

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hl. Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariuson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Diljá Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Lögfræðingur / Löggiltur fasteignasali
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 897 6717



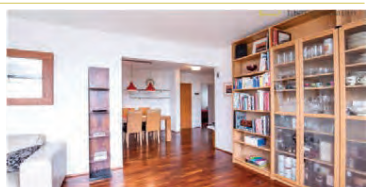
Jóhanna Gustavsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 698 9470

Sólheimar 22 - 41,9 m

Opið hús þriðjudaginn 25. júlí kl. 17:00 - 17:30



- Tveggja herb. íbúð á jarðhæð, 88,4 fm.
- Að auki er óskráð rými undir bílskúr u.þ.b. 35 fm. með loft-hæð 230 cm. og 2 gluggum.
- Sér inngangur.
- Fjöldinn allur af geymslufermetrum.
- 2-3 svefnherbergi.
- Badherb. endurnýjað 2009.
- Parket nema á baði og forstofu.



Elín Viðarsdóttir

Löggiltur fasteignasali +354 695 8905
elin@islenkafasteignasalan.is



Hlíðarsmári 12 • 201 Kópavogur
+354 510 3000
sala@islenkafasteignasalan.is



Háholt 14, Mosfellsbær

- Sími: 588 5530
- berg@berg.is - www.berg.is
- GSM 897 0047

Pétur Pétursson
Lögg. fasteignasali
petur@berg.is

Penthouse-íbúð í Sóltúni

Fold fasteignasala kynnir stórglæsilega penthouse-íbúð á 7. hæð í Sóltúni 9, Reykjavík.

Aðeins þessi eina íbúð á hæðinni. Flísalagt anddyri með fatahengi. Borðstofa og stofa með massívu eikarparketi og arinn er í stofu. Eldhúsið er opið með fallegri ljósri viðarinnréttingu og granítborðplötum. Þvottaherbergi er innan íbúðar, flísalagt með innréttingu. Rúmgott hjónaherbergi og badherbergi með sturtuklefa inn af því. Fataherbergi er við hjónaherbergið. Annað flísalagt badherbergi er í íbúðinni með glugga og sturtuklefa. Vinnuhol með glugga.

Rúmgott svefnherbergi með skápum. Svalir eru í kringum íbúðina og eru þær með heitum potti og hitalögnum að hluta.

Einstaklega vönduð eign. Náttúruflísar eru á holi og badherbergjum en massíft eikarparketi á stofu, eldhúsi og í herbergjum. Gólfhiti í stofu, eldhúsi, gangi og öðru badherbergi.

Stæði nr. 3 í bílgeymslu fylgir



FOLD
FAN FASTEIGNASALA
Sími 552 1400



Íbúðinni og góð sérgeymsla. Auk þess fylgir mjög rúmgóð sameiginleg geymsla og sameiginlegt herbergi í kjallara.

Fold fasteignasala, Sóltúni 20, 105 Reykjavík, sími 552 1400. Utan skrifstofutíma veita upplýsingar: Viðar 694-1401, Einar 893-9132 og Gústaf 895-7205



Bogi Pétursson
Lögg. fasteignasali



Finnþórunn Hilmarsdóttir
Lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
Lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
Lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
Lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Hafþís Una Guðnýjardóttir
Lögfræðingur



Finndu okkur á Facebook



Perlukór - Glæsileg eign - Skipti

Sérlega vönduð 255 fm efri sérhæð og að auki 44 fm stæði í lokuðu bílskily. Eignin er á tveimur hæðum með miklum svölum og frá þeim mikið útsýni. Ca 80 fm þaksvalir á efstu hæðinni. 4-5 svefnherbergi. Skipti á minni fasteign möguleg. Sjón er sögu ríkari. Uppl. Bogi 6993444



Kirkjuvellir 5 góð 3ja herb.

Góð 3ja herb íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Tvö góð svefnh. með skápum. Badh. er rúmgott með góðri innréttingu og badkari. Eldhús með borðkrók og góðri innréttingu, tengi fyrir uppþottavél. Björt stofa með útgengi á suðursvalir. Þvottahús er innan íbúðar. Verð 36,9M. Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00. Nánari uppl. veitir Jón hdl./lögg.fasts. 777-1215.



Bergstaðastræti - glæsilegt einbýli.

Stórglæsilegt um 370 fm hús í Þingholtunum. Skipulag hússins er sérlega gott og býður uppá ýmsa möguleika. Á jarðhæð eru fjögur herbergi/stofur, á aðal hæð eru þrjár stórar stofur og á efri hæð stofa og þrjú herbergi. Margir inngangar eru í húsið og auðvelt að hafa séríbúð á jarðhæð og/eda á efrihæð. Frekari upplýsingar veitir Finnþórunn, sími 895-1098.



