





# ÁRMÚLI SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI



Mikið endurnýjað og gott 790,8 fm. skrifstofuhúsnæði í mjög góðu állkæddu skrifstofuhúsi við Ármúla. Húsnæðið er á 3. og 4. hæð og hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum og er í afar góðu ástandi. Skiptist í fjögur skrifstofurými. Þriðja hæðin skiptist í tvö um 235,0 fm rými og fjórða hæðin skiptist í tvö um 160,0 fm. rými. Fjöldi afstúkaðra skrifstofa, Stór opin vinnurými. Miklar og góðar tölfulagnir eru í húsnæðinu. Lóðin er frágengin og malbikuð og með góðum bílastæðum. **Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**



## Grenimelur – efri sérhæð og ris

Mjög falleg og vel skipulögð 155,8 fm. efri sérhæð og ris í nýlega endurnýjuðu þríbýlishúsi auk bílskúrsréttar að um 30 fm. bílskúr. Eignin er þó nokkuð endurnýjuð, m.a. rafplagnir og tafla, gler og gluggar, hús að utan, neysluvatnslagnir o.fl. Samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir. Fimm herbergi. Rishæðin var byggð ofan á húsið fyrir um 20 árum síðan. Mikil lofthæð í risi. **Hús að utan nýlega klætt marmarasalla. Verð 49,9 millj.**



## Flyðrugrandi.

67,8 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli í vesturbænum. Góð parketlögð stofa. Eldhús opið að hluta. Tvö svefnherbergi. Utgengi á svalir til norðurs úr hjónaherbergi. Þvottahús sameiginlegt á stígagangi. **Lóð í rækt með leiktækjum. Verð 19,5 millj.**

## 3JA HERB.



## Ögurás-Garðabæ

Falleg og vel skipulögð 98,8 fm. neðri sérhæð með gluggum í þrjár áttir og sér verönd í vel staðsettu fjölbýli í Ásahverfinu. Rúmgóð og björt stofa með útgangi á verönd til suðurs og vesturs. Eldhús með útbýggðum glugga til suðurs. Góðir fataskápar í báðum herbergjum. **Geymsla innan íbúðar. Verð 26,9 millj.**



## Reynimelur 48 – 3ja herb. efri sérhæð

**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.00 – 17.30**

Góð 76 fm. efri sérhæð í þríbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, tvær samliggjandi stofur, svefnherbergi með góðu skáplássu og baðherbergi. Svalir í norðvestur út af stígapalli. Sér geymsla í kjallara. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 24,9 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.**



## Vesturvallagata.

Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi á flisalagðar svalir til suðurs. Falleg ar uppperðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.**



## Hjallavegur.

Góð 59,0 fm. íbúð á efstu hæð í góðu þríbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. Um er að ræða mjög fallega og vel umgengna íbúð í upprunalegum stíl frá árinu 1965. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. **Þvottaástaða á baðherbergi. 2 svefnherbergi. Verð 17,5 millj.**



## Mánatún.

Góð 102,9 fm. íbúð á 6. hæð, efstu, í þessum eftirsóttu fjölbýlum. Stofa og borðstofa með útgengi úr stofu á flisalagðar svalir til suðurs. Tvö svefnherbergi. Eldhús með fallegri viðarinnréttingu. Baðherbergi, flisalagt og með sturtuklefa. Íbúðinni fylgir vel staðsett sér bílastæði í lokuðu bílskýli. **Útsýnis nýtur til suðvesturs. Verð 36,5 millj.**



## Vindás – 3ja herb.

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólgóðum suðursvolum og sér stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, sjónvarpshol og 2 góð svefnherbergi. **Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni. Verð 19,5 millj.**

## 2JA HERB.



## Þorláksgesli.

Vönduð 102,9 fm íbúð á 3. hæð með tvennum svolum í góðu fjölbýlishúsi. Sér þvottaherbergi innan íbúðar og sér stæði í bílageymslu. Stór stofa með útgangi á svalir til suðvesturs með glerlokun og viðargólfi. Rúmgótt hjónaherbergi með útgangi á flisalagðar svalir til suðausturs. **Sameign og hús að utan í góðu ástandi. Verð 27,9 millj.**



## Nýbýlavegur – Kópavogi.

2ja herb. íbúð með sérinngangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. **Nýlegt parket á gólfum. Verð 22,9 millj.**

## ATVINNUHÚSNÆÐI

**Höfum fengið til sölumeðferðar 3500 fermetra heila húseign auk byggingarréttar. Traustir langtíma leigusamningar eru í gildi um eignina. Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali**



## Borgartún – skrifstofuhæð til leigu

Til leigu 358 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð, efstu hæð, í góðu lyftuhúsi við Borgartún. Húsnæðið er laust til afhendingar strax. Hæðin skiptist í alrými/móttöku, fjölda skrifstofa, eldhúsaðstöðu, matsal, snyrtingar o.fl. Sameign nýlega flisalögð. Góð aðkoma og næg bílastæði. Móguleiki að fá leigt til viðbótar rými í kjallara t.d. undir skjalageymslu. **Húsnæðið er laust strax.**



## Lónsbraut – Hafnarfirði

175,0 fm. iðnaðarhúsnæði við Lónsbraut. Húsnæðið er vel staðsett á hafnararsvæðinu í Hafnarfirði. Hæðin er um 145 fm. að stærð með stórum sal með góðri lýsingu og innkeyrsludryrum. Mikil lofthæð. Í hinum enda hússins er á hæðinni forstofa, snyrting og opið herbergi auk um 30 fm. millilofts með góðum gluggum. Malbikað plan beggja vegna húsnæðisins og athafnapláss fyrir gæma. **Laust til afhendingar fljótlega. Verð 24,0 millj.**



## Skeifan – skrifstofuhæð til leigu

Glæsileg 243,3 fm. skrifstofuhæð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi í Skeifunni. Hæðin skiptist í gang með móttöku innaf með afgreiðslu, eldhús, eina opna skrifstofu við móttöku og fjórar stórar skrifstofur. Salerni við inngang. **Afhending getur verið fljótlega. Tilboð óskast.**

## EIGNIR ÓSKAST

**FOSSVOGUR - EINBÝLISHÚS ÓSKAST  
HÖFUM TRAUSTAN KAUPANDA AÐ GÓÐU  
EINBÝLISHÚSI. NEÐST Í FOSSVOGI VIÐ OPIÐ SVÆÐI**

**HLÍÐAR - AKUREYRI  
GÓÐ 5 HERBERGJA HÆÐ Í HLÍÐUNUM FÆST Í SKIPTUM  
FYRIR 3JA – 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á AKUREYRI**

**ÓSKUM EFTIR Í 101  
3JA HERBERGJA GÓÐ ÍBÚÐ Í 101 ÓSKAST FYRIR  
TRAUSTAN KAUPANDA**

## ELDRI BORGARAR



## Naustahleinn- Garðabæ

Gott 89,2 fm. radhús á einni hæð fyrir 60 ára og eldri auk 25,4 fm. bílskúrs. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu með útengi í bjarta sólstofu, eldhús með bordkrók, þvottaherbergi með innréttingu, tvö svefnherbergi og flisalagt baðherbergi með sturtuástöðu. **Garður í góðri rækt. Verð 34,9 millj.**



Sverrir Kristinnson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari  
Guðrún Magnea Árnadóttir, ritari

## Láland 23 - góð staðsetning í Fossvoginum



**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG**  
Einstaklega vel staðsett, vel byggt 216,5 fm einbýli á einni hæð neðst í Fossvoginum með innfellum bílskúr. Húsið er innst í botnlangagötu fyrir ofan götu á stórri lóð við opið svæði. Möguleiki er á töluverðri stækkun á húsinu samkvæmt deiliskilum. Hús með mikla möguleika varðandi endurnýjun og/eða stækkun. Skipt var um pappa á þaki 2007 og hellulögn og sjóbræðsla endurnýjuð 2010. **OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 69,0 m. 1958**

## Smyrilshólar 6 - vel skipulögð



**OPÍÐ HÚS MÁNUDAG**  
Vel skipulögð 3ja herbergja 84,6 fm endaíbúð á 3ju hæð (efstu) íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús með borðkrók, rúmgóða stofu, tvö herbergi og baðherbergi, tengi er fyrir þvottavél á baði. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 16,5 m. 1657**

## Hrólfsskálamelur 4-8 - örfáar íbúðir eftir



**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG**  
Íbúðir eru einstaklega glæsilegar og mikið í þær lagt. Á það jafnt við um hönnun, efnisval, búnað og frágang. Staðsetningin er einstök og stutt er í allt það besta sem Seltjarnarnes hefur upp á að bjóða. Íbúðastærðir eru frá 93 fm og upp í 158 fm og ættu því allir að finna sér hentuga íbúðarstærð. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum. Eitt til tvö stæði í bílageymslu fylgja hverri íbúð. **OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:00 - 18:00 6973**

## Burknaveilir 17c - laus



**OPÍÐ HÚS MÁNUDAG**  
Burknaveilir 17c er 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu nýlegu fjölbýli á Völlumum. Sérinnangangur af svalagangi. Góðar innréttingar. Tvö herbergi og stofa. Góðar svalir. Húsið stendur við Hraunjaðarinn. Laus strax. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 18,9 m. 1935**

## Hlíðarhjalli - með stúdíóíbúð



**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG**  
Tveggja hæða sérlega fallegt og vel viðhaldið einbýlishús. Stærð 254,2 fm. Sér stúdíóíbúð. Glæsilegt útsýni. Róleg og falleg gata. Húsið hefur fengið gott viðhald. **OPÍÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 17:30 V. 71,0 m. 1930**

## Vatnsstígur 14 - nýjar íbúðir



Nýjar og glæsilegar fullbúnar 125 - 133 fm íbúðir á 1 - 7 hæð í skuggahverfinu í Reykjavík. Innréttingar og tæki eru sérstaklega vönduð. Allar innréttingar er með liggjandi eikarspón og innihurðar eru úr eik. Mikil lýsing í loftum. Íbúðirnar eru sérlega glæsilegar og afhendast með öllum gólfefnum. Stæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð. **Verð frá 45,1 m. til 62,0 m. 1536**

## Klapparstígur 14 - glæsileg íbúð



**OPÍÐ HÚS MÁNUDAG**  
Glæsileg 76,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð við klapparstíg í Reykjavík. Húsið er byggt árið 2006 hefur að geyma eingöngu 8 íbúðir. Vönduð og góð íbúð með vönduðum innréttingum í nýlegu húsi á besta stað í miðbæ Reykjavíkur. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 29,9 m.**

## Grænihjalli - Raðhús



Tvilyft 266 fm raðhús á frábærum stað. Örstutt í alla þjónustu. Á neðri hæð eru forstofa og hol, rúmgott herbergi, stórt gluggalaust rými, baðherbergi, gufubað, bílskúr og tvær geymslur. Á efri hæð eru tvær stofur, borðstofa, eldhús, sjónvarpsbol, baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, stórt barnaherbergi með svefnlofti (voru áður tvö herbergi). **V. 45,5 m. 1962**

