

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggtur fasteignasali Sími 897 8266
Sigurður Samúelsson Löggtur fasteignasali Sími 896 2312
Bergur Steingrímsson Löggtur fasteignasali Sími 896 6751
Sveinn Eyland Löggtur fasteignasali Sími 690 0820
Þórarinn Thorarson Sölustjóri Sími 770 0309
Kristberg Snjólfsson Sölufultrúi Sími 892 1931
Eggert Mariúson Sölufultrúi Sími 690 1472
Haraldur Ómarsson Sölufultrúi Sími 845 8286

Við erum Landmark*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðapjónustu! Fjórir löggiltir fasteignasalar. Áralöng reynsla.

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is

Öldugata 50, 101 Rvk. 2. hæð
Opið hús, miðvikud. 8. ágúst kl. 17:00 - 17:30.

OPIÐ HÚS

Falleg 4ra herbergja íbúð, sem telur 2 stofur og 2 herbergi. 124,4 fm

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

Verð 36,9 m

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is
Auður Kristinsdóttir

Vísir þu að...
bótn þig af EFTT á hvíla, leikjum og skemmlunum sem hæfa unni þeirra

Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Falleg útsýnisíbúð

REMAX Alpha kynnir fallega útsýnisíbúð við Laufbrekku í Kópavogi.

Íbúðin, sem er 108 fermetrar á annarri hæð í tvíbýli, er mikið endurnýjuð. Eldhúsinréttingin er nýleg með vonduðum tækjum, granítplötu og flísalögðu gólfi. Úr eldhúsinu er hægt að ganga út á litlar svalir sem snúa til austurs. Stofan og eldhúsið eru í einu opnu rými með frábæru útsýni til norðurs yfir Fossvoginn. Stofan er með gegnheilu parketi og góðum suðursvölum þar sem einnig eru dyr inn í svefnherbergi.

Badherbergið er flísalagt með nuddbadkari og handklæðaofni. Svefnherbergin eru þrjú. Þar af er eitt notað sem fataherbergi í dag. Ljóst plastparket er á svefnherbergjum.

Bílskúrinn er 44 fermetrar og er innréttaður sem íbúð og gefur góða tekjumögnleika. Hluti af bílskúrnum er stúkaður af sem geymslurými en auðvelt er að opna bílskúrinn og gera hann aftur upprunalegan. Fyrir framan bílskúrinn er upphitað bílaþan. Á jarðhæð er sameiginlegt þvottahús og geymslurými. Fyrir um tólf árum var þakið lagfært og húsið málað. Í dag er verið að yfirfara og lagfæra skólplagnir.

Allar upplýsingar veitir fasteignasalan REMAX Alpha í síma 897 1533.



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærstedt lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNÁ - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Laugaból 2 – 270 Mosfellsdalur



Garðyrkjubýlið Laugaból, lögbyli í Mosfellsdal. Um er ræða garðyrkjustöð með 215,1 einbýlishúsi, 55,8 m2 bílskúr ásamt 6 gróðurhúsum, samtals ca. 2.100 m2, á 23.420 m2 skógivaxinni eignarlóð. Jörðin stendur við Reykjalhólarveggar í Mosfellsdal. Mikill trjágróður er á jörðinni. Hér er einstakt tækifæri fyrir aðila að eignast falleg jörð í Mosfellsdal. V. 120 m.

Klapparhlíð 1, íbúð 405 - 270 Mosfellsbær



Glæsileg 121,2 m2 3ja herbergja endabúð á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri, með geymslu og bílastæði í bílakjallara við Klapparhlíð 1 í Mosfellsbæ. V. 39,9 m.

Lágholt 21 - 270 Mosfellsbær



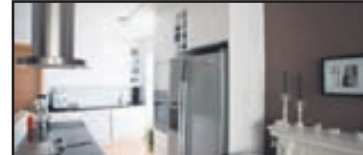
Mjög fallegt og mikið endurnýjað 223,7 m2 einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Lágholt 21 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, badherbergi, þvottahús, gestasalerni, geymslu, eldhús, stofu, borðstofu og sjónvarpsstofu. Bílskúrinn er 30,4 m2. V. 49,5 m.



Klettsflöt - Húsafelli
22,2 fm sumarhús + ca. 8 fm svefnloft (ekki skráð), heitt vatn, rafmagn, heitur pottur og sólpallur með skjólveggjum. Húsið var allt tekið í gegn að innan vorið 2007 og getur allt innbú fylgt. Sundlaugin, golfvöllurinn og verslunin í mjög stuttu göngufæri. V. 6,9 m.



Þverholt 5 - 270 Mosfellsbær
Rúmgóð og björt 99,6 m2, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 4 hæða fjölbýli við Þverholt 5 í Mosfellsbæ. Húsið er í miðbæ Mosfellsbæjar og því stutt í alla þjónustu. V. 21,9 m.



Stórikriki 2, íbúð 101 - 270 Mosfellsbær
Nýleg og glæsileg 118,2 m2 4ra herbergja endabúð á fyrstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi með bílastæði í bílakjallara við Stórikriki 2 í Mosfellsbæ. V. 29,9 m.



Lönsbraut 6 - 220 Hafnafjörður
388,3 m2 atvinnuhúsnæði, endabil, við Lönsbraut 6 í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. Um er að ræða 3 samliggjandi bíl, sem hægt væri að skipta upp í þrjú. V. 34,9 m.

Hlynsalir 3 - 201 Kópavogur



Mjög rúmgóð og falleg 116,9 m2, 4ra herbergja endabúð á þriðju hæð í fjögurra hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílakjallara við Hlynsalir 3 í Kópavogi. Mjög fallegt útsýni. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. V. 28,8 m.

Hraunbrún 22 - 220 Hafnafjörður



Fallegt og mikið endurnýjað 159,2 m2 einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara við Hraunbrún 22 í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. Glæsilegur garður með timburvernd og heitum potti. Frábær staðsetning í hrauninu í botnlanga. V. 38,9 m.

Háholt 4A - 270 Mosfellsbær



Vorum að fá í sölu fjórar fallegar 91,8 og 94,9 m2, 3ja herbergja íbúðir með sér inngangi á 2. og 3ju. hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Háholt 4A í miðbæ Mosfellsbæjar. Íbúðirnar afhendist fullbúnar með innréttingum en án gólfefna í stofu og herbergjum, flísar eru á badherbergi, þvottahúsi og í forstofu. V. 22,0 - 23,0 m.