Laufásvegur - einbýlishús.

Einstaklega vel staðsett einbýlishús í Þingholtunum. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara og efra riss. Aðal hæðin er með mikilli lofthæð og fallegu útsýni, gengið út svalir í vestur og þaðan niður í garð. Fimm svefnherbergi og tvær stofur. Eign með mikla möguleikar, m.a. auðvelt að gera góða íbúð í kjallaranum. Tilboð óskast. Frekari upplýsingar veitir Finnþórunn, 895-1098.



Boðarþing 3 - 3ja herbergja. 55+.

Stórglæsileg ný 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með frábera útsýni og suðursvölum. Íbúðin er 117 fm í lyftuhúsi og henni fylgir stæði í bílageymslu. Tvö rúmgóð herbergi og stór björt stofa. Vandaðar eikarinnréttingar og parket. Einstakst útsýni yfir Elliðaavatn og nágrenni. Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:00 - 17:30. Frekari upplýsingar veitir Finnþórunn, 895-1098.



Baugakór - 3ja herb.

Vönduð stór og rúmgóð 110 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Sérinnangangur, stæði í lokuðu bílskily með fylgandi og yfirbyggðar svalir. Vandðar innréttingar og gólfefni og innreitað þvottahús innan íbúðar. V. 44,5 m. Nánari upplýsingar veitir Bogi 6993444



Naustabryggja - 3ja herb

Vönduð og vel skipulögð 93 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með sérinnangangi af svölum. Fallegar innréttingar og gólfefni, vestur svalir og stæði í bílskily. Upplýsingar veitir Bogi 6993444.



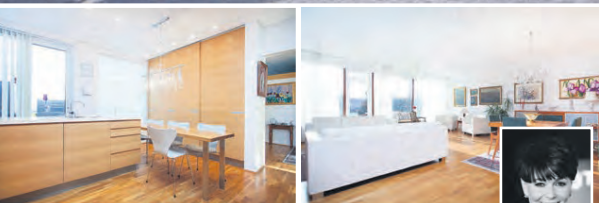
Veghús 13 - 6 herb + bílsk.

6 herbergja 156,1 fm. íbúð með bílskúr. Stutt í alla þjónustu og samgöngur, björt stofa, 4 svefnh., sjónvarpsrími, 2 badh., þvottahús í íbúðinni, geymsla á efrihæð, innb. bílskúr, hjólageymsla í sameign. Sameiginlegur garður með leiktækjum. Eign sem vert er að skoða. Opið hús á morgun þriðjudag milli kl. 17:15 og 17:45. Upplýsingar veitir Gunnlaugur 617 5161



Hafdís Sölustjóri 820 2222 | **Sigurður Fasteignasali** 898 6106 | **Dórothea Fasteignasali** 898 3326 | **Þorsteinn Fasteignasali** 694 4700 | **Jóhanna Kristín Fasteignasali** 698 7695 | **Árni Ólafur Fasteignasali** 893 4416 | **Berglind Fasteignasali** 694 4000 | **Þóra Fasteignasali** 822 2225 | **Þorgeir Fasteignasali** 696 6580 | **Sigríður Fasteignasali** 699 4610 | **Garðar Fasteignasali** 899 8811 | **Halla Fasteignasali** 659 4044 | **Alexander Sölufulltrúi** 695 7700 | **Hrönn Sölufulltrúi** 692 3344

Brautarland 6 108 Reykjavík **99.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 24. júlí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 183,5 m²

Glæsilegt raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á skjólsælum og fallegum stað neðarlega í Fossvoginum. Gróinn og fallegur garður með veröndum og skjólveggjum og stórt bílplan sem rúmar þrjú bíla. Eignin hefur fengið gott viðhald í gegn um árin, m.a er búið að skipta um járn á þaki, endurnýja þakkant úr harðvið, endurnýja skolp og gler. Eldhús og baðherbergi voru endurnýjuð 2007 og um hönnun sá Anna Pála arkitekt. Sérsmíðaðar innréttingar frá Borg. Í húsinu eru þrjú svefnherbergi og möguleiki á að bæta við fjórða herberginu.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Kópavogstún 12 200 Kópavogi **59.500.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S.820-2222

Herbergi: 3 Stærð: 108,9 m²

Mjög falleg, rúmgóð og vel skipulögð íbúð með sérinngangi, staði í bilageymslu og stórrí, skjólgóðri og sólríkri aflokaðri verönd á jarðhæð í þessu fallega húsi. Íbúðin er mjög rúmgóð og með hjólastólaáfgengi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi og tvö svefnherbergi auk geymslu og staði í bilageymslu. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Hátún 8 105 Reykjavík **39.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S.820-2222

