



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson  
sölufulltrúi og  
lögg. leigumíðlari



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Anna Svala Árnadóttir  
sölufulltrúi



Ruth Einarsdóttir  
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

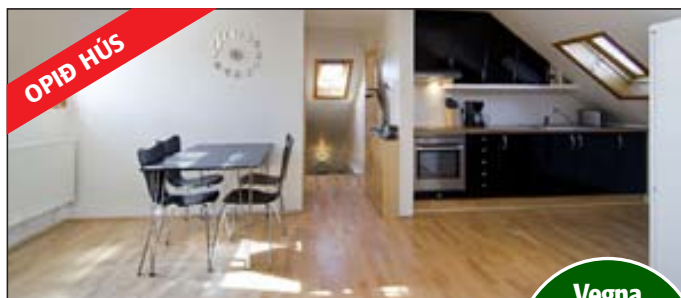
FASTEIGNASALAN **BÆR**  
www.fasteignasalan.is



Auður Kristinsdóttir  
Sölufulltrúi  
Rúnar Gíslason  
Lögg. Fasteignasali

Mávahlíð 7, Ris

Opið hús mánudaginn kl. 17.30 – 18.00



3ja herbergja íbúð. Nýsprautulökkuð innrétting í eldhúsi. Nuddhornbaðkar á baði. Verð 15,9 m.

Sími 824 7772

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

audur@fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir

## Nýjar íbúðir í hjarta borgarinnar

Stakfell fasteignasala kynnr glæsilegar íbúðir að Vatnsstíg 16-18 með opnu húsi í dag.

Húsið er hæsta íbúðarhús á landinu og er gríðarlega gott útsýni út á sundin blá af öllum hæðum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, gólfplötur eru einangraðar til aukinnar hljóðeinangrunar. Gólf í baðherbergi og þvottahúsi verða flísalögð. Aðrir gólfletir í íbúðum afhendast án gólfefna. Hitalögn verður í gólfi á aðalbaðherbergi. Um er að ræða þægindahita en ekki upphitun.

Full lofthæð í íbúðum verður um 2,7 metrar, nema þar sem eru niðurtekin loft. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar af GKS með granít-borðplötum og er hægt að velja um fjórar mismunandi áferðir. Eldhústækin eru frá Miele, span helluborð og Elica eyjuháfar. Efstu íbúðirnar



Húsið er hæsta íbúðarhús á landinu og er gríðarlega gott útsýni út á öllum hæðum.

eru með arni. Þegar eru margar Stakfells gefa allar nánari upplýsingar. fyrirsprungur komnar. Sölumenn

Vísir þú að...  
Foreldrum og yfirvöldum ber að tryggja öryggi barna

**Barnaheill**  
Save the Children á Íslandi

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærsted  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

**Skeljatangi - 270 Mosfellsbær**

Mjög fallegt 197,1 m<sup>2</sup> einbýlishús með innbyggðum bílskúr á falllegum útsýnisstað við Skeljatanga í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasalemi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrin er 38,8 m<sup>2</sup>. Mjög falleg eign á þessum vinsæla stað í Mosfellsbænum. Fallegur og gróinn garður með veröndum. Heitur pottur og útisturta. V. 55,9 m. 10279

**\*NÝTT Á SKRÁ\***

**Klapparhlíð - 270 Mosfellsbær**

Mjög falleg 113,5 m<sup>2</sup>, 5 herbergja endalíbúð með glæsilegu útsýni á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Þetta er falleg og björt íbúð á vinsælu stað í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð. Seljandi skoðar skipti á 3ja herbergja íbúð. V. 28,8 m. 10320

**\*NÝTT Á SKRÁ\***

**Fellsmúli 19, íbúð 402 - 108 Reykjavík**

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 94 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi, ásamt 25,4 m<sup>2</sup> endabílskúr og 25,4 m<sup>2</sup> geymslu undir bílskúr við Fellsmúla 19 í Reykjavík. Mjög fallegt útsýni er úr íbúðinni. Íbúðin er mikið endurnýjuð, meðal annars hefur eldhús og baðherbergi verið endurnýjuð. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 25,9 m. 10316

**\*NÝTT Á SKRÁ\***

**\*NÝTT Á SKRÁ\***

**Sólvallagata 84 - 101 Reykjavík**  
Mjög gott og fallega innréttað 183,8 m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði á 1.hæð við Sólvallargötu 84 í Reykjavík. Húsnæðið skiptist í mottöku/hol, 6 rúmgóðar skrifstofur, eldhús, salemi og þvottahús. Linoleumdúkur á gólfum. Gleveggir stúka af skrifstofurými. Kerfisolft og góð lýsing. Sameiginleg bílastæði eru fyrir framan húsið. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 29,5 m.

**Furubýggð - 270 Mosfellsbær**  
Fallegt 138 m<sup>2</sup> raðhús á 2 hæðum og risi, ásamt 26,7 m<sup>2</sup> bílskúr á eignarlóð og með gervigrasvelli í bakgarðinum, við Furubýggð í Mosfellsbæ. Falleg eign á þessum vinsæla stað í Mosfellsbæ. V. 38,9 m. 5279

**Hlégerði - 200 Kópavogur**  
Fallegt 154 m<sup>2</sup> einbýlishús ásamt 39,4 m<sup>2</sup> tvöföldum bílskúr á falllegum útsýnisstað við Hlégerði 37A í Kópavogi. Húsið er teiknað af Jóni Haraldssyni, arkitekt árið 1988 og byggt árið 1989. Húsið er tengt eldra húsi á lóðinni með sólskála. Tvö svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús og sólstofa á aðalháð og stórt vinnurými og geymslu í kjallara. Eignin er laus til afhendingar V. 42,9 m. 10318

**Lambastekkur - 109 Reykjavík**  
Fallegt 192,3 m<sup>2</sup> einbýlishús með bílskúr við Lambastekki í Reykjavík. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, gestasalemi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrin er 28 m<sup>2</sup>. Góð staðsetning og stundur húsið hátt í götunni í útjaðri byggðarinnar. V. 56,0 m. 10283

**Prastarhöfði - 270 Mosfellsbær**

Glæsilegt 240 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á glæsilegri lóð. Húsið skiptist í stóra stofu/borðstofu, opið eldhús, stórt baðherbergi, þrjú rúmgóð barnaherbergi, stórt hjónaherbergi með sér baðherbergi, þvottahús og 44 m<sup>2</sup> bílskúr. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. Lóðin er mjög snyrtileg með falllegri verönd. Eignin er laus til afhendingar strax. Ýmis skipti möguleg. V. 76,9 m. 10028

**Bleikjukvísl - 110 Reykjavík**

Fallegt og vel byggt 335,1 fm tvílyft einbýlishús með innbyggðum 42,6 fm bílskúr við Bleikjukvísl í Reykjavík. Húsið er einstaklega bjart og með rúmgóðum vistarverum og stundur efst í botnlanga með útsýni til norðurs og útgangi í glæsilegan garð til suðurs. Húsið skiptist þannig. Á neðri hæð eru forstofa, stígalhol, bílskúr, geymslu, snyrting og tvö íbúðarherbergi með séringangi. Auðvelt er að útbúa séríbúð. Á efri hæð er stór stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og í tengibýggingu við húsið eru tvö svefnherbergi og baðherbergi. V. 69,9 m. 3749

**Sjafnarbrunnur 10 - 113 Reykjavík**

Mjög fallegt 241,4 m<sup>2</sup> endaraðhús á þremur þöllum við Sjafnarbrunn 10 í Úlfarsfelli. Eignin skiptist í forstofu, 5 svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, geymslu, stofu og eldhús. Bílskúrin er 31,6 m<sup>2</sup>. Fallegar innréttingar. Tvennar svalir. Hellulagt bílplan og hellulögð verönd í suður. V. 49,9 m. 10240  
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00

**Álfhólsvegur 84 - 200 Kópavogur**

168,3 m<sup>2</sup> íbúð á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi ásamt 69,4 m<sup>2</sup> bílskúr við Álfhólsvegur 84 í Kópavogi. Kominn er tími á endurbætur á eigninni. V. 34,5 m. 10182  
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00



**Hrólfsskálamelur – Seltjarnarnesi**



**Glæsilegt fjölbýlishús.  
Einstök staðsetning**

Glæsilegar lúxusíbúðir í nýju þriggja hæða lyftuhúsi. Íbúðirnar eru afar vandaðar og er mikið lagt í hönnun, efnisval, búnað og frágang. Stærðir eru frá 84 fm. upp í 225 fm. og afhendast þær fullbúnar án gólfefna. Eitt til þrjú bílastæði fylgja hverri íbúð.

Sölumenn Fasteignamarkaðarins sýna.  
Sjá nánari skilalýsingu á [www.fastmark.is](http://www.fastmark.is)

**SÉRBYLI**

**Seltjarnarnes**

Sérbyli óskast til leigu í ca. 2-4 ár fyrir traustan aðila



**Vesturströnd-Seltjarnarnesi**

Fallegt 253,6 fm. endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað á undanföllum árum, m.a. innihurðir, baðherbergi og gólfefni að hluta. Setustofa með arni og aukinni lofthæð. 4 svefnherbergi. Sólskáli með útgengi á víðarverönd. Yfirbyggðar svalir út af stofu. Lóð er ræktuð og með víðarverönd með skjólveggjum. **Glæsilegt útsýni til sjávar, að Esju og víðar. Verð 59,5 millj.**



**Sólvallagata.**

Fallegt og vel skipulagt 227,1 fm. einbýlishús á þremur hæðum á frábærum stað í Vesturbænum auk 34,8 fm. bílskúrs. Samliggjandi stórar stofur með fallegum rennihurðum á milli. Stórt hol með vinnuádstöðu. 4 herbergi. Fallegur víðarstigi milli hæða. Mögulegt að nýta hluta kjallara sem sér íbúð. Afgirt skjólgóð baklóð með veröndum og heitum potti. **Möguleg skipti á minni eign. Verð 72,0 millj.**



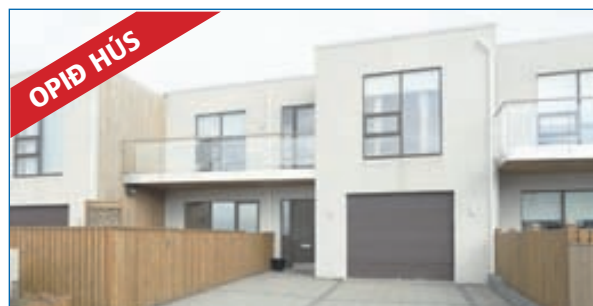
**Unnarbraut Seltjarnarnesi**

320,2 fm. heil húseign með tveimur íbúðum á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í 160,0 fm. 5 herbergja efrí sérhæð ásamt 37,8 fm. geymslu á jarðhæð og 39,0 fm. bílskúr. Á neðri hæð er 83,3 fm. 3ja herbergja íbúð með sérinngangi. Frá efrí hæð er frábært útsýni til suðurs og vesturs. **Vel staðsett eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð 72,0 millj.**



**Fálkagata**

Fallegt og vel skipulagt 118,5 fm. parhús á tveimur hæðum í vesturbænum. Húsið var byggt árið 1988 og skiptist m.a. í hoo, stofu/borðstofu með útgangi á timburverönd til suðurs, eldhús með fallegum hvítum innréttingum, þrjú svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. Gott geymslu loft er yfir allri efrí hæðinni. **Verð 41,9 millj. Seljendur vilja athuga með skipti á stærri eign í hverfinu**



**Sóleyjarimi 37**

**OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00**  
Vandað 208,3 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Vandaðar innréttingar og skemtilega hönnuð lýsing. Stofa og borðstofa með eldstæði og útgengi í garð. Einnig útgangur á verönd úr eldhúsi. 3 svefnherbergi, en möguleiki er að gera sjónvarpsrými að fjórða herberginu. Gólfhití. Góð afgirt víðarverönd framan við húsið og góð hellulögd aðkoma. Matjurtagarður baka til. **Verð 47,7 millj. Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag. Verið velkomin.**



**Birkigrund - Kópavogi**

Gott um 292 fm. raðhús að meðtöldum 26,6 fm. fristandandi bílskúr. Eignin er tvær hæðir, kjallari og ris. Á aðalhæðum eru m.a. eldhús, stofa, borðstofa, fjölskyldu-/sjónvarpsrými og 3 rúmgóð herbergi. Rísið er eitt rými með fjórum góðum þakgluggum. Sér inngangur í kjallara og því mögulegt að skipta eigninni í tvær íbúðir. Skjólsæll garður í góðri rækt. Vel staðsett eign í barnvænu hverfi. Stutt í þjónustu. **Verð 45,0 millj.**



**Lynghólar – Garðabæ**

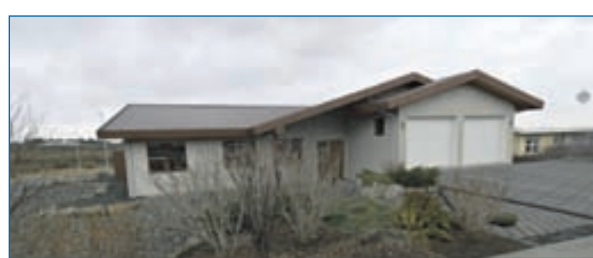
Glæsilegt 257,8 fm. einbýlishús að meðtöldum 32,3 fm. bílskúr. Húsið sem er á þremur pöllum er teiknað af Loga Má Einarssyni arkitekt. Húsið afhendist fullbúið að utan, en fohkelt að innan. **Tilboð óskast.**



**Ögurás-Garðabæ**

Glæsilegt 129,1 fm parhús að meðtöldum 26,2 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, opið rými, stóra stofu með kaminu og gólfíðum gluggum, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi með þvottaádstöðu. Lofthæð er að jafnaði um 3 metrar. Húsið er allt hið vandaðasta að innan hvað varðar efnisval í innréttingum og gólfefni. Lýsing og raflagnir eru í algjörum sérflökki. Að utan er húsið klætt með viðhaldsríu áli og standandi eikarklæðningu, viðhaldsríri. **Verð 49,5 millj.**

**Húsið stendur efst í hverfinu með stórkostlegu útsýni yfir sjóinn og fjallahringinn og gefur villt náttúran húsi og umhverfi fallegt yfirbragð.**



**Holtás - Garðabæ**

Einbýlishús á útsýnisstað við óbyggt svæði  
Fallegt 216,9 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað við óbyggt svæði. Eignin er innrétuð á vandaðan og smekklegan hátt og skiptist m.a. í samliggjandi bjartar stofur, rúmgóð eldhús með eyju, hol/sjónvarpsbol, 3 herbergi og vandað baðherbergi. Verulega aukin lofthæð er í stórum hluta eignarinnar og stórar verandir með skjólveggjum eru á lóð. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 73,0 millj.**



