

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariúson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930



Ólafur Hilmarsson
Sölufulltrúi / Húsnámsábyrgingarmáttur

100% Þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir Sölufulltrúi
Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Kirkjuvegur 9 **44,9m**
Opið hús mánudaginn 10.12. kl. 17:30-18:00

OPÍÐ HÚS

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá

- 6 herbergja 166 fm einbýlishús
- Rólegur staður v/miðbæ Hafnarfj.
- Áhvilandi 41,3 m.
- Mögulegt að gera að 2 íbúðum

audur@fasteignasalan.is Sími: 824 7772

Glæsilegt hús í Birkihlíð

Eignamiðlun kynnis: Einbýlishús að Birkihlíð 48, um það bil 300 fm ásamt sérstæðum bílskúr sem nýttur er sem íbúð.

Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. Þrjú baðherbergi og fimm svefnherbergi. Lóðin er hellulögð að stórum hluta og með fallegum garði. Á aðalhæðinni er forstofa, hol, snyrting, samliggjandi stofa, borðstofa og eldhús, innra hol, hjónaherbergi og þvottahús. Inni af hjónaherbergi er sérbaðherbergi með flísalagðri sturtu. Gengið er niður í sturtuna og er því hægt að nýta hana sem kerlaug. Innrétting er á baðherbergi. Góðir skápar eru í hjónaherberginu. Úr hjónaherbergi eru dyr út á baklóð. Þvottahúsið er með innréttingu og einnig bakinnangi. Eldhúsið opnast inn í borðstofuna og myndar ásamt stofunni eitt samfellt rými. Úr eldhúsinu er gengið beint út á lóðina. Í kjallara er geymsla og eitt her-



Fallegt einbýli í Birkihlíð í Reykjavík með aukaíbúð.

bergi. Dæla er í kjallara þar sem grunnvatn getur risið hærra en gólf hans. Í risinu eru fjögur svefnherbergi, lítil geymsla, baðherbergi, sjónvarpshol og opið rými gegnt sjónvarpsholinu. Svalir eru til suðvesturs.

Baðherbergin og snyrtingin eru flísalögð í hól og gólf. Flísar eru einnig í kjallara, forstofu, holi, gangi, þvottahúsi og eldhúsi. Gegnheilt jatoba-parkett er á stofum, innra holi, herbergjum

og sjónvarpsholi. Hiti er í gólfi í forstofu, holi og snyrtingu. Bílskúrinn er nýttur sem einstaklingsíbúð. Hann er með eldhúskróki, baðherbergi sem er með sturtuklefa og flísalagt er í hól og gólf. Svefnloft er yfir eldhúsi og baðherbergi og er fallegur sérsmíðaður járnstigi upp í það.

Upplýsingar um eignina utan opnunartíma gefur Hilmar Þór Hafsteinsson, löggiltur fasteignasali, í síma 824-9098.

FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA
820 8081

Sylvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX ALPHA

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

heimili FASTEIGNASALA

Boðaping 10-12



NÝJAR ÍBÚÐIR FRÁ HÚSVIRKI HF. FYRIR 55+

Til sölu nýtt lyftuhús fyrir 55 ára og eldri á góðum útsýnisstað í þingahverfi Kópavogs. Húsið stendur nálægt Elliðarvatni og góðum gönguleiðum í ósnertri náttúru. Í húsinu eru 34 íbúðir á fimm hæðum. Íbúðirnar í húsinu eru 2ja og 3ja herbergja íbúðir og skráðar 52-170 fm. Flestum íbúðum fylgir stæði í bílskúr og sólskálur. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan sem innan án gólfna. Innréttingar eru frá AXIS, hreinlætistæki frá Tengi og rafmagnstæki frá AEG. Granít í borðplötum og sólbekkjum. Fallegt vel hannað fjölbýlishús á góðum fjölskylduvænum stað. Húsið er inná reit sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagnar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra.

- 2.JA HERB 52 FM VERÐ FRÁ 16,9 MILLJ.
- 2.JA HERB 87 FM VERÐ FRÁ 25,5 MILLJ.
- 2.JA HERB 94,5-98FM VERÐ FRÁ 25,9 MILLJ.
- 3.JA HERB 123 FM FRÁ 32,9 MILLJ.



OPÍÐ HÚS
Skúlagata 56 - Opið hús
Björt og vel skipulögð 3ja herbergja risíbúð við Skúlagötu í Reykjavík. Tvö herbergi og björt stofa með suðursvölum. Áhvilandi lán 15,8 millj. Verð 17,7 millj. Opið hús Þriðjudaginn 11 des frá kl 18:00 til 18:30.



OPÍÐ HÚS
Langholtsvegur 60 - Opið hús
Um er að ræða 3ja herbergja ris íbúð skráð 56 fm en gólfhlötur er stærri. Tvær stofur og eitt svefnherbergi. Rúmgott eldhús. V 16,9 m. Opið hús Mánudaginn 10 des frá kl 17:30 til 18:00.



Breiðahvarf - nýjar sérhæðir.
Vorur að fá í einkasölu einstaklega vandaðar sérhæðir í fjölbýlishúsi. Allar íbúðir með bílskúr, sérinnangi og sérsólpalli. Afhentar fullbúnar án gólfna. Í hverri íbúð eru þrjú herb. og tvær stofur. Stað 186 fm - 205 fm. V. 52,0 - 58,0 m.



Breiðavík 3 - 3ja herb.
Vönduð 3ja herbergja, 90 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi og afgjurtum sólpalli. Tvö góð svefnherbergi, þvottahús og geymsla inn í íbúðar og björt stofa. Laus fljótlega. V. 24,9 m.



Eskiðhlíð - 3ja-4ra í risi.
Mjög vel skipulögð 3ja til 4ra herbergja íbúð í risi. Eignin hefur verið töluvert mikið endurnýjuð og litur vel út. Suðursvalir frá stofunni og sérílastæði. V. 19,0 m



Unufell-4 herb.
Góð 99,5 fm 4 herbergja íbúð. Yfirbyggðar svalir. Þvottahús innan íbúðar. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. V 20,5 m.



Álftheimar - góð 4ra herbergja.
Rúmgóð 104 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Þrjú rúmgóð herbergi og stofa, suðursvalir. Nýlegt baðherbergi og endurnýjað eldhús. Góð staðsetning við Laugardalinn. Verð 26,0 milljónir.



Funahöfði 13 - Atvinnuhúsnæði
Húsnæðið skiptist í nokkur bil og eru á þeim fjórar stórar innkeyrsluhurðir. Heildarstærð hússins er 840 fm. Húsnæðið hentar til ýmiskonar rekstrars. Gott milli loft og góð starfsmannaðastaða. Lofthæð er um 5 metrar. Lóðin er malbikuð og um 2.100 fm að stærð. V 95,0 m.



Baugakór - Auðveld kaup!
Vönduð 66 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi og stæði í bílskúr. Sólarverönd, sérgarður og vandaðar innréttingar og tæki. Yfirtakanleg lán 18 mj. hjá ILS V. 21,9 m.



Ostaröð - Suður Svíþjóð
Húsið stendur á 1,5 hektara eignalóð. Eikarskógur er á lóðinni. Íbúðarhúsið er rúmri 200 fm og svo er úthús á lóðinni sem er um 100 fm. Eignin hefur síðastliðin þrjú ár verið endurbýggð frá grunni. Leitast hefur verið við að fylgja upprunalegum stíl. Vandað hefur verið til verka í einu og öllu. Stutt er í alla þjónustu eða um 3 km. Í um 20 km radius eru 3 bestu gólfvöllirnir í suður Svíþjóð, baðstrendur og vatnagarður. Skoðar skipti á eign í Reykjavík.



SÉRBYLI



Gnitakór-Kópavogi

Fallegt 343,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum neðan við götu að meðtöldum 36,0 fm. innbyggðum bílskúr. Húsinu hefur verið skipt upp í þrjár íbúðir þ.e. 131,0 fm. efri hæð hússins er í dag ein íbúð og 175,9 fm. neðri hæð hússins hefur verið skipt upp í tvær 2ja herbergja íbúðir um 85,0 fm. hvor með sér inngangi. Húsið er vel staðsett á góðum útsýnisstað. **Verð 79,0 millj.**



Asparhvarf- Kópavogi

Afar glæsilegt og vandað 243,1 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 34,6 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað við Elliðaavatn. Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Instabus rafkerfi er í húsinu. Innihurðir eru allar extra háar. Innréttingar eru sérsmíðaðar, hvítar og úr bæsaðri eik. Gólfefni eru hvíttáður askur og flisar. Þrjú svefnherbergi. Auðvelt er að innrétta eitt stórt svefnherbergi í viðbót í stað sjónvarpsstofu á neðri hæð. Lóðin er með miklum hellulögðum veröndum. Falleg lýsing utan á húsinu og á lóð. **Verð 69,9 millj.**



Hólahjalli -Kópavogi. Einbýlishús á frábærum útsýnisstað

Stórglæsilegt 355,3 fm. einbýlishús að meðtöldum 45,3 fm. tvöföldum bílskúr á frábærum útsýnisstað við opið svæði í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er allt hið vandaðasta að innan og utan og í mjög góðu ásigkomulagi. Lóðin er glæsileg með miklum veröndum með góðri lýsingu og fallegum gróðri, en þó viðhaldslitillil. Mjög mikil lofthæð er í hluta hússins, t.d. allt að 6 metra lofthæð í stofum. Möguleiki á aukabúð með sér inngangi á jarðhæð hússins. **Verð 99,0 millj.**



Klapparberg .Einbýlishús á frábærum stað niður við Elliðaárnar

Fallegt og afar vel staðsett 197,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum auk 30,0 fm. bílskúrs.Á neðri hæð eru forstofa, gestasnyrtning, samliggjandi stórar stofur með arni, sólskáli með útgangi á lóð, rúmgott eldhús og þvottaherbergi. Á efri hæð eru sjónvarpsstofa, þrjú rúmgöð svefnherbergi auk fataherbergis og nýlega endurnýjað baðherbergi. **Staðsetning hússins er frábær niður við Elliðaárnar og fallegt útsýni er til fjalla. Verð 49,5 millj.**



Klausturhvamur - Hafnarfirði

Fallegt 277,2 fm. raðhús á þremur hæðum auk 29,0 fm. bílskúrs í Hvömmunum í Hafnarfirði. Eignin skiptist m.a. í eldhús með nýlegri víðarinnréttingu, stofu og borðstofu með útgangi á svalir til vesturs, fjögur svefnherbergi auk turnherbergis sem nýtt er í dag sem hjónaherbergi og tvö baðherbergi. Gott útsýni til vesturs úr stofum. Góð verönd að austanverðu, aðkomumegin, hellulögð að hluta. Ræktuð lóð að vestanverðu. Innkeyrsla hellulögð með snjóbræðslu. **Verð 42,3 millj.**



Jónsgeisli.