Herbergi: 4 Stærð: 89,2 m²

Vel skipulögð íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi á þessum eftirsóttastað miðsvæðis í borginni. Um er að ræða íbúð í einni af Sigvaldablokkunum vinsælu. Húsið státar af einum af aðalsmerkjum Sigvalda en það hefur þá sérstöðu að allar íbúðir eru með glugga í þrjár áttir og eykur það á gæði íbúðarinnar. Rafstýrt útihurð við aðalinnangang. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

17. Júníborg 7 210 Garðabæ **37.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 24. júlí kl.17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 74,5 m²

Björt og góð 2ja herb. íbúð, fyrir 50 ára og eldri, á annari hæð með góðum svölum. Íbúðin er með parket á gólfi. Gott svefnherbergi, með stórum fataskápum. Baðherbergi flísalaagt í hólf og gólf, með sturtuklefa og handklæðaofni á vegg. Eldhús með AEG ofni, helluborði og háfi. Gott skápláss. Inn af eldhúsi er þvottaherbergi. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Barónsstígur 49 101 Reykjavík **34.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 3 Stærð: 77,1 m²

Um er að ræða þriggja herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi á frábærum stað í miðborg Reykjavíkur þar sem örstutt er í skóla, leikskóla, sundlaug og alla þjónustu. Gengið er inn í íbúðina bakatil. Í dag eru þrjú svefnherbergi í íbúðinni (geymsla notuð sem herbergi). **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Pverholt 22 105 Reykjavík **42.900.000**



BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM: 898-3326

Herbergi: 3 Stærð: 74,4 m²

Björt 3ja herb. íbúð á 3.hæð með staði í bilageymslu. Snyrtileg sameign. Eldhús er opið að hluta við stofu. Hvít innrét., stálofn og stáluppvottavél. Útgengi út á svalir í vestr frá borðstofu. Parket á gólfi og flísar á gólfi á baðherb. Sameiginl. þvottahús með sértengi, sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Dalbraut 12 620 Dalvík **35.900.000**



BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM: 898-3326

Herbergi: 7 Stærð: 192,4 m² með búlskúr

*Fjölskylduhús-5 svefnherb.*Einbýli á tveimur hæðum þar af 30,2 fm bílskúr. Jarðhæð: Stofa, eldhús, þvottahús, baðherbergi og hjónaherbergi. Efri hæð: 4 svefnherbergi, baðherb. og sjónvarpshol auk geymslulofts. Stór steypt verönd með heitum potti. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Hraunkot v/Álftanesveg 200 Gbæ **73.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 24. júlí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 163,4 m²

GULLFALLEGT EINBÝLISHÚS Í EINSTÖKU UMHVERFI Á STÓRRI SKÓGI VAXINNI HRAUNLÓÐ VIÐ BÆJARMÖRK GARÐABÆJAR OG HAFNARFJARÐAR. "SVEIT Í BORG" Á HVERGI BETUR VIÐ EN HÉR. Húsið er á einni og hálfri hæð með forstofu, rúmgóðri stofu, eldhúsi m/borðkrók/borðstofu, svefnherbergi, baðherbergi og þvottahúsi á aðalhæð, en uppi er sjónvarpsherbergi og/eða skrifstofa (mætti loka og gera að herbergi). Stór pallur vestan við húsið og stétt sunnan við. Bílskúrin er sérstæður með geymslulofti. Hraunið og óspillt náttúran umlykur húsið. **Uppl. veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Hringbraut 38 220 Hafnarfirði **29.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 24. júlí kl. 18:30-19:00

Herbergi: 2-3 Stærð: 66,5 m²

LAUS TIL AFHENDINGAR VIÐ KAUPSAMNING: FALLEG OG MIKID ENDURNYJUD 2-3JA HERBERGJA RISIBÚÐ Á VINSÆLUM STAÐ Í HAFNARFIRÐI OG ADEINS Í 5 MÍN. GÖNGUFÆRI FRÁ SUÐURBÆJARLAUGINNI. Útsýni yfir Hafnarfjörð og út á sjó. Íbúðin er öll nýmálað, gluggar endurnýjaðir að hluta og allir málaðir. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Skólavörðustígur 2 101 Reykjavík **Tilboð**