Breiðvangur 11 - 220 Hafnafjörður
Björt og vel skipulögð 123,8 m2, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð við Breiðvang 11 í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 22,8 m.



Hraunbær 60 - 110 Reykjavík
Góð 91,1 m2, 3ja herbergja íbúð á 1. hæð við Hraunbær 60 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, gang, badherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir 7,9 m2 herbergi og 4,8 m2 sérgeymsla í kjallara. V. 18,5 m.



SÉRBYLI

**FLATIR-GARÐABÆ.
EINBYLISHÚS TIL LEIGU**

Um er að ræða rúmlega 200 fm einbýli á einni hæð. Húsið skiptist m.a. í 2 svefnherbergi, stórar samliggjandi stofur, stórt eldhús, 2 baðherbergi, fataherbergi, bílskúr o.fl. Leigutími frá ágúst 2012 til maí 2013 Leiguverð um 350 þúsund pr mánuð Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Tjaldanes – Garðabæ

Mikið endurnýjað 256,2 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr á sunnanverðu Arnarnesi. Stórt hol/arinstofa með útgangi á verönd til suðurs. Stórar samliggjandi bjarta stofur. Eldhús með vönduðum hvítum innréttingum. Hjónaherbergi með fataherbergi innan, forstofuherbergi og tvö barnaherbergi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað að utan sl. ár. Stór eignarlóð sem snýr til suðurs. Verð tilboð



Hverafold

275,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 24,2 fm. innbyggðum bílskúr í rólegu og barnvænu hverfi. Aðalhæðin skiptist m.a. í bjarta stofu og borðstofu með mikilli lofthæð og útsýni. Eldhús með sérhannaðri innréttingu. 4 góð svefnherbergi og baðherbergi sem er nýlega endurnýjað. Auk þess 3ja herb. íbúð með séringangi á neðri hæð. Garður til suðurs í góðri rækt. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu.



Ólafsgesli

Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á stórra og viðhaldslitli hornlóð á frábærum útsýnisstað í Grafarholti. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innfelld lýsing í öllum loftum. Stórar samliggjandi stofur. Hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi innan. Húsið er klætt með íslensku líbaríti. Falleg lýsing á lóð og húsinu að utan. Arkitekt hússins er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Ellen Tyler. Fallegt útsýni úr stofum yfir golfvöllinn og borgina. Verð 93,0 millj.



Markarflöt – Garðabæ

Fallegt og vel skipulagt 199,7 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað á sl. 5 árum. Aukin lofthæð er í öllu húsinu. Samliggjandi stofur með gólfisíðum gluggum. Þrjú herbergi og eitt herbergi innan bílskúr. Parket nýlega slípað og lakkað. Gólfhiti. Skjólgóð steypt verönd fyrir framan húsið til suðurs.



Kringlan – endaraðhús

Fallegt og vel skipulagt 174,9 fm. endaraðhús auk 24,8 fm. bílskúrs við Kringluna. Stórar samliggjandi stofur með arni, rúmgtt eldhús með miklum innréttingum og stórra eyju, sjónvarpsstofa/herbergi með útgangi á svalir til vesturs og 3 rúmgtt herbergi auk fataherb./vinnuherb. Innaf hjónaherbergi. Afgirt og skjólgt lóð með stórra verönd. Hús að utan nýmálað. Verð 58,9 millj.



Byggðarendi.

Fallegt 270,6 fm. einbýlishús með aukaíbúð við Byggðarenda. Húsið er mikið endurnýjað. Aðalíbúðin skiptist m.a. í eldhús með eyju og vandaðri sérsmíðaðri innréttingu, stofu og borðstofu með útgengi í garð, hjónaherbergi með fataherbergi innan, tvö barnaherbergi og flisalagt baðherbergi. Hið í gólfum að hluta. Innfelld lýsing á efri hæð. Sér íbúð á neðri hæð. Glæsilegur og sólríkur garður til suðvesturs. Stór verönd úr harðvöð og heitur pottur. Verð 85,0 millj.



Móaflöt-Garðabæ

Fallegt og vel staðsett 213,6 fm. einbýlishús með 50,4 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið var nýlega stækkað og nánast algjörlega endurnýjað hið innra. Nýtt eldhús með vönduðum tækjum, bæði baðherbergi endurnýjuð, öll gólfefni og settur gólfhiti í húsið o.fl. Fjögur svefnherbergi. Ræktuð lóð og vísar til suðurs með útsýni út í hraunið. Verð 66,9 millj.



Mariubaugur. SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN

Glæsilegt 150 fm. endaraðhús að meðtöldum 30 fm. bílskúr. Eignin er innrétuð á vandaðan og smekklegan hátt. Mikil lofthæð er í eigninni og innfelld lýsing í loftum. 3 rúmgtt herbergi. Björt stofa. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Glæsileg lóð með stórra timburverönd til suðurs og heitum potti. Leik- og grunnskóli í næsta nágrenni. Verð 47,5 millj.



Hamraberg.

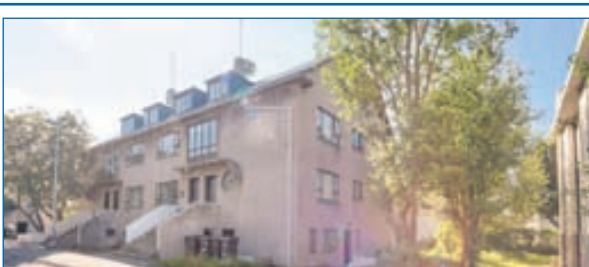
Mikið endurnýjað 128,2 fm. parhús á tveimur hæðum með góðum afgirtum garði í rólegu og barnvænu hverfi í efra Breiðholti. Búð er að endurnýja eldhús og baðherbergi. Þrjú herbergi. Baðherbergi með hornbaðkari og sturtuklefa. Gólfhiti í allri neðri hæðinni. Garður með góðum veröndum. Verð 37,3 millj.



Unnarbraut - Seltjarnarnesi

320,2 fm. heil húseign með tveimur íbúðum á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í 160,0 fm. 5 herbergja efri sérhæð ásamt 37,8 fm. geymslu á jarðhæð og 39,0 fm. bílskúr. Á neðri hæð er 83,3 fm. 3ja herbergja íbúð með séringangi. Frá efri hæð er frábært útsýni til suðurs og vesturs. Vel staðsett eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð 67,0 millj.