**Langagerði.**

431,0 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 55,1 fm. samþykktari aukaíbúð á jarðhæð og 37,4 fm. innbyggðum bílskúr. Aðalíbúðin skiptist m.a. í stórar stofur, stórt eldhús með miklum innréttingum, sólskála, sjónvarpsherbergi og 3 svefnherbergi. Á neðri hæð eru m.a. auk séríbúðar 2 stór herbergi og Spa. Mikil lofthæð í bílskúr. Ræktuð lóð með hellulögn og stórt víðarverönd með skjólveggjum og stórar svalir til norðurs með útsýni yfir borgina og víðar. **Verð 77,0 millj.**

**4 - 6 HERB.**



**Kirkjusandur – glæsileg útsýnisíbúð á efstu hæð**

Glæsileg 174,3 fm. lúxusíbúð á efstu hæð auk 32,6 fm. sér geymslu í kjallara og sér staðis í bilageymslu á útsýnisstað við sjóinn. Íbúðin er öll hin vandaðasta með tvennum svölum og ódviðjafnanlegu útsýni yfir borgina, til sjávar og víðar. Íbúðin er innrétuð á afar vandaðan og smekklegan máta með miklum sérsmíðuðum innréttingum. Stórar samliggjandi stofur með arni. Flisalagðar svalir. Sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni. Þúttvöllur á lóð. **Verð 72,9 millj.**



**Arnarás – Garðabæ. 4ra herbergja efrí sérhæð**

Glæsileg 111,9 fm. efrí sérhæð á útsýnisstað í Ásahlverfinu. Íbúðin er endalíbúð með gluggum í þrjár áttir. Stórar svalir til suðurs og frábært útsýni út á sjóinn, yfir borgina og víðar. Samliggjandi rúmgóðar stofur, tvö rúmgóð herbergi. Eldhús með vönduðum innréttingum úr kirsuberjaviði. Hiti í tröppum upp að íbúðinni. **Verð 33,9 millj.**



**Ægisíða- 4ra herbergja**

Falleg 96,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í þrjúbýlishúsi í vesturbænum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgótt eldhús með ljósri víðarinnréttingu, rúmgóða stofu/borðstofu, þrjú herbergi og baðherbergi með nýlegri innréttingu. Búíð er að endurnýja gler í íbúðinni að mestu og þak var allt tekið í gegn fyrir 5-6 árum. **Verð 27,5 millj.**



**Ásakór-Kópavogi. 5 herbergja íbúð með bílskúr.**

Glæsileg 154,7 fm. 5 herbergja íbúð á efstu hæð auk bílskúrs með 8,4 fm. geymslu innaf. Tvennar svalir eru á íbúðinni til suðurs og austurs og fallegt útsýni. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 4 rúmgóð herbergi. Stutt í skóla, sundlaug og verslanir. **Verð 39,9 millj.**



## HEILSÁRSHÚS VIÐ MEÐALFELLSVATN

Glæsilegt 80,6 fm. heilsárshús við Meðalfellsvatn í Kjós með einstöku útsýni yfir Meðalfellsvatn. Húsið er búið miklum þægindum. Hiti er í öllum gólfum. Arinn í stofu. Gegnheil eik og steinflísar eru á gólfum. Þrjú svefnherbergi. Stór viðarverönd í kringum húsið. **Verð 28,0 millj.**



### Norðurbrú – Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja

Vel skipulögð 4ra herbergja 107,6 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Suðvestursvalir og sér stæði í bílageymslu. Stór og björt stofa með úbyggðum glugga. Útsýni til sjávar. Eikarinnréttingar í eldhúsi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Þvottaherbergi innaf eldhúsi. **Verð 30,9 millj.**



### Hjallavegur.

Góð 59,0 fm. íbúð á efstu hæð í góðu þrjúherbergja á þessum eftirsóttastað. Um er að ræða mjög fallega og vel umgengna íbúð í upprunalegum stíl frá árinu 1965. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Þvottastaða á baðherbergi. 2 svefnherbergi. **Verð 18,5 millj.**



### Langahlíð – 4ra herb. með bílskúr.

118,2 fm. neðri sérhæð í nývöðgerðu húsi auk 29,1 fm. bílskúrs. Húsið var allt viðgert og steinað upp á nýtt að utan árið 2010. Sama ár var skipt um gler og glugga. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, 3 herbergi, stofu og baðherbergi. Svalir til vesturs út af hjónaherbergi. **Laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 35,9 millj.**



### Vesturvallagata.

Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi á flisalagðar svalir til suðurs. Falleg ar uppgerðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Laus til afhendingar strax. Verð 22,9 millj.**

## 3JA HERB.



**OPIÐ HÚS**

### Bústaðavegur 79- efri sérhæð

**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00** 76,2 fm. 3ja herbergja efri sérhæð í tvíbyli. Á hæðinni eru forstofuherbergi, eldhús, stofa, hol/vinnuástaða, hjónaherbergi og baðherbergi. Risloft er stúkað niður og áður notað sem tvö herbergi. Sameiginlegt þvottahús á neðri hæð. **Verð 19,8 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.**



### Strandvegur-Sjálandi Garðabæ

Vel skipulögð 77,2 fm á jarðhæð með sér verönd og sér stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 22,9 millj.**



### Fellsmúli – 4ra herbergja

Mjög snyrtileg og talsvert endurnýjuð 105,5 fm. íbúð á 2. hæð auk 17,0 fm. sér herbergis í kjallara með aðgangi að snyrtingu. Einnig er 6,1 fm. sér geymsla í kjallara. Eldhús er með fallegri innréttingu og nýlegum tækjum. 3 herbergi. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 26,5 millj.**



### Bjarkarás – Garðabæ. Efri sérhæð.

Falleg 145,0 fm. íbúð á efri hæð með sér inngangi í nýlegu og vönduðu litlu fjölbyli. Sér stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Stórar svalir til suðvesturs út af stofu með útsýni til sjávar. Opið eldhús við stofu með eikarinnréttingum. 2 herbergi. Geymsla innaf þvottaherbergi. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 47,9 millj.**

## 2JA HERB.



### Grandavegur- laus strax.

Góð 80,3 fm. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í góðu fjölbyli í vesturbænum. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Rúmgott svefnherbergi. Hellulögð verönd til vesturs út af stofu. **Verð 23,5 millj.**



### Hofsvallagata.

Vel skipulögð 48,9 fm. íbúð á 1. hæð í góðu steinhúsi í gamla vesturbænum auk 17,6 fm. íbúðarherbergis í kjallara. Eldhús með nýlegum innréttingum. Rúmgóð og björt stofa. **Laus til afhendingar strax. Verð 17,9 millj.**



### Nýbýlavegur –Kópavogi.

2ja herb. íbúð með séringangang í ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**



### Bárugata

Mikið endurnýjuð 72,4 fm íbúð að með. geymslu í þrjúherbergja á þessum eftirsóttastað. Íbúðin skiptist í anddyri, opið rými sem samanstendur af opnu eldhúsi, stofu og borðstofu, eitt herbergi og baðherbergi. Sérsmíðaðar innréttingar. Halogen lýsing og hljóðkerfi. **Verð 19,9 millj.**



### Lundur – Fossvogsdalur Kópavogi.

Ný og vönduð 107,5 fm. íbúð á 2. hæð með 14,6 fm. svölum til suðurs og sér stæði í bílageymslu auk 7,0 fm sér geymslu í kjallara. Íbúðin skilast fullfrágengin án gólfena, en þó verður búið að fílsaleggja votrími. Íbúðin er tilbúin til afhendingar nú þegar. **Verð 36,5 millj.**

# EINBYLISHÚSALÓÐIR Í GARÐABÆ

Lóðirnar nr. 11,12, 13 og 15 við Rjúpnahæð í Garðabæ eru til sölu. Lóðirnar eru frá 763 fm. upp í 858 fm. og geta selst saman eða í sitthvoru lagi. Byggingarhæfar strax, með greiddum gatnagerðargjöldum. **Verðtilboð**

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### Réttarháls

#### Iðnaðarhúsnæði til leigu

Til leigu 334,2 fm. iðnaðarhúsnæði með innkeyrsludryrum og góðri lofthæð auk milliþlofts sem er yfir hluta eignarhlutans. Húsnæðið skiptist í tvö stór opin rými með léttum veggjum á milli og sameiginlegri innkeyrsluhurð. Lofthæð er um 4,2 metrar og góðir gluggar eru á hluta húsnæðisins. Vel staðsett eign með góðri aðkomu og fjölda malbikaðra bílastæða. Getur verið laust til afhendingar fljótlega. **Verð tilboð.**



### Háteigsvegur – verslunarbíl

Gott 55,1 fm. verslunarbíl á horni Háteigsvegur og Rauðarárstígs auk 59,6 fm. lagers í kjallara og tveggja sér bílastæða á lóð hússins. Verslunin er með góðum gluggum og miklu auglýsingagildi. Húsnæðið getur verið laust til afhendingar fljótlega. **Verð 17,9 millj.**

## EIGNIR ÓSKAST

**JÓNSHÚS – SJÁLANDI GARÐABÆ**  
3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST  
MEÐ YFIRBYGGÐUM SVÖLUM OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU.

3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST TIL LEIGU Í HÓLUM

3500 TIL 5000 SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI  
ÓSKAST Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU FYRIR TRAUSTAN AÐILA.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM  
ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS

SÉRBYLI ÓSKAST TIL LEIGU Í GARÐABÆ  
EINBYLISHÚS, RAÐHÚS EÐA PARHÚS KEMUR TIL GREINA

VANTAR  
EINBYLISHÚS OG RAÐHÚS Í FOSSVOGI  
EINBYLISHÚS OG RAÐHÚS Í GARÐABÆ  
EINBYLISHÚS OG RAÐHÚS Í PINGHOLTUM  
EINBYLISHÚS OG RAÐHÚS Í VESTURBÆ  
EINBYLISHÚS OG RAÐHÚS Á SELTJARNARNESI

## ELDRI BORGARAR



### Skólabraut – Seltjarnarnesi. 2ja herbergja

Björt 74,5 fm. endaíbúð á 3. hæð með svölum til suðurs og sér 4,8 fm. geymslu á hæðinni á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Rúmgóð og björt stofa. Rúmgott svefnherbergi. Í húsinu er rekin þjónustumiðstöð og er m.a. boðið upp á heitan mat í hádeginu. Hiti í stéttum við hús. Sameign góð. Laus til afhendingar fljótlega. **Verð 21,9 millj.**



### Sléttuvegur -2ja herbergja

Mjög góð 2ja herbergja 72,7 fm. íbúð á 3. hæð í nýju lyftuhúsi með sér stæði í lokuðu bílskylfi. Sólríkar yfirbyggðar svalir eru til suðurs með góðu útsýni. Opið eldhús, rúmgóð stofa og svefnherbergi með góðum fataskápum. Húsvörður, veislusalur, þreksalur og hárgreiðslu- og snyrtistofa. **Verð 27,3 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumidlari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari  
Guðrún Magna Árnadóttir, ritari

**Hvassaleiti 129 - mjög gott raðhús**



Fallegt mjög vel skipulagt og skemmtilega hannað 227 fm raðhús á póllum staðsett á frábærum stað efst í botnlangagötu. Góðar innréttingar. Innbyggður bílskúr. Húsið er nýmálað að innan. 3-4 svefnherb. Stórar stofur á efsta palli. Arinn. Útgengið úr stóru hjónaherbergi í góðan garð. Mjög góð aðkoma að húsinu. Húsið er laust strax. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 49,9 m. 1424**

**Seinakur 5 - glæsileg íbúð**



Stórglæsileg og vel hönnuð 3ja herbergja 106,8 fm íbúð 1. hæð á frábærum stað á Arnarneshæðinni. Í íbúðinni eru stór og björt rými. Svefnherbergi eru með góðu skápaþlássi. Húsið er aðeins tveggja hæða en þó með lyftu. Undir því er vel hönnuð og lokuð bílageymsla. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 31,5 m. 1431**

**Vesturtún 32 - Álftanes**



Fallegt og vel staðsett 123 fm endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Bessastaðahrepp. Húsið er í botnlangagötu við opið svæði rétt við skólann og sundlaugina. Skjólsæll garður með timburverönd og hellulögð bílastæði. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 35,9 m. 1417**

**Fellsmúli 19 - nýklætt hús - endaíbúð og bílskúr**



Mikið endurnýjuð 3ja herbergja 94 fm endaíbúð á 4.hæð í húsi sem er verið að klæða að utan. Eigninni fylgir bílskúr 25,54 fm og geymsla undir bílskúrnum sem er 25,4 fm. Endurnýjað eldhús, baðherbergi gólfefni og fl. Laus strax. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 25,9 m. 1408**

**Espigerði 4 - 4. hæð með glæsilegu útsýni**



Falleg 4ra herbergja 116 fm íbúð með frábæru útsýni. Íbúðin er á 4. hæð og skiptist í hol, tvö herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Öll sameign er mjög snyrtileg enda fengið verðlaun. Mjög fallegt útsýni er úr íbúðinni, einkum til norðurs til Esjunnar og víðar. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 28,5 m.**

**Stýrimannastígur 12 - virðulegt hús**



Fallegt og virðulegt steinhús með mansarðþaki og jügendgluggum. Húsið sem er í herragarðsstíl var teiknað af Guðmundi H. Þorlákssyni og byggt árið 1926. Eignin er samtals 322,5 fm á tveimur hæðum ásamt kjallara og er bílskúr sérbyggður. Stór lóð og er bakgarður afgirtur og með veröndum. **V. 125 m. 1386**

**Smáragata - virðulegt og vandað**



Virðulegt, vandað og mikið endurnýjað 283,7 fm einbýlishús ásamt sérstæðum 33,3 fm bílskúr, samtals 317,0 fm, á eftirsóttum stað. Húsið er teiknað af Gunnlaugi Halldórssyni í funkis stíl og er án efa eitt að hans bestu verkum. Breytingar sem gerðar hafa verið á húsinu eru teiknaðar af Péttri H. Ármannssyni arkitekt. Húsið hefur verið mikið endurnýjað í tveimur áföngum á síðustu árum. M.a. hefur verið skipt um eldhús. Vatns- ofna- og rafagnir hafa verið endurnýjaðar, auk rafmagnstöflu. Drenlagnir eru nýlegar og gler í gluggum einnig. Húsið var tekið í gegn að utan og sett á það granit- og kvartssalli og þá var þakantur endurbyggður, klæddur ryðfriú stáli og sett kopar niðurföll. Endurbæturnar fengu sérstaka viðurkenningu borgarstjórnar í Reykjavík 1998. Heimild er til stækkunar hússins skv. nýju deiliskipulagi. **V. 125,0 m. 1391**

