FRÉTTABLAÐIÐ

245. TÖLUBLAÐ 19. ÁRGANGUR — MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI* — MÁNUDAGUR 21. OKTÓBER 2019

Í gær voru liðin sjö ár frá því að þjóðaratkvæðagreiðsla um nýja stjórnarskrá fór fram. Af því tilefni efndi Stjórnarskrárfélagið til veislu á Sólon í Bankastræti þar sem ræður voru haldnar og ýmsir listamenn komu fram og fögnuðu Stjórnarskrárdeginum. Dagskráin endaði svo á trylltri sveiflu undir stjórn Salsa Iceland. FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

FRÉTTABLAÐIÐ +PLÚS

Samkeppnislöggjöfin einfölduð

Samkvæmt nýju frumvarpi verður það á ábyrgð fyrirtækjanna sjálfra að meta hvort þau megi eiga í samstarfi. Heimild Samkeppniseftirlitsins um að skjóta úrskurðum áfrýjunarnefndar til dómstóla felld niður og veltimörk tilskynningarskyldra samruna eru hækkuð.

VIÐSKIPTI Heimild Samkeppniseftirlitsins til að skjóta úrskurðum áfrýjunarnefndar samkeppnismála til dómstóla, fyrirkomulag sem mjög hefur verið gagnrýnt af fulltrúum atvinnulífsins, verður afnumin samkvæmt nýju frumvarpi atvinnuvega- og nýsköpunarráðherra þar sem boðaðar eru miklar breytingar á samkeppnislöggjöfinni.

Þá verður fyrirtækjum heimilað að meta það sjálf hvort skilyrði til að eiga í samstarfi sé fyrir hendi, líkt og hefur verið gert víða í Evrópu, meðal annars í því skyni að auka skilvirkni og hagræði.

Í frumvarpi Þórdísar Kolbrúnar R. Gylfadóttur ráðherra er heimild Samkeppniseftirlitsins til íhlutunar í starfsemi fyrirtækja, án þess að þau hafi gerst brotleg við samkeppnislög, felld út auk þess sem veltumörk tilkynningarskyldra samruna, sem hafa haldist óbreytt frá 2008, verða hækkuð nokkuð frá því sem nú er.

Þá er í frumvarpinu einnig lögð til sú breyting að forstjóri Samkeppniseftirlitsins verði ráðinn af stjórn til fimm ára í senn og aðeins verði hægt að ráða sama manninn tvisvar. Samkvæmt núgildandi lögum er forstjóri ráðinn af stjórn ótímabundið en í greinargerð með frumvarpinu er bent á að í tímabundinni skipun felist „ákveðið aðhald og endurnýjun sem nauðsynleg er í æðstu embættum ríkisins.“

Fram kemur í greinargerð frumvarpsins að rökin fyrir því að afnema heimild Samkeppniseftirlitsins til að skjóta úrskurðum áfrýjunarnefndar samkeppnismála til dómstóla séu meðal annars þau að heimildin sé til þess fallin að „lengja málsmeðferð mála og valda þannig fyrirtækjum og Samkeppniseftirlitinu auknum kostnaði“.

Í stuðningi sínum við undirritun lífskjarasamninga á almennum vinnumarkaði fyrr á árinu lýsti ríkisstjórnin því yfir að samkeppnislöggjöfin yrði endurskoðuð með það að markmiði að einfalda framkvæmd þeirra og auka skilvirkni. – hae / sjá síðu 4

Vankantar á eftirliti

LÖGREGLUMÁL Héraðssaksóknari og formaður nefndar um eftirlit með lögreglu telja vankanta á eftirliti með starfsemi og starfsháttum lögreglu. Óheppilegt sé að sami aðili rannsaki bæði brot gegn valdstjórninni og kærur á hendur lögreglu. Sem lausn á þessum vanda hefur Helgi Hrafn Gunnarsson, þingmaður Pírata, lagt fram tillögu um sjálfstætt eftirlit með lögreglu. Vill hann að komið verði á fót sérstakri stofnun á vegum Alþingis sem sinni þessu eftirliti.

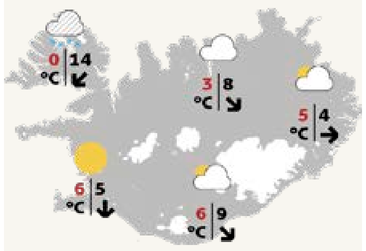
Hlutverk hennar væri meðal annars að hefja athugun mála að eigin frumkvæði, taka við kærum einstaklinga sem telja að lögregla hafi brotið gegn réttindum sinum og rannsaka ætluð brot lögreglumanna í starfi. – bþ / sjá síðu 4

Fólkið er óttaslegið

CHILE Óeirðaalda hefur riðið yfir Santiago, höfuðborg Chile, síðustu daga og breiðst til annarra borga landsins. Umdeild fargjaldahækkun í neðanjarðarlestakerfi borgarinnar varð til þess að mótmælin brutust út.

Harpa Elín Haraldsdóttir hefur verið búsett í borginni í áratug og segir að skýringin felist í langvarandi óánægju með ráðamenn landsins. „Maður upplifir gjá milli stjórnmálamanna og almennings. Undanfarið hafa einnig komið upp nokkur svæsin spillingamál meðal grunnstofnana ríkisins, til dæmis innan lögreglunnar og hersins, sem hefur reitt fólk til reiði. Óvíst er hvernig ástandið þróast og segir Harpa að borgarbúar séu mjög óttaslegnir. – bþ / sjá síðu 2

Veður



Snýst í norðanátt í dag, 10-18 um hádegi, en 18-23 suðaustan til síðdegis. Skúrir eða él norðvestan til, rigning eða slydda norðaustan til, en léttir til fyrir sunnan. Kólnandi veður og víða él norðan til á landinu í kvöld, en bjart fyrir sunnan.

SJÁ SÍÐU 14

Ýmsa tölfræði má finna á hinum nýja vef. FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR

Nýr vefur um félagsvísa

SAMFÉLAG Hagstofa Íslands hefur opnað sérstakan vef þar sem finna má félagsvísa og tölfræði tengda Heimsmarkmiðum Sameinuðu þjóðanna. Markmið vefsins er að miðla tölulegum upplýsingum á þessu sviði á aðgengilegri hátt en áður.

Tilefni opnunar vefsins er evrópski tölfræðidagurinn sem haldinn var í gær en hagstofur álfunnar nota daginn til að vekja athygli á þýðingu og mikilvægi hagtalna fyrir samfélög.

Hagstofan hefur frá árinu 2012 unnið ásamt félagsmálaráðuneytinu að söfnun og birtingu samfélagslegra gagna undir heitinu félagsvísar. Þeim er ætlað að mæla mikilvæga þætti sem hafa bein áhrif á félagslega velferð fólks. Slóð vefsins er visar.hagstofa.is. – sar

FRÉTTABLAÐIÐ
Vertu fyrst/ur að lesa blaðið
Fáðu fréttablað dagsins í tölvupósti kl. 3.00 á morgnana. Skráðu þig á póstlista blaðsins á www.frettabladid.is#nyskraning
Það kostar ekkert.

Ástandið í norðurhluta Sýrlands

Sýrlenskur stjórnarhermaður huggar unga stúlku sem særðist þegar jarðsprengja sprakk í Tal Abyad í norðurhluta Sýrlands. Kúrdar hafa samþykkt að draga hersveitir sínar frá svæðinu sem hluta af tímabundnu vopnahléi. Báðir aðildar höfðu um helgina uppi ásakanir um brot á samkomulaginu. Þá var tilkynnt að bandarísku hersveitirnar sem áður voru í Sýrlandi, um 1.000 hermenn, yrðu fluttar til Írak. NORDICPHOTOS/GETTY

Alþingi ræðir sölu bankanna

ALÞINGI Sérstök umræða verður á þingfundi í dag um íslenskt bankakerfi og sölu á hlutum ríkisins í bönkunum. Það er Oddný G. Harðardóttir, þingflokksformaður Samfylkingarinnar, sem er málshefjandi umræðunnar en Bjarni Benediktsson, fjármála- og efnahagsráðherra, verður til andsvara.

Íslenska ríkið fer í dag með allan eignarhlut Íslandsbanka og rúmlega 98 prósent í Landsbankanum. Samkvæmt eigendastefnu ríkisins er stefnt að því að selja allan hlutinn í Íslandsbanka en halda eftir 34 til 40 prósenta hlut í Landsbankanum. – sar

Oddný G. Harðardóttir.

Maður finnur að fólk er virkilega óttaslegið

Fordæmalausar óeirðir hafa staðið yfir í Santiago, höfuðborg Chile. Harpa Elín Haraldsdóttir hefur verið búsett í borginni í rúman áratug og segist upplifa þá einkennilegu tilfinningu að borgin hennar hafi breyst á einni nóttu.

CHILE Um áratugaskeið hefur Chile verið stöðugasta ríki Suður-Ameríku. Á yfirborðinu hefur hagsældin verið mikil en undir niðri kraumar óánægja hins þögla meirihluta vegna spillingar og misskiptingar.

Kveikjan að mótmælunum í Santiago var hækkun stjórnvalda á miðum í neðanjarðarlestakerfi borgarinnar. Miðinn hækkaði aðeins um 5 krónur á hverja ferð en það var þó nóg til þess að allt varð vitlaust í höfuðborginni.

„Það er mikil stéttaskipting í Santiago. Það er ákveðinn hluti borgarbúa mjög efnaður og síðan er stór hluti borgarbúa sem nær varla endum saman. Þetta fólk býr oft á ódýrari svæðum lengra frá miðborginni og sækir vinnu eða skóla inn í borgina. Það treystir því mjög neðanjarðarlestakerfið. Þessi hækkun fór því mjög illa í fólk og varð til þess að mótmælin sprungu út. Fljótlega brutust út skelfilegar óeirðir,“ segir Harpa Elín.

Að hennar sögn er farmiðahækkunin þó bara toppurinn á ísjakanum. „Maður upplifir gjá milli stjórnmálamanna og almennings. Undanfarið hafa einnig komið upp nokkur svæsin spillingamál meðal grunnstofnana ríkisins, til dæmis innan lögreglunnar og hersins, sem hefur reitt fólk til reiði. Eitt málið var leyst þannig að hinir seku voru látnir sitja siðfræðitíma sem fór ekki vel í fólk. Þessi mótmæli eiga sér því mjög langan aðdraganda,“ segir Harpa Elín.

Að hennar sögn hafi stúdentar hafið mótmælin með því neita að borga hið hækkaða miðaverð og stökkva yfir gjaldahlið neðanjarðarstöðvanna. Síðan hafi þau breiðst hratt út og orðið að stjórnlausum óeirðum í borginni. Tugir neðanjarðarlestarstöðva hafa verið brenndar og um sextíu útibú verslunarkeðjunnar Lider, sem er í eigu Walmart, hafa orðið eldi að bráð. Forseti landsins, Sebastián Piñera, lýsti yfir neyðarástandi og dró síðan fargjaldahækkunina til baka. Þegar það dugði ekki til var tilkynnt um algjört útgöngubann í höfuðborginni.

„Það bann var virt að vettugi af stórum hluta borgarbúa. Í hverfinu sem ég bý í safnaðist fólk út á svalir og út á götur til að berja í potta og pönnur. Þetta var friðsamlegt en mjög áhrifaríkt.“

Harpa Elín segir ómögulegt að spá fyrir um hvernig ástandið muni þróast. „Neðanjarðarlestakerfið er lamað og þar með samgöngur í borginni allri. Skólar hafa verið felldir niður á morgun og í fréttum heyrir maður að mótmælin séu að breiðast út til annarra borga í landinu. Þetta er mjög einkennilegt ástand því þrátt fyrir friðsæld í mínu nærumhverfi þá finnur maður að fólk er virkilega óttaslegið,“ segir Harpa Elín. bjornth@frettabladid.is

Loft er lævi blandið í Santiago, höfuðborg Chile. NORDIC PHOTOS/GETTY

> Þetta er mjög einkennilegt ástand því þrátt fyrir friðsæld í mínu nærumhverfi þá finnur maður að fólk er mjög óttaslegið.
>
> Harpa Elín Haraldsdóttir

NÁNAR Í SÍMA 585 4000 EÐA Á UU.IS

Nettur og nýstárlegur Yaris er pottþétt týpa og hlaðinn orku með endurbættu Hybrid kerfi. Njóttu þess að fljúga gegnum daginn með gleðina, gæðin og umhverfið í fyrsta sæti. Komdu og reynsluaktu þessum eðalfína Yaris orkubolta hjá næsta viðurkennda söluaðila Toyota.

2 ára þjónustupakki fylgir með öllum nýjum Yaris, viðskiptavinum að kostnaðarlausu.
Allir nýir Toyota Hybrid bílar eru núna sporlausir í samstarfi við Kolvið.
7 ára ábyrgð fylgir öllum nýjum Toyota bifreiðum.

2018 UMHVERFISVERÐLAUN ATVINNULÍFSINS UMHVERFISFYRIRTÆKI ÁRSINS

3+4 ÁBYRGÐ · 2 ÁRA ÞJÓNUSTA · SPORLAUS

Toyota Kauptúni Kauptúni 6
Toyota Akureyri Baldursnesi 1
Toyota Reykjanesbæ Njarðarbraut 19
Toyota Selfossi Fossnesi 14

HYBRID

*Samkvæmt opinberum mælingum DRIVECO, CARe og ENEA á aksturstíma Hybrid bíla í blönduðum akstri, án aðkomu bensínvélar. Sjá nánar á www.toyota.is.
Bíllinn í þessari auglýsingu endurspeglar ekki endilega það verð og þann búnað sem tilgreindur er. Fyrirvari við 7 ára ábyrgð: Ökutækinu skal viðhaldið samkvæmt vörulýsingu og leiðbeiningum framleiðandans og ber eigandi kostnaðinn við slíkt viðhald. Sé það ekki gert getur það valdið ógildingu ábyrgðar varðandi hluti sem þarfnast viðhalds. Gildir eingöngu um bíla sem fluttir eru inn af Toyota á Íslandi ehf. Birt með fyrirvara um villur.

FRÉTTABLAÐIÐ.IS

1 Eyþór Arnalds um viðskipti sín í Árvakri Oddviti Sjálfstæðismanna í borginni segist ekki hafa aukið við hlut sinn í Árvakri. Hann ræddi viðskipti sín í félaginu á Sprengisandi.

2 Nærmynd af Sigurði Inga Formaður Framsóknarflokksins er sagður B-týpa og sjarmatröll sem er traustur, einlægur og rómantískur.

3 Erfitt að hætta í Vottum Jehóva Donna Cruz, sem leikur eitt að aðalhlutverkunum í kvikmyndinni Agnesi Joy, var Vottur Jehóva í fimmtán ár. Hún flosnaði upp úr námi vegna þunglyndis en stundar nú nám í frumgreinadeild Háskólans í Reykjavík.

Allar nýjustu fréttir og blað dagsins eru fáanleg á www.frettabladid.is

VG vill ganga lengra en kolefnishlutleysi 2040

STJÓRNMÁL Landsfundi Vinstri grænna lauk í gær en á fundinum var Katrín Jakobsdóttir endurkjörin formaður flokksins án mótframboðs. Guðmundur Ingi Guðbrandsson, umhverfis- og auðlindaráðherra, var sjálfkjörinn í sæti varaformanns. Þá var Ingibjörg Þórðardóttir kjörin nýr ritari flokksins og Rúnar Gíslason nýr gjaldkeri.

Frá landsfundinum um helgina. FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

Fjölmargar ályktanir voru samþykktar á lokadegi fundarins. Þannig segir meðal annars í ályktun um heilbrigðismál að greiðsluþátttaka sjúklinga eigi að afnema í grunnþjónustu og að mönnun kerfisins þurfi að vera fullnægjandi.

Þá var samþykkt ályktun um loftslagsmál þar sem kallað er eftir því að gengið verði lengra en að ná kolefnishlutleysi árið 2040.

Einnig var samþykkt ályktun gegn vígvæðingu á norðurslóðum og hernaðaruppbyggingu á Keflavíkurflugvelli. Þar er lýst eindreginni andstöðu gegn frekari uppbyggingu Bandaríkjahers. Andstaðan við aðild að NATO er ítrekuð og aðrir flokkar hvattir til að taka upp þá stefnu.

Fundurinn lagði einnig til að frumvarp um 16 ára kosningarétt í sveitarstjórnarkosningum yrði samþykkt og að gerðar yrðu breytingar á stjórnarskrá til að tryggja að sama aldursviðmið gildi við alþingiskosningar. **– sar**

Áfrýjunarheimild SKE afnumin

Samkvæmt nýju frumvarpi ráðherra um breytingar á samkeppnislöggjöfinni verður það á ábyrgð fyrirtækjanna sjálfra að meta hvort þau megi eiga í samstarfi. Heimild eftirlitsins um að skjóta úrskurðum áfrýjunarnefndar til dómstóla felld niður og veltimörk tilkynningarskyldra samruna eru hækkuð.

VIÐSKIPTI Heimild Samkeppniseftirlitsins til að skjóta úrskurðum áfrýjunarnefndar samkeppnismála til dómstóla, fyrirkomulag sem mjög hefur verið gagnrýnt af fulltrúum atvinnulífsins, verður afnumin samkvæmt nýju frumvarpi atvinnuvega- og nýsköpunarráðherra þar sem boðaðar eru miklar breytingar á samkeppnislöggjöfinni. Þá verður fellt úr lögum það hlutverk eftirlitsins að veita undanþágu fyrir samstarfi fyrirtækja, meðal annars í því skyni að auka skilvirkni og hagræði fyrir atvinnulífið, heldur að þau meti þess í stað sjálf hvort skilyrði samkeppnislaga um samstarf sé fyrir hendi, líkt og er gert víða í Evrópu.

Í frumvarpi Þórdísar Kolbrúnar R. Gylfadóttur ráðherra, sem verður lagt fram í dag, mánudag, er einnig kveðið á um að heimild Samkeppniseftirlitsins til íhlutunar í starfsemi fyrirtækja, án þess að þau hafi gerst brotleg við samkeppnislög, verði felld út. Eftirlitið hefur ekki beitt þeirri heimild frá því að hún var tekin upp árið 2011 en í greinargerð með frumvarpinu segir að vegna þess hve almennt ákvæðið sé og beiting þess ófyrirsjáanleg megi halda því fram að það „skapi fyrirtækjum hér á landi ákveðna réttaróvissu“. Bent er á að samkeppnisyfirvöld í öðrum EES-ríkjum hafi almennt ekki jafn víðtækar valdheimildir.

Í stuðningi sínum við undirritun lífskjarasamninga á almennum vinnumarkaði fyrr á árinu lýsti ríkisstjórnin því yfir að samkeppnislöggjöfin yrði endurskoðuð með það að markmiði að einfalda framkvæmd þeirra og auka skilvirkni.

Samkvæmt frumvarpinu verða veltumörk tilkynningarskyldra samruna, sem hafa haldist óbreytt frá 2008, hækkuð nokkuð frá því sem nú er. Ef samanlögð ársvelta fyrirtækja sem vilja sameinast er þrír milljarðar eða að minnsta kosti tvö fyrirtækjanna hafa yfir 300 milljóna ársveltu hér á landi beri þeim þannig skylda til að tilkynna samrunann til eftirlitsins. Í dag miðast mörkin við annars vegar tvo milljarða og hins vegar 200 milljónir. Nái frumvarpið fram að ganga verða veltimörkin sem hlutfall af landsframleiðslu nokkuð hærri hér á landi en í Noregi, Danmörku og Svíþjóð sem þýðir að samrunar sem eru hlutfallslega stærri miðað við stærð íslenska hagkerfisins verða ekki tilkynningarskyldir borið saman við önnur ríki á Norðurlöndum.

Páll Gunnar Pálsson, forstjóri Samkeppniseftirlitsins. FRÉTTABLAÐIÐ/EYÞÓR

Þá er í frumvarpinu einnig lögð til sú breyting að forstjóri Samkeppniseftirlitsins verði ráðinn af stjórn til fimm ára í senn og aðeins verði hægt að ráða sama manninn tvisvar og er vísað til þess að fylgt sé sama fyrirkomulagi og í nýlega samþykktum lögum um Seðlabankann. Samkvæmt núgildandi lögum er forstjóri ráðinn af stjórn ótímabundið en í greinargerð með frumvarpinu er bent á að í tímabundinni skipun felist „ákveðið aðhald og endurnýjun sem nauðsynleg er í æðstu embættum ríkisins“. Ekki er talið að breytingarnar „muni á nokkurn hátt hafa áhrif á sjálfstæði stofnunarinnar“ og munu nýjar reglur ekki gilda afturvirkt og ná til núverandi forstjóra, Páls Gunnars Pálssonar, en hann hefur stýrt Samkeppniseftirlitinu frá árinu 2005.

Í rökum fyrir því að afnema heimild Samkeppniseftirlitsins til að skjóta úrskurðum áfrýjunarnefndar samkeppnismála til dómstóla er bent á í greinargerð frumvarpsins að með því sé verið að tryggja réttaröryggissjónarmið og gæta að réttlátri málsmeðferð á lægra stjórnsýslustigi. Með núverandi fyrirkomulagi, sem var komið á 2011, sé „dregið úr þessari vernd auk þess sem málskotsheimild er til þess fallin að minnka vægi nefndarinnar þar sem lægra setta stjórnvaldið getur ávallt skotið úrskurði til dómstóla ef það er ekki sammála endurmati æðra setta stjórnvaldsins. Þá er einnig ljóst að heimildin getur orðið til þess að lengja málsmeðferð mála og valda þannig fyrirtækjum og Samkeppniseftirlitinu auknum kostnaði.“

Þá er markmiðið með þeirri breytingu sem lögð er til í frumvarpinu að það verði alfarið á ábyrgð fyrirtækjanna sjálfra að meta hvort lögbundin skilyrði eru fyrir samstarfi sagt það að „auka skilvirkni og hagræði fyrir atvinnulífið“. Þær kröfur sem nú séu gerðar geti leitt til tafa á afgreiðslu og að fyrirtæki veigri sér þá við því að fara þá leið að leita eftir undanþágu og verði þannig af þeim ábata sem af mögulegu samstarfi kann að leiða. Mikilvægt sé að atvinnulífið hafi „nægjanlegt svigrúm til að bregðast við aðstæðum hverju sinni“.

Sú breyting á samkeppnislöggjöfinni er í samræmi við það sem kom fram í hvítbókinni um framtíðarsýn fyrir fjármálakerfið en þar sagði meðal annars að mikilvægt væri að fjármálafyrirtæki geti haft með sér ákveðið samstarf um sameiginlega innviði svo lengi sem það skerðir ekki samkeppni þar sem henni verður við komið.

hordur@frettabladid.is

Helstu atriði frumvarpsins:

- Heimild til að skjóta úrskurðum áfrýjunarnefndar til dómstóla afnumin
- Veltumörk tilkynningarskyldra samruna hækkuð
- Fyrirtækin meti sjálf hvort skilyrði til samstarfs séu fyrir hendi
- Heimild til íhlutunar án brots fyrirtækja felld út
- Hámarks ráðningartími forstjóra verði tvisvar sinnum fimm ár

Hatari á sviði. NORDICPHOTOS/GETTY

Fleiri lög send í Eurovision

EUROVISION Alls voru 157 lög send inn til Söngvakeppni Sjónvarpsins í ár sem er 25 fleiri en í fyrra, að því er fram kemur í tilkynningu frá RÚV.

Keppnin mun fara fram í Rotterdam í Hollandi á næsta ári. Björg Magnúsdóttir, sem situr í framkvæmdastjórn keppninnar, segist ekki telja að sektin sem RÚV greiddi vegna uppátækis Hatara, muni hafa áhrif á Söngvakeppnina í ár.

Sjö manna valnefnd mun koma til með að velja tíu lög af þeim sem bárust og verða þau kynnt í janúar. Auk þess bað RÚV vinsæla lagahöfunda um að semja hluta laganna. Undankeppnir fara fram þann 8. og 15. febrúar í Háskólabíó og munu úrslitin ráðast þann 29. febrúar næstkomandi í Laugardalshöll. **– oæg**

ISBAND
UMBOÐSAÐILI JEEP® Á ÍSLANDI • ÍSLENSK-BANDARÍSKA • ÞVERHOLT 6 • 270 MOSFELLSBÆR • S. 534 4433
WWW.ISBAND.IS • ISBAND@ISBAND.IS • OPIÐ VIRKA DAGA 10-18 • LAUGARDAGA 12-16
Jeep THERE'S ONLY ONE

GÓÐGERÐARPIZZAN
GOTT MÁL
2019
Pepperoni, rauðlaukssulta, sterkt pepperoni, fetaostur, græn paprika og sveppir
ÖLL SALAN RENNUR ÓSKIPT
Í MINNINGARSJÓÐ LOFTS GUNNARSSONAR
Fjárhæðin verður notuð til að styðja „Aftur út í lífið“ sem er verkefni á vegum sjóðsins. Áhersla Domino's er að styrkja opnun dagrýmis fyrir heimilislausa, öruggt athvarf yfir daginn þar sem boðið verður upp á afþreyingu og stuðning.
AÐEINS Á MATSEÐLI
21.–25. OKTÓBER
„Góðgerðarpizzan í ár ætti að gleðja þá sem kunna að meta gott pepperoni. Á pizzuna setti ég græna papriku, sveppi, fetaost — og svo tvenns konar pepperoni, þetta sívinsæla og svo sterkt pepperoni sem gefur kryddaðan og bragðmikinn keim. Leynivopnið er svo rauðlaukssultan sem ég gerði sérstaklega fyrir Góðgerðarpizzuna. Njótið vel!“
Hrefna Sætran
Lítil: 2.040 kr. Mið: 3.340 kr. Stór: 3.880 kr. Pönnu: 3.880 kr.
Ali
Coca-Cola
DOMINOS.IS | DOMINO'S APP | 58 12345
Brandenburg | SÍA

Héraðssaksóknari segir það óheppilegt að brot lögreglumanna sem framin eru utan vinnutíma séu rannsökuð af lögreglustjóra eins og önnur brot. Þannig séu samstarfsmenn að rannsaka brot vinnufélaga. FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR

Bæta megi meðferð mála gegn lögreglu

Héraðssaksóknari og formaður nefndar um eftirlit með lögreglu telja vankanta á eftirliti með starfsemi og starfsháttum lögreglu. Óheppilegt að sami aðili rannsaki bæði brot gegn valdstjórninni og kærur á hendur lögreglu.

LÖGREGLUMÁL Héraðssaksóknari telur vankanta vera á fyrirkomulagi rannsókna og saksóknar fyrir refsiverð brot lögreglumanna. Þetta kemur fram í umsögn héraðssaksóknara til allsherjar- og menntamálanefndar um tillögu Pírata um sjálfstætt eftirlit með starfsemi og starfsháttum lögreglu. Þeir þættir sem nefndir eru í umsögninni lúta að meginreglunni um hlutleysi og sjálfstæði ákæruvaldsins.

Lögreglumenn hjá embætti héraðssaksóknara rannsaka bæði meint brot einstaklinga gegn valdstjórninni og kærur á hendur lögreglumönnum. „Það gerist oft að sama atvik leiðir til rannsóknar á meintu valdstjórnarbroti og rannsóknar á meintu broti lögreglu í starfi. Það getur verið óheppilegt,“ segir Kolbrún Benediktsdóttir varahéraðssaksóknari, spurð nánar um umsögnina.

Héraðssaksóknari fer með ákæruvald í alvarlegustu brotum á hegningarlögum svo sem manndráp og alvarleg líkamsárásarmál og kynferðisbrotamál. Slík mál eru rannsökuð af lögreglustjórum, hverjum í sínu umdæmi. „Lögreglumenn sem koma að þessum málum eru því oft vitni þegar málin fara fyrir dóm og kallar það á nokkur samskipti við lögreglumenn,“ segir Kolbrún.

Hún bendir einnig á að brot lögreglumanna sem framin eru utan vinnutíma, séu rannsökuð af viðkomandi lögreglustjóra eins og önnur brot. „Það getur að sjálfsögðu verið óheppilegt að samstarfsmenn rannsaki brot vinnufélaga sinna,“ segir Kolbrún.

> **Það getur að sjálfsögðu verið óheppilegt að samstarfsmenn rannsaki brot vinnufélaga sinna**
>
> Kolbrún Benediktsdóttir héraðssaksóknari

Í tillögu Helga Hrafns Gunnarssonar um sjálfstætt eftirlit með lögreglu er lagt til að komið verði á fót sérstakri stofnun á vegum Alþingis sem hafi sjálfstætt eftirlit með starfsemi og starfsháttum lögreglu. Stofnunin hefði það hlutverk að hefja athugun mála að eigin frumkvæði, taka við kærum einstaklinga sem telja lögreglu hafa brotið gegn réttindum sínum, rannsaka ætluð brot lögreglumanna í starfi, rannsaka tilkynningar um einelti og kynferðislega áreitni innan lögregluliða og rannsaka efni nafnlausra ábendinga innan lögreglu eða stjórnsýslu. Þá verði einnig kannað hvort slík stofnun gæti farið með ákæruvald í málum sem undir hana heyra.

Aðspurð um ákæruvald hjá slíkri stofnun segist Kolbrún ekki hafa tekið afstöðu til þess hvort slík leið væri heppileg. Það kalli á sérstaka skoðun en misjafnt sé á Norðurlöndum hvor leiðin sé farin.

„Öll umræða um málaflokkinn er hins vegar af hinu góða enda miklir hagsmunir fólgnir í því að traust ríki um hann, bæði hjá borgurunum og eins hjá starfsmönnum lögreglu,“ segir Kolbrún.

Eins og Fréttablaðið greindi frá fyrir helgi hefur nefnd um eftirlit með lögreglu einnig veitt umsögn um málið og telur nefndin að þörf sé fyrir öflugra eftirlit með lögreglu og ríkari og víðtækari rannsóknarheimildir en nefndin hefur nú.

Í umsögninni segir að það myndi auka slagkraft nefndarinnar verulega „ef bæði lagaheimildir nefndarinnar og starfsumhverfi gerðu það kleift að hjá nefndinni væri starfandi rannsakandi sem kæmi að rannsókn þeirra mála sem nefndin hefði til meðferðar hverju sinni“.

Hlutverk nefndarinnar er að koma kvörtunum vegna lögreglu í viðeigandi farveg og eftir atvikum koma með athugasemdir við afgreiðslu og meðferð mála. Nefndin hefur hins vegar engar sjálfstæðar rannsóknarheimildir og getur ekki beitt lögreglumenn eða lögreglustjóra viðurlögum. **adalheidur@frettabladid.is**

Hafa enn trú á Brexit í lok mánaðar

BRETLAND Breska ríkisstjórnin hefur enn ekki útilokað að hægt verði að standa við útgöngu landsins úr ESB 31. október næstkomandi eins og stefnt hefur verið að.

