

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggttur fasteignasali Sími 897 8266 | Sigurbjörn Samúelsson Löggttur fasteignasali Sími 896 2312 | Bergur Steingrímsson Löggttur fasteignasali Sími 896 6751 | Sveinn Eyland Löggttur fasteignasali Sími 690 0820 | Þórarinn Thorarensen Sölufttrúi Sími 770 0309 | Kristberg Snjólfsson Sölufttrúi Sími 892 1931 | Eggert Maríuson Sölufttrúi Sími 690 1472 | Friðbert Bragason Sölufttrúi Sími 820 6022

Við erum Landmark*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðapjónustu! Fjórir löggiltir fasteignasalar. Áralöng reynsla.

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is



Kleppsvegur 102, einbýli
Opið hús mánudag kl. 18:00 - 18:30.



Þetta eru 2 íbúðir í dag, þar af önnur í útleigu. Húsið stendur á 887 fm lóð með byggingarrétti á 443 fm húsi skv. deiliskipulagi. Verð 29,9 m

Sími 824 7772

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

audur@fasteignasalan.is Auður Kristinsdóttir

Risíbúð í Þingholtunum

Eignamiðlun er með til sölu risíbúð á þriðju hæð í húsi við Miðstræti 5 í Reykjavík.



Risíbúð á þriðju hæð hússins við Miðstræti 5 er nú til sölu.

Á hæðinni eru þrjú herbergi, fataherbergi, tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Risloft er yfir öllu sem gefur ákveðna möguleika. Svalir fylgja. Húsið var byggt 1907 af Sveini í Völundi og þykir arkitektúr hússins sérstakur.

Samkvæmt skráningu er birt stærð íbúðarinnar 119,8 fermetrar en risloftið er ekki inni í fermetramáli.

Skipulag íbúðar hljóðar svo: Sameiginlegur inngangur. Stiga-gangur. Íbúðin sem er að mestu á þriðju hæð hússins en þó er „baðstofuloft“ yfir hæðinni sem ekki er í fermetramáli. Neðri hæðin er hol. Opið eldhús með eldri innréttingu, opið yfir í borðstofu þar sem útgengið er á vestursvalir með útsýni yfir bæinn og að tjörninni. Rúmgóð stofa innaf borðstofu. Á hæðinni er flísalagt baðherbergi með baðkari. Herbergin eru þrjú, barnaherbergi, vinnuherbergi og hjónaherbergi



Útsýnið úr íbúðinni er afar gott.

með fataherbergi innaf. Furugólfborð eru á flestum gólfum hæðarinnar. Brattur en góður stigi upp í endurnýjað, panelklætt risloft sem

er með ca. tveggja metra lofthæð í mæni og gaflgluggum á báðum gólfum. Risloftið er eitt svefnherbergi og stór salur/leikherbergi.

Skoðanir fasteigna og leiguíbúða.
Verðmót fasteigna.
Þendo.is – 588 1200

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali | Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali | Andri Sigurðsson sölufttrúi og lögg. leigumíðlari | Gústaf Adolf Björnsson lögg. fasteignasali | Anna Svala Árnadóttir sölufttrúi | Ruth Einarsdóttir sölufttrúi | Ásdís Írena Sigurðardóttir skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



Heimili allra landsmanna
Leitum að 2ja - 4ra herbergja íbúðum í hverfum 104, 105 og 108 fyrir fjársterkan kaupanda. Hraðar greiðslur fyrir hentugar eignir. Allar upplýsingar hjá sölumönnum.



Sóleyjarími - 2ja herb
Nýleg góð 82,8 fm íbúð á fyrstu hæð. Sérinnangangur og yfirbyggðum suður svölum. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Laus strax. V. 21,9.



Viðimelur - 2 herb
Mjög góð 60 fm íbúð á miðhæð í þrjúbýlishúsi. Mikil endurbætt, góðar svalir og sólpallur í suður. V. 21,9 m. áhv. 18,2 íls. Auðveld kaup.



Tjarnarból - 4ra herb.
Góð 115 fm endaiðbúð á 3. hæð í austur enda. Eignin mikil endurnýjuð að innan, Stór björt stofa, stórar suður svalir og ágætis útsýni. Nýlegt eldhús og baðherbergi ásamt gólfefnum. V. 28,9 m. Áhv 24 m íls



Hávegur - einbýli.
Mikil endurnýjað 136 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 61,2 fm bílskur við Háveg í Kópavogi. Gróinn og fallegur garður í mikilli rækt. Áhv. 27,5 m. V 46,9 m.



Miklabraut - 2ja herbergja.
Um er að ræða 63,4 fm 2ja herbergja íbúð á 2 hæð við Miklabraut. Allar nánari upplýsingar veitir Andri í síma 530 6504 eða andri@heimili.is



Njálsgata 16 - 2ja herb.
2ja herbergja íbúð í risi í virðulegu timburhúsi. Mikil lofthæð, kvistar og fallegir bitar eru í íbúðinni og sem gefur henni fallegan svip. Mjög góð staðsetning í Þingholtunum. V. 17,9m.



Hverfisgata - Lítið sérbýli
Húsið er 132,2 fm. Húsið skiptist í 4 herbergi, 2 stofur, 2 baðhergi og þvottahús innaf eldhúsi. Gengið er út á sólpall og garð frá eldhúsi. V. 33,0 m.



Laufrími - 4ra herb
Góð 100 fm endaiðbúð með sérinnangangi. Sérinnangangur, geymsla innan íbúðar, stórar svalir og mikil útsýni. Stutt í alla verslun, skóla og þjónustu. Möguleg skipti á stærri í hverfinu. V. 25,0 m



Grundartangi Mos- raðhús
Mikil endurbætt 80 fm endaraðhús á einni hæð. Tvö góð svefnherbergi. Sérgarður í suðvestri. Húsið endurbætt 2007 og er í góðu ástandi. V. 25,9 m.



Lómasalir - parhús
Gott vel innréttað 190 fm parhús með innbyggðum bílskur. Parket og flisar á gólfum og eikarinnréttingar. V. 49,5 m. Góð áhvilandi lán. Möguleg skipti á minni eign í hverfinu.



Logafold - einbýli
Gott 170 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum 24 fm bílskur. Fjögur góð herbergi og fallegur garður með sólpöllum, stórt hellulagt upphitað bílapalan.



Rjúpnahæð 4 - Einbýli.
Vandað 250 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskur. Húsið stendur á barnvænum góðum stað í Garðabæ. Vandaðar innréttingar og tæki. V. 73,9 m.



Gvendargeisli - 3ja herb.
Vönduð rúmgóð 120 fm íbúð á jarðhæð með sérgarði. Staði í bílskýli, afgirtur sólpallur, vandaðar innréttingar og gólfefni. Möguleg skipti á stærri eign.



Lundur 86-92



**Glæsileg fjölbýlishús
í Fossvogsdalnum
í Kópavogi.**

Lundur 86-92 eru þrjú 4ra – 6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Íbúðirnar eru þriggja herbergja og stærri. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Leitast var við að hafa íbúðirnar bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum og hita í gólfum.

Leitið upplýsinga á skrifstofu og á www.fastmark.is

SÉRBÝLI

Aflagrandi- endaraðhús



Fallegt og vel skipulagt 213,8 fm. endaraðhús á tveimur hæðum með garði til suðurs á þessum eftirsóttá stað í vesturbænum. Rúmgóðar samliggjandi stofur með útgangi á verönd til suðurs. Rúmgott eldhús með fallegum ljósum innréttingum. Sjónvarpshol með útgangi á svalir til suðvesturs. Fjögur rúmgóð herbergi. Aukin lofthæð er í stærstum hluta efrí hæðar. Hiti í stéttum og innkeyrslu.



Munkaþverástræti – Akureyri

Glæsilegt 178 fm. einbýlishús á þremur hæðum. Tvö sér bílastæði á lóð. Stórar verandir og svalir. Frábært útsýni. Húsið var mjög mikið endurnýjað á árunum 2006-2007 og var þá m.a. skipt um allar innréttingar og gólfefni, allt gler endurnýjað og skipt var um allar lagnir. Lóð hússins hefur einnig verið endurnýjuð með hellulögðu bílaplani og verönd auk þess sem víðarverönd er austan við húsið. Fimm herbergi. Verð 44,9 millj.



Arnarás – Garðabæ. 4ra herbergja efrí sérhæð

Glæsilegt 111,9 fm. efrí sérhæð á útsýnisstað í Ásahverfinu. Íbúðin er endaiðbúð með gluggum í þrjár áttir. Stórar svalir til suðurs og frábært útsýni út á sjóinn, yfir borgina og víðar. Samliggjandi rúmgóðar stofur, tvö rúmgóð herbergi. Eldhús með vönduðum innréttingum úr kirsuberjaviði. Hiti í tröppum upp að íbúðinni. Verð 34,9 millj.



Klausturhvattni – Hafnarfirði

277,2 fm. raðhús á þremur hæðum auk 29 fm. bílskúrs. Ný innrétting í eldhúsi. Stofa og borðstofa með útgengi á svalir með útsýni til vesturs. Fjögur herbergi auk turnherbergis sem notað er sem hjónaherbergi. Gert er ráð fyrir arni í turnherbergi. Innkeyrsla hellulögð og góð verönd að austanverðu. Verð 42,3 millj.



Fellsmúli – 4ra herbergja

Mjög snyrtilegt og talsvert endurnýjuð 105,5 fm. íbúð á 2. hæð auk 17,0 fm. sér herbergis í kjallara með aðgangi að snyrtingu. Einnig er 6,1 fm. sér geymsla í kjallara. Eldhús er með fallegri innréttingu og nýlegum tækjum. 3 herbergi. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 26,5 millj.



Viðarás

Fallegt og vandað 160,3 fm parhús á einni hæð að meðtöldum 26,9 fm. bílskúr. Eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, rúmgott hjónaherbergi og 2 barnaherbergi. Hiti í innkeyrslu og stéttum og skjólgóð verönd til suðurs út af stofum. Útsýnis nýtur að Rauðavatni, að Bláfjöllum og víðar. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 47,6 millj.



Unnarbraut Seltjarnarnesi

320,2 fm. heil húseign með tveimur íbúðum á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í 160,0 fm. 5 herbergja efrí sérhæð ásamt 37,8 fm. geymslu á jarðhæð og 39,0 fm. bílskúr. Á neðri hæð er 83,3 fm. 3ja herbergja íbúð með séringangi. Frá efrí hæð er frábært útsýni til suðurs og vesturs. Vel staðsett eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð 72,0 millj.



Þinghólsbraut-Kópavogi. 5 herbergja með bílskúr

Mjög falleg 165,9 fm. efrí sérhæð með frábæru sjávarútsýni og um 50 fm þakgarði á sunnanverðu Kársnesinu. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Mjög stór stofa. Baðherbergi og gestasalerni nýlega endurnýjað. 4 herbergi. Tvær sér geymslur innan íbúðar. 22,4 fm. bílskúr með mikilli lofthæð. Stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Verð 36,9 millj.



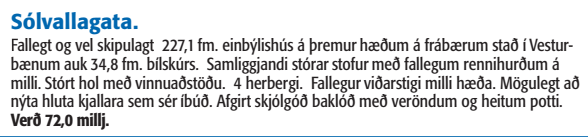
Klettás-Garðabæ

Mjög vandað og vel skipulagt 180,0 fm. tvílyft raðhús með 22,2 fm. innbyggðum bílskúr á skjólgóðum útsýnisstað í Ásahverfinu. Vandaðar hvítar sprautulakkaðar innréttingar og fataskápar eru í húsinu. Á teikningum eru 5 svefnh., en í dag eru 3 svefnherbergi og stofurými á efrí hæð stórt og opið. Aukin lofthæð á efrí hæð og innfelld lýsing í loftum. Suðursvalir út at stofum. Stór verönd með skjólveggjum. Hiti í innkeyrslu og stétt. Verð 57,9 millj.



Snorrabraut – efrí sérhæð og ris

145 fm sér hæð og ris auk 30 fm. bílskúrs. Á hæðinni eru hol, eldhús, samliggjandi stofur með útgengi á suður-svalir og 1 herbergi. Rishæðin skiptist í opið rými, 2 rúmgóð herbergi og baðherbergi. Bílskúr með 3ja fasa rafmagni og sér bílastæði á lóð. Verð 39,9 millj.



Sólvallagata.

Fallegt og vel skipulagt 227,1 fm. einbýlishús á þremur hæðum á frábærum stað í Vesturbænum auk 34,8 fm. bílskúrs. Samliggjandi stórar stofur með fallegum rennihurðum á milli. Stórt hol með vinnuástöðu. 4 herbergi. Fallegur víðarstigi milli hæða. Mögulegt að nýta hluta kjallara sem sér íbúð. Afgirt skjólgóð baklóð með veröndum og heitum potti. Verð 72,0 millj.



Birkigrund - Kópavogi

Gott um 292 fm. raðhús að meðtöldum 26,6 fm. frístandandi bílskúr. Eignin er tveir hæðir, kjallari og ris. Á aðal hæðum eru m.a. eldhús, stofa, borðstofa, fjölskyldu-/sjónvarpsrými og 3 rúmgóð herbergi. Risid er eitt rými með fjórum góðum þakgluggum. Sér inngangur í kjallara og því mögulegt að skipta eigninni í tvær íbúðir. Skjólsegg garður í góðri rækt. Vel staðsett eign í barnvænu hverfi. Stutt í þjónustu. Verð 45,0 millj.



Bollagata – 4ra herbergja

Góð 87,0 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í þrjúbýlishúsi í Norðurmyrinni. Tvö herbergi. Stofa/borðstofa. Borðstofa nýtt sem herbergi í dag. Massívt parket á gólfum. Sér geymsla í risi. Baklóð sem snýr í suður. Verð 26,5 millj.



Nesvegur.

183,9 fm. húseign með tveimur íbúðum í vesturbæ Reykjavíkur að meðtöldum 37,5 fm. bílskúr. Eignin skiptist í 81,0 fm 3ja herb. íbúð ásamt 37,5 fm.og í kjallara er 65,4 fm. 3ja herb. íbúð. Suðursvalir út af stofu íbúðar á efrí hæð. Skipt var um þakjárn og pappa nýlega og rafmagnstafa endurnýjuð fyrir sex árum. Verð 46,9 millj.

4 - 6 HERB.

Strandvegur- Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja útsýnisíbúð



Falleg og vel skipulögð 118,1 fm. útsýnisíbúð alveg niður við sjó auk sér stæðis í bílageymslu í kjallara. Íbúðin er 4ra herbergja skv. teikn., en stofa hefur verið staekkuð sem nemur einu herbergi. Auðvelt er að útbúa þriðja svefnherbergjið í íbúðinni efrí vill. Stórar flisalagðar svalir til suðurs. Eldhús opið við stofu og með eyju. Laus til afhendingar strax. Verð 38,9 millj.



Línakur – Garðabæ. 4ra herbergja

Falleg 133,6 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með góðu útsýni til suðurs í góðu fjölbýli Akrahverfinu í Garðabæ. Úr stofu er útgengi á suðursvalir með góðu útsýni. Opið eldhús. 3 rúmgóð herbergi með skápum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 35,9 millj.



Lynghólar – Garðabæ

Glæsilegt 257,8 fm. einbýlishús að meðtöldum 32,3 fm. bílskúr. Húsið sem er á þremur pöllum er teiknað af Loga Má Einarssyni arkitekt. Húsið afhendist fullbúið að utan, en fókheld að innan. Tilboð óskast.

3JA HERB.



Bórðarsveigur .

Björt og vel skipulögð 84,3 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í góðu lyftuhúsi. Opið eldhús með ljóstri vidarinnréttingu. 2 góð herbergi með skápum. Stofa og borðstofa með útgengi á suðursvalir með útsýni til suðurs og vesturs. Vel staðsett eign í nálægð við leik- og grunnskóla. Staði í lokaðri bilageymslu. **Verð 18,5 millj.**



Njálsgata.

51,6 fm. íbúð í kjallara ofarlega við Njálsgötu. Sameiginlegt þvottahús og sér geymsla í risi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, 2 herbergi og badherbergi með sturtuklefa. Sameiginlegur snyrtilegur garður með verond til suðurs. **Verð 14,7 millj.**



Sóleyjarími.

Góð 99,2 fm. íbúð á 6. hæð, efstu hæð, í góðu fjöleignarhúsi með lyftu og sér staði í bilageymslu. Tvö rúmgóð herbergi með skápum. Stofa/borðstofa með útgangi á stórar svalir í suður. Opið eldhús með fallegri innréttingu. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 27,5 millj.**



Vesturvallagata.

Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi á flisalagðar svalir til suðurs. Falleg ar uppperðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Laus til afhendingar strax. Verð 24,9 millj.**



Brekkubýggð –Garðabæ. 3ja herbergja íbúð með sérinnngangi.

92,0 fm íbúð með sérinnngangi og glæsilegu útsýni á góðum og grónum stað í Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi innan forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flisalagð badherbergi. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar. **Verð 23,9 millj.**



Kötlufell.

