19 105 Reykjavík **69.900.000**



BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 846-4960

Herbergi: 5 Stærð: 147,6 m²

Falleg 4ra herbergja 147,6 fm hæð á frábærum stað við Hraunteig 19 í Laugardalnum með bílskúr. Íbúðin er með góðum 3 svefnherbergjum og tveimur stórum stofum. Auðvelt væri að koma fyrir fjórða svefnherberginu. Eldhús með ofni í vinnuhæð og innfeldri uppþvottavél. Baðherbergi með baðkari með sturtuádstöðu, flíslagð með hita í gólf og handklæðaofni. **Upplýsingar veitir Hafþis fasteignasali í gsm: 846 4960**



Ásbraut 5 200 Kópavogur **38.900.000**



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 11. sept. kl.17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 90,8 m²

* Gæluðyr leyfð í stígagangi* Rúmgóð íbúð á jarðhæð með útgengi út á suðurverönd. Búið er að endurnýja baðherb. gólfefni og innihurðir. Þrjú svefnherbergi. Eldhús með hvítri innr. og góðum borðkrók. Þvottahús í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. Endurnýjaðar skólplagnir. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**



VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrönn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Fasteignasali
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960



Ragnar Aðst. maður fasteignasala
844 6516

Árskógar 1-3 109 Reykjavík

Verð: 41,0 – 71,0 milljónir



Árskógar 1-3 109 Reykjavík

- ▶ Glæsilegar og mjög rúmgóðar 2-3ja herbergja íbúðir fyrir 60+
- ▶ Íbúðirnar eru allar vel búnar vöndum innréttingum frá Axis, baðherbergi með stórrí flísalagðri sturtu, vel innréttað þvottahús og vönduð gólfefni.
- ▶ Stórar svalir með svalalokun.
- ▶ Staði í lokaðri bílageymslu fylgir 3ja herb íbúðum.
- ▶ SKILYRDI FYRIR KAUPUM ER AÐ VERA FÉLAGI Í FEB.

Upplýsingar veitir:
Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

AÐEINS 6 ÍBÚÐIR LAUSAR

BÓKAÐU SKOÐUN

Stærð: 80,4-128,6 m²

Þóra fasteignasali
822 2225



Bakkasel 10 109 Reykjavík

77.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. sept. kl. 17:30-18:00

Stærð: 279,2 m²

Fallegt og vel við haldið raðhús, auka íbúð í kjallara með sérinnngangi, bílskúr og sérmerkt staði á plani. Húsið er á tveimur hæðum úr kjallara er útgengi í bakgarðinn. Aðal íbúðar hlutinn skiptist í forstofu, 3-5 herbergi, gestasnyrtingu, baðherbergi, stofu, eldhús með búrgeymslu innaf og þvottahúsi. Sérinnngangur er í kjallara með vel búinni 2-3ja herbergja íbúð. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



Vesturberg 121 111 Reykjavík

69.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. sept. kl. 18:30 – 19:00

Stærð: 195,0 m²

Mjög fallegt og mikið endurnýjað raðhús á 2 hæðum ásamt bílskúr, hellulagt plan með hitalagn. Forstofa með hita í gólf, þvottahús inn af forstofu með útgengi í garð. Eldhús með sérsmíðaðri innréttingu og steinn á borðum, sjónvarpshol tengist eldhúsi, stofa er björt með útgengi í garðinn, á efri hæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi og útgengi á stórar þaksvallar yfir bílskúr. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



Hólmgarður 45 108 Reykjavík

42.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. sept. kl. 17:30 – 18:00

Stærð: 81,8 m²

Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb íbúð á jarðhæð með sérinnngangi í fjórbylí. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með vandaðri hvítri innréttingu, flísalagt baðherbergi með hvítri innréttingu og sturtulefa, tvö rúmgóð svefnherbergi auk þess opið svefnrymi í holl. Góður geymsluskúr á sameiginlegri lóð og pallur. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



Kleifarsel 14 109 Reykjavík

54.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. sept. kl. 18.30 - 19:00

Stærð: 138,5 m²

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 7 herbergja íbúð á 2 hæðum. Íbúðin skiptist í neðri hæð með forstofu, flísalagðri gestasnyrtingu, eldhúsi með vandaðri hvítri innréttingu og steinn á borðum, sjónvarpsherbergi og stofu, léttur stigi upp á efri hæð með 5 svefnherbergjum, fatarymi og baðherbergi, þvottahús innan íbúðar. Eign í sérlokki. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



Lækjasmári 4 201 Kópavogur

49.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 106,7 m²

Björt og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 8. hæð í lyftuhúsi með staði í bílageymslu. Eignin skiptist í: forstofu, eldhús, stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Gólfefni eru parket og flísar. Rúmgóðar svalir sem eru að hluta til yfirbyggðar. Heildarfermetrar eru skráðir samtals 106,7 fm þar af er íbúðin 89,8 fm., sérgeymsla í sameign 5,4 fm. og staði í bílageymslu 11,5 fm. Frábær staðsetning þar sem heilsugæslan, skólinn, leikskólinn, Smáralindin og Smáratorg eru í göngufæri. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**



Markarflöt 18 210 Garðabæ

127.000.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 291,7 m²

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum við Markarflöt í Garðabæ. Búid er að endurnýja eldhús, baðherbergi og gestasalerni, allt sérsmíðar frá Brúnás. Húsið stendur á 1100 fermetra lóð. Fallegt lóð og útsýni. Frábær staðsetning á flötunum þar sem stutt er í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**



Naustavör 18 200 Kópavogur

3 íbúðir óseldar



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. sept. kl. 12.30-13.00

Herbergi: 3 Stærð: 123,7 - 133,1 m²

Glæsilegar og rúmgóðar 3ja herbergja íbúðir með tveimur baðherbergjum. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæki. Steinn á borðum frá S.Helgasyni. Flísar á baðherbergjum og þvottahúsi að öðru leyti skilast íbúðirnar án gólfefna. Rúmgóðar svalir Staði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðunum. Sérgeymsla í sameign. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**



Akrasel 6 109 Reykjavík

Hvort hús: 56.000.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 9 sept. kl. 16:30-18:00

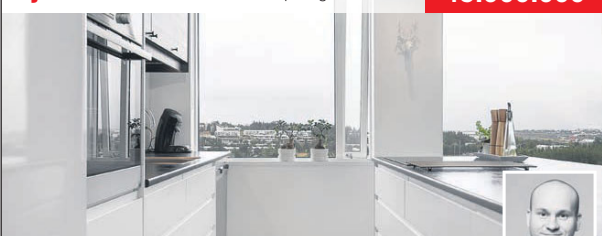
Stærð: 199,4 og 198,2 m²

Um er að ræða tvö parhús að Akraseli 6. Hvort hús er 200fm og báðar eignir með aukaíbúðum í kjallara. Húsið er þarfnast viðhalds að innan og utan. Húsið býður upp á mikla möguleika hvað varðar nýtingu. Efri hæðir skiptast í 4 herbergja íbúðir og bílskúr en í kjallara eru tvö þvottahús, 2 auka íbúðir og mjög stórar geymslur sem bjóða upp á stækunarmöguleika. **Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**



Kjarrhólmi 12 200 Kópavogur

45.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10 sept. kl. 17:30 – 18:00

Herbergi: 4 Stærð: 101,6 m²

Björt og rúmgóð 4 herbergja íbúð á 3ju hæð í fjölbýlishúsi á eftirsóttum stað í Kópavogi. Íbúðin er vel skipulögð með fallegu útsýni yfir Fossvoginn, Suður svölum og búin fallegum innréttingum og gólfefnum. Stutt er í skóla, leikskóla og almenna þjónustu. Íbúðin sjálf skiptist í forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu og eru 3 svefnherbergi. **Upplýsingar veitir Ragnar aðstoðarmaður fasteignasala í gsm: 844 6516**



Aflakór 12 203 Kópavogur

TILBOÐ



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN!

Herbergi: 6 Stærð: 395 m² Geymsla: 14 m²

Glæsilegt og vandað einbýlishús í einu vinsælasta hverfi höfuðborgarsvæðisins, Kóraverfi Kópavogs. Húsið hlaut hönnunarverðlaun Kópavogsbæjar árið 2014. Húsið er skráð 395,8 fm og þar af er bílskúr 52,8 fm, en að auki er 14 fm geymsla sem er ekki inn í fermetratölu og húsið því í raun um 410 fm. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**





FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Framlvendarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Edda Svavarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 845-0425



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 661-0804



Guðmundur H. Valtýsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 865-3022



Þorlákur S. Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 699-4675

NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir með óhindruðu sjávarútsýni við Naustavör 28-34 í Kópavogi.

NÝBYGGING



NÝTT

STRIKIÐ-60 ÁRA OG ELDRI

Stórglæsilegar nýjar íbúðir við Strikið 1 í Sjálandi Garðabæ.

SJÁVARÚTSÝNI



Nýjar og stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 2ja til 5 herb. Stærðir frá 76,4 fm. til 155 fm. Verð frá 44,9 millj. Álklædd hús með lyftum. Hiti í gólfum. Vandaðar íslenskar innréttingar. Stórglæsilegt óhindrað sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Glæsileg hönnun. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Strikinu 1 Sjálandi, Glæsilegt og vandað 42ja íbúða fjölbýlishús eingöngu fyrir 60 ára og eldri. Húsin eru 3ja til 5 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 84,6 til 179,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum, þakgörðum eða timburveröndum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Innan hússins verður salur fyrir íbúa hússins. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

URRIÐAHOLOTSSTRÆTI 32

Fallegar íbúðir við Urriðaholtsstræti 32 í Urriðaholti í Garðabæ.

NÝBYGGING



NÝTT

Vel skipulagðar og vandaðar íbúðir í Urriðaholtinu, nýju hverfi í Garðabæ. 3ja og 4ra herb. Stærðir frá 85,7 fm. til 140,3 fm. Álklætt hús með lyftu. Fullbúnar íbúðir með gólfum, . Vandaðar innréttingar, AEG tæki. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



OPÍÐ HÚS

FURUGRUND 66

- 200 Kóp.
- 3ja herb.
- 68,4 fm.
- Mikið endurnýjuð.
- Gott skipulag.
- Endaíbúð.

