

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lökk. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lökk. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lökk. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsson
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fallegt hús í Hafnarfirði

Fasteignamarkaðurinn ehf.
s: 570-4500 kynnr: Mjög glæsilegt 143,7 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum auk geymslu í kjallara í Hafnarfirði.

Húsið stendur á 309 fermetra leigulód með góðum veröndum, sér bílastæðum og matjurtagarði. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð, meðal annars járn á húsi og þaki, þakrennur og niðurföll, þakantur endurnýjaður, verandir á lóð, raflagnir og tafla, gler og gluggar og fleira.

Á neðri hæð er forstofa og nýlega endurnýjuð gestasnyrtning. Stofur eru samliggjandi, parketlagðar og bjartar. Eldhúsið er rúmlegt, hjart og parketlagt með góðri borðaðstöðu. Fallegar viðarinnréttingar með flísum á milli skápa og tengi fyrir uppþvottavél. Þvottaherbergi er með bakútgangi á lóð, vinnuborð með vaski og góðar hillur.



Húsið stendur við Nönnustíg í Hafnarfirði.

Efri hæð: Gengið um fallegan viðarstiga á milli hæða. Hol/vinnuástaða með parketi. Þrjú parketlögð barnaherbergi. Baðherbergi er með glugga, flísalagt gólf og vegg. Hornbaðkar með sturtuádstöðu og skápar.

Hjónaherbergi er stórt, parketlagt og með innbyggðum skápum (vantar skápahurðir).

Kjallari: Ekki er innangengt í kjallara. Geymsla með um 1,8 metra lofthæð. Rafmagn, hiti

og vatn í geymslu auk þess sem geymslan nær lengra undir húsið með minni lofthæð. Tengt fyrir frystiskáp í geymslu.

Lóðin er falleg, ræktuð og með rúmgóðri verönd með skjólveggjum fyrir aftan hús auk annarrar minni verandar fyrir framan hús.

Tvö sér bílastæði eru á lóðinni, malarborin, með aðkomu frá sameiginlegu bílplani framan við hús. Nánari upplýsingar hjá Fasteignamarkaðnum sími 570 4500.



Rúnar Gíslason
Lökk. fasteignasali

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir



FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA

820 8081

RE/MAX Alpha

Sýlvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lökk. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Lækjasmári 21 - 201 Kópavogur



Björt og vel skipulögð 100,2 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Lækjasmára 21 í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í sameign. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 27,9 m.

Sigtún 37 - 105 Reykjavík



Rúmgóð og falleg 136,6 m² sérhæð á 1. hæð ásamt 31,5 m² bílskúr við Sigtún 37 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur, hol, eldhús og baðherbergi. Íbúðinni fylgir sérgeymsla/herbergi auk salernis í kjallara.

Fífurimi 38 - 112 Reykjavík



134,7 m² radhús á tveimur hæðum með stórra timburverönd við Fífurimi 38 í Reykjavík. Eignin skiptist í: Neðri hæð: Eldhús, stofa, garðstofa, salerni og þvottahús. Efri hæð: þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Háaloft er yfir hæðinni. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 33,8 m.



Baldursgata 11 - 101 Reykjavík
Falleg 41,6 m², 2ja herb. íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist í svefnh., stofu, hol, baðh. og eldhús. Mikið endurn. árið 2007. V. 16,8 m.

Laus strax



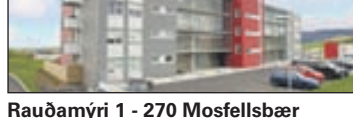
Hesthamrar 8 - 112 Reykjavík
212,6 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. 3-4 svefnh. Sólskáli með arinstæði. Gróinn garður með timburveröndum. Stórt hellulagt bílplani. Eignin er laus til afhendingar strax. Húsið þarfnast lagfæringar að innan. V. 44,9 m.

Laus strax



Álfheimar 2 - 104 Reykjavík
172,7 m² atvinnu-/verslunarhús. á jarðhæð, ásamt kjallara. Eftir er að standsetja eignina. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 19,9 m.

Laus strax



Rauðamýri 1 - 270 Mosfellsbær
Björt og falleg 143,1 m², 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð með sérinnangi. Íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bilageymslu. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 31,9 m.

Dalatangi 27 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt og mikið endurnýjað 306,6 m² tvílyft einbýli með aukaíbúð við Dalatanga 27 í Mosfellsbæ. Á aðalhlæð er stofa, borðstofa, glæsilegt eldhús, sjónvarphol, 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi og þvottahús. Á neðri hæð eru 3 góð svefnherb., salerni, geymsla og stórt unglingsherb. með sérútgangi. Á neðri hæð er einnig aukaíbúð með sérinnangi, stofu, svefnherb., eldhúskrók og baðherb. Lækkað verð 64,9 m.

Laxatunga - 270 Mosfellsbær



Vorum að fá í sölu radhúsalengju við Laxatungu 24-34 í Mosfellsbæ. 243,5 m², 5 herbergja radhús á tveimur hæðum með bílskúr við Laxatungu í Mosfellsbæ. Húsin eru vel staðsett með góðu útsýni. Tvær svalir. Stórar stofur. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Björt rými og stórir gluggar. Húsin eru rúmlega foheld í dag og afhendast í núverandi ástandi. Verð 24,0 til 25,0 m.

Stóriteigur 18 - 270 Mosfellsbær



181,3 m² endarahús á tveimur hæðum með bílskúr við Stórateig 18 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í: forstofu, gestasalerni, eldhús, stofu og borðstofu. Efri hæð: fjögur svefnherbergi, hol, baðherbergi og þvottahús. V. 35,9 m.

Reykjabyggð 55 - 270 Mosfellsbær



173,8 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr, innst í botnlanga við Reykjabyggð í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, þvottahús og bílskúr. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 36,5 m.



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lúgg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lúgg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lúgg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þórólfsson
Sölumaður
pall@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lúgg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

2JA HERBERGJA



BRÆDRABORGARSTÍGUR- REYKJAVÍK

- 80,7 fm. 2ja – 3ja herbergja íbúð á 2. hæð.
- Tvennar svalir, til suðausturs og norðvesturs.
- Samliggjandi borð – og setustofa. Eitt svefnherbergi.
- Laus til afhendingar við kaupsamning. **25,4 millj.**

3JA HERBERGJA



HÁALEITISBRAUT- RVK. LAUS STRAX.

- 92,0 fm. 3ja herbergja endaíbúð í kjallara.
- Endurnýjuð að hluta m.a. baðherb. og rafagnir.
- Gluggar í þrjár áttir. Góð staðsetning við opið svæði.
- Sérinnangur. Laus til afhendingar strax. **21,9 millj.**

4RA- 6 HERBERGJA



KLAPPARSTÍGUR

- Glæsileg 176,2 fm. útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum.
- Sér stæði í bilageymslu. Svalir til norðurs, austurs og suðurs.
- Glæsilegar stofur. Sjónvarpstofa með gólfsíðum gluggum.
- Mikil lofthæð er á efri hæð. Stórkostlegt útsýni út á sundin.

SÉRBÝLI



HRAUNTUNGA- KÓPAVOGI.

- Glæsileg eign í suðurlhlöðum Kópavogs
- 214,3 fm. að stærð að meðt. 27,2 fm. bílskúr auk um 24 fm. sólskála og um 50 fm. rýmis innanf bílskúr.
- Húsið stendur fremst í götu. Fjögur bilastæði við húsið. **57,9 millj.**



HRINGBRAUT – RVK. LAUS STRAX.

- Björt 46,1 fm. íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm. sér geymslu.
- Björt stofa. Eitt svefnherbergi.
- Búið er að endurnýja allt gler og glugga.
- Íbúðin er laus til afhendingar strax. **17,9 millj.**



HRINGBRAUT- REYKJAVÍK.

- Mikil endurnýjuð og mjög falleg 79,2 fm. íbúð á 2. hæð auk 10,2 fm. sér geymslu.
- Sér íbúðarherbergi í risi fylgir með aðgengi að salerni.
- Samliggjandi skiptanlegar stofur. 1 herb. **26,9 millj.**



ÁLFASKEIÐ- HFJ. NEÐRI SÉRHÆÐ

- 89,4 fermetra neðri sérhæð auk 31,4 fm. sér geymslu í kjallara.
- Stofa. Þrjú svefnherbergi
- Sameiginlegt þvottahús í kjallara.
- Íbúð sem er mikil upprunaleg, en í góðu ásigkomulagi. **19,5 millj.**



GARÐAFLÖT -GARÐABÆ.

- Fallegt um 216 fm. einbýlishús að meðt. 37,5 fm. bílskúr.
- Sér 2ja herbergja aukaíbúð er í viðbyggingu.
- Arinn í stofum og 4 svefnherbergi eru í aðalíbúðinni.
- Falleg ræktuð lóð með timburverönd og skjólveggjum. **54,9 millj.**



HRÍSATEIGUR- REYKJAVÍK.

- Falleg 37,9 fm. 2ja herbergja risíbúð í Teigahverfinu.
- Svalir til suðvesturs út af stofu.
- Skipt um járn á þaki 2008 og settur kvistur á húsið á sama tíma.
- Húsið var málað og viðgert árið 2012. **14,3 millj.**



KRÍUÁS- HAFNARFIRÐI.

- Falleg og vel skipulögð 95,1 fermetra endaíbúð á jarðhæð.
- Sér innangur. Góð staðsetn. innst í götu við opið svæði.
- Stofa með útgengi á verönd til suðurs. 2 rúmgóð herbergi.
- Hús viðhaldslítið að utan. Stutt í skóla og leikskóla. **27,9 millj.**



ÁLFASKEIÐ – HAFNARFIRÐI. 5 HERB.

- Falleg og björt 117,4 fm. nokkuð endurnýjuð endaíbúð á jarðhæð.
- Gluggar í þrjár áttir og útgengi á verönd til suðurs.
- Baðherb. endurnýjað. Auðvelt að breyta borðstofu í fjórða herb.
- 23,7 fm bílskúr. Hús í góðu ástandi að utan. **27,9 millj.**



GRJÓTAGATA.

- Stórglæsilegt og algjörlega endurbyggt einbýlishús í Grjótaborpinu.
- Í húsinu er þegar leyfi fyrir gistiheimilisrekstri.
- Húsið var allt endurbyggt í upprunalegum stíl árið 1999.
- Allt innbú til rekstarins fylgir. **69,9 millj.**



JÖRFABAKKI- REYKJAVÍK

- 69,0 fm. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli í neðra Breiðholti.
- Stofa og borðstofa með útgengi á svalir.
- Þvottaherbergi inn af eldhúsi.
- Ytra byrði hússins er gott og í góðu viðhaldi. **15,7 millj.**



NORÐURBRÚ – SJÁLANDI GARÐABÆ

- 95,0 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í góðu lyftuhúsi.
- Útsýnis nýtur af svölum til sjávar og að ylistróndinni.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. Tvö góð herbergi.
- Sér stæði í bilageymslu. **31,0 millj.**



FISKAKVÍSL – REYKJAVÍK. 5 HERB.

- 127,1 fm. 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum.
- Vel staðsett innst í botnlanga. Afgirt skjólsæl verönd.
- 3 herbergi auk sjónvarpsherbergis.
- Sér merkt bilastæði fylgir íbúðinni. **33,5 millj.**



ÁRAKUR - GRB. ENÐARADHÚS.

- Glæsilegt 248,9 fm. endaradhús með 29,4 fm. innb. bílskúr.
- Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt.
- Allar innréttingar sérsmiðaðar og vandaðar. 5 herbergi.
- Svalir til vesturs og lóð til austurs og vesturs.



MÝRARÁS

MÝRARÁS - REYKJAVÍK

Mjög falleg 255,7 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 46,5 fm. tvöföldum bílskúr í Seláshverfi. Byggt var við suðvesturhlíð hússins fyrir nokkrum árum síðan. Ofan á þaki viðbyggingar er útsýnisverönd /svalir. Nýlegar innréttingar eru í eldhúsi. Stórar stofur með arni og mikilli lofthæð. 5 herbergi. 2 baðherbergi. Falleg afgirt lóð með veröndum og lýsingu. **Verð 77,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

GOÐAKÓR 9

GOÐAKÓR 9 - KÓPAVOGI.

OPÍÐ HÚS Á MORGUN MIÐVIKUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00 Afar vandað og glæsilegt 202,7 fermetra einbýlishús á frábærum útsýnistað innst í götu við opið svæði. Vönduð gólfefni og gólfhliti í öllu húsinu. Næturlýsing í veggjum og vönduð tæki í baðherbergjum og í eldhúsi. Rúmgóð sofa með gólfsíðum gluggum að hluta. Opið eldhús við stofu. Fjögur herbergi. Skjólgóðar svalir til austurs og suðurs. **Verð 64,9 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.**

SÉRBÝLI



SIGURHÆÐ- GARÐABÆ

- Falllegt og vandað 292,0 fm einbýli að meðt. 44,0 fm. bílskúr.
- 840 fm. skjólgóð lóð með afgirtri verönd og heitum potti.
- Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Arinn í stofum. 5 herbergi.
- Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla.

89,5 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



SUNDLAUGAVEGUR - 4RA HERB. ÁSAMT BÍLSKÚR

- Glæsileg 101,7 fermetra íbúð á efri hæð með suðursvölum.
- Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum
- Bjartar samliggjandi stofur með útgengi á suðursvalir. 2 herbergi.
- 21,6 fm. bílskúr. Sér bílastæði er á lóð

35,9 millj.

PARHÚS



KÓPAVOGSBARÐ-KÓPAVOGI.

- Glæsilegt og vel hannað parhús á tveimur hæðum. Eignin er 315 fm. að stærð að meðtöldum 29,1 fm. bílskúr og 18 fm. opinna geymslu/herbergis. Vel hönnuð og vönduð eign. Verulega lofthæð og miklir gluggar á efri hæð. Svalir til suðurs og verönd til suðurs og vesturs. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, sund, þróttastöðu og alla aðra þjónustu. Eignin afhendist fullbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga.

SUMARBÚSTAÐIR



SYÐRI - REYKIR, BISKUPSTUNGUM

- 54,4 fm. sumarhús við Syðri - Reyki í Biskupstungum
- Bústaðurinn stendur á 2.880 fm. grónu eignarlandi.
- Bústaðurinn skiptist í 2 herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi.
- Bústaðnum fylgir eignarhl. í 122,9 fm gesta- og baðhúsi.

15,9 millj.



NÖNNUSTÍGUR - HAFNARFIRÐI.

- Mjög glæsilegt 143,7 fm. tvílyft einbýlishús
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum.
- Frábær staðsetning í gamla bænum í Hafnarfirði.
- Góðar verandir, sér bílastæði og matjurtargarður.

39,9 millj.



HJARÐARHAGI- REYKJAVÍK. 5 HERBERGJA ÍBÚÐ.

- Falleg 132,4 fm. hæð í fjórþýli á þessum eftirsóttu stað.
- Rúmgóðar og bjartar stofur. 3 herbergi.
- Svalir til suðurs út af stofum og hjónaherbergi.
- Þvottaherbergi innan íbúðar. Tvær sér geymslur.

38,5 millj.

EIGNIR ÓSKAST

ÓSKAST Í GARÐABÆ

Óskum eftir fyrir traustan kaupanda um 350-500 fm. vel staðsettu sérþýli í Garðabæ með 5-6 svefnherbergjum.

ÓSKAST Í VESTURBÆNUM

Óskum eftir fyrir traustan kaupanda eign í vesturbænum með 4 -5 svefnherbergjum. Má vera hæð, hæð og ris eða sérþýli.



REYKJAVÍKURVEGUR- HAFNARFIRÐI

- Virðulegt og afar falllegt 275,7 fm. einbýlishús, hæð og kjallari.
- Lofthæð efri hæðar tæplega 3 metrar. Arinn í stofum.
- Mjög stór og gróin með steinsteypum veggjum á allar hliðar.
- 16,5 fm. bílskúr. Ekið er að húsinu frá Norðurbraut.

49,9 millj.



SÓLHEIMAR. ÚTSÝNISÍBÚÐ Á 8. HÆÐ

- 100,8 fm. útsýnisíbúð á 8. hæð auk 4,6 fm. sér geymslu í kj.
- 4ra herb. á teikn., en er innréttað í dag sem 2 stofur og 1 rúmgott herb.
- Íbúðin var öll endurnýjuð fyrir 14 árum síðan.
- Stórkostlegs útsýnis nýtur frá íbúðinni. Yfirbyggðar svalir.

29,5 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



GNITAKÓR-KÓPAVOGI

- 343,8 fm. einbýli á tveimur hæðum að meðt. 36,0 fm. bílskúr.
- 131,0 fm. efri hæð hússins er í dag ein íbúð.
- Tvær 85,0 fm. 2ja herb. íbúðir á neðri hæð.
- Húsið er vel staðsett á góðum útsýnisstað.

73,9 millj.



HÁTEIGSVEGUR, REYKJAVÍK. NEÐRI SÉRHÆÐ.

- 5 herbergja 122,5 fm. neðri sérhæð auk 32,0 fm. bílskúrs.
- Samliggjandi skiptanlegar stofur. 3 herbergi.
- Svalir út af stofu og einu herbergi.
- Nýlegt parket er á íbúðinni.

44,9 millj.



LAUGAVEGUR - VERSLUNARHÚSNÆÐI

- Vel staðsett 143,1 fermetra verslunarhúsnæði við Laugaveg í Reykjavík. Verslun með góðum verslunargluggum út að Laugavegi. Innaf innri hluta verslunar er lagerymi með sér inngangi og gluggum. Góð lofthæð. Eignin er í útleigu í dag. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

42,0 millj.