4 - 6 HERB.



Drápuhlíð – 4ra herbergja

Falleg og vel skipulögð 73,6 fm. 4ra herbergja risibúð, lítið undir súð. Rúmgtt eldhús. Tvö herbergi. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Rúmgtt stofur með samliggjandi stofur. Auðvelt að breyta annarri stofunni í svefnherbergi. Geymslur yfir íbúðinni. Rafagnir og tafla fyrir íbúðina eru nýleg. Laus til afhendingar fljótlega. Verð 26,9 millj.



Fjörugrandi.

Fallegt 296,8 fm. raðhús sem er kjallari, tvær hæðir og ris í vesturbæ Reykjavíkur. Eignin var nánast endurnýjuð á árunum 2005 og 2006 m.a. sérsmíðaðar innréttingar, gólfefni og allar hurðir. Allar pipulagir, rafmagn og öll lýsing endurhönnuð. Arinn í stofu. Fimm herbergi. Aukin lofthæð í hjónaherbergi og sér baðherbergi þar innan. Húsið er stærra sem nemur risinu. Lóð með timburverönd til suðurs. Verð 73,5 millj.



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 4ra herbergja íbúð

Mjög falleg og vönduð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð í vönduðu litlu álklaðdu fjölbýlishúsi. Stórar stofur með 4,5 metra lofthæð og gólfisíðum gluggum. Flisalagðar svalir. Opíð eldhús við stofu með eyju. Þrjú rúmgtt herbergi, öll með fataskápum. Sér staði í bilageymslu. Verð 36,9 millj.



Skaftahlíð – 4ra herbergja sérhæð ásamt bílskúr.

Góð 114,8 fm. 4ra herbergja neðri sérhæð í Hlíðunum auk 21,5 fm. sérstæðs bílskúr. Íbúðin er nokkuð upprunaleg hið innra, en í góðu ásigkomulagi. Þrjú herbergi. Stofa og borðstofa með útgengi á svalir til vesturs. Einnig litlar svalir til austurs út af hjónaherbergi. Svalir út af hjónaherbergi. Laus við kaupsamning. Verð 37,4 millj.



Strausalir-Kópavogi. 5 herbergja með 4 svefnherb.

Mjög falleg 129,8 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. Fjögur svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með útgangi á um 12 fm. svalir til suðvesturs. Opíð eldhús með fallegum innréttingum úr mahönu. Frá íbúðinni nýtur stórkostleg útsýnis að Reykjanesi, til Snæfellsjökuls og víðar. Stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði. Hús nýlega málað að utan. Verð 37,9 millj.



Gullsmári – Kópavogi. 4ra herbergja íbúð.

Falleg og vel skipulögð 94,4 fm. íbúð á 5. hæð að með-talinni sér geymslu í kjallara. Rúmgtt stofa með útgangi á svalir til suðausturs. Þrjú svefnherbergi. Sjónvarpshol. Eldhús með sprautlökk-uðum og mahönu innréttingum. Baðherbergi með þvottaðstöðu. Sameign til fyrrirmyndar. Stutt í þjónustumíðstöð eldri borgara. Verð 26,9 millj.



Sogavegur- efri sérhæð

Glæsileg 122,9 fm. 3ja - 4ra herbergja efri sérhæð í nýlegu húsi auk 24,5 fm. bílskúrs. Íbúðin er afar vönduð í alla staði. Sérsmíðaðar innréttingar. Eikarparket og flisar á gólfum. Extra háar innihurðir úr eik. Rúmgtt stofur með gólfisíðum gluggum. Tvö baðherbergi. Útgangur úr hjónaherbergi á þaksvalir ofan á bílskúr. Gólfhiti. Hús að utan fullfrágengið og lóð frágengin að langmestu leyti. Verð 49,0 millj.



Asparhvarf - Kópavogi

Afar glæsilegt og vandað 243,1 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 34,6 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað við Eilíðavatn. Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Instabus rafkerfi er í húsinu. Innihurðir eru allar extra háar. Innréttingar eru sérsmiðaðar, hvítar og úr bæsaðri eik. Gólfefni eru hvíttaður askur og flísar. Þrjú svefnherbergi. Auðvelt er að innrétta eitt stórt svefnherbergi í viðbót í stað sjónvarpsstofu á neðri hæð. Lóðin er með miklum hellulögðum veröndum. **Falleg lýsing utan á húsinu og á lóð. Verð 73,9 millj.**

ASPARHVARF



Ránargata - gistiheimili

Fullbúið 263,1 fm. gistiheimili í miðbænum sem samanstendur af sjö íbúðarherbergjum og tveimur stúdíóíbúðum. Gistiheimilið er í rekstri með öllum leyfum. Allt innbú til rekstrar, heimasíða, viðskiptavild o.fl. Eignin hefur verið í daglegu frá maí til september, en í langtímaleigu yfir vetrarmánuðina.

Frábært atvinnutækifæri. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Hátún- 4ra herbergja íbúð.

Góð 89,3 fm. 4ra herbergja íbúð með útsýni til þriggja átta í góðu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í eldhús, alrými/borðstofu, stofu með útgengi á svalir til austurs, þrjú herbergi og baðherbergi. **Aðkoma góð og garður í rækt. Verð 22,6 millj.**



Skípasund.

70,9 fm. íbúð á jarðhæð í þrívílishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri með geymsluplássi undir innistiga, gang, stofu, eldhús með eldri innréttingu, tvö herbergi og flisalagt baðherbergi. Stór lóð í góðri rækt og hellulögð aðkoma. **Laus fljótlega. Verð 18,2 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Garðatorg - Garðabæ. Til leigu eða sölu.

Til sölu eða leigu þrjú góð verslunarpláss við Garðatorg. Um er að ræða verslunarpláss sem eru 69,3 fm., 113,9 fm. og 166,6 fm. Tvö þeirra eru laus til afhendingar strax. Eitt þeirra er í útleigu. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Kríuhólar- 4ra herbergja ásamt bílskúr.