Góð 73,3 fm. íbúð á 3. hæð með yfirbyggðum svölum til suðvesturs og sér 5,8 fm. geymslu í kjallara. Rúmgott eldhús, 2 góð herbergi og björt stofa. Hiti í gólfisvala. **Verð 15,9 millj.**



Langahlíð – 4ra herb. með bilskúr.

118,2 fm. neðri sérhæð í nýviðgerðu húsi auk 29,1 fm. bilskúrs. Húsið var allt viðgert og steinað upp á nýtt að utan árið 2010. Sama ár var skipt um gler og glugga. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, 3 herbergi, stofu og badherbergi. Svalir til vesturs út af hjónaherbergi. **Laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 35,9 millj.**



Laufengi – útsýnisíbúð—laus strax

Góð 95,9 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í litlu fjölbyli með sameiginlegu yfirbyggðu staði í Grafarvogi. Eldhús með góðum borðkrók. Suðvestursvalir út af stofu. Badherbergi flisalagð í gólf og veggi. **Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.**



Hjallavegur.

Góð 59,0 fm. íbúð á efstu hæð í góðu þrjúherbergja húsi á þessum eftirsóttasta stað. Um er að ræða mjög fallega og vel umgengna íbúð í í upprunalegum stíl frá árinu 1965. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Þvottaástaða á badherbergi. 2 svefnherbergi. **Verð 18,5 millj.**

2JA HERB.



Hávallagata

Góð 55,5 fm. íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Rúmgott svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Parketlögð stofa. Fallegur bakgarður með steyptum veggum í kring. **Verð 17,9 millj.**



Sóleyjarími – laus strax.

Góð 82,8 fm. íbúð á 1. hæð með sérinnngangi í nýlegu fjölbyli í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, opið eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með útgangi á yfirbyggðar svalir, svefnherbergi, badherbergi og þvottaherbergi. Sér staði í bilageymslu. **Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. Verð 21,9 millj.**



Grandavegur- laus strax.

Góð 80,3 fm. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í góðu fjölbyli í vesturbænum. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Rúmgott svefnherbergi. Hellulögð verond til vesturs út af stofu **Verð 23,5 millj.**



Hofsvallagata.

Vel skipulögð 48,9 fm. íbúð á 1. hæð í góðu steinhúsi í gamla vesturbænum auk 17,6 fm. íbúðarherbergis í kjallara. Eldhús með nýlegum innréttingum. Rúmgott og björt stofa. **Laus til afhendingar strax. Verð 19,9 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Hverfisgata.

Vel staðsett 359,5 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð og í kjallara. Eignin er vel sjáanleg og hefur gott auglýsingagildi. Stórir gluggar og góð aðkoma. Á hæðinni eru rúmgóður sýningarsalur, 2 skrifstofur, aðstaða fyrir starfsfólk og snyrting. Góð lofthæð í kjallara. **Verð 37,0 millj.**



Víðarhöfði- iðnaðarhúsnæði

360 fm iðnaðarhúsnæði með tveimur góðum innkeyrsludryrum við Víðarhöfða. Húsnæðið er með mikilli lofthæð og ofanbirtu og er í raun tvað einingar, en opið á milli þeirra. Allt klætt að innan með stáli. Góð lýsing. Malbikuð lóð. **Laust til afhendingar strax. Tilboð óskast.**

EIGNIR ÓSKAST

Vesturbær - seltjarnarnes
Óskum eftir einbýlishús
Fyrir traustan kaupanda
Einnig óskast raðhús eða parhús á sama svæði

VANTAR

Einbýlishús og raðhús í fossvogi
Einbýlishús og raðhús í garðabæ
Einbýlishús og raðhús í þingholtum
Einbýlishús og raðhús í vesturbæ
Einbýlishús og raðhús á seltjarnarnesi

LAGERHÚSNÆÐI ÓSKAST TIL LEIGU

Óskum eftir fyrir traustan aðila vel staðsettu 1.500 fm.
Lagerhúsnæði með möguleika á að setja verslun í hluta.
Parf að vera á áberandi stað og með góðri aðkomu.

ELDRI BORGARAR

Óskum eftir íbúð við sléttuveg eða í leitunum
Fyrir traustan kaupanda

ELDRI BORGARAR



Sléttuvegur -2ja herbergja

Mjög góð 2ja herbergja 72,7 fm. íbúð á 3. hæð í nýju lyftuhúsi með sér staði í lokuðu bilskýli. Sólríkar yfirbyggðar svalir eru til suðurs með góðu útsýni. Opið eldhús, rúmgott stofa og svefnherbergi með góðum fataskápum. Húsvörður, veislusalur, þræksalur og hárgreiðslu- og snyrtistofa. **Verð 27,3 millj.**



Skólabraut – Seltjarnarnesi. 2ja herbergja

Björt og vel skipulögð 90,9 fm. endaíbúð á 1. hæð, jarðhæð, ásamt 6,4 fm. geymslu á hæðinni á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Rúmgott og björt stofa. Rúmgott svefnherbergi. Í húsinu er rekin þjónustumiðstöð og er m.a. boðið upp á heitan mat í hádegjunu. Hiti í stéttum við hús. Sameign góð. **Laus til afhendingar fljótlega. Verð 21,9 millj.**



Eiðismýri- Seltjarnarnesi. 3ja herbergja

Björt og vel skipulögð 90,9 fm. endaíbúð á 1. hæð, jarðhæð, ásamt 6,4 fm. geymslu á hæðinni. Samliggjandi stofur. Eldhús með vönduðum innréttingum og góðri borðaðstöðu og 2 góð herbergi. Útgennt er á hellulagða verond til suðurs úr stofu. **Verð 28,9 millj.**



Strikið- Sjálandi Garðabæ. 2ja herbergja

2ja herb. 88,7 fm. íbúð á 3. hæð auk 4,1 fm. sér geymslu. Svalir út af stofu til suðausturs. Eikarinnrétting í eldhúsi. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Laus til afhendingar nú þegar. Verð 25,5 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

Brávallagata 12 - Vesturbær



OPIÐ HÚS
Falleg, björt og vel skipulögð 4ra herbergja 101,3 fm íbúð á 2. hæð á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Íbúðin skiptist þannig: Hol, eldhús, stofa, borðstofa, baðherbergi, tvö svefnherbergi og vinnuherbergi í kjallara ásamt þvottahúsi og sér útteigsmulu.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 31,0 m. 1315

Miðstræti 5 - einstök eign



OPIÐ HÚS
Einstaklega skemmtileg og sjarmerandi íbúð í einu reisulegasta húsi Þinghóltanna. Íbúðin er á 3.hæð og í risi. Glæsilegt útsýni, einstakur staður. Á hæðinni eru þrjú herbergi, fataherb. tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Risloft yfir öllu sem gefur mikla möguleika. Mjög góðar svallir.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:30 V. 45,9 m. 1333

Vesturbrún 10 - einbýli eða tvíbýli



OPIÐ HÚS
Vel staðsett 218,8 einbýli eða tvíbýlishús ásamt 33,3 fm bílskúr á fallegum útsýnisstað við Vesturbrún í Reykjavík. Húsið er í dag tvær samþykktar íbúðir en upplagt væri að breyta húsinu í einbýlishús.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 55,0 m. 1310

Jöklafold - glæsilegt útsýni



Fallegt og vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum neðst í botnlanga ásamt bílskúr við Jöklafold. Rúmgóðar stofur, arinn. Sólskáli. Frábært útsýni. Mjög góð lóð. Góður 43,2 fm bílskúr. Húsið er nýmálað og einnig þak. Hiti er í plani. Parket er nýslipað. Garðurinn er allur afgirtur viðarklæðningu. V. 59,0 m. 1322

Vífilsgata 23 - öll uppgerð - glæsileg eign



OPIÐ HÚS
Mjög góð 2ja herbergja íbúð í kjallara. Íbúðin er öll uppgerð, nýtt dren, nýtt skolp, nýir gluggar, innréttingar, gólfefni, rafmagn ofl. Húsið er í góðu ástandi, og nýlegt járn á þaki og rennur.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 16,5 m. 1338

Prastarás 25 - glæsilegt hús



Einstaklega vel skipulagt einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið er skráð 231,9 fm með bílskúr sem er 43,6 fm. Parket. Vandaðar innréttingar. Fjögur til fimm svefnherbergi. Suðurverönd. Ekki alveg fullbúið hús en vel íbúðarhæft. V. 53,9 m. 1313

Breiðagerði 7 - einbýli með aukaíbúð



Einbýlishús með aukaíbúð í kjallara við Breiðagerði í Reykjavík. Húsið sjálft er á þremur hæðum skráð 219 fm. Bílskúrin er skráður 40 fm og geymsla í kjallara undir bílskúrnum er skráð 89 fm. V. 53,9 m. 1314

Norðurbaki 11a - glæsilegar fullbúnar íbúðir



Glæsilegar íbúðir með sjávarsýn. Norðurbaki 11A er lyftuhús á mjög góðum útsýnisstað við höfnina í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax, fullbúnar með vönduðum innréttingum og með öllum gólfefnum. Endaíbúðirnar eru glæsilegar 3ja herbergja lúxusíbúðir með tveimur baðherbergjum og ýmist tvennum svölum eða veröndum á jarðhæðum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. V. 29,0 m. - 38,5 m. 1303

50 ára og eldri



Sjáland í Garðabæ - 17. Júnitorg
Mjög falleg og snyrtileg 65,1 fm stúdíó íbúð á jarðhæð í húsi fyrir 50 ára og eldri í Sjálands hverfinu í Garðabæ. Stór suð-vestur verönd. Lyftuhús. V. 18,9 m. 1250



Hvassaleiti - VR blokkin
Falleg 4ra herbergja 107,8 fm íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri í VR blokkinni. Íbúðin er nýtt sem 2ja herbergja íbúð í dag. Húsvörður. Mikil og góð sameign í húsinu m.a. fönður, matsalur og margt fleira. V. 32,0 m. 1233



Árskógar 8 - 7. hæð
Mjög góð 95,5 fm 3ja herbergja íbúð á 7. hæð fyrir eldri borgara með fallegu útsýni yfir borgina. Á jarðhæð er innangengt í þjónustumiðstöð þar sem er matur, tómstundir og heilsugæsla. Tvær lyftur eru í húsinu. V. 30,2 m. 6079

Einbýli



Kársnesbraut - gott útsýni
Gott og vel viðhaldið einbýli á tveimur hæðum. Húsið er 223,8 fm auk 34,5 fm bílskúrs samtals 267,3 fm. Neðri hæð skiptist í forstofu, 4 rúmgóð herbergi, tvö baðherbergi, geymslu og þvottahús. Efri hæð stór L laga stofa, tvö herbergi og eldhús. V. 53 m. 1294



Reynihvammur- einbýli með útsýni
Vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Í dag eru tvær íbúðir í húsinu en auðvelt er að nýta húsið sem einbýlishús. Á síðustu árum hefur verið endurnýjað skolp, dren sett við húsið, húsið klætt á áveðurhlíðum og nýtt járn á þak með rennum. V. 43,9 m. 7404



Dimmuhvarf 1 - einstakt útsýnishús
Einstakt einbýli á frábærum útsýnisstað ofan við Elliðaavatn með óhindruðu útsýni út á vatnið. Húsið er skráð 278,5 fm en þar af er bílskúrin skráður 55,1 fm en hann hefur verið nýttur sem íbúðarrými. Húsið er teiknað af Stúdíó Granda og er einstakt í allri hönnun. Glæsilegt hús á miklum útsýnisstað. V. 79,5 m. 1211

Raðhús



Hólmátún - vandað raðhús
Mjög gott og vandað endaraðhús á einni hæð. Húsið er 132,5 fm og skiptist í forstofu, hol, stofu og eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi og bílskúr. Hátt til lofts og gott útsýni. V. 35,8 m. 1295

Hæðir



Asparholt 8 - endaraðhús

Fallegt og fullbúið 180 fm endaraðhús á tveimur hæðum. Vandaðar innréttingar og tæki. Á gólfum er parket og flísar. Innfeld lýsing er í loftum. Fallegur hlaðinn veggur úr blágrýti er í stofu með sérhannaðri lýsingu. Húsið er mjög vel staðsett, órutt er í skóla, leikskóla, sundlaug og íþróttahús.

V. 46,3 m. 1285



Brautarland 22 - vel skipulagt

Fallegt og vel skipulagt 161,5 fm raðhús á einni hæð neðst í Fossvogsdalnum, húsið er vel staðsett innarlega í bótnlangagötu. Húsið skiptist þannig: Forstofa, snyrting, hol, stofa, eldhús, þvottahús, geymsla, 3 herbergi, baðherbergi, fataherbergi og hjónaherbergi.

V. 61,5 m. 1243



Tjarnarbraut - Hafnarfirði

Efri hæð á frábærum stað við lækinn/tjörnina. Hæðin skiptist í tvær samliggjandi stofur, tvö svefnherbergi, baðherbergi, og eldhús. Í kjallara fylgir sér geymsla og um 17 fm herbergi.

V. 21,0 m. 1245



Hólsvegur 16 - mikil eign með aukahúsi

Mjög falleg sérhæð og ris ásamt bílskúr og auka íbúðarhúsi á lóð. Samtals 201,4 fm að stærð. Stór og mikil sólarverönd. Góð staðsetning. 4-5 svefnherbergi innan aðalíbúðar. Sérinnangangur. Fallegt hús í góðu og friðsælu hverfi.

V. 45,0 m. 1244



Rauðalækur - neðri sérhæð

Glæsileg sérhæð við Rauðalæk í Reykjavík. Húsið er steinsteypt og byggt árið 1982. Hæðin er 5 herbergja og skráð 136,2 fm auk 24,4 fm bílskúrs sem stendur við húsið. Samtals er eignin því 160,6 fm. Falleg og góð hæð með rúmgóðum stofum.

V. 39,9 m. 1206



Kamsvegur 21 - efri sérhæð og bílskúr

Falleg efri sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt bílskúr. Hæðin er skráð 145 fm og bílskúrin er 39,5 fm en grunnflötur samtals er nær 200 fm. 4 svefnherbergi, stofa, borðstofa og sjónvarpsstofa. Sérinnangangur. Góðar svalir og garður. Mjög góð staðsetning í grónu hverfi.

V. 39,2 m. 1127



Hólmasund 16 efri sérhæð - Glæsileg eign

Glæsileg 4ra herbergja efri sérhæð í nýlegu húsi á frábærum stað með sér inngangi og sér hita. Mjög stutt er í alla þjónustu og skemmtilegar gönguleiðir, útivistarsæði í Laugardal o.v. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús/geymslu, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Snjóbræðsla er í úttröppum.

V. 33,9 m. 69750



Bogahlíð - Penthouse - 65 fm þakgarður

Einstaklega glæsileg 158 fm íbúð með um 65 fm hellulögðum þakgarði. Íbúðin er í nýlegu húsi við Bogahlíð í Reykjavík. Sér merkt staði í bílageymslu fylgir. Innréttingar og tæki eru vönduð. Gólfni, innréttingar og loftklæðning er úr hlyni. Loft hæð er góð með innfeldri halógenlýsingu.

V. 53,0 m. 6390

4ra-6 herbergja



Þinghólsbraut - jarðhæð "aukaíbúð"

Falleg 3ja -4ra herbergja íbúð á jarðhæð í mjög góðu þrjúbýlishúsi í Vesturbæ Kóp ásamt lítilli stúdíó aukaíbúð með sérinnangi samt. 130,6 fm. Parket, endurnýjaðar ofnalagnir. Hús í góðu standi að sjá.

V. 24,9 m. 1300



Strandvegur 13 - óhindrað sjávarútsýni

Einstaklega glæsileg íbúð á frábærum stað við Strandveg í Garðabæ. Frá íbúðinni er óhindrað sjávarútsýni. Húsið er byggt árið 2004 og er lyftuhús. Íbúðin er sérstaklega vönduð með fallegum gólfum og vönduðum innréttingum. Staði fylgir í lokaðri bílageymslu.

V. 40,7 m. 1284



Kópaland - sérinnangangur

Vönduð 5 herbergja 124,9 fm endaíbúð á efri hæð með sérinnangi og glæsilegu útsýni. Fjögur góð svefnherbergi. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Flísar og parket. Stórar svalir.

V. 34,9 m. 1226



Unufell - nýmáluð

4ra herbergja íbúð á 4. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þvottahús inn af eldhúsi, tvö barnaherbergi og hjónaherbergi. Sér geymsla á jarðhæð og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Íbúðin er nýmáluð og er laus strax.

V. 16,9 m. 7241

3ja herbergja



Álftamýri 52 - glæsileg uppgerð íbúð

Glæsileg og nánast algjörliga endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Nýtt parket á gólfum, ný eldhúsinnrétting, nýir skápar í herbergjum, nýjar innihurðar og gler. Sameign er mjög snyrtileg og góð. Íbúðin er laus strax.

Brynnjar s: 840-4040 sýnir. V. 21,4 m. 1072



Hrísrími 8 - jarðhæð með sérinnangi

Góð 3ja herbergja 88,5 fm íbúð á jarðhæð með sérverönd í litlu fjölbýli. Sérinnangangur. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Íbúðin er laus og til afhendingar strax. Lyklar á Eignamiðlun.