Verð 36,9 millj.
Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



LUNDUR 23

- 200 Kóp.
- 3ja herb.
- 116,5 fm.
- 5. hæð.
- Bílageymsla.
- Svalalokun.
- Stórglæsileg íbúð.
- Álklætt hús.

Verð 71,9 millj.



OPÍÐ HÚS

GRUNÐARÁS 9

- 110 Rvk. Raðhús. 5 herb.
- 251,5 fm. Góður bílskúr.
- Mikið endurnýjað að utan sem innan.
- Lóð mikið endurnýjuð.
- Góð staðsetning.

Verð 84,9 millj.
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



OPÍÐ HÚS

URÐARSTÍGUR 9

- 101 Rvk.
- 4ra herb.
- 115,1 fm.
- Bílskúr.

Verð 47,9 millj.
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



2. AUKAÍBÚÐIR

DIGRANESHEIÐI 2

- 200 Kóp.
- Einbýlishús,
- 470 fm.
- Tvær aukaíbúðir á neðri hæð
- Gott útsýni.
- Tvöfaldur bílskúr.
- Stórar stofur.
- Góður garður.

Verð 149 millj.



LUNDUR 80-84

- 200 Kóp.
- Nýtt.
- Raðhús á 2 hæðum.
- 225,9 fm. til 237,3 fm.
- Afhendist tilbúið að utan en tilbúið til innréttinga að innan.

Verð frá 90,8 millj til 94,6 millj.



50 ÁRA OG ELDRI

17. JÚNÍTORG 3

- 210 Gbæ.
- 3ja herb.
- 134,0 fm.
- Efta hæð.
- Mikil loftthæð.
- Falleg íbúð.
- Útsýni.

Verð 69,9 millj.



AUKAÍBÚÐ

OPÍÐ HÚS

MIKLABRAUT 42

- 105 Rvk
- 154,6 fm.
- 5 svefnherb.
- Stórglæsilegar innréttingar.
- Aukaíbúð í risi

Verð 64,9 millj.
Opíð hús fimmtudag frá kl. 16:30 til 17:00



OPÍÐ HÚS

MÁNATÚN 17

- 105 Rvk. 2ja herb.
- 91,4 fm.
- Álklætt hús.
- Falleg íbúð.
- Laus við kaupsamning.
- Bílageymsla. Gólfhiti.

Verð 49,9 millj.
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 16:00 til 16:30



AUKAÍBÚÐIR

OPÍÐ HÚS

BREKKUTANGI 15

- 270 Mos.
- 277,5 fm.
- Endaraðhús.
- 6 herb.
- Mikið endurnýjað.
- Aukaíbúð.
- Stórglæsilegt. Mikil verönd.

Verð 85,9 millj.
Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:15 til 17:45.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

Það er hægt að fjarlægja háráðaskemmdirnar

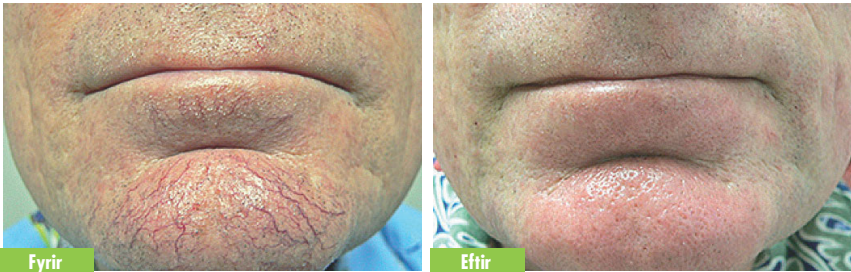
Viltu græja þetta fyrir jólin ?

Ef þú byrjar meðferð í byrjun september þá verður ferlinu lokið tímanlega fyrir jólin.

Það þarf yfirleitt 3 meðferðir til að loka skemmdu háráðunum endanlega.

4 vikur þurfa að líða milli meðferða.

Besta gjöfin til þín sjálfs



Náttúruleg viðgerðarmeðferð með stofnfrumuhvötum frá USA

Snyrtistofan Hafblik sérhæfir sig einnig í langtíma viðgerðarmeðferðum á andliti þar sem húð er markvisst byggð upp á 100% náttúrulegan hátt án inngripa nála eða skurðhnífa. Þetta er margþætt viðgerðarmeðferð þar sem notuð er m.a. örtækni með stofnfrumuhvata. Það gerir það af verkum að starfsemi og frumuendjurnýjun húðar er stórefld með því að koma stofnfrumuhvötum, kollageni, elastíni og vítamínum djúpt ofan í órofna húðina með nýjustu hágæða örtækni og fráhrindikrafti súrefnis.



Raunveruleg viðgerð á húð fæst einungis með langtíma markvissum viðgerðarmeðferðum þar sem uppbyggingin á sér stað yfir nokkrar vikur á hnitmiðaðan hátt. Húðin þín og starfsemi hennar verður miklu sterkari, unglegri og heilbrigðari eftir meðferðarkúrinn og heldur áfram að vinna á þessum aukna hraða í fleiri mánuði á eftir.

Við höfum með þessum aðgerðum náð undraverðum árangri sem við erum stolt af og viljum koma á framfæri til allra þeirra sem vilja njóta og með sannri eldast með reisu.



Fyrir þá sem gera kröfur um gæði og árangur

Bókið frían tíma í skoðun/viðtal



Smáauglýsingar

550 5055

Afgreiðsla smáauglýsinga og simi er opin alla virka daga frá 9-16
Netfang: smaar@frettabladid.is

Bílar & Farartæki



EL-GO rafmagnsvespur. Ekkert próf, engin skráning, BARA GAMAN. Vespurnar eru til í fjórum flokkum litum. Verð frá 158.000.- kr.

SUZUKI
Skeifunni 17, 108 Reykjavík
Sími: 568 5100
suzukisport@suzuki.is
Suzuki.is

Þjónusta

Pípulagnir

PÍPULAGNINGARÞJÓNUSTA
Viðgerðir, viðhald og nýlagnir.
Upplýsingar í síma 868-2055

Hreingerningar

Hreinsun á:

- sófasettum • stólum
- dýnum • rúmum
- allar gerðir af mottum
- mygluþrifum
- ozonhreinum
- lygtareyðingum

Hreinsandi
fyrir alla muni

Við erum á facebook

Eldshöfði 8, 110 Rvk. S: 577-5000



Gólfþvottavél sem auðveldar þrif og sparar tíma.

Pantaðu kynningu fyrir þitt fyrirtæki



VY-ÞRIF EHF.
Öll almenn þrif, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. S. 512 4010 www.vy.is

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Málarar

Getum bætt við okkur verkefnum innan og utanhús. Vönduð vinnubrögð og góð umgengni. Tilboð eða tímavinna. Lítið Mál ehf. Sigurður 896-5758.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Búslóðalyfta. Flutningaþj. Mikkaels. S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Húsviðhald

HÚSAVIÐGERÐIR

ENDURBÆTUR OG NÝSMÍÐI

- Smíðavinna
- Múrvinna
- Málningarvinna

788 8870
eind@eind.is

Eind ehf

Spádómar

SPÁSÍMINN 908 5666

Stjórnuspa. Tarot. Ársspa. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

SPÁSÍMINN 9086116.

Ástir, Fjármál, Heilsa. Opíð alla daga.

Keypt & Selt

Til sölu



LOK Á HEITA POTTA OG HITAVEITUSKELJAR.

Stærðir í cm: 200x200, 210x210, 220x220, 235x235, 235x217, 217x174, 8 hýrnd lok. Lokin þola 1000 kg jafnarðarpunga af snjó. Vel einangruð og koma með 10 cm svuntu. Sterkustu lokin á markaðnum. Litir: Brúnt eða Grátt. Opnara til þess að auðvelda opnun á loki. www.Heitirpottar.is Sími 777 2000 Haffi og 777 2001 Grétar



Kassagítarar á tilboði

Kassagítarar í úrvali Gitarinn ehf Kassagítarar á tilboði Rafmagnsgítarar á tilboði Stórhöfða 27 s 552 2125 www.gitarinn.is gitarinn@gitarinn.is

Óskast keypt

STAÐGREIÐUM OG LÁNUM ÚT Á: GULL, DEMANTA, VÖNDUÐ ÚR OG MÁLVERK!

Hringar, hálsmen, armbönd, Rolex, Cartier, Patek Philippe o.fl. Hringdu núna og fáðu tilboð þér að kostnaðarlausu!

www.kaupumgull.is
Opíð mán - fös 11-16,
Skipti 27, 105
Upplýsingar í síma 782 8800

Til bygginga



HARÐVIÐUR TIL HÚSABYGGINGA. SJÁ NÁNAR Á: VIDUR.IS

Vatnslæðning, panill, pallafni, parket, úthúrdur, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarolla. Indus ehf. Öseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hj. Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122.

Skólar & Námskeið

Námskeið



ICELANDIC, ENGLISH, NORWEGIAN, DANISH & SWEDISH F. FOREIGNERS - ENSKA, NORSKA, DANSKA, SÆNSKA

Levels/Stig: 1 - 6. Start/Byrja: 16/9, 14/10, 11/11, 9/12, 2020: 13/1, 10/2, 8/3, 6/4, 4/5. 4 weeks/vikur x 5 days/daga. 2-4 students/nem. AM & PM/fh & eh. Price/Verð: 49.500.- Most labour unions pay back 75-90 % of course price/Flest stéttafélög endurgreiða 75-90% námsgjalds. www.iceschool.is - ff@icetrans.is - facebook.com/iceschool. Fullorðinsfræðslan-IceSchool, Ármúli 5. 108 s. 8981175/5571155

Húsnæði

Húsnæði í boði

TIL LEIGU NÝLEGT 165 - 570 FM ATVINNUHÚSNÆÐI Í 116 REYKJAVÍK VERÐ FRÁ KR 990 FM

165 og 285 fm bil með allt að 9 m lofthæð, stórar innkeyrsludyr, góð malbikuð lóð, og greið aðkoma.