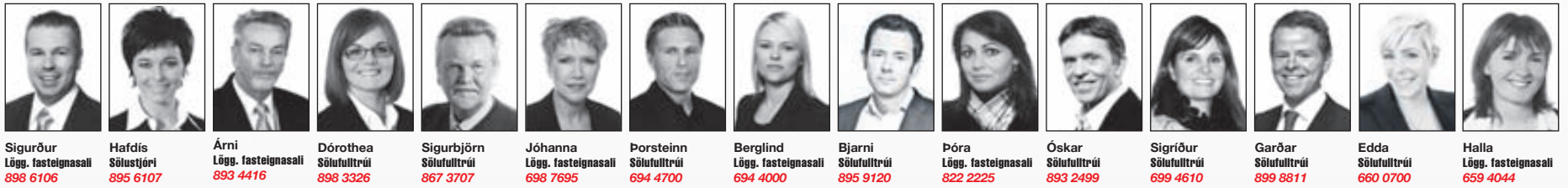
## Einbýli



**Eskiholt 8 - reisulegt hús**  
Glæsilegt og reisulegt hús í Garðabænum. Húsið er skráð 345,8 fm þar af er bílskúr 44 fm. Bílskúrin er með mikilli lofthæð og hárrí innkeyrsluhurð. Að innan er húsið að mestu í upprunalegu ástandi en mjög heilligt og snyrtilegt. **V. 75 m. 1934**

**Álfhólsvegur**  
Mjög fallegt einbýlishús sem er hæð og ris. Eignin er samtals 222,4 fm en þar af er bílskúr skráður 73,9 fm. Húsið hefur mikið verið endurnýjað. Lóðin er glæsileg og með fjölbreyttum gróðri, grasflöt, tjörn, matjurtagardi, rúmi innkeyrslu og lokaðri verönd. Veröndin er með skjólveggjum, heitum potti, markisum o.fl. **V. 58,5 m. 1890**





<p><b>Móabaráð 37 - 220 Hfj</b> Verð: 59,0m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 8   Stærð: 273,7 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 17.september kl. 19:00-19:30</b> Einbýlishús auk 2ja herb. séríbúð í kjallara og 39,4 fm bílskúr með jeppahúrd. Fjögur svefnherb, tvö baðherb., þvottahús með útgengi á verönd. Sjónvarpshol með útgengi út á stóra hellulagða verönd. Björt stofa og borðstofa með útgengi út á svalir. Eldhús með eyju, steinn á borði. Búr innaf eldhúsi. Falllegt útsýni. <b>Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</b></p>	<p><b>Stórás 11 - 210 Gbæ</b> Verð: 57,9m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 6   Stærð: 216,5 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 17.sept. kl.17.30-18.00</b> Frábært fjölskylduhús á góðum stað í Garðabæ. Húsið er á einni hæð með bílskúr og glæsilegum garði. Í húsinu eru 4 mjög góð svefnherbergi og tvær stofur. Garðurinn var hannaður af Stanislav Bohic árið 2001. Húsið er mjög viðhaldslítið að utan þar sem það er klætt með múrsteinum. Um er að ræða danskt einingarhús, Hosby. <b>Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</b></p>	<p><b>Sunnubraut 33 - 200 Kóp</b> Verð: 89,5m</p> <p><b>Stórglæsilegt einbýlishús</b> með aukaíbúð og sjávarlóð þar sem náttúran hefur tím. Húsið hefur góðan útsýn og mikil endurnýjað. Þetta er frábært gætt hús, þar sem eldhúsið er búið við nýjum tækjum og góðum þrígöngu hjarta hússins. Stutt í Leikskóla, skóla, íþróttasvæði og Sundlaug Kópavogs. Sjón er sögurkar. <b>Uppl. Sigríður Þaf, gsm: 699 4610</b></p>
--	---	---

<p><b>Víðimelur 21 - 107 Rvk</b> Verð: 23.5m</p> <p><b>Rúmgóð og björt 3ja herbergja íbúð</b> með góðu útsýni og uppgerðu húsi á þessum stírkotta stað. Húsið er sérstutt er í skóla og alla þöfnustu. Húsið er endurnýjað, m.a ytra byrði hússins ásamt þaki, gluggum, dæm og stígagangi. Eldhús og baðherb þarfnast viðhalds. Eignin er frábær strax. <b>Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Látrasel 5 - 109 Rvk</b> Verð: 59.9m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 9   Stærð: 307,8 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 17. sept. kl 17.30-18.00</b> Glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð, samtals 307,8 fm að stærð. Húsið er á tveimur hæðum, 9 herbergja, þar af 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi, ásamt bílskúr og stóru geymslu. Húsið stendur á hornlóð í Seljahverfinu og er garðurinn falllegur og hefur fengið gott viðhald. Eldhús og baðherbergi eru nýppgerð. <b>Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Daltún 1 - 200 Kóp</b> Verð: 54.9m</p> <p><b>FRÁBÆRT FERMET</b> einbýlishús með aukaíbúð og bílskúr á þessum stað. Húsið hefur fengið gott viðhald, búið er skipta um þak og er húsið með viðhaldslitili. Mjög góð skipting um þak og er garðurinn falllegur og hefur fengið gott viðhald. Húsið gætt og laust við kaupsamning. <b>Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107</b></p>
--	--	--

<p><b>Laugavegur 62 - 101 Rvk</b> Verð: 28.5m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 3   Stærð: 108 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 17.sept. kl.19:00-19:30</b> Mjög rúmgóð og björt 3ja herbergja íbúð á 2.hæð (gengið upp eina hæð) með sérmerktu einkabilastæði. Hljóðeinangrandi gler eru í íbúðinni í átta sem snýr út að Laugaveginum. Útgengi er frá íbúðinni út á suður svalir. Allir veggir innandyra eru léttir og því lítið mál að breyta skipulagi eignarinnar. <b>Uppl. Garðar, gsm: 899 8811</b></p>	<p><b>Selásbraut 54 - 110 Rvk</b> Verð: 56.3m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 5   Stærð: 213,8 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 18.sept. kl.17:30-18:00</b> <b>NYTT Í SÖLU!</b> Glæsilegt enda-radhús á 2 hæðum, 5 herb. + bílskúr. Á neðri hæð er forstofa, 2 svefnherb., sjónvarpshol og falllegur stígagangur. Á annari hæð er björt og góð stofa ásamt eldhúsi og borðstofu með útgengi út á stóra helluverönd og 2 svefnherbergi. Mikil útsýni yfir borgina. Stutt í alla þjónustu. <b>Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</b></p>	<p><b>Mjósund 10 - 220 Hfj</b> Verð: Tilboð</p> <p><b>Skrifstofuhúsnæði til sölu!</b> Um er að ræða heildareignina. Hýsti á árum áður Bókasafn Hafnarfjarðar. Allt í útleigu í dag. Er 2 hæða hús, jarðh. 257fm og efrih. 247fm. 2 stórir salir, eldhús, 5-8 skrifstofur og fundarherb. Ásamt salernum o.fl. <b>Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</b></p>
--	---	---

<p><b>Berjarími 22 - 112 Rvk</b> Verð: 19,1m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 2   Stærð: 74,3 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 7.sept. kl.17:30-18:00</b> Íbúð á 2.hæð með sérinngangi, stæði í bílageymslu. Mikil lofthæð í alrými stofu og eldhúss, þvottahús innan íbúðar, svalir í suðaustur úr stofu. Sérgeymsla í sameign og dekkjageymsla. <b>Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</b></p>	<p><b>Mosgerði 7 - 108 Rvk</b> Verð: 8.9m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 1   Stærð: 27.3 fm</p> <p><b>Hringið og bókið skoðun s. 895-6107!</b> Mjög notaleg ósamþykkt stúdíó íbúð í kjallara með sérinngangi. Innrétting og tæki í eldhúsi eru nýleg og ljóst parket á gólfum. Þak var endurnýjað 2008. Eignin er staðsett miðsvæðis og góður kostur fyrir einstakling eða skólafólk. <b>Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Hávegur 11 - 200 Kóp</b> Verð: 46,9m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4   Stærð: 196,7 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 17. sept kl. 17:30-18:00</b> <b>LÁT LAUST AÐ UTAN - GLÆSILEGT AÐ INNAN</b> - algjörlega endurnýjað einbýli. Stórar stofur og sólstofa og 2 svefnherbergi, samtals 135,5 fm., auk bílskúrs og geymslu samtals 61,2 fm. Gróinn garður með sólþöllum sunnan og vestan. <b>Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</b></p>	<p><b>Kirkjusandur 1</b> Verð: 33,8m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 3   Stærð: xxx,x fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud 17. sept. kl. 18:30-19:00</b> <b>EKKERT ALDURSTAKMARK-LAUS VIÐ KAUPSAMNING:</b> Gullfall og rúmgóð 3ja herbergja íbúð með stæði í bílageymslu á 3. hæð í lyftuhúsi á frábærum stað með svalir. Húsvörður. <b>Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</b></p>
---	---	--	---

<p><b>Móaföt 59 - 210 Gbæ</b> Verð: 51,5m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 5   Stærð: 200 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 17.sept. frá 17:30-18:00</b> Glæsilegt endarahús á þessum eftirsóttu stað. Stór stofa, gengið út á flisalagða verönd og sólpall. Fjögur svefnherbergi. Bílskúr innréttaður sem stúdíóíbúð. Stór og falllegur trjágarður. <b>Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120</b></p>	<p><b>Strýtusel 16 - 109 Rvk</b> Verð: 74,7m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4-5   Stærð: 305 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 17.sept kl 17:30-18:00</b> <b>YFIRTAKA LÁNA + SÖLULAUN.</b> Glæsilegt og sérlega vandað einbýlishús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum 38,4fm bílskúr innst í botnlanga. Nýtt litad gler, nýlegir ofnar, þrjú ný og glæsileg baðherbergi og nýtt þvottahús. <b>Uppl. Edda, gsm: 660 0700</b></p>	<p><b>Sævangur 24 - 220 Hfj</b> Verð: 59.9m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 5   Stærð: 294,8 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 17. sept. kl. 19:00-19:30</b> Sérlega vel staðsett 241,4fm einbýlishús með 53,4fm bílskúr innst í botnlanga í þessari rölegu og falllegu götu. Eigninni er skipt í tvær íbúðir í dag en auðvelt er að breyta í upprunalegt hof. Alls eru fimm svefnherbergi. <b>Uppl. Edda, gsm: 660 0700</b></p>	<p><b>Sævangur 22 - 220 Hfj</b> Verð: 68m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 5   Stærð: 384,7 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 17. sept. kl. 19:30-20:00</b> Falllegt og vel hannað 384,7 einbýlishús í þessari fríðsælu og falllegu götu. Á aðalhæð er forstofa, eldhús, stofur, þrjú svefnherbergi og baðherb. Á efsta palli er mjög gott fjölskyldurými með falllegu útsýni. Á neðstu hæð eru tvö stór herbergi. <b>Uppl. Edda, gsm: 660 0700</b></p>
---	---	---	---

# KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

# MIKIL SALA

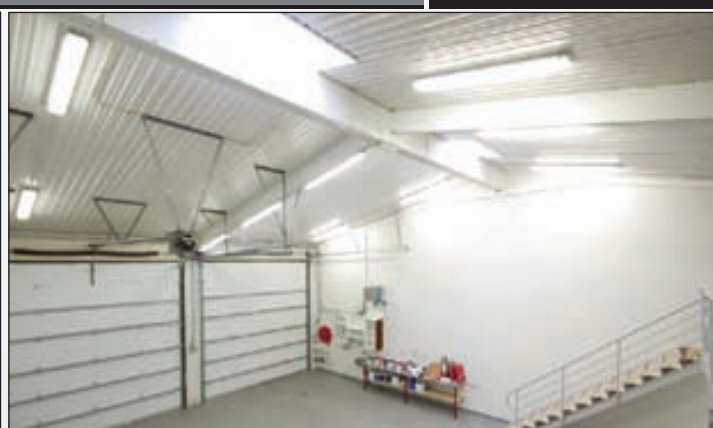
# SÍMI 520 9595

Kaplahraun 19 – 220 Hafnafjörður // OPIÐ HÚS mánudaginn 17. september kl.17:30-18:00

Verð: 39,500.000



Opið hús



## OPIÐ HÚS mánud. 17. Sept. kl.17:30-18:00

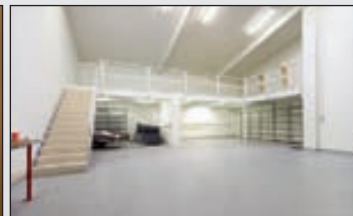
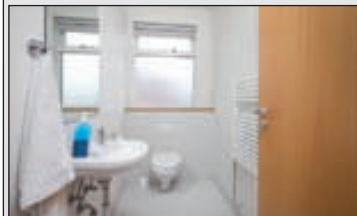
Glæsilegt og bjart atvinnuhúsnæði sem hentar til ýmiskonar starfsemi t.d. verkstæði eða heildsölu. Tvær rúmlega 4 metra háar innkeyrsludyr eru á húsnæðinu. Epoxi húðað gólf í sal.