**Vættaborgir - glæsileg eign**



Einstaklega vandað einbýlishús á góðum útsýnisstað við Vættaborgir í Grafarvogi. Um 100 fm harðviðarverönd með sjávarútsýni og stórt hellulagt bílaplan er við húsið. Ekkert hefur verið til sparað. Vandaðar innréttingar, tæki, gólfefni og loftklæðning. Sérstaklega mikil lofthæð í stofu (ca 7 metrar) og bílskúr. **V. 66,9 m. 1410**

**Stigahlíð - glæsilegt einbýlishús**



Glæsilegt og mikið endurnýjað 239,7 fm einbýlishús á einni hæð við Stigahlíð. Vandaðar innréttingar, granit, parket, innbyggð lýsing, góður garður með verönd og heitum potti. Garður í mikilli rækt. Njórður Geirdal arkitekt teiknaði húsið. Lóðin er 879 fm eignalóð. **V. 88,5 m. 1405**

**Veghús - glæsilegt útsýni**



Falleg og rúmugóð 136 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 20,1 fm bílskúr, samtals 156,1 fm - mikið útsýni. Íbúðin skiptist í 4 svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, þvottahús og eldhús. Sameign er snyrtileg og húsið virðist í góðu viðhaldi. **V. 30,9 m. 1414**

**50 ára og eldri**



**Hvassaleiti - VR blokkin**  
Falleg 4ra herbergja 107,8 fm íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri í VR blokkinni. Íbúðin er nýtt sem 2ja herbergja íbúð í dag. Húsvörður. Mikil og góð sameign í húsinu m.a. fönður, matsalur og margt fleira. **V. 32,0 m. 1233**

**Einbýli**



**Blikanes 22 - mjög góð staðsetning**  
Blikanes 22 er 268 fm einbýlishús með aukabúð og er á þremur póllum. Tvöfaldur innbyggður bílskúr. Um er að ræða eign sem þarfnast verulegrar endurbóta. Húsið er vel staðsett og stendur á 1216 fm hornlóð. Samkvæmt deiliskipulagi er heimilt að stækka húsið verulega eða með nýtingarhlutfalli allt að 0,45. Húsið þarfnast gagngerrar endurnýjunar. **V. 45,0 m. 1111**



**Bleikjukvisl 9 - gott útsýni**  
Fallegt og vel byggt 335,1 fm tvílyft einbýlishús með innbyggðum 42,6 fm bílskúr við Bleikjukvisl í Reykjavík. Húsið er einstaklega bjart og með rúmugóðum vistarverum og stendur efst í botnlanga með útsýni til norðurs og útgangi í glæsilegan garð til suðurs. **V. 69,9 m. 3749**



**Sunnubraut - mikið endurnýjað**  
Um er að ræða glæsilegt mikið endurnýjað 285 fm einbýlishús að mestu á einni hæð á frábærum stað við Sunnubraut í Kópavogi neðan götu að sjónum. Hús nýlega klætt að utan. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og fl. gufubað. Glæsilegt útsýni. Einstakur staður. 6599



**Dvergsteinar - Stokkseyri - einbýlishús**  
Á Stokkseyri erum við með til sölu mjög fallegt 202 fm einbýlishús á stórri afgirtu lóð. Á 1.hæð er forstofa, stofa, opið eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Á rishæðinni er stór og falleg stofa með stórum svölum. Í kjallara er svefnastaða, þvottastaða og baðkar. **V. 29,9 m. 1400**



**Stokkseyri - hús með ýmsa möguleika**  
Á Stokkseyri erum við með til sölu fallegt 202 fm steinhús á einni hæð. Frábær staðsetning við miðju þessa fallega bæjarfélags við ströndina. Húsið gæti hentað vel félagsmatökum eða fyrirtækjum tengd ferðaþjónustu. Húsið skiptist í nokkur herbergi og stór opin rými og er m.a. óvenju stórt og fallegt eldhús. Lóðin er afgirt með stórru girðingu. **V. 34,9 m. 1399**



**Gljúfrasel - vel staðsett**  
Mjög vel staðsett einbýlishús í rólegu og skjólsælu hverfi. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Húsið er 241 fm með tvöföldum bílskúr. Heimilt er að reisa gegnsæja glerbyggingu/sólstofu að fullu eða að hluta yfir svalir efstu hæðar. **V. 48,5 m. 1349**



### Jöklafold - glæsilegt útsýni

Fallegt og vel skipulagt 291,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum neðst í botnlanga ásamt bílskúr við Jöklafold. Rúmgóðar stofur, arinn. Sólskáli. Frábært útsýni. Mjög góð lóð. Góður 43,2 fm bílskúr. Húsið er nýmálað og einnig þak. Hiti er í plani. Parket er nýslipað. Garðurinn er allur afgirtur viðarklæðningu. **V. 59,0 m. 1322**

### Parhús



### Huldubraut 54 - glæsilegt parhús

Glæsilegt 184,2 fm parhús innst í botnlanga við Huldubraut í Kópavogi. Lóðin er einstaklega falleg með góðri suður verönd. Gott sjávarútsýni er frá stofu. Mikil lofthæð er í húsinu að hluta. **V. 49,9 m. 6665**

### Hæðir



### Vesturgata - falleg íbúð

Glæsileg og góð 5 herbergja íbúð á 2. hæð. Mikil lofthæð, tvær stofur, þrjú rúmgóð herbergi og nýlegt eldhús. Íbúðin er 128,9 fm auk 6 fm geymslu í kjallara samtals 134,9 fm. Á baklóð er sameiginleg sérsmiðuð hjólageymsla. **V. 38,5 m. 1393**

### 4ra-6 herbergja



### Boðagrandi - tvennar svalir og sjávarútsýni

Vönduð og vel skipulögð 129,4 fm 4ra herbergja útsýnisíbúð ásamt bílskúli í nýlegu lyftuhúsi í Vesturbæ Reykjavíkur. Húsið var byggt árið 2000. Parket og flisar. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni. **V. 37 m. 1395**



### Miðleiti - suður svalir og gott útsýni

Mjög góð og vel skipulögð 4ra herbergja 118,3 fm íbúð á 4. hæð í þessu eftirsóttu húsi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er öll parketlögð með stóru stofu og þremur góðum herbergjum. Mikil útsýni, yfirbyggðar suður svalir að hluta. Glæsileg eign. **V. 36 m. 1052**



### Hraunbær með aukaherbergi.

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 1.hæð ásamt góðu aukaherbergi í kjallara m.aðgangi að snyrtingu samt. ca 100 fm. Góðar innréttingar. Endurnýjað flíslagt baðherbergi. Góð gólfefni. Mjög góð staðsetning. Svalir. **V. 19,2 m. 1374**



### Unufell - nýmáluð

4ra herbergja íbúð á 4. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þvottahús inn af eldhúsi, tvö barnaherbergi og hjónaherbergi. Sér geymsla á jarðhæð og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Íbúðin er nýmáluð og er laus strax. **V. 16,7 m. 7241**

### 3ja herbergja



### Reykás - fallegt útsýni

Mjög góð 83 fm 3ja herbergja enda íbúð á 3. hæð (efstu) með einstaklega fallegu útsýni yfir Rauðavatn. Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð. Húsið var viðgert að utan og málað 2011. **V. 24,5 m. 1402**



### Álfkonuhvarf - glæsileg

Glæsileg og góð 3ja herbergja 88,2 fm íbúð á 3. hæð með sér inngangi af svölum og stæði í bílageymslu. Glæsilegt baðherbergi, góð eldhúsinrétting granít og gaseldavél, mikið skápláss og stórar svalir með miklu útsýni. **V. 26,9 m. 1394**



### Stíflusel - laus strax

Góð 95,1 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð með góðu útsýni við Stíflusel í Reykjavík. Íbúðin er laus við samning og eru lykjar á skrifstofu Eignamiðlunar. **V. 16,9 m. 1383**



### Breiðavík 18 - efsta hæð

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 6. hæð (efstu) í lyftuhúsi ásamt innbyggðum bílskúr á útsýnisstað við Breiðavík. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Íbúðin er skráð 126,9 fm en þar af er bílskúrin 24,3 fm. Glæsilegt útsýni. **V. 27,9 m. 1379**



### Hrísrími 8 - jarðhæð með sérinngangi

Góð 3ja herbergja 88,5 fm íbúð á jarðhæð með sérverönd í litlu fjölbýli. Sérinngangur. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Íbúðin er laus og til afhendingar strax. Lyklar á Eignamiðlun. **V. 19,9 m. 1312**

### Langagerði - einb. á grónum stað



Hér er um að ræða 113,1 fm einbýlishús, hæð og ris ásamt 28,4 fm opnum bílskúr. Á lóðinni er líka gróðurhús og geymsla. Húsið sem er tvær hæðir og hluti í kjallara. Um er að ræða upprunalegt hús þar sem víða er komið að endurnýjun og lagfæringum. Garðurinn er mjög gróinn og fallegur. **V. 36,5 m. 4137**

### Hvassaleiti - miðjuraðhús



Gott samtals 258,1 fm miðjuraðhús við Hvassaleiti. Stór verönd. Yfirbyggðar svalir. Innbyggður bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Stórar stofur. Gegnheit parket. **V. 47,0 m. 1420**

### 2ja herbergja



### Kelduland - jarðhæð

Mjög björt og falleg 52,3 m<sup>2</sup> 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Kelduland í Reykjavík. Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verið er að gera við húsið að utan og mun seljandi/húsfélagið greiða fyrir þær framkvæmdir. **V. 15,3 m. 1404**



### Eiðistorg - góð íbúð

Um er að ræða góða 2ja herbergja 61,1 fm íbúð á þriðju hæð með suður svölum. Íbúðin skiptist í hol, stofu eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. **V. 17,5 m. 1403**



### Sóltún - björt og falleg

Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja 65,0 fm íbúð á 5.hæð í enda í lyftuhúsi. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, stofu og svefnherbergi. Í kjallara er rúmgóð sérgeymsla. Einnig er í kjallara sameiginleg hjóla- og vagnageymsla. **V. 19,9 m. 1255**

### Sumarhús og jarðir



### Vatnsbakkalóð - með teikningum af sumarhúsi

Nýkomin í einkasölu ein af þessum eftirsóttu eignarlóðum við Þingvallavatn. Lóðin er 6.630 fm en einnig fylgir með í kaupnum samþykktar teikningar að samtals 200 fm fasteign sem skiptist í 170 fm sumarhús og 30 fm geymsluhús. Lóðin er staðsett skammt frá Miðfjellinu austan-megin við Þingvallavatn. Góð silungs og urriðaveiði er í vatninu. Einungis 15 mínútna akstur er yfir á Laugavatn. **V. 9,0 m. 1060**



### Kvístalundur - hús og tvær eignarlóðir

Tvær samliggjandi eignarlóðir ásamt eldra sumarhúsi sem er á annarri lóðinni. Húsið skiptist í stofu, eldhús, forstofuhol og snyrtingu. Einnig er lítið geymsluhús á lóðinni. Staðsetning er miðsvæðis í hverfinu og er læst hlið fyrir hverfið. Fallegur garður er við sumarhúsið. **V. 9,5 m. 7215**

### Þingvað - einstök staðsetning - glæsilegt hús



Glæsilegt og einstaklega vel hannað einbýlishús rétt við óbyggt svæði í Norðlingaholti. Stendur í jaðri hverfisins við Heiðmörkina. Göngu- og reiðstígar og óspillt náttúran við höndina. Einstakt skipulag með stórum stofum, fjórum svefnherb. þar af sér hjónasvita á efri hæð með sérbaðherbergi. Parket og flisar, vinnustofa/gestahús á lóðinni, miklar verandir og glæsilegt útsýni. **V. 89,0 m. 1341**

### Miðstræti 5 - einstök eign



Einstaklega skemmtileg og sjarmerandi íbúð í einu reisulegasta húsi Þingholtanna. Íbúðin er á 3.hæð og í risi. Glæsilegt útsýni, einstakur staður. Á hæðinni eru þrjú herbergi, fataherb. tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Risloft yfir öllu sem gefur mikla möguleika. Mjög góðar svalir. **V. 44,9 m. 1333**

**OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00**

### Norðurbakki 13c - glæsilegar fullbúnar útsýnisíbúðir



Glæsilegar íbúðir með sjávarsýn. Norðurbakki 13C er lyftuhús á mjög góðum útsýnisstað við höfnina í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax, fullbúnar með vönduðum innréttingum og með öllum gólfefnum. Endaíbúðirnar eru glæsilegar 3ja herbergja lúxusíbúðir með tveimur baðherbergjum og ýmist tvennum svölum eða veröndum á jarðhæðum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Verð frá 25,0 m - 37,5 m. 1354**

### Atvinnuhúsnæði

### Vagnhöfði - gott athafnasvæði



Mjög gott 350 fm atvinnuhúsnæði við Vagnhöfða 19. Gott afgirt hellulagt port. Séríbúð á hluta efri hæðar. Góð innkeyrsluhurð. Góð lýsing. **V. 33,5 m. 1352**

### Sólvallagata - vandað skrifstofuhúsnæði



Fallegt mjög vel skipulagt og smekklega innréttað skrifstofu/verslunarhúsnæði í nýlegu fjölbýlishúsi á horni Ananausta og Sólvallagötu á áberandi stað við talsverða umferðaræð með ágætt auglýsingagildi. 4- 5 góðar skrifstofur og fundarherbergi ásamt eldhúsi/kaffistofu. Linoleumdúkur á gólfum. Glerveggir stúka af skrifstofurni. Kerfisloft og góð lýsing. **V. 29,5 m. 1407**

**Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk  
STOFNAÐ 1983**



Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir - ritari.

**MIKIL SALA - VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.**

**Norðurbakki 13A - Hf - Útsýnisíbúðir**



Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávar-  
síðunna Hafnarfirði. Fullbúnar með  
gólfefnum. Vel staðsettar með góðu  
aðgengi. Allur frágangur vandaður.  
Tvennar svalir með stærri íbúðunum.  
3ja herb. frá 112 fm. til 142,3 fm.  
Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn.  
Tvö baðherb. í stærri íbúðunum.  
Góð fjárfesting.  
Hlynur s.698-2603,  
Hilmar s. 892-9694.  
Þorbjörn Helgi s. 896-0058  
**Verð kr. 25. millj - 38,5 millj.**

**Dalsás - Hafnarfirði - Nýjar útsýnisíbúðir**



Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja útsýnis-  
íbúðir í Dalsás 8 í nýja Áslandshverfinu í  
Hafnarfirði. Í stigahúsinu eru sex íbúðir og  
allar með sérinnngangi á svölum. Glæsi-  
legar Innréttingar og eldunartæki frá  
GORENJE. Húsið er klætt að utan með  
Álbárujárn. Frábært útsýni er yfir höfuð-  
borgarsvæðið. Bilastæði í bílskýli fylgir  
völdum íbúðum. Glæsilegar eignir sem  
vert er að skoða. Sölumenn Hraunhamars  
sýna.