V. 19,9 m. 1312



Reykás - lítil útborgun

Mjög góð, björt og vel skipulögð 99,7 fm, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Reykás í Reykjavík. Íbúðin er með tvennum svölum og einstaklega gott útsýni og m.a. sést yfir Rauðavatn og góð fjallasýn. Húsið var viðgert að utan og málað 2011.

V. 22,9 m. 1288



Laugavegur - mikið standsett

Glæsileg 3ja herbergja 80 fm íbúð sem hefur öll verið standsett. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, hol, geymslu/þvottahús og tvö svefnherbergi. Lítil sérgeymsla er innan sameigninni á 2. hæð.

V. 27 m. 1160



Reykás - 3ja herbergja jarðhæð

Falleg einstaklega vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu litlu fjölbýli við Reykás. Parket. Tvö herbergi. Endurnýjað eldhús. Fallegt baðherbergi. Sérþvottahús sem nýtt hefur verið sem vinnuherb. Útgengið í garð. Mjög góður staður og einstaklega gott útsýni.

V. 19,5 m. 1228



Framnesvegur 34 - vel skipulögð

Mjög góð og vel skipulögð 3ja herb. íbúð á 2. hæð á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Íbúðin skiptist þannig: Stofa, herbergi, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og hol. Sameiginlegt þvottahús og sér geymsla eru í kjallara.

V. 19,9 m. 1227



Tröllakór - sérlega vönduð íbúð

Vönduð vel skipulögð 3ja herbergja 112,5 fm íbúð á 2.hæð í fallegu lyftuhúsi. Sérinnangangur af svalagangi. Staði í bílskylfi fylgir. Granít á borðum og í sólbekkjum. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Innb. iskápur og uppþvottavél fylgja. Góðar svalir. Laus strax.

V. 24,9 m. 1176



Baldursgata

3ja herb. 68,1 fm góð íbúð á 3. hæð (efstu) í steinhúsi. Íbúðin skiptist m.a. í 2 saml. stofur, herb. o.fl. Laus 1. apríl n.k.

V. 23,0 m. 1181



Tjarnarból - mikið standsett

Mjög falleg og mikið standsett 3ja herb. íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi við Tjarnarból á Seltjarnarnesi. Íbúðin hefur verið standsett á smekklegan hátt m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni. Nýtt gler og gluggar.

V. 21,9 m. 4298



Ástún - mögul. yfirtaka á hagstæðum lánum.

Falleg og vel skipulögð 3ja herb. 79,3 fm endaíbúð á 3. hæð með glæsilegu útsýni. Eignin skiptist m.a. í tvö svefnh., stóra stofu., baðh., og eldhús. Yfirtaka á 20,2 milljónum möguleg.

V. 20,9 m. 7410

2ja herbergja



Sóltún - björt og falleg

Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja 65,0 fm íbúð á 5.hæð í enda lyftuhúsi. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, stofu og svefnherbergi. Í kjallara er rúmgóð sérgeymsla. Einnig er í kjallara sameiginleg hjóla- og vagnageymsla.

V. 19,9 m. 1255

Skildinganes - einstök eign á sjávarlóð



Stórglæsilegt rúmlega 400 fm einbýlishús á sjávarlóð við Skildinganes í Skerjafirði með einstöku útsýni.

Arkitekt er Ingimundur Sveinsson. Góð tenging er við suðurgarð, tvöfaldur bílskúr og sér aukaíbúð.

Húsið skiptist þannig: Anddyri, snyrting, hol, eldhús, borðstofa, stofa, arinstofa, hjónaherbergi með sér baðherbergi og fataherbergi, bókaherbergi/sjónvarpsstofa, (þrjú svefnherbergi skv. teikningu) sjónvarpsbol, baðherbergi, þvottahús, bakforstofa, miklar geymslur. Í kjallara er tveggja herbergja aukaíbúð með sér inngangi.

V. 160 m. 1056

Suðurlandbraut 16 - vel staðsett



Gott og snyrtilegt 88,3 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð.

Parket á gólfum. Góð lýsing. Gott útsýni. Snyrtileg sameign. Skiptist í góða móttöku og opið vinnurými sem snýr til norðurs, útsýni til norðurs. Rúmgóð skrifstofa. Kaffikrókur með innréttingu og salerni innan því með góðri falllegri innréttingu.

V. 18,0 m. 1134

Víkurharf - nýlegt og vandað



Nýlegt og vandað atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum.

Húsnæðið hentar vel undir verslunar- og/eða iðnaðarstarfsemi. Efri hæðin er 1.263,2 fm skrifstofurými og salur með innkeyrsludrym. Efri hæðin er með góðum gluggum, svölum og útsýni. Á neðri hæðinni er 799,2 fm skrifstofu- og lagerrými með góðum gluggum og fjórum stórum innkeyrsludrym. Góð lofthæð.

V. 265,0 m. 7182

Ögurharf - tvö hús



Ögurharf 4 eru tvær aðskildar byggingar á sömu lóð og eru fjórar einingar í hvorri byggingu frá 170-280 fm að stærð.

Heildarstærð húsanna er 1751,1 fm. Húsið er að mestu fullfrágengið að utan og er lóð grófjörnuð. Góðar innkeyrsludryr eru á neðri hæðinni. Selst í einu lagi.

V. 115 m. 1090

Helgafellsland í Mosfellsbæ



Þrjú samliggjandi hús við Ástu-Sólliljugötu 1-7 í Helgafellslandi.

Eignirnar eru í fókheldu ástandi. Um er að ræða fjórar sérhæðir og tvær íbúðir í parhúsi. Samtals skráðir fermetrar eru 1.043. Eignirnar eru seldar í því ástandi sem þær eru við skoðun.

V. 83,8 m. 1220



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Borgartún - 105 Rvk

147,7 fm lúxusíbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtingu, barnaherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi og þvottaherbergi.

Mánatún - 105 Rvk

127,6 fm. falleg og vel með farin 3. herb íbúð með stæði í bílageymslu, hún sem skiptist í anddyri/hol, fatak., 2 svefnh., bað, þvottah., eldhús, stofu og borðstofu. Sér geymsla í kjallara.

Höfum kaupanda af par eða raðhúsi í Ásahverfi í Garðabæ

Höfum ákveðinn kaupanda að 150-200 fm sérbyli, par, raðhús eða hæð í 101

Höfum kaupanda að 3ja herb íbúð í lyftuhúsi í 101-108

Leitum að einbýlishúsi í Garðabæ í skiptum fyrir 4ra herb íbúð í Sjálandi



Álakvísl 38 - 112 Rvk
106,5 fm, 4ra herb. endaíbúð á annari hæð með sérinngangi og 30,5 fm stæði í bílageymslu, alls 137 fm. Verð 27,9 millj. **OPIÐ HÚS Í DAG KL 18.18.30**



Safamýri 46, íbúð 102 - 108
Vel staðsett 4ra herb. 127,5 fm íbúð, þar af 20,5 fm bílskúr. Parket á gólfum, endurn. baðh. Laus strax. Verð 26,7 millj. **OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18.00-18.30**



Tjarnarstígur 7- 170 Seltj.
207 fm parhús á tveimur hæðum ástamt bílskúr. Um er að ræða 9 herb. hús, hentar vel fyrir stórfjölskylduna. Laust strax. Verð 49,9 millj. **OPIÐ HÚS MÁNUD. 19. MARS KL. 18.00-18.30:**



Stuðlasei 27 - 109 Rvk
Gott 5 herb. 184 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er í góðu standi. **Tilboð óskast.** **OPIÐ HÚS Í DAG KL 18.30 - 19.00**



Dalsel 3 - 109 Rvk
218,8 fm 7 herb. endaraðhús á þremur hæðum ásamt stæði í bílageymslu. LAUS STRAX. Verð 36 millj. **OPIÐ HÚS Í DAG KL.18.00-18.30**



Ásakór 15 - 203 Kóp
Til sölu eru 4. íbúðir, 3ja og 4ra herbergja á 2-5 hæð. Afh. við kaupsam. **OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 21. MARS KL 18:00 - 18:30**



Elliðavað - 110 Rvk
218,8 fm endaraðhús á tveimur hæðum. 4 herb. Hiti í gólfum. Granít á borðum. Bað flísalagt á gólf og vegg. Arinn í stofu. Parket. Upphitað bílplan.



Porrasalir - 201 Kóp.
Nýjar fullbúnar 3ja herb. útsýnisíbúðir með sérinngang af svölum og stæði í bílskúli á frábærum stað. Göngufæri við alla helstu þjónustu. Geymsla á jarðhæð fylgir hverri íbúð. Verð frá 22,5 millj.



Sunnuvegur - 104 Rvk
Stórglæsilegt 390,9 fm hús á tveimur hæðum þar af 53,4 fm tvöfaldur bílskúr. Húsið stendur á horni Laugarásvegur með sólríkum suðurgarði og hefur húsið fengið mjög gott viðhald alla tíð.



Laugarásvegur - 104 Rvk
422 fm einbýlishús á frábærum stað. Húsið er á 2. hæðum með innb. bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, vandaðar klassískar innr. Fallegur garður, verönd með potti. Fallegt útsýni yfir Laugardalinn.



17 Júnítorg - 210 Gbæ 50 ára +
74,7 fermetra 2ja herb. íbúði í húsi fyrir 50 ára og eldri. Þvottah. innan íbúðar. Skólsæl suðurverönd. Verð 23,5 millj.



Barðastaðir - 112 Rvk
154,6 fm. "Penthouse" íbúð á 6 og 7 hæð í fjölbýlishúsi með lyftu, ásamt stæði í bílageymslu, innangengt. 2 svalir. Verð 39 millj.



Norðurbakkí - 220 Hafnarfirði
Fallegar 3ja og 4ra herb. íbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Flísar í þvottah. og baði. Allur frágangur til fyrirmyndar. Lyftuhús. Stæði í bílageymslu.



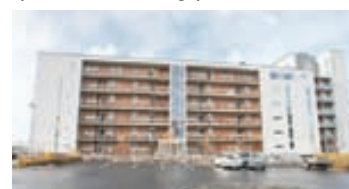
Skútahraun 2 - 220 Hfj
1058,4 fm atvinnuhúsnæði með skrifstofurými á tveimur hæðum. (efrihæðin á skrifstofunum er ekki skráð í fm tölu). 893,3 fm iðnaðarrými með fjórum stórum innkeyrsluhúðum.



Austurkór - 203 Kóp
Ný 78,4 fm, 3ja herb. endaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Fjölskylduvænt umhverfi, stutt í skóla, leikskóla, íþróttahús og opin græn svæði. Verð kr. 20,9m



Nesbali - 170 Seltj.
279 fm. raðhús á þessum vinsæla stað. Opið eldhús, bjartar stofur og 4-5 svefnh. Góð lofthæð. Innb. bílskúr. Stutt í golf. Verð 59,8 millj



Mánatún - 105 Rvk
142,5 fm. fullbúin íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, borðstofa/stofa, svefnh., hjónah. m/baði innaf, þvottah og bað. Stæði í bílageymslu. Verð 47,9 millj.



Völuteigur 4 - 270 Mos
1.408,3 fm atvinnuhúsnæði með stóru afgirtu athafnarsvæði. Húsið skiptist í skrifstofu og starfsmannaaðstöðu, þrjá stóra sali með 8 stórum innkeyrsluhúðum. Laust strax, ekkert áhvilandi.



Brautarland - 108 Rvk
191,3 fm. fallegt raðhús á einni hæð með 29,8 fm. bílskúr. 4-5 svefnh., yfirbyggð suðurverönd. Gróinn og veðursæl garður. **LÆKKAD VERÐ: 61,9M.**



Sóltún - 105 Rvk
Glæsileg 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 7. hæð/næst efstu, ásamt 24,1 fermetra stæði í bílskúli. Verð 31,0 millj.



Fjarðarsel - 109 Rvk
260,5 fermetra raðhús á þremur hæðum með möguleika á 3. herb séríbúð í kjallara. Verð 38,9 millj.



Fiskislóð - 101 Rvk
3.440,3 m² atvinnuhúsnæði. Meðalhæð hússins er 8,95m en mesta hæð 9,8m. Lóðin er 6.244m². Eignin skiptist í tvo hluta, verslunarrými og iðnaðarrými og/eða þjónusturými.



VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson s: 896-5222 Lögg.fast.Sali.
Bárður Tryggvason s: 896-5221 sölustjóri
Heiðar Friðjónsson s: 693-3356 Lögg.fast.Sali.
Ellert Róbertsson s: 893-4477 sölumaður
Erlundur Davíðsson Löggitillur fasteignasali.
Sigbór Bragason s: 899-9787 Lögg.fast.Sali.
Jón Rafn Valdimarsson s: 695-5520 Lögg.fast.Sali.
Margrét Sigurgeirsdóttir s: 866-1515 skrifstofustjóri.
Pórarinn Friðriksson Sölum. Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Pverás 13 - Selási. Glæsilegt einbýli á góðum stað.



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 - 18:00
Vandað einbýli hæð+ris auk bílskúrs alls að gólfleti ca 210 fm á rölegum stað í lokaðri götu. Gott skipulag, arin í stofu, 5 svefnherbergi, stórar ca 35 fm svalir, byggingarréttur á rúmgóðum sól-skála. Ræktuð lóð m. góðum palli og hita í plani. Verð 53 millj. Skipti skoðuð á ód. í nágr. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

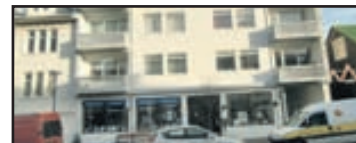


Grænatún - Mögul. að taka tvær íb. upp í.
Gott ca 240 fm parhús á tveimur hæðum, fimm svefnherbergi, sólskáli, suður garður með heitum potti. Seljandi utlokak ekki að taka tvær íbúðir upp í kaupverð.V. 46,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Kópaland-bílskúr

Glæsileg 4-5 herb. íbúð á 2 hæð með séringngi. (gengið beint inn) ásamt 22 fm bílskúr á frábærum útsýnisstað. (ekki byggt aftan við húsið) Skólinn og öll þjónusta við hendi. 3 rúmgóð svefnherb. Sérþvottahús. Parket. Vandaðar innréttingar. Sérstaklega vel um gengin eign í barnvænu umhverfi. Mjög stórar suðurvalir. Eign í sér-flokki. Sölumaður verður á staðnum milli kl.17-18 í dag. Verð 35,8 m. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.



Falleg íbúð á fráb. stað við Skólavörðustíg.
Um er að ræða fallega 91,9 fm íbúð með 2-svefnherbergjum og rúmgóðum stofum, á skemmtilegum stað ofarlegavið Skólavörðustíg. Þú ert að endurnýja húsið mikið og er það í góðu ásigkomulagi. Verð 28,5 milj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Falleg íbúð með 4-svefnherbergjum í Grafarholti



OPÍÐ HÚS

Andrésbrunnur 9, opíð hús í dag mánudag frá kl 17:00 til 18:00, íbúð 03-01 (Jónas á bjöllu)
Falleg 126,9 fm 5-herbergja íbúð með stæði í þriggja bíla bílageymslu, á góðum stað í Grafarholti. Fjögur rúmgóð herbergi með skáp og parketi á gólf. Rúmgóð stofa og eldhús, vönduð gólfefni. Verð 29,5 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Heiðargerði - mikið endurnýjað einbýlishús
Fallegt og mikið endurnýjað um 200 fm hús á frábærum stað í Heiðargerði. Eignin skiptist í stórar stofu, 3-4 herb. Fallegar innréttingar og gólfefni. 36 fm bílskúr. Fallegur garður, staðsetning miðsvæðis. Möguleiki á skiptum. Verð 49,9 millj. Uppl. veitir Ellert 893-4477



Suðurrhólar - Falleg íbúð.

105 fm íbúð á 4. hæð. Útgengt frá stofu á svalir. Eldhús með nýlegri Alno innréttingu en granit er í borðplötu. Þrjú rúmgóð svefnh. með fataskápum. Baðh. með tengi f. þvottavél. V. 23,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Klukkuvellir - Falleg íbúð.
Glæsileg 3ja herb. íbúð, 96 fm. á 3. hæð með séringngangi af svölum í lyftublokk á Völlumum. Gólfhiti er í íbúðinni ásamt halogen lýsingu í loftum. Húsið er klætt að utan. Verð 20,6 m. Uppl. Pórarinn í 844-6353.

Safamýri 40 - glæsileg 2ja herb. íbúð



OPÍÐ HÚS

Safamýri 40, opíð hús í dag mánudag frá kl 17:00 til 17:30, (íbúð 03-02)
Í einkasölu 64 fm glæsileg íbúð á 3 hæð í góðu fjölbýli. Laus. Íbúðin var að mestu öll endurnýjuð 2006, skipt um eldhús, baðherbergi, parket og fl. Bárður sölumaður verður á staðnum. Allir velkomnir. Verð 17,9 m. Uppl. veitir Bárður í 896-5221



Keilufell. Mögul skipti á minni eign.
Mjög gott sérlega vel staðsett einbýli ca. 180 fm. með bílskúr, á tveimur hæðum, fjögur svefnherbergi. Fallegur garður, hiti í stéttum. Frábær staðsetning í göngufærri við Elliðárdalinn. V. 37,9 m. Mög. að taka minni eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is



Góð 4ra herb. með bílsk. við Stóragerði.