Milliloft í hluta af salnum. Annar hluti efrihæðar er útbúinn sem skrifstofa með parketi á gólfi, eldhús aðstöðu og flísalögðu baðherbergi. Annað baðherbergi er á neðrihæð. Stórt malbikað upphitað plan er fyrir framan eignina.

Uppl. Garðar, gsm 899-8811

Atvinnuhúsnæði
Stærð: 336,9 fm
Tvær 4m háar innkeyrsludyr
Eldhús
Upphitað plan

Garðar Hólm  
Sölufulltrúi  
899 8811  
gardar@fasttorg.is



## Hrólfsskálamelur 6-8 - 170 Seltjarnarnesi

## Nýjar íbúðir!



## Hringið og pantið skoðun hjá sölufulltrúum!

Um er að ræða 7 íbúðir í nýju fjölbýlishúsi með lyftu á einstökum stað í hjarta Seltjarnarness. Íbúðirnar eru 2-4 herbergja í stígagangi nr. 6 og 8, frá um 85fm upp í um 157,7fm að stærð, að auki með stæði/stæðum í bílskýli. Allt glæsilegar íbúðir með sjávarútsýni og góðum svölum.

Nánari upplýsingar, teikningar o.fl. hjá Þorsteinni, sölufulltrúa, í síma 694-4700 og Sigurði, fasteignasala í síma 898-6106.



Þorsteinn  
Sölufulltrúi  
694 4700  
steini@fasttorg.is



Sigurður  
Sölufulltrúi  
898 6106  
sg@fasttorg.is



## Vatnsstígur 14 – 101 - Reykjavík

## Nýjar íbúðir!



## HRINGDU OG PANTAÐU SKOÐUN Í SÍMA 694-4700 EÐA 898-6106

Um er að ræða nýjar glæsilegar íbúðir í nýju fjölbýlishúsi með lyftu í Skuggahverfinu í miðbæ Rvk. Aðeins eru eftir 5 íbúðir, á 1, 2, 3 5 og 7 hæð í þessu 10 hæða húsi. T.d. íbúð nr. 702: Stór-glæsilegt útsýni, tvennar stofur, arin, rúmgott eldhús, tvo svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottaherbergi og góðar svalir, um 10,8fm. Stæði í bílageymslu, glæsileg sameign o.fl.

Bókun skoðunar, teikningar og skilalýsing hjá Þorsteinni, sölufulltrúa í síma 694-4700 eða steini@fasttorg.is og/eða Sigurði, fasteignasala í síma 898-6106 eða sg@fasttorg.is.



Þorsteinn  
Sölufulltrúi  
694 4700  
steini@fasttorg.is



Sigurður  
Sölufulltrúi  
898 6106  
sg@fasttorg.is



Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freya Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

## Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir



**Prastarás - Einbýli m/auka íbúð - Hf.**  
Sérlega vandað fullbúið 320 fm tvílyft einbýlishús með auka íbúð og stórum tvöföldum bílskúr mjög vel staðsett á útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Vönduð gólfefni eru á húsinu, gegnheilt rauðeikar parket og flisar, gólfhiti. Fullbúin afar vönduð eign í sérflokk, góð staðsetning, útsýni. Verð 79,5 millj.



**Prastarás - Einbýli - Hf.**  
Glæsilegt pallabyggt einbýlishús í Áslandinu með bílskúr samtals 221,9 fm. Mjög fallegur garður með hellulögðum veröndum og heitum potti. Fullbúin eign í sérflokk. Arkitekt teiknað hús. Frábær staðsetning og útsýni í Áslandinu. Myndir á hraunhamar.is Verð 68,9 millj.



**Hverfisgata - Glæsilegt einbýli - Hf.**  
Höfum fengið í einkasölu á þessum einstaka stað í miðbæ Hafnarfjarðar þessa glæsilegu húseign. Eignin er skráð 177,2 fm. m/ bílskúr. Búið er að endurnýja eignina utan sem innan á liðnum árum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Falleg baklóð. Eignin er laus strax. Verð 42,5 millj.



**Brekkúas - Einbýli - Hf.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott fjölskylduvænt 325,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum þar af er bílskúr 40,5 fermetrar. Húsið er staðsett á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga Víð Brekkúas 29 í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, bað, herbergi, þvottahús og bílskúr. Á neðri hæð er gott fjölskyldurými, 4 herbergi, baðherbergi, tómsundurherbergi og geymsla. Fallegar innréttingar. Frábær staðsetning. Verð 72,9 millj.



**Hverfisgata - Einbýli - Hf.**  
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt þrílyft einbýli samtals ca. 110 fm. Mikild endurnýjað, virðuleg húseign á besta stað við Frikirkjuna og miðbæinn. Afgirtur garður með pöllum. Verð 31,9 millj.



**Spóaás - Einbýli - Hf.**  
Mjög gott 198,2 fm. einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 fm. Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Ástjörmina í Hafnarfirði. Gólfhiti er í húsinu og gólfefni eru parket og flisar. Hellulagt pílaplan. Einstök staðsetning. Skipti á minni eign koma til greina. Sölumenn Hraunhamars sýna eignina. Verð 64 millj.



**Háaberg - Einbýli - Hf.**  
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. Verð 58 millj.



**Tinnuberg - Glæsilegt parh. - Hf.**  
Nýkomið í einkasölu á þessum einstaka stað sérlega fallegt, vel innréttað 170 fermetra parhús með innbyggðum bílskúr. Eignin er mjög vel staðsett innan hverfisins, í jafri byggðar við gólfvöllinn. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Rúmgóð herbergi. Vönduð og góð eign. Verð 45 millj.



**Vesturvangur - Einbýli - Hf. - Laus strax**  
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt þrílyft einbýli samtals um 193 fm. Á frábærum útsýnisstað í hraunjaðrinum við Vesturvang númer 9 í norðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu. Einstök staðsetning. Verð 47,5 millj



**Lyngberg - Einb. - Hfj**  
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einlyft einbýli með bílskúr. Samtals 192 fm. 4 svefnherbergi, rúmgóðar stofur, sjónvarpsskáli, fallegt eldhús ofl. Mjög fallegur garður, góð staðsetning. 42,5 millj.



**Breiðvangur - Sérhæð m/ bílskúr - Hf.**  
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg, talsvert endurnýjuð neðri sérhæð auk 32 fm. bílskúr samtals 170 fm. Hús í mjög góðu ástandi að utan, nýlega málað. Þrjú góð svefnherbergi. Rúmgóð stofa. Arin. Frábær staðsetning í næsta nágrenni við skóla og leikskóla. Verð 36 millj.



**Flókataga - Hf. - Sérhæð með bílskúr**  
Nýkomin í einkasölu mjög falleg efri hæð 120 auk nýlegur 35 fm bílskúr samtals 155 fm. 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa ofl. Sérinnngangur. Mjög góður bílskúr. Góð eign. Verð 29,8 millj.

## Fjölbýli



**Kríúas 19 - Opið hús í dag, íbúð 304. milli kl. 17:30 og 18:30.**  
Nýleg og falleg 97,2 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í viðhaldslitlu fjölbýli á glæsilegum útsýnisstað í Áslandinu. Íbúðin er laus strax. skipting eignarinnar: Forstofa, hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús, stofa, gólfefni eru parket og flisar. Sérlega vönduð og góð eign. Laus strax. V. 24,9 millj.



**Daggarvellir - 4ra herb. - Fjörbýli. - Hf.**  
Nýkomin glæsileg, nýleg 120,1 fm. efri sérhæð í falllegu 4-býli á besta stað í á völlumum. Þrjú svefnherbergi, stofa/ borðstofa. s-svalir, glæsilegt eldhús og baðherbergi, sér þvottaherb. ofl. Parket og flisar. Sérinnngangur. Fullbúin eign í sérflokk. Verð 31,9 millj.



**Drekavellir - 3ja herb. m/ bílskúli - Hf.**  
Nýkomin glæsileg 100 fm. íbúð á áttundu hæð með yfirbyggðum svölum, útsýni. Fallega innréttað íbúð og vel umgengin. Góð herbergi, parket, sérstaði í bilageymslu. Verð 25,8 millj. Laus strax.



**Eskevillir - 2ja herb. - Hf.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð með sér inngang í nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í Vallarhverfinu. Íbúðin er 79,9 fm. með geymslu og staði í bilageymslu. Eldhús með fallegri innréttingu og góðum tækjum. Þvottahús er innan íbúðar. Gólfefni eru flisar. Sér geymsla á hæðinni. Verð 19,5 millj.



**Vættaborgir - 3ja herbergja - 112 Rvk.**  
Mjög góð 83,6 fm. 3ja herb. íbúð með sérinnangi, vel staðsett við Vættaborgir 4 í Reykjavík í göngufæri við Spöngina verslunarmiðstöð. Eignin skiptist í forstofu, hol, barnaherbergi, hjónaherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Verð 23,9 millj.



**Klukkuberg - 4ra herb. - Hf.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega bjarta íbúð á tveimur hæðum 108 fermetrar á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi Hafnarfirði. Eignin er með sér inngang og skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Verð 23,9 millj.



**Tinnuberg - 3ja herbergja - Hf.**  
Mjög góð 94,3 fm. 3ja herbergja íbúð með sér inngang á annarri hæð í litlu fjölbýli í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Stórar suður svalir. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 23,9 millj.



**Norðurbakki 13 - Hf - Útsýnisíbúðir**  
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðuna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 120 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Góð fjárfesting. Hlynur s. 698-2603, Hilmar s. 892-9694. Þorbjörn Helgi s. 896-0058 Verð kr. 25. millj - 29,5 millj.





# Stakfell

## Grunnur að góðu lífi

☎ 535\_1000



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Stefán Jóhann Ólafsson  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

### Vatnsstígur 16-18 – 101 Rvk

Nýjar glæsilegar og rúmgóðar 95-180 fm íbúðir í hæsta íbúðarhúsi landsins. Í húsinu eru 40 íbúðir í tveim stigagöngum. Húsið er 19. hæða lyftuhús með rúmgóðum bílakjallara. Almennu eru tvær íbúðir á hæð. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergis- og þvottahúsgólf eru flísalögð, öll hreinlætistæki eru frá Tengi. Sérsmíðaðar innréttingar frá GKS með granít borðplötum og Miele heimilistækum. Gólfsíðir gluggar og mikið útsýni. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Sölumenn Stakfells sýna.

