

Byggingar- iðnaðurinn

Kynningar:
P.G. verktakar
Vigas
Húsmiðjan
PGV Framtíðarform
IKEA

MIDVIKUDAGUR 7. FEBRÚAR 2018



„PG Verk er tuttugu ára gamalt fyrirtæki og hefur verið rekið á sömu kennitölu allan þann tíma. Við höfum byggt fjölda íbúða á höfuðborgarsvæðinu,“ segir Örn Tryggvi Johnsen. MYND/ANTON BRINK

Áratuga reynsla og þekking

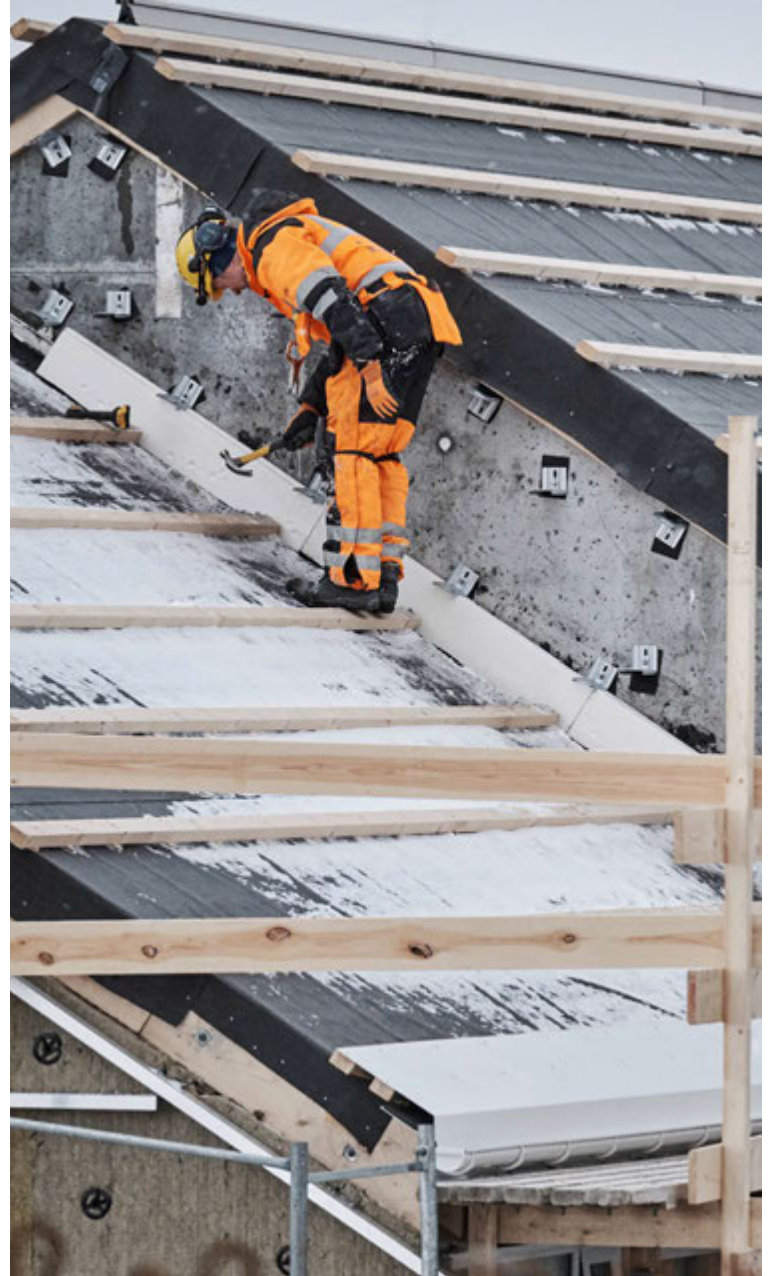
„PG Verk býr yfir tuttugu ára reynslu af byggingu íbúða fyrir almennan íbúðamarkað og hefur einnig þróað og byggt fjölbreytt atvinnuhúsnæði,“ segir Örn Tryggvi Johnsen rekstrarstjóri félagsins.



ÞG Verk hefur á síðustu árum byggt hundruð íbúða fyrir almennan íbúðamarkað og er einn stærsti byggingaraðili íbúðarhúsnæðis á landinu. MYNDIR/ANTON BRINK



ÞG Verk er í samstarfi við íslenskar arkitektastofur en lögd er áhersla á smekklega og hagkvæma hönnun.



ÞG Verk er í startholunum með að hefja uppbyggingu í Vogahverfi en það er ekki aðeins frábær staðsetning heldur er útsýnið þaðan ægífgurt.

Framhald af forsiðu →

ÞG Verk hefur á síðustu árum byggt hundruð íbúða fyrir almennan íbúðamarkað og er einn stærsti byggingaraðili íbúðarhúsnæðis á landinu. „Okkar meginstarfsemi er að byggja íbúðarhúsnæði og einnig atvinnuhúsnæði til sölu eða leigu. Við erum með um 170 manns á launaskrá og á hverjum tíma milli þrjú og fjögur hundruð starfsmenn undirverkta sem starfa við okkar verkefni. Árlega skilum við af okkur 250-300 fullbúnum, nýjum íbúðum til ánægðra viðskiptavina. Þar fyrir utan erum við virkir á útboðsmarkaði og erum yfirleitt með eitt til þrjú stór útboðsverk samhliða öðrum verkefnum,“ segir Örn Tryggvi Johnsen, rekstrarstjóri ÞG Verks.

Fullbúnar íbúðir

„ÞG Verk er tuttugu ára gamalt fyrirtæki og hefur verið rekið á sömu kennitölu allan þann tíma. Við höfum byggt gríðarlega margar íbúðir gegnum tíðina á höfuðborgarsvæðinu. Áhersla okkar hefur verið lögd á að byggja hagkvæmar íbúðir sem henta hinum almenna kaupanda, þar sem kaupandinn fær mikil gæði fyrir peninginn. Okkur er umhugað um að framleiða vandað húsnæði, hvort sem um er að ræða frágang innan- eða utanhúss. Við höfum t.d. lagt á það áherslu að einangra og klæða okkar byggingar að utan sem við teljum vera bestu og varanlegustu lausnina fyrir íslenskar aðstæður. Við skilum okkar íbúðum fullbúnum með öllum gólfefnum, innréttingum og tækjum sem hefur mælst afar vel fyrir meðal okkar kaupanda og við teljum okkur hafa verið ákveðna forgöngumenn í að bjóða slíkar íbúðir til sölu. Við leggjum okkur fram um að hafa íbúðirnar smekklegar og vel hannaðar,“ segir Örn Tryggvi.

„Okkur hjá ÞG Verki er hugleikið að íbúðakaup eru oft stærsta fjárfesting fólks á lífsleiðinni. Því teljum við mikilvægt að fólk kynni sér vel hver byggði íbúðina sem það ætlar að kaupa. Við höfum frá upphafi lagt áherslu á að standa með okkar verkefnum og eignum, enda lyklatríði að fólk geti treyst okkur.“

Öll hönnun er í höndum íslenskra arkitekta. „Við erum í samstarfi við allnokkrar arkitektastofur og höfum einnig unnið mikið með Birni Ólafs arkitekt sem er búsettur í París og er vel kunnur fyrir störf sín,“ segir Örn Tryggvi.

Gæðamál – kynntu þér byggingaraðilann

„Okkur hjá ÞG Verki er hugleikið að íbúðakaup eru oft stærsta fjárfesting fólks á lífsleiðinni. Því teljum við mjög mikilvægt að fólk kynni sér vel hver byggði íbúðina sem það ætlar að kaupa. Við höfum frá upphafi lagt áherslu á að standa með okkar verkefnum og eignum, enda lyklatríði að fólk geti treyst okkur. Áreiðanleiki, gæði og notagildi eru okkar einkunnarorð og fyrirtækið kappkostar að eiga gott samstarf við viðskiptavinum sína,“ segir Örn Tryggvi.

Afhenda 363 íbúðir 2018

Á þessu ári mun ÞG Verk ljúka bygg-



ingu alls 363 íbúða sem verða þá tilbúnar til afhendingar til væntanlegra kaupenda. „Við munum afhenda 103 íbúðir í Bryggjuhverfinu í Reykjavík, 56 íbúðir á Selfossi, 52 íbúðir í Urriðaholti í Garðabæ, 76 íbúðir á Hafnartorgi í miðbæ Reykjavíkur og 76 íbúðir til aldraðra í Mörkinni. Þessar íbúðir eru frá 40 m² að stærð og upp í 260 m² svo um er að ræða breitt úrval af húsnæði,“ greinir Örn Tryggvi frá en ÞG Verk býður markvisst upp á minni íbúðir þar sem hagkvæmnin er í fyrirrúmi og hver fermetri vel nýttur.