Um 120 fm 4ra herb. góð endaiðuð á þrjú hæð, með bílskúr við Stóragerði í Reykjavík. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og ástand húsnis er gott. Sameign til fyrirmyndar. Verð 26,9 millj. möguleg skipti á sérbylí í Reykjavík. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

3ja herbergja



Laugarnesvegur - Vandað fjölbýli
109 fm íbúð á 2. hæð m. stæði í bílageymslu. Stór og björt stofa þaðan sem útgengt er á s-svalir. Eldhús með fallegri innréttingu. Parket og náttúrustein á gólfum. V. 36,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



2ja herbergja

Melhagi Nýtt hús með bílskýli
Stórglæsileg ný 70,1 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu á besta stað í Vesturbænum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fallegur gróinn garður og verönd með fram íbúðinni. Verð 28,9 millj Bökun á skoðun Sigbór Bragason S: 899 9787



Suðurrhólar nýleg íbúð. mögul. á 95% láni
Góð ca 40 fm íbúð með sér inngangi í vel staðsettu hús. Nýtt parket á gólfum. Íbúð er laus. V. 13,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Kristnibraut - Möguleg skipti á minni eign



OPÍÐ HÚS

Kristnibraut 69, Opíð hús í dag á milli kl. 16:30 - 17:00. Íbúð 201.
131 fm íbúð á 2. hæð með stæði í bílageymslu. Þrjú rúmgóð svefnherbergi m. fataskápum. Stór stofa m. miklu útsýni og eldhús m. fallegri innréttingu. V. 35 millj. 12,3 millj. króna lán frá Arion m. 4,2% vöxtum getur fylgt eigninni. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Eldriborgarar

Góð íbúð við Hæðargarð með Bílskúr. fyrir 60+
Höfum tekið í sölu 141,6 fm íbúð á góðum stað við Hæðargarð í fjölbýlishúsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin sem er á 2-hæð er 108,8 fm og bílskúrin er 32,8. Tvö svefnh. og tvær stofur. Vel með farin og skemmtileg íbúð. Verð 39,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Sérhæðir



Falleg sérhæð með bílskúr, aðkoma frá Rauðagerði
Um er að ræða fallega og mikið endurnýjaða 178,5 fm sérhæð við Sogaveg í Reykjavík. Endurnýjað eldhús með fallegri innréttingu, 4 svefnherbergi. Vönduð gólfefni og skemmtilegt skipulag. Bílskúrin er 28,8 m. Verð 38,9 millj. Allar uppl. um eignina veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

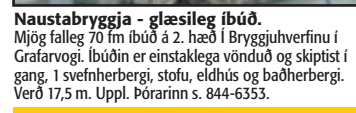


Gnipuheiði - séringng.

Glæsileg 3ja herb. íbúð á 1 hæð með séringngangi. 2 svefnherb. Góður pallur mót suðri. Séringngangur. Flott íbúð. Laus nær strax. Verð 23,5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221



Dalsei - klædd blokk og bílskýli.
Góð mjög vel skipulögð 95 fm íbúð á 2.hæð ásamt ca 25 fm stæði í bílskýli. Íbúð er öll mikið endurnýjuð. Öll sameign til fyrirmyndar bæði úti og inni. V. 20,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Naustabryggja - glæsileg íbúð.
Mjög falleg 70 fm íbúð á 2. hæð í Bryggjuhverfinu í Grafarvogi. Íbúðin er einstaklega vönduð og skiptist í gang, 1 svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Verð 17,5 m. Uppl. Pórarinn s. 844-6353.

Sumarhús



Sumarhús Kóngsvægi - Eignarland
Gott sumarhús á 2.250 fm eignarlandi við Kóngsvægi í Grímsnesi. Stórir sölpallur og mikill trjágróður. Einstök staðsetning í enda á götu. ca. 40 mín akstur frá Reykjavík. Verð 11.0m uppl. Sigbór S: 899 9787



Húsafell vandað hús
Afar vandað 81 fm sumarhús á steyprti plötu á birki vaxinni lóð í eldri hluta Húsafellsskógar. Innþ fylgir með í kaupum. Þrjú óvenju stór svefnherbergi og eru tvö með vönduðum rúnum og það þrjú með kújum. Útgengt er á pall frá stofu sem er m. heitum potti. V. 26 millj. Uppl. Sigbór S: 899-9787

Stærri eignir



Bollagarðar - Glæsil. einbýli á útsýnisstað á Seltj.nesi.
Vandað 232 fm einbýli innst í lokaðri götu. 4 svefnh., gott skipulag, vandaðar sérsníðaðar innréttingar, gegnheil parket, glæsilegt útsýni Esjan, Akrafjall, og fl. Nýlegþakjarn. Verð 64,8 m. Uppl. Ingólfur 896-5222.



Fannafold - fallett einbýli m. aukaíbúð á frábærum rölegum útsýnisstað.
Huggulegt og velskipulagt ca 240 fm einb. m. innb. bílskúr og lítilli aukaíbúð. Frábær rölegur staður í lokaðri götu, glæsilegt útsýni yfir Borgina og Bláfjöll. Stórar verandar, heitur pottur, glæsileg lóð. 4 sv. herb. í aðalíb. parket. Skipti skoðuð á ódýrari eign. Asett verð 52,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



Fjallalind - parhús
Fallegt og vel byggt ca. 190 fm parhús á 2 hæðum m. innb. bílskúr á eftirsöttum, barnvænum stað. 4 rúmgóð svefnherb. 2 baðherbergi. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. Skóli og öll þjónusta við hliðina. Skoða skipti á ódýrari eign. Verð 49,5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.



Enbýli á tveimur hæðum við Jónsgeisla
204 fm næstum fullbúð, glæsilegt einbýlishús með 4-svefnherbergjum á góðum stað í Grafarholti. Vönduð gólfefni og innréttingar. Stór bílskúr. Eign sem vert er að skoða. Verð 53,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Eyrarholt - Útsýni.
Fallega samtals 158,8 fm. neðri sérhæð, þar af bílskúr 51,5 fm, á góðum útsýnisstað í Hafnarfirði. Eigninni hefur verið við hald og skiptist íbúðin í 3 svefnh., bjarta stofu, baðh., eldhús með útgengi út á góðann suður pall. Verð 28,9 m. Uppl. Pórarinn s. 844-6353

4-6. herb.



Háaleitisbraut 131 fm + bílskúr
Falleg og mikið endurnýjuð 131 fm 4-5 herb. íbúð á 1 hæð ásamt 25 fm góðum bílskúr. Endurnýjað eldhús og bað. Parket. 3 rúm. svefnherb. Eftirsótt staðsetning. Suðurvalir. Verð 29 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221



Sandavæð Glæsilegt útsýni
Falleg íbúð á 2. hæð í fjölbýli með lyftu og stæði í bílageymslu. Séringngangur er af svölum. Stór stofa með parketi, suðvestur svalir með markisu. Opíð eldhús með fallegri innréttingu. Tvö rúm. Svefnh. Fallegt Baðh. Þvottahús innan íbúðar, Stutt í falleg útivistarsvæði, skóla og þjónustu. Uppl. Sigbór s: 899 9787

Eignir óskast

- Vantar fyrir ákveðinn kaupanda 4-5 herb. íbúð í Grafarvogi eða Grafarholti. Uppl. Veitir Bárður í s: 896-5221, staðgreiðsla í boði.
- Vantar sérhæð eða parhús í Kópavogi fyrir ákveðinn kaupanda. Uppl. Veitir Bárður í s: 896-5221
- Vantar fyrir fjárfesti litlar íbúðir 25 til 40 fm meiga vera í útleigu. Nánari uppl. Ellert, s: 893-4477

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR
F A S T E I G N A S A L A

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

**Norðurbakki 11a – Hf
Útsýnisíbúðir.
Góð fjárfesting.**



Glæsilegar fullbúnar nýjar útsýnisíbúðir með óskertu sjávarútsýni yfir höfnina í Hafnarfirði. Íbúðirnar er fullbúnar með gólfefnum og eru 137 til 142,7 fm. Stórar stofur og 2 baðherbergi, Eldhús með glæsilegum innréttingum frá Axis. Tvennar svalir. Gott aðgengi. Hagstætt verð. Laust strax. Staði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Sólumenn sýna. **Verð frá kr. 35,5 millj.**



Brekkúas 9-11 Hafnarfjörður - Nýjar íbúðir.
Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra í Áslandi í Hafnarfirði.
* Íbúðirnar eru frá 87 - 138 fm. Skilast fullbúnar með gólfefnum.
* Innréttingar frá Parka.*Tæki frá Ormsson.
* Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktafar.
* Lyfta í húsinu ásamt staði í bílageymslu með völdum íbúðum.
Frekari upplýsingar veita solumenn Hraunhamar s. 5207500 eða solumenn@hraunhamar.is



Brúnás - Einbýli - Gbæ.
Mjög gott einbýlishús á tveimur hæðum 194 fermetrar með innbyggðum 55,8 fermetra bílskúr samtals um 249,8 fermetrar vel staðsett í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið skiptist neðri hæð : Anddyri, hol, tvö herbergi, snyrtingu, geymslu, þvottahús, gang og bílskúr. Fallgur steyptur stigi milli hæða. Efri hæð :Hol, barna-herbergi, hjóna-herbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, sjónvarpsherbergi, tölvuhorn, eldhús, stofa og borðstofa. Fallagar innréttingar og gólfefni. **Verð 83 millj.**



Laxalind - Einbýli - Kóp.
Nýkomioð í einkasölu glæsilegt ca 300 fm. einbýli. Vandað og gott hús á tveimum hæðum. Húsið er fullbúið og innréttað á vandaðan máta. Allt fyrsta flokks. Fjögur góð svefnherbergi. Tvöfaldr bílskúr. Glæsileg lóð, góð staðsetning. **Verð 79. millj.**



Þórsgrata 2 - 101 RVK - Eign í sérflokki
Glæsileg 143,2 fermetra lúxus íbúð á efstu hæð í nýlegu húsi á frábæra stað. Aðeins ein íbúð á efstu hæðinni. Eigninni fylgir einnig 2 staði í bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, sólstofu, eldhús, snyrtingu, þvottahúsi, sjónvarpshol, he., hjónah.i, fatah., baðh., geymslu, ásamt hefðbundinni sameign. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar þaksvallar. Eign í algjörum sérlokki. **Verð 65.millj.** Upplýsingar veitir þorbjörn Helgi sölumaður gsm 8960058. thorbjorn@hraunhamar.is



Fjóluás - Einbýli - Hf.
Glæsilegt tvítyft einbýli m/ innbyggðum 32,9 fm. bílskúr, samtals 216,5 fm. Frábær staðsetning og útsýni, 4 svefnherb. björt stofa og borðstofa, vandaðar innréttingar og tæki. Falllegt hús sem vert er að skoða. **Verð 58,5 millj.**



Dvergholt - Einbýli - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 190 fermetra einbýli á einni hæð vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin er í mjög góðu ástandi og skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, sólskála, eldhús, þvottahús, gang, þrjú barna-herbergi, hjóna-herbergi, baðherbergi, bílskúr og geymslu. Fallagar innréttingar og gólfefni. **Verð 47.mill.**



Furuvellir - Einbýli - Hf.
Falllegt einbýlishús vel staðsett í lokuðum botnlanga á völlum í Hafnarfirði. Húsið er 211,3 fm og þar af bílskúr 32,3 fm. 4 svefnherb. björt stofa og borðstofa, falllegt eldhús, Sérlega falllegt yfirbragð yfir húsinu. Vel staðsett í lokuðum botnlanga. mögul. skipti á minni eign í Hafnarfirði koma til greina. **V. 46 millj.**



Daggarvellir - sérhæð - Hf.
Hraunhamar kynnir sérlega fallega 120 fm. efri sérhæð, vel staðsetta í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er í fjórþýli og er með séringangi. Gólfefni eru eikarparket og flísar. Geymsla með glugga og er við hliðina á inn-ganginum í íbúðina. Fallg eign sem vert er að skoða. **Verð 30,9 millj.**



Kjarrmóar - raðh. - Gbæ.
Mjög góð 105,5 fm. parhús á tveimur hæðum ásamt 30,8 fm. bílskúr samtals um 136,3 fermetrar vel staðsett við Kjarrmóa 16 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús. Á efri hæð er herbergi og geymslu. Góður sérstæður bílskúr. Sér garður. **Verð.29,9 millj.**



Bæjargil - Einbýli - Gbæ.
Mjög gott fjölskylduvænt 159,3 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum 28 fm. bílskúr samtals um 187,3 fm. vel staðsett við Bæjargil 126 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, borðstofu, þvottahús, setustofu, stofu og sólstofu. Á efri hæð eru þrjú mjög góð barna-herbergi, hjóna-herbergi, baðherbergi og risloft. Fallagar innréttingar og gólfefni. **Verð 57 millj.**



Sæbólsbraut - Endaraðhús - Kóp.
Mjög gott töluvert endurnýjað 181,8 fermetra endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr vel staðsett í vesturbæ Kópavogs. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Á efri hæð eru tvö barna-herbergi, hjóna-herbergi, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol. Fallaegar innréttingar og gólfefni. Ahvlandi hagstæð lán. **Verð. 47,9 millj.**



Furuhlíð - Einbýli - Hf
Nýkomioð í einkasölu sérlega falllegt tvítyft einbýli með bílskúr samtals ca 260 fm auk 32 fm rými undir bílskúr m. innkeyrslu-hurð samtals ca 291 fm. 5-6 herb. ofl. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Garður með vernd og pöllum. Útsýni. Fullbúin vönduð eign. **Verð 67,5 millj.**



Birkihvammur - Einbýli - Hf.
Nýkomioð í einkasölu í s-bæ Hfj. virðulegt þrítyft einbýli m/ auka íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist þannig: Hæð og ris í risi er þónokkuð undir súð, hefur líka verið lítil íbúðaraðstaða. Á aðal-hæð er aðalinnangangur, en þar er líka sér 2ja herb. íbúð, samtals er húsið 180 fm. Róleg og góð staðsetning í botnlanga. S- garður. Húsið er laust fjótlega. **Verð 42 millj.**



Garðavegur - sérhæð - Hf.
Hraunhamar kynnir snyrtilega tveggja herbergja neðri sérhæð í tvíþýli á rólegum stað í vesturbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 52 fm fyrir utan geymslu. Parket og flísar á gólfum. Laus strax. Möguleg skipti á sumarbuðastað koma til greina. **Verð 13,7 millj.**



Norðurbraut - Hf. - Sérhæð
í einkasölu sérlega fallg 123,5 fm. efri sérhæð í góðu vel staðsettu tvíþýli í þessu vinsæla hverfi. Fjögur svefnherbergi. Rúmgóðar stofur. Fallagar innréttingar. Allt sér. **Verð 28,5 millj.**



Hólbraut - sérhæð með aukaíbúð - Hf.
Mjög fallg 162 fm efri hæð ásamt 38 fermetra bílskúr, 35 fm aukaíbúð og 10 fm sameiginlegu rými á jarðhæð samtals um 245 fermetrar vel staðsett í suðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, stígapall, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, hjóna-herbergi, bílskúr og einstaklingsíbúð ásamt hefðbundinni sameign. Fallagar innréttingar og gólfefni. **Verð 39,9 mill**



Asparholt - 4ra herb. - Álftanes
Glæsileg 111,2 fermetra endarbúð á fyrstu hæð með séringangi í litlu fjölþýli, 3 svefnherb. björt stofa og borðstofa, vernd, Glæsilegt útsýni. parket og flísar á gólfum. Fallg eign sem vert er að skoða. **V. 26,5 millj.**



Norðurbakki - 3ja herb. - Hf.
Glæsileg 117,7 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð (efsta hæð) í 5 hæða lyftuhúsi við Norðurbakka 17 í Hafnarfirði. Íbúðin er skiptist m.a. í sérlega rúmgóða stofu, opið eldhús, tvö fin svefnherb. Innréttingar frá GKS. Lofthæðin 2,7 metrar. Gólfhliti. staði í bílageymslu fylgir. Sérlega vönduð íbúð. Til afhendingar strax. **Verð 30,3 millj.**



Álftahólar - 3ja herb. - 111 Rvk.
Mjög góð 87,8 fm 3ja herb. íbúð í klæddu fjölþýli. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, yfirbyggðar svalir, herb., hjóna-herb., baðherb., geymslu, sameiginl. þvottah. **Verð 17,9 millj.**



Sumahús á Spáni
Til sölu á Spáni fallg einbýlishús, fullbúið húsgögnum. 25 km frá Alicante (stofa 2 svefnherbergi eldhús og bað) Undir húsinu er góð geymsla ,svefnherbergi með snyrtingu og útisturta. Góð lóð með bílskýli. 2 svalir eru á húsinu. Verðtilboð óskast (má greiðast í íslenskum krónum). Upplýsingar veitir Helgi Jón s. 893-2233.



