

OYSTER PERPETUAL
SUBMARINER DATE

ROLEX



MICHELSEN
ÚRSMIDIR

Laugavegur 15 - 101 Reykjavík
511 1900 - www.michelsen.is

MARKAÐURINN

Miðvikudagur 25. mars 2015 | 12. tölublað | 11. árgangur

Sími: 512 5000 | [visir](http://www.visir.is) www.visir.is

STAFRÆN
PRENTUN!

Guðjón Ó
VISTVÆNA PRENTSMIÐJAN



7%
með meira
en milljón

Meðaltal heildarlauna var rúmar 570 þúsund krónur í fyrra og hækkar um 2,5 prósent á milli ára. Þetta sýnir launagreining PwC. Rúm sjö prósent launþega í greiningunni eru með yfir eina milljón í laun á mánuði. **SÍÐA 6**

HEILDARLAUN

12%

200-300 þús. kr.

20%

400-500 þús. kr.

8%

800-1.000 þús. kr.

Með fyrsta leikinn til Vegas

Stjórnendur íslenska tölvuleikjafyrirtækisins Digon Games munu kynna fyrirtækið og tölvuleik þess á Collision Conference í Las Vegas í byrjun maí. Það er tækniráðstefna á vegum sömu aðila og skipuleggja Web Summit í Írlandi, eina helstu tækniráðstefnu Evrópu. Fyrsti leikur Digon Games er knattspyrnustjórleikur sem allir notendur spila samtímis og hafa því áhrif á framgang hver annars í leiknum. **→ SÍÐA 2**

200 milljarða fjárfesting

Flugstöð Keflavíkurflugvallar mun ríflega tvöfaldaast að stærð á næsta aldafjórðungi. Bæta á við flugbraut austan megin við flugstöðina og fjölga flugstæðum úr 19 í 34. Áætlanir Isavia gera ráð fyrir að farþegum muni fjölga um helming á næsta áratug og fjöldi þeirra nærri tvöfalda fram til ársins 2040. Búið er við að kostnaður við stækkunina muni nema á milli 150 og 200 milljörðum. Ekki er gert ráð fyrir að ríkissjóður leggi verkefninu til fé en Isavia er í eigu ríkisins. **→ SÍÐA 4**

Skemmtilegra í Hæstarétti

Eva Hrönn Jónsdóttir hæstaréttarlögmaður gekk á dögnum til liðs við Íslensku lögfræðistofuna. „Mér finnst miklu skemmtilegra að flytja mál fyrir Hæstarétti en í héraði. Sumum finnst skýrslutökurnar fyrir héraðsdómi skemmtilegri. Ég get alveg skilið það,“ segir hún. Eva Hrönn er liðtækur keiluspilari en segir samt að sundið sé hennar sport. Hún æfði sund með Aftureldingu sem barn og unglingur. **→ SÍÐA 8**



STJÓRNAR-
MADURINN

@stjornarmadur

Það er óheildarlegt að klæða tillögu um fjölgun seðlabankastjóra í skýrslubúning. **→ SÍÐA 12**

OPTICAL STUDIO – FRÍHÖFN

Þar sem úrvalið er af umgjörðum

Fagmennska
fyrst og fremst

Verslaðu á
hagstæðara
verði í nýrri
verslun okkar
í flugstöðinni

Módel: Andrea Stefánsdóttir
Umgjörð: Victoria Beckham

www.facebook.com/OpticalStudio

Optical Studio
SMÁRALIND • LEIFSSTÖÐ • KEFLAVÍK

Traust þarf að ávinna sér

Skjóðan

BANKASTJÓRI LANDSBANKANS lýsti þeirri skoðun sinni á ráðstefnu Fjármálaeftirlitsins að nauðsynlegt sé að byggja upp traust í þjóðfélaginu og traust snúist um heilindi. Svo greinir frá í Viðskiptablaðinu.

FRAMTÍÐ FME var fundarefnið og sagðist bankastjórinn ekki telja sérstakt skotleyfi vera á banka heldur líka á stjórnarmál og stofnanir þjóðlífsins. Umræðan er að hans mati óhefluð og fjölmiðlar beri mikla ábyrgð á henni. Af orðum bankastjórans má ráða að hann telji umræðuna og fréttaflutning standa í vegi fyrir því að hægt sé að byggja upp traust hér á landi.

PESSI orð bankastjóra Landsbankans eru umhugsunarverð. Er það umræðan og fréttaflutningur fjölmiðla sem stendur í vegi

fyrir því að hægt sé að byggja upp traust á Íslandi?

PRÁTT fyrir ótal dóma héraðsdómstóla og Hæstaréttar Íslands eiga íslensk fjármálafyrirtæki enn eftir að endur-reikna og leiðrétta um 550 milljarða af gengisbundnum lánnum til fyrirtækja, eða um þriðjung allra útistandandi lána við hrunið fyrir næstum sjö árum. Verðskuldar slíkt fjármálakerfi traust viðskiptavina og almennings?

FME lætur þennan seinagang fjármálafyrirtækja ótalin þrátt fyrir að eitt hlutverk FME sé einmitt að tryggja skilvirki á fjármálamörkuðum hér á landi. Verðskuldar FME traust almennings?

FYRIR meira en þremur árum gaf Samkeppniseftirlitið fjármálafyrirtækjum sérstaka undanþágu frá Samkeppnis-

lögum til að hafa samráð um meðferð gengislánamála til þess að flýta fyrir úrlausn þeirra. Lítið miðar þrátt fyrir samráðið og ekkert heyrir frá Samkeppniseftirlitinu. Það er líkast til of upptekið við að rannsaka ólöglegt samráð sumarafleysingamanna hjá Byko og Húsasmiðjunni. Verðskuldar Samkeppniseftirlitið traust landsmanna?

FJÁRMÁLAFYRIRTÆKI völdu nokkur gengislánamál, sem talin voru for-dæmisgefandi fyrir þorra gengislána, til flýtimeðferðar fyrir dómstólum. Ekki hefur það flýtt fyrir úrlausn og dæmi eru um að fjármálafyrirtæki hafi hætt við áfrýjun til Hæstaréttar á málum sem tapast hafa í héraði. Eini mögulegi tilgangur þess að áfrýja ekki slíkum málum er að koma í veg fyrir fordæmisgefandi niðurstöðu frá Hæstarétti. Er þetta líklegt til að byggja upp traust?

ÞEGAR fyrstu gengislánin voru dæmd ólögleg í Hæstarétti gáfu FME og Seðlabankinn út tilmæli til fjármálafyrirtækja um að reikna hæstu seðlabankavexti afturvirkir á hin ólöglegu lán. Þessi tilmæli voru lögfest með lögum nr. 151/2010. Hæstiréttur dæmdi lögin og þar með tilmælin andstæð stjórnarskrá. Er þetta framferði Seðlabankans, FME, ríkisstjórnar og Alþingis líklegt til að byggja upp traust meðal þjóðarinnar?

BANKASTJÓRAR geta dundað sér við það dagana langa að skjóta sendiböð en á endanum standa þeir frammi fyrir einni staðreynd; Traust þarf að ávinna sér.

SKJÓÐAN er frekju- og leiðindaskjóða, sem lætur ekkert mannlegt sér óviðkomandi.



Gengi félaga í Kauphöll Íslands

3
Á UPPLÉIÐ
Félög sem hækkuðu í verði

9
Á NIÐURLEIÐ
Félög sem lækkuðu í verði

2
STÓÐU Í STAÐ
Félög sem stóðu í stað

MESTA HÆKKUN
NÝHERJI
48,1% frá áramótum

HB GRANDI
2,2% í síðustu viku

MESTA LÆKKUN
VÍS
-13,8% frá áramótum

NI
-3,8% í síðustu viku

Félag	Gengi í gær	Frá áramótum	Vikubreyting
Bank Nordic (DKK)	115,50	11,1%	0,0%
Eimskípafélag Íslands	228,00	-3,8%	0,0%
Fjarskipti (Vodafone)	38,35	9,6%	0,8%
Hagar	43,00	6,3%	-1,1%
HB Grandi	37,80	11,8%	2,2%
Icelandair Group	21,50	0,5%	-1,1%
Marel	154,00	11,6%	1,3%
NI	27,50	18,5%	-3,8%
Nýherji	7,67	48,1%	-0,4%
Reginn	15,20	12,2%	-1,9%
Sjóvá	13,35	11,7%	-0,4%
Tryggingamiðstöðin	23,00	-12,5%	-1,7%
Vátryggingafélag Íslands	7,80	-13,8%	-3,0%
Össur	425,00	17,7%	-1,4%
Úrvalsvisitalan OMX18	1.358,34	3,6%	-0,4%
First North Iceland			
Century Aluminum	3.300,00	0,0%	0,0%
Hampiðjan	25,30	11,9%	0,0%
Sláturfélag Suðurlands	1,85	0,0%	0,0%

Digon kynnir tekjulíkan sitt á ráðstefnu í Vegas

Stjórnendur fyrirtækisins Digon Games kynna vöru sína og tekjulíkan í Las Vegas í maí. Íslendingar fá að kynnast nýjum tölvuleik í sumar, áður en leikurinn verður markaðssettur erlendis.

