



MÁNUDAGUR 25. SEPTEMBER 2017

Heimili



Fallegt einbýli með sundlaug.

Draumaeignin á Spáni

Fasteignaþjónustan Spánarheimili aðstoðar Íslendinga við fasteignakaup á Spáni og Tenerife. Bjarni Sigurðsson segir fasteignaverð ytra afar hagstætt. ➔2

Marga dreymir um sumarhús í sólinni, sérstaklega í ljósi þess að flugsamgöngur eru orðnar mjög góðar. Til Alicanteborgar er flogið allt að níu sinnum í viku og allt að fjórum sinnum í viku til Tenerife. Flugið er einnig að verða ódýrara og fólk sem á eignir á Spáni skellir sér jafnvel yfir langa helgi,“ segir Bjarni Sigurðsson, framkvæmdastjóri fasteignaðjónustunnar Spánarheimila.

Spánarheimili aðstoða Íslendinga sem hafa hug á að kaupa fasteign á Spáni, á Tenerife og á Costa Blanca-svæðinu. Bjarni segir fasteignaverð ytra afar hagstætt.

„Fasteignaverð lækkaði um 50 til 60 prósent í hrúninu á Spáni og hefur ekki hækkað aftur nema um fimm til sjö prósent á síðustu tveimur árum. Fjögurra herbergja íbúð í nýju radhúsi getur kostað á bilinu 18 til 22 milljónir. Það er mun lægra verð en borga þarf fyrir kjallaraíbúð í Reykjavík til dæmis,“ segir Bjarni.

„Byggingarstíllinn í hverfunum hefur einnig breyst síðustu ár og nú er verið að byggja í norðurevrópskum eða skandinaviskum stíl, hvítar stílhreinar byggingar sem falla vel í kramið hjá Íslendingum, með einangrun í veggjum, hita í

gólfi og tvöföldu gleri í gluggum.

Hjá okkur starfar hópur Íslendinga í samvinnu við spænskan lögfræðing og við rekum skrifstofur bæði á Islandi og á Spáni. Kaupferlið getur verið Íslendingum framandi en við leiðum fólk í gegnum ferlið frá A til Ö.“

Ævintýrið hefst með ókeypis skoðunarferð

„Við bjóðum upp á sérsniðnar og persónulegar 4-6 daga skoðunarferðir fyrir áhugasama viðskiptavinum og erum því ekki að hópa saman fólk sem er með ólíkar óskir. Skoðunarferðin kostar

59.900 á mann miðað við flug og gistingu og er að fullu endurgreidd fyrir allt að tvo ef af kaupum verður. Starfsmaður okkar tekur á móti fólk á flugvælinum og næstu fjóra til sex daga er farið í skoðunarferðir. Við sýnum allt svæðið frá A til Ö, allt nærumhverfi, golfsvæðin, strandsvæðin allt eftir því hverju fólk er að leita eftir. Þá eru skoðaðar eignir sem falla að óskum og þörfum hvers og eins. Fólk fær beint í æð hvað er í boði og ef draumaeignin finnst er næsta skref að festa sér hana. Við fylgjum fólk í viðtal í banka til að skoða mögulega fjármögnun, hjálpum

FYRIR OKKUR

D3-VÍTAMÍN
Í LIFRANUM OLÍFUGLU GRUNNI

Sérvalið fyrir íslenskar aðstæður.
Kynntu þér úrvalið á gulimidinn.is



Glæsilegar íbúðir með sundlaug. Stutt í alla grunnþjónustu.

→ Framhald af forsiðu

til við að opna bankareikning og við að sækja um spænska kennitölu. Gerður er samningur um að eignin sé frátekin og fólk greiðir staðfestingargjald. Eftir það tekur við tveggja til sex vikna ferli þar til gengið er frá afsali. Við fylgjum kaupendum alla leið.“

Sækja húsfundi og leigja eignirnar út

„Að kaupum loknum bjóðum við áfram aðstoð, til dæmis fasteigna- og/eða leiguumsjón með eigninni,“ segir Bjarni. „Við erum að aðstoða fólk við að útvega húsgögn í eignina, eftirlit með eignum sem felst í innliti með eignum meðan þær standa ónotaðar, sækjum húsfélagsfundi fyrir fólk, gerum skattaskýrslur um eignina, erum tengiliðir við öryggisfyrirtæki og aðrar stofnanir á Spáni, kaupum inn í ísskápinn ef seint er flogið frá Íslandi, sjáum um öll þrif, flugvallarakstur og fleira. „Ef fólk vill leigja eignir sínar út og fá inn góðar leigutekjur á meðan eignin er ekki nýtt af eigendum þá sjáum við um allt það ferli einnig.“

