

# Fasteignablaðið

39. TBL. MÁNUDAGUR 30. SEPTEMBER 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



## heimili

fasteignasala  
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Reykjavík  
Snæfellsbæ  
Höfn Hornafirði



Síðumúla 27  
Sími 588 4477  
www.valholl.is



**Ingólfur Geir Gissurarson**  
Frámkvæmdastjóri, lögg.  
fasteignasali og leigumíðlari  
896 5222



**Heiðar Friðjónsson**  
Sölustjóri. Löggiltur  
fasteignasali B.Sc  
693 3356



**Snorri Snorrason**  
Löggiltur Fasteignasali  
895 2115



**Úlfar F. Jóhannsson**  
hdl. Lögræðingur. Löggiltur  
Fasteignasali. Skjalagerð.  
692 6906



**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



**Pétur Steinar Jóhannsson**  
Aðstoðarm. fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718



**Anna F. Gunnarsdóttir**  
Löggiltur Fasteignasali  
Lista og innanhús Stílisti  
892 8778



**Sturla Pétursson**  
Löggiltur Fasteignasali.  
899 9083



**Fagleg þjónusta**  
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækinn fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

## Íbúð í sögufrægu húsi

Eignamiðlun, fasteignasala, sími 588 9090 kynnir íbúð í glæsilegu húsi við Laufásveg 25 í Reykjavík.

Um er að ræða hæð og ris ásamt geymslulofti. Bílskúr á lóð fylgir eigninni en ekið er í hann frá Þingholtsstræti. Gengið er að húsinu bæði frá Laufásvegi og Þingholtsstræti. Húsið er nýlega standsett að utan en þarfnast töluverðra endurnýjunar að innan.

Tveir inngangar eru í eignina. Eignin er skráð sem hér segir hjá Þjóðskrá: Fastanr. 200-6745. Íbúðin er skráð 87,6 fm á neðri hæð, 76,3 fm á efri hæð og sérgeymsla í risi skráð 10,4 fm. Eigninni fylgir bílskúr á lóð skráður 25,6 fm. Birt heildarstærð eignarinnar er því skráð 199,9 fm.

Neðri hæðin skiptist í forstofu, hol, þrjár samliggjandi stofur og eldhús. Efri hæðin skiptist í gang, þrjú herbergi og baðherbergi. Eitt herbergið er frekar stórt og með arni. Stórt geymsluloft er svo yfir hæðinni.

Í kjallara er sameiginlegt



Íbúð í þessu húsi við Laufásveg er til sölu.

Þvottahús. Um er að ræða fallett hús á vinsælum stað í borginni. Í frétt Morgunblaðsins frá 21. mars 2014 stendur: „Þekktir borgarar og starfsemi. Það safnast í sarpinn þegar farið er yfir sögu Laufásvegar. Í húsi númer 25 bjó Halldór Laxness um 1930 og hermt er að þar hafi hann skrifað Sölkku Völku og fleiri bækur.“

Nánari upplýsingar veitir Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. fasteignasali/leigumíðlari, í síma 824-9098, hilmar@eignamidlun.is og H. Daði Hafþórsson, löggiltur fasteignasali, í síma 8249096, dadi@eignamidlun.is

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

EINAR PÁLL KJÆRNSTED LÖGG. FASTEIGNASALI

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • WWW.FASTMOS.IS



**Svanþór Einarsson**  
Lögg. Fasteignasali • S: 698-8555



**Sigurður Gunnarsson**  
Lögg. Fasteignasali • S: 899-1987

### Pverholt 27-31

Opið hús þriðjudaginn 1. október frá kl. 17:00 til 18:00

Mjög fallett útsýni

Fullbúin sýningaríbúð



Laust við kaupsamning og í nóvember 2019

Hringdu og bókaðu skoðun

Nýtt 30 íbúða fjölbýlishús á fallettum útsýnisstað við miðbæ Mosfellsbæjar. Stutt í alla þjónustu.

Mjög fallett og vel skipulagt lyftuhús á 3-4 hæðum auk bílakjallara. Húsið er einangrað og klætt að utan með fyrsta flokks álklæðningu. Íbúðum fylgir bílastæði í bílageymslu og eru öll stæði í bílakjallara tilbúin fyrir rafhleðslustöðvar. Allar íbúðirnar afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum og gólfefnum.

2ja herbergja íbúðir.  
Stærð 65 m<sup>2</sup> V. 39,5 m

3ja herbergja íbúðir með bílastæði í bílakjallara.  
Stærð 109 m<sup>2</sup> – 114 m<sup>2</sup> V. 57,5 m. – 64,5 m.

4ra herbergja íbúðir með bílastæði í bílakjallara.  
Stærð 112 m<sup>2</sup> – 128 m<sup>2</sup> V. 56,5 m. – 61,5 m.



### Vogatunga 79 - 270 Mos



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Fallett og vel skipulagt endaraðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Tilbúið til innréttinga. - Fallett útsýni. 4-5 svefnherbergi. V. 64,9 m.

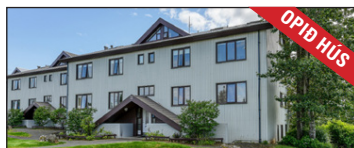
### Arnarhöfði 4 - 270 Mos



Opið hús miðvikudaginn 2. október frá kl. 17:00 til 17:30

189,7 m<sup>2</sup> raðhús á 2 hæðum með bílskúr. Eignin skiptist í fimm herbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Afgirtur bakgarður með timburverönd og svalir með fallettu útsýni í suðvesturátt. Góð staðsetning í vinsælu hverfi. V. 76,9 m.

### Reykás 22 - 110 Reykjavík



Opið hús miðvikudaginn 2. október frá kl. 18:00 til 18:30

Vel staðsett 164,5 m<sup>2</sup> endaíbúð með fallettu útsýni á efstu hæð og risi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, fjölskylduherbergi og baðherbergi. Stutt í skóla og leikskóla. V. 56,9 m.

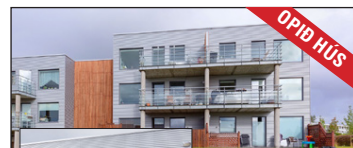
### Ásvallagata 17 - 101 Reykjavík



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

87,1 m<sup>2</sup>, 3-4 herbergja íbúð á annari hæð á vinsælum stað við Ásvallagötu 17 í Reykjavík. Eignin skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi, stofu (voru áður tvær stofur), eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla í kjallara. Svalir í suðurátt. Eignin hefur verið endurnýjuð töluvert m.a. er þakviðgerð nýlök. 2018 var lokið við sprunguviðgerðir og húsið heilmúrað að utan, gler og glerlistar endurnýjaðir á sama tíma. V. 48,9 m.

### Klapparhlíð 18 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

Fallett 81,1 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð með sérinngangi og glæsilegu útsýni á efstu hæð, ásamt 26,3 m<sup>2</sup> bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á hæðinni. Bílskúrinn er með hita, rafmagni, rennandi vatni og bílskúrshurðaupnara. V. 46,0 m.

### Reykjabyggð 22 - 270 Mosfellsbær



Opið hús miðvikudaginn 2. október frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög fallett einbýlishús á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr. Eignin er skráð 214,6 m<sup>2</sup>, þar af einbýlishús 172,6 m<sup>2</sup> og bílskúr 42 m<sup>2</sup> og stendur á 750 m<sup>2</sup> eignarlóð. Gólfliötur íbúðarhússins er 200 m<sup>2</sup> og nýttist hann allur en reiknast 172,6 m<sup>2</sup> vegna þakhalla efri hæða. Eignin skiptist í: Jarðhæð: Mjög rúmgóða stofu og borðstofu, eldhús, forstofu, gestasnyrtingu, þvottahús og geymslu. V. 84,9 m.

### Leiðhamrar 40 - 112 Reykjavík



Opið hús fimmtudaginn 3. október frá kl. 17:00 til 17:30

156,8 fm parhús á rólegum stað við Leiðhamra 40 í Reykjavík. Eignin er skráð íbúð á neðri hæð 111,8 m<sup>2</sup>, íbúðarherbergi í risi 23,3 m<sup>2</sup> og bílskúr 21,7 m<sup>2</sup>. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, vinnherbergi, baðherbergi, þvottahús, snyrtingu og geymslu. V. 68,9 m.

# Til leigu – skrifstofur í Pósthússtræti



Fyrsta flokks skrifstofur í fallegu, sögufrægu og algjörlega endurnýjuðu húsi. Á fyrstu hæð eru tvö skrifstofurými, 50 m<sup>2</sup> og 106 m<sup>2</sup>, á annarri hæð eru tvö rúmlega 100 m<sup>2</sup> rými og á þriðju hæð er eitt 185 m<sup>2</sup> rými.

Nánari upplýsingar á [reitir.is/skrifstofur](https://reitir.is/skrifstofur) eða hjá Halldóri Jenssyni sölustjóra á [halldor@reitir.is](mailto:halldor@reitir.is) eða í síma 840 2100.

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar  
Hallgrímsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn  
Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig  
Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Bjarkarholt 8-20 - Mosfellsbæ - Nýjar íbúðir fyrir 50 ára og eldri - Íbúðirnar eru frá 2ja herbergja upp í glæsilegar þakíbúðir. - Leitið upplýsinga á skrifstofu.

## Sunnuvegur. Einbýlishús við Laugardalinn.



- Virkelega vel skipulagt 297,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið stendur á 892,0 fm. gróinni og skjólsælli lóð á þessum einstaka stað alveg niður við Laugardalinn.
- Húsið er teiknað af Skarphéðni Jóhannssyni arkitekt og hlaut hönnun hússins viðurkenningu Reykjavíkurborgar 1972. Einnig kom Guðmundur Kr. Kristinsson arkitekt að hönnun hússins.
- Möguleiki væri á að útbúa aukaíbúð í hluta neðri hæðar hússins. Húsið er mikið upprunalegt hið innra.
- Lóðin er með tyrfðri flöt, hellulagðri baklóð, fallegum trjágróðri, verönd til suðurs á framlóð og steyptri og yfirbyggðri innkeyrslu.

**Verð 150,0 millj.**

## Aflakór 7 - Kópavogi. Vel innréttað og vel staðsett parhús.



**Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45**

- Afar fallegt 229,2 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 32,0 fm. bílskúr á eftirsóttum stað í Kórahverfi í Kópavogi. Glæsilegs útsýnis nýtur frá eigninni til norðurs og austurs, út á sundin, að Esjunni og víðar.
- Eignin er björt með mikilli lofthæð á efri hæð og innfelldum lýsingum. Alrými eru stór þar sem stofur og eldhús eru í opnu rými. Tvennar rúm-góðar svalir til vesturs og austurs.
- Húsið er mjög vel innréttað og efnisval og tæki eru í góðum gæðaflokk m.a. Vola og Philippe Starck tæki, kvart steinn á borðum. 12mm vandað harðparket.

**Verð 105,0 millj.**

## Rjúpnasali 6 - Kópavogi. 4ra herbergja íbúð. Tvennar svalir.



**Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**

- Falleg og björt 120 fm. íbúð á 2.hæð, miðhæð, að meðtalinni sér geymslu í 6 íbúða húsi við Rjúpnasali.
- Tvennar rúmgóðar svalir eru á íbúðinni til austurs og vesturs. Fallegar ljósar innréttingar og innihurðir úr Hlyn. Eikarparket og náttúruflísar á gólfum.
- Stofa er rúmgóð og nýtur útsýnis úr stofu að hlíðum Rjúpnahæðar og að golfvelli GK.G. Þrjú rúmgóð herbergi.