Stjórnendur íslenska tölvuleikjafyrirtækisins Digon Games munu kynna fyrirtækið og tölvuleik þess á Collision Conference í Las Vegas í byrjun maí.

Það er tækniráðstefna á vegum sömu aðila og skipuleggja Web Summit í Írlandi, eina helstu tækniráðstefnu Evrópu. Fyrsti leikur Digon Games er knattspyrnustjóraleykur sem allir notendur spila samtímis og hafa því áhrif á framgang hver annars í leiknum.

„Við erum aðallega að fara til að hitta markaðsfólk og selja því hugmyndina um vörumerkjabirtingar innan leikjaheimsins okkar. Við lítum til stærri auglýsenda sem hafa áður tengt sín vörumerki við íþróttir og íþróttaviðburði. Má þar nefna framleiðendur á sviði íþróttavarnings, gosdrykkja, bíla og svo mætti áfram telja,“ segir Jón Fjörnnir Thoroddsen, framkvæmdastjóri Digon, um helstu ástæður þess að fyrirtækið verður á ráðstefnunni. Hann segir þetta eitt af fyrstu skrefum Digon Games til að markaðssetja tekjulíkan fyrirtækisins og leikinn sjálfan á alþjóðavísu. Tekjumódel Digon Games hefur þegar hlotið stuðning Tæknipróunarsjóðs hér á landi en félagið fékk verkefnastyrk til tveggja ára í fyrravor.

Jón bendir á að Web Summit á Írlandi hafi verið haldin í lok síðasta árs. Fjórum mánuðum eftir að henni lauk höfðu fimmtán nýsköpunarfyrirtæki sem kynntu sig á ráðstefnunni fengið fjármögnun fyrir alls 276 milljónir evra eða um 40 milljarða íslenskra króna.

Jón segir vinnu við leikinn á lokastigum en prófanir hafa farið fram á þessu ári. Gert er ráð fyrir að Ísland verði notað sem tilraunamarkaður í sumar áður en leikurinn verður markaðssettur á heimsvísu. „Það er gott að eiga aðgang að litlum og lokuðum



VINNAN Á LOKASTIGI Jón Fjörnnir segir að prófanir á leiknum hafi farið fram á þessu ári. FRÉTTABLAÐID/GVA

markaði eins og Íslandi. Það gefur okkur ákveðið tækifæri til að fá smá reynslu á það sem við erum að gera áður en farið er að synda á meðal stóru fiskanna í leikjaheiminum,“ segir hann. jonhakon@frettabladid.is

Dagatal viðskiptalífsins

MIÐVIKUDAGUR 25. MARS
Hagstofan – Vinnumarkaður í febrúar 2015
RARIK - Aðalfundur ársins 2015
FIMMTUDAGUR 26. MARS
Sjóvá-Almennar tryggingar – Aðalfundur ársins 2015
Seðlabanki Íslands – Ársfundur og útgáfa skýrslu

FÖSTUDAGUR 27. MARS
Hampiðjan – Aðalfundur ársins 2015
Hagstofan - Visitala neysluverðs í mars
ÞRIÐJUDAGUR 31. MARS
Hagstofan – Vöruskipti við útlönd í janúar
Hagstofan – Verðmæti sjávaraflla í janúar

Allar markaðsupplýsingar eru aðgengilegar á vísir

YOGA THINKPAD

360°

SPJALD- OG FARTÖLVA Í EINNI ÖFLUGRI VÉL

- » Aðeins 1,57 kg
- » 12,5" snertiskjár
- » SSD diskur
- » 3ja ára ábyrgð

lenovo

TVEIR GÓDIR VINNUÞJARKAR

THINKPAD X1 CARBON

FISLÉTT MEÐ FRÁBÆRRI RAFHLÖÐU

- » Frá 1,34 kg
- » 14" snertiskjár
- » Rafhlaðan endist í allt að 10 klst.
- » 3ja ára ábyrgð

NÝHERJI

BORGARTÚNI 37 105 REYKJAVÍK SÍMI 569 7700 / KAUPANGI V/MÝRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 569 7620 / NETVERSLUN.IS



VOLVO XC60 EXECUTIVE NÝ GLÆSILEG ÚTFÆRSLA

Upplifðu skandinavískan lúxus

AFLMIKILL OG SPARNEYTINN
FRAMÚRSKARANDI AKSTURSEIGINLEIKAR
FÁGAÐ ÚTLIT

VOLVO **XC60 EXECUTIVE AWD**
FRÁ 8.938.000 KR.

KOMDU OG SKOÐAÐU NÝJAN
VOLVO XC60 EXECUTIVE

Volvo XC60 Executive kemur á 18" Zephyrus álfelgum og er búinn leðurklæddum sportsætum. Ökumannssætið er rafdrifið með minni. Í innra rýminu er jafnframt TFT digital mælaborð. Framrúðan er upphitanleg og aðgengið er lykjalaust. Volvo XC60 AWD er búinn sparneytinni og aflmikilli D4 dísilvél með sjálfskiptingu sem skilar 181 hestafi og 420 Nm tugi. Vegghæð Volvo XC60 er 23,5 cm undir lágsta punkt. Hann er ríkulega búinn staðalbúnaði eins og vélarhitara, Xenon gasljósum með beygjustýringu, tölvustýrðri loftkælingu með hitastýringu (ECC), loftþreinsikerfi og Volvo High Performance hjómtækjum. Billinn er búinn fyrsta flokks öryggisbúnaði en þar má nefna margverðlaunaða öryggiskerfið Borgaröryggi. Eldsneytisnotkun í blönduðum akstri er 6,4 l/100 km og CO₂ losun er 169 g/km. Brimborg og Volvo áskilja sér rétt til að breyta verði og búnaði án fyrirvara. Útbúnaður getur verið frábrugðinn mynd í auglýsingu.



Öruggur staður til að vera á

Brimborg Reykjavík
Bíldshöfða 6
Sími 515 7000

Brimborg Akureyri
Tryggvabraut 5
Sími 515 7050

www.volvo.is
Opíð virka daga kl. 9-17
Laugardaga kl. 12-16

Kringlan er verðmætasta eignin í safni fasteignafélagsins Reita. Útboð á liðlega 13 prósentu hlut í fyrirtækinu hefst í dag. Það er Arion banki sem selur hlutinn:

Enn er stefnt á stórfellda stækkun Kringlunnar

Fasteignafélagið Reitur hyggur á mikla uppbyggingu á Kringlureitnum, en í aðalskipulagi Reykjavíkur er gert ráð fyrir stækkun um 100 þúsund fermetra, auk íbúðarhúsnæðis. Þetta kemur fram í fjárfestakynningu Reita, en hún var rædd á fundi VÍB, eignastýringaþjónustu Íslandsbanka, á morgunfundi á mánudaginn. Gert er ráð fyrir að Kringlan stækki í átt að Kringlumýrarbraut, milli gamla Morgunblaðshússins og Sjóvárs. Einnig er gert ráð fyrir byggingu 17-20 hæða turns nær Miklubraut.

Almennt hlutafjárútbóð í Reitum hefst í dag og stendur fram á föstu-

dag, þar sem Arion banki býður 13,25 prósentu hlut til sölu. Stærð útbóðsins nemur að lágmarki 5,5 milljörðum króna miðað við lágmarksgengi 55,5 krónur á hlut.

Guðjón Auðunsson, forstjóri Reita, sagði fasteignamarkaðinn hafa tekið nokkrum breytingum að undanfögnu. Ekki sé lengur um algjöran kaupendamarkað að ræða og þó hann sé ekki orðinn algjör seljendamarkaður sé staðan töluvert betri. Hann sagði þörf fyrir meira verslunarhúsnæði og að eftirspurn sé stöðugt að færast lengra út fyrir miðborg Reykjavíkur. Hreyfing sé komin á húsnæði

sem erfið hefur reynt að selja eða leigja út og áætlað sé að auka nýtingarhlutfall úr 96% í 97%.

Í fjárfestakynningunni kemur fram að Kringlan hefur verið í eignasafni Reita frá upphafi og er verðmætasta eign félagsins. Húsið er um tuttugu prósent af bókfærðu virði eignasafns. Reitir eiga tæplega áttatíu prósent af verslunarmarkaði Kringlunnar en annað rými er í dreifðri eigu. Frumhugmyndir gera ráð fyrir að verslunarmiðstöðin verði stækkuð til vesturs og byggt verði yfir götuna á lóðum númer 1, 3 og 5 við Kringluna.