Glæsilegt og vandað 266,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 29,3 fm. innbyggðum bílskúr á fallegum útsýnisstað í Grafarholti. Eignin er vel staðsett og nýtur mikils útsýnis frá eigninni. Eignin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Mikil lofthæð er víðast hvar í húsinu og innbyggð ljós í loftum. Ræktuð lóð með miklum veröndum. Svalir til norðvesturs út af stofum. **Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 79,0 millj.**

SÉRBYLI



Tjaldanes - Garðabæ

Mikið endurnýjað 256,2 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr á sunnanverðu Arnarnesi. Stórt hol/arinstofa með útgangi á verönd til suðurs. Stórar samliggjandi bjartar stofur. Eldhús með vönduðum hvítum innréttingum. Hjónaherbergi með fataherbergi innaf, forstofuherbergi og tvö barnaherbergi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað að utan sem innan sl. ár. Stór eignarlóð sem snýr til suðurs. **Verð 84,9 millj.**



Móafliot - Garðabæ

Mikið endurnýjað 160,7 fm. raðhús á einni hæð auk 42,7 fm. bílskúrs. Húsið var mjög mikið endurnýjað fyrir um 10 árum síðan. Þá voru m.a. bæði baðherbergi endurnýjuð, innrétting og tæki í eldhúsi, gólfefni, rafmagnstöflur, vatns- og ofnagnir að hluta, innihurðir o.fl. Mögulegt er að innrétta bílskúr sem hluta af íbúðarrými þar sem innangengt er í bílskúr af svefngangi. Ræktuð lóð með verönd til suðurs og vesturs. Hellulögð innkeyrsla. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla, sundlaug og aðra þjónustu **Verð 56,9 millj.**



Hvammserði.

163 fm. einbýlishús á þremur hæðum ásamt 35,6 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Smáibúðahverfinu. Hið innra er eignin mikið upprunaleg að frátöldu eldhúsi sem er nýlega innréttað. Fimm herbergi. Bílskúr hefur að hluta verið innréttaður sem stúdíóbúð með snyrtingu og eldhúskrók. Aðkoma hellulögð og garður með hellulagðri verönd. **Verð 39,5 millj.**



Suðurmýri - Seltjarnarnesi.

Fallegt 159,8 fm. einbýlishús á Seltjarnarnesi. Húsið er upphaflega byggt árið 1940, en var síðan endurbýgt og stækkað árið 2002. Við húsið var byggður bílskúr sem nú er nýttur sem íbúðarrými. Einnig var ríshæð með geymsluhlöft byggð ofan á húsið. Eignin skiptist m.a. í rúmgöða stofu með aukinni lofthæð, borðstofu, eldhús og fimm herbergi. **Verð 48,0 millj.**



Fagrakinn - Hafnarfirði.

Gott 115,8 fm. einbýlishús á einni hæð auk 31,5 fm. bílskúrs. Húsið hefur verið mikið endurnýjað síðustu fjögur árin s.s. ytra byrði, lagnir, aðkoma og garður. Eignin skiptist m.a. í eldhús með nýlegri innréttingu og góðum borðkrók, stofu og borðstofu, hol/sjónvarpsherbergi með útgangi á verönd og þrjú herbergi. Afgirtur garður með tvennum veröndum til suðurs og austurs og hellulagðri aðkoma. **Verð 35,8 millj.**



Haukanes - Garðabæ.

Skemmtilega hannað 274,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, þar af 63,0 fm. innbyggður tvöfaldur bílskúr. Húsið er á 1.554,0 fm. eignarlóð, vel staðsettri og með góðu útsýni til norð-vesturs. Eignin skiptist m.a. samliggjandi stofur með útgangi á verönd, opið eldhús með eyju, fjögur herbergi, baðherbergi og tvær snyrtingar. Gufubað. Að utan er húsið álkætt að mestu. **Verð 69,0 millj.**

4RA - 6 HERBERGJA



Austurbrunn 39. Efri sérhæð með tvennum svölum.

OPIÐ HÚS NK. MIÐVIKUDAG 12. DESEMBER FRÁ KL. 17.00-18.00 152,3 fm. efri sérhæð með tvennum svölum auk tveggja sér geymslna í kjallara og 25,6 fm. bílskúrs, samtals 185,7 fermetrar. Þrjú svefnherbergi auk húsbóndaherbergis við stofur. Aukin lofthæð er í stofum og útgangur á svalir til suðurs. Einnig útgangur á svalir úr hjónaherbergi til austurs með fallegu útsýni yfir austurborgina. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum. Meðal þess sem hefur verið endurnýjað eru gólfefni, innihurðir, innrétting og tæki í eldhúsi, baðherbergi, raflagnir og tafla, svalahurðir o.fl. Parket er olluborin eik. Innkeyrsla nýlega hellulögð. **Verð 47,5 millj. Eignin verður til sýnis nk. miðvikudag. Verið velkomin..**



Eyjabakki - 4ra herbergja íbúð.

95,5 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í neðra Breiðholti. Íbúðin er mikið upprunaleg að innan. Stofa og borðstofa með útgangi á litla hellulagða verönd. Eldhús með góðum borðkrók. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 17,9 millj.**



Stigahlíð- neðri sérhæð ásamt bílskúr

Vel skipulögð 149,4 fm. neðri sérhæð í nýviðgerðu þrjúbýlishúsi í Hlíðunum auk 28,5 fm. bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofuherbergi gestasnyrtningu, eldhús, rúmgöða stofu/borðstofu með arni, þrjú herbergi á svefngangi og flisalagt baðherbergi. Suðursvalir út af hjónaherbergi. Húsið er klætt að utan. Tröppur nýlega múraðar. **Verð 39,9 millj.**



Espigerði- íbúð á tveimur hæðum

Glæsileg 166,1 fm. íbúð á tveimur hæðum að meðaltalinni sér geymslu í kjallara. Þrennar svalir eru á íbúðinni og nýtur útsýnis yfir borgina og víðar frá þeim og úr íbúðinni. Stórar samliggjandi stofur, sjónvarpshol, tvö rúmgöð herbergi (möguleiki á þremur). Íbúðinni fylgir sér staði í bílageymslu. Útsýnis nýtur **Verð 39,5 millj.**



Barmahlíð- efri hæð

Falleg 119,0 fm. íbúð á efri hæð í fjórþýlishúsi í Hlíðunum. Hæðin sem er mjög opin skiptist í rúmgott hol/gang, opið eldhús með eikarinnréttingu, samliggjandi skiptanlegar stofur, tvö til þrjú herbergi og flisalagt baðherbergi. Svalir til suðvesturs út af stofum og sameiginlegar svalir út af stigapalli í vestur. Þvottaðstaða á baðherbergi auk sameiginlegs þvottaherbergis í kjallara. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. **Verð 32,5 millj.**



Straumsalir-Kópavogi. 5 herbergja með 4 svefnherbergjum.

Mjög falleg 129,8 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. Fjögur svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með útgangi á um 12 fm. svalir til suðvesturs. Opið eldhús með fallegum innréttingum úr mahony. Frá íbúðinni nýtur stórkostlegs útsýnis að Reykjanesi, til Snæfellsjökuls og víðar. Stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði. Hús nýlega málað að utan. **Verð 36,9 millj.**

Langalína 15-23

Sjálendi Garðabæ



NÝJAR ÍBÚÐIR

Nýjar íbúðir í glæsilegu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Löngulínu 15-23 í Sjálendi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja frá 67 fm. til 157 fm., ýmist með góðum svölum eða stórir timburverönd. Staði í bilageymslu fylgja flestum íbúðum í lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Íbúðirnar verða afhentar í mars til september 2013 án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Innréttingar og innihurðir verða úr eik. **Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**

EIGNIR ÓSKAST

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ

SELTJARNARNES

ÓSKUM EFTIR 5 SVEFNHERBERGJA SÉRBYLI. MÖGULEG SKIPTI Á MINNA SÉRBYLI Á SELTJARNARNESI

3JA HERB.



Bjarkarás – Garðabæ. Efri sérhæð.

Falleg 145,0 fm. íbúð á efri hæð með sér inngangi í nýlegu og vönduðu litlu fjölbýli. Sér staði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu fylgja íbúðinni. Stórar svalir til suðvesturs út af stofu með útsýni til sjávar. Opíð eldhús við stofu með eikarinnréttingum. 2 herbergi. Geymsla innaf þvottaherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 47,9 millj.

3JA HERB.



Sóltún. Glæsileg íbúð með tvennum svölum.

Afar glæsileg 139,2 fm. íbúð á 3. hæð með tvennum svölum (aðrar yfirbyggðar) og sér staði í bilageymslu í nýlegu húsi í Sóltúni. Allar innréttingar eru frá Axis. Innihurðir og gólfefni eru úr eik. Gólfhliti í allri íbúðinni. Tvennar rúmgóðar svalir. Eldhús var endurhannað, stækkað og elda-vélaeyju komið fyrir. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni. Lóð fullfrágengin með hitalögnum í stéttum. Verð 48,5 millj.

3JA HERB.



Drekkavellir- Hafnarfirði. Útsýnisíbúð.

alleg og vel skipulögð 79,9 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi og sér staði í bilageymslu. Stórar svalir til suðurs með frábæru útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og víðar. Viðarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tæki. Baðherbergi með stórum flisalögðum sturtuklefa. Þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 22,3 millj. Auðveld kaup. Aðeins yfirtaka áhvílandi veðskulda. Verð 22,6 millj.



Hraunbær.

Góð 89,5 fm. íbúð á 2. hæð í Árbænum. Útgangur á svalir til suðvesturs úr stofum. Eldhús með nýlegri innréttingu. Franskar svalir út af hjónaherbergi. Suðurhlíð hússins er klædd með steni. Sér merkt bílastæði fylgja íbúðinni á lóð. Verð 17,5 millj.



Asparás- Garðabæ. Efri sérhæð.

Mjög falleg og vönduð 116,0 fm. íbúð á efri hæð með sér inngangi að meðtalinni 6,7 fm. sér geymslu á jarðhæð. Íbúðinni var mikið breytt frá upphaflegri teikningu og hún innréttuð eftir teikningum innanhússarkitekt. Granít er í gluggakistum og vandaðar innréttingar og fataskápar. Innfeld lísing í loftum í stórum hluta íbúðarinnar. Stórar svalir til suðurs með viðargólfi. Húsið er vel staðsett á fallegum stað við opíð svæði og með útsýni að Reykjanesi. Verð 36,9 millj.



Langalína – Sjálendi Garðabæ. Glæsileg íbúð með sjávarútsýni.

Glæsileg 120,9 fm. útsýnisíbúð á sjávarbakkannum í Sjálendinu í Garðabæ. Stór og björt stofa. Eldhús opíð við stofu með fallegum eikarinnréttingum og vönduðum tækjum. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Vandað baðherbergi. Stór verönd er út af stofum og svalir eru til suðvesturs út af stofum. Sér staði í bilageymslu og lyfta. Hús að utan og sameign til fyrirmyndar. Verð 38,9 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



Mörkin. Verslunar- og lagerhúsnæði til sölu eða leigu

Til sölu- eða leigu 158,8 fm. verslunar- og lagerhúsnæði við Mörkina. Húsnæðið er vel staðsett við fjölfarma umferðaræð og skiptist í opíð verslunarrými, afstúkaðan lager, snyrtingu og ræstiaðstöðu og litlú skrifstofueldhús. Húsnæðið er í góðu ásigkomulagi sem og sameign. Lóð frágengin með fjölda bílastæða. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

2JA HERB.