Sjá nánar á [www.skuggabyggd.is](http://www.skuggabyggd.is)



Höfum kaupanda að rað- par-  
eða einbýlishúsi í Garðabæ

Höfum kaupanda að 2-3  
herbergja íbúð í Salahverfinu

Höfum kaupanda að hæð í  
Vesturbæ Reykjavíkur

Höfum traustan leigjanda  
að einbýlishúsi í Garðabæ



**Rauðalækur – 105 Rvk**  
Glæsileg 4ra herb. mikið endurnýjuð hæð ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í anddyri, 3 svefnherb., bað, eldhús og stofu. Tvær geymslur eru í kjallara og sameiginlegt þvottahús.



**Gullteigur – 105 Rvk**  
85,2 fm góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Geymsla á baklóð fylgir eigninni. Íbúðin var gerð upp fyrir örfáum árum og er því öll í mjög góðu ástandi. Skoða skipti á stærri eign í hverfinu.



**Birkigrund – 200 Kóp**  
Glæsilegt og vel við haldið einbýlishús á besta stað innst í lokaðri götu. Gott skipulag, teiknað af Kjartani Sveinssyni. Fallegur garður og rúmgóður bílskúr. LÆKKAD VERÐ: 54,9 MILLJ.



**Álfhólsvegur 133a – 200 Kóp**  
280 fm fallett einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Möguleiki að gera aukaíbúð á jarðhæð. Búíð að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. LÆKKAD VERÐ: 49,8 MILLJ. **Opíð hús kl 17:00-17:30.**



**Miðleiti – 103 Rvk**  
120,7 fm góð 3ra herb. íbúð. Sér þvottahús er í íbúðinni en einnig er þvottahús í sameign með stórum vélum. Tvær geymslur í sameign tilheyrja íbúðinni auk þess sem er sameiginleg hjóla og vagnageymsla.



**Ásgarður – 108 Rvk**  
57,9 fm 2ja herb. íbúð á 3. hæð með glæsilegu útsýni til suðurs yfir Fossvoginn og Kópavog. Sérinnangangur af norðursvölum og auk þess stórar suðursvalir. Opin og björt íbúð. Verð: 17,9 millj.



**Norðurbakki – 220 Hfj**  
Glæsileg 2ja herbergja íbúð á efstu hæð með stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, bað, þvottahús, svefnherb., eldhús og stofu með útgang út á stórar svalir. 8,3 geymsla í kjallara fylgir.



**Hraunteigur – 105 Rvk**  
142,2 fm 4ra herb. hæð með sérinnangang. Þvottahús og geymsla er í sameign ásamt stórrí hjóla og vagnageymslu. Búíð er að endurnýja þakjám og dren meðfram húsinu. Verð: 39,8 millj.



**Otrateigur – 105 Rvk**  
Glæsilegt og vel við haldið raðhús á besta stað í Laugarneshverfinu. Húsið er mikið endurnýjað bæði að utan sem innan. Snyrtilegur garður og gott skipulag. Verð: 48,6 millj.



**17. Júnitorg – 210 Gbæ**  
144,3 fm penthouse íbúð fyrir 50 ára og eldri við Sjálandið í Garðabæ. Sérgeymsla er í sameign ásamt stæði í bílskúli. Fallett útsýni er úr íbúðinni út á sjó.



**Flétturími – 112 Rvk**  
Skemmtileg og björt 4ra herb. íbúð. Geymsla er í sameign. 25,3 fm mjög góður bílskúr fylgir íbúðinni. LAUS STRAX. Verð: 27,9 millj.



**Prastarlundur – 210 Gbæ**  
195 fm mikið endurnýjað raðhús með bílskúr. Stór sólstofa, sólpallur og heitur pottur. 2-4 svefnherb., 2 baðherb. Björt og falleg íbúð. Verð: 55 millj.



**Hamrabýggð – 220 Hfj**  
193,7 fm 5 herb. einbýli þar af 35 fm bílskúr. Snyrtileg eign í nálægð við golfvöll. Timburverönd með heitum potti. Auðveld kaup, lítill útborgun.



**Melbær – 110 Rvk**  
278,1 fm fallett endaraðhús á þremur hæðum. Kjallari og tvær hæðir ásamt bílskúr. Möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Fallegur garður með sólpalli. Verð: 55,9 millj.



**Línakur – 210 Gbæ**  
160,7 fm falleg og björt 5 herb. íbúð á 2. hæð með sérinnangangi í nýlegu fjölbýlishúsi í Akralandinu í Garðabæ. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Verð: 46 millj.



**Gnitaheiði 8a – 200 Kóp**  
Glæsilegt 173,1 fm raðhús þar af 24,8 fm bílskúr á eftirsóttum stað í suðurhlíðum Kópavogs. 3 svefnherb. og fjölskyldurými í risi. Snyrtileg verönd og heitur pottur. Einstakt útsýni. **Opíð hús kl 17:40-18:10.**



**Hraunbrún – 220 Hfj**  
159,2 fm einbýlishús á 2 hæðum auk kjallara. Húsið er innst í botnlanga á rölegum stað í Hafnarfirði. Verð: 38,9 millj.



**Eykjarás – 110 Rvk**  
250 fm falleg 6 herb. íbúð með bílskúr í tvíbýlishúsi. Stórar svalir í suðvestur. LAUS STRAX. TILBOÐ ÓSKAST.



**Borgartún – 105 Rvk**  
147,7 fm íbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtungu, barnaherb., hjónaherb. með sér baði og þvottaherb.

## ATVINNUFASTEIGNIR



**Tjarnargata – 101 Rvk**  
Til leigu eitt af glæsilegri húsum við Tjarnargötu í Reykjavík. Húsið hefur nánast allt verið endurnýjað frá grunni með vönduðum innréttingum og tækjum. Heildarstærð á húsinu er 395,6 fm og skiptist niður á 3. hæðir. Tvö sérstæði á lóð fylgja eigninni. Húsið er staðsett neðan götu með útsýni yfir tjörnina.



**Ármúli – 108 Rvk**  
1347 fm verslunar, skrifstofu og lagerrými. Húsnæðið skiptist í 380 fm verslunarrými með vönduðum innréttingum og bakhluta 292 fm skrifstofurými, 675 fm lagerrými á jarðhæð með innkeyrsluhurðum.



**Skeifan – 108 Rvk**  
833 fm vandað og gott verslunarhúsnæði í traustri útleigu. Húsnæðið er staðsett á besta stað í Skeifunni með fjölda bílastæða. Verð: 200 millj.



F A S T E I G N A S A L A N  
**MIKLABORG**

Við erum við símann

**569 7000**



<b>Óskar R. Harðarson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	<b>Jason Guðmundsson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali	<b>Ragna S. Óskarsdóttir</b> MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	<b>Halldór Ingi Andrésson</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	<b>Þröstur Þórhallsson</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	<b>Guðrún Pétursdóttir</b> skjalagerð	<b>Ólafur Finnbogason</b> sölufulltrúi Sími: 822 2307	<b>Atli S. Sigvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 899 1178	<b>David Jónsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 3080	<b>Hilmar Jónasson</b> sölufulltrúi Sími: 695 9500	<b>Heimir H. Eðvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 893 1485	<b>Jórunn Skúladóttir</b> sölufulltrúi Sími: 845 8958	<b>Svan G. Guðlaugsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 9300	<b>Helga J. Úlfarsdóttir</b> sölufulltrúi Sími: 899 2907
---	--	---	---	--	--	---	--	--	--	---	---	--	--



# Yrsufell 1

## 2ja og 3ja herbergja

**Lausar við kaupsamning**



Höfum til sölu nokkrar 2ja og 3ja herbergja íbúðir í þessu húsi.  
Eignirnar eru allar nýlega teknar í gegn, snyrtilegar innréttingar og góð sameign.  
Að utanverðu er húsið í mjög góðu standi og aðkoma snyrtileg.  
Stutt í alla þjónustu, verslanir, skóla og leikskóla.

Sérlega hagstæð verð!

Verð 2ja herb: **12,5 millj**  
Verð 3ja herb: **15,9 millj**



Nánari upplýsingar veitir  
**Halldór Ingi Andrésson**, lögg. fasteignasali  
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210



108 Reykjavík

### Stóragerði

Glæsileg 135 fm 3ja herb íbúð  
Vönduð gólfefni og innréttingar  
Stæði í bílageymslu  
Laus við kaupsamning

Verð: **57,0 millj.**



107 Reykjavík

### Frostaskjól

344 einbýli með aukaíbúð  
Eign í góðu ástandi  
Sérlega gott skipulag

Vel staðsett í götu, innst í botnlanga  
Garður til suðurs

Verð: **107 millj.**



108 Reykjavík

### Hlyngerði

Sjarmerandi tvílyft einbýlishús  
Frábær gróin staðsetning  
Nýtt eldhús, sólríkar svalir  
Innbyggður bílskúr  
Möguleiki á sér íbúð á jarðhæð

Verð: **69,7 millj.**

**MIKLABORG**

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Kíktu við á **www.miklaborg.is**

- með þér alla leið -

Laus strax



104 Reykjavík

## Ljósheimar

Vel skipulögð íbúð  
2. hæð í litlu fjölbýli  
Eftirsótt staðsetning  
Tvö góð svefnherbergi  
Sér bílastæði

Verð: **23,9 millj.**

105 Reykjavík

## Laugalækur

175 fm raðhús á 3 hæðum  
5 góð svefnherbergi

Rúmgott eldhús og stofa  
Garður í suður  
Frábært fjölskylduhús

Verð: **39,9 millj.**

270 Mosfellsbær

## Bjargartangi

Tveggja hæða einbýlishús  
Íbúðarrými 246,9 fm og bílskúr 22,8 fm  
Gróinn garður, útsýni  
Skipti möguleg á minni eign

Verð: **47,6 millj.**

112 Reykjavík

## Sóleyjarimi

Glæsileg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð  
Afgirt verönd og stæði í bílageymslu  
Íbúð fyrir 55 ára og eldri

Verð: **24,5 millj.**

101 Reykjavík

## Lindargata

Glæsileg 3ja herbergja endaíbúð  
Gott lyftuhús

Aðeins 9 íbúðir í húsi  
Laus við samning!

