

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson  
Hfl. Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Eggert Mariuson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími 690 1472



Guðrún Diljá  
Lúðvíksdóttir skjalagerð



Benedikt Ólafsson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími 661 7788



Nadia Katrín  
Sölufulltrúi  
Sími 692 5002



Helga Snorradóttir  
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir  
Lögfræðingur / löggiltur fasteignasali  
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir  
Sölufulltrúi  
Sími 897 6717



Jóhanna Gustavsdóttir  
Sölufulltrúi  
Sími 698 9470

## Kleppsvegur 6 - 42,9 m

Opið hús miðvikudaginn 19. apríl kl. 17:00 - 17:30

- Eignin er skráð skv. ÞÍ 114,7 fm (íbúð 108,2 og geymsla 6,5 fm)
- Lyfta, 5.hæð
- Endaibúð þ.e. gluggar á 3 vegu.
- 3 rúmgóð svefnherbergi
- Möguleiki á 4.svefnherbergi

- Endurnýjað baðherbergi
- S. svalir með óhindruðu útsýni
- Húsið er nýlega viðgert að utan.
- Nýjir gluggar og svalahurð
- Eignin er laus við kaupsamning
- Þvottavél og uppþvottavél fylgja með í kaupnum.



Elín Viðarsdóttir

Löggiltur fasteignasali +354 695 8905  
elin@islenskafasteignasalan.is

Íslenska fasteignasalan

Hlíðarsmári 12 • 201 Kópavogur  
+354 510 3000  
sala@islenskafasteignasalan.is

## Glæsilegt parhús í Mosfellsbæ

Fasteignasala Mosfellsbæjar, sími 586-8080 kynnir glæsilegt 223,5 m<sup>2</sup> parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Asparteið 5 í Mosfellsbæ.

Góð staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ. Stutt í alla helstu þjónustu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gólfhiti. Góð lofthæð og stórir gluggar sem gerir eignina bjarta og skemmtilega. Suðurgarður með timburverönd og geymsluskúr. Komið er inn í forstofu með fataskáp. Á hægri hönd er gestasnyrtng. Þar við hlið er þvottahús með innréttingu. Á vinstri hönd úr forstofu er gengið inn í bílskúr með epoxy efni á gólfi. Úr forstofu er komið inn í hol með flisum á gólfi.

Á hægri hönd er borðstofa og eldhús, flisar á gólfi og er lofthæð mjög mikil í borðstofu. Í eldhúsi er hvít innrétting með innbyggðri uppþvottavél, spanhelluborði og blástursofni. Úr holi er gengið inn



Glæsilegt parhús við Asparteið í Mosfellsbæ.

í rúmgóða stofu með parketi á gólfi. Úr borðstofu er gengið út á timburverönd og garð í suðvestur. Úr holi er gengið uppstiga á efri hæðina. Komið er inn á gang með parketi á gólfi. Á gangi eru þrjú svefnherbergi með fataskápum og parketi á gólfi. Sjónvarpshol með parketi á gólfi.

Glæsilegt baðherbergi með inn-

réttingu, baðkari og stórra sturtu. Fallegt útsýni er í norður frá hjóna-herbergi. **Allar nánari upplýsingar fást hjá Fasteignasölu Mosfellsbæjar í síma 586 8080. Einnig er hægt er að ná í starfsmenn utan vinnutíma Svanþór 698-8555, Ingimar 612-2277 og Einar Páll 899-5159**



Háholt 14, Mosfellsbær

- Sími: 588 5530
- berg@berg.is - www.berg.is
- GSM 897 0047

Pétur Pétursson  
lögg. fasteignasali  
petur@berg.is



heimili  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
Lögg. fasteignasali



Finnabogi Hilmarrson  
Lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
Lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hfl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Iréna Sigurðardóttir



Hafdis Una Guðnýjardóttir  
Lögfræðingur

Finndu okkur á Facebook

### Öldugrandi 9 - glæsileg 4ra + staði. Opið hús.



Stórglæsileg íbúð á 1. hæð ásamt staði í bilageymslu.

Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð að innan frá a-ð. Þrjú rúmgóð herbergi, opið eldhús við stofu, suðursvalir o.fl. Sérinnangangur af svölum. Frábær staðsetning.

Verð 49,9 milljónir.  
Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 17:45.

Frekari upplýsingar veitir Finnabogi, 895-1098.

### Hæðarbyggð í Hvalfirði.



Glæsilegt um 55 fm heilsárskúr ásamt um 20 fm svefn eða stofu-lofti. Tvö herbergi og stofa.

Húsið er á sérlega fallegum stað í landi Kalastaða.

Fallegt útsýni yfir fjórðinn af stórum sólpalli. Öll þægindi og heitur pottur.

Verð 21,5 milljónir.

### Rjúpufell 35 - 4ra herb. Skipti á minni eign.



Vel skipulögð um 110 fm endaíbúð á 2. hæð.

3 svefnherbergi og yfirbyggðar svalir út frá stofu.

Húsið er nýlega klætt að utan.

Seljendur leita eftir minni eign á svipuðu svæði.

Verð 36,5 m.

Frekari upplýsingar veitir Hafdis 699-8217

### Hörðukór - glæsileg efsta hæð með útsýni.



Einstök útsýnisíbúð, alls 197 fm með tvennum suður svölum og staði í bilageymslu.

Íbúðin er sérlega vönduð og er með þrem herbergjum, tveim baðherbergjum og stórum stofum.

Frábært útsýni í suður, austur og vestur.

Verð 74,9 millj.

Frekari upplýsingar veitir Finnabogi, 895-1098.

### Baugakór 15-17. 4 herb. m. bílskúr



Glæsileg 152,9 fm íbúð með sér 25,9 fm bílskúr. Sér innangangur, þrjú góð svefnherbergi, flisalagt baðherbergi og sér þvottahús. Stofur og eldhús eru í samliggjandi opnu rými og frá stofu er útengt út á stórar svalir til suðurs. Eldhús er með fallegri ljósri innréttingu og sérstæðri eyju.

Falleg eign á góðum stað.

Uppl. veitir Brynjólfur, S: 896-2953.

### Grensásvegur - til leigu 27 fm skrifstofuherb.



Til leigu 27 fm skrifstofuherbergi með aðgangi að snyrtingum og sameign.

Húsnæðið er nýlega endurnýjað í góðu ástandi og er laust nú þegar til afhendingar.

Næg bílastæði.

Frekari upplýsingar veitir Finnabogi, 895-1098.



Sverrir Kristjánsson Löggr. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson Lögfræðingur, löggr. fasteignasali  
Kjartan Halgeirsson Löggr. fasteignasali, framkvæmdastjóri  
Þórarinn M. Friðgeirsson Löggr. fasteignasali, sölustjóri  
Magnea S. Sverrisdóttir MBA, löggr. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson Löggr. fasteignasali, löggr. leigumálari  
Reynir Björnsson Hagfræðingur, löggr. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson Löggr. fasteignasali  
Brynjár Þ. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fasts.  
C. Andri Guðlaugsson Lögfræðingur, löggr. fasteignasali  
Gunnar Jóhann Gunnarsson HDL, löggr. fasteignasali  
Daði Halþórsson Aðstoðarm. fasts.  
Davíð Jónsson Aðstoðarm. fasts.  
Jóhanna Valdimarsdóttir Gjafkerfi  
Elin Þorleifsdóttir Ritari  
Ásdís H. Júlíusdóttir Ritar  
Anna M. Sigurðardóttir Ritari

## ÞORRAGATA 9, 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Falleg og vönduð 130,8 fm íbúð á 2. hæð í eftirsóttu húsi við Þorragötu, ásamt 19 fm innbyggðum bílskúr. Samtals 149,8 fm. Íbúðin skiptist m.a. í forstofu, stóra stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og þvottahús. Sér geymsla í kjallara. Innangengt í bílskúr. Glæsilegt sjávarútsýni út stofu. Íbúðin er laus fljótlega. Íbúðin er fyrir 63 ára og eldri. **Opíð hús þriðjudaginn 18. apríl milli 17:15 og 17:45 (íbúð 203).** Húsvörður er í húsinu. V. 76 m.