Grunnþjónusta í göngufæri

Bjarni segir margar ástæður fyrir því að fólk komi sér upp sumarhúsi á Spáni. Nálægð við strönd, betra veðurfar og þá leiti margir í hlýrra loftslag að læknisráði. Á Costa Blanca-svæðinu sé einnig að finna bestu golfvöllina á Spáni.

„Alicante má kalla miðju svæðisins og frá borginni er hægt að fara á norðursvæði Costa Blanca, á Benidorm og fleiri þekktu sólarfristaði sem Íslendingar þekkja vel. Suðursvæðið, eða Torrevieja-svæðið, byggist upp á íbúðahverfum upp í land og niður með ströndinni. Það er afar vinsælt svæði sem hefur allt sem fólk leitar að. Lágreista byggð, strönd, golfvöllir, nýlegt háskólasjúkrahús, stóra verslunarmiðstöð með afþreyingu, veitingastöðum og verslunum. Hverfin eru skipulögð utan um þjónustukjarna og öll þjónusta er því í göngufæri, sama hvar þú ert í hverfinu, apótek, bakari, matvöruverslun, veitingastaðir, barir og heilsugæsla. Auðveldlega er unnt að kúpla sig frá Miðjarðarhafsstemmingunni og heimsækja spænsku bæina í fjöllum og stórborgirnar inni í landi.“

Yngri kaupendur

Bjarni segir yngri fólk kaupa í auknum mæli eignir á Spáni og Tenerife og þar leiki hagstætt verð stórt hlutverk. „Samsetning viðskiptavina okkar er að breytast og aldurinn er að færast neðar, yngri fólk er jafnvel að flytjast búferlum eða fjárfesta í íbúð til útleigu. Golfarar á öllum aldri kaupa sér hús. Fólk sem komið er á eftirlaun er þó enn þá stór hluti kaupendahópsins en það er einnig mikið um að fjölskyldur taki sig saman um kaup á Spánareign enda allur rekstrar- og framfærslukostnaður mun lægri en það sem við þekkjum frá Íslandi.“

Nánari upplýsingar er að finna á www.spanarheimili.is



Bjarni Sigurðsson segir að mikill áhugi sé fyrir fasteignum á Spáni. MYND/HANNA



Kynningarfundur var haldinn nýlega þar sem eignir á Spáni voru kynntar.

Starfsmenn Spánarheimila veita góða þjónustu.

LEIÐSÖGUNÁM

VIÐURKENNT STARFSNÁM AF ATVINNULÍFINU

Hnitmiðað og skemmtilegt nám fyrir þá sem vilja kynnast Íslandi í máli og myndum. Námið er opið öllum þeim sem áhuga hafa á að læra hvernig standa skal að leiðsögn erlendra og innlendra ferðamanna um Ísland.

- Flest stéttarfélög styrkja nemendur til náms.
- Nemendur geta að námi loknu gerst félagsmenn í Leiðsögufélaginu

Helstu námsgreinar:

- Helstu viðkomustaðir ferðamanna á Íslandi í máli og myndum.
- Mannleg samkipti, leiðsögunámi, hestar, fuglar og flóra. Framsaga.
- Saga landsins, jarðfræði, bókmenntir og listir, menningartengd ferðaþjónusta.
- Skipulagðar ferðir og afþreyingaferðir. Ritgerðaverkefni og margt fleira.

Leiðbeinendur eru þálfar leiðsögumenn og sérfræðingar hver á sínu sviði. Boðið er uppá dag – og kvöldnámi, auk þess er farið í fjölda vettvangsferða.