Rauðavað.

Falleg og vönduð 91,3 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sér verönd auk sér staðs í bilageymslu. Eldhús með eikarinnréttingum. Björt stofa með útgangi á hellulagða verönd til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 24,9 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



Baldursgata – verslunarhæð.

89,7 fm. verslunarhæð á jarðhæð í góðu steinhúsi á frábærum stað í Þingholtunum. Lager er innaf plássinu auk salernis og ræstikrmpu. Gluggar eru á norður og suðurhlíð og góð lofthæð. Húsið að utan er klætt með áli. Verð 18,9 millj.



Flyðrugrandi.

Góð 64,3 fm. íbúð á jarðhæð með sér verönd á þessum eftirsóttá stað í vesturbænum. Útgangur úr stofu á hellulagða og skjólgóða sér verönd til vesturs. Þvottaherbergi á hæðinni, sameiginlegt með tveimur íbúðum. Leikvöllur á sameiginlegri lóð og stutt í skóla og aðra þjónustu. Verð 18,9 millj.



Lónsbraut – Hafnarfirði

175,0 fm. iðnaðarhúsnæði við Lónsbraut. Húsnæðið er vel staðsett á hafnarsvæðinu í Hafnarfirði. Hæðin er um 145 fm. að stærð með stórum sal með góðri lýsingu og innkeyrsludrym. Mikil lofthæð. Í hinum enda hússins er á hæðinni forstofa, snyrting og opíð herbergi auk um 30 fm. millilofs með góðum gluggum. Malbikað plan beggja vegna húsnæðisins og athafnapláss fyrir gáma. Laust til afhendingar fjótlega. Verð 24,0 millj.

FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI Í MIÐBORGinni

Tvær heilar húseignir auk byggingarréttar á frábærum stað í Þingholtunum. Um er að ræða 10 útleiguingeiningar. Eignirnar eru samtals um 550 fermetrar að stærð auk byggingarréttar að um 300 fermetrum til viðbótar á reitnum. Um er að ræða 2ja og 3ja herbergja íbúðir auk stúdíóíbúða. Íbúðirnar eru allar með eldhúsi og baðherbergi og eru allar í útleigu í dag. Fyrir liggja drög að teikningum af því sem byggja má til viðbótar og er þar gert ráð fyrir 3-4 íbúðum á þremur hæðum. Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignisali



Mjög gott 836,3 fm. iðnaðarhúsnæði með miklu auglýsingagildi og fernum innkeyrsludrym við Dugguvog. Stórt ljósaskilti er á gaffli hússins og vísar að Sæbrautinni. Eignin stendur á frábærum stað upp við Sæbrautina á stórrí malbikaðri lóð með fjölda bílastæða og góðu athafnarými á lóðinni. Rekið hefur verið dekkjaverkstæði í húsnæðinu um árabil. Húsnæðið er í dag nýtt sem einn eignarhluti en auðvelt er að skipta eignarhlutanum upp í þrjá eignarhluta og nýta þá í sitthvoru lagi. Verð 89,9 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögráðgjafi, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

Skildinganes 51 - fallett hús á einni hæð



OPÍÐ HÚS
mánudag

Einstaklega fallett og vel skipulagt 214,3 fm einbýlishús á einni hæð. Húsið skiptist í forstofu, hol, snyrtingu, stofu, arinastofu, sjónvarpshol, þrjú herbergi (voru fjögur), baðherbergi, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, geymslu og rúmgóðan bílskúr. Góð staðsetning skammt frá fellegrni gönguleið við sjóinn. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 69,3 m. 2197**

Krókamýri 24 - vandað hús



OPÍÐ HÚS
mánudag

Einstaklega fallett ca 200 fm einbýlishús með bílskúr, vel staðsett neðst við Krókamýri í Garðabæ. Húsið er í góðu ástandi og var neðri hæðin endurnýjuð á glæsilegan hátt fyrir ca 2 árum. Lóðin er fallett með timburverönd og skjólveggjum til suðurs út frá eldhúsi. Á verönd/palli er heitur pottur. Svalir eru frá öllum svefnherbergjum. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 68,9 m. 2190**

Hæðargaður 35 - eldri borgarar



OPÍÐ HÚS
mánudag

Fallett og björt 65,3 fm íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, svefnherbergi, baðherbergi, geymslu, eldhús og stofu með glugga sem snúa til austurs og suðurs. Rúmgóðar suðursvalir og mjög snyrtileg sameign. Innangengt er í þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara þar sem m.a. er matsala. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 24,2 m. 2194**

Rekagrandi 8 - laus strax



OPÍÐ HÚS
mánudag

Vel skipulögð 2ja herbergja 52,1 fm íbúð á 3. hæð (2. hæð frá götu) í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri með skáp, baðherbergi með baðkari, gott svefnherbergi með skápum, eldhús með ágætum innréttingum og bjarta stofu með útgangi út á svalir til suðurs. Snyrtileg sameign. Parket á gólfum. Íbúðin er laus til afhendingar. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 12:00 - 12:30 V. 18,5 m. 2193**

Mávahlíð 19 - laus strax



OPÍÐ HÚS
mánudag

3ja herbergja 71,8 fm íbúð í kjallara í velstaðsettu húsi í hlíðunum. Endurnýjað eldhús og flíslagt baðherbergi. Parket. Íbúðin þarfnast einhverra lagfæringa. Selst í núverandi ástandi. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 17,5 m. 2178**

Blikahólar 6 - með bílskúr



OPÍÐ HÚS
mánudag

Góð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með glæsilegu útsýni í Blikahólum auk bílskúrs. Eignin skiptist í hol, eldhús, stofu, tvö herbergi og baðherbergi. Sérgeymsla í kjallara og tvö þurrkherbergi. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 18,9 m. 2100**

Mánatún - stórglæsileg íbúð á efstu hæð



Stórglæsileg og vönduð 5 herbergja 198,3 fm íbúð á 6. hæð (efstu) við Mánatún í Reykjavík. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Sér inngangur er af flísalögðum svölum, aðeins tvær íbúðir á gangi. Útsýni er glæsilegt. Allar Innréttingar eru sérsmíðaðar frá Brúnási og eru þær klæddar hnotu. Á baðherbergjum eru granítborðplötur og vönduð blöndunartæki frá Tengi. Gólfefni eru 60x60 svargráar flísar og plankaparket úr sérmeðhöndlaðri eik. Innihurðir eru frá Trévik, geretalausar úr hnotu. Gólfhitakerfi er í öllum herbergjum með sér hitastilli fyrir hvert og eitt. Stórir gluggar veita mikla og góða birtu. **V. 88,8 m. 1981**

Kleifakór - fallett útsýni



Glæsilegt og vel skipulagt 255,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum rúmgóðum bílskúr og fallettu útsýni. Efri hæð skiptist í forstofu, bílskúr, snyrtingu, rúmgott húsbóndah., eldhús, stofu og borðstofu. Stórar svalir til suðurs og vesturs. Neðri hæð skiptist í hol, sjónvarpsstofu með útgengi út á verönd, þrjú rúmgóð svefnh., baðh., þvottah. og geymslu. Húsið er bjart og innréttað á fallettan máta. **V. 77,5 m. 2192**

Hæðargarður 3c - góð staðsetning



Mjög skemmtileg og björt 4ra herbergja 101 fm íbúð á 2. hæð (efstu) í mjög fallettu steinhúsi sem er teiknað af Vífil Magnússyni. Íbúðin er hluti af fallettri húsapýrpingu sem sem myndar sameiginlegan og fallettan garð. Íbúðin er á tveimur pólum. Efri pallur skiptist í anddyri, eldhús og stofa með útgengi út á suðursvalir. Á neðri palli eru þrjú góð svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtuklefa og geymsla. **V. 28,9 m. 2196**

Einbýli



Hverafold - einbýli
Hverafold 146 er vel staðsett tvílyft einbýlishús sem er samtals um 214,1 fm. Húsið stendur á fallettum útsýnisstað fyrir ofan götu, innst í lokuðum botnlanga. 4 svefnherbergi, tvær stofur. Mikil útsýni. Bílskúrin er á neðri hæð ásamt fönðurherb. Mjög stór timburverönd er út af hólnu. **V. 44,0 m. 2174**



Borgarholtsbraut - vandað hús
Vandað 284,6 fm tvílyft einbýlishús sem er með tvöföldum bílskúr. Húsið hefur nýlega verið steinað og skipt var um gler og þakklæðningu. Lóðin er mjög fallett, m.a. grasflöt með fjölbreyttum gróðri, stóru hellulögðu bílapani sem er bæði fyrir sunnan húsið, meðfram austurhlíð þess og norðan megin. Hluti plansins er með snjóbræðslukerfi. Næst húsi eru granítflísar. **V. 60 m. 2171**



Sifjarbrunnur - einbýlishús
Sifjarbrunnur nr. 3 er 282,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum mjög skemmtilega teiknað með stórum útsýnisglugga til suðurs. Húsið er afhent í núverandi ástandi, skráð fohkelt en er lengra komið. Möguleiki að vera með aukaíbúð á neðri hæð. **V. 29,0 m. 2173**



Tjarnarsel 3 - glæsilegur garður
Mjög mikið endurnýjað og glæsilegt einbýli á tveimur hæðum, auka 3ja herbergja íbúð á jarðhæð og tvöfaldur bílskúr. Lóðin er glæsileg og heimkeyslan er steypt, pláss fyrir allt að fimm bíla. **V. 66 m. 2049**



Erluhólar 1 - mikið útsýni
Gott 336 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 3ja herbergja auka íbúð á neðri hæð á fallettum útsýnisstað við Erluhóla í Reykjavík. Auka íbúðin er endurnýjuð. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 59 m. 2029**



Haukshólar 5 - frábært útsýni
Fallett 331,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum 34 fm bílskúr og auka 2ja herbergja íbúð með séringangi. Stórkostlegt útsýni, sólstofa með heitum potti, björt og fallett stofa með arni og stórar svalir. **V. 62 m. 2030**



Álfheiði - hagstæð lán
Fallett einstaklega vel staðsett og mjög vel skipulagt ca 180 fm einbýlishús á 2. hæðum efst í suðurhlíðum Kópavogs með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, stofa og borðstofa. Suðurgarður. Húsið getur losnað fljótlega. Örstutt er í grunnskóla, leikskóla og mjög gott íþrótta- og ferðastæði. Möguleiki að yfirtaka lán allt að 43,5 millj. **V. 48,9 m. 2003**

Raðhús



Hjallaland 30 - endaraðhús

Glæsilegt endaraðhús fyrir neðan götu sem mikið hefur verið endurnýjað. Húsið er 185,4 fm og bílskúrin er 19,5 fm samtals um 204,9 fm. Meðal þess sem hefur verið endurnýjað er eldhús, baðherbergi, gólfefni og opnað út í garð frá sjónvarpsherbergi. **V. 58,4 m.** 2137



