

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820

Íris Hall
Löggiltur fasteignasali

Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931

Eggert Mariúson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472

Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286

Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

Ólafur Hilmarsson
Sölufulltrúi / Húsasmiðameistari

100% Þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!



Lóa Sveinsdóttir
Sölufulltrúi



Elín Viðarsdóttir
Lögg. fasteignasali

Sporhamrar 8

25,2 m

Opið hús þriðjudaginn 27.11. kl. 17:30-18:00



Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá

- 2-3ja herbergja
- Yndisleg og vel með farin eign
- 29 fm. sólpallur
- 93 fm. Jarðhæð
- Geymsla í íbúð
- Bílskúr með opnara

loa@fasteignasalan.is

Sími: 698 8733



FRÍTT VERÐMAT
HRINGDU NÚNA

820 8081

Sylvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is



RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

Spennandi tækifæri í miðbæ Reykjavíkur

Miklaborg kynnir: Hljómalindarreitur. Nýtt og spennandi tækifæri í miðbænum fyrir fjárfesta. Nánari upplýsingar í síma 569 7005.

Fasteignasalan Miklaborg auglýsir eftir áhugasömum fjárfestum um áframhaldandi þróun og uppbyggingu fasteigna og lóða á Hljómalindarreitnum, Brynjureitnum og Vatnstígsreitnum í miðbæ Reykjavíkur. Hér er um að ræða eitt mest spennandi uppbyggingartækifæri í miðbænum um langan tíma. Hljómalindarreiturinn og Brynjureiturinn eru samkvæmt deiliskipulagstillögu í auglýsingu samtals um 20.700 fm., þar með talinn er hluti af núverandi húsbyggingum sem munu standa áfram. Á Vatnstígsreitnum er í gildi skipulag frá árinu 2003.



Frábært tækifæri fyrir áhugasama fjárfesta.

Að sögn Óskar R. Harðarsonar, hdl. og löggilts fasteignasala, eru lóðirnar afar vel staðsettar og hafa allt til brunns að bera til að verða flaggskip miðbæjarins sem miðstöð verslunar,

viðskipta, þjónustu og ferðamennsku í bland við líflega menningu og mannlíf borgarbúa og er því áhugavert tækifæri fyrir verkataka, fjárfesta og fleiri aðila.

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
Lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
Lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
Lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
Sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögræðingur



Ruth Einarsson
Sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir
Skjalagerð

Finndu okkur á Facebook



Breiðavík 3
Vönduð 3ja herbergja, 90 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi og afgirtum sólpalli. Tvö góð svefnherbergi, þvottahús og geymsla innna íbúðar og björt stofa. Laus fljótlega. **V. 24,9 m.**
Opið hús í dag kl 12:30-13:00
Bogi 6993444



Hamravík - 100 fm.
Stór vönduð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sérgarði. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Vandaðar innréttingar og gólfefni.



Hyrjarhöfði - atvinnuhúsnæði
870 fm fjölnota atvinnu-/iðnaðarhúsnæði. Húsið stendur á góðum stað í höfðahverfinu skammt frá samgöngustofnaðum. Húsinu má auðveldlega skipta upp í nokkra hluta. Góð aðkoma er á húsinu, stórt plan fyrir framan húsið og háar innkeyrsludyr.



Veghús - 2ja herb.
Góð 65,5 fm íbúð á jarðhæð með sér garði. Eignin skiptist í anddyri, hjónaherbergi, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Eldhús, stofu og góða geymslu innan íbúðar. Frábær fyrstu kaup. **V. 15,9 m.**



Langholtsgvegur 3 ja herb. ris íbúð
Um er að ræða 3ja herbergja ris íbúð skráð 56 fm en gólfliotur er stærri. Tvær stofur og eitt svefnherbergi. Rúmgott eldhús. **V. 16,9 m.**



Mánagata-Tvær stúdíó íbúðir
Um er að ræða 37,2 fm vinnustofa (ósamþykkt íbúð skv. teikningum) í kjallara. Ekkert áhvilandi. Hefur verið skipt upp í tvær stúdíó íbúðir. 25 fm og 12,2 fm. Tilvalinn eign fyrir fjárfesta. **V. 10,5 m.**



Hraunvegur - 3ja herb.
Mikið endurnýjuð 102 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Nýlegar innréttingar og gólfefni ásamt þerri- og skóplögn. Góð íbúð á góðum stað. Laus til fhendingar.



Blíkaás - Hafnarfjörður
Fin 3ja herbergja 85,7 fm íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli. Sérinngangur. Útsýni. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Ekkert áhvilandi. Verð 21,5 millj.



Rauðagerði - 2ja íbúða hús
Gott 230 fm einbýli með 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Stórar suðursvalir og fallgur garður. **V. 47,9 m.**



Funahöfði - Iðnaðarhúsnæði.
Húsnæðið skiptist í tvö bil sem bæði eru 240 fm að stærð eða alls 480 fm. Milli loft er í hluta húsnæðisins og er þar starfsmanna aðstaða/skrifstofuaðstaða, sá hluti er ekki inni í uppgefnum fermetra fjölda eignarinnar. Nokkrar innkeyrsluhurðir eru á húsnæðinu. Lofthæð er um 5 metrar. Lóðin er malbikuð og um 1.200 fm að stærð. **V. 49,0 m.**



Kringlan - Sjóváhusið
Til leigu 698 fm skrifstofuhæð á 5. hæð. Í leigunni fylgir aðgangur að mótuneyti og fundarherbergjum á 6. hæð og líkamsrækt á jarðhæð ásamt bílastæðahúsi og bílastæðum utanhúss. Öll umferð um húsið er aðgangsstýrð og uppfyllir m.a. kröfur FME til eftirlistsskyldra aðila. Horft er til langtímasamnings allt að 10 ára eða lengur.



Breiðahvarf - nýjar sérhæðir.
Vorur að fá í einkasölu einstaklega vandaðar sérhæðir í fjörbýlishúsi. Allar íbúðir með bílskúr, sérinngangi og sérsólpalli. Afhentar fullbúnar án gólfefna. Í hverri íbúð eru þrjú herb. og tvær stofur. Stærð 186 fm - 205 fm. **V. 52,0 - 58,0 m.**



Funahöfði 13 - Atvinnuhúsnæði
Húsnæðið skiptist í nokkur bil og eru á þeim fjórar stórar innkeyrsluhurðir. Heildarstærð hússins er 840 fm. Húsnæðið hentar til ýmiskonar reksturs. Gott milli loft og góð starfsmannaástaða. Lofthæð er um 5 metrar. Lóðin er malbikuð og um 2.100 fm að stærð. **V. 95,0 m.**



Við leitum eftir; Leitum eftir fyrir ákveðin kaupanda
** 3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara. **
Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson



SÉRBÝLI



Hávallagata. Glæsilegt parhús

Glæsilegt og mikið endurnýjað 194,5 fm. parhús á þremur hæðum á frábærum stað í „Gamla vesturbænum“. Aukaíbúð er í kjallara hússins en hún hefur verið nýtt sem hluti af heildareigninni undanfarið. Glæsilegar stofur, opið eldhús við borðstofu, sjónvarpsstofa og sex herbergi. Húsið er mikið endurnýjað á sl. árum, m.a. gólfefni, eldhúsinnréttingar og tæki, gler og gluggar. Einnig er þakjárn nýlegt. Stór garður til suðurs, sem er mjög skjólsæll. Innkeyrsla nýlega hellulögð. **Verð 66,9 millj.**



Mariubaugur.

SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN. Glæsilegt 150 fm. endarahús að meðtöldum 30 fm. bílskúr. Eignin er innrétuð á vandaðan og smekklegan hátt. Mikil lofthæð er í eigninni og innfeld lýsing í loftum. 3 rúmgóð herbergi. Björt stofa. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Glæsileg lóð með stórum timburvernd til suðurs og heitum potti. Leik- og grunnskóli í næsta nágrenni. **Verð 47,5 millj.**



Hrísholt – Garðabæ.

Fallegt 250,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað. Stórar samliggjandi stofur með frábæru útsýni yfir borgina, út á sjóinn og víðar. Sólskáli með útgangi á vernd með heitum potti. Badherbergi nýlega endurnýjað. Þrjú stór herbergi auk fjölskyldurýmis. Ræktuð lóð með hellulagðri innkeyrslu og hitalögnum. Auðvelt er að útbúa 2ja herbergja íbúð á neðri hæð hússins. **Verð 59,0 millj.**



Holtagerði – Kópavogi.

221,0 fm. steinlætt einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 60,0 fm. sambyggðum bílskúr. Stofa á tveimur pöllum, sólstofa/borðstofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö badherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald. Fallegur skjólsæll garður í góðri rækt til suðurs með um 70 fm. vernd og tengi fyrir heitan pott. Hellulögð aðkoma. **Verð 45,9 millj.**



Jónsgeisli.

Glæsilegt og vandað 266,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 29,3 fm. innbyggðum bílskúr á fallegum útsýnisstað í Grafarholti. Eignin er vel staðsett og nýtur mikils útsýnis frá eigninni. Eignin er innrétuð á vandaðan og smekklegan hátt. Mikil lofthæð er víðast hvar í húsinu og innbyggð ljós í loftum. Ræktuð lóð með miklum veröndum. Svalir til norðvesturs út af stofum. **Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 79,0 millj.**



Kvistaland.

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð á frábærum stað í Fossvogi. Húsið er samtals 272,9 fm. að stærð að meðtöldum 49,6 fm. bílskúr og um 40 fm. sólskála. Eignin hefur verið mikið endurnýjað og skiptist m.a. í eldhús með nýlegum háglans innréttingum, sjónvarpsstofu með útgangi á vernd, stóra borð- og setustofu, sólskála með heitum potti og fjögur herbergi auk fataherbergis auk lítillar íbúðar sem hefur verið innrétuð í bílskúr. Ræktuð lóð. Frábær staðsetning. **Tilboð óskast**

SÉRBÝLI



Fagrákinn - Hafnarfirði.

Gott 115,8 fm. einbýlishús á einni hæð auk 31,5 fm. bílskúrs. Húsið hefur verið mikið endurnýjað síðustu fjögur árin s.s. ytra byrði, lagdir, aðkoma og garður. Eignin skiptist m.a. í eldhús með nýlegri innréttingu og góðum borðkrók, stofu og borðstofu, hol/sjónvarpsherbergi með útgengi á vernd og þrjú herbergi. Afgirtur garður með tvennum veröndum til suðurs og austurs og hellulagðri aðkoma. **Verð 35,8 millj.**



Hamraberg.

Mikið endurnýjað 128,2 fm. parhús á tveimur hæðum með góðum afgirtum garði í rólegu og barnvænu hverfi í efra Breiðholti. Búið er að endurnýja eldhús og badherbergi. Þrjú herbergi. Badherbergi með hornbadkari og sturtuklefa. Gólfhiti í allri neðri hæðinni. Garður með góðum veröndum. **Verð 35,3 millj.**



Suðurmýri – Seltjarnarnesi.

Fallegt 159,8 fm. einbýlishús á Seltjarnarnesi. Húsið er upphaflega byggt árið 1940, en var síðan endurbyggt og stækkað árið 2002. Við húsið var byggður bílskúr sem nú er nýttur sem íbúðarrými. Einnig var rishæð með geymslulofu byggð ofan á húsið. Eignin skiptist m.a. í rúmgóða stofu með aukinni lofthæð, borðstofu, eldhús og fimm herbergi. **Verð 48,0 millj.**



Pingasel.

Glæsilegt 363,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. er búið að skipta um öll gólfefni, innréttingar, innihurðir, bæði badherbergi o.fl. Stórt opið rými sem í eru samliggjandi stofur með útsýni að Esjunni. Stórt eldhús með eyju og góðri borðaðstöðu. Sjónvarpsstofa inn af holi. Mjög stórt hjónaherbergi með miklum fataskápum og innréttingum. 3 barnaherbergi. Innaf tvöföldum bílskúr eru góðar geymslur og rými sem nýtt hefur verið undir líkamsrækt. Stór lóð með skjólgóðum veröndum. **Verð 59,9 millj.**



Haukanes – Garðabæ.

Skemmtilega hannað 274,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, þar af 63,0 fm. innbyggður tvöfaldur bílskúr. Húsið er á 1.554,0 fm. eignarlóð, vel staðsettri og með góðu útsýni til norð-vesturs. Eignin skiptist m.a. samliggjandi stofur með útgangi á vernd, opið eldhús með eyju, fjögur herbergi, badherbergi og tvær snyrtingar. Gufubúð. Að utan er húsið álkætt að mestu. **Verð 69,0 millj.**



Byggðarendi

Fallegt 270,6 fm. einbýlishús með aukaíbúð við Byggðarenda. Húsið er mikið endurnýjað. Aðalíbúðin skiptist m.a. í eldhús með eyju og vandaðri sérsmíðaðri innréttingu, stofu og borðstofu með útgengi í garð, hjónaherbergi með fataherbergi innaf, tvö barnaherbergi og flisalagt badherbergi. Hiti í gólfum að hluta. Innfeld lýsing á erfi hæð. Sér íbúð á neðri hæð. Glæsilegur og sólríkur garður til suðvesturs. Stór vernd úr harðvíði og heitur pottur. **Verð tilboð.**

4RA – 6 HERBERGJA



Vitastígur. Glæsileg 4ra herbergja íbúð

Glæsileg 89,7 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í nýviðgerðu og máluðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er algjörlega endurnýjuð hið innra m.a. öll gólfefni, innihurðir, badherbergi með vönduðum tækjum, eldhúsinnrétting og tæki, rafmagnstafla o.fl. Samliggjandi rúmgóðar skiptanlegar stofur. Tvö herbergi. Stórar nýjar svalir út af eldhúsi til austurs með útsýni yfir austurborgina. **Laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 32,9 millj.**



Straumsalir-Kópavogi. 5 herbergja með 4 svefnherbergjum.

Mjög falleg 129,8 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. Fjögur svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með útgangi á um 12 fm. svalir til suðvesturs. Opið eldhús með fallegum innréttingum úr mahony. Frá íbúðinni nýttur stórkostleg útsýnis að Reykjanesi, til Snæfellsjökuls og víðar. Stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði. Hús nýlega málað að utan. **Verð 36,9 millj.**



Kríuhólar- 4ra herbergja ásamt bílskúr .

116,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð auk 25,9 fm. frístandandi bílskúrs. Eldhús opið að hluta. Rúmgt hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Svalir til suðvestur. Lóð í rækt og góð aðstaða fyrir börn. **Verð 24,7 millj.**



Stígahlíð- neðri sérhæð ásamt bílskúr

Vel skipulögð 149,4 fm. neðri sérhæð í nýviðgerðu þríbýlishúsi í Hlíðunum auk 28,5 fm. bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofuherbergi gestasnyrtingu, eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með arni, þrjú herbergi á svefngangi og flisalagt badherbergi. Suðursvalir út af hjónaherbergi. Húsið er klætt að utan. Tröppur nýlega muraðar. **Verð 39,9 millj.**



Straumsalir –Kópavogi. Glæsileg efri sérhæð á útsýnisstað.

Glæsileg 137,0 fm. efri sérhæð auk 21,3 fm. bílskúrs á frábærum útsýnisstað. Íbúðin er mjög björt og vel skipulögð. Allar innréttingar og gólfefni eru í ljósum víði. Rúmgóðar stofur með frábæru útsýni og útgengi á flisalagðar svalir til suðurs. Borðstofa. Eldhús með ljósum vöðrinnréttingum. Fjögur rúmgóð herbergi. Flisalagt badherbergi bæði með badkari og sturtuklefa. Sér þvottaherbergi innan íbúðar. Hitalagnir í innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús. **Verð 37,9 millj.**



Eyjabakki – 4ra herbergja íbúð.