NÁNARI UPPLÝSINGAR Í SÍMA 698 7695

Verslun: 69,1 m² Skrifstofa: 76,3 m²

VERSLUNARHÚSNÆÐI OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á 2. HÆÐ Á BESTA STAÐ Í MIÐBÆNUM: Til sölu saman eða sitt í hvoru lagi 69,1 fm. verslunarlúsnæði með stórum glugga neðst á Skólavörðustígnum og skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. Frábær staðsetning fyrir hvers konar verslun eða þjónustu. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Sogavegur 123 108 Reykjavík **50.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 24. júlí. kl 17.00-17.30

Herbergi: 4 Stærð: 120 m²

Björt 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum við Sogaveg í Reykjavík. Á fyrstu hæð er samliggjandi stofa og borðstofa, eldhús, gestabaðherbergi og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi, eignin er nokkuð stærra að grunnflati þar sem hluti af íbúðinni er undir súð. **Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

Norðurbakki 7c 220 Hafnarfjörður **69.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. júlí kl.17:30 - 18:00

Stærð: 136,5 m²

Ný og glæsileg 3ja herbergja endaíbúð með útsýni yfir Hafnarfjarðarhöfn við Norðurbakka í Hafnarfirði. Sérmerkt staði er í bílakjallara sem fylgir íbúðinni. Íbúðin er alls skráð 136,5 fm og skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi, rúmgott baðherbergi, þvottahús, aðalrymi með stofu, borðstofu, sjónvarpshorni og eldhúsi. **Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344**

Skúlagata 20 101 Reykjavík **54.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. júlí kl.17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 78 m²

Íbúð fyrir 60 ára og eldri. Góð 3ja herb. enda-íbúð á annari hæð með tvennar svalir, önnur með svalalokun. Íbúðin er með parketi á gólfi, forstofu, sjónvarpsholi með útgengi á góðar svalir, rúmgóðu svefnherbergi, baðherbergi með sturtuklefa, og aðalrymi með eldhúsi, borðstofu og stofu með útgengi út á flísalaðar svalir með svalalokun. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898-6106**



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík
Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Lindarflöt 35 – Garðabæ. Glæsilegt einbýlishús.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsilegt og mikið endurnýjað 226,4 fm. einbýlishús á einni hæð á 862,0 fm. lóð við Lindarflöt. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð hið innra, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, loft tekin niður og sett innföld lýsing, raflagnir og tafla o.fl. Samliggjandi rúmgóðar stofur með góðum gluggum til suðurs og útgengi í um 25,0 fm. skála. Arinn í setustofu. Hjónasvíta með fataherbergi og baðherbergi innan. Lóðin er með tveimur skjólsælum veröndum til suðurs. Mögulegt væri að byggja við húsið og stækka það ef vill þar sem byggingarreitir er ekki fullnýttur.

Verð 114,9 millj.

Vesturhólar 9. Einbýlishús á útsýnisstað.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega fallegt 214,6 fm. einbýlishús á þremur þöllum, að meðtöldum 29,0 fm. bílskúr, á stór-glæsilegum útsýnisstað við Vesturhóla. Á næsta palli hússins er gert ráð fyrir aukabúð og eru þar baðherbergi og eldhús í dag, en búið að opna á milli. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð undanfarið, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, gler og gluggar að hluta, gólfefni að verulegu leyti, þakjárn, þakrennur og niðurföll og húsið er nýlega málað að utan. Einnig er eignin öll nýmáluð að innan.

Eignin stendur neðst í lokaðri botngötu og frá henni nýtur óhindraðs útsýnis yfir borgina, að Reykjanesinu, Snæfellsjökli, Akranesi og yfir sjóinn.

Verð 72,9 millj.

Vatnsstigur 14. Glæsileg 4ra herbergja íbúð – laus strax.



Glæsileg og vel skipulögð 129,2 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. sér geymslu. Tvö baðherbergi, suðursvalir og frábært útsýni á þessum eftirsóttu stað í Skuggahverfinu. Sér bílastæði í bílageymslu. Aðeins tvær íbúðir eru á hverri hæð hússins og því eru gluggar í þrjár áttir á íbúðinni. Setustofa með gluggum til austurs og norðurs. Borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Tvö herbergi.

Myndyrasmakerfi er í húsinu. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum og er laus til afhendingar strax.

Verð 79,9 millj.

Laugarnesvegur 89. 2ja herbergja íbúð



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Afar falleg og vel skipulögð 87,2 fm. íbúð á 3. hæð að meðtöldri 7,5 fm. geymslu í vönduðu fjölbýlishúsi, byggðu árið 2001. Sér bílastæði í bilahúsi. Útgengi er á rúmgóðar flíslagðar svalir með svalalokun frá stofu sem snúa til suðausturs.

