

HEIMILIÐ

MÍÐVIKUDAGUR 14. NOVEMBER 2018

Heimilið



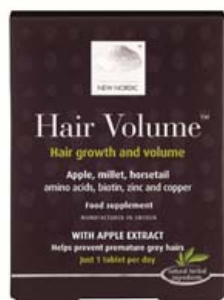
Það er áskorun að vera með litla stofu en ýmislegt hægt að gera til að nýta hana betur og láta hana virka stærri. ➔4



„Við bjóðum upp á vörur frá fjölda vörumerkja en Zuiver og Dutchbone eru í sérstöku uppáhaldi hjá okkur. Þessi hollensku fyrirtæki eru fersk og djörf, þar að auki eru þau algjörlega með puttann á púlsinum þegar kemur að nýjungum,“ segir segir Hrunn Kristjánsdóttir, eigandi Línunnar. MYND/SIGTRYGGUR ARI

Hair Volume

- fyrir líflegra hár!



Fylgir nýjustu straumum og stefnum

Húsgagnaverslunin Línan hefur í rúma fjóra áratugi fylgt nýjustu straumum og stefnum og býður upp á gott úrval af nútímalegum og klassískum húsgögnum. Þessa dagana er verslunin að fyllast af gjafavöru fyrir jólin. ➔2



Djúpir litir og munstur einkenna vörulínuna frá Cozy Living þennan veturinn.



Ilmkertin frá VOLUSPA eru í sérflokkki þegar kemur að gæðum og fallegum umbúðum.

Framhald af forsiðu ➔

Húsgagnaverslunin Línán hefur verið starfrækt í 42 ár og hefur alla tíð fylgt nýjustu straumum og stefnum. Fyrir vikið hefur verslunin alltaf boðið upp á gott úrval af bæði nútímalegum húsgögnum en um leið líka klassískum tímalausum húsgögnum fyrir bæði heimili og fyrirtæki, segir Hrunn Kristjánsdóttir, eigandi Línunnar. „Það er lyklatríði í rekstri okkar að fylgjast með tiskustraumum í innanhúshönnun og bjóða upp á vörur samkvæmt því. Það er okkur mikilvægt að viðskiptavinir okkar upplifi eitthvað nýtt og spennandi þegar þeir koma inn í verslunina. Við leggjum mikið upp úr fallegri framsetningu á vörum og erum sífellt að breyta til þess að búðin sé ávallt spennandi og skemmtileg heim að sækja.“

Fersk og djörf merki

Línán býður upp á mörg spennandi vörumerki í ólíkum vöruflokkum, segir Hrunn. „Við bjóðum upp á vörur frá fjölda vörumerkja en Zuiver og Dutchbone eru í sérstöku upphaldi hjá okkur. Þessi hollensku fyrirtæki eru fersk og djörf, þar að auki eru þau algjörlega með puttann á púlsinum þegar kemur að nýjungum. Vöruúrvalið er gríðarlega fjölbreytt hjá þeim og spannar allt frá gólfmottum upp í sófa. Það er hægt að innrétta heila íbúð með vörur frá þeim. Styrkleiki okkar

liggur í að þjónusta viðskiptavinum með séróskir en við tökum við og afgreiðum fjölda sérþanta á hverjum mánuði.“

Mikilvæg heimasíða

Fyrir verslun sem selur jafn fjölbreytt úrval í ólíkum vöruflokkum skiptir góður vefur miklu máli, að sögn Hrunnar. „Heimasíðan okkar er mjög mikilvæg og við leggjum mikla vinnu í að halda henni uppfærðri. Vefverslunin er mikið notuð bæði til þess að panta vörur en ekki síður af viðskiptavinum sem eru að kynna sér vöruúrvalið. Vefverslunin nær því miður aldrei að vera tæmandi og því er vöruúrvalið meira en sýnilegt er á netinu.“