-jhh



BREYTTUR MARKAÐUR Guðjón Auðunsson, forstjóri Reita, telur að þörf sé fyrir meira verslunarhúsnæði og eftirspurn sé stöðugt að færast út fyrir miðborgina.

ADSEND MYND

Hagnaður Investa fjárfestingafélags nam tæpum 93 milljónum í fyrra:

Fengu 94,6 milljónir eftir sölu DataMarket

Hagnaður Investa fjárfestingafélagsins nam 92,7 milljónum króna á síðasta ári og námu tekjur félagsins 98,6 milljónum króna. Þetta kemur fram í ársreikningi félagsins sem hefur verið birtur í ársreikningaskrá.

Tap félagsins árið áður nam hins vegar 153 þúsundum króna. Stærstur hluti tekna félagsins, eða 94,6 milljónir króna, var hagnaður af sölu hlutabréfa. Vaxtatekjur skiludu svo um fjórum milljónum króna. Félagið hafði engar tekjur af sölu hlutabréfa árið á undan.

Hagnaðurinn er einkum kominn til vegna sölu á hlut í DataMarket. Eins og fram hefur komið keypti Quilk Data Market síðla á síðasta ári.

Investa fjárfestingafélag fjárfestir mest í tæknifyrirtækjum. Í lok síðasta árs átti félagið hlut í CAOZ, sem framleiðir tölvuteiknimyndir fyrir alþjóðlegan markað, Meniga, Mint Solutions og Oz.

Investa er í eigu félaganna Hauks Þorkelssonar, Jóhanns Tómasar Sigurðssonar og Hilmars Gunnarssonar.

-jhh

Leifsstöð tvöfaldast

Fjárfesting við stækkun Leifsstöðvar mun nema allt að 200 milljörðum. Búist er við helmingisfjölgun farþega á næsta áratug.

Flugstöð Keflavíkurflugvallar mun ríflega tvöfaldast að stærð á næsta aldafjórðungi. Bæta á við flugbraut austan megin við flugstöðina og fjölga flugstæðum úr 19 í 34.

Uppbyggingin miðar að því að hægt verði að koma aukinni umferð í gegnum flugvöllinn. Áætlanir Isavia gera ráð fyrir að farþegum muni fjölga um helming á næsta áratug og fjöldi þeirra nærri tvöfaldast fram til ársins 2040.

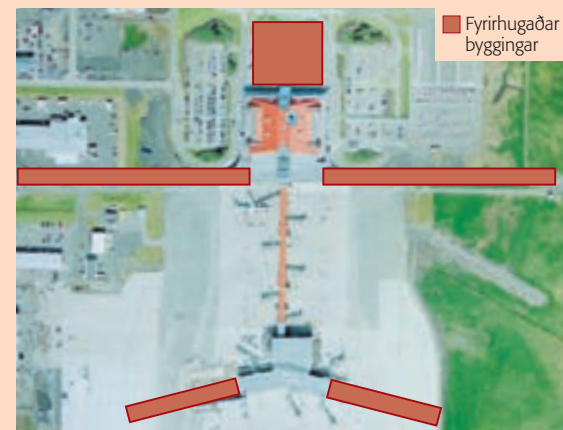
Búist er við að kostnaður við stækkunina muni nema á milli 150 og 200 milljörðum. Ekki er gert ráð fyrir að ríkissjóður muni leggja verkefninu til fé en Isavia er í eigu ríkisins. Þá er ekki gert ráð fyrir því að félagið þurfi að sækja sér aukið eigið fé til að fjármagna uppbygginguna.

Bjarni Benediktsson fjármálaráðherra hefur sagt að heppilegra gæti verið að einkaaðilar muni sjá um uppbyggingu flugvallarins.

„Ég er ekki síst að horfa til þess að það kann að vera heppilegt að ríkið taki ekki á sig alla þá áhættu sem fylgir því að fara í tugmilljarða viðbótarfjárfestingar á Keflavíkurflugvelli og það er ekki rökbundin nauðsyn að ríkið eigi hvern einasta fermetra í flughlöðum og tengibyggingum sem einkaaðilar hafa sýnt áhuga á að fjármagna og jafnvel eiga og reka,“ sagði Bjarni.

Áformin eru hluti af áætlun um framtíð Keflavíkurflugvallar sem norska hönnunarstofan Nordic Office of Architecture vann fyrir Isavia. Hönnunar-

Fyrirhuguð stækkun á flugstöðinni



UPPBYGGING Á skyggða svæðinu má sjá hvar fyrirhugaðar viðbyggingar við Leifsstöð verða.

MYND/GRUNNKORT LOFTMYNDR EHF

stofan varð hlutskörpust í hönnunarsamkeppni um framtíð flugvallarins en niðurstöður hennar voru kynntar í síðasta mánuði.

Isavia vinnur nú með norsku hönnunarstofunni og hagsmunaaðilum að nánari útfærslu tillagnanna. Kynna á endanlega áætlun að skipulagi flugvallarins í september á þessu ári.

ingvar@frettabladid.is



FIMMTUDAGINN 26. MARS KL. 16-18
Á HÓTEL SÖGU, SNÆFELLI

LETTLAND

Lítið ríki með stórt hlutverk

Sendiherra Lettlands gagnvart Íslandi, **Indulis Abelis**, fjallar um þau tækifæri og áskoranir sem lítið ríki þarf að takast á við þegar það sinnir formennsku í ráðherraráði Evrópusambandsins. Abelis mun ræða um hlutverk formennsku í ráðherraráði ESB ásamt ýmsum áherslámálum Lettlands, þá sérstaklega samkeppnishæfni Evrópu, stafræna tækni og tengsl og áhrif Evrópu á umheiminn.



Indulis Abelis

Sendiherra Evrópusambandsins á Íslandi, **Matthias Brinkmann**, opnar málstofuna.

Fundarstjóri: Salvör Nordal, forstöðumaður Siðfræðistofnunar HÍ.

Að málstofu lokinni verður boðið upp á léttar veitingar.

Vinsamlega tilkynnið þátttöku með því að senda póst á netfangið: evropustofa@evropustofa.is

www.ams.hi.is og www.evropustofa.is



Evrópastofa
Upplýsingamiðstöð ESB



ALÞJÓÐAMÁLA-
STOFNUN
RANNSÓKNASETUR
UM SMÁRIKI
HASKÓLI ÍSLANDS

VIÐ ERUM
MEÐ ÞÉR
TIL ÖRYGGIS

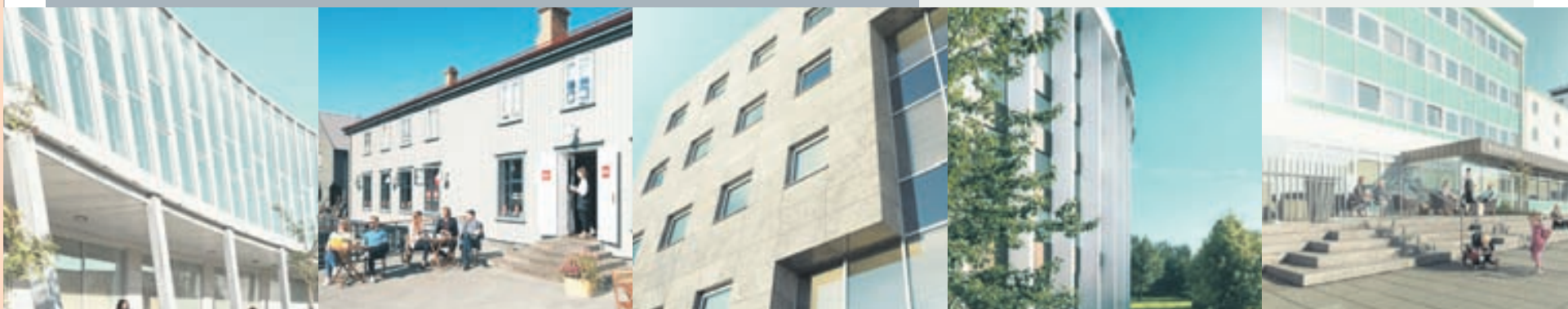
ÖRYGGIS
MIÐSTÖÐIN

Gott verð fyrir frábær myndgæði
Vivotek FD8169 2MP **24.676 kr.**

HÁGÆÐA EFTIRLITS- BÚNAÐUR

Fjölbreytt úrval af notendavænum eftirlitshugbúnaði sem gerir þér kleift að fylgjast með myndefninu í símanum eða spjaldtölvunni.