Íbúðin er björt og opin með glugga sem snúa til suðausturs og norðvesturs. Húsið lítur mjög vel út að utan, viðhaldslítið með álklaðningu. Lóðin er falleg og vel hirt. Sameign er til fyrirmyndar.

Miðstræti. Heil húseign.



Glæsileg 571,0 fm. heil húseign við Miðstræti auk tveggja sér bílastæða á lóð. Tvær neðri hæðir hússins eru byggðar árið 1924, en árið 1980 voru tvær efri hæðirnar byggðar ofan á húsið og eignin endurnýjuð mjög mikið. Húsið er allt steinsteypt og með steiptum gólfplötum á milli hæða en ris-hæð er þó byggð úr timri og er með rúmgóðum innfellum svölum til suðvesturs.

Eignin býður upp á ýmsa nýtingarmöguleika, t.d. áframhaldandi útleigu til atvinnurekstrar, að nýta eignina sem 4 íbúðir eða að fjölgja íbúðum í húsinu en slík breyting er háð samþykki byggingaryfirvalda. Hér er um að ræða heila húseign, á virkilega fallegum og eftirsóttum stað í hjarta miðborgarinnar, sem býður upp á ýmis tækifæri.

Efri – Reykir, Bláskógabyggð. Heilsárshús ásamt gestahúsi.



Glæsilegt og vel staðsett 100,0 fm. heilsárshús (byggt árið 2005-2006) og 39,6 fm. gestahús með víðáttumiklu útsýni yfir Biskupstungur á fallegum stað við Efri-Reyki í Bláskógabyggð, næsta nágrenni við Geysi, Flúðir og Laugarvatn. Húsið er afar fallegt lífvíðar bjálkahús á steiptum grunni (skriðkjallari undir öllu húsinu), með mikilli lofthæð, bjart með fallegri gluggasetningu. Timburvernd umlykur húsið á þrjá vegu til vesturs, suðurs og austurs.

Húsin standa á 30.000 fm. eignarlandi þar sem heimilt er samkvæmt deiliskipulagi að byggja tvö sumarhús að neðri hluta lóðar og auk þess liggur fyrir tillaga að breyttu deiliskipulagi um fjórar sumarhúsálóðir á efri hluta lóðar.
EIGNASKIPTI KOMA TIL GREINA

Grófarsmári – Kópavogi.



Einstaklega vandað 239,1 fm. tvílyft parhús með innbyggðum rúmgóðum bílskúr á einstökum útsýnisstað. Eignin er öll innréttuð á afar smekklegan máta úr mjög vönduðum byggingarefnum. Innanhússarkitekt hússins er Guðbjörg Magnúsdóttir. Granit er á borðum allra innréttinga og granit og harðviður eru í gluggakistum. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innföld lýsing í loftum, innihurðir eru allar extra háar og gólfefni eru vandaðar flisar og gegnheil suðuramerískt parket. Þrjú svefnherbergi. Rúmgóð sjónvarpsstofa og setustofa með arni. Fataherbergi innan hjónaherbergi.

Staðsetning eignarinnar er virkilega glæsileg innst í lokaðri botngötu og gríðarlega fallega útsýnis nýtur frá eigninni.

Súlunes – Garðabæ.



Glæsilegt og vel skipulagt 321,8 fm. sérbyli að meðt. 33,0 fm. bílskúr á sjávarlóð á Arnarnesi í Garðabæ. Aukin lofthæð er á efri hæð og vandaðar innréttingar og tæki. Búð er að útbúa séríbúð í hluta neðri hæðar sem er 77,3 fm. að stærð með sérinngangi, en lítið mál að sameina aftur stærri íbúðinni. Glæsilegt eldhús með útgengi á svalir. Rúmgóð stofa með arni. Hjónasvíta. Suðurvernd með heitum potti.

Glæsilegt útsýni er úr stofum og af svölum yfir voginn og til vesturs.

Verð 125 millj.

Kamsvegur - 6 herbergja sérhæð ásamt bílskúr.



Afar falleg 160,4 fm. sérhæð, miðhæð að meðtöldum 30,8 fm. bílskúr í fallegu steinsteyptu húsi, teiknuðu af Kjartani Sveinssyni. Eldhús með gluggum til norðurs og vesturs. Rúmgóð stofa og borðstofa með stórum gluggum og svölum til suðurs. Fjögur herbergi. Húsið er afar fallegt og lítur vel og að utan. Þak hefur verið endurnýjað í tveimur áföngum. Húsið var málað árið 2011. Lóðin er vel hirt og í rækt. Staðsetning eignarinnar er afar góð, stutt í Laugardalinn, íþróttaasvæði og sundlaug.