Góð þjónusta lyklatríði

Einn lykll að velgengi Línunnar í 42 ár er góð þjónusta. „Hún er algjört lyklatríði fyrir verslun okkar enda kappkostum við að veita góða og faglega þjónustu í hvert skipti sem viðskiptavinur leitar til okkar. Við aðstoðum viðskiptavinum oft með að setja saman heildarútlit á rýmið sem þeir eru að innrétta. Það er mjög misjafnt hversu mikla aðstoð viðskiptavinir okkar vilja og því er áriðandi að veita þjónustu eftir þörfum hvers og eins.“

Jólavörur í miklu úrvali

Það stýttist í adventuna og segir Hrunn að Línán hafi líklegast aldrei boðið upp á jafn fjölbreytt úrval af gjafavörum eins og fyrir þessi jól. „Við erum í óðaönn að taka upp vörur og kom þeim fyrir þessa



Travis skenkurinn frá Zuiver ber sjarmar sjöunda áratugarins.



Flauelssnagarnir frá Cozy Living eru fallegir á vegg.



Motturnar frá Dutchbone koma í miklu úrvali.

„Það er okkur mikilvægt að viðskiptavinir okkar upplifi eitthvað nýtt og spennandi þegar þeir koma inn í verslunina.“

dagana. Ilmkertin frá VOLUSPA spila þar stóra rullu ásamt vörum frá Cozy Living sem býður upp á dásamlega púða, teppi og margt fleira fallegt fyrir heimilið.“ Allar nánari upplýsingar má finna á www.linan.is.



Petito sófi frá Furninova klæddur í Emerald grænt flauelsáklæði.

ALLAR VÖRUR FÁST EINNIG Á
www.smartboutique.is

Kringlan, 1. hæð, sími 551 1040

Smart Boutique



Kringlan • www.smartboutique.is

SENDUM FRÍTT
Á NÆSTA PÓSTHÚS NÆRRI ÞÉR

Við erum flutt í stærstu og bestu
verslunarmiðstöðina á Íslandi

Kringlan



Falleg Alaska gerfífeldshúfa
og vandaðir leðurhanskar

Jólatilboð **11.900 kr.**

Fyrir herra og dömur
Margir litir í boði



Refaskott og leðurhanskar

Jólatilboð **13.900 kr.**

Margir litir í boði



Falleg pasmina og
leðurhanskar í stíl
Óteljandi litir í boði

Jólatilboð **5.900 kr.**

Skinn kragar í miklu úrvali
Gervi eða ekta þitt er valið

Verð frá **4.900 kr.**



Leðurhanskar með íslensku roði
hannaðir af Smart boutique
Einstakir hanskar gerðir úr allra
besta fánlega leðri og roði

Verð frá **9.900 kr.**

Vönduð kanínuhúfa og
leðurhanskar
Fyrir Dömu og herra

Jólatilboð **16.900 kr.**

Margir litir í boði



Herra trefill og leðurhanskar.
Jólagjöf sem slær alltaf í gegn

Jólatilboð **5.900 kr.**

Margir litir í boði
Þetta tilboð seldist upp í fyrra !

Láttu stofuna virka stærri

Stofan er einn helsti samkomu- og gríðastaður heimilisins. Þar vilja flestir hafa það notalegt og geta tekið á móti gestum. Þeir sem búa við að vera með þrönga stofu ættu að líta á eftirfarandi ráð til að láta hana virka stærri og rúma fleiri.

Hafðu kósi

Kósi er lykilorð þegar kemur að litlum rýmum. Hafðu lítið bíl á milli sófa og stóla og hlýlega stóra mottu undir. Ólíkt því sem margir kunna að halda lætur stór og jafnvel munstruð motta rýmið líta út fyrir að vera stærra.

Ekki hræðast stór húsgögn

Mörg minni húsgögn geta gert rýmið kaotískt. Veldu frekar stærri en færri húsgögn.

Fjárfestu í körfustól

Körfustólar sem eru hengdir í loft eru í tisku. Þeir henta sérstaklega vel í litilli stofu enda taka þeir ekkert gólfpláss. Þá er hægt að koma þeim fyrir úti í horni sem annars væri ónýtt.

Hafðu sem mest hvítt

Veldu ljósa liti á gólf og veggi. Hafðu veggmyndir í hvítum rómum. Það er ótrúlegt hvað þetta blekkir augað og lætur rýmið líta út fyrir að vera stærra.