## STÓRAGERÐI 20, 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Falleg 90,1 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð við Stóragarði í Reykjavík. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu og tvö herbergi. Svalir til suðurs. Fyrir þremur árum var skipt um járn og pappa á þaki ásamt því var húsið málað að utan. **Opíð hús þriðjudaginn 18. apríl milli 17:15 og 17:45 (íbúð 101).** V. 39,5 m.

## HLÍÐARHJALLI 55, 200 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS



Mjög falleg 65 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi í Suðurhlíðum Kópavogs. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu, herbergi, eldhús og baðherbergi. Lögn f. þvottavél inni íbúð. Góðar svalir. Mjög fallegt útsýni. Snryrtileg sameign. **Opíð hús þriðjudaginn 18. apríl milli 17:15 og 17:45 (íbúð 202).**

## STUÐLABERG 60 221 HAFNARFJÖRÐUR



Sérlega vandað og vel skipulagt 203 fm parhús, þar af 18 fm sérstæður bílskúr. Um er að ræða hús á tveimur hæðum auk rishæðar. Húsið stendur á jadalróð og er útsýni sérstaklega fallegt. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol og fjögur herbergi. Í risi er einnig bjart og gott hol. Timburverönd í garði. V. 71,9 m. 3

## SUÐURHÓLAR 35B 111 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Mjög góð 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu klæddu fjölbýlishúsi frá 2007. Sérinnngangur. Tvö svefnherb. (eitt samkvæmt teikn). Mjög góðar innréttingar, flisal. baðherb. með tengi f.þvottav. Séráfgirt hellulögd verönd. **Opíð hús þriðjudaginn 18. apríl milli 17:15 og 17:45 (íbúð 101).** V. 33 m.

## SUNDLAUGAVEGUR 26 105 REYKJAVÍK



Falleg og vel skipulögð 84,2 fm 4ra herbergja íbúð með sérinnngangi sem hefur verið nýlega standsett að innan. Íbúðin skiptist m.a. í forstofu, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, eldhús og stofu. Íbúðin er laus til afhendingar og getur verið afhent með húsgögnum. V. 36,9 m.

## BERJARIMI 2 112 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Mjög góð 94,5 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð ásamt staði í bílgeymslu í fallegu fjölbýli við Berjarími í Reykjavík. Stofa og tvö herbergi. Opíð milli eldhúss og stofu. Sameign er mjög snryrtileg, nýlega máluð og teppalögd. **Opíð hús þriðjudaginn 18. apríl milli 17:15 og 17:45 (íbúð 303).** V. 38,9 m.

## HRÍSATEIGUR 18 105 REYKJAVÍK



Samtals 114,2 fm efri hæð (72,6 fm) og herbergi í risi (14,2 fm) í vel staðsettu húsi ásamt bílskúr (27,4 fm). Á hæðinni eru þrjú svefnherb., baðherb., eldhús og stofa. Íbúðin er laus strax, lykklar á skrifstofu. **Nánari uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s: 899 1882 eða Brynjár Þ. Sumarliðason aðst.m. fasteignasala s: 896 1168. Sjá myndir inná eignamidlun.is V. 44,9 m.**

## SUÐURVANGUR 2 220 HAFNARFJÖRÐUR



OPÍÐ HÚS

Góð og vel skipulögð 98,5 fm þriggja herbergja íbúð á 1. hæð í að sjá góðu fjölbýli við Suðurvang. Stofa og borðstofa er eitt opíð rými, gengið er út á svalir frá stofu. Framkvæmdum á húsinu að utan er nýlega lokið. V. 36,5 m. **Opíð hús þriðjudaginn 18. apríl milli 16:15 og 16:45 (íbúð 102).**

## MJÓSUND 13 220 HAFNARFJÖRÐUR



Einstaklega vel staðsett 109,9 fm íbúð 1. hæð og kjallara í fallegu 2-býlishúsi við Mjósund í Hafnarfirði. Á 1.hæð eru m.a. forstofa, snryrtung, forstofuherbergi og opíð rými þar sem eru stofa, borðstofa og eldhús. Í kjallara er opíð rými, tvö herbergi og þvottahús. Eignin er vel staðsett í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er laus við kaupsamning. V. 38,5 m.

