

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Bergur Steingrímsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 6751



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufultrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariússon
Sölufultrúi
Sími 690 1472



Júlíus Jóhannsson
Sölufultrúi
sími 823 2600



Haraldur Ómarsson
Sölufultrúi
sími 845 8286

Við erum Landmark*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaúði sem veitir afburðaðþjónustu! Fjórir löggiltir fasteignasalar. Áralöng reynsla.



Rúnar Gíslason
Lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is

Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

Sími 824 7772

Auður Kristinsdóttir
Sölufultrúi

audur@fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir

Fallegt hús á eftirsóttum stað

Valhöll fasteignasala kynnir fallega hannað og vel skipulagt hús í Skerjafirði. Miklir möguleikar eru á að endurnýja að innan eftir sínu höfði.

S kildinganes 32 er 284 fermetra parhús/einbýli ásamt 35,5 fermetra bílskúr. Húsið stendur á frábærum stað úti við sjávarsíðuna í Skerjafirði með útsýni yfir Reykjanes og Álftanes.

Það virðist í ágætu ástandi að utan en er svo til upprunalegt að innan og þarfnast því standsetningar. Á húsinu eru mjög stórar, hellulagðar svalir sem snúa til suðvesturs og bak við það er gróin lóð.

Þegar gengið er inn um aðalinnanganginn er komið inn í forstofu með miklum skápum. Á þeirri hæð hússins er snyrting, eldhús með stórum borðkróki, sjónvarpshol, þvottaherbergi með innréttingu og önnur forstofa sem notuð er hversdagslega.

Innan af þeirri forstofu er herbergi og geymsla. Þar er einnig



Fallega hannað og vel skipulagt hús á eftirsóttum stað í 101 Reykjavík.

stór stofa með gluggum sem ná alveg niður á gólf. Úr stofunni er útgengt um rennihurð út á verönd og garð. Þremur þrepum neðar er borðstofa með arni úr Drápuhlíðargrjóti.

Á efri hæð hússins er komið inn í hol þar sem eru skápar. Á teikningu hússins eru fjögur svefnherbergi en í dag eru tvö þeirra sameinuð í eitt stórt. Útgengt er á svalir úr tveimur herbergjanna og

í tveimur þeirra eru skápar. Baðherbergið á efri hæð er flísalagt, með baðkari og sturtu.

Það er upprunalegt og þarfnast endurnýjunar.

Á allri neðri hæð hússins er gegnheilt merbau-parket nema á forstofum, snyrtingu og þvottaherbergi. Efri hæðin er teppalögð.

Bílskúrin er sérstæður og rúmgóður með geymslu og stórt bílplanið er hellulagt.



BYLGJAN 25 ÁRA 989

Heimir & Kolla vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist alla virka morgna kl. 6.50 – 9.00

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarrsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
sölufultrúi og lögg. leigumíðlari



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Anna Svava Árnadóttir
sölufultrúi



Ruth Einarssdóttir
sölufultrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



Við leitum að :

- einbýlishúsi í seljahverfi
- 4ra herb íbúð í Háaleitishverfi
- 4ra herb íbúðum í bökkunum
- Sérbýli í Hafnarfirði/bergum.
- 2-4 herbergja íbúð í hverfi 107

Allar upplýsingar hjá sölumönnum.



Gvendargeisli - Einbýli á einni hæð.

Glæsilegt fullbúið einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. 4 góð svefnherbergi, vandaðar innréttingar og gólfefni, hellulagt bílastæði og ca 120 fm afgirtur sólpallur. V. 53,5 m.



Hyrjarhöfði - atvinnuhúsnæði

870 fm fjölnota atvinnu-/iðnaðarhúsnæði. Húsið stendur á góðum stað í höfðahverfinu skammt frá samgöngustofnæðum. Húsinu má auðveldlega skipta upp í nokkra hluta. Góð aðkoma er á húsinu, stórt plan fyrir framan húsið og háar innkeyrsludyr.



Melbær - Makaskipti

Fallegt 280 fm endarahús á þremur hæðum. Kjallari og tvær hæðir ásamt frístandandi bílskúr. Mikíð endurbætt að innan og möguleiki á aukabúð í kjallara. Fallegur garður með sólpalli. V. 57 m. Skipti á minni eign möguleg.



Lómasalir - 4ra herb

Vönduð 120 fm endaíbúð á efstu hæð í lyftuhúsi. Gott skipulag og vandaðar innréttingar og gólfefni. Sérinnangangur, góðar svalir og einstakt útsýni. Með fylgandi stæði í bílskúli. Topp eign!



Sóleyjarími - Makaskipti

Gott 200 fm endarahús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur góð svefnherbergi Vandaðar innréttingar og gólfefni. Steypt afgirt verönd, suðursvalir og stórt bílastæði. V. 48 m. Möguleg skipti á minni eign í hverfinu.



Lómasalir - Makaskipti

Gott vel innréttað 190 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Parket og flisar á gólfum og eikarinnréttingar. Gott verð gegn staðgreiðslu. Möguleg skipti á minni eign.



Sogavegur - Sérhæð + bílskúr

100 fm efri hæð í þrjúbýli og meðfylgandi 34 fm bílskúr. 3-4 svefnherbergi. Miklir breytingar og nýtingamöguleikar. Eignin er endurbætt að hluta.



Núpabakki - Raðhús

Mjög gott 216,5 fm raðhús á pöllum með innbyggðum bílskúr. Fallegur garður í suður, góðar svalir og mikíð útsýni. V. 44,9 m.



Njálsgata - Einbýli

137 fm 2ja hæða einbýlishús/bakhús neðan við götu. Nýlegt járn á þaki. Húsið er mikíð upprunalegt og þarfnast lagfæringar en gefur mikla möguleika. Fjögur svefnherbergi. V. 37,7 m.



Hrólfsskálamelur – Seltjarnarnesi



Glæsilegt fjölbýlishús. Einstök staðsetning

Glæsilegar lúxusíbúðir í nýju þriggja hæða lyftuhúsi. Íbúðirnar eru afar vandaðar og er mikið lagt í hönnun, efnisval, búnað og frágang. Stærðir eru frá 84 fm. upp í 225 fm. og afhendast þær fullbúnar án gólfefna. Eitt til þrjú bílastæði fylgja hverri íbúð.

Sölumenn Fasteignamarkaðarins sýna.
Sjá nánari skilalýsingu á www.fastmark.is

SÉRBYLI



Jónsgeisli

Mjög fallegt og vel skipulagt 237,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Grafarholti. Rúmgóð stofa, stórt sjónvarpshol og 4 svefnherbergi auk fataherbergis. Allar innihurðir, parket og innréttingar eru úr eik. Verulega aukin lofthæð á efri hæð og lofthæð á neðri hæð er 2,6 metrar. Hús nýlega málað að utan og lóð nýlega endurnýjuð. Miklar verandir og skjólveggr. **Verð 67,5 millj.**



Lynghólar – Garðabæ

Glæsilegt 257,8 fm. einbýlishús að meðtöldum 32,3 fm. bílskúr. Húsið sem er á þremur pöllum er teiknað af Loga Mú Einarssyni arkitekt. Húsið afhendist fullbúið að utan, en fohkelt að innan. **Tilboð óskast.**



Birkigrund - Kópavogi

Gott raðhús um 232 fm. að stærð að meðtöldum 26,6 fm. fristandandi bílskúr. Auk þess er risloft sem er ekkinni í fermetratölu hússins. Eignin er tvær hæðir, kjallari og ris. Á aðal-hæðum eru m.a. eldhús, stofa, borðstofa, fjölskyldu-/sjónvarpsrymi og 3 rúmgóð herbergi. Rísið er eitt rymi með fjórum góðum þakgluggum. Sér inngangur í kjallara og því mögulegt að skipta eigninni í tvær íbúðir. Skjósæll garður í góðri rækt. Vel staðsett eign í barnvænu hverfi. Stutt í þjónustu. **Verð 45,0 millj.**



Dalsbyggð – Garðabæ

Fallegt, vel skipulagt og vel staðsett 217,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Bjartar og rúmgóðar stofur með útgangi á svalir til suðurs. Eldhús með eikarinnréttingum. Fjögur herbergi. Húsið var málað að utan árið 2011 og skipt þá um þakant. Hiti í innkeyrslu, sem er hellulögð. Stutt í barnaskóla og framhaldsskóla. **Húsið stendur á mjög góðum stað við opið svæði á 1.034 fm. lóð. Verð 67,0 millj.**



Viðarás

Fallegt og vandað 160,3 fm parhús á einni hæð að meðtöldum 26,9 fm. bílskúr. Eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, rúmgott hjónaherbergi og 2 barnaherbergi. Hiti í innkeyrslu og stéttum og skjólgóð verönd til suðurs út af stofum. Útsýnis nýtur að Rauðavatni, að Bláfjöllum og víðar. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 45,5 millj.**

4 - 6 HERB.



Straumsalir-Kópavogi. 5 herbergja íbúð með 4 svefnherbergjum.

Mjög falleg 129,8 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. Fjögur svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með útgangi á um 12 fm. svalir til suðvesturs. Opið eldhús með fallegum innréttingum úr mahony. Frá íbúðinni nýtur stórkostlegs útsýnis að Reykjanesi, til Snæfellsjökuls og víðar. Stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði. Hús nýlega málað að utan. **Verð 39,5 millj.**



Jakasel.

Vandað og vel skipulagt 331,4 fm. einbýlishús á fallegum og grónum útsýnisstað. 6 svefnherbergi. Eldhús með stórru eyju. Stórar stofur með arni. Tvöfaldur bílskúr. Tvennar svalir. Glæsileg verölaunaloð með stórum víðarveröndum og skjólveggjum. **Verð 79,0 millj.**



Kaplaskjólsvægi

Vel skipulagt og fallegt 187,0 fm. endaraðhús á pöllum auk 30,0 fm. bílskúrs í vesturbænum. Stórar og bjartar stofur. Sjónvarpshol. Eldhús með góðri borðaðstöðu. 5 herbergi. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Stórar suðursvalir og rúmgóð afgirt lóð til suðurs með hellulagðri verönd. Hús í góðu ástandi að utan. **Verð 59,0 millj.**



Ásakór-Kópavogi. 5 herbergja íbúð með bílskúr.

Glæsileg 154,7 fm. 5 herbergja íbúð á efstu hæð auk bílskúrs með 8,4 fm. geymslu innaf. Tvennar svalir eru á íbúðinni til suðurs og austurs og fallegt útsýni. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 4 rúmgóð herbergi. Stutt í skóla, sundlaug og verslanir. **Verð 39,9 millj.**



Klettás– Garðabæ

Mjög vandað og vel skipulagt 180,0 fm. tvílyft raðhús með 22,2 fm. innbyggðum bílskúr á skjólgóðum útsýnisstað í Áshverfinu. Vandaðar hvítar sprautlakkaðar innréttingar og fataskápar eru í húsinu. Á teikningum eru 5 svefnherbergi, en í dag eru 3 svefnherbergi og stofurými á efri hæð stórt og opið. Aukin lofthæð á efri hæð og innfelld lýsing í loftum. Suðursvalir út af stofum. Stór verönd með skjólveggjum. Hiti í innkeyrslu og stétt. **Verð 57,9 millj.**



Hverafold. Einbýlishús með aukaíbúð

Reisulegt 275,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 3ja herb. aukaíbúð á jarðhæð, innbyggðum bílskúr og stórum velheppnuðum suður garði. Húsið er vel viðhaldið og býður upp á mikla möguleika. Stofur með mikilli lofthæð og útgengi á suðursvalir, eldhús með sérhannaðri innréttingu og fjögur herbergi auk séríbúðar á neðri hæð. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla.



Furugrund-Kópavogi. 4ra – 5 herbergja.

Góð 102,0 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldu 15,3 fm. aukaherbergi í kjallara. Stofa með útgangi á suðursvalir. Eldhús með borðkrók og glugga til austurs. Þrjú herbergi. Eign á góðum stað, stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. **Verð 24,8 millj.**



Hamraberg.

Mikið endurnýjað 128,2 fm. parhús á tveimur hæðum með góðum afgirtum garði í rólegu og barnvænu hverfi í efra Breiðholti. Búið er að endurnýja eldhús og baðherbergi. Þrjú herbergi. Baðherbergi með hornbaðkari og sturtuklefa. Gólfhiti í allri neðri hæðinni. Garður með góðum veröndum. **Verð 37,3 millj.**



Reynilundur Garðabæ.

Vel staðsett 204,9 fm. 5 herbergja raðhús á einni hæð að meðtöldum 52,9 fm. tvöföldum bílskúr. Björt stofa með góðri tengingu við borðstofu og eldhús. Falleg ljós víðarinnrétting í eldhúsi. 4 herbergi. 2 baðherbergi. Húsið hefur verið endurnýjað að hluta s.s. ytra byrði, gólfefni og eldhús. Lóð í rækt með lýsingu. **Verð 47,7 millj.**



Gullsmári – Kópavogi. 4ra herbergja íbúð.

Falleg og vel skipulögð 94,4 fm. íbúð á 5. hæð að meðtalinni sér geymslu í kjallara. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðausturs. Þrjú svefnherbergi. Sjónvarpshol. Eldhús með sprautlökkuðum og mahogny innréttingum. Baðherbergi með þvottastöðu. Sameign til fyrirmyndar. Stutt í þjónustumiðstöð eldri borgara. **Verð 27,5 millj.**



Vatnsstígur

Glæsileg 4ra herbergja 119,3 fm. útsýnisíbúð á 7. hæð auk 13,3 fm. geymslu í kjallara og stæði í bílageymslu í nýju lyftuhúsi í hjarta borgarinnar. Allar innréttingar og skápar í íbúðinni eru íslensk sérsmíði frá GKS. Rúmgóð og björt stofa/borðstofa með frábæru útsýni til norðurs. Bókastofa með útgengi á svalir og með útsýni til suðurs. Íbúðin er parketlögð með fljótandi plankaparkei. Hiti er í gólfum baðherbergis og gestasnyrtingu. Húsið er hannað af arkitektastofunni Schmitdt, Hammer og Larssen og Hornsteinum. **Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verð 67,5 millj.**



Línakur – Garðabæ. 4ra herbergja

Falleg 133,6 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með góðu útsýni til suðurs í góðu fjölbýli Akrahverfinu í Garðabæ. Ur stofu er útgengi á suðursvalir með góðu útsýni. Opíð eldhús. 3 rúmgóð herbergi með skápum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 35,9 millj.**



Bragagata.