Veldu léttar og ljósar gardínur

Það er mikilvægt að dagsbirtan komist vel inn í rýmið og gott að hafa gardínur í sama eða svipuðum lit og veggirnir í kring.

Notaðu fótaskemla/pullur sem sófaborð

Skemillinn hefur margþætt notagildi og þannig nýttist rýmið betur. Hann má nota til að leggja frá sér bækur, matarilát, fjarstýringar og annað sem þarf að hafa við höndina í sófanum en líka til að vippra fótunum upp á og láta líða úr sér án þess að nokkur segi neitt við því.

Vertu með tvö minni sófaborð í staðinn fyrir eitt stórt

Ef þú velur að hafa sófaborð er gott að hafa tvö litil og annað jafnvel lægra en hitt svo það raðist hálf-



Hafðu veggmyndir í hvítum rómum. Það blekkir augað og lætur rýmið líta út fyrir að vera stærra en það er.

vegis undir. Þannig er auðveldara að færa þau til og komast fram hjá. Eins er auðvelt að kippa þeim upp og nota annars staðar á heimilinu ef þarf.

Notaðu vegggljós í stað standeða borðlampa

Það sparar eðli málsins samkvæmt gólfpláss.

Ekki raða öllu upp að vegg

Það kann að vera freistandi en með því að hafa til að mynda sófa og

setustofu úti á miðju gólfi skapast dýrmætt pláss fyrir aftan þar sem hægt er að koma fyrir borðstofuborði eða öðru slíku.

Myndavegginn upp í loft

Ef þú ert með myndavegg skaltu byrja að raða myndunum alveg upp við loftið og vinna þig skipulega niður. Þannig virkar hærra til lofts. Það má líka blekkja augað með því að hafa sófa sem er stillt upp við vegg með lágu baki. Einnig þannig virkar hærra til lofts.



Með því að nota skemil eins og sófaborð öðlast hann tvöfalt notagildi.

Því lægra sem sófabakið er, því hærra virðist til lofts.



Í litlum rýmum er mikilvægt að birtan komist inn. Gott er að velja ljósar og léttar gardínur í sama lit og veggirnir.

Ólíkt því sem margir kunna að halda gerir stór og munstruð motta það að verkum að rýmið virkar stærra.



JÓLABLAÐ FRÉTTABLAÐSINS

Kemur út þriðjudaginn 27. nóvember.

Skemmtilegt blað sem kemur inn á allar hliðar jólaundirbúningsins. Uppflettirit sem lesendur leita í aftur og aftur.

Viltu þú auglýsa í mest lesna jólablaði landsins?

Hafðu þá samband við auglýsingadeild Fréttablaðsins. Sími 550 5077 – serblod@frettabladid.is



FRÉTTABLAÐIÐ SÉRBLÖÐ

Jól með
Sissel

19. DESEMBER Í ELDBORG HÖRPU


VIKING
BRUGGHÚS

ICELANDAIR 

SALA FER FRAM Á HARPA.IS/SISSEL
NÁNAR UM TÓNLEIKANA Á SENALIVE.IS/SISSEL


Sena
LIVE!

Smáauglýsingar

550 5055

Afgreiðsla smáauglýsinga og sími er opinn alla virka daga frá 9-16
Netfang: smaar@frettabladid.is

Bílar & Farartæki

Bílar til sölu



Volvo V60 D6 AWD Plug-In Affimikill, fjórhjóladrifin, lúxus Sænskur skutbílur 3.890.000 kr.



2017 Volvo S90 D5 AWD Inscription ekin 49þ. km. Einstaklega vel útbúinn, þeir verða ekki flottari en þetta! 6.790.000 kr.



2017 Audi A3 e-Tron (Hybrid) ekin 20þ. km. Premium útgáfan. Fer hratt á þessu verði. 3.599.000 kr.



Volvo XC60 D4 AWD Einn af vinsælustu jeppingum landsins, hringdu núna! 5.290.000 kr.