Tunguvegur 98 - laust strax

Gott 130,5 fm 6 herbergja raðhús á 3 hæðum við Tunguveg í Reykjavík. Sér garður með timburverönd til suðurs. Húsið skiptist eftirfarandi. Jarðhæð: forstofa, eldhús, gangur og stofa. Efri hæð: gangur, 3 herbergi og baðherbergi. Kjallari: 2 herbergi, baðherbergi og þvottahús/geymsla. **V. 26,9 m.** 2109

Hæðir



Klapparstígur - penthouse íbúð

Húsið er byggt árið 2006 hefur að geyma eingöngu 8 íbúðir. Þakíbúðin á 5 hæð er öll hönnuð af Ástu Sigríði Ólafsdóttur arkitekt. Eignin er með þremur svölum og einstöku útsýni yfir Reykjavík þar sem sjá má meðal annars Þjóðleikhúsið, Nýtt Tónlistarhús Hörpuna, Hallgrímskirkju, Friðarsúluna og auðvitað Esjuna og Snæfellsjökul í öllu sínu veldi. 7197

4ra-6 herbergja



Vallengi 9 - séringgangur

Falleg 4ra herbergja 106,7 fm íbúð á tveimur hæðum (hæð og ris) með séringgangi. Þrjú svefnherbergi, björt og rúmgóð stofa með útgengi út á svalir. Stutt í verslunarmiðstöð og Egilshöll. Skóli og framhaldsskóli í göngufæri. **V. 25,8 m.** 2101



Blikahólar - með bílskúr

Rúmgóð fjögurra herbergja 107,3 fm íbúð á 1. hæð ásamt 31,7 fm bílskúr. Íbúðin er með miklu útsýni og skiptist í forstofuhól, stofu, eldhús með borðkrók, gang, þrjú herbergi og baðherbergi. **V. 20,9 m.** 2224



Ægisíða 95 - glæsileg staðsetning

Góð og björt 3ja herbergja 85,8 fm íbúð í kjallara með sér inngangi í einu af glæsilegri húsum í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, tvö rúmgóð herbergi, stór stofa, eldhús og baðherbergi, geymsla innan íbúðar. **V. 31,9 m.** 2158



Engjasel 52 - rúmgóð

Fimm herbergja íbúð á tveimur hæðum auk stæðis í upphitadri bílageymslu. Efri hæð er ekki í skráðum fm. Á hæðinni sem er skráð 73,5 fm er hol, baðherbergi, tvö herbergi, eldhús og stofa auk geymslu/þvottahúss sem er innan baðinu. Í risinu eru tvö herbergi og geymsla með vaski. **V. 20,5 m.** 2122



Mímisvegur - efsta hæð

Glæsileg 116 fm íbúð á efstu hæð í sögufrægu húsi á besta stað í Þingholtunum. Gengið er upp af stígapalli inn í stórt rými sem nýttist í dag undir borðstofu og stofu. Útengt er út á 20 fermetra svalir út frá stofu, þar sem við blasir magnað útsýni frá vestri til austurs. **V. 47,5 m.** 1530



Álakvísl - endaíbúð

Laus strax! Endaíbúð skráð 145, 6 fm á tveimur hæðum með séringgang og stæði í lokaðri bílageymslu við Álakvísl í Reykjavík. Neðri hæð skiptist í forstofu, snyrtingu, geymslu, eldhús og samliggjandi stofu. Efri hæð skiptist í hol, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Risloft er yfir íbúðinni. **V. 27,0 m.** 2136



Arahólar 2 - glæsilegt útsýni

4ra herbergja 102,7 fm útsýnisíbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, fataskápar, rofar og tenglar ásamt fl. Einstakt útsýni er til suðurs, vesturs og norðvesturs yfir borgina, til sjávar, yfir sundin og til fjalla. Einnig er mjög gott útsýni til austurs úr eldhúsi og herbergjum. Íbúðin er laus strax. **V. 22,5 m.** 2151

3ja herbergja



Flyðrugrandi 2 - falleg 3ja herbergja íbúð

Falleg og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð sem skiptist í forstofuhól, tvö herbergi, stofu, opið eldhús og baðherbergi. Stærð geymslu í kjallara er ekki í fermetrastærð íbúðarinnar. Á hæðinni er sameiginlegt þvottaherbergi. Frábær staðsetning við KR völlinn. **V. 22,5 m.** 2195



Kóngsbakki 1 - Laus strax

Kóngsbakki 1 íbúð 0201 er 3ja - 4ra herbergja 78,7 fm íbúð á 2.hæð í enda í góðu vel staðsettu fjölbýli. 3 svefnherbergi. Svalir. Flisar á baði. Upphaflega teiknuð sem 3ja en herbergi tekið af stofu. Laus, sölumenn sýna. **V. 15,5 m.** 1976



Eskihlíð - endaíbúð

Falleg 3ja herbergja endaíbúð í eftirsóttu húsi. Íbúð skiptist í n.k. forstofu, gang, stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Í kjallara fylgir sér geymsla og sameiginlegt þvottahús, hjólageymsla o.fl. **V. 24,5 m.** 2116



Pórðarsveigur 17 - endaíbúð

Falleg 3ja herbergja 95,6 fm endaíbúð á 5.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli. Möguleiki er að nýta sérgeymslu innan íbúðar sem þriðja herbergið. Góðar svalir með finu útsýni. Góðar eikarinnréttingar. Parket. Laus strax. **V. 24,9 m.** 2081



Holtsgata Hf. Góð íbúð í risi.

Falleg 3ja-4ra herbergja 65 fm íbúð í risi í góðu þríbýlishúsi. Sameiginl. inngangur. 2-3 svefnherb.(teiknuð tvö) Endurnýjað baðherb. Gler og gluggar að sjá endurn. Góð staðsetning. Laus strax. **V. 16,0 m.** 2175

2ja herbergja



Prastarás 75 - laus

Mjög góð og vel skipulögð 2ja herbergja 75 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu húsi. Sér inngangur er í íbúðina. Parket og flisar á gólfum og þvottahús og geymsla innan íbúðar. Úr stofu er gengið út á sér lóð til austurs. **V. 18,9 m.** 2111



Hátún 6 glæsileg m. stórum svölum.

Glæsileg nýleg 2ja herbergja endaíbúð á 7.hæð í lyftuhúsi ásamt stórum norðvestur-svölum með glæsilegu útsýni. Vandadar innréttingar, parket og flisar. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Mjög björt og skemmtilega skipulögð íbúð. Laus strax. **V.19,9 m.** 1905



Kleppsvegur - laus strax.

Íbúð 0202 er 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í mjög góðu nýlega klæddu húsi á finum stað. Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð m.a. eldhús, skápar og fl. Svalir. Laus strax lykjar á skrifstofu. **V. 14,9 m.** 2082



Hvassaleiti

Rúmgóð tveggja herbergja íbúð í kjallara/jarðhæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er laus strax. Áhv. er 16 millj. lán. sem má yfirtaka. **V. 17,4 m.** 2182

Eignir óskast

Sérbyli á Seltjarnarnesi óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 200-300 fm einbýli, raðhúsi eða parhúsi á Seltjarnarnesi. Þarf 4 herbergi. Góðar greiðslur í boði. **Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.**

Einbýlis- eða raðhús í Fossvogi óskast

Höfum kaupendur að einbýlis- og raðhúsum í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. **Allar nánari upplýsingar veitir Hallgeirsson í síma 824-9093.**

Birkihlíð 48 - glæsilegt hús



Glæsilegt ca 300 fm einbýlishús við Birkihlíð ásamt sérstæðum bílskúr sem er nýttur sem íbúð. Húsið er tveimur hæðum auk kjallara. Þrjú baðherbergi og fimm svefnherbergi eru í húsinu. Lóðin er hellulögð að stórum hluta og með fallegum trjám. **V. 79,0 m.** 2172

Atvinnuhúsnæði

Bæjarlind - skrifstofuhæð



Gott 531 fm skrifstofuhæð við Bæjarlind í Kópavogi ásamt 5 merktum stæðum í lokuðum bílajakallara. Um er að ræða götuhæð. Hluti af húsnæðinu er í leigu. Húsið er byggt árið 2001. **V. 63,0 m.** 2191

Lyngás - heil húseign - vörugeymsla



Lyngás 15 er 1335,4 fm vörugeymsla, heil húseign á mjög góðum stað í Garðabænum. Mjög góð aðkoma og ágæt bílastæði eru við húsið. Þrennar góðar innkeyrsludyr. Hluti húsnæðisins er nýtt sem mjög góð skrifstofu og er sá hluti á tveimur hæðum. Mjög góð lofthæð. **V. 120,0 m.** 2164

Vesturvör - heil húseign



827,8 fm lðnaðarhúsnæði við Vesturvör í Kópavogi sem skiptist í tvær ósamþykktar 265 fm íbúðir á 2. hæð með sameiginlegum inngangi og 562,8 fm lðnaðarhúsnæði á jarðhæð með innkeyrsludyrum og góðri lofthæð. **V. 69,0 m.** 1648

Til leigu

Höfðatorg - 8. hæð til leigu



Stórglæsilegt ca 331 fm skrifstofurými á 8. hæð við Höfðatorg í Reykjavík. Glæsilegt útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Góðar svalir og bílajakallari er undir húsinu með sameiginlegum stæðum. Allar nánari upplýsingar veitir Reynir Björnsson löggiltur fasteignasali í síma 895-8321 2181

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárdur Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
söluáður



Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigþór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Snorrabraut 35, opið hús í dag!



Opið hús í dag mánudag frá 17:00-17:30 að Snorrabraut 35 (efsta bjalla)
Góð 90 fm 3ja herbergja íbúð á 3 hæð ásamt ca 10 fm herbergja í kj. sem er gott til útleigu. Góð vel skipulögð íbúð. Allt nýtt á baði. **V. 23,9m.** áhv. ca 19,9m. Til stendur að taka húsið í gegn að utan. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Stærri eignir

Grafarvogur - glæsileg einbýli á fráb. stað.



Nýkomið í sölu fallett 247 fm, skemmtilega hannað einbýli á góðum stað innst í lokaðri götu við Logafold, örskammt frá skóla, verslun, þjónustu, íþróttum, sundlaug og fl. 4 góð svefnherb., 2 baðherbergi, góðar stofur, stór innb. bílskúr, nýtt glæsileg eldhús + tæki. Laust fljótlega. Verð 52,8 m. Uppl. á og utan opnunartíma veitir Ingólfur 896-5222.

Dalhús - raðhús á fráb. stað. (mynd 001)



Nýkomið í einkasölu fallett, velskipul. 192 fm raðhús m.innb. bílskúr. Örstutt í leik- og grunnskóla, íþróttir, sund, skídalýftu, ósnortid göngu og útivistarsvæði innst við Grafarvog. Gott eldhús, stofa m.arin-stút, allt að 5 svefnherbergi. Verð 44,9 m. Nánari uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Krókamýri - glæsilegt einbýli



Vorum að fá til sölu stórglæsilegt ca. 250 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Húsið er sérlega vel skipulagt, vandaðar innréttingar og gólfefni. Fimm svefnherbergi. Skemmtilegar stofur mót suðri. Mjög stór og vönduð timburverönd í suður með heitum potti. Frábær staðsetning í lokaðri botnlagna-götu. Stutt í skóla og alla þjónustu, börnin þurfa ekki yfir götu í skólann. Verð 84,9 millj. Uppl. veitir Bárdur sölustjóri í 896-5221, hringdu og pantaðu skoðun, er alltaf við símann.