Falleg 73,8 fm. 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á 1. hæð ásamt 4,8 fm. geymslu í bakhúsi. Falleg hvít innrétting í eldhúsi/borðstofu. Björt stofa. Furugólfborð, nýlega þússuð og lökkðu. **Laus til afhendingar strax. Verð 24,2 millj.**



Norðurbrú – Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja

Vel skipulögð 4ra herbergja 107,6 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Suðvestursvalir og sér stæði í bílageymslu. Stór og björt stofa með útbýgðum glugga. Útsýni til sjávar. Eikarinnréttingar í eldhúsi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Þvottaherbergi innan eldhúsi. **Verð 30,9 millj.**



Ránargata.

Góð 81,7 fm. íbúð á 1. hæð í mjög fallegu þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað við Ránargötu. Tvær rúmgóðar skiptanlegar stofur. Eitt svefnherbergi. Parket nýlega þússuð og lakkað. Góð lofthæð. Gróinn bakgarður. Húsið var víðgert, múrað og málað árið 2004. **Verð 26,9 millj.**



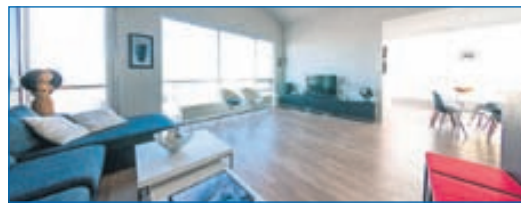
Skálateigur – Akureyri. 4ra herbergja

Glæsileg og vel innréttað 121,5 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli á Akureyri ásamt stæði í bílageymslu og sér geymslu. Innréttingar eru úr eik og parket og flísar á gólfum. Opíð eldhús með útgengi á svalir. Rúmgóð setu- og borðstofa. 3 herbergi. **Verð 34,9 millj.**



Brekkubyggð – Garðabæ. 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.

92,0 fm íbúð með sérinngangi og glæsilegu útsýni á góðum og grónum stað í Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi innan forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flíslagt baðherbergi. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar. **Verð 23,9 millj.**



Strandvegur- Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 4ra herbergja íbúð

Mjög falleg og vönduð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð í vönduðu litlu álklæddu fjölbýlishúsi. Stórar stofur með 4,5 metra lofthæð og gólf-síðum gluggum. Flísalagðar svalir. Opíð eldhús við stofu með eyju. Þrjú rúmgóð herbergi, öll með fataskápum. Sér stæði í bílageymslu. **Verð 36,9 millj.**



Heiðargerði.

Góð 77,7 fm. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi með góðum garði á rölegum og barnvænnum stað. Nýleg ljós innrétting í eldhúsi. Tvö herbergi. Parketlögð stofa. Aðkoma góð og garður í rækt. **Verð 18,6 millj.**



Ægisíða - 4ra herbergja

Falleg 96,1 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í þrjúbýlishúsi í vesturbænum. Eldhús með ljósum vidarinnréttingum. Rúmgóð stofa/borðstofa. 3 herbergi. Búid er að endurnýja gler í íbúðinni að mestu og þak var endurnýjað fyrir nokkrum árum síðan. **Verð 27,5 millj.**

2JA HERB.



Bragagata

Falleg 2ja herbergja 58,9 fm. íbúð í risi í þessu fallega steinhúsi í Þingholtunum. Eignin er talsvert endurnýjuð og skiptist í opíð eldhús, bjarta stofu, tvö herbergi og baðherbergi. Gengið er inn um sérinngang í risið. Sameiginlegur skjólsæll garður í góðri rækt. **Verð 19,5 millj.**



Sóleyjarími - laus strax.

Góð 82,8 fm. íbúð á 1. hæð með sérinngangi í nýlegu fjölbýli í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, opíð eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með útgangi á yfirbyggðar svalir, svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Sér stæði í bílageymslu. **Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. Verð 21,9 millj.**



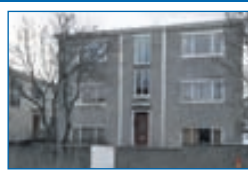
Reynimelur.

Góð 75,7 fm. íbúð á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Rúmgóð og björt stofa. Eldhús með nýjum neðri skápum. Tvö rúmgóð herbergi. Geymslur er yfir íbúðinni, manngengt í mæni. Tvær sér geymslur í kjallara. Sameign er nýmálað og ný gólfefni í sameign. **Verð 23,9 millj.**



Njálsgata.

Falleg og björt 69,7 fm. íbúð á 1. hæð á þessum eftirsóttasta stað í miðbænum. Íbúðin var nánast öll tekin í gegn að innan árið 2004. Nýtt rafmagn sett í á sama tíma. Hátt til lofts og góð lýsing. Stór bakgarður með mikla möguleika. Nýlegt gler í gluggum. **Verð 19,9 millj.**



Hávallagata.

Góð 55,5 fm. íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Rúmgóð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Parketlögð stofa. Fallegur bakgarður með steyptum veggjum í kring. **Verð 17,9 millj.**

GARÐABÆR

Vel staðsett 310 fm. einbýlishús með innbyggðum 36,0 fm. bílskúr alveg niður við lækinn. Eign sem þarfnast nokkurra endurbóta.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali

ATVINNUHÚSNÆÐI



Hverfisgata.

Vel staðsett 359,5 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð og í kjallara. Eignin er vel sjáanleg og hefur gott auglýsingagildi. Stórir gluggar og góð aðkoma. Á hæðinni eru rúmgóður sýningarsalur, 2 skrifstofur, aðstaða fyrir starfsfólk og snyrting. Góð lofthæð í kjallara.



Háteigsvegur – verslunarbíl

Gott 55,1 fm. verslunarbíl á horni Háteigsvegur og Rauðarárstígs auk 59,6 fm. lagers í kjallara og tveggja sér bílastæða á lóð hússins. Verslunin er með góðum gluggum og miklu auglýsingagildi. Húsnæðið getur verið laust til afhendingar fljótlega. **Verð 17,9 millj.**

EIGNIR ÓSKAST

300 FM HÚSNÆÐI ÓSKAST UNDIR HEILDVERSLUN NÆRRI SMÁRALIND EÐA KRINGLUNNI.

VANTAR

EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í FOSSVOGI
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í GARÐABÆ
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í ÞINGHOLTUM
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í VESTURBÆ
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Á SELTJARNARNESI

FLATIR GARÐABÆ
EINBÝLISHÚS ÓSKAST Á FLÖTUNUM Í GARÐABÆ
FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA
T.D. VIÐ STEKKJARFLÖT, LINDARFLÖT EÐA SMÁRAFLÖT.

TVÆR 3JA HERBERGJA ÍBÚÐIR
ÓSKAST TIL KAUPS Á SÖMU HÆÐ Í LYFTUHÚSI.

STRIKIÐ 2-10 SJÁLANDI
GARÐABÆ
3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST
MEÐ YFIRBYGGÐUM SUÐURSVÖLUM OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

ELDRÍ BORGARAR



Sléttuvegur -2ja herbergja

Mjög góð 2ja herbergja 72,7 fm. íbúð á 3. hæð í nýju lyftuhúsi með sér stæði í lokuðu bílskúli. Sólríkar yfirbyggðar svalir eru til suðurs með góðu útsýni. Opíð eldhús, rúmgóð stofa og svefnherbergi með góðum fataskápum. Húsvörður, veislusalur, þreksalur og hárgreiðslu- og snyrtistofa. **Verð 27,3 millj.**



Strikið- Sjálandi Garðabæ. 2ja herbergja

2ja herb. 88,7 fm. íbúð á 3. hæð auk 4,1 fm. sér geymslu. Svalir út af stofu til suðausturs. Eikarinnrétting í eldhúsi. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Laus til afhendingar nú þegar. Verð 25,5 millj.**



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magnea Árnadóttir, ritari

Vatnsstígur - glæsileg íbúð á 7. hæð



Ný og glæsileg og fullbúin 132,6 fm íbúð á 7. hæð í skuggahverfinu í Reykjavík. Íbúðin er við Vatnsstíg 14. Glæsilegt útsýni bæði til suðurs, austurs og norðurs. Arinn í stofu. Innréttingar og tæki eru sérstaklega vönduð. Íbúðin er öll hin glæsilegasta og útsýni einstakt. Staði í bílageymslu fylgir. **V. 67,5 m. 1541**

Tjarnargata 40 - fallett hús



Um er að ræða hæð ásamt hluta í kjallara í fallettu timburhúsi sem er byggt árið 1908 við Tjarnargötuna í Reykjavík, samtals 142,1 fm, auk 31,9 fm bílskúrs sem er í dag nýttur sem vinnustofa, samtals 174,1fm. Sér bílastæði á lóð. **OPÍÐ HÚS (MIÐVIKUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 45 m. 1203**

Barmahlíð 42 - lítið niðurgrafin íbúð m. sérinngangi



Falleg talsvert endurnýjuð ca 80 fm íbúð í mjög góðu húsi við Barmahlíð. Sérinngangur. Nýlegt eldhús, endurnýjað baðherbergi. Mjög góð staðsetning. Sam. þvottahús á hæðinni. Tvær sérgæmslur. eign. Íbúðin er laus strax. Áhv. 13,5 millj. **Verð 19,9 millj. OPÍÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:30-18:00**

Hrísrimi 22 - glæsilegt parhús



Glæsilegt og einstaklega vandað 185 fm parhús á tveimur hæðum við Hrísrimi í Reykjavík. Falleg lóð með timburverönd baka til og stóru steypu bílplani að framanverðu. Aukin lofthæð er á efri hæð að hluta og stórar suður svalir frá hjónaherbergi. Gott og vandað fjölskylduhús þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu. **V. 48 m. 1552**

Reykás 49 - mikið áhvilandi - falleg íbúð



OPÍÐ HÚS
MIKID ÁHVILANDI - NÁNASTYFIRTAKA - Mjög falleg og vel umgengin 2ja herbergja íbúð á 2. hæð við Reykás. Tvennar svalir. Mikið áhvilandi. Gott útsýni. Samkvæmt skráningu er íbúðin 66 fm en að auki er sérgæmsla íbúðarinnar í kjallara óskráð. Áhvilandi lán frá Arion banka ca 16,5 millj. **OPÍÐ HÚS Í DAG (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 17,3 m. 1596**

Norðurbakki - útsýnisíbúð



Glæsileg fullbúin 105,3 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Húsið stendur fremst á Norðurbakkanum í Hafnarfirði með óskert útsýni á sjóndeildarhringinn. Tvennar svalir eru á íbúðinni. **V. 34 m. 1602**

Lindarbraut 31 - Seltjarnarnes



OPÍÐ HÚS
Einlyft velbyggt 129,6 fm einbýlishús ásamt 36 fm bílskúr, samtals 165,6 fm. Húsið stendur á 1.000 fm lóð sem er með verönd, hekk, grasflöt o.fl. Húsið skiptis í forstofu, hol, rúmgott eldhús, tvær stofur, svefngang, baðherbergi, hjónaherbergi og rúmgott svefnherbergi. **V. 54,7millj. OPÍÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL.17-17:30 .**

Stýrimannastígur - virðulegt hús



Fallegt og virðulegt steinhús með mansarðþaki og jügendgluggum. Húsið sem er í herragarðsstíl var teiknað af Guðmundi H. Þorlákssyni og byggt árið 1926. Eignin er samtals 322,5 fm á tveimur hæðum ásamt kjallara og er bílskúr sérbyggður. Stór lóð og er bakgarður afgirtur og með veröndum. **V. 125 m. 1386**

50 ára og eldri



Kleppsvegur - 60 ára og eldri
Sérlega falleg og vel umgengin 102 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Suður svalir. Íbúar í þessu húsnæði, sem er í einkaeign, geta sótt ýmsa þjónustu til Hrafnistu og eru með neyðarnappa tengda Hrafnistu. **V. 25,9 m. 5920**

Einbýli



Framnesvegur 46 - einbýlishús.
Einstaklega fallett 180 fm hús á þremur hæðum með lokuðum garði með hitalögn í stétt, heitum potti, sturtu, hjólageymslu og garðskála. Á 1.hæð er forstofuhol, baðherbergi, þvottaherbergi og tvö góð herbergi. Á 2.hæð er hol, stofur með svölum og opið eldhús. Á 3.hæð er sjónvarpsbol með svölum, tvö góð herbergi og snyrting. Eignin er vel staðsett og býður upp á möguleika að breyta 1.hæð í litla íbúð eða vinnuádstöðu. Gott útsýni að Snæfellsjöklum. **V. 54,9 m. 1556**



Lágholt - Mosfellsbær
Einbýlishús á 2 hæðum ásamt stórum bílskúr, alls 245,1 fm. Húsið er timburhús og skiptist m.a. í 5 svefnherb. stórar stofur, eldhús og tvö baðherb. Húsið er bjart og rúmgott og býður upp á ýmsa möguleika, en gólfefni, innréttingar o.fl. þarfnast endurnýjunar. **V. 35,9 m. 1582**



Prymsalir - vandað einbýli
Einstaklega fallett og vandað einbýlishús við Prymsalir í Kópavogi á góðum útsýnisstað. Húsið sem er á tveimur hæðum er skráð um 330 fm en þar af er innbyggður bílskúr 31 fm. Innréttingar og tæki eru mjög vönduð. Halögn lýsing er í loftum. Lagt fyrir FunkBus rafkerfi. Hiti er í gólfum. Fallegir pallar eru við húsið. Vönduð og góð eign. **V. 77 m. 1218**



Austurbrún 34 - endurnýjað parhús
Glæsilegt og vandað 213 fm parhús með innbyggðum bílskúr við Austurbrún í Reykjavík. Afgirtur skjólgóður garður til suðurs,verönd og heitur pottur. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. **V. 65,9 m. 1563**

Parhús



Háberg - fallett parhús
Mjög gott og snyrtilega umgengið 2ja hæða 140,5 fm parhús við Háberg. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Góður garður. **V. 29,9 m. 1385**



Huldubraut 54 - glæsilegt parhús
Glæsilegt 184,2 fm parhús innst í botnlanga við Huldubraut í Kópavogi. Lóðin er einstaklega falleg með góðri suður verönd. Gott sjávarútsýni er frá stofu. Mikil lofthæð er í húsinu að hluta. **V. 49,9 m. 6665**

Raðhús



Hvassaleiti 21 - miðjuraðhús
Gott samtals 258,1 fm miðjuraðhús við Hvassaleiti. Stór verönd. Yfirbyggðar svalir. Innbyggður bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Stórar stofur. Gegnheil parket. **V. 47,0 m. 1420**



Hvassaleiti - mjög gott raðhús
Fallegt mjög vel skipulagt og skemmtilega hannað 227 fm raðhús á þöllum staðsettt á frábærum stað efst í botnlangagötu. Góðar innréttingar. Innbyggður bílskúr. Húsið er nýmálað að innan. 3-4 svefnherb. Stórar stofur á efsta palli. Arinn. Útgeingið úr stóru hjónaherbergi í góðan garð. Mjög góð aðkoma að húsinu. **V. 49,9 m. 1424**