Staðsetning er mjög góð, leikskóli, grunnskóli og Salalaug eru í göngufæri.

**Verð 52,9 millj.**

## Skaftahlíð 9. 4ra herbergja risibúð.



**Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45**

- Virkelega falleg 4ra herbergja risibúð í sjarmerandi fjórbylishúsi við Skaftahlíð. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald á undanförmum árum. Árið 2011-2012 var þakið endurnýjað, komið fyrir Velux þakgluggum, þakkantur endursteyptur og innkeyrsla endurgerð.
- Stofa með gluggum til suðurs og austurs. Stigagangur með stórtum gluggum sem hleypa inn mikilli birtu. Þrjú herbergi. Geymslur með góðu geymsluplássi er yfir íbúðinni.
- Lóðin er með hellulagðri stétt/innkeyrslu með snjóbræðslu. Tyrfð framlóð og baklóð með fallegum gróðri.

**Verð 36,9 millj.**

## Kringlan 25. Raðhús á tveimur hæðum.



- Vel skipulagt 196,7 fm. raðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 24,8 fm. bílskúr á þessum gróna stað við Kringluna. Stór afgirt viðarverönd til austurs og suðurs útaf stofum. Hellulögð og skjólsæl verönd fyrir framan húsið til vesturs.
- Þrjú svefnherbergi eru í húsinu, en auðvelt væri að bæta við fjórða svefnherberginu ef vill. Stór setustofa með arni. Sjónvarpsstofa með útgengi á svalir.
- Allt tréverk utan á húsinu er nýmálað, þakjárn og þakkantur voru málað nýlega og húsið að utan var allt silanborið árið 2019.

**Verð 89,0 millj.**

## Flólagata 61. 5 herbergja efri hæð með tvennum svölum.



**Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 18.15 – 18.45**

- Glæsileg 115,9 fm. 5 herbergja efri hæð með tvennum svölum í nýlega viðgerðu og steinuðu fjórbylishúsi við Flólagötu. Hið innra er íbúðin í mjög góðu ástandi. Baðherbergi er endurnýjað mjög nýlega. Raffagnir í íbúðinni eru nýlegar auk rafmagnstöflu sem og ofnar og ofnalagnir.
- Samliggjandi stofur með útbýgðum frónskum glugga til suðurs. Sjónvarpshol. Eldhús með eyju. Þrjú herbergi.
- Sér bílastæði á lóð fylgir íbúðinni.

Eign á frábærum stað, sem vert er að skoða

**Verð 72,9 millj.**

## Bláhamrar 4. 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi.



**Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.15 – 18.45**

- Vel skipulögð 84,5 fm. íbúð á 3. hæð auk bílastæðis í bílajakallara í lyftuhúsi í Grafarvogi. Svalir til suðvesturs með útsýni út á sundin og yfir Reykjavík.
- Rúmgóð stofa með gluggum til suðurs. Stofa rúmar vel borðstofuborð. Tvö herbergi með gluggum til norðurs. Eldhús með tengi fyrir þvottavél.
- Góð íbúð í Hamrahverfi í Grafarvogi.

**Verð 36,9 millj.**

## Arnarás 4 - Garðabæ. 4ra herbergja efri hæð með sérinnangi.



- Glæsileg 4ra herbergja 111,9 fm. endaíbúð á efri hæð að meðtalinni sér geymslu við Arnarás í Garðabæ. Sérinnangur og gluggar í 3 áttir. Stórar og skjólsælar suðursvalir með viðarklæddu gólf og miklu útsýni.
- Rúmgóð og björt stofa. Fallegar mahognyinnréttingar í eldhúsi og góð borðaðstaða. Þrjú herbergi, eitt nýtt sem sjónvarpsstofa í dag.
- Húsið var málað að utan árið 2017. Einstaks útsýnis nýtur frá íbúðinni.

**Verð 57,9 millj.**

## Langalína 19 - Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 5 herbergja íbúð á efstu hæð.



- Glæsileg 131,2 fm. íbúð á efstu hæð með mjög mikilli lofthæð að hluta í vönduðu fjórbylishúsi með lyftu við Löngulínu. Sér bílastæði í bílageymslu.
- Gólfisðir gluggar til suðurs eru í stofu og loft-hæð í stofu og eldhúsi allt að 4,0 metrar. Miklar eikarinnréttingar í eldhúsi. Fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni í dag en auðvelt er að taka niður 2 léttar veggir og stækka stofu þar sem parket er lagt undir þá veggir.
- Úr stofu er útgengi á mjög rúmgóðar og skjólsælar svalir til suðurs með útsýni yfir opið svæði. Lóðin er með góðri aðkomu og fjölda bílastæða fyrir framan húsið og stóru opnu svæði á lóð til suðurs fyrir aftan hús.

**Verð 76,4 millj.**

## Lyngháls 10. Nýlega innréttaðar stúdíóíbúðir.



- 10 nýlega innréttaðar og vandaðar stúdíóíbúðir á 3. hæð í steinsteyptu og álklaðdu húsi við Lyngháls 10 í Reykjavík.
- Íbúðirnar voru allar innréttaðar fyrir um 7 árum síðan og þá sett upp eldhús í hverri íbúð og baðherbergi í hverja íbúð.
- Baðherbergi eru öll flisalögð og með flisalögðum sturtum, handklæðaofnum og vegghengdum salernum. Harðparket er á gólfum alrýma og herbergja. Eldvarnarhurðir eru frá öllum íbúðum við gang.

Íbúðirnar eru allar í útleigu í dag. Nánari uppl. á skrifstofu.



# EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**Sverrir Kristinnsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



**Magna S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinsson**  
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari s. 824 9098



**Brynjar Þ. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168



**Daði Hafþórsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 824 9096

## LAUFÁSVEGUR 25 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



199,9fm glæsilegt hús við Laufásveg 25. Um er að ræða hæð og ris ásamt geymslulofti. Bílskúr á lóð fylgir eigninni en ekið er í hann frá Þinghóltsstræti. Gengið er að húsinu bæði frá Laufásvegi og Þinghóltsstræti. Kjallari er undir húsinu sem fylgir ekki. Húsið er nýlega standsett að utan en þarfnast töluverðra endurnýjunar að innan. Tveir inngangar eru í eignina. **V. 78,0m**

**Opíð hús mánudaginn 30. september milli kl. 17:00 og kl. 17:30**

Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

## BAKKAHJALLI 11 200 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS



Glæsilegt parhús á tveimur hæðum á rólegum og veðursælum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Afar gott skipulag á íbúðarrýminu. Fjögur svefnherbergi, góður möguleiki á að útbúa fimmta herbergið úr hluta af sjónvarpsholi. Nýr heitur pottur á verönd með fullkominni hitastýringu. Snyrtilegur og fallega gróinn garður. Þrjú grunnskólar í göngufjarlægð og þrjú leikskólar í nágrenninu. Stutt í fallegar gönguleiðir í Kópavogsdal og alla helstu verslun og þjónustu. **V. 103,4m**

**Opíð hús mánudaginn 30. september milli kl. 17:30 og 18:00**

Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg. fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

## SIGTÚN 25 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Glæsileg og björt sex herbergja 151,8 fm efri sér hæð í vönduðu þrjúþívi við Laugardalinn. Aukin lofthæð. Fjögur svefnherbergi, samliggjandi rúmgóðar stofur, gestasnyrtning og bílskúr. Hús teiknað af Hannesi Kr. Davíðssyni arkitekt. **V. 69,5m**

**Opíð hús þriðjudaginn 1. október milli kl. 17:00 og 17:30**

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

## YSTASEL 7 109 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



285,3 fm. einbýlishús á vinsælum stað í Seljahverfinu. Rúmgóð aukaíbúð á jarðhæð. **V. 76,9m**

**Opíð hús miðvikudaginn 2. október milli kl. 12:00 og 13:00**

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

## LJÓSVALLAGATA 22 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Góð 87,4 fm 3 herbergja íbúð á 3 hæð, aðeins ein íbúð á hæð. Eignin skiptist í forstofu/hol, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og sérgeymslu. **V. 48,5m**

**Opíð hús þriðjudaginn 1. október milli kl. 18:00 og 18:30**

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

## VATNSSTÍGUR 13 101 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN

Sérstaklega falleg 73 fm 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi (skuggahverfi) ásamt merktu staði í bílgeymslu. Fallegt sjávarútsýni að Esjunni, yfirbyggðar norðaustursvalir og vandaðar innréttingar. Nýlega uppgert baðherbergi með sturtu. **V. 55,0m**

Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098

## SÓLTÚN 9 105 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN

102,6 fm 3 herb. íbúð á 4. hæð í vönduðu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt staði í bílgeymslu. Góðar innréttingar. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Yfirbyggðar valir. **V. 56,9m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## LANGHOLTSVEGUR 99 104 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

113,8 fm mikið endurnýjuð 4 herb. íbúð neðstu hæð ásamt bílskúr. Íbúðin var mikið endurnýjuð fyrir ca 10 árum. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni, innihurðir, raflagnir og fl. **V. 47,9m**

**Opíð hús mánudaginn 30. september milli kl. 17:15 og 17:45**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

60  
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI  
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Guðbjörg  
Matthíasdóttir  
Lögfræðingur,  
lögiltur  
fasteignasali  
s. 588 9090



Ármann Þór  
Gunnarsson  
Lögiltur  
fasteignasali  
s. 847 7000



Hrafnhildur  
Björk  
Baldursdóttir  
Lögiltur  
fasteignasali  
s. 862 1110



Hreiðar Levý  
Guðmundsson  
Lögiltur  
fasteignasali  
s. 661 6021



Herdís Valb.  
Hölludóttir  
Lögfræðingur,  
lögiltur  
fasteignasali  
s. 694 6166



Jenny Sandra  
Gunnarsdóttir  
Skrifstofustjóri



Ásdís H.  
Júlíusdóttir  
Ritari



María Guðrún  
Waltersdóttir  
Móttökuritari



Sesselja K.  
Sigurðardóttir  
Skjalavinnsla/  
auglýsingar

## VESTURFOLD 29 112 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

249,5 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr á tveimur hæðum. Útbúið hefur verið aukaíbúðarrými með sérinngangi á neðri hæð. Í dag er lokað á milli hæða en stígninn er enn til staðar þannig að auðvelt væri að opna aftur á milli hæða. **V. 85,0 m**

Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

## EIÐISMÝRI 8A 170 SELTJARNARNES



OPIÐ HÚS



Glæsilegt og mikið endurnýjað 201,6 fm, 5 herbergja raðhús með auka stúdíóíbúð á fjölskylduvænum stað innst í rólegum botnlanga við Eiðismýri 8a. Stór, björt og opin stofa með arni, samliggjandi eldhúsi sem hefur verið endurnýjað með fallegri innréttingu með eyju frá Kvík. **V. 97,9 m**