Betri bílakaup ehf.
Sími: 511 2777
www.betribilakaup.is

BETRIBILASALAN.IS



2013 TOYOTA Yaris. Ekin 75.000 km, dísel, 6 girar. Frábær smábíll sem hefur reynt Íslendingum einstaklega vel. Verð 1.350.000 kr. Rnr.110213.



2014 MERCEDES-BENZ GLA 250 4x4 Urban Off-Road Panorama. Ekin 34.000 km, bensín, sjálfstýptur 7 girar. Ótrúlegt verð á eðal jeppling! Verð 4.350.000 kr. Rnr.150004.



2017 JEEP Grand Cherokee Limited AWD. Ekin 51.000 km, bensín, sjálfstýptur-9 girar. Jeppi er ekki jeppi nema á honum standi Jeep. Verð 7.990.000 kr. Rnr.130064.



2015 JAGUAR LAND ROVER Range Rover Sport 4x4. Ekin 70 þ.km, dísel, sjálfstýptur-8 girar. Alvöru jeppi með alvöru búnaði! Verð 10.900.000 kr. Rnr.150060.

Betri bílasalan
Sími: 571 7166
www.betribilasan.is

Varahlutir

VAKA

BÍLAPARTAR ERU PARTUR AF OKKURI!
MIKID ÚRVAL VARAHLUTA Í FLESTA BÍLA

Sími: 567 6700 | vakahf.is

Startarar & alternatorar

í bíla, báta og vinnuvélar

Bílaraf

Flatahrauni 25 - Hafnarbrói

Sími 564 0400
www.bilaraf.is

Viðgerðir

Almennar bílaviðgerðir. Sérgrein bremsuviðgerðir. Renni diskar og skálar. Fljót og góð þjónusta. Bergfinnur ehf. 892 7852

Barnaheill

viðgerðir og heilbrigðisþjónusta

Þjónusta

Hreingerningar

Hreingerningajónusta

Þvegillinn
5 44 44 46

Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn. is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

VY-ÞRIF EHF.

Öll almenn þrif, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki o.fl. Gerum verðtilboð. S. 512 4010 www.vy.is

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á samgjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2950.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Búslóðafl. Flutningabj. Mikael S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Húsviðhald

FLÍSLAGNIR - MÜRVERK - FLOTUN - SANDSPARSL - MÁLUN - TRÉVERK

Ásamt öllu almennu viðhaldi fasteigna.

Áratuga reynsla og þekking skilar fagmennsku og gæðum.

Tímavinna eða tilboð.

Strúctor byggingaþjónusta ehf.
S. 893 6994

k2

LOFTSTOKKAHREINSUNIN

- FYRIRTÆKI
- FJÖLBÝLISHÚS
- SKIP
- VEITINGASTAÐIR

Við hreinsum allar gerðir lofttræstikerfa. Hafðu samband og pantaðu fría standsskoðun í síma: 557 7000 eða inná www.k2.is

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. málun, múrun, flisa- & parketlagning og trésmíði. S. 616 1569

Nudd

NUDD
Slökunarnudd í miðbæ Reykjavíkur. Sími 694 7881, Janna.

Þjónusta

Vörubílastöðin Silfri ehf hefur 9 trucka, þar af einn ADR bíl og einn 4 öxla vörubíl og kranaþíl.

Grunnar, malarkeyrsla, flatvagnar o.fl.

Góða þjónusta - vönduð vinna þaulvanir menn - Avallt gott verð.

Silfri ehf | S. 894 9690 | silfrieihf.is

Spáðómar

SÁ SIMASPÁ Í 844 6845
Spáir í spíl og bólla. Simaspá, Einkaspá. Geymið auglýsinguna. Er á facebook

Keypt & Selt

Til sölu

Ný veiddur Hornafjarðarhumar og fleira góðgæti úr hafinu. Humarsalan SÉRFRÆÐINGAR Í SJÁVARFANGI. WWW.HUMARSALAN.IS S. 867 6677

FRÉTTABLAÐIÐ.IS

Stendur undir nafni

FRÉTTABLAÐIÐ

FRÉTTABLAÐIÐ APP

FRÉTTABLAÐIÐ.IS

VANTAR ÞIG STARFSFÓLK?