Nánari upplýsingar veitir Sverrir í s. 661 7000

Atvinnuhúsnæði

VERSLUNAR- OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU

Til leigu í Bolholti 4, næsta húsi við Laugaveg 178
Verslunarhúsnæði á götuhæð 235 fm. Laust strax.
Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. 150 fm. Laust fljótlega.
Skrifstofuhúsnæði á 5. hæð. 180 fm. Laust strax.

Uppl. í s: 893-8166 eða grensas@gmail.com.
Grensás ehf. / Ragnar

TIL LEIGU.

Kistumelur 14, 289 fm á kr. 1500 pr fm.
Stórar innkeyrsludyr, 9,5 m lofthæð.
Nánar uppl. s. 840 3992

Geymsluhúsnæði

UPPHITUD FERÐAVAGNAGEYMSLA Í BORGARFIRÐI

Getum bætt við okkur tjaldvögnum og fellihýsum í vetur. S. 773-3376.

WWW.GEYMSLAEITT.IS

Sérgeymslur á mjög göðum verðum. Frá 2-17 m2. S: 564-6500

GEYMSLUR.IS

SÍMI 555-3464

Geymslur af öllum stærðum. Allt að 20% afsláttur. www.geymslur.is

Atvinna

Atvinna óskast

VANTAR ÞIG SMÍÐI, MÚRARA, MÁLARA EÐA AÐRA STARFSMENN?

Höfum á skrá menn sem geta hafið störf með skömmum fyrirvara.

Proventus starfsmannaþjónusta - proventus.is Sími 551-5000
Netfang proventus@proventus.is

Ábendingahappinn má finna á www.barnaheill.is



Grænmetis- vinnsluvélar



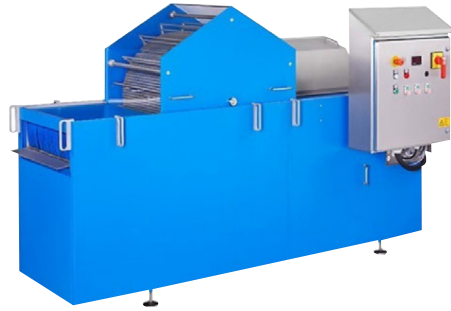
Þurrkvinna



Beltaskurðarvél



Skurður: teningar, ræmur sneiðar



Grænmetissskol

VERSLUNARTÆKNI
www.verslun.is

geiri
www.geiriahf.is

KRONEN
Nahrungsmitteltechnik

VERSLUNARTÆKNI
www.verslun.is

geiri
www.geiriahf.is

STÖRELDHÚS
Draghálsi 4 - 110 Reykjavík
Sími: 535 1300
verslun@verslun.is

Öllum til heilla að lengja tímabilið

Knattspyrnudeild Vals setti fram hugmyndir um mögulegar leiðir til að lengja deildarkeppnina hér á landi. Þar segir meðal annars að það sé mat Vals að skoða þurfi breytingar á deildarkeppninni. Þróunin á undanförunum árum sé sú að þjálfarar og leikmenn fái greidd laun í 10 til 12 mánuði á ári en á sama tíma stendur Íslandsmótið aðeins yfir í rétt rúma fimm mánuði.



Valur hefur lagt fram tillögur að breyttri deildarkeppni. FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR

FÓTBOLTI Það er mat Valsmanna að ætli íslensk lið sér að ná betri árangri í Evrópukeppnum í framtíðinni þurfi að gera mikið meiri kröfur, fjölga gæðaleikjum og lengja tímabilið. Það eru nokkrir möguleikar fyrir hendi og má til að mynda nefna að fjölga liðum um tvö og leika 26 leiki, fækka liðum um tvö og leika þrjár umferðir, þannig verða leikirnir 27. Annar möguleiki er að gera meira úr Lengjubikarnum og byrja hann í byrjun febrúar en þá þyrfti að færa félagaskiptagluggan til loka janúar.

Valsmenn telja best að halda sér við 12 liða deild þar sem leiknar yrðu 22 umferðir með úrslitakeppni þar

sem sex efstu liðin fara í keppni um titilinn, sama á við sex neðri liðin sem spila þá um tvö fallsæti. Þetta fyrirkomulag er svipað því og notað er í Danmörku. Með þessu er verið að fjölga leikjum um 10 hjá hverju liði og leiknar verða alls 32 umferðir.

Til að ná þetta mörgum umferðum þarf mótið að standa yfir frá 1. apríl til um það bil 10. október og fyrstu umferðirnar yrðu að fara fram á gervigrasvöllum þar sem ólíklegt er að vellir með náttúrugrasi verði tilbúnir. Til að koma mótinu fyrir innan þessa tímaramma þyrfti hugsanlega að leika einhverja leiki í landsleikjahléum.

Fréttablaðið fékk Ólaf Helga Kristjánsson, þjálfara karlalíðs FH sem bæði hefur leikið og þjálfað í Danmörku, til þess að velja vöngum yfir því hvernig heillavænlegast væri að haga hlutunum hvað leikjafyrirkomulag varðar.

Flestir á því máli að gera þurfi einhverjar breytingar

„Fyrir það fyrsta fagna ég því að Valsarar setji fram þessar pælingar sína og skapi þar afleiðandi grundvöll fyrir umræður um leiðir til úrbóta á fyrirkomulagi deildarkeppninnar hér heima sem að margra mati sem starfa í knatt-

Ég held að það sé mat flestra að það þurfi að lengja Íslandsmótið og spila fleiri mótsleiki sem skipta máli.



spynuhringiðunni þarf að hrista upp í. Ég held að það sé mat flestra að það þurfi að lengja Íslandsmótið og spila fleiri mótsleiki sem skipta máli. Þá þarf að skoða það að spila undir stöðugra álagi á lengri tíma í stað þess að spila um það bil níu leiki á sex vikum á vorin og svo stopulla það sem eftir lifir sumars og fram á haust,“ segir Ólafur Helgi í samtali við Fréttablaðið.

„Hvað varðar kosti og galla við þrefalda umferð á móti því að spila styttri deildarkeppni og svo úrslitakeppni, þá var ein ástæða þess að Danir fóru þá leið að spila úrslitakeppni í stað þess að spila þrefalda umferð sú að það þótti ekki spennandi að sömu lið væru að mætast aftur og aftur á tiltölulega stuttu tímabili. Á móti kemur að eins og fyrirkomulagið er í Danmörku þá er mikill munur milli þess að lenda í sjötta og sjöunda sæti eins og ég fékk að kenna á með Randers,“ segir Ólafur Helgi enn fremur.

„Ef þú kemst í úrslitakeppni efstu sex liða þá spilar þú nokkuð pressulaust, allavega hvað varðar falldrauginn og getur meðal annars tekið fleiri sένα, til dæmis hvað varðar yngri, óreyndari leikmenn. Hins vegar er pressan meiri og afleiðingarnar mögulega dýrkeyptari ef félag lendir í neðri hluta úrslitakeppninnar.

Lið með mól eins og Nordsjælland, sem gengur út á að þróa unga leikmenn og ýta þeim svo út í aðalíðsfótbolta, geta fengið marga leiki við góð lið þar sem pressan er ekki svo mikil að svigrúm er til þess að gefa ungum leikmönnum tækifæri og leyfa þeim að gera mistök,“ segir hann.

„Að mínu viti væri best að hlutlaus aðili, sem hefur reynslu af vinnu með skipulagningu og mögulega breytingu á deildarkeppnum, myndi fá það verkefni að þróa þessar pælingar og sá aðili myndi kalla að borðinu alla þá sem hafa hagsmuni að gæta, það er leikmenn, þjálfara, forráðamenn félaganna, jafnvel stuðningsmenn og sponsora og þann aðila sem fær það hlutverk að sjá um deildarfyrirkomulagið.

Það er hætt við því að ef annað hvort einstakt félag eða ÍTF myndi leggja fram tillögu á ársþingi, að hún yrði tætt niður og fengi ekki brautargengi og myndi daga uppi. Vonandi leiðir frumkvæði Vals til þess að eitthvað verði gert og hlutirnir færðir frá kaffistofunni og í framkvæmd,“ segir þjálfarinn um næstu skref í málinu. hjorvaro@frettabladid.is

RAFMAGNIÐ ER KOMIÐ Í RANGE ROVER

www.landrover.is



ABOVE & BEYOND



Range Rover Sport HSE PHEV Verð frá: 13.690.000 kr.

Range Rover Sport HSE P400e tengitvinnbíl setur ný viðmið. Einstök hönnun, framúrskarandi aksturseginnleikar og 404 hestöfl gera þennan sportlega lúxusjeppa að hagkvæmum og umhverfisvænum kosti.

Verið velkomin í reynsluakstur!

LAND ROVER HESTHÁLSI 6-8, 110 REYKJAVÍK, SÍMI: 525 6500

TÍMAMÓT

Merkisatburðir

1000 Svoldarorrusta var háð í Eystrasalti og Olafur Tryggvason féll.

1087 Vilhjálmur rauður varð konungur Englands.

1208 Viðinesbardagi var háður í Hjaltadal, en þó gæti hann hafa verið daginn áður. Höfðingjar sóttu með mikinn her að Guðmundi góða Arasyni, biskupi á Hólum. Í þessum bardaga féll Kolbeinn Tumason.

1850 Kalifornía er útnefnd 31. ríki Bandaríkjanna.

1867 Lúxemborg öðlast sjálfstæði.

1877 Þingeyrakirkja, sem Ásgeir Einarsson alþingismaður lét reisa, var vígð.

1905 Sogsbrú, 38 metra löng og 2,5 metra breið hengibrú, var vígð. Um 1.000 manns voru viðstödd vígsluna.

1913 Íþróttafélagið Þór stofnað í Vestmannaeyjum.