Opið hús þriðjudaginn 1. október milli kl. 17:00 og 17:45

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

## FUNAFOLD 48 112 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



AUKAÍBÚÐ - SJÁVARLÓÐ - EINSTÖK STAÐSETNING - ÚTSÝNI. 435,6 fm glæsilegt einbýlishús á einstaklega góðum stað við Grafarvoginn með samþykktri 3ja-4ra herbergja aukaíbúð á neðri hæð. Tvöfaldr bílskúr og skemmtilega innréttað rými í kjallara. Glæsilegur ræktaður garður hannaður af Stanislas Bohic. Fallegt útsýni. Húsið var teiknað af Kfartani Sveinssyni. **V. 124,9 m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## GVENDARGEISLI 44 113 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

138,9 fm 4-5 herb. endaíbúð á efstu hæð. Sérinngangur af útiröppum. 4 rúmgóð herbergi (eitt teiknað sem geymsla) rúmgóð stofa og góðar suðurvalir með ágætu útsýni. **V. 56,5 m**

Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

## ÁSAKÓR 15 203 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

Glæsilegt 157,8 fm 5 herbergja útsýnisíbúð með tvennum svölum við Ásakór 15 Kópavogi. Um er að ræða lyftuhús í 6 hæða húsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílgeymslu. **V. 59,0 m**

Opið hús þriðjudaginn 1. október milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098

## HRAUNBÆR 46 110 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

120 fm rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð að Hraunbæ 46, eign merkt 01-03. Með sólríkum svölum. **V. 38,9 m**

Nánari uppl. Herdís Valb. Hölludóttir lg. fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

## GRJÓTÁS 6 210 GARDABÆR



BÓKIÐ SKOÐUN

199,4 fm 5 herb. parhús á góðum útsýnisstað í Ásahverfi. Húsið er vel skipulagt með góðum innréttingum, tvennum svölum. Parket og flísar á gólfum. Rúmgóð herbergi, innbyggður bílskúr. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **V. 84,9 m**

Nánari uppl. Herdís Valb. Hölludóttir lg. fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

## SKAFTAHLÍÐ 20 105 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Um er að ræða 4 herbergja íbúð á 3. hæð (efstu hæð) með tvennum svölum á góðum stað í hlíðunum og góðri lofthæð. Stutt í skóla, leikskóla, þjónustu-, íþróttu- og útivistarsvæði. **V. 51,9 m**

Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg. fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

## AUÐBREKKA 2 - ATVINNUHÚSN. 200 KÓPAVOGUR



BÓKIÐ SKOÐUN

221,4 fm - Atvinnuhúsn./Lager/Líkamsrækt. Flott staðsetning. Til afhendingar strax. 5 metra lofthæð. **V. 49,9 m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

# Traustur erlendur aðili óskar eftir að kaupa 300-400 fm einbýlishús

Verð allt að 250 milljónir

Staðsetningar sem koma einkum til greina eru:

- 101 Reykjavík 101 (róleg svæði)
- 103 Reykjavík (Kringlan)
- 107 Reykjavík
- 170 Seltjarnarnes
- 210 Gardabær (Arnarnes og Hnoðraholt)

Nánari upplýsingar

Sverrir Kristinsson  
lögiltur fasteignasali  
sverrir@eignamidlun.is  
Sími 861 8514



Herdís Valb. Hölludóttir  
lögiltur fasteignasali  
herdis@eignamidlun.is  
Sími 694 6166





**Viðar Böövarsson**  
viðskiptafr. og lögg. fast.  
vidar@fold.is / 694-1401  
**Gústaf Adolf Björnsson**  
þróttafraeðingur og lögg. fast.  
gustaf@fold.is / 895-7205  
**Kristín Pétursdóttir**  
lögg. fast.  
kristin@fold.is / 8241965  
**Anna Ólafía Guðnadóttir**  
islenksufræðingur

**Rakel Viðarsdóttir**  
viðskiptalögr. og i  
löggildingarnámi  
rakel@fold.is / 699-0044  
**Einar Marteinnsson**  
lögg. fast.  
einarm@fold.is / 893-9132  
**Bjarklind Þór**  
lögg. fast.  
bjarklind@fold.is / 690-5123

**Vesturgata 50a, 101 Rvk., 4ra herbergja.**  
OPIÐ HÚS ÞRI 1/10 KL. 16:30-17:00.



Vönduð og vel skipulögð 4ra herbergja 85,9 fm íbúð á þriðju hæð (íbúð 301) í lyftublokk með frábæru útsýni. Íbúðinni fylgir stæði fyrir framan hús. Forstofa með fataskáp. Þrjú svefnherbergi öll með parketi á gólfum og skápum. Badherbergi flísalaagt. Rúmgóð stofa með parketi á gólfum, sólríkar suðurvalir. Mikið útsýni. Verð 47,5 millj. Opið hús þriðjudaginn 1. október kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

**Engjasel 35, 109 Rvk., 1.hæð.**  
OPIÐ HÚS ÞRI 1/10 KL. 17:00-17:30.



Engjasel 35, 3ja herbergja íbúð auk stæðis í bílageymslu. Ca. 93 fm góð íbúð í ágætu húsi við Engjasel í Reykjavík. Íbúðin er vel skipulögð og með miklu skáaplássi. Parket á gólfum, endurnýjað badherbergi með tengi fyrir þvottavél. Frábært útsýni frá stofu. Verð 34,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 1. október kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

**Grandavegur 47, 107 Rvk., íbúð 308.**  
OPIÐ HÚS MIÐ 2/10 KL. 16:30-17:00.



Grandavegur 47, 115 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð auk stæðis í bílageymslu, samtals ca. 138 fm. Glæsileg íbúð á 3. hæð í vönduðu fjölbýli við Grandaveg í Reykjavík. Yfirbyggðar suðurvalir með miklu útsýni. Íbúðin er smekklega endurnýjuð og frábærlega staðsett í húsinu með tilliti til útsýnis. Verð 59,8 millj.

Opið hús miðvikudaginn 2. október kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

**Birkivellir 31, 800 Selfoss,**  
EINBÝLI Á EINI HÆÐ.



Birkivellir 31, Selfossi, einbýli. Mjög fallegt einbýli á Selfossi, húsið er rúmlega 140 fm. auk 40 fm. bílskúrs. Við forstofu hefur verið innréttuð sér eining, með sérsnyrtingu og eldhúsaðstöðu, sem getur hentað mjög vel til útleigu. Að auki eru 3 svefnherbergi. Húsið sem er vel skipulagt er á rólegum stað, fallegur garður. Verð 46,9 millj. Velkomið að bóka skoðun: fold@fold.is.

**Skorradalur - hitaveita.**  
GLÆSILEGT SUMARHÚS Á EIGNARLÓÐ.



Stráskmýri 15, Skorradal. Samtals ca. 80 fm. fallegt, vel viðhaldið sumarhús á eignarlóð í landi Indriðastaða við Skorradalsvatn. Í húsinu er rúmgott hjónaherbergi og tvö minni svefnherbergi auk ca. 18 fm. svefnlofts. Gott badherbergi með sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Opið eldhús við stofu og góður pallur við húsið, símahlið.

Verð 25,9 millj.

**Einbýlishúsalóð,**  
REYKJAVEGUR 64, 270 MOSFELLSBÆR.



Byggingarlóð á frábærum stað í Mosfellsbæ. Lóðin er 1.000 fm á frábærum stað í Reykjavírhverfi Mosfellsbæjar. Heimilt er að byggja einbýlishús á lóðinni. Teikningar af 240 fm húsi geta fylgt. Um er að ræða mjög vel staðsetta byggingarlóð í kyrrlátu umhverfi í grónu hverfi. Verð 14,9 milljónir.

Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu: fold@fold.is.

**Hvað kostar eignin mín?**  
Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**Þú finnur okkur á fold.is**



**H Í B Ý L I**  
F A S T E I G N A S A L A

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hibiyl.is - hibiyl@hibiyl.is - Sími: 585 8800



Ingibjörg Þórðardóttir,  
löggiltur  
fasteignasali.  
S. 864-8800

Þórður S. Ólafsson,  
löggiltur  
fasteignasali.  
S. 865-8515

Ólafur Már Ólafsson,  
löggiltur  
fasteignasali.  
S. 865-8515

Björg Agústsdóttir,  
skrifstofa



**Ásvallagata 49**

**Ásvallagata 49, 101 Reykjavík**  
- 56,2 fm - verð 35,5 millj - laus strax

Opið hús mánudaginn 30. september frá kl 17:00 til 17:30

Falleg og björt tveggja herbergja íbúð á eftirsóttum stað við Ásvallagötu í Vesturbænum, fjórar íbúðir eru í stígganginum. Eignin skiptist í forstofu, svefnherbergi, setustofu, eldhús og badherbergi. Falleg og vel staðsett íbúð - stutt í skóla, verslun og alla helstu þjónustu - göngufæri við miðbæinn.



**Norðurbakki 3**

**Norðurbakki 3, 220 Hafnarfjörður**

- 102,7 fm - verð 56,8 millj - tvö stæði í bílageymslu. Opið hús þriðjudaginn

1. október frá kl 17:15 til 17:45

Falleg og vel skipulögð íbúð á 4. hæð (efstu) ásamt tvennum svölum, geymslu og tveimur bílastæðum í bílakjallara í glæsilegu fjölbýlishúsi við Norðurbakkann í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofu, setustofu/borðstofu með útgengi á svalir, sjónvarpsstofu sem getur einnig nýst sem svefnherbergi, eldhús, svefnherbergi með útgengi á svalir, badherbergi og þvottahús sem er innan íbúðar. Sérgeymsla í kjallara.



**Neðstaleiti 22**

**Neðstaleiti 22, 103 Reykjavík**

- 234,3 fm - verð 117 millj - Tvær íbúðir

Fallegt og mikið endurnýjað 234,3 fm tveggja íbúða hús, (tvílyft radhús) með innbyggðum bílskúr. Eignin er í dag nýtt sem tvær íbúðir, með sameiginlegum inngangi. Á neðri hæð er 2ja herbergja íbúð sem skiptist í forstofu, svefnherbergi, setustofu með útgengi á pall, þvottahús innan íbúðar, eldhús, badherbergi. Á efri hæð eru samliggjandi eldhús, borðstofa og setustofa, tvö stór svefnherbergi, þvottahús og badherbergi. Innbyggður bílskúr er í húsinu. Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbyla.



**Strandvegur 6**

**Strandvegur 6, 210 Garðabær**

- 137,7 fm - aukin lofthæð - 4 svefnherb - bílastæði - verð 69,8 millj

Glæsileg og vel skipulögð 5 herbergja íbúð á efstu hæð með útsýni í góðu húsi við Strandveg í Garðabæ. Íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er með aukinni lofthæð í stofu og borðstofu/eldhúsi sem gefur henni mikla sérstöðu. Fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni. Þvottahús er innan íbúðar. Sérgeymsla og bílastæði eru í kjallara hússins.



**Raðhús í Fossovogi**

**Raðhús í Fossvogi, 108 Reykjavík**

- Óskum eftir

Leitum að raðhúsi í Fossvogi fyrir ákveðna kaupendur. Bein kaup og sterkar greiðslur í boði. Rúmur afhendingartími ef það hentar eiganda. Eignin má þarfnast endurbóta.