**Furuhlíð - Hf - Einbýli**

Nýkomið í einkasölu  
sérlega fallett tvílyft  
einbýli með bílskúr  
samantals ca 260 fm  
auk 32 fm rými  
undir bílskúr m. inn-  
nkeyrsluhurð samtals  
ca 291 fm. 5-6 herb.  
ofl. Frábær staðsetning  
innst í botnlanga.  
Gardur með verönd  
og pöllum. Útsýni.  
Fullbúin vönduð eign.  
**Verðtilboð.**



**Þórsgata 2 - 101 RVK - Eign í sérflokki**

Glæsileg 143,2 fm lúxus íbúð á efstu  
hæð í nýlegu húsi þessum frábæra  
stað. Tvö stæði í bílageymslu.  
Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu,  
borðstofu, sólstofu, eldhús, snyrt-  
ingu, þvottahúsi, sjónvarpshol,  
herbergi, hjónaherbergi, fata-  
herbergi, baðherbergi, geymslu.  
Glæsilegar innréttingar og gólfefni.  
Stórar þaksvallar. Eign í algjörum  
sérflokki. **Verð 65.millj.**  
Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi  
sölumaður gsm 8960058.  
thorbjorn@hraunhamar.is



**Laxalind - Einbýli - Kóp.**  
Nýkomið í einkasölu glæsilegt ca 300 fm. einbýli. Vandað og gott  
hús á tveimur hæðum. Húsið er fullbúið og innréttað á vand-  
aðan máta. Allt fyrsta flokks. Fjögur góð svefnherbergi. Tvöfaldr  
bílskúr. Glæsileg lóð, góð staðsetning. **Verð 79. millj.**



**Öldugata - Einbýli - Hf.**  
Nýkomið í einkasölu virðulegt, fallett tvílyft einbýli (steyp/  
timbur) á þessum vinsæla og skjólgöða stað við Hamarinn Hfj.  
Húsið er samtals 260 fm. Stutt í skóla, Lækin off. Einstök stað-  
setning. **Verð 45 millj.**



**Norðurvangur - Einbýli - Hf.**  
Sérlega fallett vel innréttað einbýli á besta stað í norðurbænum.  
Íbúðin er 140 fm og bílskúrinn er 53 fm og svo er innréttað rými  
undir bílskúr 53 fm. samtals 246 fermetrar. Fallett hraunlóð. Góð  
eign. **Verð 49 millj.**



**Vesturvangur - Einbýli - Hf.**  
Gott einbýli á einni hæð samtals um 193 fm. á frábærum  
útsýnisstað í hraunjaðrinu við Vesturvangur númer 9 í norðurbæ  
Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuher-  
bergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, tvö herbergi,  
baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahúsi, bílskúr og geymslu.  
Einstök staðsetning. **Verð 49.9 millj**



**Furuás - Einbýli - Hf.**  
Hraunhamar kynir sérlega glæsilegt einbýlishús á frábærum útsýnisstað  
innst í botnlanga. Húsið er 308,1 fm ásamt bílskúr sem er 45,1 fm. Eignin  
skiptist í hol, forstofa, bílskúr, geymsla, baðherbergi, 2 svefnherbergi. Á  
efri hæðin: hol, stofa, borðstofuhúsið er algerlega fullklárt að innan, sérlega  
smekklega innréttað og það sést að það hefur verið vandað til verka, flott  
skípulagi, gólfefni eru parket og flisar. Húsið er sérlega vel staðsett innst í  
botnlanga. Þetta fallett eign sem vert er að skoða. **Verð 83 millj.**



**Brúnás - Einbýli - Gbæ.**  
Hraunhamar fasteignasala kynir mjög gott einbýlishús á tveimur hæðum  
181,8 fermetra endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum um 249,8  
fermetrar vel staðsett í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið skiptist neðri hæð :  
Anddyri, hol, tvö herbergi, snyrtingu, geymslu, þvottahúsi, gang og bílskúr.  
Fallett steypur stigi milli hæða. Efri hæð :Hol, barnaherbergi, hjónaher-  
bergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, sjónvarpsherbergi, tölvuhorn,  
eldhús, stofa og borðstofa. Fallagar innréttingar og gólfefni. **Verð 79 millj.**



**Fjarðargata - Lúxus íbúð. - Hf.**  
Höfum fengið í einkasölu glæsilega 112 fm. lúxus íbúð á 3. hæð  
efstu, í vönduðu 8 íbúða lyftuhúsi. Stæði í bílagjallara fylgir.  
Inngangur úr lyftu. Íbúðin er 3ja herb. rúmgóð m/ mikilli lofthæð  
í stofu. Vandaðar innréttingar. Flisar og parket. S- svalir. Frábært  
útsýni m.a út á höfnina. Góð staðsetning í hjarta bæjarins í  
göngufæri við þjónustu, verslun ofl. Eign í sérflokki. Laus strax.  
**Verðtilboð.**



**Bæjargil - Einbýli - Gbæ.**  
Hraunhamar fasteignasala kynir mjög gott fjölskylduvænt 159,3  
fermetra einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstaðum 28 fermetra  
bílskúr samtals um 187,3 fermetrar vel staðsett við Bæjargil 126  
í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús,  
borðstofu, þvottahúsi, setustofu, stofu og sólstofu. Á efri hæð  
eru þrjú mjög góð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi og  
risloft. Fallagar innréttingar og gólfefni. **Verð 57 millj.**



**Birkhvatn - Einbýli - Hf.**  
Nýkomið í einkasölu í s-bæ Hfj. virðulegt þrílyft einbýli m/  
auka íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist þannig: Hæð og ris í risi er  
þónokkuð undir súð, hefur líka verið lítil íbúðaraðstaða. Á aðal-  
hæð er aðalinnangangur, en þar er líka sér 2ja herb. íbúð, samtals er  
húsið 180 fm. Rögleg og góð staðsetning í botnlanga. S- gardur.  
Húsið er laust fljótlega. **Verð 42 millj.**



**Sæbólsbraut - Endaraðhús - Kóp.**  
Hraunhamar fasteignasala kynir mjög gott töluvert endurnýjað  
181,8 fermetra endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum  
bílkúr vel staðsett í vesturbæ Kópavogs. Eignin skiptist í forstofu,  
hol, gestasnyrtingu, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Á efri hæð  
eru tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahúsi og  
sjónvarpshol. Fallagar innréttingar og gólfefni. Ahvílandi hagstæð  
lán. **Verð. 47,9 millj.**



**Norðurbakki - 3ja herb. - Hf. - Hagst. lán.**  
Glæsileg ca. 100 fermetra endaíbúð á fyrstu hæð með sérinnngangi  
í litlu fjölbýli. 3 svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa. Verönd.  
Glæsilegt útsýni. Parket og flisar á gólfum. Falleg eign sem vert er  
að skoða. **Verð 26,9 millj.**



**Hólabraut - sérhæð með aukaíbúð - Hf.**  
Mjög fallett 162 fm efri hæð ásamt 38 fermetra bílskúr, 35 fm  
aukaíbúð og 10 fm sameiginlegu rými á jarðhæð samtals um 245  
fermetrar vel staðsett í suðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í  
forstofu, stigapall, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahúsi, búr,  
gang, þrjú mjög góð barnaherbergi, hjónaherbergi, bílskúr og ein-  
staklingsíbúð ásamt hefðbundinni sameign. Fallagar innréttingar  
og gólfefni. **Verð 39,9 millj**



**Lyngmóar - 2ja herb. - Gbæ**  
Hraunhamar kynir smekklega útsýnisíbúð. Íbúðin er 2 til 3  
herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli vel staðsett í Garðabæ.  
Íbúðin er 75,3fm og sólstofa 13.8 fm auk bílskúrs sem 18,8 fm  
samantals 113,3 fm.  
Falleg eign. Glæsilegt útsýni. **Verð 21.9 millj.**



**Daggarvellir - sérhæð - Hf.**  
Hraunhamar kynir sérlega fallett 120 fm. efri sérhæð, vel stað-  
setta í Vallarhverfinu í Hafnarfirði.  
Íbúðin er í fjölbýli og er með sérinnngangi. Gólfefni eru  
eikarparket og flisar. Geymsla með glugga og er við hlíðina á inn-  
ganginum í íbúðina. Falleg eign sem vert er að skoða.  
**Verð 30,9 millj.**



**Asparholt - 4ra herb. - Álftanes**  
Glæsileg 111,2 fermetra endaíbúð á fyrstu hæð með sérinnngangi  
í litlu fjölbýli. 3 svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa. Verönd.  
Glæsilegt útsýni. Parket og flisar á gólfum. Falleg eign sem vert er  
að skoða. **V. 26,5 millj.**



**Norðurbakki - 3ja herbergja - Hf.**  
Aðeins 2. íbúðir eftir.  
Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir í 5. hæða lyftuhúsi við Norður-  
bakka 17-19 í Hafnarfirði. Stærð frá 99,8 fm. - 123,2 fm. Íbúðirnar  
skilast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsi  
flisalöð. Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Fallagar  
innréttingar frá GKS. **Verð frá 29,3 millj. til 29,8 millj.**



**Óskar R. Harðarson**  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 661 2100

**Jason Guðmundsson**  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

**Ragna S. Óskarsdóttir**  
MBA og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 892 3342

**Haldór Ingi Andrésson**  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 4210

**Þröstur Þórhallsson**  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 0634

**Guðrún Pétursdóttir**  
skjalagerð

**Margrét Kjartansdóttir**  
ritari

**Ólafur Finnbogason**  
sölufulltrúi  
Sími: 822 2307

**Atli S. Sigvarðsson**  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178

**Davíð Jónsson**  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080

**Hilmar Jónsson**  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500

**Heimir H. Eðvarðsson**  
sölufulltrúi  
Sími: 893 1485

**Jórunn Skúladóttir**  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958

**Svan G. Guðlaugsson**  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300



801 Selfoss

## Álfasteinssund

Glæsileg 56,4 m<sup>2</sup> sumarhús  
Kjarri vaxin lóð  
Góður sólpallur  
Stutt í alla þjónustu

Verð: **16,3 millj.**

## Ásabraut - frábær staðsetning

Glæsilegt heilsárshús í landi Ásgarðs.



Hús: 113,2 m<sup>2</sup>, ca. 17 m<sup>2</sup> gestahús, 10 m<sup>2</sup> geymsla  
Sérsmíðaðar innréttingar, hitaveita, veðurstöð, öryggiskerfi  
Tölvusamband. Um 250 m<sup>2</sup> sólpallur, heitur pottur, sauna  
Lóð hönnuð af Stanislav  
Eignarlóð um 2,4 ha. (tvær lóðir)  
Glæsilegt útsýni

Verð: **49,5 millj.**



301 Akranes

## Álfheimar við Hafnarskóg

Sumarhús stærð 86,3 m<sup>2</sup>  
Stór verönd með heitum potti  
Kjarri vaxin lóð  
Glæsileg útsýni

Verð: **12,5 millj.**



801 Selfoss

## Öldubygð

Glæsilegt 56 m<sup>2</sup> sumarhús  
Gestahús ca. 9 m<sup>2</sup>  
Óskráð milliloft, manngengt  
Stór sólpallur, heitur pottur  
Glæsilegt útsýni

Verð: **18,4 millj.**



801 Selfoss

## Guðjónsgata í Úthlíð

Fallegt 45,7 m<sup>2</sup> sumarhús  
Kjarri vaxin lóð  
Glæsilegt útsýni  
Hitaveita

Verð: **13,3 millj.**



801 Selfoss

## Holtsgata

Falleg 93,8 m<sup>2</sup> sumarhús  
Steyptur kjallari, óskráð milliloft  
Stór sólpallur, heitur pottur, hitaveita  
Glæsilegt útsýni

Verð: **19,5 millj.**



801 Selfoss

## Melhúsasund

Hraunborgir  
Fallegt 43,0 m<sup>2</sup> sumarhús  
21,8 m<sup>2</sup> svefnskáli  
Kjarri vaxin lóð  
Lækkað verð

Verð: **10,8 millj.**



801 Selfoss

## Prastahólar við Búrfell

Fallegt 57,6 m<sup>2</sup> sumarhús  
Eignarlóð 5.324 m<sup>2</sup>  
Stór sólpallur, heitur pottur  
Hitaveita  
Gott áhvilandi lán

Verð: **14,9 millj.**



801 Selfoss

## Bíldsell

Falleg 54,4 m<sup>2</sup> sumarhús  
Óskráð milliloft ca. 35 m<sup>2</sup>  
Kjarri vaxin lóð 1,5 ha.  
Glæsilegt útsýni  
Skipti möguleg

Verð: **16,9 millj.**



801 Selfoss

## Öldubygð

Fallegt 58,1 m<sup>2</sup> sumarhús  
Glæsilegt útsýni  
Góður sólpallur

Verð: **17,4 millj.**



851 Hella

## Mykjunes

Eignarland 20,1 ha  
Sumarhúsaland  
Hestaræktendur  
Ferðapjónusta

Verð: **11,0 millj.**



110 Reykjavík

## Básbryggja

Glæsileg 97,2 m<sup>2</sup> íbúð  
3ja herbergja  
Stæði í bílageymulu  
Vönduð eign

Verð: **26,0 millj.**

109 Reykjavík

## Jöklasel

4ra herbergja 88 m<sup>2</sup>  
18,1 millj. áhvilandi, greiðslubyrði 75 þ.  
Endurnýjað bað og eldhús  
Endaíbúð

Verð: **19,9 millj.**

110 Reykjavík

## Rofabær

Góð 3ja herbergja  
Vel skipulögð og björt  
Suðursvalir  
Hús í góðu viðhaldi

Verð: **18,9 millj.**

201 Kópavogur

## Galtalind

Glæsileg 3ja herbergja  
Opíð eldhús  
Baðherbergið flísalagt  
Stofur bjartar  
Þvottahús innan íbúðar

Verð: **25,9 millj.**

107 Reykjavík

## Grenimelur

Glæsileg 150 m<sup>2</sup> íbúð  
Vel skipulögð og björt  
Góð staðsetning

Verð: **37,5 millj.**

101 Reykjavík

## Skeljanes

Sjarmerandi 3ja herbergja  
Í fallegu reisulegu timburhúsi  
Eftirsóttur staður  
Góð bílastæði