„Á Selfossi er ÞG Verk t.d. með vandað og hagkvæmt húsnæði í byggingu. Badherbergin eru forframléidd, sem er nýjung. Þau eru framléidd erlendis og sett inn í íbúðirnar í heilu lagi. Þetta er jafnframt fyrsta verkefnið þar sem við bjóðum upp á rafhleðslulausnir fyrir rafmagnsbíla á lóðinni sjálfri

til að auðvelda íbúum að reka slíka bíla,“ segir hann.

Vogabyggð í startholunum

Þá hefst senn bygging 88 íbúða í Urriðaholti og 370 íbúða í Vogabyggð, sem er eitt stærsta verkefni ÞG Verks til þessa. „Við erum einnig að byggja íbúðir fyrir eigendur IKEA í Urriðaholti en það er skemmtileg áskorun að taka þátt í að byggja fyrsta svansvottada fjölbýlishúsið á Íslandi. Svo er stutt þar til framkvæmdir í Vogabyggð byrja en þar er verið að þróa iðnaðarhverfi yfir í íbúðahverfi. Þetta er frábær staður með stórbrotnu útsýni yfir Grafarvoginn og Esjuna og veðursældin er mikil,“ segir Örn Tryggvi.

Atvinnuhúsnæði tilbúið á árinu

Á árinu mun ÞG Verk einnig ljúka við byggingu glæsilegs atvinnu-

húsnæðis. Um er að ræða 9.000 m² verslunarhúsnæði við Hafnartorg og 7.600 m² skrifstofuhúsnæði, auk fyrsta áfanga að 10.000 m² húsnæði við Dalveg í Kópavogi. Segir Örn Tryggvi það liggja frábærlega við öllum flutningsleiðum á höfuðborgarsvæðinu og henta því mjög vel fyrirtækjum sem eru með einhvers konar dreifingu á vörum.

Virkir á útboðsmarkaðnum

„Við hjá ÞG Verki erum einnig virkir þátttakendur á útboðsmarkaðnum og erum í raun afkastamiklir á þeim markaði, þrátt fyrir umsvif í eigin verkefnum. Við erum t.d. með verkefni fyrir íbúðir aldraðra í Mörkinni, alls um 76 íbúðir og sjáum um frágang á verslunarhúsnæði fyrir Regin á Hafnartorgi. Það er margt í pípunum og við sjáum fram á spennandi ár á byggingarmarkaðnum,“ segir Örn Tryggvi að lokum.



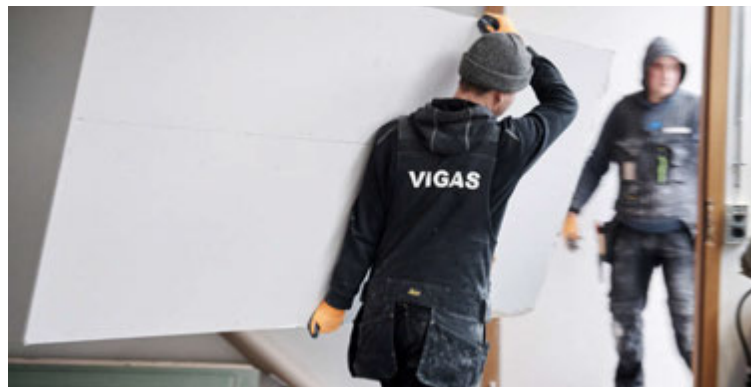
VIGAS leggur áherslu á fagmennsku og að nýta góða reynslu starfsmanna sinna. MYNDIR/ANTON BRINK



VIGAS var stofnað á síðasta ári þegar aðilar úr bygginga-geiranum hér heima og í Litháen sameinuðu krafta sína.



VIGAS nýtir góða reynslu og skilar vandaðri vinnu.



Fagmenn VIGAS geta sinnt fjölbreyttum verkefnum.

Útvega rétta starfskraftinn

Starfsmannþjónustan VIGAS ehf. hefur á sínum snærum fjölda öflugra iðnaðarmanna sem geta sinnt hvers kyns byggingarvinnu og frágangi í tengslum við hana. Starfsmenn fyrirtækisins eru með mikla reynslu sem þeir nýta til að sinna verkefnum sínum af mikilli fagmennsku.

VIGAS ehf. er tiltölulega nýtt fyrirtæki sem sér um að útvega starfsmenn til fyrirtækja sem sinna alls kyns byggingarvinnu og frágangi sem tengist henni. Fyrirtækið leggur áherslu á fagmennsku og að nýta góða reynslu sem starfsmenn þess búa yfir. Fyrirtækið gerir samninga við viðskiptavinina sína fyrir umsamda þóknun og sér svo um að útvega rétta starfsmanninn og sjá um alla umsýslu er honum tengist, svo sem að greiða laun og launatengd gjöld, tryggingar, útvegum húsnæðis og önnur atriði er slíku fylgja.

„VIGAS ehf. er traust fyrirtæki sem útvega faglega starfsmenn til byggingarstarfa sem og annarra verkefna,“ segir Guðmundur Arnarsson, markaðsstjóri fyrirtækisins. „Starfsmenn okkar hafa mikla reynslu í endurnýjunum á íbúðarhúsnæði, atvinnuhúsnæði, opinberum byggingum og smíða bæði sumarhúsnæði og önnur tréhus. Svo höfum við líka séð um lokafrágang á alls konar verkum, bæði innan- og utanhúss. Ef þörf er á getum við einnig tekið að okkur heilu verkefnum frá A til Ö ef óskað er eftir því.“

Við erum með úrvals starfsfólk sem býr margvíslegar áratugareynslu í sínu fagi,“ segir Guðmundur. „Við höfum smíði, aðstoðarmenn, málara, málara og fleiri sérfræðinga á okkar snærum sem hægt er að fá til starfa í skemmri eða lengri tíma.“

Starfsmenn okkar nýta reynslu sína til að skila þeirri vinnu sem viðskiptavinir fara fram á í bestu mögulegu gæðum og innan settra tímamarka.

Viðtæk reynsla og háir staðlar

„Fyrirtækið var stofnað á síðasta ári. Það voru aðilar úr bygginga-geiranum hér heima sem ákváðu í samstarfi við samstarfsaðila sína í Litháen til margra ára að sameina krafta sína,“ segir Guðmundur. „Þeir höfðu starfað saman lengi með góðum árangri. Þetta eru aðilar með viðtæka reynslu í byggingariðnaði bæði hér heima og erlendis og af því að útvega öflugt starfsfólk hingað til lands. Þessir aðilar sáu sér leik á borði með því að sameina krafta sína til að útvega fleiri fyrirtækjum á Íslandi það öflugt starfsfólk sem starfsmannþjónustan hefur á snærum sínum.“

Reynslan nýtist viðskiptavinum

„Starfsmenn okkar nýta reynslu sína til að skila þeirri vinnu sem viðskiptavinir fara fram á í bestu mögulegu gæðum og innan settra tímamarka,“ segir Guðmundur.



„Við beitum líka bestu mögulegu byggingaraðferðum og nýtum nýjustu tækni til að fullnægja sérþörfum viðskiptavina okkar og standast allar gerðar kröfur. Við höfum starfsfólk sem býr yfir sérfræðipækkingu á ýmsum sviðum og hefur unnið sér inn traust verktaka og samstarfsaðila.“

Fagmennska og ábyrgð

„Starfsmenn okkar geta sinnt alls

kyns lokafrágangi, bæði innan- og utanhúss, í alls kyns húsnæði,“ segir Guðmundur. „Þeir sinna glerjun, málningavinnu, múr- vinnu, uppsetningu á gifsplötum á loft og vegg og leggja hvers kyns gólfefni, ásamt mörgu öðru.“

Við sinnum viðgerðum og endurbótum á öllum gerðum af húsnæði,“ segir Guðmundur. „Það er ekkert sem við sinnum ekki af natni og fenginni góðri reynslu. Öll

smáatriði eru á hreinu hjá okkur.

Við sinnum mjög fjölbreyttum verkefnum, svo það er bara um að gera að hafa samband við okkur ef fólk vantar aðstoð með byggingarframkvæmdir. Það er næstum ekkert sem við getum ekki sinnt,“ segir Guðmundur og bendir á að hægt sé að hafa samband í síma 419-5555 eða á netfangið vigas@vigas.is sé áhugi fyrir að fá öflugt fólk til starfa.