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Haldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þróstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Margrét Kjartansdóttir
ritari

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

David Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300



203 Kópavogur

Álfkonuhvarf

Snyrtileg 3ja herbergja
3ja og efsta hæð
Stórar svalir með útsýni
Barnvænt og rólegt hverfi

Laus strax

Verð: **24,9 millj.**



112 Reykjavík

Sóleyjarimi

Stórglæsilegt endaraðhús
Innréttingar í hæsta gæðaflokki
Óviðjafnanlegur garður
Frábær eign

Verð: **49,9 millj.**



203 Kópavogur

Fellahvarf

Glæsileg 4ra herbergja 130,1 m² endaíbúð
Í vönduðu þriggja hæða fjölbýlishúsi
Stórar flisalagðar suðursvalir
Glæsilegt útsýni yfir Elliðavatn og til fjalla

Verð: **32,9 millj.**

OPIN HÚS Á MORGUN



Þri. 20. mars

270 Mosfellsær

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG

milli 17:00 og 18:00 að Laxatungu 203



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Einbýlishús 176,7 m²

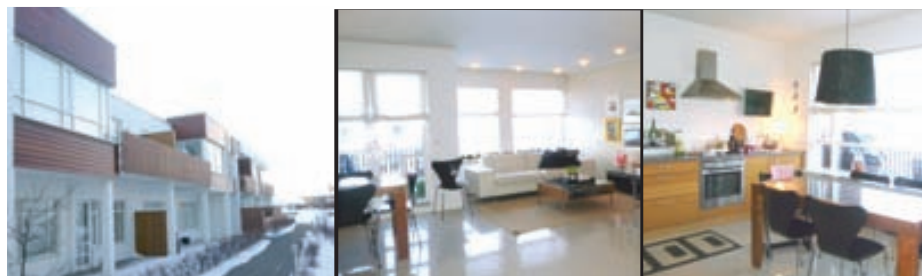
5 herbergi

Stofur samliggjandi við eldhús

Staðsetning falleg

Hentar hesta- og golf
áhugafólki.

Verð: **42,0 millj.**



Þri. 20. mars

210 Garðabær

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG

milli 17:00 og 18:00 að Bjarkarási 3



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Sérlega rúmgóð 3ja herb

Vönduð eign

Sér inngangur

Góð lán áhvílandi

Verð: **29,9 millj.**



203 Kópavogur

Hörðukór

Rúmgóð útsýnisíbúð á 10 hæð
3ja - 4ra herbergja
Frábært útsýni
Stæði í bílageymslu

Laus strax

Verð: **32,0 millj.**



105 Reykjavík

Mávahlíð

Mjög góð neðri séhæð á besta stað
152,4 m², 5 herbergja björt og rúmgóð
2 stofur, 3 stór svefnherbergi
Nýtt járn á þaki og nýtt dren

Verð: **38,0 millj.**



270 Mosfellsbær

Klapparhlíð

Falleg 2ja herbergja íbúð
Suðvestur svalir
Stutt í sund og líkamsrækt

Verð: **16,9 millj.**



110 Reykjavík

Hraunbær

Vel skipulögð 3ja herbergja
97 m²
Suður svalir
Auka herbergi í kjallara sem
hentar til útleigu

Verð: **19,5 millj.**



200 Kópavogur

Kópavogsbraut

Mikið endurnýjað einbýlishús
Stór afgirt lóð
Fjögur svefnherbergi og bílskúr
Eign sem vert er að skoða

Verð: **45,9 millj.**



201 Kópavogur

Prymsalir

Einstaklega, glæsileg eign
Tveggja hæða, einbýli, 330 m²
Sérlega vandaðar innréttingar
Fjögur svefnherbergi

Verð: **79,9 millj.**

221 Hafnarfjörður

Norðurvangur

Endurnýjað opið eldhús
5-6 svefnherbergi, 3 stofur og 3 snyrtingar
Sundlaug/garðskáli
Mikið útsýni

Verð: **75,0 millj.**

110 Reykjavík

Laxakvísl

Mjög gott raðhús 225,5 m²
Glæsilegar stofur með arni
Hátt til lofts á efri hæð
Útsýni yfir Elliðaárdalinn
Bílskúr

Verð: **52,0 millj.**

170 Seltjarnarnes

Sævargarðar

Gullfallett raðhús
Góð verönd með heitum potti
Frábært útsýni
Vinsæl staðsetning

Verð: **54,0 millj.**

270 Mosfellsbær

Merkjateigur

Einbýli á tveimur hæðum
Stærð 170,2 m²
Möguleiki á aukaíbúð
Afhendist við kaupsamning
Góð yfirtakanleg lán

Verð: **36,8 millj.**

101 Reykjavík

Brávallagata

5herbergja 106 m² á efstu hæð
Mikið endurnýjuð
Frábær staðsetning
Laus fljótlega

Verð: **34,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Unnarbraut

Einbýli á einni hæð
Frábært skipulag
Mikið endurnýjað

Verð: **59,5 millj.**

225 Álftanes

Túngata

Gott fjölskylduhús
Fimm svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Stór og gróðurþell garður

Verð: **42,0 millj.**

107 Reykjavík

Grandavegur

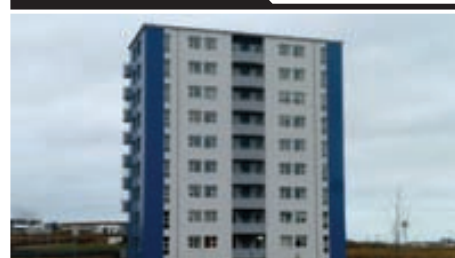
Góð 3ja herbergja
Fyrir eldri borgara
Mikil sameign, sauna og heitur pottur
Frábært útsýni
Góðar gönguleiðir

Verð: **29,0 millj.**

105 Reykjavík

Grænahlíð

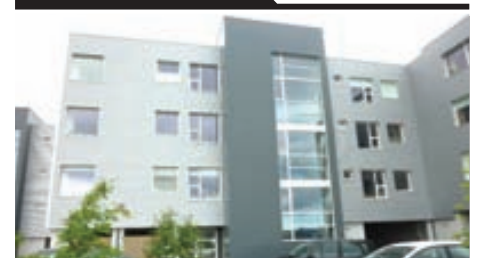
Góð 4ra herbergja
Lítið niðurgrafín
Sérinngangur
Hús í góðu viðhaldi

Verð: **25,9 millj.**

201 Kópavogur

Ársalir

3ja herbergja 100 m² í lyftuhúsi
Stórbrotið útsýni
Vönduð sameign

Verð: **28,9 millj.**

113 Reykjavík

Marteinslaug

Björt íbúð á efstu hæð
Snyrtilegt fjölbýli með lyftu
Stæði í opinni bílageymslu
Lítil útborgun

Verð: **28,9 millj.**

201 Kópavogur

Kórsalir

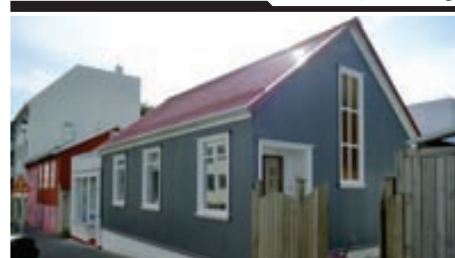
Björt og falleg endaíbúð
Mikið útsýni til allra átta
Stæði í bílageymslu

Verð: **25,9 millj.**

112 Reykjavík

Berjarimi

Rúmgóð og björt
3ja herbergja
93 m² auk stæði í lokaðri bílageymslu
Gott skipulag

Verð: **22,9 millj.**

101 Reykjavík

Njálsgata

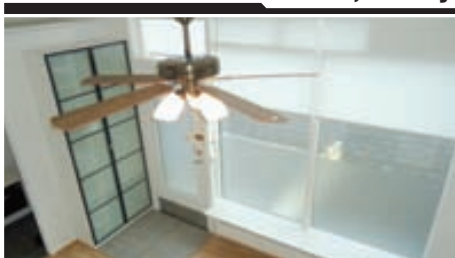
Einbýli við Njálsgötu mikið endurnýjað
2 svefnherbergi
Björt og falleg eign
Laus strax

Verð: **25,9 millj.**

203 Kópavogur

Perlukór

Falleg 3ja herbergja
Á jarðhæð
Bílskýli
Verönd

Verð: **26,5 millj.**

105 Reykjavík

Miklabraut

Studio íbúð, falleg og nýuppgerð
28,4 m² + milliloft
Mikil lofthæð
Íbúðin er ósamþykkt

Verð: **9,9 millj.**

104 Reykjavík

Langholtsvegur

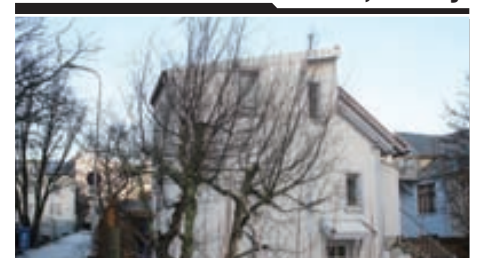
2ja - 3ja herbergja á 2. hæð
Góðar suðursvalir
Sérinngangur
Laus strax!

Verð: **18,9 millj.**

110 Reykjavík

Rofabær

Góð 3ja herbergja
Vel skipulögð og björt
Suðursvalir
Hús í góðu viðhaldi

Verð: **18,9 millj.**

101 Reykjavík

Njálsgata

3ja herbergja 55 m²
Nýuppgerð
Góð staðsetning
Sér inngangur

Verð: **14,9 millj.**



111 Reykjavík

Hraunberg

Fallegt 273 m² einbýlishús
Tvær auka íbúðir í bílskúr
Gott áhvílandi lán

Verð: **58,5 millj.**

170 Seltjarnarnes

Tjarnarstígur

234 m² einbýli
Eign sem hefur fengið gott viðhald
Fallegt sjávarútsýni
Möguleiki á aukaíbúð

Verð: **64,5 millj.**

Tryggvagata 18

101 Reykjavík

Um er að ræða vandaðar íbúðir þar sem hugað er að hverju smáatriði og öll efni valin með tilliti til bestu endingar og hæstu gæða. Stærð íbúðanna er frá 75 – 180 m² og allar með suðursvalir. Íbúðir án hliðstæðu á Íslandi.

Tryggvagata 18 er íbúðabygging í hærri gæðaflokki en áður hefur þekkt á Íslandi.



112 Reykjavík

Leiðhamrar

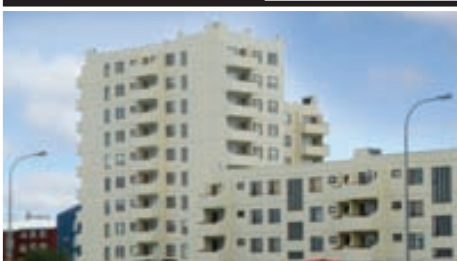
200 m² parhús
Innst í botnlanga
Fallegt útsýni
Allt að 5 svefnherbergi

Verð: **47,9 millj.**

111 Reykjavík

Keilufell

Fallegt einbýlishús við Elliðaárdalinn
Húsið hefur verið mikið endurnýjað
Stór afgirt lóð
Stór og rúmgóður bílskúr

Verð: **42,9 millj.**

107 Reykjavík

Boðagrandi

4ra herb ásamt 2 stæði í bílgeymslu
Gott skipulag
Frábært útsýni
Lyftuhús

Verð: **26,0 millj.**

108 Reykjavík

Rauðagerði

Falleg 5 herbergja
Stærð 134,4 m² með bílskúr
Bílskúr 22 m²
Frábær staðsetning

Verð: **29,5 millj.**

111 Reykjavík

Vesturberg

Rúmgóð 4ja herbergja
Stærð 108 m²
Tvönnar svalir
Fæst gegn yfirtöku lána

Verð: **22,6 millj.**

110 Reykjavík

Álakvísl

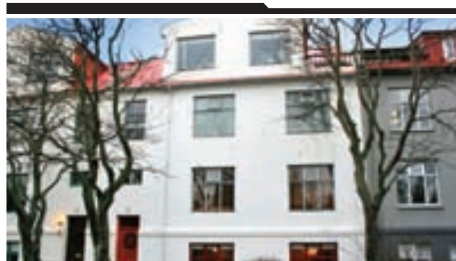
Falleg 4 herb á 2. hæðum
106 m² íbúð 30,5 m² stæði í bílageymslu
Elliðaárdalur í næsta nægrenni
Laus fljótlega

Verð: **27,9 millj.**

Öndverðanes

Kiðhólsbraut

20 m² gestahús.
70-80 m² verönd
Byggingaréttur fyrir stóru sumarhúsi
Sundlaug/tveir heitir pottar
18 holu gólfvöllur

Verð: **9,9 millj.**

101 Reykjavík

Ljósvallagata

Frábær staðsetning
3ja herbergja 67 m²
Stutt í miðbæinn
Næg bílastæði

Verð: **19,9 millj.**

Kópavogsbraut 3

200 Kópavogur

Glæsilegt fjölbýlishús nýuppgerð frá grunni með björtum og fallegum 2ja og 3ja herbergja íbúðum. Í grónu hverfi á vinsælum stað. Íbúðirnar eru mjög vel staðsettar, rétt við alla þjónustu og góðar samgöngur. Í næsta nágrenni er meðal annars að finna sundlaug, verslun og heilsugæslu.

Verð frá 17,6 - 26,5 millj.



Kópavogstún 2-4

200 Kópavogur

Samtök aldraðra í Reykjavík undirrituðu fyrir áramótin samkomulag við byggingarfélagið Dverghamra um byggingu 28 íbúða í sex hæða lyftuhúsi við Kópavogstún. 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir ásamt tveimur stórum þakíbúðum. Um er að ræða afar metnaðarfulla nýbyggingu á besta stað. Afhending eignanna er áætluð í nóvember 2013.

Verð frá 26,0 - 75,0 millj.

Atvinnuhúsnæði

leitum að atvinnuhúsnæði af öllum stærðum og gerðu víðs vegar um borgina

Nánari upplýsingar veita

Próstur Þórhallsson
í síma 897 0634 eða throstur@miklaborg.is

Svan G. Guðlaugsson
í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is



Síðumúli

108 Reykjavík

Til leigu skrifstofuhúsnæði
Stærðir 210, 330 og 340 m²
Öflugar síma- og tölvutengingar
Laust strax

TIL LEIGU



Sóltún

105 Reykjavík

Til leigu 509 m² bjart og gott skrifstofuhúsnæði
Næg bílastæði
Mötuneyti í húsinu
Laust strax

TIL LEIGU



110 Reykjavík

Stórhöfði

Til leigu glæsilegt skrifstofurými um 300 m²
20 vinnustöðvar
Mjög góðar innréttingar
Laust strax

TIL LEIGU



110 Reykjavík

Krókháls

Til leigu 696,3 m² skrifstofu- og rannsóknarhúsnæði
10-12 skrifstofur, 2-3 fundarh., rannsóknarstofur
150 m² opið vinnurými eða samkomusalur
Mötuneyti í húsinu, búningaklefar
og sturtur í sameign.

TIL LEIGU



101 Reykjavík

Austurstræti

Til sölu eða leigu á besta stað í miðbænum
292,5 m² á 3. hæðum
Hentar undir ýmsan rekstur

TILBOÐ



108 Reykjavík

Grensásvegur

Til sölu eða leigu skrifstofuhús samtals 1.030 m²
Mikið endurnýjað á smekklegan hátt
3 fastanúmer frá 226-501 m²
Selst eða leigist saman eða í tvennu lagi
Matsalur og eldhús

TILBOÐ

4/4



110 Reykjavík

Bæjarháls 1

Til sölu eða leigu glæsilegt
ca. 2800 fermetra skrifstofu-
húsnæði á fimm hæðum.
Um er að ræða austurhluta
hússins sem er samtengt við
alla bygginguna.

Í kjallara er mötuneyti og
líkamsræktaraðstaða sem
hægt er að samnýta með
Orkuveitu Reykjavíkur.

Auk þess eru til leigu
allt að 800 fermetra
skrifstofuhúsnæði til
viðbótar í vesturhúsi.

Nánari upplýsingar veitir
Próstur Þórhallsson
í síma 897 0634 eða
throstur@miklaborg.is



104 Reykjavík

Skútuvegur

Fallegt 900 m² skrifstofuhúsnæði á 2. hæð
Vandaðar innréttingar
Mikil lofthæð

Verð: 140 millj.



201 Kópavogur

Akralind

Iðnaðarbil í sérflakki
72 m² gólfloftur
24 m² innréttað milliloft
4m há hurð
Eldhúsinnr. og baðherbergi

Verð: 14,0 millj.



108 Reykjavík

Háaleitisbraut

191 m² veislusalur
Þar af 80 m² skrifstofurými
Góð staðsetning
Miklir möguleikar

Verð: 27,0 millj.



220 Hafnarfjörður

Hvaleyrarbraut

Gott 976 m² iðnaðarhúsnæði á jarðhæð
Góður leigusamningur á hluta húsnæðisins
Ýmsir möguleikar fyrir rétta aðila
Stórt malbikað útsvæði
Skipti möguleg

Verð: 110 millj.



