

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggtur fasteignasali Sími 897 8266
Sigurður Samúelsson Löggtur fasteignasali Sími 896 2312
Bergur Steingrímsson Löggtur fasteignasali Sími 896 6751
Sveinn Eyland Löggtur fasteignasali Sími 690 0820
Þórarinn Thorarensen Sölufrú Sími 770 0309
Kristberg Snjólfsson Sölufrú Sími 892 1931
Eggert Maríuson Sölufrú Sími 690 1472
Frjóbert Bragason Sölufrú Sími 820 6022

Við erum Landmark*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaúði sem veitir afburðabjónustu! Fjórir löggiltir fasteignasalar. Áralöng reynsla.

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Opið hús Eskivöllum 5 þriðjudag kl. 17:30 - 18:00



Rúnar Gíslason
Lögg. fasteignasali



Íbúð 105 - 2ja herb íbúð með stórum sólpalli í suður, 78,1 fm Áhvílandi hagstæð lán frá ILS kr. 19,5 m með 4,15% og 4,35% vöxtum. Fæst á yfirtöku og sölulaun - útborgun aðeins um 800 þúsund. Afborgun af láni um 85 þús á mánuði. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgja. Mikil sala - vantar eignir á skrá.



Auður Kristinsdóttir
Sölufrú

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is Auður Kristinsdóttir

Skoðanir fasteigna og leiguíbúða.
Verðmót fasteigna.
Þendo.is - 588 1200

Verðlaunahús í Lindunum

Fasteignasalan Torg hefur til sölu verðlaunahús í Lindunum í Kópavogi.

Um er að ræða stórglæsilegt 242 fm einbýlishús hannað af Albínu Thordarson arkitekt. Umhverfisráð Kópavogsbæjar veitti arkitektinum sérstök verðlaun fyrir hönnun hússins, fyrir garðinn og fyrir frágang húss í hverfi sem var að byggjast upp. Húsið sem er steinsteypt stendur eitt á stórra hornlóð.

Útsýni úr húsinu er stórbrotið. Álfanesið og Kópavogurinn blasa við og sömuleiðis Faxaflóinn. Efnisvalið á klæðningunum utan á húsinu, bæði veggjum og þaki, tengist náttúrunni, járn sem ryðgar að vissu marki, íslenskt grágrýti og sedrusviður. Þetta efnisval heldur sér þegar komið er inn fyrir.

Allar innréttingar í húsinu eru sérsmíðaðar í Trésmiðju Héðins og Ásgeirs í Keflavík og garðurinn glæsilegur og hannaður af landslagsarkitektum. Allar nánari upplýsingar veitir Hafdís Rafnsdóttir sölustjóri gsm 895-6107 eða hafdis@fasttorg.is.



Efnisvalið á klæðningunni utan á húsinu tengist náttúrunni.



Allar innréttingar í húsinu eru sérsmíðaðar.

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
Lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarrson
Lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
Sölufrú og lögg. leigumíðari



Gústaf Adolf Björnsson
Lögg. fasteignasali



Anna Svava Árnadóttir
Sölufrú



Ruth Einarsdóttir
Sölufrú



Ásdís Írena Sigurðardóttir
Skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



Sóleyjarími, 2ja + bílskýli
Mjög góð 82,8 fm 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með sérinnangi og yfirbyggðum suður svölum. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Laus strax. Verð 21,9.



Rauðagerði - Stór aukaíbúð
Gott mikið endurbætt 300 fm einbýlishús með ca 110 fm aukaíbúð á jarðhæð. Möguleiki að útbúa á þriðja íbúðarrýmið. Góðir útleigumöguleikar.



Logafold - einbýli
Gott 170 fm einbýli á eini hæð með innbyggðum 24 fm bílskur. Fjögur góð herbergi og fallegur garður með sólpöllum, stórt hellulagt upphitað bílapalan. V. 51,0 m.