Umsögn:

S.l. vetur stundaði ég leiðsögunám í Ferðamálastólaskóla Íslands. Námið stóð vel undir væntingum þar sem fjölmargir kennarar komu að kennslunni og áttu þeir auðvelt með að ná til mín og auka áhuga minn á námsefninu og ekki síst að vekja mig til umhugsunar um þá auðlind sem landið okkar er og þá virðingu sem okkur ber að sýna því. Kennararnir voru mjög færir og fróðir hver á sínu sviði og áttu auðvelt með að koma efninu til skila. Námið gefur mikla atvinnuöguleika og spennandi tímar eru framundan.



Guðrún Helga Bjarnadóttir, Vestmannaeyjum

Opið 8-22

 Ferðamálastólaskóli Íslands

Ferðamálastólaskóli Íslands • www.menntun.is • Sími 567 1466

“Ef fólk vill leigja eignir sínar út og fá inn góðar leigutekjur á meðan eignin er ekki nýtt af eigendum þá sjáum við um allt það ferli einnig.“

Bjarni Sigurðsson



Fasteignasalan
GARÐUR
562-1200



Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 892-2916
sveinbjorn@fastgardur.is



Halldór Freyr Sveinbjörnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími: 693-2916
halldor@fastgardur.is

Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - www.fastgardur.is



Sigurður Tyrfinngsson
Frámkvæmdastóri
Lögg. fasteignasali
S: 898-3708
sigurdur@gardatorg.is



Þóroddur S. Skaptason
Skjalagerð - sala/eiga
Lögg. fasteignas. / eignum.
S: 868-4508
thoroddur@gardatorg.is



Elka Guðmundsdóttir
viðskiptafræðingur /
i námi til lögg. fasteignasala
s. 863-8813
elka@simnet.is



Linda Björk Ingvadóttir
i námi til lögg. fasteignasala.
S: 868-7048
linda@gardatorg.is



Bergþóra Lárusdóttir
Söluáður og nemi til löggildingar
Sími 895 3888
bergthora@gardatorg.is



Birna Guðmundsdóttir
Söluáður og nemi til löggildingar
Sími 6993665
birna@gardatorg.is

GEFÐU HÆNU
gjofsemgefur.is
907 2003



FYRIR AÐSTOÐ INNLANDS
gjofsemgefur.is
907 2002



GEFÐU VATN
gjofsemgefur.is
907 2003



Fríar skoðunarferðir

www.spáningarheimili.is



spáningarheimili
Þitt annað heimili

BORGIR
F A S T E I G N A S A L A

KELDULAND 11, RVK

Borgir s. 588-2030 kynna til sýnis í dag mánudag:

Góða ca 86 fm íbúð á annari hæð í fjölbýli á vinsælum stað í Fossvoginum. Björt og fín íbúð. Þrjú svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Stórar suður svalir.

Nánari upplýsingar veita Ægir s. 896-8030 eða Ólafur s. 662-2535.



Ásett verð 45,9 milj.
Áhugasamir velkomnir milli kl. 17.30 og 18.00 í dag.

BÁSBRYGGJA 23, RVK

Borgir s. 588-2030 kynna til sýnis í dag mánudag:

Enda-raðhús á þrem hæðum með innbyggðum bílskúr alls ca 229 fm. Íbúðin er sögð ca 192 fm og bílskúrinn ca 37 fm. Húsið stendur í fremstu röð við smábátahöfnina í Bryggjuhverfinu. Laust til afhendingar við kaupsamning.

Nánari upplýsingar veita Ægir s. 896-8030 og Ólafur s. 662-2535



Verð 69,9 milj.
Allir velkomnir milli kl. 17.30 og 18.00 í dag.

Grensásveg 50, 108 Rvk • Sími 588-2030 • Fax 588-2033
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg.fasteignasali

Vallengi 3 - glæsileg endurnýjuð 4ra.



Mikið endurnýjuð um 96 fm neðri sérhæð með stórum sólpalli. Íbúðin, sem er endaíbúð, skiptist í bjarta stofu og opið eldhús, og þrjú svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Nýlega er búið að skipta um gólfefni og endurnýja eldhús og baðherbergi. Björt og falleg eign. Góð staðsetning.
Verð 42,9 milljónir. Opið hús á fimmtudaginn (28 sept) frá kl. 17:45 - 18:15.
Frekari upplýsingar veitir Finnboji, 895-1098.