## FÍFUSEL 12 109 REYKJAVÍK



Vel skipulögð og björt 4ra herbergja 99,9 fm enda íbúð á 3. hæð (efstu) við Fífusel 12 í Reykjavík. Stofan er björt með útgangi út á rúmgóðar svalir til suðurs. Sjónvarpshol og þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus strax, lykklar á skrifstofu. **Nánari uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s: 899 1882 eða Brynjár Þ. Sumarliðason aðst.m. fasteignasala s: 896 1168. Sjá myndir inná eignamidlun.is. V. 34,9 m.**

## VEFARASTRÆTI 7-11, 270 MOSFELLSBÆR



Glæsilegar nýjar 5 herbergja íbúðir við Vefarastræti 7-11 í Helgafellshverfi. Um er að ræða 3ja hæða lyftuhús. Íbúðirnar eru 125,5 fm. Stæði í bílageymslu fylgir. Verð frá 48,5 millj. Frekari uppl. veita: Brynjar Þ. Sumarliðason aðst.m. fasteignasala s: 896 1168 eða Guðlaugur I. Guðlaugsson lg. fs. S: 864 5464. Sjá nánari inni á eignamidlun.is

## VATNSSTÍGUR 19 – SKUGGAHVERFIÐ



Glæsileg 188,5 fm íbúð á 3. og 4. hæð, efstu hæðum, í lyftuhúsi við Vatnsstíg í Skuggahverfinu. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Samliggjandi stofur og eldhús, þrjú herbergi og tvö baðherbergi. Vandáðar sérsníðnar innréttingar, granítborðplötur og gegnheilt parket. Mikil lofthæð. Á eftri hæð er turnherbergi en þaðan er gengið út á stórar þakvalir til suðurs. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni m.a. sjávar- og fjallasýn. Einstök eign í hjarta borgarinnar.

Nánari uppl. veitir Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s: 861 8511, magnea@eignamidlun.is

## VATNSSTÍGUR 20-22, 101 REYKJAVÍK



Ný og glæsileg 4ra herb. 173,5 fm íbúð á 9. hæð merkt 901 í lokaáfangi Skuggahverfis við Vatnsstíg. Íbúðin skiptist m.a. í setustofu, borðstofu, bókastofu, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús, snyrtingu. Skuggahverfi er vinsælt hverfi á einum besta útsýnisstað borgarinnar. Stæði í bílageymslu fylgir. V. 162,5 m. Nánari uppl. veita Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464 og Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s: 861 8511, magnea@eignamidlun.is

## SALAVEGUR 2, 201 KÓPAVOGUR



Salavegur 2 eign 0001 er 815 fm leikjasalur í nýlegu mjög vel staðsettu verslunar og atvinnuhúsnæði í Salahverfi. Í húsinu má finna apótek, verslun, heilsugæslu og fl. Eingöngu er verið að selja húsnæðið með leigusamningi við rekstraraðila LASER TAG. Talsvert af bílastæðum. Lyfta er í húsinu. Nánari uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s: 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is V. 84,9 m.



Laugavegur 17 og 19

## Glæsilegar lúxusíbúðir

Íbúðirnar seljast fullbúnar og eru tilbúnar til afhendingar við kaupsamning. Um er að ræða samtals 10 íbúðir en 5 íbúðir eru í hvoru húsi. Hverri íbúð fylgir bílastæði í lokaðri bílageymslu.