Boris Johnson forsætisráðherra varð fyrir enn einu áfallinu á laugardag þegar þingmenn neðri deildar samþykktu breytingartillögu sem neyddi hann til að sækja um frest á Brexit. Þannig þyrfti að vera búið að samþykkja allar nauðsynlegar lagabreytingar vegna Brexit áður en hægt yrði að afgreiða samninginn.

Þingið kom saman á laugardegi í fyrsta sinn í 37 ár til að fjalla um Brexit samninginn sem Johnson náði í Brussel fyrir helgi. Eftir

Andstæðingar Brexit mótmæltu um helgina. NORDICPHOTOS/GETTY

atkvæðagreiðsluna var sent bréf til Brussel til að biðja um frest en það var þó ekki undirritað af forsætisráðherranum. Annað bréf var sent þar sem Johnson útskýrði af hverju hann teldi frestun vera mistök.

Dominic Raab utanríkisráðherra sagðist í gær vera vongóður um að nægur fjöldi þingmanna styðji Brexit samninginn. Hægt yrði að afgreiða hann í vikunni og standa við dagsetningu útgöngu. **– sar**

Sjö ár liðin

Stjórnarskrárfélagið fagnaði því í gær að sjö ár voru liðin frá þjóðaratkvæðagreiðslu um nýja stjórnarskrá. Valgarður Gíslason, ljósmyndari Fréttablaðsins, leit við á Sólon þar sem hátíðardagskrá fór fram.

HITTU OKKUR Á FACEBOOK / REKKJAN

BJÓÐUM 12 MÁNAÐA VAXTALAUS LÁN

DROTTNINGA DAGAR

DROTTNING VIKUNNAR

DAISY

STÆRÐ 160X200 CM

DROTTNINGARVERÐ

77.238 KR.

FULLT VERÐ 110.340 KR.

- 5 SVÆÐASKIPT HEILSURÚM
- STYRKTIR KANTAR
- FRÁBÆR AÐLÖGUN
- GÓÐ ÞYNGDARDREYFING
- INNIFALIÐ Í VERÐI DÝNA, BOTN OG FÆTUR

30% AFSLÁTTUR

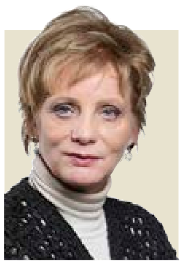
KOMDU NÚNA OG GERÐU FRÁBÆR KAUP

BJÓÐUM 12 MÁNAÐA VAXTALAUS LÁN

rekkjan HEILSURÚM

Rekkjan Heilsurúm | Ármúla 44 108 Reykjavík | 588-1955 | rekkjan@rekkjan.is | rekkjan.is

Illskan



Kolbrún Bergþórsdóttir
kolbrunb@frettabladid.is

Hættuleg öfl hafa náð fótfestu víða í Evrópu og halda ótrauð áfram að leita fanga. Þeim verður nokkuð ágengt eins og sást mjög greinilega á niðurstöðum kosninga í Póllandi á dögunum þar sem stjórnarflokkurinn Lög og réttlæti hlaut meirihluta á þingi. Flokkur sem berst hatrammlega gegn réttindum samkynhneigðra. Það er óendanlega hryggilegt að flokkur með þær áherslur hafi komist í ríkisstjórn á sínum tíma og enn dapurlegra að pólskir kjósendur hafi nú klappað hann upp.

Í aðdraganda kosninganna birtust viðtöl við stuðningsfólk flokksins sem lýsti yfir þungum áhyggjum af velferð barna vegna tilvistar samkynhneigðra. Þar var ekki bara gefið í skyn heldur sagt berum orðum að börnum væri ekki óhætt innan um samkynhneigða. RÚV sendi öflugan fréttamann sinn til Póllands og í viðtölum kom fram að samkynhneigðir einstaklingar óttast jafnvel um líf sitt. Formaður pólskra baráttusamtaka varaði við því að ofbeldi gegn samkynhneigðum gæti orðið að fjöldamorði. Þannig er staðan í Póllandi árið 2019 meðal þjóðar sem varð að þola skelfilegar þjáningar í seinni heimsstyrjöld.

Allir sem hafa kynnt sér sögu 20. aldar, hvort sem það er ítarlega eða einungis lítillega, hljóta að staldra við sögu fasisma og nasisma og skelfingar helfararinnar og spyrja sig: „Hvernig gat þetta gerst? Hvers konar fólk var það eiginlega sem gekk þessum öflum á hönd og lagði blessun sína yfir ofsóknir gegn gyðingum, samkynhneigðum, sígaunum og fötluðum?" Ofur auðvelt er svo að bæta við í huganum hinni huggunarríku hugsun: „Þetta gæti ekki gerst í Evrópu nútímans."

Um leið og samfélög eru farin stimpla ákveðna hópa sem hættulega og og vilja svipta þá mannréttindum er ástæða til að hrökkva við. Hatur á múslimum er áberandi, fjölmargir hika ekki við að skilgreina þá sem afar líklega hryðjuverkamenn. Samkynhneigðir einstaklingar fá á sig stimpil barnaníðinga. Andúð gegn gyðingum hefur svo blossað upp víða.

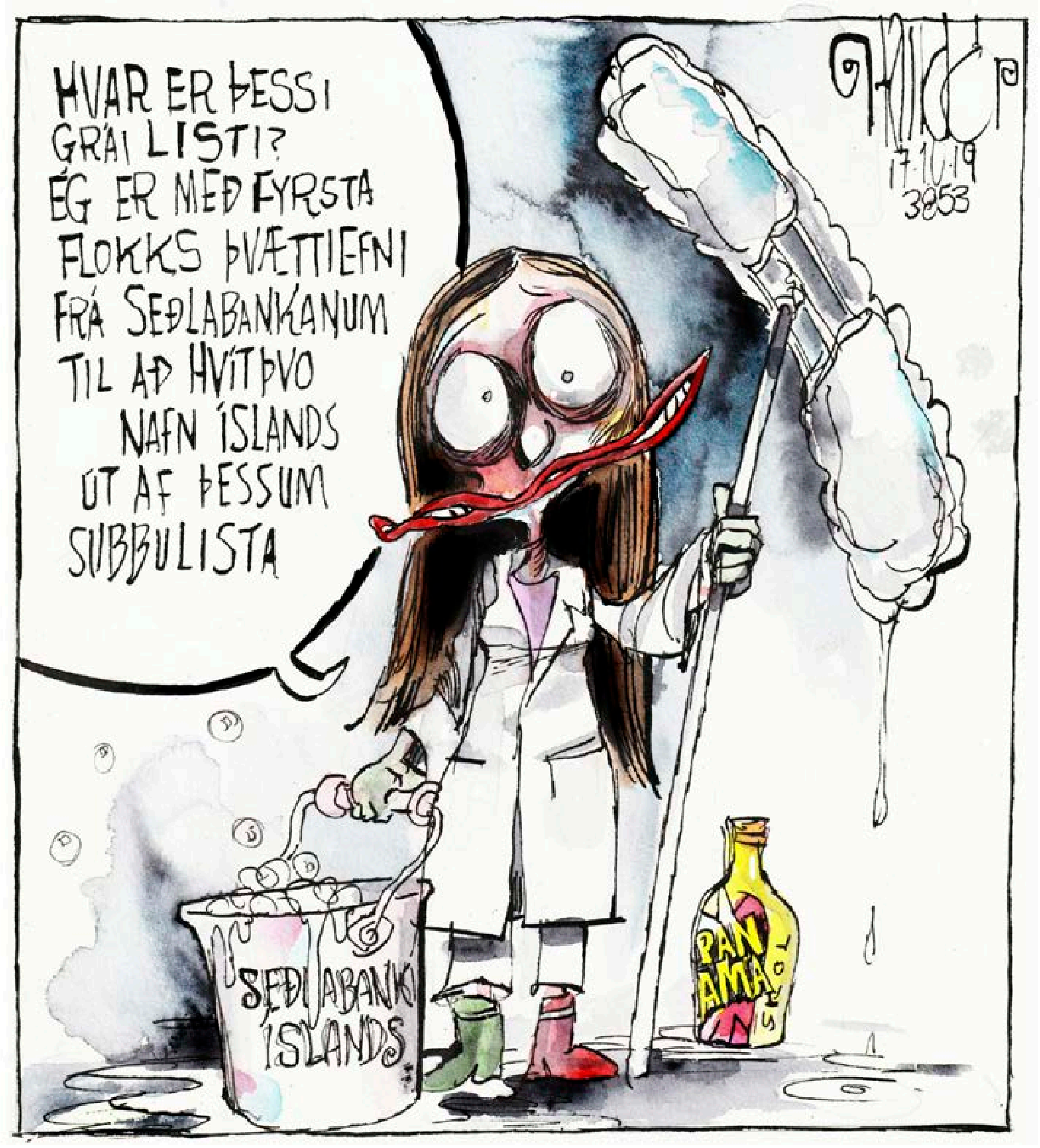
Hættuleg öfl eru á sveimi í Evrópu og leggja fæð á ákveðna hópa sem fyrir vikið geta ekki lifað fullkomlega öruggu lífi. Þessi öfl njóta stuðnings fólks sem lætur ekki hvarfla að sér að það sé að ganga illum málstað á hönd. Það horfir fram hjá þeirri staðreynd að allar hreyfingar og öll þau öfl sem leggja hatur á ákveðna hópa eru hættuleg. Það er ekki hægt að leiða þessi öfl hjá sér, ekki er í boði að sitja með hendur í skauti og láta sem ekkert sé.

Ekki er langt síðan erlendir nýnasistar spröngnuðu um Lækjartorg í tilraun til að fá Íslendinga til liðs við málstaðinn. Blessunarlega varð þeim ekkert ágengt. Það þýðir þó ekki að hatursöfl fái engan hljómgrunn hér á landi. Það er engan veginn hægt að neita því að andúð gegn múslimum er staðreynd og enn verða einstaklingar fyrir aðkasti vegna kynhneigðar sinnar og verða jafnvel að þola ofbeldi þess vegna.

Íslenskir kjósendur bera ábyrgð, það er þeirra að greiða götu stjórnmálaflokka sem hafa mannúð, mildi og víðsýni í hávegum.

Þessi öfl njóta stuðnings fólks sem lætur ekki hvarfla að sér að það sé að ganga illum málstað á hönd.

Halldór



Frá degi til dags

Sölsuðu undir sig stjórnarskrá

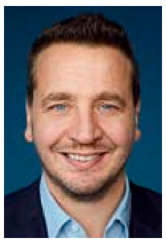
Í gær voru sjö ár síðan Íslendingar samþykktu nýja stjórnarskrá í þjóðaratkvæðagreiðslu. Tímamótanna var minnst með viðburði á Sólon um miðjan dag. Tímasetningin var nokkuð athyglisverð í ljósi þess að á sama tíma var stórleikur Liverpool og Manchester United í ensku úrvalsdeildinni. Ekki skal fullyrt að það hafi haft áhrif á mætingu en að minnsta kosti þurfti ekki að vísa fólki frá. Í lok viðburðarins mætti salsakennari á vettvang og kom fundargestum á hreyfingu. Gátu fundargestir því notið þess að sjá Þorvald Gylfason dansa salsa undir slagorðinu: „HVAR ER NÝ STJÓRNARSKRÁ?" Kannski var prófessorinn að dansa til að gleyma.

Mörgum skítsama

Öll nótt er þó ekki úti enn. Síðar sama dag fengu stjórnarskrárliðar liðsauka þar sem Samfylkingin og Píratar tilkynntu að þingmenn flokkanna hygðust leggja fram frumvarp að nýrri stjórnarskrá byggt á vinnu stjórnlagaráðs. Auðvitað er útilokað að málið nái fram að ganga en framtakið blæs þó kannski lífi í kulnandi glæður stjórnlagaskráarinnar. Ekki var vanþörf á miðað við niðurstöður nýlegrar könnunar félagsvísindadeildar Háskóla Íslands. Þar sögðust 37% aðspurðra vera ánægðir með núverandi stjórnarskrá en 27% óánægðir. Restinni var skítsama.

bjornth@frettabladid.is

Ábyrgð Íslands í samfélagi þjóðanna



Guðlaugur Þór Þórðarson
utanríkisráðherra

Íslendingum er í mun að leggja sitt af mörkum í samfélagi þjóðanna. Í nýlegri könnun kemur fram að 86% þjóðarinnar telji það siðferðislega skyldu Íslands að draga úr fátækt í þróunarríkjum.

Íslendingar nutu á sínum tíma góðs af lánum frá Alþjóðabankanum á árunum 1951-1973 til uppbyggingar innviða í okkar eigin samfélagi og þarf tæpast að fjölyrða um þá framþróun sem orðið hefur á Íslandi frá miðri síðustu öld. Í dag er Alþjóðabankinn hins vegar einn helsti vettvangur íslenskrar þróunarsamvinnu og næstu tvö árin situr Ísland í stjórn bankans fyrir hönd kjördæmis Eystrasaltsríkjanna og Norðurlandanna.

Alþjóðaframfarastofnunin (IDA) er ein fimm stofnana Alþjóðabankans og sú þeirra sem aðstoðar fátækustu þróunarríkin. Á hverju ári leggur hún fram um 2.500 milljarða íslenskra króna til hagstæðra lána og nýrra verkefna í fátækum löndum þar sem búa tveir af hverjum þremur sárafátækustu íbúum heimsins.

Fjármunum er m.a. varið í bætt aðgengi og gæði heilbrigðisþjónustu og grunnmenntunar í þessum löndum. IDA er einnig lykilstofnun í fjármögnun aðgerða í loftslagsmálum og hefur lagt aukna áherslu á að skapa og styðja við markaði í fátækustu ríkjunum til að fá hjól atvinnulífsins til að snúast. Sem framlagsríki kemur Ísland að mótun stefnu og forgangsmála IDA.

Íslendingar geta verið stoltir af 58 ára farsælu samstarfi við IDA en með því höfum við gegnum tíðina átt þátt í að bólusetja 330 milljónir barna, veita 96 milljónum manna aðgang að heilnæmu vatni og 769 milljónum manna grunnheilbrigðisþjónustu – en slíkur var árangurinn af verkefnum IDA undanfarin átta ár.

Í nýrri stefnu um alþjóðlega þróunarsamvinnu segir að með virkri þátttöku leitist Ísland við að uppfylla skyldur sínar sem ábyrg þjóð í samfélagi þjóðanna. Þátttaka Íslands í IDA er mikilvægur hluti af því starfi.

Í nýlegri könnun kemur fram að 86% þjóðarinnar telji það siðferðislega skyldu Íslands að draga úr fátækt í þróunarríkjum.

FRÉTTABLAÐIÐ **ÚTGÁFUFÉLAG:** Torg ehf. **STJÓRNARFORMAÐUR:** Helgi Magnússon **FORSTJÓRI OG ÚTGEFANDI:** Jóhanna Helga Viðarsdóttir **RITSTJÓRAR:** Davíð Stefánsson *david@frettabladid.is*, Jón Þórisson *jon@frettabladid.is*, **MARKAÐURINN:** Hörður Ægisson *hordur@frettabladid.is* **FRÉTTABLAÐIÐ.IS:** Sunna Karen Sigurþórsdóttir *sunnak@frettabladid.is*.
Fréttablaðið kemur út í 80.000 eintökum og er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnabönkum án endurgjalds. ISSN 1670-3871 **FRÉTTABLAÐIÐ Kalkofnsvegur 2, 101 Reykjavík Sími: 550 5000,** *ritstjorn@frettabladid.is* **HELGARBLAÐ:** Kristjana Björg Guðbrandsdóttir *kristjanabjorg@frettabladid.is* **MENNING:** Kolbrún Bergþórsdóttir *kolbrunb@frettabladid.is* **LJÓSMYNDIR:** Anton Brink *anton@frettabladid.is* **FRAMLEIÐSLUSTJÓRI:** Sæmundur Freyr Árnason *sfa@frettabladid.is*

Sagan af stjórnarskránni

Í DAG

Guðmundur Steingrímsson

Mér finnst mjög mikilvægt að íslenska þjóðin eignist nýja stjórnarskrá. Mér fannst ferlið sem hannað var til að skrifa svoleiðis skjal fyrir nokkrum árum vera sallafínt, lýðræðislegt og fagurt. Þjóðfundur í Laugardalshöll lagði línurnar. Svo var kosið stjórnlagaþing sem skrifaði plaggið og afhenti það Alþingi sem átti að klára málið. Mér finnst ömurlegt að Alþingi hafi brugðist. Málið strandaði í sölum þess.

Um þessar mundir eru sjö ár frá því að efnt var til þjóðaratkvæðagreiðslu um meginatriði nýju stjórnarskrárinnar. Afstaða kjósenda var skýr og ferlið naut afgerandi stuðnings. Þeim mun skammarlegra var það fyrir Alþingi að klára ekki málið.

Sem þingmaður á þessum árum var ég í ágætri stöðu til að fylgjast með framvindunni. Ég hef velt henni talsvert fyrir mér síðan. Hvað gerðist? Af hverju fór þetta svona?

Margir eiga skiljanlega erfitt með að sætta sig við að nýja stjórnarskráin hafi mætt þessari andstöðu.

Kjaftað í kaf

Jú, tveir stjórnmálaflokkar reyndust mjög augljóslega á móti þessu öllu saman þegar hólminn var komið. Sjálfstæðisflokkurinn og Framsóknarflokkurinn lögðust mjög gegn því að nýja stjórnarskráin yrði afgreidd af Alþingi. Málþófið var linnulaust. Stjórnarskrármálið afhjúpaði þannig mjög meinlegan galla sem er á þingsköpum Alþingis. Á þingi ræður minnihlutinn. Með því að tala. Þetta er ekki hægt að stoppa, því jafnvel þótt ákvæði til að þvinga fram atkvæðagreiðslu hefðu verið notuð, þá er samt hægt að tala. Þingsköpin eru míglek þegar kemur að þessu.

Og tíminn var knappur. Stjórnarskráin var til umfjöllunar á þingi á kosningavori. Það þurfti að afgreiða hana fyrir kosningar. Í slíkri tímaþröng var málþófið enn áhrifaríkara.

Margir eiga skiljanlega erfitt með að sætta sig við að nýja stjórnarskráin hafi mætt þessari andstöðu. Í andstöðunni kom auðvitað fram ömurlegt virðingarleysi gagnvart lýðræðislegu ferli og vilja almennings. En hún var þarna samt. Það er mikilvægt að reyna að skilja úr hverju hún spratt.

Til voru þeir þingmenn sem vildu þetta aldrei. Þeir fengu vopn í hendurnar þegar Hæstiréttur í fáránlegum úrskurði sínum dæmdi kjörið til stjórnlagaþings ógilt, og þingið var eftir það kallað ráð. Andstæðingum var þar með í lófa lagið, á grunni smásmugulegra formgalla á kosningunni, að segja ferlið ekki lýðræðislegt. Strax á þessum tímapunkti var ljóst að vegurinn að nýrri stjórnarskrá yrði þyrnum stráður. Þess vegna var efnt til þjóðaratkvæðagreiðslu um tillögurnar. Hún átti að styrkja ferlið aftur með stuðningi almennings.

Um þjóðaratkvæðagreiðsluna ríkti hins vegar aldrei sameiginlegur skilningur. Fól niðurstaðan í sér að nákvæmlega þessi texti, sem stjórnlagaráð hafi skrifað, skyldi verða óbreyttur að nýrri stjórnarskrá? Eða átti bara að byggja á honum? Var atkvæðagreiðslan bindandi eða bara ráðgefandi? Um þetta er enn þá deilt af töluverðri lipurð, sem er bagalegt.

Var meirihluti?

Það var því ekki flókið fyrir andstæðinga, úr því sem komið var, að þyrla upp alls konar moldviðri. Fleira bættist við. Þegar stjórnarskráin kom inn í þingið þurfti hún auðvitað, lögum samkvæmt, að fá efnislega umfjöllun eins og öll önnur frumvörp. Þetta þýddi að alls konar umsagnir og athugasemdir komu frá hinum og þessum aðilum. Það er lýðræðislegt og fagurt líka. Sumar þessar athugasemdir voru mjög veigamiklar og erfitt að líta fram hjá þeim. Umboðsmaður Alþingis sendi til dæmis langa umsögn þar sem hann fór kyrfilega yfir mjög stór atriði sem þyrfti að laga. Ég man að á þeim nefndarfundi setti marga hljóða, því jafnvel þótt maður styddi nýja stjórnarskrá af heilum hug, þá var erfitt að horfa fram hjá svo málefnalegum og vel ígrunduðum málflutningi.

Líklega hefði vel verið hægt að bregðast við og gera gott skjal enn þá betra, ef vilji hefði staðið til þess. Þá bankaði hins vegar annar veruleiki upp á. Andstöðu við stjórnarskrána var á þessum tímapunkti farið að gæta á meðal þingmanna stjórnarflokkanna. Það var því orðin nokkuð aðkallandi spurning hvort nýja stjórnarskráin hefði yfirleitt meirihluta á þingi. Ég sá ekki betur en að klókir stjórnarþingmenn pössuðu sig á því að láta ekki andstöðu sína mikið í ljós, til að styggja ekki kjósendahóp sinn. Þeir treystu því frekar að málið kæmi aldrei til atkvæða. Stjórnarandstaðan sá um það.

Málið dautt

Á vormánuðum 2013 má því segja að þetta ferli hafi verið komið allverulega út í skurð. Allt í rugli. Málþóf. Óeining. Athugasemdir. Tímaþröng. Varla meirihluti. Og það sem meira er: Jafnvel þótt það hefði tekist að koma málinu í gegnum þetta ósamvinnuþýða þing með töfra- eða bolabrögðum, þá hefði einungis hálfur sigur unnist. Næsta þing hefði þurft að samþykkja plaggið líka. Tvö þing þarf til að samþykkja stjórnarskrárbreytingar. Öllum var ljóst að næsta þing, með Framsókn og Sjálfstæðisflokk í meirihluta — eins og allt stefndi í — myndi aldrei samþykkja frumvarpið. Málið var því dautt.

Í bili.

TM

HLUTHAFAFUNDUR Í TRYGGINGAMIÐSTÖÐINNI HF. 13. NÓVEMBER 2019

Stjórn Tryggingamiðstöðvarinnar hf. boðar til hluthafafundar í félaginu sem haldinn verður miðvikudaginn 13. nóvember 2019 kl. 16:00 í fundarsal félagsins að Síðumúla 24, Reykjavík, 4. hæð.

Dagskrá

1. Tillaga um samþykki fyrir ákvörðun stjórnar félagsins um kaup á öllu hlutafé í lánafyrirtækinu Lykill fjármögnun hf.
2. Tillaga um breytingar á samþykktum félagsins.
3. Tillaga um heimild stjórnar til að hækka hlutafé í félaginu.
4. Önnur mál löglega fram borin.

Um tillögu samkvæmt dagskrárlið 1
Félagið hefur samið við Klakka ehf. um kaup á öllu hlutafé Lykils fjármögnunar hf. og kaupsamningur þess efnis var undirritaður þann 10. október 2019. Viðskiptin eru háð samþykki Fjármálaeftirlitsins, Samkeppniseftirlitsins, svo og samþykki hluthafafundar í Tryggingamiðstöðinni hf. Stjórn félagsins leggur til að hluthafar samþykki kaup félagsins á öllu hlutafé Lykils fjármögnunar hf. enda er það álit stjórnar að viðskiptin séu félaginu hagfelld.

Um tillögu samkvæmt dagskrárlið 2
Lögð er fyrir fundinn svohljóðandi tillaga um breytingar á samþykktum félagsins:

a. 1. gr. samþykktanna hljóði svo: „Félagið er hlutafélag. Nafn þess er TM hf.“
b. 3. gr. samþykktanna hljóði svo: „Tilgangur félagsins er eignarhald á hlutum í félögum á sviði fjármála-, lána- og fjárfestingastarfsemi, vátryggingastarfsemi og annars skylds rekstrs. Enn fremur eignarhald og rekstur fasteigna, eigin fjárfestingarstarfsemi og þjónusta við dótturfélög.“

Um tillögu samkvæmt dagskrárlið 3
Til að fjármagna kaup á Lykli fjármögnun hf. leggur stjórn til að henni verði veitt heimild til að hækka hlutafé félagsins um allt að kr. 125.000.000 að nafnvirði með útgáfu nýrra hluta. Tillaga stjórnar felur í sér að hluthafar hafi forgangsrétt til nýrra hluta sem verða gefnir út á grundvelli heimildarinnar í samræmi við lög um hlutafélög nr. 2/1995 og samþykktir félagsins. Efnt verður til almenns hlutafjárútboðs til að safna áskriftum að hinum nýju hlutum þar sem núverandi hluthafar njóta forgangsréttar í samræmi við hlutafjáreign sína en almennum fjárfestum verður gefinn kostur á að skrá sig fyrir þeim hlutum sem forgangsréttarhafar nýta sér ekki. Í útboðsferlinu er stjórninni veitt heimild til að ákvarða útboðsgengi hluta, áskriftar- og greiðslufresti og sölureglur að öðru leyti.

Arion banka hf. verður falið að hafa umsjón með útboðinu sem mun fara fram jafnskjótt og útboðslýsing hefur verið gerð og skylt er gefa út í tengslum við útboðið.

Í tillögu stjórnar felst jafnframt breyting á samþykktum félagsins á þann veg að við þær bætist eftirfarandi ákvæði til bráðabirgða:
„Stjórn félagsins er heimilt að auka hlutafé félagsins um allt að kr. 125.000.000 að nafnvirði með útgáfu nýrra hluta. Hluthafar njóta forgangs til áskriftar að hinum nýju hlutum í samræmi við hlutafjáreign sína en almennum fjárfestum verður gefinn kostur á að skrá sig fyrir þeim hlutum sem forgangsréttarhafar nýta sér ekki. Andvirði hlutafjáraukningarinnar skal notað til fjármögnunar á kaupum félagsins á öllu hlutafé Lykils fjármögnunar hf. Stjórn félagsins ákveður útboðsgengi þessara hluta, sölureglur, fresti til áskriftar og fresti til greiðslu þeirra. Stjórn félagsins skal heimilt að gera nauðsynlegar breytingar á samþykktum félagsins í tengslum við útgáfuna. Heimild þessi fellur úr gildi eigi síðar en 31. mars 2021.“

Um dagskrárlið 4
Hluthafar hafa heimild til að fá ákveðið mál tekið til meðferðar á fundinum og skal kröfu þar um fylgja rökstuðningur eða drög að ályktun sem berast skal stjórn félagsins skriflega eða rafrænt á netfangið stjorn@tm.is í síðasta lagi 3. nóvember næstkomandi.

Nánar um fundinn og framkvæmd hans
Hluthafi getur látið umboðsmann sækja hluthafafund fyrir sína hönd. Umboðsmaður skal leggja fram skriflegt eða rafrænt umboð á eyðublaði eða í samræmi við eyðublað sem aðgengilegt er á vef félagsins, tm.is/fjarfestar. Rafrænt umboð skal sent félaginu á netfangið stjorn@tm.is áður en fundur hefst.

Ekki verður unnt að greiða atkvæði með rafrænum hætti á fundinum. Óski hluthafi að taka fyrir fram þátt í atkvæðagreiðslu skriflega og fá sendan atkvæðaseðil skal hann gera skriflega kröfu þar um til félagsins eigi síðar en fimm dögum fyrir fundinn. Að auki er unnt að greiða atkvæði á skrifstofu félagsins á venjulegum opnunartíma (kl. 09:00 til 16:00) til og með þriðjudeginum 12. nóvember 2019, en fyrir lokun þann dag skal einnig skila þangað útsendum atkvæðaseðlum. Nánar fer um atkvæðagreiðsluna og gildi atkvæða samkvæmt henni eftir reglum félagsins um atkvæðagreiðslu utan hluthafafundar, settum af stjórn félagsins 18. desember 2013.

Dagskrá hluthafafundarins og tillögur sem fyrir hann verða lagðar, svo og aðrar nauðsynlegar upplýsingar um fundinn má finna á vef félagsins (www.tm.is/fjarfestar).

Hluthafar og umboðsmenn geta skráð sig á fundinn á fundarstað hálfri klukkustund áður en hann hefst og fengið fundargögn afhent.

Stjórn Tryggingamiðstöðvarinnar hf.

TM, Síðumúla 24, 108 Reykjavík · 515 2000 · tm.is

Grealish vekur nú athygli á réttum forsendum

Þegar Jack Grealish var að brjóta sér leið í aðallið Aston Villa bárust reglulega vafasamar fregnir af honum. Nú er öldin önnur og tíðindin jákvæðari.

ENSKI BOLTINN Jack Grealish var í broddi fylkingar í endurkomu Aston Villa á móti Brighton í níundu umferð ensku úrvalsdeildarinnar í knattspyrnu karla um helgina. Grealish jafnaði metin fyrir nýliðana og átti svo stoðsendinguna í sigurmarki Aston Villa sem Matt Targett skoraði.

Aston Villa hefur nú haft betur í tveimur leikjum í röð í deildinni og er enn fremur taplaust í síðustu þremur leikjum sínum. Uppskeran eftir níu umferðir er 11 stig sem þýðir að liðið situr í 11. sæti deildarinnar. Þetta er í fyrsta skipti síðan árið 2015 sem Aston Villa fer með sigur af hólmi í tveimur deildarleikjum í röð í efstu deild.

Þetta var annað mark Grealish í deildinni á yfirstandandi leiktíð en hann hefur þar að auki lagt upp þrjú mörk fyrir samherja sína. Hann hefur því komið að þriðjungi marka Aston Villa í vetur en hann er þar að auki oft sá sem hefur álitlegar sóknir liðsins af miðsvæðinu. Þessi 24 ára gamli sóknartengiliður hefur þráfaldlega verði orðaður við brottför frá Aston Villa til stærri liða í gegnum tíðina en hann hélt tryggð við uppeldisfélag sitt og ætlar nú að sjá til þess að liðið festi sig í sessi í efstu deild.

Grealish hefur ávallt stutt Aston Villa og hóf að æfa með liðinu sex ára gamall. Það var svo 13 árum síðar sem Grealish lék sinn fyrsta deildarleik fyrir liðið en þá kom hann inn á fyrir Ryan Bertrand í tapi gegn Manchester City. Tæpu ári síðar hóf hann sinn fyrsta leik fyrir Aston Villa og vorið 2015 átti hann stórleik þegar liðið lagði Liverpool að velli í undanúrslitum ensku bikarkeppninnar. Grealish lagði upp sigurmark Fabian Delph. Hann spilaði svo allan leikinn þegar Aston laut í lægra haldi fyrir Arsenal í úrslitaleiknum.

Rataði á síður fjölmiðlanna vegna uppátækja sinna

Honum fylgdu einnig vandræði utan vallar og Tim Sheerwood sem þá var knattspyrnustjóri Aston Villa kom sínum manni til varnar þegar enskir fjölmiðlar birtu mynd af honum að anda að sér hláturgasi vorið 2015. Öllu jákvæðari fregnir bárust hins vegar af honum um haustið sama ár þegar hann skoraði sitt fyrsta mark fyrir Aston Villa.