Verð: **43,6 millj.**

110 Reykjavík

## Eyktarás

Stærð 250,9 fm  
Fimm svefnherbergi  
Tvö baðherbergi  
Gróinn garður  
Bílskúr

Verð: **47,9 millj.**

Laus strax



108 Reykjavík

## Rauðagerði

Falleg 5 herbergja  
Stærð 134,4 fm með bílskúr  
Bílskúr 22 fm  
Frábær staðsetning

Verð: **28,9 millj.**

Laus fljótlega



200 Kópavogur

## Heiðarhjalli

Parhús - frábær staðsetning  
Stærð 215 fm

5 herbergja  
Glæsilegt útsýni

Verð: **55,9 millj.**

108 Reykjavík

## Ármúli

Snyrtilegt 390 fermetra iðnaðarhúsnæði  
Góð lofthæð  
Stórar innkeyrsluhurðir  
Góð starfsmannaaðstaða

Verð: **55,0 millj.**

201 Kópavogur

## Arnarsmári

4ra herbergja snyrtileg íbúð  
Stærð 99 fm  
Pvottahús innan íbúðar  
Frábær staðsetning

Verð: **26,4 millj.**

200 Kópavogur

## Holtagerði

Einbýli á góðum stað  
Stærð 190,5 fm

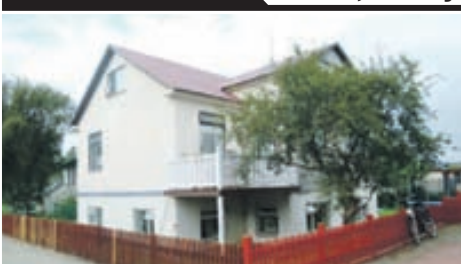
4 svefnherbergi  
Stór bílskúr  
Gróinn garður

Verð: **49,9 millj.**

210 Garðabær

## Prastarlundur

Gott einbýlishús á einni hæð  
Svefnherbergin eru fjögur  
Garðskáli ekki inn í FMR  
Tvöfaldur bílskúr

Verð: **56,0 millj.**

104 Reykjavík

## Skipasund

Stærð 77,3 fm  
Mikið endurnýjuð  
Frábær staðsetning  
Stutt í alla þjónustu

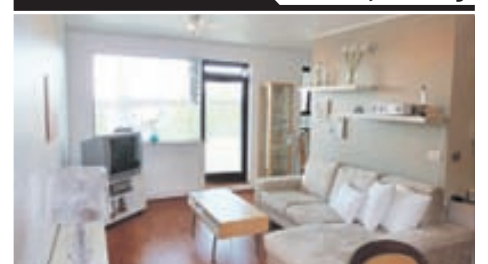
Verð: **18,9 millj.**

112 Reykjavík

## Stararimi

Einbýli á einni hæð  
Að stærð 172,4 fm

Bílskúr 30,2 fm  
Allt vandað og vel um gengið

Verð: **52,9 millj.**

111 Reykjavík

## Stelkshólar

Falleg 2ja herbergja  
Stærð 65,5  
Rúmgóð og björt  
Fallegt útsýni

Verð: **15,9 millj.**



108 Reykjavík

## Stóragerði

Falleg 5-6 herbergja efri sérhæð  
Samtals 163,7 fm, þar af 26,6 fm bílskúr  
Gróinn garður  
Frábær staðsetning

Verð: **39,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

## Grænamýri

Falleg 111,4 fm, 4ra herbergja  
Neðri hæð með sérinngangi  
2-3 góð svefnherbergi  
Sérverönd

Verð: **39,9 millj.**

104 Reykjavík

## Glaðheimar

Falleg 5 herbergja sérhæð  
Samtals 169,2 fm, þar af 31,4 fm bílskúr  
Gróinn garður  
Vinsæl staðsetning

Verð: **40,6 millj.**

108 Reykjavík

## Ánaland

Góð 4ra herbergja auk bílskúrs  
Frábær staðsetning  
Gott fjölbýli  
Laus við samning!

Verð: **39,9 millj.**

203 Kópavogur

## Álfkonuhvarf

Rúmgóð og björt 4ra herbergja  
Góðar svalir og mikið útsýni  
Endaíbúð  
Vel innréttuð eign

Verð: **28,9 millj.**

Laus strax

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 18. sept. 18:00 - 19:00



Nánari upplýsingar veitir

**Atli S. Sigvarðsson**, Sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

## Víðiás 2

Einstaklega glæsilegt parhús í algjörum sérflokk  
Eftirsóttur staður við Víðiás í Garðabæ  
Eignin var öll endurinnréttuð og hönnuð  
árið 2006 og er útkoman einkar glæsileg.  
Einstök eign fyrir vandláta Verð: **65,9 millj.**

210 Garðabær



## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 18. sept. 17:00 - 17:30



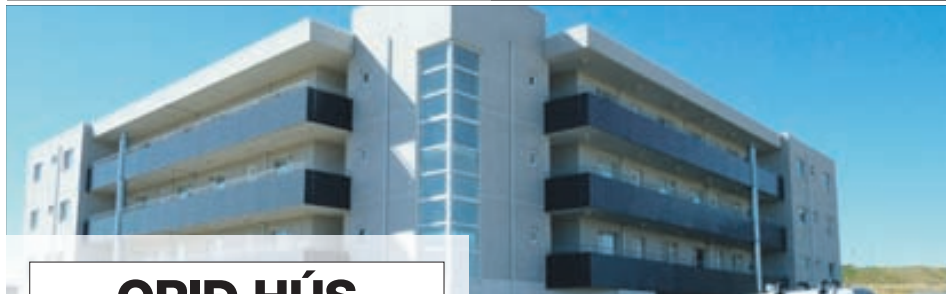
Nánari upplýsingar veitir

**Atli S. Sigvarðsson**, Sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

## Baugakór 9

Falleg 5-6 herb endaíbúð í góðu lyftuhúsi  
Vel skipulögð eign á 2. hæð  
Frábært eftirsótt fjölskylduverfi  
Göngufæri við grunn- og leikskóla  
Stæði í bílageymslu Verð: **39,3 millj.**

201 Kópavogur



113 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 18. sept. 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Helga Jóhanna Úlfarsdóttir**, Sölufulltrúi  
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

## Kristnibraut 99

3ja herbergja,, 93 fm í lyftuhúsi  
Gott skipulag  
20 millj áhv. greiðslubyrði ca kr. 90.000 á mánuði  
Sérinngangur af svölum Verð: **22,5 millj.**

101 Reykjavík



101 Reykjavík

## Vatnsstígur

5 íbúðir við Vatnsstíg  
125-130 fm 4ra herbergja  
Vandaðar innréttingar og gólfefni  
Frábær staðsetning  
LAUSAR VIÐ KAUPSAMNING

Verð frá: **45,0 millj.**

104 Reykjavík

## Skútuvegur 1

Framúrskarandi 352 fm skrifstofuhúsnæði  
Innréttingar og öll aðstaða í sérflokk  
Allt endurnýjað 2007

Næg bílastæði, góð aðkoma  
Laust strax!

**TILBOÐ**

105 Reykjavík

## Kleppsvegur

Mjög góð 4ra herbergja íbúð  
Arinn í stofu, suðursvalir  
Þvottahús inn af eldhúsi  
Góð staðsetning  
Fallegt hús og garður Verð: **27,9 millj.**



Laus strax

200 Kópavogur

## Melabraut

130 fm efri sérhæð  
3-4 góð svefnherbergi  
Dren, skólp, gluggar og gler nýlega endurnýjað

Verð: **29,5 millj.**

109 Reykjavík

## Fljótasel

Raðhús að stærð 241,9 fm  
Stúdíó íbúð á jarðhæð  
Glæsilegur pallur  
Bílskúr Verð: **39,9 millj.**

Verð: **39,9 millj.**

Laus strax

110 Reykjavík

## Básbryggja

Glæsileg 3ja herbergja  
Stærð 89,6 fm  
Mjög vönduð eign  
Stæði í bílageymslu Verð: **26,8 millj.**

Verð: **26,8 millj.**

200 Kópavogur

## Gnípuheiði

114 fm sérhæð  
Frábær staðsetning  
Stórglæsilegt útsýni  
3 góð svefnherbergi Verð: **31,5 millj.**

Verð: **31,5 millj.**



105 Reykjavík

## Miklabraut

Verzlunar og þjónusturými við Lönguhlíð  
110 fm húsnæði sem skiptist í jarðhæð og kjallara  
Ýmiss skipti koma til greina  
Gott auglýsingagildi

Verð: **19,3 millj.**

112 Reykjavík

## Gullengi

Glæsileg íbúð  
Stærð 111 fm  
3ja - 4ra herbergja  
Fallegt útsýni

Verð: **26,9 millj.**

105 Reykjavík

## Meðalholt

Góð 3-4ja herb. 80,6 fm íbúð  
2 stofur og 2 herbergi  
Hús í góðu ástandi

Verð: **21,5 millj.**

112 Reykjavík

## Dverghamrar

Falleg 120 fm neðri hæð með bílskúr  
Sólskáli með heitum potti  
Sérinngangur  
2 góð svefnherbergi

Verð: **29,9 millj.**

105 Reykjavík

## Laugarnesvegur

Glæsileg 3ja herb íbúð  
Sérinngangur á 1. hæð  
Verönd  
Verðlaunagarður  
Stæði í bílageymslu

Verð: **34,9 millj.**

113 Reykjavík

## Friggjarbrunnur

Fallegt og vel staðsett 224,4 fm raðhús  
Gott innra skipulag  
Mjög vandaðar innréttingar  
Stórar suðursvalir ásamt góðum garði í suður

Verð: **55,0 millj.**

101 Reykjavík

## Laugavegur

Mikið standsett 72,2 fm 3ja herb  
Frábær staðsetning  
13,5 millj áhvílandi góð lán

Verð: **19,4 millj.**

200 Kópavogur

## Hjallabrekka

Falleg sérhæð  
146,6 fm ásamt 25,2 fm bílskúr  
Fallegur garður

Verð: **37,9 millj.**

112 Reykjavík

## Berjarimi

Rúmgóð og björt 3ja herbergja  
93 fm auk stæðis í lokaðri bílageymslu  
Vandaðar innréttingar

Verð: **22,9 millj.**

112 Reykjavík

## Sóleyjarimi

Glæsileg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð  
Afgirt verönd og stæði í bílageymslu  
Íbúð fyrir 55 ára og eldri

Verð: **24,5 millj.**

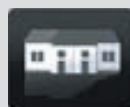
# MIKLABORG leitar að ...



**3ja – 4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi í Grafarholti, Norðlingaholti, Hvörfum í Kópavogi eða nágrenni.**  
- Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178.



**Óska eftir íbúð í Laugarneshverfi með 5 svefnherbergjum.**  
Æskilegt að bílskúr fylgi. - Nánari upplýsingar veitir Jórunn í síma 845 8958.



**Nýlegu rað-, parhúsi eða sérhæð með bílskúr á höfuðborgarsvæðinu um 130-200 fm.** Þarf að vera gott aðgengi, rúmur afhendingartími getur verið í boði.  
- Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178.



**Óska eftir sérhæð eða litlu raðhúsi á Seltjarnarnesi fyrir hjón með tvö börn**  
Staðgreiðsla í boði fyrir réttu eignina.  
- Nánari upplýsingar gefur Ólafur í síma 822 2307.



**Einbýli, rað-, parhús eða sérhæð, lágmark 3 svefnh, sér inngangur.**  
Hverfi 101,103,104,105,108 ofl.  
- Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178.



**Óska eftir 3ja - 4ra herbergja íbúð á Seltjarnarnesi eða í Vesturbænum fyrir ungan námsmann**  
Góðar greiðslur í boði.  
- Nánari upplýsingar gefur Ólafur í síma 822 2307.



**Óska eftir einbýlishúsi í Kópavogi eða nágrenni 4-5 svefnherbergi.** Verð allt að 60 milljónum.  
- Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178.



**Óska eftir raðhúsi eða Parhúsi með 4 svefnherbergjum,** fyrir fleiri en einn aðila í Grafarvogi, Grafarholti eða Úlfarsfelli.  
- Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080.



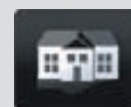
**Óska eftir íbúð á jarðhæð með sér verönd í Smára, Linda, Kóra eða Salahverfi Kópavogi.**  
- Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178.



**Maður á besta aldri leitar að 2ja-3ja herbergja íbúð í Mánatúni, Sóltúni eða Borgartúnni.** Eignin þarf að vera á bilinu 70-90 fm og ekki á jarðhæð.  
- Nánari upplýsingar gefur Ólafur í síma 822 2307.



**Óska eftir 2-3ja herbergja íbúð sem hentar vel til útleigu í hverfum 105, 107, 108, 200, 201, 210.**  
- Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178.



**Stórri fjölskyldu vantar einbýlishús á Seltjarnarnesi sem er í það minnsta með 5 svefnherbergjum og ekki minna en 230 fm.** Eiga raðhús á Nesinu sem gæti verið í skiptum eða um bein kaup að ræða.  
- Nánari upplýsingar gefur Ólafur í síma 822 2307.