Verð 64,9 millj.

Klukkuberg – Hafnarfirði. 5 herbergja útsýnisíbúð.



Björt og vel skipulögð 106,8 fm. íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi auk 25,5 fm. bílskúrs í fjörbýlishúsi. Eignin er mjög björt með gluggum til suðurs og norðurs og frábært útsýni er úr stofum, m.a. yfir Reykjanesið, til sjávar, að Esjunninni og víðar. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Þrjú herbergi. Svalir eru til suðurs út af hjónaherbergi á efri hæð og þaðan er stórkostlegt útsýni til suðurs.

Verð 44,9 millj.



Sverrir Kristinsson Lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson Lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson Lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri
Þórarinn M. Friðgeirsson Lögg. fasteignasali, sölustjóri
Magnea S. Sverrisdóttir MBA, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson Lögg. fasteignasali, lögg. leigumidlari
Guðlaugur I. Guðlaugsson Lögg. fasteignasali
Brynjar Þ. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., lögg. fasteignasali
G. Andri Guðlaugsson Lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Gunnar Jóhann Gunnarsson HdL, lögg. fasteignasali
Daði Hafþórsson Aðstoðarm. fast.s.
Davíð Jónsson Aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir Gjaldkeri
Elín Þorleifsdóttir Ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari
Anna M. Sigurðardóttir Ritari

AÐALÞING 5, 203 KÓPAVOGUR



Sérstaklega vandað og vel staðsett 409 fm einbýlishús, þar af 60 fm bílskúr. Um er að ræða steinsteypt tveggja hæða hús klætt að með marmarafflísum og timburklæðningu að hluta. Mikil lofthæð og falleg hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Ekkert hefur verið sparað í innréttingum og tækjum. Hiti er í gólfum auk þess sem lofthitun er í gólfu við stofuglugga á efri hæð. **Nánari upplýsingar: Hilmar Þór Hafsteinsson löggiltur fasteignasali GSM 824-9098 hilmar@eignamidun.is V. 140 m.**

FELLAHVARF 5, 203 KÓPAVOGUR



Mjög góð 120 fm fjögurra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi og sólpalli. Vel skipulögð íbúð sem vert er að skoða. Fallegt útvistarsvæði með góðum gönguleiðum við Elliðavatn.

Opíð hús: Fellahvarf 5, 203 Kópavogur, Íbúð merkt: 01 01. Eignin verður sýnd mánudaginn 24. júlí 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 51,9 m.

KLEPPSVEGUR 14, 105 REYKJAVÍK



Fjögurra til fimm herbergja 111 fm íbúð á efstu hæð í mjög góðu frábærlega vel staðsettu mikið yfirfönu fjölbýli. Þrjú svefnherbergi. Tvær stofur. Góð lofthæð. Tvennar svalir. Mjög góð sameign. **Opíð hús: Kleppsvegur 14, 105 Reykjavík, Íbúð merkt: 01 03 07. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25. júlí 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 44,4 m.**

LAUGARNESVEGUR 100 105 REYKJAVÍK



Fimm herbergja 118,1 fm íbúð á 3. hæð í góðu vel staðsettu fjölbýlishúsi á einstaklega góðum útsýnisstað. Fjögur svefnherbergi, rúmgóð stofa, endurnýjað eldhús, innihúðir og fl. Góð sameign. **Opíð hús: Laugarnesvegur 100, 105 Reykjavík, Íbúð merkt: 03 02. Eignin verður sýnd miðvikudaginn 26. júlí 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,5 m.**

SVÖLUÁS 12, 221 HAFNARFJÖRÐUR



Vel skipulagt 212,5 fm fjögurra svefnherbergja parhús í Áslandi, húsið er á tveimur hæðum. Fallegt útsýni ****LYKLAR Á SKRIFSTOFU**** eða bókið skoðun hjá: Andri Guðlaugsson lögg. fasteignasali í síma 662-2705 eða á andri@eignamidun.is. V. 69,5 m.

HJALLAVEGUR 33 104 REYKJAVÍK



Góð 60,7 fm þriggja herbergja íbúð í risi. Frábær staðsetning á rólegum stað, mikið útsýni er frá íbúðinni. **Opíð hús: Hjallavegur 33, 104 Reykjavík. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25. júlí 2017 milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 33,9 m.**

LANGAHLÍÐ 21 105 REYKJAVÍK



Falleg tveggja herbergja 79,2 fm íbúð á annarri hæð. Vestursvalir með góðu útsýni til vesturs yfir Miklatún, lítið herbergi (skráð geymsla) fylgir íbúð í risi hússins. **Opíð hús: Langahlíð 21, 105 Reykjavík, Íbúð merkt: 02 01. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25. júlí 2017 milli kl. 18:00 og kl. 18:30. V. 39,8 m.**

Ný raðhús í Hvörfunum, 203 Kópavogur

- Erum að fá fimm 175 fm raðhús í sölu í Hvörfunum.
- Húsin verða til afhendingar í haust tilbúin til innréttinga.
- Fallegt útsýni, stutt í verslun og þjónustu.

