

FÓLK

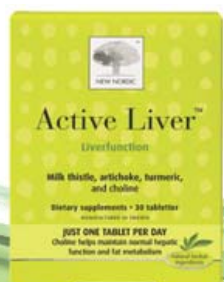
MÁNUDAGUR 29. OKTÓBER 2018

Heimili



Fasteignasalarnir Þorsteinn Yngvason og Magnús Már Lúðvíksson hjá Lind fasteignasölu sýna íbúðirnar að Hafnarbraut 9 eftir bókunum. MYND/ANTON BRINK

Léttu lifrinni
lífið!



Glæsilegar íbúðir með sjávarútsýni

Lind fasteignasala hóf nýlega sölu á nýjum og glæsilegum íbúðum að Hafnarbraut 9 í Kópavogi. Húsið stendur við sjávarsíðuna yst á Kársnesinu. Mikil uppbygging er á svæðinu og gert ráð fyrir 700 nýjum íbúðum á næstu fimm árum.



Úr nýju íbúðunum við Hafnarbraut er stórkostlegt útsýni yfir smábátahöfnina, til sjávar og Snæfellsjökuls. Þaðan verður indælt að horfa á sólarlagið frá einstaklega fögrum stað á höfuðborgarsvæðinu.

Framhald af forsiðu →

Fasteignasalarnir Magnús Már Lúðvíksson og Þorsteinn Yngvason ólust báðir upp á Kársnesinu og taka fagnandi þeirri uppbyggingu sem þar er hafin.

„Kópavogsbær hefur lagt mikinn metnað í skipulag svæðisins og verður hverfið með fjölbreyttum íbúðum. Mikil áhersla er lögð á vel skipulagðar íbúðir með góðri nýtingu fermetra og fleiri herbergjum. Þá er mikill kostur að nýja hverfið er að byggjast upp við rótgróna hluta Kársnessins og því stutt í alla þjónustu sem er nú þegar á svæðinu,“ segir Þorsteinn.

Allt það helsta er til staðar á Kársnesinu sem er einn fegursti og gróðursælasti útsýnisstaður höfuðborgarsvæðisins.

„Í hverfinu eru spennandi hjóla-, hlaupa- og göngustigar við sjávarsiðuna, góðar samgönguleiðir og fyrirhugað er ný brú frá Kársnesi yfir í miðbæ Reykjavíkur,“ upplýsir Þorsteinn um heillandi hverfi þar sem grunnskóli og leikskólar eru í stuttu göngufæri. „Allt um kring eru falleg útvistarsvæði, opin leiksvæði og stutt er í helstu verlanir og þjónustu sem og fjölbreytta afþreyingu. Svæðið í heild mun einkennast af nýjum íbúðum í bland við atvinnubýggð, endurnýjuðu bryggjussvæði og hvarvetna er nú gagnar uppbygging.“

Vandað til verka

Hafnarbraut 9 er nýtt og fallegt fjölbýlishús með 24 íbúðum. Húsið er á förum hæðum og með tvo stigaganga. Tvær lyftur eru í húsinu og staði í lokaðri bilageymslu fylgir öllum íbúðum ásamt rafmagnstengli með hverju staði.

„Íbúðirnar eru vandaðar og hannaðar með fjölbreytt fjölskyldumynstur í huga. Útsýni frá íbúðunum er afar fallegt til sjávar og yfir smábátahöfnina,“ útskýrir Þorsteinn um glæsilegar íbúðir sem eru tveggja til fjögurra herbergja, frá 59,3 fm til 172,4 fm að stærð og er verð frá 38,9 milljónum króna.

„Meðalstærð íbúða er 111 fermetrar með sérgæmslu sem fylgir



K
KÁRSNESIÐ
HVERFIÐ OKKAR

hverri íbúð. Við byggingu hússins var lögð áhersla á að lágmarka viðhald þess. Húsið er einangrað að utan og að mestu klætt Cembit-klæðningu. Pak er klætt aluzink og flestir milliveggir íbúða eru hlaðnir,“ upplýsir Þorsteinn.

Góðir fataskápar eru í forstofu og svefnherbergjum.

„Í íbúðunum eru vandaðar innréttingar frá HTH og blöndunartæki frá Grohe. Innbyggð uppþvottavél og innbyggður isskápur með frýsti eru í eldhúsi íbúða, og

LIND
FASTEIGNASALA

eru sumar íbúðanna með eyju í eldhúsi. Almenn er opið inn í rúmgóða og bjarta stofu þar sem er útgengt á svalir og flestar íbúðirnar eru með sjávarsýn,“ segir Þorsteinn.