1914 Orrustunni við Marne lauk.

1926 Snjócoma var og vöknudu Reykvíkingar við alhvíta jörð að morgni. Talið er að aldrei hafi gert alhvítt fyrr að hausti í Reykjavík.

1939 Landher nasista ræðst inn í Varsjá í Póllandi.

1942 Breskum flugmanni tókst á síðustu stundu að beina flugvél sinni frá húsi í Elliðaárdalnum er hann brotlenti þar í kartöflugarði.

1950 Fjöldahandtökur kommúnista í Frakklandi.



1956 Elvis Presley kemur fram í sjónvarpsþætti Eds Sullivan.

1965 Tíbet er gert að óháðu landsvæði Kína.

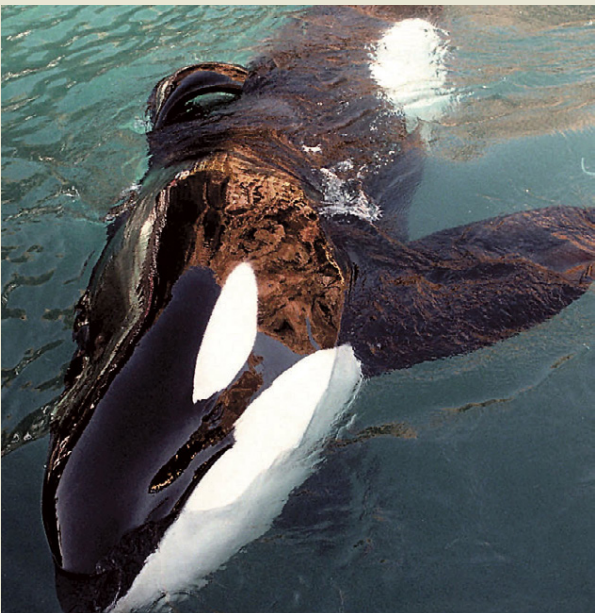
1971 John Lennon gefur út plötuna „Imagine“.

1985 Ronald Reagan fyrirskipar refsiaðgerðir gegn Suður-Afríku.

1990 Bush og Gorbachev hittast í Helsinki og hvetja Íraka til að fara frá Kúveit.

1991 Mike Tyson er ákærður fyrir nauðgun.

1998 Háhyrningurinn Keikó kom til Vestmannaeyja.



Vilja gera betur fyrir þá sem syrgja ástvini sína

Á fimmtudag verður opnuð Sorgarmiðstöð sem styður við þá sem syrgja ástvini. Góð úrræði í sorg fækka geðheilbrigðisvandamálum og flýta endurhæfingu syrgjenda.

Á fimmtudag verður opnuð Sorgarmiðstöð sem ætlað er að styðja við einstaklinga og fjölskyldur í sorg. Um er að ræða regnhlífarsamtök grasrótarfélaga á sviði sorgarúrvinnslu. Stofnendur Sorgarmiðstöðvar eru félögin Ný dögum, Birta, Ljónshjarta og Glem mér ei.

„Árið 2017 voru samtökin Ný dögum þrjátíu ára og af því tilefni héldum við vinnufund með hópi fólks sem kemur að stuðningi við syrgjendur. Þarna komu saman fagaðilar úr heilbrigðiskerfinu, ýmsir úr grasrótinni, frá kirkjunni, lög- og margir fleiri. Við unnum með spurninguna: Hvað getum við gert betur fyrir syrgjendur á Íslandi?“ segir Hulda Guðmundsdóttir, formaður Sorgarmiðstöðvar.

„Fundurinn skilaði þeirri eindregnu niðurstöðu að bæta þyrfti þjónustu við syrgjendur. Hún væri of dreifð, ómarkviss og af ýmsu tagi. Æskilegast væri að koma upp sorgarmiðstöð þar sem syrgjendur og aðrir gætu gengið að upplýsingum og þjónustu á einum stað, með símtali, heimsókn eða á vefsíðu. Eins þyrfti að efla fræðslu á sviði sorgarúrvinnslu,“ bætir Hulda við.

Að vinnufundinum loknum var ákveðið að vinna áfram með niðurstöður fundarins og rúmu ári síðar undirrituðu félögin fjögur viljayfirlýsingu um stofnun Sorgarmiðstöðvar sem verður opnuð á fimmtudaginn.

Hlutverk Sorgarmiðstöðvar er að styðja við einstaklinga og fjölskyldur í sorg ásamt því að efla samfélagsumræðu um mikilvægi sorgarúrvinnslu. „Markmiðið er að bæta félagslega virkni syrgjenda og minnka líkur á heilsuþrengingum þeirra við áföllin,“ segir Hulda.

„Rannsóknir hafa sýnt að góð úrræði í sorg fækka geðheilbrigðisvandamálum og flýta félagslegri endurhæfingu syrgjenda,“ segir hún.

Hulda er fyrrverandi formaður samtakanna Ný dögum, og hefur unnið með samtökunum í áraraðir. Tilgangur Nýrrar dögunar er að styðja syrgjendur og þá



Hulda Guðmundsdóttir og Ina Ólög Sigurðardóttir eru í stjórn Sorgarmiðstöðvarinnar. Þær vilja gera betur fyrir fólk sem syrgir. MYND/INA ÓLÖF SIGURÐARDÓTTIR



Sorgarmiðstöð er fyrir alla sem hafa misst og syrgja og henni er ætlað að halda utan um upplýsingar fyrir syrgjendur

sem vinna að velferð þeirra og þekkir Hulda því vel til sorgarúrvinnslu og mikilvægi þess að takast á við þau áföll sem fólk verður fyrir í lífinu.

Hún segir mikla þörf á opnari umræðu um dauðann og að Sorgarmiðstöð muni veita þeim sem misst

hafa ástvin upplýsingar um þau úrræði sem í boði eru. „Sorgarmiðstöð er fyrir alla sem hafa misst og syrgja og henni er ætlað að halda utan um upplýsingar fyrir syrgjendur. Til dæmis hvert viðkomandi getur leitað eftir frekari stuðningi í sinni sorg og miðað við aðstæður, svo sem ef viðkomandi missir barn, maka eða systkini,“ segir Hulda.

„Sorgarmiðstöð vill vera vettvangur sem upplýsir nærsamfélagið um sorg og sorgarviðbrögð og hjálpa því að tala um dauðann, skilja að hann er hluti af lífinu og alls ekki alltaf óvinur,“ segir Hulda.

Opnun Sorgarmiðstöðvar fer fram í Lífsgæðasetrinu á gamla Sankti Jósefsspítalanum í Hafnarfirði fimmtudaginn 12. september klukkan átta og eru allir velkomnir. olof@frettabladid.is

ÞETTA GERÐIST: 9. SEPTEMBER 1543

María Stuart krýnd drottning

Það var á þessum degi árið 1543 sem hin níu mánaða gamla María Stuart var opinberlega krýnd drottning af Skotlandi í kapelli í Stirling-kastala.

Hún fæddist 7. desember 1542, en í stjórnmálið Róberts annars af Skotlandi hafði verið staðfest að krúnuna gætu aðeins karlmenn í ættinni erfð, nema þeir væru útdauðir. Því taldi James fimmti vist að fæðing dóttur sinnar markaði endalok Stuart-ættarinnar á konungsstóli, en það var vegna Maríu sem ættin fékk yfirráð og ríkti bæði yfir Skotlandi og Englandi.

María var ekki nema sex daga gömul þegar faðir hennar lést úr kóleru og hún varð drottning. Krýningin var umtöluð í Evrópu enda einstök í sinni röð vegna þess að drottningin



Mary Stuart, drottning af Skotlandi.

var enn kornabarn. Hún var iklædd fagurraudum möttli með lodermum og steinum skreyttum satinkjól. Livingstone lávarður studdi við Maríu í hásetinu svo hún ylti ekki um koll og

út á gólf. Sökum dragsúgs í kapellunni brast barnið í grát meðan það var smurt vígri oliu um leið og krýningar-eiðurinn var lesinn.

Jarlinn af Lennox kom aðvifandi með veldissprota og kom honum fyrir í hönd barnsins um leið og kardinálinn framkvæmdi athöfn með þriggja feta sverði við örsmáan kroppinn.

Áð því loknu tyllti kardinálinn kórónu á höfuð Maríu þar sem hún rétt tollði á flauelshring sem barnið hafði á höfðinu.

Í lok athafnar var líkama barnsins haldið uppréttum meðan jarlar af Lennox og Arran kysstu kinnar Maríu af drottins hollustu og prelátar og aðalsmenn hneigðu sig fyrir hinni nýkrýndu drottningu.



Ástkær móðir okkar, tengdamóðir, amma og langamma,

Ásdís Stefánsdóttir

Sólvangi, Fnjóskadal,

andaðist mánudaginn 2. september á dvalar- og hjúkrunarheimilinu Hlíð.

Útförin fer fram frá Akureyrarkirkju miðvikudaginn 11. september kl. 13.30.

Jarðsett verður í Hálskirkjugarði Fnjóskadal.

Bergsveinn Jónsson
Ingvar Jónsson
Þórdís H. Jónsdóttir
Sigrún Jónsdóttir
Aðalheiður Erla Jónsdóttir
Þórunn Jónsdóttir
Sólveig Jónsdóttir
Steinunn H. Jónsdóttir
Magnús Skúlason

Birgir Jónasson

Óskar H. Albertsson
Rúnar Jóakimsson
Friðfinnur Hauksson
Stefán Sævarsson

barnabörn og barnabarnabörn.



Garðatorg 2a, 210 Garðabæ, íbúð 203. OPIÐ HÚS MÁN 9/9 KL. 17:00-17:30.



Sérlega vönduð íbúð á 2. hæð í glæsilegu lyftuhúsi á frábærum stað í miðbæ Garðabæjar. Suðvestursvalir. Tvö svefnherbergi, stæði í bílageymslu. Allar innréttingar af vandaðri gerð. Húsið er hluti af nýbyggð, þar sem byggt er í samræmi við nútíma þarfir og kröfur. Stutt er í alla þjónustu, leikskóla, grunn- og gagnfræðiskóla sem og íþróttamannvirki. **Verð 61,5 millj.**

Opið hús mánudaginn 9. september kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Penthouse, Holtsgæti, 210 GARÐABÆR.