Hringbraut Hfj. - 3ja herb.
Nýleg 80 fm íbúð með sérinnangi og stæði í bílskýli. Íbúðin er skemmtilega hönnuð á tveimur hæðum sem veitir útleigu möguleika.



Laufrími - 4ra herb
Góð 100 fm endalbúð með sérinnangi. Sérinnangur, geymsla innan íbúðar, stórar svalir og mikið útsýni. Stutt í alla verslun, skóla og þjónustu. Eignin afhendist fullbúin að utan sem innan en án gólfefna. Afh. vorið 2012. V 25,0 m



Melabraut - Seltjarnarnesi.
Um er að ræða tvær nýjar 4ra herbergja íbúðir á neðri hæð með sérinnangi í fallettu nýju fjórþýlishúsi í grónu hverfi við Melabraut. Eignin afhendist fullbúin að utan sem innan en án gólfefna. Afh. vorið 2012. V 39,5 m.



Perlukór - 4ra herbergja.
Mjög falleg og rúmgóð 172 fm 4ra herbergja íbúð á annarri hæð ásamt stæði í bílageymslu í fallettu nýlegu 2ja hæða litlu fjórþýlishúsi við Perlukór í Kópavogi. V 43,9 m. Áhv. 33,5 m. óverðtr. lán.



Mosgerði - ósamþykkt.
Um er að ræða 50,4 fm ósamþykkt kjallaraíbúð við Mosgerði í Reykjavík. Laus - lykjar á skrifstofu. V 10,5 m.



Smíðjustígur - 101 Rvk.
Um er að ræða 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sameiginlegum innangi í fallettu þriðþýlishúsi í hjarta miðbæjarins. V 28,7 m.



Sléttuvegur - eldri borgarar.
Vel skipulögð og vel umgengin 2ja herbergja 69,6 fm íbúð á 1. hæð í 5 hæð lyftuhúsi við Sléttuveg í Reykjavík. V 20,5 m.



Breiðavík - 4ra herb + bílskur.
Góð 111 fm útsýnisíbúð efstu hæð í lyftuhúsi ásamt bílskur 25 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þvottahús innan íbúðar. Einstakt útsýni. Laus fljótlega.



Barðastaðir - einstök staðsetning
Mjög vandað 172 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 38,3 fm bílskur. Góð staðsetning. Strandlengjan, laxá og tveir golfvellar ásamt fallettum göngu- og hjólaleiðum í næsta nágrenni.



Álfabakki - Atvinnuhúsnæði.
Gott 760 fm atvinnuhúsnæði. Vandað 405 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð í Mjóddinni ásamt 355 fm vörulager í kjallara. Miklir notkunnar- og tekjumöguleikar



Hyrjarhöfði - atvinnuhúsnæði
870 fm fjölnota atvinnu-/iðnaðarhúsnæði. Húsið stendur á góðum stað í höfðahverfinu skammt frá samgöngustofnaðum. Húsinu má auðveldlega skipta upp í nokkra hluta. Góð aðkoma er á húsinu, stórt plan fyrir framan húsið og háar innkeyrsludyr. V. 95,0 m.



Lundur 86-92



Glæsileg fjölbýlishús í Fossvogsdalnum í Kópavogi.

Lundur 86-92 eru þrjú 4ra – 6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Íbúðirnar eru þriggja herbergja og stærri. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum.

Leitast var við að hafa íbúðirnar bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum og hita í gólfum.