Stærð íbúða er frá 66,8 fm til 110,8 fm.  
Verð frá 57,8 millj.

Hver íbúð er í raun einstök. Íbúðirnar eru hannaðar af Minimum ehf., Guðbjörgu Magnúsdóttur, innanhúsarkitekt.

Staðsetningin er einstök og í tengslum við nýtt og fallett torg. Flestir bestu veitingastaðir bæjarins í göngufæri og tengjast húsin nýjasta og einu glæsilegasta hóteli landsins ásamt verslunum og veitingastöðum.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA



**Magnea S. Sverrisdóttir**  
MBA og löggiltur fasteignasali  
magnea@eignamidlun.is  
861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinsson**  
Löggiltur leigumíðlari,  
löggiltur fasteignasali  
hilmar@eignamidlun.is  
824 9098



Glæsilegar íbúðir í Urriðaholti, Garðabæ

## Holtsvegur 37-39

Ný fjölbýlishús á falletum útsýnisstað í Urriðaholti í Garðabæ. Um er að ræða vandáðar íbúðir í lyftuhúsi ásamt stæði í bílajakallara. Í skjólsælum suðurhlíðum nýtur íbúðabyggðin útsýnis yfir Urriðavatn.

- Einungis 3 íbúðir eftir
- Stærð íbúða frá 91 til 132 fm
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum
- Vandáðar innréttingar frá Axis
- Glæsilegt útsýni frá flestum íbúðum
- Verð frá 64,9 millj.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA



**Andri Guðlaugsson**  
Lögræðingur,  
lögg. fasteignasali  
andri@eignamidlun.is  
662 2705



**Brynjar Þór Sumarliðason**  
Viðskiptafræðingur og nemi  
til löggildingar fasteignasala  
brynjar@eignamidlun.is  
896 1168

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Nýhöfn 7 – Sjálandi Garðabæ. Nýjar íbúðir.



Glæsilegar íbúðir í 3ja hæða nýbyggingu við Nýhöfn nr. 7 í Garðabæ. Þrjár íbúðir eru eftir og eru þær 105,8 fm, 149,7 fm. og 150,0 fm. á 1. – 3. hæð. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flisar. Flisar koma frá Birgisson ehf.

Áætlað er að íbúðirnar verði afhentar í júní 2017.

Arkitektar: Guðmundur Gunnlaugsson og Gunnar Páll Kristinsson, Rýma arkitektar.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

### Fellsmúli 4. 3ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

93,5 fm. íbúð á 3. hæð að meðtöldri sér geymslu við Fellsmúla í austurborg Reykjavíkur. Íbúðin er þó nokkuð endurnýjuð. Búið er að endurnýja m.a. eldhús, gólfefni að hluta og flesta skápa. Útgengi er á svalir til suðurs úr stofu. Húsið að utan er í mjög góðu ástandi.

Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu.

**Verð 40,9 millj.**

### Hjallasel – endaraðhús.



238,0 fm. endaraðhús sem er tvær hæðir og ris ásamt innbyggðum 26,0 fm. bílskúr.

Búið er að breyta húsinu í dag þannig að það eru 9 herbergi sem eru öll í útleigu með góðum leigutekjum og í bílskúr er nýbúið að standsetja fallega studió íbúð sem er einnig í útleigu. Stórar suðursvalir út af efri hæð.

Lóðin er gróin og falleg með miklum trjágróðri og hellulagðar stéttar fyrir framan hús.

**Verð 67,5 millj.**

### Hvassaleiti- endaraðhús



Gott 258,1 fm. endaraðhús, kjallari og tvær hæðir ásamt innbyggðum 20,0 fm. bílskúr miðsvæðis í Reykjavík.

Búið er að endurnýja m.a. eldhús, bæði baðherbergi, rafmagn og alla ofna. Stofa með útgengi á yfirbyggðar flisalagðar svalir til vesturs. Borðstofa. Sex herbergi.

Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

**Verð 76,9 millj.**

### Grettisgata.



115,2 fermetra einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris á þessum eftirsóttá stað í miðborginni.