203 Kópavogur

Urðarhvarf

Um er að ræða 2774,5 m² skrifstofu
og verslunarhúsnæði við Urðarhvarf
ásamt sameign á góðum útsýnisstað
Eignin býður upp á mikla möguleika
Næg bílastæði fylgja eigninni
Öll skipti skoðuð



103 Reykjavík

Kringlan

Tæplega 300 m² glæsilegt skrifstofuhúsn. til sölu
Húsnæðið er í dag 10 skrifstofur
og móttaka með möguleika á breytingum
Frábært útsýni

Verð: 90,0 millj.



210 Garðabær

Vesturhraun

Mög gott atvinnuhúsnæði
Húsið er 1.512 m² að grunnfleti
auk 432 m² millilofts
Gott aðgengi

Verð: 285 millj.



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 Hafðís Sölustjóri 895 6107 Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 Halla Lögg. fasteignasali 659 4044 Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 Bjarni Tómas Sölufulltrúi 895 9120 Edda Sölufulltrúi 660 0700 Þórey Sölufulltrúi 663 2300

<p>Pverholt 32 – 105 Rvk Verð: 39,9</p> <p>Herb. 4-5 Stærð: 157,5 fm Bilageymsla</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 19.mars kl 18:30-19:00 Mjög björt og falleg 4ra-5 herbergja íbúð (3 svefnherbergi, 2 stofur og tvö skrifstofuskot) á tveimur hæðum með stæði í lokaðri bilageymslu á besta stað í bænum. Tvennar svalir eru á íbúðinni, einar á hvorri hægð, fallegt útsýni er í vestur yfir Reykjavík af efri svölum. Húsið er í góðu ástandi, byggingarár 1989. Upl. Berglind gsm: 694 4000</p>	<p>Ólafsgesli 20 -113 Rvk Verð: 49,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 166,3 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 19.mars kl 18.30-19.00 Eignin getur verið laus strax! Einstaklega falleg og glæsileg neðri sérhæð með bílskúr og yfirbyggðum svölum á frábærum útsýnisstað við golfvöllinn í Grafarholti. Eignin er öll mjög vel um gengin og frágangur til fyrri myndar. Órstatt er út í náttúruna og óbyggt svæði er fyrir neðan hús. Útsýni frá eigninni er stórkostlegt. Upl. Hafðís gsm: 895 6107</p>	<p>Álftamýri 58 - 108 Rvk Verð: 21,5m</p> <p>Herb. 3 Stærðir: 75,4 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánud 19.mars. kl 17:30-18:00 Falleg og mikið endurnýjuð 3 herbergja íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttasta stað. Stofa og borðstofa eru í opnu björtu rými með útgengi á hellulagða afgirta verönd. Mjög rúmgott hjónaherbergi og barnaherbergi. Badherbergi flisalagt með badkari og sturtu. Möguleiki að yfirtaka ca 19.000.000 kr lán. Upl. Edda gsm: 660 0700</p>
---	---	---

<p>Breiðavík 23 – 112 Rvk Verð: 33,9m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 143,1 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 19.mars kl 18.30-19.00 Einstaklega falleg og rúmgóð fimm herbergja íbúð á efstu hæð með falllegu útsýni yfir á Galdinganesið og Esjuna. Í íbúðinni eru 4 mjög rúmgóð svefnherbergi, stofa, borðstofa, stórt eldhús, badherbergi og þvottahús. Öll herbergin eru um 11 fm eða stærri. Órstatt er í skóla, leikskóla og framhaldsskóla. 28.3 M lán frá Landsb. Upl. Berglind gsm 694 4000</p>	<p>Bjarkarás 3 - 210 Gbæ Verð: 29,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 116,7 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>Eignin fæst gegn yfirbætur og er glæsileg og mjög rúmgóð efri hæð með sérhæðum íbúðum í lokaðri bilageymslu á Ásahverfinu. Eikannréttingar og gólfplakar á gólum. Svefnherbergin eru með bæði mjög rúmgóðum og smáum svefnherbergjum. Gólfplakar á baði þvottahús og geymsla. Góðar svölur og útsýni m.a. að sjó. Upl. Hafðís gsm: 8956107</p>	<p>Lundur 86-92 – 200 Kóp Verð: 29,5-55m</p> <p>Herb. 3-6 Stærðir: 100,1-231,6 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 699-4610 Vandaðar og bjartar 3ja-6herb. íbúðir í nýbyggingu. Stæði í lokaðri bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Ein allra besta staðsetning íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu. Lundur 86-92 eru þrjú 4ra-6 hæða fjölbyliðshús með 52 íbúðum. Upl. Sigga Rut gsm: 699 4610</p>
---	--	---

<p>Holtagerði 20 – 200 Kóp Verð: 32,9m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 146,4 fm Bílskúr</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 19.mars kl 17.30-18.00 Falleg og vel skipulögð 5 herbergja efrí sérhæð (4 svefnherb.) með bílskúr í góðu tvíbyliðshúsi. Húsið er mikið tekið í gegn að utan á árunum 2008 til 2010. Glæsilegt útsýni er yfir í Naúthólsvíkina á bak við hús. Upl. Berglind gsm: 694 4000</p>	<p>Strandvegur 26 – 210 Gbæ Verð: 33,5m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 120,7 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 19.mars frá kl. 17.30-18.00 Mjög björt og falleg íbúð með stæði í lokaðri bilageymslu. Íbúðin er á 2 hæð í góðu lyftuhúsi. Þrjú svefnherb. og 2 stofur. Stórar suðursvalir. Gólfefni parket og flisar. Fallegt útsýni að sjó á milli húsa og að Bessastöðum. Upl. Hafðís gsm: 895 6107</p>	<p>Lyngbrekka 9 - 200 Kóp Verð: 23,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 110,6 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudag 20 mars kl 17.30-18.00 Skípti möguleg á stærri eign! Rúmgóð íbúð á jarðhæð með sérinnngangi. Stórt og gott eldhús með nýlegri eldhúsinnréttingu, 3 svefnherbergi og badherbergi endurnýjað 2006. Hagstæð lán sem möguleiki er á að yfirtaka. Þægileg kaup. Upl. Hafðís gsm: 895 6107</p>	<p>Austurberg 32 - 111 Rvk Verð: 15,7m</p> <p>Herb. 2 Stærð: 75 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 19. mars frá kl. 17:30-18:00. tór, björt og vel skipulögð tveggja herbergja íbúð á 3. hæð með sérinnngangi. Flisar á gólum og innréttingar upprunalegar. Stofan er rúmgóð og svefnherbergi er bjart með góðum skápum. Áhvilandi lán 14,6 m. Upl. Óskar gsm: 893 2499</p>
---	--	---	--

<p>Prestbakki 1 - 109 Rvk Verð: 44,9m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 211 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 19. mars kl. 17:30-18:00 Nær algjörlega endurnýjað og einstaklega fjölskylduvænt og fallegt endaraðhús með bílskúr. Eldhús, stofa/borðstofa sameinaðar í eitt stórt rými m/útgengi á stórar svalir, 5 svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, badherbergi. Upl. Jóhanna Kristín gsm: 698 7695</p>	<p>Bauganes 4 - 101 Rvk Verð: 46,9 m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 195,9 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>Hringdu og bókaðu skoðun í síma 698 7695 Efrí sérhæð í Skerjafirðinum. Gott skipulag. Í öðrum helmingi er eldhús, þvottahús, gestasv., 2 stofur og yfirb. svalir en í hinum er svefnherbergisálma með 3 svefnherb., sjónvarpshóli og bað. Flottur arkitektúr. Upl. Jóhanna Kristín gsm: 698 7695</p>	<p>Rjúpufell 5 - 111 Rvk Verð: 36,9m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 207 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 19. mars kl. 17:30-18:00 Glæsilegt og mikið endurnýjað rúml. 200 fm raðhús með kjallara og bílskúr. Efrí hæð er 124,2 fm, kjallari rúml. 60 fm óskráður með sérinnngangi auk bílskúrs 23,1 fm sem stendur sér. Timburverönd og gróin garður við jaðarbyggð. Upl. Dórothea gsm: 8983326</p>	<p>Vesturgata 14 – 101 Rvk Verð: 19,0m</p> <p>Herb. 2 Stærð: 69,9 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 19. mars kl. 18:30-19:00 Tveggja herbergja íbúð á tveimur hæðum í þrjú frá 1911. Húsið var allt endurnýjað árið 2000. Forstofa, stofa og eldhús á fyrstu hæð, hringstigi niður í stórt herbergi, badherbergi og þvottahús. Sameiginleg geymsla. Upl. Dórothea gsm: 8983326</p>
--	--	--	---

<p>Línakur 3b – 210 Gbæ Verð: 35,5m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 129 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 19.mars kl 17:30-18:00 Glæsileg 4ra herbergja íbúð á annari hæð í falllegu fjölbyliðshúsi í Akralandinu. Íbúðin er með sérinnngangi af svölum. Gott útsýni er frá íbúðinni yfir Garðabæinn til suðurs og yfir Kópavoginn og Esjuna til Norðurs. Upl. Þorsteinn gsm: 694 4700</p>	<p>Furuás 5 – 210 Gbæ Verð: 92m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 226 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Glæsilegt einbyliðshús með innbyggðum bílskúr á eftirsóttum stað í ásaþverfi Garðabæjar. Innanhúshúsnun er unnið af Pálmarí Kristmundsyni arkitekt og er samræmt í öllu húsinu. Upl. Þorsteinn gsm: 694 4700</p>	<p>Grenimelur 29 – 107 Rvk Verð: 28,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 99,4 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 19.mars kl.18:30-19:00 Falleg íbúð á fyrstu hæð með suðursvalir sem snúa úti garð í litlu fjölbyli. Tvö svefnherb., tvær stofur, uppgerð badherb., og endurnýjað eldhús. Eign sem hefur verið vel við haldið á frábærum stað í vesturbænum. Upl. Sigurður gsm: 898 6106</p>	<p>Smyrilsvegur 29 - 107 Rvk Verð: 35,9m</p> <p>Herb. 3 – 4 Stærð: 114,1 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>Pantið tíma í skoðun s. 893 4416 Einstaklega vönduð og falleg 3ja til 4ra herbergja 114 fm íbúð á jarðhæð með sérinnngangi. Eftirsótt staðsetning á Háskólasvæðinu milli Hjarðarhaga og Fálkagötu, næst Suðurgötu. Upl. Árni gsm: 893 4416</p>
--	---	---	---



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frankvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður

NÝTT

LUNDUR 86-92 – Fossvogsdalur



Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-92 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 231,6 fm.

Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



ÁRSKÓGAR

Eldri borgarar, 9. hæð, Fallegt útsýni, Verð 26, 9 millj.



KAMBASEL

4ra herb., Jarðhæð með timburverönd, Nýlegt parket, Verð 24,8 millj.



HAGAMELUR

3ja herb., Vesturbær, Ný eldhúsinnrétting, Jarðhæð með verönd.



DÚFNAÓLAR

2ja herbergja íbúð, frábært útsýni, stutt í þjónustu.



SEIDAKVÍSL

Einbýli, Einni hæð, 211 fm., Innb. Bílskúr, Gott skipulag.



DYNGSALIR

Jarðhæð, 4ra herb., Endaíbúð, Sérinnangangur, Neðst í botnlanga, Góð áhvílandi lán.



17. JÚNITORG

2ja herb., Efst hæð, 50 ára og eldri, Verð 23,5 millj.



KRÓKAVAB

Efri sérhæð, 4ra herb., Bílskúr, Fallegar sérsníðaðar innréttingar, Fallegt útsýni.



MOSPRÝÐI

Raðhús, Tilbúið að utan og einangrað og múrað að innan, Innbyggður bílskúr, Gott skipulag, Möguleiki á 5 svefnherbergjum.



FJALLALIND

Raðhús, 4 svefnherbergi, Innbyggður bílskúr, Stórar þaksvallar, Verð 47,5 millj.



LANGALÍNA

3ja herb. íbúð, 117,5 fm, Ný íbúð, Efst hæð, Sérbílskúr, Verð 29,5 millj



BERJARÍMI

2ja herb., góðar innréttingar og gólfefni, Verð 16,4 millj.



Húsavík fasteignasala
Borgartúni 29
105 Reykjavík

Sími: 510 3800
husavik@husavik.net
www.husavik.net



Elias Haraldsson
Löggiltur fasteignasali



Ámi Sigurgeirsson
Sölumaður



Sólveig Ragnína Bland
Ritari

Lífsgæði, friðsæld og útivist

Vilt þú lifa lífinu í glænýju, fyrsta flokks húsnæði í kyrrlátu umhverfi og í tengslum við náttúruna? Þá gæti þetta verið húsið fyrir þig.

Frá **Boðapingi 10–12** í Kópavogi er stutt í náttúruperlurnar Heiðmörk og Elliðavatn, gólf, veiði, hestamennsku og sund svo eitthvað sé nefnt. Húsið er byggt í samræmi við ítrústu kröfur; vandaðar innréttingar, hjónasvíta, sólskáli og sér þvotta-herbergi í hverri íbúð, bílskýli, lyfta og upphitaðar stéttir á lóð. AEG eldhústæki, granítborðplötur og sólbekkir, hreinlætistöki frá Tengi, innréttingar frá Axis, flísar frá Birgisson og innhurðir frá Víkurási. Þessi eign er fyrir þá sem vilja hugsa til framtíðar. Viðhaldslítið hús með fullfrágenginni sameign.

Til sýnis og afhendingar nú þegar.

Boðinn, ein glæsilegasta þjónustumiðstöð höfuðborgarsvæðisins, er við Boðapingi.

Penthouse: 116 og 169 fm

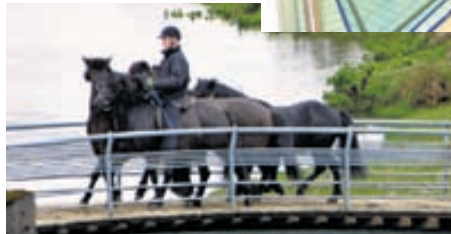
3ja herbergja: 123 til 146 fm

2ja herbergja: 52 til 98 fm

Frekari upplýsingar á husavik.net og hjá Húsavík fasteignasölu í síma 510 3800.

**AÐEINS FYRIR
55 ÁRA OG ELÐRI**

Byggingaraðili:





Skeifan

fasteignasala

FÖST LÁG SÖLUPÓKNUN

Starfandi í yfir 26 ár!
Skýr svör – skjót þjónusta



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900.-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins **0,8% + vsk**

EKKI BORGNA OF MIKIÐ

Sími 568-5556 www.skeifan.is



Glæsibær – Einbýli á einni hæð
Glæsilegt 156 fm einbýli á einni hæð ásamt 28 fm bílskúr. Samtals 184 fm. Fallegar innréttingar. Parket. 5 svefnherbergi. Falleg stofa og borðstofa með útsýni yfir Elliðaárnar. Fallegur garður með stórum timburvernd, og heitum potti. Útisturta með heitu og köldu vatni. Bílskúrin með flísalögðu gólf. Verð 54,9 millj.



Suðurhólar – Einstaklingsíbúð
Laus Höfum til sölu snotra 43 fm einstaklingsíbúð á jarðhæð með sér afgirtum garði. Góðar innréttingar í eldhúsi. Dúkur á gólfum. Bað með sturtu. Íbúðin er laus strax.
Verð 10,4 millj.



Ferjuvað – Búseturéttur - 50 ára og eldri Falleg 3ja herb. íbúð á 3ju hæð í lyftublokk. Fallegar nýlegar innréttingar. Parket. Góðar yfirbyggðar svalir út frá stofu. Stæði í bílagæmslu fylgir. Íbúðin er í eigu Búmannna, þannig að það er eingöngu verið að selja búseturétt.
Verð á búseturétti kr. 5 millj.



Langholtsvegur – 4ra herb.
Falleg 4ra herbergja miðhæð í þrjú. Íbúðin er 95,3 fm. Þar af er 15,3 fm gæmsluskúr sem má fjarlægja og byggja bílskúr í staðinn. Fallegar innréttingar. Parket. Nýlegt bað.
Verð 22,5 millj.



Kringlan – Raðhús
Vorur að fá í einkasölu flott 171,9 fm raðhús á þessum eftirsóttasta stað ásamt 24,8 fm bílskúr. Samtals 196,7 fm. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Afgirt vernd út frá stofu. Velmeðfarin eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu.
Verð 53,5 millj.



Gljúfrasel – Einbýli með aukaíbúð
Mjög fallegt ca 300 fm einbýlishús (tengihús) sem er á 3 hæðum. Á neðstu hæð er innbyggður bílskúr og 2ja herbergja sér íbúð. Fallegar innréttingar. Parket. Sérlega fallegur arinn í stofu. Glæsilegur 40 fm laufskaði með glæsilegu útsýni. Flott eign á góðum stað.
Skípti möguleg. Verð 52,8 millj.