Verð: **22,5 millj.**

116 Reykjavík

## Hvammur

Glæsilegt lögbýli 6 hektarar  
Eignarland að sjó  
Tvö hús  
Einstak útsýni

Verð: **79,0 millj.**

## Glæsilegt modern raðhús

## OPIÐ HÚS Í DAG

Þriðjudag 23. apríl

17:00 - 17:30

Sæviðarsund 6

104 Reykjavík

Allt á einni hæð  
Góðar stofur stórir gluggar  
Fallegur garður  
Bílskúr

Verð: **57,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**Jörunn Skúladóttir**, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



104 Reykjavík

## Gnoðarvogur

Rúmgóð hæð með bílskúr  
Þrjú svefnh, tvöföld stofa  
Eign á eftirsóttum stað  
Laus strax

Verð: **33,5 millj.**

107 Reykjavík

## Rekagrandi

3ja-4ra herbergja  
Mikið endurnýjuð  
Rúmgóð herbergi  
Frábær staðsetning

Verð: **29,9 millj.**

113 Reykjavík

## Ólafsgesli

Glæsileg efri sérhæð með bílskúr  
Fallegt umhverfi við golfvöllinn í Grafarholti  
Gott skipulag, stórt alrými, þrjú svefnherb.  
Innréttingar sérsmiðaðar

Eign sem vert er að skoða Verð: **52,9 millj.**

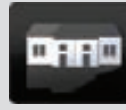
110 Reykjavík

## Rauðás

Góð 2ja herbergja íbúð  
Þvottahús inni í íbúðinni  
Gengið út úr stofu á verönd  
Útsýni yfir Rauðavatn og fjallasýn  
Leyfi fyrir bílskúr

Verð: **19,9 millj.**

# MIKLABORG



... raðhúsi í Grafarvogi  
á verðbilinu 35-40 milljónir.  
- Nánari upplýsingar veitir Heimir H. Eðvarðsson  
í síma 893 1485 eða heimir@miklaborg.is



... 3ja herb við Álfatún  
Kópavogi  
þarf að vera 2 svefnherbergi.  
- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir  
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... 4ra herb. íbúð í Grafarholti  
- Nánari upplýsingar veitir Heimir H. Eðvarðsson  
í síma 893 1485 eða heimir@miklaborg.is



... stúdíóíbúð  
frá 8 til 14 milljóni  
- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir  
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... Vantar 1600-1700 m<sup>2</sup> skrifstofu  
og iðnaðarhúsnæð í Reykjavík.  
Iðnaðarhúsnæðið þarf að vera  
ca. 800 ferm. með innkeyrsluhurðum.  
- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson  
í síma 8970634 eða throstur@miklaborg.is



... 3ja-4ra herb. 120-150 m<sup>2</sup>  
hæð, lúxusblokk, raðhús, parhús  
- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson  
í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is



4ra herbergja íbúð í Garðabæ  
- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson  
í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is



... raðhúsi eða parhúsi  
í Kópavogi  
- Nánari upplýsingar veitir Heimir H. Eðvarðsson  
í síma 893 1485 eða heimir@miklaborg.is



... einbýli í útjarðri  
höfuðborgarsv. eða nágrenni  
Minnst 4 svefnherbergi og kostur ef  
það er aukaíbúð. Íbúð í Grafarvogi  
hluti af kaupverði  
- Nánari upplýsingar veitir Svan G. Guðlaugsson  
í síma 897 9300 eða svann@miklaborg.is



... leitum að 3ja herb íbúð  
við Borgarspítalann  
Þarf að vera laus sem fyrst  
- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir  
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



leitar að ...

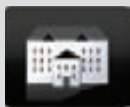


... rað- eða parhúsi í Lindum Kópavogi eða Garðabæ.

Parf að vera nýlegt hús en má þarfnast frágangs.

Æskileg stærð ca. 170-270 m<sup>2</sup>.

- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... leitum að 3ja herb. íbúð í vesturbæ með sér inngangi.

- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... hæð á Melunum

5 herb. æskilegt að bílskúr fylgi.

- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



4-5 herbergja íbúð/húsi

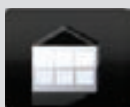
fyrir 4ra manna fjölskyldu með hund. Sér inngang, bílskúr eða stór geymsla, garður.

- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is

... 50- 70 m<sup>2</sup> 2-3ja herbergja á svæði 101-108

Helst mikið áhvilandi.

- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is



... hæð í 101 eða 107

Með 3-4 svefnherbergjum.

- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



.. 2-3ja herb íbúð í Akralandi.

Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... 3-4ra herbergja í Norðlingaholt eða Kópav.

Leita fyrir ákveðinn kaupanda eftir 3-4ra herbergja íbúð í Norðlingaholti eða Hvörfum, Kórum, Sölum eða Lindum í Kópavogi.

Kostur ef Áhvilandi lán geta fylgt

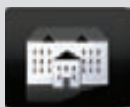
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Stigvarðsson í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... Vantar á leigu um 200 m<sup>2</sup>

húsnæði fyrir pizzastað

Skilyrði að öll tilskilin leyfi séu til staðar í húsnæðinu. Öruggur leigutaki.

- Nánari upplýsingar veitir Svan G. Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is



... 4ra herb. íbúð í Grafarholti

- Nánari upplýsingar veitir Heimir H. Eðvarðsson í síma 893 1485 eða heimir@miklaborg.is



109 Reykjavík

**Látrasel**Tæplega 310 m<sup>2</sup> einbýlishúsinbýlishús á

tveimur hæðum með aukaíbúð

á jarðhæð sem er með sérinngangi

Fallegt hús á góðum stað

Verð: **63,5 millj.**

203 Kópavogur

**Perlukór**

Falleg 3ja herbergja

Á jarðhæð

Bílskýli

Verönd

Verð: **26,5 millj.**

101 Reykjavík

**Njálsgata**3ja herbergja 55 m<sup>2</sup>

Nýuppgerð

Góð staðsetning

Sér inngangur

Verð: **14,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 24. apríl

17:00 - 18:00

**GRÆNLANDSLEIÐ 11**

113 Reykjavík

**Glæsileg hæð**Glæsileg 131 m<sup>2</sup> hæð auk 21 m<sup>2</sup> biskúrs

Stór steinsteypt verönd

Mikil lofthæð

Vönduð eign

Verð: **41,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

101 Reykjavík

**Leifsgata**

Lækkað verð

101 stutt í þjónustu

2ja herb ósamþykkt íbúð

Á rólegum stað

Verð: **12,0 millj.**

111 Reykjavík

**Keilufell**

Fallegt einbýlishús við Elliðaárdalinn

Húsið hefur verið mikið endurnýjað

Stór afgirt lóð

Stór og rúmgóður bílskúr

Verð: **42,9 millj.**

111 Reykjavík

**Heiðnaberg**Glæsilegt 187 m<sup>2</sup> einbýli

2 hæðir, bílskúr

Innst í botnlanga

Fallegur garður

Góður timburpallur

Verð: **40,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

**Bollagarðar**

Hús sem hefur fengið gott viðhald

Falleg lóð og upphitað plan

200 m<sup>2</sup> einbýli

5 svefnherbergi

Verð: **59,0 millj.**

203 Kópavogur

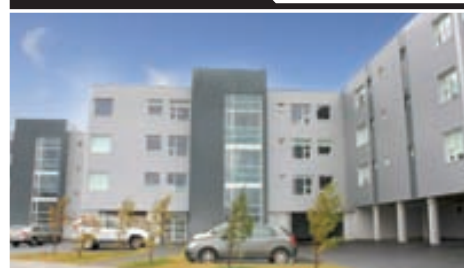
**Akurhvarf**

Tveggja herbergja

Vandaðar íslenskar innréttingar

Þvottahús í íbúð

Lyftublokk, útsýni

Verð: **22,9 millj.**

113 Reykjavík

**Marteinslaug**

Mjög góð 2ja herbergja

72,2 m<sup>2</sup>

Efsta hæð í lyftuhúsi

Góð áhvilandi lán

Verð: **18,9 millj.**

210 Garðabær

**Goðatún**

Mjög góð 3ja herbergja

Efri hæð í tvíþýlu parhúsi, sér inngangur

Mjög stór bílskúr

Skipti koma til greina

Verð: **23,9 millj.**

200 Kópavogur

**Kjarrhólmi**

Góð 3ja herbergja

Þvottahús innan íbúðar

Endurnýjað eldhús

Endurnýjað baðherbergi

Útsýni yfir Fossvogsdal

Verð: **19,2 millj.**

210 Garðabær

**Garðhús**

Vel staðsett endaraðhús

Aukaíbúð í kjallara

Pallur með heitum potti

Frábært verð

Verð: **44,9 millj.**

## Atvinnuhúsnæði

## Vesturgata

101 Reykjavík

## TIL SÖLU / LEIGU



## Vesturgata 6-8

er fullbúinn veitingastaður með leyfi fyrir allt að 200 manns. Miklir möguleikar 3 inngangar í húsið og því hægt að skipta niður í minni einingar.



## Vesturgata 10 &amp; 10a

Íbúðarhús/skrifstofur c.a. 500m<sup>2</sup>

Hagstæð langtímalán geta fylgt fyrir traustan kaupanda

Nánari upplýsingar veitir  
Próstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali  
í síma 897 0634 eða thorstur@miklaborg.is



105 Reykjavík

## Skiopholt

Til leigu 338 m<sup>2</sup> verslunar- og þjónusturými Verslunargluggar með mikið auglýsingagildi Allt nýtt að innan og öflugar tölvu- simalagnir Góð bílastæði fyrir framan húsið

Getur losnað strax

TIL LEIGU



203 Kópavogur

## Urðarhvarf

Til sölu þessi einstaka og áberandi nýbygging 16.214,8 m<sup>2</sup>, getur hýst stórfyrirtæki á nánast einum fleti eða fáum hæðum. Sjö hæðir og fjöldi bílastæða í bílastæðiskjallara Eignin er á byggingarstigi og selst í núverandi ástandi



110 Reykjavík

## Bæjarháls

Til sölu eða leigu glæsilegt ca. 2800 fermetra skrifstofuh. á 5 hæðum, allur austurhluti hússins Auk þess eru til leigu allt að 800 fermetra til viðbótar í vesturhúsi Í kjallara er mötuneyti og líkamsræktaraðstaða



203 Kópavogur

## Urðarhvarf

Um er að ræða 2774,5 fermetra skrifstofu og verslunarhúsnæði við Urðarhvarf ásamt sameign á góðum útsýnisstað Eignin býður upp á mikla möguleika Næg bílastæði fylgja eigninni Öll skipti skoðuð



221 Hafnarfjörður

## Breiðhella

Gott iðnaðarbil 415,2 m<sup>2</sup> Tvær innkeyrsluhurðir og mikil lofthæð vinnusal Gott milliloft um 150 m<sup>2</sup> fyrir skrifstofur Seljandi skoðar allskonar skipti

TILBOÐ



101 Reykjavík

## Austurstræti

Til sölu eða leigu á besta stað í miðbænum 292,5 m<sup>2</sup> á 3. hæðum Hentar undir undir ýmsan rekstur

TILBOÐ



110 Reykjavík

## Bíldshöfði

Til leigu afar glæsilegt 200 m<sup>2</sup> skrifstofupláss Húnæðið er á 7. hæð með miklu útsýni Aðgangur að mötuneyti

TIL LEIGU



104 Reykjavík

## Dugguvogur

Fallegt 605 m<sup>2</sup> iðnaðarhúsnæði á áberandi stað Skrifstofur og vinnusalir Í dag er rekinn prentsmiðja í húsnæðinu Eignin selst með leigusamningnum

Verð: 89,5 millj.



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106   Hafðís Sölustjóri 895 6107   Árni Lögg. fasteignasali 893 4416   Dórothea Sölufulltrúi 898 3326   Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000   Halla Lögg. fasteignasali 659 4044   Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695   Óskar Sölufulltrúi 893 2499   Sigríður Sölufulltrúi 699 4610   Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707   Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225   Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700   Bjarni Tómas Sölufulltrúi 895 9120   Edda Sölufulltrúi 660 0700   Þórey Sölufulltrúi 663 2300

<p><b>Lundur 86-92 – 200 Kóp</b></p> <p>Herb. 3-4 Stærð: 100,1-144 fm</p> <p><b>Bókið skoðun í gsm: 699 4610</b> Vandaðar og bjartar 3ja-6 herb. íbúðir í nýbyggingu. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Þetta er vafalítið ein allra glæsilegasta staðsetning íbúðarbyggingar á höfuðborgarsvæðinu. Lundur 86-92 eru þrjú 4ra-6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Nú þegar er töluvert af íbúðum seldar. <b>Upp. Sigga Rut, gsm: 699 4610</b></p>	<p><b>Verð: 29,5 -44m</b></p>	<p><b>Efstaleiti 10 – 103 Rvk</b></p> <p>Herb. 3 Stærð: 154,3 fm</p> <p><b>Bókið skoðun í gsm: 699 4610</b> Vönduð og mjög stór 3 herb. í hinu glæsilega Breiðablikshúsi með sérmerktu staði í bilageymslu. Áhvilandi er gott óverðtryggt lán. Gólfefni eru marmari og parket. Í húsinu er m.a. útsundlaug, líkamræktaraðstaða, gufubað ofl. Einstök staðsetning stutt er í alla þjónustu og fallegar náttúruperlur. Óskjuhlíðina eða Fossvogsdalinn. <b>Upp. Sigga Rut, gsm: 699 4610</b></p>	<p><b>Verð: 39,9m</b></p>	<p><b>Iðalind 1 - 201 Kóp</b></p> <p>Herb. 5 Stærð: 215,4 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudag 23. apríl kl 17.30 -18.00</b> Glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum 37fm bílskúr á frábærum útsýnisstað í Lindahverfi Kópavogs. Mikil lofthæð er í húsinu, sérsmíðaðar innréttingar og svefnherbergin eru 3, möguleiki að hafa 4. Útsýni frá húsinu er sérlega glæsilegt. Garðurinn er fallegur og mjög viðhaldsléttur, m.a eru 3 steyptar verandir. <b>Uppl. Hafðís, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Verð: 64.9m</b></p>
---	-------------------------------	--	---------------------------	---	---------------------------