116,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð auk 25,9 fm. fristandandi bílskúrs. Eldhús opið að hluta. Rúmgott hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Svalir til austurs. **Lóð í rækt og góð aðstaða fyrir börn. Verð 24,7 millj.**



Borgartún - skrifstofuhæð til leigu

Til leigu 358 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð, efstu hæð, í góðu lyftuhúsi við Borgartún. Húsnæðið er laust til afhendingar strax. Hæðin skiptist í alrými/móttöku, fjórkla skrifstofa, eldhúsaðstöðu, matsal, snyrtingar o.fl. Sameign nýlega flisalögð. Góð aðkoma og næg bílastæði. Möguleiki að fá leigt til viðbótar rými í kjallara t.d. undir skjalageymslu. Húsnæðið er laust strax.

SUMARBÚSTAÐIR



Sumarhús - Svínadal

Glæsilegt 84,2 fm. sumarhús við Neðstaás í landi Kambhólslands, Svínadal. Húsið skiptist í gang, stofu og eldhús í opnu rými með góðri lofthæð, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með sturtu- og gufuklefa, þvottaðstöðu auk rúmgóðs svefnlofts með geymslurými. 12 fm. gestahús á lóð. Lóðin er leigulóð 4.500 fm. að stærð, gróin og kjarri vaxin. Viðarverönd um 270 fm. umlykur bústaðinn. Heitur pottur á verönd.

3JA HERB.



Porláksgesli.

Vönduð 102,9 fm íbúð á 3. hæð með tvennum svölum í góðu fjölbýlishúsi. Sér þvottaherbergi innan íbúðar og sér stæði í bílageymslu. Stór stofa með útgangi á svalir til suðvesturs með glerlokun og víðargólf. Rúmgott hjónaherbergi með útgangi á flisalagðar svalir til suðausturs. **Sameign og hús að utan í góðu ástandi. Verð 27,9 millj.**



Heiðargerði.

Góð 77,7 fm. íbúð á jarðhæð í tvívílishúsi með göðum garði á rólegum og barnvænum stað. Nýleg ljós innrétting í eldhúsi. Tvö herbergi. Parketlögð stofa. **Aðkoma góð og garður í rækt. Verð 18,6 millj.**



Trönuhjalli - Kópavogi.

Góð 77,6 fm. íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli í suðurhlíðum Kópavogs með suðursvölum og góðu útsýni. Stofa og borðstofa með útgengi á svalir. Tvö herbergi, bæði með skápum. **Flisalagt baðherbergi með þvottaðstöðu. Verð 19,8 millj.**



Vindás - 3ja herb.

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólgöðum suðursvölum og sér stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, sjónvarpsbol og 2 góð svefnherbergi. **Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni. Verð 19,5 millj.**



Mánatún.

Góð 102,7 fm. íbúð á 6. hæð, efstu, í þessum eftirsóttu fjölbýlum. Stofa og borðstofa með útgengi úr stofu á flisalagðar svalir til suðurs. Tvö svefnherbergi. Eldhús með fallettri víðarinnréttingu. Baðherbergi, flisalagt og með sturtuklefa. Íbúðinni fylgir vel staðsett sér bílastæði í lokuðu bílskúli. **Útsýnis nýtur til suðvesturs. Verð 36,5 millj.**



Flyðrugrandi.

67,8 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli í vesturbænum. Góð parketlögð stofa. Eldhús opið að hluta. Tvö svefnherbergi. Útgengi á svalir til norðurs úr hjónaherbergi. Þvottahús sameiginlegt á stígagangi. **Lóð í rækt með leiktækjum. Verð 19,7 millj.**



Espigerði.

Falleg 93,3 fm. 3ja - 4ra herbergja íbúð á 3. hæð, efstu, í góðu fjölbýli á þessum eftirsóttu stað auk sér geymslu í kjallara. Útgangur á suðursvalir út af stofu og hjónaherbergi. Tvö herbergi í dag, en eru þrjú á teikningu. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Mikils útsýnis nýtur frá íbúðinni. Verð 27,0 millj.**



Laugavegur.

Glæsileg 88,7 fm. íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi í miðbænum Svalir eru út á Laugavegin frá stofu og útgangur í þakgarð með heitum potti til suðurs úr hjónaherbergi. Nýtt parket og flísar eru á gólfum og nýjrir gólflistar. Hús nýlega málað að utan. **Mjög falleg og vönduð íbúð á frábærum stað. Verð 34,9 millj.**

2JA HERB.



Þórðarsveigur.

Falleg 59,0 fm. íbúð á 1. hæð með svölum til vesturs auk sér 15,9 fm. geymslu í kjallara. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi. Stofa með útgangi á svalir. Rúmgott svefnherbergi með góðu skápplássi. Baðherbergi, flisalagt í gólf og vegg. **Þvottaherbergi innan íbúðar. Laus til afhendingar fljótlega.**

STRIKID 2-10 SJÁLANDI- GARÐABÆ

3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST

MEÐ YFIRBYGGÐUM SUÐURSVÖLUM OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

HÆÐ ÓSKAST Í 107 - MELAR - HAGAR

ÓSKUM EFTIR UM 120-150 HÆÐ FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA

VANTAR Í EFTIRFARANDI PÓSTNÚMERUM

- 101 - ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 101- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 105- ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 105 - ÓSKUM EFTIR SÉRHÆÐUM
- 107 - ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 107- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 210- ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA

ÓSKUM EFTIR ÚTSÝNISÍBÚÐ Í REYKJAVÍK, NEÐAN ELLIÐAÁ.

VERÐ ALLT AÐ KR. 50 MILLIÓNUM.

SJÁLAND - GARÐABÆ

ÓSKUM EFTIR 2JA - 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI Í SJÁLANDI

MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA.



Hofsvallagata.