Leitið upplýsinga á skrifstofu og á www.fastmark.is

SÉRBYLI



Birkigrund - Kópavogi

Gott um 292 fm. raðhús að meðtöldum 26,6 fm. frístandandi bílskúr. Eignin er tvær hæðir, kjallari og ris. Á aðal hæðum eru m.a. eldhús, stofa, borðstofa, fjölskyldu-/sjónvarpsrymi og 3 rúmgóð herbergi. Rísið er eitt rými með fjórum góðum þakgluggum. Sér inngangur í kjallara og því mögulegt að skipta eigninni í tvær íbúðir. Skjólssæll garður í góðri rækt. Vel staðsett eign í barnvænu hverfi. Stutt í þjónustu. **Verð 45,0 millj.**



Lynghólar – Garðabæ

Glæsilegt 257,8 fm. einbýlishús að meðtöldum 32,3 fm. bílskúr. Húsið sem er á þremur pöllum er teiknað af Loga Má Einarssyni arkitekt. Húsið afhendist fullbúið að utan, en fókheld að innan. **Tilboð óskast.**



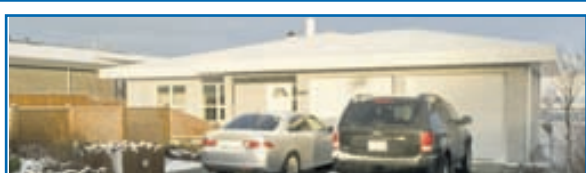
Pingasel.

Glæsilegt 363,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. er búið að skipta um öll gólfefni, innréttingar, innihurðir, bæði baðherbergi o.fl. Stórt opið rými sem í eru samliggjandi stofur með útsýni að Esjunni. Stórt eldhús með eyju og góðri borðaðstöðu. Sjónvarpsstofa inn af holi. Mjög stórt hjónaherbergi með miklum fataskápum og innréttingum. 3 barnaherbergi. Innaf tvöföldum bílskúr eru góðar geymslur og rými sem nýtt hefur verið undir líkamsrækt. Stór lóð með skjólgóðum veröndum. **Verð 75,0 millj.**



Glæsibær

Fallegt 167,2 fm einbýlishús að meðt. 31,2 fm bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðaárdalinn. Eignin skiptist m.a. í hol með útgangi á verönd, samliggjandi stofur með arni, eldhús með góðri borðaðstöðu, 3 herbergi (4 á teikn.) og baðherbergi. Húsið er nýmálað og viðgert að utan. Ræktuð lóð með víðar- og hellulögðum skjólgóðum veröndum og skjólveggjum. **Verð 54,9 millj.**



Breiðavík.

Glæsilegt 238,9 fm. einbýlishús á einni hæð með 37,8 fm. innbyggðum bílskúr, vel staðsett á frábærum útsýnisstað við opið svæði. Húsið er afar vandað í alla staði. Aukin lofthæð er í öllu húsinu, allt að 3,5 metrar. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu. Samliggjandi rúmgóðar stofur, hol/sjónvarpsstofa með arni, eldhús með stórru eyju og 3 herbergi. Lóð teiknuð af Stanislav Bohic. Stórar verandir með skjólveggjum bæði norðan- og sunnanmegin við húsið. **Verð 75,0 millj.**



Reynilundur Garðabæ.

Vel staðsett 204,9 fm. 5 herbergja raðhús á einni hæð að meðtöldum 52,9 fm. tvöföldum bílskúr. Björt stofa með góðri tengingu við borðstofu og eldhús. Falleg ljós viðarinnrétting í eldhúsi. 4 herbergi. 2 baðherbergi. Húsið hefur verið endurnýjað að hluta s.s. ytra byrði, gólfefni og eldhús. Lóð í rækt með lýsingu. **Verð 47,7 millj.**



Laxatunga-Mosfellsbæ

Fallegt og nýlegt 137 fm einbýlishús auk 37,7 fm bílskúrs í Mosfellsbæ. Húsið er timburhús, klætt með litaðri steniklæðningu. Rúmgóð stofa með útgengi á lóð, eldhús með fallegri viðarinnréttingu og 3 svefnherbergi í svefnálfu auk forstofuherbergis. Hiti í gólfum. Geymsla /herbergi í bílskúr. **Stutt í leikskóla og útivist. Öll eignaskipti skoduð.**