Stórglæsilegt penthouse íbúð á frábærum stað í Urriðaholtinu. Stórar svalir með kúlu útsýni til sjávar og heitum potti. Vandaðar innréttingar. Tvö svefnherbergi. Tvö stæði fylgja í bílageymslu og auk þess eru gestastæði í yfirbyggðu bílastæði. Rúmgóð geymsla. Þetta er vönduð eign á frábærum stað.

Verð 82,9 millj.

Vesturgata 50a, 101 Rvk., 4ra herbergja. OPIÐ HÚS ÞRI 10/9 KL. 16:30-17:00.



Vönduð og vel skipulögð 4ra herbergja 85,9 fm íbúð á þriðju hæð (íbúð 301) í lyftublokk með frábæru útsýni. Íbúðinni fylgir stæði fyrir framan hús. Forstofa með fataskáp. Þrjú svefnherbergi öll með parketi á gólfum og skápum. Badherbergi flísalagt. Eldhús með fallegri ljósri innréttingu. Rúmgóð stofa með parketi á gólfum, sólríkar suðursvalir. Mikio útsýni. **Verð 47,5 millj.**

Opið hús þriðjdaginn 10. september kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Einbýlishúsalóð, Reykjavegur 64, 270 MOSFELLSBÆR.



Byggingarlóð á frábærum stað í Mosfellsbæ. Lóðin er 1.000 fm á frábærum stað í Reykjavhverfi Mosfellsbæjar. Heimilt er að byggja einbýlishús á lóðinni. Teikningar af 240 fm húsi geta fylgt. Um er að ræða mjög vel staðsetta byggingarlóð í kyrrlátu umhverfi í grónu hverfi. **Verð 14,9 milljónir.**

Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu: fold@fold.is.

Fellsmúli 2, 108 Reykjavík, 3ja á 4. hæð. OPIÐ HÚS MIÐ 11/9 KL. 17:00-17:30.



Eldhús með fallegri eldri innréttingu, rúmgóð stofa, suðursvalir. Tvö svefnherbergi, skápur í öðru þeirra. Badherbergi með sturtuklefa, flisar á gólf og tengt fyrir þvottavél. Harðparket á öllum gólfum nema á badherbergi. Sérgeymsla í kjallara hússins. Sameiginlegt þvottahús. Mjög góð staðsetning, stutt í verslanir, leikskóla, skóla og íþróttahús. **Verð 38,5 millj.**

Opið hús miðvikudaginn 11. september kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Óskum eftir

- Íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila.
 - Traustar greiðslur
 - Langur leigutími.
- Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

Danmörk - Viðskiptataækifæri



Til sölu stórglæsileg náttúruparadís í Brande, Miðjótlandi. 8ha gróðurvaxið land, íbúðarhús ca 200m² og útihús ca 400m². Ýmsir nýtingarmöguleikar t.d. fyrir hestafólk eða sem gistihús. Skoða öll skipti. Fyrir frekari upplýsingar vinsamlegast hafið samband á mosegaardennatura@gmail.com eða í síma 898 7611.

Ríkiskaup auglýsa til sölu



ÁSAVEGUR 31, 900 VESTMANNAEYJAR - EINBÝLI

Einbýlishús við Ásaveg 31 í Vestmannaeyjum. Aðalhæð er 128,8 m², ris 39 m² og bílskúr 65,5 m², samtals 233,3 fm. Gólfhlötur er meiri, þar sem hluti eignar í risi er undir súð.

Gróin lóð, eign í rólegu og barnvænu umhverfi í botnlanga við hraunjaðarinn. Góð eign á vinsælum stað í austurbænum. Eigninni hefur verið vel við haldið, er vel skipulögð með stór og góð rými sem nýttast vel. Góður afgirtur, hellulagður sólpallur suðvestan eignar. Þakfni virðist í góðu lagi, en einhverjir gluggar þarfnast skoðunar. **Verð: 53,5 mkr.**

Finna má upplýsingar um fleiri eignir í sölu hjá Ríkiskaupum inn á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



BAKKAKOT 1, 880 KIRKJUBÆJAR-KLAUSTUR – JÖRD

Jörðin Bakkakot 1, ásamt íbúðarhúsi og fleiri byggingum. Stærð hennar er 458 hektarar, þar af er ræktað land skráð 55,4 hektarar.

Um er að ræða bújörð en ekki hefur verið stundaður þar hefðbundinn búskapur um árabíl. Jörðin er flatlend og talin henta vel til ræktunar og akuryrkju.

Jörðinni fylgja 226,5 ærgildi. Um 60 km akstursleið frá Vík, um 40 km frá Kirkjubæjarklaustri og um 250 km frá Reykjavík. **Verð: 49,9 mkr.**

job

Finnum draumastarfið saman



Erum við að leita að þér?

VEÐUR, MYNDASÖGUR & ÞRAUTIR

Mánudagur

Reykjavík 11°C 2°C ↔	Ísafjörður 4°C 4°C ↔	Akureyri 8°C 4°C ↓
Egilsstaðir 8°C 2°C ↔	Kirkjubæjarkl. 11°C 0°C ○	Hveravellir 6°C 1°C ↓

Fremur hæg suðlæg eða breytileg átt, skúrir og hiti 7 til 16 stig, hlýjast austanlands. Fremur hæg breytileg átt á morgun, en norðaustan 5-10 norðvestan til. Áfram dálitil væta í flestum landshlutum og hiti 4 til 13 stig, mildast sunnanlands.

Þriðjudagur

Reykjavík 9°C 5°C ↔	Ísafjörður 3°C 6°C ↔	Akureyri 6°C 2°C ↔
Egilsstaðir 6°C 4°C ↔	Kirkjubæjarkl. 8°C 8°C ↔	Hveravellir 5°C 5°C ↑

Miðvikudagur

Reykjavík 9°C 3°C ↓	Ísafjörður 3°C 3°C ↔	Akureyri 5°C 3°C ↓
Egilsstaðir 7°C 4°C ↔	Kirkjubæjarkl. 13°C 3°C ↓	Hveravellir 5°C 5°C ↓

LÉTT

		6		5		1	4	8
8	3							6
	2	4	6	7		3		
	4	9		3		5	1	
					7	4		
		1			9	8		3
9		3					5	
		2		6				
	6		2		3			

MIDLUNGS

		8	4			3		5	1	9
					1			7		4
5						4				
	9				6					
		8					9	6		
2	6		9	8						
6	1			2		4	5	8		
	4	5								6
				6						

PUNG

			3					6	1	4
			9							
				7	4					
				6				7		
				9		7	1	3		
6	8		1							9
	9		8					4		
7				1						5
2						5	9	7	8	

Krossgáta

LÁRÉTT

- Hunsa
- Liða vel
- Skóli
- Urga
- Átt
- Gutl
- Safna
- Bónbjargir
- Flokkur
- Gælunafn

LÓDRÉTT

- Líka
- Kvk nafn
- Mánuður
- Bak við
- Flenniviður
- Snurfusun
- Gerð
- Bátsstafrn
- Tveir eins

1	2	3		4	
5				6	7
8			9		
10			11		
		12			
13	14				
15				16	
	17				

LÁRÉTT: 1 humma, 5 una, 6 fíg, 8 gnista, 10 na, 11 lap, 12 tíra, 13 snap, 15 tegund, 17 fírní.
LÓDRÉTT: 1 hugnast, 2 una, 3 mal, 4 afnan, 7 þapad, 9 slipun, 12 tagl, 14 nef, 16 ni.

Ivkov átti leik gegn Dzuric í Júgóslavíu árið 1983.

- Rg5! hgx5 2. Hh3 g6
- Dxg6# 1-0.

Hvítur á leik



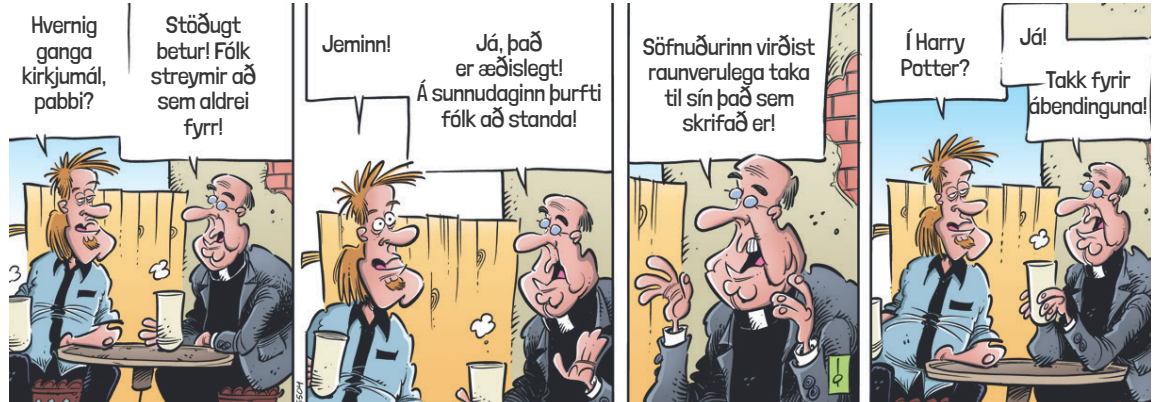
6	1	4	8	2	9	5	7	3
8	2	5	7	3	6	9	4	1
3	7	9	4	1	5	2	6	8
1	4	7	5	6	8	3	2	9
9	8	6	2	7	3	4	1	5
5	3	2	1	9	4	6	8	7
4	5	1	9	8	2	7	3	6
7	9	3	6	4	1	8	5	2
2	6	8	3	5	7	1	9	4

7	9	6	8	2	1	4	5	3
8	3	4	6	9	5	7	1	2
1	2	5	7	3	4	6	9	8
5	4	7	3	6	9	8	2	1
9	6	1	4	8	2	3	7	5
2	8	3	5	1	7	9	4	6
3	5	2	9	4	8	1	6	7
4	7	8	1	5	6	2	3	9
6	1	9	2	7	3	5	8	4

7	3	6	4	5	9	2	8	1
8	2	4	1	7	3	9	6	5
9	1	5	6	8	2	3	4	7
5	8	2	7	9	6	4	1	3
1	4	9	3	2	8	5	7	6
6	7	3	5	4	1	8	9	2
2	9	7	8	1	5	6	3	4
4	6	8	2	3	7	1	5	9
3	5	1	9	6	4	7	2	8

Þrautin felst í því að fylla út í reitina þannig að í hverjum 3x3 reit birtist tölurnar 1-9. Í hverri níu reita línu, bæði lárétt og lóðrétt, birtast einnig tölurnar 1-9 og aldrei má tvítaka neina tölu í röðinni. Lausnin verður birt í næsta tölublaði Fréttablaðsins.