Vel skipulögð 48,9 fm. íbúð á 1. hæð í góðu steinhúsi í gamla vesturbænum auk 17,6 fm. íbúðarherbergis í kjallara. Eldhús með nýlegum innréttingum. Rúmgóð og björt stofa. **Laus til afhendingar strax. Verð 16,9 millj.**



Reykjavíkurvegur - Hafnarfirði

46,6 fm. íbúð á 3. hæð við Reykjavíkurveg í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í alrými sem samanstendur af anddyri, stofu, opnu eldhúsi og borðkrók. Eitt svefnherbergi og baðherbergi með þvottaðstöðu. **Geymsla á stígagangi. Verð 11,8 millj.**



Sverrir Kristinnson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magnea Árnadóttir, ritari

Fróðáping - nýlegt vandað hús



Vandað og vel staðsett 360m fm einbýli innst í botnlangagötu með fallegu útsýni yfir Elliðaavatn. Húsið er teiknað af Baldri Svavarsyni arkitekt og Rut Káradóttir hannaði allar innréttingar sem voru sérsmíðaðar. Húsið var byggt af TVT verkstökum árið 2008. **V. 130 m. 1738**

Hrísholt - glæsilegt útsýni



Glæsilegt einbýlishús á einum fallegasta útsýnisstað í Garðabæ í næsta nágrenni við gólfvöll Garðabæjar. Eignin skiptist m.a. í forstofu, forstofuherbergi, snyrtingu, eldhús, baðherbergi, stofu, borðstofu, arinstofu, fjögur herbergi, geymslur o.fl. Einstakt útsýni er frá stofunni í átt til suðurs, vesturs, Reykjaness, Bessastaða, Snæfellsjökuls og Esjunnar. **V. 87 m. 1795**

Hólar við Esjurætur við Mógilsá



Einbýlishús í skógivöxnu landi við Mógilsá. Húsið er 129,8 fm (auk sólstofu) og stendur á um 5.000 fm leigulóð. Við húsið er 40 fm nýlegur bílskúr. Húsið er í góðu ástandi. Falleg heimreið er að húsinu og gott bílplan. Grasflöt er við húsið en að öðru leyti er landið skógi vaxið og hallar til suðurs. Útsýni er fallegt. Húsið skiptist í forstofu, tvær vinkil stofur, sólstofu, eldhús, bókahebergi, baðherbergi, þvottahús og svefngang. Innaf svefnganginum eru tvö rúmgóð svefnherbergi en innaf öðru þeirra (hjónaherbergi) er fataherbergi og sér baðherbergi. **V. 59 m. 1599**

Árland - glæsileg eign



Fallegt og vel hannað einbýlishús í Fossvoginum ásamt sérstæðum bílskúr. Húsið er teiknað á arkitektastofu Skarphéðins Jóhannssonar. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, borðstofu, stofu, bókastofu, eldhús, þvottahús, bakinnangang, 4 barnaherbergi, o.fl. í kjallara er stórt herbergi með gluggum o.fl. Stór og gróin garður. **V. 89 m. 1811**

Stuðlasel - með tvöf. bílskúr



Vel skipulagt 205,7 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Stór og gróin lóð kringum húsið, flisalögð verönd og steyp bilaplan fyrir framan húsið. Hjónaherbergi og fjögur barnaherbergi. **V. 46 m. 1771**

Kleifarsel - Barnvænt umhverfi.



Vel skipulagt og frábærlega staðsett 178,1 fm sérbýli á tveimur hæðum með rúmgóðum bílskúr (33,5 fm) við Kleifarsel í Reykjavík. Húsið er staðsett í barnvænu og rólegu umhverfi og aðeins í nokkra mín. göngufæri frá skóla. Tvær stofur og tveir útg. frá jarðhæð út í fallegan garð. Rúm, svalir frá hjónaherb. Eignin er björt og hefur verið í eigu sömu aðila frá upphafi. Frábært leiksvæði fyrir börnin er á svæðinu. **V. 39,8 m. 1734**

Vættaborgir - glæsileg eign



Einstaklega vandað einbýlishús á góðum útsýnisstað við Vættaborgir í Grafarvogi. Um 100 fm harðvídharverönd með sjávarútsýni og stórt hellulagt bilaplan er við húsið. Ekkert hefur verið til sparað. Vandaðar innréttingar, tæki, gólfefni og loftklæðning. Sérstaklega mikil lofthæð í stofu (ca 7 metrar) og bílskúr. **V. 66,9 m. 1410**

Hrísrimi 22 - glæsilegt parhús



Glæsilegt og einstaklega vandað 185 fm parhús á tveimur hæðum við Hrísrimi í Reykjavík. Falleg lóð með timburverönd baka til og stóru steypu bilaplani að framanverðu. Aukin lofthæð er á efri hæð að hluta og stórar suður svalir frá hjónaherbergi. Gott og vandað fjölskylduhús þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu. **V. 47 m. 1552**

Kjalarland 22 - mikið endurnýjað



Vel staðsett og mikið endurnýjað 202,8 fm endaraðhús fyrir ofan götu ásamt 20,2 fm bílskúr á þessum eftirsóttá stað í Fossvoginum. Eignin skiptist þannig: anddyri, hol, gesta snyrting, svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol. **V. 56,9 m. 1723**

Heiðarhjalli - glæsileg efri sérhæð - laus strax.



Glæsileg efri sérhæð í tvíbýlishúsi með frábæru útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Hæðin er 145,7 fm, sérgymsla er 8,3 fm og innbyggður bílskúr er 25,8 fm, samtals 179,8 fm. Sér inngangur. Allar innréttingar eru hannaðar af Tryggva Tryggvasoni arkitekt og eru sérsmíðaðar úr spónlagðri eik eða hvítsprautaðar. **V. 47,9 m. 1606**

Skúlaskeið - öll uppgerð



Einstaklega falleg og algjörliga uppgerð 4ra herbergja 85,2 fm íbúð gengt skemmtigarðinum Hellisgerði. Íbúðin var öll endurnýjuð árið 2009 og var m.a. skipt um allar innréttingar, lagnir, rafmagn, gler, skólplagnir, gólfefni og margt fleira. Glæsileg uppgerð íbúð í miðbæ Hafnarfjarðar. **V. 22,0 m. 1850**

Kóngsbakki - sér lóð.