HÖRGSLUNDUR 9 - GARÐABÆ

OPIÐ HÚS Á MORGUN MIÐVIKUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00 Mjög falllegt og vandað 344,3 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum. Mögulegt er að hafa sér íbúð í hluta kjallara hússins. Frábært fjölskylduhús, sem hentar vel barnmörgum fjölskyldum. Allt að 7 svefnherbergi geta verið í húsinu. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Bjartar stofur með útgengi á verönd. Stór sjónvarpsstofa. Ræktuð og fallleg með stórrí og skjólgóðri verönd til suðurs og stórrí steypri innkeyrslu. Baklóðin er gróin með matjurtargaði og stórum trjám. Frábær staðsetning með tilliti til að mjög stutt er í skóla, leikskóla og þjónustu. **Verð 79,9 millj.** Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.



ÚTHLÍÐ 3- REYKJAVÍK. 6 HERBERGJA NEÐRI SÉRHÆÐ.

OPIÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00 Glæsileg 6 herbergja 152,5 fm. neðri sérhæð í fjórþýlishúsi auk sér geymslu í kjallara. Hæðin skiptist í forstofu, gestasalerni, hol, herbergi við hol, samliggjandi stofur, eldhús, svefngang, baðherbergi, tvö barnaherbergi og hjónaherbergi. Falllegur útbýggður gluggi er í stofu. Húsið var málað og viðgert árið 2011r eru yfirfarnar og í góðu ástandi. Bílskúrsréttur á lóð fylgir íbúðinni. **Verð 51,9 millj.** Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

ÁRSKÓGAR 8 - ELDRI BORGARAR



OPÍÐ HÚS Þriðjudag
Falleg og björt 4ra herbergja íbúð með glæsilegu útsýni á 5.hæð í húsi fyrir eldri borgara í Mjóddinni. Íbúðin er laus við kaupsamning. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAGINN 21.MÁI MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 33,5 m. 2744**

SOGAVEGUR 130 - NÝLEGT PARHÚS



OPÍÐ HÚS Þriðjudag
Mjög fallegt og nýlegt 142,6 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er innréttað á fallegan máta með eikarinnréttingum, parketi og flisum á gólfum. Stór verönd til suðurs frá stofu. Frábær staðsetning mið-svæðis í Reykjavík. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAGINN 21.MÁI MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 41,9 m. 2738**

VESTURGATA 56 - 0201 - 4RA HERBERGJA.



OPÍÐ HÚS Þriðjudag
4ra herbergja 98,3 fm íbúð á 2.hæð í fallegu fjórþýli í vesturbæ Reykjavíkur. Sameiginlegur inngangur. 3 svefnherb. og stofa. Eina íbúðin á hæðinni. Mjög góð staðsetning. Laus strax. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAG 21.MÁI FRA KL. 16:45-17:15 V. 26,5 m. 2737**

HVERFISGATA 49 - 3. HÆÐ



OPÍÐ HÚS Þriðjudag
Mjög falleg og mikið endurnýjuð 65 fm 2ja herbergja íbúð við Hverfisgötu í Reykjavík. Húsið stendur við Vatnsstíg og er íbúðin á þriðju hæð. Íbúðin var öll endurnýjuð, m.a. eldhúsið, baðherbergi og gólfefni. Geymslan er innan íbúðar. Húsið verður málað í sumar. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAGINN 21.MÁI MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 22,5 m. 2691**

REYKJABYGGÐ 55 MOSFELLSBÆ - EINBÝLISHÚS.



OPÍÐ HÚS Miðvikudag
173,8 fm einb.hús á finum stað í Mosfellsbæ. Innbyggður 47,8 fm 2x bílskúr. Stór garður. 4 svefnherbergi. Gott skipulag. Húsið þarfnast einhverra endurbóta. Innangengt í bílskúr **EIGNIN VERÐUR SÝND MIÐVIKUDAG 22 MÁI FRA KL. 12:15-12:45 V. 36,5 m. 2736**

SMÍDJUVEGUR 4 - MJÖG GOTT HÚSNÆÐI.



106,3 fm atvinnuhúsnæði á mjög góðum stað í austurbæ Kópavogs. Góð aðkoma að húsnæðinu sem er nýlega málað og allt mjög snyrtilegt. Góður salur, salernisaðstaða og loftræst skrifstofurými. Góð bílastæði. **V. 14,7 m. 2746**

HAGAMELUR - EFRI HÆÐ Í VESTURBÆNUM.



Vel staðsett og vel skipulögð 143,7 fm efri sérhæð ásamt 23,9 fm bílskúr við Hagamel. Stutt er í alla þjónustu, skóla, verslanir og sundlaug Vesturbæjar er handan við hornið. **V. 46,9 m. 2574**

KRISTNIBRAUT - FALLEG ÍBÚÐ



Falleg 3ja herbergja 83,9 fm íbúð á 2. hæð (jarðhæð baka til) með miklu og fallegu útsýni. Suðurverönd. Gengið er inn í íbúðina af svalagangi að norðanverðu. Íbúðin er með gluggum til norðurs og suðurs. Glæsilegt útsýni úr herbergjum. **V. 24,3 m. 2725**

KAPLASKJÓLSVEGUR - SÉRHÆÐ



Sérhæð og ris ásamt útleiguíbúð í bakhúsi í þessu fallega húsi teiknuðu af Halldóri H. Jónssyni. Íbúðin er 119 fm og bakhúsið er 68,1 fm eða samtals 187,1 fm. Gólfötur er ca. 200 fm þar sem efri hæð er mikið undir súð. **V. 52,9 m. 2731**

HÖRÐUKÓR 1 - ÚTSÝNISÍBÚÐ Á 11. HÆÐ



Mjög falleg og björt 97,8 fm 3ja herbergja íbúð á 11. hæð í álklaedu lyftuhúsi í Kópavogi. Íbúðinni fylgir stæði í bilageymslu fylgir og er hún parketlögð með flisum á þvottahúsi og baðherbergi. Fallegar og vandaðar innréttingar, rúm-góðar svalir til suðurs og vesturs. Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 29,4 m. 2714**

SÓLTÚN - EFSTA HÆÐ MEÐ GLÆSILEGU ÚTSÝNI



Glæsileg íbúð á tveimur efstu hæðunum í vönduðu húsi með mjög fallegu útsýni, sérstaklega til norðurs og austurs. Íbúðin er 142 fm og sérmerkt stæði í bilageymslu 24 fm. Sérstaklega vandaðar innr. og stór stofa með góðum útsýnisgluggum. Allir fataskápar og eldhúsinrétting er frá Brúnás. **V. 45,9 m. 2456**

HAUKANES - GLÆSILEG EIGN.



Glæsilegt tvílyft um 440 fm einbýlishús sem er með auka 3ja herbergja íbúð. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og er það mjög reisulegt með súlum, stórum svölum, heitum potti og miklum þakkanti og sjávarútsýni. Á efri hæðinni eru stórar stofur, 3 svefnherb., húsbóndaherb., 2 baðherb., þvottahús, búr og eldhúsi. Á neðri hæðinni er tvöfaldr 60 fm bílskúr auk 3ja herbergja íbúðar. **Tilboð 6872**

FERJUVAÐ 1-3 - NÝJAR ÍBÚÐIR



Ferjuvað 1-3 er 4ra hæða fjölbýlishús í Norðlingaholti í Reykjavík. Í húsinu eru 34 íbúðir með tvö stiga/lyftuhús og svalagangi. Íbúðirnar í húsinu eru bjartar og rúmgóðar og samanstanda af tveggja, þriggja, fjögurra og fimm herbergja íbúðum. Húsið er byggt af Sérverk sem er þekkt fyrir vönduð og góð vinnubrögð. Nánari upplýsingar á www.eignamidlun.is/nybyggingar Verð frá 22,0 - 44,0 m. 2326

EINBÝLI



Kaldasel - góð staðsetning

Vandað þrjúflíft 233 fmeibýlishús í enda botnlanga. Húsið hefur töluvert verið endurnýjað, m.a. eldhús, badherbergi o.fl. Þá hefur verið byggð n.k. sólstofa (40 fm) yfir veröndina. Næg bílastæði eru við húsið. Lóðin er vel gróin og með verönd. Glæsilegt útsýni er til vesturs og norðurs. V. 49,9 m. 2730



Glitvangur - glæsilegt einbýli.

Glæsilegt einlyft einbýlishús á eftirsóttum stað. Húsið stendur á 704 fm verðlaunalóð sem er með afgirtri sólverönd, sólskála, heitum potti o.fl. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og ber sterkan keim af hans stíl. Húsið er með hallandi þaki og góðum þakkanti. Húsið skiptist í forstofu, sjónvarpsrymi, tvö badherbergi, snyrtingu, stofu, borðstofu, arinstofu, eldhús, þvottaherbergi/geymslu og fjögur svefnherbergi og innbyggðan bílskúr. V. 69,8 m. 2684



Leirutangi Mos - einbýli á góðri hornlóð.

Vel staðsett tvílyft einbýlishús ásamt sérstæðum bílskúr. Húsið er múrsteinsklætt timburhús á fallegri hornlóð með fallegum og skjólríkum garði sem er með skjólverönd, heitum potti o.fl. Þak er klætt með steinflisum. Að austanverðu er góð innkeyrsla og hellulögð gangstétt. V. 44 m. 2638



Lækjarás - Garðabæ - laust

Fallegt vel skipulagt einbýlishús að mestu á einni hæð samt. 178,0 fm ásamt 38,7 fm bílskúr. Parket og flísar á gólfum. Ágætar innréttingar, innsta hús í botnlangagötu. Stór lóð. Afgirt timburverönd. V. 51,9 m. 2630



Kleifarás - Glæsilegt einbýli með útsýni

Fallegt 368 fm einbýlishús á glæsilegum útsýnisstað í Reykjavík. Húsið er á tveimur hæðum og hefur verið sérstaklega vandað í upphafi. Húsið er byggt árið 1982 og teiknað af Kjartani Sveinssyni. Falleg lóð. Húsið er laust til afhendingar strax. Allt að fimm svefnherbergi. V. 75,0 m. 2562



Brautarland 7 - raðhús á einni hæð

Mjög vel staðsett raðhús á einni hæð meðarlega í Fossvogsdalnum ásamt bílskúr. Gengið er beint út í suðurgarð frá stofu. Gott aðgengi er að húsinu og næg bílastæði. Húsið er laust við kaupsamning. V. 49,9 m. 2367

PARHÚS/RADHÚS



Daltún 20 - glæsilegt parhús.

Mjög gott fjölskylduhús við Daltún í Kópavogi. Um er að ræða 241 fm parhús með fjórum til fimm svefnherbergjum. Húsið stendur við fossvogsdalinn og örstutt er í grunn- og leikskóla, íþróttastöðu HK og útivistarsvæði. Góður garður. V. 52,9 m. 2720

HÆDIR



Hólmgarður - sér inngangur

3ja herb. falleg 81,3 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, lítið herbergi/geymslu, hol, stofu, borðstofu (sem er teiknað sem herbergi), svefnherbergi, eldhús og badherb. Íbúðin er öll í góðu ástandi. Laus strax. V. 23,5 m. 2384



Safamýri 67 - Glæsileg sérhæð

Sérstaklega falleg og vel skipulögð 169 fm efri sérhæð ásamt bílskúr í þrjúbýlishúsi við Safamýri í Reykjavík. Húsið er mjög vel staðsett, stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla, heilsugæslu og fl. Ástand íbúðar er gott og margt verið endurnýjað á síðustu árum. V. 49,9 m. 2727

4RA-6 HERBERGJA



Kleppsvegur - glæsilegt útsýni

Mjög góð og vel skipulögð 107 fm 4ra herbergja íbúð á 8.hæð (efstu). Húsið er lyftuhús á góðum útsýnisstað í austurborginni og hefur mikið verið standsett á liðnum árum, m.a. er búið að endurnýja alla glugga, svalahurðir og gler ásamt gagngerrri endurnýjun á svölum og múr hússins að utan. Búið er að standsetja þak og hefur verið skipt um þakjárn, pappa o.fl. V. 27 m. 2733



Langahlíð 13 - 2.hæð m. bílskúr.

Glæsileg 5 herbergja 111,2 fm hæð. ásamt 27,8 fm bílskúr, samtals 139 fm. Hæðin er endaíbúð og skiptist í 2-3 samliggjandi stofur og 2-3 herbergi. Íbúðin hefur öll eríð endurnýjuð. Húsið var nær endurnýjað frá grunni á sínum tíma. V. 39,5 m. 1999

3JA HERBERGJA



Úthlíð - ris

Mjög góð og vel skipulögð 3ja til 4ra herbergja íbúð í risi. Sameiginlegur inngangur með einni íbúð, íbúðin skiptist í forstofugang, tvö barnaherbergi, eldhús og stofu oprið rými og hjónaherbergi, frá stofu eru svalir til suðurs. V. 25 m. 2732



Perlukór - glæsileg útsýni - staði í bílsk.

Einstaklega falleg og velskipulögð 3ja herb. íbúð á efri hæð í litlu húsi á einstökum útsýnisstað með sérinngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu, eldhús, þvottaherb., tvö herbergi og badherb.. Geymsla á 1.hæð tilheyrir íbúðinni og bílastæði í bílag. Möguleiki að yfirtaka hagstæð lán. V. 31,5 m. 1578



Ársalir 5 - útsýni

Falleg mjög vel skipulögð 85,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt staði í bílag. Fallegt útsýni. Tvær lyftur. Laus strax. Mjög góð staðsetning í grónu hverfi. V. 25,9 m. 2361

2JA HERBERGJA



Álfkonuhvarf - íbúð 0202

2ja herbergja nýleg og glæsileg 71,8 fm íbúð á 2. hæð. Góðar suðursvalir eru út af stofu en þaðan er glæsilegt útsýni m.a. að Elliðavatni, Bláfjöllum o.fl. Lyfta er í húsinu. V. 22,5 m. 2565



Kóngsbakki 2ja herbergja íbúð með verönd

Björt og falleg 2ja herbergja íbúð á 1.hæð með hellulagðri verönd. Íbúðin skiptist í hol, badherbergi, herbergi, stofu og oprið eldhús. Í kjallara er sér rými fyrir íbúðina sem skiptist í þvottaherbergi og geymslu. Mjög falleg íbúð með snyrtilegri sameign. V. 15,5 m. 2747



Krummahólar - Lyftuhús.

Vorum að fá rúmgóða 75,6 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Rúmgóð og björt stofa með útgangi út á stórar svalir með glerlokunum sem hægt er að opna. Sér inngangur af svölum og þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus til afhendingar - lyklar á skrifstofu. V. 14,9 m. 2632



Orrahólar - 0302 m. bílskýli.

Falleg og björt 72,8 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Orrahóla í Reykjavík. Eigninni fylgir staði í nýju bílskýli. Stórar svalir til suðurs með glæsilegu útsýni. Íbúðin hefur veirið mikið endurnýjuð. Húsvörður í húsinu. V. 18,5 m. 2448

SUMARHÚS



Vatnshlíð - við Þverá í Borgarfirði

Húsið er 52,2 fm timburhús með rúmlega 51,5 fm verönd og heitum potti. Staðsetning er á skjólgóðum stað skammt frá Helgavatni. Lítil geymsluskur er á lóðinni. V. 13,4 m. 6705



Húsafell - lítill bústaður m. aukahúsi

Góður sumarhúsi staður við Kíðárbotna í Húsafelli. Bústaðurinn er 29,7 fm og er svonefndur A-bústaður. Við bústaðinn er nýlegur útskýr sem nýtt hefur verið sem svefnrymi eða geymsla. Heitur pottur. Góð verönd. Hitaveita. Bústaðurinn selst með innbúi. Tilboð 1411



Brekkuhvarf 18 – 203 Kópavogur

BÓKAÐU SKOÐUN.

Glæsilegt einbýlishús á hornlóð innanlega í götu með innbyggðum 49 fm bílskúr. Heimild til byggingar hesthúss er á lóðinni, við húsið er pallur og stór stensilsteypt stétt með heitum potti, innkeyrsla og plan er stensilsteypt, óviðjafnanlegt útsýni er yfir Elliðaavatn og fjallahringinn.

Húsið er reisulegt með mikilli lofthæð og einstaklega vandað að innan sem utan. Arkitekt hússins er Kristinn Ragnarsson. Svefnherbergi eru 4 og baðherbergi 3, innréttingar eru sérhannaðar háglans hvítt og hnota, gólfefni gegnheil hnota og flísar. Ljósastýringarkerfi er í húsinu. Í kjallara er 160 fm rými sem mögulegt er að innrétta sem auka íbúð, þar er einnig bílageymsla.

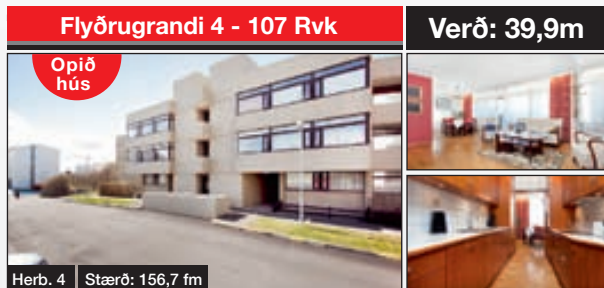
Uppl. Póra ffs, gsm 822 2225



Verð: TILBOÐ

- Herbergi: 6
- Stærð: 482,4 fm
- Einbýlishús
- Stór pallur
- Heiturpottur

Póra
Löggiltur Fasteignasali
822 2225



Flyðrugrandi 4 - 107 Rvk

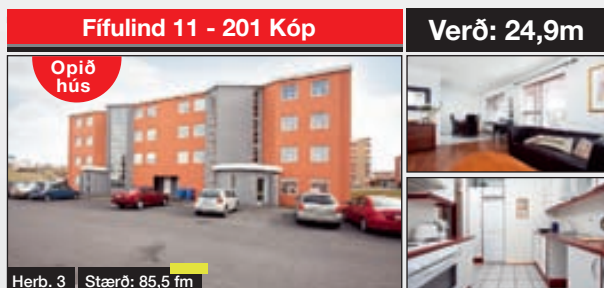
Opið hús

Herb. 4 Stærð: 156,7 fm

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 21. maí kl. 17:00 – 17:30

Laus við kaupsamning Góð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi í fjölbýli ásamt stakstæðum bílskúr á Flyðrugrandi í Reykjavík, samtals 156,7fm. Góð eign á eftirsóttum stað. 3 svefnherbergi, stór stofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús/geymsla, gúfuþað og stórar suður svalir. Eign sem vert er að skoða.