Íbúðirnar afhendast án gólfefna, nema að á baðherbergi er flisalagt gólf og er hluti af veggjum baðherbergis flisalagður. Baðherbergi eru með gólfhita, handklæðaofni, upphengdu og innbyggðu salerni ásamt flisalögðum sturtubotni og sturtuhliði úr gleri.

„Aætlað er að íbúðir að Hafnarbraut 9 verði afhentar á vormánuðum 2019. Sameign að utan og



lóð verða afhent á sama tíma og bilageymsla verður afhent samhliða íbúðum,“ segir Þorsteinn. Lind fasteignasala sýnir íbúðirnar að Hafnarbraut 9 eftir bókunum, alla daga milli klukkan 12 og 13 og eftir klukkan 16.30. Áhugasömum er bent á að bóka skoðun hjá Magnúsi, Þorsteini og Hannesi:

Magnús Már Lúðvíksson, lög-giltur fasteignasali, í síma 699-2010 eða magnus@fastlind.is

Þorsteinn Yngvason, löggiltur fasteignasali, í síma 696-0226 eða thorsteinn@fastlind.is

Hannes Steindórrson, löggiltur fasteignasali, í síma 699-5008 eða hannes@fastlind.is

Bílar & Farartæki



EL-GO rafmagnsvespur. Ekkert próf, engin skráning, BARA GAMAN. Vespuurnar eru til í fjórum flöttum litum. Sama lága verðið 152.000,- kr.

SUZUKI
Skeifunni 17, 108 Reykjavík
Sími: 568 5100
suzukisport@suzuki.is
Suzuki.is / suzukisport.is



M.BENZ E 350 E PLUG IN HYBRID AVANTGARDE nýskr. 06/2017, ekinn 5 þkm, bensín/rafmagn, sjálfskiptur (9 gir). MJOG MIKID AF AUKAHLUTUM! TILBOD 6.790.000 kr. Raðnúmer 258551



M.BENZ C 180 CDI AVANTGARDE nýskr. 02/2011, ekinn 199 þkm, dísel, sjálfskiptur. TILBOD 2.190.000 kr. Raðnúmer 258355



HYUNDAI I30 CLASSIC nýskr. 05/2017, ekinn 57 þkm, bensín, 6 gir. TILBOD 1.790.000 kr. Raðnúmer 258552



HYUNDAI I10 COMFORT nýskr. 05/2016, ekinn 63 þkm, bensín, 5 gir. Verð 1.150.000 kr. Raðnúmer 258628



CITROEN C3 AIRCROSS SHINE nýskr. 04/2018, ekinn 26 þkm, bensín, sjálfskiptur. Verð 2.950.000 kr. Raðnúmer 380160

Höfðahöllin
Funahöfða 1, 110 Rvk.
Sími: 567 4840
www.bilo.is

Þjónusta



Vörubílastöðin Silfri ehf hefur 9 trukka, þar af einn ADR bíl og einn 4 öxla vörubíl og kranabíl.

Grunnar, malarkeyrsla, flatvagnar o.fl.

Góða þjónusta - vönduð vinna þaulvanir menn - Ávallt gott verð.