Þingholtsstræti - Fjárfestingarkostur



168.8 fm. íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi ásamt staði í opinu bílageymslu. Skiptist í rúmgóða stofu með parketi og flisum á gólfu, skíptast útsýni yfir miðborgina. Tvö baðherbergi bæði með sturtulefa og veggssalerni og flísalögðu gólfu. Sjö svefnherbergi eru á hæðinni og eitt sameiginlegt eldhús. V. 56 millj. Uppl. Sigþór S: 899-9787

Hléskógar Einbýlishús - Vel viðhaldið.



300 fm einbýli á tveimur hæðum 6 svefnherbergi. Stór tvískipt stofa ásamt sólstofu. Auðveldlega mætti útbúa aukaíbúð á jarðhæð. Bílskúr er tæplega 40 fm að stærð. Stór garður. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Njálsgata með ca 100 fm svölum og bílskúli.



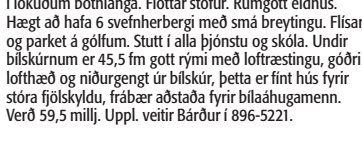
Glæsileg 97 fm. íbúð á efstu hæð í nýlegu húsi við Njálsgötu, ca 100 fm þaksvalir með ma. heitum potti. Geggið útsýni. Íbúð fylgir gott staði í lokaðu bílskúli. Hátt til lofts sem gerir íbúð en meira sjarmerandi. Öll sameign til fyrirmyndar. V. 55,9 m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Reyngri - vandað einbýli á fráb. stað.



Í einkasölu virðulegt og fallett, 255 fm einbýlishús með innbyggðum 45,5 fm bílskúr á góðum, barnvænum stað í lokaðum botnlanga. Flottar stofur. Rúmgott eldhús. Hægt að hafa 6 svefnherbergi með smá breytingu. Flísar og parket á gólfum. Stutt í alla þjónustu og skóla. Undir bílskúrnum er 45,5 fm gott rými með loftræstingu, góðri lofthæð og niðurgengt úr bílskúr, þetta er fint hús fyrir stóra fjölskyldu, frábær aðstaða fyrir bílaáhugamenn. Verð 59,5 millj. Uppl. veitir Bárdur í 896-5221.

Einbýlishús með aukaíbúð og stórum bílskúr.



Höfum tekið í sölu 254,8 fm Einbýlishús við Skriðusel í Seljahverfi, þar af er 46 fm tvöfaldur bílskúr og 50 fm tveija herb. Íbúð með sérinnangangi. Hús skiptist í góðar stofur, eldhús með rúmgóðum borðkrók, svefnherbergisálmu með fjórum svefnherbergjum og tveimur svefnherbergjum niðri. Aukaíbúð er 2ja herb. Verð:54,9 millj. Allar frekari uppl. um eignina veitir Heiðar í s:693-3356

Hólmvað - Útsýni.



Höfum tekið í sölu 254,8 fm Einbýlishús við Skriðusel í Seljahverfi, þar af er 46 fm tvöfaldur bílskúr og 50 fm tveija herb. Íbúð með sérinnangangi. Hús skiptist í góðar stofur, eldhús með rúmgóðum borðkrók, svefnherbergisálmu með fjórum svefnherbergjum og tveimur svefnherbergjum niðri. Aukaíbúð er 2ja herb. Verð:54,9 millj. Allar frekari uppl. um eignina veitir Heiðar í s:693-3356

Hólmvað - Útsýni.



Fallett samtals 172,4 fm raðhús á tveimur hæðum, þar af innbyggður bílskúr 22 fm. í einu best skipulagða hverfi borgarinnar. Glæsilegt útsýni yfir heidmörkina. 4 svefnherbergi. Verð 44,9 m. Uppl. Þórarinn s. 844-6353.

Vesturás - Einstök staðsetning



168 fm endaraðhús ásamt bílskúr innst í lokaðri götu. Húsið stendur við jaðar Elliðaárdalsins á frábærum stað. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu og eru þau öll parketlögð. Stór stofa og borðstofa. Eldhúsið m. fallegri ljóstri innréttingu. Sjónvarpshol sem hægt væri að breyta í 5. svefnherbergið. V. 45 millj. Uppl. Sigþór S: 899-9787

Nýbyggingar

Frábært 2ja hæða parhús á útsýnisstað í Kópavogi



Höfum tekið í sölu 250 fm tveggja hæða parhús á mögnuðum útsýnisstað við Aflakór í Kópavogi. Neðri hæð skiptist í 28,1fm bílskúr, geymslu, þvottahús, tvö herb. baðherb. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, sjónvarpsherb. ásamt baðherb. Verð 57milj tilbúð undir tréverk en 63,5 millj fullbúð. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Útfarsbraut - 5 -herbergi-glæsilegt hús!



Vorum að fá gott vel skipulagt parhús á tveimur hæðum, fjögur til fimm svefnherbergi. Afh. tilbúð en án innréttinga V. 54m. Húsið er til afh. strax. Nánari uppl. Heiðar. 693-3356

Lóðir undir, einb. rað-par og fjölbýlishús í Urríðaholti Garðabæ.



Höfum tekið í sölu lóðir undir einb. rað, par og fjölbýlishús, í suð-vesturhlíðum Urríðahalts upp af Urríðavatni í Garðabæ. Einbýlishúsaloðir frá 11,5 millj. með gagnagerðargjöldum. Á þessum fallega stað er nú hægt að verða sér út um lóð á góðu verði. Lóðirnar eru byggingarhæfar strax. Öll kynningargögn á staðnum, leitid upplýsinga hjá Heiðari í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Hæðir

Gnoðarvogur - Sérinnangangur



Falleg og velskipulögð 108 fm jarðhæð með sérinnangangi í fjölbýli hannað af Kjartani Sveinssyni arkitekt. Tvö svefnherbergi, tvískipt stofa. Fallett eikarparket á gólfum. Eldhús með uppgerðri innréttingu, baðherbergi m. baðkari og sturtu. Sérgeymsla innan íbúðar. Suður svalir. V. 28,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Álfhólsvegur - Gott útsýni



189 fm efri hæð í tvíbýli og með bílskúr. Eignin er með þremur svefnherbergjum ásamt sjónvarpsherbergi. Stofa með stórum útsýnisgluggum yfir til Esju og Skarðsheiði. Yfirbyggðar suðursvalir. Stórt eldhús með borðkrók. V. 36,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Eldri borgarar.

Bólstaðarhlíð í húsi fyrir eldri borgara.



Nýkomin í einkasölu mjög góð 85 fm. íbúð á 3 hæð með yfirbyggðum suðursvölu. Mjög gott skipulag, öll saein til fyrirmyndar bæði úti og inni. Ymis konar þjónusta í boði fyrir eldra fólk. Íbúð er laus. V. 27 m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Snorrabraut 56 B - frábært verð í hverfi 101.



Glæsileg 85 fm íbúð á 1 hæð í vönduðu lyftuhúsi (fyrir 55 ára og eldri) á fráb. stað. Íbúðin er sér. vel skipulögð, 2 góð svefnherb. Parket. Suðurverönd. Íbúðin er vel staðsett í húsinu, engin umferðarhávaði og stendur mjög sér mót Droplaugarstöðum. Laus. Verð 23,5 millj. Bárdur sölustjóri sýnr eignina, hringið bara í 896-5221.

4ra herbergja

Helluvað - Glæsileg íbúð með frábæru útsýni.



Glæsileg 147 fm endaíbúð á 3.hæð í nýju lyftuhúsi, ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin er teiknuð upphaflega með 4 svefnherbergi en er í dag nýtt með 3 herb. Vandaðar innréttingar, gott skipulag, stórar suðvestur svalir með glæsilegu útsýni yfir Bláfjöll, Heiðmörk, Elliðaárdalinn, Breiðholt og fl. Verð 34,9 millj. Uppl. á og utan opnunartíma veitir Ingólfur Gissurarson lg.fs. S:896-5222.

Fellsmúli - Rúmgóð útsýnisíbúð.



Falleg og velskipul. 109 fm íb. á 4.hæð í Steniklaeddu fjölb. á rölegum stað í lokaðri götu. Parket. endurn. baðherb., m. sérloft. í þvottavélþurkara. Vestur svalir með frábæru útsýni yfir Borgina. Verð 23,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

Meistaravellir



131,2 fm endaíbúð á 1.hæð í góðri vel staðsettri blokk, íbúðinni fylgir 22 fm bílskúr samtals 153,2 fm. Að sögn seljanda var blokkin tekin í gegn fyrir tveimur árum síðan að utan. Möguleiki á 4 svefnherbergjum. Skipti möguleg á minni eign. Verð 35,4 millj. Uppl. Þórarinn s. 844-6353

Veghús - fallett útsýni.



4ra herbergja 92 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk með glæsilegu útsýni, skipulag eignar gott og sameign góð. Verð 22,9 m. uppl. veitir Þórarinn s. 844-6353

3ja herbergja

Yrsufell - mjög góðar íb. Laus strax.



Nýkomið í sölu fallegar 3ja herb. ca 80 fm íb. í viðhaldslitlu fjölb. á góðum stað. Nýtt þak, eignir í toppstandi. Stutt í alla skóla, sund, íþróttir, Elliðaárdalinn og fl. Verð 15,9 m. Skuldlaust. Afhending strax. Uppl. veitir Þórarinn í s. 844-6353

2ja herbergja

Langholtsvegur - laus strax



Snyrtileg og fin 55,3 fm, tveggja herbergja íbúð á 1 hæð með sérinnangangi. Sérfráfragn og hiti. Góðar innréttingar. Búid að skipta um þak, gler, endurnýja ofnalagnir og raflagnir. Laus strax, skuldlaus. Verð 15,5 millj. Uppl. veitir Bárdur s-896-5221

Móabardó yfirtaka + 400 þúsund.



Til sölu 63 fm. íbúð á 3 hæð sem er efstu hæð í vel staðsettri blokk. Áhv. lán við Íbúðarlánasjóð. íbúð fæst á yfirtöku + 400 þúsund. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Atvinnuhúsnæði

Þverholt 14



Valhöll fasteignasala og Heiðar Friðjónsson lög.fast, kynna mjög góða 529 fm skrifstofuhæð með 18 aflok- uðum skrifstofum í góðu húsi við Þverholt í Reykjavík. Húsnæðinu fylgja 11-sérstæði, þar af 6-bílastæði í bílakjallara húsinu. Húsnæðið er mjög snyrtilegt og skiptist í 18 aflokaðar skrifstofur, mótöku, opið rými, eldhús og salerni. Húsnæðið er í leigu til 1.feb. 2013 og er leigutakinn Ríkið. Leigutekjur eru 880.000 á mánuði. Húsnæðið er ekki Vask-hús. Áhvílandi eru 46 millj. lán frá Landsbanka með 5,3% vöxtum. Allar frekari uppl. um eignina veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Til leigu

Kringlan - 7 hæð.