Keppnistímabilið 2015 til 2016 er hins vegar tímabil sem Grealish vill sennilega gleyma þar sem hann spilaði 16 deildarleiki á þeirri leiktíð og beið ósigur í þeim öllum. Aston Villa féll vorið 2016 en liðið hafnaði í neðsta sæti deildarinnar. Tímabilið þar á eftir byrjaði ekki gæfulega hjá Grealish þar sem hann var nappaður í partýi sem dróst fram á morgun á hóteli í Birmingham og Tony Xia, þáverandi eigandi Aston Villa, skammaði hann á Twitter-síðu sinni. Skömmu síðar var Grealish svo úrskurðaður í þriggja leikja bann fyrir að traðka á Conor Coady, leikmanni Wolves, í leik liðanna.

Leiktíðina 2017 til 2018 mistókst Aston Villa svo að komast upp í efstu deild og vegna fjárhagsvandræða liðsins var talið að félagið þyrfti að selja Grealish og fleiri lykilleikmenn liðins. Grealish þakkaði stuðningsmönnum Aston Villa fyrir að loknum síðasta leik þess tímabils með þeim hætti að talið var að hann væri á förum frá félaginu.

Forráðamenn Tottenham Hotspur voru taldir hafa klófest kappann og tryggt sér þjónustu hans. Grealish ákvað þó að halda kyrru fyrir hjá Aston Villa og hjálpa liðinu að komast aftur upp í deild þeirra bestu. Sé horft í kristalskúluna má sjá fyrir sér að Tottenham Hotspur muni líta til Grealish á nýjan leik ef Christian Eriksen fer frá Lundúnaliðinu. Þá er spurning hvort hjartað ráði för eða hann ákveði að færa sig yfir í lið þar sem hann á möguleika á að leika í Meistaradeild Evrópu og berjast um titla.

Færist nær enska landsliðinu með góðri spilamennsku

Eftir sveiflukennt gengi á síðasta tímabili fór aftur á móti að birta til hjá Aston Villa síðastliðið vor. Grealish var í mars fyrr á þessu ári gerður að fyrirliða liðsins og hann leiddi liðið upp í úrvalsdeildina þar sem liðið hefur bara plumað sig vel.

Það er augljóst þegar horft er á leiki Aston Villa að Grealish er annt um félag sitt og þráir það heitt að liði sínu gangi vel. Hann er óþreytandi við að hlaupa og djöflast í andstæðingum sínum þegar Aston Villa er ekki með boltann. Að sama skapi er Grealish ávallt boðinn og búinn að fá boltann þegar samherjar hans hafa hann. Þá er Grealish sífellt að freista þess að skapa usla með klókum og vel útfærðum hlaupum sínum með og án bolta.

Grealish sem á kost á að leika með írska landsliðinu hefur gefið það út að hann vilji leika fyrir England. Eftir að James Maddison virðist hafa klúðrað tækifæri sínu hjá enska landsliðinu með því að tilkynna veikindi í síðustu verkefnum liðsins og nást svo á mynd á spilavíti sama kvöld og enska liðið var að spila er líklegt að Gareth Southgate þjálfari Englands muni líta til Grealish næst þegar hann velur landsliðshóp.

hjorvaro@frettabladid.is

HETJA HELGARINNAR

Jack Grealish

Er fæddur 10. september 1995 í Birmingham í Englandi. Grealish er af írskum ættum og lék hann með yngri landsliðum Írlands. Hann tilkynnti það hins vegar í september árið 2015 að hann hygðist gefa kost á sér í enska landsliðið og á hann leik með enska U-21 árs landsliðinu.

Grealish sýndi mikla leiðtogahæfileika í þessum leik og þetta var frammistaða sem fyrirliða sæmir. Auk þess að skora jöfnunarmarkið og leggja upp sigurmarkið var hann úti um allan völl að reyna að vinna boltann og skapa góðar stöður fyrir okkur í kjölfarið. Hann spilaði algjörlega frábærlega að þessu sinni.

Dean Smith
knattspyrnustjóri

Grealish var magnaður í þessum leik. Aston Villa hefur nú unnið tvo leiki í röð og það er ekki síst honum að þakka. Hæfileikar hans nýtast best í stöðunni fyrir aftan framherjann. Samvinna hans og Wesley lofar góðu. Grealish er að sýna stöðugleika og ég er viss um að Gareth Southgate er að fylgjast með honum.

Alan Shearer
sparkspekingur
Match of the day

Fólk
Lífsstíll
MÁNUDAGUR 21. OKTÓBER 2019

Þegar Tobba Alberts veiktist af krabbameini og missti vinnuna varð að hún hafa eitthvað fyrir stafni og byrjaði að búa til skartgripi til að fylla upp í tímann.

Hóf skartgripagerð á erfiðum tíma í lífinu

Tobba Alberts hannar hálsmen, armbönd og eyrnalokka undir merkinu Tobba design og heldur námskeið fyrir börn í skartgripagerð. Hún selur armbönd til styrktar Ljósinu eftir að hafa þurft að leita þangað í veikindum. →2

Framhald af forsíðu ➪

Sandra Guðrún Guðmundsdóttir
sandragudrun@frettabladid.is

Ég hef alltaf verið mikið fyrir að vinna í höndunum. Ég komst svo að því á fullorðinsaldri að ég er með ofvirkni og athyglisbrest, það rímar vel við hvað ég hef alltaf verið aktív í höndunum. Mér var sagt þegar ég fékk greininguna að það væri algengt að fólk meðhöndlaði sjálft sig með því að vinna í höndunum því það gefur huganum frið,“ útskýrir Tobba.

Hún segir að skartgripagerðin sé eiginlega meðferð fyrir hana því henni finnst rosalega gott að sitja í rólegheitum, hlusta á tónlist og einbeita sér að því að búa til skartgripi. „Ég byrjaði þegar ég var unglingur, þá var ég að búa til mellubönd og leira peace-merki og fleira í athyglisverðum litum. Það spurðist út og ég fór að selja skartgripina en varð svo leið á því, þetta var svo mikil vinna og ég var bara krakki og hafði ekki vit á að selja þetta nema rétt svo fyrir kostnaði.“

Svo gerðist það fyrir nokkrum árum að Tobba missti vinnuna í hópuppsögn og veiktist af krabbameini á sama tíma. „Ég varð þess vegna að finna mér eitthvað að gera til að fylla upp í tímann því það hjálpar engum að hafa ekkert að gera. Ég byrjaði á að kaupa fullt af efni og sauma en það gekk alls ekki vel svo ég fór að dúlla eitthvað við skartið.“

Tobba segir að líkt og þegar hún var unglingur hafi skartgripagerðin spurst út. „Systur minni fannst þetta flott og bað um að fá að kaupa hjá mér. Hún pantaði fram í tímann og það seldist upp. Þá gat ég keypt meira efni og var allt í einu farin að selja skartgripi.“

Seinna þegar Tobba dvaldi í nokkrar vikur á Heilsuhælinu í Hveragerði, kynntist hún stelpu sem bað hana að búa til skartgripi fyrir búðina sína. Þannig fór boltinn að rúlla.

„Ég nota bara náttúrusteina, gler og nikkelfrítt efni í skartgripina mína. Ég hef reyndar líka verið að leira kúlur úr plastleir en það er eina plastið sem ég nota, perlurnar eru náttúruperlur.“

Tobba segist alltaf búa til armbönd í allavega fimm stærðum og jafnvel fleiri stærðum þegar hún býr til armböndin. „Það er oft þannig þegar fólk er veikt að úlnliðirnir eru bólgnir eða fólk vill geta haft armböndin utan um fötin sín eða haft þau frekar laus. Svo er ekki hægt að hafa bara eina stærð sem passar öllum. Ef fólk hefur samband við mig og sendir mér úlnliðsummálið sitt þá get ég gert armband í þeirri stærð.“

Tobba segir Ljósið hafa bjargað henni frá því að ofhugsa allt og falla í þunglyndi. Hún er þakklát fyrir að hafa getað leitað þangað FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON BRINK

Tobba hefur haldið nokkur námskeið í skartgripagerð fyrir börn.

Október armbandið 2019 sem Tobba selur til styrktar Ljósinu.

Getur aldrei fullþakkað Ljósinu fyrir óeigingjarna vinnu

„Núna sel ég skartið mitt eingöngu í versluninni Upplifun í Hörpu og í gegnum Facebook síðuna mína. Í október sel ég líka sérstakt október armband í Ljósinu. Hluti af söluverði hvers októberarmbands rennur til styrktar Ljósinu sem er endurhæfingar- og stuðningsmiðstöð fyrir þá sem hafa greinst með krabbamein og aðstandendur þeirra,“ segir Tobba.

Með því að selja armböndin til styrktar Ljósinu er Tobba að vissu leyti að gefa til þeirra til baka eftir þá hjálp sem hún fékk frá þeim þegar hún veiktist af krabbameini. „Ljósið bjargaði mér frá því að ofhugsa allt og falla í þunglyndi. Starfsemi Ljóssins er alveg hreint ótrúleg og ég veit hreinlega ekki hvað ég hefði gert í mínum veikindum án þeirra,“ segir Tobba.

„Þegar maður verður eldri áttar maður sig á því að það er enginn sem á einfalt, auðvelt líf án vandamála. Öll erum við mannleg og eigum við einhver vandamál að stríða. Ég varð kannski extra óheppin eitt árið. Ég fékk að vita á föstudegi að ég væri með frumubreytingar á háu stigi og á mánudeginum missti ég vinnuna í hópuppsögnum hjá Mannviti verkfræðistofu og við tók mikil óvissa hvað varðaði vinnu og heilsu.“

Tobba segir að þetta hafi farið illa í sig og hún vissi ekki hvað hún átti að gera. Sonur hennar var fermdur stuttu eftir þetta en Tobba var svo heppin að þau gátu flutt til foreldra hennar á meðan á þessu óvissutímabili stóð. „Þau stóðu við bakið á mér eins og klettur. Einnig var ég svo heppin að ég lif- og sjúkdómatryggði mig þegar strákurinn minn fæddist og það gerði mér kleift að kaupa íbúð sem ég og strákurinn minn búum í dag.“

Tobba segir að það að hún hafi alltaf verið góð í höndunum hafa hreinlega komið henni til bjargar í veikindunum. „Sundum koma tímar þar sem óvissan er svo mikil að það er hreinlega ekki hægt, eða virðist ekki vera hægt, að taka einhverjar ákvarðanir. Ég vildi ekki að allir vissu að ég væri veik. Kærði mig ekki um það að fólk væri að vorkenna mér og alltaf að spyrja hvernig maður hefði það. Þá var frábært að geta leitað til Ljóssins. Þar gat ég mætt þegar ég vildi, verið í kringum fólk sem var í sömu sporum og ég og tók bara einn dag í einu. Ég þurfti ekki að ákveða neitt, gat bara einbeitt mér að því að vera ég, hvernig sem það var hverju sinni. Maður má hlæja og segja brandara í Ljósinu og hafa gaman. Maður má vera hryggur án þess að neinum finnist það óþægilegt því allir skilja mann. Einu sinni var ég að leira og ég var að berja loftið úr leirnum eins og maður þarf að gera og allt í einu sá ég að allir voru að horfa á mig. Þá áttaði ég mig á því að ég hafði verið að dúndra leirnum í gólfið aftur og aftur enda bálreið út af einhverju. Það merkilega var að ég sá það í augunum á öllum að þeim fannst þetta bara ofureðlilegt og sniðugt. Þau brostu og ég fór að hlæja. Svona er Ljósið og ég get aldrei fullþakkað Ernu stofnanda og Ljósinu fyrir þá frábæru, óeigingjörnu vinnu sem fer þar fram.“

> „Einu sinni var ég að leira og var að berja loftið úr leirnum eins og maður þarf að gera og allt í einu sá ég að allir horfðu á mig. Ég hafði þá verið að dúndra leirnum í gólfi aftur og aftur enda bálreið

Börnin eru svo einlæg og skemmtileg og óhindruð

Tobba hefur haldið nokkur námskeið í skartgripagerð fyrir börn, sem hún segir að sé það skemmtilegasta við skartgripagerðina. „Mér finnst svo gaman að vera nálægt börnum, þau eru svo einlæg og skemmtileg. Þau eru líka svo óhindruð, það er gaman að sjá hverju þeim dettur í hug að blanda saman og búa til.“

Á námskeiðunum nýtir Tobba afgangsefni sem hún hefur ekki getað notað í eigin hönnun. „Ég hef til dæmis kannski keypt poka af náttúrusteini en stór hluti hans var bara einlitur hvítur en ég var að sækjast eftir yrjóttum lit, þannig að oft get ég bara notað hluta af efninu sem ég kaupi. Þess vegna á ég orðið helling af góðu efni sem nýtist bara ekki í hönnunina mína. Mér finnst gott að geta nýtt það efni á námskeiðunum og hindra þannig óþarfa sóun.“

Innifalin í námskeiðsgjaldinu eru tvö armbönd sem börnin fá að taka með sér heim ásamt gjafapokum og sérhönnuðum merkimiðum fyrir hvert barn með nafni barnsins og design fyrir aftan. „Börnin hafa mjög gaman af því,“ segir Tobba.

Tobba segir að ótrúlegt sé að fylgjast með því á námskeiðunum hvernig hinir mestu ólátabelgir róast niður þegar þeir þræða perlurnar upp á bönd og raða saman litunum. „Krakkarnir fá kristal og sprengt gler sem í þeirra augum eru gimsteinar. Þeim finnst þetta æðislegt. Ef ég mætti ráða þá myndi ég bara vilja vinna með börnum á skartgripanámskeiðum og búa til skartgripi sjálf. Það væri draumurinn.“

Birgir Þórðarson, leiðsögumaður, teblöndunarmeistari og afi með meiru, veit hvað það skiptir miklu máli að hafa meltinguna í lagi og huga að heilbrigði þarmaflórunnar fyrir heilsuna alla. Hann fann fljótt hvað Probi Mage gerði honum gott og tekur 1 hylki á dag.
abel heilsuvörur www.abelheilsuvorur.is

Ljós og lampar

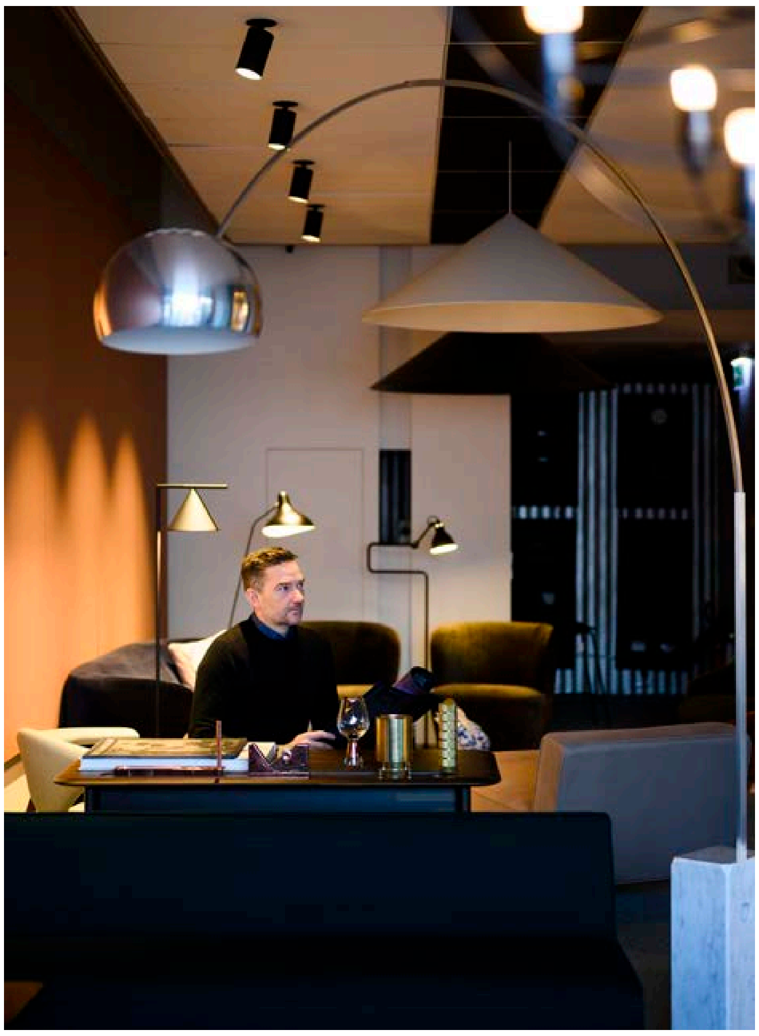
MÁNUDAGUR 21. OKTÓBER 2019

Kynningar: Lumex, BYKO

Ingi Már Helgason, framkvæmdastjóri Lumex, hér innan um fagra lampa og ljós. Hann fagnar því á nýárinu að 35 ár eru liðin síðan ljósaverslunin Lumex leit dagsins ljós. FRÉTTABLAÐIÐ/SIGTRYGGUR ARI

Ljósum prýdd Lumex í 35 ár

Ljósadýrðin í Lumex er víðfræg fyrir undurfagra lýsingu og einstaka hönnun. Á nýárinu verða liðin 35 ár frá því að verslunin opnaði landsmönnum nýja sýn í lýsingarhönnun og ljósum. →2



Ingi Már undir frægum gólflampa, Arco frá Flos. FRÉTTABLAÐIÐ/SIGTRYGGUR ARI

Melt Chrome-ljósin eru hönnuð af Tom Dixon. Þau eru skemmtileg tilraun málmhúðunar þar sem samspil ljóss og skugga fá að njóta sín.

Phylon White er stásslegt loftljós sem sendir frá sér munstraða birtu.

Astep gefur mjúka birtu og glæsilegat útlit á heimilið.

Ljósið Opal frá Slap gefur frá sér fallega lýsingu.

Allt frá stofnun Lumex hefur aðaláherslan verið lýsingarhönnun og höfum við verið leiðandi í að kynna landsmönnum helstu nýjungar í lýsingartækni og hönnun ljósa," segir Ingi Már Helgason, framkvæmdastjóri Lumex.

Á nýárinu verða stór tímamót hjá Lumex þegar liðin verða 35 ár síðan verslunin var opnuð.

„Á afmælisárinu höldum við ótrauð áfram að gera það sem okkur þykir skemmtilegt; að skapa flotta lýsingu fyrir einstaklinga, veitingastaði, hótel, verslanir og allt annað sem hægt er að lýsa upp á heillandi hátt," segir Ingi Már. „Starfsfólk okkar hefur mikla reynslu í öllu sem viðkemur lýsingu og hönnun og hefur framúrskarandi heildarsýn yfir hvert og eitt verk."

Ekkert verk of lítið né stórt

Lumex skiptist í þrjú mismunandi svið.

„Við erum með fjóra hönnuði sem teikna raf- og lýsingarhönnun fyrir stærri og minni verk. Þar eru verkefnin af öllum toga og ekkert verk of lítið eða of stórt," segir Ingi Már sem með fagfólki Lumex hefur unnið að fjölmörgum skemmtilegum verkefnum utan landsteinanna, bæði fyrir einkaaðila og fyrirtæki.

„Í verslun Lumex sérhæfum við okkur í vörum frá vönduðum birgjum. Þar má nefna Flos, Tom Dixon, Moooi, Foscarini og fleiri einstaka hönnuði. Við leggjum líka mikla áherslu á að aðstoða viðskiptavini okkar við að finna bestu lausnina hverju sinni. Sérstaða okkar í Lumex er að þekkja vöruna og meta aðstæður þannig að lýsing fái notið sín sem best," upplýsir Ingi Már.

> **Á afmælisárinu höldum við ótrauð áfram að gera það sem okkur þykir skemmtilegast; að skapa flotta lýsingu þar sem hægt er að lýsa upp rýmin á heillandi hátt.**

Rafport fagnar líka 35 árum

Lumex er hlutaeigandi í raflagnaheildsölunni Rafport sem einnig fagnar 35 ára afmæli á nýárinu 2020.

„Í Rafport er boðið upp á heildarlausnir í öllu sem við kemur raflögnum, ljósastýringum og öðru sem þarf til að stýra lýsingarkerfum," upplýsir Ingi Már um Rafport sem er umboðsaðili fyrir ABB sem er leiðandi merki á sviði raflagna og raftækni í heiminum.

Lumex-ljós eru upplifun

Í Lumex ganga viðskiptavinir að því vísu að upplifa nýjustu áherslurnar í lýsingu.

„Við leggjum mikið upp úr upplifun í verslun okkar þar sem viðskiptavinir geta valið úr jafnt klassískri hönnun og nýjum trendum. Við finnum glöggt að viðskiptavinir okkar, sem margir hverjir hafa verið með okkur frá upphafi, velja gæði umfram magn þegar kemur að vali á ljósum, enda eru margir með Lumex-ljós heima hjá sér þar sem áherslan er á fallega lýsingu í bland við góða og vandaða vöru," segir Ingi Már.

Lumex er í Skipholti 37. Sími 568 8388. Skoðaðu ljósin í Lumex á lumex.is.

Útgefandi: Torg ehf | Ábyrgðarmaður: Jóhanna Helga Viðarsdóttir | Sölumaður auglýsinga: Arnar Magnússon, arnarm@frettabladid.is, s. 550 5652, | Veffang: frettabladid.is

HÚSASMIÐJAN
HLUTI AF BYGMA

Snjalllýsing fyrir heimilið Húsasmiðjunni

Með **HUE** frá **Philips** stjórnar þú lýsingunni á heimilinu með símanum, hvar og hvenær sem er.

Hugsum um umhverfið og minnkum orkunotkun

LED perur minnka orkunotkun og lágmarka kolefnisspor

Startpakki
19.290kr
HUE Start Kit
Með rofa, brú, 2xE27 LED perur.
6167000

PHILIPS
hue personal wireless lighting

Með HUE frá Philips stjórnar þú lýsingunni á heimilinu með símanum, hvar og hvenær sem er.

PHILIPS
hue personal wireless lighting

Startpakki
29.590kr
HUE Start Kit
Litað 3x10W, E27 lita perur, brú og fjarstýring.
6167027

PHILIPS
hue personal wireless lighting

8.990kr
Kertapera
6,5W, E14, lituð.
6167016

PHILIPS
hue personal wireless lighting

4.590kr
Hue Ambiance pera
9,5 W, Ambiance, E27.
6167003

PHILIPS
hue personal wireless lighting

24.390kr
Vegg- og loftljós
HUE Being, hvítur loftlampi.
6167099

PHILIPS
hue personal wireless lighting

11.390kr
Vegg- og loftljós
HUE Runner 1F svartur, með Gu10 abmiance peru.
6167138

PHILIPS
hue personal wireless lighting

21.495kr
Loftljós
HUE Pillar, 2x5,5W hvítt. kast m/ fjarstýringu.
6167051

Byggjum á betra verði

Umhverfið í rétta ljósinu

Að mörgu er að huga þegar kemur að lýsingu inni á heimilum. Rétt lýsing gerir mikið til að skapa gott andrúmsloft og notalegt umhverfi, um leið og hún hefur áhrif á líðan fólks.

Sigríður Inga Sigurðardóttir
sigriduringa@frettabladid.is

Góð lýsing veitir fólki vellíðan um leið og heimili og húsgögn fá að njóta sín.

Rétta lýsingin skiptir meira máli en margir halda. Góð lýsing veitir fólki vellíðan um leið og heimili og húsgögn fá að njóta sín. Lýsing má ekki vera þannig að hún trufli fólk eða valdi því vanlíðan.

Mismunandi er eftir rýmum hvernig lýsing hentar best. Í forstofu er gott að hafa loftljós sem dreifir birtunni vel um herbergið, lýsir upp forstofuskápinn eða annað sem er í mikilli notkun. Það er ráð að vera með lýsingu inni í forstofuskáp því þannig sést vel í allar yfirhafnir og skó, t.d. með því að nota díóðulýsingu. Vegglampar passa vel í forstofu, þ.e. ef veggplássið leyfir, líkt og kastarar eða innbyggð ljós en sjaldnast hentar að vera með hangandi ljós í slíku rými.

Stofan er oftast mest notaða rými heimilisins. Það fer eftir stærð stofunnar hvernig lýsing hentar best. Oft er gott að vera með smekklega kastara á brautum eða látlaus, innfelld ljós í loftinu, eða eins og hentar smekk hvers og eins. Fallegt er að lýsa sérstaklega upp myndir eða málverk á veggjum með þar til gerðum köstrum en gæta þess þó að birtan verði ekki of skær. Nauðsynlegt er að geta stjórnað lýsingu í stofunni með dimmerum því oft þarf að hafa mikla birtu í stofunni en stundum meira kósý.

Standlampar og borðlampar eru tilvaldir í stofunni þar sem ekki er vegglýsing, eða einfaldlega til að skapa notalega stemningu. Lampar dreifa oftast frá sér mjúkri birtu. Margir eru hrifnir af því að vera með vegglampa í stofunni en þeir eru fínir til að ná fram þægilegri birtu. Bæði standlampar og loftljós geta verið lífstíðareign og því skynsamlegt að vanda vel valið á þeim.

Í borðstofunni passar vel að vera með hangandi loftljós yfir borðstofuborðinu. Það er hægt að velja um ótal smart loftljós en hafa þarf í huga að þau lýsi beint niður á borðið. Ljósið ætti helst að hanga í um 80 cm hæð frá borðinu. Margir nota borðstofuborðið fyrir heimalærdóminn og þá er gott að hafa dimmer til að stjórna betur birtunni.

Vinnuljós eru bráðnauðsynleg í eldhúsinu. Oft eru slík ljós undir efri skápum og lýsa beint niður á vinnuborðið. Kastarar eða innbyggð loftljós henta vel í eldhúsum, en sérlega fallegt getur verið að hafa óbeina lýsingu í slíku rými. Hangandi ljós henta vel yfir matarborði.

Í flestum svefnherbergjum eru náttborðslampar og loftljós en þá þarf að gæta þess að peran sé ekki of sterk. Líkt og í forstofum er gott að hafa lýsingu í fataskápum, því þannig er miklu betra að sjá hvað leynist í hillum og skúffum. Náttborðslampar þurfa að gefa frá sér góða birtu fyrir lestur.

Baðherbergislýsing getur stundum verið snúin en þar eru spegilljós mikilvæg. Gott er að hafa ljós á bak við spegilinn eða veggljós fyrir ofan spegil eða jafnvel innbyggt í spegilinn sjálfan. Birtan þarf að vera nógu skær til að að hægt sé að nota spegilinn fyrir t.d. rakstur eða förðun.

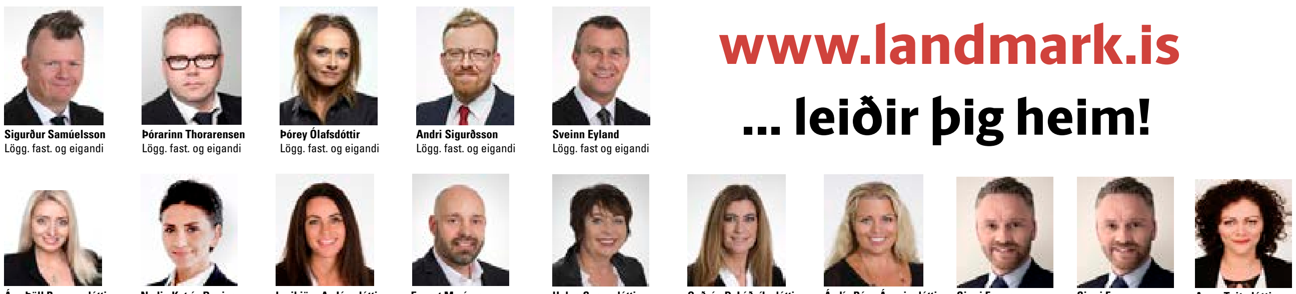
Gott er að stjórna birtunni í stofunni með dimmerum og skapa þannig notalegt andrúmsloft.

Lýsing í eldhúsi þarf að vera þannig að gott sé að vinna í því.

Fasteignablaðið

42. TBL. MÁNUDAGUR 21. OKTÓBER 2019

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS


Sigurður Samúelsson
Lögg. fast. og eigandi
Þórarinn Thorarensen
Lögg. fast. og eigandi
Þórey Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi
Andri Sigurðsson
Lögg. fast. og eigandi
Sveinn Eyland
Lögg. fast og eigandi
Ása Þöll Ragnarsdóttir
Skjalavinnsla/móttaka
Nadia Katrín Banine
Löggiltur fast.
Ingibjörg A. Jónsdóttir
Löggiltur fast.
Eggert Maríuson
Löggiltur fast.
Helga Snorradóttir
Skrifstofa/skjalavinnsla
Guðrún D. Lúðvíksdóttir
Löggiltur fast.
Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Löggiltur fast.
Siggi Fannar
Löggiltur fast.
Siggi Fannar
Löggiltur fast.
Anna Teitsdóttir
Löggiltur fast.

www.landmark.is
... leiðir þig heim!

LANDMARK
FASTEIGNAMIÐLUN
Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900

MIÐBORG
fasteignasala

ERT ÞÚ Í SÖLUHUGLEIÐINGUM?
Við erum til þjónustu reiðubúin
-örugg fasteignaviðskipti

Elín Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Björn Þorri Viktorsson hrl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali
Sólveig Fríða Guðrúnardóttir
Nemi til löggildingar í fasteigna-
sölu og lögfræðingur.

MIÐBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800
www.midborg.is

BERG
FASTEIGNASALA

Háholt 14, Mosfellsbær
• Sími: 588 5530
• berg@berg.is - www.berg.is
• GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is

Ný íbúð er til sölu í í þessu húsi í Ásbrú.

Íbúð í nýju húsi í Ásbrú

STAKFELL S: 535-1000 KYNNIR TIL SÖLU: Tveggja herbergja, 58,3 fm íbúð á 2. hæð, í tveggja hæða húsi í Reykjanesbæ. Sameiginlegt þvottahús á báðum hæðum. Geymsla á hæð. Eigninni fylgja svalir. Möguleiki er á að fá íbúð afhenta með húsgögnum og ísskáp.

Nánari lýsing: Íbúð nr. 0213, 58,3 fm við Lindarbraut 635, Ásbrú. Íbúðin er skráð 54,7 fm og geymsla 3,6 fm. Samtals 58,3 fm. Auk þess fylgja eigninni svalir.

Komið er inn í alrými með stofu og eldhúsi. Þaðan er gengið inn á gang með aðgengi að svefnherbergi og baðherbergi með sturtu og ljósri innréttingu. Gert er ráð fyrir hurð út á sérafnotareit/svalir frá stofu.

Parket er á allri íbúð fyrir utan baðherbergi, þar sem dúkur er á gólfi.