Tungubakki - endaraðhús
Falllegt mjög vel skipulagt endaraðhús á pöllum á mjög góðum útsýnisstað í bökunum steinsnar frá mikilli þjónustu í Mjóddinni. Húsið er 200,2 fm að stærð með innbyggðum bílskúr. Góðar innréttingar. Suðursvalir. 3-4 svefnherbergi, góðar stofur. Suðurgarður. Einstaklega gott útsýni yfir borgina. **V. 39,8 m.** 1436



Vesturtún - Álftanes
Falllegt og vel staðsett 123 fm endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Bessastaðahrepp. Húsið er í botnlangagötu við opið svæði rétt við skólann og sundlaugina. Skjólsæll garður með timburverönd og hellulögð bílastæði. **V. 35,9 m.** 1417



Hólmatún 22a - vandað raðhús
Mjög gott og vandað endaraðhús á einni hæð. Húsið er 132,5 fm og skiptist í forstofu, hol, stofu og eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi og bílskúr. Hátt til lofts og gott útsýni. **V. 35,8 m.** 1295

Hæðir



Rauðalækur 7 - neðri sérhæð
Glæsileg sérhæð við Rauðalæk í Reykjavík. Húsið er steinsteypt og byggt árið 1982. Hæðin er 5 herbergja og skráð 136,2 fm auk 24,4 fm bílskúrs sem stendur við húsið. Samtals er eignin því 160,6 fm. Falleg og góð hæð með rúmgóðum stofum. **V. 39,9 m.** 1206



Hólmasund 16 - efri sérhæð
Glæsileg 4ra herbergja efri sér hæð í nýlegu húsi á frábærum stað með sér inngangi og sér hita. Mjög stutt er í alla þjónustu og skemmtilegar gönguleiðir, útivistarsvæði í Laugardal. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús, tvö herbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Snjóbræðsla er í útitróppum. **V. 33,9 m.** 69750

4ra-6 herbergja



Skeljagrandi - séringangur
Mjög góð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð jarðhæð með sér inngangi af svölum. Þrjú rúmgóð herbergi, parket á gólfum, stór stofa og verönd til suðurs. Stæði í bilageymslu. **V. 28,9 m.** 1590



Furugrund 79 - vel skipulögð
Góð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð við Furugrund í Kópavog. Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð og er í góðu ástandi. Verið er að gera við húsið að utan og mála. Seljandi greiðir fyrir þann kostnað. **V. 24,9 m.** 1587



Hraunbær - rúmgóð
Rúmgóð og vel skipulögð 114,5 fm fjögurra herbergja íbúð á 1.hæð við Hraunbæ í Reykjavík. Stutt er í alla þjónustu, skóla leikskóla og verslun. **V. 22,0 m.** 1445



Ljósheimar 8 - glæsileg endaíbúð
Glæsileg 4ra herbergja 99,7 fm endaíbúð á 3. hæð í góðu mikilvægri og vinsælu lyftuhúsi. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, m.a. baðherbergi, innihurðar og fl. Vestursvalir. Mjög góð sameign. Húsið er í mjög góðu standi að utan sem innan og hefur hlotið reglubundið og gott viðhald. Lóðin er sérstaklega snyrtileg, hellulögð með lýsingu. Húsvörður í húsinu. **V. 24,9 m.** 1329



Unufell - nýmáluð
4ra herbergja íbúð á 4. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þvottahús inn af eldhúsi, tvö barnaherbergi og hjónaherbergi. Sér geymsla á jarðhæð og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Íbúðin er nýmáluð og er laus strax. **V. 16,7 m.** 7241

3ja herbergja



Hamraborg - með glæsilegu útsýni
Falleg 3ja herbergja 70 fm íbúð auk geymslu í kjallara. Íbúðin er á 6.hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni. Baðherbergi er nýlega endurnýjað. Innangengt er í bilageymslu og er stutt í verslanir og þjónustu. Falleg eign. **17,9 m.** 1604



Freyjugata - vel skipulögð
Góð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin þarfnast standsetningar að hluta. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, borðstofu og stofu, herbergi og sameiginlegt þvottahús og geymsla í kjallara. **V. 21,0 m.** 1371



Torfufell
Góð 3ja herbergja, 78,7 fm íbúð í Breiðholti. Sameign er mjög snyrtileg. Nýlega er búið að klæða blokk að utan. **V. 14,5 m.** 1293



Fannborg - mikið uppgerð
Um er að ræða 108,8 fm mikið uppgerða íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin er 3ja herbergja og skiptist í forstofu, stofu og eldhús opið rými, tvö rúmgóð herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu innan íbúðar. **V. 19,9 m.** 1534



Asparás 1 - góð eign laus strax
Góð og vel skipulögð 3ja herbergja 115,9 fm íbúð á 2. hæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö rúmgóð herbergi, sjónvarpshol, stór stofa og eldhús opið rými og þvottahús innaf eldhúsi. Sér geymsla á jarðhæð. **V. 28,9 m.** 1533

2ja herbergja



Reynihvammur - með séringangur
Falleg og rúmgóð 70 fm íbúð á 1.hæð með séringangur. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, geymslu, eldhús með borðkrók, stórt herbergi með nýlegum fataskáp, glæsilegt og nýlega endurnýjað baðherbergi. **17,5 m.** 1605



Álfaskeið - 2ja m. bílskúr
Góð 2ja herbergja 57,9 fm íbúð á 4.hæð í góðu vel staðsettu húsi ásamt bílskúr. Húsið er klætt að utan að hluta. Íbúðin er á efstu hæð með mjög góðu útsýni. Nýmáluð. Laus strax. **V. 15,9 m.** 1332



Lækjasmári - góð íbúð
Mjög góð 67 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð við Lækjasmára í Kópavogi. Íbúðin skiptist í gang, baðherbergi, svefnherbergi, stofu og eldhús svo og sér geymsla. **V. 19,7 m.** 1473



Rauðagerði 20 - glæsileg uppgerð eign
Glæsileg nær algjörlega endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í mjög góðu húsi. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni og fl. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Rúmgóðar vistarverur, gengið úr stofu út í garð og á verönd með heitum potti. Innangengt í snyrtilega sameign. **V. 21,9 m.** 1413

Sumarhús og jarðir



Sumarhús í Súðavík
Einbýlishús með fallegu útsýni í gömlu byggðinni í Súðavík. Húsið hefur verið í leigu til verkafélags 3 mánuði á ári hverju. Húsið er á flóðasvæði og kvóð er um bann við búsetu í húsinu frá 1. nóvember til 31. apríl. **V. 5,9 m.** 1484



Vatnshlíð - við Þverá í Borgarfirði
Húsið er 52,2 fm timburhús með rúmlega 51,5 fm verönd og heitum potti. Staðsetning er á skjólgóðum stað skammt frá Helgavatni. Lítil geymsluskúr er á lóðinni. **V. 15,4 m.** 6705



Sumarbústaður - Gaddstaðir - eignarland
Rúmóður og vel skipulagður sumarhústaður í nægrenni Hellu. Húsið stendur á 3,4 hektara afgirtu eignarlandi. Hentar einstaklega vel hrossabeit eða skógrækt. Húsið skiptist í góða stofu, eldhús, tvö herbergi, snyrtingu, garðstofu o.fl. Stór sólpallur. Gott aðgengi og einstök staðsetning. **V. 17,9 m.** 6946



Sumarhús á Kanastöðum fyrir hestafólk
Sumarhús á landi Kanastaða í Austur Landeyjum. Húsið er 52 fm á 10.000 fm leigulöð en hægt er að fá stæri lóð með húsinu sem hentað gæti hestamönnum. Húsið skiptist í forstofu, stofu með eldhúsi, baðherbergi og tvö herbergi. **V. 10,0 m.** 6902



Herjólfsstigur í landi Ásgarðs
Glæsilegur sumarhústaður í landi Ásgarðs. Bústaðurinn stendur á 9.606 fm eignarlóð. Lóðin er náttúruleg að mestu. Heimkeyrsla er malaborin og einnig bílastæði. Útsýni er glæsilegt. **Verð 39,0 millj.**

Atvinnuhúsnæði



Bíldshöfði - verslunareining
Mjög gott og einstaklega vel staðsett 202,3 fm verslunarhúsnæði efst Bíldshöfðann. Mikið auglýsingagildi og góð staðsetning. Góð bílastæði. Laust strax. **V. 33,9 m.** 7096



Vagnhöfði - gott athafnasvæði
Mjög gott 350 fm atvinnuhúsnæði við Vagnhöfða 19. Gott afgirt hellulagt port. Séríbúð á hluta efri hæðar. Góð innkeyrsluhurð. Góð lýsing. **V. 33,5 m.** 1352

Hringbraut 97-2ja herbergja á 1.hæð laus strax



2ja herbergja 56,7 fm íbúð á 1.hæð til hægri í góðu húsi í vesturbænum. Rúmgóð stofa og herbergi. Parket. góð sameign. Góður bakgarður til suðurs. Laus strax, sólumenn sýna. **Verð 13,9 millj. OPIÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:30-18:00**

Klapparstigur - glæsileg íbúð



Glæsileg 76,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð við klapparstig í Reykjavík. Húsið er byggt árið 2006 hefur að geyma eingöngu 8 íbúðir. Vönduð og góð íbúð með vönduðum innréttingum í nýlegu húsi á besta stað í miðbæ Reykjavíkur. **V. 32,9 m.** 1588

Friggjarbrunnur 10-12 - í byggingu



Friggjarbrunnur 10-12 er parhús (2 íbúðir) í byggingu og selst í núverandi ástandi. Væntanlegir kaupendur þurfa að skoða eignina ítarlega þar sem eignin liggur undir skemmdum. Ítarlegar skýrslur um ástand hússins liggja fyrir á skrifstofu Eignamiðlunar. **Tilboð óskast** 1586

Hverfisgata - heil húseign á einstökum stað



Einstaklega virðulegt skrifstofu og íbúðarhúsnæði í miðbænum. Stærð hússins er um 640 fm en birt (skráðir 703 fm með sameign) kjallari, tvær hæðir og íbúð í risi. Húsið sem er sögufrægt stendur á mjög góðum stað milli Þjóðleikhússins og lýðveldisgarðsins. Lofthæð er mjög góð eða allt að 3,18 m. Séríbúð er skráð í risi 4ra herb. Húsið getur hentað undir ýmskonar starfssemi. Allar nánari upplýsingar veita starfsmenn Eignamiðlunar. **Tilboð** 1560

Eignir óskast

Einbýli í Seljahverfi óskast

Óskum eftir einbýlishúsi í Seljahverfi til kaups eða leigu. Nánari uppl. veitir Þorleifur St. Guðmundsson

Óskast í Sjálandshverfi

Traustur kaupandi óskar eftir 120-140 fm útsýnisíbúð í Sjálandshverfi í Garðabæ. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson

Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í boði. Nánari uppl veitir Sverrir Kristinsson.

Einbýlishús í Fossvogi óskast

Höfum fjársterkan kaupanda að góðu einbýlishúsi í Fossvogi. Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson.

Raðhús í Fossvogi óskast

Höfum kaupanda að raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fast.sali.

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali
stakfell.is

Porlákur Ómar Einarsson
sölustjóri
Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

OPIÐ HÚS



Álfhólsvegur 133 a – 200 Kóp

280 fm. fallegt einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherbergi. Góð eign í grónu hverfi .
OPIÐ HÚS Í DAG KL 19.30-20.00

OPIÐ HÚS



Laxatunga 21 - 31, 270 Mos.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 30 MAÍ MILLI KL 12:00 - 13:00

Heil raðhúsalengja með fimm íbúðum. Um er að ræða 4 -5 herb. 245 fm fokheld raðhús á tveim hæðum. Húsin eru staðsteypt sem skiptast í tvær hæðir. Gert er ráð fyrir eldhúsi, borðstofu, stofu og sjónvarpshol á efrihæðinni og herbergjum á neðri. Nánari uppl. veita sölumenn á staðnum milli kl 12:00 - 13:00

Höfum kaupanda að rað- eða parhúsi í Ásahverfinu í Garðabæ

Höfum kaupanda að 3ja herb íbúð í lyftuhúsi í 101 – 108 Rvk

Leitum að einbýlishúsi í Garða- bæ í skiptum fyrir 4ra herb íbúð í Sjálandi

Höfum ákveðinn kaupanda að 150-200 fm hæð, par-, rað- eða einbýlishúsi í 101

OPIÐ HÚS



Hraunbrún 5 - 220 Hfj

201,9 fm einbýlishús á tveimur hæðum með AUKA ÍBÚÐ og bílskúr. Laus strax, sölumenn sýna. **OPIÐ HÚS Í DAG KL 17.30-18.00**

OPIÐ HÚS



Suðurbraut 18 - 220 Hfj

100 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, bað, þvottahús, stofu og 3 herb. Laus strax, sölumenn sýna. Verð 19,9 millj. **OPIÐ HÚS Í DAG KL 18.15-18.45**

OPIÐ HÚS



Tröllateigur 1 - 270 Mos

189 fm raðhús á frábærum stað þar af 25 fm bílskúr. Eignin skiptist í stofu, borðstofu, 4 svefnh. 2. baðh. eldhús og þvottah. Laus strax, sölumenn sýna. **Verð 43,7 millj**
OPIÐ HÚS Í DAG KL 18.30-19.00

OPIÐ HÚS



Marargrund 11 - 210 Gbæ

295 fm hús sem er 5 herbergja timburhús á einni hæð með garðskála og bílskúr. Búið er að skipta um glugga og gler í húsinu. Um er að ræða eign á góðum stað í grónu hverfi en eignin þarfnast aðhlyningar. **Verð 33,9 millj. OPIÐ HÚS Í DAG KL 17.30-18.00**

OPIÐ HÚS



Sóltún - 105 Rvk

Glæsileg 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 7. hæð/næst efstu, ásamt 24,1 fermetra stæði í bílskúli. **Verð 29,9 millj.**
OPIÐ HÚS Í DAG KL 12.30-13.00

OPIÐ HÚS



Logafold - 112 Rvk

163,8 fermetra einbýlishús á einni hæð, þarf af 24 fermetra bílskúr. Fallegur suður garður með trjágróðri. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. **Verð 49,9 millj. OPIÐ HÚS MIÐVIKU-DAGINN 30 KL 17.30-18.00**

OPIÐ HÚS



Arnarás - 210 Gbæ

3636167.jpg
124 fm Vel staðsett 3ja herb. endaíbúð með 25 fm bílskúr. Sér inngangur. Laus strax, sölumenn Stakfells sýna. **OPIÐ HÚS Í DAG KL 18.30 - 19.00**

OPIÐ HÚS



Þórðarsveigur - 113 Rvk

105 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með sér stæði í bilageymslu. Sér inngangur. Þvottah. innan íbúðar. **Verð 26,3 millj**

OPIÐ HÚS



Ólafsgesli - 113 Rvk

232,6 fm einbýlishús á 2. hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, stóra stofu og borðstofu, eldhús, 4 svefnh. og 2 baðh., úr þvottah. er innangengt í tvöfaldan bílskúr.