**Óska eftir sérhæð í 105 Rvk.** Sterkar greiðslur og rúmur afhendingartími.  
- Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178.



**Vantar 3ja herbergja íbúð í pósthúsi 107 eða 170.** Grandi, Austurströnd eða Eiðistorg er óskastaðsetning.  
- Nánari upplýsingar gefur Ólafur í síma 822 2307.



**Óska eftir 3ja - 4ra herbergja íbúð með bílskúr.** Staðsetning fer ekki ofar en 108. Má þarfnast lagfæringar.  
- Nánari upplýsingar veitir Jórunn í síma 845 8958.

Skráðu þína leit á **www.miklaborg.is**



113 Reykjavík

## Kristnibraut

Glæsileg 4ra herbergja  
Suðursvalir  
Stæði í bílageymslu  
Næsta hús við leik- og grunnskólann  
Laus fljótlega

Verð: **26,9 millj.**

60 ára og eldri



105 Reykjavík

## Dalbraut

Stærð 86,3 fm  
1. hæð  
Tvö svefnherbergi  
Stæði í bílakjallara  
Einstök staðsetning

Verð: **29,9 millj.**

Hrein yfirtaka



109 Reykjavík

## Stíflusel

Priggja herbergja  
Stærð 95,1 fm  
Suðursvalir

Verð: **15,9 millj.**

113 Reykjavík

## Kristnibraut

Glæsileg 143 fm hæð  
Sérinngangur  
Vandaðar innréttingar  
Mikið útsýni  
Tvönnar svalir

Verð: **35,5 millj.**

108 Reykjavík

## Ármúli

Snyrtilegt 390 fermetra iðnaðarhúsnæði mið-  
svæðis í Reykjavík  
Góð lofthæð  
Stórar innkeyrsluhurðir  
Góð starfsmannaástaða

Verð: **55,0 millj.**

103 Reykjavík

## Kringlan 5 – Til leigu

Tvær góðar skrifstofuhæðir samtals 1100 fm  
Möguleiki á allt að 120 vinnustöðvum  
Aðgangur að mötuneyti, fundarherbergjum  
og fl.  
Næg bílastæði

TIL LEIGU

Einungis 3 íbúðir eftir



200 Kópavogur

## Kópavogsbraut 3

Bjartar 2ja og 3ja herbergja  
Fallegar innréttingar

Frábær staðsetning á höfuðborgarsvæðinu  
Mikil eftirspurn!

60 ára og eldri



200 Kópavogur

## Kópavogstún 2 - 4

Glæsilegt hús byggt af traustum verkhöfum í  
samstarfi við Samtök aldraða

88-195 fm  
Frábært útsýni

2ja og 3ja herbergja íbúðir



101 Reykjavík

## Fiskislóð 23-25

Til sölu vandað verslunar- og iðnaðarrými  
Samtals 3.440 fm  
Verslunarrými 1.777 fm og iðnaðarrými 1.663 fm  
Lofthæð um 9 m og margar innkeyrsludyr

Næg bílastæði við húsið á malbikuðu plani  
Einstaklega vandað hús á frábærum stað  
Möguleiki á að selja eða leigja húsið í tvennu lagi

Verð: **386 millj.**

55 ára og eldri



203 Kópavogur

## Boðaping 10-12

Stórglæsilegar 52-170 fm íbúðir  
Hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð nærri  
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir flestum eignum

Tilbúnaur 2 vikum eftir kaupsamning  
Traustur byggingaraðili



105 Reykjavík

## Laugalækur

Samtals að stærð 174,4 fm  
Fjögur svefnherbergi  
Góð verönd  
Frábær staðsetning

Verð: **39,9 millj.**

108 Reykjavík

## Rauðagerði

Hæð samtals að stærð 128,8 fm  
Bílskúr 19,8 fm  
Mikið endurnýjuð  
Frábær staðsetning

Verð: **32,9 millj.**

270 Mosfellsbær

## Rauðamýri

Glæsileg 4ra herbergja íbúð  
Fyrsta hæð, samtals 143,1 fm  
Stór fallegur pallur  
Opíð eldhús

Verð: **31,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

## Tjarnarból

Glæsileg 4ra herbergja að stærð 122,5 fm  
Mikið endurnýjuð  
Sjávarútsýni  
Bílskúr

Verð: **33,0 millj.**

109 Reykjavík

## Maríubakki

3ja herbergja, 86,1 fm  
Endurnýjað eldhús  
Þvottahús innan íbúðar  
Frábær aðstaða fyrir börn

Verð: **18,9 millj.**





# Þorrasalir 5-7

Glæsilegar íbúðir í fjölbýlishúsi með bílageymslu



## Glæsilegt fjölbýlishús við frábæran golfvöll

- Stærð íbúða 95 til 119 fermetrar
- Húsið stendur við glæsilegan golfvöll og er með miklu útsýni.
- Stutt er í alla þjónustu, t.d. sundlaug, skóla og verslunarmiðstöð.



Ingólfur Ingvarsson  
Sölumaður  
S. 893 7806



Sigfús Aðalsteinsson  
Sölustjóri  
S. 898 9979

Söluaðili:

**MIDBAER**

www.midbaer.is **Fasteignasala** 588 3300

Kristbjörn Sigurðsson, löggiltur fasteignasali S. 692 3000

Byggingaraðili:

ÁF-Hús ehf  
S. 534 1600  
www.afhus.is



# 101 REYKJAVÍK

## FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is



Leifur Aðalsteinsson  
Löggitur fasteignasali  
Leifur@101.is



Helgi Jónsson  
Sölustjóri  
helgi@101.is



Kristín S. Sigurðardóttir  
Löggitur fasteignasali  
kristin@101.is



**Skipasund - 104 Rvk.**  
Mjög gott 133,8fm 10 herb. einbýlishús með aukaíbúð í kjallara ásamt 38,4fm bílskúr á þessum vinsæla stað. Gott hús fyrir stóra fjölskyldu. Leigumöguleikar. **V-55 m.**  
**Opíð hús í dag kl. 18.00 - 19.30**



**Egilsgrata - 101 Rvk.**  
Mjög fallegt 9 herb. 225,4fm parhús með 2 herb. aukaíbúð í kjallara, ásamt 40,9fm bílskúr, samtals : 266,43fm. **V-74,9 m.**



**Melabraut - 170 Seltj.**  
Mjög vel staðsett 131,4fm 5 herb. efri sérhæð með yfirbyggðum suður svölum. Séríngangur, stuttur afhendingartími. **V-39,5 m.**



**Þingasel - 109 Rvk.**  
Fallegt og mjög mikið endurnýjað 303,4 fem einbýli á tveimur hæðum á góðum stað í Seljahverfinu. **V-65 millj.**



**Laugavegur - 101 Rvk.**  
Afar glæsileg 160,6fm 6 herb. Penthouse íbúð á 2 hæðum með stórum 39,1fm suður svölum. Glæsilegt útsýni. 2 Séríngangur á baklöd. **V-54,9 m. 3**



**Hvassaleiti - 108 Rvk.**  
Mjög vel skipulagt 160,8fm 6 herb. radhús á tveimur hæðum með innbyggðum 20,8fm bílskúr, samtals 181,6fm. Eignin er laus til afhendingar. **V-52 m.**



**Vesturbrún - 104 Rvk.**  
Mjög glæsilegt og vel við haldið 248,0fm einbýlishús ásamt 31,2fm bílskúr, samtals : 279,2fm. Auka íbúð sem er upplögð til leigu. **V- 79 m.**



**Klappastígur - 101 Rvk**  
Stórglæsileg 156,2fm 5 herb íbúð á 3 hæð (efstu) með séríngangi. Tvennar svalir. Einnig glæsilegri 73,9 fm 3ja herbergja íbúð á 2 hæð (mið) með séríngangi og svölum. **V-28 m.** Og glæsilegri 87,6 fm 3ja herbergja íbúð á 2 hæð (mið) með séríngangi og svölum. **V-33,5 m.**



**Berþórugata - 101 Rvk.**  
Mjög fallegt einbýlishús á tveimur hæðum ásamt bílskúr sem innréttaður er sem íbúð/vinnustofa. Upplagt fyrir aðila með eigin rekstur sem vill vinna heima. **V-64,9 m.**



**Þórðarsveigur - 113 Rvk.**  
Glæsileg og vel skipulögð 113,8 fm 4ra herb. endaíbúð á 3.hæð (efstu) í fjölbýli með stæði í bílageymslu. Mjög fallegt útsýni. **V-28,5 millj.**



**Þórgata - 101 Rvk.**  
Mjög falleg og vel skipulögð 57,9fm 3 herb. íbúð á jarðhæð með séríngangi. **V- 18,9 m.**



**Laugavegur - 101 Rvk.**  
Laugavegur, Miðbær. Mjög góð 25,8fm einstaklings íbúð á 1 hæð (ekki kjallari) í bakhúsi. **V- 11,9 m.**

**ERTU MEÐ EIGNINA ÞÍNA Í SÖLU OG EKKERT AÐ GERAST?**

Mjög mikil sala hefur verið að undarförnu **MUNDU** að þú greiðir engan kostnað hjá okkur nema að við seljum fyrir þig.

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærsted  
lög. fasteignasali.  
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Klettagarðar 12 - 104 Reykjavík



Sérlega glæsilegt 6680 m2 verslunar/lager- og iðnaðarhúsnæði á 18.324 m2 sjávarlöd við Klettagarða 12 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Húsið er fullbúið og mjög vandad í alla staði utan sem innan. Malbikuð bílastæði, mjög góð aðkoma og mikið auglýsingagildi. **V. 895,0 m.**

### Hjallahlíð 25, íbúð 103 - 270 Mosfellsbær



Falleg 64,1 m2, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með séríngangi við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, þvottahús, svefnherbergi, geymslu innan íbúðar (sem er notuð sem leikherbergi), eldhús og stofu. **V. 18,9 m.**  
**Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**



**Sólvallagata 6 - 101 Reykjavík.** 135,4 m2 4-5 herbergja kjallaraíbúð, með séríngangi, í fallegu húsi við Sólvallagötu 6 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 28,9 m.**



**Skeiðarás 12 - 210 Garðabær** 574,3 m2 atvinnuhúsnæði á 1. hæð við Skeiðarás 12 í Garðabæ. Um er að ræða 2 samliggjandi atvinnuhúsnæði (bil 101- 106) sem hægt væri að skipta upp í tvö bil. Tveir inngangar og góð innkeyrsludyr. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 63,0 m.**



**Dimmuhvarf 14 - 203 Kópavogur.** 226,3 m2 einbýlishús við Dimmuhvarf 14 í Kópavogi. 3.476 m2 lóð í útjaðri byggðar. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 48,0 m.**



**Lágholt 21 - 270 Mosfellsbær** Mjög fallegt og mikið endurnýjað 223,7 m2 einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Lágholt 21 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, gestasalerni, geymslu, eldhús, stofu, borðstofu og sjónvarpsstofu. Bílskúrin er 30,4 m2. **V. 49,5 m.**

### Tjarnarbraut 11 - 220 Hafnarfjörður



104,3 m2 4ra-5 herbergja íbúð á annari hæð við Tjarnarbraut 11 við Lækinn í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. Hæðin skiptist í tveir samliggjandi stofur, tvö svefnherbergi, baðherbergi, og eldhús. Í kjallara fylgir sér geymsla og um 17 m2 herbergi. **V. 20,9 m.**