Tröllateigur – Mos. – Raðhús
Mjög fallegt nýlegt raðhús á tveimur hæðum 140 fm með innb. 26 fm bílskúr. Fallegur náttúrusteininn á gólfum. Þrjú til fjögur svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Flott eign. Skípti möguleg á minni eign.
Verð 39,5 millj.



Garðhús – Endaraðhús – Bílskúr
Fallegt og vel skipulagt 146,4 fm endaraðhús á tveimur hæðum ásamt 26,2 fm sérstæðum bílskúr. Alls 172,6 fm. Parket og flísar. Fallegar innréttingar. Fallegur garður með timburvernd og skjólgröðum.
Verð 41,7 millj.



Gautavík – Séríngangur – Bílskúr
Mjög falleg og rúmgóð 117 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt 32 fm bílskúr innbyggðum í húsið. Fallegar innréttingar. Flísar. Stór séríóð með hellulagðri vernd.
Séríngangur.
Verð 32,6 millj.



Dalsel – 3ja með bílskýli
Nýklætt hús Falleg rúmgóð og björt 98 fm íbúð á 1. hæð ásamt óvenju stóru stæði í bílagæmslu. Fallegar innréttingar. Parket. Nýlegt baðflísalagt í hól og gólf. Flísalagðar svalir. Nýlega klætt hús að utan.
Verð 22,3 millj.



Lækjasmári – Sérhæð m/ bílskúr
Glæsileg 162 fm séreign með innb. bílskúr. Parket. Fallegar innréttingar. 4 svefnh. Úr holiu er stigi upp á 100 fm rishæð sem er einangruð en óinnréttað og gefur mikla möguleika (70 til 80 fm manngengir). Frábær eign á frábærum og barnvænum stað. Stutt í íþróttir, skóla og aðra þjónustu. Verð 43,9 millj.



Hamraborg – 3ja herbergja
Falleg 3ja herbergja 83 fm íbúð á 3ju hæð. Bílagæmsla í kjallara. Fallegar innréttingar. Parket. Vestursvalir. Góður staður. Stutt í skóla, leikskóla og alla aðra þjónustu.
Verð 19,9 millj.



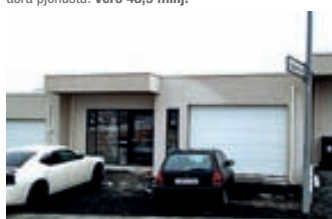
Torfufell – Raðhús
Með 3 leigubúðum og bílskúr
Fallegt 128 fm raðhús sem er á einni hæð með 24 fm bílskúr og 3 leigubúðum í kjallara sem að gefa góða tekjurmöguleika. Húsið er mikið endurnýjað. Nýtt eldhús. Nýtt bað. **Kjallari undir öllu húsinu þar er búið að innrétta 3 litlar íbúðir.** Verð 43,5 millj.



Aflakór – Parhús – Aukaíbúð
Gérlega glæsilegt nýlegt 261 fm parhús á 2 hæðum á fallegum stað í Kópavogi. Gegnhell hnotuparket. Glæsill innrétting. Stór 40 fm innb. bílskúr með flísal. Gólf. Stór timburvernd í suður með skjólveggjum. Ræktaður garður. Útsýni. Á neðri hæð er séríbúð. Auðvelt að breyta og gera að einni íbúð. Glæsill. eign á góðum stað. Verð 64,8 millj.



Álfaland – bílskúr
Mjög falleg 140 fm neðri sérhæð ásamt 32 fm bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Fossvoginum. Fallegar innréttingar. Parket. Allt sér. Eignin hentar mjög vel fyrir fatlaða, hjólastóláðgengi er gott og hurðir breiðar. Innangengt er á milli íbúðar og bílskúrs.



Friggiarbrunnur – Raðhús
Glæsilegt 225 fm raðhús á 2 hæðum með innbyggðum 31 fm bílskúr. Húsið er ekki fullbúið að innan. Neðri hæðin er tilbúin til innréttinga og efrri hæðin er einangruð og með milliveggi. Að utan er húsið fullbúið. Komandi er gras á lóð. Eignin stendur við opið svæði og er með miklu útsýni. Verð 37,2 millj.



Snorrabraut – 3ja herb. fyrir 55 ára og eldri
Falleg og vel skipulögð 89 fm 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð í lyftublokk fyrir 55 ára og eldri. Fallegar innréttingar. Parket. Falleg eign á góðum stað við miðborgina. Vestursvalir. Verð 27,5 millj.



Gunnarsbraut – 3ja herb.
Falleg 3ja herbergja 79 fm íbúð í kjallara í þrjú á þessum góða stað í Norðurmýrinni. Góðar innréttingar. Parket. Séríngangur. Góð staðsetning.
Verð 16,9 millj



Hörðukór 4ra– Laus strax
Glæsileg 3ja til 4ra herbergja 127 fm íbúð á jarðhæð. Parket og flísar. Sérlega vandað eldhús með flottum innréttingum. Ísskápur, frýstiskápur, uppþvottavél og fl. fylgir. Í íbúðinni eru 2 svefnherbergi, en geta auðveldlega verið 3. Íbúðin er laus strax. Verð 29,4 millj.
Sölumenn sýna.



Hlynsalur – 4ra m/bílskýli – Laus strax
Glæsileg 210 fm 4ra herbergja endabúð á 4. hæð eftstu í lyftublokk ásamt stæði í bílagæmslu. Fallegar innréttingar. Parket. Suðursvalir. Fallegt útsýni. Þvottahús í íbúðinni. Flott eign á frábærum stað.
Laus strax. Verð 29,4 millj. Sölumenn sýna.



Fjarðargötu 17 - Hafnarfirði
Sími 520 2600 - Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða www.as.is
Opíð virka daga kl. 9-17

Kári Halldórsson
Lögiltur fasteignasali



Skjólalir 10 í Kóp. Verð 48,9 millj.
Fallegt og vel skipulagt 182 fm RADHÚS
m/ innbyggðum BÍLSKÚR á sérlega góðum
stað í Salahlöndun í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi. Haraldur og Soffía taka á móti gestum. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/236889/>

OPIÐ HÚS Í DAG
frá kl. 17.00 – 19.00.
Kíktu í heimsókn og sjáðu fallegar eignir.



Drekavellir 34 í Hfj. Verð 26,9 millj.
Falleg 104,2 fm íbúð í fjórþýli á góðum stað á Völlum í Hafnarfirði. Sérinnangur. Þrjú svefnherbergi. Gunnar og Eir taka á móti gestum. Nánari lýsing: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/235205/>



Hellbraut 3 í Hfj. Verð 53 millj. 180 fm einbýlishús á frábærum útsýnisstað yfir höfnina. Fjögur svefnherbergi. Eiríkur og Þórunn taka á móti gestum. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/236872/>



Stuðlaberg 94 í Hfj. Verð 44,9 millj. Ca. 180 fm parhús á frábærum stað í Setberginu, jaðarbyggðar, 5 svefnherbergi. Fullbúið að utan og innan. Hafdís og Guðmundur taka á móti gestum. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/236876/>



Bæjargil 45 Gbæ. Verð 53,9 millj. Fallegt 202 fm einbýli á tveimur hæðum, á rólegum og góðum stað. Fimm svefnherbergi. Baldur og Elin taka á móti gestum. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/226680/>



Prastarás 34 Hfj. Verð 42,9 millj. Fallegt 190 fm ENDARADHÚS á tveimur hæðum, á góðum stað efst í Áslandshverfinu. Þrjú svefnherbergi. Gerður og Guðmundur taka á móti gestum. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/237240/>

BYLGJAN 25 ÁRA 989

Heimir & Kolla
vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist alla virka morgna kl. 6.50 – 9.00

Þráinn á tökkunum og Gissur með fréttirnar



Fasteignasala Mosfellsbæjar
KJARNA - PVERHOLTI 2
• 270 MOSFELLSBÆ
• SÍMI: 586 8080
• FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

50 ára og eldri

Klapparhlíð 5, íbúð 101 – 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS
Þriðjudag

OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00
Mjög falleg 118,3 m², 3ja herbergja endaíbúð á 1.hæð í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri, ásamt bílastæði í bílarkjallara við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar. Þetta er vonduð íbúð í fallegu húsi. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 32,9 m.**

SÖLUTURN TIL SÖLU

Til sölu er góður söluturn í eigin húsnæðið á fjölförnum stað í Reykjavík. Billúga og grill. Jöfn og góð velta allt árið. Tilvalið tækifæri fyrir aðila eða fjölskyldu sem vill skapa sér góða atvinnu. Áhugasamir sendi inn fyrirspurn á netfangið: box@frett.is merkt: „Söluturn 1903“

BERG FASTEIGNASALA

Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is
GSM 897 0047

Þétur Þétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Vantar eignir á skrá. Góð sala

Kársnesbraut.
Fallegt 208 fm. einbýli með glæsilegri útsýni yfir Fossvogin. Vandabær innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Eign í topp viðhaldi. **V. 43 m.** 8283

Reykjavíkurvegur Hafnarfirði
FYRIR 50 ÁRA OG ELDRÍ. Glæsileg 117,3 fm. endaíbúð með góðu staði í bilageymsluhúsi. Sér inngangur af svölum. Glæsileg eign með fallegum innréttingum og parketi og flisum á gólfum. Yfirbyggðar 24 fm. suður svalir. **V. 35,9 m.** 8479

Engjavegur í Mosfellsbæ.
Vel staðsett 233 fm. einbýli á tveimur hæðum á frábærum stað í Mosfellsbæ. Stór eignarlóð. Stór bílskúr, 55 fm. Nýr sólpallur og heitur pottur. Nýtt gróðurhús. Eign í góðu viðhaldi. **V. 41,5 m.** 5507

Suðurlífi í Hafnarfirði.
Glæsileg neðri sérhæð í tvíbýlishúsi sem er skráð 126 fm. samkvæmt eingaskiptasamningi. Sér inngangur Stofa, eldhús, þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol. Skápar í herbergjum, parket og flisar á gólfum. Baðherbergi með innréttingu, baðkari og sturtu. **V. 27,9 m.** 8478

Krókakraun. í Hafnarfirði
Falleg 106,6 fm. íbúð á efri hæð í litlu fjölþýli auk 32 fm. bílskúrs á góðum stað. Góðar innréttingar og vel skipulögð íbúð. Topp eign í góðu viðhaldi. **V. 29,3 m.** 8494

Aspartavegur-Mosfellsbæ
Vel staðsett 225 fm. einbýli, þar af 60 fm. bílskúr með litlilli aukabúð. Sólstofa með káminu. Fallegur garður í góðu rækt. 4 góð svefnh. Húsið er laust í vor. **V. 41,0 m.** 7952

Bæjargil.
Fallegt 162 fm. einbýli auk 40 fm. bílskúrs, samtals 202 fm. við Bæjargil í Garðabæ. 4 góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sólpallur í suður. **V. 52 m.** 8504

Rauðás.
Flott 109 fm. 4.ra herb. íbúð á 3. og efstu hæð. Glæsileg útsýni. Parket og flisar. Þvottahús inn af eldhúsi. Björt stofa og 3 góð svefnherbergi. **V. 26,9 m.** 8499

Nönnufell.
Fallegt 70 fm. íbúð með yfirbyggðum svölum í góðu húsi sem er ný klætt að utan. **V. 14,7 m.** 8498

husalind.is // husalind@husalind.is // sími 856 1601

h HÚSALIND FASTEIGNASALA

Snyrtistofa í 101 Reykjavík – Einstakt tækifæri

Falleg og vel búin 85 fm snyrtistofa í 101 Reykjavík. Snyrtistofan er með fjórum vinnuherbergjum og rúmgóðri og bjartri móttöku. Innangengt er á vinsæla hárgreiddustofu og hótél er einnig í byggingunni.

Víðarás – Reykjavík (Árbær) verð 49.500.000.-

Fallegt útsýni, stutt í hesthús, gönguleiðir og útivistarparadís. Vel skipulagt 188,2 fm parhús á tveimur hæðum, þar af 23,6 fm bílskúr. Í húsinu eru 4 svefnherbergi og rúmgott fjölskyldurými sem nýtist m.a. sem sjónvarps- og vinnuástaða.

Frekari upplýsingar veitir Halla Hallgrímsdóttir viðskiptafæðingur og sölustjóri í síma 856 1601 eða halla@husalind.is

Halla Hallgrímsdóttir
Sölustjóri



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Lögiltur fasteignasali

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberinn þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið



FOLD FASTEIGNASALA VAR STOFNUÐ ÁRÍÐ 1994 AF VIÐARI BÖÐVARSSYNI

Kennitala er 590794-2529. Áhættumat fyrirtækisins er skráð í 1. flokki hjá Creditinfo sem þýðir að fyrirtækið er framúrskarandi áhættulítið.

Í fasteignaviðskiptum skiptir traust öllu máli.

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löaoiltur fasteignasali • Einar Guðmundsson löaoiltur fasteignasali

Kambasel 57 - raðhús:

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG FRÁ 17:30-18:30



Mikið endurnýjað, glæsilegt raðhús á rólegum stað. Á neðri hæð eru eldhús, stofur og þvottahús og geymsla. Frá stofu er gengið út á góðan pall og í garð. Á efri hæð eru 4 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi og hol og einnig er ris sem nota má sem svefnherbergi, tómstundarymi o.fl. Verð 35,9 millj.

Logafold 62- jarðhæð:

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG FRÁ KL 17:30-18:30



Ca. 86 fm. íbúð á jarðhæð í tvíbyli á rólegum stað í Foldunum. Gengið niður tröppur norðan við hús að séringangi. Í dag nýttist íbúðin sem stofa og 3 svefnherbergi, eldhús, bað og þvottahús. Verð 19,9 millj. Opið hús þriðjudaginn 20.3 frá kl 18:30-19:30

Hvað kostar eignin mín? á Fold.is

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

Atvinnuhúsnæði



Laugarásvegur-verslunar/þjónustuhúsn.
Ca. 163 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð í góðum þjónustukjarna við Laugarásveg. Eigninni fylgir rúmlega 24 fm bílskúr þannig að samtals er um að ræða ca. 187 fm. **Gott verð 29,9 millj.**



Dalbaut-verslunar/þjónustuhúsnæði
Ca. 148 fm. húsnæði á jarðhæð vel staðsett nálægt Sundahöfn. Getur hentað vel fyrir verslun, heildverslun o.fl. **Verð 21,9 millj**

2ja herbergja



Víkuras
Ca. 57 fm góð íbúð á 4.hæð. Rúmgott herbergi og stofa með vestursvölum. Áhvilandi íbúðalánsjóður. **Verð aðeins 13,9 millj. Þægileg kaup**

3ja herbergja



Víðimelur hæð
Tæplega 80 fm. efri hæð, nálægt Háskólanum og Þjóðarbókhöðunni. Nýlegt gler og gluggar. Frábær staðsetning. **Verð 21,9 millj.**



Bauganes-einbýli á stórrí lóð
Fallegt timburhús á stórrí eignarlóð á góðum stað í Skejfirði. Lóðin er skráð 628 fm. og miklir möguleikar á henni. **Verð 46 millj.**

Hafðu samband í síma **552 1400**

Eignir vikunnar

Parhús-Reynimel



Fallegt ca. 85 fm. parhús í vesturbænum. Húsið er allt nýlega endurnýjað og með palli og afgirtri lóð. Það er laust til afhendingar strax Húsið skiptist í 2 svefnherbergi og tvískipta stofu með möguleika á að hólfa af eitt herbergi í viðbót. Sjón er sögu ríkar. **Verð 36,9 millj.**

Álakvísl 118 m. séringangi



Álakvísl 118, 2.hæð Ca. 104 fm mikið endurnýjað, falleg íbúð með séringangi á efri hæð og í risi. Staði í bílageymslu fylgir. Eldhús, bað o.fl er endurnýjað. Góðar svalir. **Verð 27,5 millj.**



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Reykjabyggð - 270 Mosfellsbær

NÝTT Á SKRÁ



Fallegt 173,2 m2 einbýlishús á einni hæð með bílskúr við Reykjabyggð í Mosfellsbæ. Eignin er 173,2 m2, þar af einbýli 148,0 m2 og bílskur 25,2 m2. 4 svefnherbergi. Falleg eign á vinsælum stað í Mosfellsbænum. Stórt hellulagt bílapan og timburverandir með heitum potti. **Seljandinn skoðar skipti á 3-4ra herbergja eign í Mosfellsbæ. V. 44,9 m. 10286**

Brattahlíð - 270 Mosfellsbær

NÝTT Á SKRÁ



Flott 130,6 m2 raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í litlum botnlanga við Bröttuhlíð í Mosfellsbæ. Um er að ræða flott raðhús á góðum stað í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi m/kari og sturtu, þvottahús og bílskúr. **V. 35,7 m. 10292**

Hamrabrekkur 9 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá



Fallegt sumarhús/heilsárskúli við Nesjavallarveg, í Mosfellsbæ. Húsið, sem er byggt árið 1999 er 49 m2 timburhús, en auk þess er gott svefnloft. Einnig er búið að byggja við húsið ca. 12 m2. Við hlið hússins er ca. 12,5 m2 geymsla/þvottahús með steyptu gólfi, en á milli þessara bygginga er kalt yfirbyggt rými með hellulögðu gólfi. 3.147 m2 eignarlóð með mikilli trjárækt og glæsilegu útsýni! **V. 19,9 m. 10243**