Skrifstofuhúsnæði á 7. hæð í stóra turni Kringlunnar (Áður Borgarkringlan) einu gæsilegasta skrifstofuhúsnæði landsins. 7 skrifstofur, fundarherbergi, eldhús og frábær aðstaða í heild fyrir hvers kyns fyrirtæki. Innréttingar og gólfefni mjög vandað. Leiguverð 600 þús + hússjóður. Sala á eigninni kemur einnig til greina.

Fritt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitid upplýsinga hjá solumönnum í síma 588-4477.



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 895 6107 Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Edda Sölufulltrúi 660 0700 Andrés Sölufulltrúi 692 6936 Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

<p>Jöklael 25 - 109 Rvk</p> <p>Verð: 18,8m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2-3 Stærð: 74,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 11. des. á milli kl. 18-18:30 Falleg vel skipulögð 2-3ja herb. íbúð, sem skiptist í hol, baðherbergi, tvö herbergi, stofa, eldhús auk þvottahús sem er innaf eldhúsinu. Snyrtilegt sameign, þar er þurrkerbergi, hjóla og vagnageymsla og sérgymsla. Góð staðsetning þar sem stutt er í skólan og leikskólan. Uppl. Sigríður sölu, gsm: 699 4610</p>	<p>Smáraflöt 24 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 85.0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 245,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 10. des. á milli kl. 18-18:30 Vorur að fá í einkasölu þetta fallega einbýlishús teiknað af Kjartani Sveinssyni sem er einstaklega vel staðsett á vegum niður við hraun á Flötunum. Húsið sjálft er 188,2 fm og bílskúrinn er 57 fm. Góður garðskáli og blómastofa eru til viðbótar við skráða fermetra. Garðurinn er gróinn með falllegu útsýni. Einstök staðsetning. Uppl. Sigríður sölu, gsm: 699 4610</p>	<p>Logafold 38 - 112 Rvk</p> <p>Verð: 85.0m</p> <p>Herb. 8 Stærð: 324 fm</p> <p>Hringdu og bókaðu skoðun. Stórglæsilegt einbýlishús teiknað af Kjartani Sveinssyni á jaðarlóð niður við Grafarvoginn með útsýni út á sjóinn. Húsið er einstaklega fallegt og vel um hugsað. Stærð húss með bílskúr er skráð 284,2 fm en að auki er á neðri hæð hússins tvær stórar geymslur sem eru um 40 fm saman. Lóðin er glæsileg og gróinn, timburverönd. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>
---	--	---

<p>Álfheimar 7 - 104 Rvk</p> <p>Verð: 32.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 162,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 10 des kl 17.30-18.00 Björt og góð sérhæð með sér inngangi í þrjúbýlishúsi teiknað af Sigvalda Thordarson ásamt góðum 31,3 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, stofu, eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi, þvottaherbergi í sameign og bílskúr. Þak var endurgert fyrir ca.5 árum fyrir utan burðarvirki og rennur og niðurföll endurnýjuð. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Básbryggja 15 - 110 Rvk</p> <p>Verð: 35.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 148,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 10 des kl 17.30-18.00 Mjög falleg og björt íbúð með mikilli loft hæð og fallegum bogadregnum gluggum í litlu og góðu fjölbýli í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Um er að ræða 148,3 fm íbúð á efstu hæð með 3 rúmgóðum svefnherbergjum og þvottaherbergi innan íbúðar. Gott áhvilandi lán ca 32.500.000 sem mögulegt er að yfirtaka. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Hlíðarvegur 27 - 200 Kóp</p> <p>Verð: 28.9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 114,2 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Mjög falleg efri sérhæð með sérinngangi á þessum vinsæla stað í Kópavoginum. Um er að ræða rúmgóða íbúð með tvennum svölum. Þvottaherbergi er innan íbúðar og tvö góð svefnherbergi með fataskápum. Stofur eru samliggjandi með parketi á gólfi og opið inn í eldhús sem er með hvítri/ maghony innréttingu og rúmgóðum borðkrók. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>
--	--	--

<p>Látrassel 5 - 109 Rvk</p> <p>Verð: 59.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 9 Stærð: 307,8 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun ! Glæsilegt einbýlishús með aukabúð, samtals 307,8 fm að stærð. Húsið er á tveimur hæðum, 9 herbergja, þar af 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi, ásamt bílskúr og stóri geymslu. Húsið stendur á hornlóð í Seljahverfinu og er garður-inn falllegur og hefur fengið gott viðhald. Eldhús og baðherbergi eru nýppugerð. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Heiðvangur 58 - 220 Hfj</p> <p>Verð: 57.5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 342,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánuð. 10. des kl.17:30-18:00 Gott einbýlishús með 2ja herb. íbúð á neðri hæð, og tvöföldum bílskúr með háum hurðum og gryfu öðru megin. Komið er inn á efri hæðina, falleg aðkoma að húsinu. Alls eru 5 svefnherbergi í húsinu, tvennar stofur, fallegur arin hlaðinn með Drápuhlidargrjóti. Góð 3 barnaherbergi á efri hæðinni, gott hjónaherbergi með fataherb. innaf. Gesta salerni innaf forstofu. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p>Heiðarlundur 20 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 200 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánuð. 10. des kl.18:30-19:00 Gott fjölskyldu-einbýlishús á stórr hornlóð á besta stað í Garðabæ. Húsið er laust strax! Húsið er með 3 svefnherb., gott aðalrymi, sólstofu og sólpall í suður. Húsið hefur verið endurnýjað að hluta, t.d. búið að flisaflæða að utan, endurnýja þakjárn og kant. Tvöfaldur bílskúr, 48fm með nýlegar bílskúrshurðar. Heimkeyrsla endurnýjuð og lóðin í góðri rækt.. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>
---	---	--

<p>Mjósund 10 - 220 Hafnarfjörður</p> <p>Verð: Tilboð</p> <p>Herb. 10 Stærð: 520,3 fm</p> <p>Skrifstofuhúsnæði til sölu eða leigu! Um er að ræða heildareignina. Hýsti á árum áður Bókasafn Hafnarfjarðar. Húsið er laust í jan 2013. Er 2 hæða hús, jarðh. 257fm og efrih. 247fm. 2 stórir salir, eldhús, 5-8 skrifstofur og fundarherb. Ásamt salernum o.fl. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p>Laufásvegur 8 - 101 Rvk</p> <p>Verð: 28.9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 106,3 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Mjög falleg og björt íbúð með sérinngangi. 2 svefnherbergi, stofa og stórt eldhús. Sameign í sameign og góð geymsla í sameign. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p>Víkurás 1 - 110 Rvk</p> <p>Verð: 16,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 79,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánuð. 10. des. kl 17:30-18:00 Laus við kaupsamning. Snyrtileg 2herb íbúð í upperðu fjölbýlishúsi við Víkurás. Góðar svalir eru út frá stofu. Þvottahús og geymsla eru í sameign á sömu hæð. Baðherbergið er með nýjum falllegum innréttingum og nýlega var skipt um glugga í eigninni. Uppl. Edda sölu, gsm: 660 0700</p>
---	--	---

<p>Eskivellir 9 B - 221 H</p> <p>Verð: 25m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 122 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánuð. 10. des kl 17:30-18:00 Björt og rúmgóð 4-5 herbergja endaíbúð á 6. hæð í lyftuhúsi, auk stæðis í bílageymslu. Fallegt útsýni, 3 svefnherbergi. Skipti möguleg í Grafarvogi eða Mosó. Uppl. Óskar sölu, gsm: 893 2499</p>	<p>Kristnibraut 97 - 113 Rvk</p> <p>Verð: 21,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 83,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánuð. 10. des kl. 17:30-18:00 Vel skipulögð 3ja herb. íbúð á 3. hæð með sérinngangi af svölum í lyftuhúsi. Eikarparket á gólfi og eikarinnréttingar. Tvö góð svefnherbergi, eldhús opið við stofu. Útgengi út á svalir í vestur. Sérgymsla í sameign. Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</p>	<p>Sóltún 9 - 105 Rvk</p> <p>Verð: 44,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 130,3 fm</p> <p>Bókið skoðun. Mikið áhvilandi Falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 4 hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Innréttingar og gólfefni úr ljósum við, stórar stofur og suður svalir. Vandað og gott hús á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p>	<p>Hagaland 4 - 270 Mos</p> <p>Verð: 27,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 116,9 fm</p> <p>Laus við kaupsamning. Falleg neðri sérhæð í tvíbýli ásamt bílskúr á rólegum stað efst í botnlanga. Íbúðin er mikið endurnýjuð, innréttingar eru úr eik, stofa er björt með útgang á stóran sólpall, stór falllegur garður er umhverfis húsið. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p>
--	--	---	---



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Vatnsstígur 16-18 – 101 Rvk

Nýjar glæsilegar og rúmgóðar 95-180 fm íbúðir í hæsta íbúðarhúsi landsins. Í húsinu eru 40 íbúðir í tveim stílagöngum. Húsið er 19. hæða lyftuhús með rúmgóðum bílakjallara. Almennt eru tvær íbúðir á hæð. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergis- og þvottahúsgólf eru flísalögð, öll hreinlætistæki eru frá Tengi. Sérsmíðaðar innréttingar frá GKS með granít borðplötum og Miele heimilistækum. Gólfsíðir gluggar og mikið útsýni. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Sölumenn Stakfells sýna.

Sjá nánar á www.skuggabyggd.is



• Höfum kaupanda að einbýli í Áshverfi í Garðabæ, kaupverð allt að 100 millj.

• Höfum kaupanda að 3ja – 4ra herb. íbúð í lyftuhúsi í Smárahverfi í Kópavogi

• Höfum kaupanda að íbúð í lyftuhúsi í hverfum 108 og 104 Rvk

• Höfum kaupanda að 300 – 500 fm skrifstofuhúsnaði miðsvæðis í Reykjavík

• Höfum kaupanda að fasteignafélagi með leiguíbúðir í Reykjavík

• Höfum kaupanda að 2ja – 3ja herb. íbúðum miðsvæðis í Rvk

• Höfum kaupanda að 4ra – 5 herb. íbúð í Sala eða Lindahverfinu í Kópavogi

• Höfum kaupanda að íbúð í Espigerði í Reykjavík



Álfhólsvegur - 200 Kóp.
Nýtt í sölu! Glæsileg 5-6 herb. útsýnishæð sem hefur fengið gott viðhald að utan sem innan. 4-5 svefnherbergi, fataherbergi, baðherbergi endurnýjað 2009. Þvottahús innan íbúðar. 25,5 fm bílskúr. Rúmgóð geymsla. **Verð 37,5 millj.**



Funalind - 201 Kóp.
Falleg 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum í góðu og vel staðsettu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, tvö baðherbergi, eldhús og þvottahús. Tvennar svalir eru á íbúðinni. **Nánari uppl. á skrifstofu.**



Vesturgata - 101 Rvk
Góð 91,5 fm íbúð á afar vinsælli staðsetningu. 3 herbergja íbúð á Vesturgötunni í kjallara með stórum sameiginlegum garði. **Verð: Tilboð**



Langhóltsvegur - 104 Rvk
74,7,9 fm 3-4ja herbergja íbúð í risi í tvíbýli með sérinnangi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, stofu og tvö svefnherbergi. **Nánari uppl. á skrifstofu.**



Hásteinsvegur - Stokkseyri
Glæsilegt 207,3 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 38,5 fm. bílskúr á Stokkseyri, Árborg. Skipti möguleg á sumarbústað. Einnig er um 6,0 m² útteigsmála sem byggð var við húsið og er ekki tilgreind í fasteignaskrá. **Verð: Tilboð**



Miðleiti - 103 Rvk
120,7 fm góð 3ra herb. íbúð. Sér þvottahús er í íbúðinni en einnig er þvottahús í sameign með stórum vélum. Tvær geymslur í sameign tilheyra íbúðinni auk þess sem er sameiginleg hjóla og vagnageymsla.