Uppl. Steinar sölu, gsm: 661 2400



Fífulind 11 - 201 Kóp

Opið hús

Herb. 3 Stærð: 85,5 fm

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 21. maí kl. 18:00-18:30

Góð, björt og falleg 85,8fm íbúð á 3ju hæð að Fífulind í Kópavogi. 2 rúmgóð svefnherbergi, þvottahús í íbúð, rúmgótt eldhús og baðherbergi. Geymsla í sameign.

Góð íbúð á vinsælum og barnvænum stað. Uppl. Steinar sölu, gsm: 661 2400



Reykás 33 - 110 Rvk

Verð: 31.0m

Opið hús

Herb. 5 Stærð: 139,6 fm

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 21. maí kl. 17.30-18.00

Mjög rúmgóð og falleg 5 herbergja íbúð með frábæru útsýni og yfirbyggðum svölum. Um er að ræða 139,6fm íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli í Árbænum. Búíð er að skipta um þak á húsinu og íbúðin er á tveimur hæðum með 4 góðum svefnherbergjum , þvottaherbergi er innan íbúðar og eldhús og baðherbergi bæði snyrtilegt og fallegt.

Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107



Látrassel 5 - 109 Rvk

Verð: 59.9m

Opið hús

Herb. 9 Stærð: 307,8 fm

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 21. maí kl. 18.30-19.00

Glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð, samtals 307,8 fm að stærð. Húsið er á tveimur hæðum, 9 herbergja, þar af 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi, ásamt bílskúr og stórru geymslu. Húsið stendur á hornlóð í Seljahverfinu og er garðurinn fallegur og hefur fengið gott viðhald. Eldhús og baðherbergi eru nýppgerð.

Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107



Strandvegur 15 - 210 Gbæ

Verð: 59.9m

Opið hús

Herb. 4 Stærð: 140,9 fm

Hringið og bókið skoðun!

EIGN Í SÉRFLOKKI, Óhindrað sjávarútsýni!! Sérlega glæsileg og vönduð íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö stæði í bílageymslu fylgja. Aukin lofthæð og stórir gluggar. Innréttingar hannaðar af Guðrúnu Margrétu innanhúsarkitekt. Þetta er gullfalleg íbúð þar sem hvergi hefur verið til sparað. Sjón er sögu ríkar.

Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107



Birkiholt 4 – 225 Álft

Verð: 29.9m

Opið hús

Herb. 4 Stærð: 110,6 fm

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 21. maí kl.17:30-18:00

Góð endaíbúð með sér inngangi og góðum sólpalli. 3 góð svefnherb. baðherb., þvottaherb og opið og bjart aðalrými. Dökkar flísar á gólf, pakret úr Hlyn á mest allri eigninni. Náttúrustein á baðherb. Fallegar innréttingar í allri eigninni. Stutt í leik- og grunnskóla og fl.

Uppl. Sigurður ffs, gsm: 898 6106



Stekkjarmammur 32 - 220 Hfj

Verð: 47,9m

Opið hús

Herb. 6 Stærð: 243 fm

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 22. maí kl 17:30-18:00

GOTT FERMETRAVERD. Mjög glæsilegt raðhús með bílskúr á tveimur hæðum ásamt rislofti. Eignin var mjög mikild endurnýjuð 2006 og er vel skipulögð. Ljós eru frá Lumex og eldhústaeki eru frá Miele. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar. 3 stofur, 4 svefnh, 2 baðherb, gott þvottahús og búr. Vönduð gólfefni, gegnheil parket og flísar á gólfum.

Uppl. Edda sölu, gsm: 660 0700



Hlíðarhjalli 36 – 200 Kóp

Verð: 59,9m

Opið hús

Herb. 5 Stærð: 214 fm

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 22.maí kl. 17.30-18.00

Fallegt einbýlishús sem er staðsett í suðurhlíðum Kópavogs, þar sem er afar skjólsælt. Húsið er innanlega í rölegri botnlangagötu sem var valin Verðlaunargata ársins 2011 og gott útsýni er af efri hæð húsinu. Húsið sjálf er 182,7 fm og bílskúrinn 31,9 fm og er innangengt úr honum. Fallegar innréttingar og gólfefni eru gegnheil parket og flísar. Einstök staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og fallegar göngu/hjólaleiðir.

Uppl. Sigríður sölu, gsm: 699 4610



Langalína 15-23 - SJÁLANDI Garðabæ

Verð: frá kr. 21,8-45,8 m

NÝJAR ÍBÚÐIR

Hringið og bókið skoðun í gsm: 699-4610
Langalína 15-23 er þriggja hæða fjölbýlishús í Garðabæ með samtals 41 íbúð, ásamt lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Vandaðar eikar innréttingum frá Brúnas og AEG eldhústaekjum verða í íbúðunum. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðunum. Sjáland er við Arnanesvog í Garðabæ, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsíðuna. Aðeins 10 íbúðir óseldar.

Uppl. Sigríður sölu, gsm: 699 4610

- Herb. 2-5
- Stærð: 67-157 fm
- Bílageymsla

Sigríður
Sölu, gsm: 699 4610



Húsaland 2 - 201 Kóp

Verð: 46,9m

Opið hús

Herb. 4 Stærð: 145,9 fm

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 21.maí kl. 17.30-18:00

Fallegt og vel skipulagt parhús á einni hæð með þremur svefnherbergjum. Húsið sjálf er 114 fm og bílskúrinn 31,9 fm og er innangengt úr honum. Fallegar innréttingar og gólfefni eru gegnheil parket og flísar. Einstök staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og fallegar göngu/hjólaleiðir.

Uppl. Sigríður sölu, gsm: 699 4610



Lóð - 840 Laugarvatn Verð: 4.500.000



Nánari uppl. gefur Sigrún sölufulltrúi s. 857 2267
 Vel staðsett sumarhúsalóð á gróðurvaxinni eignarlóð í landi Snorrastaða á Laugarvatni. Landið er næst við Vélstjórabústaðina. Landið er 5.000 fm. og er lítið gestahús ca. 11 fm. með gestasn. við hlöðina. Uppistöður eru undir ca. 70 fm. sumarhústað og stendur húsið þar. Vatnslögn er komin að lóðarmörkum.

Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267



Blínduhlíð 7 - 105 Reykjavík Verð: 28.600.000



Herb. 3 | Stærð: 106,4 fm

Mjög rúmgóð björt og vel skipulögð íbúð á 1. hæð/jarðhæð í góðu fjórbyliðshúsi.
 Mjög rúmgóð björt og vel skipulögð íbúð á 1. hæð/jarðhæð í góðu fjórbyliðshúsi. Íbúðin er 106,4 fm, sem skiptist í forstofu, stórt miðjuhol sem nýtt er sem borðstofa, rúmgóð stofa, ný uppgert eldhús og baðherbergi, tvö svefnherbergi. Að auki er geymsla, með glugga, sem nýtt er sem svefnherbergi í dag.

Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267



Grenimelur 43 - 107 Reykjavík Verð: 55.000.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 21. maí kl. 17:00 - 18:00
 Glæsileg 190,8 fm. miðhæð í þríbyliðshúsi með séringngangi í vel byggðu húsi frá 1967. Björt og vel skipulögð í dag 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa. En auðvelt að breyta. Skráð 7 herb. hjá FMR!
 Íbúðin er 167,7 fm, auk bílskúrs sem er 23,1 fm. samanlagt 190,8 fm.

Snjóbræðsla er í innkeyrslu og gangstétt fyrir framan húsið. Íbúðin er á besta stað í vesturbænum

Uppl. Sigrún sölufulltrúi, gsm: 857 2267



Herbergi: 4
 Stærð: 190,8 fm
 Bílskúr
 Séringangur

Sigrún
 Sölufulltrúi
 857 2267



Hjallavegur 9 - 260 Njarðvík Verð: 10,9m



Herb. 3 | Stærð: 66,5 fm

Nánari uppl. Gefur Sigrún s. 857 2267
 Góð 3ja herb. 66,5 fm. íbúð á 2. hæð í fjórbyliðshúsi. Áhvilandi lán kr. 6,7 m.
ATH! Eignandinn er tilbúin að skipta á íbúð á Akureyri eða í Vestmannaeyjum. Einnig kemur til greina að taka sumarhústaðarlóð á eignarlandi uppi.

Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267



Krikjuvegur 14 - 230 Reykjanes Verð: 15,9m



Herb. 3 | Stærð: 91,8 fm

Nánari uppl. Gefur Sigrún s. 857 2267
 Glæsileg 3ja herbergja 91,8 fm íbúð á jarðhæð. Góð verönd út frá stofu. Björt stofa og borðstofa. Rúmgtott hjónaherbergi. Íbúðin er laus við kaupsamning. Ekkert áhvilandi!

Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267



Reykjamörk 2 - 810 Hverag Verð: 15,4m



Herb. 2 | Stærð: 63,3 fm

Nánari uppl. Gefur Sigrún s. 857 2267
 Fæst með yfirtöku lána auk 1,5 m. Falleg 2ja herbergja íbúð á annarri hæð með stórum 16 fm. sólbaðssvölum í fjórbyliðshúsi, á frábærum stað í Hveragerði, stutt í alla þjónustu.

Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267



Spánn- San Miguel de Salinas Verð: 15,5m

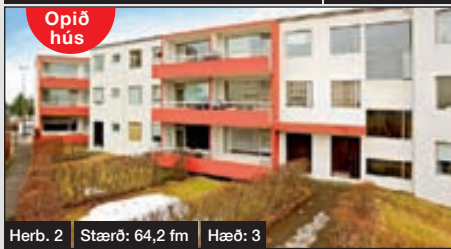


Nánari uppl. Gefur Sigrún s. 857 2267
 Fallegt einbyliðshús byggt 2007 á tveimur hæðum. 8 mín. akstur frá Torrevieja og góðum ströndum. Frábært útsýni og stutt í fjölda golfvalla og yfir 40 veitingastaða í bænum.

Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267



Hrafnhólar 4 - 111 Rvk Verð: 14,9m



Herb. 2 | Stærð: 64,2 fm | Hæð: 3

OPÍÐ HÚS þriðjud. 21. maí kl. 17:30-18:00
 Falleg 2ja herbergja rúmgóð með parket á gólfum nema flísar á baði og anddyri, lagt f.þvottavél S-V svalir, gott skáparými. Stofan stór 21,4ferm. Hagstæð áhvilandi lán. Sjá myndir og nánari lýsingu: www.fastorg.is

Uppl. Sigurbjörn sölufl, gsm: 867 3707



Ásholt 6 - 105 Rvk Verð: 45,5m



Herb. 5 | Stærð: 144,0 fm

Bókið skoðun í gsm: 898-3326
 Tveggja hæða raðhús með séringngangi, tvö stæði í bílageymslu. Neðri hæð, eldhús opíð við stofu með sólskála. Útgengi út á svalir úr stofu. Efri hæð með sjónvarpsholi, þremur svefnherb. og nýlega uppgerðu baðherbergi.

Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326



Tjarnarbrekka 12 - 225 Álftanes Verð: 97.000.000



Bókið skoðun í gsm: 898-3326
 Glæsilegt 294,8 fm einbýli á eignarlóð á einstökum útsýnisstað á Álftanesi. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar frá Fagus, gólfefni og innihurðir frá Agli Árnasyni. Innfeld lísing frá Lúmex.

Eignin er á tveimur hæðum að hluta, með fimm herbergjum, þremur stofum og þremur baðherbergjum þar af eitt inn af hjónaherbergi með útgengi út á verönd. Innangengt í tvöfalda bílskúr, vandaður frágangur á lóð og stór verönd með heitum potti. Jatoba harðviður í tréverki á húsínu og í skjólvegjum ásamt hertu gleri.

Einstök eign við jaðarbyggð á friðsælum stað við botnlanga.

Uppl. Dórothea sölufulltrúi, gsm: 898 3326

Herbergi: 6
 Stærð: 294,8 fm
 Tvöfaldir bílskúr
 Stór pallur

Dórothea
 Sölufulltrúi
 898 3326



Laufásvegur 60 - 101 Rvk Verð: 33,9m



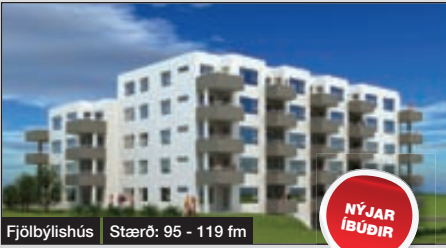
Stærð: 94,6 fm

OPÍÐ HÚS þriðjud. 21. maí kl. 17:30-18:00
 Björt og vel skipulögð 95 fm íbúð á 2. hæð með svölum í vönduðu steinhúsi við Laufásveg. Stór garður sem hefur nýlega verið endurgerður. Mjög góð eign á geysivinsælum stað.

Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499



Porrasalur 5-7 - 201 Kóp Verð: 27,5- 39,5m



Fjórbyliðshús | Stærð: 95 - 119 fm

Hringið og leitíð upplýsinga
 Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn. Glæsilegt útsýni. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.

Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499



Fjallalind 109 - 203 Kóp Verð: 59,9m



Herb. 6 | Stærð: 202,4 fm

OPÍÐ HÚS miðvikud. 22. maí kl 17:30-18:00.
 Glæsilegt parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Eignin er mjög vel skipulögð, björt og rúmgóð. Fallegar innréttingar og lýsing. Rúmgóð stofa, borðstofa og eldhús flæða saman í opnu rými með mikilli lofthæð. 5 svefnherb.

Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700



Miðleiti 6 - 105 Rvk Verð: 42m



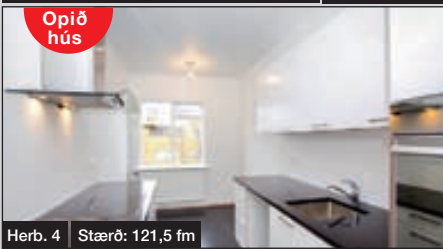
Herb. 3 | Stærð: 133,3 fm

OPÍÐ HÚS þriðjud. 21. maí kl 19:30-20:00
 Mjög rúmgóð og björt 133,3fm 3herb íbúð á fyrstu hæð með afgirtri suðurverönd. Merkt stæði í lokuðum bílajakallara. Stofa og borðstofa eru í rúmgóðu og björtu rými með stórum og sérstökum gluggum. Afgirt verönd.

Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700



Leifsgata 28 - 101 Rvk Verð: 42m



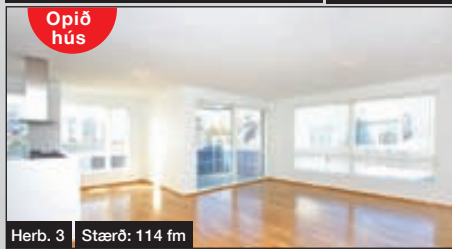
Herb. 4 | Stærð: 121,5 fm

OPÍÐ HÚS miðvikud. 22. maí kl 18:30-19:00
 TVÆR ÍBÚÐIR. Glæsilegar og algerlega endurnýjaðar 91,5 fm. 4ja herb. íbúð á 3. hæð ásamt 30fm stúdíóíbúð í bakgarði með mjög góðum leigutekjum. Í aðalíbúð er arinn, suðursvalir, 2 svefnh, 1 skrifstofa, 3 svefnherbergi.

Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700



Norðurbakki 5a (íbúð: 102) - 220 Hfj Verð: 30,9m



Herb. 3 | Stærð: 114 fm

OPÍÐ HÚS þriðjud. 21. maí kl 18:30-19:00.
 LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Glæsileg 3 herb íbúð á 1 hæð í mjög snyrtilegu lyftuhúsi á þessum fallega stað á Norðurbakkanum. Eldhús, stofa og borðstofa flæða saman í opnu björtu rými. Gluggar eru stórir og gólfisðir að hluta.

Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700



30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir - ritari.

Norðurbakki 21 - Hf.



Pantið skoðun

Útsýnisíbúðir - Hf.

- Glæsilegar útsýnisíbúðir.
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Tvennar svalir.
- Stærð frá 107 fm. til 160 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Verð frá 27,6 millj.
- Til afhendingar í sumar
- Allar frekari uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.
- Nokkrar seldar nú þegar.
- Fullbúnar sýningar íbúðir.
- Sölumenn sýna.

Skjalón 10 - Hf.



- Fallegar 2ja til 4ra herbergja íbúðir.
 - Sér staði í bílageymslu.
 - Lyfta.
 - Innréttingar og skápar frá Parka.
 - Fallegt útsýni.
 - Tvennar svalir í stærra íbúðunum.
 - Byggingaraðili er Fjarðarmót.
 - Hús klædd að utan með áli.
 - Ál-tré gluggar.
 - Lítið viðhald.
 - Gott aðgengi.
 - Aðgangur að 55 fm samkomusal.
- Uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.**

Flatahraun -atv.húsnæði - Hf.