OPIÐ HÚS



Mávanes - 210 Gbæ

262 fm glæsilegt einbýlishús á Arnarnesi þar af 45 fm bílskúr. Stórar stofur, 4 svefnherbergi er Eldhús endurnýjað. Lóðin er gróinn með trjám. Fallegt útsýni er úr húsinu í suður.

OPIÐ HÚS



Hamrabýggð - 220 Hfj

193,7 fm 5 herb. einbýli þar af 35 fm bílskúr. Snyrtileg eign í nálægð við golfvöll. Timburvernd með heitum potti. Auðveld kaup, lítil útborgun.

OPIÐ HÚS



Fjarðarsel - 109 Rvk

260,5 fermetra raðhús á þremur hæðum með möguleika á SÉRÍBÚÐ Í KJALLARA . 7 herb. Bílskúr er staðsettur í bílsskúrlengju út við bílplan.

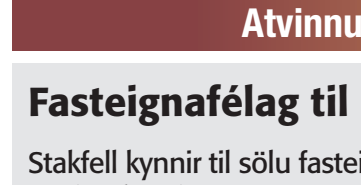
OPIÐ HÚS



Helgubraut - 200 Kóp

Notalegt 86,8 fm einbýlishús á stórrí lóð (750 fm) miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. 3 svefnh. Húsið er mikið endurnýjað. Lán geta fylgt. Eign sem býður upp á mikla möguleika. Lækkað verð.

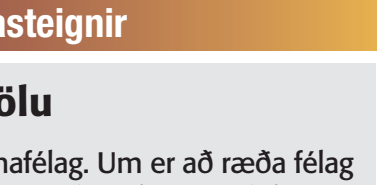
OPIÐ HÚS



Laufengi - 112 Rvk

106,9 fm. endaíbúð á 2. hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Sérinngangur af svölum. Góð sammeign. Fallegt útsýni. **MÁ VERA MEÐ HUND. Verð 27,9 fm**

OPIÐ HÚS



Borgartún - 105 Rvk

147,7 fm lúxusíbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtingu, barnaherbergi, hjónaherbergi með sér baði og þvottah.

OPIÐ HÚS



Ægisgata-101 Rvk.

Þrjár glæsilegar og vel útbúnar 2ja herb. íbúðir eru fullbúnar með öllum húsgöngum og húsbúnaði. Íbúðirnar henta mjög vel til skammtímaleigu. Stæði í bilageymslu. Hagstætt áhvilandi lán getur fylgt.

OPIÐ HÚS



Laufengi - 112 Rvk

106,9 fm. endaíbúð á 2. hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Sérinngangur af svölum. Góð sammeign. Fallegt útsýni. **MÁ VERA MEÐ HUND. Verð 27,9 fm**

OPIÐ HÚS



Asparfell - 111 Rvk

56,5 fm 2ja herb. íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Laust strax. **Verð 11,3 millj.**

OPIÐ HÚS



Bæjarlind 4 - 200 Kóp

Til sölu 810 fm atvinnuhúsnæði . Laust strax. Húsnæðið er í rauninni fjögur bil. Stærð bilanna er: Tvö þeirra eru 150,0 fm, þriðja er 221,8 fm. og fjórða er 288,6 fm. Sölumenn sýna

OPIÐ HÚS



Kórsalir - 203 Kóp

130 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð með stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í hol, 3. svefnh., bað, þvottah., stofu og eldhús. Laus strax, sölumenn sýna. **Verð 32,7 millj.**

OPIÐ HÚS



Möðrufell - 111 Rvk

78 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð, Skiptist í hol, stofu með útgangi á svalir, tvö svefnherbergi, eldhús og bað.

OPIÐ HÚS



Urdarhvarf - 203 Kóp

TIL SÖLU HEILDAREIGN VIÐ URÐARHVARF 8, KÓPAVOGI. Um er að ræða 14.475 fm tæplega fokhelt skrifstofuhúsnæði á 6 hæðum ásamt tveimur hæðum niður í kjallara samtals 8 hæðir. Þetta er eign sem býður uppá mikla möguleika. Mikið útsýni er úr efstu hæðunum.



Stakfell.is

535_1000



Vatnsstígur 16-18 – 101 Reykjavík

Nýjar glæsilegar og rúmgóðar 95-180 fm íbúðir í hæsta íbúðarhúsi landsins. Í húsinu eru 40 íbúðir í tveim stigagöngum. Húsið er 19. hæða lyftuhús með rúmgóðum bílakjallara. Almennu eru tvær íbúðir á hæð. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergis- og þvottahúsgólf eru flisalögð, öll hreinlætistæki eru frá Tengi. Sérsmíðaðar innréttingar frá GKS með granít borðplötum og Miele heimilistækum. Gólfsíðir gluggar og mikið útsýni. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Sölumenn Stakfells sýna. Sjá nánar á www.skuggabyggd.is

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
söluamaður



Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigríður Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson
Söluum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Kamsvegur 16 - opið hús

Opíð hús í dag þriðjudag að Kamsvegi 16, frá kl. 18:00-19:00



Til sýnis og sölu gullfalleg 3ja herbergja íbúð á 2 hæð, 84,5 fm og 30 fm mjög góður bílskúr á frábærum stað. Íbúðin er með sérþvottahúsi og búri. Stórum flísalöðum suðvestursvölum sem eru lokaðar með svalalokun og búíð er að tengja ofn þar út. Parket. Fallegar og góðar innréttingar. Flott íbúð á eftirsóttum stað. Verð 27,5 millj. Uppl. Bárður s:896-5221

Berjarimi 3ja m/ Bílskýli



Mjög góð 99 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð. Tvö svefnherb og stórar stofur. SV svalir og snyrtilegt bílskýli. Rúmgöð og fín íbúð. Verð 22,5 m Uppl. Sigríður s: 899 9787

Stærri eignir

Stuðlaseil - hús með aukaíbúð



Valhöll fasteignasala kynnrir í dag 296,2 fm einbýlishúsi á frábærum og veðursælum stað í sefjahverfi. Húsið er vel skipulagt og með 2ja herbergja aukaíbúð sem er með séringang. Fallegur og gróinn garður. Verð 64,5 millj. skipti á ódýrari eign skoðuð. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221

Hvannarimi - parhús



Í einkasölu 185 fm parhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. 4 svefnherb. Vel skipulagt hús í grónu hverfi. Stutt í skóla og alla þjónustu. Skipti möguleg á einbýli á einni hæð. Verð 40 millj. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221.

Sóleyjarimi - Glæsilegt raðhús á flottum stað.



Nýkomið í einkasölu 211 fm nýlegt raðhús á mjög góðum stað í Grafarvogi. Sérsmíðaðar eikar innr., gólfhitu, gegnheilt parket og vandaðar flisar, 3-4 sv.herb. Glæsil. eldhús og böð. Innb. bílsk. (innangengt), fallett útsýni til Borgarinnar. Verð 49 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Marargrund - Garðabæ. Einbýli á einni hæð. Tækifæri !



218 fm einbýlishúsi á góðum stað í Garðabæ sem þarfnast lagfæringar að utan en í góðu ásigkomulagi að innan. Fjögur svefnherbergi, stór stofa og eldhús. Slakur Bílskúr. Laust. V. 33,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Skólagerði - Vesturbær Kópavogs



Fallegt parhús á tveimur hæðum með bílskúr, alls 159 fm. Neðri hæð m. stóru eldhúsi ásamt búri einnig þvottahús og stór stofa. Efri hæð með tveimur svefnherb. annað þeirra er sameinað úr tveimur. Upphitað bílskúrplan. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Skildinganes - parhús/einbýli á sjávarlóð. Glæsil. útsýni



Velskipulagt 320 fm parhús með bílskúr á rólegum stað við sjávarstöðuna í Skerjafirði. Húsið er svo til í upp-runalegu ástandi og þarfnast standsetningar að innan og eitthvað að utan. Miklir möguleikar. Ásett verð 89 millj. Laust s.t. strax. Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lg.fs. S:896-5222

Hraunberg - fallett einbýli með tveimur aukaíb. í sérbyggingu.



Fallegt 174 fm einb. hæð+ris á rólegum stað rétt við Viðidalinn, ásamt 46 fm Jeppabílskúr og 90 fm aukabyggingu aðskilið húsinu m. tveimur íbúðum (einstakl.og 2ja herb.) góðar leigutekjur. Velviðhaldið og velskipul. hús, fallett ræktuð lóð, 4 sv.herb. Afgirtur suður sólpallur, suður svalir, fallett útsýni á Bláfjöll, og fl. Áhv. Hagst. íbúðarlán ca 29 m. Verð 56,5 millj. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Háalind - parhús á einni hæð.



Gott mjög vel skipulagt ca. 150 fm parhús á einni hæð með innb. bílskúr. Parket og flisar á gólfum, vandaðar innréttingar. V. 43,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Nýbyggingar

Lóðir undir, einb. rað-par og fjölbýlishúsi í Urridaholti Garðabæ.



Höfum tekið í sölu lóðir undir einb. rað, par og fjölbýlishúsi, í suð-vesturhlöðum Urridaholts upp af Urridavatni í Garðabæ. Einbýlishúsaloðir frá 11,5 milj. með gatnagerðargjöldum. Á þessum fallega stað er nú hægt að verða sér út um lóð á góðu verði. Lóðirnar eru byggingshæfar strax. Öll kynningargögn á staðnum, leitið upplýsinga hjá Heiðari í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Frábært 2ja hæða parhús á útsýnisstað í Kópavogi



Höfum tekið í sölu 250 fm tveggja hæða parhús á mögnuðum útsýnisstað við Aflakór í Kópavogi. Neðri hæð skiptist í 28,1fm bílskúr, geymslu, þvottahús, tvö herb. baðherb. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, sjónvarpsherb. ásamt baðherb. Verð 57milj tilbúð undir tréverk en 63,5 milj fullbúð. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

4ra - 5 herb.

Góð 4ra herb. með bílsk. við Stóragarði.



Um 120 fm 4ra herb. góð endaiðbúð á þriðju hæð, með bílskúr við Stóragarði í Reykjavík. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og ástand húsnis er gott. Sameign til fyrirmyndar. Verð 26,4 millj. möguleg skipti á sérþvotti í Reykjavík. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Fellsmúli - Rúmgöð útsýnisíbúð.



Falleg og velskipul. 109 fm íb. á 4.hæð í Steniklaeddu fjölb. á rólegum stað í lokaðri götu. Parket, endurn. baðherb., m. séríögn f. þvottavél+þurkara. Vestur svalir með frábæru útsýni yfir Borgina. Verð 23,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

Veghús - bílskúr -211 fm.



Í einkasölu falleg 187 íbúð á 2 hæðum ásamt 24,5 fm bílskúr á fallegum útsýnisstað. Suðvestur svalir. 5 svefnherbergi. 2 baðherbergi. Massíft parket. Innbyggður bílskúr. Stutt í skóla, íþróttastöðu og sundlaug. Frábær íbúð fyrir stóra fjölskyldu. Glæsilegur stigi milli hæða. Snyrtileg sameign. Verð 37,5 millj. uppl. veitir Bárður í 896-5221

Seljabraut -klædd blokk- innb. býlskýli.



Góð mikið endurnýjuð 96 fm íbúð á 2.hæð ásamt ca 25 fm staði í bílskýli. Íbúð er mikið endurnýjuð. Suðursvalir, þvottahús í íbúð. V. 21,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Snæland - mögul. á 4 svefnherbergjum.



Góð ca 100 fm íbúð á 2 hæð sem er efsta hæð í vel staðsettri blokk. Íbúð er mikið endurnýjuð. Parket og flisar á gólfum. V. 25,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Vesturberg - endaiðbúð - gott verð.



Mjög góð vel skipulögð 101,6 fm íbúð á efstu hæð, parket og flisar á gólfum. Þvottahús í íbúð. Íbúð er laus fjótlega. V.18,9 m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

3ja herbergja

Langholtsvegur - m. séringgangi. Laus.



Björt og góð, velskipulögð ca 80 fm íbúð á jarðhæð á besta stað við Langholtsveg. Séringgangur. Gott hús. Laus strax. Lyklar á Valhöll. V.18,9 m. Nánari uppl. Sigríður 899-9787.

Dalsel - klædd blokk og bílskýli. laus



Góð mjög vel skipulögð 95 fm íbúð á 2.hæð ásamt ca 25 fm staði í bílskýli. Íbúð er öll mikið endurnýjuð. Öll sameign til fyrirmyndar bæði úti og inni. V. 20,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

2ja herbergja

Falleg 2ja herb. við Skálagerði í Reykjavík



Höfum tekið í sölu fallega 2ja herb. 60,2 fm íbúð á fyrstu hæð við Skálagerði í Reykjavík. Eldhús með nýlegum tækjum og flisum á gólf, rúmgöð stofa með svölum, möguleiki á að gera pall. Rúmgöð svefnherbergi og baðherbergi með baðkari. Geymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús. Verð:16,4 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Austurbrún. - laus



Góð mjög vel staðsett ca 50 fm íbúð á 7.hæð í þessari vinsælu blokk, suðvestursvalir, glæsilegt útsýni. V. 15,8m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Eldri borgarar

Sóleyjarimi - efsta hæð. Útsýni + bílskýli.



Nýkomin góð 4ra herb. 104,7 fm íbúð á efstu hæð, í lyftublokk við Sóleyjarima í húsi fyrir 50 ára og eldri. Vönduð íbúð með yfirbyggðum svölum og staði í lokaðri bílageymslu. Verð 28,9 millj. allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

ÓSKA EFTIR

Vantar einbýli á einni hæð í Grafarvog, Grafarholts eða Mosfellsbæ, uppl. veitir Bárður í s: 896-5221

Vantar 2ja til 3ja herb. íbúð miðsvæðis fyrir traustan kaupanda, uppl. veitir Bárður í s: 896-5221

Vantar 3ja herb. íbúð í Kópavogi, uppl. veitir Heiðar í s: 693-3356

Vantar 3ja herb. íbúð í eldri borgara húsi, uppl. veitir Heiðar í s: 693-3356

Vantar gott einbýli í Fossvogi eða næsta nágrenni fyrir fjársterkann aðila, uppl. veitir Heiðar í s: 693-3356

Sumarhús

Fallegt sumarhús við Kanastaði í Austur Landeyjum



Höfum tekið í sölu vel byggt 51,5 fm sumarhús við Kanastaði í Austur Landeyjum. Húsið skiptist í stofu, eldhús, tvö herb., baðherbergi og úteigeymslu. Verönd er við húsið. Þetta er upplagt tækifæri fyrir þá sem vilja vera út af fyrir sig, eða áhugafólk um hesta eða trjárekt. Verð 10 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Sumarhús til flutnings.