Reynimelur - 107 Rvk
Vel staðsetta 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð með suð-vestursvölum í vesturbænum. **Verð: Tilboð**



Dísarás - 110 Rvk
Snyrtilegt radhús með aukaíbúð í Árbæ. Húsið skiptist í 3 hæðir. Stór og góður tvöfaldur bílskúr með geymslulofti. Snjóbræðslukerfi er í bílplani að framan. Um er að ræða eign á frábærum stað með miklu útsýni yfir Reykjavík. **Verð 58 millj.**

ATVINNUFASTEIGNIR



Völuteigur - 270 Mos
1.408,3 fm atvinnuhúsnaði með stóru afgirtu athafnarsvæði. Húsið skiptist í skrifstofu og starfsmannaástöðu, 3 stóra sali með 8 stórum innkeyrsluhurðum. **Verð 143 millj.**



Flólagata - 105 Rvk
Snyrtileg eign sem skiptist í tvo íbúðarhluta. Annars vegar studio íbúð og hins vegar rúmgóða 2ja herb. íbúð. Eldhús og baðh. nýlegt. Góð staðsetning. **Verð: 29 millj.**



Barmahlíð 8 - 105 Rvk
Falleg íbúð á horni Barmahlíðar og Reykja-hlíðar sem er nýtt sem tvær íbúðir í dag með sér innngöngum. Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð. Sameiginleg baklóð. Laus við kaupsamning. **Verð: 31,5 millj.**



Klapparstígur - 101 Rvk
Vönduð og falleg 68,5 fm. íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi á þessum vinsæla stað í hjarta borgarinnar. Sér bílastæði í bilageymslu fylgir. Stutt í verslanir og veitingastaði. Örstutt göngu-feri í Hörpuna, leikhús og fallegar gönguleiðir, t.d. meðfram sjónum. **Verð 25,9M**



Hverafold - 112 Rvk
Fallegt 275,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum stað í Grafarvogi Hægt er að gera aukaíbúð með sérinnangi á jarðhæð. Mjög fallegur garður til suðurs.



Baldursgata - 101 Rvk
88,1 m², 4ra herbergja íbúð á 3. hæð við Baldursgötu í Reykjavík. **Eignin er laus til afhendingar strax. Verð 24,7 millj.**



Norðurbakki - 220 Hfj
Falleg 4 herbergja íbúð á 1. hæð með góðum palli og sæði í bilageymslu. Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum. Baðherbergi og þvottahús flísalagt. **Verð 35,4 millj.**



Bæjarlind - 201 Kóp
Til sölu 810 fm atvinnuhúsnaði, sem skiptist í 4 bil. Tvö þeirra eru 150,0 fm, þriðja er 221,8 fm. og fjórða er 288,6 fm. **Sölumenn sýna.**



Rafstöðvarvegur 110 Rvk
1.604,4 fm. atvinnuhúsnaði, húsið skiptist í sex einingar og getur nýst í einu lagi eða í hlutum. Húsið þarfnast lagfæringar. Frábær staðsetning og sést húsið víða að. **Verð: Tilboð**



570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur -
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is

OPIÐ HÚS

**BIRKIHLIÐ 48 - EINBÝLISHÚS**

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG
FRÁ KL. 17:00 - 18:00.

Fallegt 297 fm einbýlishús á frábærum stað við Birkihlíð í Reykjavík. Íbúðarrýmið er 257 fm og býið er að innrétta bílskúrinn sem herbergi (39,5 fm). Jarðhæð: Gestasnyrting. Stofa og borðstofa. Eldhús. Þvottahús. Hjónaherbergi með baðherbergi inn af. Ris: Hol. Fjögur svefnherbergi. Fataherbergi. Flísalagt baðherbergi. Kjallari: Flísalögð 35 fm geymslurými. **LAUS STRAX. Verð 79. millj.**

OPIÐ HÚS

**HVERAFOLD 146 - EINBÝLISHÚS**

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG
FRÁ KL. 17:00 - 18:00.

Fallegt 214 fm einbýlishús þar af 63 fm bílskúr á fallegum stað í Grafarvoginum. Gestasnyrting og þvottahús inn af anddyri. Stórt og rúmgott hol með útgengi á suðurverönd. Fjögur svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Eldhús. Stofan er björt og rúmgóð. **LAUS STRAX. Verð 44 millj.**

OPIÐ HÚS

**KÓNGSBAKKI 1 - GÓÐ EIGN - íbúð201**

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG
FRÁ KL. 17:00 - 17:30.
Góð 79 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 2.hæð. Björt stofa, býið er að útbúa aukaherbergi inn af stofu með suðursvolum. Flísalagt baðherbergi. Eldhús með borðkrók. Þvottahús innan íbúðar. Tvö svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. **Laus strax. Verð 15,5 millj.**

**UNNARSTÍGUR - EINBÝLISHÚS**

Mjög skemmtilegt 60 fm einbýlishús á einni hæð á góðum stað í Hafnarfirði. 2 svefnherbergi (inn af hvort öðru). Flísalagt baðherbergi með sturtu. Lítil stofa. Eldhús með borðkrók. Húsið virðist í ágætu ástandi að utan. Góð staðsetning. **Verð 17,5 millj.**

**DALHÚS - EFRI HÆÐ**

Vorum að fá í einkasölu fallega og mikið endurnýjaða 127 fm efri hæð og rishæð í fallegu fjölbýli. Stórar og bjartar stofur, þrjú stór svefnherbergi. Risloft yfir efri hæðinni. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. **Verð 29,9 millj. SKIPTI MÖGULEG Á EINBÝLI, RAÐ- EDA PARHÚSI Í HVERFINU.**

**HRAUNBÆR - 4RA - 5 HERBERGJA**

Falleg 142 fm 4ra-5 herbergja endalbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Þrjú svefnherbergi. Stór og björt stofa og borðstofa. Eldhús með góðum víðarinnréttingum. Inn af eldhúsi er þvottahús og búr. Fallegt baðherbergi, nýlega endurnýjað. Gólfefni; Parket og flísar. **LAUS STRAX. Verð 27,9 millj**

**UNUFELL 50 - 4RA HERBERGJA**

Góð 97 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð. Eldhús með borðkrók, þvottahús inn af eldhúsi. Björt stofa með austursvolum. Flísalagt baðherbergi. Þrjú svefnherbergi með skápum. Sameiginleg hjóla- og vagnageymsla og sérgymsla í kjallara. Plastparket, flísar og dúkur á gólfum. **LAUS STRAX. Verð 17,9 millj**

**RJÚPUFELL - 4 HERBERGJA**

118,6 fm 4 herbergja íbúð með yfirbyggðum svolum á 4. hæð í góðu fjölbýli. Þrjú svefnherbergi. Eldhús með innréttingum. Flísalagt baðherbergi. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Sérgymsla í kjallara. Laus strax sölumenn sýna. **Verð 17,5 millj.**

**SIFJARBRUNNUR 3 - EINBÝLISHÚS**

247 fm einbýlishús á byggingarstigi (nánast fókheld) eignin er á tveimur hæðum með 34,9 fm bílskúr. Verið er að útbúa tvær íbúðir á neðri hæð. Efri hæð: Stofa. Eldhús. Þrjú svefnherbergi. Tvö baðherbergi. ger er ráð fyrir stiga upp á þak, en svarið verða á öllu þakinu. **LAUS STRAX. Verð 29 millj**

**HOLTSGATA - 3JA HERBERGJA**

3ja herbergja 65 fm risibúð á góðum stað í Hafnarfirði. Tvö svefnherbergi. Geymsla. Baðherbergi með sturtu. Eldhús með eldri innréttingum. Björt stofa. Sameiginlegt þvottahús. Stutt er í skóla og leikskóla. **LAUS STRAX. EKKERT ÁHVÍLANDI. Verð 16 millj.**

**ESKIHLIÐ - ÚTSÝNI**

Vorum að fá í einkasölu fallega 80 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð (efstu) í fjölbýli byggðu árið 1977. Tvö rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa með suðursvolum. Góðar eldri innréttingar. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Góð sameign. **Íbúðin er laus til afhendingar. Verð 22,9 millj.**

**ENGIHJALLI 17 - 3JA HERBERGJA**

Góð 90 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð. Sjónvarpshol. Björt stofa með suðursvolum. Flísalagt baðherbergi. Eldhús með ljósum innréttingum. Tvö rúmgóð svefnherbergi með fataskápum, útgengt úr öðru herbergjanna út á stórar austursvalir. Sérgymsla er í kjallara. **LAUS STRAX. Verð 18,2 millj**

Atvinnu- og skrifstofuhúsnæði**VAGNHÖFÐI - ATVINNUHÚSNÆÐI**

Mjög gott 350 fm atvinnuhúsnæði við Vagnhöfða. Gott afgirt hellulagt port. Góðar innkeyrsludyr. Góð ljýsing. Samkvæmt skráningu er neðri hæðin 177,6 fm og efri hæðin 174,7 fm. Á neðri hæðinni er iðnaðarhúsnæði með lofthæð u.þ.b. 3 metrar og með niðurföllum. Hæðin skiptist í vinnusal sem er með innkeyrsludyrum auk skrifstofu, snyrtingar og kaffistofu. Á efri hæðinni er býið að innrétta íbúð. **Verð 33,5 millj.**

**SKIPHOLT - VERSLUN OG LAGER**

339,4 fm verslunar- og lagerhúsnæði á einni hæð. Húsnæðið skiptist í dag í ca 105 fm verslun og úr henni er opið inn í 234,6 fm lagerhúsnæði, en sérinnangangur er inn í það baka til og er því möguleiki á að skilja það frá. Verslunarrýmið er ein heild með inngangi frá horni Skiphólts og Nóatúns með plastparketi á gólfum, síðan er gengið niður hálfa hæð í lagerrýmið, þar eru snyrting og kaffistofa, aflokaðar skrifstofur og opið lagerrými. **Verð 37,9 millj.**

**VESTURVÖR - IÐNAÐARHÚSNÆÐI**

827,8 m² iðnaðarhúsnæði sem er skráð sem þrjú eignahlutar, 323,4 m² iðnaðarhúsnæði í bakhúsi, 239,4 m² iðnaðarhúsnæði í framhúsi og 265,0 m² iðnaðarhúsnæði í framhúsi. Selst saman. Bakhúsið og neðri hlut framhúss er mest opið rými. Þrjár stórar innkeyrsludyr eru á húsnæðinu. Líttur veggur stúkar þó af lítið iðnaðarbil við eina innkeyrsluhurðina. Á efri hæð framhússins eru til staðar tvær einingar innréttaðar sem íbúðir. **Verð 69 millj.**