TIL LEIGU

Flatahraun -atvinnuhúsnæði - Hf. - TIL LEIGU.

Til leigu glæsileg húseign.
Sérlega gott ca. 900 fm. glæsilegt atvinnuhúsnæði/verslunar/þjónustu og skrifstofuhúsnæði á séríslóð sem öll er malbikuð og mjög góð aðkoma, mörg bílastæði og góð aðstaða á lóðinni og mikið pláss fyrir vörugáma. Frábær staðsetning og augl. gildi. Laus strax. Uppl. gefur Helgi Jón sölustj. í síma 893-2233

Einbýlishús - Raðhús - Parhús

Heiðarlundur - Einbýli - Gbæ.



Hraunhamar kynnir 191 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr auk 30 fm. sólskála samtals um 221 fm. vel staðsett við Heiðarlundur 20 í Lundum í Garðabæ. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað á síðustu árum til að mynda klætt að utan og skipt um pappa og járn á þaki. Eignin skiptist ma. í þrjú herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, þvottahús, millibyggingu og bílskúr. Laust við kaup-samning. **Verð 49,8 millj.**



Kópaland - Neðri sérhæð - 201 Kóp.
Nýkomið í einkasölu sérlega falleg 123 fm. sérhæð á 2. hæð í vönduðu sex íbúða húsi. Séríngangur, tvennar svalir, gott aðgengi, næg bílastæði. Frábær staðsetning. Útsýni. **Verð 34,5 millj.**



Erluhraun - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli með bílskúr og nýlegum sólskála samtals ca. 170 fm. Mikið endurnýjað eign á sl. árum. Glæsileg hraunlóð. Róleg og góð staðsetning. **Verð 45,9 millj.**



Mávahraun - Einbýli - Hf.
Nýkomið sérlega fallegt vel staðsett einbýli á einni hæð m/ tvöföldum bílskúr samtals 202 fm. Fimm svefnherbergi, glæsilegt nýtt eldhús, arinn, glæsilegur garður með skjólgóðum palli, pottur ofl. Eign í mjög góðu ástandi. **Verð 52,9 millj.**

Prastarás - Einbýli - Hf.



Sérlega vandað fullbúið 320 fm tvílyft einbýlishús með stórum tvöföldum bílskúr mjög vel staðsett á útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. 5 góð svefnherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í húsinu, gegnheilt rauðeikar parket og flísar, gólfhiti. Fullbúnar afar vönduð eign í séríslóð. Glæsileg lóð. Góð staðsetning, útsýni. **Verð 79,5 millj.**



Blikanes - Einbýli - Gbæ.
Skemmirlegt 232,2 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett við Blikanes 10 í Garðabæ. Húsið er hannað og teiknað af Birgi Breiðdal og er að mestu upphaflegt. Eignin skiptist í m.a. stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, 3 barna-herbergi, baðherbergi, fataherbergi, hjóna-herbergi, þvottahús og bílskúr. **Verð 72,5 millj.**



Ljósberg - Parhús - Hf.
Mjög gott parhús samtals um 168 fm. vel staðsett í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Húsið er á einni hæð með fjórum góðum svefnherbergjum. Eignin skiptist í m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, hjóna-herbergi, 2 barna herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymsluloft og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. **Verð 44,5 millj.**



Furuvellir - Hf - Einbýli
Eitt glæsilegasta einbýlishúsið á völlumum, frábærlega staðsett í lokuðum botnlanga á völlumum í Hafnarfirði. Húsið er 211,3 fm og þar af bílskúr 32,3 fm auk þess er steypt garðhúsi. 4 svefnherb. Tvö baðherb. Frábær útiástaða, heitur pottur, útisturta. Allur frágangur til fyrirmyndar. Eign fyrir vandláta. Eign í séríslóð. **Verð 58 millj.**



Lóuhraun - Einbýli - Hf.
Glæsilegt 201,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum rólegum stað við Lóuhraun 5. (Einarsreitinn) í Hafnarfirði. Lóuhraun er mjög róleg lokuð gata með fimm einbýlishúsum ekið inn frá Smyrlahrauni. Eignin skiptist ma. í 4 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, geymslu og bílskúr. Glæsileg eign. **Verð 58,9 millj**



Jófríðarstaðavegur - Hf. - Einbýli/ Tvíbýli.
Nýkomið mjög fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca. 260 fm. Húsið skiptist m.a. þannig. Efri hæð : stofur, eldhús, sjónvarpsskáli, 2-3 herb. Baðherbergi. Svalir ofl. Neðri hæð: Bílskúr, mjög góð 2ja herb.íbúð ofl. Fallegur garður,gróður hús. Róleg, góð og frábær staðsetning. Hornlóð. Útsýni. **Verð 53,9 millj.**



Suðurhvatn - Raðhús - Hf.
Nýkomið sérlega fallegt og vandað 185 fm. raðhús með innbyggðum bílskúr. Eign í mjög góðu ástandi utan sem innan. Þrjú góð svefnherbergi. mögurleiki á fjórum. Nýstandsett baðherbergi. Nýtt þak og fl. Skjólsgóð baklóð með vernd. **Verð 39,8 millj.**



Háberg - Einbýli - Hf.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtungu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjóna-herbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. **Verð 56,9 millj.**



Stekkjahlammur - Raðhús m/ Bílskúr - Hf.
Mjög gott 227,4 fm. raðhús á tveimur hæðum þar af er bílskúr 26,3 fm. Eignin er mjög vel staðsett innst í lokaðri götu í nálægð við skóla og leikskóla. Eignin skiptist m.a í eldhús, stofu, borðstofu og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú góð herbergi, hjóna-herb. með fata-herb. inn af, baðherb. og sjónvarpshol. Á rislofti er gott alrými með geymslum inn af. Góður sérstaður bílskúr fylgir eigninni. Frábær staðsetning. **Verð 45. millj.**

Sérhæðir og fjölbýli

Drekavellir - Sexbýli - 3ja til 4ra herb. - Hf.



Glæsilegar nýjar íbúðir til afhendingar í júní.
Ein þriggja herbergja íbúð 97,7 fm. **verð 24,3 millj.**
Þrjár fjögurra herbergja 114 fm, **verð 27,9 millj.**
Tvær íbúðir seldar nú þegar.
Íbúðirnar afhendiast fullbúnar með gólfefnum. Fallegar innréttingar frá HTH og eldunartæki frá AEG Hreinlætis-og blöndunartæki frá Tengi. Stutt í skóla og leikskóla.



Kvíholt - Hf - sérhæð m/ bílskúr.
Sérlega falleg mikið endurnýjuð 154 fm. neðri sérhæð m/ bílskúr. Nýlegar glæsíl. innréttingar, nýtt eldhús og baðherbergi. Þrjú góð svefnherbergi og lítið vinnuherb. Glæsilegar stofur m/ útgang á vernd í garði. Hús í góðu ástandi. Frábær staðsetning, laus fljótlega. **Verð 37,5 millj.**



Háakinn - Hf. - m/ bílskúr.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 114,9 fm. miðhæð í þrjúbýli ásamt 34 fm. sérstæðum bílskúr samtals um 148,9 fm. Eignin er vel staðsett ofanlega í kinnahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, tvö herbergi, hjóna-herbergi, baðherbergi, eldhús, vinnuherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. **Verð 28. millj.**



Hörðukór - 3ja herbergja - 203 Kóp.
Mjög góð 102,1 fm. íbúð með góðu aðgengi á fyrstu hæð í nýlegu lyftuhúsi við Hörðukór 1 í Kópavogi. Eignin skiptist m.a. í hol, stofu, sjónvarpshol, eldhús, borðstofu, yfirbyggðar svalir, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 27,2 millj.**



Breiðvangur - 5. herb. - Hf. - m/ bílskúr
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 126 fm. 5. herb. íbúð á 1. hæð mjög góðu nýviðgerðu fjölbýli auk bílskúrs samt. 30 fm. samt. 155 fm. Íbúðin er mjög vel innréttuð og vel skipulögð. Góð eign, vel staðs. Stutt í skóla og þjónustu. **Verð 29,8 millj.** Hagstæð lán.



Fagrihvammur - Sérhæð - m/ bílskúr - Hf.
Í einkasölu sérlega glæsileg 182 fm. efri sérhæð í mjög góðu vel staðsettu tvíbýli. Hús í mjög góðu ástandi. Teiknað af Kjartani Sveinssyni. Þrjú góð svefnherb. Innbyggður bílskúr. Glæsileg lóð. Frábær staðsetning. Útsýni. **Verð 42,5 millj.**



Sléttahraun - Sérhæð m/ bílskúr - Hf.
Nýkomin mjög góð efri sérhæð í góðu tvíbýli með rúmgóðum bílskúr, samtals 175 fm. Fjögur svefnherbergi, góðar stofur og rúmgott eldhús. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. **Verð 37,5 millj.**



Daggavellir - 2ja herb. - Hf.
Nýkomin glæsileg 75 fm. íbúð á 5. hæð, efstu í nýlegu lyftuhúsi. Yfirbyggðar flísagóðar svalir. Nýjar innréttingar. Séríngangur. Útsýni. **Verð 18,9 millj.**



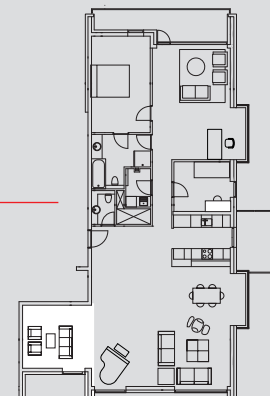
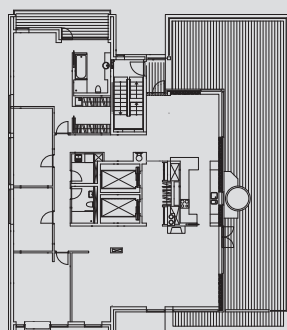
Víðihvammur m/ bílskúr - 4ra herb. - Hf. - Góð eign.
Nýkomin í einkasölu mjög góð mikið endurnýjuð 120 fm. íbúð auk 24 fm. bílskúrs. Allar innréttingar nýlegar, sérsníðaðar. Nýleg gólf efni á allri íbúðinni. Glæsilegt útsýni. Flísagóður bílskúr. **Verð 27,8 millj.**



| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|--|--|---|--|--|--|---|---|--|--|
| Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100 | Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali | Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342 | Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210 | Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634 | Guðrún Pétursdóttir skjalagerð | Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307 | Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178 | Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080 | Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500 | Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485 | Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958 | Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300 | Helga J. Úlfarsdóttir löggiltur fasteignasali Sími: 899 2907 |
|---|--|---|---|--|--|---|--|--|--|---|---|--|--|



NÝJAR LÚXUSÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR



Nýjar íbúðir í glæsilegu ellefu hæða fjölbýlishúsi með lyftu við Lindargötu í Skuggahverfinu í Reykjavík. Staðsetningin er frábær og örstutt í miðborgarlífið.

- Fjölbreytt skipulag íbúða
- Stærðir frá 91 fm
- Vandaður frágangur
- Traustur byggingaraðili

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna en þó eru votrymi flísalögð (eldhús og þvottahús). Efstu hæðirnar afhendast þó fokheldar. Allar innréttingar og búnaður innan íbúðanna er sérvalinn. Innréttingar frá Axis, hreinlætistæki frá Tengi og Miele eldhústæki. Granít borðplötur í eldhúsum og baðherbergjum og gólfhita-kerfi. Rúmgóðar svalir fylgja öllum íbúðum.

Sérstök hljóðeinangrun er á milli hæða.

Verð frá **33,9 millj.**



200 Kópavogur

Borgarholtsbraut

Fallegt einbýli
Stærð 190,4 fm
5 svefnherbergi
Frábær staðsetning
Vel viðhaldið

Verð **46,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Vallarbraut

170 fm efri sérhæð auk 29 fm bílskúrs
Stórar stofur með stórbrotnu útsýni
4 - 5 svefnherbergi
Frábær staðsetning

Verð **46,5 millj.**



108 Reykjavík

Sogavegur

Glæsileg hæð og ris með bílskúr
Sér einbýlishús/auka íbúð fylgir, góðar leigutekjur
Glæsileg lóð með heitum potti og sólpalli
Frábært útsýni
Góð staðsetning

Verð **59,0 millj.**



105 Reykjavík

Penthouse íbúð

Sóltún

Um er ræða 216 fm íbúð ásamt 200 fm svölum með heitum potti
Sérsmíðaðar innréttingar, vonduð tæki, arinn í stofu
Afar vonduð eign með glæsilegu útsýni

Verð **99,0 millj.**

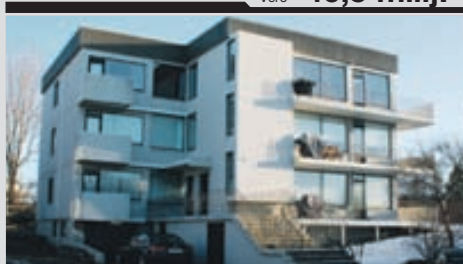


270 Mosfellsbær

Leirvogstunga

Nýlegt og veglegt einbýlishús
Vel innréttuð eign, gott skipulag
Fjögur svefnherbergi, stór alrými
Innbyggður bílskúr
Skipti á minni eign skoðuð

Verð **48,5 millj.**



105 Reykjavík

Stórholt

Mjög góð 3ja herbergja íbúð
Kósý og notaleg eign
Góð nýting á rými
Fallegur garður
Frábær staðsetning

Verð **21,0 millj.**



170 Seltjarnarnes

Miðbraut

170 fm efri sérhæð með bílskúr
3 - 4 svefnherbergi
Nýlegt eldhús og bað
Tvennar svalir
Glæsilegt útsýni

Verð **44,0 millj.**



110 Reykjavík

Laxakvísl

Fjögur svefnherbergi
Bjartar stofur
Rúmgott eldhús
Bílskúr
Frábær staðsetning

Verð **43,5 millj.**



200 Kópavogur

Digranesvegur

Falleg efri sérhæð miðsvæðis í Kópavogi
Mjög rúmgóð og vel skipulögð
Nýir gluggar, nýjar lagnir, nýtt járn á þaki
Stórbrotið útsýni yfir Reykjanesið

Verð **31,9 millj.**

203 Kópavogur

Gnitakór

Glæsilegt tveggja hæða hús
Fjögur svefnherbergin
Stofur samliggjandi
Mikið útsýni
Frábær staðsetning

Verð **93,0 millj.**

105 Reykjavík

Drápuhlíð

Heillandi risibúð
Opin og björt
Frábær staðsetning
Byggingarleyfi fyrir svalir

Verð **25,9 millj.**

Penthouse íbúð

201 Kópavogur

Jötunsalir

Útsýni í algjörum sérflokki
Einstök 215 fm eign á einni hæð
Stór stofa, 3 - 4 svefnherbergi og tvennar svalir
Stæði í bílageymslu
Sjón er sögu ríkari

Verð **63,9 millj.**

113 Reykjavík

Grænlandsleið

Neðri sérhæð
Sér inngangur
Glæsilegar innréttingar
Geymsla og þvottaherbergi innan íbúðar

Verð **24,9 millj.**

108 Reykjavík

Espigerði

Björt 4ra herbergja íbúð á 5. hæð
116 fm, gott skipulag
Tvennar svalir, vel umgengin eign
Þvottahús innan íbúðar
Stæði í bílageymslu
Eftirsóttur staður

Verð **34,9 millj.**

113 Reykjavík

Úlfarsbraut

Glæsilegt 215 fm parhús á tveimur hæðum
Selt sem næst tilbúið til innréttinga
4 svefnherbergi - 3 stofur
Möguleiki á millilofti
Fullbúið að utan

Verð **43,9 millj.**

200 Kópavogur

Engihjalli

3ja herbergja íbúð
Tvennar svalir
Eldri innréttingar
Stutt í allar áttir

Verð **18,2 millj.**

110 Reykjavík

Hraunbær

Góð 5 herbergja
Þrjú svefnherbergi
Stórar stofur og bjartar
Herbergi á jarðhæð í útleigu

Verð **27,9 millj.**

101 Reykjavík

Freyjugata

Falleg og rúmgóð eign
2ja-3ja herbergja
70 fm á jarðhæð
Útgengt í garð frá eldhúsi

Verð **22,9 millj.**

101 Reykjavík

Bergþórugata

Falleg og björt íbúð í miðbænum
Stór stofa og rúmgóð herbergi
Frábær staðsetning við rólega götu
Steinsnar frá skarkala miðbæjarins

Verð **15,9 millj.**

101 Reykjavík

Tryggvagata

2ja herbergja íbúð í sérflokki
Glæsileg hönnun og mikill iburður
61 fm á þriðju hæð
Eftirsóttur staður í hjarta borgarinnar
Laus strax

Tilboð

Við leitum að ...

Einbýli - Sérbýli

Raðhúsi á norðanverðu Seltjarnarnesi. Aðili er búinn að selja sýna eign og afhending getur verið rúm.

- Nánari upplýsingar gefur Ólafur s: 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

Stóru einbýli í í Vesturbænum eða Skerjafirði. Verðhugmynd allt að 110 millj. Rúmur afhendingartími.

- Nánari upplýsingar gefur Ólafur s: 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

Einbýlishúsi í Staðarhverfi, 112 Reykjavík. Ákveðinn kaupandi. Viðkomandi hefur þegar selt sína eign.

- Nánari upplýsingar gefur Davíð s: 697 3090 eða david@miklaborg.is

Einbýlishúsi í Grafarvogi eða Grafarholti að stærð 180-190 fm.

- Nánari upplýsingar gefur Jónunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Einbýlis- eða raðhúsi í Lindum.