95,5 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í neðra Breiðholti. Íbúðin er mikið upprunaleg að innan. Stofa og borðstofa með útgengi á litla hellulagða vernd. Eldhús með góðum borðkrók. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 17,9 millj.**

NÝJAR ÍBÚÐIR



Langalína 15-23 Sjálandi Garðabæ

Nýjar íbúðir í glæsilegu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Löngulínu 15-23 í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja frá 67 fm. til 157 fm., ýmist með góðum svölum eða stórum timburverönd. Staði í bilageymslu fylgja flestum íbúðum í lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Íbúðirnar verða afhentar í mars til september 2013 án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Innréttingar og innihurðir verða úr eik. **Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ

3JA HERB.



Asparás- Garðabæ. Efri sérhæð.

Mjög falleg og vönduð 116,0 fm. íbúð á efri hæð með sér inngangi að meðtalinni 6,7 fm. sér geymslu á jarðhæð. Íbúðinni var mikið breytt frá upphaflegri teikningu og hún innréttað eftir teikningum innanhússarkitekt. Granit er í gluggakistum og vandaðar innréttingar og fataskápar. Innfelld lýsing í loftum í stórum hluta íbúðarinnar. Stórar svalir til suðurs með viðargólfi. Húsið er vel staðsett á fallegum stað við opið svæði og með útsýni að Reykjanesi. **Verð 36,9 millj.**

3JA HERB.



Stigahlíð.

Falleg 80,7 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi í Hlíðunum. Eldhús með ljósri víðarinnréttingu. Björt stofa með útgangi á svalir til suðurs. Endurnýjað baðherbergi, flisalagt í gólf og vegg. Tvö herbergi, bæði með skápum. **Verð 22,9 millj.**

3JA HERB.



Skipasund.

70,9 fm. íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri með geymsluplássi undir innistiga, gang, stofu, eldhús með eldri innréttingu, tvö herbergi og flisalagt baðherbergi. Stór lóð í góðri rækt og hellulögð aðkoma. **Laus fljótlega. Verð 18,2 millj.**



Mánatún. Íbúð á 6. hæð með suðursvölum

Góð 102,7 fm. íbúð á 6. hæð í þessum eftirsóttu fjölbýlum. Stofa og borðstofa með útgengi úr stofu á flisalagðar svalir til suðurs. Tvö svefnherbergi. Eldhús með fallegri víðarinnréttingu. Baðherbergi, flisalagt og með sturtuklefa. Íbúðinni fylgir vel staðsett sér bilastæði í lokaðu bílskýli. Útsýnis nýtur til suðvesturs. **Tilboð óskast í eignina.**



Lækjasmári-Kópavogi- laus strax.

Falleg og rúmugóð 88,7 fm. íbúð á 2. hæð með stórum svölum til vesturs og sér staði í bilageymslu. Björt stofa. Tvö góð herbergi. Eldhús með innréttingum úr kirsuberjaviði. Þvottaherbergi innan íbúðar. Innangengt í bilageymslu. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 26,9 millj.**



Norðurbakki- Hafnarfirði. Glæsileg 3ja herb. íbúð

Glæsileg og vönduð 105,2 fm. íbúð á 1. hæð með svölum til norðausturs og stórum og skjólgóðri verönd til suðvesturs auk sér staðis í lokaðri og upphitaðri bilageymslu í nýlegu lyftuhúsi. Íbúðin er innréttað eftir höfði eigenda með extra háum innihurðum, vandaðri eldhúsinnréttingu og afar vönduðu baðherbergi. Aukin lofthæð í íbúðinni. **Verð 29,0 millj.**



Drekavellir- Hafnarfirði. Útsýnisíbúð.

alleg og vel skipulögð 79,9 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi og sér staði í bilageymslu. Stórar svalir til suðurs með frábæru útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og víðar. Víðarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tæki. Baðherbergi með stórum flisalögðum sturtuklefa. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Tilboð óskast. Auðveld kaup. Aðeins yfirtaka áhvalandi veðskulda.**

2JA HERB.



Rauðavað.

Falleg og vönduð 91,3 fm. íbúð á jarðhæð með séringngangi og sér verönd auk sér staðis í bilageymslu. Eldhús með eikarinnréttingum. Björt stofa með útgangi á hellulagða verönd til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 24,9 millj.**

2JA HERB.



Nýbýlavegur - Kópavogi.

2ja herb. íbúð með séringngangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**

ELDRI BORGARAR



Skúlagata- 2ja herbergja íbúð.

Góð 64,2 fm. 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri ásamt sér staði í bilageymslu. Nýtt parket er á gólfum íbúðarinnar. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, opið eldhús, stofu með útgangi á svalir til suðurs, eitt svefnherbergi, þvottaherbergi og baðherbergi. Húsið er nýviðgert og málað að utan. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 20,9 millj.**



FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI Í MIÐBORGinni

Tvær heilar húseignir auk byggingarréttar á frábærum stað í Þingholtunum. Um er að ræða 10 útleigugeiningar. Eignirnar eru samtals um 550 fermetrar að stærð auk byggingarréttar að um 300 fermetrum til viðbótar á reitnum. Um er að ræða 2ja og 3ja herbergja íbúðir auk stúdíóíbúða. Íbúðirnar eru allar með eldhúsi og baðherbergi og eru allar í útleigu í dag. Fyrir liggja drög að teikningum af því sem byggja má til viðbótar og er þar gert ráð fyrir 3-4 íbúðum á þremur hæðum. Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali



Reykjavíkurvegur - Hafnarfirði

46,6 fm. íbúð á 3. hæð við Reykjavíkurveg í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í alrými sem samanstendur af anddyri, stofu, opnu eldhúsi og borðkrók. Eitt svefnherbergi og baðherbergi með þvottastöðu. Geymsla á stígagangi. **Verð 10,8 millj.**

Vatnsstígur íbúð / vinnustofa



Glæsileg eign í hjarta miðborgarinnar.

Um er að ræða samtals 318,5 fermetra í þessu fallega og uppgerða steinhúsi við Vatnsstíg sem var allt endurnýjað að utan á árunum 2005 og 2006. **ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ** er 108,2 fermetrar sem var endurnýjuð á afar vandaðan og smekklegan hátt árið 2010. Stór og björt stofa með frönskum gluggum. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. Svefnherbergi með útgangi á svalir til vesturs. **Verð 37,9 millj. VINNUSTOFA- HÆÐ OG KJALLARI.** Um er að ræða tvær aðskildar hæðir samtals 210,3 fermetrar. Efri hæðin er nokkuð opin og með góðri lofthæð með vönduðu baðherbergi og eldhúskrök. Stórir gluggar sem snúa að Vatnsstíg. **Verð 35,9 millj.** Á neðri hæðinni er gott alrými með baðherbergi, eldhúskrök og litlu bókaherbergi. **Verð 25,0 millj. EIGN SEM HÆGT ER AÐ NÝTA UNDIR MARGSKONAR STARFSEMI. Selst saman eða sítt í hvoru lagi.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, solumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Johanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

Hjallaland 30 - endaraðhús



Glæsilegt endaraðhús fyrir neðan götu sem mikið hefur verið endurnýjað. Húsið er 185,4 fm og bílskúrinn er 19,5 fm samtals um 204,9 fm. Meðal þess sem hefur verið endurnýjað er eldhús, baðherbergi, gólfefni og opnað út í garð frá sjónvarpsherbergi. **V. 58,4 m. 2137**

Norðurbakki 11c - efsta hæð



Norðurbakki 11 C íbúð 0408 er glæsileg fullbúin endaíbúð á 4.hæð í vönduðu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar. Halógenlýsing. Tvennar svalir. Gestasnyrting. Fallett útsýni. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 31,9 m. Einnig verða aðrar íbúðir í húsinu til sýnis eftir þörfum. VERÐ FRÁ 26,5 - 29,9 M. 2132**

Arahólar 2 - 6.hæð A - glæsilegt útsýni



4ra herbergja 102,7 fm útsýnisíbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, fataskápar, rofar og tenglar ásamt fl. Einstakt útsýni er til suðurs, vesturs og norð-vesturs yfir borgina, til sjávar, yfir sundin og til fjalla. Einnig er mjög gott útsýni til austurs úr eldhúsi og herbergjum. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL 12:30 - 13:00 V. 22,5 m. 2151**

Bræðraborgarstígur - útsýni



Vel skipulögð 3ja herbergja 91,1 fm íbúð með fallegu útsýni og svölum í lyftublokk í hjarta Vesturbæjarinnar. Eignin skiptist í hol, eldhús, stofu, baðherbergi og tvö herbergi. Í kjallara er sérgeymsla og þvottaástaða **V. 25,9 m. 2149**

Fálkagata - útleigutækifæri



Fálkagata 32 - einstakt útleigutækifæri. Um er að ræða samtals 177,9 fm húsnæði sem skiptist í þrjár sjálfstæðar einingar. Eignin hefur verið leigð út í herbergja eða íbúðarleigu. Bílskúrinn er innréttaður sem herbergi. Húsið er nýlega viðgert og steinað. Frábær staðsetning steinsnar frá háskólanum. Húsið er laust og sölumenn sýna. **V. 42,9 m. 2135**

Grenimelur 17 - neðri sérhæð



Neðri hæð í mikið endurnýjuðu 3-býlishúsi við Grenimel í Vesturbænum. Sér inngangur. Íbúðin skiptist þannig: stofa, borðstofa, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og hol. Tvær geymslur í kjallara. Sameiginlegt þvottahús. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 17:45 V. 34 m. 2061**

Tunguvegur 98 - laust strax



Gott 130,5 fm 6 herbergja raðhús á 3 hæðum við Tunguveg í Reykjavík. Sér garður með timburvernd til suðurs. Húsið skiptist eftirfarandi. Jarðhæð: forstofa, eldhús, gangur og stofa. Efri hæð: gangur, 3 herbergi og baðherbergi. Kjallari: 2 herbergi, baðherbergi og þvottahús/geymsla. **V. 26,9 m. 2109**

Unnarbraut 12 - sjávarútsýni



Rúmgóð og björt 5 herbergja 174,8 fm neðri sérhæð í fallegu steinhúsi með bílskúr. Fjögur svefnherbergi, ca 40 fm stofa og borðstofa með útgengi út á vestur svalir. Bílskúr er 30,3 fm með rafm. og hita. Fallegt sjávarútsýni. **V. 45 m. 2104**

Skipholt 43 - með bílskúr



Góð og vel skipulögð 4ra herbergja 110,5 fm íbúð á 2. hæð ásamt 22,8 fm bílskúr við Skipholt. Tvennar svalir eru á íbúðinni sem skiptist í hol, eldhús, þvottaherbergi, stóra stofu, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Geymsla er í kjallara. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 12:00 - 12:30 V. 25,7 m. 1994**

Sérbyli á Seltjarnarnesi óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 200-300 fm einbýli, raðhúsi eða parhúsi á Seltjarnarnesi. Þarf 4 herbergi. Góðar greiðslur í boði.

Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson

Einbýli



Víghólastígur - einbýli/tvíbýli
Mjög gott 2ja íbúða hús á útsýnisstað. Tvær samþykktar íbúðir og hvorri íbúð fylgir 40 fm bílskúr. Húsið skiptist í 3ja herb. 73 fm góða og bjarta íbúð í kjallara og 166 fm efri hæð með 4-5 svefnherbergjum, tvennum svölum og endurnýjuðu eldhúsi. Hús í mjög góðu standi m.a. endurnýjað þakjárn, ofnar og ofnalagnir, eldhús o.m.fl. Mjög góð aðkoma að húsinu. **V. 58,5 m. 2076**

Hæðir



Tómasarhagi 57 - sérhæð
Mjög falleg 4ra herbergja 115,9 fm neðri sérhæð í góðu fjórbyli á eftirsóttum stað. Hæðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, herbergi innra hol, tvö svefnherb og baðherb. Í sameign er þvottahús og hjólageymsla. Garðurinn er sérstaklega fallegur og vel gróinn með miklum trjám. **V. 39,9 m. 2064**



Álakovís - endaíbúð
Laust strax! Endaíbúð skráð 145, 6 fm á tveimur hæðum með sérinngang og staði í lokaðri bílageymslu við Álakovís í Reykjavík. Neðri hæð skiptist í forstofu, snyrtingu, geymslu, eldhús og samliggjandi stofu. Efri hæð skiptist í hol, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Risloft er yfir íbúðinni. **V. 27,0 m. 2136**

4ra-6 herbergja



Hraunbær 104 - 5 herbergja íbúð
Mjög góð 5 herbergja 141,8 fm enda íbúð á 3. hæð (efstu) við Hraunbæ í Reykjavík. Um er að ræða mikið endurnýjaða eign með tveimur svölum. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, stóra stofu, borðstofu (auðvelt að gera svefnherbergi), herbergisgang með baðherbergi og þremur svefnherbergjum, stóru eldhúsi og þvottahúsi. Á jarðhæð er svo geymsla. **V. 27,9 m. 2134**



Hraunteigur - björt og flott
Björt og skemmtileg 4ra herbergja 106,6 fm íbúð á 1. hæð í fallegu steinhúsi. Íbúðin skiptist í hol, rúmgott eldhús, baðh., tvö svefnh. og tvær stofur. Auðvelt að bæta 3ja herberginu við. Frá stofu er útgengi út á svalir. Falleg gluggasetning. **V. 29,8 m. 6997**

3ja herbergja



Hverfisgata - aukaherbergi
Falleg 74 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð auk 15 fm aukaherbergi í sameign eða samtals 89 fm. Rúmgóð herbergi, falleg gluggasetning og sameiginlegt þvottahús í sameign. Parket og flisar á góflum. **V. 18,5 m. 2141**



Eskilíð - endaíbúð
Falleg 3ja herbergja endaíbúð í eftirsóttu húsi. Íbúð skiptist í n.k. forstofu, gang, stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Í kjallara fylgir sér geymsla og sameiginlegt þvottahús, hjólageymsla o.fl. **V. 24,5 m. 2116**

2ja herbergja



Prastarás 75 - laus
Mjög góð og vel skipulögð 2ja herbergja 75 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu húsi. Sér inngangur er í íbúðina. Parket og flisar á góflum og þvottahús og geymsla innan íbúðar. Úr stofu er gengið út á sér lóð til austurs. **V. 18,9 m. 2111**

Atvinnuhúsnæði

Móhella - bílskúrar



Móhella - bílskúrar. 26,3 fm bílskúrar í lengju bílskúra á afgirtu iðnaðarsvæði á völlum. Hurð er ca 240x260 cm. Húsið er klætt með aluzink bæði utan sem innan. **V. 3,2 m.** 2147

Grensásvegur - bakhús



Grensásvegur 16 er bakhús 364,7 fm skráð vörugymsla en hefur verið nýtt sem geymsluhúsnæði með ca 8 aflokuðum geymslurýmum misstórum. Ágæt aðkoma og húsnæði í ágætu standi. Laust. **V. 26,9 m.** 2069

Eyrartröð - 4ra metra lofthæð



Mjög gott 82,4 fm iðnaðarhúsnæði með um 4 metra lofthæð, salerni og milli-lofti, Endabil stórar innkeyrsludyr. Snyrtileg og góð aðkoma, malbikað bílapan. Blástursofn í húsnæðinu. **V. 12 m.** 2043

Kirkjulundur - heil húseign.