Upplýsingar veitir Ólafur Már löggiltur fasteignasali s. 865-8515



**Hlíðarhjalli 12**

**Hlíðarhjalli 12, 200 Kópavogur**

- 150,8 fm - bílskúr - verð 58 millj

Falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 1.hæð (gengið upp hálfan stiga) í góðu fjölbýlishúsi við Hlíðarhjalla í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús sem er opið við stofu/borðstofu. Badherbergi með þvottahús inn af. Hjónaherbergi með auka salerni. Tvö rúmgóð barnaherbergi. Íbúðinni fylgir 30 fm bílskúr í bílskúralengu neðan við húsið. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. Húsið var múrvíðgert og málað að utanverðu sumarið 2019.



# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jónn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen  
lögg. fasteignasali  
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson  
hdl. og aðst. fasteignasala  
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Glad  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

## KIRKJUSANDUR

NÝR BORGARHLUTI VIÐ SJÁVARSIÐUNA

Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum.

- Stærðir frá 58-254 fm.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist.
- Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
- Gólfíðir útsýnisgluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni
- Nánari upplýsingar um bygginguna á 105midborg.is

Afhending janúar 2020



105 MIDBORG

Íslandssjóðir



## Stuðlaborg

[www.105midborg.is/miklaborg](http://www.105midborg.is/miklaborg)



## Sogavegur 73 - 77

108 Reykjavík

Sýnum teikningar á skrifstofu Miklaborgar.

BÓKIÐ SKOÐUN

Nýjar og vandaðar íbúðir í 3ja hæða lyftuhúsi  
Stæði í bílageymslu  
Bílskúrar fylgja stærri íbúðum  
Margar íbúðir með séringangi

Afhent apríl/maí 2020

Verð frá: **38,5 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Jason Kr. Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jko@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856  
gunnar@miklaborg.is



## Hraunbær 103B

110 Reykjavík

Glæsileg endaíbúð 903 á efstu hæð  
Forstofa opin inn í hol

Eldhús og stofa er eitt rými sem er mjög bjart og stórar stofur, þaðan er útgengt út á rúmgóðar svalir. Gert er ráð fyrir eyju í eldhúsi.

Badherbergið er flísalagt, tengi fyrir þvottavél og þurrkara á baði.

Gott aukaherbergi með fataskápum.

Verð: **109 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:  
Jónn Skúladóttir, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



## Briertartún 11

105 Reykjavík

Glæsileg ný 68,9 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð með yfirbyggðum svölum.

Íbúðin skiptist í alrými með stofu og eldhúskrók, svefnherbergi og badherbergi.

Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna en flísar eru á badherbergi

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:  
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Fasteignasalan

**Miklaborg**

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

**569 7000**

[www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)

**Með þér alla leið**

# Við leitum að eignum:

**Sumarhúsi í nágrenni við golfvelli td. Öndverðarnes eða Kiðjaberg.**  
Nánari upplýsingar veitir Jason í síma 775 1515 eða jko@miklaborg.is

**Lítill eign í góðu standi, helst í Garðabæ, Kópavogi eða Fossvogi á 50 millj.**  
Nánari upplýsingar veitir Jason í síma 775 1515 eða jko@miklaborg.is

**Eign í Garðabæ á 115 millj, 4 svefnherbergi**  
Nánari upplýsingar veitir Jason í síma 775 1515

**Eign í Garðabæ, 2-3 herbergja á 44 millj.**  
Nánari upplýsingar veitir Jason í síma 775 1515 eða jko@miklaborg.is

**Atvinnuhúsnæði með leigusamningi að stærðinni 1800 fm á höfuðborgarsvæðinu**  
Nánari upplýsingar veitir Jason í síma 775 1515 eða jko@miklaborg.is

**Par/rað eða einbýli í vesturbæ Reykjavíkur**  
Nánari upplýsingar veitir Gunnar í síma 899 5856 eða gunnar@miklaborg.is

**100-110 fm eign við Rauðalæk eða nágrenni**  
Nánari upplýsingar veitir Gunnar í síma 899 5856 eða gunnar@miklaborg.is

**Rað/parhúsi á Seltjarnarnesi**  
Nánari upplýsingar veitir Gunnar í síma 899 5856 eða gunnar@miklaborg.is

**4ra herbergja íbúð í Grafarholti**  
Nánari upplýsingar veitir Gunnar í síma 899 5856 eða gunnar@miklaborg.is

**Sérbyli á einni hæð í Mosfellsbæ**  
Nánari upplýsingar veitir Gunnar í síma 899 5856 eða gunnar@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð við Hrólfskálamel á Seltjarnarnesi**  
Nánari upplýsingar veitir Páll í síma 893 9929 eða pall@miklaborg.is

**Einbýlishúsi á einni hæð í Grafarvogi**  
Nánari upplýsingar veitir Páll í síma 893 9929 eða pall@miklaborg.is

**Hæð á Lindarbraut á Seltjarnarnesi**  
Nánari upplýsingar veitir Páll í síma 893 9929 eða pall@miklaborg.is

**Hæð eða sérbyli í hverfi 108 allt að 80 milljónir**  
Nánari upplýsingar veitir Ásgrímur í síma 865 4120 eða asi@miklaborg.is

**Hafðu samband!**

**Rúmgóðri íbúð eða sérbyli nálægt Snælandsskóla í Kópavogi (5 herbergja)**  
Nánari upplýsingar veitir Ásgrímur í síma 865 4120 eða asi@miklaborg.is

**Sérbyli á Kársnesi/ vestanverðum Kópavogi**  
Nánari upplýsingar veitir Ásgrímur í síma 865 4120 eða asi@miklaborg.is

**Sérbyli í Garðabæ, annars vegar allt að 75 milljónum og hins vegar allt að 100 milljónum**  
Nánari upplýsingar veitir Ásgrímur í síma 865 4120 eða asi@miklaborg.is

**Íbúð í kringum 30 milljónir í hverfi 101-108**  
Nánari upplýsingar veitir Ásgrímur í síma 865 4120 eða asi@miklaborg.is

**Einbýli í Árbæ eða Selás**  
Nánari upplýsingar veitir Axel í síma 778 7272 eða axel@miklaborg.is

**Einbýli í Hafnarfirði með möguleika á auka íbúð**  
Nánari upplýsingar veitir Axel í síma 778 7272 eða axel@miklaborg.is

**Hæð í 104 með möguleika á leiguherbergi**  
Nánari upplýsingar veitir Axel í síma 778 7272 eða axel@miklaborg.is

**Rað- eða parhúsi í Mosfellsbæ**  
Nánari upplýsingar veitir Axel í síma 778 7272 eða axel@miklaborg.is

**Vel skipulögðu og rúmgóðu húsnæði fyrir félagasamtök**  
Nánari upplýsingar veitir Axel í síma 778 7272 eða axel@miklaborg.is

**Hæð með séringgangi á svæði 101 til 107. Purfa að vera 3. stór herbergi.**  
Nánari upplýsingar veitir Jórunn í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**Íbúð fyrir +60 ára miðsvæðis þar sem stutt er í þjónustu 3ja herbergja íbúð, þarf að vera stæði í bílageymslu.**  
Nánari upplýsingar veitir Jórunn í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**Rað-, parhúsi eða sérbyli í Seljahverfi eða Kópavogi**  
Nánari upplýsingar veitir Jórunn í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**Íbúð 3ja herbergja við Sléttuveg fyrir +60. Ára**  
Nánari upplýsingar veitir Jórunn í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**Margir áhugasamir að leita að eignum hjá sölumönnum okkur.**

**Ca 100-130 ferm í húsi eða blokk sem næst Dunhaga og Ægissíðu.**  
Nánari upplýsingar veitir Þórunn í síma 773 6000 eða thorunn@miklaborg.is

**Íbúð í gamla vesturbænum fyrir 40 millj.**  
Nánari upplýsingar veitir Þórunn í síma 773 6000 eða thorunn@miklaborg.is

**Smáhúsi eða mjög litla eign sem næst Grenimel vestan Hofsvallagötu**  
Nánari upplýsingar veitir Þórunn í síma 773 6000 eða thorunn@miklaborg.is

**Nýlegri eða nýrri 4ra herbergja íbúð fyrir 70 millj. nálægt Sundahöfn**  
Nánari upplýsingar veitir Þórunn í síma 773 6000 eða thorunn@miklaborg.is  
**Rað, par eða einbýlishúsi í 201-203 Kópavogi. Margir áhugasamir á lista**  
Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

**3-4ra herbergja íbúð í Kópavogi með góðu aðgengi á fyrstu hæð eða lyftuhúsi**  
Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

**Íbúð á höfuðborgarsvæðinu sem þarfnast endurbóta**  
Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

**Einbýlishúsi í Garðabæ að 80 milljónum**  
Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

**Raðhús eða parhúsi í Linda eða salahverfi með 3 svefnherbergi, bein kaup eða skipti á 150 fm parhúsi í hverfinu**  
Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

**Hafðu samband!**



**Háteigsvegur 14** 105 Reykjavík

Rúmgóð og björt 3ja herbergja, 87,4 fm íbúð á jarðhæð  
2 svefnherbergi og stór stofa / borðstofa  
Eldhús og bað hafa verið endurnýjuð

Nánari upplýsingar: **Fríðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala s. 616 1313 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



**Laxatunga 179** 270 Mosfellsbær

Nýlegt 203,4 fm, 3ja herb endaraðhús á einni hæð  
Frábært skipulag, þrjú rúmgóð svefnherbergi, tvö baðherbergi Innbyggður bílskúr  
Upphitað bílplan  
Mikil lofthæð og gólfhiti í öllu húsinu  
Nánari upplýsingar: s. 691 1931 **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



**Garðastræti 16** 101 Reykjavík

Falleg 102 fm neðri hæð  
Fallegt og reisulegt fjórbyliúsi  
Mikil lofthæð í íbúðinni  
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar: s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudaginn 1. október  
kl 17.30-18.00

**Kleppsvegur 6** 105 Reykjavík

Mikið uppgerð þriggja herbergja 90,6 fm útsynisíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi  
Skartar stórum og góðum gluggum með útsýni yfir Faxaflóann, Esjuna og upp til fjalla Forstofa/hol, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og stofu með útgengi út á sólríkar suðursvalir.  
Eigninni fylgir sérgæmsla  
Nánari upplýsingar: s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali Verð: **41,5 millj.**



**Valshlíð 8** 102 Reykjavík

110,1 fm 4ra herbergja íbúð á 5hæð  
Tvennar svalirtil austurs og vestur  
Lyftuhús  
Afhending í mars 2020  
Stæði í bílageymslu  
Verð: **76 millj.**

Nánari upplýsingar: s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



**Lundur 3** 200 Kópavogi

Glæsileg íbúð á 6. hæð  
144,2 fm að stærð  
Vandaðar innréttingar og efnisval  
Heildrænt útlit innréttinga  
Yfirbyggðar svalir  
Stæði í lokaðari bílageymslu  
Mikið sjávarútsýni  
Nánari upplýsingar: s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali Verð: **84,9 millj.**



**Sólarsalir 4** 201 Kópavogur

Glæsileg og björt 4-5 herb 137,2 m2 íbúð á 3 hæð, innbyggður 27,1 m2 bílskúr  
Stórar suður/vestur svalir og frábært útsýni  
Mikil lofthæð  
Góð staðsetning  
Nánari upplýsingar: **Fríðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala s. 616 1313 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307 Verð: **66,5 millj.**