- Nánari upplýsingar gefur Jónunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Rað-, par- eða einbýlishúsi í Linda- eða Salahverfi Kópavogi. Rúmur afhendingartími í boði.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Einbýlis- eða raðhúsi í Garðabæ, kostur ef eignin er ekki stærri en 200 fm.

- Nánari upplýsingar gefur Jónunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Einbýlishúsi í Skerjafirði með útsýni á haf út fyrir íslenska fjölskyldu sem hefur verið búsett erlendis.

Staðgreiðsla í boði fyrir réttu eignina.

- Nánari upplýsingar gefur Þröstur í síma 8970634 eða throstur@miklaborg.is

Rað-, par-, eða litlu einbýlishúsi í Mosfellsbæ, Grafarvogi eða Grafarholti.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Sérbýli í Laugarneshverfi. Viðkomandi hefur þegar selt sína fasteign og eru sterkar greiðslur í boði fyrir réttu eignina.

- Nánari upplýsingar veitir Hilmar S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

Raðhúsi í Breiðholti, lágmark 5 herbergi. Verð að hámarki 40 milljónir.

- Nánari upplýsingar gefur Svan s. 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Stóru einbýli sem býður upp á möguleika eða starfandi gistiheimili á svæði 101-107

- Nánari upplýsingar gefur Helga Jóhanna s: 899 2907 eða helga@miklaborg.is

5 herbergja einbýlishúsi við Gvendargeisla, traustur kaupandi.

- Nánari upplýsingar gefur Davíð s: 697 3090 eða david@miklaborg.is

Hæðir

Hæð í Hlíðunum, minnst 4ra herbergja. Verð allt að 38 milljónum.

- Nánari upplýsingar gefur Svan s. 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Hæð í 104-105-108 með 3 - 4 svefnherbergjum. Helst með sérinngangi. Verð allt að 50 millj.

- Nánari upplýsingar gefur Svan s. 697 9300 eða svan@miklaborg.is

160-220 fm hæð miðsvæðis í skiptum fyrir litla hæð í Hlíðunum.

- Nánari upplýsingar gefur Svan s. 697 9300 eða svan@miklaborg.is



116 Kjalarnes

Hvammur lögbýli

Glæsilegt lögbýli 6 hektarar
Eignarland að sjó
Tvö hús
Einstakt útsýni

Verð **79,0 millj.**

112 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 13. maí 18:30 - 19:00



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Baughús 17

Fallegt og vel skipulagt 187 fm parhús
4 góð svefnherbergi
Stórbrotið útsýni og skjólgóður suðurgarður
Vel viðhaldið hús

Verð **46,8 millj.**

107 Reykjavík

Seilugrandi

Góð 3ja herbergja
Sérinnangangur
Sjávarútsýni
Stæði í bílageymslu

Verð **25,7 millj.**

105 Reykjavík

Stangarholt

120 fm neðri hæð auk kjallara
Falleg og mikið endurnýjuð
3 stór svefnherbergi
2 stórar samliggjandi stofur
Frábært skipulag

Verð **25,7 millj.**

203 Kópavogur

Hörðukór

Glæsileg 200 ferm. Penthouse íbúð
Þakgarður með potti

Tvöfaldur bílskúr

Laus við Kaupsamning

TilboðVerð **26,8 millj.**

109 Reykjavík

Engjasel

Góð 4ra herbergja
Fallegt eldhús
Mikið útsýni
Stæði í bílageymslu

Verð **25,5 millj.**

113 Reykjavík

Freyjubrunnur

Raðhús tveggja hæða
Vandaðar innréttingar
Góð staðsetning
Fallegt útsýni

Verð **48,9 millj.**

112 Reykjavík

Gerðhamrar

Einbýlishús 169,7 fm
Bílskúr
Stór verönd
Gott útsýni út á sjó
Heitur pottur

Verð **56,5 millj.**

Einbýli í Lindahverfi Kópavogi

Höfum til sölumeðferðar
tæplega 200 fm einbýlishús á einni hæð

Staðsett innst í botnlanga,
fallegt umhverfi

Rúmgott og bjart alrými,
fjögur svefnherbergi

Fallegur garður, innangengt í bílskúr

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Hæð í Hlíðunum, þurfa að vera 4 svefnherbergi.

- Nánari upplýsingar gefur Jörunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is.

4ra -5 herbergja hæð við Rauðalæk, Bugðulæk, Leirulæk fyrir ákveðinn kaupanda.

- Nánari upplýsingar gefur Davíð s: 697 3090 eða david@miklaborg.is

3 - 5 herbergja

3ja - 4ra herbergja íbúð í Vesturbænum eða Seltjarnarnesi. Rúmur afhendingartími.

- Nánari upplýsingar gefur Ólafur s: 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

4ra - 5 herbergja íbúð eða hæð í 101-105-108. Rúmur afhendingartími.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Íbúð í Sóltúni fyrir fleiri en einn kaupanda.

- Nánari upplýsingar gefur Davíð s: 697 3090 eða david@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð í 108 með miklu áhvílandi.

- Nánari upplýsingar gefur Svan s. 697 9300 eða svan@miklaborg.is

3ja-4ra herbergja íbúð við Sóleyjarima, helst á 4. hæð eða ofar.

- Nánari upplýsingar gefur Jörunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is.

Þjónustuíbúð við Hæðargarð, helst ofarlega í húsi.

- Nánari upplýsingar gefur Jörunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is.

3ja-4ra herbergja íbúð í Sjálandinu Garðabæ. Rúmur afhendingartími.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

3ja-4ra herbergja íbúð í Kóra eða Hvarfahverfi Kópavogi.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

2 - 3 herbergja

2ja herbergja íbúð í Kópavogi á 100% yfirtöku.

- Nánari upplýsingar gefur Helga Jóhanna s: 899 2907 eða helga@miklaborg.is.

2ja - 3ja herbergja íbúðum á svæði 109-111 á 100% yfirtöku.

- Nánari upplýsingar gefur Helga Jóhanna s: 899 2907 eða helga@miklaborg.is.

2ja herbergja íbúð í Engihjalla í skiptum fyrir 4 herbergja íbúð á sama stað.

- Nánari upplýsingar gefur Helga Jóhanna s: 899 2907 eða helga@miklaborg.is.

2ja herbergja íbúð í Norðlingaholti eða Árbæ fyrir félagasamtök.

- Nánari upplýsingar gefur Ólafur s: 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

2ja og 3ja herbergja íbúðum, mega þarfnast standsetningar, helst með áhvílandi lánum.

- Nánari upplýsingar gefur Halldór s: 897 4210 eða halldor@miklaborg.is

Landsbyggðin

Sumarhúsi og lóðum í Grímsnesi og Borgarfirði.

- Nánari upplýsingar gefur Heimir s: 893 1485 eða heimir@miklaborg.is

Einbýlishúsi og jörðum í 801 Selfossi.

- Nánari upplýsingar gefur Heimir s: 893 1485 eða heimir@miklaborg.is

Langamýri 28, 2.hæð Garðabæ. Sérhæð m. bílskúr OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 22.5.FRÁ KL 17:30-18



Langamýri 28, Garðabæ, 2.H. VINSTRI ENDI: Björt og falleg ca. 86 fm. björt og falleg íbúð á annari hæð á frábærum stað í Garðabæ auk bílskúrs. Sérningangur, þvottaherb. innan íbúðar og risloft yfir hluta íbúðar. Einstaklega góð staðsetning við opið svæði. **Verð 27,5 millj.**
OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 22.5. FRÁ KL 17:30-18

Tómasarhagi 45 miðhæð m. bílskúr OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 17:30-18



Tómasarhagi 45, miðhæð: Falleg rúmlega 120 fm. mikið endurnýjuð hæð ásamt rúmlega 30 fm. bílskúr á góðum stað við Tómasarhaga. 4 svefnherbergi. Eldhús m. nýlegri innréttingu. Stórbrotið útsýni til sjávar. Skjólögður pallur á lóð með skemmtilegu útsýni yfir Ægisíðuna. **Verð 44,9 millj.**

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:30-18

Vesturberg 161-raðhús-há lán OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 21.5 KL.17:30-18



Vesturberg 161 Ca. 198 fm. gott raðhús á tveimur hæðum við Vesturberg. 4 svefnherbergi. Stórar svalir með miklu útsýni. Innbyggður bílskúr. **Verð 35,9 millj.** Há lán geta fylgt.

Vesturgata 55, 3h. OPIÐ HÚS FIMMTUD. 23.3.KL 18-18:30



Vesturgata 55, 3.hæð t.v. Ca. 50 fm. vel skipulögð íbúð á 3.hæð í litlu fjölbýli. Suðursvalir frá stofu. Frábær staðsetning. **Verð 18,4 millj.**
OPIÐ HÚS FIMMTUDAGINN 23.5. FRÁ 18-18:30
VIDAR SÝNIR, GSM. 694-1401.



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Raðhús



Hverafold-parhús á sjávarlóð

Einstaklega vel staðsett, talsvert endurnýjað parhús m. innbyggðum bílskúr við Hverafold í Grafarvogi. Húsið er á einstökum stað við sjóinn neðst í Grafarvoginum. Lóðin er skjólgóð og í góðri rækt. Skipti möguleg á íbúð í Fossvogshverfi og víðar í austurborginni. **Verð 47,5 millj.**



ELLIÐAVAÐ - ÚTSÝNI

Glæsilegt ca 220 fm raðhús á frábærum stað í nágrenni Elliðavatns. Húsið sem er á tveimur hæðum er allt innréttað á smekklegan, stílhreinan og vandaðan máta. Stórar suðursvalir með frábæru útsýni. **Verð 54,9 millj.** Allar nánari uppl. gefur Einar Guðmundsson lögg. fasteignasali. s. 896-8767.

Atvinnuhúsnæði



Vandað hús til flutnings.

Ca. 81 fm vandað, klætt timburhús. Húsið hentar sérlega vel sem þjónustuhúsnæði, t.d. í ferðageiranum, Eins væri hægt að innrétta það sem sumarhús o.fl. Húsið er við Fjallkonuveg og selst til flutnings af lóð. Brunabótamat 25.250.000 **Verð 13 millj.**



Draghálslausn eða leigu

Ca. 721 fm. gott iðnaðar og skrifstofuhúsnæði við Dragháls. Malbikað plan, stórar innkeyrsludyr og mikil lofthæð. Vörulyfta milli hæða. Til sölu eða leigu. Hafid samband og gerid tilbod.

Atvinnuhúsnæði



Síðumúli-skrifstofuhúsnæði

Ca. 194 fm. bjart og fallegt skrifstofuhúsnæði á annari hæð við Síðumúla. Parket á gólfum, Húsnæðið hefur ýmsa möguleika í skipulagi. **Verð 29,9 millj.**

3ja herbergja



Skipholt-Góð 3ja herb.

Mjög góð ca 90 fm þriggja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu og nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi Íbúðin sem er vel skipulögð er með stórum stofu með útgengi út á góðar svalir og tveimur ágætum svefnherbergjum. **Verð 24,9 millj.** Allar nánari upplýsingar veitir: Einar Guðmundsson lögg. fasteignasali s. 896-8767.

Einbýli



Reynihvammur-Kópavogi-einbýli

Ca. 207 fm. Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús með bílskúr á skjólgóðum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Skipti möguleg **Verð 51,9 millj.**

Sumarhús



Sumarhús Grímsnesi á 1 ha. eignarlóð-GÓÐ LÁN-PÆGILEG KAUP

Mjög vandað nýlegt sumarhús í landi Hallkels hóla Grímsnesi. Bústaðurinn sem er á 1 ha.- eignarlóð selst með öllu innbúi. Góð eign í þægilegri akstursfjarlægð frá borginni. **Verð 15,9 millj.** Áhvlandi ca. 10,5 mill.



Sumarhús-Borgarfirði

Endurbýtt ca. 54 fm. fallegt hús á stórra lóð á fallegri kjarri vaxinni lóð í Kálfrólabyggð, Borgarfirði. 50 ára lóðarleigusamningur með heimild til að byggja annann bústað. Mjög hagstætt leigugjald. **Verð 12,5 millj.**



Eignarlóðir við Apavatn-GOTT VERÐ

Tvær samliggjandi eignarlóðir í landi Vatnshólts suðaustan við Apavatn eru til sölu. Þær eru í skipulögðu fristundahverfi. Virk samtök lóðareigenda. Lóðirnar eru í grónum móm og er útsýni yfir Apavatnið og til fjalla mjög fallegt. Vegur og vatn eru við lóðarmörk. Stærð hvorrar lóðar er 5.700 fm. **Verð er 1.800.000.-** á lóð. AFSLÁTTUR EF BÁÐAR ERU KEYPSTAR SAMAN!

EIGNIR VIKUNNAR

Bræðraborgarstígur 9 OPIÐ HÚS FIMMTUD. 23.5.KL.17:30-18



Ca. 71 fm. glæsileg íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi í vesturborginni. Íbúðin skiptist í stofu, opið eldhús, rúmgtott svefnherbergi og baðherbergi. Frá stofu eru stórar svalir með sjávarsýn á 3 vegu. Íbúðin er á annari hæð að Bræðraborgarstíg 9 og er

OPIÐ HÚS FRÁ KL. 17:30-18 FIMMTUD. 23.5.

Hrísateigur 2.hæð



Ca. 85 fm. gullfalleg 3ja herbergja íbúð á annari hæð í þrjúbýli. Íbúðin er talsvert endurnýjuð og vel skipulögð. Húsið stendur á stórra lóð.

Verð 25,9 millj.

SUMARHÚS VIKUNNAR

Sumarhús Skorradal



Samtals ca. 100 fm. vandað og reisulegt sumarhús á eignarlóð við Skorradalavatn. Á aðalhlæð eru 3 svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi á efri hæð er 1 herbergi og opið rými. Á lóð er geymsluskúr, dúkkuhús o.fl. Góður pallur með heitum potti er við húsið. Húsið er arkitektateiknað og vandað. Stutt í góða golfvelli og aðra tómtundaastöðu.



Sumarhús Efrí Reykjum

Fallegt sumarhús vel staðsett á gróinni eignarlóð milli Laugarvatns og Geysis. Í húsinu eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, stofa og opið eldhús. Góður pallur með heitum potti er við húsið. Hitaveita er í húsinu. Innbúi fylgir. **Verð 15,5 millj.**



Eyrarskógur eignarland, Lán getur fylgt

Ca. 65 fm. vandaður og vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti. Bústaðurinn er vel staðsettur á gróinni eignarlóð í Eyrarskógi nálægt Hvalfirði. Möguleiki á að yfirtaka lán allt að 10 millj. **Verð 14,6 millj**



Sumarhús Eyrarskógi-skipti á bíl möguleg

Sumarhús á fallegum stað nálægt Reykjavík á viðráðanlegu verði. Stofa, eldhús, bað og 2 svefnherbergi, kofur í tveimur þeirra, þannig að það er svefnpláss fyrir fjölda manns. Húsið stendur á einstökum stað á vatnsbakka og stutt er í alla þjónustu á Laugarvatni. **Verð 17,9 millj.**



Sumarhús á vatnsbakka.

Gott sumarhús á ca. 1,5 ha, eignarlóð á vatnsbakka í landi Austureyjrar við Apavatn. Skiptist í 3 svefnherbergi, kofur í tveimur þeirra, þannig að það er svefnpláss fyrir fjölda manns. Húsið stendur á einstökum stað á vatnsbakka og stutt er í alla þjónustu á Laugarvatni. **Verð 17,9 millj.**

Óskum eftir:

2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum í Linda og Salahverfi í Kópavogi

Hæðum í Hlíðum, Teigum, Vogum, Melum og Högum.

Skrifstofuhúsnæði í austurborginni og í Kópavogi

2ja, 3ja og 4ja herbergja víðs vegar á höfuðborgarsvæðinu. Verðbil 16-30 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is

– eða hafðu samband í síma
552 1400 / 694 1401

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Robertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur Davíðsson
Löggiltur fasteignasali.



Sigþór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR PURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Bakkavör 5 opið hús á milli 17,30 til 18 þann 21.05



Um er að ræða 142,6 fm. neðri sérhæð ásamt 30,9 fm. bílskúr. Góð mjög vel skipulögð hæð með stórum suðvestursvölum, þrjú svefnherbergi, íbúð er mikið endurnýjuð, m.a. nýlegt eldhús. Parket og flísar á gólfum. Að utan er komin tími viðhald. V. 44m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is



Leifsgata - 2 íbúðir

Til sölu glæsileg 91.5 fm íbúð á 3 hæð ásamt glæsilegri 30 fm stúdíóíbúð í bakhúsi. Eignirnar eru algjörliga endurnýjaðar á vandaðann hátt. Stærri íbúðin er fjögurra herbergja. Parket á gólfum. Suðursvalir. Skipti möguleg á ódýrari eign. Bárður H Tryggvason sýnir, hafið samband 896-5221.

3ja herbergja



Glaðheimar - bílskúr.

Til sölu 85 fm íbúð á jarðhæð ásamt 28 fm bílskúr í góðu fjórbylshúsi. Íbúðin var öll standsett 2005. Nýlegar innréttingar. Nýlegt gler. Íbúðin er laus strax. Séríngangur. Nýleg timburverönd í suðvestur. Frábær staðsetning. Áhvilandi 19 milljónir hagstæð lán. Verð 26.7 millj. Bárður verður á staðnum s-896-5221.