Nánari upplýsingar gefa Matthildur Sunna Þorláksdóttir, lögfræðingur og lögg. fasteignasali, í síma 690 4966 eða **matthildur@stakfell.is** og Erla Dröfn Magnúsdóttir, lögfræðingur og lögg. fasteignasali, í síma 692 0149 eða **erla@stakfell.is**

KJÖREIGN FASTEIGNASALA - TRAUST OG ÖRUGG FASTEIGNASALA í 40 ÁR

Ásta María Benónýsdóttir
Löggiltur fasteignasali
asta@kjoreign.is
897-8061

Sigurbjörn Skarphéðinsson
Löggiltur fasteignasali,
skjalagerð.
sigurbjorn@kjoreign.is
533-4040

Dan Valgarð S. Wiium
Hdl, löggiltur fasteignasali.
dan@kjoreign.is
896-4013

Rakel Salóme Eydal
Löggiltur fasteignasali og
löggiltur leigumiðlari
rakel@kjoreign.is
533-4040

Þórarinn Friðriksson
Löggiltur fasteignasali.
thorarinn@kjoreign.is
844-6353

Jón Bergsson
lögmaður og löggiltur
fasteignasali
jon@kjoreign.is
777-1215

Kjöreign ehf
Ármúla 21, 108 Reykjavík - Reykjavík – Sími 533 4040
kjoreign@kjoreign.is - www.kjoreign.is/

Ertu að leita að sérfræðingi?
hagvangur.is

HAGVANGUR

FASTEIGNASALAN **TORG**

Áb. Sigurður Gunnlaugsson löggiltur fasteignasali

Við Styðjum Bleiku slaufuna 2019

520 9595

Fasteignasalan TORG Garðatorgi 5 210 Garðabær www.fstorg.is

kraftur • traust • árangur

Hafdís Fasteignasali 820 2222	Sigurður Fasteignasali 898 6106	Dórothea Fasteignasali 898 3326	Þorsteinn Fasteignasali 694 4700	Jóhanna Kristín Fasteignasali 837 8889	Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416	Berglind Fasteignasali 694 4000	Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099	Helgi Fasteignasali 780 2700	Sigríður Fasteignasali 699 4610	Hrönn Fasteignasali 692 3344	Hólmgeir Lögmaður 520 9595	Þóra Fasteignasali 822 2225	Þorgeir Fasteignasali 696 6580	Lilja Fasteignasali 663 0464	Hafliði Fasteignasali 846 4960	Ragnar Sölufulltrúi 844 6516

Efstihjalli 23 — 200 Kópavogur — 39.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22 okt. kl: 17:00-17:30

Herbergi: 4 **Stærð:** 99,9 m²

Mjög mikið endurnýjuð 4 herbergja íbúð á fyrstu hæð. Eignin skiptist í : forstofu, eldhús, stofu, borðstofu, þrjú herbergi, baðherbergi og geymslu. Suð/vestur svalir. Endurnýjað eldhúsinnrétting og tæki, baðherbergi, gólfefni, fataskápar og innihurðir.
Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Hverfisgata 33 — 220 Hafnarfirði — 56.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 21. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 6 **Stærð:** 178,5 m²

Einbýlishús á 2.hæðum með bílskúr á þessum eftirstótta stað miðsvæðis í Hafnarfirði þar sem örstutt er í alla þjónustu. Um er að ræða eign sem er skráð 178,5fm og þar af er bílskúrinn skráður 19,5. Fimm svefnherbergi eru í húsinu, stofa og rúmgott hol. Sjarmerandi baklóð og hverfi þar sem endurnýjun á sér stað á eldri fallegum húsum og gefur hverfinu fallegt yfirbragð. **Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm:** 820 2222

Vesturberg 148 — 111 Reykjavík — 39.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 **Stærð:** 112,2 m²

Virkilega snyrtileg 4.herbergja íbúð á 2.hæð ásamt yfirbyggðum svölum við Vesturberg 148 í álklæddu fjölbýlishúsi. Síðasta sumar var skipt um glugga og gler á austurhlið og einnig er nýlegt harðparket á gólfi . Eignin er frábærlega vel staðsett með tilliti til allrar almennrar þjónustu eins og skóla, leikskóla og verslana. Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega. **Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm:** 820 2222

Þórðarsveigur 26 — 113 Reykjavík — 49.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. okt. kl: 18:00-18:30

Herbergi: 4 **Stærð:** 114,2 m²

Mjög falleg og vel skipulögð 4 herbergja íbúð með sérinngangi á 2 hæð á góðum stað í Grafarholti. Íbúðin er 114,2fm þar af er 8,2 fm geymsla ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu. Eignin skiptist í : Forstofu, stofu/borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, sérgeymsla í sameign og stæði í lokaðri bílgeymslu.
Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Öldugata 52 — 101 Reykjavík — 28.900.000

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 2 **Stærð:** 42,6 m²

Vel skipulögð 2ja herb íbúð á þessum vinsæla stað í Reykjavík. Um er að ræða eign við Öldugötu 52, á jarðhæð í fjórbýlishúsi og er íbúðin skráð 42,6fm. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Gólfefni er parket og flísar. Þetta er falleg lítil íbúð á eftirsóttum stað í miðborg Reykjavíkur.
Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Grandavegur 42 E — 107 Reykjavík — 74.900.000

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 3-4 **Stærð:** 142,7 m²

Glæsileg endaíbúð með sérinngangi á jarðhæð með yfirbyggðum svölum og stæði í bílageymslu.Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, tvö svefnherbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og geymslu. Gólfefni er fallegt olíuborið plankaparket, innréttingar eru samræmdar, Steinn á borðum og í gluggakistum, hjónasvíta með fataherbergi og baðherbergi og vel útbúið þvottaherbergi . **Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm:** 820 2222

Strikið 1A,B og C — 210 Garðabæ — 53,8-94,6 millj

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 23. okt. kl. 17.00-17.30

Herbergi: 2-3 **Stærð:** 84 - 180 m²

Sala er hafin á íbúðum fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu og vönduðu 42ja íbúða fjölbýlishúsi við Strikið 1 ABC í Sjálandshverfi í Garðabæ. Áhersla hefur verið lögð á að húsið sé eins viðhaldslítið og kostur er, en það er einangrað að utan og álklætt. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum, þakgörðum eða timburveröndum með skjólgirðingum á jarðhæð. Stæði í upphitaðri bílgeymslu fylgir öllum íbúðum þar sem gert er ráð fyrir að hægt sé að hlaða rafmagnsbíla. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum frá Birgisson. Innréttingar eru frá Axis, heimilistæki frá Ormsson, innihurðar frá Parka og hreinlætistæki frá Tengi. Þjónustusel Garðabæjar er staðsett handan götunnar í Jónshúsi fyrir eldri borgara Garðabæjar. Einnig er hjúkrunarheimilið Ísafold á Strikinu 3, sem mætti hugsa sem ákveðið öryggi í framtíðinni, varðandi ýmsilega þjónustu.
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Markarflöt 18 — 210 Garðabæ — 119.500.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 **Stærð:** 291,7 m²

Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum við Markarflöt í Garðabæ. Búið er að endurnýja eldhús, baðherbergi og gestasalerni, allt sérsmíðað frá Brúnás. Húsið stendur á 1100 fermetra lóð. Fallegt útsýni og möguleikar til stækkunar. Húsið er skráð 291,7 fm að meðtöldum rúmgóðum 56,7 fm bílskúr.
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Safamýri 85 — 108 Reykjavík — 34.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 21. okt. KL. 17:30-18:00

Herbergi: 2 **Stærð:** 60,5 m²

LAUS FLJÓTLEGA: MIKIÐ ENDURNÝJUÐ, RÚMGÓÐ OG BJÖRT 2JA HERBERGJA ÍBÚÐ MEÐ SÉRINNGANGI Í KJALLARA (AÐEINS 3 TRÖPPUR NIÐUR) Í FALLEGU FJÓRBÝLI Í ÞESSU VINSÆLA HVERFI ÞAÐAN SEM STUTT ER Í ALLA ÞJÓNUSTU. BÚIÐ AÐ ENDURNÝJA ELDHÚS, BAÐ, GÓLFEFNI, GLER OG UPPFÆRA RAFMAGN.
Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

Hrísmóar 1 — 210 Garðabær — 49.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. okt. kl. 17:00 - 17:30

Herbergi: 3 **Stærð:** 108,9 m²

Falleg og björt 108.9 fm 3ja herb. þakíbúð á 11. hæð í eftirsóttu fjölbýli með lyftu við Hrísmóa í Garðabæ. Aðeins eru tvær íbúðir á hæðinni. Stórar svalir og glæsilegt útsýni. Gluggar eru í þrjár áttir. Tvennar stofur eru í íbúðinni. Gott upprunalegt baðherbergi og eldhús. Á teikningum er gert ráð fyrir 3 svefnherbergjum.
Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960

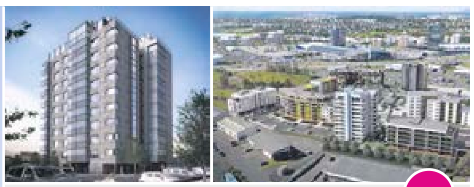
NÝJAR ÍBÚÐIR
BÆJARLIND 5
201 KÓPAVOGI

OPIÐ HÚS

Verð: 43.4-139 milljónir

Þorsteinn *Fasteignasali* 694 4700

Berglind *Fasteignasali* 694 4000



OPIÐ HÚS
mánud. 21.okt. kl.17:00-18:00

GLÆSILEGT OG VANDAÐ 11 HÆÐA HÚS!
ÚTSÝNIS ÍBÚÐIR

- **Glæsilegar og einstaklega vandaðar 2ja -4ra herb. íbúðir**
- **Allar svalir með svalalokum**
- **Vandaðar Ítalskar innréttingar frá Parka**
- **Innbyggður ísskápur, uppþvottavél og spanhelluborð.**
- **Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum nema 2ja herbergja.**
- **Verð frá 43.400.000**

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn söluþóknun.

FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

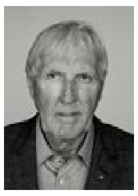
Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Framúrskarandi fyrirtæki 2014 2018

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI


Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is

Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is

Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is

Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is

Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is

Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
gisli@fastmark.is

Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Strikið – Sjálandi Garðabæ / Naustavör – Bryggjuhverfið Kópavogi / Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu. / Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Sandprýði 1 – Garðabæ. Parhús á einni hæð.

- Fallegt og vel skipulagt 199,0 fm. parhús á einni hæð með mikilli lofthæð og innbyggðum 31,5 fm. bílskúr við Sandprýði í Garðabæ.
- Gert er ráð fyrir 4 svefnherbergjum í húsinu en núverandi eigendur stækkuðu stofu sem nemur einu herbergi.
- Stór og björt stofa með tveimur útgöngum á verandir til suðurs og austur. Eldhús með miklum innréttingum úr hnotu. Þrjú herbergi auk fataherbergis.

Eigendur eru tilbúnir til að athuga með skipti á 4ra - 6 herbergja íbúð eða hæð í Ásahverfinu eða mögulega annars staðar í Garðabæ

Verð 89,9 millj.

Kögunarhæð 3 – Garðabæ. Glæsilegt einbýlishús.

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.30 – 18.00

- Virkilega fallegt og vandað 247,1 fm. einbýlishús með innbyggðum 42,7 fm. bílskúr á útsýnisstað á í Garðabæ í grónu hverfi. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og byggt árið 1992.
- Húsið er nánast allt á einni hæð en á efri hæð er stór stofa með fallegu útsýni yfir borgina, að Snæfellsjökli, Bláfjöllum og víðar og útgengi á rúmgóðar svalir til suðurs.
- Fjögur svefnherbergi. Stórar og bjartar setu – og borðstofa með gluggum til suðurs og vesturs.

Staðsetning eignarinnar er góð í grónu hverfi í Garðabæ þaðan sem stutt er í leikskóla, barnaskóla , menntaskóla og út á stofnbrautir.

Verð 116,9 millj.

Mýrargata 26. Tvær 2ja herbergja íbúðir á 4. hæð.

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Tvær 86,8 fermetra íbúðir á 4. hæð. Sér stæði í bílageymslu fylgir íbúðunum.
- Stofur eru með gólfsíðum gluggum og útgengi á svalir til suðurs. Svalaveggir og gólf eru klædd harðviði og lýsing er í lofti yfir svölum. Svalahandrið er úr öryggisgleri.
- Íbúðirnar eru með leyfi fyrir skammtímagistingu og hafa verið í útleigu sem slíkar. Allt innbú getur einnig fylgt með í kaupunum ef um semst.
- Frábær staðsetning í lyftuhúsi á þessum eftirsótta stað við hafnarsvæðið í Reykjavík.

Verð 49,9 millj. hvor íbúð.

Auðarstræti 17. Sérhæð auk stúdíóíbúðar í bílskúr.

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Vel skipulögð og björt 4ra herbergja 113,6 fm. neðri sérhæð með svölum til suðurs auk 28,5 fm. bílskúrs sem innréttuð var stúdíóíbúð í fyrir 4 árum síðan og er sú íbúð í útleigu.
- Eldhús með nýlegri innréttingu og tækjum og gluggum í tvær áttir. Stór setu- og borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Tvö herbergi. Rafmagnstafla og raflagnir eru nýlegar.
- Lóðin er með steyptum veggjum, tyrfðum flötum og trjágróðri. Innkeyrsla er stór og hellulögð. Íbúðin á sér bílastæði á lóðinni.

Staðsetning eignarinnar er góð í grónu hverfi nærri miðborginni.

Verð 63,9 millj.

Sólvallagata 21. 2ja herbergja íbúð - sérinngangur.

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15- 17.45

- Björt og falleg 49,9 fm. kjallaraíbúð í sjarmerandi steinsteyptu fjórbýli við Sólvallagötu í Reykjavík.
- Íbúðin er björt með góðri gluggasetningu og sérinngangi. Stofa með gluggum til austurs og suðurs. Svefnherbergi með glugga til suðurs.

Um er að ræða fallega og bjarta íbúð á frábærum stað miðsvæðis í Reykjavík. Stutt er í alla verslun og þjónustu, sundlaug, íþróttasvæði og miðbæinn.

Verð 31,9 millj.

Sólvallagata 48a. 2ja herbergja íbúð með aukinni lofthæð

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 18.00 – 18.30

- Rúmgóð 2ja herbergja 66,7 fm. íbúð á 2. hæð með aukinni lofthæð í steinsteyptu bakhúsi á friðsælum stað við Sólvallagötu.
- Íbúðin er björt með mikilli lofthæð yfir stærstum hluta íbúðar. Stofa rúmar vel setustofu og borðstofu. Þvottaherbergi inn af íbúð og með góðu geymsluplássi.
- Verið er að leggja lokahönd á endurnýjun stigagangs.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 36,9 millj.

Arnarás - Garðabæ. 4ra herbergja efri hæð með sérinngangi.

- Glæsileg 4ra herbergja 111,9 fm. endaíbúð á efri hæð að meðtalinni sér geymslu við Arnarás í Garðabæ. Sérinngangur og gluggar í 3 áttir. Stórar og skjólsælar suðursvalir með viðarklæddu gólfi og miklu útsýni.
- Rúmgóð og björt stofa. Fallegar mahognyinnréttingar í eldhúsi og góð borðaðstaða. Þrjú herbergi, eitt nýtt sem sjónvarpsstofa í dag.
- Húsið var málað að utan árið 2017. Einstaks útsýnis nýtur frá íbúðinni.

Verð 57,9 millj.

Álfhólsvegur 119 – Kópavogi. Efri sérhæð ásamt bílskúr.

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 18.15 – 18.45

- Vel skipulögð 6 herbergja 155,7 fm. efri sérhæð í þríbýlishúsi auk 22,5 fm. bílskúr, við Álfhólsveg. Glæsilegt útsýni til vesturs og norðurs.
- Húsið er klætt á austur og suðurhlið og nýlega hafa verið gerðar múrviðgerðir á norðurhlið hússins. Gluggar voru málaðir árið 2018. Nýlegt harðparket er á aðalrýmum hæðarinnar.
- Hæðin er með stórum gluggum sem hleypa inn góðri birtu.
- Stofa sem rúmar vel setu- og borðstofu með gluggum til suðurs, vesturs og norðurs og útgengi á svalir til suðurs. 5 svefnherbergi.

Verð 59,9 millj.

Naustavör nr. 28 – 34. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.

- Naustavör 28-34 er 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett örstutt frá smábátahöfninni, með glæsilegu sjávarútsýni úr flestum íbúðunum.
- Íbúðirnar eru frá 80,6 til 169,5 fm, 2ja til 4ra herbergja.
- Allar innréttingar er sérsmíðar af Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi. Íbúðin skilast með flísum á gólfi á baði og þvottahergi.
- Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.

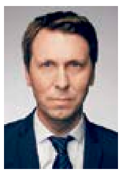
Strikið 1 – Sjálandi Garðabæ. Nýjar íbúðir fyrir 60 ára og eldri

- Strikið 1 er fjölbýlishús í Sjálandinu fyrir 60 ára og eldri.
- Íbúðirnar eru frá 83,9 fm. til 179,6 fm, 2ja og 3ja herbergja. Afhendingartími er mars – maí 2019.
- Allar innréttingar eru frá Axis, AEG eldhústæki og hreinlætistæki frá Tengi. Íbúðirnar skilast með flísum á gólfi á baði og þvottaherbergi að öðru leyti skilast íbúðirnar án gólfefna.
- Íbúðirnar eru ýmist með svölum eða timburveröndum. Stæði í upphitaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum.
- Innan hússins verður salur fyrir íbúa hússins til þess að halda fundi eða mannfagnaði.
- Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., **www.bygg.is**

EIGNAMIÐLUN

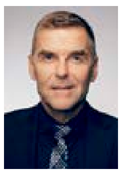
SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957

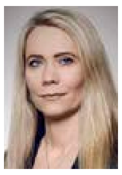
Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali

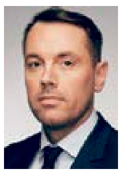

Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
s. 824 9093

Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali

Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
s. 864 5464


Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
s. 899 1882


Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
s. 861 8511

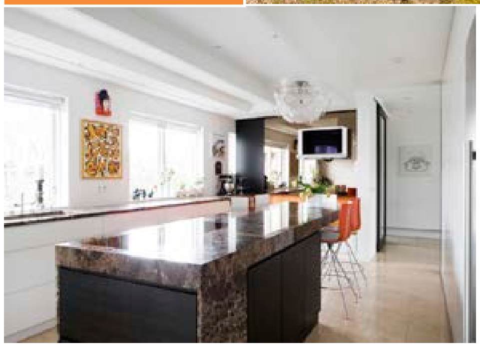
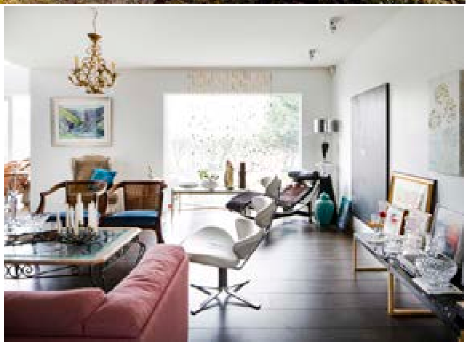

Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari
s. 824 9098

Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
s. 896 1168

Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali
s. 824 9096

STIGAHLÍÐ 64
105 REYKJAVÍK

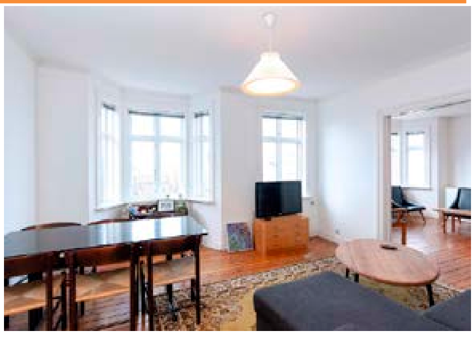
BÓKIÐ SKOÐUN

Stórglæsilegt 350.3 fm vel staðsett einbýlishús með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Húsið var endurnýjað á vandaðan hátt árið 2008 og 2009. Fimm svefnherbergi, 3 baðherbergi og gestasnyrting. Stór afgirt lóð og harðviðarverönd með heitum potti til suðurs. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning.
Nánari uppl. Sverrir Kristinsson lg.fs. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is og Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

BÓKHLÖÐUSTÍGUR 10
101 REYKJAVÍK

OPIÐ HÚS



Um er að ræða 188,5 fm einbýlis hús byggt úr timbri og stendur á steyptum kjallara og er staðsett á horni Miðstrætis og Bókhlöðustígs. Sér bílastæði er á lóð. Húsið var upphaflega byggt árið 1901 og stóð við Vesturgötu 18. Árið 1981 var það flutt á núverandi stað og steyptur var undir það kjallari og húsið gert upp á vandaðan hátt. **V. 99,0 m.**
Opið hús mánudaginn 21. október 17:00-17:30
Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

HULDULAND 9
108 REYKJAVÍK

OPIÐ HÚS

Frábærlega staðsett og mikið endurnýjuð 3ja herbergja 86,5 fm íbúð á 1. hæð (jarðhæð) þar sem er útgengt út í sér garð með timburverönd. **V. 48,9 m**
Opið hús miðvikudaginn 23. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

ÁLFHEIMAR 7
104 REYKJAVÍK

BÓKIÐ SKOÐUN

EFRI HÆÐ + STÚDÍÓÍBÚÐ Í KJ. OG ÖNNUR STÚDÍÓÍB. INNRÉTTUÐ Í BÍLSKÚR. Eignin er skráð samtals 194,5 fm. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og fl. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Möguleiki á góðum leigutekjum. **V. 73,9 m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

SÓLTÚN 9
105 REYKJAVÍK

BÓKIÐ SKOÐUN

102.6 fm 3 herb. íbúð á 4.hæð í vönduðu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Góðar innréttingar. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Yfirbyggðar svalir. **V. 56,9 m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

ÁLFTAMÝRI 6
108 REYKJAVÍK

BÓKIÐ SKOÐUN

126.4 fm 4 herbergja íbúð með bílskúr í mjög góðu fjölbýlishúsi. Tvennar svalir. **V. 47,9 m**
Nánari uppl. Herdís Valb. Hölludóttir lg. fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

LJÓSVALLAGATA 22
101 REYKJAVÍK

BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 87,4 fm 3 herbergja íbúð á 3 hæð, aðeins ein íbúð á hæð. Eignin skiptist í forstofu/hol, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og sérgeymslu. **V. 48,5 m**
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

BÁRUGATA 6
101 REYKJAVÍK

BÓKIÐ SKOÐUN

Virkilega falleg 3ja herbergja íbúð í kjallara í nýlega endursteinuðu þríbýlishúsi við Bárugötu. Sérinngangur í íbúðina bakvið húsið. **V. 37,9 m**
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

EFSTALEITI 14
103 REYKJAVÍK

BÓKIÐ SKOÐUN

Falleg 156,1 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í stóra glæsilega stofu (stofu/borðstofu), opið herbergi innaf stofum, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, gestasnyrtingu. Húsvörður er í húsinu. Fallegt útsýni. **V. 77,9 m**
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

GRENSÁSVEGUR 58
108 REYKJAVÍK

BÓKIÐ SKOÐUN

77.3 fm 3 herb. íbúð á 3.hæð í góðu fjölbýli sem er vel staðsett miðsvæðis. 2 svefnherb. Séreldhús. Upprunalegt en ágætt ástand. Snyrtileg sameign. **V. 37,9m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

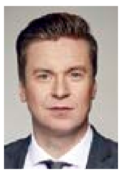
60 ÁRA
FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957

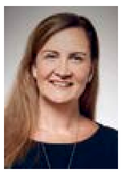
GRENSÁSVEGUR 11 **SÍMI 588 9090**

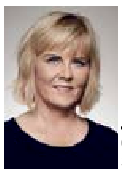
Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
s. 588 9090

Ármann Þór Gunnarsson
Löggiltur fasteignasali
s. 847 7000

Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Löggiltur fasteignasali
s. 862 1110

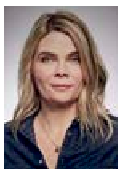

Hreiðar Levy Guðmundsson
Löggiltur fasteignasali
s. 661 6021


Herdís Valb. Hölludóttir
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
s. 694 6166


Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri

Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari

María Guðrún Waltersdóttir
Móttökuritari


Sesselja K. Sigurðardóttir
Skjalavinnsla/auglýsingar

SJAFNARBRUNNUR 13
113 REYKJAVÍK

230.5 fm 5 herbergja mið raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan með tilbúinni lóð og tilbúið til innréttingar að innan. **V. 69,9 m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

KRISTNIBRAUT 87
113 REYKJAVÍK

129.8 fm 4 herbergja íbúð á efstu hæð með miklu útsýni og stæði í bílgeymslu. Eignin skiptist í: forstofu, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, geymslu í sameign og stæði í bílgeymslu **V. 52,9 m**
Opið hús mánudaginn 21. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

DRAUMAHÆÐ 10
210 GARÐABÆR

Glæsilegt 150,6 fm, 6 herbergja raðhús á tveimur hæðum á rólegum og fjölskylduvænum stað með bílskúr. Góð timburverönd á bakvið hús. **V. 79,9 m**
Opið hús fimmtudaginn 24. október milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg.fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

GRJÓTÁS 6
210 GARÐABÆ

199.4 fm 5 herb. parhús á góðum útsýnisstað í Ásahverfi. Vel skipulagt með góðum innréttingum, tvennum svölum. Parket og flísar á gólfum. Rúmgóð herbergi, innbyggður bílskúr. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **V. 84,9 m**
Opið hús mánudaginn 21. október milli kl. 17:45 og 18:15
Nánari uppl. Bjarni Tómas Jónsson lg. fs. s. 895 9120, bjarni@eignamidlun.is

BREKKUHJALLI 7
200 KÓPAVOGUR

170 fm afar góð fimm herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi auk bílskúrs í sérstæðri bílskúrslengju neðan við húsið. Stórkostlegt útsýni. Skjólgóður suðurpallur. **V. 68,9 m**
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

HJALLABRAUT 21
220 HAFNARFJÖRÐUR

99,3 fm mikið endurnýjaða og vel skipulagða þriggja herbergja íbúð á 2. hæð í Norðurbænum í Hafnarfirði. Mjög góð staðsetning. **V. 39,9 m**
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg. fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

HVAMMABRAUT 12
220 HAFNARFJÖRÐUR

Björt og vel skipulögð 3 herbergja íbúð á 3. hæð með góðu útsýni. Íbúðin er 77,8 fm þar af er geymsla 5,8 fm. Stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla. **V. 34,9 m**
Opið hús þriðjudaginn 22. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg. fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

GERPLUSTRÆTI 19, ÍBÚÐ 402
270 MOSFELLSBÆR

íbúð merkt 04-02 er 157.6 fm 5 herb. íbúð í lyftuhúsi. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. TVÖ BAÐHERBERGI. **V. 74,9 m.**
Opið hús þriðjudaginn 22. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Hilmar Þór hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

GERPLUSTRÆTI 19, ÍBÚÐ 102
270 MOSFELLSBÆR

Íbúð merkt 01-02 er 81.9 fm 2 herb. íbúð í lyftuhúsi. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. **V. 39,9 m.**
Opið hús þriðjudaginn 22. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

LEIRUTANGI 37A
270 MOSFELLSBÆR

Fjögurra herbergja 103.3 fm sérhæð á þessu vinsæla svæði í Mosfellsbæ. Sérgarður til suðurs, nýlegt eldhús, nýtt baðherbergi. **V. 47,9 m**
Opið hús mánudaginn 21. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

VAGNHÖFÐI 17 - ATVINNUH.
110 REYKJAVÍK

Um er að ræða 10 iðnarbil frá 115 fm til 120.7 fm. Gönguhurð og innkeyrsludyr. Stórt malbikað bílaplan. Eignin hefur verið endurnýjuð frá grunni. **V. 36.9 m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

FOLD FASTEIGNASALA

Sóltún 20 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
íþróttafræðingur og lögg.fast
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965
Anna Ólafía Guðnadóttir
íslenskufræðingur

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögfr. og í löggildingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044
Einar Marteinsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132
Bjarklind Þór
lögg. fast.
bjarklind@fold.is / 690-5123

Dalaland 4, 108 Rvk., 4-5 herbergja.
OPIÐ HÚS MÁN 21/10 KL. 17:00-18:00.

Dalaland 4 í Fossvoginum. 4-5 herbergja íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús, forstofu og geymslu. Forstofa með flísum. Fjögur svefnherbergi með parketi á gólfum. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi. Frá stofu er útgengt út í garð. Eldhús með nýlegri innréttingu og granít borðplötu. Baðherbergi með flísum á gólfi og sturtuklefa. **Verð 49 millj.**
Opið hús mánudaginn 21. október kl. 17:00-18:00 verið velkomin.

Krosshamrar 5, 112 Rvk., parhús.
OPIÐ HÚS ÞRI 22/10 KL. 17:00-17:30.

Krosshamrar 5, 112 Rvk. Glæsilegt parhús á einni hæð ásamt sérstæðum bílskúr, samtals 157,3 fm. Húsið er staðsett innst í botnlanga. Parket og flísar á gólfum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Nýleg eldhúsinnrétting, góð stofa og sólstofa. Útgengt út á stóra verönd. Í heildina mjög falleg eign sem fengið hefur gott viðhald í gegnum tíðina.
Verð 76,9 millj.
Opið hús þriðjudaginn 22. október kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Stýrimannastígur 8,
101 RVK., EINBÝLI.

Stýrimannastígur 8: Ca. 177 fm gullfallegt hús á frábærum stað í Vesturborginni. Húsið hefur verið endurinnréttað á síðustu árum og er allt hið glæsilegasta. Á hæðinni eru rúmgóðar stofur með arni, eldhús og sjónvarpshol auk gestasnyrtingar. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Kjallari er óinnréttaður en teikningar fylgja . Húsið er stórglæsilega innréttað og öll vinna hin vandaðasta.
Skipti möguleg á minni eign.

Skúlagata 40, 101 Rvk.,
2JA HERB + BÍLAGEYMSLA.

Góð 2ja herbergja 63,9 fm íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi ásamt 15 fm stæði í bílageymslu, samtals 78,9 fm fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er mikið uppgerð, ný eldhúsinnrétting og gólfefni ásamt baðherbergi. Frábært sjávarútsýni frá stofu og eldhúsi. Parket á gólfum, þvottaherbergi innan íbúðar. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 40,9 millj.**
Lyklar á skrifstofu. Velkomið að panta tíma fyrir skoðun.

Einbýlishúsalóð, Reykjavegur 64,
270 MOSFELLSBÆR.

Byggingarlóð á frábærum stað í Mosfellsbæ. Lóðin er 1.000 fm á frábærum stað í Reykjahverfi Mosfellsbæjar. Heimilt er að byggja einbýlishús á lóðinni. Teikningar af 240 fm húsi geta fylgt. Um er að ræða mjög vel staðsetta byggingarlóð í kyrrlátu umhvefi í grónu hverfi. **Verð 14,9 milljónir.**
Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu: fold@fold.is.