Sumarhús til flutnings. Eignin er 48 fm að stærð og nýlega byggð. Skiptist í anddyri, stofu, eldhús með innréttingu að hluta og svefnherbergi. Einnig er mjög rúmgött svefnloft. 5000 fm lóð í landi Hraunborga fylgri með ásamt flutningi þangað. V. 12 millj. Uppl. Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520, jonrafn@valholl.is

Kiðjberg - Frábært útsýni



Eitt glæsilegasta sumarhús í landi Kiðjbergs, steypur kjallari og hæð þar ofan á ásamt svefnlofti. Eignin er 220 fm að stærð. Þrjú stór svefnherbergi. Baðherbergi með tengi f. þvottavél. Stofa og eldhús eru í stóru opnu rými, stóri gluggar með glæsilegu útsýni. V. 36 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Þóroddsstaðir - Frábært verð !



80 fm sumarhús í góðu ástandi. Eignin er norðan Svinavats og í 10 mínútna ökuferri við Laugarvatn. Tvö rúmgöð svefnherbergi. Tvær stórar stofur ásamt eldhúsi. Pallur fyrir framan og til hlíðar v. hús.7400 fm lóð. V. 12,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir ritari



OPÍÐ HÚS

Þórðarsveigur 6 – 3ja herbergja – Rvk.
Falleg endaíbúð á fjórðu hæð í nýlegu lyftuhúsi í Grafarholtinu, íbúðin er 88,1 fm með geymslu ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Tvö góð svefnherbergi. Gott aðgengi, frábær staðsetning. Stutt í nátturuna og fallegar gönguleiðir. Skóli og leikskóli í sjónfæri. Laus strax.
Verð 23,9 millj.
Opíð hús í dag frá kl. 17-18.
-Íbúð 402



Hellubraut - Einbýli - Hf.
Hafnarfjörður - Einstök staðsetning. Hraunhamar kynnir í einkasölu tvílyft einbýli m/ bílskúr samtals 240 fermetrar. Húsið stendur á einstakum stað v/ Hellubraut 9 með miklu útsýni yfir höfnina og víðar. Í göngufæri við miðbæinn, skóla ofl. Verðtilboð. Uppl. gefur Helgi Jón sölustj. í síma 893-2233.



Lindarberg - parhús - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir: Sérlega fallegt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr samtals 250 fm. Ræktaður garður, útsýni. Frábær staðsetning innst í botnlanga (jaðarlóð) í Setbergslöndinu. Suður svalir. Verð 45,6 millj.



Norðurbakki 13C - Hf - Útsýnisíbúðir
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsiðunna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 142,3 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Tvö baðherb. í stærri íbúðunum. Góð fjárfesting. Hlynur s.698-2603, Hilmar s. 892-9694. Þorbjörn Helgi s. 896-0058 Verð kr. 25. millj - 38,5 millj.



Skógarás - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 302 fm. 5 stór herbergi, tvö baðherbergi, glæsilegt eldhús og rúmgóðar stofur og borðstofur. Hátt til lofts. Halogenlýsing. Sérsmíðaðar innréttingar. Vönduð tæki. Parket, nátturufíslar á gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Eign í sérflökki. Verð 79 millj.



Erluás - Einbýli m. aukaíbúð - Hf.
Nýkomið glæsilegt tvílyft nýlegt einbýli með stórum bílskúr og aukaíbúð samtals ca 300 fm. Fullbúð hús. Vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. Útsýni. Verð 72 millj. (Verðtilboð)



Prastarhöfði - Einbýli - Mosfellsbær
Glæsilegt 237,6 fermetra einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr á frábærum stað við Prastarhöfða 40 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, þrjú barnherbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Skipti á minni eign koma til greina. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Verð 72,4 millj



Furuhlíð - Hf - Einbýli
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals ca 260 fm auk 32 fm rými undir bílskúr m. innkeyrsluherd samtals ca 291 fm. 5-6 herb. ofl. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Garður með verönd og pöllum. Útsýni. Fullbúin vönduð eign. Verðtilboð.



Skípalón 26- 4ra herbergja - Hf. LÚXUS ÍBÚÐ
Nýkomin í einkasölu glæsileg ca. 170 fm. endaíbúð á 2. hæð í þessu vandaða lyftuhúsi, auk stæði í bílahúsi. Tvö góð herbergi auk hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi innaf. Parket og vandaðar innréttingar. Tvennar svalir. Frábært útsýni. Verð 40,5 millj.



Háaberg - Hf.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslöndi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. Verð 58 millj.



Skúlaskeið - Einbýli - Hf.
Stórglæsilegt uppert einbýlishús á frábærum stað við Hellisgerði í Hafnarfirði. Húsið er þrílyft og er 181,1 fm. Húsið skiptist m.a. í forstofa, hol, stofa, borðstofu, eldhús, 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi og fl. einstök staðsetning við Hellisgerði. Húsið er vel viðhaldið og hefur verið notað við það á einstakan hátt. Þetta er sérlega falleg eign sem vert er að skoða. Getur verið laust fljótlega. V. 45 millj.



Öldugata - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu virðulegt, fallegt tvílyft einbýli (steypt/timbur) á þessum vinsæla og skjólgóða stað við Hamarinn Hfj. Húsið er samtals 260 fm. Stutt í skóla, Lækninn ofl. Einstök staðsetning. Verð 45 millj.



Fjúluhvammur - Einb/ Tvíb. - Hf.
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með stórum bílskúr og auka íbúð samtals ca. 350 fm. Mjög góð 2ja til 3ja herb. íbúð á neðri hæð. Frábær staðsetning og útsýni. Fallegur garður. Verð 59 millj.



Hrauntunga - Einbýli - Hf.
Mjög gott 253,1 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum 49,6 fm bílskúr samtals um 302,7 fm vel staðsett við Hrauntungu 6 í Hafnarfirði. Eignin er í góðu ástandi og skiptist í forstofu, hol, eldhús, búr, stofu, borðstofu, gang, baðherbergi, herbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. Á efri hæð er stórt fjölskyldurými, gangur, snyrting, herbergi og geymslur. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 59 millj.



Stuðlaberg - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt, rúmlegt vandað einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 235 fm. Arinn í stofu. 4 svefnherbergi. Stofa, borðstofa ofl. Suður garður. Röleg og góð staðsetning í barnvænu hverfi. Verð 49 millj.



Klettabyggð - parhús - Hf.
Glæsilegt fullbúð parhús á tveimur hæðum, hæð og ris, með innbyggðum bílskúr samtals stærð 202,4 fermetrar vel staðsett í hrauninu í Byggðahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, herbergi, hjónaherbergi, þvottahús, geymsluloft og bílskúr. Á efri hæð eru tvö góð herbergi, sjónvarps-hol og snyrting. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 44,5 millj.



Dimmuhvarf 11- Kópavogur
Til sölu 1.415 fermetra eignarlóð (hornlóð) við Dimmuhvarf 11 í Kópavogi. Leyfilegt að byggja einbýli, hesthús og eða vinnustofu. Frábær staðsetning og útsýni í grónu hverfi Verð 17,5 millj. Helgi Jón gefur upplýsingar í síma 893-2233



Vesturvangur - Einbýli - Hf.
Gott einbýli á einni hæð samtals um 193 fm. á frábærum útsýnisstað í hraunjaðrinum við Vesturvang númer 9 í norðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarps-hol, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu. Einstök staðsetning. Verð 49,9 millj



Norðurvangur - Einbýli - Hf.
Sérlega fallegt vel innréttað einbýli á besta stað í norðurbænum. Íbúðin er 140 fm og bílskúrinn er 53 ofog svo er innréttað rými undir bílskúr 53 fm. samtals 246 fermetrar. Falleg hraunlóð. Góð eign. Verð 49 millj.



Arnarhraun - Sérhæð - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög fallega efri hæð ásamt bílskúr samtals um 191,1 fermetrar vel staðsett á glæsilegum útsýnisstað við Arnarhraun 41 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, stigapall, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og tvö herbergi. Í risi eru þrjú herbergi og hol, geymslu. Glæsilegt útsýni, einstök staðsetning. Verð 39,5 millj



Kríuás - 4ra herbergja - Hf.
Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu mjög fallega og bjarta (gluggar á þrjú vegu) 109,9 fermetra 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð með séringangang af svölum. Frábært útsýni út á Reykjanes, Faxaflóann, Hafnarfjörð og víðar. Tvennar svalir. Parket og flísar á gólfum. Björt og falleg eign. Verð 27,9 millj.



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS



Laxatunga – 270 Mosfellsbær
Vorur að fá í sölu fimm 243,9 m² raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Laxatungu í Mosfellsbæ. Húsin seljast í því ástandi sem þau eru í dag. Húsin eru staðsteypt, gluggar glerjaðir, bílskúrhurð uppsett. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 23,9m. til 25,9 m.**

Helgaland 2 - 270 Mosfellsbær



Með 37,4 m² bílskúr

Falleg og mikið endurnýjuð 94,8 m² neðri sérhæð ásamt 37,4 m² bílskúr við Helgaland 2 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, þrjú herbergi, eitt þeirra er nýtt sem sjónvarpsherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtu, geymslu/þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. **V. 26,9 m.**

Tröllateigur 1 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG

Fallegt 189 m² tveggja hæða endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Tröllateig 1 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrin er 25 m². Flottar innréttingar og gott skipulag. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 43,7 m. Opíð hús í dag þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00**

Tröllakór 2-4 - 203 Kópavogur



Mjög falleg 113,1 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjögurra hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílakjallara við Tröllakór 2-4 í Kópavogi. Fallegar innréttingar og granít í sólbekkjum. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél er í innréttingu. Fallegt útsýni. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 25,9 m.**

Klapparhlíð 1, íbúð 403 - 50 ára og eldri



OPÍÐ HÚS Á MIÐVIKUDAG

Mjög falleg 89,5 m², 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri, ásamt bílastæði í bílakjallara við Klapparhlíð 1 í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. Þetta er vonduð íbúð í fallegu húsi. Stutt er í glæsilega inni- og útisundlaug og líkamsræktarstöð. Einnig er gólfvöllur stutt frá. Glæsilegt útsýni. **V. 25,9 m. Opíð hús miðvikudag frá kl.17:30 til 18:00**

Prastarhöfði - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 240 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á glæsilegri lóð. Húsið skiptist í stóra stofu/borðstofu, opíð eldhús, stórt baðherbergi, þrjú rúmgóð barna-herbergi, stórt hjóna-herbergi með sér baðherbergi, þvottahús og 44 m² bílskúr. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. Lóðin er mjög snyrtileg með fallegri verönd. **Eignin er laus til afhendingar strax. Ymis skipti möguleg. V. 76,9 m.**

Klapparhlíð 5, íbúð 101 - 50 ára og eldri



OPÍÐ HÚS Á MIÐVIKUDAG

Mjög falleg 118,3 m², 3ja herbergja endaíbúð á 1.hæð í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri, ásamt bílastæði í bílakjallara við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar. Þetta er vonduð íbúð í fallegu húsi. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 32,9 m. Opíð hús miðvikudag frá kl.17:30 til 18:00**



Asparás 1 - 210 Garðabær
Björt og falleg 115,9 m², 3ja herbergja íbúð með sérinnangi á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Asparás 1 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, stofu og eldhús. Íbúðinni fylgir 6,6 m² sérgeymsla. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 28,9 m.**

Úlfarsbraut 48 - Nýjar íbúðir með bílastæði í bílakjallara.



Bjartar og fallegar 92 m² til 113 m², 3ja herbergja íbúðir í nýju glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílakjallara við Úlfarsbraut 48 í Úlfarsfellsdalnum. Fallegt útsýni. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með innréttingum og gólfefnum. Flottur staður, leik- og grunnskóli er rétt við húsið. **Íbúðirnar eru lausar til afhendingar strax. Verð frá 25,8 m.**



Dagvarðarnes 101 - 311 Skorradal
Erum með í sölu sumarhúsalóð með 10,2 geymsluskúr við Dagvarðarnes 101 í Skorradalshreppi. Um er að ræða 3.789,6 m² leigulóð rétt við Skorradalavatn í Skorradalshreppi. **V. 2,5 m.**



Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is



Leifur Aðalsteinsson
Löggiltur fasteignasali
Leifur@101.is



Helgi J. Jónsson
Sölustjóri
helgi@101.is



Kristín S. Sigurðardóttir
Löggiltur fasteignasali
kristin@101.is

Hjarðarhagi 64 - 4 herb.+bílskúr - 107 Rvk.
OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL: 18.30-19.30
Mjög falleg og vel skipulögð 101,5fm 4ra herb. Endaíbúð á 3 hæð, ásamt 24,5fm bílskúr. 2 óskráðar geymslur í kjallara. Mjög vinsæl staðsetning **V-31,9millj.**

Bjarnarstígur 9 - 2herb. - 101 Rvk.
OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL: 17.30-18.15
Gullfalleg og mjög vel skipulögð 39,5fm 2ja herb. íbúð á 2 hæð í góðu steinhúsi á frábærum stað í miðborginni. **V-18,3millj.**

Rauðalækur 55 - Hæð+bílskúr - 105 Rvk.
OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL: 17.30-18.30
Mjög falleg og vel með farin 115,5fm 4ra herb. efri sérhæð í þrjúherbergi íbúð með 20,5fm bílskúr, samtals : 136fm. Tvennar svalir. **Eignin er laus strax. V-33,9millj.**

Hjallahlíð - einbýli - 270 Mosó.
Mjög vel staðsett 161,5fm 5 herb.einbýlishús ásamt 30,2fm glerskála, 35,2fm bílskúr og 49,3fm geymslu(má breyta í íbúð), samtals : 276,2fm. Sundlaug og heitur pottur í garði. Húsið er einstaklega bjart og með fallegu útsýni. **Eignin er laus. V-54,7millj.**

Rauðararstígur - 4herb. - 105 Rvk.
Mjög falleg og vel skipulögð 95,6fm 4ra herb. Endaíbúð á 1 hæð með suð/vestur svölum. Stæði í lokaðri bílageymslu. Sérinnangangur frá opnum svalangangi. **V-25,9millj.**

Selvogsgata - 2 herb. - 220 Hfn.
Mjög mikið endurnýjuð 31,4fm (er um 40fm) 2 herb. íbúð í kjallara í tvíbýlishúsi á rólegum stað. Fæst fyrir yfirtöku lána + sölukostnaðar. **V-13,1millj.**

Naustahleinn - raðhús eldri borgara - 210 Garðabær.
Mjög fallegt og vel skipulagt 89,2fm 3 herb. raðhús ásamt 25,4fm bílskúr fyrir 60 ára og eldri á rólegum stað í Garðabæ. **Eignin er laus strax. V-34,9millj.**

Rauðalækur - hæð+bílskúr - 105 Rvk.
Mjög falleg 129,5fm 5herb. efri sérhæð ásamt 13,1fm herbergi og baðherb. í kj. og 26,7fm bílskúr, samtals : 172,5fm. Stórar suð/vestur svalir. **V-39,9millj.**

Barónsstígur - 3herb. - 101 Rvk.
Mjög mikið endurnýjuð og vel skipulögð 75,1fm 3 herb. íbúð á 3 hæð í góðu húsi í miðborginni. Eignin var mjög mikið tekin í gegn fyrir nokkrum árum. **V-23,9millj.**

Hlíðarhjalldi - 4herb+ bílskúr - 200 Kóp.
Mjög falleg 116,1fm 4ra herb. endaíbúð á 1 hæð ásamt 23,3fm bílskúr, samtals : 139,4fm. Hús og garður lítur mjög vel út. **Eignin er laus strax. V- 28,5millj.**

Skaftahlíð - hæð+bílskúr - 105 Rvk.
Stórglæsileg 150,5fm 5 herbergja hæð með sérinnangi ásamt 24,5fm bílskúr, samtals :175,0fm. Eignin er mikið endurnýjuð og er skipulag eignarinnar mjög gott. **V-45,9millj.**

Skólavörðustígur - efri hæð/ris og kjallari - 101 Rvk.
Glæsileg efri hæð og ris auk 3-4 herb. íbúðar í kjallara samtals 298 fm. Um er að ræða sérlega glæsilega eign. Hæðin skiptist í hol, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Rísir er eitt opið rými. Glæsilegt útsýni. Í kjallara er innréttuð 3-4ra herbergja íbúð sem er í útleigu. Óskað er eftir tilboðum í eignina.