Fallegt 84,8 fm sumarhús rétt við Álfavattn

Höfum tekið í sölu fallegt 84,8 fm sumarhús við Selmyrarveg rétt við Álfavattn í Grímsnes og Grafningshreppi. Húsið sem er með þremur svefnherbergjum er mikið endurnýjað. Byggt var við það 2004 og á sama tíma var það endurnýjað að innan og utan. Endurnýjað eldhús og baðherbergi, 100 fm verönd með heitum potti. Hitaveita, eignarland og fallegt umhverfi. Húsið selst með öllum sem í því er. Verð 27,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Stærri eignir



Glæsilegt einbýli Kópavogsmeginn við Fossvoginn.

Höfum tekið í sölu eitt af betri útsýnishúsum við Huldubraut í Kópavogi. Húsið sem er 330 fm er á tveimur hæðum. Glæsilegar innréttingar, stórar og bjartar stofur, glæsilegt útsýni úr húsinu sem stendur á sjávarkambinum. Þetta er eign fyrir vandláta. Möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Verð 97,5 millj. Allar frekari upplýsingar um eignina veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.

Sérhæðir



Silfurteigur sérhæð með 36,4 fm bílskúr

Höfum tekið í sölu frábærlega staðsetta 147,7 fm neðri sérhæð við Silfurteig í Reykjavík. Tvö herbergi og tvær stofur, innangengt í rúmgóðann 36,4 fm bílskúr. Vel með farin hæð í gamla upprunalega stílnum. Hús í góðu ástandi, búið að laga þak, skólplagnir, rafmagn og fl. Verð 41,5 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356. Hæðin er laus við kaupsamning.



Hraunbær - með aukaherbergi.

Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á 2 hæð ásamt 14 fm aukaherbergi í kjallara. Öll endurnýjuð á vandaðann hátt. Innréttingar, parket, rafmagn og fl. Herbergið er með aðgangi að baðherbergi með sturtu. Verð 24,9 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5521.



Klukkuvellir - Falleg íbúð.

Glæsileg 3ja herb. íbúð á 3. hæð með séríngangi af svölum í lyftublokk á Völlunum. Gólfhitari er í íbúðinni ásamt halogen lýsingu í loftum. Húsið er klætt að utan. Verð 20,6 m. Uppl. Þórarinn í 844-6353.



Sumarhús Svinadal

Fallegt og vel byggt 125 fm. Sumar hús í skógivöxnu landi. Fjögur svefnherbergi og stór stofa. Steypt gólfplata með hitalögnum. Stórir sólpallar og óheft útsýni yfir Eyrarvatnið. Húsið er tilbúið til innréttinga. Skipti möguleg. V 17,9 millj Uppl. Sigþór s: 899 978



Vel staðsett einbýlishús við Akrasel í Seljahverfi

Höfum tekið í sölu vel staðsett ca. 300 fm einbýlishús við Akrasel í Seljahverfi. Húsið er skráð 217,3 fm en því til viðbótar eru um 80 fm sem eru nýttir. Möguleiki á séríbúð. Efri hæðin er stór og björt og skiptist í stórar stofur, eldhús, þrjú svefnherb. og baðherb. Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi og stór bílskúr með mikilli lofthæð. Verð 53,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Sólvallagata - 3. og 4. hæð.

Góð samtals 156 fm íbúð á tveimur hæðum. Efri hæðin er nýtt sem séríbúð í dag og er skráð 51,5 fm og er með séríngang og var öll tekin í gegn 2007. Flott útsýni. Áhugaverð eign á þessum vinsæla stað. Verð 49,5 m. uppl. Þórarinn s. 844-6353.



4ra herb. í lyftuhúsi með bílskúr

Höfum tekið í sölu góða 4ra herb. 159,1 fm íbúð á 4-hæð í lyftuhúsi ásamt bílskúr við Ásakór í Kópavogi. Þrjú rúmgóð herb. Rúmgóðar stofur og opið eldhús, uppþvottarvél og ískápur fylgja. Rúmgóður bílskúr. Verð 37,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Seilugrandi - Laus v. kaupsamning

Þrjú herbergja íbúð á þriðju hæð. 79,3 fm íbúð ásamt 30,9 fm staði í bílgeymslu. Sérgeymsla í kjallara. Tvö svefnherbergi m. fataskápum. Góð innrétting í eldhúsi. Baðherbergi með baðkari og tengi f. þvottavél. V. 25,7 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Skorradalur - Vandað hús

Glæsilegt 50,4 fm heilsárshús í landi Indriðastaða Skorradal og með frábæru útsýni yfir vatnið og nærsveitir. Tvö svefnherbergi auk svefnlofts. Stórir pallar. Hitaveita og kalt vatn ásamt rafmagni er til staðar. Heitur pottur á verönd. Uppl. Sigþór S: 899-9787.



Austurkór Kóp. - Glæsileg hús í byggingu.

Glæsileg 265 fm parhús á einstökum útsýnisstað. Afhendast rúmlega tilb. u. tréverk. Loft fullmálaú. Rafmagn verður fullfrágengið, tenglar og rofar frágengni. Öll innfeld halogen ljós frágengin og ísett. Bárður H Tryggvason sölustjóri sýnir eignina, gsm 896-5221.

4ra herbergja



Glæsileg 4ra herb. með bílskúr við Ennshvarf í Kópavogi

Höfum tekið í sölu glæsilega 155,7 fm efrri hæð í fjórbyli með fallegu útsýni yfir Elliðaavatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofur. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskúr í bílskúralengju. Verð 43,5 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is.



Flétturimi með bílskúr

Mjög góð ca. 108 fm íbúð á 2 hæð með sér inngangi af svölum, aðeins einn stigi upp, góður ca 24 fm bílskúr fylgir íbúð. Parket og flísar á gólfum, glæsilegt útsýni, öll sameign til fyrirmyndar. V. 27,5m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477



Glaðheimar - Séríngangur

Notaleg 70 fm kjallaraíbúð innst í botnlanga. Tvö svefnherbergi, annað m. fataskáp. Eldhús m. nýlegri innréttingu. Útgengt frá stofu á hellulagða suðurverönd. Baðherbergi m. baðkari og sturtu. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. V. 21,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Svarfólshólsland í grennd við Eyrarvatn

Gæsilegt heilsárshús á steyptum grunni. 86,4 fm að staðri m. þremur svefnherbergjum. Stofa með plankparketi og fallegum frónskum gluggum á þrjú vegu. Eldhúsi m. hvítri háglans innréttingu. Baðherbergi m. sturtuklefa og innréttingu. Ca 200 fm verönd m heitum potti. Hitaveita, kalt vatn og rafmagn. V 19,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Borgarás - Gardabæ

Glæsilegt 212 fm radhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er fullbúið á sérlega vandaðann hátt, með sérsníðnum innréttingum frá Axis. Parket á gólfum. 4 góð svefnherbergi. Hellulagt bílapan með hitalögnum, timburverönd í suður. Fallegt útsýni af efri hæð. Húsið er laust 1 júní. Verð 63,5 millj. Upp. veitir Bárður í 896-5221.



Falleg 4ra herb 125,4 fm í Víkurhverfi Grafarvogs

Höfum tekið í sölu fallega 125,4 fm íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjórbyli við Breiðavík í Grafarvogi. Íbúðin er í dag með fjórum svefnherbergjum, þar sem fjórða herbergið er tekið af hluta stofunnar. Mjög rúmgóð þrjú herb. og mjög rúmgott eldhús. Falleg íbúð á góðum stað í Víkurhverfi Grafarvogs. Verð 29 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



Háaleitisbraut - mögul. skipti á 2ja.

Mjög góð vel skipulögð 108,6 fm. íbúð á 2. hæð í góðri blokk. Góðar suðvestursvalir. Hús og sameign í mjög góðu ástandi. áhv. ca 18,7m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477



Grensásvegur -mikið endurnýjuð

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í góðri blokk. Íbúð er mikið endurnýjuð, parket á flestum gólfum, öll sameign til fyrirmyndar bæði úti og inni. Íbúð er laus. V. 21,5m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477



Eignarland - Gott verð

47 fm hús á 1 hektara eignarlandi. Tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofa og eldhús í opnu rými með gegnheilri furu á gólf. Kalt vatn og rafmagn tengt við hús. Heitt vatn er komið á svæðið. V. 9,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Fannafold - Einbýli á einni hæð

Vel skipulagt einbýli á einni hæð í rólegri götu. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og stórar stofur með mikilli lofthæð. Endurnýjað baðherbergi. Stór verönd og fallegur garður með miklum trjágróðri. Viðhaldslítið hús á góðum stað. V 49,9 m Uppl. og bókun á skoðun Sigþór s: 899 9787.



Þórðarsveigur - lyfta- bílskýli

Rúmgóð 4ra herbergja endalíbúð á 4.hæð með staði í bílageymslu í lyftuhúsi. Þrjú svefnherbergi. Björt og góð stofa með luggum á fjóra vegu. Fallegt útsýni. V.26,9 m Uppl. Sigþór S: 899 9787

Sumarhús



V. Þingvallavatn

Fallegt og notalegt 48 fm sumarhús á eignarlandi í landi Miðfells við Þingvallavatn. Tvö svefnherbergi. Eldhús og stofa í opnu rými, spónarparket á gólfum. Baðherbergi m. sturtu. Innvið utan persónulegra muna fylgir með. V. 9,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Þóróddsstaðir - í grennd v. Laugarvatn

80 fm sumarhús í góðu ástandi. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Tvær stórar stofur ásamt eldhúsi. Pallur fyrir framan og til hlíðar v. hús.7400 fm lóð. V. 9,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 15-23

Stórglæsilegar íbúðir við
Löngulínu í Sjálandi Garðabæ

NÝTT



Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnas og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



SLÉTTUVEGUR

108 Rvk. 85 fm. 3ja herb. ásmt 24 fm bílskúr. Gott útsýni. Góð og vel umgengin sameign.



FRÓÐAPING

203 Kóp. Einbýlishús. Innbyggður bílsk. 250 fm. Tilbúið til innréttinga. Fallett hús og góður staður.



FLÓKAGATA

105 Rvk. 100 fm efri hæð, útleiguherbergi í kjallara, góð staðsetning.



HRAUNTUNGA

200 Kóp. Tengihús. 214,3 fm. Stórar þaksvalir. Góð staðsetning í lokaðri götu. Verð 44,9 m.



EGILSGATA

101 Rvk. 135,7 fm sérh. með bílskúr. Nýlega standsett. Verð 41.9 m.



REKAGRANÐI

107 Rvk. Snýrtileg, vel við haldin 2ja herb íbúð. Verð 19,9 m.



LAUGARNESVEGUR

105 Rvk. 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Nýl. eldhús, suðursvalir, Verð 23,9 m.



HVASSALEITI

103 Rvk. 4ra herb 111 fm í VR blokkinni. Góð og snýrtileg íbúð



LUÑDEYJARSUND

Góður sumarbústaður í Grímsnesi. Verð 8.7 m.



Áb. Sigurður Gunnlaugsson lfs.

kraftur • traust • árangur

Fasteignasalan TORG
Garðatorgi 5
210 Garðabær
Sími 520 9595
www.fastorg.is



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 | Hafdis Sölustjóri 895 6107 | Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Steinar Sölufulltrúi 661 2400 | Edda Sölufulltrúi 660 0700 | Andrés Sölufulltrúi 692 6936 | Sigrún Sölufulltrúi 857 2267 | Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

Porrasalir 9-11 - 201 Kópavogur



Porrasalir 9-11 - 201 Kópavogur

Hringið í gsm. 699-4610

Glæsilegar, rúmgóðar og vandaðar 3-4ra herbergja í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Íbúðirnar eru með stórum svölum sem eru glerjanlegar nema á jarðhæð með stórrí timburverönd.

Fallett útsýni er yfir golfvöll Kópavogs og Garðabæjar. Vandaðar innréttingar með spónlagðri eik frá Axis og AEG eldhústæki. Flísalagð gólf er á forstofu, baðherbergi og þvottahúsi. Þetta er frábær staðsetning í Salahlverfinu í Kópavogi þar sem stutt er í alla þjónustu og góðar göngu/hjólaleiðir.

Uppl. Sigríður sölufr., gsm: 699 4610

Verð: 31,9 - 49,5 m
Stærðir: 108 - 148,4 fm
Bílageymsla
Lyfta



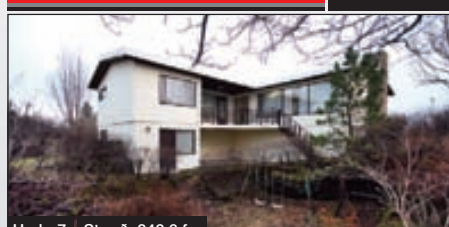
Grettisgata 13 - 101 Rvk | Verð: 19,9m



Herb. 1 | Stærð: 71,8 fm

OPÍÐ HÚS Þriðjud. 21. maí kl. 18:30-19:00
Góð stúdíó íbúð á 2 hæð í litlu fjölbýlishúsi, bakhúsi. Laus strax! Rúmgott aðalrymi með arin, parket á gólf, grá og hvítlökkuð eldhúsinrétting, eldavei og háfur. Baðherbergi með flisar á gólf, sturtu, vaski með hillum undir.
Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106

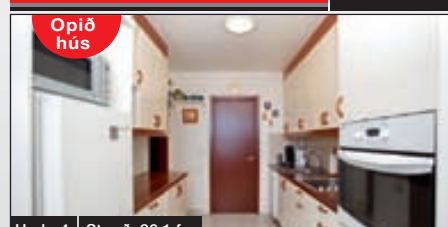
Heiðvangur 58 - 220 Hfj | Verð: 57,5m



Herb. 7 | Stærð: 342,6 fm

Bókið skoðun í 898-6106
Gott einbýlishús með 2ja herb. íbúð á neðri hæð, og tvöföldum bílskúr með háum hurðum og gryfju öðru megin. Alls eru 5 svefnherbergi í húsinu, tvennar stofur, fallettur arin hlaðinn með Drápuhlíðargrjóti. 2ja herb.
Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106

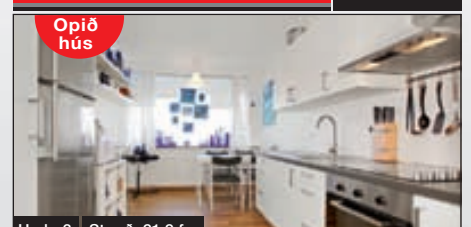
Kóngsbakki 7 - 109 Rvk | Verð: 21,5m



Herb. 4 | Stærð: 96,1 fm

OPÍÐ HÚS Þriðjud. 21. maí kl. 17:30-18:00
Mjög fallett og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Húsið viðgert og málað að utan árið 2006. Fallett eldhús og bað, 3 svefnherbergi og rúmgóð stofa með suðvestur svölum. Þvottahús innan íbúðar.
Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695

Hraunbær 150 - 110 Rvk | Verð: 18,9m



Herb. 3 | Stærð: 91,9 fm

OPÍÐ HÚS Þriðjud. 21. maí kl. 18:30-19:00
Gullfallett og mikið endurnýjuð 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Arsgamalt eldhús með hvítri háglans innréttingu og nýjum tækjum. Aður var baðherb. gert upp, flísalagð í hólf og gólf með baðkari og upph. salerni. Plastparket.
Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



Nýhöfn - 210 Gbæ.

Glæsilegar 152 fm og 160 fm íbúðir hannaðar af Rut Káradóttir með bílskúr við Nýhöfn í Garðabæ. Íbúðirnar hafa óhindrað útsýni yfir Arnarnesvoginn og með aukinni lofthæð. Fullbúin sýningaríbúð til sýnis. Bókið skoðun hjá sölumönnum Stakfells. **Verð 55,5 millj.** Nánari uppl. á skrifst



Hlynsalur - 201 Kóp.