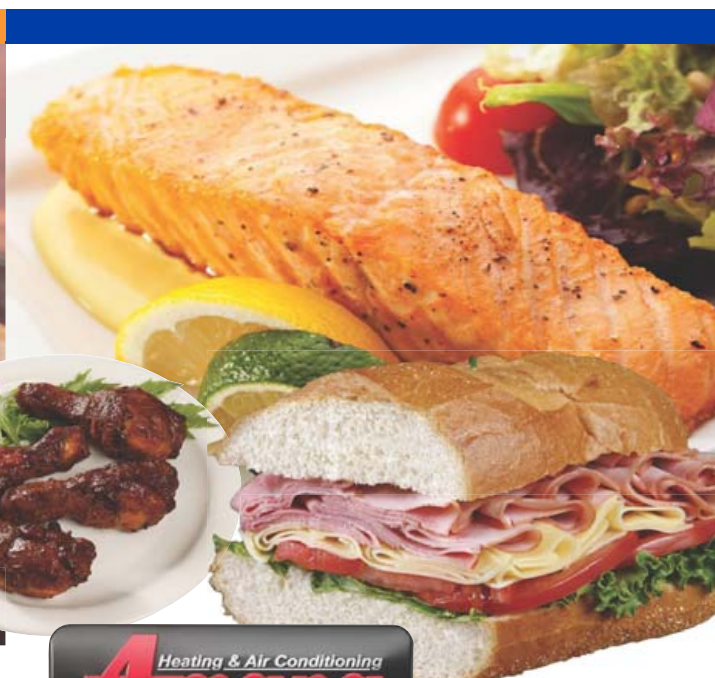
Silfri ehf - S. 894 9690



Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is



MENUMASTER - Xpress - IQ
Ofn sem er fimmtán sinnum fljótvirkari



Þegar kemur að hraða þarf öflugan, einfaldan og tæknilega fullkominn ofn til þess að elda góðan mat. 15x hraðari eldun.

Snertiskjár sem gefur ofninum strax réttan eldunartíma með einfaldari undirbúningsvinnu USB - WiFi - Ethernet

Hafðu samband og fáðu nánari upplýsingar

Allt hjá okkur

- Kaffihús ● Bensínstöðvar ● Veitingastaðir
- Hótel (Room Service) ● Barir / pubbar
- SPA ● Skyndibitastaðir ● Snyrtistofur
- Hraðveitingar ● Hostels ● Skólar ●



VERSLUNARTÆKNI
www.verslun.is



geiri



Draghálsi 4
110 Reykjavík
sími: 535 1300
verslun@verslun.is

Hjólbarðar



VAKA
ALLIR UPP Á DEKKI!
HIJÓLBARÐAÞJÓNUSTA OG
GOTT ÚRVAL DEKKJA
Sími: 567 6700 | vakahf.is

Varahlutir

Startarar & alternatorar
í bíla, báta og vinnuvélar



Bílaraf
Flatahrauni 25 - Hafnarfirði
Sími 564 0400
www.bilaraf.is

Viðgerðir

Almennar bílavíðgerðir. Sérgrein bremsuviðgerðir. Renni diskar og skálar. Fljót og góð þjónusta. Bergfirningur ehf. 892 7852

Þjónusta

Pípulagnir

Pípulagningameistarir getur bætt við sig verkefnum á viðhaldi og viðgerðum. Uppl. í s. 778 1604.

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþríf - Þríf eftir iðnaðarmenn thvegillinn. is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

VY-ÞRÍF EHF.

Öll almenn þríf, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. S. 512 4010 www.vy.is

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2950.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl, fyrirtækjafi, pianófl. ofl. Extra stór bill. Búslóðafl. Flutningabj. Mikael S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Húsaviðhald

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. málun, mürun, flisa- & parketlagnir og trésmíði. S. 616 1569

Nudd

NUDD
Slökunarnudd í miðbæ Reykjavíkur. Sími 694 7881, Janna.

Spádómar

SPÁSÍMINN 908 5666
Stjórnuþá. Tarot. Árssþá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

Rafvirkjun

RAFLAGNIR OG DYRASÍMAKERFI S. 896 6025
Tilboð dyrasímaakerfi, mynddyrasímar, töfluskripti. Lögildir rafverktaki. rafneisti@simnet.is

Keypt & Selt

Til sölu

Iðensk framleiðsla fyrir iðnaðkt veðurfar



Vandaðir krossar á leiði!
JS LJÓSAMÍÐJAN
LJÓSAMÍÐJAN
LJÓSAMÍÐJAN
LJÓSAMÍÐJAN
Skemmuveggi 34 - 200 Kóp. Sími 554 0661

Til sölu 12 volta leiðiskrossar með rafgeymi, einnig 24 volta og 32 volta vandaðir díóðljósakrossar á leiði. JS Ljósamíðjan ehf Skemmuvegur 34 (brún gata) 200 kóp. S. 554 0661, 897 4996 & 699 2502. Ópið virka daga 8-18 og á laugardögum í desember 10-16.