Skorradalur,
SUMARHÚS M/HITAVEITU Á EIGNARLÓÐ.

Stráksmýri 15, Skorradal. Samtals ca. 80 fm. fallegt, vel viðhaldið sumarhús á eignarlóð í landi Indriðastaða við Skorradalsvatn. Í húsinu er rúmgott hjónaherbergi og tvö minni svefnherbergi auk ca. 18 fm. svefnlofts. Gott baðherbergi með sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Opið eldhús við stofu og góður pallur við húsið, símahlið.
Verð 25,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

EIGNAMIÐLUN

60 ÁRA FRAMÚRSKARANDI SÍÐAN 1957

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957 — GRENSÁSVEGUR 11 — SÍMI 588 9090

OPIÐ HÚS
MÁNUDAGINN 21. OG ÞRIÐJUDAGINN 22. OKTÓBER KL. 12.00 - 13:00
MIÐVIKUDAGINN 23. OKTÓBER KL. 17.00 - 18:00

Sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna og falleg útivistarsvæði
Nú er lokaáfanga þessa nýja og eftirsótta íbúðasvæðis kominn í sölu. Kynning verður í sýningasal Etstaleitis, þar getur þú skoðað teikningar og innréttingar, kynnst hverfinu og rætt við fasteignasala sem ganga með þér um svæðið og finna réttu íbúðina.

Guðlaugur I. Guðlaugsson
löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464

Þórarinn M. Friðgeirsson
löggiltur fasteignasali
Sími 899 1882

Brynjar Þ. Sumarliðason
löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168

OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAGINN 22. OKTÓBER KL. 16:30 - 17:30

Í húsinu eru 70 fallegar og vel hannaðar 2ja - 4ra herbergja íbúðir
Húsið er hluti af heildaruppbyggingu á hluta Baróns- og Laugavegsreit með nýjum göngustígum, uppgerðum eldri húsum auk nýbygginga. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án megin gólfefna, flísar á votrýmum.

Guðlaugur I. Guðlaugsson
löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464

Hrafnhildur B. Baldursdóttir
löggiltur fasteignasali
Sími 862 1110

Brynjar Þ. Sumarliðason
löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168

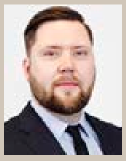
MIKLABORG

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520

Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856

Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307


Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178

Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181

Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300

Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000

Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120

Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634

Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958

Framúrskarandi fyrirtæki 2015 - 2017

Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508

Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515

Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272

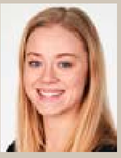
Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931

Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232

Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313

Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929

Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur fasteignasali


Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur fasteignasali

Nesbali 44
170 Seltjarnarnes

Glæsilegt tæplega 300 m² einbýlishús við Nesbala

Eftirsótt staðsetning

Stórar stofur

4 svefnherbergi

Tvöfaldur bílskúr

Verð: **150 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Nánari upplýsingar:
Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
sími: 897 0634
throstur@miklaborg.is

Hvassaleiti 109
103 Reykjavík

Glæsilegt 228 fm raðhús með bílskúr við Hvassaleiti

Hannað af Gunnari Hanssyni

Tímalaus hönnun að innan sem utan

Stórar stofur þ.e. borð- set og- sólstofa

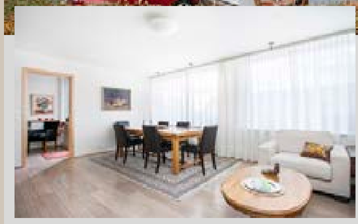
Þrjú svefnherbergi, útgengt í garð frá hjónaherb. Kjallari getur nýst sem herbergi einnig.

Verð: **86,5millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Nánari upplýsingar:
Jón Rafn Valdimarsson,
lögg. fasteignasali
sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

Bræðraborgarstígur 26
101 Reykjavík



OPIÐ HÚS
þriðjudaginn 22. október
kl 17:00 -17:30

Falleg og mikið endurnýjuð efri sérhæð í góðu húsi við Bræðraborgarstíg 26

190 fm 4ra herbergja.

Bílskúr

Möguleiki á stúdíóíbúð á jarðhæð

Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Verð: **89,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson,
lögg. fasteignasali
sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

Fasteignasalan
Miklaborg
Lágmúla 4
108 Reykjavík

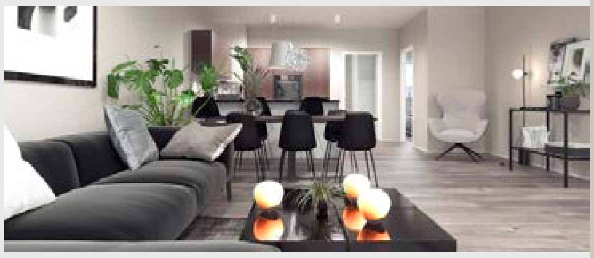
sími
569 7000
www.miklaborg.is

Með þér alla leið

102Reykjavík

Nýjar íbúðir við Hlíðarenda til sölu

Valshlíð – Fálkahlíð – Smyrilshlíð



www.102Reykjavik.is

Opið hús á skrifstofu Mikluborgar alla virka daga á milli kl. 11 og 13

Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir í 102 Reykjavík.

Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná allir upp í loft, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgir öllum íbúðum. Skoða má íbúðirnar á vefsíðunni www.102reykjavik.is

Lögð er megin áhersla á litlar og meðalstórar vandaðar íbúðir, innréttaðar á hagkvæman og þægilegan máta.

Húsin liggja umhverfis garð í miðjunni og þar undir er tveggja hæða bílakjallari.

Verð frá : **39,5 millj.**

Nánari upplýsingar veita:

Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is

Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is

Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími:697 9300
svan@miklaborg.is

Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is

Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is

OPIÐ HÚS
þriðjudaginn
22. október
kl 17:30 -18:00

Sólheimar 12

104 Reykjavík

Stór 200 fm hæð með bílskúr við Sólheima

Verð : **84,5 millj.**

Tvennar svalir 4 svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtu, stofur, eldhús og bílskúr

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Skógarvegur 14

103 Reykjavík

Glæsileg 161 fm íbúð Stæði í lokaðri bílgeymslu Stór stofa með opnu eldhúsi
Hjónaherbergi m sér bað- og fataherbergi
Þrjú svefnherbergi alls Vandaðar HTH innréttingar og tæki
Fallegt fjölbýli með lyftu og snyrtilegri sameign

Verð : **83,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Haukanes 24

210 Garðabær

Einstök sjávarlóð með 288 fm húsi sem þarfnast lagfæringar við Haukanes.
Um er að ræða 1.467 fm eignarlóð á glæsilegustu sjávarlóð höfuðborgarsvæðisins og einstakt tækifæri á að byggja draumahúsið alveg við sjávarkambinn.

Verð : **Tilboð**

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

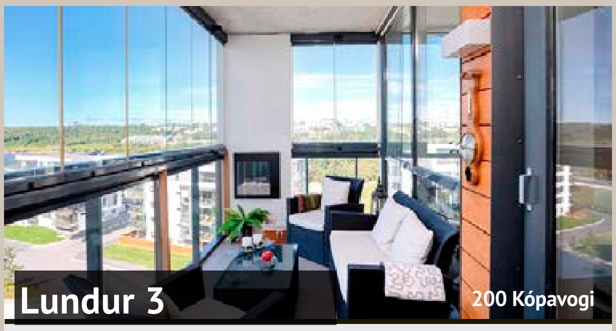
Hrísholt 6

210 Garðabær

Fallegt einbýli með glæsilegu útsýni og tvöföldum bílskúr, möguleiki á aukaíbúð og góður suðurgarður
Fjögur svefnherbergi, gætu verið fimm
Glæsilegt nýtt eldhús og ný gólfefni á efri hæð

Verð : **92,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Lundur 3

200 Kópavogi

Glæsileg íbúð á 6. hæð
144,2 fm að stærð
Vandaðar innréttingar og efnisval
Heildrænt útlit innréttinga
Yfirbyggðar svalir
Stæði í lokaðari bílageymslu
Mikið sjávarútsýni

Verð : **84,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflokki
Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum
Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina
Glæsilega endurnýjað í sígildum stíl árið 2002
Tvöfaldur bílskúr 6-7 svefnherbergi og 5 baðherb/snyrtingar
Möguleiki á aukaíbúð

Verð : **Tilboð**

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

MIKLABORG – Með þér alla leið

OPIÐ HÚS
mánudaginn 21. október kl 17:30 - 18:00

Erluhólar 4
111 Reykjavík

Reisulegt tvílyft 312 fm einbýli með tveimur útleigueiningum

Frábært útsýni og nálægð við Elliðaárdalinn

Stórar stofur og fjögur svefnherbergi í aðalíbúð

Góð 2ja herbergja íbúð og stúdíó íbúð 43,9 fm bílskúr. Stórar svalir og pallur

Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is **sími:** 773 6000

Verð: **85,9 millj.**

OPIÐ HÚS
mánudaginn 21. október kl 17:30 - 18:00

Eskivellir 3
221 Hafnarfjörður

4 herbergja íbúð í lyftuhúsi á Völlunum í Hafnarfirði 112 fm

Stórar lokaðar svalir (24 fm)

Stæði í bílageymslu

Þvottaherbergi innan íbúðar

Sérgeymsla (8,8 fm)

Nánari upplýsingar veitir:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asi@miklaborg.is **sími:** 865 4120

Verð: **45,9 millj.**

OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 23. október kl 17:30- 18:00

Starhólmi 16
200 Kópavogur

Einbýlishús á tveimur hæðum ásamt bílskúr 196,2 fm, þar af bílskúr 38,5 fm

Húsið stendur innst í botnlanga á 660 fm lóð

Gróinn garður

Stór timburverönd í suður

Upphitað bílastæði er fyrir framan hús

Nánari upplýsingar veitir:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asi@miklaborg.is **sími:** 865 4120

Verð: **89,9 millj.**

OPIÐ HÚS
þriðjudaginn 22. október kl 17:00 - 17:30

Bræðraborgarstígur 26
101 Reykjavík

Falleg og mikið endurnýjuð efri sérhæð í góðu húsi við Bræðraborgarstíg 26

190 fm 4ra herbergja. Bílskúr

Möguleiki á stúdíóíbúð á jarðhæð

Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is **sími:** 899 5856

Verð: **89,9 millj.**

OPIÐ HÚS
mánudaginn 21. október kl 17:00 -17:30

Bárugrandi 7
107 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Bárugranda 71 fm

Útgengi á viðarverönd

Miklar endurbætur búnar á húsinu að utan

Góð staðsetning

Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is **sími:** 899 5856

Verð: **43,9 millj.**

OPIÐ HÚS
þriðjudaginn 22. október kl 17:30 - 18:00

Friggjarbrunnur 3
113 Reykjavík

4 herbergja íbúð með stæði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi Íbúðin er á fyrstu hæð en er meira eins og önnur hæð bakatil

Vandaðar innréttingar og lýsing

Rúmgóðar svalir Þvottaherbergi innan íbúðar Sérgeymsla og stæði í upphitaðri bílageymslu

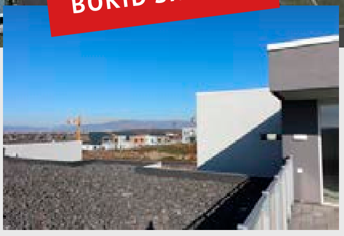
Nánari upplýsingar veitir:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asi@miklaborg.is **sími:** 865 4120

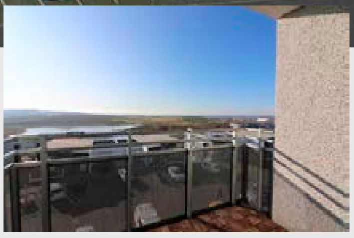
Verð: **58,9 millj.**

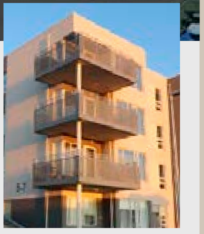
Mosagata 5-7
210 Garðabæ

OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 23. október kl 17:30- 18:00

BÓKIÐ SKOÐUN





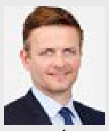


10 íbúðir eftir í litlu fjölbýli við Urriðaholt í Garðabæ

Nokkrar íbúðir með sér bílskúr

Dæmi: 111,5 fm íbúð á 3ju hæð

Nánari upplýsingar veita:



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is

Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is

Verð frá: **56,9 millj.**

OPIÐ HÚS
mánudaginn 21. október kl 17:00 - 17:30

Kristnibraut 99
113 Reykjavík

4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð

Rúmgóð svefnherbergi m fataskápum

Yfirbyggt bílastæði fylgir íbúð / Lyftuhús

Þvottahús innan íbúðar

Eldhús m góðu skápaplássi

Svalir sem snúa í suður og vestur

Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is **sími:** 695 5520

Verð: **46,5 millj.**

OPIÐ HÚS
þriðjudaginn 22. október kl 17:00 - 17:30

Engjasel 33
109 Reykjavík

Snyrtileg 91 fm, 3ja herb íbúð á 3 hæð með stæði í lokaðri bílageymslu í góðu fjölbýli við Engjasel í Seljahverfi

Laus við kaupsamning

Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is **sími:** 778 7272

Verð: **36 millj.**

569 7000 · Lágmúla 4 · miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Kópavogsgerði 1- 3
200 Kópavogur

Falleg 135 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðh.
2 svefnherbergi. Stór stofa, 2 snyrtingar
Þvottahús innan íbúðar. Sér inngangur
44 fm sérafnotaréttur með harðviðargólfi og glerlokun
Sjávarútsýni Glæsileg eign

Verð : **69,9 millj.**

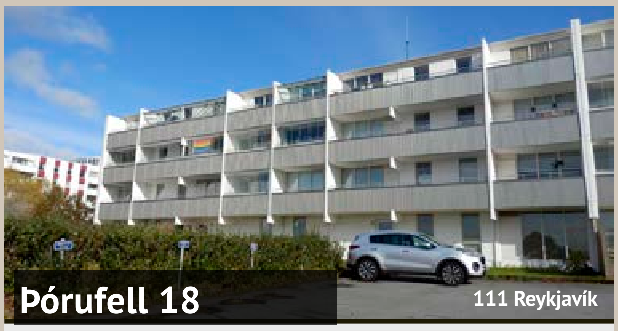
Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307

Neðstaleiti 5
103 Reykjavík

138,3 fermetra 4 herbergja íbúð
(hæð og ris) á þriðju og efstu hæð
Stórar suður svalir með fallegu útsýni
Sérstæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni

Verð : **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

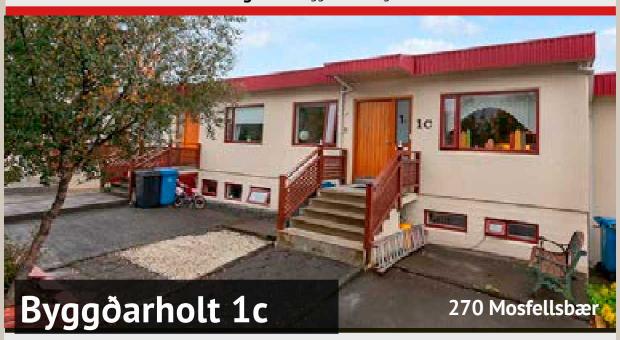


Þórufell 18
111 Reykjavík

Snyrtileg og fín 77,8 fm
3ja herb íbúð á 2 hæð
Vestursvalir

Verð : **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Byggðarholt 1c
270 Mosfellsbær

Vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum
Eignin er skráð 158,9 fm
Sérbílastæði fyrir framan hús
Snyrtilegur bakgarður með stórri timburverönd í suður
Frábær staðsetning!

Verð : **58,8 millj.**

Nánari upplýsingar: **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali
s. 691 1931 Ásgrímur Ásmundsson hdl og löggiltur fasteignasali s. 865 4120

Vesturberg 21
111 Reykjavík

222,7m2 einbýlishús með bílskúr
4 -5 svefnherbergi
Aukaíbúð í kjallara
Húsið hefur verið endurnýjað að hluta
Laust fljótlega - Glæsilegt útsýni

Verð : **71,9 millj.**

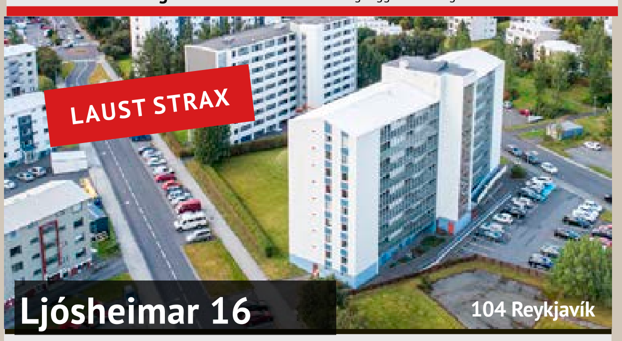
Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307

Sólvallagata 66
101 Reykjavík

Snyrtileg og vel skipulögð 3ja herbergja
70,1 ferm íbúð með sérinngangi í kjallara
við Sólvallagötu 66 í Reykjavík
Nýlega var lokið við að steina húsið að utan og búið er að endurnýja gler og glugga að hluta

Verð : **34,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali

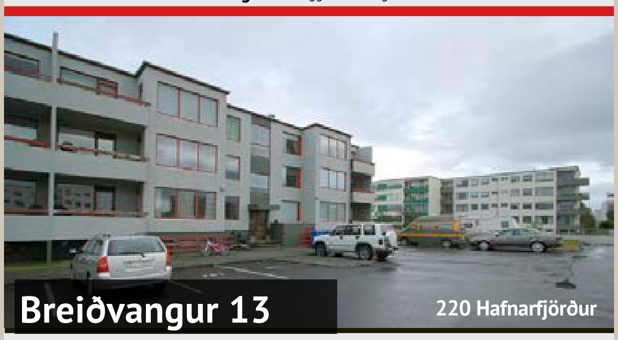


Ljósheimar 16
104 Reykjavík

Glæsileg endaíbúð á 6hæð stærð 103,5fm
Íbúðin er mikið endurnýjuð
Ný eldhúsinnrétting. Ný gólfefni og flísar
Baðherbergið endurnýjað. Þrjú góð herbergi.
Tengi fyrir þvottavél í eldhúsi. Gólfsíðir gluggar

Verð : **47,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Breiðvangur 13
220 Hafnarfjörður

5 herbergja íbúð á 1 hæð
Fjölbýlið hefur verið töluvert endurnýjað
m.a. nýir gluggar og múrviðgerðir
Stórt eldhús, þvottahús innan íbúðar
Fjögur svefnherbergi
Tvær geymslur í kjallara, mætti nota aðra sem herbergi

Verð : **40,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

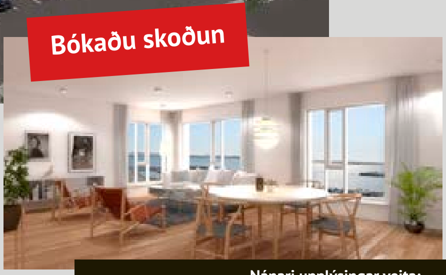
Rjúpufell 32
111 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús á einni hæð ásamt 23 fm bílskúr = 156 fm
Húsið er snyrtilegt og vel við haldið. Stórt og bjart alrými, rúmgott eldhús, fjögur svefnh, bað, þvottah og gestasnyrting
Lóðin er falleg og skjólgóð með verönd

Verð : **62,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali

Hafnarbraut 13-15
200 Kópavogi

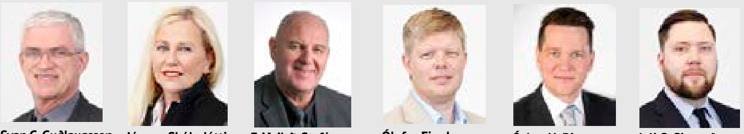


Nýjar og glæsilegar 1-5 herbergja íbúðir við Hafnarbraut 13-15 í lyftublokk á vestanverðu Kársnesi.

- Stærðir frá 45 -175 fm. Fallegt sjávarútsýni frá mörgum íbúðum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar og með gólfefnum á votrýmum.
- Bílastæði í bílakjallara fylgir flestum íbúðum.
- Kársnesið er vaxandi svæði með fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsíðuna.

Verð frá : **33,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Svan G. Guðlaugsson	Jórunn Skúladóttir	Friðrik P. Stefánsson	Ólafur Finnbogason	Óskar H. Bjarnasen	Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali	lögg. fasteignasali	hdl. og aðst. fasteignasala	lögg. fasteignasali	lögg. fasteignasali	lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300	Sími: 845 8958	Sími: 616 1313	Sími: 822 2307	Sími: 691 1931	Sími: 899 1178
svan@miklaborg.is	jorunn@miklaborg.is	fridrik@miklaborg.is	olafur@miklaborg.is	ohb@miklaborg.is	atli@miklaborg.is

Heyholt 31
311 Borgarfirði

Heyholt 31 - fjölskylduparadís í Borgarfirði
Glæsilega innréttað hús stærð 74,9 fm
með kamínu í stofu
Þrjú góð svefnherbergi í aðalhúsinu
Baðhús, m 2 herbergjum m sér baði 34 fm
Stór pallur í kringum húsið - Heitur pottur
Klukkustundar akstur frá Reykjavík

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Heyholt 33
311 Borgarfirði

Heyholt, sumarhús í Borgarfirði á eignarlandi.
Fallegt hús að stærð 59 fm
Húsið stendur á tveimur eignarlöndum samtals 5088 fm
Húsið er bjálkahús, með stórri verönd í kringum húsið
Húsið skipar 3 svefnherbergi auk svefnlofts
Klukkustundar akstur frá borginni
Stutt í þjónustu og verslun í Borgarnesi

Verð : **19,9 millj.**

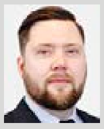
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

MIKLABORG – Með þér alla leið

OPIÐ HÚS
þriðjudaginn 22. október kl 17:00 - 17:30

Hrísrimi 31
112 Reykjavík

Falleg neðri sérhæð, innst í botnlanga
Sér inngangur, stórt og bjart alrými
Tvö fín herbergi, baðherb og sér þvottahús
Innangengt er í góðan bílskúr
Opið og rólegt umhverfi, fallegt útsýni



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is **sími:** 899 1178

Verð: **55,9 millj.**

OPIÐ HÚS
þriðjudaginn 22. október kl 17:00 - 17:30

Borgartún 30B
105 Reykjavík

Falleg, mikið endurnýjuð og vel skipulögð 62,4 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð á þessum eftirsótta stað í 108 Reykjavík.
Sérinngangur og timburverönd til suðurs.

Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is **sími:** 893 9929

Verð: **38,9 millj.**

OPIÐ HÚS
mánudaginn 21. október kl 17:30 -18:00

Heiðargerði 49
108 Reykjavík

Fallegt 211 fm einbýlishús á 3 hæðum með bílskúr innst í götu í Heiðargerði
Eignin skiptist í 5 svefnherbergi, tvær stofur, tvö eldhús, þvottahús og tvö baðherbergi
Möguleiki á útleigueiningu er í kjallara
Bílskúr og stór garður

Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is **sími:** 778 7272

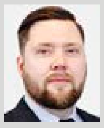
Verð: **73,9 millj.**

LAUST STRAX

OPIÐ HÚS
þriðjudaginn 22. október kl 18:00 - 18:30

Langalína 19
210 Garðabær

Mjög rúmgóð og björt 5 herbergja Íbúð 3 og efsta hæð í nýlegu lyftuhúsi
Mikil lofthæð, ca 4 metrar, fallegt opið alrými gólfsíðir gluggar og sólríkar stórar svalir
Hægt að stækka alrými með litlili fyrirhöfn
Gott baðherbergi og sér þvottahús
Gott stæði í bílageymslu fylgir



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is **sími:** 899 1178

Verð: **Tilboð**

Holtsbúð 55
210 Garðabær

Verð: **114,9 millj.**

Vel skipulagt 280 fm einbýlihús ásamt auka íbúð á jarðhæð
Mikið endurnýjuð eign
Stór garður og heitur pottur
Tvöfaldur bílskúr og 75 fm tveggja herbergia aukaíbúð með sér inngangi

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Háteigsvegur 14
105 Reykjavík

Verð: **41,5 millj.**

Rúmgóð og björt 3ja herbergja, 87,4 fm íbúð á jarðhæð
2 svefnherbergi og stór stofa / borðstofa
Eldhús og bað hafa verið endurnýjuð

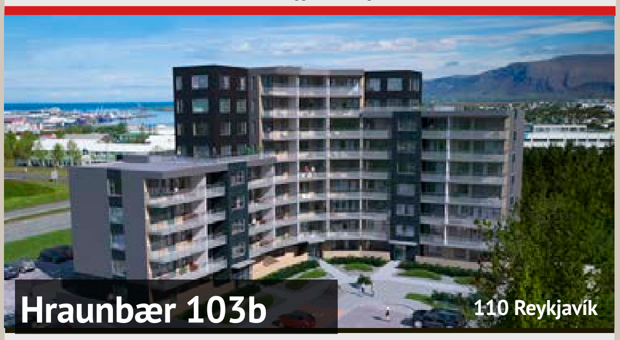
Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307

Ljósheimar 20
104 Reykjavík

Verð: **42,9 millj.**

Björt og vel skipulögð 4ra herb 91,2 fm íbúð í góðu lyftuhúsi
Frábær staðsetning og stutt er í alla afþreyingu og þjónustu
Eignin hefur fengið gott viðhald síðastliðin ár

Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali



Hraunbær 103b
110 Reykjavík

Verð: **Tilboð**

Glæsileg endaíbúð 903 á efstu hæð
Forstofa opin inn í hol. Eldhús og stofa er eitt rými sem er mjög bjart og stórar stofur, þaðan er útgengt út á rúmgóðar svalir. Gert er ráð fyrir eyju í eldhúsi.
Gott aukaherbergi með fataskápum.

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

BÓKIÐ SKOÐUN

Álalækur 13
800 Selfoss

Verð frá: **36,5 millj.**

Nýjar íbúðir, 2ja til 5 herb íbúðir
Arkitekt Kristinn Ragnarsson
Lyftuhús á þremur hæðum
Afhending er við kaupsamning.

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Hjarðarhagi 23
107 Reykjavík

Verð: **59,9 millj.**

Fallega og vel skipulögð 113,4 fermetra efri hæð á þessum eftirsótta stað í vesturbænum.
Skipting eignar: Forstofa/gangur. Tvær samliggjandi stofur. Baðherbergi. Tvö svefnherbergi. Eldhús og baðherbergi.

Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali

Krókabyggð 34
270 Mosfellsbær

Verð: **59,8 millj.**

Glæsilegt og mikið endurnýjað 108 fm endaraðhús
Nýtt eldhús, gólfhiti, nýtt baðherbergi, nýtt parket ofl

Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali

Miðleiti 5
103 Reykjavík

Verð: **57,9 millj.**

Björt og mjög rúmgóð 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð, auk stæðis í bílageymslu í lyftublokk fyrir 60 ára og eldri
Um er að ræða eign sem er skráð 114,5 fm og að auki fylgir sér geymsla í sameign

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

OPIÐ HÚS
þriðjudaginn 22. október kl 17:00 -17:30

Hólmgarður 66
108 Reykjavík

Verð: **38,9 millj.**

Falleg, mikið endurnýjuð og vel skipulögð 62,4 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð á þessum eftirsótta stað í 108 Reykjavík.
Sérinngangur og timburverönd til suðurs.

Nánari upplýsingar:
s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali

569 7000 · Lágmúla 4 · miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Urðarstíg 9
101 Reykjavík

Verð: **46,3 millj.**

3. herb íbúð á neðri hæð í vel staðsettu tvíbýli. Samtals 115,1 fm og bílskúr þar af 21,5 fm. Vinstra megin við innganginn eru tvær stofur. Þar fyrir innan er eldhús. Annar inngangur þar við hlið og svo baðherbergi með sturtu. Innst í íbúðinni er þvottahús og þar er sturtuklefi. Innangegnt úr þvottahúsi í bílskúrinn. Ýmsir möguleikar hér.

Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali

Sólvallagata 63
101 Reykjavík

Verð: **142 millj.**

233,4 fm einbýlishús á þremur hæðum og bílskúr við Sólvallagötu 63
Fimm svefnherbergi. Þrjú baðherbergi
Yfirbyggðar svalir. Aukaíbúð
Vinsæl staðsetning í miðbænum

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Lindargata 35
101 Reykjavík

Verð: **68,9 millj.**

Vönduð 128,4 fm 3ja herb íbúð á 2 hæð
Þvottahúsi innan íbúðar og góðar suðursvalir
Sér stæði í bílageymslu og búið er að leggja fyrir rafhleðslustöð
Sameign og frágangur til fyrirmyndar
Eingögnu 9 íbúðir í húsinu

Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali

Stapasel 9
109 Reykjavík

Verð: **68,9 millj.**

Rúmgott og vel skipulagt 219 fm tvíbýlishús með góðum bílskúr og auka stúdíó íbúð 4-5 svefnherbergi eru í aðalíbúð Rúmgott þvottahús og tvennar svalir Vel staðsett fjölskylduhús í rólegu hverfi, stutt í skóla og aðra þjónustu

Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali

Barmahlíð 30
105 Reykjavík

Verð: **62,9 millj.**

Hæð með sérinngangi
2-3 svefnherbergi
eldhús, baðherbergi
Bílskúr
Alls 138,8 fm

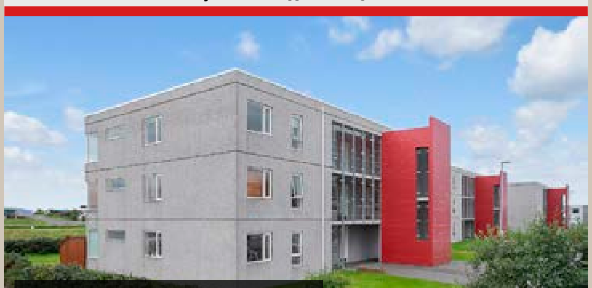
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Kópavogstún 12
200 Kópavogur

Verð: **64,9millj.**

3ja herbergja - 109 fm íbúð - Stórar svalir
Innréttingar og innihurðir eru frá Axis
Granít borðplötur, eikarparket
Flísar frá Álfaborg - Blöndunartæki frá Tengi

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

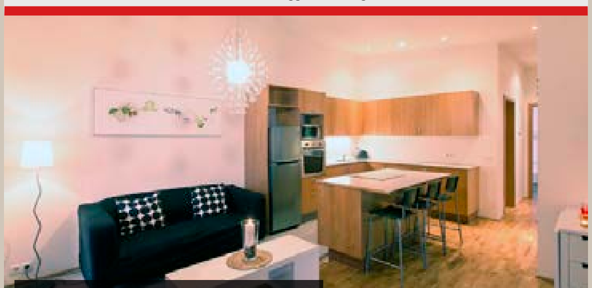


Birkiholt 1
225 Álftanes

Verð: **42,8 millj.**

3ja herbergja íbúð, alls 94,1 fm á efstu hæð við Birkiholt 1 á Álftanesi
Eignin skiptist í anddyri, baðherbergi, tvö svefnherbergi, eldhús. Einstaklega stutt er í skóla, leikskóla, íþróttamiðstöð og sundlaug

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Vatnsstígur 3 b
101 Reykjavík

Verð: **49,9 millj.**

Mikið endurnýjuð 121,4 fm 4-5 herberga íbúð á 3hæð
3-4 svefnherbergi og 2 snyrtingar
Íbúðin er í útleigu. Góðir tekjumöguleikar
Mikil lofthæð
Sérinngangur

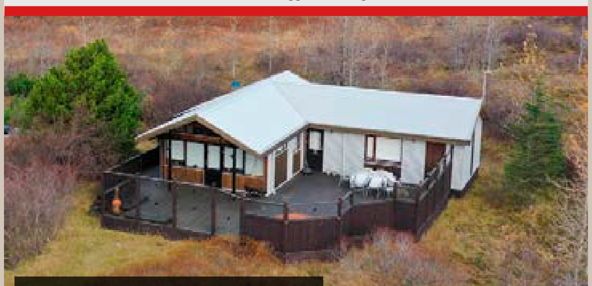
Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307

Lækjasmári 100
201 Kópavogur

Verð: **62 millj.**

Snyrtileg 120 fm fjögurra herbergja íbúð með sérinngangi og sér afnotarétti.
Þrjú góð svefnherbergi.
Stæði í bílageymslu ásamt tveimur einkastæðum beint fyrir utan húsið.
Stutt í alla þjónustu.