Öryggismiðstöðin | Sími 570 2400 | oryggi.is



Almennt útböð á hlutabréfum í Reitum

hefst í dag kl. 16.00 og lýkur föstudaginn 27. mars klukkan 16:00

Arion banki hyggst selja 13,25% í félaginu

Markmið seljanda er annars vegar að útböðin geri félaginu kleift að uppfylla skilyrði Nasdaq Iceland um dreifingu hlutabréfa sem tekin eru til viðskipta á Aðalmarkaði og hins vegar horfir seljandi til þess að selja eign sína á sem hagstæðustu verði.

Tekið er við áskriftum rafrænt á vef Arion banka, arionbanki.is

Stærð útböðsins nemur 100.000.000 hlutum og er söluandvirði þeirra að lágmarki 5.550 milljónir króna. Tvær áskriftarleiðir eða tilboðsbækur eru í boði en ákvörðun um stærð tilboðsbóka mun taka mið af eftirspurn í útböðinu, bæði hvað varðar verð og magn.

Tilboðsbók A

- > Hver áskrift að andvirði 100.000–10.000.000 kr.
- > Verðbil 55,5–63,5 kr./hlut
- > Eitt endanlegt verð, jafnt eða lægra en í B

Tilboðsbók B

- > Áskrift að andvirði yfir 10.000.000 kr.
- > Lágmarksverð 55,5 kr./hlut
- > Eitt endanlegt verð, jafnt eða hærra en í A

Meginregla við úthlutun verður að taka þeim áskriftum sem berast á hæsta gengi. Gert er ráð fyrir að niðurstöður útböðs verði birtar opinberlega 30. mars 2015. Útböðin er með fyrirvara um að hlutir í félaginu verði teknir til viðskipta á Aðalmarkaði Nasdaq Iceland. Slíkt samþykki birtir Nasdaq Iceland ásamt tilkynningu um fyrsta mögulega viðskiptadag með að lágmarki eins viðskiptadags fyrirvara. Eindagi kaupverðs er áætlaður 7. apríl 2015 og stefnt að því að viðskipti geti hafist á Aðalmarkaði 9. apríl 2015.

Minnt er á að fjárfesting í hlutabréfum felur í sér áhættu og að áskrift í útböðinu er bindandi

Fjárfestar eru hvattir til að kynna sér vel upplýsingar um félagið og skilmála útböðsins í lýsingu hlutabréfa sem félagið birti 17. mars 2015 og er sérstaklega bent á kafla um áhættuþætti. Lýsinguna má nálgast rafrænt á reitir.is/fjarfestar og arionbanki.is. Hana má einnig nálgast innbundna á skrifstofu Reita í Kringlunni 4-12 í Reykjavík og hjá Arion banka í Borgartúni 19 í Reykjavík.

Nánari upplýsingar

Fyrirtækjaráðgjöf fjárfestingabankasviðs Arion banka hf. hefur umsjón með útböðinu og því ferli að fá hlutabréf og skuldabréf félagsins tekin til viðskipta. Aðstoð vegna útböðsins má nálgast hjá fyrirtækjaráðgjöf og markaðsviðskiptum fjárfestingabankasviðs Arion banka eða verðbréfa- og lífeyrisþjónustu í síma 444-7000 og tölvupóstfangi reitirutbod@arionbanki.is.



Reitir sérhæfa sig í þjónustu og rekstri atvinnuhúsnæðis með áherslu á verslunarhúsnæði, skrifstofuhúsnæði og hótellbyggingar á höfuðborgarsvæðinu. Heildareignir Reita í árslok 2014 námu 102 milljörðum króna. Fasteignir í eigu félagsins eru um 130 talsins og nálægt 410 þúsund fermetrum að stærð. Meðal þeirra má nefna stærstan hluta Kringlunnar, Hilton Reykjavík Nordica, Icelandair hótell Reykjavík Natura, Kauphallarhúsið og nokkrar af perlum íslenskrar byggingarsögu í miðbæ Reykjavíkur. Stærstu leigutakar Reita eru Hagar, Flugleiðahótel, ríki og sveitarfélög samtals með tæpan helming tekna félagsins.



„Það þýðir að það hefur orðið meiri hækkun á milli ára á neðri hluta launatöflunnar. Þannig að það er að minnka munurinn í launatöflunni 2013 og 2014.“

LAUN FÓLKS AÐ JAFNAST Samkvæmt Launagreiningu PwC er miðgildi launa að hækka meira en meðaltalið. Það þýðir að lægri laun eru að hækka meira en hærri laun.

FRÉTTABLAÐIÐ/DANIEL RÚNARSSON

Heildarlaun að meðaltali 570 þúsund

Meðaltal heildarlauna var rúmar 570 þúsund krónur í fyrra og hækkar um 2,5 prósent á milli ára. Þetta sýnir launagreining PwC. Rúm sjö prósent launþega í greiningunni eru með yfir eina milljón í laun á mánuði.

ÚTTEKT

Jón Hákon Halldórsson
jonhakon@frettabladid.is



hækka heldur meira en heildarlaun eða um 3,1%. Miðgildi fastra launa hækkar enn meira eða um 5,5%. Launahækkun frá fyrra ári er því að stærra leyti í formi fastra launa, en það dregur úr tilfallandi aukagreiðslum og breytilegum launum.

Ungt fólk með lágur tekjur

Sá fámenni hópur fólks sem hefur undir 200 þúsund krónum á mánuði í laun vekur athygli. „Þetta er ungt fólk með mjög lágan starfsaldur í afgreiðslustörfum og ósérhæfðum störfum. Þetta eru undantekningar frekar en einhverjar reglur. Þannig að við höfum í sjálfu sér ekki tülk að þetta neitt,“ segir Þorkell Guðmundsson, ráðgjafi á fyrirtækjastívi PwC. Hafsteinn M. Einarsson,

sem einnig er ráðgjafi á fyrirtækjastívi, segir að hópurinn sem er með yfir milljón á mánuði hafi ekki verið skoðaður neitt sérstaklega heldur. Þó megi segja að þar séu aðallega stjórnendur og tilteknir sérfræðingar.

Það vekur athygli að samkvæmt launagreiningunni hækka föst laun heldur meira en heildarlaun. „Við merkjum það að á þessum árum sem við erum að bera saman, þá hefur aðeins dregið úr tilfallandi aukagreiðslum,“ segir Þorkell. Það hafi því frekar orðið hækkun á grunnlaunum sem fólk semur um þegar það tekur til starfa.

Ökutækjastyrkir eru stundum notaðir sem kaupaukar þótt þeim fylgi engin kvöð á akstri. Þetta

Þetta er á meðal helstu niðurstaðna úr launagreiningunni

HEILDARLAUN Á MÁNUÐI

0,1%	200 þúsund kr.
12%	200-300 þúsund kr.
17%	300-400 þúsund kr.
20%	400-500 þúsund kr.
15%	500-600 þúsund kr.
12%	600-700 þúsund kr.
8%	700-800 þúsund kr.
8%	800-1.000 þúsund kr.
7%	Meira en 1,0 milljón kr.

er vegna þess að ekki eru greidd launatengd gjöld af ökutækjastyrk. Hugsanlegt er að samdrátt í aukagreiðslum megi að einhverju leyti rekja til þess að reglur um það hvernig ökutækjastyrkir eru taldir fram til skatts voru hertar á milli ára. Núna þarf fólk að gera grein fyrir öllum akstri sínum í skattskýrslu sinni. En áður var það þannig að ef það var innan við 3.000 kílómetrar þá þurfti ekki að gera sérstaklega grein fyrir því. „Það er spurning hvort þetta er að hafa áhrif eða ekki. Erfitt að segja. Ég myndi nú samt segja, ef við horfum yfir nokkur ár, þá hefur þetta haldist stöðugt á þessu bili, 9-10 prósent. Ég veit ekki hvað á að lesa mikið í þessar breytingar á milli ára. En það er

Meðaltal heildarlauna var á síðasta ári 570.719 krónur samkvæmt niðurstöðum árlegrar Launagreiningar PwC 2014. Niðurstöðurnar verða kynntar á morgunverðarfundum á morgun. Meðaltal heildarlauna hækkaði um 2,5% frá 2013. Miðgildi heildarlauna var í fyrra 500.344 krónur og hækkaði um 4,4% frá fyrra ári.

Föst laun eru 517.571 á mánuði og

Gámurinn er þarfapening!