Skólavörðustígur - efri hæð/ris og kjallari - 101 Rvk.
Glæsileg efri hæð og ris auk 3-4 herb. íbúðar í kjallara samtals 298 fm. Um er að ræða sérlega glæsilega eign. Hæðin skiptist í hol, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Rísir er eitt opið rými. Glæsilegt útsýni. Í kjallara er innréttuð 3-4ra herbergja íbúð sem er í útleigu. Óskað er eftir tilboðum í eignina.



<p>Kirkjuvegur 4 – 220 Hfj Verð: 69m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 9 Stærð: 433,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 29. maí kl. 17:30-18:00 Reislegt einbýlishús á þremur hæðum m/veimur íbúðum og sérstæðum tvöföldum bílskúr á falllegum stað í hjarta gamla bæjarins. Húsið er að mestu í upprunalegu ástandi nema íbúð í kjallara sem töluvert hefur verið endurnýjuð. Húsið býður nýrra eigenda sem eru reiðubúnir að glæða húsið nýju lífi og koma því í fyrra hof. Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p>	<p>Greniás 12 – 210 Gbæ Verð: 59,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 213,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 29. maí kl. 18:30-19:00 Vel skipulagt, falllegt og fjölskylduvænt þarhús á 2 hæðum með innb. bílskúr. Á neðri hæð eru auk forstofu og bílskúrs 3 svefnherb., bað og sjónvarpshol. Á efri hæð er eldhús, stofa/borðstofa m/sjónvarpskrók, baðherbergi auk 2ja svefnherbergja. Frábær staðsetning innst í botnlangagötu. Viðáttumikið útsýni og góður garður. Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p>	<p>Hraunteigur 20 – 105 Rvk Verð: 39,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 155,7 fm Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 29. maí kl. 17:30-18:00 Mjög góð 5 herb. sérhæð með bílskúr. Íbúðin er á 1.hæð, gengið upp steyptar tröppur frá götu og þar beint inn um séringang. Íbúðin er 136 fm og bílskúr 19,7 fm. Íbúðin var töluvert endurnýjuð fyrir um 9 árum, þá var tekið í gegn eldhús, baðherbergi og flest gólfefni. Í íbúðinni eru þrjú svefnherb og tvær stórar stofu.. Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p>
---	--	--

<p>Geithamrar 11 - 112 Rvk Verð: 39,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5-6 Stærð: 164,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 29. maí kl. 18:30-19:00 Raðhús 136,2 fm á tveimur hæðum með 28 fm bílskúr. Jarðhæð með þremur svefnherbergjum, baðherb., eldhúsi, þvottahúsi og stofu með útgengi út á timburvernd. Efri hæð með sjónvarpsholi og herbergi. Búið að skipta um eldhús, baðinnréttingu, parket og innihurðir. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p>	<p>Hlíðarhjalli 36 – 200 Kóp Verð: : 59,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 214 fm</p> <p>OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 29. maí kl. 18:00-18:30 Falllegt og vandað einbýlishús sem er staðsett í suðurhlíðum Kópavogs, þar sem er afar skjólsætt. Húsið er innanlega í rólegri botnlangagötu sem var valin Gata ársins 2011. Húsið sjálft er 182,7 fm, 4 svefnherbergi eru í húsinu en möguleiki er á 5 herberginu. Fallgur og viðhaldslítt garður. Glæsilegt útsýni. Uppl. Sigga Rut, gsm: 699 4610</p>	<p>Bæjargil 5 – 210 Gbæ Verð: 47,8m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 199,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS miðvikudaginn 30. maí kl. 18:00-18:30 Falllegt fjölskylduhús á 2.hæðum með skjólgöðum garði í fríðsælu og rótgrónu hverfi í Garðabænum Húsið sjálft er 167,4 og bílskúrin 32 fm. Gott skipulag er í húsinu en það skiptist í 3-4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, sjónvarpsherbergi, stofa/borðstofa, eldhús með göðum borðkrók, búr, þvottahús og sólstofa. Gólfefni eru parket og flisar. Uppl. Sigga Rut, gsm: 699 4610</p>
--	---	--

<p>Sæviðarsund 33 - 104 Rvk Verð: 22,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 86 fm</p> <p>OPIÐ HÚS Þriðjudag 29. maí kl. 17:30-18:00 Þjört og skemmtileg 3ja herbergja íbúð á 1.hæð með aukaherbergi í kjallara til útleigu. Eldhús með borðkrók við glugga. Útgengi út á svalir í suður úr stofu. Falllega gróin sameiginlegur garður. Fjölbýli í góðu ástandi. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p>	<p>Faxabraut 36B - 230 Reykjanesbæ Verð: 17,0m</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Góð 3ja herb. neðri hæð í raðhúsi 70,4 fm auk 35,3 fm bílskúr. Sólfallur með heitum potti. Búið að endurnýja alla glugga, járn á þaki og nýlegar skólplagnir. Hellulag að framan og verið er að smíða nýjar útihurðir. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p>	<p>Brúnastekkur 11 – 109 Rvk Verð: 75m</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Einstakt hús með óvenju stórum stofum, stóru eldhúsi, göðum herbergjum, aukaíbúð og miklu aukarymi í kjallara. Metnaðarfull hönnun. Gott hús fyrir þrjár kynslóðir, og þá sem sjá möguleika í miklu aukarymi. Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</p>	<p>Vitastígur 12 – 220 Hfj Verð: 34,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 112,0 fm</p> <p>OPIÐ HÚS Þriðjud. 29. maí kl. 17:30 – 18:00 Einbýli í miðbæ Hafnarfj. Húsið er 112,0 fm, 4ra herbergja og hefur talsvert verið endurnýjað, þak nýlegt og húsið klætt að utan, stutt er í alla þjónustu. Skipti möguleg á 3ja herbergja íbúð í Hafnarfirði t.d. Völlumun. Uppl. Þóra, gsm: 822 2225</p>
---	--	--	---

<p>Lautasmári 24 - 201 Kóp Verð: 25,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 98 fm</p> <p>OPIÐ HÚS Þriðjudag 29. maí kl. 17:30-18:00 Fæst gegn yfirtöku plús sölukostnaður. Áhvilandi um 25.000.000.-m. Rúmgóð 3ja herbergja íbúð með suðursvólum. Frábær staðsetning og stutt í alla helstu þjónustu. Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700</p>	<p>Hörðukór 3 – 203 Kóp Verð: 31,4m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 115,9 fm</p> <p>Opið hús Þriðjudag 29. maí kl. 17:30-18:00 Glæsileg útsýnisíbúð á 8 hæð með yfirbyggðum svólum og staði í bílageymslu. Glæsilegar, glerlokaðar bogadregnar svalir með einstöku útsýni eru út frá stofu og innréttingar, hurðir og gólfefni er allt samrýmt og í ljósum stíl. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>	<p>Eiríksgrata 35 – 101 Rvk Verð: 17,5m</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Mjög fallleg og mikið endurnýjuð íbúð á 2.hæð á þessum vinsæla stað í borginni, beint á móti Landspítalanum. Íbúðin er með nýlegu eldhúsi, góðri stofu, rúmgöðu svefnherbergi og baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>	<p>Kristnibraut 95 - 113 Rvk Verð: 26,5m</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Mjög fallleg og rúmgóð íbúð ásamt staði í opnu bílskúli í góðu lyftuhúsi á þessum barnvæna stað þar sem örstutt er í skóla og leikskóla. Falllegar eikarinnréttingar og gólfefni er eikarparket og flisar. Þvottahús er innan íbúðar. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>
---	--	--	---

<p>Skipholt 64 - 105 Rvk Verð: 15,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 50 fm</p> <p>OPIÐ HÚS Þriðjudag 29. maí kl. 17:30-18:00 2ja herbergja íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttá stað. Íbúðin er 50fm í þrjúbýlishúsi á frábærum stað þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og miðbæinn. Plastparket og mustang flisar á gólfum. Mjög stór og fallleg lóð er aftan við húsið. Uppl. Edda, gsm: 6-600-700</p>	<p>Dalakur - 210 Gbæ Verð: 15m</p> <p>Einbýlishúsa lóðir! Mjög góð eignarlóð fyrir einbýli við Dalakur í Akrahverfinu í Garðabæ. Lóðin sem er 728 m2 er vel staðsett í þessu fallaga og vinsæla hverfi. Uppl. Bjarni Tómas, gsm: 895 9120</p>	<p>Hraunprýði 6, 8, 10 og 12 - 210 Garðabæ Verð: 51.250.000 og 51.750.000</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 178 – 182 fm 22 fm bílskúli</p> <p>Opið hús Þriðjud. 29.5 og miðvikud. 30.5, kl. 16.30 – 18.30 Raðhús í Garðabæ. Einstaklega vel hönnuð og fjölskylduvæn hús á einni hæð með möguleika á fjórum, göðum svefnherbergjum. Stærðir húsa eru um 180fm, auk 22fm bílskúla. Arkitekt Halldóra Víflisdóttir. Húsin verða afhent í júní, fullfrágengin að utan, lóðin frágengin og nánast fullgerð inni. Húsin eru vönduð að allri gerð og frágangi. Gluggar og útihurðir úr mahogni og rennihurðir úr lituðu áli, einangruð að utan og klædd litabæri stálklæðningu. Komdu og skoðuðu fallleg og vel hönnuð hús. Uppl. Árni, lfgs. gsm: 893 4416</p>
---	--	---

BOÐAÞING 10 - 12 55 + FYRIR FÓLK Á BESTA ALDRI

Lífsgæði, friðsæld og útivist

Vilt þú lífa lífinu í glænýju, fyrsta flokks húsnæði í kyrrtúli umhverfi og í tengslum við náttúruna? Þá gæti þetta verið húsið fyrir þig.

Frá Boðaðing 10-12 í Kópavogi er stutt í náttúruperlurnar Heiðmörk og Elliðaavatn, golf, veiði, hestamennsku og sund svo eitthvað sé nefnt. Húsið er byggt í samræmi við ítrustu kröfur; vandaðar innréttingar, hjónasvíta, sólskáli og sér þvottaherbergi í hverri íbúð, bílskýli, lyfta og upphitaðar stéttir á lóð. AEG eldhústæki, granitborðplötur og sólbekkir, hreinlætistæki frá Tengi, innréttingar frá Axis, flísar frá Birgisson og innhurðir frá Víkurási. Þessi eign er fyrir þá sem vilja hugsa til framtíðar. Viðhaldslítið hús með fullfrágenginni sameign.

Til sýnis og afhendingar nú þegar.

Boðinn, ein glæsilegasta þjónustumiðstöð höfuðborgarsvæðisins, er við Boðaðing.

Penthouse: 116 og 169 fm
3ja herbergja: 123 til 146 fm
2ja herbergja: 52 til 98 fm

Frekari upplýsingar á husavik.net og hjá Húsavík fasteignasölu í síma 510 3800.

Byggingaraðili: **HUSAVÍK**

AÐEINS FYRIR 55 ÁRA OG ELÐRI



TVÆR EFTIR: PENTHOUSEÍBÚÐIR 116 OG 169,7 FM



Glæsileg 169,7 fm penthouseíbúð á 5 hæð í austurenda Boðaðing 10 með fallegu útsýni yfir Elliðaavatn. Eignin skiptist í forstofu með skáp, hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi, rúmgott svefnherbergi, glæsilegt eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús innan íbúðar, minna baðherbergi, svalahýsi og verönd. **Verð 52,9 m** Í sama hluta hússins er einnig 116 fm penthouseíbúð með stórum sólskála og tveimur svölum. Eignin skiptist í forstofu með skáp, hjónaherbergi, baðherbergi, rúmgott svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús innan íbúðar. **Verð 37,5 m.**

EINSTAKLINGSÍBÚÐIR: 52,2 FM

Fallegar 52.2 fm einstaklingsíbúðir með sameiginlegum inngangi frá stíghúsi og svölum á 1 til 3 hæð í Boðaðing 10-12. Íbúðin skiptist í andyri, eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Með íbúðinni fylgir sér 4,4 fm geymsla og þvottahús. **Verð frá 16,9 til 17,9 m.**



2 HERBERGJA: 87 TIL 98 FM



Mjög fallegar og rúmgóðar 2 herbergja íbúðir í Boðaðing 10 og 12. Allar íbúðirnar eru með glæsilegum og björtum sólskála með gluggum sem hægt er að opna. Útgengt á svalir eða verönd frá sólskála. Íbúðirnar skiptast í forstofu, stofu, eldhús, hjónaherbergi, baðherbergi og þvottahús. Geymslur í Kjallara. **Verð frá 25,9 til 29,5 m.**

3 HERBERGJA: 124 FM



Þriggja herbergja íbúðirnar í Boðaðing 10 og 12 eru mjög rúmgóðar. Þær skiptast í forstofu, 2 svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi og þvottahús. Með íbúðunum fylgir geymsla í kjallara. Allar íbúðirnar erum með sólskála ásamt útisvölum **Verð frá 30,9 til 34,9 m.**

Frekari upplýsingar í síma 510-3800 eða á www.husavik.net

Okkar hlutverk er að dreifa

fjölpósti, blöðum, tímaritum, bréfum og vörum.