### Burknavellir 17C - 221 Hafnarfjörður



Mjög falleg 88,1 m2, 3ja herbergja íbúð með séríngangi á 2. hæð í þrjúgjá hæða fjölbýlishúsi við Burknavelli 17C í Hafnarfirði. Fallegt útsýni er frá íbúðinni. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 18,9 m.**

### Leifsgata 15 - 101 Reykjavík



Björt og vel skipulögð 49,5 m2, 2-3ja herbergja risíbúð við Leifsgötu 15 í Reykjavík. Góð loftshæð og stórir gluggar gera íbúðina bjarta og skemmtilega. **V. 18,5 m.**

### Kleppsvegur 122 - 104 Reykjavík



103,2 m2, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í þrjúgjá hæða fjölbýlishúsi við Kleppsveg 122 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og stofu. Íbúðinni fylgir 10,6 m2 sérgeymsla í kjallara. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 23,0 m.**

# Góðir staðir til að vinna á

## TIL LEIGU

Suðurlandsbr. 24  
108 Reykjavík



- Fjölbreytt skrifstofu- og verslunarhúsnæði á jarðhæð
- Bílageymsla og næg bílastæði, hentug staðsetning
- Stærð u.þ.b. 986 m<sup>2</sup>, laust strax

## TIL LEIGU

Fossháls 5-7  
110 Reykjavík



- Rúmgott verslunarhúsnæði fyrir rekstur af ýmsu tagi
- 1.066 m<sup>2</sup> á jarðhæð og um 400 m<sup>2</sup> á 2. hæð, næg bílastæði
- Góð lofthæð, hentug innkeyrsluhurð, góð aðkoma



- Stór salur, fundarherbergi, skrifstofur og eldhús
- Mjög vel búið húsnæði í hvers konar rekstur
- 1.386 m<sup>2</sup>, laust 1. október

## TIL LEIGU

Ármúli 31  
108 Reykjavík



[www.reitir.is](http://www.reitir.is)

**REITIR**

Vönduð umgjörð fyrir vinnandi fólk



Nánari upplýsingar veitir  
**Haldór Jensson**  
840 2100  
halldor@reitir.is

Reitir fasteignafélag er stærsta þjónustufyrirtækið á sviði útleigu atvinnuhúsnæðis á Íslandi. Reitir hafa yfir að ráða fjölbreyttu fasteignasafni sem samanstendur af um 130 fasteignum sem staðsettar eru víðsvegar um landið.



VISURPA AÐ...  
BÖRN EIGA RÆTT AÐ  
VERND GEGN OFBELDNI?

## ÚTVARPS ÞÁTTURINN SNORRI MÆÐ ORRA

FRÁ HÁDEGI  
ALLA VIRKA  
DAGA



FÖNKRÞÁTTURINN  
FIMMTUÐAGSKVÖLD  
KL. 22



## VANTAR ALLAR STÆRÐIR EIGNA Á SKRÁ

Aðstoða einnig við leit að réttu eigninni fyrir þig

HRINGDU NÚNA

**862 1914**

FRÍTT SÖLUVERÐMAT



Reynir Logi Ólafsson hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
reynir@remax.is

Þórdís Björk Davíðsdóttir  
Sölufulltrúi  
thordis@remax.is

**RE/MAX**  
Alpha

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

## Land til sölu - 55ha

Mjög gott land til sölu á Árborgarsvæðinu,  
aðeins um 40 mín. akstur frá Reykjavík.  
Landið er allt nýgirt og selst á mjög góðu verði,  
aðeins kr. 380.000 pr. ha.  
Allar uppl. í s. 868-3450 eða e-mail bygg@internet.is

**RE/MAX**  
Lind

## Hef hafið störf á RE/MAX Lind

Sala fasteigna í 15 ár  
Fagleg þjónusta og ráðgjöf



Andri Sigurðsson  
690 3111  
andri@remax.is

Þórarinn Jónsson  
Lögg. fast. hdl.  
5107900

**BORGIR**  
FASTEIGNASALA

LINDARGATA 35 - SKUGGAHVERFI

OPÍÐ HÚS Í DAG KL. 17.30 TIL 18.00



TIL SÝNIS TÆR 3JA HERBERGJA CA 128 FM ÍBÚÐIR Á ANNARI OG ÞRIÐJU HÆÐ Í NÝJU, 9 ÍBÚÐA LYFTUHÚSI Á HORN  
Lindargötu og Vatnsstíg. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar. Stæði í bílskýli fylgir. Nokkar mínútur að labba  
í Miðbæinn. Inngangur er á norðurhlíð hússins og aðkoma frá Vatnsstíg. Um er að ræða íbúðir 201 og  
301. Verð kr. 42,9 og kr. 43,9. Millj. Söluáður Borga verður á staðnum í íbúð 201 (2. hæð).

Furugerði v. Álmgerði • Sími 588-2030 • Fax 588-2033  
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

**HRAUNHAMAR**  
FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

## Sóltún 28 - Glæsileg útsýnisíbúð.



Sérlega falleg íbúð á efstu hæð (8 hæð).  
á þessu eftirsóttu útsýnisstað í Reykjavík.  
Íbúðin er 141,9 fm og er á tveimur  
hæðum auk þess er stæði í lokaðri  
bílageymslu. Fallegar innréttingar, gott  
aðgengi, Björt og falleg stofa, fallegar  
innréttingar, þetta er glæsileg eign fyrir  
vandláta, fallegt útsýni.  
Eign í sérflokk. V. 59 millj.

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.



## Atvinnueignir

Löggild leigumiðlun og fasteignasala



## Til leigu • Höfðabakki 3, 110 Rvk.

Til leigu um 355 m<sup>2</sup> verslunarymi  
sem skiptist í eitt stórt  
opið rými og salerni. Góðir  
sýningargluggar, steinteppi á  
gólfi í verslunarymi. Kaffistofa  
er í sameign í kjallara og er um  
35 m<sup>2</sup> ásamt salerni.

Á sama stað er einnig 79 fm.  
skrifstofurými til leigu með sam-  
eiginlegum inngangi. Laust frá  
og með 1. október n.k.



Allar nánari upplýsingar veitir  
Helgi Már Karlsson, löggiltur fasteignasali í  
s. 534 1024/897 7086 eða hmk@atvinnueignir.is

534 1020  
www.atvinnueignir.is

## Tilboð óskast í íbúðarhúsnæði að Laugarholti 3a, Norðurþingi.



Sala 15287. Raðhús að Laugarholti 3a á Húsavík.

Um er að ræða húseign á 2 hæðum. Húsið er byggt árið 1974.  
Stærð húsnæðisins er 263,6m<sup>2</sup> stærð lóðarinnar 3.049,0m<sup>2</sup>  
sem er leigulóð og sameiginleg með húsunum númer 3b,  
3c, og 3d samkv. Fasteignaskrá Íslands. Brunabótamat er  
kr.51.100.000.- og fasteignamat kr. 22.900.000.-

Húseignin er til sýnis í samráði við Sýslumannsembættið á  
Húsavík í síma 464 5000 og Ríkiskaup, Borgartúni 7, 105  
Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublað liggja frammi á  
sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboð-  
seyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa  
www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 2. október  
2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík

Sími 530 1400

www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP





FOLD FASTEIGNASALA VAR STOFNUÐ ÁRIÐ 1994 AF VIÐARI BÖÐVARSSYNI

Kennitala er 590794-2529. Áhættumat fyrirtækisins er skráð í 1. flokki hjá Creditinfo sem þýðir að fyrirtækið er framúrskarandi áhættulítið.

*Í fasteignaviðskiptum skiptir traust öllu máli.*

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og lögg. fast. • Einar Guðmundsson lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir lögg. fast. • Rakel Viðarsdóttir viðskiptalögfr.

S. 552 1400

**NESBALI 74-EINBÝLI Á EINSTÖKUM ÚTSÝNISSTAÐ  
-OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUD. FRÁ KL. 17:30-18**



Nesbali 74, ca. 235 fm einbýli á einstökum útsýnisstað á suðvestanverðu Seltjarnarnesi. Húsið er staðsett í enda götu nálægt Bakkatjörn með útsýni yfir Snæfellsjökul og Keili. Stór stofa, 4 svefnherbergi, eldhús, bað, þvottahús o.fl. **Skjólsæll garður. Verð 79,9 millj. OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUD. 18.9 FRÁ KL. 17:30-18.**

**2ja herbergja**



**Nýbýlavegur 2. hæð -GÓÐ LÁN, ÞÆGILEG KAUP!**  
Góð 2ja herbergja íbúð á annari hæð í nýlegu húsi í Kópavogi. Áhv. Landsbankalán að eftirst. ca. 15,5 Verð 17,5. **HAGSTÆÐ FASTEIGNALÁN ÁHVILANDI-ÞÆGILEG KAUP.**

**Eignir vikunnar**

**Mururimi-parhús**



Ca.178. fm. glæsilegt parhús á góðum stað við Mururima í Reykjavík. Allar innréttingar og hurðir eru sérsníðaðar. og mjög vandaðar. Fjögur svefnherbergi. Góð pallaaðstaða, heitur pottur fylgir. Bílskúr hefur verið sérinnréttaður og auðvelt er að leiga hann út, jafnframt er einfalt að setja bílskúrshurð og nota hann sem bílskúr. Skipti möguleg á minni eign. **Verð 44,9 millj.**

**FLÚÐASEL 95 1.H. ÁSAMT BÍLGEYMSLU  
OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUD. FRÁ KL 17:30-18**



Ca. 103 fm. íbúð á 1. hæð í góðri blokk við Flúðasel 95 ásamt staði í bílageymslu. Gott skipulag, 3 svefnherbergi, Endurnýjað baðherbergi. **Gott verð 21,9 millj. OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUD. FRÁ KL 17:30-18 EIGENDUR SÝNA, GSM.865-8167 FRIBORG OG 865-6309, PÉTUR.**

**3ja herbergja**



**Hofteigur-falleg risibúð-HAGSTÆÐ LÁN**  
Falleg rúmgóð risibúð á mjög góðum stað nálægt Laugardal. Góð lán áhvilandi. **Verð 19,9 millj.**

**Grettisgata - Einbýli**



Tvilyft ca 82 fm einbýlishús með stórum garði í hjarta borgarinnar. Eignin sem er laus við kaup-samning þarfnast endurbóta. **Verð 23,9 millj. Allar nánari upplýsingar gefur: Einar Guðmundsson Löggildur fasteignasali í s. 896-8767.**

**Einbýli**



**Traðarland Fossvogi - GOTT VERÐ**  
Fallegt, vel skipulagt einbýlishús á einni hæð við Traðarland 8 í Fossvogi. Í húsinu eru 4 svefnherbergi, stórar stofur, eldhús, baðherbergi, innbyggður bílskúr o.fl. Góð lóð með skjólgóðum pöllum. Fallegt hús á frábærum stað. **Verð 68,9 millj.**



**Bollagarðar-einbýli við sjávarsíðuna.**  
Ca. 200 fm. vandað, velviðhaldið hús á mjög góðum stað við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru stofur, eldhús, þvottahús, gestasnyrtung, bílskúr o.fl. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Góð lóð er við húsið með pallaaðstöðu og heitum potti. Húsið er við sjóinn með frábæru útsýni. **Gott verð 59,9 millj.**



**Asparfell-3jaherb-SKIPTI Á STÆRRI MÖGULEG**  
Ca.96 fm. góð íbúð á annari hæð í lyftuhúsi. Áhvilandi rúmlega 16 millj. **Verð 18,3 millj. Skipti á stærri eign möguleg.**

**5 herbergja**



**Framnesvegur - fimm herbergja**  
Falleg fimm herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi á góðum stað í Vesturbænum. Björt og góð stofa með suðuysvölum og fjögur svefnherbergi. Mögul. skipti á stærri eign t.d. hæð, rað eða parhúsi. í Vesturbænum eða Garðbæ. **Aðrar staðsetningar skoðaðar. Verð 30,9 millj. Allar nánari upplýsingar gefur: Einar Guðmundsson Löggildur fasteignasali s. 896-8767**



**Við styrkjum**

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

**LEIGUHÚS.IS**  
LEIGUMIDLUN OG RÁÐGJÖF

**Sími 517 3500**

Gunnar Jón Yngvason, Löggiltur leigumiðlari, Barónstíg 5, 101 Reykjavík,



**Stórhöfði 9, 90 fm skifstofa/  
þjónusta**

Sér inngangur gengið beint inn af götunni, góð aðkoma, næg bílastæði beint fyrir utan, skiptist í tvær lokaðar skrifstofur og opin rými. Snyrtilegt húsnæði á raunhæfu verði. Laust við samning.