<p><b>Gíslagata 9 – Hvalfjörður</b></p> <p>Herb. 4 Stærð: 72,2 fm</p> <p><b>Hringdu núna og bókaðu skoðun.</b> Glæsilegur 72,2 fm sumaríbústaður með stóru svefnlofti. Bústaðurinn er staðsettur á einstakri útsýnislóð með óskertu útsýni yfir Hvalfjörðinn. Bústaðurinn er byggður árið 2007 og er einstaklega vandaður og fallegur. Í bústaðnum eru tvö svefnherbergi með rúnum og svenloft. <b>Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</b></p>	<p><b>Verð: 19.5m</b></p>	<p><b>Hamradalur 14 - 260 Reykjanesbær</b></p> <p>Herb. 6 Stærð: 221,7 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjudag 24.apríl kl. 17:30-18:00</b> *** Yfirtaka + kostn. Áhvilandi lán frá Arionbanka er í dag kr. 42.577.548*** Einstaklega fallegt og vel skipulagt einbýli á einni hæð með bílskúr og stórum timburvernd. Eignin er með tveimur baðherbergjum, fjórum svefnherbergjum, sjónvarpshöf og stofu með káminu. Húsið er við botnlanga og umhverfi fjölskylduvænt. <b>Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</b></p>	<p><b>Verð: 42.9m</b></p>	<p><b>Vatnsendahlíð 135 – 311 Borgarnes</b></p> <p>Herb. 4 Stærð: 81,9 fm</p> <p><b>Hringið og bókið skoðun s.895 6107</b> Til sölu nýtt og glæsilegt 82 fm. heilsárshús á fallegum útsýnisstað norðan megin við Skorradalsvatn, í landi Vatnsenda. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og plastað að innan ásamt því að allir milliveggir eru komnir upp. Hægt er að fá húsið fullklárað sé óskað eftir því. Ca 140 fm timburvernd er við húsið. Sjón er sögu ríkari. <b>Uppl. Hafðís, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Verð: 19.9m</b></p>
--	---------------------------	---	---------------------------	---	---------------------------

<p><b>Miklabraut 70 – 105 Rvk</b></p> <p>Herb. 2 Stærð: 62,3 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 23.apríl kl. 17:30-18:00</b> Mikið áhvilandi, 13.1m frá ÍLS. Fallega 2ja herb. íbúð miðsvæðis í Rvk. Svefnherb. íbúðarinnar er mjög rúmgott. Nýlegt parket er á holi og svefnherb. ásamt því að nýlega hefur baðherbergið verið endurnýjað að hluta. <b>Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</b></p>	<p><b>Verð: 14,9m</b></p>	<p><b>Barónsstígur 65 – 101 Rvk</b></p> <p>Herb. 3-4 Stærð: 111,1 fm</p> <p><b>Hringið og bókið skoðun í 898 3326</b> 3ja herbergja íbúð á 3.hæð með aukaherbergi í kjallara. Eldhús og baðherbergi endurnýjað. Tvöföld stofa. Vinnuherbergi með svalir í suður. Hjónaherb. með nýlegum fataskáp. Sérgeymsla í sameign /þvottahús. Útgeymsla. <b>Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</b></p>	<p><b>Verð: 27.5m</b></p>	<p><b>Faxabraut 36B - 230 Reykjanesbær</b></p> <p>Herb. 3 Stærð: 105,7 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjudag 24.apríl kl. 18:30-19:00</b> Góð 3ja herb. neðri hæð í raðhúsi 70,4 fm auk 35,3 fm bílskúrs. Sólfallur með heitum potti. Búið að endurnýja alla glugga, járn á þaki og nýlegar skóplagnir. Hellulagt að framan og verið er að smíða nýjar útihurðir. <b>Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</b></p>	<p><b>Verð: 17.0m</b></p>	<p><b>Hörðukór 3 – 203 Kóp</b></p> <p>Herb. 4 Stærð: 115,9 fm</p> <p><b>Hringið og bókið skoðun í 895 6107</b> Glæsileg útsýnisíbúð á 8 hæð með yfirbyggðum svölum og staði í bilageymslu. Glæsilegar, glerlokaðar bogadregnar svalir með einstöku útsýni eru út frá stofu og innréttingar, hurðir og gólfefni er allt samrýmt og í ljósum stíl. <b>Uppl. Hafðís, gsm: 895 6107</b></p>
---	---------------------------	--	---------------------------	--	---------------------------	---

<p><b>Úthlíð 10 – 105 Rvk</b></p> <p>Herb. 3 Stærð: 90 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 23.apríl kl.18:30-19:00</b> Einstaklega falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb. jarðhæð. Í íbúðinni eru tvö mjög rúmgóð svefnherb. Eldhúsið og baðherbergið eru með nýlegum innréttingum og tækjum. Rafmagníð og tafila er að mestu nýtt. <b>Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</b></p>	<p><b>Verð: 24,9m</b></p>	<p><b>Stígahlíð 2 - 105 Rvk</b></p> <p>Stærð: 129,8 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 23.apríl 17:30 -18:00</b> Mjög rúmgóð og vel skipulögð 129,8fm íbúð á jarðhæð á þessum vinsæla stað í Hlíðunum. 4 svefnherbergi og 2 samliggjandi stofur. Þvottaherbergi er innan íbúðar. <b>Uppl. Edda, gsm: 660 0700</b></p>	<p><b>Verð: 26,9m</b></p>	<p><b>Sigtún 39 - 105 Rvk</b></p> <p>Herb. 4 Stærð: 147,7 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudag 23. apríl kl. 18:30 -19:00</b> Klassísk, falleg og mikið endurnýjuð 4ra herb. sérhæð ásamt bílskúr á vinsælum stað við Teigana í Reykjavík. Tvö svefnherbergi, tvær stofur (auðvelt að breyta). Eldhús og bað nýlega endurnýjuð. Fallegt parket á gólfum. <b>Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</b></p>	<p><b>Verð: 33,9m</b></p>	<p><b>Strandvegur 24 - 210 Gbæ</b></p> <p>Herb. 3 Stærð: 115,3 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudag 23. apríl kl. 17:30-18:00</b> Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð í Sjalandinu. Rúmgóðar stofur auk sjónvarpsrýmis, tvö svefnherbergi. Sólfallur í hásuður og staði í bilageymslu. Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Parket og flisar á gólfum. <b>Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</b></p>
---	---------------------------	---	---------------------------	---	---------------------------	--

<p><b>Móafliót 8 – 210 Gbæ</b></p> <p>Herb. 5-4 Stærð: 115,3 fm</p> <p><b>Allar upplýsingar um þessa íbúð eru á síðunni www.fastorg.is</b> Einbýli íbúð íbúðarinnar er á stórum lóð á fjórum aukabílastæðum og stæðum. Sólstofa og sjónvarpsrými er í kjallari. Kominn tími til að skoða þessa íbúð. Frábær eign fyrir réttan áhugi. <b>Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</b></p>	<p><b>Verð: 44,9m</b></p>	<p><b>Vesturberg 56 – 111 Rvk</b></p> <p>Raðhús Stærð: 158 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 23.apríl kl. 17:30-18:00</b> Fallegt parhús með stórum palli, garði, bílskúr og fjórum aukabílastæðum við Vesturberg. Eldhúsið er með nýlegri innréttingu og góðum borðkrók. Þrjú góð svefnherbergi með parketi á gólfum. Baðherbergi flisalagt með vegg og gólfissum. <b>Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</b></p>	<p><b>Verð: 36,5m</b></p>	<p><b>Vindakór 1 – 203 Kóp</b></p> <p>Herb. 3 Stærð: 113,3 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 23. Apríl kl. 18:15-18:45</b> LAUS STRAX! - Glæsileg 3ja herbergja 113,3 m2 íbúð á 2. hæð ásamt bílastæði í bilageymslu á frábærum stað við Vindakór í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, gang, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottah., geymslu og bílskúr. <b>Uppl. Bjarni Tómas, gsm: 895 9120</b></p>	<p><b>Verð: 27,5m</b></p>	<p><b>Hörðukór 1 – 203 Kóp</b></p> <p>Herb. 3 Stærð: 124,6 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 23. apríl kl. 17:30-18:00</b> Afar glæsileg íbúð á 10. hæð í nýlegu fjölbýlishúsi ásamt staði í bilakjallara og tveimur lyftum. Íbúðin er með yfirbyggðum svölum og fallegu útsýni til suðurs yfir Elliðaavatn. Góð gólfefni eru í íbúðinni og vönduð tæki í eldhúsi og á baði. <b>Uppl. Bjarni Tómas, gsm: 895 9120</b></p>
---	---------------------------	--	---------------------------	--	---------------------------	--

# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson  
s: 893-4477  
söluáður



Erlendur Davíðsson  
Löggiltur  
fasteignasali.



Sigþór Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson  
Sölum.  
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

## ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

### Fannafold 81 - fallett einbýli m. lítilli aukaíbúð á rólegum útsýnisstað í Grafarvogi.

#### Opíð hús í kvöld Mánudag 23/4. kl. 20 - 20.30.

Huggulegt og velskipulagt ca 240 fm einb. m. innb. bílskúr og lítilli aukaíbúð. Frábær rólegur staður í lokaðri götu, glæsilegt útsýni yfir Borgina og Bláfjöll. Stórar verandir, heitur pottur, glæsileg lóð. 4 sv. herb. í aðalíb. parket. Skipti skoðuð á ódýrari eign. Gott verð 49,8 m. OPÍÐ HÚS MÁNUDAGSKVÖLDIÐ 23/4. KL. 20 - 20.30. Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.fs. 896-5222



#### Melhagi - Nýtt með bílskýli

#### Opíð hús í dag mánudag frá 17:00-17:30 að Melhaga 20.

Stórglæsileg ný 70,1 fm íbúð ásamt stæði í bílgeymslu á besta stað í Vesturbænum. Vandáðar innréttingar og gólfefni. Fallett gróinn garður og afgirt verönd meðfram íbúðinni. Verð 26,9 mill. Sigþór Bragason S: 899 9787



#### Skálaheiði 7 - Hæð í Kópavogi.

#### Opíð hús í dag mánudag frá 17:30 til 18:00 að Skálaheiði 7.

Góð og vel skipulögð 4ra herbergja miðhæð í þrjúbýli á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Íbúðin er skráð 141 fm. Þar af er bílskúr 34,5 fm. Húsið er stálklætt að utan, rafmagn hefur verið endurnýjað ásamt gluggum. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Verð 30,9 m. Uppl. Þórarinn S. 844-6353.



#### Stærri eignir

##### Álftanes - glæsileg einbýli - 2 eignir uppi



Í einkasölu eitt glæsilegasta húsið á frábærum stað á Álftanesi. Fallett er 240 fm og flott innréttað. 5 svefnherbergi. Parket. Skipti möguleg á ódýrari eign. Möguleiki að taka 2 eignir uppi eða jafnvel hús í byggingu. Uppl. veitir Bárður 896-5221. Verð 55 millj.

##### Keilufell



Mjög gott sérlega vel staðsett einbýli ca. 180 fm. með bílskúr, á tveimur hæðum, fjögur svefnherbergi. Fallett garður, hiti í stéttum. Frábær staðsetning í göngufæri við Elliðárdalinn. V. 37,9 m. Mögul. að taka minni eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is

##### Fjallalind - parhús



Fallett og vel byggt ca. 190 fm parhús á 2 hæðum m. innb. bílskúr á eftirsöttum, barnvænum stað. 4 rúmgóð svefnherb. 2 baðherbergi. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. Skóli og öll þjónusta við hlíðina. Skoða skipti á ódýrari eign. Verð 49,5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

##### Þverás - Árbæ. Glæsilegt einbýli á góðum stað.



Vandað einbýli hæð+ris auk bílskúrs alls að gólfleti ca 210 fm á rólegum stað í lokaðri götu. Gott skipulag, arin í stofu, 5 svefnherbergi, stórar ca 35 fm svalir, byggingarréttur á rúmgóðum sólskál. Ræktuð lóð m. góðum palli og hita í plani. Ásett verð 53 millj. Skipti skoðuð á ód. í nágr. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

##### Laufrimi - 5 svefnherb.



Í einkasölu 184 fm raðhús m. innbyggðum 20 fm bílskúr. Allt fullfrágengið. 5 svefnherb. Parket á gólfum. Góð aflokuð timburverönd í suður. Hellulagt bílplan með hitalögn. Áhvilandi 40,5 millj. Verð 42,5 millj. Uppl. veitir Þórarinn í síma 844-6353

##### Glæsilegt raðhús við Hulduland í Fossvogi



Höfum tekið í sölu glæsilegt 186,7 fm pallaradhus á góðum stað við Hulduland í Fossvogi. Bílskúr er 19,3 fm og frístandandi í bílskúralengju. Skemmtilega skipulagt og bjart hús með 5- svefnherbergjum og ýmsum möguleikum. Gróinn lóð og opíð svæði fyrir aftan. Verð 57,5 millj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.

#### Hæðir

##### Eyrarholt - Útsýni.



Fallega samtals 158,8 fm. neðri sérhæð, þar af bílskúr 51,5 fm, á góðum útsýnisstað í Hafnarfirði. Eigninni hefur verið vel viðhaldið og skiptist íbúðin í 3 svefnherbergi, bjarta stofu, baðherbergi, eldhús með útgengi út á góðann suður pall. Verð 28,9 m. Uppl. Þórarinn s. 844-6353

#### 4ra - 5 herb

##### Lyngmóar 4ra herb. með bílskúr.



Mjög góð mikið endurnýjuð ca 105 fm. íbúð á 2.hæð með innbyggðum bílskúr, samtals 123 fm. íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. Nýtt eldhús og bað. Mjög vel skipulögð íbúð. Öll sameign til fyrirmyndar bæði úti og inni. Mögul. skipti á stærri eign í Garðabæ. V. 29,5m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

##### Háaleitisbraut 131 fm + bílskúr



Fallett og mikið endurnýjuð 131 fm 4-5 herb. íbúð á 1 hæð ásamt 25 fm góðum bílskúr. Endurnýjað eldhús og bað. Parket. 3 rúm. svefnherb. Eftirsött staðsetning. Suðursvalir. Verð 29 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

#### 3ja herb.

##### Skipalón 16- glæsibúð f. 50 ára og eldri.



Stórglæsileg 120 fm íbúð á 2 hæð í glæsilegu fjölbýli, staði í bílskýli. Fallett útsýni út á sjóinn. Yfirbyggðar suðursvalir. Massíft parket. Granít í borðplötum. Tvö fullbúin flisalögð baðherb. Glæsileg sameign. Eign í sérfl. Áhv. Byggingarsjóður ríkisins kr.22. millj. Verð 29,5 m. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

##### Safamýri - öll endurnýjuð - hagstætt lán 20,5 millj.



Mjög fallett 94 fm íbúð á 4 hæð í mjög góðu fjölbýli á frábærum stað. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Endurnýjaðar ofnalagnir og ofnar. Áhvilandi 40 ára lán kr. 20,850,000 sem hægt væri að yfirtaka. Flott íbúð á eftirstöttum stað. Verð 22,5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

##### Dalsel - klædd blokk og bílskýli. laus fljótlega



Góð mjög vel skipulögð 95 fm íbúð á 2.hæð ásamt ca 25 fm stæði í bílskýli. Íbúð er öll mikið endurnýjuð. Öll sameign til fyrirmyndar bæði úti og inni. V. 20,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

##### 3ja herb. nýstandsett við Furugrund í Kópavogi



3ja herb. 73,5 fm íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýlishúsi við Furugrund. Parket á gólfum, baðherb. með flisum, sturtu og lagt fyrir þvottarvél. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð og húsið hefur verið endurnýjað að utan. Verð 19,3 millj. allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

#### 2ja herb.

##### Mávahlíð.



Vorum að fá góða 52 fm risibúð í góðu húsi, gólfplötur ca 60 fm. Íbúð er laus og til afh. við Kaubsamning. V. 14,4m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

##### Austurbúr - glæsileg og mikið endurnýjuð



Fallett nýuppgerð 42,5 fm íbúð á jörðhæð. Ný eldhúsinrétting, uppgert bað og öll gólfefni ný. Fallett gróinn garður. Frábær staðsetning. Verð 13,9 m. uppl. Þórarinn S. 844-6353

##### Vesturberg - fallett íbúð.



Fallett 2ja herbergja 64 fm. á 2. hæð í lyftuhúsi við Vesturberg. Íbúðin litur mjög vel út. Nýir ofnar, nýleg tæki á baðherbergi. Stutt er síðan húsið var tekið í gegn að utan. Verð 13,7 m. uppl. Þórarinn S. 844-6353.