Víkurás 1 - stúdíóíbúð



Björt um 40 fm stúdíóíbúð á jarðhæð með útgangi út á sérverönd. Björt rúmgóð stofa, eldhús með geymslu innaf og baðherbergi. Góð sameign með sameiginlegu þvottahúsi. Verð 23,9 milljónir.
Opið hús þriðjudaginn 26 sept frá kl. 17:15 - 17:45.
Frekari upplýsingar veitir Finnboji. 895-1098.

Álftamýri 18 - 3ja herb.



Vel skipulögð og endurbætt 75 fm íbúð á 3. hæð. Tvö svefnherbergi og björt stofa með góðum svölum. Parket og flísar á gólfi og nýlegt eldhús. V. 35,9m. Opið hús í dag kl 17:15-17:45. Upplýsingar á skrifstofu.

530 6500 Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is 530 6500



Ábendingahnappinn má finna á
www.barnaheill.is



S A F T



Vissir þú að...
Það er bannað að trissumma börnum eftir liur hötti.

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

PEKKING • REYNSLA • ÖRYGGI

EIGNALIND

FASTEIGNASALA

Engihjalli 8 • 200 Kópavogi • s. 616 8880 • sos@eignalind.is

Fasteignir á Íslandi og Spáni



Sigurður Oddur Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 616 8880



Ellert Róbertsson
Sölumaður fasteigna í 28 ár
Yfir 30 ára reynsla
Sími 893 4477



Artjón Ámi
Löggiltur fasteignasali
Sími 612 1414



Jón Óli
Löggiltur fasteignasali
Sími 777 6661



Helen Sigurðardóttir
Sölumaður
Nemi til Löggildingar
Sími 849 1921

VERDMAT.is

Fasteignamiðlun og ráðgjöf

FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA - Kíktu á [www. Verdmat.is](http://www.verdmat.is)



Hrafnhildur Bridde löggiltur fasteignasali s: 821 4400

PEKKING • ÞJÓNUSTA • ÞINN HAGUR

HB FASTEIGNIR

Ármúli 4-6 • 108 Reykjavík

Álftamýri 58 - Með bílskúr

OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUD. KL. 18:00 - 18:30.



Björt 2ja herb.íbúð á 1.hæð m/bílskúr. Bílskúrin er hannaður sem flott hljómsveitarstúdíó. Íbúðin er skráð 53,6 fm og bílskúrin 23,1 fm. Suður svalir. Húsið hefur mikið verið endurnýjað að utan og í sameign. Laus við kaupsamning. Verð 34 millj.



búmenn

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Akralind 4
201 Kópavogi
Sími 552 5644
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

Grænlandsleið 37,
Til sölu búseturéttur í 3ja herbergja íbúð á neðri hæð í tvíbýlishúsi, 95,2 fm að stærð ásamt stæði í bílageymslu. **Ásett verð búseturéttarins er kr. 13.000.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 157.000-.**



Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð hafið samband við skrifstofu Búmannna.

Tilboðsfrestur er til 5.október n.k. kl.13.

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl 9-12 og 13-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins www.bumenn.is



Fasteignasala Kópavogs
Ábyrgð, reynsla & góð þjónusta

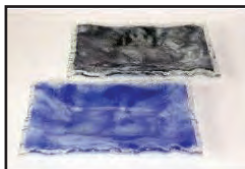


Gunnlaugur Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gyða Gerðarsdóttir
lögg. fasteignasali

Frábært iðnaðar- og framleiðslufyrirtæki á gjafavörum



Um er að ræða iðnaðar- og framleiðslufyrirtæki á gjafavörum sem hefur verið starfandi með góðum árangri í 17 ár. Viðskiptavinir eru gjafavöruverðslanir og er viðskiptahópur þeirra mest erlendir ferðamenn.

Um er að ræða gott fyrirtæki með fína afkomu sem hefur byggt upp traust viðskiptasambönd við verslanir á þessum markaði. Mjög auðvelt er að komast inn í framleiðsluferlið

Nánari upplýsingar veitir Gunnlaugur S: 777 56 56, gunnlaugur@fastko.is og Gyða S: 695-1095 gyda@fastko.is

Vegna mikillar sölu vantar allar gerðir eigna á skrá. Frítt söliverðmat.

Fasteignasala Kópavogs • Hamraborg 14a • S 517 2600

Sterk tengsl í íslensku atvinnulífi

www.hagvangur.is