VIGAS sér um að útvega starfsmenn til fyrirtækja sem sinna alls kyns byggingarvinnu og frágangi sem tengist henni. Fyrirtækið leggur áherslu á fagmennsku og að nýta góða reynslu sem starfsmenn þess búa yfir.

MYND/VIGAS

Lærdómsrík reynsla

Á síðustu 23 árum hefur Árni Eðvaldsson húsasmiðameistari starfað víða í Evrópu við ýmis ólík verkefni.

Starri Freyr Jónsson
starri@365.is



Árni Eðvaldsson húsasmiðameistari hefur komið víða við á starfsferli sínum og unnið í nokkrum löndum, þar á meðal Þýskalandi, Danmörku, Grænlandi og Noregi auk Íslands þar sem hann hefur reyndar unnið

stærstan hluta starfsferilsins. Að hluta til má rekja verkefnið erlendis til stöðunnar á byggingarmarkaði hérlendis árin eftir hrun en þá sóttu margir kollegar hans í störf utan landsteinanna. En utan þess hefur hann tekið þátt í skemmtilegum verkefnum erlendis fyrir Ístak, þar sem hann vinnur í dag, og fyrir fyrri vinnustað sinn Ármannsfell.



Árni Eðvaldsson húsasmiðameistari hefur starfað víða á ferlinum. MYND/ANTON BRINK



HÚSAVIÐGERÐIR.IS

MÚR- OG STEYPUVIÐGERÐIR
ALHLIÐA MÚRVERK
ÞAKVIÐGERÐIR
GLUGGASKIPTI

HAFÐU SAMBAND

INFO@HUSAVIDGERDIR.IS

SÍMI 565-7070



IÐNAÐARHURÐIR
BÍLSKÚRSHURÐIR



- Íslensk framleiðsla, smíði og samsetning.
- Allar hurðir smíðaðar samkvæmt máli.
- Áratuga reynsla starfsmanna í hurðum.
- Hágæða hráefni.
- Polir íslenskt veðurfar.
- Sér meðhöndlaðar brautir gegn ryði og álagi.
- Stuttur afgreiðslutími.

IS HURÐIR

IS Hurðir | Sími 564 0013 | www.ishurdir.is | ishurdir@ishurdir.is

Byggðu ódýrt

Fyrsta verkefni Árna erlendis sneri að bygginu svokallaðra Permaform-húsa en þá starfaði hann hjá Ármannsfelli. „Á þessum árum var hart í ári á Íslandi, lítið fjárfest í nýju húsnæði og það vantaði ódýrt húsnæði, svipað og núna. Við höfum þá framleiðslu á þessum húsum sem voru steipt samkvæmt norskrri hönnun með plasthólkum. Síðan færðum við út kvíarnar og fórum að selja húsin í Þýskalandi. Þar var ég með annan fótinn í eitt og hálf ár. Þetta voru fin hús sem komu vel út hér heima enda ódýr. Þjóðverjar voru aftur á móti ekki eins hrifnir og virtust frekar kjósa gömlu múrsteinahúsin. Eftir dvölinu í Þýskalandi héldum við áfram að byggja þessi hús á Íslandi, m.a. í Grafarvogi, Kópavogi og Mosfellsbæ og eru þau enn eftir-sótt í dag.“

Næg verkefni í Noregi

Árin eftir hrun voru erfið fyrir byggingariðnaðinn og lítið um verkefni. Árni hóf þá störf í Noregi fyrir Ístak, fyrst í Bergen og svo í Norður-Noregi. „Í Bergen vorum við með brúarverkefni, jarðgöng og einhverja vegagerð ásamt fleiri verkefnum. Þaðan hélt ég til Norður-Noregs, til bæjanna Alta og Hammerfest, og vann að svipuðum verkefnum. Ástandið heima lagaðist til muna þegar vinstri stjórnin fór frá og íslenskir iðn-

Fyrirtækið setti ný viðmið í öryggismálum hér á landi og lærðum við mikið af vinnubrögðum þeirra.

aðarmenn fóru smátt og smátt að snúa til baka. Sjálfur var ég þarna úti með annan fótinn í um tvö ár en ég hafði þó alltaf næg verkefni heima á Íslandi. Margir í kringum mig voru þá í Noregi í um 6-7 ár.“

Ánægðir með verkið

Þrátt fyrir betri verkefnastöðu heima á Íslandi var Árni ekki alkominn heim. Um tíma starfaði hann einnig í Danmörku og lítilllega í Grænlandi. „Ég var verkstjóri yfir ellefu manna hópi sem byggði stóra fimm akreina brú í Kaupmannahöfn ásamt undirgöngum. Við þóttum standa okkur það vel að þeir vildu fá mun stærri hóp í næsta verkefni sem var stór framkvæmd við Ráðhústorgið í Kaupmannahöfn. Þar voru rúmlega 60 smiðir frá Íslandi sem sáu um að gera upp og stækka gamalt hús en verkefnið tók um eitt og hálf ár.“

Á Grænlandi kom hann hins vegar að virkjunarmannvirkjum, hafnargerð og ýmsu öðru. „Við hjá Ístaki vorum á þessum tíma að markaðssetja okkur sem n.k. norðurslóðaverktaka sem gátu unnið

við kaldar og erfiðar aðstæður sem önnur alþjóðleg verktakafyrirtæki voru síður hrifin af. Þannig komu þessi verkefni á Grænlandi og í Norður-Noregi og svo vorum við auðvitað stórir á Íslandi.“

Eins og erlent þorp

Þótt framkvæmdirnar við Kárahnjúka hafi verið á Íslandi komu fjölmargir útflendingar að verkefnum og var samfélagið þar eins og fjölbýðlegt þorp. „Dvölin þar var sérstök upplifun og fróðlegt að kynnast stóru erlendu verktakafyrirtæki sem hafði mikið unnið í þriðja heims ríkjum. Mig grunar að umhverfið hér hafi verið allt annað en þeir áttu von á. Verkefnið var erfitt, stíflugerð í 6-700 metra hæð en við klárðum það með sóma. En það var ekki síður athyglisvert að kynnast bandaríska fyrirtækinu Bechtel sem reisti álverið síðar á Reyðarfirði. Fyrirtækið setti ný viðmið í öryggismálum hér á landi og lærðum við mikið af vinnubrögðum þeirra.“

Í dag vinnur Árni enn hjá Ístaki og verkefnið eru næg um þessar mundir. „Við klárðum nýlega Búðarhálsvirkjun og höfum næst byggingu fjölbýlishúss í Skuggahverfinu í Reykjavík. Mikill tími minn fer þó í nýjan skóla fyrir fötlud börn sem er verið að byggja í Öskjuhlíð um þessar mundir og svo eru alltaf ýmis önnur verkefni í gangi.“

Ný verslun sannkölluð „dótabúð“ fagmannsins!

Húsasmiðjan opnaði nýja Fagmannaverslun og timbursölu í Kjalarvogi á síðasta ári og nú geta fagmenn og fyrirtæki einnig verslað í reikning á sínum kjörum í vefverslun Húsasmiðjunnar.

Húsasmiðjan er rótgróð fyrirtæki en hún var stofnuð árið 1956. Fyrst í stað voru helstu viðfangsefni fyrirtækisins framleiðsla einingahúsa og timburvinnsla en fljótlega hóf Húsasmiðjan einnig að flytja inn og selja timbur. Allar götur síðan hefur Húsasmiðjan þjónustað byggingariðnaðinn og fólk í framkvæmdum og hefur verið leiðandi í sölu í fjölda vöruflokka til byggingariðnaðarins.

Árið 2017 var þjónusta við byggingariðnaðinn aukin til muna en síðastliðið sumar var Fagmannaverslun Húsasmiðjunnar opnuð í Kjalarvogi ásamt timbursölu sem er sérsniðin að þörfum fagmannsins og fólks í stærri framkvæmdum. Í Fagmannaverslun Húsasmiðjunnar eru solumenn og ráðgjafar fyrir timbur, glugga, útihurðir, málningu, múrvörur og allar helstu þungavörur sem byggingariðnaðurinn þarfnast. Þar fá fagmenn og fólk í framkvæmdum ráðgjöf sérfræðinga, tilboð í stærri verk og vöruúrval sem er sérsniðið að þörfum byggingariðnaðarins.