**Meðferðarherbergi í Kópavogi  
15-40 fm**

Snyrtileg herbergi og rými í húsnæði þar sem er jóga og tengd starfsemi. Aðgangur að snyrtingum, sturtu og eldhúsi. Laust 1.okt til 1.nóv



**Suðurlandsbraut 48, 400-800  
fm verslun og lager**

Glæsilegt verslunarhúsnæði á einstaklega góðum og eftirsóttum stað. Opið verslunarrými á 1 hæð, næg bílastæði, mikið auglýsingagildi og þekkt staðsetning, gluggar nær allan hringinn. Laust við samning, traustur eigendur.



**Víkurhvarf, 273 og 550**

Innkeysluhurð 3,5 hæð 4 breidd, nýtt og fullfrágengið húsnæði á þessum góða stað. Auðveld aðkoma og stórt bílabilan.

**VANTAR, VANTAR, VANTAR!!!**

100-200 fm verslunarhúsnæði miðsvæðis. Veitingamaður leitar að 100-200 fm í 101 Rvk. Félagasamtök leita að húsnæði 25-30 metrar á lengd. Lítið fyrirtæki leitar að 50 fm skrifstofu.

**LÓKAL  
EIGNIR**

Óskum eftir öllum gerðum  
eigna á skrá.

**Sanngjörn þóknun!  
Hafðu samband!!**



**Inga María Ottósdóttir**  
Lögg.fast.sali / leigumiðlari  
Viðsk.fr.



**Ottó Þorvaldsson**  
Sölustjóri / Lögg. leigumiðlari  
Byggingameistari

**Sími 469 4040**

[www.LokalEignir.is](http://www.LokalEignir.is)

**Klapparhlíð Mosf.bæ  
NÝTT Á SKRÁ**



2ja herb. íbúð á 2. hæð. Svalir í suðvestur. Opið stíghús. Mikið áhvilandi. Frábær staðsetning.

**Skeljatangi  
Mosfellsbæ  
LAUS STRAX**



3ja herb. endaíbúð á 2. hæð. Góð íbúð. Nýmáluð. Stutt í skóla, leikskóla og sund.

**Klapparhlíð Mosf.bæ  
NÝTT Á SKRÁ**



Falleg og björt 112,4 fm. 5. herb. endaíbúð á jarðhæð. Sér verönd. Frábær staðsetning.

Vínlandsleið 14, Grafarholti - á mótí Húsasmíðjunni



**SKÓGARHJALLI 9 KÓP**  
**OPIÐ HÚS Í DAG MILLI 17 OG 18**

Mjög gott og vel hannað 262,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum Sem skiptist í 202,8 fm íbúð, bílskúr 30,0 fm. og ca 30 fm. herbergi undir bílskúr með sér inngangi, snyrtingu og eldhúsi. Falleg suður lóð. Topp eign á eftirsóttum stað. **Laust fljótlega. Verð 59.9 millj.**



**Aflakór 13**  
**OPIÐ HÚS Í DAG MILLI 17 OG 18**

Vorum að fá í sölu mjög vandað og vel skipulagt 261,4 fm. parhús á tveimur hæðum með með aukaíbúð á neðri hæð og innbyggðum 43,4 fm. bílskúr. falleg frágengin lóð. Vönduð og góð eign sem býður upp á mikla möguleika. **Verð 64.5 millj.**



**Fagrihjalli Laust til afhendingar**  
 Mjög vandað 186,8 fm. parhús á þremur pöllum. með innbyggðum 25,5 fm. bílskúr. Vandaðar innréttingar. Falleg falleg frágengin lóð. **Húsið er laust til afhendingar. Verð 44.5 millj.**



**Hamravík 26**  
 Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð 104,5 fm. á 2 hæð með sér inngangi. Rúmgóð herbergi. Sér þvottahús innan íbúðar. Fallegar innréttingar. **Íbúðin er laus til afhendingar. Verð 23.5 millj.**



**Nökkvavogur 15**  
 Falleg 3ja herbergja 65,0 fm. risíbúð í 4 býli. Ástand hússins að utan er mjög gott, búíð er að skipta um allt járn á þaki og skipta um alla glugga og gler. Lóðin er gamall gróinn garður. Frábær staðsetning. **Stutt í alla skóla og verslanir. Verð 19.9 millj.**



**Stórikriki Mos**  
 Glæsileg einbýlishús á einni hæð að stærð 244,7 fm. Þar af er tvöfaldur 52 fm. Bílskúr með háum innkeyrsludyrum. Húsið er tilbúið til innréttinga og selst í því ástandi. Til afhendingar strax. **Allur frágangu í sérflokk. Verð 47.0 Millj**



**Norðurbakki Hafnarfirði**  
 Erum með til sölu fullbúna 3-4 ra herbergja íbúðir á þessum eftirsóttá stað við höfnina í Hafnarfirði. Íbúðirnar afhendast fullbúna ásamt stæði í bilageymslu. **Íbúðirnar eru lausar til afhendingar. Verð frá 25.5 millj.**



**Núpabakki**  
 Vorum að fá í sölu mjög fallegt og vel skipulagt 216,5 fm raðhús á pöllum með innbyggðum bílskúr og góðri suðvestur-lóð. Fallegar innréttingar. **Góð lóð með timburverönd. Verð 42.9 millj.**



**Vallarás**  
 Gullfalleg 2ja herbergja íbúð 42,4 fm. á 2. hæð í lyftuhúsi. Rúmgóðar vestur svalir. Fallegt útsýni. **Laus fljótlega. Verð 11.7 millj.**



**Efstaleiti**  
 Vorum að fá í sölu rúmgóða 137,0 fm þjónustuíbúð á jarðhæð í þessu eftir sóttá húsi. Með íbúðinni fylgir stæði í bilageymslu. Með íbúðinni fylgir töluverð sameign þ.á.m. útisundlaug, heitir pottar, líkamræktaraðstaða, samkomusalur með eldhúsi og setustofa. Sér lóð. Stutt í alla þjónustu. **Íbúðin er laus til afhendingar. Verð 39.9 millj.**



**KOURTNEY AND KIM TAKE NEW YORK**

**Skemmtilegir þættir á E!**

FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT | 512 5100 | STOD2.IS



**Starengi 62, Grafarvogur**

**Opið hús þriðjudaginn 18. sept. kl.17.30 - 18.00**

Til sölu glæsilegt 178,7 fm einbýli. Fjögur herb. með fataskápum. Rúmgott baðherb. með sturtuklefa og baðkari, þvottah. með geymslulofti. Stofan er björt með mikilli lofthæð. Rúmgott eldhús með kirsuberjainnréttingu og borðkrók. Snyrtilegur garður með sólpalli og heitum potti. Húsið er á rólegum stað í botngötu. Skólar og leikskólar í göngufæri. Stutt í verslanir. Þetta er flott eign sem vert er að skoða. **Upplýsingar veitir Gústi í síma 895 0907 eða gusti@fasteignasalan.is**



Agúst Valsson  
Sölufulltrúi - viðskiptafræðingur



Rúnar S. Gíslason hdl.  
Löggiltur fasteignasali

Ég hef áralanga reynslu af sölu fasteigna og legg metnað minn í að hugsa vel um viðskiptavinum mína í gegnum allt ferlið.

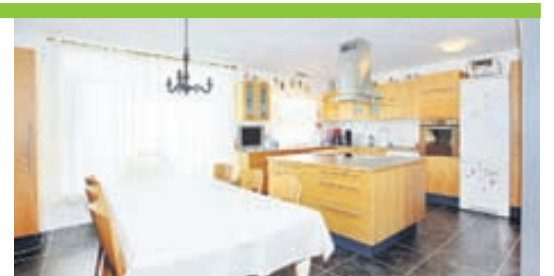
Hvort sem þú þarft að minnka við þig, stækka eða einfaldlega selja eign þá skiptir máli að fasteignaviðskiptin seu í höndum einhvers sem þú treystir.

Hafðu samband við mig í síma 698 87 33 eða sendu tölvupóst á loa@fasteignasalan.is og við finnum hagkvæmstu útkomuna fyrir þig.

**Lóa Sveinsdóttir**  
 Sölufulltrúi  
 loa@fasteignasalan.is  
 698 8733



**OPIÐ HÚS**



**Veghús 1, 112 Reykjavík • Opið hús þriðjudaginn, kl. 17:00–17:30**  
 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum • 186 fm • Bílskúr 24 fm • Dýravænn stigagangur  
**Verð: 37,2 milljónir**

**OPIÐ HÚS**



**Ljósavík 14, 112 Reykjavík • Opið hús þriðjudaginn, kl. 18:00–18:30**  
 Endaraðhús á einni hæð • 153 fm • Bílskúr 31 fm • Stór pallur • Heitur pottur  
**Verð: 54,9 milljónir**





# NÝTT OG ÖFLUGRA FRÍÐINDAKERFI

25%

afsláttur í Lazertag og  
MiniGolf í Skemmtigarðinum  
Grafarvogi á sunnudögum

Gildir kl. 15

Skemmtigarðurinn  
GRAFARVOGI

10%

afsláttur hjá 10-11 ef verslað  
er fyrir 2.000 kr. eða meira

Gildir af öllum vörum nema tóbaki,  
símkortum, Lottó eða 1x2.

10-11

25%

afsláttur hjá  
Skemmtigarðinum Smáralind  
á sunnudögum

Skemmtigarðurinn  
SMÁRALIND



12%

afsláttur hjá Osushi

Gildir aðeins ef keypt er fyrir  
2.000 kr. eða meira

10%

afsláttur hjá Slass af  
bílaþvotti alla virka daga

Slass

PARÍS

26.900 kr.  
20.-23. sept.

Innifalið: Flug með Iceland Express fram og  
til baka með sköttum og öðrum greiðslum.  
Takmarkað sætaframboð. Skráning á [stod2.is/vild](http://stod2.is/vild).



Iceland Express  
-lækkar verð

Sjálfvirkur afsláttur frá  
samstarfsaðilum beint í vasa áskrifenda

Virkjaðu kreditkortid þitt og annarra fjölskyldumeðlima á **MÍNAR SÍÐUR** á [WWW.STOD2.IS](http://WWW.STOD2.IS).  
Ört vaxandi hópur samstarfsaðila. Fylgstu með!

## VIRKJAÐU

Fardu á [stod2.is/vild](http://stod2.is/vild) og  
skrðu kreditkortid þitt.



## VERSLAÐU

Þú þarft ekkert að gera.  
Afslátturinn er við kassa.



## SPARAÐU

Þú sparar á hverjum degi.  
Fjöldi samstarfsaðila.