Heyrðu í okkur næst þegar þú þarft á öruggri og hagstæðri dreifingarþjónustu að halda.

Póstdreifing - Suðurhraun 1 - 210 Garðabær - Sími 585 8300 - www.postdreifing.is

Póst dreifing

Bauganes 27-einbýli

Opið hús í dag kl 18-18:30, GOTT VERÐ!



Reisulegt einbýlishús á góðum stað í Skerjafirði. Á 1. hæð eru gestasnyrtling, eldhús og stofur, þaðan sem gengt er út á suðurverönd og í fallegan garð. Á annari hæð eru 3 svefnherbergi, sjónvarpshol sem auðvelt væri að breyta í herbergi og baðherbergi. Kjallari er undir húsinu, þar eru þvottahús, geymslur, herbergi o.fl. Litill skúr fylgir. Verð 44,9 millj. **Opið hús í dag frá 17:30-18. Pétur sýnir, gsm. 858-2030 ásamt Viðari gsm. 694-1401**

Sumarhús og lóðir



Sumarhús Eyrarskógi
Sumarhús á fallegum stað nálægt Reykjavík á viðráðanlegu verði. Stofa, eldhús, bað og 2 svefnh. Auk þess geymsluskúr. Skipti möguleg á allt að 2ja milljóna bíl. Verð 6,9 millj.



Sumarhús Grímsnesi á 1 ha. eignarlóð-GÓÐ LÁN-ÞÆGILEG KAUP
Mjög vandað nýlegt sumarhús í landi Hallkelshóla Grímsnesi. Bústaðurinn sem er á 1 ha. eignarlóð selst með öllu innbú. Góð eign í þægilegri akstursfjarlægð frá borginni. Verð 15,9 millj. Áhvilandi ca. 10,5 millj.



Eignarlóðir við Apavatn-GOTT VERÐ
Tvær samliggjandi eignarlóðir í landi Vatnsholts suðaustan við Apavatn eru til sölu. Þær eru í skipulögðu frístundahverfi. Virk samtök lóðareigna. Lóðirnar eru í grónum múum og er útsýni yfir Apavatnið og til fjalla mjög fallegt. Vegur og vatn eru við lóðarmörk. Stærð hvorrar lóðar er 5.700 fm. Verð er 1.800.000.- á lóð. AFSLÁTTUR EF BÁÐAR ERU KEYPTAR SAMAN!

4ra herbergja



Veghús, 2.hæð m.bílskúr
Björt og falleg 4ra herbergja íbúð með bílskúr við Veghús. Íbúðin er með nýlegum gólfengum og litur öll mjög vel út. 3 svefnherbergi, suðurvalir, þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 25,9 millj.

Eignir vikunnar

Laugarásvegur-36 einbýli

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17-17:30



Ca. 366 fm. stórglæsilegt einbýli á besta stað við Laugarásveg. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sérlega vandaðan og smekklegan hátt. Á neðri hæð er séríbúð og þarfnast hún endurbóta. Húsið er teiknað af Gunnari Hanssnyni og er það mjög vel hannað. Verð 110 millj. **VERIÐ VELKOMIN Í OPIÐ HÚS Í DAG MILLI 17 OG 17:30**

Kristnibraut 75- glæsileg 4ja herbergja

Opið hús í dag þriðjudag milli kl. 17 og 18



Glæsileg og smekklega innréttað 4ja herbergja íbúð með stórrí verönd og stæði í bilageymslu á góðum útsýnisstað í Grafarholti. Björt og falleg stofa með útgengi út á stóra verönd. Þrjú svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Stæði í þriggja stæða bilageymslu fylgir. **Opið hús er á eigninni í dag þriðjudag milli kl. 17 og 18.** Verið velkominn! Allar nánari upplýsingar veitir Einar Guðmundsson, löggiltur fasteignasali s. 896-8767

Kaplaskjólsvetur 37-2.hæð

Opið hús í dag kl. 17:30-18



Rúmlega 100 fm. björt og falleg endaiðbúð á frábærum stað í vesturborginni. Í dag er hún 2 herbergi og 2 stofur, en auðvelt að nýta sem 3 svefnherbergi og stofu. Endurnýjað baðherbergi og guggar. Góð eign í vesturborginni. Verð 26,8 millj. **Opið hús í dag frá kl. 17:30-18 Halldór sýnir gsm. 662-2707.**

Frostafold 36- 4ja herbergja með bílskúr

Opið hús á miðvikudag milli kl. 17:30 og 18



Björt og falleg ca 100 fm íbúð ásamt bílskúr á góðum stað í Grafarvogi. Þrjú svefnherbergi og góð stofa með suður svölum. Bílskúr í frístandandi bílskúrslegu fylgir. Möguleg skipti á einbýli, rað eða parhúsi í hverfinu. **Verið velkominn! Allar nánari upplýsingar gefur: Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali s. 896-8767**

Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

LUNDUR 86-90 – Fossvogsdalur



NÝTT



Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-90 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 143,0 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

Vegna mikillar sölu undanfarið vantar allar tegundir eigna á söluskrá



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



LAUGAVEGUR
Heil húseign, 4 íbúðir, góð staðsetning, verð 58 millj.



BJALLAVAD
3ja herbergja íbúð, stæði í bilageymslu, falleg íbúð stórar svalir, Verð 26,9 millj.



EFSTIHALLI
4ra herbergja, vel skipulögð íbúð, stutt í þjónustu, verð 20.7 millj.



SANDAVAD
4ra herbergja íbúð, stæði í bilageymslu, falleg innréttingar, lyftuhús. Verð 29,9 millj.



SKIPASUND
3ja. Herbergja, húsið allt endurgert, falleg íbúð, sér inngangur, verð 19.7 millj.



BREKKHUHÚS
2ja herbergja raðhús, glæsileg íbúð, flottar innréttingar, verð 20.9 millj.



SMYRILSHÓLAR
5. herb., Gott skipulag, Nýlegt parket, áhvilandi 18.5millj, Verð 21,9 millj.



STRANDVEGUR
3ja herbergja, Stór sólverönd, Flott íbúð., Verð 29.9millj



SEIDAKVÍSL
Einbýlishús á einni hæð, innbyggður bílskúr, Gott skipulag, fallegur garður.



ENGJASEL
Raðhús, gott skipulag, möguleiki á mörgum herbergjum, Verð 37,9millj



SAFAMÝRI
4ra herbergja íbúð, Bílskúr, Mikið standsett, verð 28.9millj



ÓÐINGGATA
2ja herb. í 101, Steinhús, Séríngangur, Verð 13,9 millj, Áhvilandi ca. 11,2 millj.

byggjum

bílskúra, ris kvisti, o.fl. endurnýjum heimilið, baðið...



heildarlausnir í framkvæmdum:

- alhliða viðhald
- trésmíðavinna
- múrviðgerðir
- pípulagnir
- þakviðgerðir
- raflagnir
- málningavinna
- flísalagnir

byggjum
...allt fyrir þig

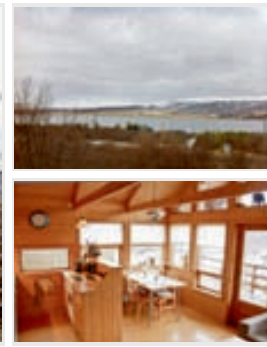
Víðarhöfða 1, s. 578 6080, byggjum@byggjum.is www byggjum.is

Í landi Indriðastaða

311 Borgarnes
Fallegur bústaður á eignarlóð

Stærð: 53,3 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1992
Fasteignamat: 10.340.000

RE/MAX
Senter



Bókið skoðun/fund hjá Þóru

Verð: 16.500.000

RE/MAX Senter kynnir fallegt og notalegt sumarhús á eignarlóð í landi Indriðastaða í Skorradal. Húsið hefur tvö svefnherbergi, svefnloft, baðherbergi með sturtu og opið rými fyrir eldhús, borðstofu og stofu, ásamt litlu, sérstæðu gestahúsi. Húsið sem er staðsett fyrir ofan veg í rölegu umhverfi er í yndislegu umhverfi, með timburpall umhverfis húsið og kjarrið landi á 3.100 fm. eignarlóð tengt hitaveitu. Allar frekari upplýsingar veitir Þóra í s. 777-2882 eða thora@remax.is

Þóra Birgisdóttir
Sölufulltrúi
7772882
thora@remax.is



Ástþór Reynir
Lögg. fasteignasali
4144700
arg@remax.is



RE/MAX Senter - Skútuvegur 11a - 101 Reykjavík - Sími: 4144700 - www.remax.is

Norðurtún 6



Til sölu glæsilegt einbýlishús við Norðurtún í Sandgerði. Glæsilegt útsýni. Húsið getur verið laust fljótlega.



Hafnargata 27 • 230 Keflavík
Símar 421 1420 / 421 4288
asberg@asberg.is • asberg.is

Jón Gunnarson löggiltur fasteigna- og skipasali

HRAUNHAMAR

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Arnarstapi sumarhús - Einstök staðsetning



Einstakt sumarhús á Arnarstapa á frábærrum útsýnisstað. Nónhóll er vinalagt sumarhús, byggt 1978. Húsið stendur á einstökum stað: fyrir neðan styttuna af Bárði Snæfellsás. Ekkert sumarhús er nálægt og útsýnið er stórfenglegt. Húsið er 63 fm. Fallegt sumarhús sem vert er að skoða. Verð 11,9 millj.

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.

Tilboð óskast í fasteignina Nátthaga 9, Hólum í Hjaltadal, Skagafirði.



15096 – Nátthagi 9, eigandi Ríkissjóður Íslands. Um er að ræða steinsteypt endaraðhús á einni hæð sem stendur á gróinni leigulóð. Húsnæðið er laust nú þegar. Húsið er samtals 77,2 m², byggt árið 1985. Húsið er í góðu ástandi en þarfnast minni háttar viðhalds. Brunabótamat eignarinnar er kr. 20.100.000,- og fasteignamat er kr. 5.266.000,-. Húseignin verður til sýnis í samráði við Gunnar Óskarsson, staðarumsjónarmann í síma 899 1293.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa
www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 5. júní 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

TIL LEIGU Dugguvogur 8 – Reykjavík.

Til leigu húsnæði, 910 fm., sérinnréttáð fyrir matvælaíðnað við Dugguvog 8 í Reykjavík, þar sem Esja var áður til húsa.



TIL LEIGU Askalind 2 – Kópavogur.

Til leigu gott 180 fm. skrifstofuhúsnæði með lítilli innkeyrsluhurð við Askalind 2 í Kópavogi. Tilvalið fyrir heilðsólur.

TIL LEIGU Skógarhlíð 12 – Reykjavík.

Til leigu glæsilegt skrifstofuhúsnæði við Skógarhlíð 12 í Reykjavík, þar sem Pricewaterhouse er til húsa. Húsið er allt mjög glæsilegt að innan og utan. Um er að ræða jarð hæðina sem er skipt niður í ca. 150 til 300 fm. einingar.

TIL LEIGU Vegmúli 2 – Reykjavík – 2. hæð.

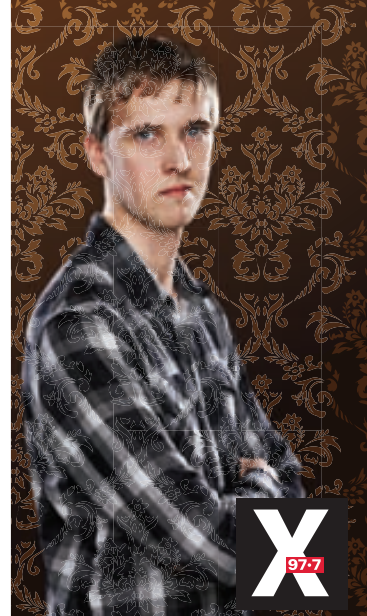
Til leigu 280 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Vegmúla 2 í Reykjavík. Eignin er öll nýinnréttuð á glæsilegan hátt. Upplýsingar gefur Gunnar í síma 693-7310.

GLYMSKRATTINN
MEÐ SMUTTY SMIFF
FÖSTUDAGSKVÖLD
KL. 22



X
97-7

ÚTVARPS
ÞÁTTURINN
SNORRI MEÐ
ORRA
FRÁ HÁDEGI
ALLA VIRKA
DAGA



X
97-7

MORGUN
 Þátturinn
Ómátt
 alla virka
 daga kl. 7

SAFT

**ÞÚ BERÐ ÁBYRGÐ
 Á ÞVÍ SEM ÞÚ SEGIR
 OG GERIR Á NETINU!**

Heimill og skóli
 www.saft.is

Fasteignasala
 Stykkishólms
 Ægisgötu 11 – 340 Stykkishólmi – Sími: 567-6688 – Gsm: 896-4489

**HAFNARGATA 4
 STYKKISHÓLMI
 SJÁVARBORG
 TIL SÖLU**



Til sölu sérstök
 fasteign staðsett við
 höfnina í Stykkishólmi

Fasteignin Hafnargata 4 er mjög vel staðsett við höfnina í Stykkishólmi. Fasteignin blasir strax við frá Aðalgötu bæjarins, stutt frá húsinu er lítið fallett torg og umhverfið er mjög aðlaðandi með þeirri rómantík sem fylgir því að vera nánast við hafnarbakann, og í kjarna gamla bæjarhlutans í Stykkishólmi. Til áratuga hefur farsælega verið starfrækt í fasteigninni verslun, nú undir nafninu Sjávarborg sem einnig getur fylgt, einnig er í húsinu rúmgóð 7. herb. íbúð, innbyggður bílskúr, lager og geymslur. Fasteignin er ca. 400 fm. Þetta er fasteign sem hentar fyrir þann eða þau sem vilja vera með sjálfstæða starfsemi og búa á sama stað s.s. hentar vel fyrir Gistiheimili, Gallerí, listamenn, s.s. málverk, keramik, glervinnslu, almenna verslun, veitingasölu, hljóðver, arkitekta, teiknistofu, lögmannsstofu ofl. ofl. Um hafnarsvæðið fara u.þ.b. 65.000 túristar hvert sumar og fer fjölgandi. Vertu skapandi og kaupðu tækifæri. Skipti á seljanlegri fasteign koma til greina.

Allar nánari upplýsingar á Faststykk.is og hjá Sverrir í síma 8964489.