Fagmannaverslunin býður einnig upp á mikið úrval af verkfærum en mikið af nýjum og spennandi vörum er á boðstólum í þessari verslun.

„Í Fagmannaversluninni má líklega finna fjölbreyttasta úrval landsins af verkfærum á einum stað. Öll vinsælustu vörumerkin eru þar samankomin á einn stað t.d. Hitachi, Dewalt, Makita, Festool og Fein svo einhver séu nefnd. Þarna geta iðnaðarmenn skoðað ólík merki, gert samanburð á verði og gæðum vörunnar og tekið upplýsta ákvörðun með aðstoð söluráðgjafa. Þetta er því sannkölluð „dótabúð“ fagmannsins,“ segir Magnús Magnússon, markaðsstjóri Húsasmiðjunnar.

„Við leggjum einnig mikla áherslu á að þjónusta málara og pípara í Fagmannaversluninni. Hér finna málara gæðamálninguna frá Jotun sem við erum þekkt fyrir og auðvitað allt efni og verkfæri sem þeir þarfnast. Við erum svo með glæsilega lagnaðild fyrir pípara og sérfræðinga til aðstoðar svo hér finnur iðnaðarinn nánast allt fyrir verkíð undir einu þaki,“ bætir hann við og heldur áfram: „Ein nýjung sem hefur vakið mikla ánægju viðskiptavina okkar er að við bjóðum upp á ókeypis merkingar á vinnufatnaði. Iðnaðarmenn sem kaupa vinnufatnaðinn í Fagmannaversluninni geta fengið hann merktan sínu fyrirtæki. Við merkjum allt hér á staðnum svo þetta gengur hratt og örugglega fyrir sig.“

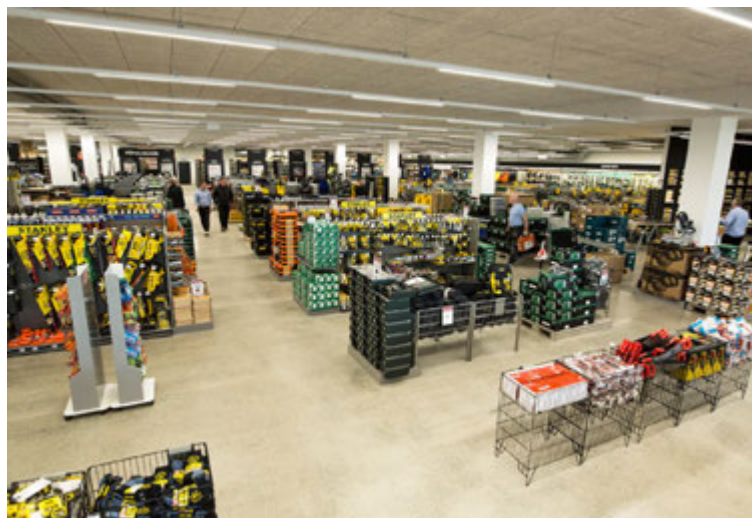
Vefverslun fyrir fagmenn og fyrirtæki

Í lok síðasta árs var opnaður nýr þjónustuvefur og vefverslun fyrir fagmenn og fyrirtæki. „Við höfum nú opnað fyrir reikningsviðskipti í vefverslun fyrir fyrirtæki, iðnaðarmenn og einstaklinga í stærri framkvæmdum.“

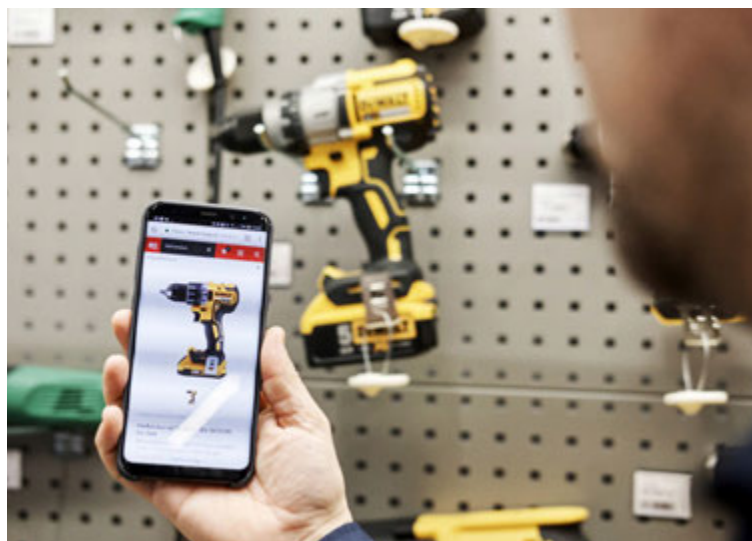
Magnús segir vefverslunina fara vel af stað og að nýr þjónustuvefur hafi vakið mikla athygli enda auðvelt að nálgast allar upplýsingar um viðskipti sín við Húsasmiðjuna á einum stað. Þar geta iðnaðarmenn og fyrirtæki nálgast allar upplýsingar, úttektaraðila, reikningsyfirlit og margt fleira sem nýtist þeim í sínum rekstri.



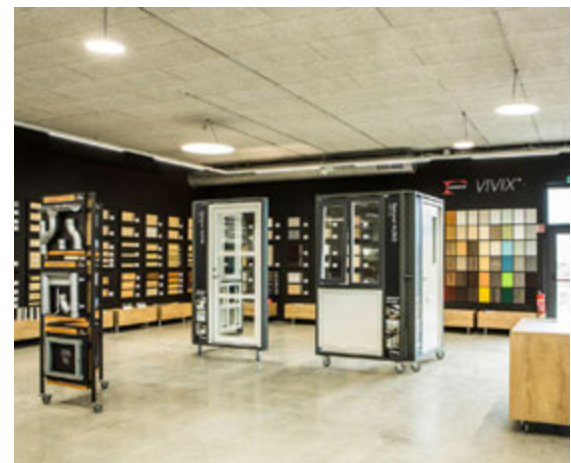
Magnús Magnússon markaðsstjóri segir að vefverslun Húsasmiðjunnar fari vel af stað. MYND/ANTON BRINK



Í Fagmannaversluninni má skoða ólík vörumerki, gera samanburð á verði og gæðum og taka upplýsta ákvörðun með aðstoð söluráðgjafa. MYND/SPESSI



Fagmenn og fyrirtæki nýta sér í auknum mæli þá þjónustu að versla á sínum afsláttarkjörum í vefverslun Húsasmiðjunnar. MYND/ANTON BRINK



Sérfræðingar Húsasmiðjunnar í gluggum og útihurðum taka vel á móti viðskiptavinum í Fagmannaversluninni. MYND/SPESSI

Mesta byltingin í vefversluninni er hins vegar sú að nú geta fyrirtæki og iðnaðarmenn verslað á sínum kjörum í reikning. „Fagmenn og fyrirtæki eru í auknum mæli að nýta sér þá þjónustu að versla á sínum afsláttarkjörum í vefverslun því nú hefur verið opnað fyrir reikningsviðskipti og viðskiptavinur sækir eða fær vöruna senda. Í þessu felst talverður tímasparnaður og þægindi. Þó ekki sé enn hægt að kaupa timbur og þungavörur í vefverslun verður það hægt von bráðar og vonum við að iðnaðarmenn, verktakafyrirtæki og auðvitað einstaklingar geti þá nýtt sér þessa þjónustu til fulls,“ segir Magnús.

„Við hvetjum alla iðnaðarmenn til að kynna sér vel vefverslun Húsasmiðjunnar á husa.is, þar sem við bætum nokkur hundruð vörum í hverri viku við vöruúrvalið. Nú þegar eru á milli 15-20 þúsund vörur fánlegar í vefverslun á hverjum tíma sem þó er innan við helmingur af vöruúrvali fyrirtækisins. Ekki

verður langt í að nánast allur vörukostur Húsasmiðjunnar verði fánlegur í vefverslun og verður hún þá ein langstærsta vefverslun landsins og þó víðar væri leitað,“ segir Magnús.

Vefverslun Húsasmiðjunnar, husa.is, hefur fengið frábærar viðtökur og meðal annars verið tilnefnd vefverslun ársins tvö ár í röð árið 2016 og 2017 af Samtökum vefiðnaðarins sem eru fagsamtök þeirra er starfa að vefmálum á Íslandi.

„Vefverslun Húsasmiðjunnar hefur notið mikilla vinsælda hjá hinum almenna viðskiptavini en byggingariðnaðurinn hefur ekki verið að nýta sér þessa þjónustu nægilega mikið hingað til. Við sjáum hins vegar teikna á lofti og viðskipti iðnaðarmanna og verktakafyrirtækja fara vaxandi í vefverslun og mun verða stór þáttur í að auka þjónustu okkar enn frekar við byggingariðnaðinn á komandi misserum,“ segir Magnús að lokum.