Traust og fagleg starfsmannaveita sem þjónað hefur íslenskum fyrirtækjum í áraðir

Við útvegum hæfa starfskrafta í flestar greinar atvinnulífsins

HANDAFL

STARFSMANNAVEITA

Suðurlandsbraut 6, Rvk | S. 419 9000

info@handafl.is | handafl.is

Íslensk framleiðsla fyrir íslenskt veðurfar

Vandaðir krossar á leiði!

JS LJÓSAMÍÐJAN
SKEMMUVEGUR 34 - 200 KÓP. Sími 554 0661

Til sölu 12 volta leiðiskrossar með rafgeymi, einnig 24 volta og 32 volta vandaðir díóóljósakrossar á leiði. JS Ljósasmíðjan ehf. Skemmuvegur 34 (brún gata) 200 kóp. S. 554 0661, 897 4996 & 699 2502. Opíð virka daga 8-18 og á laugardögum í desember 10-16.

Óskast keypt

KAUPUM GULL - JÓN & ÓSKAR
Alla virka daga í verðslun okkar Laugavegi 61 Jón & Óskar jonogoskar.is s.552-4910

Til bygginga

HARÐVIÐUR TIL HÚSABYGGINGA. SJÁ NÁNAR Á: VIDUR.IS
Vatnslæðning, panill, pallaefni, parket, útihúðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarolla. Indus ehf. Oseyrarbraut 2 Hf, Úpphl. hjá Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122.

Húsnæði

Húsnæði í boði

TIL LEIGU NÝLEGT 165 - 570 FM ATVINNUHÚSNÆÐI Í 116 REYKJAVÍK VERÐ FRÁ KR 990 FM
165 og 285 fm bíl með allt að 9 m lofthæð, stórar innkeyrsludyr, góð malbikuð loð, og greið aðkoma. Nánari upplýsingar veitir Sverrir í s. 661 7000

Einstaklingsíbúð á Langholtsvegi til leigu. Laus strax. S. 888-2171

Geymsluhúsnæði

WWW.GEYMSLAEITT.IS
Sérgeymslur á mjög góðum verðum. Frá 2-17 m². S: 564-6500

GEYMSLUR.IS
SÍMI 555-3464
þarftu þitt pláss? Við erum með nóg af því. Allt að 20% afsláttur. www.geymslur.is

Atvinna

Atvinna óskast

STARFSMENN
til fjölbreyttra starfa um lengri eða skemmri tíma

PROVENTUS
Starfsmannabjónusta
551 5000
proventus@proventus.is
Ármúla 15, 108 Reykjavík
www.proventus.is

Pú finnur draumastarfið á Job.is

Heilbrigðisþjónusta | lónaðarmenn

GLÆNÝ OG FERSK STÖRF Í HVERRI VIKU

Job.is

Gullsmári 10

201 Kópavogur

OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 14. nóv. kl. 17.00 - 17.30

3ja herbergja íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Eignin er 86,3 fm að stærð, tvö svefnherbergi. Svalir sem snúa til suðausturs með fallegu útsýni.

Nánari upplýsingar veitir: Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **42,9 millj.**

MIKLABORG 569 7000 Lágmúla 4 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jónsson Guðmundsson, löggjafir fasteignasalar

- með þér alla leið -

Við gætum verið með næsta starfsmann mánaðarins á skrá

Ráðgjafar okkar búa yfir viðtækri þekkingu á atvinnulífinu og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

Capacent_
capacent.is

60 ára
FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957

GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090

FULLFRÁGENGIN LÓÐ

ÚTSÝNI ÚR FLESTUM HÚSUNUM

FULLMÁLAD OG FRÁGENGIÐ RAFMAGN GÓLFHITI

OPÍÐ HÚS

MÍÐVIKUDAGINN 14. NÓVEMBER MILLI 17.00 - 17.30

Sjafnarbrunnur 5 – 19

NÝTT Í ÚLFARSÁRDAL – FJÖLSKYLDUVÆN HÚS
Mjög vel skipulögð raðhús á tveimur hæðum í rísandi hverfi. Húsin eru frá 219,9 fm upp í 230,5 fm með innbyggðum bílskúr. Húsin skiptast m.a. í stofu, eldhús, þvottahús, fjögur svefnherbergi og tvö baðherbergi. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan með hellulögðu bílplani en tilbúnum til innréttinga að innan.