Kirkjulundur 17 er 628,8 fm atvinnuhúsnæði að mestu á einni hæð skiptist í fjórar einingar en selst í einu lagi. Húsnæðið er í leigu að hluta. Stærsta einingin er 444,1 fm að stærð o síðan eru 55-67 fm einingar. Ágæt aðkoma að húsinu og gott auglýsingagildi. Staðsetning er rétt ofan við Garðatorg. **V. 70,0 m.** 1872

Auðbrekka - atvinnuhúsnæði



Gott atvinnuhúsnæði á götuhað og 2.hæð (jarðhæð að suðurhlíð) en báðar hæðirnar eru með innkeyrsludrym. Hæðirnar eru skráðar 123,1 fm eða samtals 246,2 fm en grunnflötur er u.þ.b. 140 fm. Eignin býður upp á ýmsa möguleika m.a. var 3.hæðinni breytt í tvær íbúðir. Eignin er laus til afhendingar. **V. 33,9 m.** 1927

Drangahraun - atvinnuhúsnæði



Til sölu öll húseignin, sem er gott atvinnuhúsnæði samtals 1092,9 fm. Húsið skiptist í iðnaðar- verslunar- og skrifstofuhúsnæði og er á þremur hæðum. Á neðstu hæð er ekið frá baklóð þar sem eru fimm misstór iðnaðarbil. Á götuhað er iðnaðarhúsnæði, lagerhúsnæði og verslunarhúsnæði. Á 2.hæð er rúmgott skrifstofuhúsnæði með sérinnangi og stigahúsi. **V. 98,0 m.** 1756

Hafnarbraut - vinnustofa



Hafnarbraut 11 er skráð 98,7 fm vinnustofa á jarðhæð í góðu húsi sem byggt var 1988 og stendur rétt ofan við höfnina í Kópavogi. Húsnæðið er einn salur með máluðu gólfi og hátt er til lofts, salernisaðstaða og ein stór skrifstofa í enda þar sem gengið er út á svalir til suðvesturs. Góð staðsetning, laust strax. **V. 10,9 m.** 1448

Sólvallagata - vandað skrifstofuhúsn.



Fallegt mjög vel skipulagt og smekklega innréttað skrifstofu/verslunarhúsnæði í nýlegu fjölbýlishúsi á horni Ananausta og Sólvallagötu á áberandi stað við talsverða umferðaræð með ágætt auglýsingagildi. 4- 5 góðar skrifstofur og fundarherbergi ásamt eldhúsi/kaffistofu. Linoleumdúkurlag á gólfum. Glerveggir stúka af skrifstofurými. Kerfisloft og góð lýsing. **V. 27,9 m.** 1407

Klettagarðar - glæsilegt atvinnuh.



Glæsilegt og mjög vel staðsett atvinnuhúsnæði við Skarfaklett við Sundahöfn. Húsið er samtals 6.680 fm að stærð. Það er laust nú þegar. Húsið stendur á 18.324 fm lóð sem er sjávarlóð og er nýtt sem lager-, verslunar- og skrifstofuhúsnæði. Húsið er stálgrindarhús er klætt að utan með álklæðingu. Mjög gott malbikað athafnasvæði er við húsið á vestur- og austurhlíð. Lofthæð við mæni er um 9,7 m en við útveggi um 8 m Meðallofthæð í lagerrými er um 8,45 m. **V. 895,0 m.** 1946

Hamraborg - heil húseign



Hér er um að ræða heila húseign í miðbæ Kópavogs. Húsið er samtals 1.371 fm og er kjallari og þrjár hæðir. Lóðin er skv. Þjóðskrár Íslands 1.368 fm og er hún malbikuð fyrir framan húsið og með bílastæðum. Húsið er vel staðsett í miðbæ Kópavogs. Hluti hússins er laust en hluti er í leigu. Húsið virðist vera í góðu ásigkomulagi. Einn stigagangur er í húsinu og er hann í suðvesturhlutanum. Stigagangurinn er lagður linoleumdúk. Lyfta er í stigaganginum og nær hún niður í kjallara og upp á allar hæðir. **V. 199 m.** 1751

Vesturvör - nýlegt og flott



Glæsilegt atvinnuhúsnæði sem skiptist í lager-, vinnslu- og skrifstofuhúsnæði. Húsnæðið skiptist í stór rými sem eru með mikilli lofthæð og innkeyrsludrym. Í sitt hvorum enda eru milli loft sem eru nýtt sem starfsmannaaðstaða og skrifstofurými. Alls eru átta góðar innkeyrsludyr með rafdrifnum flekahurðum. Göngudyr eru alls tíu. Lofthæð er um 6,3 m undir bita í vinnslurýmum, mest er hún 8,6 m. Lóðin er malbikuð og með góðum bílastæðum. **V. 190 m.** 1910

Tryggvagata 11 - Sjávar- og fjallasýn



Vorum að fá til sölu skrifstofuhúsnæði á 5. og 6. hæð í þessu fallega sex hæða lyftuhúsi. Fimmta hæðin er 378,3 fm og skiptst m.a. í níu skrifstofur, opið rými, tækjarými, fundarh., eldhús, snyrtingu og ræstherbergi. Sjötta hæðin er 208,2 fm og er innréttað á fallegan máta og skiptist í móttöku með innréttingu, sex skrifstofur, eldhús, snyrtingu og ræstherbergi. Flisar og parket á gólfum. Eldvarin skjalaherbergi á báðum hæðum. Vel staðsett hús með glæsilegu útsýni yfir höfnina og sundin. **Hæðirnar eru lausar nú þegar. Allar nánari upplýsingar veita Sverrir Kristinsson, Kjartan Hallgeirsson og Reynir Björnsson lögg. fasteignasalar.** 1983

Bæjarhraun - stórt og flott



Um er að ræða vel staðsett 2.515,2 fm atvinnuhúsnæði. Framhúsið er á tveimur hæðum byggt árið 1985. Jarðhæðin er skrifstofu- og verslunarhúsnæði 283,7 fm og á efri hæð er 177,7 fm iðnaðar / skrifstofuhúsnæði auk 108,2 fm íbúðar. Eldri hluti bakhússins er byggður árið 1985 og telst vera 1.166,4 fm og er á einni hæð. Nýrri hluti iðnaðarhúsnæðisins er 879,2 fm og á einni hæð. Athafnalóð er stór og góð með bundnu slitlagi og u.þ.b. 50 bílastæðum. **V. 320,0 m.** 1812

Dugguvogur



Dugguvogur (Kænavogsmegin). Gott samtals 325 fm atvinnuhúsnæði með lokuðu porti. Ýmsir nýtingar möguleikar. Pretnar innkeyrsluhurðar. Húsnæðið er laust nú þegar. Ekkert áhvilandi. **V. 43,0 m.** 1133

Vagnhöfði - gott athafnasvæði



Mjög gott 350 fm atvinnuhúsnæði við Vagnhöfða 19. Gott afgirt hellulagt port. Séríbúð á hluta efri hæðar. Góð innkeyrsluhurð. Góð lýsing. **V. 33,5 m.** 1352

Auðbrekka - gistirými



Atvinnuhúsnæði/íbúð/gistiaðstaða á efri hæð í ágætlega vel staðsettu húsi í Auðbrekku. Eignin var mikið endurnýjuð fyrir ca 4-5 árum. Mikið útsýni. Skráð 365,8 fm. Í húsnæðinu hefur verið rekin gistiaðstaða/herbergjaleiga. **V. 46,0 m.** 1460

Til leigu

Borgartún 25 - glæsileg eign til leigu



Til leigu er annars vegar 710 fm í vönduðu og glæsilegu skrifstofuhúsnæði á 6. hæð með fallegu útsýni. Vandaðar innréttingar. Möguleiki á að skipta þessu rými í tvennt. Hins vegar er einnig til leigu 665 fm á jarðhæð í sama húsi með mikilli lofthæð. Húsnæðið er staðsett við sjávarsíðuna, stórkostleg fjalla- og sjávarsýn. Nánari upplýsingar á skrifstofu. 2078

Borgartún - til leigu



Bjart og frábærlega staðsett ca 358 fm skrifstofuhúsnæði á 3. hæð (efstu) í lyftuhúsi við Borgartún í Reykjavík. Tilbúið til afhendingar 1. desember nk. Ný innréttað, möguleiki á að breyta skipulagi á meðan verið er að vinna að frágangi. Nánari upplýsingar veitir Reynir. 2025



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Vatnsstígur 16-18 – 101 Rvk

Opið hús í dag milli kl 18:00 – 19:00

Nýjar glæsilegar og rúmgóðar 95-180 fm íbúðir í hæsta íbúðarhúsi landsins. Í húsinu eru 40 íbúðir í tveim stigagöngum. Húsið er 19. hæða lyftuhús með rúmgóðum bílakjallara. Almennu eru tvær íbúðir á hæð. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergis- og þvottahúsgólf eru flísalögð, öll hreinlætistæki eru frá Tengj. Sérsmíðaðar innréttingar frá GKS með granít borðplötum og Miele heimilistækum. Gólfstíðir gluggar og mikið útsýni. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Sölumenn Stakfells sýna.

Sjá nánar á www.skuggabyggd.is



Höfum kaupanda að 2-3 herbergja íbúð í Sala- eða Lindahverfi í Kópavogi.	Höfum kaupendur að íbúðum í Espigerði	Höfum kaupanda að einbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík eða Garðabæ	Höfum kaupanda að 2ja eða 3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.
---	--	---	--



Frjóakur - 210 Garðabæ
Á vinsælum stað í Akrahverfinu í Garðabæ: Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. **Verð 95,6 millj.**



Eskiholt - 210 Garðabæ.
Gegnheilt og virðulegt ca. 370 fm. hús í klassískum stíl á frábærum útsýnisstað í Garðabæ. Góðar stofur, vandaðar innréttingar. Tvöfaldur bílskúr. Stutt á golfvöllinn. **Verð: Tilboð**



Línakur - 210 Gbæ
160,7 fm falleg og björt 5 herb. íbúð á 2. hæð með sérinnangi í nýlegu fjölbýlishúsi í Akralandinu í Garðabæ. 4 svefnherb. og 2 baðherbergi. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Getur losnað fljótlega.



Hofakur - 210 Garb.
Björt og falleg 2ja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í lyftuhúsnæði í Akrahverfinu. Staði í bílageymslu. Rúmgóð geymsla. **Verð: 25,9 millj.**



Kórsalir - 203 Kóp
130 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð með staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í hol, 3. svefnh., bað, þvottah., stofu og eldhús. Laus strax, sölumenn sýna. **VERÐ: TILBOÐ**



Tröllakór - 203 Kóp
104,1 fm 3ja herbergja íbúð með sérinnangi af svölum við Tröllakór í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu og samliggjandi eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Sérgeymsla er í sameign ásamt staði í bílageymslu.



Glaðheimar- 104 Rvk
97,7 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjórþýli með stórum þaksvölum. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, eldhús, stofu og 2 svefnherbergi. **Verð 25,4 millj.**



Melbær - 110 Rvk
278,1 fm fallegt endaraðhús á þremur hæðum. Kjallari og tvær hæðir ásamt bílskúr. Séríbúð í kjallara. Fallegur garður með sólpalli. **Verð: 55,9 millj.**



17. Júnitorg - 210 Gbæ
144,3 fm penthouse íbúð fyrir 50 ára og eldri við Sjálandið í Garðabæ. Sérgeymsla er í sameign ásamt staði í bílskýli. Fallegt útsýni er úr íbúðinni út á sjó. **Verð 55,9 millj.**



Miðleiti - 103 Rvk
120,7 fm góð 3ra herb. íbúð. Sér þvottahús er í íbúðinni en einnig er þvottahús í sameign með stórum vélum. Tvær geymslur í sameign tilheyra íbúðinni auk þess sem er sameiginleg hjóla og vagnageymsla.



Hverafold - möguleiki á tveimur íb.
Fallegt 275,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum stað í Grafarvogi. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinnangi á jarðhæð. Mjög fallegur garður til suðurs.



Tunguvegur - 108 Rvk
Snyrtilegt og vel staðsett raðhús. Útsýni og sér lóð sem snýr í suður. Sérmerkt bílastæði. Á fyrstu hæð er forstofa, stofa og eldhús. Á annari hæð eru 3 svefnherb. og baðherb. Í kjallara eru 2 herb. baðherb. og þv.hús. **Verð: 28,3 millj.**



Þórðarsveigur - 113 Rvk
Snyrtilegt og björt 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér lóð út frá stofu. Staði í bílageymslu. Parket og flísar á gólfum. Laus til afhendingar. **Verð: 23,5 millj.**

ATVINNUFASTEIGNIR



Norðurbrún 2 - 104 Rvk
461 fm. atvinnuhúsnæði vel staðsett í austurbæ Reykjavíkur. 400 fm bjart verslunarhúsnæði auk 61 fm kjallara. Ágæt aðkoma er að húsinu frá öllum hliðum. Malbikuð bílastæði. **Verð: 80 millj.**



Klapparstígur - 101 Rvk
Vönduð og falleg 68,5 fm. íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi á þessum vinsæla stað í hjarta borgarinnar. Sér bílastæði í bílageymslu fylgir. Stutt í verslanir og veitingastaði. Örstutt göngufæri í Hörpuna, leikhús og fallegar gönguleiðir, t.d. meðfram sjónum. **Verð. 25,9 millj.**



Álfhólsvegur - 200 Kóp
280 fm fallegt einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Möguleiki að gera aukaíbúð á jarðhæð. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. **LÆKKAD VERÐ: 49,8 MILLJ.**



Unufelli - 111 Rvk
Vel skipulagt og fallegt 226 fm raðhús á einni hæð, þar af bílskúr 23,7 fm. 3-4 svefnherbergi, fallegur gróinn suðurgarður. Kjallari er undir húsinu sem er ekki með fullri lofthæð og litlum gluggum, þar eru tvær stórar geymslur og tvö stór herbergi. **Verð: 41,8 millj.**



Skútahraun - 220 Rvk
642 fm iðnaðarhúsnæði við Skútahraun 11, Hafnarfirði auk stórs millilofts. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð: Tilboð.**



Langholtsvegur-104 Rvk
92,9 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara í þríþýli með sérinnangi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, stofu og tvö svefnherbergi. **Verð: 19,9 millj.**



Hraunbrún -220 Hfj
Fallegt og mikið endurnýjað 159,2 m2 einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara.



Kárastígur - Hofsó
Sjarmerandi 112,9 fm einbýlishús á Hofsósi. Húsið er staðsett á frábærum stað í bænum. **Verð: Tilboð**



Rafstöðvarvegur - 110 Rvk
1.604,4 fm. atvinnuhúsnæði, húsið skiptist í sex einingar og getur nýst í einu lagi eða í hlutum. Húsið þarfnast lagfæringar. Frábær staðsetning og sést húsið víða að. **Verð: Tilboð.**

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTAIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir



Furuás - Endaraðhús - Hf.
Glæsilegt endaraðhús. Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýtt tvílyft raðhús með innbyggðum bílskúr. Samtals 268 fm. Húsið er rúmlega tilbúið undir tréverk að innan. Arkitektá teikningar. Frábær staðsetning og útsýni. **Verð 41,5 millj.**



Hrannarstígur 3 - 101 Rvk. (vesturbær) Sérhæð með bílskúr.
Nýkomið í einkasölu glæsileg 90 fm. neðri sérhæð auk bílskúr 37,5 fm. Samtals 127,5 fm. í virðulegu steinhúsi (þrjúbýli) Eignin er mikið endurnýjuð að innan sem utan, m.a. nýlegt eldhús, baðherbergi, parket ofl. Bílskúr er óvenju góður, (allt nýtt). Myndir á netinu. Frábær staðsetning í vesturbæ Rvk. Laus strax. Ekkert áhvilandi. **Verð 39,5 millj.**



Fífuhjalli - Sérhæð - Kóp.
Nýkomið í einkasölu sérlega falleg efri sérhæð 152 fm. auk 26 fm. bílskúr samtals 178 fm. í góðu tvíbýli. Eignin skiptist m.a. þannig 3-4 svefnherbergi. Stofa, borðstofa, fallegt eldhús, baðherbergi ofl. S-v svalir, mjög fallegur garður með pöllum. Mjög góð staðsetning innst í botnlanga. **Verð 44,9 millj.**



Hellubraut - Einbýli - Hf.
Hafnarfirður - Einstök staðsetning. Hraunhamar kynnir í einkasölu tvílyft einbýli m/ bílskúr samtals 240 fermetrar. Húsið stendur á einstökum stað v/ Hellubraut 9 með miklu útsýni yfir höfnina og víðar. Í göngufæri við miðbæinn, skóla ofl. **Verðtilboð.** Uppl. gefur Helgi Jón sölustj. í síma 893-2233.