Arkitektúr er meira en byggingin sjálf

Listaháskóli Íslands hefur frá árinu 2005 útskrifað 164 nemendur með BA í arkitektúr. Massimo Santanicchia, fagstjóri við skólann, segir arkitektúr ekki bara snúast um byggingar. Áskoranir arkitekta á Íslandi séu til dæmis vindasamt veðurfar og myrkur.

Ragnheiður Tryggvadóttir
heida@365.is



Arkitektúr snýst um að skilja tengslin milli fólks og bygginga og milli bygginga og umhverfis þeirra. Arkitektúr er meira en bara byggingin sjálf, hann snýst um hönnun á okkar daglega lífi. Listaháskólinn er lítil stofnun

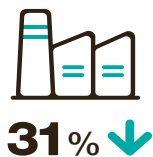


Massimo Santanicchia, dósent og fagstjóri arkitektúrdeildar Listaháskóla Íslands.

Viltu lækka vaxtakostnað vegna atvinnuhúsnæðis?

SEGL Fyrirtækjaráðgjöf býður fyrirtækjum ráðgjöf á sviði lánsfjármögnunar atvinnuhúsnæðis

Dæmi um nýlegan ávinning fyrirtækja



31% ↓

Pekkt iðnaðarfyrirtæki lækkaði væntan vaxtakostnað sinn um 31% með því að skipta út 6% breytilegum verðtryggðum vöxtum hjá viðskiptabanka sínum fyrir 4,15% fasta verðtryggða vexti hjá fjárfesti.



33% ↓

Fasteignafélag í endurskipulagningu lækkaði væntan vaxtakostnað sinn um 33% með sambærilegum hætti.



28% ↓

Vaxandi félag á heilbrigðissviði lækkaði væntan vaxtakostnað sinn um 28% með sambærilegum hætti.

Fáðu nánari upplýsingar á www.segl.is eða með því að senda tölvupóst á info@segl.is

SEGL Fyrirtækjaráðgjöf ehf | Lyngás 11, 210 Garðabær (2. hæð)
Sími: 553 9810 & 663 9810 | info@segl.is



Massimo nefnir Alþingisgarðinn sem vel heppnað almenningsrými.

en býr að því að fjölbreyttur hópur fólks kennir við skólann sem deilir þessari sýn, þó að hvert okkar hafi eigið sérsvið og nálgist efnið og nemendur á ólíkan hátt," segir Massimo Santanicchia, dósent og fagstjóri arkitektúrdeildar Listaháskóla Íslands.

Spurður hvað einkenni íslenskan arkitektúr segir hann helstu áskoranir sem arkitektar mæti á Íslandi vindasamt veðurfar, takmörkuð birta yfir árið og að bæta almenningsrými og daglegt líf borgaranna.

„Hér fáum við vindinn í andlitinu meðan við annars staðar er reynt að hanna rými og umhverfi til að koma í veg fyrir það. Ég myndi því segja að það sem einkenni Ísland sé sá mikli munur á því að vera úti eða inni. Yfirleitt erum við annaðhvort í vernduðu rými innan dyra eða algjörlega óvarin úti og fáir staðir á Íslandi hafa verið hannaðir til að milda þessi umskipti. Hér eru til dæmis fáir húsgarðar, lítið um girðingar, gróður eða aðra hluti sem sérstaklega eru hannaðar til skjóls," segir Massimo.

Á hverjum stað þurfi ávallt að taka ákveðna þætti til greina í hönnun á umhverfi og engin ein heildarlausn dugi yfir allt.

„Þrátt fyrir að við lifum á tímum Netflix og ótal fleiri menningarlegra fyrirbæra sem fólk deilir sín á milli og á sameiginleg um allan heim þá er alltaf eitthvað einstakt við hvern stað. Þau séreinkenni eru dýrmæt og við ættum alltaf að vinna með þau. Það skilar sér margfalt ef sérstaða hvers staðar

Yfirleitt erum við annaðhvort í vernduðu rými innan dyra eða algjörlega óvarin úti og fáir staðir hafa verið hannaðir til að milda þessi umskipti.

er nýtt í stað þess að upphuga einhverja eina lausn sem hægt er að beita alls staðar. Á Íslandi tel ég til dæmis mikilvægt að arkitektar hugsi um vindinn og birtuna og einnig að áhrifin á hinn almenna borgara séu höfð í huga við hönnun mannvirkja, líka þegar hannað er fyrir einkaaðila. Arkitektúrinn mun lifa okkur og ætti því að endurspeglar félagsleg gildi og umhverfið. Það er mikilvægt að arkitektar í atvinnulífinu og skólaumhverfið vinni saman að því að takast á við áskoranir og leysa þær.

Bedinn um að nefna staði þar sem vel hafi tekist til nefnir Massimo garðinn Skrud í Dýrafirði, Alþingisgarðinn og Hólavallagarð, gamla kirkjugarðinn við Suðurgötu. „Á þessum stöðum finnst mér hugsað fyrir því að draga úr þessum mun milli inni og úti. Þá finnst mér afar fallett hvernig gömlu húsín í Hafnarfirði falla inn í klettana í landslaginu," segir hann. Höfuðstöðvar Rauða krossins við gatnamót Listabrautar og Háaleitisbrautar sé einnig dæmi um vel heppnaðan arkitektúr.

Stórsýningin

Verk og vit

2018

Íslenskur byggingariðnaður,
skipulagsmál og mannvirkjagerð

Laugardalshöll 8.–11. mars



STÆRSTA FAGSÝNING ÁRSINS

Stórsýningin Verk og vit verður haldin í fjórða sinn dagana 8.–11. mars. Sýningin er ætluð þeim sem koma að bygginga- og mannvirkjagerð á ýmsum stigum, s.s. sveitarfélögum, verktökum, iðnaðar- og þjónustufyrirtækjum, menntastofnunum, hönnuðum og ráðgjöfum.

Sýning • ráðstefna • viðburðir

Allt það nýjasta í íslenskum byggingariðnaði, skipulagsmálum og mannvirkjagerð.



OPNUNARTÍMI	FAGAÐILAR	ALMENNIR GESTIR
-------------	-----------	-----------------

Fimmtud. 8. mars	kl. 17-21	
------------------	-----------	--

Föstud. 9. mars	kl. 11-19	
-----------------	-----------	--

Laugard. 10. mars	kl. 11-17	kl. 11-17
-------------------	-----------	-----------

Sunnud. 11. mars	kl. 12-17	kl. 12-17
------------------	-----------	-----------

Verð aðgöngumiða	kr. 2.500	kr. 1.500
------------------	-----------	-----------

Aðgöngumiði fagaðila gildir alla sýningardagana		
---	--	--

Nánari upplýsingar á
verkogvit@verkogvit.is
og í síma 514 1430

www.verkogvit.is

Framkvæmdaraðili: AP almannatengsl

Verk og vit • Laugavegi 182 • 105 Reykjavík • sími 514 1430 • www.verkogvit.is

SAMSTARFSADILAR



ATVINNUVEGA- OG
NÝSKÖPUNARRÁÐUNEYTIÐ



BYKO



Breytingar í byggingariðnaði

Þrátt fyrir hraðar tækniframfarir í heiminum undanfarið ár hefur byggingariðnaður breyst lítið. En það eru að minnsta kosti þrjár nýlegar tækninýjungar sem gætu haft mikil áhrif á næstu árum.

Oddur Freyr Þorsteinsson
oddurfreyr@365.is



Í grein sem birtist á vef Forbes í vikunni lýsir Nikhil Choudary, forstjóri Zenith Engineers, sem er byggingarfyrirtæki sem starfar í Kaliforníu í Bandaríkjunum, þremur nýjum tækniframförum sem hann telur að verði mjög áhrifamiklar á allra næstu árum. Choudary er með meistaragráðu í byggingarverkfræði frá Michigan State-háskóla, nokkurra ára reynslu af verktaðavinnu og fylgist vel með nýjungum í geiranum.

Choudary segir að tækni mótí allt í veröldinni, en að byggingariðnaður hafi ekki fengið að njóta mikils góðs af öllum þessum framförum. Hann segir að iðnaðurinn verði að tileinka sér nýja tækni til að auka sjálfvirkni og minnka þörfina fyrir vinnuafli. Choudary segir að á síðustu fimm árum hafi komið fram byltingarkennd ný tækni sem geti aukið skilvirkni verulega í byggingariðnaði og hún eigi eftir að hafa mikil áhrif á næstu árum.