Gott 226,8 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir. Óskráð rými er á neðri hæð. Skipti möguleg á minni eign í sama hverfi. **Verð 62,9 millj.**

Fyrir fjársterkan erlendan aðila vantar okkur til kaups eða leigu stórt einbýlishús, helst með aukaíbúð, í Garðabæ eða 101 Reykjavík



Hringbraut 111, 3ja h. til h. - 101 Rvk
Opíð hús þriðjudaginn 21. maí kl 17:30-18:00.
Björt og falleg 54,2 fm. 2ja herb. íbúð á 3. og efstu hæð á góðum stað í Vesturbænum. Stutt í Háskóla, miðbæinn og fallegar gönguleiðir meðfram sjónum. Laus við kaupsamning. **Verð 17,9 millj.**



Gullengi - 112 Rvk
Björt og falleg 4ra herb. íbúð í 3 hæða fjölbýli í góðu ástandi. Parket og flisar á gólfum. Útg. á svalir úr stofu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Gott skápafláss. **Verð 27,5 millj.**



Frakkastígur - 101 Rvk
Fallegt og vel skipulagt, 149 fm. einbýlishús á þremur hæðum við Frakkastíg. Sérningangur á hverja hæð, en einnig er innangengt á milli hæða. Góður bakgarður á móti suðri. Sannkölluð perla í hjarta borgarinnar. **Verð 39 millj.**



Breiðahvarf - 203 Kóp
Stórglæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum skráð 402,9 fm með hesthúsi eða gestahúsi. Stór lóð. Fallegt og vel hannað einbýlishús í Funkis stíl. Frábær útsýnisstaður nálægt Elliðavatni. **Verð 48,5 millj.**



Frjóakur - 210 Gbæ
Á vinsælum stað í Akrahverfnum í Garðabæ: Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. **Verð 95,6 millj.**



Prastanes - 210 Gbæ
Reisulegt og fallegt 364,8 fm. einbýlishús á þremur þöllum á fallegum stað á Arnarnesinu. Húsið er byggt 1989. Hægt er að gera aukaíbúð með sérningangi á jarðhæð. Gróid og fallegt umhverfi. Mögulegt að taka góða íbúð upp í. **Verð 89 millj.**



Súlunes - 210 Gbæ.
Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með verönd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sólstofu og eldhús. **Verð 49 millj.**



Háteigsvegur - 105 Rvk
Einstaklega glæsilegt og fallegt 306,7 fm efri sérhæð á tveimur hæðum, með sérningangi í virðulegu húsi miðsvæðis í borginni. Bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni. **Verð 99,5 m.**



Grundartangi - 270 Mos
Stórglæsilegt, mikið endurnýjað 353,6 fm. einbýli með yfirbyggðri 11 metra sundlaug. Aukaíbúð með sérning. Rekstrarleyfi fyrir ferðaþjónustu. Tvöf. 57 fm. 3ja bíla bílsk. Gróid og fallegt umhverfi. Stutt í stofnbrautir, góða skóla, golfvöll og alla þjónustu. Einstök eign. Skipti möguleg. **Verð 85 millj.**



Mánatún - 104 Rvk
Glæsilegt 90,1 fm. 2ja herb. íbúð á 3ju hæð í nýlegu lyftuhúsi á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar. Fallegt útsýni. Húsvörður. Gott sér bílastæði í bílageymslu. Góð aðkoma. **Verð 35,9 millj.**



Akurhvarf - 203 Kóp.
Rúmgóð og falleg 75 fm. 2ja herb íbúð á 4. og efstu hæð á grónum og fallegum stað. Frábært útsýni yfir Elliðavatn. Gróid og fjölskylduvænt umhverfi. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verð 23,9 millj.**



Holtás - 210 Garðabæ
Vandað og vel skipul. 216,9 fm. einbýli á einni hæð í Ásahverfi í Garðabæ. Fallegar stofur, stórt eldhús, 3-4 svefnh., stór verönd með heitum potti. Innb. bílskúr. Einstakt sjónarhorn yfir á Bessastaði, Snæfellsjökull í baksvín. **Lækkað verð 73,9 millj.**



Láland - 108 Rvk
Glæsilegt 213,3 fm einbýlishús á einni hæð auk 52,6 fm bílskúrs neðst í Fossvogsdalnum. 5 svefnherb. fataherb. 2 baðherb. rúmgott eldh. og stór stofa. Falleg verönd með heitum potti. **Verð 99,6 millj.**



Vatnsstígur - 101 Rvk
Glæsilegt fullbúin 173 fm íbúð á 5 hæð. Gluggar til suðurs, vesturs og norðurs. Einstakt útsýni. Parket og flisar á gólfum, innréttingar úr hnotu. Stæði í bílageymslu. Laus fljótlega. **Verð: 86,5 millj.**



Klappakór - 203 Kóp
Vel skipulögð 3-4ra herb. íbúð á fyrstu hæð í fjölbýli. Sérningangur og stæði í bílageymslu. Lóð út frá stofu. 2 svefnherbergi, vinnuherbergi, baðherbergi, sér þvottahús innan íbúðar, eldhús og stofa samliggjandi. **Verð 26,9 millj.**



Stallasel - 109 Rvk
Stallasel 7, 109 R. Vel skipulagt, mikið endurnýjað 191,8 fm. einbýli á einni hæð á friðsælum stað innst í lokaðri götu. 3-4 svefnh., stórt endurn. eldhús, góður bílskúr. Auðveld kaup: skipti möguleg á minni eign og lán að upphæð 34 millj. getur fylgt. **Verð 54 millj.**



Framnesvegur - 101 Rvk
Fallegt og talsvert endurn. raðhús á 3 hæðum á besta stað á Framnesvegi. 3 svefnh., stofa og sjónvarps-herb. Baðherb. með baðkari. **Verð 35,5 millj.**



Lækjasmári - 201 Kóp.
Snýrtilegt 100,2 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð. **Verð 27,9 millj.**



Laugavegur - 101 Rvk
Snýrtilegt 100,2 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð við Laugaveg. Laus til afhendingar strax. **Verð 25,9 millj.**



Norðurbakki 21, Hafnarfirði.

Um er að ræða afar góðar íbúðir í nýju fjölbýlishúsi við Norðurbakka. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu. Órfaar íbúðir eftir, hagstæð verð. Sölumenn Stakfells sýna.



Stakfell.is

☎ 535_1000

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariúson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

Landmark leiðir þig heim!

100% þjónusta = árangur*

MARBAKKABRAUT 6 - 200 KÓP



OPIÐ HÚS - ÞRIÐJUDAGINN 21.MAÍ FRÁ KL 17:30 - 18:00

Einbýlishús með möguleika á aukaíbúð, sambyggður bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Eignin er samtals 202m².
V. 59.9 millj.

Sigurður Fannar 897-5930.
siggifannar@landmark.is

BRÚNAVEGUR - 801 SELF.



Á vinsælu sumarhúsahverfi í Úthlíð í Bláskógabyggð er þessi fallegi 55m² sumarbústaður með heitum potti. Húsið var byggt árið 1991 en endurnýjað að innan árið 2000.
V. 14.2 millj.

Sigurður Fannar 897-5930
siggifannar@landmark.is

GNITAHEIÐI 8a - 200 KÓP.



Vandað og fallegt raðhús á tveimur hæðum að viðbættu risherbergi. Fjögur svefnherbergi. Íbúðin er 148.3m² og bílskúrinn 24.8m². Sólfallur með heitum potti.
V. 45.9 millj.
Sigurður Fannar 897-5930.
siggifannar@landmark.is

ÁSBRAUT - 200 KÓP.



2ja herbergja íbúð á jarðhæð á góðum stað í Kópavoginum. Íbúðin er 46.3m² að stærð hefur verið endurnýjuð að hluta. Gott áhvilandi lán frá Íslandsbanka. c.a. 11.6mkr með 50þús afborgun á mánuði.
V. 13.9 millj.

Sigurður Fannar 897-5930.
siggifannar@landmark.is

ÞÓRSGATA - 101 RVK.



4ra herbergja íbúð á eftirsóttum stað í miðborginni. Íbúðin er á 3.hæð og er 88m² að stærð. Góð lofthæð og fallegir gluggar.
V. 32,5 millj.

Sigurður Fannar 897-5930.
siggifannar@landmark.is

TRÖLLAKÓR 203 KÓP.



Ný 80,5 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. Hæð með séringgang. Stæði í bílagemyslu fylgir. Íbúðin skilast full frágenginn með gólfefnum. Vandaðar innréttingar og gólfefni.
V. 23,9 millj.

Þórarinn s. 770-0309 eða Sigurður s. 896-2312

SUÐURGATA - 220 HFJ.



Virkilega fallega 108,7 fm. 4-5 herbergja íbúð í tvíbýli. Eign í góðu ástandi. Eignin er tveimur hæðum, hringstigi á milli hæða. Badherbergi á báðum hæðum.
V. 24,9 millj.

Þórarinn s. 770-0309

JÖRFAGRUND - 116 RVK



Björt og falleg 90,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með séringgang. Stór lóð með suðurverönd. Eignin í mjög góðu ástandi bæði að innan sem utan, íbúð öll nýmáluð að innan. Áhvilandi 9,7 millj. óverðtryggt lán.
V. 19,9 millj.

Þórarinn s. 770-0309

BARÐAVOGUR - 104 RVK



Virkilega falleg 200,5 fm. efri sérhæð í tvíbýli, þ.a. 22,8 fm. bílskúr. Eldhús allt standsett 2012 bæði innréttingar og tæki. Eignin hefur fengið gott viðhald á síðustu árum. Séringgangur.
V. 49,9 millj.

Þórarinn s. 770-0309

BRÍETARTÚN - 105 RVK



Falleg og töluvert endurnýjuð 63 fm, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð. Nýleg eldhúsinnrétting frá HTH. Gluggar íbúðar og svalir málaðar s.l. sumar. Hjónaherbergið er rúmgott og minna herbergið tilvalið sem barnaherbergi eða skrifstofa. **V. 18,2 millj.**
Sigurður fasteignasali 896-2312, eða ss@landmark.is

GARÐAFLÖT - 210 GARÐABÆR



Fallegt og mikið endurnýjað 185,1 fm einbýlishús á einni hæð á Flötunum í Garðabæ. Nýlega var þak endurnýjað, hús einangrað og steinað að utan og skipt um glugga og glerfalling lóð. **V. 49,9 millj.**

Sigurður fasteignasali s. 896-2312, ss@landmark.is

NORÐURTÚN - 225 GARÐABÆR



Fallegt og vel við haldið 198,2 fm einbýlishús á einni hæð með fallegum og grónum garði í Álftaneshverfi í Garðabæ. Í húsinu eru fimm svefnherbergi, stofa, borðstofa og tvö badherbergi. Tvöfaldur bílskúr. **V. 46,9 millj.**

Sigurður fasteignasali s. 896-2312, ss@landmark.is



Sími 483 5800

byr@byrfasteign.is

Austurmörk 4, Hveragerði, www.byrfasteign.is



Pétur Kristinsson
Lögg. fasteignasali



Soffía Theodórsdóttir
Lögg. fasteignasali

Fagraberg - Reykjavík



Stórglæsilegar 2ja og 3ja herbergja íbúðir fyrir eldri borgara við Hólabeig 84 í Breiðholti. Stærð íbúða er frá 67,5fm upp í 91,0fm. Íbúðirnar skilast fullbúnar með fallegum eikarinnréttingum og skápum, eikarparket er á stofu, eldhúsi og herbergjum, annars eru flísar á gólfum. Bílastæði í bílakjallar fylgir íbúðunum. Innangengt er inn í Menningar- og þjónustumiðstöðina við Gerðuberg. Verð frá 23.3 millj. Nánari upplýsingar á www.fagraberg.is

Til sölu, lúxusíbúðin í Fagrabergi



Glæsileg 4.ja herbergja íbúð með 2. bílastæðum í bílakjallara. Stærð íbúðar 119,5fm
Nánari upplýsingar á skrifstofu Byr fasteignasölu

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Arni Stefánsson
Viðskiptafræðingur -
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



REYKJABYGGÐ 55 - EINBÝLISHÚS.
OPÍÐ HÚS Í DAG ÞRÍDJUDAG FRÁ KL. 19:00 - 19:30. 126 fm einbýlishús auk 47,8 fm bílskúrs á góðum stað í Mosfellsbæ. Samtals er húsið 173,8 fm Fjögur svefnherbergi. Björt stofa með timburvernd til vesturs. Innangengt í bílskúrinn sem er með tveimur innkeyrsludryrum. Stór og góður garður 900 fm. Verð 36,5 millj.



FJALLALIND 91 - PARHÚS
OPÍÐ HÚS Í DAG ÞRÍDJUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30. Fallegt 189 fm tveggja hæða parhús með innbyggðum 27 fm bílskúr á þessum eftirsóttá stað í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi. Stór og björt stofa og borðstofa. Góðar innréttingar. Parket, flisar og teppi á gólfum. Fallegur fullbúinn garður. Verð 53,5 millj.



VESTURGATA 56 - 4RA HERBERGJA
OPÍÐ HÚS Í DAG ÞRÍDJUDAG FRÁ KL. 17:15 - 17:45. Góð 98 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í Vesturbæ Reykjavíkur. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Eldhús með ljósum víðarinnréttingum. Björt og góð stofa. Flisalagt baðherbergi, sturtuklefi. Fallegt hús á góðum stað. LAUS STRAX. Verð: 26,5 millj.



ÁSTÚN 2 - 3JA HERBERGJA
OPÍÐ HÚS Í DAG ÞRÍDJUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30. Falleg 79 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli í Fossvogsdalnum Kópavogi. Glæsilegt flisalagt baðherbergi. Björt og rúmgóð stofa með vestursvölum. Eldhús með fallegum innréttingum. Tvö svefnherbergi með góðum skápum. Verð 24,9 millj.



FÍFURIMI 38 - RADHÚS
OPÍÐ HÚS Í DAG ÞRÍDJUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00. Gott 130 fm tveggja hæða radhús auk rislofts á fallegum og rólegum stað í Grafarvoginum. Tvær samliggjandi stofur með útgengt á suðurvernd með heitum potti. Eldhús opið í stofu. Þrjú svefnherbergi. Gestasnyrtng. Flisalagt baðherbergi. Stutt í alla þjónustu. LAUS STRAX. Verð: 33,8 millj.



LANGABREKKA - NEDRI SÉRHÆÐ
Falleg og mikið endurnýjuð 142 fm nedri sérhæð með bílskúr í fallegu fjölbýli í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi. Stór og björt stofa með útgengt á timburvernd. Góðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Fallegt útsýni. Verð 33,5 millj.



GAUTLAND - 4RA HERBERGJA
Vorur að fá í einkasölu 102 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu fjölbýli á þessum eftirsóttá stað í Fossvoginum. Þrjú svefnherbergi. Stór og björt stofa með suðursvölum. Eldri góðar innréttingar. Parket, dúkur og teppi á gólfum. Fallegt útsýni. Góð sameign. Verð 29,5 millj.



ÞORLÁKSGEISLI - 4RA HERBERGJA
Mjög falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Eldhús er opið í stofu, falleg innrétting. Stór og björt stofa með suðvestursvölum. Þrjú svefnherbergi. Fataherbergi. Þvottahús. Fallegt flisalagt baðherbergi. Áhv. 21 millj. Verð 31,9 millj



GARÐASTRÆTI - 2JA HERBERGJA
Falleg 69 fm 2ja herbergja íbúð með sérinnangi í kjallara í þrjúbýli á þessum eftirsóttá stað við miðbæ Reykjavíkur. Stórt svefnherbergi. Stór og björt stofa. Fallegar eldri innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Stór og fallegur garður. Verð 22,9 millj.



KRUMMAHÓLAR - 2JA HERBERGJA
Björt og rúmgóð 61 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Eldhús með góðri eldri innréttingu. Rúmgóð og björt stofa með norðursvölum. Flisalagt baðherbergi. Rúmgott svefnherbergi. Góð sameign. Stutt í þjónustu. Sérgeymsla í kjallara. LAUS STRAX. Verð 13,5 millj.



ÁLFHEIMAR - ATVINNUHÚSNÆÐI
Fokhelt 172,7 fm verslunarrými í Álfheimum sem er á götuhæð og í kjallara. Götuhæðin er ca 100 fm með þremur inngöngum og skiptist í opið rými og snyrtingu. Kjallarinn er ca 72 fm og er geymslurými Ekkert áhvilandi. Verð 19,9 millj.



HAFNARBRAUT - IÐNAÐARBIL KÓPAVOGUR
157 fm iðnaðarbil á góðum stað í vesturbæ Kópavogs. Lofthæð er ca. 5,5 m. Eignin er eitt stórt opið rými með afstúkaðri skrifstofu. Milliloft er yfir skrifstofu. Stór og góð lóð er fyrir framan eignina og ágaet aðkoma. LAUS STRAX - EKKERT ÁHVILANDI. Verð 15,9 millj.

Traust þjónusta í 30 ár



STÓRBORG
fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali Kirkjustétt 4 • 113 Reykjavík • Sími 534 8300 • Gsm: 895-2049 • stefan@storborg.is



Stefán Hrafn
Hdl. lögg.
fasteignasali



AUSTURSTRÆTI 16 TIL SÖLU

- Heildareignin er um 2.800 fm. Eignin selt í heilu lagi eða hlutum.
- Götuhæð getur selst sér, sem t.d. sem veitinga- eða skemmtistaður sem er tilbúinn til rekstrar.
- Skrifstofuhæðir geta selst sér.
- Glæsilegt atvinnuhúsnæði, verslun, veitingahús og skrifstofur.
- Eitt af kennileitum í Miðbæ Reykjavíkur.
- Húsið er til afhendingar strax.
- Húsið er einstakt af allri gerð og hönnun. Teiknað af Guðjóni Samúelssyni.



Arkitekt: Guðjón Samúelsson
Byggingarár 1916-1918
Stærð: 2773 m²



**GEFÐU
VATN**
gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar

**Blaðberinn
bíður þín**

Þú færð Blaðberinn þinn í
Skaftahlíð 24 alla virka daga
frá kl. 9-17.

Blaðberinn...
...góðar fréttir fyrir umhverfið

Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...
börn eiga
rett á aðstoð
og hjálpi ef
hauk knda
í ofbeldi

Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...
Öll börn eiga
rett á samvistum
við báða
foreldra sína.



NÚ ER RÉTTA TÆKIFÆRIÐ

MIKIL EFTIRSPURN ER NÚNA EFTIR EIGNUM
OG ÞVÍ ER ÞETTA RÉTTI TÍMINN TIL AÐ SETJA
ÞÍNA EIGN Á SÖLU. FRÍTT VERÐMAT.
Ég hef dýrmæta og góða reynslu í fasteignaviðskiptum og
stend við bakið á þér alla leið.