Gistigámar • Geymslugámar • Salernishús

Margir möguleikar í stærðum og útfærslum • Hagkvæm og ódýr lausn • Stuttur afhendingartími









Klettagörðum 5 | 104 Reykjavík | stolpigamar.is

Þróun launa síðustu fimm ár

ÁR	Föst laun	Heildarlaun	Hlutfall aukagreiðslna og hlunninda af heildarlaunum	Árleg breyting fastra launa	Árleg breyting heildarlauna	Ársverðbólga (okt.–sept.)	Fjöldi launaupplýsinga
2010	443.632 kr.	495.565 kr.	10%				13.076
2011	462.564 kr.	513.059 kr.	10%	4,3%	3,5%	5,7%	15.007
2012	488.180 kr.	535.903 kr.	9%	5,5%	4,5%	4,3%	13.673
2013	502.007 kr.	556.964 kr.	10%	2,8%	3,9%	3,9%	14.347
2014	517.571 kr.	570.719 kr.	9%	6,0%	2,5%	3,9%	16.137

Þetta má lesa úr gögnum Launagreiðingar

19% STARFSMANNA eða 3.100 manns eru með 6-9 ára starfsaldur	8,3 ár er meðalstarfsaldur starfsmanna
LAUN 3.237 sérfærðinga eru skoðuð	LAUN 1.724 stjórnenda eru skoðuð
1/3 starfsmanna er með háskólamenntun	41 ár er meðalaldur starfsmanna
9,2 MILLJARÐAR voru heildarlaun í Launagreiðingu PwC í september 2014. Þar af var 521 milljón í yfirvinnukaup	

einhver minnkun á yfirvinnu," segir Hafsteinn.

Það veur líka athygli að miðgildi launa hækkar meira en meðaltalið.

„Það þýðir að það hefur orðið meiri hækkun á milli ára á neðri hluta launatöflunnar. Þannig að það er að minnka munurinn í launatöflunni 2013 og 2014," segir Hafsteinn.

Gefa starfsmannamálum gaum

Það er reynsla starfsmanna PwC að á rekstrarreikningnum séu laun starfsfólks annar tveggja stærstu kostnaðarliða. Það sé því mjög brýnt að stjórnendur fyrirtækja hafi áreiðanleg og vel framsett gögn um laun á vinnumarkaðnum og þróun þeirra. Þannig sé hægt að taka upplýstar launaákvæðanir, hvort sem markmiðið er að draga úr launakostnaði, sjá hvað þarf til

að sækja hæfasta starfsfólkið eða allt þar á milli.

„Við höfum í gegnum tíðina verið svolítið upptekin af því að það séu fleiri þættir í eigna- og rekstrarhlið félaga sem á eftir að gefa gaum. Við höfum haft töluverða vinnu af því að skoða, greina og meta eignahlíðina á meðan svona þættir sem eru tröllauknir í rekstri félaga fá minni athygli. Við viljum meina að eftir því sem þetta fær meiri athygli þá sé hægt að tala með einhverri vitrænni skýringu og þekkingu og þróun á þessum rekstri fyrirtækja sem er oft sá þýðingarmesti," segir Halldór Þorkelsson, sviðsstjóri fyrirtækjaráðgjafar hjá PwC, um það hvaða hag fyrirtæki hafi af því að taka þátt í þessari launagreiðingu. Úr henni eigi að geta orðið til vand- aðri stjórnendaupplýsingar.

Halldór segir að menn hafi gríðarlega góða yfirsýn yfir flesta þætti í starfsemi en starfsmannamál séu oft afgangsstærð þótt þau geti skipt sköpum í rekstrarlegu tilliti. „Við erum að skynja það með hverju árinu að þá erum við að fá fleiri fyrirtæki til að taka þátt í þessu með okkur. Þetta er að skapa lengri umræður fyrir og eftir að skýrslan kemur út. Við viljum meina að það sé aukinn skilningur á því að þetta geti verið gagnlegar upplýsingar," segir Halldór.

Meginmarkmiðið sé að sýna með greinargóðum hætti upphæð, samsetningu og dreifingu launa fyrir mismunandi störf á Íslandi.

Aðferðin

Alls tóku 83 fyrirtæki þátt í Launagreiðingu PwC árið 2014 og var

metfjöldi einstaklinga á bak við niðurstöður, eða alls 16.137 launþegar. Það samsvarar tæplega 10% alls launafólks á Íslandi. Skýrslan fyrir árið 2014 birtir upplýsingar fyrir 131 tegund starfa.

Í Launagreiðingu PwC er gagna aflað beint úr launakerfum þeirra fyrirtækja sem taka þátt í stað þess að treysta á launakannanir. Fyrir því eru helst þrjár ástæður

Nákvæmni: Laun (og aðrar upplýsingar) verða mun nákvæmari og miklu meiri líkur eru á því að réttar upplýsingar komi fram fyrir hvern starfsmann með þessari aðferð. Margir muna ekki nákvæmlega hvað þeir hafa í laun fyrir skatta og því námunda þeir launin ýmist upp eða niður. Þetta vandamál er úr sögunni þegar launin koma beint úr launakerfi.

Aukagreiðslur og önnur hlunnindi

Undanfarin ár hafa kjör starfsfólks hjá mörgum fyrirtækjum verið mynduð úr ýmsum aukagreiðslum og hlunnindum ásamt grunnlaunum. Þar má nefna tekjumat vegna bifreiða-hlunninda, ökutækjastyrk, kaupaukagreiðslur, vaktaálag og ákvæðisvinnu. Það er auðvelt að ná utan um þessar greiðslur þegar launin koma beint úr launakerfi.

Starfslýsingar: Þegar gagna er aflað beint úr launa- eða mannauðskerfi kemur í ljós hvaða störfum launþegarnir eru ráðnir til að gegna og þar með hvaða laun er greidd fyrir störf. Í spurningakönnunum er hætta á því að svarendur geri meira úr störfum sínum en þau eru í raun.





Dregið 22. apríl

Viltu vinna ferð fyrir tvo á leik Sevilla og Real Madrid?

Það eina sem þú þarft að gera er að kaupa Santa Maria vöru í Bónus, taka mynd af strimlinum og senda ásamt nafni, heimilisfangi og símanúmeri á netfangið leikur@adfong.is.

Þú gætir unnið ferð fyrir tvo á leik Sevilla og Real Madrid 3. maí. Flugmiðar og hótél í fjórar nætur í boði Santa Maria.





Finnst skemmtilegra að flytja mál í Hæstarétti

Hæstaréttarlögmaðurinn Eva Hrönn Jónsdóttir bættist nýlega í hóp starfsmanna Íslensku lögfræðistofunnar. Hún hefur starfað við lögmennsku í átta ár. Í frítímanum sinnir hún fjölskyldunni.

Eva Hrönn Jónsdóttir hæstaréttarlögmaður gekk á dögum til liðs við Íslensku lögfræðistofuna. Hún hafði áður starfað hjá Opus lögmönnum. Þar hóf hún störf þegar hún var á síðustu önn í lagadeild og hefur nú starfað við lögmennsku í átta ár. Hún segir að fyrstu árin í lögmennskunni hafi hún tekið að sér fjölbreytt mál en síðustu ár hafi hún einkum tekið að sér slysa- og skaðabótamál.

Það stendur ekki á svari þegar Eva Hrönn er spurð hvort sé skemmtilegra að flytja mál í héraði eða Hæstarétti. „Mér finnst miklu skemmtilegra að flytja mál fyrir Hæstarétti en í héraði. Sumum finnst skýrslutökurnar fyrir héraðsdómi skemmtilegri. Ég get alveg skilið það, en mér finnst miklu skemmtilegra að flytja mál fyrir Hæstarétti,“ segir hún.

Eva Hrönn segist ekki vera alveg viss um hvað varð til þess að hún ákvað að læra lögfræði. „Ég ákvað það þegar ég var í menntaskóla, af engri sérstakri ástæðu. Það er enginn í fjölskyldunni sem hafði áhrif á mig. Og ég held að lögfræðipættir í sjónvarpi

hafi ekki heldur gert það, þó ég geti ekki alveg útilokað það. Þetta er bara eitthvað sem mér fannst mest spennandi,“ segir Eva og bætir því svo við að þetta hafi reynst mjög góð ákvörðun þótt hún hafi upphaflega ekkert vitað hvað hún var að fara út í.

Eva segist telja að það hafi verið ágætt að auka víðsýni á starfið með því að breyta til og færa sig frá Opus til Íslensku lögfræðistofunnar. „Mér leist vel á stofuna og fólkið sem er hér. Mér fannst spennandi að fá tækifæri til að vinna með því og langaði til þess,“ segir hún og bætir við að hún hefði ekki farið frá Opus fyrir hvað sem er.

Eva Hrönn segist nýta frítíma sinn til að sinna eiginmanninum og börnum. Hún er gift Grétari Erni Bragasyni og þau eiga tvö börn sem eru að verða fimm og sjö ára. „Það fer mestur tíminn utan vinnu í að sinna fjölskyldunni og gera eitthvað skemmtilegt með henni. Svo reyni ég að hitta vinkonur mínar og foreldra,“ segir hún. Frítíminn fari því í að rækja samskiptin við sína nánustu, en Eva segist ekki vera í neinu skipulögðu félagsstarfi.