Pondus



Gelgjan



Barnalán



EITT LANDSINS MESTA ÚRVAL AF PERUM

RAFVÖRU MARKAÐURINN

Rafvörumarkaðurinn við Fellsmúla | Sími: 585 2888

Markaðurinn ER Á FRETABLADID.IS

Markaðurinn færir þér nýjustu viðskiptafréttir og greinargóða umfjöllun um viðskiptalíf.

Fylgstu með á frettabladid.is/markadurinn

Ekki missa af neinu, fylgdu Fréttablaðinu á Facebook



Þegar sumarþækurnar eru afgreiddar er upplagt að snúa sér að næsta þema, sem er fantasiur og vísindaskáldsögur.

Spjall um sumarlesturinn í Gerðubergi

Það er margt í boði fyrir bókelska gesti Borgarbókasafnsins nú þegar haustið gengur í garð. Til dæmis er óformlegt bókaspjall á dagskrá í menningarhúsinu Spönginni í Grafarvogi annan mánudag hvers mánaðar. Slíkur dagur er einmitt í dag og þá er áformað að hefja leikinn klukkan 17.15.

Um er að ræða opinn umræðuhóp þar sem eitt þema er tekið fyrir hverju sinni og fólk er vissulega frjálst að mæta á það sem vekur áhuga og sleppa öðru.

Hausdagskráin hefst sem sagt

siðdegis í dag á því að gestir spjalla saman um þækurnar sem þeir lásu í sumar. Þar mun hver miðla öðrum af innihaldi bókanna og margt forvitnilegt og fróðlegt gæti komið upp úr þeim potti, því eflaust er um fjölbreytni að ræða. Kannski hafa líka einhverjir lesið sömu þækurnar, þá ættu að geta skapast umræður um þær og jafnvel deilur!

Aðrir bókaspjalldagar haustsins verða 14. október og 11 nóvember og miðað við að byrja klukkan 17.15 eins og í dag.

Í október er ráðgert að fantasiur og vísindaskáldsögur verði í brenni-

depli og í nóvember verða sögulegar skáldsögur fyrir valinu sem umræðuefni.

Engin skráning er og þátttakan er ókeypis. Að sjálfsgöðu verður svo alltaf heitt á könnunni, að sögn Sigrúnar Antonsdóttur deildarbókavardar.

Sigrún hvetur áhugasama til að kynna sér einnig leshringi, bóka-kaffi og ritlistarsmiðjur sem verða í boði í haust í menningarhúsum Borgarbókasafnsins og bendir á að allar nánari upplýsingar sé að finna á vef safnsins www.borgarbokasafn.is. – gun

Sensodyne
Tannkrem - 2x75 ml

2x75ml Original
2x75ml Gentle Whitening

598 kr./pk.

Sensodyne Tannkrem
2 tegundir 2x75 ml

BONUS **EKKERT BRUÐL**

Þú finnur draumastarfið á
Job.is

Vissir þú að...

Öll börn eiga rétt á samvistum við báða foreldra sína.

Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Bridge gerir lífið skemmtilegra

Bridgefélög og klúbbar eru starfræktir um allt land – upplýsingar á bridge.is

Bridge sameinar aldurshópana
Bridge er gott fyrir heilsu þína
Bridge er manns gaman



Katrín Jakobsdóttir, forsætisráðherra setti síðustu Bridgehátíð og sagði fyrstu sögnina fyrir Zia Mahmood heimsfrægan spilara. Allir brosandi, já það er skemmtilegt að spila bridge

Stórmót í Bridge
Reykjavík Bridgefestival
fer fram í Hörpu
30. janúar – 2. febrúar 2020,
skráning á bridge@bridge.is

Eldri borgarar spila alla mánudaga og fimmtudaga kl. 13–17 í Síðumúla 37

„Bridge er fyrir alla“

Viltu læra bridge?

Bridgesambandið getur útvegað leiðbeinendur fyrir hópa, fyrirtæki og skóla. Guðmundur Páll starfrækir Bridgeskólann, þar geta þeir lært bridge sem eru að stíga sín fyrstu skref í bridge og einnig þeir sem vilja bæta við kunnáttu sína.

Námskeið í Bridgeskólanum hefst 30. september nk. Allir undir 25 ára aldri fá frítt á byrjendanámskeið. Upplýsingar hjá Guðmundi Páli Arnarsyni í síma 8985427 eða á gpa@simnet.is



Ertu með RÚV-appið?



Fyrir þig þegar þér hentar

Fjölbreytt dagskrárefni RÚV í öllum miðlum, í beinni og spilara, allt á einum stað.



okkar allra

DAGSKRÁ

Mánudagur

RÚV SJÓNVARP

- 08.20 HM í körfubolta Bein útsending frá leik í Tékklands og Grikklands á HM karla í körfubolta.
- 10.20 Af fingrum fram
- 11.05 Útsvar 2017-2018
- 12.20 HM í körfubolta
- 14.20 Maður er nefndur
- 14.50 Út og suður
- 15.15 Tónlistarsaga Evrópu
- 16.45 Silfrið
- 17.50 Tákn málsfréttir
- 18.00 KrakkaRÚV
- 18.01 Lalli
- 18.08 Minnsti maður í heimi
- 18.09 Símon
- 18.14 Refurinn Pablo Hugaraki og uppátækjasami refurinn Pablo flyst úr sveit í borg ásamt systkinum sínum.
- 18.19 Letibjörn og læmingjarnir Teiknimyndapættir um björn sem býr í Þjóðgarði í Kanada og heldur að hús skógarvarðarins sé yfirráðasvæði hans þegar skógarvörðurinn bregður sér frá. Vandamálið er að hópur læmingja hefst einnig við í húsinu og sambúð bjarnarins og læmingjanna gengur ekki sérstaklega vel.
- 18.26 Klingjur Ævintýralegir þættir um músafjölskyldu sem býr á lítilli plánetu.
- 18.37 Mói Skemmtilegir þættir um litla björninn Móa sem ferðast um allan heiminn á hjólinu sínu.
- 18.50 Krakkafréttir
- 19.00 Fréttir
- 19.25 Íþróttir
- 19.30 Veður
- 19.35 Kastljós
- 19.50 Menningin
- 20.05 Árstíðirnar – Haust Heimildarþættir frá BBC sem fjalla um árstíðirnar fjórar.
- 21.10 Hernám Önnur þáttaröð þessara norsku spennuþátta sem byggðir eru á hugmynd Jos Nesbø hefst sex mánuðum eftir lok fyrstu þáttaraðar. Noregur enn undir hernámi Rússa og forsætisráðherra Noregs hefur verið sendur í útlegð til Svíþjóðar þar sem hann leitar leiða til ná aftur tökum á landi sínu. Aðalhlutverk: Henrik Mestad, Eldar Skar og Ane Dahl Torp. Atriði í þáttunum eru ekki við hæfi barna.
- 22.00 Tíufréttir
- 22.15 Veður
- 22.20 Lof mér að lifa Íslensk heimildarmynd í tveimur hlutum þar sem kafað er ofan í sögurnar og atburðina á bak við kvikmyndina Lof mér að falla. Fylgst er með fólki í hörðum heimi fiknar sem tengist kvikmyndinni sterkum böndum. Leikstjórn: Sævar Guðmundsson. Umsjón: Jóhannes Kr. Kristjánsson. Framleiðendur: Jóhannes Kr. Kristjánsson, Sævar Guðmundsson, Júlíus Kemp og Ingvar Þórðarsson. Atriði í myndinni eru ekki við hæfi ungra barna. e.
- 23.10 Lof mér að lifa II
- 00.00 Dagskrárlok

GOLFSTÖÐIN

- 08.00 Golfing World 2019
- 08.50 Ladies Scottish Open
- 11.55 PGA Championship
- 16.55 Scottish Open
- 19.45 Golfing World 2019
- 20.35 Champions Tour Highlights 2019
- 21.30 John Deere Classic

ÚTVARP

- FM 88,5 XA-Radíó
- FM 89,5 Retro
- FM 90,1 Rás 2
- FM 90,9 Gullbylgjan
- FM 93,5 Rás 1
- FM 95,7 FM957

SJÓNVARP SÍMANS

- 06.00 Síminn + Spotify
- 08.00 Dr. Phil
- 08.45 The Tonight Show
- 09.30 Síminn + Spotify
- 09.30 The Late Late Show
- 12.00 Everybody Loves Raymond
- 12.20 The King of Queens
- 12.40 How I Met Your Mother
- 13.05 Dr. Phil
- 13.50 Ný sýn
- 14.20 Jane the Virgin
- 15.05 90210
- 16.00 Malcolm in the Middle
- 16.20 Everybody Loves Raymond
- 16.45 The King of Queens
- 17.05 How I Met Your Mother
- 17.30 Dr. Phil
- 18.15 The Tonight Show
- 19.00 The Late Late Show
- 19.45 Superstore
- 20.10 Gordon Ramsay's 24 Hours to Hell and Back
- 21.00 Seal Team
- 21.50 MacGyver
- 22.35 Det som göms í snö
- 23.20 The Tonight Show
- 00.05 The Late Late Show
- 00.50 NCIS
- 01.35 The Good Fight
- 02.20 Grand Hotel
- 03.05 I'm Dying up here
- 04.05 Síminn + Spotify