Verð frá **73,5 m.**
3 hús seld

Daði Hafþórsson
löggjafir fasteignasali
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096

Þórarinn M. Friðgeirsson
löggjafir fasteignasali
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882

Tilkynningar

AUGLÝSING UM SKIPULAGSMÁL

Bláskógabyggð, Grímsnes- og Grafningshreppi, Hrunamannahreppi, Skeiða- og Gnúpverjahreppi, Flóahreppi og Ásahreppi

Aðalskipulagsmál

Samkvæmt 2. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er hér kynnt niðurstaða sveitarstjórnar varðandi eftirfarandi aðalskipulagsmál:

1. Endurskoðað Aðalskipulag Flóahrepps 2016-2028.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkti á fundi sínum 7. nóvember 2018 tillögu að endurskoðuðu aðalskipulagi Flóahrepps fyrir tímabilið 2016-2028. Tillagan var auglýst frá 18. apríl 2018 með athugasemdafrest til 31. maí 2018. Sveitarstjórnin samþykkti aðalskipulagið fyrst á fundi 4. júlí 2018 með nokkrum breytingum til að koma til móts við athugasemdir og ábendingar sem bárust á kynningartíma. Síðan þá hafa verið gerðar viðbóturbreytingar til að koma til móts við athugasemdir Skipulagsstofnunar og var tillagan endanlega samþykkt á fundi 7. nóvember 2018.

Samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er hér kynnt niðurstaða sveitarstjórnar varðandi eftirfarandi aðalskipulagsbreytingu:

2. Breyting á Aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016. Uppbygging baðstaða, hótels og veitingastaða við Reykholt í Þjórsárdal. Sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps samþykkti á fundi sínum þann 3. október 2018 breytingu á aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016 vegna verslunar- og þjónustusvæðis í Reykholti, Þjórsárdal. Tillagan var auglýst þann 18. apríl 2018 með athugasemdafrest til 31. maí 2018. Athugasemdir bárust ásamt umsógnum og ábendingum sem brugðist hefur verið við. Samhliða aðalskipulagsbreytingunni var deiliskipulagstillaga auglýst fyrir svæðið.

3. Breyting á Aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027. Breytt landnotkun hluta svæðis F42 í landi Leynis.

Sveitarstjórn Bláskógabyggðar samþykkti á fundi sínum þann 3. maí 2018 breytingu á aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027 þar sem verið er að breyta 26 ha fristundasvæði í landi Leynis L207855 í landbúnaðarsvæði. Að mati sveitarstjórnar er um óverulega breytingu að ræða þar sem hún er í samræmi við núverandi landnotkun svæðisins.

4. Breyting á Aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027. Stækkun fristundasvæðis merkt F10 í landi Skálabrekkugötu 3 í Píngvallasveit.

Sveitarstjórn Bláskógabyggðar samþykkti á fundi sínum þann 3. maí 2018 breytingu á aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027 þar sem verið er að stækka fristundasvæði merkt F10 um 2 ha yfir svæði sem var landbúnaðarland. Að mati sveitarstjórnar er um óverulega breytingu að ræða.

Deiliskipulagsmál

Samkvæmt 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er hér kynnt tillaga að eftirfarandi deiliskipulagi:

5. Deiliskipulag fyrir Efra-Sel, ferðahjónusta. Hrunamannahreppi.

Kynnt er tillaga að deiliskipulagi sem nær til 2,8 ha svæðis á Efra-Seli, sem afmarkast af landmörkum milli Syðra-Sels og Efra Sels til vesturs. Innan reitsins er gert ráð fyrir uppbyggingu hótels en fyrir er golfskáli með veitingasal, tvær skemmur og fjögur íbúðarhús.