Mjög góð og vel skipulögð 4ra herbergja 96,4 fm íbúð á jarðhæð. Húsið er nýlega málað og viðgert og sameign snyrtileg og góð. Þrjú barnaherbergi og hjónaherbergi, þvottahús inn af eldhúsi og frá stofu er gengið út á sér lóð með verönd. **V. 18,9 m. 1822**

Neðstaleiti - stór með staði í bilageymslu



Vel skipulögð og góð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt staði í bilageymslu, mjög miðsvæðis í Reykjavík. Tvennar svalir til norðurs og suðurs. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stóra stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og tvö barnaherbergi, þvottahús innan íbúðar. **V. 38 m. 1317**

Laufvangur 3 - laus strax



Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð (efstu hæð) íbúðin er 117,9 fm og skiptist í forstofu/hol, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi og stórt eldhús með borðkrók, þvottahús inn af eldhúsi og rúmgóð stofa í kjallara er sérgymsla. **V. 21,5 m. 1736**

Mariubaugur - efsta hæð



Mariubaugur 99 er falleg 4ra-5 herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) í fallegu fjölbýli á mjög góðum útsýnisstað í Grafarholtinu. Finar innréttingar. **V. 30,9 m. 1674**

Eiðistorg - gott útsýni



Góð og vel skipulögð 4ra til 5 herbergja 152,4 fm íbúð 1. hæð á þessum góða stað. Gott útsýni. Svalir til norðurs og sér garður til suðurs. Þrjú rúmgóð herbergi og stór stofa. Búíð er að skipta um allar vatnslagnir innan íbúðar. **V. 35,9 m.**

Víkurás - stórglæsileg íbúð



Einstaklega falleg og sjarmerandi 2ja herbergja 57,6 fm íbúð á 4. hæð í nýviðgerðu húsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Sameign er sérlega snyrtileg, bæði að innan og utan ásamt lóð. Húsið var töluvert yfirfarið árið 2011 og voru m.a. gluggar og hús málað og skipt um glugga og gler eftir þörfum í íbúðum. Gott áhvalandi lán. **V. 16,9 m.** 1852

Hvassaleiti 16 - endurnýjuð



Mjög góð og töluvert endurnýjuð ca 100 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð. Íbúðin er í mjög góðu standi og skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og tvær samliggjandi stofur. Í kjallara er sér geymsla og sameiginlegt þvottahús. **V. 23,9 m.** 1717

Flúðasel - mikið endurnýjuð



Mjög góð og mikið endurnýjuð 4ra herbergja 98 fm íbúð á 1.hæð við Flúðasel í Reykjavík. Íbúðin er á jarðhæð til suðurs yfir bílajakjallara. Sér stæði fylgir í lokuðum bílajakjallara. **V. 21,9 m.** 1716

Vatnsstígur - glæsileg íbúð á 7. hæð



Ný og glæsileg og fullbúin 132,6 fm íbúð á 7. hæð í skuggahverfinu í Reykjavík. Íbúðin er við Vatnsstíg 14. Glæsilegt útsýni bæði til suðurs, austurs og norðurs. Arinn í stofu. Innréttingar og tæki eru sérstaklega vönduð. Íbúðin er öll hin glæsilegasta og útsýni einstakt. Stæði í bílageymslu fylgir. **V. 67,5 m.** 1541

Veghús - glæsilegt útsýni



Falleg og rúmgóð 136 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 20,1 fm bílskúr, samtals 156,1 fm - mikið útsýni. Íbúðin skiptist í 4 svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, þvottahús og eldhús. Sameign er snyrtileg og húsið virðist í góðu viðhaldi. **V. 30,9 m.** 1414

Ljósheimar 8 - glæsileg endaíbúð



Glæsileg 4ra herbergja 99,7 fm endaíbúð á 3. hæð í góðu mikið viðgerðu og vinsælu lyftuhúsi. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, m.a. baðherbergi, innihurðar og fl. Vestursvalir. Mjög góð sameign. Húsið er í mjög góðu standi að utan sem innan og hefur hlotið reglubundið og gott viðhald. Lóðin er sérstaklega snyrtileg, hellulögð með lýsingu. Húsvörður í húsinu. **V. 24,9 m.** 1329

Hallveigarstígur - uppgerð með aukaíbúð



Mjög góð 69,6 fm sérhæð ásamt 37,5 fm sér íbúð í bakgarði. Húsið er mikið endurnýjað, íbúðin skiptist í Forstofu, stóra stofu, eldhús, tvö svefnherbergi skápar í öðru og lítið bakhús í bakgarði. **V. 34,9 m.** 1837

Hæðargarður - laus strax



3ja herbergja 85,8 vönduð íbúð á jarðhæð í suðvesturhorni hússins. Gegnheilt parket er á íbúðinni. Sér verönd til suðurs er út af stofunni. **V. 29 m.** 1813

Suðurhlíð - glæsileg - mikið útsýni



Mjög glæsileg og vönduð 100,4 fm íbúð á 2. hæð ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. Parket er á öllum gólfum nema á þvottahúsi og baðherbergi þar eru flisar. Vandaðar innréttingar og mikið skápláss. Góðar svalir til suðvesturs og mikið útsýni til sjávar. **V. 43 m.** 1794

Fífurimi - laus strax.



Falleg 3ja herbergja íbúð á efri hæð í fjórþýlishúsi 86,6 fm að stærð. Parket, sérgeymsla innan íbúðarinnar. Suðvestursvalir. Laus strax **V. 18,9 m.** 1765

Berjarimi - sérverönd



Falleg og vel umgengin 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér timburverönd til vesturs við Berjaríma. Góðar innréttingar. Fallegt baðherbergi. Stæði í bílageymslu. **V. 21,9 m.** 1553

Norðurbakkí 11 og 13 - glæsilegar fullbúnar íbúðir



Glæsilegar íbúðir með sjávarsýn. Norðurbakkí 11 og 13 eru lyftuhús á mjög góðum útsýnisstað við höfnina í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax, fullbúnar með vönduðum innréttingum og með öllum gólfefnum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **V. 25,9 m.** - **35,5 m.** 1303

Laugavegur 40 - nýleg íbúð



Glæsileg 2ja herbergja 70,3 fm íbúð á 3.hæð í vönduðu nýlegu (byggt 2004) lyftuhúsi í miðbænum. Vandaðar innréttingar og tvennar svalir. Heitur pottur á suðursvölum. Laus strax. **V. 26,5 m.** 1664

Fálkagata - endurnýjuð



Mikið endurnýjað 58,8 fm 2ja herbergja íbúð /bakhús við Fálkagötu í Reykjavík. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni, innréttingar og fl. Laus strax. **V. 18,5 m.** 1665

Austurbrún - glæsilegt útsýni



Einstaklega hagkvæm íbúð á 6.hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni yfir borgina og Esjuna. Íbúðin er 47,6 fm og skiptist í hol, baðherbergi, eldhús, svefnherbergi, stofu og geymslu. **V. 14,9 m.** 1649

Vatnsendahlíð - Skorradalur



Vel staðsettur 44,1 fm bústaður fremst inn í Skorradal. Vatnsendahlíð. Mjög góð verönd er til suðurs og vesturs og er útsýni yfir Skorradalvatnið. Lítið nýlegt úti-hús fylgir bústaðnum. **V. 13,9 m.** 1621