RÚV RÁS EITT

- 06.45 Morgunbæn og orð dagsins
- 06.50 Morgunvaktin
- 07.00 Fréttir
- 07.30 Fréttayfirlit
- 08.00 Morgunfréttir
- 08.30 Fréttayfirlit
- 09.00 Fréttir
- 09.05 Segðu mér
- 09.45 Morgunleikfimi
- 10.00 Fréttir
- 10.03 Veðurfregni
- 10.13 Flugur
- 11.00 Fréttir
- 11.03 Mannlegi þátturinn
- 12.00 Fréttir
- 12.02 Hádegisútvarp
- 12.20 Hádegisfréttir
- 12.40 Veðurfregni
- 12.50 Dánarfregni
- 12.55 Samfélagið
- 14.00 Fréttir
- 14.03 Til allra átta
- 15.00 Fréttir
- 15.03 Að rækta fólk
- 16.00 Síðdegisfréttir
- 16.05 Hátalarinn
- 17.00 Fréttir
- 17.03 Lestin
- 18.00 Spegillinn
- 18.30 Krakkavikan
- 18.50 Veðurfregni
- 18.53 Dánarfregni
- 19.00 Sumartónleikar evrópskra útvarpsstöðva
- 20.35 Mannlegi þátturinn
- 21.40 Kvöldsgagan: Svipir dagsins og nótt
- 22.00 Fréttir
- 22.05 Veðurfregni
- 22.10 Samfélagið
- 23.00 Lestin
- 00.00 Fréttir
- 00.05 Næturútvarp Rásar 1

STÖÐ 2 BÍÓ

- 12.30 Jumanji
- 14.15 Batman and Harley Quinn
- 15.30 Lost in Translation
- 17.10 Jumanji
- 18.55 Batman and Harley Quinn
- 20.15 Lost in Translation
- 22.00 The Commuter
- 23.45 Silence
- 02.20 Losers
- 03.30 The Commuter

STÖÐ 2

- 07.00 The Simpsons
- 07.25 Friends
- 07.45 Gilmore Girls
- 08.30 Ellen
- 09.15 Bold and the Beautiful
- 09.35 Allir geta dansað
- 11.15 Divorce
- 11.55 Landnemarnir
- 12.35 Nágrannar
- 13.00 American Idol
- 14.25 American Idol
- 15.50 Lego Master
- 16.40 Seinfeld
- 17.00 Bold and the Beautiful
- 17.20 Nágrannar
- 17.45 Ellen
- 18.30 Fréttir Stöðvar 2
- 18.55 Ísland í dag
- 19.10 Sportpakkinn
- 19.20 Veður
- 19.25 Gulli byggir Fjórða þáttaröðin með Gulla Helga og nú fylgjumst við með endurbótum á gömlu húsi á Bræðraborgarstig sem hústökufólk hafði lagt undir sig eftir hrun. Við fylgjumst með uppgerð á húsi í Árbænum þar sem ýmislegt leynist undir húsinu og allt lagt í sölnar til að komast inn fyrir jól. Í Stóragerði var heil hæð tekin í gegn og bókstaflega snúið við og í miðbænum var hús frá 1881 gert upp. Í einni götu í Grindavík byggir heil fjölskylda sex einbýlishús úr krosslimdum einingum. Að lokum fylgjumst við með leikarahjónunum Nínu Dögg og Gísla Erni taka húsið sitt á Sel-tjarnarnesi í gegn.
- 20.00 Grand Designs: The Street
- 20.50 Suits
- 21.35 The Righteous Gemstones
- 22.05 Snatch
- 22.50 60 Minutes
- 23.35 Succession
- 00.35 A Confession
- 01.25 Our Girl
- 02.20 Thirteen
- 03.15 Thirteen
- 04.10 The Detour
- 04.35 The Detour
- 05.00 The Detour

STÖÐ 3

- 19.10 Mom
- 19.35 The Big Bang Theory
- 20.00 Seinfeld
- 20.25 Friends
- 20.50 Schitt's Creek
- 21.15 Empire
- 22.00 Who Do You Think You Are?
- 23.00 Claws
- 23.45 Supernatural
- 00.30 Mom
- 00.55 The Big Bang Theory
- 01.15 Tónlist

STÖÐ 2 SPORT

- 07.00 Kósóvó - Tékkland
- 08.40 Formúla 1: Ítalía - Keppni
- 11.05 Þór - Fjölnir
- 12.45 Stjarnan - Keflavík
- 14.25 Georgia - Danmörk
- 16.05 Svíþjóð - Noregur
- 17.45 Undankeppni EM - Mörkin
- 18.10 Meistaradeild Evrópu - fréttabáttur
- 18.35 Norður-Írland - Þýskaland
- 20.45 Undankeppni EM - Mörkin
- 21.10 Pepsi Max Mörk kvenna
- 22.15 Ísland - Armenía
- 23.55 Skotland - Belgía

STÖÐ 2 SPORT 2

- 14.35 Jacksonville Jaguars - Kansas City Chiefs
- 16.55 Armenia - Bosnía
- 18.35 Skotland - Belgía
- 20.45 Dallas Cowboys - New York Giants

- FM 96,3 FM Suðurland
- FM 96,7 Létt Bylgjan
- FM 97,7 X-ið
- FM 98,9 Bylgjan
- FM 99,4 Útvarp Saga
- FM 100,5 K100

FM 102,9 Lindin

NÝR
BÆKLINGUR KOMMI ÚT

LEIKTU ÞÉR!

ÞAÐ MÁ NÚ EKKI ALVEG LÆRA YFIR SIG :))

9. september 2019 • Birt með fyrirvara um breytingar, innsláttarvillur og myndabreytingar

15.1 144Hz IPS

acer

RX 560X
4GB öflugt leikjaskjækort

Ryzen5 3550H
3.7GHz Turbo Quad Core

8GB minni
DDR4 2400MHz

256GB SSD
NVMe diskur

ACER NITRO 5

Ný og öflug kynslóð, 144Hz IPS leikjaskjár með örþunnum ramma, og baklýst lyklaborð

169.990

Nýjasti AMD örgjörvinn og 144Hz leikjaskjár!

15.6 144Hz IPS

Lenovo

GTX 1060
6GB VR Ready leikjaskjækort

Intel i7 8750H
4.6GHz Turbo Hexa Core

8GB minni
DDR4 2666MHz

512GB SSD
SATA diskur

LEGION Y530

Öflugri örþunn leikjatólva, 144Hz IPS leikjaskjár og öflugur 6-kjarna örgjörvi fyrir fullkomna leikjaspilun

199.990

Harman Dolby Atmos og 144Hz leikjaskjár

15.6 144Hz IPS

PREDATOR

RTX 2060
6GB VR Ready leikjaskjækort

Intel i7 9750H
4.5GHz Turbo Hexa Core

16GB minni
DDR4 2666MHz

512GB SSD
NVMe diskur

TRITON 500

Þessa þarft þú að sjá! Aðeins 17,9mm þunn með 144Hz leikjaskjá og örþunna skjáramma

349.990

Ný öflugri kynslóð Örþunn og aðeins 2.1kg

FRÁBÆRT VERÐ MEÐAN BIRGDIR ENDAST

LEGION

GTX 1050 Ti
4GB VR Ready leikjaskjækort

Intel i5 8400
6 kjarna 4.0GHz Turbo

8GB minni
DDR4 2666MHz

512GB SSD
NVMe diskur

LEGION C530 Cube

Fullkominn leikjaturm með LED lýsingu og handfangi

129.990

FRÁBÆRT VERÐ MEÐAN BIRGDIR ENDAST

24" 144Hz FHD
1920x1080, 1ms, Black eQualizer

ZOWIE
a brand by BenQ

ZOWIE XL2411P

Mest seldi leikjaskjárinn okkar, val atvinnuspilara!

29.992

FRÁBÆRT VERÐ MEÐAN BIRGDIR ENDAST

5 LITIR

Arozzi

AROZZI VERONA V2

Sérstaklega mjúkur lúxus leikjastóll frá Arozzi

39.990

FRÁBÆRT VERÐ MEÐAN BIRGDIR ENDAST

GEFORCE GTX1660
6GB Zotac leikjaskjækort í nýjstu leikina

31.992

ZOWIE LEIKJAMÝS
Alvöru leikjamýs fyrir alvöru spilara

12.990

RIG 400 MEÐ MIC
Flott leikjaheyrnartól frá Plantronics

9.990

CHERRY MX SWITCHES
NYTT SILENT RED, BROWN Eða BLUE!

DUCKY ONE 2 MINI
Magnað lyklaborð með RGB baktýsingu

19.990

PS4 1TB PAKKI
Crash Team Racing og 2x stýriþinnar

59.990

Opnunartímar
Virka daga 10-18
Laugardaga 11-16

TÖLVUTEK

Reykjavík • Mörkin 3 • 563 6900
Akureyri • Undirhlíð 2 • 430 6900

Ævintýralegt haust í Höllinni

NÝTT Í HÖLLINI

15% KYNNINGARAFSLÁTTUR LOKADAGUR

IDesign

DC 8900

Klassískur og sérlega fallegur sófi úr hnausþykku savoy/split leðri. Innra byrði bakpúða er úr dúnkurli en sessurnar hafa að auki kaldpressaðan (mjög endingargóðan) svamp þar undir. Fallegir eikarfætur. Fæst 2,5 og 3ja sæta í svörtu eða koníaksbrúnu.

2ja sæta DC 8900: 196 x 86 x 80 cm

229.492 kr. -269.990 kr.

3ja sæta DC 8900: 224 x 86 x 80 cm

254.992 kr. -299.990 kr.