Viðarás

Fallegt og vandað 160,3 fm parhús á einni hæð að meðtöldum 26,9 fm. bílskúr. Eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, rúmgott hjónaherbergi og 2 barnaherbergi. Hiti í innkeyrslu og stöttum og skjólgóð verönd til suðurs út af stofum. Útsýnis nýtur að Rauðavatni, að Bláfjöllum og víðar. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 47,6 millj.**



Klettás– Garðabæ

Mjög vandað og vel skipulagt 180,0 fm. tvílyft raðhús með 22,2 fm. innbyggðum bílskúr á skjólgóðum útsýnisstað í Ásahverfinu. Vandaðar hvítar sprautlakkðar innréttingar og fataskápar eru í húsinu. Á teikningum eru 5 svefnherbergi, en í dag eru 3 svefnherbergi og stofurými á efri hæð stórt og opið. Aukin lofthæð á efri hæð og innfelld lýsing í loftum. Suðursvalir út af stofum. Stór verönd með skjól. Hiti í innkeyrslu og stött. **Verð 57,9 millj.**

4 - 6 HERB.



Línakur – Garðabæ. 4ra herbergja

Falleg 133,6 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með góðu útsýni til suðurs í góðu fjölbýli Akrahverfinu í Garðabæ. Úr stofu er útgengi á suðursvalir með góðu útsýni. Opið eldhús. 3 rúmgóð herbergi með skápum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 35,9 millj.**



Tjarnargata- 4ra herbergja

Falleg og vel skipulögð 92,3 fm. íbúð á 3. hæð í góðu steinhúsi auk 18,2 fm. sér geymslu/herbergi með fullri lofthæð í kjallara í hjarta miðborgarinnar. Aukin lofthæð í íbúðinni og svalir út af eldhúsi til norðvesturs. Þrjú rúmgóð herbergi. **Verð 28,9 millj.**

Kirkjusandur 5 – glæsileg lúxusíbúð á efstu hæð

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17-18



Glæsileg 174,3 fm. lúxusíbúð á efstu hæð auk 32,6 fm. sér geymslu í kjallara og sér stæði í bilageymslu á útsýnisstað við sjóinn. Íbúðin er öll hin vandaðasta með tvennum svólum og ódviðjafnanlegu útsýni yfir borgina, til sjávar og víðar. Miklar sérsmiðaðar innréttingar. Stórar samliggjandi stofur með arni. Flísalagðar svalir. Sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni. **Verð 72,9 millj.**

Íbúðin verður til sýnis á morgun. Íbúð merkt 0601. Verið velkomin.



Suðurholt-Hafnarfirði. 4ra herbergja -laus strax.

Góð 4ra herbergja íbúð á neðri hæð með sérinngangi. Íbúðin skiptist m.a. í bjarta stofu með útsýni til suðurs. Eldhús með útgengi í garð. 3 rúmgóð herbergi. **Stutt í skóla og leikskóla. Laus til afhendingar strax. Verð 27,9 millj.**



Flétturimi- 4ra herbergja endaíbúð með bílskúr.

Góð 103,6 fm. 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð auk sér geymslu og 25,3 fm. bílskúr. Björt stofa með útgangi á svalir til suðurs. Rúmgott sjónvarpshol. 3 herbergi, öll með skápum. Baðherbergi flísalagt í gólf og vegg. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 26,5 millj.**



Skálateigur – Akureyri. 4ra herbergja

Glæsileg og vel innréttuð 121,5 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli á Akureyri ásamt stæði í bilageymslu og sér geymslu. Innréttingar eru úr eik og parket og flísar á gólfum. Opið eldhús með útgengi á svalir. Rúmgóð setu- og borðstofa. 3 herbergi. **Verð 34,9 millj.**



Fífusel – 4ra herbergja.