Suðurlandsbraut - skrifstofuhúsnaði



Glæsilegt 312,7 fm skrifstofuhúsnaði á 3. hæð sem skiptist í fjögur skrifstofuherbergi, fundarsal, gang, tvö alrými, geymslur, snyrtingar og tvær kaffistofur. Húsnaðið er einstaklega vandað með niðurteknum loftum og innbyggðri lýsingu, stórar innihurðir sem ná upp í loft. Sandblásið gler frá skrifstofum fram á gang. Steinatppi er að mestu á gólfi en auk þess parket og flisar. **V. 45,9 m.** 1849



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☐☐ 535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



Rauðamýri - 270 Mos

143,1 fm 4ra herb. endaíbúð með sérinnangang. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. Þvottahús innan íbúðar. Stór L laga verönd þar sem búið er að gera ráð fyrir heitum potti. Veröndin er afgirt. **Laus til afhendingar strax.**



Birkigrund - 200 Kóp

Glæsilegt og vel við haldið einbýlishús á besta stað innst í lokaðri götu. Gott skipulag, teiknað af Kjartani Sveinssyni. Fallegur garður og rúmgóður bílskúr. **LÆKKAD VERÐ: 54,9 millj.**

Höfum kaupanda að raðparhúsi eða einbýli í Ásahverfinu í Garðabæ

Höfum kaupanda að 3-4ra herbergja íbúð á jarðhæð í Grafarvogi eða Norðlingaholti

Erum með ákveðna kaupendur að eignum með leigusamningum

Höfum sterkan leigjenda að einbýlishúsi í Garðabæ.



Hraunbær - 110 Rvk

91,1 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í grónu og barnvænu hverfi. Rúmgóðar svalir. Góð sam-eign, stutt í verslanir, skóla og leikskóla. **LAUS STRAX Verð: 18,5 millj.**



Álfkonuhvarf - 203 Kóp

120,7 fm falleg og björt 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fjöbýli með svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, bað, 3 svefnh. þvottah. og geymslu. Stæði í bílageymslu. **Verð: 29,5 millj.**



Háholt - 270 Mos

3ja herbergja bjartar nýuppgerðar íbúðir. Forstofa, bað, stofa, eldhús, svefnh. og stórar svalir.



Sogavegur - 108 Rvk

581,6 fm einbýlishús á 2,300 fm skógi vaxinni lóð og því fylgir einnir önnur samliggjandi 3,700 fm lóð. Hægt væri að skipta húsinu upp í nokkrar íbúðir.



Laugavegur - 101 Rvk

Glæsileg uppgerð heildareign við Laugaveg. Húsið skiptist í verslunarrými á jarðhæð og 5 íbúðir á 2. og 3. hæð. Góður fjárfestinga-kostur þar sem eignin er öll í útleigu með langtíma leigusamningum.



Mánatún - 105 Rvk

91,6 fm ný 2ja herb. íbúð í þessu fallega lyftuhúsi. Hátt til lofts, góð hljóðeinangrun, gott skipulag. 2 stæði í bílageymslu. **Verð: 36,9 millj.**



Sævangur - 220 Hfj

459,4 fm einbýlishús á 3 hæðum. Húsið stendur við hraunjaðarinn og er útsýni af efri hæðum yfir hraunið og út á sjó. Á neðri hæð hafa verið innréttaðar 3 2ja-3ja herb. **Verð: 69,9 millj.**



Otrateigur - 105 Rvk

Glæsilegt og vel við haldið raðhús á besta stað í Laugarneshverfinu. Húsið er mikið endurnýjað bæði að utan sem innan. Snyrtilegur garður og gott skipulag. **Verð: 49,6 millj.**



Eyktarás - 110 Rvk

250 fm falleg 6 herb. íbúð með bílskúr í tvíbýlishúsi. Stórar svalir í suðvestur. Rúmgott þvottahús. **LAUS STRAX. Verð: 47,9 millj.**



Hraunbær - 110 Rvk

Snyrtileg 3ja herb. íbúð á 3ju hæð (efstu). Talsvert endurnýjuð. Sér inngangur af svölum. Mög. að yfirtaka hagstæð lán. Laus fljótlega. **Verð: Tilboð.**



Hraunteigur - 105 Rvk

101,2 fm mikið endurnýjuð 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinnangang. Íbúðin skiptist í anddyri, baðherbergi, eldhús, stofu, tvö svefnherbergi og þvottahús í sameign. **Verð: 31,9 millj.**



Norðurbakki - 220 Hfj

Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja fullbúnar íbúðir (án gólfefna) með stæði í bílageymslu. Þessi bygging er við sjávarbakkann og afhending íbúða í maí/júní 2013.



Ásgarður - 108 Rvk

57,9 fm falleg 2ja herb. íbúð á 3. hæð með glæsilegu útsýni til suðurs yfir Fossvoginn og Kópavog. Sérinnangangur af norðursvölum. Opin og björt íbúð. **Verð: 17,9 millj.**



Hraunbrún - 220 Hfj

159,2 fm fallegt einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara. Húsið er innst í botnlanga á rólegum stað í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð: 38,9 millj.**



Melbær - 110 Rvk

278,1 fm fallegt endaraðhús á 3 hæðum. Kjallari og 2 hæðir ásamt bílskúr. Möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Fallegur garður með palli. Möguleg skipti á minni íbúð. **Verð: 55,9 millj.**



Hafnarstræti - 600 Akureyri

55,1 fm vel staðsett 2ja herb. íbúð 5. hæð í fjöbýli með lyftu. Svalir eru til austurs með miklu útsýni út á pollinn. Þessi íbúð gæti hentað sem orlofsíbúð. Hugsanleg skipti á íbúð í 101 Rvk.



Tjarnargata 35 - 101 Rvk

Til leigu 395,6 fm glæsilegt og mikið endurnýjað hús við Tjarnargötu. Eignin er á 3 hæðum og tvö sérstæði á lóð fylgja. Húsið er staðsett neðan götu með útsýni yfir tjörnina.