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Selmýrarvegur 13
801 Selfoss

Verð: **27,9 millj.**

84,8 fm hús með ca 100 fm sólpalli
5000 fm kjarri vaxið eignarland
frábær staðsetning við Álftavatn í Grímsnesi
Hitaveita, heitur pottur

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Hjallabraut 8
815 Þorlákshöfn

Verð: **40,9 millj.**

Mikið endurnýjað 155 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr á besta stað í Þorlákshöfn Um er að ræða fallegt, vel við haldið, vandað, steinhús byggt árið 1965 á þremur pöllum og samanstendur af anddyri, holi, eldhúsi, stofu, gangi, þremur svefnherbergjum, þvottahúsi, geymslu og bílskúr

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali

Hörðukór 1
203 Kópavogur

Verð: **58,5 millj.**

125 fm útsýnisíbúð á 11 hæð
Frábært útsýni, yfirbyggðar svalir
Tvö svefnherbergi m fataskápum Hægt að bæta við 3ja svefnherberginu. Stæði í bílgeymslu
Eign í mjög góðu standi

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Ljósavík 30
112 Reykjavík

Verð: **46,9 millj.**

Falleg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með einstöku útsýni í Ljósuvík 30 í Grafarvogi . Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla sem og golfvöllinn og falleg útivistarsvæði.

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Smiðjuvegur 11
200 Kópavogur

Verð: **Til leigu**

Gott 1100 fm atvinnu- og skrifstofuhúsnæði með aðgengi að kaffistofu, fundaraðstöðu og snyrtingu.
Stórt og gott útisvæði.

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Eyjarslóð 9
101 Reykjavík

Verð: **Til leigu**

Miklaborg kynnir til leigu gott húsnæði á einni hæð við Eyjarslóð 9
Stærð 180 fm rými. Tvö salerni.
Útkeyrsludyr.
Húsnæði í góðu ástandi

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

MIKLABORG – Með þér alla leið

Vandaðar innréttingar og hágæða klæðning á húsinu.

SÓLBORG

Glæsileg 52 íbúða nýbygging með 3 lyftuhúsum og íbúðum við allra hæfi sem eru bæði fjölbreyttar að formi og útfærslum. Vandaðar innréttingar og hágæða klæðning er á húsinu.

Í Sólborg eru sérstaklega sólríkir þakgarðar með fjölda íbúða, en svalir fylgja öðrum. Húsið stendur við torg með veitinga- og verslunarhúsnæði á jarðhæð.

Útveggir eru einangraðir að utan, klæddir með sérframleiddri sýruþveginni álklæðningu frá danska framleiðandanum IBO í brúnum tónum. Klæðningin er anodiseruð og ómáluð og þar af leiðandi laus við þungmálma, að fullu endurvinnanleg og umhverfisvæn.

Ásýnd klæðningarinnar er fjölbreytileg og breytist með mismunandi veðri og birtustigi.

Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu. Miðbær,Laugardalur og Laugarnes í göngufæri

Gólfhitakerfi verður á böðum og þvottahúsum.

Arkitektar hússins: THG og studio arnhildur pálmadóttir

Byggingaraðili: ÍAV

Afhending: mars/apríl 2020

Stærð íbúða frá 52 m2 – 166 m2, með aðgengi að bílastæðakjallara

Verð frá 37,7 millj

Sjá heimasíðu verkefnisins: www.105midborg.is

Íslandssjóðir

105 MIÐBORG

FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.
Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is

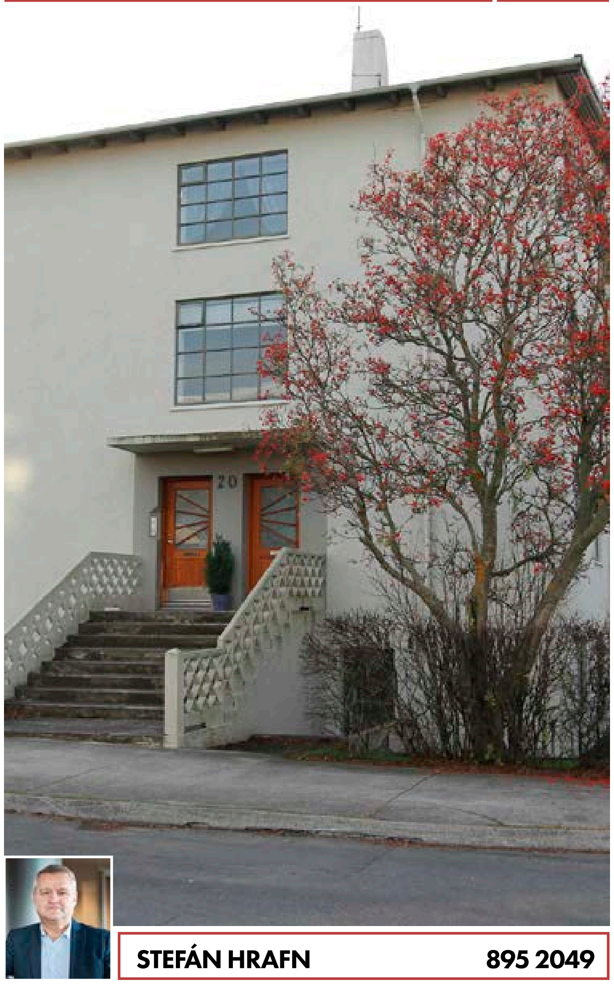
FASTEIGNASALAN MIKLABORG
Sími 569 7000 | miklaborg.is

STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

FÉLAG FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

RAUÐALÆKUR 20, 105 RVK — 68.5M



STEFÁN HRAFN 895 2049

Falleg og björt neðri sérhæð 125 fm auk 24 fm bílskúr. 4 svefnherbergi, tvær stofur. Frábær staðsetning.

GRENIMELUR 8, 107 RVK — 79.9M

KJARTAN ÍSAK 663 4392

Einstaklega falleg efri sérhæð ásamt bílskúr, samtals, 140fm í hjarta Vesturbæjar Reykjavíkur. Bjartar samliggjandi stofur sem skarta sérlega fallegum arni og stórum

BRÍETARTÚN 9-11, MIÐBÆR RVK

MATTHILDUR / KJARTAN

Fallegar tveggja til fimm herbergja íbúðir í hjarta Reykjavíkur. Flestar íbúðanna eru með tveimur baðherbergjum og eru hjónasvítur með fataherbergi og sér baðherbergi.

ESKIHLÍÐ 5, 105 RVK — 36.9M

MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Opið hús þriðjudaginn 22.október klukkan 17:30 til 18:00 - Falleg 2j herb., 78,8 fm. hálf niðurgrafin íbúð. Sér bílastæði á lóð og tvær geymslur í sameign.

LINDARGATA 29, 101 RVK — LEIGA

MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Vönduð 85,1 fm, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi. Geymsla í sameign og svalir til suðurs. Eign er laus eigi síðar en 1. des. 2019. Leiguverð: 250 þúsund.

LINDARBRAUT 635, 262 RB — 21.9M

MATTHILDUR / ERLA DRÖFN

Tveggja herbergja, 58,6 fm. íbúð á 1. hæð sem búið er að endurnýja m.a. eldhús og baðherb. Geymsla og þvottahús í sameign. Íbúð fylgir 6 fm. pallur með skjólvegg á sérafnotareit sem er samtals 16,4 fm.

ÁLAGRANDI 16, 107 RVK — 89.9M

ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Opið hús þriðjudaginn 22.okt. klukkan 17:00 til 18:00 - 187,6 fm² raðhús við Álagranda 16, á besta stað í Vesturbæ við KR-völlinn, leikskóla og grunnskóla. Stutt í Vesturbæjarlaugina og alla þjónustu.

SKEIFAN

ATVINNUHÚSNÆÐI

STEFÁN HRAFN 895 2049

Er með í leigu eða sölu gott atvinnuhúsnæði á besta stað í Skeifunni. Lyftuhús. Hentar undir ýmiskonar starfsemi. Stærð ca 3 x 250 fm.

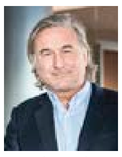
LAUFENGI 27, 112 RVK — 38.9M

KJARTAN ÍSAK 663 4392

Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 3. hæð á mjög góðum stað í Grafarvoginum. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, baðherbergi og 2 svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar.

STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

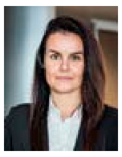
GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399

STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri. Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049

SARA MARÍA KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149

MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966

ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508

KJARTAN ÍSAK GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lögg. fast.
GSM 663 4392

ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
820 2399

ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
663 2508

MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSDÓTTIR
690 4966

KJARTAN ÍSAK GUÐMUNDSSON
663 4392

ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
692 0149

STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
895 2049

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

heimili
fasteignasala
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.

Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is

FÉLAG FASTEIGNASALA

Atvinnuhúsnæði til leigu

Verslunarhúsnæði Ármúla 40 (í sama húsi og Markið)

Stærð 218 m2. Leiguverð 480.000 kr. á mánuði. Getur nýst undir verslun eða þjónustu fyrirtæki.
Góð staðsetning í Ármúlanum. Möguleiki að leigja lager í sama húsi. Húsnæðið er laust frá 1. janúar 2020.

Góð skemma/lagerhúsnæði í Ármúla 40 bakhúsi

Stærð um 145 m2 leiguverð 290.000 kr. á mánuði. Stórar innkeyrsludyr.
Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Gott port. Húsnæðið er laust frá 1. apríl 2020

Lambhagavegur 13
- Glæsilegt atvinnuhúsnæði við vesturlandsveg (fyrir neðan Bauhaus)

Stærð 214 m2. Þar af ca. 160 m2 grunnflötur á jarðhæð og ca. 54 m2 skrifstofur á 2. Hæð. Leiguverð 470.000 kr. á mánuði. (vsk bætist ofaná leiguverð) Glæsilegt útsýni. Mikið auglýsingagildi að Vesturlandsveginum. Þetta er frábær framtíðarstaðsetning. Húsnæðið er laust til afhendingar STRAX! (Húsnæðið getur einnig verið til sölu. Söluverð 59,9 mkr. Lán í boði að skilyrðum uppfylltum).

Allar nánari upplýsingar veita Magnús í síma 897 8266 (magnus@efnividur.is) og Sturla í síma 869 3420 (sturla@efnividur.is)

EFNIVIÐUR EHF.
FASTEIGNAFÉLAG

ÁLFABORG
- síðan 1986 -

Skútuvogi 6
104 Reykjavík
Sími: 568 67 55
alfaborg.is

STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

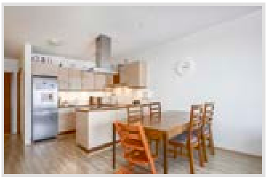
535-1000

Þrastarás 46 -303
221 Hafnarfjörður
Rúmgóð íbúð með sérinngang!

Stærð: 95 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 2001
Fasteignamat: 36.700.000

RE/MAX
Senter

Opið Hús



Opið hús á mánud. 21 okt. 17.00-17.30

Verð: 41.900.000

Virkilega rúmgóða og vel skipulagða 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í snyrtilegu fjölbýli í Áslandi Hafnarfirði. Eignin er með sérinngang af svölum. Íbúðin skiptist í forstofu með flísum á gólfi og fataskáp. Eldhúsið er opið með stofunni. Stofan er björt með parketi á gólfi. Svalir með útsýni til vesturs. Hjónaherbergið er með stórum fataskáp og parketi á gólfi. Baðherbergið er með flísum á gólfum og veggjum. Góð staðsetning þar sem stutt er í náttúruna og flesta þjónustu, skóla og leikskóla.

Gunnar Sverrir
Lögg. fasteignasali
8622001
gunnar@remax.is

Ástþór Reynir
Lögg. fasteignasali
899 6753
arg@remax.is

RE/MAX Senter - Skútuvogur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 4144700 - www.remax.is

Þarftu að ráða?

Ráðum sérhæfir sig í ráðningum og mannauðsráðgjöf. Við komum til móts við þarfir fyrirtækja og sérsníðum lausnir sem henta hverjum viðskiptavini.

ráðum
ráðningarstofa

WWW.RADUM.IS | 519 6770 | RADUM@RADUM.IS

Stefán Óli Long, ráðgjafi í ljósadeild BYKO, segir Led-borða og skrautperur njóta mikilla vinsælda. FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

Augljós gæði skína í gegn í lokkandi ljósum frá BYKO

Stefán Óli Long, ráðgjafi í ljósadeild BYKO, segir misjafnt hvað hafa þurfi í huga áður en ráðist er í ljósakaup. Meðal þess sem nýtur mikilla vinsælda í BYKO um þessar mundir eru LED-borðarnir frá Robus og skrautperurnar. Þá er verslunin einnig með fjölbreytt úrval af inni- og útiljósum.

Fyrst og fremst fer það eftir því hvort fólk er að leita að lýsingu, útliti eða blöndu af hvoru tveggja,“ segir Stefán. Oft þurfi ekki mikla fyrirhöfn og geta smávægilegar breytingar haft umtalsverð áhrif á útlit og hlutverk ljósa. „En það sem flestir sjá ekki er að með því að skipta út perunni í gamla ljósinu með fallegri skrautperu er hægt að gjörbreyta ljósinu í fallegra nútímalegra ljós.“

Áherslurnar séu að vissu leyti þær sömu hvað útiljós varðar, en þó eru fleiri atriði sem taka þurfi inn í myndina. „Útiljósin eru svipuð en þar þarf fólk líka að pæla í gæðum og þoli,“ útskýrir Stefán. „Útlit á ljósinu sjálfu skiptir minna máli en það hvernig lýsingin birtist skiptir meira máli.“

Kjörið fyrir íslenskar og krefjandi aðstæður

Þá er ljósadeild BYKO einnig með á boðstólum ljós sem framleidd eru hér á landi og henta sérlega vel fyrir íslenskar aðstæður. „Ljósin sem BYKO býður upp á í sérsmíði koma frá Stansverk sem er íslenskt, og við höfum verið með vörur frá þeim í mörg ár, og erum komin með góða reynslu af þeim, bæði í endingu og útliti,“ útskýrir Stefán. „Ljósin frá honum eru úr áli og eru pólýhúðuð, sem gera þau fullkomin fyrir íslenskar aðstæður, og verndar þau bæði fyrir veðri og saltvatni. Við erum líka með inniljós frá honum sem hafa verið mjög vinsæl í gegnum árin.“

Viðskiptavinir BYKO eru með ýmsar óskir í þeim efnum. „Til dæmis eru margir að leita sér að ljósi sem skín bæði upp og niður sem getur gefið mjög opið útlit,“ segir Stefán. „Í inniljósunum er svo mikið um opin ljós sem bjóða upp á fallegar perur og opna birtu.“

Snjallar lausnir sem stuðla að auknu öryggi heimila

„Snjallkerfið frá Robus Connect er mjög þægilegt bæði í uppsetningu og notkun, enginn hub, ekkert vesen,“ segir Stefán. „Möguleikarnir sem fylgja kerfinu eru, eins og í flestum öðrum snjallkerfum, til dæmis að slökkva, kveikja og dimma lýsingu, en snjallkerfið frá Robus býður einnig upp á viðbótarvalmöguleika sem gerir notanda kleift að stýra kerfinu annars staðar frá.“

„Einn helsti kostur kerfisins svo sá að auðvelt er að tengja það við önnur kerfi.“ Kerfið er að auki einfalt í notkun og tryggir öryggi, jafnvel úr fjarlægð. „Eina sem þarf til að stýra kerfinu er netsamband, þannig að þú getur verið úti og stjórnað lýsingunni heima án vandræða.“

Snjallkerfið minnir nánast á hina sígildu Home Alone þar sem aðalpersónan verst innbrotsþjófum með ýmsum leiðum. „Einnig er hægt að nota dagatal til að breyta lýsingunni og stilla kerfið þannig að ef þú ert til dæmis að fara úr bænum, geturðu látið líta út eins og einhver sé heima,“ segir Stefán. „Svo geturðu tengt ljósin við veðurspána, ef þú vilt til að mynda að ljósin blikki þegar á að snjóa eða rigna þá veistu af því áður en þú labbar út um dyrnar.“

> **Eina sem þarf til að stýra kerfinu er netsamband, þannig að þú getur verið úti og stjórnað lýsingunni heima án vandræða.**

Led-borðarnir vinsælir

„Þá er BYKO líka með mikið úrval Led ljósa, bæði innandyra- og utandyra,“ segir Stefán. „Led borðarnir sem við erum að bjóða upp á eru af tveimur gerðum, annars vegar þeir sem koma í föstum lengjum og hins vegar þeir sem við seljum í metratali.“ Meira sé um þá síðarnefndu. „Við leggjum mikla áherslu á metravöruna vegna þess hversu mikla möguleika þeir bjóða upp á, hægt er að velja borða sem ýmist gefa góða lýsingu eða örlítið daufari og eru meira hugsaðir sem skraut eða fyrir aukalýsingu.“

„Borðarnir sem við erum með í metratali koma frá Robus og er hægt að tengja þá alla við snjallkerfið frá Robus Connect,“ segir hann. „Borðarnir eru rosalega vinsælir akkúrat núna, líka fyrir krakka sem skraut inni hjá sér, í fellihýsin, hjá bílaunnendum sem nota þá til að lýsa upp bílinn að innan og auðvitað bara sem almenn lýsing fyrir heimili, bæði innan- og utandyra.“

„Við hjá BYKO bjóðum líka upp á heildarlausnir og leggjum ríka áherslu á stöðugar nýjungar,“ segir Stefán. Þá er sérstök athygli vakin á vefverslun BYKO, www.byko.is, þar sem hægt er að skoða fjölbreytt úrval af inni- og útiljósum.

Lýsing fyrir gott málefni

Lýsing utandyra getur auðveldlega gefið sterka nálgun á gott málefni samanber árvekni um brjóstakrabbamein í október og bleiku byggingarnar.

Það eru endalausir möguleikar þegar kemur að lýsingu á byggingum eða umhverfinu. Til dæmis er Harpa oft í mjög skemmtilegum litum sem gleður augað. Bleikar byggingar í október eru sömuleiðis skemmtileg tilbreyting frá hversdagslífinu. Lýsing getur haft áhrif á hvernig fólk upplifir umhverfið. Mikilvægt er að lýsing utanhúss getur verið aðlaðandi sjónrænt fyrir vegfarendur. Jólaskreytingar geta til dæmis verið afar glæsilegar en einnig stundum ósmekklegar og þá með tilheyrandi óþægindum gagnvart nágrönnum.

Að lýsa upp styttur bæjarins gefur þeim aukið gildi og laðar fram afskaplega fallega stemmingu í kringum þær. Vetrarhátíð í Reykjavík hefur einnig nýtt sér lýsingu á skemmtilegan hátt.

Radisson SAS Hótel 1919 er lýst upp með bleikum lit í október. FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON BRINK

Hér er Flateyrarkirkja í bleiku ljósi fyrir nokkrum árum.

The Tower of London hefur fengið á sig fallegan bleikan lit.

vfs.is
ALVÖRU VINNULJÓS
Á TILBOÐI TIL 31. OKTÓBER 2019
ALS ADVANCED LIGHTING SYSTEMS
Fjarlægðarmælir m/ljósi
250 LUMEN Mælir 60m. Með öflugu framljósi 250lm og 100lm toppljósi.
ALS RFL251R
15.900 kr.
Áður 18.900 kr.
Kastari AUD601R m/hátalara
IP65 600 LUMEN Hleðsluljós m/Bluetooth hátalara.
ALS AUD601R
14.890 kr.
Áður 20.900 kr.
Kastari SPX600 R+C
IP67 6000 LUMEN Öflugur hleðslu-kastari, einnig snúrutengt.
ALS SPX601H
29.900 kr.
Áður 51.990 kr.
TASKA FYLGIR
Meðan birgðir endast.
Kastari AUD502H m/hátalara
IP67 5000 LUMEN Hleðsluljós m/Bluetooth hátalara.
ALS AUD502H
34.900 kr.
Áður 49.900 kr.
Kastari AUD202 m/hátalara
IP65 2000 LUMEN Hleðsluljós m/Bluetooth hátalara.
ALS AUD202H
27.900 kr.
Áður 39.900 kr.
Höfuðljós HDL12
IP65 120 LUMEN Létt og nett m/hleðslu-rafhlöðu.
ALS HDL121R
5.590 kr.
Áður 6.990 kr.
Lyklakippuljós
60 LUMEN Mjög lítið en öflugt ljós.
ALS GFL061R
1.590 kr.
Áður 1.890 kr.
M18 ONE-KEY
SLDP-0
IP54 9000 LUMEN Mjög sterkt og öflugt 360° vinnuljós.
MW 4933459163
109.890 kr.
Áður 129.900 kr.
REDLITHIUM USB
L4 PWL-201
IP54 400 LUMEN Mjög gott hleðsluljós með snúanlegum haus í 45°.
MW 4933464822
13.590 kr.
Áður 15.900 kr.
M18
LL-0
IP24 700 LUMEN Upphengjanlegt, stillanleg lýsing 180-360°.
MW 4932430563
16.890 kr.
Áður 19.900 kr.
REDLITHIUM USB
L4 FL-201
IP54 445 LUMEN Nett og öflugt hleðsluljós með segli.
MW 4933459442
10.990 kr.
Áður 12.900 kr.
M12
SL-0
IP24 220 LUMEN Upphengjanl. vinnuljós.
MW 4932430178
12.590 kr.
Áður 14.900 kr.
M18
HSAL-0
IP54 3000 LUMEN Frábært vinnuljós á standi.
MW 4933451392
77.290 kr.
Áður 90.900 kr.
Milwaukee TRUEVIEW™ VINNULJÓS
M12
SLED-0
IP24 750 LUMEN Öflugt kastljós.
MW 4933451261
15.190 kr.
Áður 17.900 kr.
REDLITHIUM USB
L4 MLED-201
IP67 700 LUMEN Sterkt vasa-hleðsluljós, 155m drægni.
MW 4933459444
12.790 kr.
Áður 14.990 kr.
REDLITHIUM USB
HL-201
IP54 475 LUMEN Afar létt og nett, 3 birtu-stillingar. Með hleðslurafhlöðu.
MW 4933459443
14.490 kr.
Áður 16.990 kr.
M12
AL-0
IP54 1000 LUMEN Hægt er að snúa í 360°.
MW 4933451394
16.990 kr.
Áður 20.900 kr.
brennenstuhl
JARO 10W
IP65 900 LUMEN Öflugur kastari með snúru.
BR 1171250133
5.190 kr.
Áður 7.390 kr.
brennenstuhl
JARO 50W
IP65 4770 LUMEN Öflugur kastari með snúru.
BR 1171250533
13.990 kr.
Áður 19.990 kr.
brennenstuhl
JARO 80W upphengjanlegur
IP65 7200 LUMEN Öflugur kastari snúru.
BR 1171250831
12.590 kr.
Áður 17.990 kr.
YATO
Loftljós
IP64 3600 LUMEN Öflugt og rakaþétt.
TO YT81961
6.190 kr.
Áður 8.990 kr.
YATO
Loftljós, svartur botn
IP54 850 LUMEN Rakaþétt loftljós.
TO YT81842
3.290 kr.
Áður 4.290 kr.
VERKFÆRA SALAN
brennenstuhl
JARO 50W m/þrífæti
IP65 7200 LUMEN Öflugur kastari á þrífæti m/sn.
BR 1171250534
18.190 kr.
Áður 25.990 kr.
VERKFÆRASALAN • SÍÐUMÚLA 9, REYKJAVÍK • DALSHRAUNI 13, HAFNARFIRÐI • DALSBRAUT 1, AKUREYRI • S: 560 8888 • vfs.is

Lýsingarþörf eykst með aldrinum. NORDICPHOTOS/GETTY

Hollráð um lýsingu

Þegar dimma fer er nauðsynlegt að huga að inni- og útilýsingu. Mikilvægt er að huga vel að hönnun lýsingar þar sem hún hefur áhrif á líðan okkar og veitir öryggi. Mikill munur er á lýsingarþörf og er hún ekki sú sama í stofu, tölvuherbergi eða á baði. Þess vegna er mikilvægt að skoða vel hvar á að nota ljósið og til hvers. Einnig ber að hafa í huga að lýsingarþörf einstaklinga eykst eftir því sem aldurinn færist yfir. Ýmsar tegundir af ljósnemum eru til á markaðnum eins og til dæmis að neminn kveiki á útiljósum þegar dimmir og slekkur þegar birtir. Eins er til nemi sem fer eftir tímastillingu og hreyfinemar sem kveikja ljós þegar hreyfing er, slíkt getur reynst góð þjófavörn.

- Lýsið upp listaverk og bókahillur.
- Notið hreyfiskynjara ef ljósið á að loga í stutta stund í einu.
- Gætið þess vel að hafa ekki lampa nálægt gardínum eða öðru eldfimu efni og aldrei skal setja ábreiður yfir lampa.
- Óhreinindi á lömpum geta dregið úr birtunni um allt að þriðjung.
- Lýsing við inngang veitir öryggi og getur verið ódýr þjófavörn.

Stór hluti af rafmagnsnotkun heimila er vegna lýsingar. Með tilkomu spar- og LED-ljósapera hefur orkunotkunin reyndar lækkað umtalsvert.

En hvernig má reikna út kostnað við lýsingu? Hér er lítið dæmi:

Gefum okkur að við séum með sparperu sem er 10 W (vött) =0,01 kW (kílóvött). Það þýðir að það þarf 0,01 kílóvattstund af rafmagni til að láta peruna loga í eina klukkustund.

Kostnaður við hverja kílóvattstund er u.þ.b. 14 krónur þannig að hver klukkustund kostar því 0,14 krónur. Ef peran logar í 7 klst. á dag kostar dagurinn eina krónu.

Heimild: Veitur.is

Gömul ljósapera

Centennial Light er sú ljósapera sem hefur lifað hvað lengst samkvæmt heimsmetabók Guinness. Hún er í húsi slökkviliðsins í LivermorePleasanton sem stendur við 4550 East Avenue í Kaliforníu. Slökkviliðsmennirnir segja að ljósaperan sé að minnsta kosti 114 ára gömul og að á henni hafi verið slökkt aðeins nokkrum sinnum. Oft er vitnað í Centennial Light-peruna í umræðum um að ljósaperur dagsins í dag séu vísvitandi gerðar þannig úr garði að þær endist styttra en þær ættu að gera. Í upphafi var Centennial Light þrjátíu eða sextíu vatta pera en nú er hún mjög dimm og gefur frá sér svipað ljósmagn og fjögurra vatta næturljós. Hún var framleidd af Shelby Electric Company í Ohio rétt fyrir aldamótin 1900. Óvenjulegt langlífi perunnar vakti fyrst athygli fréttamannsins Mike Dunstan. Eftir að hafa varið mörgum vikum í að taka viðtöl við fólk sem hafði búið í Livermore alla sína ævi skrifaði hann greinina „Ljósaperan gæti verið sú elsta í heimi“ og birti í Tri-Valley Herald.

Ljós býr til stemmningu

Lýsing getur haft mikil áhrif á andrúmsloftið. Þegar kólna tekur og myrkur er úti er gott að skapa notalegt andrúmsloft heima fyrir. Það getur verið skemmtilegt að hafa lýsingu á fjölbreyttum stöðum í því rými sem þú eyðir mestum tíma í. Ef eina lýsingin í stofunni er loftljós sem vísar beint niður myndast frekar óspennandi lýsing.

Það getur verið sniðugt að hafa lampa í einu horninu sem lýsir á þau húsgögn sem eru mesta stofuprýðin. Einnig er hægt að hafa ljós í hillum eða á veggjum með ólíkum birtustillingum til að skapa notalega stemmningu. Of bjart eða of dimmt herbergi er ekki notalegt og best er að finna milliveg til að lýsingin sé aðlaðandi og skapi hlýju.

Lýsing hefur mikið að segja. NORDICPHOTOS/GETTY

HAUST ÚTSALA
- 30% afsláttur
Af völdum vörum í verslun Curvy
í Hreyfilshúsinu og á www.curvy.is
Wide Fit Skór
6.293 kr
8.990 kr
Kjóll
4.893 kr
6.990 kr
VOGUE
Toppur
2.793 kr
3.990 kr
Úlpa
7.693 kr
10.990 kr
Pleður buxur
6.993 kr
9.990 kr
Jakki
4.193 kr
5.990 kr
Curvy
Fellsmúli 26 v/Grensásveg | 108 Reykjavík | sími 581-1552 | www.curvy.is

Þjónusta

Pípulagnir

PÍPULAGNINGARÞJÓNUSTA
Viðgerðir, viðhald og nýlagnir.
Uppýsingar í síma 868-2055

Hreingerningar

VY-ÞRIF EHF.
Öll almenn þrif, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. S. 512 4010 www.vy.is

Garðyrkja

SKRÚÐGARÐYRKJA OG RÁÐGJÖF.
Tek að mér haustklippingar, þrif á lóðum og alla almenna garðyrkju og tek einnig að mér ráðgjöf varðandi stærri breytingar.
Hjörleifur Björnsson skrúðgarðyrkjufræðingur s:662-6625

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Málarar

Getum bætt við okkur verkefnum innan og utanhús. Vönduð vinnubrögð og góð umgengni. Tilboð eða tímavinna. Litið Mál ehf. Sigurður 896-5758.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., píanófl. o.fl. Extra stór bíll. Búslóðalyfta. Flutningaþj. Mikaels. S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Húsaviðhald

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. málun, múrun, flísa- & parketlagnir og trésmiði. S. 616 1569

Nudd

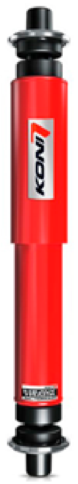
NUDD NUDD NUDD
Slökunarnudd í miðbæ Reykjarvíkur. Sími 694 7881, Janna.