**Sóltún 1** 105 Reykjavík

Glæsileg fullbúin 2ja herbergja íbúð  
Lyftuhús / Séringgangur af svölum  
Stæði í lokaðri bílageymslu Fallega innréttað, steypar borðplötur Yfirbyggðar suð-vestur svalir  
Nokkur skref í aðgengi að þjónustu  
Ísskápur og uppþvottavél fylgir  
Nánari upplýsingar: s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali Verð: **57,9 millj.**





## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 2. okt. frá kl. 17:00 – 17:30

### Hraunbæ 18

110 Reykjavík

Falleg 4ra herb íbúð á 1 hæð  
Herbergi í útleigu í kjallara  
Samtals 131 fm  
Prjú svefnherb innan íbúðar  
Nýleg eldhúsinnr með góðu vinnuþlássi  
Tvönnar svalir  
Sameiginlegt þv hús

Verð: **46 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 30. sept. kl 17:30-18:15

### Dalsbraut 22

260 Njarðvík

3ja og 4ra herb. vel skipulagðar íbúðir.  
Stærð íbúða er frá 74,3 fm til 108,2 fm.  
Með íbúðum á 1. hæð fylgir stór  
séreignagarður.  
Fjöldi bílastæða og hleðslustöðvar fyrir  
rafmagnsbíla.  
Stutt er í alla þjónustu að Fitjum

Verð frá: **29,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 1. október kl. 17:00-17:30

### Laugarnesvegur 89

105 Reykjavík

Björt 109,2 m<sup>2</sup> íbúð á 4 hæð í glæsilegu  
álklæddu fjölbýlishúsi  
2 svefnherbergi, stór og björt stofa  
Svalalokun er á stórum svölum

Verð: **60,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:  
**Friðrik P. Stefánsson**, hdl. og aðst. fasteignasala  
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 1. okt. kl. 17:00-17:30

### Bergþórugata 57

101 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja  
77,7 m<sup>2</sup> íbúð á 2hæð á vinsælum stað við  
Bergþórugötu 57  
Nýlega búið að endurnýja glugga og mála  
húsið að utan

Verð: **40,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Óskar H. Bjarnasen**, lögg. fasteignasali  
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 1. október kl 17:00 og 17:30

### Álfaborgir 15

112 Reykjavík

Falleg og mjög vel skipulögð 3ja herbergja  
íbúð á þriðju og efstu hæð  
Stór stofa, eldhús með góðri innréttingu  
og borðkrók, tvö svefnherbergi, forstofa og  
baðherbergi með tengi fyrir þvottavél.  
Góðar sólríkar suður svalir  
Séríngangur af svölum.

Verð: **41,4 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 1. okt frá 17:30 - 18:00

### Naustabryggja 33

110 Reykjavík

Glæsileg 3ra herbergja íbúð 89,1fm  
Lyftuhús. Vandaðar innréttingar og gólfefni  
lsskápur og uppþvottavél fylgir  
Þvottahús innan íbúðar  
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu  
Frábær staðsetning  
Fallegar gönguleiðir í náttúrunni

Verð: **45,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



## OPIÐ HÚS

miðvikudag 2. okt. frá kl 17:30 - 18:00

### Sólvallagata 43

101 Reykjavík

Einstaklega björt og vel skipulögð 85,1m<sup>2</sup> hæð  
Eldhús og borðstofa, opið inn í stofu  
Endurnýjað bað og eldhús ásamt tækjum  
Stofa fallegt rými - franskar hurðir  
Endurnýjað gólfefni 2017  
Húsið í góð viðhaldi. Ein íbúð á hæð  
Hiti í stétt. Frábær staðsetning

Verð: **49,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 30. sept. frá kl 17:00 - 17:30

### Njörvasund 1

104 Reykjavík

Falleg hæð  
Samtals 97 fm að stærð  
Risloft fyrir ofan íbúð  
Prjú svefnherbergi  
Tvískipt stofa Tvönnar svalir

Verð: **44,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 1. okt. kl 18:00 - 18:30

### Vesturberg 21

111 Reykjavík

222,7 m<sup>2</sup> einbýlishús með bílskúr  
4-5 svefnherbergi  
Aukaíbúð í kjallara  
Húsið hefur verið endurnýjað að hluta  
Laust fljótlega  
Glæsilegt útsýni

Verð: **73,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:  
**Friðrik P. Stefánsson**, hdl. og aðst. fasteignasala  
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 1. okt frá 17:15 - 18:00

### Byggðarholt 1C

270 Mosfellsbær

Vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum við  
Byggðarholt í Mosfellsbæ.  
Snyrtilegur bakgarður með stórra  
timburverönd í suður  
Sérbílastæði fyrir framan hús.  
Eignin er skráð 158,9 fm.  
Frábær staðsetning!

Verð: **59,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ásgrímur Ásmundsson**, hdl og lögg. fasteignasali  
asi@miklaborg.is sími: 865 4120



LAUS STRAX

## Ljósheimar 16

104 Reykjavík

Glæsileg 4ra herb endaíbúð á 6. hæð stærð 103,5fm. Íbúðin er mikið endurnýjuð Verð: **47,9 millj.**

Ný eldhúsinnetting. Ný gólfefni og flísar Baðherbergið endurnýjað. Þrjú góð herbergi. Gólfísdir gluggar. Gólfhliti í allri íbúðinni Stórar svalir til vesturs, mikið útsýni.

Nánari upplýsingar: s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Skógarvegur 14

103 Reykjavík

Glæsileg 161 fm íbúð. Stæði í lokaðri bílageymslu. Stór stofa með opnu eldhúsi. Verð: **83,9 millj.**

Hjónaherbergi m. sér bað- og fataherbergi. Þrjú svefnherbergi alls. Vandáðar HTH innretningar og tæki. Fallegt fjölbýli með lyftu og snyrtilegri sameign.

Nánari upplýsingar: s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Strandgata 31

220 Hafnarfjörður

Fallega 1-2ja herbergja íbúð í algerlega endurbyggðu lyftu húsi við Strandgötu í Hafnarfirði. Um er að ræða vel skipulagða íbúð á 2. hæð með góðu útsýni að gamla bænum. Frábært staðsetning í miðbæ Hafnarfjarðar. Fallegur frágangur. Eignin afhendist fullbúinn með gólfefnum ásamt uppþvottavél. Eignin er laus við kaupsamning! Verð: **37,9 millj.**

Nánari upplýsingar: s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali



## Skógarás 1

110 Reykjavík

Falleg 105 fm 3ja herb íbúð á annari hæð Bílskúr fylgir eign, upphitaður og með heitu og köldu vatni Farið hafa fram Verð: **44,9 millj.**

miklar endurbætur á húsinu að utan og er baðherbergi nýlega uppgert Þvottahús er innan íbúðar Stutt er í skóla, leikskóla, verslun og alla íþróttaiðkun

Nánari upplýsingar: s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali



## Lækjasmári 100

201 Kópavogur

119,8 fm 4ra herbergja íbúð 3 svefnherb. Verð: **64,9 millj.**

Sérinngangur. Sólrík verönd 26,4 fm Stæði í bílageymslu. Tvö auka stæði Stutt í alla þjónustu, heilsugæslu, íþróttasvæði, skóla og leiksskóla

Nánari upplýsingar: s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



## Fannafold 135

112 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð innst í botnlanga í Grafarvoginum. Verð: **94,9 millj.**

Húsið er 223,8 fm skiptist í 183,5 fm íbúðarrými og 40,3 fm bílskúr. Húsið samanstendur af forstofu, gestasalerni, 4 herbergjum, stofu, borðstofu, eldhúsi, baðherbergi, þvottahúsi og bílskúr.

Nánari upplýsingar: s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



## Ennishvarf 25

203 Kópavogur

Mjög fallegt og vel skipulagt einbýli Fjögur stór svefnherbergi auk skrifstofu Verð: **99,7 millj.**

40 fm bílskúr hannaður til að breyta í stúdíóíbúð Aukin lofthæð á báðum hæðum Stórt glæsilegt eldhús og góðar stofur Fallegt útsýni og stutt að Elliðavatni Stutt í grunnskóla og ýmsa þjónustu í Ögurharfi

Nánari upplýsingar: s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



## Boðahleyn 28

210 Garðabær

Vel skipulagt og mikið endurnýjað radhús Verð: **41 millj.**

á einni hæð við Boðahleyn 28 60 fm Góður garður Sjávarútsýni Þjónusta frá Hrafnistu Húsið endurnýjað að innan

Nánari upplýsingar: s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



## Miðleiti 5

103 Reykjavík

Þjört og mjög rúmgóð 4ra herbergja íbúð Verð: **57,9 millj.**

á þriðju hæð, auk stæðis í bílageymslu í lyftublokk fyrir 60 ára og eldri Um er að ræða eign sem er skráð 114,5 fm og að auki fylgir sér geymsla í sameign

Nánari upplýsingar: s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



## Vatnsstígur 3 b

101 Reykjavík

Mikið endurnýjuð 121,4 fm 4-5 herbergja íbúð á 3hæð Verð: **49,9 millj.**

3-4 svefnherbergi og 2 snyrtingar Íbúðin er í útleigu. Góðir tekjumöguleikar Mikil lofthæð Sérinngangur

Nánari upplýsingar: Friðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



## Hrísholt 6

210 Garðabær

Fallegt einbýli með glæsilegu útsýni og Verð: **93,9 millj.**

tvöföldum bílskúr. Möguleiki á aukaíbúð og góður suður garður. Fjögur svefnherbergi, gætu verið fimm. Glæsilegt nýtt eldhús og ný gólfefni á efri hæð.

Nánari upplýsingar: s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



## Laugavegur 40a

101 Reykjavík

Glæsileg og vel skipulögð íbúð á 2 hæð í Verð: **89,9 millj.**

virkulegu og vönduðu húsi við Laugaveg 136 fm 4ra herbergja Góð lofthæð

Góð staðsetning í hjarta miðbæjar Reykjavíkur Nánari upplýsingar: s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



## Laugateigur 18

105 Reykjavík

Stór og björt 147 fm neðri sérhæð auk Verð: **81,9 millj.**

38 fm bílskúr Búið að innrétta fallega aukaíbúð í skúr Stórar og bjartar stofur Nýlegt eldhús og bað FRÁBÆRT STAÐSETNING

Nánari upplýsingar: Friðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



## Garðatorg

210 Garðabær

77,3 fm, 2ja herbergja íbúð Eldhús og stofa Verð: **52,3 millj.**

saman í opnu rými Gott skipulag Stæði í bílageymslu Rúmgóðar svalir til vesturs Stutt er í þjónustu; Læknavaktina, heilsugæslu, apótek, Bónus og fleiri Eignin getur verið laus fljótlega

Nánari upplýsingar: s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



## Bæjarlind 6

201 Kópavogur

Einstaklega vel staðsett 930 fm Verð: **275 millj.**

verslunarhúsnæði í nágrenni Smáralindar Frábært auglýsingagildi, Mikill fjöldi bílastæða Í dag er rekinn veitingar- og skemmtistaður í öllu rýminu Húsnæðið hentar vel fyrir margs konar starfsemi Mögulegt er að skipta því upp í tvö eða fleiri rými Góð lofthæð!