Hafravellir - Einbýli - Hf.
Glæsilegt 203,6 fm. einbýli á einni hæð ásamt 31,8 fm. bílskúr samtals um 235,4 fm. 4. svefnherbergi. Eldhús með fallegri hvítlakkaðri innréttingu frá Bodesign og góðum tækjum. Gólfhitin er í húsinu, gólfefni eru amerísk hnota frá Parka og Ítalskar flisar frá Atlas Concorde. Lóð er hraunlóð frágengin að mestu. **Verð 50,9 millj.**



Bæjarbrekka - Parhús - Álfanes
Mjög gott vel staðsett 152,6 fm. parhús á einni hæð ásamt 27,3 fm. bílskúr samtals um 179,9 fm. vel staðsett við Bæjarbrekku 4 á Álfanesi. Eignin skiptist m.a. í tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, bílskúr og sérstæða geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 45 millj.**



Fífuvellir - Raðhús - Hf.
Fallegt raðhús á tveimur hæðum við Fífuvelli vel staðsett. Íbúðarhlutinn er 183,3 fm auk bílskúrs sem er 27,3 fm samtals 210,6 fm. möguleiki á 5. svefnherb. Góð egin sem vert er að skoða. **V.41,5 millj.**



Norðurvangur - Endaraðhús - Hf.
Mjög gott 145,6 fm. endaraðhús ásamt 31,5 fm. bílskúr vel staðsett við Norðurvang 12 í Hafnarfirði. Eignin hefur verið töluvert mikið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, setustofu, gang, herbergi, annað herbergi sem eru tvö á teikningu, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 41,5 millj.**



Suðurhvamur - Raðhús - Hf.
Nýkomið sérlega fallegt og vandað 185 fm. raðhús með innbyggðum bílskúr. Eign í mjög góðu ástandi utan sem innan. Þrjú góð svefnherbergi. möguleiki á fjórum. Nýstandsett baðherbergi. Nýtt þak og fl. Skjólsgóð baklóð með verönd. **Verð 41 millj.**



Hverfisgata 34 - Einbýli - Hf.
Fallegt 100 fm kósý þrjúlyft einbýlishús á frábærum stað í miðbæ Hafnarfjarðar, eignin skiptist m.a. í 3 svefnherbergi, stofu, borðstofu, fallegt eldhús, baðherbergi og fl. Fallegur skjólsæll garður, verönd, sérbilastæði, húsið er stærra af grunnfleti og nýttist sérlega vel, eign með sál, laust fljótlega. **V. 29,8 millj.**

Fjölbýli



Berjavellir - Hf. - Glæsil. m/bílskúr og bilastæði.
Nýkomin í einkasölu, nýleg 5. herb. (í dag 4ra herb.) endabúð 134 fm. á 4. hæð samtals stærð 179 fm. Sérningangur af svölum. Frábært útsýni, góð staðsetning. Fullbúin eign. (stæði í bilahúsi fylgir) Hagst. lán. **Verð 36,9 millj.**



Skípalón - 4ra herbergja - Hf.
Glæsileg 119 fm. endabúð á efstu hæð í vönduðu lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni. Sérningangur frá svölum. Þrjú svefnherbergi. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, steinn á borðum. Laus fljótlega. **Hagstætt verð 30,5 millj.**



Dofraberg - Hf - Penthouse
Nýkomin sérlega falleg 121 fm. penthouse íbúð á tveimur hæðum á besta stað í setbergshverfinu í Hafnarfirði. Þrjú góð svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol, tvö baðherbergi. Glæsilega hönnuð íbúð og vel innréttt. Frábær staðsetning og útsýni. **Verð 28,9 millj.**



Hofakur - 2ja herbergja - Gbæ.
Glæsileg tveggja herbergja íbúð á efstu hæð í þessu eftirsóttu útsýnisstað í Reykjavík. Íbúðin er 76,8 fm auk þess fylgir eigninni stæði í lokaðri bilageymslu, vandaðar innréttingar og gólfefni. Eign sem vert er að skoða, laus strax. **V.25,9 millj.**



Skípalón - 3ja herb. - Hf. - Laus
Nýkomin mjög falleg nýleg 92,3 fm. endabúð á 4. hæð í vönduðu nýlegu lyftuhúsi auk stæði í bilahúsi. Fullbúin vönduð eign. Laus strax. Lyklar á skrifstofu. **Verð 24,3 millj.**



Norðurbakkinn - 4ra herbergja - Hf.
Falleg 4ra herbergja 121,3 fm endabúð í reislulegu lyftuhúsi á fyrstu hæð með óskertu sjávarútsýni, 3 svefnherbergi, björt stofa, borðstofa, verönd og svalir, fallegar innréttingar og gólfefni, falleg eign sem vert er að skoða. **v. 35,4 millj.**



Burknaveillir - 4ra herbergja - Hf.
Mjög falleg fjögurra herbergja 104,5 fermetra íbúð á fjórðu hæð í góðu LYFTUHÚSI. SÉRNINGANGUR af svölum og stæði í BILAGEYMSLU. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, stofu, eldhús, þvottahús. Fallegar innréttingar og gólfefni. **verð 24,5 millj**



Skálagerði - 2ja herbergja - Rvk.
Nýkomin í einkasölu falleg 60 fm. íbúð á 3. hæð í (efstu) í fjölbýli, nýlegt eldhús. Frábær staðsetning í Smábúðahverfinu. **Verð 17,8 millj.**



Sóltún - 5 herbergja - 105 Rvk.
Sérlega falleg íbúð á efstu hæð (8 hæð). á þessu eftirsóttu útsýnisstað í Reykjavík. Íbúðin er 141,9 fm og er á tveimur hæðum auk þess er stæði í lokaðri bilageymslu. Fallegar innréttingar, gott aðgengi, Björt og falleg stofa, fallegar innréttingar, þetta er glæsileg eign fyrir vandláta, fallegt útsýni. Eign í sérflökki. **V. 49 millj.**



Norðurbakkinn 11-13 - 3ja herb. - Hf - Útsýnisíbúðir - Nokkrar eftir.
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarstöðunna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærra íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 120 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Góð fjárfesting. **Verð kr. 25. millj - 31,9 millj.**

Atvinnuhúsnæði



Bæjarhraun - Hf. - 2615 fm.
Nýkomið sérlega gott, vandað atvinnuhúsnæði/ verslunar, skrifstofu húsnæði á besta stað í Hafnarfirði. Mikið auglýsingargildi. Húsið stendur á sérlóð. Húsið er 2615,2 fm. Vörumerking er með starfsemi í húsinu, áður Góu/Lindu húsið. Fullbúin eign. **Verðtilboð**



Skútahraun - Hfj. - Hagstætt verð - Góð staðsetning.
Nýkomið sérlega gott 642 fm. atvinnuhúsnæði með mikilli lofthæð og háum innkeyrsludrym. Rúmgóð lóð. Frábær staðsetning í rótgrónu hverfi. Laust strax. **Verð 54,9 millj.**



Miðhraun - Gbæ.
Nýkomið glæsilegt vandað 421,5 fm. atvinnuhúsnæði á besta stað í Gbæ. Húsið klætt að utan, innkeyrsludryr. Góð lofthæð. Vinnusalur. Skrifstofur ofl. Tilvalin eign fyrir heildsölu ofl. Eigandi í Lána-stofnun. **Verð 45 millj.**



Kaplahraun - Hf.
Nýkomið í einkasölu gott atvinnuhúsnæði 266 fm. auk 70 fm. milliloft. Góð lofthæð. Innkeyrsludryr. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Húsið er í leigu (2. ár - Bakari) **Hagstætt verð 29. millj.**



Drangahraun - Hf.
Nýkomið í einkasölu gott 120 fm. atvinnuhúsnæði á þessum rótgróna stað. Innkeyrsludryr. Góð lofthæð. **Verð 15,9 millj.**



Gjahella - Atvh. - Hagstætt verð. - Eitt bíl eftir.
Nýkomið til sölu bíl í þessu vandaða atvinnuhúsnæði. Um er að ræða 120 fm. grunnflötur auk 120 fm. steypt milliloft, samtals 240 fm. Mikil lofthæð og innkeyrsludryr. malbikuð lóð. **Verð 14,9 millj.**



Lónsbraut - Atvh. - Hf.
Nýkomið gott 60 fermetra atvinnuhúsnæði auk millilofts að hluta, (geymsla) Góð lofthæð og innkeyrsludryr. Góð staðsetning. Laust strax. **Verð 8,9 millj.**



Móhella - Hf. - Bílskúr.
Nýkomin góð, nýleg 27 fm. bíl á þessum vinsæla stað. Innkeyrsludryr. Læst/ vaktad geymslusvæði. **Verð frá 2,9 millj.**



Trönuhraun - Atvinnuhúsnæði - Hf.
Hraunhamar kynnir : 365 fermetra atvinnuhúsnæði. Góð lofthæð og nokkrar innkeyrsludryr. Eignin þarfnast lagfæringar að hluta. Góð staðsetning. **Verð 29,5 millj.**



Kirkjulundur - Atvinnuhúsnæði - Gbæ. - 663 fm.
Glæsilegt verslunar/ skrifstofu og þjónustuhúsnæði samtals 663 fm. Góð aðkoma og auglýsingagildi. Húsið er á sérlóð. Eignin er að hluta til í leigu. Góð fjárfesting. **Verð 70. millj.**

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

www.miklaborg.is

Við erum við símann

569 7000

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

David Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími: 899 2907



200 Kópavogur

Pinghólsbraut

Endurnýjuð 3ja herb., 84,1 fm efri hæð
Gott skipulag og óviðjafnanlegt útsýni
Hús endurnýjað og falleg lóð
Pvottahús og geymsla í íbúð

Verð: **25,8 millj.**



101 Reykjavík

Hverfisgata

Glæsilegt endurnýjað hús
Íbúðinni hefur verið skipt í tvær 2ja herb. íbúðir
Önnur á 1. hæð og hin í kjallara samt. 81,9 fm.
Allt nýlegt eða ný endurnýjað

Verð: **26,9 millj.**



Laust strax

109 Reykjavík

Kögursel

Talsvert endurnýjað parhús
Rólegt og barnvænt umhverfi
3-4 svefnherbergi, gott skipulag
Eigninni fylgir bílskúr

Verð: **37,9 millj.**



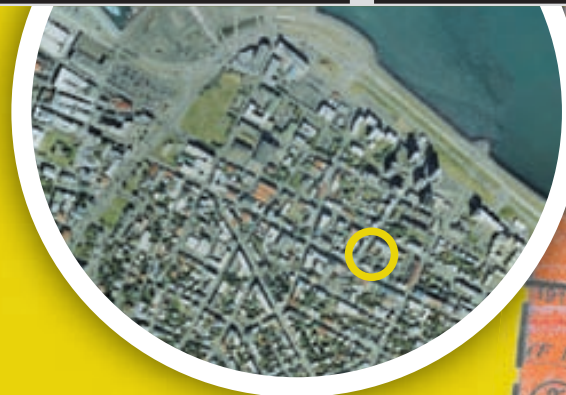
112 Reykjavík

Gullengi

Falleg 105 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð
Stór afgirtur sólpallur
Stutt í alla þjónustu

Verð: **26,9 millj.**

MIKLABORG



MIKLABORG OG LAUGAVEGSREITIR EHF. KYNNA

Vatnsstígsreitur

Fasteignasölnni Mikluborg f.h. Laugavegsreita ehf. hefur verið falið að leita að áhugasömum fjárfestum um áframhaldandi þróun og uppbyggingu fasteigna og lóða Laugavegsreita ehf. á Vatnsstígsreitnum í 101 Reykjavík, en um er að ræða byggingarlóð á frábærum stað í miðborginni. Á svæðinu eru mikil tækifæri til uppbyggingar á blandaðri byggð íbúða, verslunar og þjónustu.

Vatnsstígsreiturinn er með samþykkt deiliskipulag frá árinu 2003 en fyrirhugaðar eru breytingar í samráði við skipulagsyfirkvöld í Reykjavík.

Sá hluti Vatnsstígsreits sem stendur til boða er suðvesturhluti reitsins sem afmarkast af Laugaveg og Vatnsstíg. Þar eru húsin Laugavegur 33 að hluta, 33A, 33b að hluta og 35, ásamt væntanlegum byggingarrétti.

Fyrirvari gerður um að deiliskipulagstillaga sem nú er í auglýsingu geti tekið breytingum.