Spádómar

SPÁSÍMINN 908 5666
Stjörnuspá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

Önnur þjónusta

KONI



Demparar
- Styrkur
- Ending

Fyrir:
- Fólksbíla
- Jeppa
- Vörubíla
- Flutningabíla
- Rútur

AFLVÉLAR
Vesturhrauni 3, 210 Garðabæ.
Sími: 480 0000, www.aflvelar.is

STARFSMENN
til fjölbreyttra starfa um lengri eða skemmri tíma

PROVENTUS
Starfsmannaþjónusta
551 5000
proventus@proventus.is
Ármúla 15, 108 Reykjavík
www.proventus.is

Keypt & Selt

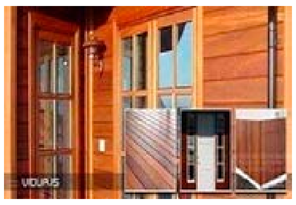
Óskast keypt

STAÐGREIÐUM OG LÁNUM ÚT Á: GULL, DEMANTA, VÖNDUÐ ÚR OG MÁLVERK!
Hringar, hálsmen, armbönd, Rolex, Cartier, Patek Philippe o.fl. Hringdu núna og fáðu tilboð þér að kostnaðarlausu!
www.kaupumgull.is
Opið mán - fös 11-16, Skipholt 27, 105
Upplýsingar í síma 782 8800

Til sölu

Kassagitarar í úrvali Gitarinn ehf Kassagitarar á tilboði Rafmagnsgitarar á tilboði Stórhöfða 27 s 552 2125 www.gitarinn.is gitarinn@gitarinn.is

Til bygginga



HARÐVIÐUR TIL HÚSABYGGINGA. SJÁ NÁNAR Á: VIDUR.IS
Vatnsklæðning, panill, pallaefni, parket, útihurðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarolía. Indus ehf, Óseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi í símum 660 0230 og 561 1122.

Húsnæði

Húsnæði í boði

TIL LEIGU NÝLEGT 165 - 570 FM ATVINNUHÚSNÆÐI Í 116 REYKJAVÍK VERÐ FRÁ KR 990 FM
165 og 285 fm bil með allt að 9 m lofthæð, stórar innkeyrsludyr, góð malbikuð lóð, og greið aðkoma.
Nánari upplýsingar veitir Sverrir í s. 661 7000

Geymsluhúsnæði

WWW.GEYMSLAEITT.IS
Sérgeymslur á mjög góðum verðum. Frá 2-17 m2. S: 564-6500

GEYMSLUR.IS
SÍMI 555-3464
Geymslur af öllum stærðum. Allt að 20% afsláttur. www.geymslur.is

Atvinnuhúsnæði

IÐNAÐAR- EÐA LAGERHÚSNÆÐI TIL LEIGU
Til leigu 180-270 fm. atvinnuhúsnæði í Bolholti 4 (bakhús) 105 Rvk.
Laust strax.
Uppl. í s: 893-8166 eða grensas@gmail.com.
Grensás ehf. / Ragnar

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is

INHOPE insafe
SAFT
TILKYNNA ÓVIÐEIGANDI EÐA ÓLÖGLEGT EFNI Á NETINU

job
Ný og lægri ***verðskrá***
Kynntu þér nýju verðskránna okkar, hún er **einföld og umfram allt ódýr**

Almenn auglýsing:
14.900kr.
30 daga birtingatími.
Bein tenging við Facebook og Twitter.

Smellur aðeins:
20kr.
30 daga birtingatími.
Sent á allt að 45.000 skráðra einstaklinga.

Farðu á **job.is**
Ætíð til þjónustu

Postulín fyrir veitingahús - framandi hönnun

VERSLUNARTÆKNI www.verslun.is
geiri www.geiriehf.is
G.BENEDIKT 1882

Allt hjá okkur

VERSLUNARTÆKNI www.verslun.is
geiri www.geiriehf.is
STÓRELDHÚS FOODSERVICE DESIGN AND SHOPFITTINGS
Draghálsi 4 - 110 Reykjavík
Sími: 535 1300 -
verslun@verslun.is

VIÐ SELJUM HRATT OG ÖRUGGLEGA!

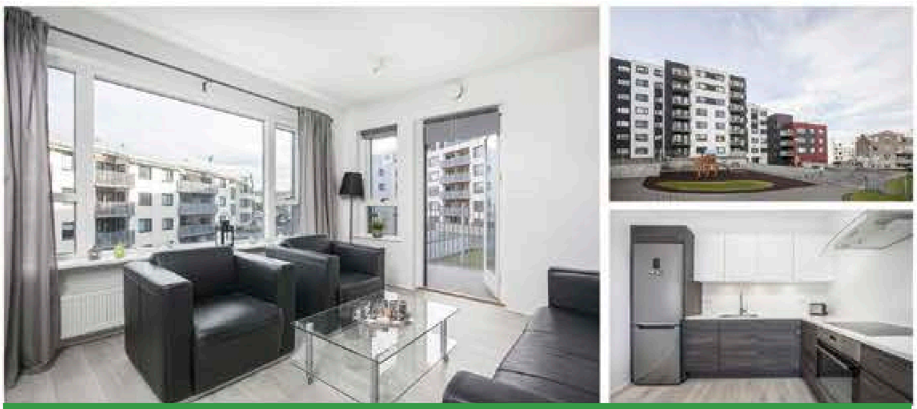
HÖFÐABORG
FASTEIGNASALA

BÓKIÐ SKOÐUN

DIMMUHVARF 11B, 203 KÓPAVOGUR

4 herbergja einbýlishús á einni hæð í rólegu og fjölskylduvænu hverfi við Dimmuhvarf 11B, 203 Kópavogi. Eignin er staðsett á hornlóð í jaðri hverfisins og er í göngufæri við fallega náttúru við Elliðavatn og helstu þjónustu, verslanir, skóla, íþróttaiðkun o.fl.

VERÐ: TILBOÐ

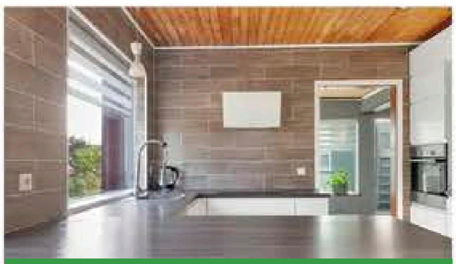


Opið hús mánudaginn 21.okt kl. 18:00-18:30

STAKKHOLT 4B, 105 REYKJAVÍK

Glæsileg 2 herbergja íbúð á þriðju hæð í Stakkholti í Reykjavík. Björt stofa með útsýni til norð/austurs og út í sameiginlegan garð. Opið rými inn í eldhús og borðstofu með fallegu harðparketi á gólfum.

VERÐ: 44.9 mkr.

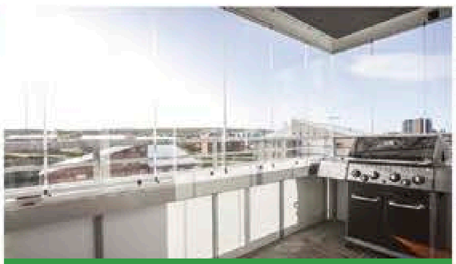


Opið hús 21.okt / 18:30-19:00

VOGAGERÐI 22, 190 VOGAR

Rúmgott og skemmtilegt fjölskylduhús með bílskúr á einni hæð. Húsið er skráð 204,2fm, Íbúðarrýmið er 158,8fm og bílskúrinn 45,4fm.

VERÐ: 44.9 mkr.

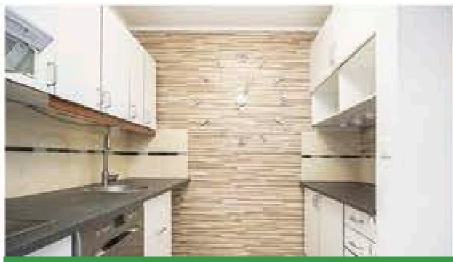


Opið hús 21.okt / 17:15-17:45

NÚPALIND 6, 201 KÓPAVOGUR

Björt og rúmgóð útsýnisíbúð á 7.hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílageymslu. Rúmgóðar yfirbyggðar svalir úr stofu vísa til suðurs.

VERÐ: 47.9 mkr.

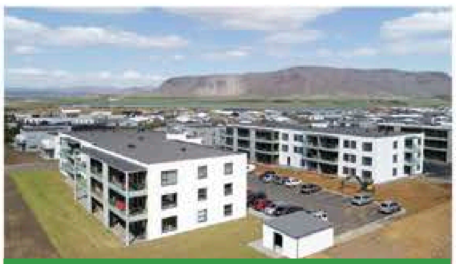


Opið hús 21.okt / 17:15-17:45

FANNARFELL 2, 111 REYKJAVÍK

Laus við kaupsamning. Góð 2-3 herbergja íbúð á fyrstu hæð með rúmgóðri afgirtri verönd til suðurs. Bílastæði fylgir eigninni.

VERÐ: 29.9 mkr.

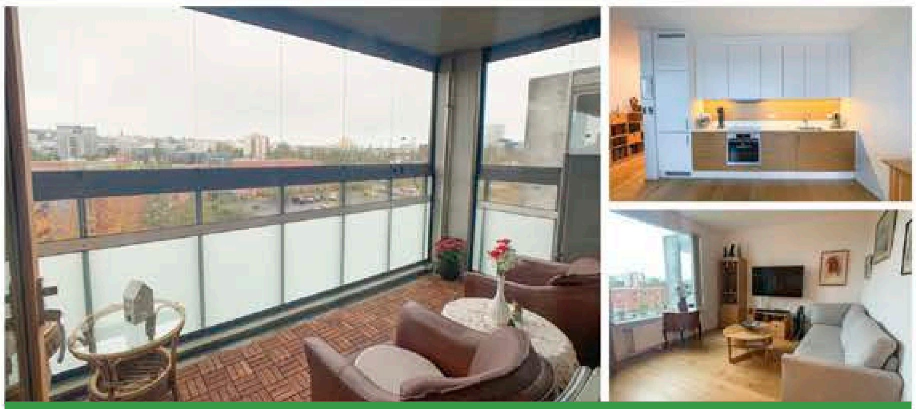


BÓKIÐ SKOÐUN

ÁLALÆKUR 13-15, AÐEINS 5 ÍBÚÐIR EFTIR

Vel hannaðar íbúðir í viðhaldsléttu lyftuhúsi. Íbúðirnar skilast fullbúnar með öllum gólfefnum ásamt innbyggðum ísskáp og uppþvottavél.

VERÐ FRÁ: 36 mkr.

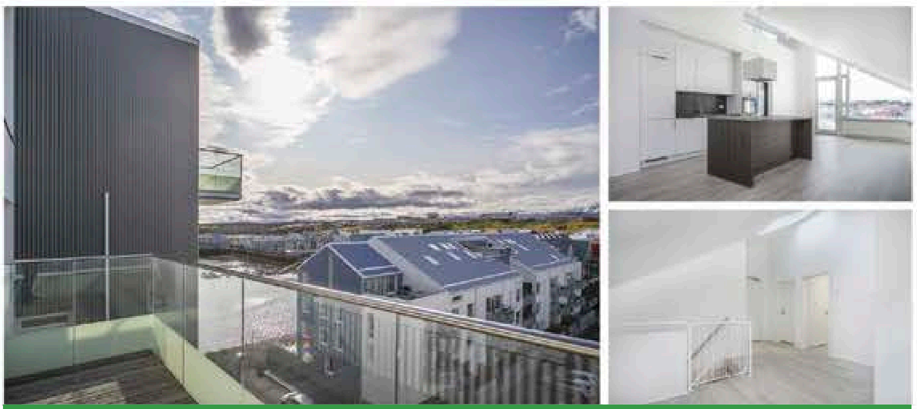


Opið hús mánudaginn 21.okt kl. 17:00-17:30

SÓLTÚN 3, 105 REYKJAVÍK | ÞJÓNUSTUÍBÚÐ 60+

Glæsileg 2 herbergja íbúð á fimmtu og efstu hæð í Borgartúni í Reykjavík fyrir 60 ára og eldri. Björt stofa með glæsilegu útsýni í opnu rými með eldhúsi og borðstofu með eikarparketi á gólfum ásamt rúmgóðri sólstofu í suður. Bílastæði í bílgeymslu fylgir eigninni.

VERÐ: 53.9 mkr.



Opið hús mánudaginn 21.okt kl. 18:15-18:45

TANGABRYGGJA 15, 110 REYKJAVÍK | ÍBÚÐ 601 SÍÐASTA ÍBÚÐIN

Glæsilega hannað hús við sjávarsíðuna. Íbúð 601er síðasta íbúðin af 63 íbúðum. Um er að ræða glæsilega þakíbúð á tveimur hæðum.Tvö baðherbergi. Einstakt útsýni yfir smábátahöfnina og stæði í bílageymslu fylgir eigninni.

VERÐ: 69.9 mkr.

Kristín Skjaldar
Lögg. fasteignasali
s: 824 4031

Jóhanna Íris Gígja
Lögg. fasteignasali
s: 662 1166

Davíð Már Sigurðsson
Markaðsstjóri / Nemi til lögg. fasteignasala
Viðskiptafræðingur B.Sc
Alþjóðaviðskipti og markaðsmál M.Sc
s: 771 7191

Sigurður Júlíusson
Idé auglýsingastofa
Vef- og hönnunarstjóri
s: 661 0714

Ásdís Hlöðversdóttir
Fjármálastjóri

Höfðaborg fasteignasala ehf. / Engjateig 9 / 105 Reykjavík / s: 537 0300

www.hofdaborg.is

Merkisatburðir

1520 Portúgalski landkönnuðurinn Ferdinand Magellan uppgötvar sund milli meginlands Suður-Ameríku og Eldlands. Sundið fær heitið Magellansund.

1833 Efnafræðingurinn og uppfinningamaðurinn Alfred Nobel fæddist á þessum degi í Stokkhólmi. Nóbelsverðlaunin, sem fyrst voru veitt árið 1901, eru kennd við hann.

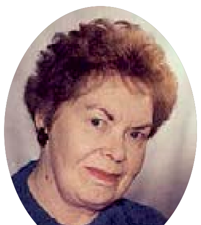
1854 Florence Nightingale er ásamt 38 hjúkrunarkonum send í Krímstríðið þar sem hún skipulagði hjúkrun breskra hermanna.

1916 Alþingiskosningar fara fram þar sem konur og vinnumenn, 40 ára og eldri, gátu kosið í fyrsta sinn.

1944 Bandarískar hersveitir ná borginni Aachen á sitt vald eftir þriggja vikna bardaga. Var þetta fyrsta þýska borgin sem féll í hendur bandamönnum.

1980 Athafnakonan **Kim Kardashian** fæddist á þessum degi og fagnar því 39 ára afmæli í dag.

1994 32 létu lífið þegar Seongsu-brúin í Seoul, höfuðborg Suður-Kóreu, hrundi.



✝

Ástkær eiginkona mín, móðir okkar, tengdamóðir, amma og langamma,

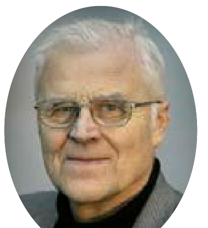
Kristrún Guðmundsdóttir

Rúna,

Kambsvegi 37, Reykjavík,

lést á Landspítalanum Fossvogi 12. október. Útförin fer fram frá Áskirkju miðvikudaginn 23. október klukkan 15.00.
Blóm og kransar vinsamlega afþakkaðir en þeim sem vilja minnast hennar er bent á Krabbameinsfélagið.

Agnar Bjarnason
Sigríður Helga Agnarsdóttir
Bjarni Jón Agnarsson **Hanna Dóra Haraldsdóttir**
Sigrún Agnarsdóttir **Helgi Jónsson**
barnabörn og fjölskyldur þeirra.



✝

Ástkær faðir okkar, tengdafaðir, afi og langafi,

Axel Sölvason

áður til heimilis að Hraunbæ 44, Reykjavík,

lést á Hrafnistu þriðjudaginn 15. október 2019.
Jarðarförin fer fram frá Lindakirkju í Kópavogi miðvikudaginn 30. október kl. 11.00.

Axel Sölvi Axelsson **Guðrún Harðardóttir**
Sigrún Axelsdóttir **Sigurður Viggó Grétarsson**
Ragnar Guðni Axelsson **Björk Hreiðarsdóttir**
Bergur Axelsson
Jóna Guðrún Ívarsdóttir
barnabörn og barnabarnabörn.

Viltu birta minningargrein á frettabladid.is?

Minningargreinar skal senda á timamot@frettabladid.is.
Birting er endurgjaldslaus og opin öllum á frettabladid.is/timamot

---

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli og útfarir má senda á netfangið **timamot@frettabladid.is.**

Auglýsingar á að senda á **auglysingar@frettabladid.is** eða hringja í síma 550 5055.

Leyla Acaroglu er aðalfyrirlesari þingsins. Hún er vinsæl og hefur fyrirlestur hennar á TED fengið yfir milljón áhorf. FRÉTTABLAÐIÐ/EPA

Sjálfbærni rædd á Nýsköpunarþingi

Rætt verður um nýsköpun og hönnun út frá sjálfbærni á Nýsköpunarþingi 2019 í dag en jafnframt verða Nýsköpunarverðlaun Íslands veitt. Framkvæmdastjóri Nýsköpunarsjóðs atvinnulífsins segir að víða sé verið að vinna gott starf í þessum efnum.

Nýsköpunarþing 2019 fer fram á Grand Hóteli í dag en yfirskrift þingsins að þessu sinni er „Sjálfbærni til framtíðar“. Þórdís Kolbrún R. Gylfadóttir nýsköpunarráðherra mun flytja opnunarávarp þingsins og veita Nýsköpunarverðlaun Íslands.

„Valið á þessu þema má kannski rekja til þess að það er ákveðið ákall í umhverfinu okkar í dag um sjálfbærni. Fyrirlesararnir munu tala um nýsköpun og hönnun út frá sjálfbærni,“ segir Huld Magnúsdóttir, framkvæmdastjóri Nýsköpunarsjóðs atvinnulífsins, en hún er jafnframt fundarstjóri.

Auk Nýsköpunarsjóðs atvinnulífsins standa Rannís, Íslandsstofa og Nýsköpunarmiðstöð Íslands að þinginu. Aðalfyrirlesari þingsins er hin ástralska Leyla Acaroglu sem er heimsþekkt fyrir hugmyndir sínar um hönnun og sjálfbærni.

„Hún býr núna í Portúgal þar sem hún rekur meðal annars bóndabýli sem vinnur algjörlega eftir hugmyndafræði sjálfbærni. Býlið er notað til kennslu í skóla sem hún á en hugmyndafræðin gengur út á að fá okkur til að hugsa upp á nýtt hvernig við hönnum hluti,“ segir Huld.

Hugmyndafræði Acaroglu er mjög skapandi og hvetjandi að sögn Huldar sem býst við afar kröftugum fyrirlestri.

Á þinginu munu margir frumkvöðlar segja frá reynslu sinni og hugmyndum um sjálfbærni, hönnun og nýsköpun. „Fyrirlesararnir eru mjög ólíkir því við vildum fá áherslur úr mismunandi áttum. Við erum líka að reyna fá svolitla breidd í aldri fyrirlesara. Við erum með ungt fólk upp í fólk sem er hokið af reynslu og allt þar á milli,“ segir Huld.

Aðspurð segir Huld að staða nýsköpunar og hönnunar hérlendis út frá sjálfbærni sé nokkuð góð. „Ég held að víða sé verið að gera mjög mikið af flottum hlutum. Það er einmitt þess vegna sem við fengum þennan hóp af fólki til að koma og segja frá því sem verið er að gera. Þetta er samt umræðuefni sem þarf að tala um og ítreka. Það má alltaf benda á eitthvað nýtt og við getum alltaf bætt okkur.“

Nýlega var kynnt nýsköpunarstefna fyrir Ísland þar sem sett er fram framtíðarsýn fyrir árið 2030. Huld býst við því að stefnan verði rædd á þinginu. „Nýsköpunarstefnan er mjög mikilvæg því hún er upphafið að því hvernig við ætlum að vinna þetta. Það er búið að setja vörður á leiðina en það er tvímælalaust fullt af verkefnum fyrir framan okkur.“

Dagskrá þingsins í dag hefst klukkan 15 og er aðgangur ókeypis og þingið öllum opið. „Við hvetjum bara fólk til að koma og hlusta á þessi áhugaverðu erindi. Við búumst við góðum og öflugum umræðum,“ segir Huld að lokum.

sighvatur@frettabladid.is

ÞETTA GERÐIST 21. OKTÓBER 1944:

Nýsköpunarstjórnin tekur við völdum

Ríkisstjórn Sjálfstæðisflokks, Alþýðuflokks og Sósíalistaflokks tók við völdum þann 21. október 1944. Fljótlega var farið að kalla stjórnina Nýsköpunarstjórn en hún stóð meðal annars fyrir kaupum á togurum til landsins sem nefndir voru nýsköpunartogarar.

Stjórnin nýtti þann mikla gjaldeyrissjóð sem safnast hafði á stríðsárunum í uppbyggingu og nýsköpun í atvinnulífi.

Ólafur Thors var forsætisráðherra í stjórninni sem naut ekki stuðning allra þingmanna Sjálfstæðisflokksins. Fimm þeirra voru andvígir samstarfi við Sósíalistaflokkinn en þetta var í fyrsta sinn sem flokkurinn átti sæti í ríkisstjórn.

Aðrir sem áttu sæti í stjórninni voru Sjálfstæðismaðurinn Pétur Magnússon, sem var fjármála- og viðskiptaráðherra, Áki Jakobsson sjávarútvegsráðherra og Brynjólfur Bjarnason menntamálaráðherra, úr Sósíalistaflokki og Alþýðuflokksmennirnir Emil Jónsson, samgöngu- og iðnaðarráðherra, og Finnur Jónsson, dóms- og félagsmálaráðherra.

Mikið hafði gengið á í íslenskum stjórnmálum árin á undan og voru haldnar tvennar þingkosningar árið 1942. Eftir að minnihlutastjórn Sjálfstæðisflokksins, undir forystu Ólafs Thors, lét af völdum í desember 1942 var skipuð utanþingsstjórn. Sú stjórn sat þar til Nýsköpunarstjórnin tók við.

Deilur um veru bandarísks herliðs á Íslandi urðu svo á endanum til þess að binda enda á stjórnarsamstarfið þann 10. október 1946. Stjórnin sat þó fram í febrúar 1947 þegar ný ríkisstjórn hafði verið mynduð.

SAMSUNG *dagar*

21.- 31.okt

ALLT AÐ

20% afsláttur

af flestum SAMSUNG vörum

SAMSUNG SETRIÐ

LÁGMÚLA 8 - 530 2800

ORMSSON

Opnunartímar:
Virka daga kl. 10-18
Laugardaga kl. 11-15

ormsson

VEÐUR, MYNDASÖGUR & ÞRAUTIR

Mánudagur

Staður	Hiti (°C)	Vindur
Reykjavík	6	5
Ísafjörður	0	14
Akureyri	3	8
Egilsstaðir	5	4
Kirkjubæjarkl	6	9
Hveravellir	-1	9

Snýst í norðanátt í dag, 10-18 um hádegi, en 18-23 suðaustantil síðdegis. Skúrir eða él norðvestantil, rigning eða slydda norðaustantil, en léttir til fyrir sunnan. Kólnandi veður og víða él norðantil á landinu í kvöld, en bjart fyrir sunnan.

Þriðjudagur

Staður	Hiti (°C)	Vindur
Reykjavík	3	7
Ísafjörður	-4	12
Akureyri	0	3
Egilsstaðir	2	5
Kirkjubæjarkl	2	5
Hveravellir	-5	8

Miðvikudagur

Staður	Hiti (°C)	Vindur
Reykjavík	-1	7
Ísafjörður	-5	7
Akureyri	-7	3
Egilsstaðir	-4	7
Kirkjubæjarkl	0	2
Hveravellir	-8	9

LÉTT

8		3	1	9		2	4	
		7	2					9
		4	5				1	
				1				4
	6						9	
7	9	2		3			6	
1		6		5				8
2	4			8	7	6		
	8					9		

MIÐLUNGS

9			1			6	7	4
				6		5	8	
3						9	2	
			7		4	8	6	
2				9				
			2	8				5
		1					5	
6		2	9	3	7		4	

ÞUNG

							1	3
		3	5	9				
		4		6				
7								5
			6	5		7	9	
	5		3			1	2	
6		1				2	4	
3				4		9		
			9	8			6	

7	1	6	5	2	9	8	3	4
4	8	3	6	7	1	2	9	5
2	5	9	8	3	4	6	1	7
6	7	1	3	9	5	4	8	2
3	4	8	2	1	7	5	6	9
5	9	2	4	6	8	3	7	1
9	3	5	7	4	6	1	2	8
8	6	7	1	5	2	9	4	3
1	2	4	9	8	3	7	5	6

8	1	6	9	2	5	3	4	7
7	2	4	1	6	3	8	5	9
9	3	5	7	4	8	2	1	6
2	8	9	3	7	4	5	6	1
4	6	1	5	8	9	7	3	2
3	5	7	2	1	6	4	9	8
6	7	8	4	3	1	9	2	5
1	9	3	8	5	2	6	7	4
5	4	2	6	9	7	1	8	3

8	2	6	3	5	9	4	7	1
3	9	5	1	4	7	2	8	6
7	4	1	2	8	6	3	9	5
2	3	9	4	6	1	8	5	7
1	6	7	5	2	8	9	3	4
4	5	8	7	9	3	6	1	2
5	8	3	6	1	4	7	2	9
9	1	4	8	7	2	5	6	3
6	7	2	9	3	5	1	4	8

Þrautin felst í því að fylla út í reitina þannig að í hverjum 3x3 reit birtist tölurnar 1-9. Í hverri níu reita línu, bæði lárétt og lóðrétt, birtast einnig tölurnar 1-9 og aldrei má tvítaka neina tölu í röðinni. Lausnin verður birt í næsta tölublaði Fréttablaðsins.

Krossgáta

LÁRÉTT
1 Liðlangan
5 Sprunga
6 Tveir eins
8 Ýtarlegri
10 Forn borg
11 Smáger
12 Tala
13 Kró
15 Merking
17 Tilslökun

LÓÐRÉTT
1 Deila
2 Sigð
3 Heppni
4 Lárviðarrós
7 Umsögn
9 Síðdegi
12 Læna
14 Agn
16 Tveir eins

1	2	3		4	■
5			■	6	7
8			9		
10		■	11		
	■	12			
13	14			■	
15				16	
■	17				

LÁRÉTT: 1 allan, 5 gjá, 6 ee, 8 nánari, 10 úr, 11 fín, 12 stak, 13 stía, 15 táknun, 17 línun.
LÓÐRÉTT: 1 agnúast, 2 ljár, 3 lán, 4 nería, 7 einkunn, 9 aftann, 12 síki, 14 tál, 16 uu.

Skák Gunnar Björnsson

Wilke átti leik gegn Kleist í Saarbrucken árið 1958.

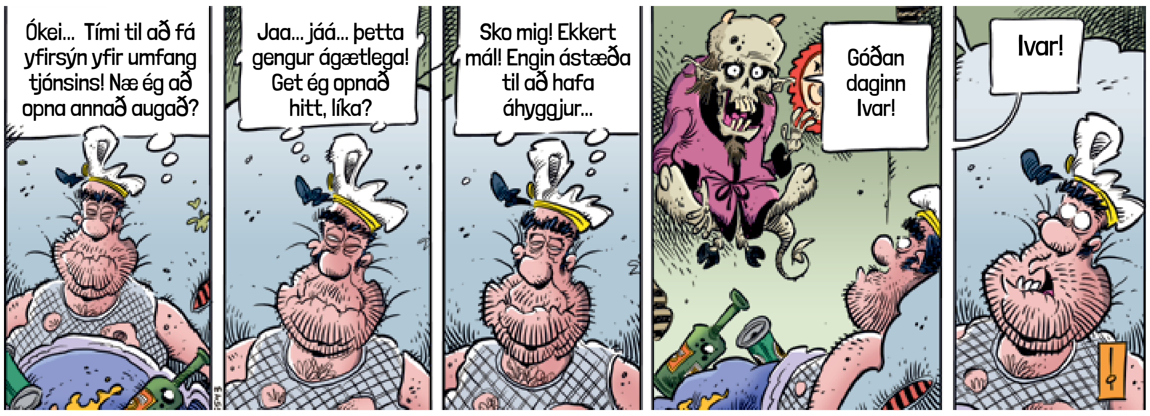
1...Dxf4! 2. gxf4 Bg8 0-1.
Sævar Bjarnason sigraði á æskunni og ellinni sem fram fór í gær. Jón Úlfljótsson varð annar. Mikil spenna er á Manar-mótinu sem lýkur í dag. Heimsmeistarinn, Magnús Carlsen, vann sína skák í gær.

www.skak.is: Manar-mótið.

Svartur á leik

Pondus

Eftir Frode Øverli



Gelgjan

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman

Barnalán

Eftir Jerry Scott & Rick Kirkman

Áhrif Vigdísar

Brynhildur Þórarinsdóttir sendir frá sér bókina Ungfrú fótbolti sem gerist árið 1980. Vigdís Finnbogadóttir hefur þar djúp áhrif á fótboltastelpur.

Kolbrún Bergþórsdóttir
kolbrunb@frettabladid.is

„Mig hafði lengi langað að skrifa um upphafsár kvennafótboltans," segir Brynhildur. FRÉTTABLAÐIÐ/AUÐUNN

Ungfrú fótbolti er sextánda bók Brynhildar Þórarinsdóttur. Bækur hennar hafa vakið athygli og hún hefur hlotið Norrænu barnabókaverðlaunin fyrir endursagnir sínar á Íslendingasögum og Íslensku barnabókaverðlaunin fyrir Leyndardóm ljónsins.

Brynhildur segir að þessi nýja bók hafi verið lengi í vinnslu. „Mig hafði lengi langað að skrifa um upphafsár kvennafótboltans en það var ekki fyrr en í forsetakosningunum 2012 að það rann upp fyrir mér hvernig ég vildi gera það. Þá varð mér hugsað til Vigdísar Finnbogadóttur og þess hversu mikilvægt það var fyrir okkur stelpurnar sem vorum að alast upp á þessum tíma að fá hana sem fyrirmynd. Mig langaði að skrifa bók um þá tíma þegar fótboltastelpur þurftu að berjast fyrir því að vera teknar alvarlega, sem er í raun sama barátta og Vigdís þurfti að heyja þegar hún bauð sig fram."