„Sund er mitt sport. Ég æfði það frá því að ég var barn og fram í menntaskóla.“

„Sund er mitt sport, ég æfði það frá því að ég var barn og fram í menntaskóla,“ segir Eva en hún æfði með Aftureldingu í Mosfellsbæ. jonhakon@frettabladid.is



ÁKVAD FRAMTÍÐINA Í MENNTASKÓLA Eva segist ekki vita hvað réð því að hún ákvað að læra lögfræði. FRÉTTABLAÐID/GVA

KEILUHÆFILEIKARNIR STANDA UPP ÚR



Ég vann með Evu Hrönn í mörg ár og veit að hún er frábær samstarfsmaður. Hún hefur gott skipulag á hlutunum, er fljót að setja sig inn í mál og gengur hreint til verks. Þá er hún mjög öflugur málflytjandi. Henni fylgir mikil jákvæð orka og ég held ég hafi ekki kynnst manneskju sem er með jafn smitandi hlátur og hún hefur. Að öðrum kostum hennar ólöstuðum held ég þó að keiluhæfileikar hennar standi upp úr en henni tókst að vinna keilumót á vinnustaðnum með afar undarlegri kastaðferð sem ég þori að fullyrða að aldrei hafi verið beitt áður, hvorki fyrir né síðar.

Oddgeir Einarsson meðeigandi í Opus lögmönnum



Það fyrsta sem mér dettur í hug varðandi Evu er það að hún er einstaklega ábyggileg og traust og fær lögmaður. Það líður öllum vel í kringum hana. Hún lýsir öllu umhverfi sitt. Hún er það sem myndi heita gleðimaður og gríðarlega hress. Mér detta ekki í hug neinir ókostir, kannski er hennar helsti ókostur að hún á erfitt með að segja nei við því sem hún er beðin um. Það er þrotlaus samviskusemi.

Borgar Þór Einarsson héraðsdómslögmaður



Fisléttar og fellanlegar FÁNASTANGIR



Formenta-fánastangirnar eru léttar glertrefjastangir sem hægt er að fella þegar illviðri ganga yfir.

- Sex, sjö og átta metra stangir
- Ekkert viðhald
- Gylltur hún setur glæsilegan svip á stöngina
- Snúningsfótur svo fáninn snúist síður um stöngina
- Fánalína, línufesting og festingar fylgja



LEITAÐU RÁÐA HJÁ OKKUR

Hjá Ellingsen starfa sérfræðingar í öllum deildum. Við veitum faglega og vandaða ráðgjöf og finnum réttu vörurnar sem uppfylla þínar þarfir.

REYKJAVÍK	AKUREYRI	OPIÐ
Fiskislóð 1 Sími 580 8500	Tryggvabraut 1-3 Sími 460 3630	Mán.-fös. 10-18 Lau. 10-16



MARGT ÓLEYST Ólafur Stephensen vakti athygli á því að svipuð mál hafa fengið misjafna meðferð fyrir dómstólum. FRÉTTABLAÐID/GVA

Fjöldmörg mál sem tengjast gengistryggingu lána eru enn óleyst:

Deilt um hundruð milljarða fyrir dómi

Um 547 milljarðar, eða um þriðjungur af upphaflegri upphæð gengislána til fyrirtækja er enn í ágreiningi og málin óleyst. Á héraðsdómstigi hafa fallið að minnsta kosti 186 dómur í málum sem varða gengistryggingu lána og sjötíu hæstaréttardómar. Þetta kom fram í máli Ólafs Stephensen, framkvæmdastjóra Félags atvinnurekenda, á opnum félagsfundi um umfang gengislána.

„Það eru sjö ár liðin frá hrúni og það er enn þá ágreiningur um ótrúlega stóran hluta af gengistryggðum lánunum. Þessi fjöldi dóma virðist ekki gagnast fjármálastofnunum til þess að greiða úr málum,“ sagði Ólafur.

Þá vakti Ólafur athygli á því að fyrirtæki í svipaðri stöðu með lán, jafnvel keppinautar á markaði, fái mismunandi úrlausn mála eftir orðalagi samninga. „Ég held að það sé í því ljósi hægt að sýna því skilning að forsvarsmenn sumra fyrirtækja skynja það þannig að byrðunum sé misjafnlega dreift.“ Þar

vísar Ólafur annars vegar í Hæstaréttardóm frá 2011 þar sem Landsbankinn stefndi Motormax ehf. og í dómi frá 2012 þar sem Arion stefndi Hætti ehf.

Samtök fjármálafyrirtækja mótmæla málfutningi Ólafs. „Varúðafærslur aðildarféлага vegna gengislána nema um 20 milljörðum króna eða sem nemur 2% af heildarlánveitingum bankakerfisins til fyrirtækja,“ segir Örn Arnarsson, sérfræðingur hjá Samtökum fjármálafyrirtækja. Hann fullyrðir að varúðafærslur hafi lækkað ört samhliða að óvissan hafi eyðst.

„FME, sem fylgist grannt með þessum málum, mat kostnað bankakerfisins vegna þessara mála um 165 milljarða vorið 2012. Fyrir þann tíma höfðu fjármálafyrirtæki fært niður gengislán um 70 milljarða. Í kjölfar dóma var mat FME komið niður í 125 milljarða haustið 2012. Staðreyndirnar tala sínum máli og styðja ekki fullyrðingar um að fjármálageirinn hafi dregið lappirnar,“ segir Örn. -jhh



HEIÐURSTÓNLEIKAR Í HÁSKÓLABÍÓ 28. MARS KL. 19:30

Bandaríska hljómsveitin Guns N' Roses fagnar 30 ára starfs-
afmæli á árinu en hún er ein ástsælasta rokkhljómsveit
sögunnar og hefur selt tugi milljóna platna um allan heim.
Meðal þekktustu laga sveitarinnar eru Welcome to the Jungle,
Sweet Child o' Mine, Paradise City og November Rain. Það
verður sannkölluð rokkveisla þegar öll frægustu og bestu lög
Guns N' Roses verða flutt á stóra sviði Háskólabíós. Þessu vilt
þú alls ekki missa af.

Miðasala á midi.is.
Miðaverð: 7.990 kr.

Af hverjum seldum miða renna 500 kr. til styrktar Mottumars.

Söngur: Stefán Jakobsson (Dimma), Jenni (Brain Police)
Snorri Snorrason og Arnar Friðriksson
Bakraddir: Erna Hrönn og Stefanía Svavarsdóttir

Hljómsveit:
Gítar: Andri Ívarsson og Franz Gunnarsson
Trommur: Kristinn Snær Agnarsson
Bassi: Jón Svanur Sveinsson
Hljómborð: Þórir Úlfarsson
Tónlistarstjórn: Þórir Úlfarsson og Franz Gunnarsson

DÆGURFLUGAN

MOTTU
MARS

Hvað skyldi vera líkt með Pírötum á Alþingi og Besta flokknum?

Af hverju eitthvað annað?

Það hefur verið vinsæll samkvæmisleikur síðustu dagana að geta sér til um hvað veldur því að Píratar mælast sífellt vinsælli í hverri skoðanakönnuninni á fætur annarri undanfarna daga.

Forystumönnum gömlu stjórnmalaflokkanna eru eitthvað mislagðar hendur þessa dagana. Sú skýring sem flestir hafa gripið til við að skýra fylgisaukningu Pírata er því að kjósendur vilji „eitthvað annað“ en þá kosti sem í boði eru. Þetta er ekki ósennileg skýring og þá ekki í fyrsta skipti sem framboð fær byr í seglin af þessari ástæðu. Fyrir borgarstjórnarkosningarnar 2010 rauk Besti flokkurinn upp í skoðanakönnunum. Í einni könnuninni mældist flokkurinn með hreinan meirihluta í Reykjavíkurborg. Niðurstaðan í kosningum varð flokknum ekki svo góð, en þó sú að hann hlaut sex borgarfulltrúa kjörna og varð stærsti flokkurinn í borgarstjórn. Og það eftir mjög skrautleg og jafnframt óljós kosningaloforð. Fólk man



Markaðshornið

Jón Hákon Halldórsson
jonhakon@frettabladid.is

Breytt sjónarmið myndu þá ráða því hverjir vermdu ráðherrastólana.

meirihlutinn fagmenn úr atvinnulífni til að mynda meirihluta í stjórn. Þeir gripu til sársaukafullra aðgerða til þess að snúa fyrirtækinu á rétta braut. Aðgerða sem pólitískt kjörnir fulltrúar í stjórn Orkuveitunnar annaðhvort höfðu ekki haft vit á að grípa til eða ekki þorað. Vel má vera að það sé akkúrat þessi meðferð á valdi sem fólk horfir til núna þegar það segist vilja eitthvað annað en fjórflokkinn við landsstjórnina.