F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Allar nánari upplýsingar um reitina og kynningargögn veita:



Þröstur Þórhallsson
löggiltur fasteignasali



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

- með þér alla leið -



112 Reykjavík

Frostafoeld

Góð 95,6 fm, 3ja - 4ra herbergja
Skemmtilegt fyrirkomulag
Sérinngangur
Fallegt útsýni

Verð: **23,9 millj.**

Lækkað verð – frábær kaup



Álfhólsvegur

Fallegt tvílyft einbýlishús
Gott viðhald, frábært útsýni

Tvöfaldur góður bílskúr
4 svefnherb, alls um 250 fm

201 Kópavogur

Verð: **47,5 millj.**

112 Reykjavík

Básbryggja

Falleg 3ja herbergja, 99,7 fm íbúð
Jarðhæð með sér inngangi
Laus við kaupsamning

Verð: **25,5 millj.**

110 Reykjavík

Naustabryggja

Tveggja hæða lúxuseign
206 fm, 4 svefnherbergi
Vandaðar innréttingar og tæki
Sérlega björt og rúmgóð eign

Verð: **44,9 millj.**

111 Reykjavík

Yrsufell

Mjög góðar 2ja og 3ja herbergja íbúðir
Lausar við kaupsamning
Hús í mjög góðu standi
Klætt með nýju járn á þaki

Vel hirtur garður og sameign
Góð bílastæði. Stutt í alla þjónustu
Verð 2ja herb: 12,5 millj
Verð 3ja herb: 15,9 millj

Nánari upplýsingar veitir

Halldór í síma 897 4210

Verð: **47,5 millj.**

170 Seltjarnarnes

Selbraut

227 fm, tveggja hæða raðhús
Tvöfaldur skúr
5 svefnherbergi, þar af 4 mjög rúmgóð
Stórar svalir
Gott skipulag

Verð: **56,5 millj.**

221 Hafnarfjörður

Burknavellir

4ra herbergja íbúð
Stæði í bílageymslu
Sérinngangur
Stærð 101,7 fm
Lyftuhús

Verð: **23,9 millj.**

104 Reykjavík

Sæviðarsund raðhús

Glæsilegt raðhús með bílskúr
Allt á einni hæð

Stórir gluggar
Góðar stofur
Fallegur garður

Verð: **54,5 millj.**

112 Reykjavík

Breiðavík

Góð 105,4 fm, 3ja herbergja endaíbúð
Á fyrstu hæð
Með góðri hellulagðri og afgirtri verönd
Í litlu fjölbýli

Verð: **24,9 millj.**

113 Reykjavík

Pórðarsveigur

Falleg 3ja herbergja á 2. hæð
Stórar suðvestur svalir
Lyftuhús
Stæði í bílageymslu

Verð: **24,9 millj.**

109 Reykjavík

Dalsel

2ja herbergja íbúð í kjallara
Góð fyrstu kaup í barnvænu hverfi
Lítið niðurgráfin
Ágæt gólfefni og innréttingar

Verð: **11,5 millj.**

270 Mosfellsbær

Prastarhöfði

Glæsilegt 2ja hæða einbýlishús
263,6 fm í lokuðum botnlanga
Miklar svalir - mikið útsýni
Vandaðar innréttingar og tæki
Instabus rafkerfi

Verð: **87,0 millj.**

108 Reykjavík

Rauðagerði

Hæð með bílskúr
Mikið endurnýjuð
Frábær staðsetning

Verð: **32,9 millj.**

210 Garðabær

Bjarkarás

Stórglæsileg hæð í Garðabæ
150,3 fm 4ra herbergja
Stæði í bílageymslu
Frábært útsýni
Stutt í alla þjónustu

Verð: **42,5 millj.**

110 Reykjavík

Reiðvað

GÓÐ LÁN ÁHVÍLANDI
Falleg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð
Afgirtur sólpallur, sérinngangur
Stæði í lokaðri bílageymslu

Verð: **34,5 millj.**

170 Seltjarnarnes

Tjarnarból

Falleg 140 fm, 5 herbergja íbúð
Nýlegt eldhús og bað
Gluggar og gler endurnýjað
3 góð svefnherbergi (möguleiki á 5)

Verð: **33,5 millj.**

203 Kópavogur

Álfkonuhvarf

Glæsileg 4ra herbergja, 120,7 fm
Sérinngangur
Þrjú svefnherbergi
Stæði í bílakjallara

Verð: **29,5 millj.**



221 Hafnarfjörður

Drekavellir

Falleg 92,5 fm, 3ja herbergja
Suðursvalir
Stutt í skóla og leikskóla

Verð: **22,9 millj.**

104 Reykjavík

Gnoðarvogur

2ja herbergja
Jarðhæð
Sérinngangur
Töluvert endurnýjuð
Góð áhvilandi lán frá ÍLS

Verð: **18,9 millj.**

112 Reykjavík

Garðhús

Vel staðsett endaraðhús
Aukaíbúð í kjallara
Stór sólstofa
Pallur með heitum potti
Frábært verð

Verð: **42,9 millj.**

220 Hafnarfjörður

Langeyrarvegur sérhæð

Sérinngangur
Tvö svefnherbergi
Gróinn garður
Gott sambyli

Verð: **19,5 millj.**

220 Hafnarfjörður

Hraunbrún

Bárujárnsklætt timburhús stærð 159,2 fm
Húsið er þrilyft, kjallari, hæð og ris
Mikið endurnýjað
Gróin lóð með góðum palli og heitum potti

Verð frá: **35,0 millj.**

112 Reykjavík

Laufrimi parhús

Fallegt 148,7 fm einbýli
Bílskúr 25,6 fm

Rennihurð úr eldhúsi á pallinn
Stór og mikill pallur

Verð: **39,9 millj.**

200 Kópavogur

Birkigrund

Miklar stofur og 4 stór svefnherbergi
Mikið endurnýjað

Góður suðurpallur og heitur pottur
Vinsæl staðsetning

Verð: **69,5 millj.**

101 Reykjavík

Ljósvallagata

Glæsileg 126,3 fm hæð
Stórt og endurnýjað eldhús

Vestursvalir
Þvottahús innan íbúðar

Verð: **42,5 millj.**

104 Reykjavík

Kleppsvegur

Góð 103,2 fm búð á 2. hæð
Töluvert endurnýjuð
Góð staðsetning

Verð: **23,0 millj.**

103 Reykjavík

Hvassaleiti

Fallegt 182 fm 2ja hæða raðhús
Innbyggður bílskúr
5-6 herbergi
Góður lokaður garður

Verð: **51,5 millj.**

201 Kópavogur

Kórsalir

Glæsileg 4ra herbergja íbúð
Stórar stofur
Þvottahús innan íbúðar
Mikið útsýni
Stæði í bílageymslu

Verð: **32,7 millj.**

220 Hafnarfjörður

Laufvangur

Skemmtileg 4ra herbergja íbúð
Vel skipulögð og rúmgóð
Þvottahús innan íbúðar
Rúmgóð geymsla
Stutt í skóla og aðra þjónustu

Verð: **24,9 millj.**

101 Reykjavík

Klapparstígur

Glæsileg útsýnisíbúð
Vandað fjölbýlishús
Mikið endurnýjuð íbúð
Stæði í bílageymslu

Verð: **44,9 millj.**

800 Selfoss

Kálfhólar Selfossi

Fallegt og vel skipulagt parhús
Eignin er alls 160 fm með bílskúr
Rúmgóð stofa, borðstofa og eldhús
Þrjú góð svefnherbergi + fataherbergi
Baðherbergi og gestasnyrtung
Vel innréttuð eign

Verð: **29,2 millj.**

104 Reykjavík

Glaðheimar

Falleg 5 - 6 herbergja sérhæð
Samtals 169,2 fm, þar af 31,4 fm bílskúr
Gróinn garður
Vinsæl staðsetning
Góð áhvilandi lán

Verð: **39,9 millj.**

210 Garðabær

Bjarkarás

Glæsileg hæð í Garðabæ
3ja herbergja, 150 fm
Sérinngangur
Stæði í bílskýli
Fallegar innréttingar

Verð: **42,5 millj.**

203 Kópavogur

Hörðukór

Glæsileg 3ja herbergja
Suðursvalir
Útsýni
Lyftuhús

Verð: **28,8 millj.**

MIKLABORG



MIKLABORG OG LAUGAVEGSREITIR EHF. KYNNA

Brynjureitur

Fasteignasöluinni Miklaborg f.h. Laugavegsreita ehf. hefur verið falið að leita að áhugasömum fjárfestum um áframhaldandi þróun og uppbyggingu fasteigna og lóða Laugavegsreita ehf. á Brynjureitnum í 101 Reykjavík, en um er að ræða byggingarlóð nálægt hjarta miðbæjarins. Á svæðinu eru mikil tækifæri til að skapa nýtt og skemmtilegt borgarumhverfi með blandaðri byggð íbúða, verslunar og þjónustu en gert er ráð fyrir allt að 40 íbúðum á reitnum.

Á Brynjureitnum skv. deiliskipulagstillögu sem nú er í auglýsingu, er gert ráð 7.077,3 fm byggingarmagni í nýbyggingum og að 1.495,7 fm standi af núverandi húsbyggingum. Lóðirnar eru skráðar 2.623 fm.

Gert er ráð fyrir verslunum á jarðhæð og þjónustu og íbúðum á efri hæðum, þröngum og skemmtilegum göngugötum á reitnum þannig að hann verði vettvangur byggðar þar sem hægt er að njóta skjóls og sólar í og við hringiðu iðandi mannlífs miðborgar Reykjavíkur.



Fyrirvari gerður um að deiliskipulagstillaga sem nú er í auglýsingu geti tekið breytingum.

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Síðumúla 13 108 Reykjavík

- með þér alla leið -

MIKLABORG

Fyrirvari gerður um að deiliskipulagstillaga sem nú er í auglýsingu geti tekið breytingum.

MIKLABORG OG LAUGAVEGSREITIR EHF. KYNNA

Hljómalindarreitur

Fasteignasölnni Mikluborg f.h. Laugavegsreita ehf. hefur verið falið að leita að áhugasömum fjárfestum um áframhaldandi þróun og uppbyggingu fasteigna og lóða Laugavegsreita ehf. á Hljómalindarreitnum í 101 Reykjavík, en um er að ræða eitt mest spennandi uppbyggingartækifæri í miðbæ Reykjavíkur á síðari tímum.

Á Hljómalindarreitnum skv. deiliskipulagstillögu sem nú er í auglýsingu, er gert ráð fyrir 9.387,5 fm í nýbyggingum og að endurgert eða viðhaldið verði um 2.685,5 fm af eldri húsbyggingum sem munu standa áfram. Samtals byggingarmagn á lóðunum er því 12.073 fm og eru lóðirnar skráðar 4.140,4 fm.

Hljómalindarreiturinn hefur allt til brunns að bera til að verða flaggskip miðbæjarins sem miðstöð verslunar, viðskipta, þjónustu og ferðamennsku í bland við líflega menningu og mannlíf borgarbúa og er því áhugavert fjárfestingartækifæri fyrir verktaka, fjárfesta o.fl. aðila.

Allar nánari upplýsingar um reitina og kynningargögn veita:



Pröstur Þórhallsson
löggiltur fasteignasali



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

- með þér alla leið -

Til sölu eða leigu

Einstök staðsetning

Ein glæsilegasta bygging landsins er til sölu eða leigu. Eignin er til afhendingar strax. Húsið er alls um 2.800 fm og skiptist þannig: Götuhæð og kjallari, um 800 fm, hýsir í dag vinsælan veitinga- og skemmtistað. Glæsilega innréttaðar skrifstofur með mikilli lofthæð á fjórum hæðum ásamt óinnréttaðu risloft og turnherbergi sem býður upp á mikla möguleika. Tveir inngangar og lyfta.

Eignin býður upp á mikla möguleika s.s. fyrir höfuðstöðvar fyrirtækja, stakar skrifstofuhæðir eða sem hótélbygging fyrir allt að 50 herbergi.

Hinn vinsæli veitinga- og skemmtistaður Esja er á jarðhæð. Tækifæri fyrir kraftmikla aðila til að hefja þar rekstur.

Einstakt tækifæri.



Nánari upplýsingar veitir
Óskar R. Harðarson, hdl og löggiltur fasteignasali
í síma 661 2100 eða 569-7005.



108 Reykjavík

Stórágerði

Glæsileg 5 herbergja, 176 fm íbúð á jarðhæð
Sérinngangur
Nýlegt hús
30 fm sérverönd

Verð: **53,5 millj.**



101 Reykjavík

Vatnsstígur

Falleg íbúð í hjarta borgarinnar
Stór stofa og tvö svefnherbergi
Frábær staðsetning
Nýlega uppgerð íbúð

Verð: **17,4 millj.**



107 Reykjavík

Frostaskjól

Stórglæsilegt 344 fm einbýli
3ja herb. aukaíbúð með sérinngangi
Frábær staðsetning
Vandaðar innréttingar
4 svefnherbergi

Verð: **107 millj.**



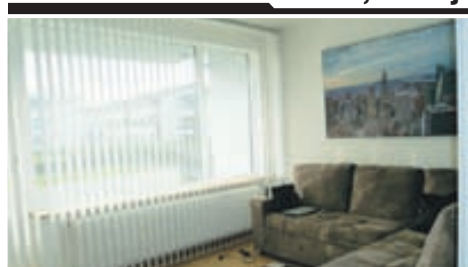
210 Garðabær

Laus strax

Hofakur

Falleg 2ja herbergja íbúð í lyftuhúsi
Eign á efstu hæð með útsýni
Góð gólfefni og innréttingar
Rúmgóðar svalir
Stæði í bílageymslu

Verð: **25,9 millj.**

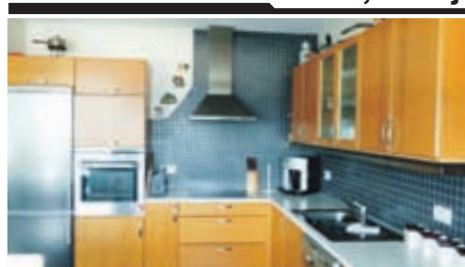


109 Reykjavík

Stelkshólar

Stærð 60,6 fm
Snyrtileg íbúð
Endurnýjuð eldhúsinnrétting
Suðursvalir

Verð: **15,9 millj.**



203 Kópavogur

Hörðukór

Glæsileg 3ja herbergja
Suðursvalir
Útsýni
Lyftuhús

Verð: **28,8 millj.**



108 Reykjavík

Tunguvegur

Skemmtilegt raðhús á þremur hæðum í
Smábúðahverfinu
Rótgróið umhverfi
Miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu
Björt og eiguleg séreign

Verð: **28,3 millj.**



109 Reykjavík

Maríubakki

Góð 86,1 fm íbúð
Endurnýjað eldhús
Þvottahús innan íbúðar
Frábær aðstaða fyrir börn

Verð: **18,9 millj.**



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sólumadur



Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigrór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þóririnn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Stærri eignir

Krókamýri - glæsilegt einbýli



Vorum að fá til sölu stórglæsilegt ca. 250 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúrum. Húsið er sérlega vel skipulagt, vandaðar innréttingar og gólfefni. Fimm svefnherbergi. Skemmtilegar stofur mót suðri. Mjög stór og vönduð timburverönd í suður með heitum potti. Frábær staðsetning í lokaðri botnlagna-götu. Stutta skóla og alla þjónustu, börnin þurfa ekki yfir götu í skólann. Verð 84.9 millj. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221, hringdu og pantaðu skoðun, er alltaf við símann.

Bæjargil - fallett einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega vel skipulagt og vel innréttað 190 fm einbýlishús. Innb. bílskúr. 5 svefnherbergi. Parket. Húsið var mikið endurnýjað að innan 1999, parket, eldhús, aðalbadherbergi og fl. Góðar timburverandir, falletgur garður, 3 bílaplan. Verð 55 millj. Uppl. veitir Bárður H Tryggvason sölustjóri í 896-5221.

Aflakór - glæsilegt hús



Nýkomið í einkasölu 340 fm einbýlishús á 2 hæðum m. innb. bílskúr og 60 fm aukaíbúð með séringgangi, mögul. að útbúa aðra ca.60 fm íbúð í rými sem er ekki inni 340 fm. Húsið er fullbúið að innan á vandaðan hátt. Glæsilegt útsýni. Stór steypt verönd í vestur út frá eldhúsi. Steypt bílaplan með hitalagn. Óskáð er eftir tilboði í húsið. Upplýsingar veitir Bárður H Tryggvason sölustjóri í 896-5221

Tunguás Garðabær - Einbýli á einni hæð.



Glæsilegt einbýli á einni hæð. Stórar stofur með mikilli loft hæð og arni. Þrjú svefnherbergi og tvö vel búin badherbergi. Vel hannað eldhús með granit borðprötum og stórum hurðum út á verönd. Tvöfaldir bílskúr. Stór verönd með heitum potti. Verð 69,9 millj. Uppl. og bókun á skoðun Sigrór 899-9787

Einbýlishús með aukaíbúð og stórum bílskúr.



Höfum tekið í sölu 254,8 fm Einbýlishús við Skriðusel í Seljahverfi, þar af er 46 fm tvöfaldir bílskúr og 50 fm tveggja herb. íbúð með séringangi. Hús skiptist í góðar stofur, eldhús með rúmgöðum borðkrók, svefnherbergisálfmu með fjórum svefnherbergjum og tveimur svefnherbergjum niðri. Aukaíbúð er 2ja herb. Verð:54,9 millj. Allar frekari uppl. um eignina veitir Heiðar í s:693-3356

Hlíðarhjalli - glæsilegt vandað einbýli.



Einstaklega vandað og velbyggt tæpl. 300 fm einb. á tveimur hæðum neðan götu á fallettum rólegum stað við óbyggð svæði (Kópavogsdalinn). 5 svefnherbergi, góðar innr., gegnheil parket, stórar s.v.svalir og ræktuð baklód m.stórum sólpöllum og heitum potti. Góður bílskúr og geymslur. Frábær vönduð eign á góðum stað. Verð 64,9 m. Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.Ís. 896-5222.