101,8 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í steniklæddu fjölbýlishúsi í Seljahverfinu. Austursvalir út af stofu. Fataherbergi innaf holi. Þvottaherbergi/geymsla innan íbúðar. Snyrtileg sameign. Sér bílastæði á lóð. **Verð 18,6 millj.**



Marteinslaug- 5 herbergja

Falleg og vel skipulögð 137,4 fm 5 herb. íbúð á jarðhæð að meðt. sér geymslu og stæði í bílskúr. Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Lagt fyrir síma/tölvu og sjónvarpi í öll svefnherbergi. Glæsilegur um 35 fm sölupallur með lýsingu. **Stutt í græn svæði, skóla og leikskóla. Verð 35,9 millj.**



Loksins stakar íbúðir!

Loksins bjóðast stakar íbúðir í glæsihýsinu Tryggvagötu 18. Stærð íbúða eru allt frá 75 m². T18 er vönduð bygging þar sem hugað er að hverju smáatriði og öll efni valin með tilliti til bestu endingar og hæstu gæða. Íbúðir án hliðstæðu á Íslandi. Spennandi fjárfestingarkostur á einstökum stað í miðbæ Reykjavíkur.

Í húsinu eru tvær stórbrotnar Penthouse íbúðir, sú minni 180 m² og sú stærri 330 m² með stórrri verönd. Allar íbúðirnar eru fullkláraðar og innréttaðar í hæsta gæðaflokki. Innréttingar eru frá Poliform Ítalíu sem er eitt virtasta innréttingafyrirtæki heims.

Hafðu samband við sölumenn Mikluborgar og kynntu þér málið, sími 569 7000

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

T18

www.t18.is

Allar íbúðir með suðursvalir. Tvö verslunarrými á jarðhæð um það bil 70 m² hvort. Bílastæðahús. Aðkoma er um fjögur einstaklega glæsileg aðskilin stigahús með lyftum. Náandarskynjarar og fjarstýrðar læsingar veita íbúum lykjalaust aðgengi að eigninni.

Tímalaus hönnun og hæstu gæði einkenna T18, eina glæsilegustu íbúða-byggingu sem risið hefur í Reykjavík.

569 7000

- með þér alla leið -

www.miklaborg.is

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

PÓRSGATA 2-101 RVK – PENTHOUSE ÍBÚÐ.



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsileg 143,2 fermetra lúxus íbúð á efstu hæð í nýlegu húsi þessum frábæra stað við Þórsögötu 2 í 101 Reykja-vík. Aðeins ein íbúð á efstu hæðinni. Eigninni fylgir einnig tvö stæði í bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, sólstofu, eldhús, snyrtingu, þvottahúsi, sjónvarpshol, herbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, baðherbergi, geymslu, tvö stæði í bílageymslu ásamt hefðbundinni sameign. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar þaksvalir. Eign í algjörum sérflokki. **Verð 65.millj.**
Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 8960058. thorbjorn@hraunhamar.is

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.

TIL SÖLU TIL SÖLU TIL SÖLU

Tilboð óskast í hluta eða allar fasteignirnar Víðines á Kjalarnesi, Eyrarveg 2, Þórhöfn, Kirkjubraut 37, Akranesi og Vestmannabraut 22, Vestmannaeyjum



15158 – Víðines – Kjalarnesi – fyrrum hjúkrunarheimili.

Tilboð óskast í hjúkrunarheimili, skrifstofubyggingu, eldhús ásamt tengibyggingum og talin vera 2.265,8 m² skv. Þjóðskrá Íslands - Fasteignaskrá. Húsin standa á samtals 16.703 m² leigulóð. Húseignirnar eru til sýnis í samráði við Ríkiskaup, Borgartúni 7, 105 Reykjavík í síma 530 1400.



15156 – Vestmannabraut 22, Vestmannaeyjum, eignarhluti Íslandspósts hf.