Nánari upplýsingar: s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali

# 102 – Vatnsmýri

Sala hefur farið frábærlega vel af stað í nýju fjöleignahúsi, sem nú er að rísa á Hlíðarendasvæðinu, innan hins nýja póstnúmers 102 Reykjavík. Alls hafa 31

**Alls hafa 31 íbúðir selst á þeim 20 dögum, á þeim 20 dögum, sem liðnir eru frá því sala hófst eða um 45%**

íbúðir selst á þeim 20 dögum, sem liðnir eru frá því sala hófst eða um 45% 69 íbúða sem komnar eru í sölu á vegum félagsins Hlíðarfótur.

„Salan hefur farið fram úr okkar björtustu væntingum en svo virðist sem það sé mikill

og stöðugur áhugi á verkefninu. Við áttum ekki von á svona mikilli sölu á svo stuttum tíma en kaupendur virðast átta sig betur og betur á staðsetningu hússins en húsið er staðsett miðsvæðis í Reykjavík, mitt á milli Háskóla Íslands og Háskóla Reykjavíkur og síðan er Landsspítalinn rétt hjá. Stutt er í menningu, íþróttastarfsemi og útivist. Héðan er t.d. mjög auðvelt að komast þangað sem þarf á tveimur jafnfljótum. Kaupendur virðast vera spenntir fyrir þessum kostum“ segir Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali á Mikluborg.

Undir það tekur Sigurður Lárus Hólm, framkvæmdastjóri Hlíðarfótar, sem er framkvæmdaaðili verkefnisins. Einn megin kosturinn við verkefnið okkar er staðsetningin þ.e. að Hlíðarendasvæðið er í göngufæri við miðbæinn og marga stærstu vinnustaði landsins sem og háskólana en samt mjög fjölskylduvænt. Auk þess er stutt í útivistarparadís í Öskjuhlíð og Nauthólsvík. Þá muni fyrirhuguð borgarlína fara um svæðið,“ segir hann.

Alls fóru um 69 íbúðir á sölu fyrir 20 dögum. Helmingur þeirra eru 2ja herbergja íbúðir og alls er um að ræða 50 hagkvæmar

íbúðir af minni gerðinni,“ segir Helen Neely, verkefnisstjóri í stýriteymi 102 Reykjavík. „Áður en við fórum af stað í þetta verkefni fyrir rúmu ári síðan þá gerðum við þarfagreiningu á markaðnum og lásam hann þannig að mikið af stórum og dýrum eignum á svæðum í kringum okkur væru í þróun eða farin af stað í byggingu. Við máttum það því þannig að



**„Helmingur þeirra eru 2ja herbergja íbúðir og alls er um að ræða 50 hagkvæmar íbúðir af minni gerðinni,“ segir Helen Neely, verkefnisstjóri í stýriteymi 102 Reykjavík**

meiri eftirspurn yrði eftir hagkvæmum, minni íbúðum á þessu svæði. Við bjóðum einnig upp á þá nýbreytni að kaupendur geta fengið parket afhent og lagt á íbúðirnar í föstu gjaldi eftir stærð eigna sagði Helen. Í húsinu verða byggðar 191 íbúðir í

fjöleignahúsinu. Af þeim eru ríflega 120 íbúðir minni en 90 fermetrar og einungis fjórar íbúðir eru stærri en 150 fermetra og er ein þeirra þegar seld. „Húsið er byggt utan um skjólgóðan inngarð og undir honum er tveggja hæða bílakjallari. Flestum

Opið hús á skrifstofu Mikluborgar alla virka daga á milli kl. 11 og 13

[www.102Reykjavik.is](http://www.102Reykjavik.is)



íbúðum fylgir bílastæði og sumum fleiri en eitt. Engin atvinnustarfssemi er fyrirhuguð í húsinu og er þetta eina byggingin á svæðinu sem þannig er skipulögð.

Helen segir að íbúðirnar séu fjölbreyttar frá tveggja til fimm herbergja og 50-220 fm að stærð. Hún segir að mikil vinna hafi verið lögð í skipulag íbúðanna, val á innréttingum og efnisval almennt og sú vinna virðist vera skila sér í almenntri ánægju kaupenda.

**Nánari upplýsingar veita sölumenn Mikluborgar í síma 569-7000 eða [miklaborg@miklaborg.is](mailto:miklaborg@miklaborg.is)**

**569 7000 • Lágmúla 4 • miklaborg.is**

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Hafdis  
Fasteignasali  
820 2222



Sigurður  
Fasteignasali  
898 6106



Dórothea  
Fasteignasali  
898 3326



Þorsteinn  
Fasteignasali  
694 4700



Jóhanna Kristín  
Fasteignasali  
837 8889



Árni Ólafur  
Fasteignasali  
893 4416

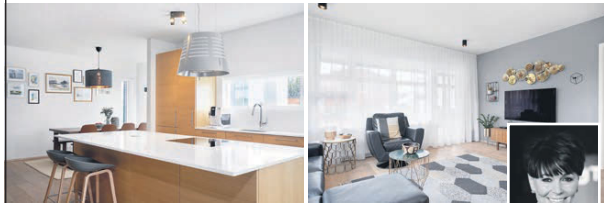


Berglind  
Fasteignasali  
694 4000



Jón Gunnar  
Fasteignasali  
848 7099

**Grandavegur 42 E** 107 Reykjavík **74.900.000**



**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 1. okt. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 3-4 Stærð: 142,7 m<sup>2</sup>

Glæsileg endaiþúð með sérinnngangi á jarðhæð með yfirbyggðum svölum og stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, tvö svefnherbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og geymslu.

Gólfefni er fallegt oliuborið plankaparket, innréttingar eru samræmdar, Steinn á borðum og í gluggakistum, hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi og vel útbúið þvottaherbergi.

**Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Fellsmúli 13** 108 Reykjavík **44.900.000**



**OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. sept. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 4 Stærð: 122,1 m<sup>2</sup>

Rúmgóð og björt 4 herb íbúð við Fellsmúla 13 í Reykjavík. Um er að ræða eign sem er skráð skv f.m.r 122,1fm og er á efstu hæð í fjölbýli. Svefnherbergin eru 3 (voru 4) rúmgóð stofa, tvennar svalir og búið að útbúa góða vinnuástöðu með glugga í þvottaherbergi. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni þar sem stutt er í alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

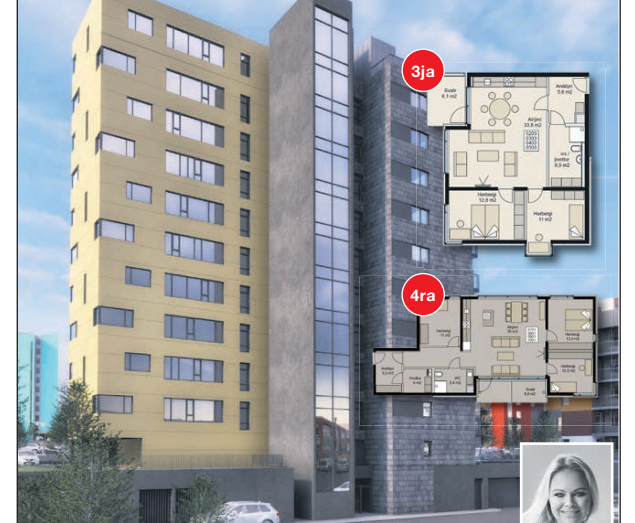
**Gyðufell 10** 111 Reykjavík **31.900.000**



**SELD**

SKÍPULÖGD 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ. Íbúðin er björt og vel skipulögð með útgengi á yfirbyggðar suðursvalir, 2 svefnherbergi, rúmgott eldhúsi með baðkari og upphengdri sturtu. Fallegt harðparet á gólfum, leikskóla, íþróttastöðu og aðra þjónustu í hverfinu. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**

**Bæjarlind 5** 201 Kópavogur **41,9-139 millj.**



**OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. sept kl. 17:00-18:00**

Herbergi: 2-4 Stærð: 64,6 - 230 m<sup>2</sup> Bílageymsla

Glæsilegar 2-4ra herbergja íbúðir í sérlega vönduðu og glæsilegu lyftuhúsi í Glaðheimahverfi Kópavogs. Húsið hefur hlotið Hönnunarverðlaun Kópavogsbæjar og er það fyllilega verðskuldað. Allar íbúðir eru með yfirbyggðum svölum, tæki í eldhúsi fylga með í kaupum (ísskápur, uppþvottavél, ofn, eldavél, gufugleypir og örbylgjuofn nema 1 tveggja herbergja íbúðunum). Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum 3 og 4ra herbergja íbúðum, tvö stæði er með penthouse íbúðunum. Mikið er lagt upp úr allri hljóðvistun í húsinu.

**Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Kirkjulundur 6** 210 Garðabæ **49.500.000**



**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 1. okt. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 3 Stærð: 95,5 m<sup>2</sup>

Björt og vel skipulögð, 3ja herbergja íbúð fyrir aldraða með sérinnngangi í Garðabæ. Íbúðinni fylgir sérmerkt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhúsi, stofu, laufskála, tvö svefnherbergi, baðherbergi og sér geymslu í sameign. Gólfefni eru parket og flisar. Íbúðinni fylgir sérmerkt stæði í bílageymslu. Sameign er snyrtileg og er gott aðgengi í húsinu og er lyfta. Í sameign er sameiginlegur fundar- og eldhúsaástaða sem er boði fyrir íbúðaeigendur gegn vægu gjaldi. Göngustígur er yfir í Garðatorg, þar sem hægt er að sækja alla helstu þjónustu, s.s. heilsugæslu, Bónus, Apótekið, bókasafnið, veitingastaði o.fl. Íbúðin er laus við kaupsamning.

**Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Skógarsel 41** 109 Reykjavík **70.800.000**



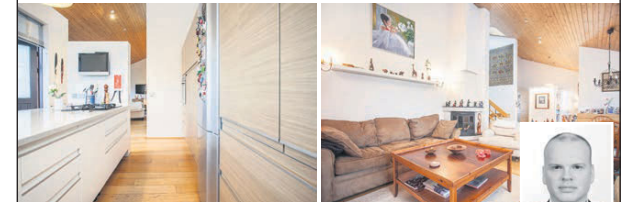
**OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 2. okt. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 3 Stærð: 122,1 m<sup>2</sup>

Glæsileg, björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með þaksvölum sem snúa í suður og vestur. Útsýni. Sér stæði í upphitaðri bílageymslu og tvær geymslur fylgja íbúðinni. Sérinnngangur er af svölum, um lokað stígað með lyftu. Fallegar innréttingar frá Brúnás, gólfefni eru parket og flisar á gólfum. Íbúðin er skráð samtals 122,1 fm. Þar af er íbúðin skráð 110fm, önnur geymsla er í sameign á 2.hæð skráð 8,7 fm og hin er fyrir framan bílastæðið í bílageymslu skráð 3,4 fm. Í sameign á 2. hæð er fundarsalur, hjóla og vagnageymsla. Snyrtileg sameign. Frábær staðsetning þar sem stutt í alla helstu þjónustu. Mjóddin í göngufæri og stutt út á stofnbrautir.

**Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Víkuströnd 7a** 170 Reykjavík **109.800.000**



**OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. sept. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 6 Stærð: 221,3 m<sup>2</sup>

Falleg og vel skipulagt sex herbergja parhús með bílskúr við Víkuströnd á Seltjarnarnesi. Húsið er á þremur pöllum. Húsið er 221,3 fm, þar af er bílskúr 31,9 fm. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Mikil lofthæð og birta eru í efri hluta hússins. Fallegur arinn er í stofu. Mjög stórar svalir. Glæsilegt sjávarútsýni yfir Esjuna.

**Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

**Strikið 1A,B og C** 210 Garðabæ **53,8-94,6 millj**



**ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI**

Herbergi: 2-3 Stærð: 84-179,6 m<sup>2</sup>

Fallegar íbúðir fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu 3-5 hæða fjölbýlishúsi við Strikið 1 í Sjalandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2-3ja herbergja og 84-174,2 fm. Íbúðirnar eru með vönduðum innréttingum frá Axis og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Kvistavellir 44** 221 Hafnarfjörður **54.500.000**



**OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. sept. kl. 18.00-18.30**

Herbergi: 4 Stærð: 158,9 m<sup>2</sup>

Falleg, rúmgóð og vel skipulögð 4ra herbergja endaiþúð á 3.hæð með góðum bílskúr í lyftuhúsi. Sérinnngangur af svalgangi. Tvennar góðar svalir, aðrar í suður með útsýni og hinar í vestur. Íbúðin er skráð 158,9 fm. Íbúðin 119,4 fm. geymsla 6,8 fm, og bílskúr 32,7 fm.

**Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Kambastaðir** 810 hveragerði **14.800.000**



**BYGGINGARLÖD**

Stærð: 2 ha

Kambastaðir standa á flatlandinu fyrir neðan Kambana við Hveragerði. Staðsetning er í sveitarfélaginu Ölfusi, þó nálægðin sé einungis um 1,3 km frá Hveragerði. Stærð Kambastaða er um 2 ha og allt land má telja að sé á sléttendi. Kambastaðir eru 500 metrum frá Þorlákshafnarvegi og standa reitir fyrir húskostur yst á landinu lengst frá vegi í ró og næði.

**Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

# VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali  
699 4610



Helgi Fasteignasali  
780 2700



Hrönn Fasteignasali  
692 3344



Hólmgeir Lögmaður  
520 9595



Þóra Fasteignasali  
822 2225



Þorgeir Fasteignasali  
696 6580



Lilja Fasteignasali  
663 0464



Hafliði Fasteignasali  
846 4960



Ragnar Aðst. maður Fasteignasala  
844 6516

## Langalína 2a 210 Garðabær 93.900.000



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 30. sept. kl. 17:00-17:30  
Stærð: 174,6 m<sup>2</sup>  
Stór glæsileg og nýlega innréttað 174,6fm 4 herbergja íbúð á 4 hæð með tveimur stórum svölum til suðurs og norðurs. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Tvö bílastæði fylgja með í bílageymslu. Vandaður frágangur er á íbúðinni og var hún öll innréttað og klárað 2018. Flutt var fyrst inn í íbúðina 2018.  
Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

## Hraunkambur 6 220 Hafnarfirði 39.900.000



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 1. okt. kl. 17:30 - 18:00  
Herbergi: 3 Stærð: 99,8 m<sup>2</sup>  
Falleg og björt sérhæð með sérinnngangi í tveggja íbúða húsi við Hraunkamb 6 í Hafnarfirði. Íbúðin er á fyrstu hæð og skiptist í þvottahús, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og stofu. Í kjallara er rúmgóð geymsla með sér inngangi. Samtals er eignin 99.8 fm. Eldhús hefur nýlega verið endurnýjað og er í ljósum lit með limtrés borðplötu, uppþvottavél og ofn í vinnuhæð. Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960

## Birtingakvísl 60 110 Reykjavík 79.900.000



**OPIÐ HÚS** miðvikudaginn 2. okt. kl. 17:30 - 18:15  
Herbergi: 8 Stærð: 215,3 m<sup>2</sup>  
Sjarmerandi og rúmgott 8 herbergja raðhús á eftirsóttum stað í Árbænum. Húsið er vel skipulagt með fallegum pall. Stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Íbúðin sjálf skiptist í forstofu, gestabaðherbergi, eldhús, borðstofu, tveimur stofum, baðherbergi, þvottahús, geymslu og eru 5 svefnherbergi.  
Upplýsingar veitir Ragnar aðstoðarmaður fasteignarsala í gsm: 844 6516

## Lyngheiði 20 200 Kópavogur 79.900.000



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn okt. kl. 17:30-18:00  
Stærð: 184,4 m<sup>2</sup>  
Mjög vel skipulagt einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr, samtals : 184,4. Eignin er mjög vel staðsett í rólegri götu. Eignin skiptist í : forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur herbergi, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Tvær stórar verandir.  
Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

## 102 REYKJAVÍK.IS

Smyrilshlíð 5 | Valshlíð 8 | Fálkahlíð 2 | Fálkahlíð 4

- Sælureitur þar sem borgarlífið og náttúran mætast
- Öll þjónusta í göngufæri

**NÝTT Í SÖLU Verð frá: 34,9 m.kr**

**SÝNUM DAGLEGA**  
HRINGDU BEINT Í SÖLUMENN

**Fálkagata 2, íbúð 201**  
Verð: 39.5 milljónir  
2ja herb. - 49,6 m<sup>2</sup>  
Bílastæði fylgir

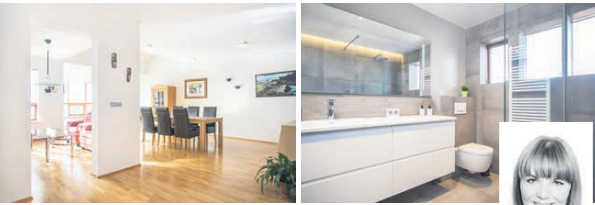
## Vandaðar íbúðir í 102 Reykjavík

- Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná upp í loft, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgja
- Tveggja hæða bílakjallari, bílskúrar fylgja stórum íbúðum.
- Afhending áæt. Jan/feb 2020
- Sjá nánar á: [www.102reykjavik.is](http://www.102reykjavik.is)

Staðsetning hússins er einstök í hjarta hins nýja pósthúms 102. Hægt er að njóta alls þess sem miðbærinn hefur upp á að bjóða án þess að búa mitt í skarkalanum. Húsið er í jaðri útivistarsvæðanna í Öskjuhlíð og Nauthólsvík, í göngufæri við báða háskólana, sem og örstutt frá Landspítala-háskólasjúkrahúsi.

Fullbúin íþróttastaða er innan Hlíðarendasvæðis. Þá er einnig stutt í verslunarkjarna eins og Kringluna. Lögð er megin áhersla á litlar og meðalstórar vandaðar íbúðir, innréttaðar á hagkvæman og þægilegan máta. Húsin liggja umhverfis garð í miðjunni og þar undir er tveggja hæða bílakjallari. Húsin skýla garðinum fyrir ys og þys og skapa ró og næði fyrir börn og fullorðna til að njóta útiveru í grænum garðinum.

## Rauðhamrar 14 112 Reykjavík 63.900.000



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 30. sept. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 6 Stærð: 190,8 m<sup>2</sup>  
Rúmgóð og björt 6 herb. íbúð á tveimur hæðum á 3. hæð með bílskúr. Einstakt útsýni yfir borgina. Neðri hæð: eldhús, nýlega endurn. baðherb.,stofa og tvö herb. Efri hæð: salerni, sjónvarpshol, hol og tvö svefnherb. Bílskúr stendur sér, heitt og kalt vatn.

Upplýsingar veitir Uppl. Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

## Bugðulækur 18 105 Reykjavík 41.900.000



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 1. okt. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 2-3 Stærð: 86,5 m<sup>2</sup>  
Björt 2ja-3ja herb. íbúð í kjallara. Mikil endurnýj. Þrjúbýli:skolplagnir,dren, þakjárn, flestir gluggar, nýlega múrvíggert og málað að utan. Baðherb. endurn., allar ofnalagnir endurn. og nýtt parket á gólf. Gott eldhús, rúmg. svefnherb. og rúmg. stofa með stórum gluggum. Barnaherb./geymsla með glugga. Sameiginl. þvottahús. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

## FASTEIGNASALAN TORG

Ab. Sigrún Gunnlaugsson löggiltur fasteignasali

### NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU NÚTÍMALEGT MIÐBORGARHVERFI

EFSTALEITI 19 - 27, LÁGALEITI 1-9

**STUÐIÓ ÍBÚÐIR TIL SÖLU!**

**EFSTALEITI 23 ÍBÚÐ 218**  
Frábær fyrstu kaup!  
Verð: 35.900.000

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 30. sept. kl. 12:00-13:00  
þriðjudaginn 1. okt. 12:00-13:00  
fimmtudaginn 3. okt. kl.17:00-18:00  
í sýningarsal í Efstaleiti 27

- Fullbúnar íbúðir án gólfena fyrir utan votrymi\* möguleiki að bæta gólf efnum við kaupverð.
- Rut Kára innanhússarkitekt sá um að velja saman efni og lit á innréttingum
- Íbúðar afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum.
- Deililíðaþjónusta verður aðgengileg fyrir íbúa svæðisins.
- Sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna og falleg útivistarsvæði



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**  
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK



FÉLAG  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

**SKEIFAN** **73.9M**

**ATVINNUHÚSNÆÐI**




**STEFÁN HRAFN** **895 2049**

Er með í leigu eða sölu gott atvinnuhúsnæði á besta stað í Skeifunni. Lyftuhús. Hentar undir ýmiskonar starfsemi. Stærð ca 3 x 250 fm.

**TÓNAHVARF 3, 203 KÓP** **43.5M**

**ATVINNUHÚSNÆÐI**




**ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR** **692 0149**

Nýtt 250,4fm. iðnaðarbil með mikilli lofthæð sem skilast fullmálað, gólf verða vélslípuð, þurrlípuð og settur sealer yfir. Bæði inngöngu- og innkeyrsluhurð sem er upp 4 m. uppsettar með rafopnun.

**HRAUNBÆR 114, 110 RVK** **43.5M**

**OPÍÐ HÚS**




**MATTHILDUR SUNNA** **690 4966**

Opíð hús mánudaginn 30.september klukkan 17:00 til 17:30 - Fjögurra herbergja, 124,1 fm. endaíbúð á annarri hæð Finar svarir í vestur. Geymsla og þvottahús innan íbúðar og merkt stæði á lóð.

**BRÍETARTÚN 11, 105 RVK** **43.9M**

**SÝNUM ALLA DAGA**




**MATTHILDUR / KJARTAN**

Tveggja herbergja, 65,7 fm. íbúð á 2. hæð., tilbúin til afhendingar. Íbúðin afhendist með gólfefnum. Fallegar, sérsníðaðar innréttingar eru í íbúðinni of gólfhiti með sér hitastilli í hverju rými fyrir sig.

**BRÍETARTÚN 11, 105 RVK** **94.9M**

**SÝNUM ALLA DAGA**




**MATTHILDUR / KJARTAN**

Fjögurra herbergja, 131,3 fm. íbúð á 7. og efstu hæð, með tveimur baðherbergjum, þar af er hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi. Gólfhiti í íbúð og svalalokun á suðvestur svölum.