Kambasel - Endaraðhús.



Vorum að fá mjög gott mikið endurnýjað 180,3 fm. endaraðhús, möguleiki á 5 svefnherbergjum. Stórar flisalagðar svalir. Arinn í stofu. Mjög góð staðsetning á húsi innst í götu. V. 42,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Tunguvegur 88 - við sýnum þér eignina þegar að þér hentar.



Til sýnis og sölu 130 fm raðhús á frábærum stað í Smábúðahverfinu. 5 svefnherb. Laust strax. Skuldlaus eign á eftirsóttum stað. Uppl. veita Heiðar í 693-3356 eða Bárður í 896-5221. Hringdu, erum alltaf við símann. Verð 28.3 millj.

Háalind - parhús á einni hæð. laust fyrir jól.



Gott mjög vel skipulagt ca. 150 fm parhús á einni hæð með innb. bílskúr. Parket og flisar á gólfum, vandaðar innréttingar. V. 42,9m. Mög. að taka minni eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Glæsil. einbýli með 80 fm bílskúr á Kjalarnesi.



Nýkomið í einkasölu 125 fm vandað einbýli ásamt 80 fm bílskúr á 3,100 fm lóð á frábærum útsýnisstað. Þrjú svefnherb. Parket. Vandaðar innréttingar. Timburverönd í suður. Einstök staðsetning. Hægt að byggja meira á lóðinni, t.d. hesthús. Einstaklega vel frágengin eign. Verð 41.5 millj. eða tilboð. Skipti mögul. á minni eign. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

Hæðir

Kópavogsbraut Sérhæð mikið endurnýjuð



Glæsileg hæð með séringgangi og bílskúr. Þrjú svefnherbergi, ný endurnýjað badherbergi. Stórar og bjartar stofur. Fallett endurnýjað eldhús. Falleg og mikið endurnýjuð eign á frábærum stað. V. 34,9 uppl.Sigrór s: 899-9787

Falleg 191,4 fm sérhæð með bílskúr í Barmahlíð



Höfum tekið í sölu fallega 191,4 fm sérhæð sem skiptist í 4- herb. rúmgóðar stofur, tvö badherbergi og fristandandi bílskúr. Efrri hæðin er öll nýlega tekin í gegn og eignin er í mjög góðu ástandi. Verð 48,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Álfhólsvegur - Gott útsýni



189 fm efrri hæð í tvíbýli og með bílskúr. Eignin er með þremur svefnherbergjum ásamt sjónvarpsherbergi. Stofa með stórum útsýnisgluggum yfir til Esju og Skarðshéið. Yfirbyggðar suðurvalir. Stórt eldhús með borðkrók. V. 36,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Eldri borgarar

Snorrabraut 56 B - frábært verð í hverfi 101.



Glæsileg 85 fm íbúð á 1 hæð í vönduðu lyftuhúsi (fyrir 55 ára og eldri) á fráb. stað. Íbúðin er sér. vel skipulögð, 2 góð svefnherb. Parket. Suðurverönd. Íbúðin er vel staðsett í húsinu, engin umferðarhávaði og stendur mjög sér mót Droplaugarstöðum. Laus. Verð 23,5 millj. Bárður sölustjóri sýnir eignina, hringið bara í 896-5221.

Nýbygg. & Lóðir

Frábært 2ja hæða parhús á útsýnisstað í Kópavogi



Höfum tekið í sölu 250 fm tveggja hæða parhús á mögnuðum útsýnisstað við Aflakór í Kópavogi. Neðri hæð skiptist í 28,1fm bílskúr, geymslu, þvottahús, tvö herb. badherb. Efrri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö herb. sjónvarpsherb. ásamt badherb. Verð 57 millj. tilbúið undir tréverk en 63,5 millj. fullbúið. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Lóðir undir, einb. rað-par og fjölbýlishús í Urridahlolti Garðabæ.



Höfum tekið í sölu lóðir undir einb. rað, par og fjölbýlishús, í suð-vesturhlíðum Urridahlóts upp af Urridavatni í Garðabæ. Einbýlishúsalaðir frá 11,5 millj. með gatnagerðargjöldum. Á þessum fallega stað er nú hægt að verða sér út um lóð á góðu verði. Lóðirnar eru byggingarhæfar strax. Öll kynningargögn á staðnum, leið upplýsinga hjá Heiðari í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

4-6. herb.

Framnesvegur 62 - Fjögur svefnherbergi



Falleg 116,6 fm íbúð ásamt staði í bilageymslu. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og tvö badherbergi. Eldhús með fallegri hvítri innréttingu með miklu skáapláss. Rúmgóð parketlögð stofa og flisalagðar SV svalir. Verð 31,9 m. Uppl. Sigrór s: 899-9787.

Falleg 144,1fm íbúð með 4-svefnherb. við Skógarás



Höfum tekið í sölu góða og vel með farna 144,1 fm íbúð á tveimur hæðum við Skógarás í Árbæ. Neðri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, þvottarhús, badherbergi og tvö herb. Efrri hæð skiptist í sjónvarpsrymi, tvö rúmgóð herb. og gestasnyrtungu. Hús í góðu standi og snyrtilegt umhverfi. Verð 31,9 millj. Allar uppl. veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356

Góð 4ra herb 125,4 fm í Víkurhverfi Grafarvogs



Höfum tekið í sölu fallega 125,4 fm íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Breiðavík í Grafarvogi. Íbúðin er í dag með fjórum svefnherbergjum, þar sem fjórða herbergið er tekið af hluta stofunnar. Mjög rúmgóð þrjú herb. og mjög rúmgott eldhús. Falleg íbúð á góðum stað í Víkurhverfi Grafarvogs. Verð 29 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Veghús - 4ra herb. með fallegu útsýni.



4ra herbergja 92 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk með glæsilegu útsýni, skipulag eignar er gott og sameign góð. Verð 22,9 m. uppl. veitir Þóririnn s. 844-6353

Helluvað - Glæsileg íbúð með frábæru útsýni.



Glæsileg 147 fm endabúð á 3. hæð í nýju lyftuhúsi, ásamt staði í bilageymslu. Íbúðin er teiknuð uppaflega með 4 svefnherbergi en er í dag nýtt með 3 herb. Vandaðar innréttingar, gott skipulag, stórar suðvestur svalir með glæsilegu útsýni yfir Bláfjöll, Heiðmörk, Elliðarvatn, Breiðholt og fl. Verð 34,9 millj. Uppl. á og utan opnunartíma veitir Ingólfur lg.Ís. S:896-5222.

Álfkonuhvaf 63 - Glæsileg endabúð



120,7 fm íbúð (íbúð merkt 02-01)á 2 hæð ásamt staði í bílskúli. Parket, sérþvottahús. 3 svefnherb. eldhús og badherb. Góðar svalir. Sérinnng. af svölum. Verð 29,5 millj. Uppl. veita solumenn Valhallar í s:588-4477

3ja herb.

3ja herb. við Þórðarsveg í Grafarholti



Höfum tekið í sölu góða 91,7 fm. 3ja herb. íbúð á 1. hæð, með staði í loaðri bilageymslu við Þórðarsveg í Grafarholti. Eikarinnréttingar og parket á gólfum, tvö rúmgóð herbergi. Utgengi út á sérverönd úr stofu. Þvottarhús innan íbúðar, verð Allar uppl. um eignina veitir Heiðar í s:693-3356.

Yrsufell - Frábær kaup. mjög góðar íb. Laus strax.



Nýkomið í sölu fallegar 3ja herb. ca. 80 fm íb. í viðhaldslitu fjölb. á góðum stað. Stutt í alla skóla, sund, íþróttir, Elliðárdalinn og fl. Verð 15,9 m. Skuldlaust. Afhending strax. Sölumenn sýna.

Grænlandsleið - Sérinngangur



2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð með séringgangi en eignin er innst í botnlanga og er 83 fm að stærð. Svefnherbergi og gluggalaust herbergi sem getur nýst sem skrifstofuástaða. V. 24,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Skúlaskeið - Öll endurnýjuð.



Nýkomin mjög góð ca 90 fm. neðri hæð í mjög vel staðsettu húsi. Íbúð er öll endurnýjuð. Gott áhv. lán. V. 22m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Pangbakki mikið endurnýjuð.



Mjög góð vel skipulögð ca 85 fm. íbúð á 5 hæð. Íbúð er öll mikið endurnýjuð svo sem allt nýtt á baði, ný gólfefni. Stórar flisalagðar suðurvalir. Íbúð er til afh. við kaupsamning. V. 21,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Strandasel - Allt nýstansett.



Vorum að fá glæsilega 93 fm. endabúð á 3 hæð sem er öll mikið endurnýjuð svo sem allt nýtt á baði, ný gólfefni. Stórar flisalagðar suðurvalir. Íbúð er til afh. við kaupsamning. V. 21,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

2ja herb.

Hofakur, glæsileg 2ja herb íbúð.



Valholl fasteignasala sími 588-4477 kynna í sölu glæsilega rúmgóða 76,8 fm 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í mjög góðri lyftublokk, íbúð fylgir gott staði í bílskúli. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning. Verð 25,9 millj. Uppl. veita solumenn Valhallar.

Reynimelur - Sérinngangur



Falleg 60 fm íbúð í kjallara með séringgangi. Svefnherbergi er mjög rúmgott, þar er fataherbergi. Badherbergi m. sturtu. Sérgeymsla fylgir íbúðinni. V. 19,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Atvinnuhúsnaði.

Smiðjuvegur - gott húsnaði. Frábær kaup. Skipti skoðuð.



Velskipulagt c 760 fm atvinnuhúsnaði á mjög góðum stað við Smiðjuveginn. Gott auglýsingagildi. Skiptist í dag í verslunarsal, lager m. innk.hurð, baksvæði með góðri lofthæð og gluggum, skrifstofuálfmu. Laust strax. Góð bílastaði. Skipti skoðuð á ód./minni eign. Gott verð 68 millj. Einnig mögul. á hagstæðri leigu. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 895 6107 Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 Dórothea Sölufultrúi 898 3326 Sigurbjörn Sölufultrúi 867 3707 Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Sölufultrúi 694 4700 Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufultrúi 895 9120 Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufultrúi 893 2499 Sigríður Sölufultrúi 699 4610 Garðar Sölufultrúi 899 8811 Edda Sölufultrúi 660 0700 Andrés Sölufultrúi 692 6936 Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

<p>Ásaþing 1-11 – 203 Kóp</p> <p>Verð: Uppl. sölf</p> <p>Opið hús</p> <p>Radhúsalóð Stærð: 3000 fm</p> <p>Útsýnislóðir á fallegum stað Á góðum stað í Ásaþingi í Kópavogi er til sölu lóð undir sex raðhús, með gatnagerðargjöldum og tilbúnum púða. Lóðin er í fallegri götu þar sem framkvæmdum er að mestu lokið. Hér er um að ræða eina bestu raðhúsaloðina í þessu hverfi. Góð staðsetning og glæsilegt útsýni. Uppl. Óskar sölufr., gsm: 893 2499</p>	<p>Víkuras 1 - 110 Rvk</p> <p>Verð: 16,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 79,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 26.nóv. kl. 17:30-18:00 AUÐVELD KAUPI! Snýrtileg 2herb íbúð í uppgerðu fjölbýlishúsi við Víkuras. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Góðar svalir eru út frá stofu. Þvottahús og geymsla eru í sameign á sömu hæð. Baðherbergið er með nýjum fallegum innréttingum og nýlega var skipt um glugga í eigininni. Merkt bilastæði í lokuðum bilakjallara fylgir íbúðinni. Uppl. Edda sölufr., gsm: 660 0700</p>	<p>Lindasmári 20 – 200 Kóp</p> <p>Verð: 49,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 191,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 27.nóv. kl. 18:00-18:30 Vel skipulagt fjölskylduráðhús á tveimur hæðum á vinsælum stað í Kópavogi rétt við Smáralind. Húsið sjálf er 163,5 og bílskúrin 28,3 fm. Fjögur svefnherbergi, eldhús, stofa, borðstofa, sólskáli, þvottahús og 2 baðherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefnin eru parket og flísar. Einstök staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og fallegar göngu/hjólaleiðir. Uppl. Sigríður sölf, gsm: 699 4610</p>
---	---	--

<p>Steinás 13 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 74.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 259 fm Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 26.nóv. kl.17:30-18:00 Frábært fjölskylduhús innst í botnlanga á góðum stað í Áshverfinu. Stórglæsilegur garður umlykur húsið, gróinn og vel hirtur. Í húsinu eru fimm svefnherbergi og tvö baðherbergi. Af efri hæð næst útsýni í suður og vestur yfir á Álftanesið og hraunið. Gegnheilt parket er á nær öllum rýmum. Stutt í alþjóðaskólann Sjálandi. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>	<p>Lindarflöt 47 – 210 Gbæ</p> <p>Verð: 63.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 182,1 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 26.nóv kl.17:30-18:00 Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð með stórum bílskúr. Eldhús allt endurn. m/glæsilegum tækjum, DESIGNA innréttingu, kvartsteinn á borðum. Opið inn í aðalrymi hússins sem er með stofu og betri stofu m/arín. 3 góð svefnherb. tvö baðherb. stór helluáguð verönd, graníthellur, um 70fm og svo timburverönd, um 40 fm bakvið hús. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p>Holtsbúð 103 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: : 67m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 329 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 26.nóv kl.17:30-18:00 TVEGGJA ÍBÚÐA EIBYLLI: Fallegt, rúmgott og vel skipulagt einbýli á tveimur hæðum með tveimur íbúðum m/ séringangi. Á efri hæð er rúmgóð stofa/borðstofa og 3 svefnherbergi (voru 4), rúmgott baðherbergi og gestasnyrtng. Á neðri hæð er er séríbúð með fullri lofthæð m/3 svefnherb. og stóru stofu. Tvöfaldur bílskúr. Uppl. Jóhanna Kristín lfs, gsm: 698 7695</p>
---	--	---

<p>Erluhraun 13 - 220 Hfj</p> <p>Verð: 44.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 178,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 26. nóv. kl 17.30-18.00 Glæsilegt einbýlishús á þessum eftirsóttu stað í hrauninu Hafnarfirði. Húsið er mikið endurnýjað og stendur á fallega ræktaðri lóð með endurnýjuðum timburveröndum. Eldhús er mjög rúmgott með endurnýjaðri og fallegri innréttingu og vönduðum tækjum, stofur eru rúmgóðar og bjartar og svefnherbergi eru 4. Sjón er sögu ríkar! Uppl. Hafdis sölf, gsm: 895 6107</p>	<p>Hléskógar 26 - 109 Rvk</p> <p>Verð: 64.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 8 Stærð: 279,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 26. nóv. kl 18.30-19.00 Fallegt og frábærlega staðsett einbýlishús með góðri 3ja herb aukaíbúð ásamt 38,4 fm bílskúr á stóru lóð með öbygguðum svæði í kring. Húsið er klætt að utan og því mjög viðhaldslítið. Stofur mjög bjartar og rúmgóðar með útgengi á skjólgóða verönd. Fjögur svefnherb. eru í aðalíbúð og rúmgóð 3ja herb aukaíbúð er á neðri hæð hússins. Uppl. Hafdis sölf, gsm: 895 6107</p>	<p>Lækjargata 11 – 220 Hfj</p> <p>Verð: 38,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 163,7 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun. Fallegt einbýlishús á einstökum stað við lækinn í Hafnarfirði. Húsið er kjallari og tvær hæðir. Sérstætt 28,3 fm frístundarhús er á lóðinni sem gert hefur verið allt upp og endurrinnað, hægt að leigja út sem íbúð. Uppl. Þorsteinn sölf, gsm: 694 4700</p>
---	---	--