**MAX**

Stílhreinn og þægilegur u-sófi, nettur en rúmar vel 4-6. Endingargott, grátt áklæði úr sterkri pólýesterblöndu. Þykkir, svartir viðarfætur. Hægri eða vinstri tunga. Stærð: 286 x 200 x 87 cm

159.990 kr.

**RIA**

Tungusófi í retro-útliti í sléttflauei í bleikum tóni eða dökkgráu áklæði. Mjúk bólstrun í baki og hliðum eykur þægindi og gefur sérstakt útlit. Hægri eða vinstri tunga. Stærð: 222 x 148 x 78 cm

159.990 kr.



HÚSGAGNA HÖLLIN

Sími: 558 1100

Reykjavík 10 – 18 virka daga
Bíldshöfði 20 11 – 17 laugardaga
13 – 17 sunnudaga

Akureyri 10 – 18 virka daga
Dalsbraut 1 11 – 16 laugardaga
Ísafjörður Skeiði 1



Hildur Vala mun fylgja Söllu eftir á næstu sýningum og tekur svo við hlutverki Ronju. FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON BRINK

Var kölluð Ronja í æsku

Hildur Vala tekur við hlutverki Ronju í Þjóðleikhúsinu nú í október. Hún er auðmjúk og þakklát fyrir tækifærið, en hún var einmitt kölluð Ronja í æsku.

Hildur Vala Baldursdóttir útskrifaðist úr leiklist við Lista-háskóla Íslands núna í vor. Hún ræðst ekki á garðinn þar sem hann er lægstur, því nú tekur hún við einu þekktasta og sterkasta kvenhlutverki úr bókmenntasögu Norðurlandanna. Hildur Vala er hin nýja Ronja.

Þakklát fyrir tækifærið

Hildur Vala leikur í fjórum stórum leiksýningum hjá Þjóðleikhúsinu í haust, Ór, sem verður frumsýnt eftir viku, Atómstöðinni, Meistararum og Margarítu og svo burðarhlutverkið í Ronju. Það er ekki að heyra á henni að hún sé stressuð, en augljóst er að hún er auðmjúk og þakklát fyrir að fá tækifæri til að túlka þessa fyrirmynd margra íslenskra kvenna.

„Í sumar var ég beðin um að koma í prufur. Ég hafði áður farið á sýninguna með fjölskyldunni minni. Ég skemmti mér ótrúlega vel og fannst líka frábært að upplifa sýninguna í gegnum yngri systkini mín. Yngsta systir mín fór að gráta þegar ég sagði henni að ég væri næsta Ronja,“ segir Hildur.

Hún segir systur hennar hafa verið einstaklega glaðar og spennar yfir þessu nýja hlutverki Hildar.

„Systir mín sem var tórum næst er einmitt kölluð Ronja, alveg eins og ég var kölluð Ronja þegar ég var

YNGSTA SYSTIR MÍN FÓR AÐ GRÁTA ÞEGAR ÉG SAGDI HENNI AÐ ÉG VÆRI NÆSTA RONJA

lítill. Ég lét sko engan segja mér hvort ég færi greidd eða ekki greidd í skólann, þannig að ég held ég eigi ekki langt að sækja það,“ segir Hildur hlæjandi.

Hildur og Salka þekkjast ekki fyrir, en Hildur gerir ráð fyrir að þær muni kynast vel á næstu mánuðum, enda mun Salka þurfa að setja Hildi inn í hlutverkið og Hildur að fylgja henni eftir á næstu sýningum.

„Ég mun koma til með að umgangast hana og alla sem tengjast sýningunni mikið á næstu misserum, svo við munum kynast þá.“

Spennt fyrir að leika Ronju

Hildur segist full tilhlökkunar yfir nýja hlutverkinu, en hún sé þó ekki byrjuð að ganga með reipis-spotta dagsdaglega líkt og Ronja gerir.

„Enn sem komið er geng ég bara um með handritið. Kannski bætist blómakrans eða eitthvað þannig við á næstunni. Það er aldrei að vita.“

Í dag hefjast æfingar á Atómstöðinni en Hildur mun svo einnig leika í Meistararum og Margarítu eftir Mikhaíl Bulgakov síðar í haust. Ronja er fjölskyldusýning svo hún er oftast sýnd snemma dags um helgar. Því mun Hildur oft leika í tveimur sýningum á dag í haust, en hún kvíðir því ekki að hún rugli saman textanum.

„Þetta er svo ólíkt, maður kemur sér í þann gir sem sýningin er í. Ég hef engar áhyggjur af því. Maður gefur sér tíma fyrir hverja sýningu til að koma sér í hlutverkið og stemninguna,“ segir Hildur.

Hildur viðurkennir að vera einstaklega spennit fyrir nýja hlutverkinu, sérstaklega þar sem karakterinn er sterkur og hefur einkennandi persónutöfra.

„Hún er svo einstök. Við eigum margt sameiginlegt en ég myndi nú samt aldrei segja pabba mínum að fara norður og niður,“ segir Hildur hlæjandi.

Fyrstu skref í burðarhlutverki

Hún segir að það sé vafalaust gaman og smá hollt að fá nýja manneskju inn í þéttan leikhóp, líkt og Ronja státt af, en þetta eru ekki einu mannabreytingarnar í uppsetningunni í haust.

„Oddur Júlíuson kemur inn fyrir Sigurð Þór, en ég lít á það sem mestu áskorunina að fara ekki að skelli-hljæja í miðju verki því Oddur er svo myndinn.“

Svo er Selma Björns líka að koma inn í sýninguna. Ég held að það sé líka bara gaman að stokka aðeins upp. Svo kem ég þarna inn, að stíga mín fyrstu skref í burðarhlutverki á stóra sviðinu. Þannig að þau þurfa alveg að vera á tánum að grípa mig,“ segir Hildur.

Hildur segir ævilangan draum um að fá að leika svona sterkt og flott kvenhlutverk vera að rætast.

„Sjálftæð ung stelpa sem lætur engan segja sér fyrir verkum. Það er ótrúlegur heiður að fá þetta tækifæri.“

steingerdur@frettabladid.is



SÉRSTAKLEGA ÞRÓAÐ FYRIR VIÐKVÆMA HÚÐ

Q10 POWER FYRIR VIÐKVÆMA HÚÐ

- FYRIR SLÉTTARI OG HELBRIGÐARI HÚÐ
- 100% ILMEFNALAUST
- GEFUR MIKINN RAKA



FRÉTTABLAÐIÐ

Við segjum fréttir Smáauglýsingasíminn og skiptiborð 550 5000

Ritstjórn 550 5070 ritstjorn@frettabladid.is

Auglýsingadeild 550 5050 auglysingar@frettabladid.is

Prentun Torg.ehf

PÚ GETUR NÁLGAST FRÍTT EINTAK AF
FRÉTTABLAÐINU VIÐSVEGAR UM LANDIÐ.

Óskir þú eftir því að fá blaðið í áskrift, hafðu samband við Póstdreifingu.



FRÉTTABLAÐIÐ
mest lesna dagblað landsins.

Póst dreifing Dreifing dreifing@postdreifing.is
Ef blaðið berst ekki 800 1177

BAKÞANKAR

Láru G.
Sigurðardóttur



Snertihungur

I like your hugs more“ svaraði átræður nágranni minn þegar ég spurði hvernig honum þætti bananabrauðið sem ég bakaði handa þeim hjónum en þau færa okkur ósjaldan ávexti út garðinum sínum. Var brauðið hörmulegt? Varla, því synir mínir voru búnir að borða hinn hleifinn upp til agna! Hér var eitthvað sem þyrfti að skoða nánar.

Að faðmast kveikir á einhverju hið innra sem orð fá ekki lýst. Maður faðmar venjulega einhvern til þess að sýna þakklæti eða umhyggju. Opinn faðmur býður mann velkominn. Því kemur ekki á óvart að þeir sem faðma oft eru líklegri til að vera við betri heilsu og líða betur í sálinni. Faðmleg minnkar streituviðbragð. Hjartsláttur hægist, kortísól lækkar og svæði í heilanum sem jafnan örvast þegar við stöndum frammi fyrir ógn róast þess í stað.

Sagt hefur verið að snerting sé tíu sinnum öflugri en orð og hafi áhrif á næstum allt sem við gerum. Ekkert annað skilningarvit gefi jafnmikla örvun og snerting. Enda var fyrsta vísbendingin um að við værum elskuð þegar við vorum kjössuð sem ungbörn. Öll snerting, þétt handaband, klapp á bakið, koss eða faðmleg geta gefið okkur meiri lífsþrótt en mörg orð.

Dr. Tiffany Field hefur rannsakað áhrif snertingar á heilsu og líðan. Hún fullyrðir að margir í nútímasamfélagi þjáist af skorti á snertingu, sem hún kallar snertihungur. Ég gleymi ekki manni sem þótti erfiður og önugur. Hjúkrunarfræðingur sem þekkti vel til sagði að hann vantaði knús. Ég held að það hafi verið mikið til í því.

Í nútímasamfélagi skortir okkur líklega meira snertingu heldur en fæði. Og ef okkur finnst við ekki hafa mikið til að gefa þá er gott að muna að við eigum nægtabrunn af dýrmætum faðmlögum.

Vores nordiske venner på Nova TV!



890 kr.
á mánuði



1 DR svt1
2 DR svt2
3 DR

NRK 1 NRK 2

Losaðu þig við myndlykilinn!

Vertu með Ljósleiðara hjá Nova, hröðustu nettengingu á Íslandi!

DR, NRK og SVT stöðvarnar eru mættar á Nova TV. Nú getur þú losað þig við myndlykilinn, fengið hyggelega áskrift að öllum þessum stöðvum á 890 kr. á mánuði og úðað í þig skandinavísku gúmmelaði að vild.

Verslanir Nova eru í Kringlunni, Smáralind, Lágmúla, á Selfossi og á Glerártorgi Akureyri
Þjónustuver 519 1919 | www.nova.is

Stærsti skemmtistaður
í heimi!
NOVA