#### Sumarhús

##### Sumarhús á frábærum útsýnisstað við Skorradalvatn.



Höfum tekið í sölu fallett og vel byggt sumarhús á einum besta útsýnisstað við Skorradalvatn. Húsið er 73,1 fm og af því er gesthús sem er 10,2fm. Húsið skiptist í þrjú herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Allt mjög vandað. Rafmagnspottur er á veröndinni sem nær í kringum húsið. Verð 23,9 millj. allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

##### Fallett sumarhús við Kanastaði í Austur Landeyjum



Höfum tekið í sölu vel byggt 51,5 fm sumarhús við Kanastaði í Austur Landeyjum. Húsið skiptist í stofu, eldhús, tvö herb., baðherbergi og útgeymslu. Verönd er við húsið. Þetta er upplagt tækifæri fyrir þá sem vilja vera út af fyrir sig, eða áhugafólk um hesta eða trjárekt. Verð 10 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

##### Flúðir - Heiðabyggð. Heilsársbústaður - frábært útsýni.



Nýkomin 54 fm sumar/heilsársbústaður á fallettum útsýnisstað í Suðra-Langholli, rétt suður af Flúðum. 3 svefnherb., svefnloft, rafmagn, hitaveita og heitur pottur, Glæsilegt útsýni. Skuldaus. Ásett verð 14,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

##### Sumarhús - Hraunborgir



Mjög gott 42 fm sumarhús vel staðsett í landi Hraunborga Grímsnesi. Stofa, eldhúskrókur, baðherbergi, svefnherbergi og rúm. svefnloft. Mjög góður pallur kringum húsið m. góðri skjólgirðingu og grillstöðu. Innbú fylgir. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520,

##### Sumarhús - Heklubýggð



Nýlegt 64 fm. heilsársbústaður á tæplega hektara eignarlóð á árbakka við Eystrí Rangá. Tvö svefnherb auk svefnlofts, rúmgóð björt stofa með mikilli lofthæð og fallett káminu. Eldhús með viðarinnréttingu með góðu skáplássu, húsið er parklagt og steypt gólfplata og gólfhiti. Sólþallur. V. 14,9 millj. Uppl. Sigþór s:899 9787

##### Sumarhús - Húsafell



Fallett sumarhús m. innbú m.a. nýjar sængur, amerísk rúm o.fl. Tvö svefnherbergi annað m. geymsluhlöfti. Stofa og eldhús í opnu rými með tveimur ísskápum. Baðherbergi m. sturtuklefa m. nudði og gufu. Heitur pottur. Kalt og heitt vatn. Einstakt tækifæri í! Verð aðeins 9,9 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

#### ÓSKA EFTIR

Sérbýli í Kórum, Lindum, Hvörfum eða Norðlingaholt, 50-60 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Sérhæð í 101, 105 eða 107. V. 40-60 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Einbýli á einni hæð m. 3-4 svefnherbergjum þar af eitt sem er 20-30 fm að stærð. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Eignir til leigu. Hef trausta og örugga leigjendur með fullkomnar tryggningar af 3-5 herb. íbúðum/hæðum/húsum til leigu í Rvík, Kópav, Garðabæ og Hafnarfirði. Upp. veitir Bárður í 896-5221.

Hef traustan kaupanda sem búinn er að selja og er að minnka við sig af 2-3ja herb. íbúð í Bryggjuhverfi, Grafarholti eða Grafarvogi. Uppl. Veitir Bárður.

Hef traustan kaupanda af raðhús/parhúsi eða einbýli á Seltjarnarnesi eða Vesturbæ. Uppl. Veitir Bárður í 896-5221

120 til 140 fm íbúð í 101 lóða 105 má kosta allt að 35 milljónim, íbúð verður staðgreidd. Nánari uppl. Ellert 893-4477

##### Álftavatn - Frábært útsýni



96 fm sumarhús á 4400 fm eignarlandi, vel staðsett í kjarri grónu svæði og með útsýni yfir Álftavatn og nærliggjandi fjöll frá suðri til norðurs. Tvö svefnherbergi eru í húsinu ásamt ca. 20 fm svefnlofti. Stór stofa með arinn og 14 fm sólstofa með stórum útsýnisgluggum. Gestahús er skráð 10 fm. V. 24,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

##### Ásgarðsland - Eignarland



Glæsilegt 86 fm sumarhús á steyptum sökkli. Hiti í gólf. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi þar sem gert er ráð fyrir þvottavél og þurrkara. Afar fagmannlega byggt hús á frábærum stað. V. 24,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520.

##### Sumarhús - Þrastarskógur



63 fm bústaður á 4000 fm landi. Tvö svefnherb. ásamt svefnlofti, baðherbergi með sturtu. Útgengt frá stofu á yfir 100 fm pall umhverfis bústað. V. 16,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.



# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535\_1000

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali  
stakfell.is

Þorlákur Ómar Einarsson  
sölustjóri  
Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



### Eskiholt - 210 Gbæ.

Gegnheilt og virðulegt ca. 370 fm. hús í klassískum stíl á frábærum útsýnisstað í Garðabæ. Góðar stofur, vandaðar innréttingar. Tvöfaldur bílskúr. Stutt á golfvöllinn. **Verð. kr. 115M.**



### Blómvellir - 201 Hfj

Glæsilegt 202.1 fm einbýlishús í Hafnarfirði, þar af er bílskúr 26,6 fm. Vandaðar nýttisku innréttingar og flísar á gólfum. Bað með mosaik flísum, upph. salerni, sturtu og hornbaði. Fallegur garður.

## Gleðilegt sumar – þökkum viðskiptin í vetur



### OPÍÐ HÚS

#### Arnarsmári 22 - 210 Gbæ

74.8 fm 3ja herb íbúð á þriðju hæð með sér inngangi. Sér geymsla. **Verð 19.9 millj.**

**OPÍÐ HÚS Í DAG KL 17.30-18.00**



### OPÍÐ HÚS

#### Skógarás 5 - 112 Rvk

65,8 fm 2ja herb íbúð á jarðhæð með sér verönd. Bað var endurnýjað 2006, flísalagt, skipt um salerni og innréttingu. Þvottahús/ geymsla er innan íbúðar. **Verð 19.9 millj.**

**OPÍÐ HÚS Í DAG KL 17.30-18.00**



### OPÍÐ HÚS

#### Gnoðarvogur - 104 Rvk

159,1 fm 5 herb íbúð á annarri hæð, þar af 23,3 fm bílskúr. Flísalagt baðherbergi í hólf og gólf, innrétting, sturta. **Verð 33.9 millj**

**OPÍÐ HÚS Í DAG KL 17.30-18.00**



#### Flyðrugrandi 12 - 107 Rvk

80.5 fm 3ja herb íbúð með sér inngangi. Sér geymsla í kjallara. **Verð 19.9 millj.**



#### Porrasalir - 201 Kóp

Nýjar fullbúnar 3ja herb íbúðir með séring. Af svölum og stæði í bílskýli á frábærum stað. ÚTSÝNI YFIR GOLFOVÖLL KÍG. Göngufæri við alla þjónustu, sund og skóla. **Verð frá 22.5 millj.**



#### Laugarásvegur - 104 Rvk.

Eitt glæsilegasta einbýlishús landsins, 422 fm, á frábærum stað miðsvæðis í borginni. Fallegur gróinn garður, verönd með heitum potti. Einstök eign.



#### Nesbali - 170 Seltj.

279 fm. raðhús. Opíð eldhús, bjartar stofur og 4-5 svefnherbergi. Góð lofthæð. Innbyggður bílskúr. Frábær staðsetning í grónu umhverfi. Stutt á golfvöllinn og fallegar gönguleiðir. **Verð 59.8 millj**



#### Fjarðarsel - 109 Rvk

260,5 fermetra raðhús á þremur hæðum með möguleika á séríbúð í kjallara. 7 herb. Bílskúr er staðsettur í bílsskúrlengju út við bílplan.

## Atvinnufasteignir



#### Lækjargata - 101 Rvk

Glæsilegt 1.611 fermetra verslunar og þjónustu húsnæði. 1 hæðin, kjallari og 2 hæðir hafa verið leigð undir verslunarektur. Á þriðju og fjórðu hæðin hafa verið starfandi veitingasalir. Í kjallara er fullbúið eldhús. Möguleiki að leigja húsið í hlutum.



#### Ægisgata - 101 Rvk.

3. flottar 2ja herb. íbúðir; fullbúnar með öllum húsgöngum og húsbúnaði. Henta mjög vel til skammtímaleigu. Stæði í bílageymslu. Hagstætt áhvilandi lán getur fylgt.



#### Sóltún - 105 Rvk

Glæsileg 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 7. hæð/næst efstu, ásamt 24,1 fermetra stæði í bílskýli. **Verð 31,0 millj.**



#### Vesturás - 110 Rvk

Rúmgott 5 herb raðhús með bílskúr og auka íbúð. Eignin skiptist í 2. hæðir, 2 hæð er anddyri, eldhús, 2 herb, bað og stofa. 1. hæð skiptist í 2 svefnh., bað, þvott, geymslu og auka íbúð. **Skipti möguleg á minni eign.**



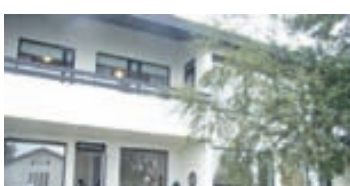
#### Ármúli 23

1.347 fermetra verslunar, skrifstofu og lagerrými við Ármúla í Reykjavík. Húsnæðið skiptist í 380 fermetra verslunarrými með vönduðum innréttingum og bakhluta 292 fermetra skrifstofurými, 675 fermetra lagerrými á jarðhæð með innkeyrsluhurðum.



#### Snæland - 108 Rvk

97,4 fm 4ra herb. íbúð á 2 hæð. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að mestu og eru hvítlakkaðir skápar og innrétting í eldhúsi. Parket á gólfum. **Verð 25.5 millj**



#### Kambasel - 109 Rvk

210.6 Fallegt raðhús á rótgrónum stað í Seljahverfi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað og telur 5 herb, 3 bað og stofur. **Verð 35.9 millj**



#### Borgartún - 105 Rvk

147,7 fm lúxusíbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtingu, barnaherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi og þvottaherbergi.



#### Skiþholt - 105 Rvk

Skrifstofuhúsnæði á efstu hæð, húsnæðið skiptist í skrifstofur, fundaraðstöðu, kaffistofu og salerni. Um er að ræða lyftuhús. Dúkur er á gólfi. Laust strax.



#### Mánatún - 105 Rvk

Ný íbúð nálægt hjarta borgarinnar, 91.6 fm 2ja herb. í þessu fallega lyftuhúsi. Hátt til lofts, góð hljóðeinangrun, gott skipulag. **Verð 36.9 millj**



#### 17 júnitorg 50 ára - 210 Gbæ

74,7 fermetra 2ja herb. íbúði í húsi fyrir 50 ára og eldri. Þvottah. innan íbúðar. Skólsæl suðurverönd. **Verð 23.5 millj.**



#### Þingás - 110 Rvk

155.2 fm 5 herb raðhús á pöllum. Þar af 26,4 fm bílskúr. Stofa parketlögð m/útgang út í garð. Eldhús parketlagt og viðar innrétting. Bað er flísalagt í hólf og gólf, innrétting og sturta. **Verð 39.9 millj**



#### Bæjarlind - 201 Kóp

Til sölu 810 fm atvinnuhúsnæði. Laust strax. Húsnæðið er fjögur bil, möguleiki er á að skipta þeim niður í færri bil. Tvö bílana er 150.0 fm, þriðja er 221.8 fm og fjórða er 288.6 fm. Í húsnæðinu var rekinn skemmtistaður.

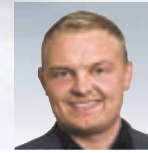


Stakfell.is

☎ 535\_1000



Leifur Adalsteinsson  
Löggiltur fasteignasali  
leifur@101.is



Helgi Jónsson  
Sölustjóri  
helgi@101.is



Kristín S. Sigurðardóttir  
Löggiltur fasteignasali  
kristin@101.is



OPIÐ HÚS

**Granaskjól 42 – 3 herb. – 107 Rvk.**  
**OPIÐ HÚS Í DAG**  
**MILLI KL. 18:00-18:30**

Mjög skemmtileg 95,2 fm íbúð í kjallara (mjög lítið niðurgrafið) á þessum frábæra stað í Vesturbænum. Íbúðin skiptist

í : forstofu, hol, gang, stofu, 2 herbergi, eldhús, bað og sér geymslu. Sam. geymsla og þv.hús. V-27,9millj. Söluumaður verður á staðnum í dag milli kl : 17:30-18:30



OPIÐ HÚS

**Hraunbær 91 – Raðhús+ bílskúr – 110 Rvk.**  
**OPIÐ HÚS Í DAG**  
**MILLI KL. 17:30-18:00**

Algjörlega nýuppgeitt 134,7fm 4-5 herb. raðhús á 1 hæð ásamt 20,7fm bílskúr, samtals :

155,4fm. Húsið er sem nýtt. Eignin er laus til afhendingar strax. V- 44,9millj. Söluumaður verður á staðnum í dag milli kl : 17:30-18:30.