Elín Viðarsdóttir Löggiltur fasteignasali

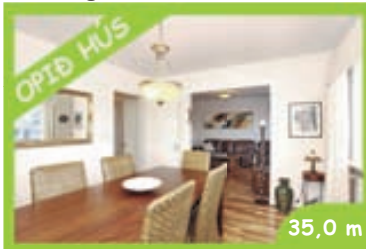
Sími: 695 8905 elin@fasteignasalan.is



18,9 m

Birkiholt 2 íb. 203

- Opið hús þriðjud. 21.05. kl 17.00-17.30
- Rúmgóð 2ja herbergja, 76,2 fm
- Sér inngangur
- Þvottahús innan íbúðar
- 2.hæð
- Rúmgóðar svalir, 8 fm



35,0 m

Stangarholt 26

- Opið hús þriðjud. 21.05. kl 18.00-18.30
- 6 herbergja íbúð, 4 svefnherbergi
- 29,8 fm bílskúr
- Eldhús endurnýjað 2007
- Vel viðhaldinn eign
- Skipti möguleg á minni eign



26,9 m

Hraunbær 102H

- Opið hús miðv.d. 22.05. kl 17.30-18.00
- Rúmgóð 4ra-5 herbergja, 121,6 fm
- Sérgarður
- Lítið fjölbýli, 2ja hæða
- 4 íbúðir í stigagangi
- Rúmgóðar svalir á heilli hlið íbúðar



36,9 m

Veghús 3

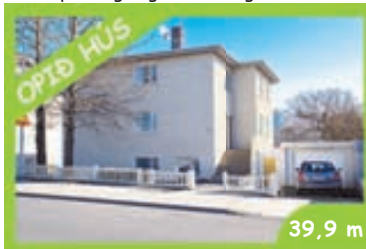
- Opið hús miðv.d. 22.05. kl 18.30-19.00
- 5 rúmgóð svefnherb.
- Bílskúr 24,2 fm
- 2 baðherbergi
- Þvottahús innan íbúðar
- Skipti möguleg á minni eign



49,9 m

Leiðhamrar 42

- Opið hús miðv.d. 22.05. kl 19.30-20.00
- Parhús á tveimur hæðum, 165,8 fm
- Rúmgóð 4-5 herbergja eign
- Fallegur arkitektúr innan eignar
- Möguleiki á sk.á minni, opin st.setning
- Bílskúr og 2 verandir



39,9 m

Háteigsvegur 24

- Opið hús fimtud. 23.05. kl 17.30-18.00
- Rúmgóð 4ra herb hæð, 143,7 fm
- 3 svefnherbergi
- Bílskúr með útleigumöguleika
- Sérinngangur
- Tengi fyrir þvottavél á baði



24,9 m

Klukkurimi

- Íbúðin er laus við kaupsamning
- Rúmgóð 4 herb., 101,5fm
- 3 góð svefnherbergi
- Sér inngangur
- Nýlega endurnýjað baðherbergi
- Gott viðhald



39,9 m

Rauðalækur

- 5 herbergja hæð, 134,6 fm
- Bílskúr, 17,6 fm
- 2 stofur
- Þvottahús innan hæðar
- 2 svalir, aðrar 47 fm
- Skipti möguleg á minni eign

www.fasteignasalan.is



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Eirhöfði 2-4 - 110 Rvk. - Til leigu.



Frábær staðsetning – 10.000 fm. afgirt lóð. Höfum fengið í leigumeðferð vel staðsetta lóð og 540 fm. atvinnuhúsnæði (límrésskemma) á besta stað á höfðanum. Lóðin er óvenju stór, afgirt 9.800 fm. sem býður uppá mikla mögurleika. Skammtíma og langtíma leiga kemur til greina. Frekari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri í s. 893-2233

Grandatröð - Hf. - Matvæla/Fiskvinnsluhús



Nýkomið sérlega gott 825 fm atvinnuhúsnæði, matvæla/fiskvinnsluhúsnæði á sérlóð 2400 fm. Öll leyfi til staðar, Fullbúin eign. Laust fljótlega. Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893-2233.

Fjarðargata - Verslunarhúsnæði - Hf.



Glæsilegt verslunarhúsnæði á jarðhæð (áður íslandsbanki) Frá 200 – 300 fermetrar. Einstök staðsetning. Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893-2233.

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.

Óskað er eftir tilboðum í leigu á hluta af húsnæðinu á Gufuskálum í Snæfellsbæ



15454 – Gufuskálar - til leigu

Ríkiskaup fyrir hönd Fasteigna ríkissjóðs auglýsa hluta af húsnæði og aðstöðu ríkisins á Gufuskálum til leigu.

Um er að ræða eignir með fastanúmerin 224-2646, 224-2013 og eignarhluta ríkisins (58,85%) í 224-2012 samtals 2968 m² samkvæmt Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá.

Húsnæðin eru í misjöfnu ástandi en ástandslýsing fylgir með gögnum.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Þór Magnússon í síma 862 7000 milli kl. 17 og 19.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.ríkiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 4. júní 2013 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400

heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

Háaleitisbraut - 4ra + bílskúr



Vel skipulögð mikið endurbætt 133,5 fm íbúð í fjölbýlishúsi með sérstándandi bílskúr. Íbúðin er í góðu ástandi, góðar svalir og útsýni. Nýlegar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni ásamt hluti af glerjum og þakjárnri. Góð eign miðsvæðis. **V. 28,5 m.**

Sundlaugavegur 20. 6 herbergja íbúð.



OPIÐ HÚS
Mjög rúmgoð og vel skipulögð um 131 fm hæð, fjögur svefnherb. og tvær stofur. Tölvert endurnýjuð eign, m.a. eldhús og parketi. Hús nýlega viðgert. **Verð 34,9 millj.**

Sólvallagata 64 - glæsileg 3ja. Opið hús á morgun.



OPIÐ HÚS
Opið hús á morgun miðvikudag 22. maí frá kl. 17:30 - 18:00. Sérlega glæsileg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð. Nýlegt eldhús, parket, innihurðir o.fl. Stórar 18 fm suðvestur svalir með útsýni. Bílastæði á baklóð. Frábær staðsetning. **Verð 25,9 millj.**

Laugalind 2 - 4ra herb. Opið hús



OPIÐ HÚS
Vönduð 4ra herbergja íbúð með stórum sólpalli og séringangi. Eignin er í litlu fjölbýlishúsi í vinsælu fjölskylduhverfi í Kópavogi. Eignin er skráð 121,1 fm með þvottahús og geymslu innan íbúðar. **V. 34,9m**

Klapparhlíð 9 - 2ja herb.- Opið hús



OPIÐ HÚS Í DAG 17:30-18:00
Góð 2ja herbergja 67fm íbúð á 2.hæð við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í flísalagt anddyri, Rúm gott hjónaherbergi með góðum skápum. Flísalagt baðherbergi, innaf því er þvottahús. Björt stofa og eldhús með góðri innréttingu. **v. 19,9m**

Allir vilja Heimili - Góð sala sala!



Óskum eftir fasteignum af öllum stærðum og gerðum á söluskrá okkar. Góð sala undanfarið. Traust og fagleg þjónusta á sanngjörnu verði. Hringdu núna í 5306500 og athugaðu hvað við getum gert fyrir þig.

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Settu þína eign í öruggar hendur!



Höfuðborg
Fasteignasala



Kristján hrl.
Fasteignasali
414-4488



Albert
Fasteignasali
821-0626



Sölvi
Sölufulltrúi
618-0064



Bjarnheiður
Í veikindaleyfi
414-4488



Þorgeir
Sölufulltrúi
696-6580



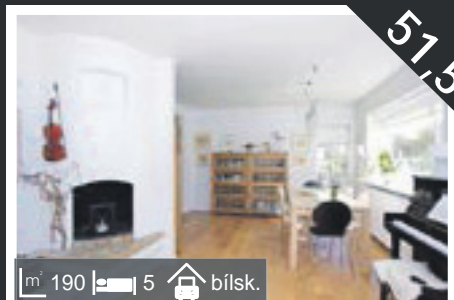
Snorri
Sölufulltrúi
699-4407



Helga
Sölufulltrúi
869-4131



Heimir
Sölufulltrúi
822-3600



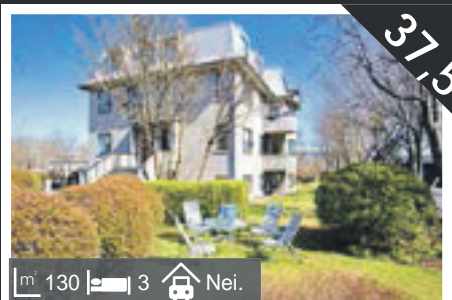
51,5

190 m² | 5 | bílsk.

Bollagata 6 · 105 RVK

Glæsileg og töluvert endurnýjuð 190 fm efrí sérhæð ásamt risi með sér inngangi. Bílskúr er þar af 22,2 fm. Tvöföld stofa með arni 5 svefnherbergi, stórt eldhús.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064
Opið hús mið 22. maí 17:30 - 18:00



37,5

130 m² | 3 | Nei.

Skaftahlíð 42 · 105 RVK

Vel skipulögð og björt 4ra herbergja 130 fm sérhæð á 1. hæð á góðum stað efst við Skaftahlíð. Tvöföld stofa og 3 svefnherbergi. Eldhús með borðkrók. Parket á gólfum.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064
Opið hús fim 23. maí 17:30 - 18:00



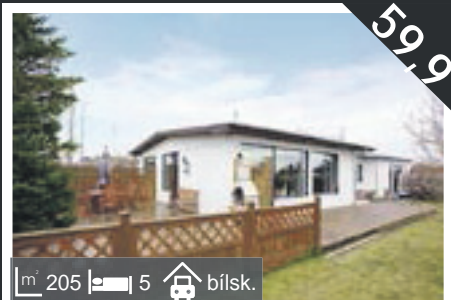
48,8

211 m² | 4 | bílsk.

Hálsaping 9 · 203 KÓP

Vel skipulagt 211 fm parhús með innbyggðum 26 fm bílskúr á góðum stað í Kópavogi með miklu útsýni yfir Elliðaavatn. 4 svefnherbergi. Skilast tilbúið til innréttinga.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064
Bókið skoðun !



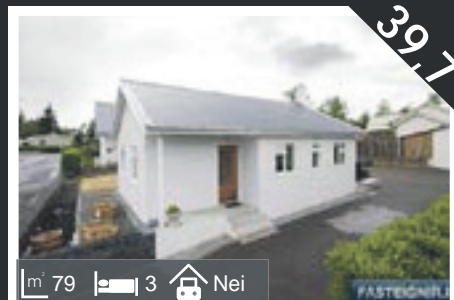
59,9

205 m² | 5 | bílsk.

Markarflöt · 210 GBR

Virkilega smekklegt einbýlishús 5-6 herbergja á einni hæð ásamt 50m² bílskúr við Markarflöt 21. Garðabæ, þar af er íbúðin 152 m² og bílskúrin 50.m².

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 822-3600
Bókið skoðun !



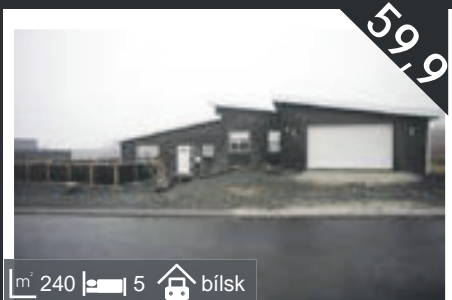
39,7

79 m² | 3 | Nei

Steinagerði · 108 RVK

Einstakt og fallett einbýlishús á kyrrlátum stað í botnlangagötu í hinu vinsæla Smábúðahverfi. Húsið hefur verið gert upp og endurnýjað að innan sem utan á síðustu árum.

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 822-3600
Bókið skoðun !



59,9

240 m² | 5 | bílsk

Lambasel · 109 RVK

Virkilega smekklegt einbýlishús 5-6 herbergja á 2 pöllum (6 tröppur) ásamt bílskúr. Samtals 239,8 m², þar af er íbúðin 191,8 m² og bílskúrin 48.m².

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 822-3600
Bókið skoðun !



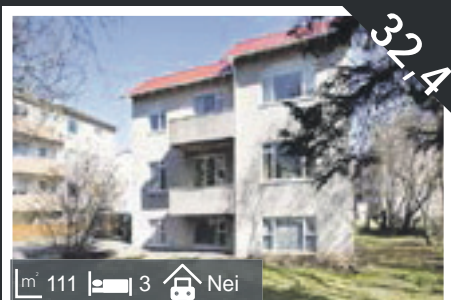
116,8

111 m² | 3 | Nei

Vatnagarðar · 104 RVK

GÓÐUR FJÁRFESTINGARKOSTUR: atvinnu-, iðnaðar, eða lagerhúsnæði við Vatnagarða. Eignin er í útleigu. Hátt til lofts. Möguleiki að kaupa alla eignina.

Nánari uppl. veitir albert@hofudborg.is
Bókið skoðun !



32,4

111 m² | 3 | Nei

Grænahlíð · 105 RVK

Fallett og björt fimm herbergja íbúð fyrstu hæð (miðhæð). Tvöföld stofa og 3 svefnherbergi. Eldhús með borðkrók. Parket á gólfum. Frábær staðsetning.

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580
Bókið skoðun !



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Hofslundur í Garðabæ.
Vel staðsett 273 fm. einbýli sem skiptist í 138 fm. hæð, 69 fm. kjallara og 66 fm. bílskúr. Húsið stendur á fallegri eignarlóð á vinsælum stað. 1756



Laxatunga.
Raðhúsalegja, 6 einingar, 240 fm. á tveimur hæðum. Rúmlega fokhelt, 4 svefnherbergi, tvennar svalir. Nánast fullbúið að utan. **Hagstætt verð. 24-25 m.** 1878



Sumarhús við Sog.
Glæsilegt 98 fm. sumarhús austanmegin við Sogjó. Góðar innréttingar. Upptekin loft. Fyrsta flokks frágangur. Stórir sólpallar umhverfis hús. Harðviðar gólfklæðning í þöllum. Heitur pottur og hitaveita. Kjarivaxið land. 8575



Grenibýggð í Mosfellsbæ.
Mjög fallegt 164 fm. parhús í flottu viðhaldi vinsælum stað í Mostellsbæ. Góðar innréttingar. 4 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Heitur pottur. Allt fyrsta flokks. Fallegur garður. Sólpallar og hellulagt tilaplán með hita. **V. 39.9 m.** 8582



Háteigur á Akranesi.
Fallegt og vel byggt einbýli, 130 fm. hæð og ris auk kjallara á flottum stað í gamla bænum á Akranesi. Gott viðhald. Laust strax. **V. 24,8 m.** 8586



Grettisgata.
Mjög vel staðsett 37,5 fm. kjallaraíbúð við Grettisgötu. Snyrtileg eign í góðu viðhaldi. Hellulagt tilaplán og snyrtilegt umhverfi. **V. 11,9 m** 8589



Kvíslartunga í Mosfellsbæ.
Tveggja hæða raðhús 240 fm. á tveimur hæðum. Búð er innrétta eignina að mestu leyti. Góð eldhúsinrétting. Baðherbergi klárað. Eftir að setja gólfefni. Laust strax. **V. 36 m.** 2145



Litlikriki í Mosfellsbæ.
Mjög flott 60 fm. tveggja herb. íbúð við Litlakrika í Mosó. Flott eldhús og vandað baðherbergi, allt flísalgt með góðum græjum. Laust strax. Sér inngangur. **V. 16,5 m.** 2201



Austurbyggð við Laugarás.
Glæsilegt og vel hannað einbýli á einum fallegasta útsýnisstað á Suðurlandi. 231 fm. einbýli, með góðum innréttingum. Hiti í gólf, flísar og parket. Allt fyrsta flokks. 5432

Vantar allar gerðir eigna á skrá
Frítt verðmat, hringdu núna!

899 8546



Sveinn G. Guðmundsson
Sölufulltrúi / Vélfræðingur
S: 899 8546
sveinn@domusnova.is

Grétar Hannesson
Hdl., Löggiltur fasteignasali
gretar@domusnova.is

DOMUSNOVA
Fasteignasala



JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



TIL LEIGU

Smiðjuvegur 11, 200 Kópavogi
322 fm. skrifstofuhúsnæði
2. hæð (lyfta)
257-514 fm. lagerhúsnæði

Uppl. um verð í síma



Helgi Már Karlsson
Löggiltur leigumíðlari
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is

Um 322 fm. nýtt og glæsilegt skrifstofuhúsnæði á 2. hæð með lyftu sem skiptist í stórt opið vinnurými /sal, 4 lokaðar skrifstofur (ca. 21-38 fm.), eitt fundarherbergi, bjart eldhús, borðkrók, prentararými og 2 salerni. Mikil lofthæð með góðri lýsingu, lagnastokkar á veggjum, parket á gólfum og vandaðar innréttingar. Möguleiki er á að leigja hluta húsnæðisins. Einnig er til leigu 257-514 fm. lagerhúsnæði með 8-10 m. lofthæð í sömu byggingu.



GARÐATORGI 7
210 GARÐABÆ
Sími : 545-0800
gardatorg@gardatorg.is
www.gardatorg.is

Þóroddur S. Skaptason lögg. fasteignasali



OPÍÐ HÚS

Berjarimi 12

Opið hús í dag milli kl 18.00-19.00

Laust við kaupsamning.

Vel skipulögð og góð íbúð á 3. hæð auk bílskylis í sérlega góðu fjölbýli á útsýnisstað í Grafarvoginum. Íbúðin er samtals 113,5 fm. með bílskylí. **Verð 23,9 millj.**



Grandahvarf - Hæð með bílskúr

Til sölu glæsileg 125 fm hæð með frábæru útsýni, ásamt 25 fm bílskúr, samtals 150 fm. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. **Verð 44.9 m.**



TRAUSTI
fasteignasala

HAMRAKÓR 3

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUD. 21. MAÍ FRÁ KL. 17:30-18:00



OPÍÐ HÚS

Tvílyft 255 fm einbýli / tengihús í Hamrakór 3. Fallegt og velskipulagt hús.

Ca. 140 fm sólpallar og afgirtur garður.

**** Skipti á minni eign koma til greina****

Trausti fasteignasala, trausti@trausti.is,
s.546-5050, Vegmúla 4, 108 Reykjavík

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberinn þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Vissir þú að...



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

börn eiga rétt
að leika sér

GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003



Hjálparstarf
kirkjunnar