Sverrir Kristjánsson, löggiltur fasteignasali

Háholt 14, Mosfellsbær
 Sími: 588 5530 • berg@berg.is
 www.berg.is
 GSM 897 0047

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
 Petur@berg.is

Vantar eignir á skrá. Góð sala



Kvísartunga.
 Glæsilegt 279 fm. pariús á tveimur hæðum við Kvísartungu. 80 fm svalir á bílskúrpaki. Lyklar á skrifstofu. **V. 31,5** 8096



Nönnufell.
 Falleg 70 fm. íbúð með yfirbyggðum svólum í góðu húsi sem er ný klætt að utan. Eignin fast á hreinni yfirtöku á láni frá Ílls. Hagstæðir vextir. **V. 13,9 m.** 8498



Grettisgata
 Lítil og falleg 45 fm. íbúð á neðri hæð í þrjúþingahúsi í bakhúsi skammt frá miðbænum. Ný eldhúsinnrétting, gólfefni og tæk. Hombaðkar. Glæsileg lóð og gott aðgengi. Draumaeign. 8142



Háholt - Til leigu.
 Vel staðsett, 770 fm. atvinnuhúsnæði á einni hæð við Háholt í Mostellsbæ. Hentar vel fyrir ýmsa starfsemi. Góð vinnuástaða og næg bílastæði með góðri aðkomu. Laust fjótlega. 8501



Dragavegur.
 Tveggja íbúða, 200 fm. einbýlishús við Dragaveg í Laugarásnum. Falleg staðsetning. Gott viðhald. 4 svefnherbergi. Parket á gólfum. Laust fjótlega. **v. 44,8 m.** 8240



Urðarholt.
 59 fm 2ja. herb. íbúð 2. hæð í litlu fjölþýli við Urðarholt. Pergóparket á gólfum. Góðar innréttingar. Lagt fyrir þvottvél og þurkara á baði. Laus fjótlega. **V. 12,9 m.** 8513



Sumarhús í Kjós.
 Glæsilegt 70,7 fm. sumarhús auk 15,2 fm. gestahúss, samtals 85,9 fm. Flottur garður með heitum potti, sólþöllum og miklum gróðri. Tré og runnar. Flott leiksvæði fyrir börnin og fráber ástaða. Húsið stendur í nágrenni Dælisár í Kjós. Eign fyrir vandláta. **V. 18,5 m.** 8390



Furugerði.
 Falleg 65,5 fm. íbúð á jarðhæð með flottum garði og sólpalli í suður. Góðar innréttingar og gólfefni. Eign í sérílokk. 8515



Bæjargil.
 Fallegt 162 fm. einbýli auk 40 fm. bílskúrs, samtals 202 fm. við Bæjargil í Garðabæ. 4 góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sólpallur í suður. 8504



Mosarimi.
 Falleg 82 fm. íbúð á efri hæð í tveggja hæða fjölþýli í Gratarvogi. Góð gólfefni og innréttingar. Fallegt eldhús og góðar svalir. **V. 19,3 m.** 8500



Fákafen

Eitt mest áberandi verslunarhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu

108 Reykjavík

Um 670 fm á einni hæð
 Stórir verslunargluggar
 Fjöldi bílastæða
 Einstök staðsetning
 Laust strax
 Hagstætt leiguverð

Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson
 sölufulltrúi
 sími: 697 9300
 svan@miklaborg.is

Óskar R. Harðarson
 hdl. og löggiltur fasteignasali

FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
 Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar
 - með þér alla leið -

Ystibær 5, 110 Reykjavík

OPÍÐ HÚS - MIÐVIKUDAGINN 30. MAÍ FRÁ KL. 17-18

Aldís Einarsdóttir
 sölufulltrúi/viðskipta-
 lögfræðingur

Rúnar Gíslason
 Lögg. fasteignasali

Fallegt og vel byggt 301 m2 einbýlishús við Elliðaárdalinn
 Húsið er á tveimur hæðum, hægt að innrétta sér íbúð á neðri hæð. Miklir möguleikar.
Verð: 69,9 millj. Verið velkomin.
 Sími 896-6686

aldis@fasteignasalan.is **Aldís Einarsdóttir**

Frá 1957
 Eitna starfandi fasteignasala löndun

EIGNAMÍÐLUN
 Reykjavík

Sverrir Kristjánsson
 lögg. fasteignasali

Sími: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík • www.eignamidlun.is

Reynimelur 26
 -Tvær íbúðir í sama húsi.

Íbúðirnar verða til sýnis í dag þriðjudag frá kl. 18-19

Falleg 198,6 fm neðri sérhæð ásamt hluta í kjallara auk 21,2 fm bílskúrs, samtals 219,8 fm á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Um er að ræða einstaklega fallega en upprunalega íbúð á eftirsóttum stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Verð 49,0 millj. Í sama húsi er til sýnis 2ja herbergja 60,8 fm íbúð í kjallara með sérinnangi. Gott skipulag en íbúðin er upprunaleg. Verð 15,5 millj. Auðvelt væri að sameina íbúðirnar eða stækka kjallaraíbúðina.

heimili
 FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 22 • Sími: 530 6500 • www.heimili.is

Löggiltur fasteignasali - lögfræðingur

Heimili fasteignasala leitar að löggiltum fasteignasala, lögfræðingi eða aðila vönum skjalagerð. Nauðsynlegt er að viðkomandi hafi reynslu af störfum á fasteignasölu. Mikil áhersla er lögð á fagleg og vönduð vinnubrögð. Fyrsta flokks vinnuástaða. Viðkomandi þarf að geta hafið störf sem fyrst. Umsóknir skulu sendar á finnboqi@heimili.is, fyrir 1. júní.

HANNAH MONTANA

FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT | 512 5100 | STOD2.IS

BÍLAR & FARATÆKI

bilfang.is
S. 567 2000



DIESEL!

Volvo V60 Wagon Diesel 09/2011 ek. 16 þ.km 6 girja eyðsla 4.5 L pr 100 km glæsilegur bíll sem er á staðnum. Verð 5790 þús., skipti möguleg.



Toyota Landcruiser 150 GX (33") NEW árg. 2010 ek. 75 þ.km flottur jeppi sem vert er að skoða, bíllinn er á staðnum frábrætt verð 7700 skipti möguleg.



FLOTTUR SENDIBÍLL!

Opel Combo 09/2003 ek. aðeins 80 þ.km. Bíllinn er á staðnum verð 680 þús. (eftir lokun 8977387).

Vegna mikillar sölu undanfarið óskum við eftir bílum á skrá, skráðu bíllinn frítt á **bilfang.is** eða komdu í kaffi og við skráum og myndum fyrir þig!

Bílasalan Bilfang
Malarhöfða 2, 110 Rvk.
Sími: 567 2000
www.bilfang.is

KRÓKUR



KRÓKUR

Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net

Til sölu



Club Car Precedent Golfbílur

Nýir árgærd 2012

Bensín eða Rafbílur

4ra ára ábyrgð á rafgeymum

ORIGINAL Club Car hleðslutæki fylgja rafbílnum
Tökum notaða Club Car golfbíla upp í nýja

Vetrarsól ehf, Askalind 4. Sími 564 1864

bifreiðar.is
Bifreiða- og vinnuvélaáskilning
577 4777



CHEVROLET Silverado z71 1500. Árg. 2005, ekinn 95 þ.km, bensín, sjálfskiptur. Verð 2.590. þús skipti athugandi, hrikalegur bíll Rnr.127772.

bifreiðar.is
Réttarháls 2, 110 Reykjavík
Sími: 577 4777
Óskum eftir vinnuvélum og bifreiðum á skrá.
http://www.bifreiðar.is

VAKA



Vinnuvéla- Lyftara- og Bifreiðaflutningar á verði fyrir þig.

Vaka
Skútuvogi 8, 104 Reykjavík
Sími: 567 6700
24 tíma þjónusta
http://www.vakahf.is



Sparneytnir, öruggir og áreiðanleigir fjörgengismótorar frá Suzuki. Eigum flestar stærðir á lager til afgreiðslu strax.

Suzuki Umboðið ehf
Skeifan 17, 108 Reykjavík
Sími: 568 5100
http://www.suzuki.is

bilauppbod.is
Þarftu að kaupa eða selja bíl?

Bilauppbod.is er uppboðsvefur þar sem þú getur keypt eða selt bíl á einfaldan og hagkvæman hátt. Kynntu þér málið. www.bilauppbod.is Sími 522-4610.

Bilauppboð - Krókur
Sími: 522 4610
www.bilauppbod.is



FORD Expedition Limited 4X4. Árg 2/2006, ekinn 113 þ.km, sjálfskiptur, leður, lúga, 8 manna, Flottur bíll, Asett verð 3390þús.kr Rnr.192608, er á staðnum,

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16.
www.100bilar.is

Bílar til sölu



50% ódyrara eldsneyti og 80% lægri bifreiðagjöld með metan breytingu. Engin útborgun. Breytingin greiðist að fullu með sparnaði og þú færð hundruð þúsunda beint í vasann! Reiknaðu út þinn bíl á www.islandus.is. Bjóðum einnig ódyrari nýja og notaða bíla frá helstu bílaframleiðendum. Hundruð ánægðra viðskiptavina. Islandus.is - S.5522000.

SPARAÐU BENSÍN!
Metan uppfærðu bíllinn þinn
VelRás
Velras.is • Sími: 555 6670
Álheilla 4

Bjóðum hátækni búnað frá Bigas International srl, einum þekktasta framleiðanda á gas búnaði fyrir bifreiðar í Evrópu. Leitid tilboða í búnað og ísetningu - sparið með MetanLán til allt að 48 mánaða. velras.is

pitstop
HJÓLASTILLINGAR
FYRIR FÓLKSBÍLA
OG JEPPIA
Tryggðu öruggri þitt og endingu hjólarbáða og hjólabúnaðar.
565 2121 Sími
KJALLAHRAUN 4 HÍ

Sendibílar



Ódyr sendibílaþjónusta www.keyrsla.is
S:820-3880 Heimsendingar frá 2900kr

568 5000
NS
MJA - SENDIBÍLASTÖÐIN
Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

**Eigð'ann
Leigð'ann**



VW Polo Trendline 1,4 Bensín
GJF91 í árg. 2011 | Bensín | 128.000 km
Kauðverð: 2.100.000 kr
Leiguverð: 54.200 á mánn.
Sölustaður: Bílasala Reykjavíkur



VW Polo Trendline 1,2 Bensín
M0K53 í árg. 2010 | Bensín | 71.000 km
Kauðverð: 1.590.000 kr
Leiguverð: 51.500 á mánn.
Sölustaður: Bílasala



VW Polo Trendline 1,2 Bensín
NLL38 í árg. 2010 | Bensín | 71.700 km
Kauðverð: 1.590.000 kr
Leiguverð: 51.500 á mánn.
Sölustaður: Bílasala Reykjavíkur

www.avisbilar.is

AVIS
Við gerum betur.

0-250 þús.



Peugeot 406 árg.'97 til sölu. EK. 253 þús. Endursk. í júní smávægileg viðgerð. Tilboð 200þús. Uppl. í s. 864 5853.

Bílar óskast

Bíll óskast á 25-250þús.

Má þarfnast lagfæringa. Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

Kaupi bílaða bíla

Kaupi bíla sem þarfnast viðgerðar á ca. 30 - 300 þús. S. 896 6744.

Óska eftir bíl á bílinu 30-300þ. Ekki eldri en '00. Má þarfnast viðgerðar. S. 866 0784.

!!! 0-250þús staðgreitt !!!
Óska eftir að kaupa bíl fyrir allt að 250þús., bíllinn má þarfnast lagf. eða skoðunar, helst ekki eldri enn '98, skoða allt. Hringdu í síma 659 9696.

Húsbílar

Húsbílar og ferðavagnar.
Alhliða þjónusta.
Gerid klárt fyrir sumarið.

VelRás

Velras.is • Sími: 555 6670
Álheilla 4

Vespur

HAGKAUP
Ein ferð betra verð



GÖTUSKRÁÐAR VESPUR Á TILBOÐI.
199.999.- NOKKRIR LITIR Í BOÐI.
HAGKAUP SMÁRALIND 5635000.

Reiðhjól



RAF MAGNS REIÐHJÓL
Samgöngutæki framtíðarinnar.
EL - BIKE.IS
Bindir & stál ehf.
Hvaleyrarbraut 39
220 Hafnarf. S. 864 9265

Kerrur



Íslenskar kerrur!

Kerrur br.1,25m. L. 2,00-3,0m. B.geta 750kg., 13" dekk. Verð frá kr.196.000
www.brimco.is Brimco ehf. Flugumyrri 8, Mos s. 894-5111 Opíð kl.13-16.30

Hjólhýsi



HOBBY 650 KFU PRESTIGE árg. 2008. Kojuhús. Markisa með hlíðum og frontu - Sólarsella - Stór rafgeymir - Boiler fyrir gas og rafmagn - Miðstöð með Ultraheat. Eitt með öllu. Verð 3,980. S:898-2811.

Lyftarar



Körfubílaaleigan.

Ódyr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. S. 893 3573.

Bátar

SAFIR
SAFIR SKIPASALA. MIKIL SALA - HAFÐU SAMBAND - www.safir.is - s: 580 8700.

Bílaþjónusta

**HREINN BÍLL
VERÐ MÆTARI
BÍLL CONCEPT**
MÁLNINGARVÖRUR
Lágmála 9,104 Reykjavík - Sími 581 4200

Við útvegum þér úrvals bön- og hreinsifni og góð ráð - og bíllinn þinn verður í toppstandi! www.malningarvorur.is

NÝTT Á ÍSLANDI

Bón og alþríf við heimahús. Nú getur þú látið stjarna við bíllinn þinn án frekari fyrirhafna. Við mætum þar sem bíllinn þinn er. Íslensk hönnun á bílaþvottakerfi. Uppl. S: 778-0100

Hjólbarðar



Ný og notuð dekk í miklu úrval 13", 14", 15" 16", 17", 18", 19" og 20". VAKA S: 567 6700.

OK VARAHLUTIR



Dekkjavélar

TILBOÐ Á Afvegjunar og Ballancevéllum. Minnum einnig á varahlutþjónustu fyrir vörubíla og vinnuvélar S: 696-1050 okspares@simnet.is

Varahlutir

Bílaþjónustasalan
Bíllutitir
Kaplarauni 14 • 220 Hafnarfjörður
Sími: 555 4940 • www.billutitir.is
Sérstafum okkur í VW - SKODA varahlutum
Kaupum nýlega bíla til niðurrís

OK VARAHLUTIR



Bílalýftur - Dekkjavélar

Tveggja pósta bílalýftur 3,8T og 4,2T, Vorum að fá nýja sendingu af bílalýftum og dekkjavélum. O.K.Varahlutir ehf S:696-1050.okspares@simnet.is

VW - Skoda - Varahlutir

Eigum varahluti í VW, Skoda og Audi og Pajero frá '02 Kaupum bíla til niðurrís og uppgerðar. Bílaútið, Kaplarauni 11 220 hj. S. 534 1045.