Nánari uppl.

Brynjar Þór Sumarliðason lögg. fasteignasali í síma 896 1168 - brynjar@eignamidun.is H. Daði Hafþórsson Sölufulltrúi í síma 8249096 - dadi@eignamidun.is.

ÞVERBREKKA 6 200 KÓPAVOGUR



Falleg 2ja herbergja íbúð með sér inngang á efri hæð við Þverbrekku 6, í Kópavogi. Snrytileg íbúð með nýrri eldhúsinnréttingu. **Opíð hús: Þverbrekka 6, 200 Kópavogur, Íbúð merkt: 02 02. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25. júlí 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 31,5 m.**

GAUTAVÍK 20 112 REYKJAVÍK



Glæsileg 120,5 fm mikið uppgerð fjögurra herbergja íbúð á 2. hæð með miklu útsýni og sérinnangi. Stutt er í alla þjónustu ss skóla og Spöngina. **V. 49,9 m.**

LANGHOLTSVEGUR 17 105 REYKJAVÍK



Snrytileg 83,1 fm 3ja herbergja íbúð með sér inngangi. Parket og innihúðir eru nýlegar ásamt því að nýlega er búið að mála íbúðina. **Nánari upplýsingar: Guðlaugur Ingi lögg. fasteignasali 864-5464 - gudlaugur@eignamidun.is Brynjar Þór Sumarliðason og lögg. fasteignasali 896 1168 - brynjar@eignamidun.is V. 38,9 m.**



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Stofnað 1983



Við kunnum að meta fasteignina þína

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Guðbjörg Guðbjörnsdóttir lögg. fasteignasali
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Hildur Loftsdóttir skrifstofa

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



Laugavegur 170 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögr.
rakel@fold.is / 699-0044
Einar Marteinnsson
einar@fold.is / 893-9132

Sóltún 9, 105 Reykjavík ÞAKÍBÚÐ/PENTHOUSE



Stórglæsileg 215 fm þakíbúð/penthouse ásamt staði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Stórar stofur. Gott innra skipulag. Tvö baðherbergi. Granít í borðplötu og sólbekkjum. Góðar svalir með heitum potti og glæsilegu útsýni.

Verð 120 millj.

Hraunbær 180, 110 Rvk. 5 HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
Opíð hús mánudaginn 24. júlí kl. 17:30-18:00, verið velkomin. Hraunbær 180, 2. hæð: Góð 107,4 fm, fimm herbergja íbúð á annarri hæð. Parket og flísar á gólfum. Fjögur svefnherbergi. Gott innra skipulag. Íbúðin er staðsett á frábærum stað ofarlega í Árbæ, stutt í sund og alla þjónustu.

Verð 36,9 millj.

Gnoðarvogur 28, 104 Rvk 3JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
Opíð hús mánudaginn 24. júlí kl. 17:30-18:00, verið velkomin. Gnoðarvogur, 2.hæð: Vel skipulögð 3ja herbergja 75 fm íbúð á annarri hæð í 4. hæða fjölbyli. Vogahverfið er mjög vinsælt hverfi, vel staðsett í borginni, þar sem stutt er í allar áttir. Góð þjónusta, verslun, skólar og afþreying. Verð 34,9 millj.

Laus til afhendingar, lykklar á skrifstofu.

Víðimelur 54, 107 Rvk PARHÚS.



Víðimelur 54, parhús með opinni bílageymslu: Samtals ca. 150 fm. parhús sem er á tveimur hæðum og kjallara. Fimm svefnherbergi, rúmgóðar stofur, gengt frá stofu á svalir og góðan pall og þaðan í garðinn. Húsið lítur vel út og er talsvert endurnýjað.

Verð 79 millj.

Barmahlíð SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR



Barmahlíð: Vel skipulögð og falleg íbúð á 1. hæð á góðum stað við Barmahlíð. Tvær stofur og tvö svefnherbergi. Sérinnangangur. Suðursvalir og suður garður. Sérstæður bílskúr. Húsið er nýlega steinað að utan og lítur eign mjög vel út.

Verð 55 millj.