Barátta stelpna

Bókin gerist árið 1980, árið sem Vigdís var kosin forseti. „Ég er að tvinna saman mína reynslu af því að vera krakki að reyna að spila fótbolta með alvöru liði og svo áhrifin sem Vigdís hafði á samfélagið á þessum tíma. Þetta er samt ekki bók um mig, svo það sé tekið fram. Þetta er saga af þrettán ára stelpum sem eru alltaf að spila götubolta með strákunum. Þær langar að æfa eins og þeir, en það er ekki í boði. Þær þurfa því að berjast fyrir tilverurétti sínum á vellinum og því að tekið sé mark á þeim." segir Brynhildur.

Nýta flotta fyrirmynd

Hún segist hafa lagst í talsverða heimildavinnu við vinnslu bókarinnar. „Þetta er ekki söguleg skáldsaga en hún er með sögulegu ívafi, því kosningabarátta Vigdísar fléttast inn. Söguhetjan mætir til dæmis á kosningafund Vigdísar í Breiðholtsskóla. Það kemur mörgum á óvart að öll ummæli sem höfð eru um Vigdísi í sögunni og eftir henni féllu raunverulega í kosningabaráttunni 1980," segir Brynhildur.

Framboð Vigdísar hefur áhrif á stúlkurnar sem eru aðalpersónur bókarinnar. „Stelpurnar í fótboltanum eru að átta sig á því að þær munu festast í hinum karllæga heimi nema þær geri eitthvað í því sjálfar. Þær bregðast við og nýta þessa flottu fyrirmynd, sem Vigdís er, til að verða sjálfar sterkari."

Sagan gerist í Breiðholtinu en þar ólst Brynhildur upp frá níu ára aldri. „Í byrjun leist mér ekkert á Breiðholtið en ég skipti fljótt um skoðun. Þarna var hrúga af krökkum sem allir gengu frjálsir og hálfbyggðu húsin voru spennandi leiksvæði," segir hún. „Breiðholtið reyndist algjör ævintýraheimur."

> MIG LANGAÐI AÐ SKRIFA BÓK UM ÞÁ TÍMA ÞEGAR FÓTBOLTASTELPUR ÞURFTU AÐ BERJAST FYRIR ÞVÍ AÐ VERA TEKNAR ALVARLEGA, SEM ER Í RAUN SAMA BARÁTTA OG VIGDÍS ÞURFTI AÐ HEYJA ÞEGAR HÚN BAUÐ SIG FRAM.

Að lifa það af að vera til

BÆKUR

Aðferðir til að lifa af

★★★★☆

Guðrún Eva Mínervudóttir

Útgefandi: Bjartur
Fjöldi síðna: 166

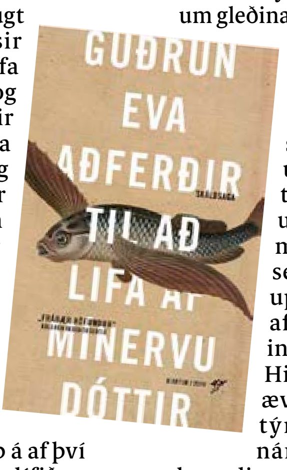
Guðrún Eva Mínervudóttir skrifar um fólk í smáþorpi. FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR

Það skrifar enginn eins og Guðrún Eva Mínervudóttir. Frá fyrstu bók hennar hefur hún tamið sér sérstakan stíl til að lýsa heiminum eins og hún og sögupersónur hennar sjá hann, stíl sem er ljúfur og nánast rómantískur og blekkir lesandann næstum til að halda að allt sé í lagi. En bara næstum, aldrei alveg því á þennan mjúka hátt tekst henni að lýsa grimmd, harðneskju og vonleysi á einstaklega næman og ágengan hátt og kemst oft að kjarna sem er sætur og súr í senn, gegnum óraunveruleikann að hinu raunverulega og gegnum hið raunverulega að blekkingunni. Þetta er einnig raunin um þessa bók sem fjallar, eins og titillinn gefur til kynna um aðferðir persónanna til að takast á við það sem lífið hefur búið þeim.

Sagan gerist í smáþorpi rétt hjá sumarbústaðalandi. Við kynnumst fjórum aðalpersónum, ekkjunni Borghildi sem rekur gistiaðstöðu, unglingsstúlkunni Hönnu sem berst við átröskun, Aroni Snæ, vanræktum ellefu ára dreng með þungan farangur og öryrkjanum Árna sem þjáist og vonar í óendurgoldinni ást. Öll standa þau á tímamótum og breytast á þeim fáu dögum þegar sagan gerist. Líf þessara fjögurra snertast og þau snerta einnig við hvert öðru, rétta hjálparhendi, byggja brýr, mynda tengsl.

Lífið með öllum sínum sársauka er umfjöllunarefni bókarinnar, vonleysið sem getur falist í því að vera til en líka fegurðin í því að vera til með öðrum. Von sem kviknar og slokknar er ákveðið stef í bókinni, einnig hvaða áhrif fortíðin hefur, hvort og þá hvernig hún endurtekur sig.

Hryllingur sem Borghildur virðist hafa komið í veg fyrir með því að bjarga konunni í sumarbústaðnum gerist samt, barátta Hönnu við átröskunina er stöðugt í gangi, Árni missir það sem virðist hafa gefið lífi hans gildi og stendur frammi fyrir því að þurfa að velja milli lífskraftsins og þægindanna þegar kemur að hundinum og Aron Snær gerir mistök átta ára gamall sem munu fylgja honum til æviloka, bæði opinberlega og innra með honum sjálfum. Þau hafna draumum sínum þegar þeir banka upp á af því þeir rætast ekki rétt, lífið er vonbrigði, árekstrar, skipbrot. Á móti teflir Guðrún Eva ekki voninni um að úr rætist heldur mikilvægustu hlið mennskunnar, samfélagi, samhjálp, vináttu, tengslum. Lífið er ekki vonglaður skopparabolti sem veltur áfram á tilviljunum heldur þurfum við að taka það í okkar hendur, ákveða hvaða fólk við ætlum að vera. Til að lifa af þetta kaos af vonbrigðum og dauða þurfum við hvert annað.



Undir og í takt við þetta allt hjalar íslenska sumarið, með haustið og veturinn yfirvofandi, fyrirboðann um gleðina sem tefur tæpa stund en treginn lengi, lengi eins og segir í ljóði Hannesar Péturssonar.

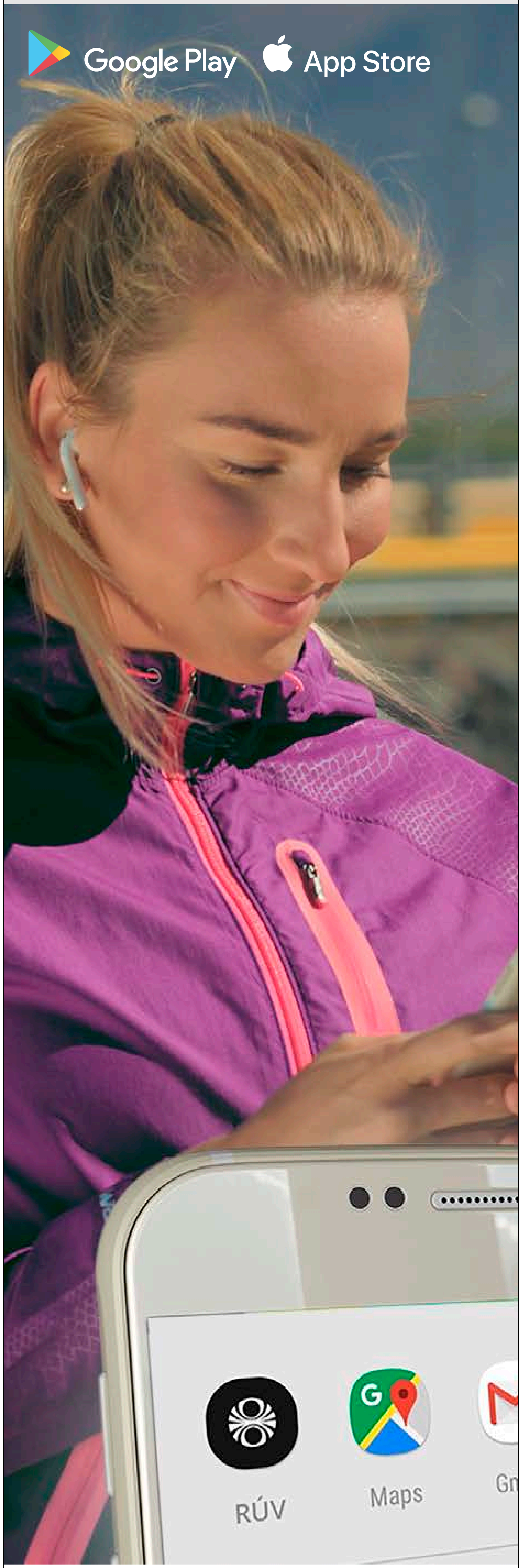
Guðrún Eva er einstaklega næmur höfundur, bæði á mannlegar tilfinningar og mennskuna og á blæbrigði tungumálsins. Henni tekst hér sem endranær að draga upp ljóslifandi myndir af aðstæðum og tilfinningunum sem þær vekja. Hið hversdagslega verður ævintýralegt, hið ævintýralega eða hryllilega nánast hversdagslegt og lesandinn er heillaður, dregst inn í textann og söguheiminn og langar ekki að fara, jafnvel þó þar sé ekki alltaf jafn skemmtilegt um að litast.

Aðferðir til að lifa af er falleg og áleitin saga um fólk í öllum sínum einfalda og flókna veruleika.

Brynhildur Björnsdóttir

NIÐURSTAÐA: Falleg og áleitin bók um fjölmargar hliðar þess að lifa það af að vera manneskja.

Ertu með RÚV-appið?



Fyrir þig þegar þér hentar

Fjölbreytt dagskrárefni RÚV í öllum miðlum, í beinni og spilara, allt á einum stað.

RÚV okkar allra

DAGSKRÁ

Mánudagur

RÚV SJÓNVARP

13.00 Útsvar 2017-2018 Reykjanesbær - Hafnarfjörður
14.10 Enn ein stöðin
14.35 Maður er nefndur Salome Þorkelsdóttir Í þessum þætti ræðir Jón Ormur Halldórsson við Salome Þorkelsdóttur fyrrverandi alþingismann. Salome segir frá ætt sinni og uppruna og frá uppvextinum í Reykjavík. Hún talar um nám sitt í Kvennaskólanum og segir frá sýn sinni sem ung stúlka á hernámið. Hún segir frá Mosfellssveitinni þar sem hún hefur búið stærstan hluta ævinnar, ræðir um starf sitt með Kvenfélagi Lágafellssóknar og talar um önnur félagsstörf. Salome segir frá setu sinni á Alþingi en hún var alþingismaður í 16 ár. Dagskrárgerð. Ásgrímur Sverrisson.
15.10 Út og suður
15.40 Af fingrum fram
16.15 Reimleikar Þáttaröð þar sem draugatrú Íslendinga er tekin til skoðunar ásamt annarri þjóðtrú, á borð við hjátrú og trú á álfa. Rætt er við ýmsa sérfræðinga og þá sem hafa haft persónuleg kynni af afturgöngum, álfum eða framliðnum. Rýnt er í hvernig draugatrú endurspeglar samfélagið, menninguna og síðast en ekki síst, sálarlíf og samvisku mannsins. Umsjón. Bryndís Björgvinsdóttir. Dagskrárgerð. Rakel Garðarsdóttir. e.
16.45 Silfrið
17.50 Táknmálsfréttir
18.00 KrakkaRÚV
18.01 Lalli
18.08 Minnsti maður í heimi
18.09 Símon
18.14 Refurinn Pablo
18.19 Letibjörn og læmingjarnir
18.26 Klingjur
18.37 Mói
18.50 Krakkafréttir
19.00 Fréttir
19.25 Íþróttir
19.30 Veður
19.35 Kastljós
19.50 Menningin
20.05 Reikistjörnurnar Heimildarþáttaröð frá BBC þar sem eðlisfræðingurinn Brian Cox rannsakar mikilfenglega sögu reikistjarnanna í sólkerfinu okkar.
21.10 Hernám Önnur þáttaröð þessara norsku spennuþátta sem byggðir eru á hugmynd Jos Nesbø hefst sex mánuðum eftir lok fyrstu þáttaraðar. Noregur en enn undir hernámi Rússa og forsætisráðherra Noregs hefur verið sendur í útlegð til Svíþjóðar þar sem hann leitar leiða til að ná aftur tökum á landi sínu. Aðalhlutverk. Henrik Mestad, Eldar Skar og Ane Dahl Torp. Atriði í þáttunum eru ekki við hæfi barna.
22.00 Tíufréttir
22.15 Veður
22.20 Darcey Bussel. Í leit að Fred Astaire Breskur heimildarþáttur þar sem dansarinn Darcey Bussell rannsakar lífshlaup og feril Hollywood-stjörnunnar og dansarans Freds Astaire 30 árum eftir andlát hans.
23.15 Krónikan
00.15 Dagskrárlok

GOLFSTÖÐIN

08.00 CJ Cup @ Nine Bridges Útsending frá CJ Cup @ Nine Bridges á PGA-mótaröðinni.
12.00 CJ Cup @ Nine Bridges
16.00 CJ Cup @ Nine Bridges
20.00 PGA Highlights Hápunktarnir á PGA-mótunum.
20.55 CJ Cup @ Nine Bridges

SJÓNVARP SÍMANS

06.00 Síminn + Spotify
08.00 Dr. Phil
08.45 The Late Late Show with James Corden
09.30 Síminn + Spotify
12.00 Everybody Loves Raymond
12.20 The King of Queens
12.40 How I Met Your Mother
13.05 Dr. Phil
13.50 The Neighborhood
14.15 Jane the Virgin
15.00 Top Chef
16.00 Malcolm in the Middle
16.20 Everybody Loves Raymond
16.45 The King of Queens
17.05 How I Met Your Mother
17.30 Dr. Phil
18.15 The Late Late Show
19.00 America's Funniest Home Videos
19.20 Speechless
19.45 Superstore
20.10 Bluff City Law
21.00 Hawaii Five-0
21.50 Seal Team
22.35 Det som göms i snö
23.20 The Late Late Show
23.20 The Late Late Show
00.05 NCIS
00.50 FBI
01.35 Grand Hotel
02.20 Baskets
02.45 White Famous

RÚV RÁS EITT

06.45 Morgunbæn og orð dagsin s
06.50 Morgunvaktin
07.00 Fréttir
07.30 Fréttayfirlit
08.00 Morgunfréttir
08.30 Fréttayfirlit
09.00 Fréttir
09.05 Segðu mér
09.45 Morgunleikfimi
10.00 Fréttir
10.03 Veðurfregnir
10.13 Flugur Elvis Presley
11.00 Fréttir
11.03 Mannlegi þátturinn
12.00 Fréttir
12.02 Hádegisútvarp
12.20 Hádegisfréttir
12.40 Veðurfregnir
12.50 Dánarfregnir
12.55 Samfélagið
14.00 Fréttir
14.03 Til allra átta – Allskonar
15.00 Fréttir
15.03 Öreigaskáldsögur
16.00 Síðdegisfréttir
16.05 Hátalarinn
17.00 Fréttir
17.03 Lestin
18.00 Spegillinn
18.30 Krakkavikan
18.50 Veðurfregnir
18.53 Dánarfregnir
19.00 Endurómur úr Evrópu
20.35 Mannlegi þátturinn
21.30 Kvöldsagan. Að breyta fjalli
22.00 Fréttir
22.05 Veðurfregnir
22.10 Samfélagið
23.05 Lestin
00.00 Fréttir
00.05 Næturútvarp Rásar 1

STÖÐ 2 BÍÓ

12.10 Swan Princess. A Royal Family Tale
13.35 Cry Baby
15.00 Trumbo
17.00 Swan Princess. A Royal Family Tale
18.25 Cry Baby
19.55 Trumbo
22.00 Masterminds
23.35 Knights of Badassdom
01.00 Terminal
02.35 Masterminds

STÖÐ 2

07.00 The Simpsons
07.25 Friends
07.50 Gilmore Girls
08.30 Ellen
09.15 Bold and the Beautiful
09.35 Seinfeld
10.00 Divorce
10.35 Kórar Íslands
11.55 Landnemarnir
12.35 Nágrannar
13.00 Britain's Got Talent
13.25 Britain's Got Talent
14.40 Britain's Got Talent
15.10 Lego Masters
16.05 Catastrophe
16.35 The Goldbergs
17.00 Bold and the Beautiful
17.20 Nágrannar
17.45 Ellen
18.30 Fréttir Stöðvar 2 Fréttastofa Stöðvar 2 flytur fréttir í opinni dagskrá.
18.55 Ísland í dag Skemmtilegur og fjölbreyttur dægurmálaþáttur.
19.10 Sportpakkinn Íþróttafréttamenn fara yfir það helsta úr heimi íþróttanna.
19.20 Veður
19.25 Um land allt Kristján Már Unnarsson snýr aftur með þessa frábæru þætti þar sem hann heimsækir samfélög vítt og breitt um landið, heilsar upp á fólk í leik og starfi.
20.05 Gulli byggir
20.45 Temple
21.30 Watchmen
22.25 StartUp
23.10 60 Minutes
23.55 All Rise
00.40 Succession
01.40 The Deuce
03.50 The Detour
04.15 Say Her Name. The Life and Death of Sandra Bland

STÖÐ 3

19.15 Two and a Half Men
19.40 The Big Bang Theory
20.00 Friends
20.25 Seinfeld
20.50 Who Do You Think You Are?
21.50 It's Always Sunny in Philadelphia
22.15 American Horror Story 8. Apocalypse
23.00 Peaky Blinders
00.00 Claws
00.50 Two and a Half Men
01.15 The Big Bang Theory
01.35 Seinfeld
02.00 Tónlist

STÖÐ 2 SPORT

08.00 Sevilla - Levante
09.40 Sampdoria - Roma
11.20 Green Bay Packers - Oakland Raiders
13.40 Seattle Seahawks - Baltimore Ravens
16.00 Atletico Madrid - Valencia
17.40 Spænsku mörkin Leikirnir í spænsku úrvalsdeildinni gerðir upp.
18.10 Ítölsku mörkin Leikirnir í ítölsku úrvalsdeildinni gerðir upp.
18.40 Brescia - Fiorentina Bein útsending frá leik í ítölsku úrvalsdeildinni.
20.45 Football League Show Sýndar svipmyndir úr leikjunum í ensku 1. deildinni.
21.15 Meistaradeild Evrópu - fréttaþáttur
21.40 Wigan - Nottingham Forest Útsending frá leik í ensku 1. deildinni.
23.20 Mallorca - Real Madrid Útsending frá leik í spænsku úrvalsdeildinni.

ÚTVARP

FM 88,5 XA-Radíó
FM 89,5 Retro
FM 90,1 Rás 2
FM 90,9 Gullbylgjan
FM 93,5 Rás 1
FM 95,7 FM957
FM 96,3 FM Suðurland
FM 96,7 Létt Bylgjan
FM 97,7 X-ið
FM 98,9 Bylgjan
FM 99,4 Útvarp Saga
FM 100,5 K100
FM 102,9 Lindin

KOMDU MEÐ Í FERÐALAG UM ÆVINTÝRAHEIMA VÍSINDANNA!
LIFANDI VÍSINDI
FRÁBÆRT ÁSKRIFTARTILBOÐ!
Í TILEFNI AF 22 ÁRA AFMÆLI LIFANDI VÍSINDA
FÆRÐU NÝJASTA TÖLUBLAÐIÐ Á AÐEINS 22 KRÓNUR.
FARÐU INN Á WWW.VISINDI.IS/ASKRIFT OG KYNNTU ÞÉR ÞETTA FRÁBÆRA ÁSKRIFTARTILBOÐ!
LIFANDI VÍSINDI
100 ÁR
FRÁ KEFLAVÍK TIL NEW YORK Á
3 tímum

Undanfarin vika var svo sannarlega stór hjá Jóhönnu Friðriku; frumsýning kvikmyndarinnar Agnes Joy þar sem hún er einn handritshöfunda og hún birtist í þættinum Pabbahelgar sem sýndur er á RÚV. FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

Langaði að sýna aðra týpu af kvenlíkama

Jóhanna Friðrika Sæmundsdóttir birtist í gærkvöldi í sjónvarpi allra landsmanna í hlutverki „hinnar konunnar" í þáttunum Pabbahelgar sem vakið hafa verðskuldaða athygli. Hún segist hafa ákveðið að stíga út fyrir þægindarammann í raunsærri nektarsenu.

Jóhanna Friðrika útskrifaðist sem leikkona árið 2005 en segir leiklistarferilinn hafa verið köflóttan. „Leiklistarferillinn minn er nú mun fyrirferðarminni en kokkaferillinn minn en eldamennska hefur tekið mikið pláss í mínu lífi og þannig hef ég unnið fyrir mér." Jóhanna ólst upp á Vík í Mýrdal og minnist þess að leikfélagið á Kirkjubæjarklaustri hafi reglulega komið í leikferðir þangað og sýnt verk í félagsheimilinu Leikskálum. „Þar átti ég uppáhaldsleikara sem mig langaði alltaf svo að líkjast af því mér fannst hann geta gert svo marga svipi og fannst hann svo fyndinn. En leiklistaráhuginn kviknaði ekki af alvöru fyrr en í Menntaskólanum á Laugarvatni þar sem ég áttaði mig á því að svona landsbyggðartútta eins og ég gæti raunverulega farið í leiklistarskólann sem ég hélt alltaf að væri bara fyrir leikarabörn úr Reykjavík. Því á Laugarvatni var ein bekkjarsystir bróður míns nýkomin inn í Leiklistarskólann."

Áhuginn færðist yfir í leikstjórn og skriftir

Eftir útskriftina fór Jóhanna þó meira að leikstýra í menntaskólum og leikfélögum úti á landi en stóð ekki mikið sjálf á sviði. „Áhuginn færðist því fljótlega yfir í að leikstýra og út frá því að skrifa þar sem ég þurfti iðulega að skrifa verk fyrir leikfélögin eða aðlaga verk að hópum og þeim aðstæðum sem ég var að vinna með hverju sinni. Leiðin lá svo í ritlist í Háskóla Íslands þar sem ég útskrifaðist með master árið 2015 og hef mestmegnis verið að skrifa síðan þá en kvikmyndin Agnes Joy er sú fyrsta sem ég tek þátt í að skrifa. Hún var frumsýnd í síðustu viku við góðar undirtektir og hvet ég auðvitað alla til að skella sér í bíó," segir Jóhanna.

> ÞAR SEM ÉG ER SVONA TÝPA SEM HEF SVO OFT GAGNRÝNT HVAÐ ÞAÐ ER LÍTIL FJÖLBREYTNI Í ÞVÍ HVERNIG KONUR ERU SÝNDAR Í NEKTARSENUM ÞÁ FANNST MÉR SVO GOTT Á MIG AÐ FÁ ÞETTA TÆKIFÆRI UPP Í HENDURNAR, TÆKIFÆRI TIL AÐ SÝNA AÐRA TÝPU AF KVENLÍKAMA EN ÞÁ SEM OFTAST BIRTIST Á SKJÁNUM.

Mikilvægt að gera það sem maður hræðist

Það var eftir tveggja ára hlé í leikhúsinu að Jóhanna fór með hlutverk í verkinu Loaboratorium í Borgarleikhúsinu að Nanna Kristín Magnúsdóttir, leikstjóri og handritshöfundur Pabbahelga, var áhorfandi á einni sýningunni. „Nanna sá mig þar og kallaði mig í kjölfarið í prufu fyrir þættina. Mér fannst handritið strax mjög spennandi og heildarhugmyndin öll en ég þurfti alveg að taka mér tíma til að hugsa málið vel þegar hún bauð mér hlutverkið. Þessir þættir eru svo dásamlega raunsæir sem getur verið svo hættulegt og þarna var mikil nekt og ég þurfti því að skoða hug minn vel, hvort ég hefði hugrekkið í þetta," segir Jóhanna einlæg.

„En þar sem mér finnnst umfjöllunarefni þáttanna svo ferskt og af því að ég var alveg skíthrædd við að gera þetta ákvað ég að slá til, því það er svo mikilvægt að gera það sem maður er hræddur við.

Nektarsenan auðveld þegar á hólminn var komið

Þar sem ég er svona týpa sem hef svo oft gagnrýnt hvað það er lítil fjölbreytni í því hvernig konur eru sýndar í nektarsenum þá fannst mér svo gott á mig að fá þetta tækifæri upp í hendurnar, tækifæri til að sýna aðra týpu af kvenlíkama en þá sem oftast birtist á skjánum. Þegar svo á hólminn var komið fannst mér hins vegar lítið mál að gera þetta sem hefur mest með dásamlegt samstarfsfólk að gera. Það eru allir svo miklir fagmenn á setti og umgangast svona tökur af svo mikilli virðingu. Ég held að það halli ekki á neinn þegar ég segi að mótleikari minn, Sveinn Ólafur Gunnarsson hafi átt stærstan þátt í því hvað þetta var jákvæð reynsla."

Jóhanna viðurkennir þó að hafa ekki fundist sérlega þægilegt að sjá umræddar senur. „Mig langar ekkert að horfa á þetta oft en ég er ánægð með hvað þetta var vel gert. Þetta var hvorki teprulegt né heldur upphafið – bara raunverulegt. Sem mér finnst einmitt mesta snilldin við þessa þætti í heild. Hvernig þeir ná að dansa á þessari línu að vera raunsæir með öllu því óþægilega sem raunveruleikinn býður oft upp á. En er ekki eitthvað óþarflega framhleypið eða að verið sé að hneyksla eða vekja ógleði. Mér finnst líka svo vel gert að persónurnar eru skrifaðar þannig að maður sem áhorfandi tekur ekkert svo auðveldlega afstöðu með einni þeirra umfram aðra. Þær eru allar svo mannlegar, breiskar og dásamlegar til skiptis," segir Jóhanna að lokum. **bjork@frettabladid.is**

SÍMAR AUGLÝSINGADEILDIR – AUGLÝSINGASTJÓRI: Gústaf Bjarnason *gustaf@frettabladid.is* **ALMENNAR AUGLÝSINGAR: SÍMI 550 5050:** Hjördís Zoëga *hjordis@frettabladid.is*, Hlynur Þór Steingrímsson, *hlynur@frettabladid.is* , Sigfús Örn Einarsson *sigfus@frettabladid.is*, Svava O'Brien *svava@frettabladid.is*, Örn Geirsson *orn.geirsson@frettabladid.is* **FÓLK/SÉRBLÖÐ SÍMI 550 5077:** Atli Bergmann *atli@frettabladid.is*, Arnar Magnússon *arnarm@frettabladid.is*, Jóhann Waage *johannwaage@frettabladid.is*, Jón Ívar Vilhelmsson *jonivar@frettabladid.is*, Ruth Bergsdóttir *ruth@frettabladid.is.* **FÓLK OG SÉRBLÖÐ EFNI:** Elín Albertsdóttir *elin@frettabladid.is* **RAÐAUGLÝSINGAR /FASTEIGNIR SÍMI 550 5056:** Hrannar Helgason *hrannar@frettabladid.is*, Viðar Ingi Pétursson *vip@frettabladid.is* **ÞJÓNUSTUAUGLÝSINGAR SÍMI 550-5055:** Guðrún Inga Grétarsdóttir *gudruninga@frettabladid.is*

Þú finnur besta verðið á Já.is

Raftæki

Já.is leitar að besta verðinu í öllum íslenskum vefverslunum fyrir þig. Þú getur líka búið til óskalista með þínum uppáhaldsvörum og fengið tilkynningu þegar vöruverð breytist.

Ef þú ert í innkaupahugleiðingum er Já.is ómetanlegur félagi.

já er svarið

FRÉTTABLAÐIÐ
Við segjum fréttir Smáauglýsingasíminn og skiptiborð **550 5000**
Ritstjórn 550 5070 ritstjorn@frettabladid.is **Auglýsingadeild** 550 5050 auglysingar@frettabladid.is **Prentun** Torg. ehf

ÞÚ GETUR NÁLGAST FRÍTT EINTAK AF FRÉTTABLAÐINU VÍÐSVEGAR UM LANDIÐ.
Óskir þú eftir því að fá blaðið í áskrift, hafðu samband við Póstdreifingu.
FRÉTTABLAÐIÐ mest lesna dagblað landsins.
Póst dreifing **Dreifing** dreifing@postdreifing.is
Ef blaðið berst ekki 800 1177

BAKÞANKAR

Láru G. Sigurðardóttur

Að hanga heima

Þegar ég var yngri voru stífar æfingar daginn fyrir hæðarmælingu hjá skólahjúkrunarfræðingnum: Stattu bein í baki, lyftu upp bringunni og teygðu úr hálsinum eins og sé verið að draga þig upp á hnakkadrambinu. Tugir ára hafa liðið síðan en samt man ég þetta eins og hafi gerst í gær. Ég er ekki af hávöxnu kyni og því skipti hver millimetri máli í mælingum sem þessum. Hæðarmetið mitt var 160,5 cm - þessi hálfi var alltaf tiltekinn þegar ég var spurð um hæð.

Í læknanáminu lærði ég að við byrjum að skreppa saman eftir 25 ára aldur því liðbil hryggjarliðanna minnka með árunum. Eina leiðin til að stækka eftir það væri á þverveginn. Eftir það hætti ég að hæðarmæla mig og hélt mig við töluna þegar ég var sem spengilegust.

Allt þangað til ég fór nýverið í læknisheimsókn í Bandaríkjunum. Þar ertu hæðarmældur í hverri heimsókn eins og í ungbarnaeftirliti. Ég rak upp stór augu þegar mér var tilkynnt að ég hefði slegið hæðarmet mitt um 1,5 cm. Hóflega bjartsýn taldi ég að um skekkju væri að ræða en þegar næstu þrjár mælingar sögðu allar það sama á mismunandi stöðum og hjá mismunandi aðilum, þá runnu á mig tvær grímur. Getur fullvaxta manneskja lengst?

Það kæmi mér ekki á óvart að það að klifra, ástunda yoga og hanga mikið heima (sem er Yin Yoga æfing) hafi teygt úr stelpunni. Enda var kennt í Yin Yoga námi sem ég sótti að ákveðnar æfingar geti lengt liðbilin og snúið við samskreppingarferlinu.

Ólafur Ragnar sagði eftirminnilega í forsetatíð sinni við Everestfarana að þjóðin væri í skýjunum. Ég á vissulega nokkuð í land með að komast það hátt en það er gaman til þess að hugsa að það geti tognað eilítið á okkur seinna á ævinni!