6. Deiliskipulag fyrir Reykholt í Biskupstungum, Bláskógabyggð.

Kynnt er endurskoðað deiliskipulag fyrir þéttbýli í Reykholti, Bláskógabyggð. Deiliskipulagið festir í sessi núverandi landnotkun á svæðinu og gerir ráð fyrir þéttingu byggðar þar sem því verður við komið. Markmið eru meðal annars þau að Reykholt verði áfram áhugaverður kostur fyrir búsetu og atvinnuuppbyggingu, að skapaðir verði möguleikar á þróun og vexti núverandi og nýrrar landbúnaðar-, þjónustu-, iðnaðar- og athafnastarfsemi auk þess að skipulagðar verði fjölbreyttar íbúðarlóðir sem nýtast til uppbyggingar næstu árin.

Samkvæmt 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er hér auglýst tillaga að eftirfarandi deiliskipulagsáætlunum:

7. Deiliskipulag fyrir blandaða byggð á miðsvæði Flúða, Gröf og Laxárhlið, Hrunamannahreppi.

Auglýst er tillaga að deiliskipulagi fyrir lóðirnar Gröf og Laxárhlið sem eru á miðsvæði Flúða, reit merktum M2 í aðalskipulagi Hrunamannahrepps 2016-2032. M2 er skilgreint sem verslunar- og þjónustusvæði en einnig er gert ráð fyrir íbúðum. Markmiðið er að hefja uppbyggingu á blandaðri byggð þar sem gert er ráð fyrir íbúðarbyggð ásamt safna- og ferðatengdri starfsemi, hreinlegri atvinnustarfsemi o.s.frv. Byggðin er áætluð lágreist og gert er ráð fyrir 30-50 íbúðum í fjölbreyttu íbúðaformi. Gert er ráð fyrir göngubrú yfir Litlu-Laxá sem liggja mun að skóla og þjónustusvæði á Flúðum.

8. Deiliskipulag fyrir bæjartofu Berghyls í Hrunamannahreppi.

Auglýst er breytt tillaga að deiliskipulagi sem nær til bæjartofu Berghyls í Hrunamannahreppi. Er á deiliskipulaginu nú gert ráð fyrir allt að 4 húsum til gistingar hvert allt að 98m² að stærð auk lóða undir íbúðarhús, vélageymslu og gripahús

9. Deiliskipulagsbreyting fyrir Ásgarð, Ásabraut 1-40 og Lokastíg 1-10, Grímsnes- og Grafningshreppi.

Auglýst er tillaga að deiliskipulagsbreytingu sem nær til Ásabrautar 1-40 og Lokastígs 1-10 í Ásgarði, Grímsnes- og Grafningshreppi. Með breytingunni er verið að hnitsetja allar lóðir og fá þannig fram raunstærð þeirra auk þess sem breyting verður á mörkum stakra lóða. Breytingin hefur verið grenndarkynnt og hefur verið brugðist við þeim athugasemdum sem bárust í kjölfar þeirra.

10. Deiliskipulag verslunar- og þjónustusvæðis fyrir hótél og baðlón á spildu í landi Efri-Reykja, Bláskógabyggð, ásamt umhverfisskýrslu. Auglýst er tillaga að deiliskipulagi verslunar- og þjónustusvæðis fyrir hótél og baðlón í landi Efri-Reykja ásamt umhverfisskýrslu í samræmi við ákvæði laga um umhverfismat áætlana nr. 105/2006. Skipulagsvæðið er um 30 ha að stærð og afmarkast af Brúará til vesturs, Laugarvatnsvegi til norðurs og Reykjavegi til austurs. Er þar gert ráð fyrir uppbyggingu baðlóns ásamt tilheyrandi þjónustubyggingum auk allt að 100-200 herbergja hótels sem byggð verður í áföngum. Þá er einnig gert ráð fyrir byggingu húsánæðis fyrir starfsmenn. Hámarksbyggingarmagn hótels og þjónustubygginga er allt að 15.000 fm

Ofangreindar skipulagstillögur liggja frammi til kynningar á skrifstofu skipulagsfulltrúa, Dalbraut 12, Laugarvatni á skrifstofutíma frá 9-16. Að auki er hægt að nálgast nánari lýsingu á tillögnum og tillögurnar sjálfar á vefslóðinni <http://www.utu.is>.