<p>Langalína 15-23 210 Garðabæ</p> <p>Verð: 21,8-45,8 m</p> <p>NÝBYGGING</p> <p>Allar nánari upplýsingar í gsm: 699-4610</p> <p>Langalína 15-23 er þriggja hæða fjölbýlishús í Garðabæ með samtals 41 íbúð, ásamt lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.</p> <p>Vandaðar eikar innréttingum frá Brúnás og vönduð AEG eldhústækjum verða í íbúðunum. Sjáland er við Arnanesvog í Garðab, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsiðuna.</p> <p>Allar nánari uppl. veitir Sigga Rut gsm: 699 4610</p>	<p>Selásbraut 54 – 110 Rvk</p> <p>Verð: 56.3m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 213,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 27.nóv kl.17:30-18:00 Glæsilegt enda-raðhús á 2 hæðum, 5 herb. + bílskúr. 4 svefnherb., sjónvarpshol, björt og góð stofa ásamt eldhúsi og borðstofu með útgengi út á stórum helluverönd. Mikið útsými yfir borgina. Stutt í alla þjónustu. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p>Melalind 8 – 201 Kóp</p> <p>Verð: 19.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 100,7 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun. 27. nóv. kl. 17:30-18:00 Um er að ræða mjög góða 60 qm 2ja herb íbúð með stórum bílageaðri verönd og gólfefni. Stórum fataskáp, þvottahúsi, íbúðunni hóf og gólf, baðkar og tengi í þvottahúsi. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>
---	--	---

<p>Berjavellir 3 – 221 Hfj</p> <p>Verð: 19,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 73,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þrið. 27.nóv frá kl. 17:30-18:00 FÆST Á YFIRTÖKU + SÖLUKOSTNAÐUR! Laus strax! Fallegt, rúmgott og björt 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Húsið er í góðu ástandi og nær bilastæði eru við það Uppl. Þorsteinn sölf, gsm: 694 4700</p>	<p>Birkiholt 4 – 225 Álftn</p> <p>Verð: 26.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 110,6 fm</p> <p>Frekari upplýsingar í síma 898 6106 Mjög góð 4ra herb. enda íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýlishúsi í nýlegu hverfi, stutt frá allri þjónustu. Íbúðin er með sér inngangi, 3 svefnherb. aðalrymi með stofu, eldhúsi og borðstofu, þvottaherb. innan íbúðar og fallegu baðherbergi. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>
---	---

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900,- með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk



Skeifan

fasteignasala

www.skeifan.is



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 896 6000
eysteinn@skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður
Sími: 896 6003
magnus@skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali
Sími: 821 5400
sigurdur@skeifan.is



Austurhóp – Grindavík
Höfum til sölu falllegt 164 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 33 fm bílskúr. Húsið afhendist fullbúið að utan og tilbúið til innréttinga að innan. Einnig getur húsið verið til afhendingar lengra komið.



Háaleitisbraut – 5 herbergja
Falleg 5 herbergja 118 fm íbúð á efstu hæð (4. hæð) í góðu fjölbýli á þessum góða stað. Parket. 4 svefnherbergi. Suður svalir út frá stofu. Stutt í alla þjónustu. **Verð 27,5 millj.**



Klappakör – Bílskýli
Mjög falleg nýleg 3ja til 4ra herb. 85 fm íb. á 1. hæð í fjórþ. ásamt stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Parket. 2 góð svefnherb. og minna vinnuherb. m/glugga. Þvottah. í íb.. Stæði í bílageymslu fylgir. Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. **Verð 27,4 millj.**



Sóleyjarími – 4ra herb. - Bílskýli
Fyrir 50 ára og eldri. Falleg 112 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Sér suðurgarður. Sér þvottah. í íb. Sérinnangangur. Áhv. Íbúðalánasjóður ca. 20 millj. **Verð 25,9 millj.**

Miðhóp - Grindavík
Höfum til sölu 104 fm raðhús í byggingu á einni hæð.
Verð frá 14,9 millj.



Stallasel – Einbýlishús
192 fm einbýlish. á einni hæð með innb. 44 fm bílskúr. Nýjar innréttingar og gólfefni. Húsið er vel einangrað og klætt með setni- og harðvið. Kamina í stofu. Ræktuð lóð. Suðvestur verönd. Falleg eign á einum besta stað í hverfinu. **Verð 55,6 millj.**



Ljósavík – 2ja herb.- Laus
Falleg 81 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket. Þvottahús í íbúð. Sér inngangur. Gengið er út á litla timburverönd út frá stofu. Laus strax. **Verð 19,5 millj**



Fiskakvísl – 4ra með bílskúr
Glæsileg 4ra herb. 121 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli ásamt 22 fm bílskúr sem er innb. í húsið. Stórar fallegar stofur með stórum suðursvölum. Fallegar endurnýjaðar innréttingar. Þvottah. í íbúð. Húsið stendur á góðum stað í hverfinu. **Verð 37,5 millj.**



Lundarbrekka 4ra herb. - Kóp.
Falleg ca 105 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð. Fallegar innréttingar. Parket. Góðar suðursvalir. Góður staður. Stutt í alla þjónustu. **Verð 24,9 millj.**



Grandavegur, 2. h. – Vesturbær
Glæsileg 105 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (2. hæð) í fallgu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Suðursvalir. Frábær staðsetning. Laus strax. **Verð 30,9 millj.**

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarisdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

Boðaping 10-12

Sölusýning
mánudaginn
26. nóvember
kl. 17.30-18.30



NÝJAR ÍBÚÐIR FRÁ HÚSVIRKI HF. FYRIR 55+

2JA HERB 52 FM VERÐ FRÁ 16,9 MILLJ.

2JA HERB 87 FM VERÐ FRÁ 25,5 MILLJ.

2JA HERB 94,5-98FM VERÐ FRÁ 25,9 MILLJ.

3JA HERB 123 FM FRÁ 32,9 MILLJ.

TVÆR 3JA HERBERGJA EFTIR



Heimili fasteignasala s. 530-6500 kynnir til sölu nýtt lyftuhús fyrir 55 ára og eldri á góðum útsýnisstað í þingahverfi Kópavogs. Húsið stendur nálægt Elliðarvatni og góðum gönguleiðum í ósnertri náttúru. Í húsinu eru 34 íbúðir á fimm hæðum. Íbúðirnar í húsinu eru 2ja og 3ja herbergja íbúðir og skráðar 52-170 fm. Flestum íbúðum fylgir stæði í bílskýli og sólskalar. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan sem innan án gólfefna. Innréttingar eru frá AXIS, hreinlætistæki frá Tengi og rafmagnstæki frá AEG. Granít í borðplötum og sólbekkjum. Fallegt vel hannað fjölbýlishús á góðum fjölskylduvænum stað. Húsið er inná reit sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra.

BOÐI – Þjónustumiðstöð og félagsmiðstöð aldraðra er borðsalur, fjölnotasalur, hársnyrting, fót snyrting, sundlaug og heitir pottar, sjúkrahjálfun, handavinna, leir, málun og einnig mun þar verða dagvistun.

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500

3ja herbergja



Rofabær-jarðhæð m. verönd.

Ca. 80 fm björt og falleg íbúð á jarðhæð v. Rofabæ. Eignin er talsvert endurnýjuð og vel útlitandi. Mögulegt að yfirtaka fasteignalán. **Verð 18,9 millj.**



Ífstasund-hæð í tvíbýli.

Ca. 61 fm. íbúð á neðri hæð í fallegu tvíbýlishúsi. Fallegur garður. Íbúðin er laus. **Verð 16,7 millj.**



Barðavogur - risibúð

Björt, falleg og rúmgóð rishæð í þrjúbýlishúsi við Barðavog. Efra ris er yfir íbúðinni og gefur það ýmsa nýtingarmöguleika. Frábært hverfi. **Verð 18,9 millj.**

2ja herbergja



Grettisgata-ódyr eign

Jarðhæð í mikilvægum endurnýjuðu húsi á frábærum stað við Grettisgötu. Hentar vel til úteigu til ferðamanna. Góð fjárfesting. **Verð 9,9 millj.**

4ra herbergja



Mávahlíð-RÚMGÓÐ RISHÆÐ

4ra herbergja íbúð í risi á góðum stað í Hlíðunum. Þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús með endurnýjaðri fallegri innréttingu. Gengt frá stofu á suðursvölum. **Verð 25,9 millj.**



Grýtabakki-falleg íbúð.-GOTT VERÐ!

Rúmlega 100 fm. björt og falleg íbúð á annari hæð í blokk. Gott leiksvæði á lóð. Barnvænt hverfi. Herbergin eru rúmgóð og stofan björt með vestursvölum. **Gott verð 19,9 millj.**

EIGNIR VIKUNNAR

Sólheimar 23, íb 01-05-1.hæð



OPIÐ HÚS
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 27.11.FRÁ 17:30-18 Ca. 128 fm. talsvert endurnýjuð og vel um gengin íbúð á 1. hæð í SÓLHEIMUM 23. Í íbúðinni eru rúmgóðar stofur, 3-4 svefnherbergi, þvottaherb. eldhús, bað o.fl. Húsvörður ER Í HÚSINU, öll sameign mjög snyrtileg. **Verð 28,8 millj.**
OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUD. FRÁ 17:30-18. Verið velkomi! Viðar, gsm 694-1401 sýnir.

Bollagarðar - einbýli



Bollagarðar : Ca. 200 fm. vandað, velviðhaldið hús á mjög góðum stað við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru stofur, eldhús, þvottahús, gestasnyrtling, bílskur o.fl. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Góð lóð er við húsið með pallaðstöðu og heitum potti. Húsið er við sjóinn með frábæru útsýni. **Gott verð 59,9 millj.**



Við styrkjum. Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Óskum eftir:

Einbýlis og raðhúsum í Kópavogi og Garðabæ, Grafarvogi, Grafarholti, Árbæ, Breiðholti, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi
Verðbil 40-100 millj.

Sérhæðum í Hlíða og Laugarneshverfi, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi
Verðbil 30-50 millj.

3ja 4ra herb. íbúðum í Grafarholti, Grafarvogi og Breiðholti, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi
Verðbil 18-30 millj.

2ja herbergja íbúðum á höfuðborgarsvæðinu
Verðbil 12-20 millj.

SELT Í OKTÓBER



SELD

Sporðagrunn hæð-Verð 33 millj.



SELD

Sumarhús -Grímsnesi



SELD

Sóleyjargata jarðhæð-Verð 23,9 millj.



SELD

Rauðalækur - Hæð-Verð 34,9 millj.



SELD

Mururimi-parhús -Verð 44,9 millj



SELD

Laugateigur risibúð-Verð 14,5 millj



SELD

Prastarlundur raðhús-Verð 48,9 millj



SELD

Stígahlíð einbýli-Verð 62,9 millj.



SELD

Flétturimi-uppgerð eign-Verð 27,9 millj



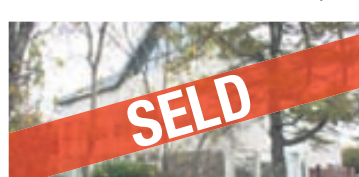
SELD

Grettisgata einbýli-Verð 23,9 millj



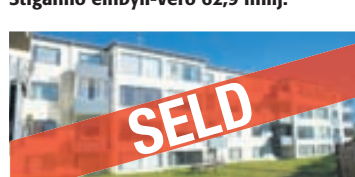
SELD

Frostafold 36 4ja m. bílskur-Verð 25,9 millj.



SELD

Gullteigur 4ra- Verð 24, 9 millj.



SELD

Framnesvegur - fimm herbergja-Verð 30,9 millj.



SELD

Urðarstigur-raðhús-Verð 19,9 millj.



SELD

Frostafold 2ja Verð 17,9 millj.



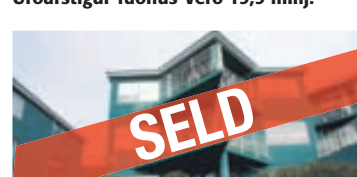
SELD

Eiðistorg Seltjarnarnesi-atvinnuhúsnæði Verð 64 millj.



SELD

Barónstigur-3ja-Verð 23,4 millj.



SELD

Heiðarhjalli-sérhæð Verð 25 millj

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is

- eða hafðu samband í síma
552 1400 / 694 1401



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
 Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
 Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 15-23

Stórglæsilegar íbúðir við
 Löngulínu í Sjálandi Garðabæ

NÝTT



Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



EIN ÍBÚÐ EFTIR Í ÞESSUM ÁFANGA

LUNDUR 86
Fossvogsdalur

Stórglæsileg íbúð að Lundi 86 í Fossvogsdal. 104,7 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hitu í gólfum. Stæði í bílageymslu. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

NÝTT



Hilmar Óskarsson
 Framkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
 Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
 Sölumaður



Tryggvi Korneliusson
 Sölumaður



17. JÚNITORG
 210 Garðabær. 50 ára og eldri. Laus við samning. 3ja herb. 128 fm. Stæði í bílageymslu.



FÍFULIND
 201 Kóp. 159 fm. Möguleiki á 5 svefnherb. Endaíbúð. Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð 34,5 millj.



STÓRAGERÐI
 108 Rvk. Efri sérhæð. 178,3 fm. Bílskúr, 35,2 fm. Falleg og vel skipulögð eign. Verð 39,5 millj.



GRANDAVEGUR
 107Rvk. 2ja. Herb. Góð íbúð, fallegt sjávarútsýni. Verð 22,5 millj.



GILSÁRSTEEKKUR
 109 Rvk. Einbýli. Stórar þaksvallar, aukaíbúð, góð staðsetning í lokaðri götu.



STARENGI
 112 Rvk. 3ja til 4ra herb. Sérinnngangur. Timburverönd. Bílskúr. Verð 29,7 millj. **Opíð hús í dag, mánudag, á milli kl. 17:00 og 17:30.**



ÁRSKÓGAR
 8. hæð. Fallegt útsýni. 75 fm. Fyrir 60 ára og eldri. Góð aðstaða fyrir eldri borgara Verð 24,9 millj.



BAKKASTAÐIR
 112 Rvk. 3ja til 4ra herb. Sérinnngangur. Timburverönd. Bílskúr. Verð 39 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA ERUM MEÐ KAUPENDUR AF 3JA HERB. ÍBÚÐUM Í HVERFUM 105 OG 107

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
 lögg. fasteignasali.
 einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
 WWW.FASTMOS.IS

Sóleyjarími 19, íbúð, 101 - 112 Reykjavík



OPÍÐ HÚS Þriðjudag

Opíð hús þriðjudaginn 27. Nóvember frá kl. 17:30 til 18:00 Mjög rúmgóð og falleg 120,3 m², 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri við Sóleyjarími 19 í Grafarvogi. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 11,8 m² sérgæmsla í sameign. V. 30,9 m.

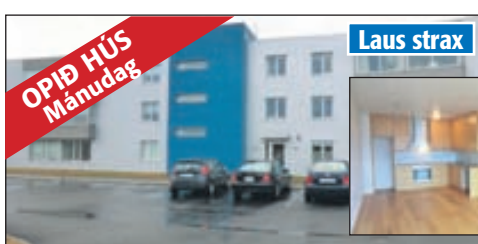
Núpalind 6 - 210 Garðabær



Laus strax

Mjög falleg og vel skipulögð 96,2 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð (götuhað) í glæsilegu lyftuhúsi við Núpalind 6 í Kópavogi. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. V. 25,9 m.