Vélmenni til að auka afköst

Byggingariðnaður kostar sérlega mikið vinnuafli og þar sem bygg-

ingarsvæði eru opin og sibreytileg hefur reynst erfiðara að innleiða vélmenni þar en við færibönd í lokuðum verksmiðjum.

En sum störf í byggingargeiranum, eins og að leggja mörsteinna, snúast að miklu leyti um endurtekingar og kosta mikið vinnuafli. Þar geta vélmenni komið að gagni. Ekki til að koma í staðinn fyrir múrara, heldur til að auka afköst þeirra. Nýting vélmenna gæti lækkað kostnað og tryggt bæði gæði og nákvæmni.

Fyrirtækið Construction Robotics hannaði nýlega hálf-sjálfvirkt múrarávélmenni sem kallast SAM100 og er á almennum markaði. Vélmennið vinnur með múrara og getur margfaldað afköst hans.

Vélmenni sem geta unnið með okkur mannfólkinu gætu bætt vinnu- og umhverfið, fækkað slysum og flýtt fyrir framkvæmdum.

Myndataka með drónum

Choudary segir að góð greining á vinnusvæði sé nauðsynlegur grundvöllur byggingarframkvæmda. En sums staðar, sérstaklega í þróunarlöndum, er skortur á góðum gervihnattamyndum og meiri þörf fyrir vinnuafli til að safna upplýsingum um svæði.



Myndataka með drónum gæti sums staðar auðveldað undirbúningsvinnu fyrir byggingarframkvæmdir verulega.

Nýtt gæðaflot frá BM Vallá

Nú getur þú fengið flot í bestu gæðum hjá BM Vallá auk fyrsta flokks þjónustu við verkið.

Mikil afköst og hagkvæmur kostur í stórar og litlar framkvæmdir.



Hægt að fylla á flotsíló á meðan dæling fer fram og tryggir það góð afköst.

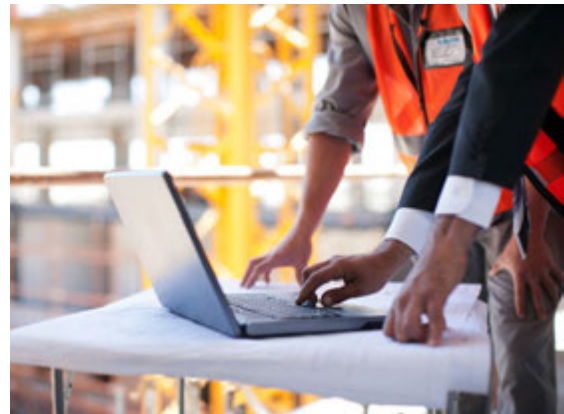


Fagmenn okkar
ráðleggja þér með val
á réttu efnunum.



BM VALLÁ

Hafðu samband í síma 412 5040 eða á sala@bmvalla.is



Alls kyns stafræn tól geta auðveldað samstarf og upplýsingaflæði.



Vélmenni verða líklega nýtt í auknum mæli í byggingariðnaði á næstu árum. Samt ekki þetta ferliki. MYNDR/NORDICPHOTOS/GETTY

Góð myndataka með dróna gæti því sparað mikinn tíma við mælingar og undirbúningsvinnu. Með dróna væri hægt að taka tví- og þrívíðar myndir og safna miklu magni af upplýsingum á skömmum tíma. Með því að nýta hnitakerfi dróna er líka hægt að ná mikilli, jafnvel fullkominni, nákvæmni í mælingum. Choudary spár því að á allra næstum árum aukist nákvæmni í myndatöku með drónum og hún verði notuð í auknum mæli í byggingariðnaði.

Stafræn verkfæri auðvelda samstarf

Choudary segir að stór hluti af byggingargeiranum noti enn þá skjalamöppur, Excel-skjöl, faxvélur

og síma til að skiptast á upplýsingum. En það eru ýmis stafræn verkfæri til staðar sem auðvelda samstarfsverkefni, sérstaklega þar sem margir ólíkar aðilar vinna saman að einu verkefni. Sum þeirra bjóða líka upp á að öll gögn sem tengjast sama verkefninu séu geymd á miðlægum grunni sem allir geta nálgast.

Choudary segir að það segi sig sjálfst að byggingargeirinn verði að nýta byltinguna sem hefur orðið í stafrænni upplýsingamiðlun til að þróast áfram. Hann segir að iðnaðurinn sé að tileinka sér þessa tækni hratt og að þau fyrirtæki sem aðlagist ekki þessum breytingum hætti fljótt að vera samkeppnishæf.

Minna viðhald, meiri frítími

PGV Framtíðarform ehf. framleiðir einangrandi, viðhaldslitla og orkusparandi glugga og hurðir úr mjög vönduðum efnum. Fjárfesting í góðum gluggum og hurðum margborgar sig til lengri tíma.

Fyrirtækið var stofnað árið 2010 en að baki því standa fagmenn með áralanga reynslu. „Við framleiðum PCV-u glugga og hurðir úr smíðaeefni frá belgiska framleiðandanum Deceuninck. Um er að ræða 70 mm uPVC marghólfa prófil með galvaniseruðum stálkjarna en allir eru þeir glerjaðir að innan með 28 millimetra háeinangrandi gleri frá Íslandi í Kópavogi,“ segir Gísli Jóhann Sigurðsson, framkvæmdastjóri og húsasmíðameistari.

Gísli segir ekkert gluggaefni standast uPVC í endingu. „Það er auk þess gífurlega einangrandi og leiðir ekki kulda. Um leið er það orkusparandi og er hægt að lækka orkukostnaðinn umtalsvert með því að velja glugga frá okkur. Til dæmis velja yfir 80 prósent Þjóðverja og Englendinga PVC glugga og er vakningin hafin hér á landi enda er þetta frábært gluggaefni fyrir íslenskar aðstæður þar sem allra veðra er von.“

Að sögn Gísla hefur prófillinn verið í þróun og framleiðslu hjá Deceuninck frá árinu 1960 og því fyllilega sannað gildi sitt. „Það er hundrað prósent endurvinnanlegt. Það þarf ekki að fella eitt einasta tré til að framleiða PVC-u og engin þörf er á eitrefnum, lakki eða málningu til að viðhalda PVC-gluggum áratugum saman.“

Íslensk framleiðsla

Framleiðslan fer fram í verksmiðju fyrirtækisins að Seljabót 7 í Grindavík auk þess sem söluskrifstofa er staðsett í Skipholt 35 í Reykjavík. „Við sérsníðum alla glugga og hurðir eftir óskum viðskiptavina og þar sem framleiðslan fer fram á Íslandi er afhendingartíminn skemmri en almennt þekkist. Við leggjum mikið upp úr gæðunum og viljum vera vissir um að fólk þurfi ekki að standa í kostnaðarsömu viðhaldi eins og gerist stundum þegar óvandaðar og ódýrar eftirlíkingar verða fyrir valinu,“ segir Gísli.

Gluggarnir frá PGV Framtíðarformi stóðust slagveðurspróf Nýsköpunarmiðstöðvar Íslands án athugasemda að sögn Gísla. „Við erum stoltir af árangrinum enda með hæstu einkunn. Það er mikil fjárfesting í gluggum og mikilvægt að vita hvað maður er með í höndunum. Við bendum fólk á að ekki er alltaf fullnægjandi trygging fyrir gæðum þó að gluggar hafi staðist próf erlendis þar sem veðurskilyrði eru allt önnur hér heima. Það er mikil ánægja að geta boðið upp á glugga og hurðir sem standast erfið veðurskilyrði okkar.“

Öryggið í fyrirrúmi

Allir glerlistar frá PGV Framtíðarformi eru að innanverðu sem er mikið öryggisatriði segir Gísli. „Þá er ekki hægt að fjarlægja gler úr glugga utan frá til að brjótast inn en nefna má að í t.d. Bretlandi, Þýskalandi og Belgíu er ekki hægt að fá innbrotstryggingu ef glerlistar eru á utanverðu. Tel ég að það sé einungis tímaspursmál hvenær tryggingafélög hér á landi taki það einnig upp. Hurðirnar okkar eru í svipuðum gæðaflokki þegar kemur að öryggi en þær koma með 5-7 punkta læsingu frá Yale og gluggar eru með 4-8 punkta læsingu.“

Litaúrval

PGV Framtíðarform býður upp á víðarútlit í sjö litum og fimm tvílitum en þá er hægt að hafa lit að utanverðu og hvítt að innan.