**HOLTSVEGUR 23-25, 210 GBR** **53.5M**

**LAUS TIL AFHENDINGAR**




**MATTHILDUR / KJARTAN**

3ja herbergja íbúð á 4 hæð í nýlegu lyftuhúsið ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, hol/stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar.

**ESKIHLÍÐ 5, 105 RVK** **38.5M**




**MATTHILDUR SUNNA** **690 4966**

Falleg 2j herb., 78,8 fm. íbúð. Sér bílastæði á lóð og tvær geymslur í sameign.

**HJALTABAKKI 14, 109 RVK** **36.9M**




**MATTHILDUR SUNNA** **690 4966**

Fjögurra herbergja, 105,1 fm. íbúð á annarri hæð. Finar svarir í suður. Geymsla í sameign.

**FÁLKAGATA 26, 107 RVK** **31.9M**




**ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON** **663 2508**

43,6 fm. 2ja herb. íbúð með sér inngang. Laus við kaupsamning. Frábær staðsetning við Háskólann.

**LÁGALEITI - STÚDÍÓÍBÚÐ** **29.9M**




**STEFÁN HRAFN** **895 2049**

Til afhendingar strax, 36 fm fullbúin íbúð á jarðhæð með svölum. Allt tilbúið m.a. lýsing og gluggatjöld og öll tæki. Ný íbúð.

**VALHÚSABRAUT 16, 170 RVK** **79.9M**




**ÞORLÁKUR Ó. EINARSSON** **820 2399**

254,7 fm. glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð. Húsið stendur efst á Valhúshæð sem er útsýnisstaður og útivistasvæði. Stutt í skóla og alla þjónustu. Bókið skoðun.

**HOFVALLAGATA 49, 101 RVK** **79.9M**




**ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON** **663 2508**

166,5 fermetra parhús við Hofsvallagötu, í hjarta Vesturbæjarinn rétt hjá Vesturbæjarlaug, Melabúðinni og Kaffi Vest. Stutt á KR-völlinn, Melaskóli og Hagaskóli í göngufæri. Bókið skoðun.



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Frákvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri. Hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 895 2049



SARA MARÍA  
KARLSDÓTTIR  
Fjármálastjóri  
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN  
MAGNÚSDÓTTIR  
Lögfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 692 0149



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSDÓTTIR  
Lögfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
MBA Rekstrarhagfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK  
GUÐMUNDSSON  
B.Sc. Viðskiptafræðingur  
Nemi til lögg. fast.  
GSM 663 4392

## BORGARTÚN 28A - 105 REYKJAVÍK



- 10 tveggja herbergja íbúðir, um 84 fermetrar, afhendist fullbúnar án gólfefna. Eitt bílastæði í lokaðri bílageymslu fylgir hverri íbúð. Verð frá 59,9 milljónir fyrir íbúðir á annri hæð til 64,9 milljónir fyrir íbúðir á 6.hæð.
- 6 þriggja herbergja íbúðir, um 110 fermetrar, afhendist fullbúnar án gólfefna. Eitt bílastæði í lokaðri bílageymslu fylgir hverri íbúð. Verð frá 69,9 milljónir fyrir íbúðir á annri hæð til 71,9 milljónir á 4.hæð.
- 4 þriggja herbergja íbúðir, um 110 fermetrar, afhendist fullbúnar án gólfefna. Tvö bílastæði í lokaðri bílageymslu fylgja hverri íbúð. Verð 74,9 milljónir fyrir eignir á 5.hæð og 75,9 milljónir fyrir eignir á 6.hæð.
- Ein þakíbúð á 7.hæð, 201 fermetrar með þaksvolum allan hringinn og útsýni til allra átta. Afhendist tilbúin til innréttinga. Tvö bílastæði í lokaðri bílageymslu fylgja íbúðinni.

Frábærlega staðsettar sérlega vandaðar íbúðir í nýju lyftuhúsi með stórum svolum, geymslu í kjallara og einkastæði í bílajakjallara. Íbúðirnar afhendist fullbúnar án gólfefna, nema með flísam á baði, samkvæmt skilalýsingu. Ísskápur fylgir með eldhúsinnréttingum. Íbúðirnar eru rúmgóðar og vel skipulagðar, en alrými eru einstaklega björt og vistleg.

Húsið er hannað af Orra Árnasyni hjá Zeppelin Arkitektum.

### NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA

Ólafur H. Guðgeirsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími 663 2508  
olafur@stakfell.is

Stefán Hrafn Stefánsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími 895 2049  
stefan@stakfell.is



GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA|1984

s. 616 8880 • [sos@eignalind.is](mailto:sos@eignalind.is)

FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA



**Sigurður Oddur Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali  
[sos@eignalind.is](mailto:sos@eignalind.is)  
Sími 616 8880



**Ellert Róbertsson**  
Söluþáttur Fasteigna  
í rúm 30 ár  
[ellert@eignalind.is](mailto:ellert@eignalind.is)  
sími 893 4477



**Erlundur Davíðsson**  
Löggiltur fasteignasali  
og verðbréfamíðlari.  
Sími 8970199



**Einar Pálsson**  
**Eignalind Akureyri**  
Löggiltur fasteignasali  
[einar@eignalind.is](mailto:einar@eignalind.is)  
Sími 857-8392



**Heiða Guðmundsdóttir**  
Hdl. löggiltur fasteignasali  
Sími 779 1929  
[heida@eignalind.is](mailto:heida@eignalind.is)



**Embla Valberg**  
löggiltur fasteignasali  
og leigumíðlari.  
[embla@eignalind.is](mailto:embla@eignalind.is)  
sími 7662-4577



kraftur • traust • árangur

## GLÆSILEG EIGN VIÐ ÆGISÍÐU TIL LEIGU



Um er að ræða glæsilega nýuppgerða eign með einstöku útsýni. 7 herbergja eign með tveimur baðherbergjum og einni snyrtingu, vinnuherbergi, svíta með baðherbergi innaf, tvær stofur, fjögur svefnherbergi, eldhús, fallegur garður með verönd, geymslu þvottahús og fleira.

**Nánari upplýsingar veitir Sigurður Igfs, s: 898-6106**  
**netfang: [sigurdur@fstorg.is](mailto:sigurdur@fstorg.is)**

## LIND FASTEIGNASALA

**Auglýsir eftir fasteignasölum til starfa.**

**Reynsla af sölu fasteigna skilyrði.**

**Áhugasamir sendi tölvupóst og ferilskrá á [hannes@fastlind.is](mailto:hannes@fastlind.is)**



FASTEIGNASALA

Hlíðasmára 6 / 201 Kópavogur / [www.FASTLIND.is](http://www.FASTLIND.is)

Uppspretta ánægjulegra viðskipta



**TRAUSTI**  
fasteignasala

Vegmúla 4 | 108 Reykjavík | s.546-5050  
[trausti.is](http://trausti.is) | [trausti@trausti.is](mailto:trausti@trausti.is)

**VIÐ ERUM TRAUSTI**



**Kristján Baldursson**  
hdl., lögg. fasteignasali,  
löggiltur leigumíðlari.  
S: 867-3040



**Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir**  
Fr.kv.stj.Viðskiptafr.,  
lögg. fasteignasali,  
leigumíðlari.  
S: 899-5949



**Garðar B. Sigurjónsson**  
Söluþjafi,  
Löggiltur fasteigna- og  
skipasali.  
S: 898-0255



**Bára Danielsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
S: 693-1837



**Sólveig Regina Biard**  
Löggiltur fasteignasali  
Skjalavinnsla.  
S: 869-4879



**Garðar Hólm**  
Löggiltur fasteignasali  
S: 899-8811



**Gylfi Jens Gylfason**  
hdl., lögg. fasteignasali  
S: 822-5124



**Garðar Kjartansson**  
Sölufulltrúi  
í námi til löggildingar  
fasteignasala  
S: 853-9779



**Styrmir Þór Sævarsson**  
Löggiltur fasteignasali.  
S: 846-6568



**Jóna Benný Kristjánsdóttir**  
Lögmaður.  
Löggiltur fasteignasali.  
S: 869-8650



**Gunnar Þórisson**  
Löggiltur fasteignasali.  
Viðskiptafræðingur.  
S: 692-6226



**Einar Örn Guðmundsson**  
Viðskiptafræðingur  
Sölufulltrúi.  
Í námi til löggildingar  
fasteignasala  
S: 823-4969



**Guðbjörg Helga**  
Löggiltur fasteignasali.  
Viðskiptafræðingur.  
MSc nám í nýsköpun  
S: 897-7712



**Kristín María Stefánsdóttir**  
Lögfræðingur.  
Í námi til löggildingar  
fasteignasala  
S: 837-1177



**Matthías Eyjólfsson**  
Hefur lokið námi til  
lögg fasteignasala.  
S: 899-7770



**OPIÐ HÚS**

**Álftamýri 10**  
108 Reykjavík

**OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN**

**30. SEPTEMBER KL. 17:30 - 18:00**

Falleg 3ja herbergja íbúð á fjórðu (efstu hæð). Eignin er skráð alls 83,7 fm þar af eru tvær geymslu skráðar 4 fm og 4,3 fm. Eignin getur verið laus við kaupsamning.

**Nánari uppl. veitir Garðar B. s: 898-0255**  
[gardarbs@trausti.is](mailto:gardarbs@trausti.is)

Verð: 39,9 millj.



**OPIÐ HÚS**

**Drápuhlíð 11**  
105 Reykjavík

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN**

**1. OKTÓBER KL. 17:30 - 18:00**

Einstaklega björt, rúmgóð og vel skipulögð 89,1 fm 3ja herb. íbúð á neðstu hæð. Húsið hefur fengið reglulegt viðhald.

**Nánari uppl. veita Kristín s: 837-1177**  
[kristin@trausti.is](mailto:kristin@trausti.is) og **Kristján s: 867-3040**  
[kristjan@trausti.is](mailto:kristjan@trausti.is)

Verð: 44,9 millj.



**OPIÐ HÚS**

**Efstaland 4**  
108 Reykjavík

**OPIÐ HÚS: MIÐVIKUDAGINN**

**2. OKTÓBER KL. 17:30 - 18:00**

Rúmgóð og björt 3ja-4ra herbergja 80,0 fm íbúð á 2. hæð. Verið er að ljúka framkvæmdum á ytra byrði hússins sem seljandi greiðir fyrir. Sérmerkt bílastæði fylgir íbúð. Rúmgóðar suðurvalir með fallegu útsýni. **Nánari uppl. veitir Styrmir s: 846-6568** [styrmir@trausti.is](mailto:styrmir@trausti.is)

Verð: 45,9 millj.



**OPIÐ HÚS**

**Sléttahraun 25**  
220 Hafnarfjörður

**OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN**

**2. OKTÓBER KL. 17:00 - 17:30**

Mikið endurnýjuð og björt 2ja herb. 58,2 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli. Bílskúrsréttur fylgir íbúðinni. Stór sameiginlegur garður með leiksvæði fyrir börn.

Stutt er í alla helstu þjónustu. Getur verið laus við kaupsamning. **Nánari uppl. veita Kristín s: 837-1177**  
[kristin@trausti.is](mailto:kristin@trausti.is) eða **Kristján s: 867-3040**  
[kristjan@trausti.is](mailto:kristjan@trausti.is). Verð: 33,5 millj.