Tilboð óskast í afgreiðsluhúsnæði, vinnusal, skrifstofuhúsnæði, kaffistofur, geymslur og snyrtingar á 1. og 2. hæð ásamt herbergjum í kjallara og hlutdeild í sameign. Húsnæðið er byggt úr steinsteypu árið 1950 og talið vera 823,9 m² samkvæmt Þjóðskrá Íslands - Fasteignaskrá. Húseignin verður til sýnis í samráði við Önnu Sigríði Grímsdóttur í síma 481 1000 og Ríkiskaup í síma 530 1400.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Gögnin eru aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is. Tilboð skulu berast til Ríkiskaupa, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík fyrir kl. 10:00 þann 13. mars 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c • 105 Reykjavík • Sími 530 1400 • www.rikiskaup.is



14823 Kirkjubraut 37 – Akranesi - eignarhluti Íslandspósts hf.

Tilboð óskast í afgreiðsluhúsnæði á 1. hæð, stórt herbergi og kaffiástöðu á 2. hæð og geymslur í kjallara ásamt hlutdeild í sameign. Húsnæðið er byggt úr steinsteypu árið 1958 og talið vera 388,6 m² samkvæmt Þjóðskrá Íslands - Fasteignaskrá. Húsnæðið er til sýnis í samráði við Þór Reynisson í síma 431 1001 og Ríkiskaup í síma 530 1400.



15207 Eyrarvegur 2 – Þórhöfn - Laugarnesbyggð.

Tilboð óskast í skrifstofuhúsnæði á efri hæð hússins. Húsnæðið er byggt úr steinsteypu árið 1953 og talið vera 155,8 m² skv. Þjóðskrá Íslands - Fasteignaskrá. Húsnæðið er til sýnis í samráði við Jón Stefánsson í síma 891 9309 og Ríkiskaup, Borgartúni 7, 105 Reykjavík í síma 530 1400.

FJÖLVARP Discovery CHANNEL

Alla virka daga **kl. 18.00**

MYTHBUSTERS

Discovery Channel er fánægill | FJÖLVARP ALLT | FJÖLVARP FRÆÐSLA | FJÖLVARP TOPPUR | FJÖLVARP LANDSBYGGÐ

RÍKISKAUP





FASTEIGNASALA
fasteign.is

Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík

5 900 800

ÖRUGG ÞJÓNUSTA - FAGMENNSKA Í FYRIRRÚMI

fasteign.is - fasteign fyrir þig

BÚSETI
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

93,9%
mæla með Búseta

Samkvæmt þjónustukönnun
Capacent mæla 94% íbúa
með félaginu við vini
og fjölskyldumeðlimi



"Þriðja leiðin"
á húsnæðismarkaðnum
Hafðu samband eða
farðu á www.buseti.is
og kynntu þér málið!

Búseti hsf. • Síðumúli 10 • 108 Reykjavík • s: 520 5788 • www.buseti.is

Umsóknarfrestur til 14. febrúar nk. - úthlutun 15. febrúar nk.

Bæjarholt 9 íbúð 302
220 Hafnarfjörður



3. herb. 96,8 m²

Afhending: 1. apríl
Íbúð með tekjumarki

Búseturéttur hámark.: 2.299.369,-
Búseturéttur lágmark.: 2.082.537,-
Búsetugjald: 81.532,-

Kirkjustétt 7 íbúð 201
113 Reykjavík



4. herb. 102,2 m²

Afhending: miður maí
Aður auglýst - ekki umsóknarfrestur

Búseturéttur hámark.: 3.472.776,-
Búseturéttur lágmark.: 1.857.845,-
Búsetugjald: 142.100,-

Lerkigrund 7 íbúð 201
300 Akranes



4. herb. 94,0 m²

Afhending: 1. maí
Íbúð með tekjumarki

Búseturéttur hámark.: 2.300.600,-
Búseturéttur lágmark.: 1.328.507,-
Búsetugjald: 80.228,-

Lerkigrund 7 íbúð 301
300 Akranes



4. herb. 94,0 m²

Afhending: Strax
Aður auglýst - ekki umsóknarfrestur

Búseturéttur hámark.: 2.307.495,-
Búseturéttur lágmark.: 1.355.205,-
Búsetugjald: 132.062,-

Vissir þú að...