Skynsamleg ákvörðun hússtjórnar og íbúa við fjölmennustu götu landsins.



Ekki þarf að fella eitt einasta tré við framleiðslu pvc glugga.

Svalalokanir og sólstofur

PGV Framtíðarform sérsníðar einnig svalalokanir og sólstofur og eru útlitsmöguleikar óteljandi að sögn Gísla. „Þetta eru lokanir sem eru 100% vind- og vatnsþéttar. Vinsælasta þakkefnið er polycarbonite sem er 35 mm marghólfa plastefni en einnig er hægt að fá öryggisgler.“

Byggingarefni

Að auki bjóðum við upp á PVC þakrennur og niðurföll, sólpallaefni sem aldrei þarf að bera á, þakkantefni í mörgum stærðum og gerðum ásamt miklu úrvali lita.

Samskeyti brædd saman

Það sem sker framleiðslu PGV Framtíðarforms sérstaklega frá öðrum er að öll samskeyti eru brædd saman, líka millipóstar segir Gísli. „Með þessu móti er engin hætta á leka eða taumum milli samskeyta. Slagveðursprófið sýnir ótvírætt kosti bræddra samskeyta en algengt er að millipóstar PVC glugga séu skrufaðir í. Þegar húsið er komið með glugga sem krefjast minna viðhalds eykst frítíminn sem hægt væri að nota í eitthvert áhugamálið eins og til dæmis golf. Og með meiri tími fyrir golfið verður þú betri í golfinu og þú getur þakkað það skynsamlegri ákvörðun þinni í gluggakaupum.“



Bæði hurðir og gluggar koma í nokkrum litum.

Nánari upplýsingar má finna á heimasíðu okkar www.pgv.is. Einnig má kíkja í kaffi í Skipholt 35 og kynna sér vörurnar.



Jafnvel æðri máttarvöld fá sér PVC-glugga. Þessi kirkja er á Snæfellsnesinu.



Þessi sumar-bústaður er tilbúinn fyrir óskugas í Heklu.



Vífilsstaðir eru byggðir á svæði sem kemur fyrir í Landnámu en talið er að Vífill, leysingi landnámsmannsins Ingólfs Arnarsonar, hafi búið þar og dregur staðurinn nafn sitt af honum. MYND/STEFÁN

Smíði Vífilsstaða tók rúmt ár

Vífilsstaðir eiga sér merkilegan sess í byggingarsögu Íslands. Smíði hússins tók rúmt ár og um tíma var það stærsta steinsteypta húsið á landinu. Rögnvaldur Ólafsson hannaði húsið og var byggingameistari þess.



HÁGÆÐA DANSKAR ELDHÚSINNRETTINGAR

TRUSTPILOT
Nettoline fær 5 stjörnur frá
dönskum gagnrýnendum



VIÐ HÖNNUM OG TEIKNUM



ÚRVAL INNRETTINGA



GOTT SKIPULAG



VÖNDUB GÆBAVARA

OPIÐ:
Mán. - fim. kl. 09 til 18
Föstudaga kl. 09 til 17
Laugardagar kl. 11 til 15

Friform
Askalind 3 • 201 Kópavogur • Sími: 562 1500 • friform.is

Sigríður Inga
Sigurðardóttir
sigriduringa@365.is



Vífilsstaðir eru að margra mati ein fallegasta byggingin í Garðabæ, enda áberandi kennileiti norðvestan Vífilsstaðavatns. Húsið er byggt á svæði sem kemur fyrir í Landnámu en talið er að Vífill, leysingi Ingólfs Arnarsonar landnámsmanns, hafi búið þar og dregur staðurinn nafn sitt af honum, Vífilsstaðir.

Stærsta steinsteypta húsið

Húsið var upphaflega byggt sem heilsuhæli fyrir berklasjúklinga snemma á síðustu öld. Smíði þess tók rúmt ár og um tíma var það stærsta steinsteypta húsið á landinu. Hælið var tekið í notkun haustið 1910. Fyrsta árið komu nær 200 sjúklingar á hælið en um aldamótin 1900 hafði berklatilfellum fjölgað ört hér á landi. Á þessum tíma fluttu margir úr sveitum í þorp, húsakostur var slæmur, fátækt mikil og fæði lélegt en þetta skapaði góð skilyrði fyrir berkla. Allt að 500 manns veiktust árlega og hundruð ungmenna létust úr sjúkdómnum.

Þáverandi landlæknir, Guðmundur Björnsson, hóf baráttu gegn berklum og hvatti til að byggt yrði heilsuhæli fyrir berklasjúklinga. Hann fékk félag sína í Oddfellowreglunni í lið með sér, sem margir voru broddborgarar og áhrifamenn í Reykjavík og þjóðlíf-inu öllu. Danskir Oddfellowfélagar höfðu áður gefið hingað Laugarnesspítala fyrir holdsveika sem þá var stærsta hús sem hafði verið reist á Íslandi. Oddfellowreglan stofnaði svonefnt Heilsuhælisfélag sem safnaði fé um land allt, sem og meðal Íslendinga í Vesturheimi.

Fyrsti arkitektinn hannaði húsið

Rögnvaldur Ólafsson, sem kunnur er sem fyrsti arkitekt Íslands, var

Það voru tímamót í íslenskri byggingasögu að Íslendingi var falin öll umsjón með byggingu stórhýsis.

fenginn til að hanna Vífilsstaði og var það hans stóra lífsverk. Rögnvaldur var ekki ókunnugur berklahælum því hann smitaðist af sjúkdómnum og lá um tíma á berklaspítala við Hróarskeldufjörð í Danmörku. Vafalaust var sú bygging honum innblástur en þar voru meðal annars leguskálar undir húsvegg en slíkir skálar voru byggðir við Vífilsstaði en mega nú muna fífil sinn fegurri. Rögnvaldur var einnig byggingameistari hússins og sá um að útvega allt efni. Það voru tímamót í íslenskri byggingasögu að Íslendingi var falin öll umsjón með byggingu stórhýsis. Á sínum tíma voru Vífilsstaðir með því besta sem gert var í Norður-Evrópu á þessu sviði eins og kemur fram í bók Björn G. Björnssonar Fyrsti arkitektinn. Rögnvaldur Ágúst Ólafsson og verk hans.

Ýmis starfsemi verið í húsinu

Vífilsstaðir eru 700 fermetrar að grunnfleti og á þremur hæðum. Suður frá húsinu var vélahús, vagnabyrgi, líkhús, hesthús og hænsnahús, en kolabyrgi litlu austur. Fjós var reist við Vífilsstaði og þar rekinn kúabúskapur því það þótti gott að gefa sjúklingunum nýmjólk. Talið er að fjósið hafi verið síðasta verk Rögnvaldar. Svo fór að hann varð sjálfur sjúklingur á Vífilsstöðum og lést þar aðeins 42 ára.

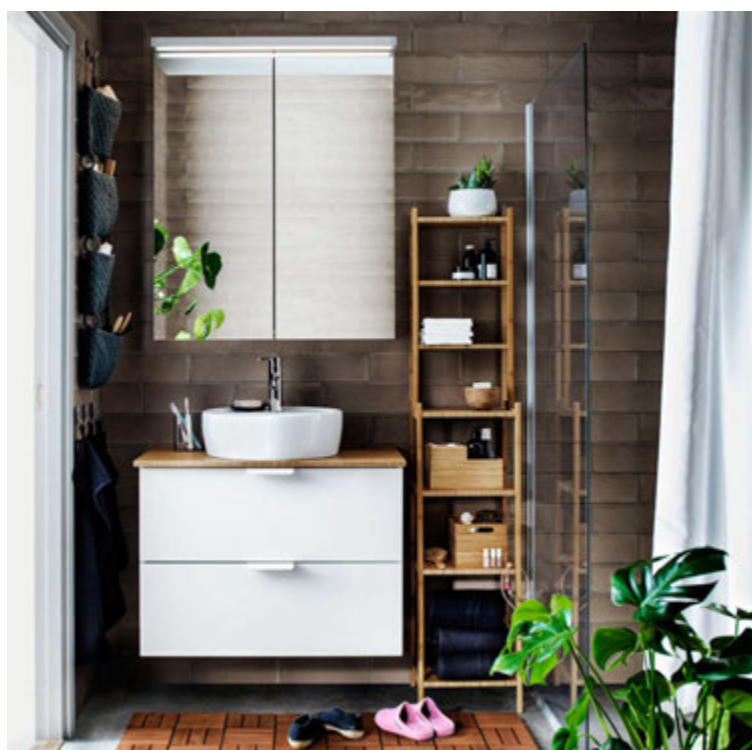
Vífilsstaðir voru berklahæli fram undir 1970. Eftir það hefur ýmis starfsemi verið í húsinu, svo sem lungna-, ofnæmis- og húðlækningadeild en núna er þar öldrunardeild fyrir sjúklinga af Landspítalanum sem bíða eftir að komast á hjúkrunarheimili.