OPIÐ HÚS

**Álfhólsvegur – 3-4 herb. – 200 Kóp.**  
**OPIÐ HÚS Í DAG**  
**MILLI KL : 18:00-18:30**

Mjög falleg og vel skipulögð 86,7fm 3-4 herb. íbúð á 2 hæð (efstu) ásamt 23,4fm bílskúrs, samtals :

110,1fm. Eignin er talsvert endurnýjuð. Glæsilegt útsýni. V-25,9millj. Söluumaður verður á staðnum.



OPIÐ HÚS

**Hlíðarvegur 55 – 200 Kóp.**  
**OPIÐ HÚS Í DAG**  
**MILLI KL : 19:30-20:00**

Mjög vel staðsett 152,1fm einbýlishús á 2 hæðum + 44,8fm bílskúr. Bílskúrnum hefur verið breytt í 3 herbergja íbúð. V-49,7millj. Söluumaður verður á staðnum.



**Barónsstígur – 3herb. – 101 Rvk.**

Mjög mikið endurnýjuð og vel skipulögð 75,1fm 3 herb. íbúð á 3 hæð í góðu húsi í miðborginni. Eignin skiptist í : forstofu, stofu/borðstofu, eldhús, 2 herb., baðherb. og þvottahús. V-23,9millj.



**Vesturbrún – einbýli – 105 Rvk.**

Mjög glæsilegt og vel við haldið 248,0fm einbýlishús ásamt 31,2fm bílskúr, samtals : 279,2fm. Auka íbúð sem er upplögð til leigu. V- 79,0millj.



**Barónsstígur – 2 herb. – 101 Rvk.**

Mjög skemmtileg 64,3 fm, 2ja herbergja íbúð á annari hæð í snyrtilegu fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu / gang, eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. V-18,9millj.



**Hulduland – 4 herb. – 108 Rvk.**

Vægast sagt glæsileg 96,3fm 4ra herb. íbúð á 2 hæð á þessum sívinsæla stað. Stofa og eldhús mynda eitt rými. Eldhús og bað endurnýjað. Gegnheilt parket á gólfum. Einstakt útsýni. V-29,5millj.



**Sólvallagata – 3 herb. – 107 Rvk.**

Mjög vel skipulögð 55,2fm 3 herb. kjallara íbúð með sérinngangi á mjög vinsælum stað. Eignin er mikið endurnýjuð að innan. Ath. fm tala íbúðar er ca : 67fm. Eignin er laus. V-18,9millj.



**Stjörnusteinar – Einbýli – 825 Stokkseymi.**

Endurnýjað lítið einbýli "Setberg" ásamt 40. ferm nýbyggðum bílskúr með aukaherbergi og salerni. Húsið er upphaflega byggt um 1900 en hefur allt verið endurnýjað. V-14,5millj.



**Sumarbústaður – 801 Selfoss**

Sérstaklega skemmtilegt sumarhús á ca: 60.000 fm eignalandi. Panorama útsýni. Húsið stendur efst sumarhúsa á svæðinu. Eignin skiptist í stofu, 2 herbergi, eldhús, bað, þv.hús og geymslu. Landið liggur að Tungufljóti. Bústaðurinn er 48,8 fm og geymslan er 22,5 fm samtals 71,3 fm. V-16millj.



**Til leigu 263fm einbýlishús á góðum stað í Kópavogi.**

Leiguverð : 300þús. 3 mánaða trygging skilyrði. 4 herbergi, 2 baðherbergi. Fallegur garður. Eignin er laus strax.



**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

## LUNDUR 86-90 – Fossvogsdalur



**NÝTT**



Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-90 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjöldmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 143,0 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

**Vegna mikillar sölu undanfarið vantar allar tegundir eigna á söluskrá**



Hilmar Óskarsson  
Frankvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson  
Söluumaður



**ÁRSKÓGAR**  
Eldri borgarar, 9. hæð, Fallegt útsýni, Verð 26, 9 millj.



**SMYRILSHÓLAR**  
5. herb., Gott skipulag, Nýlegt parket, Verð 22,9 millj.



**STRANDVEGUR**  
3ja herbergja, Stór sólverönd, Flott íbúð., Verð 29,9millj



**DÚFNAHÓLAR**  
2ja herbergja íbúð, frábært útsýni, stutt í þjónustu. Verð 13,9 millj.



**TJARNARSTÍGUR**  
Parhús, Seltjarnarnes, Uppgeitt baðherbergi, Stór timburverönd.



**DYNALIR**  
Jarðhæð, 4ra herb., Endaíbúð, Sérinngangur, Neðst í botnlanga, Góð áhvalandi lán.



**17. JÚNÍTORG**  
2ja herb., Efta hæð, 50 ára og eldri, Verð 23,5 millj.



**SEIÐAKVÍSL**  
Einbýlishús á einni hæð, innbyggður bílskúr, Gott skipulag, fallegur garður.



**MOSPRÝÐI**  
Parhús, Tilbúð að utan og einangrað og múrað að innan, Innbyggður bílskúr, Gott skipulag, Möguleiki á 5 svefnherbergjum.



**SAFAMÝRI**  
4ra herbergja íbúð, Bílskúr, Mikið standsett, verð 28.9millj



**LANGALÍNA**  
3ja herb. íbúð, 117,5 fm, Ný íbúð, Efta hæð, Sérbílskúr, Verð 29,5 millj



**EYJABAKKI**  
4ra herb., Nýlega víðgert að utan, Verð 19,4 millj.

# Nú er ekkert mál að eignast eigið húsnæði!

Miðað við 90%  
óverðtryggt lán  
er afborgun frá  
177.000 kr./mán.



NÁNARI UPPLÝSINGAR Á  
**bodathing.is**



• Ódýrara að kaupa  
en að leigja?



• Stæði í bílageymslu  
• Lyftuhús  
• Stórar geymslur í kjallara



• 90-95%  
óverðtryggt  
lán í boði!



• 10% óverðtryggt á 5%  
vöxtum frá seljanda í 20  
ár án vaxta fyrstu 3 árin.



• Fjögurra herbergja 146  
m<sup>2</sup> íbúðir tilbúnar með  
gólfefnum og uppþvottavél  
fylgir með



Verð  
36.900.000 kr.



HAFÐU SAMBAND Í SÍMA  
**511 5005**

Boðaping 2-4 • 203 Kópavogi



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnþogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson  
sölufulltrúi og lögg. leigumátlari



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Anna Svala Árnadóttir  
sölufulltrúi



Ruth Einarsdóttir  
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

**Lækjasmári - Yfirtaka lánaal.** Verð: Tilboð

Rúmgóð 82 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Afgirtur sólpallur. Góð staðsetning við gott útivistarsvæði. **Anna 664 6901.**

**Hávegur - einbýli á einni hæð** Verð: 46,9 m.

Mikið endurnýjað 136 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 61,2 fm bílskúr við Háveg í Kópavogi. Gróinn og falllegur garður í mikilli rækt. **Andri 690 3111.**

**Langagerði 24** Verð: 33,0 m.

**OPIÐ HÚS**

Lítið einbýli á tveimur hæðum. Húsið stendur á stórrí lóð og því fylgir bílskúrsréttur. Húsið að miklu leiti upprunalegt. Tilvalið fyrir laghenta. **Til sýnis í dag kl. 12:15-13:00. Gústaf. 895-7205**

**Kaplaskjólsvegur 65 íbúð, 0201** Verð: 35,8 m.

**OPIÐ HÚS**

Mjög mikið endurnýjað og falleg 130 fm endaíbúð (snýr að Einime) á 2 hæð í nýviðgerðu fjölbýlishúsi. Fjögur svefnherbergi ásamt herbergi í kjallara með glugga. Áhv. 26,1 m. **Til sýnis í dag frá kl 17:30 - 18:00. Andri 690 3111.**

**Snorrabraut 56b íbúð 0102** Verð: 23,9 m.

**OPIÐ HÚS**

Mjög rúmgóð 85 fm 3ja herbergja íbúð á 1 hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri. Eignin snýr frá Snorrabrautinni. **Til sýnis í dag frá kl 12:30 - 13:00. Andri 690 3111.**

**Mariubaugur** Verð: 31,5 m.

Mjög góð 4ra herbergja 121 fm íbúð á 2 hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi ásamt 24 fm bílskúr við Mariubaug í Grafarholti. **Andri 690 3111.**

**Sóleyjarrimi 81 - endaraðhús** Verð: 48 m.

**OPIÐ HÚS**

Gott 200 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi Vandaaðar innréttingar og gólfefni. Steypt afgirt verönd, suðursvalir og stórt bílastæði. **Til sýnis 24.04 kl. 17:30 - 18:00. Bogi 699-3444**

**Andrésbrunnur 4, íb 0102** Verð: 27,9 m.

**OPIÐ HÚS**

Góð vönduð 4ra herbergja 111 fm íbúð á jarðhæð. 3 góð svefnherbergi og stæði í bílskúli. Afgirtur sólpallur í sérgarði. Vandaaðar innréttingar og gólfefni. **Til sýnis í dag kl 17:30 - 18:00. Anna 664-6901**

**Draumahæð 1** Verð: 47,5 m.

**OPIÐ HÚS**

Gott endaraðhús á vinsælum stað í Garðabæ. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Suðursvalir, verönd og góður bakgarður. **Til sýnis í dag kl 18:30-19:00. Anna 664-6901.**

**Sigtún 37** Verð: 25,0 m.

**OPIÐ HÚS**

Stórglæsileg og algjörlega endurnýjuð 3ja-4ra herbergja íbúð á jarðh/kj. Tvær stofur og tvö herbergi. Allt endurnýjað á vandaðan hátt frá grunni. Frábær staðsetning við Laugardalinn. Laus strax. **Til sýnis í dag frá kl 17:30 - 18:00. Finnþogi 895-1098.**

**Viðimelur 45** Verð: 21,9 m

**OPIÐ HÚS**

Mjög góð 2ja herb 60 fm íbúð á miðhæð í þrjúbýli-húsi. Mikið endurbætt, góðar svalir og sólpallur í suður. Áhv. 18,2 ís. **Til sýnis í dag kl 18:00 til 18:30. Ruth 659 2512**

**Við leitum að:**

- 100 fm íbúð í þinghóltunum
- 3ja - 4ra herb íbúð í seljahverfi
- 4ra herb íbúðum í bökkunum
- Sérþýli í Hafnarfirði/bergum

Allar upplýsingar hjá sölumönnum

**530 6500** Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is) **530 6500**

**570 4800** **GIMLI GIMLI** Sveinbjörn Halldórsson Löggiltur fasteignasali Árni Stefánsson Viðskiptafræðingur - löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - [gimli@gimli.is](mailto:gimli@gimli.is)

**OPIÐ HÚS**

**KLAUSTURHVAMMUR 40 - RADHÚS**

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 23. APRÍL FRÁ KL. 18:00 - 18:30**

Fallegt 214 fm tveggja hæða raðhús með innbyggðum bílskúr á góðum stað í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa. Parket og flísar á gólfum. Fallegar innréttingar. Eignin er laus til afhendingar. Sölumenn sýna. **Verð 43,0 millj.**

**OPIÐ HÚS**

**PINGÁS 16 - RADHÚS**

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 23. APRÍL FRÁ KL. 18:00 - 18:30**

Vorum að fá í sölu 155,2 fm endaraðhús með bílskúr og glæsilegum útsýnisstað yfir Rauðavatn. Björt stofa með útgengt á timburlagða vesturverönd. Þrjú svefnherbergi. Góðar innréttingar. Innangengt í bílskúr. Innréttað risloft með fallgu útsýni. Bílskúr er fullbúinn. Gólfefni: Parket og flísar. **Verð 39,9 millj.**

**OPIÐ HÚS**

**GNÓÐARVOGUR 86**

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 23. APRÍL FRÁ KL. 17:00 - 17:30.**

Vorum að fá í sölu 136 fm 4-5 herbergja hæð í falllegu fjórþýli með 23 fm bílskúr. Björt og falleg stofa og borðstofa með suðvestur svölum. Þrjú svefnherbergi. Eldhús með eldri viðarinnréttingu, gas-helluborði. Flísalagt baðherbergi. Bílskúr er fullbúinn. **Verð 33,5 millj.**

**OPIÐ HÚS**

**SÍLAKVÍSL 27 - 5 HERBERGJA**

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 23. APRÍL FRÁ KL. 18:00 - 19:00.**

Vorum að fá í einkasölu mjög góða 2ja hæða 5 herb. 110 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli á þessum eftirsóttasta stað í Árbæ. Fjögur rúmgóð herbergi og stór og björt stofa / borðstofa með vestursvölum, Nýl. Flísalagt baðherbergi. Gestasalerni. Búð er að innrétta risloftið. Parket og dúkur á gólfum. Áhvilandi 26,5 millj. **Verð 28 millj.**



**MARIUBAKKI - 4RA HERB.**  
Vorum að fá í einkasölu falllega 95 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í vel staðsettu fjölbýli í Breiðholti. Tvö rúmgóð svefnherbergi (voru þrjú) og björt og rúmgóð stofa. Glæsilegt baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. **Verð 18,9 millj.**



**OPIÐ HÚS HAMRAVÍK - JARÐHÆÐ**  
**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 23. APRÍL FRÁ KL. 18:00 - 19:00.** Falleg 104 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í falllegu fjölbýli. Íbúðin er með sérinnangi og er afgirt verönd til suðvesturs. Tvö rúmgóð herbergi með skápum. Eldhús með falllegum innréttingum. Þvottahús innan íbúðar. Flísalagt baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. **Verð 25 millj.**



**SÆVIÐARSUND - FJÓRÞÝLI**  
**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 23. APRÍL FRÁ KL. 17:00 - 17:30.** Vorum að fá í einkasölu góða 3ja herb. 87 fm íbúð á 1. hæð í fjórþýli. Tvö rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa með stórum suðursvölum. Parket og flísar á gólfum. Búð er að endurnýja gólfefni, innréttingu og innhurðir. **Verð 19,9 millj.**



**HRAFNHÓLAR - GLÆSILEGT ÚTSÝNI**  
Falleg 153 fm 5 herbergja íbúð (127 fm) á 6. hæð í falllegu lyftuhúsi ásamt bílskúr (26 fm). Fjögur rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa með yfirbyggðum vestur svölum. Baðherbergi nýl. endurnýjað. Góðar innréttingar. Fullbúinn bílskúr. **Verð 28,5 millj.**



**NORÐURBAKKI 13c - GLÆSILEGAR EIGNIR**  
Eigum enn eftir nokkrar af þessum glæsilegu íbúðum í lyftuhúsi við Norðurbakkann í Hafnarfirði. Stærð íbúanna er frá 104 fm til 142 fm auk þess fylgir öllum íbúðunum stæði í lokaðri bílageymslu. **Verð íbúða er frá 27,5 millj. til 37,5 millj. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Gimli.**

Traust þjónusta í 30 ár