Hofakur 5, íbúð 302 - 210 Garðabær



OPÍÐ HÚS Mánudag

Laus strax

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30 Mjög björt og falleg 76,8 m², 2ja herbergja íbúð á efstu hæð ásamt bílastæði í bílajakallara í 3. hæða lyftuhúsi við Hofakur 5 í Garðabæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 25,9 m.



Laus strax

Tunguvegur 98 - 108 Reykjavík
 130,5 m² raðhús á tveimur hæðum auk kjallara við Tunguveg 98 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 26,9 m.



Laus strax

Prastarás 75 - 221 Hafnarfjörður
 Falleg 75 m², 2ja herbergja íbúð með sérinnngangi við Prastarás 75 í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 18,9 m.



Laus strax

Brattakinn 14 - 220 Hafnarfjörður
 253,4 m² einbýlishús á þremur hæðum við Brattakinn 14 í Hafnarfirði. Í dag skiptist húsið í þrjár íbúðir. Húsið þarfnast standsetningar að utan og innan. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 35,9 m.



Laus strax

Prastarhöfði 4 - 270 Mosfellsbær
 Falleg 91,5 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Prastarhöfða 4-6 í Mosfellsbæ ásamt stæði í bílageymslu. Skemmtileg og smekklega innréttað íbúð með mjög fallgu útsýni. Eignin er nýmáluð og laus til afhendingar strax. V. 24,9 m.

Vindakór 9-11 - 203 Kópavogur



OPÍÐ HÚS Mánudag

Laus strax

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 12:00 til 12:30 í Vindakór 9-11, íbúð 404. Mjög rúmgóð og falleg 132,9 m², 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílajakallara í 4ra hæða lyftuhúsi við Vindakór 9-11 í Kópavogi. Þrjú mjög rúmgóð herbergi og fallegt útsýni. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 31,5 m.

Blikahöfði 7, íbúð 102 - 270 Mosfellsbær



Falleg og vel skipulögð 115,8 m² 4 herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér innngangi og stórum lokuðum palli ásamt 27,6 m² bílskúr við Blikahöfða 7 í Mosfellsbæ. Íbúðin er í góðri vel staðsettri blokk sem er nálægt skóla, leikskóla, sundlaug, líkamsrægt og golfvelli. V. 31,5 m

Þórðarsveigur 15 - 113 Reykjavík



Laus strax

Falleg og björt 91,7 m², 3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt bílastæði í bílajakallara við Þórðarsveig 15 í Reykjavík. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, stofu, eldhús og borðstofu. Íbúðinni fylgir 8,1 m² sérgæmsla. Eignin er laus til afhendingar strax. 23,5 m.

Leifsgata 15 - 101 Reykjavík



OPÍÐ HÚS Miðvikudag

Laus strax

Opíð hús miðvikudaginn 28. nóvember frá kl. 17:00 til 17:30 Björt og vel skipulögð 49,5 m², 2-3ja herbergja risíbúð við Leifsgötu 15 í Reykjavík. Góð lofthæð og stórir gluggar gera íbúðina bjarta og skemmtilega. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 18,5 m.

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariuson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930



Ólafur Hilmarrson
Sölufulltrúi /
Húsmiðameistari

100% þjónusta = árangur*

Hamravík – 112 Reykjavík



Rúmgóð og vel með farin 4ra herb. 135 fm íbúð á 2.hæð. Þrjú rúmgóð svefnherb., rúmg. stofur, stórar suður-svalir.

ÍBÚÐ ER LAUS VIÐ KAUPSAMNING.
Uppl. Sveinn Eyland s: 690 0820
V. 29.9.- millj.

Þórðarsvegur – 113 Reykjavík



Rúmgóð 4ra herb. 111.8 fm íbúð á 3.hæð. Íbúðin er með mikil lofthæð í stofum og glæsilegt útsýni.

Eigninni fylgir staði í bílageymslu.
Uppl. Sveinn Eyland s: 690 0820
V. 29.2.- millj.

Ásvallagata – 101 Reykjavík



Þrjú svefnh. Falleg björt rúmgóð 165 m2 neðri sérhæð ásamt hluta af kjallara og 25,5 fm sérstandandi bílskúr.
Alls 190,5 fm.
V. 59 - millj..

Sigurður Fannar 897-5930

Vitastígur 17 - 101 Reykjavík



Fallega og nýuppgerða 4ra herbergja 89,7 fm íbúð á 2. hæð við Vitastíg í Reykjavík. Búið er að taka

húsið mikið í gegn að utan sem staðsett er á frábærum stað í miðborginni. Nýjar stórar grillsvallir eru til austurs út frá eldhúsi.
Ólafur s. 866-1441 V. 32,9. - millj.

Háteigsvegur 14 - 105 Rvk



OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:00
5 herbergja sérhæð með aukaíbúð í kjallara. Laus við

kaupsamning Haraldur s. 845-8286

Tilboð óskast.

Vesturberg 148 - 111 Rvk



113,4 fm 4. herb útsýnisíbúð á 3.hæð. Lokaðar suðvestur svalir, Endaíbúð með glugga í þrjár áttir.

Eggert s.690-1472

V. 19.9.- millj.

Hlíðarbyggð 8 - 210 Garðab.



206 fm endaraðhús innst í botnlanga. Möguleiki á aukaíbúð. Eign sem býður uppá mikla möguleika.

Eggert s.690-1472

V. 41.9.- millj.

Breiðavík - 112 Reykjavík



87.9 m2 íbúð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Gott útsýni, Þrjú góð svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar.

Kristberg s. 892-1931

V. 24,9. - millj

Flétturimi - 112 Reykjavík



86,1 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu húsi. Mikið endurnýjuð íbúð með 3 góðum herb.

Kristberg s. 892-1931

V. 23,7. - millj

Ásakór 2 – 203 Kópavogur



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 27. NÓV FRÁ KL. 18.00 – 18.30

Afar falleg 3ja herbergja, 96 fm íbúð á þriðju og

efstu hæð í nýlegu vönduðu lyftuhúsi. Staði í bílageymslu fylgir. Verktaki var ÍAV.
Sigurður Samúelsson löggiltur fasteignasali S. 896-2312 verður á staðnum V. 25,9. - millj

Burknavellir 17B – 221 Hafnarf.



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 27. NÓV FRÁ KL. 17.00 – 17.30

Falleg 3ja herbergja, 88 fm íbúð á þriðju hæð í viðhaldsléttu lyftuhúsi í Vallahverfinu í Hafnarfirði. Sérinnangangur af svölum. Mjög gott verð. Sigurður Samúelsson S. 896-2312 verður á staðnum V. 20,5. - millj

Hólavað 110 - Reykjavík.



Stærð: 167.2m2. m/bílskúr. Um er að ræða glæsilegt "design" raðhús á tveimur hæðum. Fjögur svefnherbergi. Virkilega vönduð og flott innanhúshönnun.

Sigurður Fannar 897-5930.

V. - 47.9 millj.

Tröllakór 13 –15, 203 Kópavogur

Sölumenn sýna – Bókið skoðunartíma



11 ÍBÚÐIR SELDAR

Glæsilegar 2ja og 3ja herbergja íbúðir í nýju fjölbýli sem er staðsett innst í botnlangagötu.

Íbúðirnar skilast allar fullbúnar með gólfefnum. Staði í bílageymslu fylgir. Allar innréttingar og gólfefni frá Parka ehf. Dalvegi 10-14 Kópavogi. Hreinlætistæki og blöndunartæki frá Tengi.

Stærðir frá 80,7 fm.
Verð frá: 21,9 millj.



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Upplýsingar veita:

Sigurður Samúelsson sími 896 2312

Þórarinn Thorarensen sími 770 0309



LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Magnús Einarsson, löggiltur fasteignasali

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaúði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!



Fjarðargötu 17 • 220 Hafnarfirði
Sími: 520 2600 • Fax: 520 2601
as@as.is • www.as.is



KRÍÚÁS 3 - SÉRINNG. - BÍLSKÚR
OPIÐ HÚS kl. 17.30 - 18.30
Falleg 4ra herb. efrí sérh. með flottu útsýni í fjórþ. Samtals 144 fm. 3 svefnherb., góð gólfefni og innréttingar. Stutt í grunnskóla og leikskóla.
Verð 34,9 millj.
Guðmundur tekur á móti gestum, sími 565-1116



GJÁHELLA - Hfj.
AÐEINS 2 BIL EFTIR, VERÐ AÐEINS 15 millj. Um er að ræða 236,5 fm atvinnubil sem skiptist niður í 123,6 fm neðri hæð og 112,9 fm efrí hæð. Gengið er inn í stíghús/anddyri og á neðri hæð er salur með útkeyrsluhurð. Á efrí hæð er gert ráð fyrir skrifstofuými. Húsið er tilbúið til innréttingar, komið gler í glugga, rafmagn og hiti (blásarar).
Verð á hverju bili fyrir sig er 15 millj.



VINDAKÓR 9-11 - Kóp.
OPIÐ HÚS kl. 17.30 - 18.30
Glæsileg 113fm 4ra herb. útsýnisíbúð í lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Sérlega vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni. Suðursvalir, flott útsýni. Sérinnngangur af svölum.
Verð 28,9 millj.
Sófus tekur á móti gestum sími 891-6662 t.



SLÉTTAHRAUN Hfj. - m/ BÍLSKÚR
Falleg 105 fm 4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í góðu fjölbýli ásamt bílskúr, samtals 128 fm. Góðar suðursvalir. Þrjú svefnherb.
Verð 21,0 millj.



ÁLAGRANDI - Rvk
Falleg og vel skipulögð 109 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í vesturbænum. Þrjú svefnherb. Tvennar valir. Laus fljótlega. Góð staðsetning.
Verð 28,8 millj.



BRATTAKINN - 3ja ÍBÚÐA HÚSIÐ
LAUST STRAX. 253 fm húsið á skjólgóðum og fallegum stað sem skipt hefur verið í 3 íbúðir. Lyklar á skrifstofu. Verð 35,9 millj.
Upplýsingar veitir Aron Freyr í síma 772-7376 og/eða aron@as.is



SELVOGSGATA 18 - Hfj.
OPIÐ HÚS frá kl. 17.30 - 18.30
LAUST STRAX. 4ra til 5 herbergja EINBYLI á tveimur hæðum í MIDBÆ HAFNARFJARÐAR. Þrjú svefnherb. möguleiki á fjórða. Vernd út frá stofu. Húsið er klætt að utan.
Verð 29,9 millj.
Elfa tekur á móti gestum sími 862-3360 t.



TRÖNUHRAUN - HFJ
Gott 473 fm skrifstofuhúsnæði í Hafnarfirði. Opíð vinnurými, skrifstofur, fundarherbergi, eldhús, kaffistofa og fl. Sjón er sögu ríkar. Húsið er í leigu í dag. Söluverð sýna.
Verð 65,0 millj.



NORÐURBAKKI 5, 11, 13 og 21 - Hfj.
Fallegar fullbúnar 3ja til 4ra herb. íbúðir með stæði í bilageymslu. Afh. við kaupsamning. Góð lýsing og gólfhiti, lyfta. Stærð frá 94 fm. Verð frá kr. 24,5 millj. Uppl: Eiríkur 862-3377, Jónas 892-1243 og Aron Freyr 772-7376



PRASTARÁS - LAUS STRAX
Falleg 2ja herb. 75 fm íbúð á neðri hæð í litlu fjölb. Parket, flísar og fallegar innréttingar. Hellulögð vernd. Gott útsýni. Lyklar á skrifst. Verð 18,9 millj. Upplýsingar veitir Aron Freyr í síma 772-7376 og/eða aron@as.is



PRASTARÁS 18 - Hfj.
OPIÐ HÚS frá kl. 17.30 - 18.30
Falleg 103 fm 4ra herb. íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli í Áslandi í Hafnarfirði. Parket og flísar. Vestursvalir. Frábært útsýni.
Verð 25,5 millj.
Guðrún tekur á móti gestum sími 862-3054



ESKIVELLIR - 5 HERBERGJA
LAUS STRAX. Falleg 5 herb. endaíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Fjögur svefnherb. Stutt í helstu þjónustu, íþróttasvæði, sund, leikskóla og grunnskóla. Lyklar á skrifstofu.
Verð 24,9 millj.



TUNGUVEGUR - Rvk.
130 fm 5-6 herb. raðhús á göðum stað. Fjögur svefnherb., mögul. á fimmta. Afgirtur garður, vernd m/skjólv. Lyklar á skrifstofu.
Verð 26,9 millj.
Upplýsingar veitir Aron Freyr í síma 772-7376 og/eða aron@as.is



FÍFUSEL - Rvk
Falleg talsvert endurnýjuð 4ra-5 herb. 114 fm íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bilageymslu. Fallegar innréttingar. Parket. Þrjú svefnherb. í íbúð og að auki herbergi í kjallara með aðgangi að snyrtingu, tilvalið til útleigu.
Verð 24,9 millj.

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



Jónas Örn Jónasson
hdl og löggiltur fasteignasali



Jónas
gsm 770 8200
jonas@tingholt.is



Guðbjörg
s 512 3600
gudbjorg@tingholt.is



Guðmundur
gsm 865 3022
gudmundur@tingholt.is



Gylfi
gsm 822 0700
gylfi@tingholt.is



Stefán
gsm 660 7761
stefan@tingholt.is



Viðar
gsm 898 4477
vidar@tingholt.is



Sigurður
gsm 616 8880
sos@tingholt.is



Þorsteinn
gsm 892 5110
steini@tingholt.is



Ísak
gsm 822 5588
isak@tingholt.is

• BÆJARLIND 4 • S: 512 3600 • WWW.TINGHOLT.IS
• 201 KÓPAVOGI • F: 512 3601 • TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í 35 ÁR



Hofakur 1 - Garðabæ
Opið hús í dag á milli 17:30 - 18:00.
Glæsileg 134,8 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á eftirsóttum stað í Garðabæ. Stæði í bílskýli fylgir. Íbúðin er björt og falleg. V. 43,9 m.
Uppl. Gylfi S: 822-0700 eða gylfi@tingholt.is



Baugakór - hæð í fjölbýli
Falleg og vel skipulögð 4 herbergja íbúð á annarri hæð í fjölbýli í vinsælu fjölskylduhverfi við Baugakór. Íbúðin er með sérinnngang. Stutt í skóla og aðra þjónustu. V. 37,9 m. Uppl. Gylfi S: 822-0700 eða gylfi@tingholt.is



Langalína - Sérgarður
Glæsileg 116 fm íbúð í góðu fjölbýli á vinsælum stað í Sjálandi. Stæði í bílskýli fylgir. Íbúðin er sérlega björt og vel með farin. Stór sérgarður með viðarpalli. V. 35,9 m. Uppl. Gylfi S: 822-0700 eða gylfi@tingholt.is

Óska eftir eignum í 101 og 107

Er að leita að góðum eignum í 101 og 107 Reykjavík fyrir fjárfesti. Staðgreiðsla í boði.

Vinsamlega hafið samband við Gylfa í S: 822-0700 eða gylfi@tingholt.is

MIKIL SALA - MIKIL SALA
VILTU SELJA - VILTU KAUPA
VILTU LEIGJA ?

LAUSNIN ER FASTEIGN.IS



Ólafur B. Blöndal
Lögg. fasteigna-
fyrirtækja og
skipasali



Gísli Rafn
Guðfinnsson
sölufulltrúi



Davíð Davíðsson
sölufulltrúi



Ólafía Ólafsdóttir
sölufulltrúi



Guðrún Ólga
Gústafsdóttir
sölufulltrúi



Jón Víkingur
Hálfðánarson
sölufulltrúi



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.