Góð nýting á öllum veggnum skapar mikið skáapláss. KUNGSBACKA eldhúsfrahlidarnar eru umhverfisvænn kostur enda gerðar úr endurunnum plastflöskum.



Með útsjónarsemi má koma persónulegu og fullbúnu eldhúsi fyrir á örfáum fermetrum.



Lítið baðherbergi þýðir ekki að slá þurfi af kröfum um hagkvæma og notalega aðstöðu.

Þekking og yfirsýn frá a til ö

Þegar nýtt húsnæði er innréttað er í fjölmörg horn að líta og ferlið getur reynst flókið og tímafrekt. Það á við um framkvæmdir á heimili eða í fyrirtæki, og ekki síst í nýbyggingum þar sem finna þarf hagkvæmar gæðalausnir sem henta mörgum.

Sérfræðingar í hagkvæmum lausnum fyrir smærri heimili

Fyrirtækjaþjónusta IKEA er hákur í horni á álagstímum og veitir persónulega aðstoð við innkaupin; allt frá hugmynd til fullbúinna íbúða.

„Persónuleg þjónusta, yfirsýn og tímasparnaður eru helstu kostirnir við að fá aðstoð hjá okkur,“ segir Guðrún Hlín Þórarinsdóttir, hjá fyrirtækjaþjónustunni.

„Við veitum ráðgjöf við val á öllum húsbúnaði og leiðbeinum við skipulagningu. Við þekkjum þetta ferli frá a til ö þannig að við vitum hvar gildirunnar leynast. Stundum gleymast vissir hlutir eða það gleymist að gera ráð fyrir tíma í vissa verkþætti einfaldlega vegna þess að hann er af skornum skammti eða yfirsýnina vantar.“

Guðrún Hlín segir þessa yfirsýn eitt það verðmætasta við þá þjónustu sem þau veiti.

„Verðmæti þjónustunnar felast svo líka í þeirri staðreynd að við

erum sérfræðingar í IKEA lausnum og komum oft auga á möguleika sem viðskiptavinurinn er ekki meðvitaður um.“

Krafan um smærra og hagkvæmara húsnæði verður sífellt háværari og þar segir Guðrún Hlín IKEA vera á heimavelli.

„Við eigum nett baðherbergishúsgögn, grunna skápa, getum hannað lítil eldhús með öllu og þannig mætti áfram telja. Við getum nánast fullbúið íbúðir á hagkvæman hátt án þess að nokkru sé fórnað í gæðum eða notagildi.“

Ánægðir viðskiptavinir koma aftur

Umsvif fyrirtækjaþjónustunnar hafa vaxið gríðarlega undanfarin ár og hún telur nú sex starfsmenn.

„Það er mikið að gera, sem er afar ánægjulegt, og þeir sem koma til okkar koma yfirleitt aftur þannig að við finnum fyrir ánægju með þjónustuna. Það er þetta persónu-



Grunnir skápar með rennihurðum eru tilvaldir í anddyri eða önnur herbergi þar sem nýta þarf plássid vel.



Með nettri innréttingu og handhægum hirslum má koma þvottahúsinu fyrir á baðinu á hagkvæman hátt.

lega samband sem skiptir máli til að við náum að sinna verkefninu vel og viðskiptavinurinn sé ánægður með útkomuna,“ segir Guðrún Hlín.

Hún segir viðskiptavinahópin afar fjölbreyttan og þarfirnar misjafnar. Þar séu stór og smá fyrirtæki, verktakar og einnig ein-

“Við getum nánast fullbúið íbúðir á hagkvæman hátt án þess að nokkru sé fórnað í gæðum eða notagildi.”

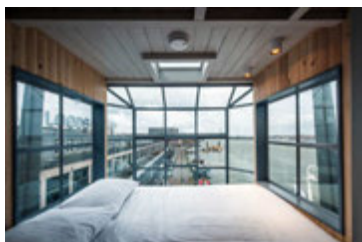
staklingar. „Við sinnum hverjum viðskiptavini með þarfir viðkomandi í huga og getum bent fólki á leiðir eða vörur sem það hefði mögulega ekki komið auga á sjálft. Í grunninn má segja að þeir sem leiti til okkar séu að fá aðstoð við að einfalda lífið svolítið.“



Gist í gömlum kрана

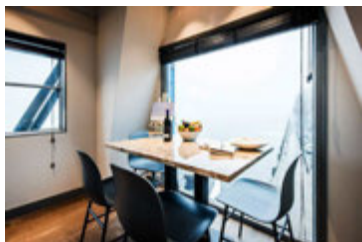
Gamall vörukrani í Amsterdam hefur óðlast nýtt hlutverk sem gististaður. Hönnuðurinn Edward van Vliet umbreytti þremur flutningagámum í litla íbúð með útsýni yfir iðnaðarsvæðið.

Á vef Dezeen má sjá umfjöllun um gistigáminn í krananum sem hefur fengið nafnið Figeo brothers eftir eigendum The Haarlemsche Machinefabriek sem smíðaði vörukranann. Kraninn var byggður árið 1957 og var í notkun til ársins 1979 en þá tóku gámaskipin við sem flutningamáti og IJ áin varð of lítil og kranarnir á bakkanum ekki nægilega öflugir.



Svæðið þróaðist úr iðnaðarsvæði yfir í íbúðahverfi fljótlega upp úr 1975 en kraninn var látinn standa sem tákn um fyrri tíma.

Árið 2016 var honum umbreytt í gististað. Við hönnunina hélt Van Vliet iðnaðarsögu svæðisins í heiðri, til dæmis með stórum gluggum svo gestir geti fylgst með mannlífinu á bakkanum.



Alls er íbúðin 40 fermetrar og samsett af þremur gámum sem staflað er saman í tvær hæðir. Gengið er upp stiga frá hafnar-svæðinu og komið inn í litla setustofu á fyrstu hæðinni, sem skilin er af frá eldhúsi með jarnstiga upp á aðra hæð. Á fyrstu hæðinni er baðherbergi með frístandandi baðkari og sér sturtu. Svefnherbergi eru á báðum hæðum en á efri hæðinni hafa veggir verið skornir út og miklum gluggum komið fyrir í staðinn. Stálbitar og festingar njóta sín til að halda í gamla sögu.

Sjá nánar á www.dezeen.com



Hamar í þrjár milljónir ára

Hamarinn er eitt mikilvægasta áhaldið í hverri verkfæratösku. Fyrstu hamrarnir eru taldir hafa verið í notkun fyrir 3,3 milljónum ára og virðist hamarinn vera elsta verkfærið sem var gert af manna höndum. Hamrar úr steinum sem voru bundnir við spýtur með leðurreimum hafa fundist innan um mannvistarleifar frá því fyrir um 30.000 árum. Hamarinn er táknrænn í mörgum trúarbrögðum, Mjólnir,

hamar Þórs er vel þekktur en einnig átti gríski smíðaguðinn Hefaistos hamar sem hann notaði við sína völundarsmíð. Þá er hamarinn tákn verkalýðsins, til dæmis í fána Sovétríkjanna ásamt sigðinni sem táknar bændur. Hamarinn hefur einnig verið notaður í stríði sem vopn. Í dag eru hamrar staðalbúnaður á hverju heimili og fátt hægt að hengja á vegg eða setja saman án þess að hamar komi þar við sögu.



Hamar er orðinn staðalbúnaður á hverju heimili

SKYJACK #VICARIO# niftylift

HVAÐ TEKUR ÞÚ Í BEKK?

SKYJACK SJ 3220 TEKUR 408KG



SKYJACK SJ 3220

VINNUHÆÐ 8,10 METRAR
HÆÐ Á PALLI 6,10 METRAR

1.990.000 kr. + vsk

Vinnulyftur ehf.
Sími 519 2210
vinnulyftur@skyjack.is
www.skyjack.is

SKYJACK
simply reliable

V
VINNULYFTUR

SÍÐAN 1993