Helgi Hrafn Gunnarsson, þingmaður Pírata, er gagnrýninn á þá spurningu hvort hann væri reiðubúinn til þess að setjast í ríkisstjórn ef niðurstöður kosninga yrðu í samræmi við það sem skoðanakannanir þessa dagana benda til. Í tilsvörum við slíkum spurningum hefur hann fyrst og fremst lagt áherslu á að hann vilji skerpa á þriggreiningu ríkisvaldsins með því að ráðherrar sitji ekki á þingi. Þessu markmiði er auðvitað hægt að ná með því að ráðherraefni af þinginu segi af sér þingmennsku. Og þá leið hafa Píratar ekki útilokað. En hljóti Píratar fylgi til að mynda ríkisstjórn gætu þeir líka náð þessu markmiði sínu með því að beita einmitt þeirri aðferð sem Besti flokkurinn beitti á síðasta kjörtímabili. Að velja fagmenn sem ráðherra í ráðuneytin í stað þess að skipa kjörna þingmenn.

Breytt sjónarmið myndu þá hugsanlega ráða því hverjir vermdu ráðherrastólana. Þannig myndi vonandi fagþekking á sviði þeirra mála sem heyrna undir ráðuneytin skipta meira máli en það úr hvaða kjördæmi viðkomandi aðili kemur úr eða hvar hann hefði ráðast á framboðslista fyrir síðustu kosningar. Hugmyndin um utanþingsráðherra er svo sem ekki ný. Einn situr í núverandi ríkisstjórn og virðist taka ákvarðanir af yfirvegun. Tveir sátu í tíð vinstri stjórnarinnar. Því miður réðu pólitísk sjónarmið því að þeim var skipt út á miðju kjörtímabili. Kannski eigum við eftir að sjá sterkara ákall eftir slíkum ráðherrum í framtíðinni.

Jón Steinar Gunnlaugsson í lögmennsku á nýjan leik



GLEÐISTUND Í BORGARTÚNI Feðgarnir og lögmennirnir Jón Steinar Gunnlaugsson og Konráð Jónsson hófu samstarf á dögnum þegar þeir gengu til liðs við Veritas lögmenn. Af því tilefni tóku þeir á móti gestum í Borgartúni 28 á föstudaginn. Þangað var að sjálfsögðu mættur Hlynur Jónsson blaðamaður, sem er yngsti sonur Jóns.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Nýjar höfuðstöðvar Landsbankans við Austurhöfn



Skoðun

Frosti Sigurjónsson,
alþingismaður

Í skýrslu stjórnar Landsbankans fyrir aðalfund 18. mars voru ítrekuð áform um að reisa nýjar höfuðstöðvar bankans við Austurhöfn, á einum dýrasta byggingarreit landsins. Í skýrslunni segir:

„Gert er nú ráð fyrir að rýma um 28 þúsund fermetra og koma starfsmenninum sem á þeim var fyrir á um 15 þúsund fermetrum í nýju sérhönnuðu húsnæði. Reikna má með um 600 milljóna króna sparnaði á ári.“

Fagna ber hagræðingu í rekstri Landsbankans, hún er mikilvægur þáttur í því að bankinn geti veitt betri kjör, en sú spurning vaknar hvort hagræðingin gæti ekki orðið enn meiri ef byggt væri hóflegt skrifstofuhúsnæði á hagkvæmri lóð? Það hljóta að finnast hagkvæmari lóðir í Reykjavík en Austurhöfn. Verður nóg af bílastæðum fyrir starfsfólkið, viðskiptavinum bankans og þau fyrirtæki sem koma til með að fylla þessa 28 þúsund fermetra sem bankinn mun rýma?

Hvað mun þetta kosta og hver borgar?

Kostnaðaráætlun fyrir verkefnið hefur ekki verið kynnt en ólíklegt má telja að 15 þúsund fermetra bygging við Austurhöfn muni kosta minna en sjö milljarða. Kostnaðarauki vegna staðarvalsins mun lenda á viðskiptavinum bankans með einum eða öðrum hætti, hvort sem er í gegnum hærri vexti á lánum, með hærri þjónustugjöldum eða með hærri sköttum.

Höfuðmarkmið bankans er arðsemi eigin fjár Stefnumótun bankans til ársins 2020 var einnig kynnt á aðalfundinum. Höfuðmarkmiðið er sagt „viðunandi arðsemi eigin fjár“. Arðsemi eigin fjár bankans var 12,5% árið 2014 sem hlýtur að teljast meira en viðunandi. Við fyrstu sýn er öll arðsemi af hinu góða.

Stóru bankarnir þrír skipta hins vegar með sér meira en 90% af markaðinum. Á slíkum fákeppnismarkaði er hætt við að samkeppni verði ekki nægilega hörð til að tryggja viðskiptavinum bestu kjör. Bankar geta þá aukið arðsemi sína með því að auka vaxtamun og gjaldtöku. Það kæmi sér því best fyrir landsmenn ef Landsbankinn tæki upp það höfuðmarkmið að bjóða upp á bestu kjör og hóflega arðsemi. Aðrir bankar

yrðu þá væntanlega að mæta samkeppninni til að halda í sína viðskiptavinum. Allir landsmenn myndu njóta góðs af virkari samkeppni á bankamarkaði.

Eignarhlutur starfsmanna

Árið 2009 gerði núverandi Landsbanki, LBI hf. og þáverandi fjármálaráðherra samkomulag um að starfsfólk bankans myndi eignast tæplega 1% hlut í bankanum. Hlutirnir voru afhentir í mars 2013 og nam verðmæti þeirra eftir skatta 1,8 milljörðum króna. Það má reikna með að eignaraðild starfsmanna sé hvati til að auka arðsemi bankans.

Þar sem íslenski bankamarkaðurinn einkennist af fákeppni, er hætt við að hærri arðsemi Landsbankans verði á kostnað almennings. Eignaraðildin og hvatinn sem hann myndar er því óheppileg frá sjónarhóli landsmanna.

Sé vilji fyrir hendi mætti leysa málið með því að láta bankann kaupa til baka hlut starfsmanna svo ríkið verði 100% eigandi að bankanum. Þá mætti setja honum aðalmarkmið að veita góða þjónustu á lágu verði og skila hóflegri arðsemi. Þannig myndi Landsbankinn skapa landsmönnum mest verðmæti.

Vor á hlutabréfamarkaði

Hin hliðin

Sigríður Hrund Guðmundsdóttir,
rekstrarhagræðingur –
Fasteignakaup ehf.



Nú hafa flest félög í Kauphöllinni birt ársuppgjör fyrir árið 2014 og aðalfundir standa yfir þessa dagana. Það er einkum áhugavert að sjá hvað arðgreiðslur skráðra félaga hafa aukist mikið nú á milli ára. Mörg félög hafa sett sér arðgreiðslustefnu og eru það jákvæðar fréttir. Félagin greiða þó út mismikinn arð og fer það eftir eðli rekstrar hjá hverju fyrirtæki fyrir sig, vaxtar-möguleikum og framtíðarhorfum.

Alltof mörg rekstrarfélög hér á landi fyrir hrun greiddu lítinn sem engan arð og

nýttu þess í stað afrakstur starfsmennar til þess að fjárfesta í alls óskyldri starfsemi sem leiddi til þess að stjórnendur misstu fókusinn á grunnrekstri með hörmulegum afleiðingum. Vonandi erum við búin að læra af reynslunni.

Kröfur um arðgreiðslur

Almennir fjárfestar á þroskuðum hlutabréfamörkuðum gera kröfu um arðgreiðslu þeirra fyrirtækja sem þeir fjárfesta í. Það gefur þeim m.a. möguleika á stöðugum tekjum sér og sínum til framfærslu án þess að þurfa að selja á misgóðu gengi. Þeir sem gagnrýna þetta segja að fjárfestar sem þurfa stöðugt tekjuflæði ættu frekar að fjárfesta í

skuldabréfum eða þá að selja hlutabréfin þegar þeir þurfa pening. Aftur á móti gefa þau fyrirtæki sem greiða reglulega út arð ákveðin skilaboð til fjárfesta um stöðugan rekstrargrundvöll og góða stjórnarhætti. Sagan hefur einnig sýnt að fyrirtæki sem hafa ekki greitt út arð í gegnum árin fá jákvæða athygli þegar þau svo loks ákveða að greiða út arð og öflugt.

Er arðgreiðslustefna og aukning arðgreiðslna íslenskra hlutafélaga þroskaþingi?