Kassagítarar á tilboði

Kassagítarar í úrvali Gítarinn ehf Kassagítarar á tilboði Rafmagnsgítarar á tilboði Stórhöfuð 27 s 552 2125 www.gitarinn.is gitarinn@gitarinn.is



HUMARSALAN

Ný veiddur Hornafjarðarhumar og fleira göðgæti úr hafinu. Humarsalan SÉRFRÆÐINGAR Í SJÁVARFANGI. WWW. HUMARSALAN.IS S. 867 6677

Óskast keypt

KAUPUM GULL - JÓN & ÓSKAR
Alla virka daga í verzlun okkar Laugavegi 61 Jón & Óskar jonogoskar.is s.552-4910

Til bygginga



HARÐVIÐUR TIL SJÁBYGGINGA. SJÁ NÁNAR Á: VIDUR.IS
Vatnsklaðning, panill, pallaféni, parket, útihúðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarolia. Indus ehf, Óseyrarbraut 2 Hf. Upplhjá Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122.

Heilsa

Nudd

NUDD
Heilnudd, síkrun, íþróttanudd og snyrting. Afslappandi og gott umhverfi á sv. 105 rvk. Ópið kvöld og helgar. S. 894 4817

Húsnæði

Húsnæði í boði

TIL LEIGU NÝLEGT 165 - 570 FM ATVINNUHÚSNÆÐI Í 116 REYKJAVÍK VERÐ FRÁ KR 990 FM
165 og 285 fm bil með allt að 9 m lofthæð. Stórar innkeyrsluþyr, góð malbikuð lóð, og greið aðkoma. Nánari upplýsingar veitir Sverrir í s. 661 7000

Atvinnuhúsnæði

HÚSNÆÐI TIL LEIGU:
Nýbýlavegur 6, 2. hæð, 690 fm. Frábært húsnæði sem er innréttað sem líkamsrækt. Stórir gluggar, innkeyrsluþyr og glæsilegt útsýni. Afar áberandi húsnæði. Nánar uppl. gretar@lundurfasteignir.is

HÚSNÆÐI TIL LEIGU:
Auðbrekka 21, 330 fm Mjög gott lager/atvinnuhúsnæði á 1. hæð. Stórt plan og góð innkeyrsluþyr. Nánar uppl. gretar@lundurfasteignir.is

Geymsluhúsnæði
WWW.GEYMSLAEITT.IS
Sérgeymslur á mjög góðum verðum. Frá 2-17 m². S: 564-6500

GEYMSLUR.IS SÍMI 555-3464

Geymslur af öllum stærðum. Allt að 20% afsláttur. www.geymslur.is

Atvinna

Atvinna óskast

VANTAR ÞIG SMÍÐI, MÚRARA, MÁLARA EÐA ADRA STARFSMENN?
Höfum á skrá menn sem geta hafið störf með skómmum fyrirvara.
Proventus starfsmannaþjónusta - proventus.is Sími 551-5000 Netfang proventus@proventus.is

Tilkynningar



Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Auglýsing um tillögu að nýju deiliskipulagi í Reykjavík

Í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er hér með auglýst tillaga að nýju deiliskipulagi í Reykjavík.

Úlfarsfell
Á fundi skipulags- og samgönguráðs þann 19. september 2018 og borgarstjórn Reykjavíkur þann 16. október 2018 var samþykkt að auglýsa tillögu að deiliskipulagi fyrir svæði á toppi Úlfarsfells þar sem fyrirhugað er að reisa 50 metra hátt fjarskiptamastur fyrir loftnet og tækniakili með útsýnisfalli. Umrædd framkvæmd tryggir fullnægjandi útvarps- og fjarskiptaþjónustu á höfuðborgarsvæðinu og til að lágmarka sjónræn áhrif mannvirkja er lagt til að unnið verði með náttúruleg byggingarefni á þann hátt að mannvirkin falli sem best inn í landslagið og umhverfið. Stærð skipulagssvæðis er um 1,3 ha. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillagan er einnig aðgengileg á skjá og tölvu í þjónustuveru Reykjavíkurborgar að **Borgartúni 12-14, 1. hæð**, virka daga kl. 8:20 – 16:15 **frá 29. október 2018 til og með 10. desember 2018** og á vefnum, **www.reykjavik.is**, skipulag í kynningu. Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillöguna.

Ábendingum og athugasemdum við tillöguna er skilað skriflega eða á netfangið skipulag@reykjavik.is til skipulagsfulltrúa, eigi síðar en 10. desember 2018.

Vinsamlegast notið uppgefið netfang fyrir innsendar athugasemdir með tölvupósti.

29. október 2018
Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411 1111, www.reykjavik.is

Þú finnur draumastarfið á

Job.is



Heilbrigðisþjónusta



Iðnaðarmenn

GLÆNÝ OG FERSK STÖRF Í HVERRI VIKU