Húsið er byggt árið 1902 og stendur á 131,5 fermetra eignarlóð. Fallegir loftlistar, innihurðir, gluggasetningar og panel klæddir veggir gefa húsinu mikinn sjarma. Húsið hefur fengið ágætis viðhald undanfarin ár. Lóðin er hellulögð og afgirt með fallegu grindverki. Stæði fyrir tvær til þrjár bifreiðar á lóð.

Afar falleg eign á frábærum stað á horni Grettisgötu og Vitastígs.

**Verð 56,9 millj.**

### Heiðargerði.



Þó nokkuð endurnýjað 179,5 fm. einbýlishús sem er hæð og ris ásamt bílskúr (hús 143,9 fm og bílskúr 35,6 fm eða samtals 179,5 fm) á frábærum stað í Austurbæ Reykjavíkur.

Að innan er búið að endurnýja m.a. eldhús, hluta af gólfefnum og minna baðherbergið. Garðskáli út af stofu. Fimm herbergi. Búið er að skipta um jarðveg í allri lóðinni og er hún mjög falleg með miklum trjágróðri og hellulögðum stéttum.

Frábær staðsetning í lokuðum botnlanga þar sem skólar og leikskólar eru í göngufæri.

**Verð 76,9 millj.**

### Hátún. 4ra herbergja endaíbúð.



Vel skipulögð 129,2 fm. með gluggum í þrjár áttir á 3. hæð í nýlegu fjölbýlishúsi með lyftu við Hátún auk sér bílastæðis í opnu bílskúli á lóð hússins.

Sér geymsla í kjallara er 6,1 fermetri að stærð. Öll svefnherbergin eru mjög rúmgóð og öll með fataskápum. Rúmgott sjónvarpshol og stór stofa með fallegu útsýni að Esjunni og Akrafjalli.

Stórar flisalagðar svalir til vesturs útaf stofu.

**Verð 53,9 millj.**

### Rauðalækur. 3ja herbergja íbúð – sérinngangur.



Þjört og afar falleg 79,8 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi og góðri vernd til suðvesturs í fjórþýli við Rauðalæk.

Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á undanförmum árum m.a. var eldhús endurnýjað að öllu leyti árið 2016 og baðherbergi var endurnýjað fyrir um 6 árum síðan. Auk þess hefur verið skipt um gólfefni, hurðir innan íbúðar og hluta af ofnakerfi og gluggum.

Húsið er nýlega múrviðgert og málað ásamt því að skipt var um þak og rennur.

**Verð 41,9 millj.**

### Heilsárshús í Skorradal. Hornlóð við Skorradalsvatn.



Fallegt heilsárshús við Vatnsendahlíð í Skorradalshreppi. Eignin stendur á 2.975,0 fm. leigulóð á jarðarmörkum Vatnsenda og skógræktarinnar í Hvammi. Hornlóð á besta stað við vatnið (vatnalóð).

Útsýni yfir Skorradalsvatn og fögur fjallasýn.

Eignin er byggt árið 2000, 75,6 fm. að stærð auk 10 fm. gestahúss. Húsið snýr í SV og nýtur vel sólar. Útsýni yfir Skorradalsvatn og fögur fjallasýn.

**Verð 34,9 millj.**

### Lyngháls. Iðnaðarhúsnæði.



188,2 fm. atvinnu/iðnaðarhúsnæði með tveimur innkeyrsluhúrdum við Lyngháls 3.

Húsnæðið skiptist í tvo stóra sali með rúmlega 3ja metra lofthæð með lökkuðu gólf, salemi og herbergi sem nýst gæti sem skrifstofa og /eða kaffistofa. Tvær innkeyrsluhurðir 3ja metra háar eru í húsnæðinu. Mjög gott útipláss með malbikuðu plani. Hús nýlega málað að utan og er í góðu ástandi.

Húsnæði sem hentar mjög vel undir hvers konar verkstæðisrekstur.

**Verð 39,9 millj.**