Berjarími 36 - 112 Reykjavík
Vel skipulögð 67 m2, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með séringangi og góðri verönd við berjaríma 36 í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, stofu, eldhús, sér þvottahús og hjónaherbergi. Í kjallara er sérgeymsla og hjólageymsla. Lokaður sérgarður í vestur. **V. 16,9 m.**

Nýtt á skrá



Flugumýri 30 - 270 Mosfellsbær
180,5 m2 iðnaðarhúsnæði á finum stað. Um er að ræða vinnusal á jarðhæð 108 m2 og skrifstofur og kaffistofu á 2. hæð 72 m2. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 17,0 m. 10287**



Dimmuhvarf 1 - 203 Kópavogur
Mjög glæsilegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á 1.544 m2 fallegri lóð með glæsilegu útsýni við Elliðavatn. Einbýlishúsið er 207,9 m2 og bílskúrin 55,1 m2. Þetta er stór-glæsilegt hús með glæsilegu útsýni. Mjög fallegar sérsmiðaðar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð með fallegri lýsingu og incubus kerfi. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 79,5 m. 10266**

Nýtt á skrá



Lambastekkur - 109 Reykjavík
Fallegt 192,3 m2 einbýlishús með bílskúr. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrin er 28 m2. Góð staðsetning og stendur húsið hátt í götunni í útjaðri byggðarinnar. **V. 56,0 m.10283**

Litlikriki 2 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá



Mjög falleg 4ra herbergja, 156,5 m2 íbúð á 1. hæð með timburverönd, ásamt 35,3 m2 bílskúr í 3ja hæða í lyftuhúsi við Litlikrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðin er rúmgóð og falleg með glæsilegum innréttingum frá Axis. Gólfefni eru plankaparket úr hnotu og flisar. Svalir og sér garður. **V. 37,5 m. 3512**

Breiðagerði 7 - 108 Reykjavík

Nýtt á skrá



347,9 m2 einbýlishús með akaíbúð í kjallara við Breiðagerði 7 í Reykjavík. Húsið sjálft er á þremur hæðum skráð 219 m2. Bílskúrin er skráður 40 m2 og geymsla í kjallara undir bílskúrnum er skráð 89 m2. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 53,9 m. 10293**

Prastarás 25 - 221 Hafnarfjörður

Nýtt á skrá



Mjög fallegt og vel skipulagt 231,5 m2 einbýlishús með stórum bílskúr við Prastarás 25 í Hafnarfirði. Stór timburverönd. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stutt í skóla og leikskóla. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 53,9 m. 10291**

Hrísrími 8, íbúð 103 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá



Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 88,7 fm íbúð á jarðhæð með sér ingangi og timburverönd við Hrísríma 8 í Grafarvogi. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, geymslu innan íbúðar, stofu og eldhús. Örstutt í leik og grunnskóla, sem og aðra þjónustu. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 19,9 m. 10288**

Nýtt á skrá

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



**FASTEIGNA
MIÐLUN**

Pálmi Almarsson, lögg. fasteignasali
Þór Þorgeirsson lögg. fasteignasali



Ármúla 19 – Sími 575-8500

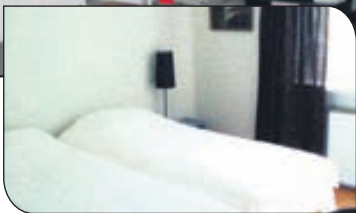
FJÖR Á FASTEIGNAMARKAÐI – OKKUR VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

Nú er svo komið að okkur vantar eignir á skrá bæði til sölu og leigu. Framundan er besti sölutími ársins og því er tækifærið núna að setja í sölu eða leigu hjá okkur. Traust, fagmennska, þekking og reynsla eru okkar lykilorð. Óskráð eign selst ekki.

Fjárfestar - Gistihúseigendur athugið!

Til sölu vinsælt gistiheimili í hjarta miðbæjarins.

Um er að ræða Gistiheimilið Loka sem hefur starfað í 5 ár og hefur reksturinn frá upphafi gengið mjög vel.



**** Opíð hús á miðvikudaginn 21. mars kl 17:00 og 18:00 ****

Lokastíg 24, 101 Reykjavík

Upplýsingar um eignina veita Gylfi s. 770-4040
og Sverrir s. 661-7000

Fjárfestar veitingahúseigendur athugið!

Til sölu rótgróinn veitingastaður í miðbæ Reykjavíkur
ársvelta 130 milljónir og fer vaxandi. Góð EBITA

Til sölu veitingastaðir í Reykjavík

ársvelta 330 milljónir góðir vaxtamöguleikar.

Bókaðu fund fyrir nánari upplýsingar.

Sverrir s 661-7000 eða Gylfa í s 770-4040

Fjárfestar - Gistihúseigendur athugið!

Vorum að fá í sölu heila húseign í miðbæ Reykjavíkur alls 488 fm

Lyklar á skrifstofu!

Hringdu núna til að bóka skoðun!

Sverrir s. 661 7000

Gylfi Gylfason
Sölufulltrúi
s 770-40404



Sverrir Einar Eiríksson
Sölufulltrúi
s 661-7000



DOMUSNOVA

Fasteignasala Turninum 12. hæð - 201 Kópavogur - www.domusnova.is

Axel Axelsson
Löggiltur fasteignasali



SPORT 2
endur boltinn

**ENSKI
BOLTINN
STÆRRI
EN ALLT
TRYGGÐU
ÞÉR ÁSKRIFT**

Síminn ICELANDAIR 1011 OPIN KERFI

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

**Opíð hús, Klapparhlíð 32, 3. hæð
miðvikudaginn 21. 3. kl. 17-18**

OPÍÐ HÚS

Rúnar Gíslason
Lögg. fasteignasali

Ólafur Guðmundsson
sölufulltrúi

Glæsileg 5 herbergja íbúð með sérinngangi á besta stað í Mosfellsbæ. Fjögur rúmgóð svefnherbergi, þvottaherbergi, baðherbergi, stórt eldhús og góður borðkrókur. Björt stofa með útgengt á svalir. Gólfefnin eru parket og flísar. **Verð 28.900.000.**

olafur@fasteignasalan.is • Sími 824 2784

byggjum

**bílskúra, ris
kvisti, o.fl.
endurnýjum
heimilið,
baðið...**

heildarlausnir í framkvæmdum:

- alhlíða viðhald
- múrviðgerðir
- þakviðgerðir
- málningavinna
- trésmíðavinna
- pípulagnir
- raflagnir
- flísalagnir

byggjum
...allt fyrir þig

Viðarhöfða 1, s. 578 6080, byggjum@byggjum.is www byggjum.is

Laugateigur 10

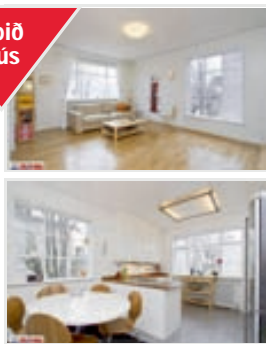
105 Reykjavík
Falleg sérhæð með bílskúr

Stærð: 142,5 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 1947
Fasteignamat: 26.600.000
Bílskúr: Já

RE/MAX
Senter



Opið Hús



Gunnar Sverrir
Sölufulltrúi
8622001
gunnar@remax.is



Opið hús mánudag klukkan 18 - 18:30

Verð: 36.900.000

Eldhús með flísum á gólfi, uppgerð eldri innrétting ásamt borðkrók. Tvær stofur með parketi á gólfi með rennihurð á milli, útgengi á svalir. Stórt hjónaherbergi ásamt einu barnaherbergi með parketi á gólfi. Í dag er eignin nýtt sem 4 herbergja íbúð þar sem ein stofan er nýtt sem svefnherbergi. Baðherbergi með baðkari og sturtu og flísum í hólf og gólf. Bílskúr með rafmagni og hita, heitu og köldu vatni. Fallegur gróinn garður og húsið er í mjög góðu ástandi, búið er að endurnýja að miklu leyti.

Ástþór Reynir
Lögg. fasteignasali
899 6753
arg@remax.is



KOURTNEY AND KIM TAKE NEW YORK
Skemmtilegir þættir á E!

FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT | 512 5100 | STOD2.IS

GUY'S BIG BITE Á FOOD NETWORK

FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT | 512 5100 | STOD2.IS

HANNAH MONTANA

FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT | 512 5100 | STOD2.IS

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Milliliðalaust samband við löggiltan fasteignasala

699 4994

Hafðu samband þegar þú þarft að selja eða kaupa!



Páll Guðjónsson
pall@fasteignasalan.is
Löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali
Löggiltur leigumiðlari

Fasteignasalan Bær • Ögurhvarf 6 • 203 Kópavogur



Atvinnueignir

Löggild leigumiðlun og fasteignasala



Til leigu gott um 430 fm. verslunar- og þjónustuhúsnæði við Skútuvog.

Tvennar inngöngudyr eru að verslunarrýminu sem er tvískipt en auðvelt er að opna milli rýma. Stórir gluggar sem snúa að götu - mikið auglýsingagildi. Vörudyr eru á austurhlíð hússins. Einnig laust 546 fm. lagerrými í sama húsi.

Allar nánari uppl. veitir Ólafur Jóhannsson í s. 824-6703 / 534-1023 eða olafur@atvinnueignir.is

BYLGJAN 25
989

Hemmi Gunn
– og svaraðu nú!

Fjölbreyttur og fjörugur þáttur

alla sunnudaga klukkan 16.
Njótið vel



Nú er rétta tækifærið

Mikil eftirspurn er núna eftir eignum og því er þetta rétti tíminn til að setja þína eign á sölu.

Ég hef dýrmæta og góða reynslu í fasteignaviðskiptum og stend við bakið á þér alla leið.

Elín Viðarsdóttir

Löggiltur fasteignasali

Sími: 695 8905 elin@fasteignasalan.is



Lautasmári 24

- Opið hús í dag, 19.03. kl 17.00
- Jarðhæð með suðurverönd
- Stór 3ja herbergja 95,1 m²,
- Sérlega vel umgengin, í litlu fjölbýli
- Þvottahús innan íbúðar



Fannafold 203

- Opið hús í dag, 19.03. kl 18.00
- Parhús á einni hæð með bílskúr
- Suðurverönd og sólstofa
- 3 rúmgóð svefnherbergi
- Skipti möguleg á minni eign/eignum



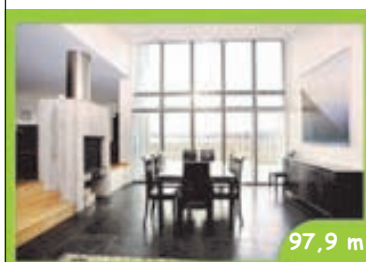
Efstasund 3 neðri hæð

- Opið hús 21.03. kl. 17.00.
- Neðri sérhæð
- Sér inngangur
- Rúmgóð 3ja herbergja 71,2 m²
- Sér afmörkuð lóð (hundavæn)



Mosarimi 7

- Opið hús 21.03. kl. 18.00.
- Jarðhæð með sér inngangi
- Rúmgóð 3ja herbergja 78,6 m²
- Geymsla innan íbúðar
- Verönd. Hundavænt lítið fjölbýli



Vatnsendablettur

- Einbýli með hjónasvítu
- Alveg niður við Elliðavatn
- 4 rúmgóð svefnherbergi
- Afhent með fullbúinni lóð
- Skipti möguleg á minni eign
- Eign í algjörum sérflokk



Réttarhvammur 603 Ak

- Þrískipt iðnaðar- og lagerhúsnæði, alls 1.323 m²
- Mögulegt að selja í tveimur hlutum
- Rúmgott malbikað útsvæði
- Skrifstofu-, kaffi- salernis- og búningrými. Leiga möguleg.

www.fasteignasalan.is

FASTEIGNASALAN BÆR



LEIGUMIDLUN OG RÁDGJÖF

Sími 517 3500

Gunnar Jón Yngvason, Löggiltur leigumiðlari, Barónstíg 5, 101 Reykjavík,

VIÐ LEIGJUM ATVINNUHÚSNÆÐI

**105,1 m2 lagerrými**

í kjallara á góðum stað í Múlahverfi. Húsnæðið er án vsk.

**170 fm verslunarhúsnæði**

Gott húsnæði í Bolholti, góð aðstaða og staðsetning. Laust.

**20-25 fm verslunar eða þjónusta**

Sér inngangur í rýmið af götunni, snyrtingar í sameign.

**200-250 fm innkeyrslubíl**

Vikurhvarf er góð staðsetning fyrir margvíslega starfsemi.

**400-670 fm verslunarhúsnæði**

Ein mest áberandi staðsetning í bænum, fjöldi bílastæða við hurðina.

**375 fm með 2 innkeyrsluhurðum**

Á Eldshöfða, gott útipláss og aðstaða



SÝNISHORN ÚR SÖLUSKRÁ

HOW DO YOU LIKE ICELAND.IS

ferðþjónusta með bílaleigu og fl. Öll leyfi til staðar. Góður tími framundan. Selst vegna veikinda. Hagstætt verð.

FATAVERSLUN Á LAUGARVEGI

Neðarlega á Laugarvegnum er góð verslun sem er til sölu vegna sérstakra aðstæðna. Eftirsóttur staður, einstakt leiguhúsnæði sem býður uppá mikla möguleika. Ótrúlegt tækifæri fyrir þig.

HÁRSNYRTISTOFA, GLÆSILEG.

Flott stofa, innréttingar og allur búnaður fyrsta flokks. Flott tækifæri.

GRILL, SJOPPA, MATSALA, KAFFI

Rótróinn rekstur opinn 8 - 16 aðeins virka daga. Kannst þú að búa til mat eða smyrja brauð? Þá er þetta fyrir þig.

GETUM BÆTT FYRIRTÆKJUM Í SÖMUMÆFERÐ!

REYNISLA PEKKING ÁRANGUR SÍÐAN 1994

FJÖLVARP lifestyle

HOLMES HOMES

Skemmtilegir þættir á BBC Lifestyle

FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT | 512 5100 | STOD2.IS

FJÖLVARP Discovery

DEADLIEST CATCH

Alla daga á Discovery Channel

FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT | 512 5100 | STOD2.IS



Atvinnueignir

Löggild leigumiðlun og fasteignasala

Opíð hús í dag (mánudag) FRÁ KL. 17:00 - 18:00.

**Hvassaleiti 21 – Raðhús**Vel staðsett 258 fm raðhús á 4 pöllum. Gólfefni eru að miklu leyti gegnheilt parket. Gróinn garður með nýjum tréfalli. Stór stofa og borðstofa liggja saman og sjónvarpsstofa að auki. Úr stofu er gengið út á sólstofu þar sem áður voru svalir. Innbyggður bílskúr. Húsið er mjög vel staðsett, órútt í skóla, leikskóla og verslanir. **Lækkað verð 52 m.kr.** Verið velkomin, nánari upplýsingar veitir eigandi, Haukur í síma 5884727.

Magnús Kristinsson, lögg.fast s: 861 0511



Atvinnueignir

Löggild leigumiðlun og fasteignasala

Guðríðarstígur 2-4, 113 Reykjavík.



Til leigu um 300 m², glæsilega innréttað skrifstofuhúsnæði á 3. hæð við Guðríðarstíg.

Húsnæðið skiptist í stóran og opinn sal, 5 lokaðar skrifstofur, kaffihorn og WC.

Allar tölvulagnir til staðar. Ljósleiðari er í húsinu. Húsið er bjart og nútímalega hannað með góðri loft hæð.

Næg bílastæði. Laust strax!

Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Már Karlsson í s. 534 1024 / 897 7086 eða hmk@atvinnueignir.is



MIÐBÆR - SKUGGAHVERFI



Flott, ný tveggja herbergja íbúð í lyftuhúsi við Lindargötu með stæði í bílskýli, verð kr. 25.6 milj. Suður svalir. Einnig þriggja herbergja íbúðir frá kr. 35,4 milj. Fimm mínútur að ganga niður í Austurstræti.

SUÐURHÓLAR



Lítill ca 38 fm einstaklingsíbúð á jarðhæð með sér inngangi. Opíð eldhús, stofa, svefnherbergi og bað með sturtuklefa. Laus strax. Verð 12,3 millj.

BERJARIMI



Fin Ca 133 fm íbúð á 2. hæð (einn stigi upp) ásamt með 27 fm stæði í bílskýli. Stór stofa og flott baðherbergi. Laus strax. Verð 27,9 millj.

Furugerði v. Álmgæri • Sími 588-2030 • Fax 588-2033
Lögg.fast. Sigríður GunnlaugsdóttirOkkar
hlutverk
er að
dreifafjölþósti, blöðum,
tímaritum, bréfum
og vörum.

Póst dreifing

Sími 585 8300 - www.postdreifing.is



GUY FIERI HEIMSÆKIR EINSTAKA VEITINGASTAÐI Í DINERS, DRIVE-INS & DIVES Á FOOD NETWORK | FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT Á WWW.STOD2.IS