Brekkugata 51, Pingeyri, einbýli YFIRTAKA LÁNA



Mjög gott og vel viðhaldið 151,7 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á útsýnisstað. Stór og góð lóð. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Gott innra skipulag.

Verð 22,9 millj.

Áhvilandi er lán frá Íbúðalánasjóði: 21,6 millj. sem hægt er að yfirtaka.

Heiðarimi 19 KLAUSTURHÓLUM, GRÍMSNESI.



Heiðarimi 19, Klausturhólum, Grímsnesi: Ca. 45 fm fallettur bústaður á góðri eignarlóð á frábærum stað. Ca. 33 fm. eldri bústaður er á lóðinni, hann er í dag notaður sem geymsla en mögulegt er að byggja hann upp og nýta sem gestahús. Samtals er eignin skráð rúm 77 fm. Öryggishlið er inn í hverfið.

Verð 14,5 millj.

Sumarhús VIÐ GALTALÆK



Ca. 90 fm. fallett sumarhús á frábærum stað við Galtalæk með útsýni til Heklu. Um 100 fm pallur er í kringum bústaðinn. Eldhús er með nýlegri og fallettri innréttingu. Þrjú svefnherbergi. Stofa með káminu og útgengt á pallinn sem er með mjög vönduðum heitum potti. Baðherbergi er snyrtilegt og rúmgott. Gróðurhús á lóð.

Verð 17,5 millj.

Sumarhús við Pingvallavatn EINSTÖK STAÐSETNING.



Samtals 76 fm. fallett sumarhús með gestahúsi á fallettum stað við Efristíg í þjóðgarðinum á Pingvöllum. Frábært útsýni yfir vatnið. Lóðin er 1 ha. leigulóð. Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúruparadis.

Bókið skoðun hjá Guðbjörgu í 897-2007 eða Viðari 694-1401.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



lind@fastradningar.is
mjoll@fastradningar.is

Sérfræðingar í ráðningum

FAST
Ráðningar

www.fastradningar.is



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Fyrir fólk á
fasteigna-
markaði

Húsafell - Stórglæsilegt sumarhús.



Stórglæsilegt 180 fm sumarhús að meðtöldu gesta húsi á þessum eftirsóttu og fallega stað. Fjögur herbergi, 3 baðherbergi, stofur og fl. Stór verönd með heitum potti. Til afhendingar strax. Húsið stendur á fallegum stað í skóginum. Verð 59,9 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali.
asmundur@hofdi.is, gsm 895 3000.

EIGNABORG

Hamraborg 12 | 200 Kópavogur | 564 1500 | www.eignaborg.is

BEYKIHLÍÐ 17 | 105 Reykjavík

PARHÚS

268 m² | VERÐ: 95.000.000

OPID HÚS

ÞRI. 25. JÚLÍ
KL. 17.30 - 18.00



Fallegt og vel með farið parhús með möguleika á aukaíbúð í grónu hverfi miðsvæðis í borginni. Húsið fæst afhent við kaupsamning.

Upplýsingar gefur Óskar Bergsson, sölustjóri í síma 893 2499 og oskar@eignaborg.is



ÓSKAR BERGSSON | Sölustjóri | Sími: 893 2499

Við erum Félag fasteignasala

Sjáðu alla 270 félagsmenn okkar inni á ff.is eða fasteignir.is

FÉLAG FASTEIGNASALA
Stofnað 1983



TRAUSTI
fasteignasala

Trausti fasteignasala
Vegmúla 4 • 108 Reykjavík
trausti@trausti.is
s.546-5050



VIÐ ERUM TRAUSTI



Kristján Baldursson
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
löggiltur leigumiðlari.
S: 867-3040



Bergþóra Heiða Guðmundsdóttir
Lögráðingur - löggiltur
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasali.
S: 779-1929



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölustjóri. Vöskiptafr.,
lögg. fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
leigumiðlari.
S: 899-3949



Hákon Guðmundsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala.
Sími: 861-9240



Einar P. Pálsson
löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali
S: 857-8392



Guðbjörg Matthíasdóttir
hdl. Sölufulltrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 899-3984



Sólveig Regina Biard
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 869-4879



Bryndis Bára Eyjólfsson
Sölufulltrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 616-8985



Bára Danielsdóttir
Skrifstofustjóri
693-1837



Gylfi Jens Gylfason
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali.
Sími: 822-5124



Garðar Kjartansson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 853-9779

SUMARLEIÐIN – FULLT AF GAGNAMAGNI FYRIR MINNA

11GB

ENDALAUST TAL OG SMS
FYRIR AÐEINS

2.590 KR.

Á mánuði