Fjárhagsstaða skráðra félaga er sterk um þessar mundir og það gefur augaleið að rekstrarfélög haldi sig við þann rekstur sem viðkomandi félög hafa sýnt fram

á að hafa náð góðum tókum á og skilar hagnaði. Ef aukið fjármagn myndast í rekstri þessara fyrirtækja sem er ekki nauðsynlegt til eðlilegra fjárfestinga og rekstrar þeirra, liggur beinast við að því sem umfram er sé skilað til hluthafa í formi arðs og kaupum á eigin bréfum fremur en að stjórnendur, með stuðningi meirihlutaeigenda, finni sér ótengda fjárfestingarkosti eða fari í fjárfestingar sem eru mun áhættusamari en sá rekstur sem fyrir hendi er.

Með öðrum orðum, skráð félög sem halda sig við það sem þau kunna best og gera mjög vel, styrkja hlutabréfamarkaðinn til muna.

FARTÖLVUR

FERMINGARTILBOÐ



TOSHIBA

INTEL i5 HASWELL

Toshiba kraftur og gæði. Traustar 15,6" fartölvur með kraftmiklum Intel i5 Haswell örgjörva sem tryggir ofurhraða vinnslu. Intel HD 4400 skjákort og þráðlaust AC netkort sem tryggir allt að þrefalt hraðara þráðlaust net.

TILBOÐSVERÐ 89.995

FULLT VERÐ 99.995



ÓTRÚLEGT VERÐ

Hagkvæmasta 15,6" fartölvun okkar með Intel örgjörva. Hentar vel í netnotkun og léttu almenna vinnslu.

TILBOÐSVERÐ 49.995

FULLT VERÐ 54.995

acer



**30.000 KRÓNA
FERMINGARAFSLÁTTUR**

TVÆR Í EINNI

Létt og meðfærileg fjögurra kjarna Intel fartölvu með snertiskjá sem hægt er að breyta í stóra 13,3" spjaldtölvu með einum smelli.

TILBOÐSVERÐ 89.995

FULLT VERÐ 119.995

TOSHIBA



HVÍT MEÐ SSD

Ótrúlegt fermingartilboðsverð fyrir fartölvu með Intel Pentium örgjörva, 8GB vinnsluminni og 120GB SSD disk.

TILBOÐSVERÐ 89.995

FULLT VERÐ 109.995

acer

TÖLVULISTINN

REYKJAVÍK
SUÐURLANDSBRAUT 26
Sími 414 1700

AKUREYRI
GLERÁRGÖTU 30
Sími 414 1730

HÚSAVÍK
GARÐARSBRAUT 18A
Sími 464 1600

EGILSSTAÐIR
KAUPVANGI 6
Sími 414 1735

KEFLAVÍK
HAFNARGÖTU 90
Sími 414 1740

SELFÖSS
AUSTURVEGI 34
Sími 414 1745

AKRANES
ÞJÓÐBRAUT 1
Sími 431 3333

HAFNARFJÖRÐUR
REYKJAVÍKURVEGI 66
Sími 414 1750

375.000 GESTIR

Fimm leikhús starfandi á Íslandi

Samanlagður fjöldi gesta á leiksýningar leikhúsa, atvinnuleikhópa og áhugaleikfélaga innanlands var 375 þúsund á síðasta leikári. Það jafngildir því að hver landsmaður hafi farið einu sinni í leikhús á leikárinu. Sýningargestum fækkaði um 22 þúsund frá fyrra leikári. Á síðasta leikári voru starfrækt fimm atvinnuleikhús með aðstöðu í fjórum leikhúsum. Á vegum þeirra voru ellefu leiksvið sem rúmuðu 3.706 gesti í sæti. Leikhúsin settu á svið 65 uppfærslur á eigin vegum eða í samstarfi við aðra.

23.3.2015 Samfylkingin hafði forystu um þetta mál í tíð síðustu ríkisstjórnar, skrifaði undir hér leyfi og beitti sér fyrir samningum við aðila bæði til rannsókna og vinnslu á olíu ef hún finnst á drekasvæðinu. Þannig að það eru skuldbindandi samningar sem búið er að gera og gætu hugsanlega skapað ríkinu skaðabótaskyldu. Svo finnst mér þetta líka mjög kúnstugt í ljósi þess að einungis fyrir tæpum tveimur mánuðum, 28. janúar, voru samþykkt hér lög á Alþingi um stofnun ríkisolíufélags með stuðningi allra þingmanna Samfylkingarinnar. Þannig að þessi stefnubreyting hjá þeim kemur mér verulega á óvart.



Ragnheiður Elin Arnadóttir iðnaðarráðherra

553 AFPAKKA

99% fá niðurfærslu lána

Þriggja mánaða frestur til þess að samþykkja ráðstöfun leiðréttingar verðtryggðra húsnæðislána er runninn út hjá þeim umsækjendum um leiðréttingu sem gátu samþykkt hana frá 23. desember síðastliðnum. Af þessum hópi samþykktu 99,4% ráðstöfun leiðréttingarinnar. 553 einstaklingar samþykktu ekki ráðstöfunina.

STJÓRNAR- MAÐURINN

Þrjú þúsund seðlabankastjórar

Bandaríkin, Bretland, Noregur, Finnland, Danmörk og Svíþjóð. Allt eru þetta lönd sem láta sér nægja einn seðlabankastjóra. Sama gildir um Seðlabanka Evrópu, en þar hefur ekki verið talin ástæða til að skipa tvo meðreiðarsveina til aðstoðar Mario Draghi.

Á ÍSLANDI höfum við hins vegar lengst af farið aðra leið, og talið þörf á þremur seðlabankastjórum. Það fyrirkomulag var þó afnumið 2009 og hefur bankastjóri síðan þá starfað einsamall, en þó með aðstoðarseðlabankastjóra sér við hlið og bankastjórn sem gegnir eftirlitshlutverki.

ÆTLA MÆTTI að með þessu væri tryggt að starfsemi bankans gæti gengið snurðulaust fyrir sig, og raunar er ekkert sem bendir til þess að stjórn Seðlabankans hafi verið sérstaklega ábótavant síðan þriggja manna kerfið var afnumið – nema síður sé.

NEFND skipuð af fjármálaráðherra er þó á öðru máli og hefur lagt til úrbætur á starfsemi sem m.a. fela í sér að seðlabankastjórar verði aftur þrír.

HVERNIG getur það staðist að í 300 þúsund manna landi þurfi þrjú menn í sambærilega stöðu og einn maður gegnir í Bandaríkjunum? Landi sem er þúsund sinnum fjölmennara en Ísland. Má þá ekki segja að Bandaríkjamenn ættu að kalla til 2.999 nýja seðlabankastjóra til viðbótar þeim sem fyrir er á fleti, að Bretar ættu að fjölga í 600 og Danir í 45? Nei, vitaskuld ekki. Það er ágæt regla fyrir litla þjóð að finna ekki upp hjólið þegar auðveldlega má finna alþjóðlegar fyrirmyndir.

LAUSLEG skoðun á þeim sem gegnt hafa embætti seðlabankastjóra leiðir í ljós að á árunum 1986 til 2009 gegndu sjö fyrrverandi ráðherrar embætti seðlabankastjóra. Þar af voru tveir fyrrverandi formenn Sjálfstæðisflokksins, og tveir formenn Framsóknarflokksins. Þar sat líka annar fyrrverandi framsóknarráðherra sem hætti störfum og keypti ásamt öðrum banka í ríkiseigu.

VIÐ ÞETTA má svo bæta að þrír seðlabankastjórar tryggja ekki að bankinn standi vaktina á ögur-stundu. Hver man annars ekki eftir því á haustdögum 2008 þegar allt sigldi í strand en ekki náðist í seðlabankastjóra þar sem hann var í kvikmyndahúsi?

ÞAD ER óheiðarlegt að klæða tilögu um fjölgun seðlabankastjóra í skýrslubúning. Tillagan felur í sér afturhvarf til þeirra tíma þegar bankinn var pólitískt elliheimili, og affarasælast væri að segja það hreint út. Menn gætu þá tekist á um málið á þeim grundvelli.

SÁR REYNSLAN kennir okkur nefnilega að við þurfum sjálfstæðan og faglegan Seðlabanka sem best við á ögur-stundu.

Hreint og klárt

Hjá Fastus fást heildarlausnir fyrir þvottahús



T5290 Purrkari



T5350 Purrkari

Þvottavélar • þurrkarar • tauflokkunarkerfi • o.m.fl.



W5240 Þvottavél



W5105H Þvottavél



Hammerlit • Tauflokkunarkerfi

Þvottavélar og þurrkarar - helstu kostir:

- Sterkbyggðar og endingagóðar
- Byggðar til að þola uppí 30.000 þvotta
- Sparnaðarkerfi fyrir vatn og orkunýtingu
- Notendavæn og þægileg þvottakerfi
- Þvottavél og þurrkari staflanleg til að nýta pláss betur
- Margar góðar viðbætur fánlegar með myntlausn



Veit á vandaða lausn