Skipulagstillaga nr. 5 - 6 er í kynningu frá 14. - 28. nóvember 2018 en tillögur nr. 7 - 10 eru auglýstar frá 14. nóvember til 29. desember 2018. Athugasemdir og ábendingar við tillögu nr. 5 - 6 þurfa að berast skipulagsfulltrúa í síðasta lagi 28. nóvember 2018 en 29. desember 2018 fyrir tillögur nr. 7 - 10. Athugasemdir og ábendingar skulu vera skriflegar.

Rúnar Guðmundsson
Skipulagsfulltrúi
runar@utu.is

Auglýsing
eftir umsóknunum aflaheimildir fyrir opinber
sjóstangaveiðimót, skv. 2. mgr. 6. gr.
laga nr. 116/2006 um stjórn fiskveiða

Auglýst er eftir umsóknun um vilyrði vegna aflaskráningar á opinberum sjóstangaveiðimótum sem ætlað er að halda á yfirstandandi fiskveiðarári, sbr. reglugerð nr. 295/2018 um skráningu afla á opinberum sjóstangaveiðimótum.

Skilyrði þess að afli sem veiðist á opinberu sjóstangaveiðimóti skráist ekki til aflamarks eða krókaaflamarks skíps er að vilyrði Fiskistofu vegna aflaskráningar hafi verið aflað.

Umsóknarfrestur er til og með 1. desember nk.

Umsóknir ásamt fylgiskjölum skulu berast Fiskistofu, Dalshrauni 1, 220 Hafnarfirði eða á netfangið fiskistofa@fiskistofa.is. Umsóknareyðublaðið má finna á heimasíðu Fiskistofu <http://www.fiskistofa.is/>.

Tillaga á deiliskipulagi fyrir
Hvalárvirkjun í Ófeigsfirði

Hreppsnæfnd Árneshrepps samþykkti þann 1. nóvember 2018 að auglýsa að nýju tillögu að deiliskipulagi fyrir Hvalárvirkjun v/rannsókn skv. 1. mgr. 41 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, þar sem auglýsing um gildistöku birtist eftir tilskilin tíma skv. 2. mgr. 42 gr. laganna.

Deiliskipulagstillagan var áður auglýst frá 1. september til 16. október 2017 og samþykkt á fundi hreppsnæfndar þann 30. janúar 2018 með breytingum sem taka mið af umsógnun og athugasemdum. Skipulagsstofnun yfirför deiliskipulagstillögunu í ágúst 2018 og á fundi þann 30. september 2018 samþykkti hreppsnæfnd lagfærða tillögu. Aðalskipulagsbreyting sama efnis tók gildi þann 10. júlí 2018.

Deiliskipulagstillagan er óbreytt frá samþykkt hreppsnæfndar þann 30. september 2018. Í tillögunni felst m.a.:

- Afmörkun tímabundinnar lóðar og byggingarreits fyrir starfsmannabúðir og vinnusvæði.
- Afmörkun og umfang efnistökusvæða.
- Vegir innan svæðisins og tenging við þjóðveg.

Skipulagsuppráttur og greinagerð ásamt umhverfisskýrslu liggur frammi á skrifstofu Árneshrepps í Norðurfirði frá 14. nóvember til og með 28. desember 2018. Ennfremur verða gögnin aðgengileg á heimasíðu sveitarfélagsins www.arneshreppur.is.

Frestur til að skila athugasemdum er til og með 28. desember 2018. Athugasemdum skal skila skriflega á skrifstofu Árneshrepps í Kaupfélags húsinu í Norðurfirði eða á netfangið odviti@arneshreppur.is, merkt "deiliskipulag".

Árneshreppur 7. nóvember 2018
Bogi Kristinnson Magnúsen
Skipulags og byggingarfulltrúi

RÁÐGJÖF
RÁÐNINGAR
RANNSÓKNIR

intelleccta

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • intelleccta.is