Borgartún 8-16 - 105 Rvk

Til leigu 250 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð við Borgartún í Reykjavík. Möguleiki er á að skipta verslunarrýminu í tvö aðskilin rými. **LAUS STRAX.**



Suðurlandsbraut 12 - 108 Rvk

Til leigu 2,504 fm skrifstofuhúsnæði á mismunandi hæðum í þessu glæsilega húsi við Suðurlandsbraut. Húsnæðið er alls 4.071 m². og er laust til leigu í dag 83 bílastæði fylgja húsinu.



Vatnsstígur 16-18 - 101 Rvk

Nýjar glæsilegar 95 - 180 fm fullbúnar íbúðir án gólfefna. Stæði í lokaðri bílageymslu. Mikið útsýni yfir sundin blá. Suðursvalir. **Sjá nánar á www.skuggabyggd.is**



Stakfell.is

☐☐ 535_1000

heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg.fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur
á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Hvassaleiti 58

103 Reykjavík
Falleg íbúð á 3. hæð

Stærð: 77,7 fm
Fjöldi herbergja: 2
Byggingarár: 1985
Fasteignamat: 19.200.000



Opið
Hús

Miðvikudaginn 8. ágúst kl. 18:00-18:30

Verð: 22.900.000

REMAX / Alpha kynnr fallega íbúð í Hvassaleiti 58 - VR húsinu. Íbúðin er á þriðju hæð með svalir í s-v. Stofa og eldhús eru með fallegu viðarparketi. Í eldhúsi er hvít innrétting. Badherbergið er með hvítum flisum. Svefnherbergjið er með korkflisum á gólf. Falleg og vel með farin íbúð á þessum eftirsóttu staði í Reykjavík. Íbúðin er laus til afhendingar mjög fljótlega. Áhvílandi 14.5m. Allar upplýsingar veitir Davíð Ólafsson í síma 897 1533 eða david@remax.is og Reynir Logi lögg.fast s. 4777777

RE/MAX

Alpha



Davíð Ólafsson
Sölufulltrúi
897 1533
david@remax.is

Reynir Logi Ólafsson
Lögg. fast. hdl.
4777777
reynir@remax.is

RE/MAX Alpha - Skeifan 17 - 108 Reykjavík - Sími: 4777777 - www.remax.is

GÓÐ SALA

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Hringdu núna og
fáðu frítt söluverðmat

820 8081

Sylvia Walthers sylvia@remax.is
Sölufulltrúi



Reynir Logi Ólafsson hdl.
Löggiltur fasteignasali
reynir@remax.is

RE/MAX

Alpha

SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • SÍMI 477 7777 • WWW.REMAX.IS



Atvinnueignir

Löggild leigumiðlun og fasteignasala



Til sölu iðnaðarbil við Suðurhraun í Garðabæ

Húsnæðið skiptist í 190 fm. iðnaðarhluta og um 65 fm. skrifstofur á 2. hæð, samtals um 255 fm. Stórar innkeyrsludyr og inngöngudyr eru á framhlið. Málað gólf með niðurföllum. Þrjú lokað rými eru á jarðhæð auk salernis með sturtu. Útgangur er bakatil út á lóð en þar er gott geymslupláss. Olíuskilja er til staðar. Á millilofti er kaffistofa, skrifstofurými, salerni og geymslur. Skrifstofurými og kaffiástaða eru snyrtilegar með parketi á gólf. **Verðtilboð óskast. Uppl. Magnús Lgf. 861-0511** **534 1020** **Ólafur Lgf. 824-6703**
www.atvinnueignir.is

Laust leigurými í Miðjunni

Suðurlandsvegi 1-3 á Hellu

Stjórn Suðurlandsvegur 1-3 ehf. auglýsir
atvinnuhúsnæði laust til útleigu:

Skrifstofurými 2. hæð: 19,6 fm.

Skrifstofurými 2. hæð: 39 fm.

Sérhæð: 392 fm.

Jarðhæð, verslunar-, skrifstofu og /eða þjónusturými:
Um 192 fm.

Jarðhæð, geymslu- og/eða iðnaðarrými: Um 200 fm.

Húsnæðið er staðsett á góðum staði á miðbæjarsvæði Hellu í Rangárbíngi ytra. Þar er nú þegar önnur verslun og þjónusta s.s.; Skrifstofur Rangárbíngs ytra, Félagsþjónusta Rangárvalla- og V-Skaftafellssýslu, teiknistofan Steinsholt, umboðsskrifstofa Sjóvá, tannlæknaþjónusta Petru og Halls, Verkalýðsfélag Suðurlands, Lífeyrissjóður Rangæinga, teiknistofan Landnot, heilsugæsla Rangárbíngs, lyfjaverslun Lyfja og heilsu, bakarið Kökkuval, Vinbúðin og verslunin Kjarval.



Nánari upplýsingar gefur Gunnar Aron Ólason
í síma 699 0799. Einnig er hægt að senda
tölvupóst með fyrirspurnum á
sudurlandsvegur.ehf@gmail.com

GEFÐU HÆNU

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í
Skaftahlíð 24, alla virka daga
frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið



Atvinnueignir

Löggild leigumiðlun og fasteignasala

Fákafeni 9, 108 Reykjavík



Til sölu gott 432,7 m² verslunarhúsnæði á einum besta staði við Skeifuna

Húsnæðið er að mestu verslunarsalur með góðri lofthæð. Skrifstofu- og kaffiástaða á millilofti. WC aðstaða. Góðir sýningar-gluggar og véldrifin hurð með skynjara.

Fjöldi bílastæða er við húseignina. Mjög góð staðsetning fyrir verslunar- og/eða þjónustuhúsnæði á Höfuðborgarsvæðinu.

Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Már Karlsson lgf. í s: 534 1024/897 7086 eða hmk@atvinnueignir.is

534 1020
www.atvinnueignir.is

STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

Fasteignir.is er stærsti og itarlegasti húsnæðisvefur á Íslandi, með yfir 12.000 eignir á skrá.

- Eini vefurinn með allar sölueignir á skrá
- Lífandi og uppfærður leiguvefur
- Fjölþeyttar upplýsingar í boði fyrir kaupendur, seljendur og leigjendur
- Opin hús, myndasýningar og þjónustusiður fyrir húseigendur

Þú færð góð ráð um fasteignaviðskipti og aðstoð við leigu á íbúð. Þú finnur draumæignina þína á Fasteignir.is.



Fasteignir.is
fylgir Fréttablaðinu
á mánudögum.

FÉLAG FASTEIGNASALA

vísir