Húsnæðissamvinnufélagið Búseti er rekið án hanaðarsjónarmiða og er í eigu félagsmanna hverju sinni.

Félagið var stofnað árið 1983 og býður í dag upp á rúmlega 700 íbúðir í Reykjavík, Hafnarfirði, Garðabæ, Mosfellsbæ og Kópvogi. Þar af heyrir um 200 undir Leigufélag Búseta.

Félagsaðild í Búseta er öllum opin óháð aldri, búsetu og tekjum.

Búseturéttur veitir rétt til vaxta- bóta eins og eignaríbúð nema í þeim tilfellum þar sem tekjumark gildir, þá fást húsaleigubætur.

Mánaðarlegt búsetugjald inniheldur lánakostnað, fasteigna- og fráveitugjöld, fasteignatryggingar, hússjóð, þjónustugjald og framlag í ytri og innri viðhaldssjóð.

Fyrirvari um mögulegar prentvillur og breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka með af samþykktum Málagsins og reglum.



Fjarðargötu 17 - Hafnarfirði
Sími 520 2600 - Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Helmasíða www.as.is
Opið virka daga kl. 9-17

Kári Halldórsson
Löggiltur fasteignasali

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG frá kl. 17.00 – 19.00.
Kíktu í heimsókn og sjáðu fallegar eignir.



Fléttuvellir 24 í H.f.
Verð 46,9 millj. 208 fm einbýlishús, fjögur svefnherbergi, ný eign og nánast fullbúin að utan og innan. Marinó og Guðmunda taka á mótí gestum. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/228436/>



Birkíás 12 í Garðabæ.
Verð 45,9 millj. 161 fm radhús, fjögur svefnherbergi, falleg og góð eign með góðu útsýni. Stepanka tekur á mótí gestum. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/236192/>



Tunguás 2 í Garðabæ.
Verð tilboð. 230 fm einbýlishús, fjögur svefnherbergi, falleg og góð eign með góðu útsýni. Kristbjörg tekur á mótí gestum. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/223423/>



Norðurvangur 46 í H.f.
Verð 41,9 millj. 195 fm einbýlishús, fjögur svefnherbergi, mikið endurnýjuð eign, góð staðsetning. Kristín og Ólafur Hans taka á mótí gestum. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/233353/>



Miðvangur 100 í Hf.
Verð 45,9 millj. 178 fm einbýlishús, fjögur svefnherbergi, mikið endurnýjuð eign, góð staðsetning. Guðbjörg tekur á mótí gestum. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/235134/>

WHITECOLLAR
Hefst á þriðjudag á Stöð 2

FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT | 512 5100 | STOD2.IS

2x2x2 BIO 2x2x2 EXTRA 2x2x2 EXTRA



SUÐURLANDSBRAUT 50 BLÁU HÚSIN Í SKEIFUNNI

WWW.HUSID.IS • S: 513-4300

VILHJÁLmur BJARNASON LÖGG. FAST.SALI

- Heilshugar um þinn hag -



Miðbær - 800fm. í íbúðarhúsnæði

Nánar tiltekið er um að ræða 2 einbýlishús og 2 fjöl- býlishús með samtals 9 íbúðir allar í útleigu. Mögulegt að innrétta 2 íbúðir til viðbótar í ónýttu rými. Lóðir allra húsanna liggja saman og er viðbótar byggingar- magn mögulegt. Spennandi fjárfestingakostur í miðbæ Reykjavíkur. Selst saman eða sitt í hvoru lagi. Allar frekari upplýsingar veitir Agnar í s. 820-1002 eða agnar@husid.is

Suðurlandsbraut 50 / Bláu húsin í Skeifunni. www.husid.is • s. 513 4300