**GRENSÁSVEGUR - LAGERHÚSNÆÐI**

642,4 fm lagerhúsnæði í bakhúsi við Grensásveg í Reykjavík. Húsnæðið er að mestu einn stór salur en þó nokkur smærri pláss út frá því, auk þess er móttökurými og starfsmannaástaða. Stórar innkeyrsludyr eru á húsnæðinu auk tveggja göngudyra. Malbikað plan fyrir framan húsnæðið. **Verð 52 millj.**

**DUGGUVOGUR - IÐNAÐARHÚSNÆÐI**

307,5 fm iðnaðarhúsnæði ásamt 17,5 fm bílskúr. Húsnæðinu er skipt niður í tvö bil í dag. Fyrri bilið er með inngang inn í móttöku og eina skrifstofu. Atvinnusvæðið er gott með lítilli lagarstöðu. Seinna bilið er innangengt beint á atvinnusvæðið með miklu plássi. Kaffistofa og snyrting er innst í bili. Bílskúrinn er tengdur seinna bilinu en getur verið notaður sér. **Verð 43 millj.**

**BÆJARLIND - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI**

Til sölu 531 fm skrifstofuhæð við Bæjarlind í Kópavogi ásamt 5 merktum staðum í lokuðum bilakjallara. Gengið er inn í eignina frá bilastæðum. Húsið er byggt árið 2001 og virðist vera í góðu lagi að utan sem innan. Eigninni er skipt upp í þrjú hluta eins og hún er í dag og eru tveir af þeim í leigu. **Verð 69 millj.**

**SMIÐJUVEGUR - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI**

656 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Smiðjuveg með sérinnangangi. Húsnæðið skiptist í stóran opinn sal, 5 skrifstofur, eldhús og snyrtingar. Tvennar svalir með útsýni til austurs og vesturs. Eignin er laus nú þegar. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu. **Verð 52 millj.**

**KIRKJULUNDUR - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI**

623 fm atvinnuhúsnæði að mestu á einni hæð og skiptist í fjórar einingar sem selst í einu lagi. Húsnæðið er í leigu að hluta. Stærsta einingin er 444,1 fm að stærð og síðan eru 55-67 fm einingar. Ágæt aðkoma að húsinu og gott auglýsingagildi. Staðsetning er rétt ofan við Garðatorg. **Verð 70 millj.**

**FANNBORG - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI**

Skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum sem skiptist í 394,5 fm kjallara og 462,3 fm á 1. hæð, sérinnangangur er í hvorn hluta, selst saman. Efri hæðin skiptist í tvær stórar skrifstofur, ca 8 minni, snyrtingu, kaffistofu og snyrtingar en í kjallara eru ca 8 skrifstofur, fundarherbergi, kaffistofa og snyrtingar. **Verð 70 millj.**

**GRENSÁSVEGUR - GEYMSLUHÚSNÆÐI**

364,7 fm atvinnuhúsnæði skráð vörugymsla en hefur verið nýtt sem geymsluhúsnæði með ca 8 aflokuðum geymslurýmum, misstórum. Ágæt aðkoma er að húsnæðinu sem er í þökalegu standi. **Verð 26,9 millj.**

**HAMRABORG - VERSLUN**

Verslunar- og skrifstofuhúsnæði í miðbæ Kópavogs. Húsnæðið er skráð 296,2 fm og er á tveimur hæðum. Annarsvegar er um að ræða verslunarhúsnæði á götuþæð, skráð 141 fm en hinsvegar skrifstofuhúsnæði á 2. hæð skráð 155,2 fm. Húsnæðið er skráð tveir eignarhlutar og mögulegt að skipta því upp í tvær aðskildar einingar. Húsnæðið selst í einu lagi. **Verð 28,4 millj.**

**LYNGÁS - ATVINNUHÚSNÆÐI**

Til sölu 1.335,4 fm iðnaðar-, verksmíðu- og lagerhúsnæði á góðum stað í Garðabæ. Tveir stórir vinnusalir. Þrjár stórar innkeyrsludyr. Framhús er skráð 782,4 fm og bakhús 553 fm. Á vesturgaffli hússins er sérinnangangur í skrifstofuhluta hússins, sem er á tveimur hæðum. Þar eru skrifstofur, fundarsalur, snyrtingar og geymslur. Malbikuð lóð umhverfis húsið. **Verð 120 millj.**

Traust þjónusta í 30 ár



Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
 Opið virka daga kl. 9-17
 Sími: 520 2600
 Netfang: as@as.is
 Heimasíða: www.as.is



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali



Aron Freyr Eiríksson
sölufulltrúi



Laufey Lind Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali



Birna Benediktssdóttir
skjalagerð



Melkorka Guðmundsdóttir
skjalagerð



SMÁRAHVAMMUR - LÆKKAD VERÐ
 232 fm einbýli á tveim hæðum ásamt 46 fm bílskúr, samtals 278 fm. Fimm svefnherb. Möguleiki á aukaíbúð á neðri hæð. **Verð 46,5 millj.**



PRASTARÁS - GÓÐ STAÐSETNING
 Falleg 132 fm 5 herb. efri hæð ásamt 24 fm bílskúr, samtals 156 fm. Sérinngangur. Suðvestur-svalir. 4 svefnherb. Lyklar á skrifstofu. **Verð 36,5 millj.**



VINDAKÖR - KÓPAVOGUR
 Glæsileg 113 fm 4ra herb. útsýnisíbúð í lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Sérlega vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni. Suðursvalir. Flott útsýni. Sérinngangur af svölum. **Verð 28,9 millj.**

LÓUÁS 26 Hfj.

FRÁBÆR STAÐSETNING
OPÍB HÚS Í DAG KL. 18-19. Sérlega fallegt 181 fm einbýli á einni hæð ásamt 39 fm bílskúr, samtals 220 fm. Fimm svefnherb. Verönd. Arinn. Flott útsýni. Skipti möguleg á minni eign. **Verð 58,9 millj.**

Sigurbjörg og Guðmundur taka á móti gestum, sími 663-4139.



BRATTAKINN Hfj. - 3ja ÍBÚÐA HÚS
 253 fm hús á skjólgöðum og fallegum stað sem skipt hefur verið í 3 íbúðir. Lyklar á skrifstofu. **Verð 35,9 millj.**



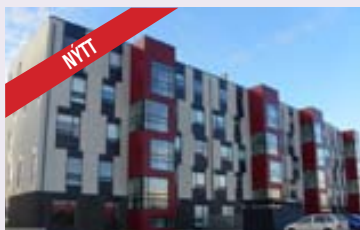
BIFREIÐAVERKSTÆÐI
 Rótgröið og vel rekið bifreiðaverkstæði til sölu á göðum stað í Hafnarfirði. Fjöldi starfsmanna er 2-4, góð velta, gott eigið húsnæði, gólfliötur ca 230 fm. Nánari upplýsingar hjá Eiríki Svani Sigfússyni löggiltum fasteignasala í síma 862-3377.



NORÐURBAKKI 5 - 11 - 13
 Fallegar fullbúnar 3ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bílag. Afhending við kaupsam. Góð lýsing, gólfhitu og lyfta. Stærð frá 94 fm. **Verð frá 24,5 millj.** Nánari uppl. Eiríkur 862-3377, Jónas 892-1243 og Aron Freyr 772-7376.

NORÐURBAKKI 21

SJÁVARÚTSÝNI
 Sérlega fallegar 3ja-4ra herb. íbúðir við sjávarbakkann í Hafnarfirði. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, en flísar verða á baði og í þvottahúsi. Sérstæði í bilgeymslu fylgir öllum íbúðum. Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð tæki. Afhending í júní 2013.



HELLUVAD - REYKJAVÍK
 Falleg 100 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílag. í nýlegu lyftuhúsi. Suðursvalir. Frábært útsýni yfir Elliðavatn og víðar. **Verð 25,9 millj.**



PRASTARÁS - ÚTSÝNI
 Falleg 2ja herb. 75 fm íbúð á neðri hæð í litlu fjölbýli. Parket, flísar og fallegar innréttingar. Hellulögð verönd. Gott útsýni. Lyklar á skrifstofu. **Verð 18,9 millj.**



LINDARBERG - HFJ.
 Fallegt 192 fm parhús ásamt 38 fm bílskúr, samtals 230 fm á frábærum útsýnisstað. 4 svefnherb. Verönd, heitur pottur o.fl. Skipti möguleg á minni eign. **Verð 46,9 millj.**

ESKIVELLIR 21

FRÁBÆRT ÚTSÝNI OG FJALLASÝN
 MÖGULEIKI Á ALLT AÐ 90% LÁNI. Fallegar 2ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi. Íbúðirnar skilast fullbúnar, en án gólfefna, vandaðar innréttingar og tæki. Að utan er húsið nánast viðhaldsfritt, klætt með báruformaðri álklaðningu. **Verð frá 18,6 - 26,1 millj.**

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



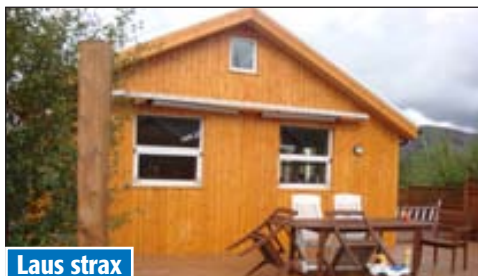
KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
 WWW.FASTMOS.IS

Arnarhöfði - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 187,8 m2 endaraðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr við Arnarhöfða í Mosfellsbæ. Falleg aðkoma er að húsinu, stórt bílplan fyrir framan húsið er hellulagt og garðurinn gróinn með fallegri timburverönd. Húsið er staðsett á fallegum stað við opið svæði. Stutt er í leikskóla, grunnskóla, sund og á golfvöll Mosfellsbæjar. **V. 48,5 m.**

Dælisárvegur 1 - Við Meðalfellsvatn



60,8 m2 sumarbústaður + ca. 20 m2 svefnloft, við Dælisárveg 1 í landi Meðalfells, rétt við Meðalfellsvatn í Kjósinni. **V. 16,9 m.**

Völuteigur 6 - 270 Mosfellsbær



259,9 m2 atvinnuhúsnæði við Völuteig 6 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í 136,0 m2 jarðhæð og 123,9 m2 milliloft. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 23,5 m.**



Laus strax
Engjavegur 10 - 270 Mosfellsbær
 332,6 m2 fokhelt einbýlishús á 1.043 m2 lóð við Engjaveg 10 á fallegum stað rétt við Reykjalund í Mosfellsbæ. Um er að ræða timburhús á steyptum kjallara. Húsið er upprunalega byggt um 1950, en árið 1997 og 2005 var húsið stækkað og byggður við húsið bílskúr - þessari framkvæmd er ólokið. **V. 34,0 m.**



Fálkahöfði 2 - 270 Mosfellsbær
 Björt 91 m2 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli ásamt 27,6 m2 bílskúr við Fálkahöfða 2 í Mosfellsbæ. Falleg íbúð með fallegu útsýni á vinsælum stað í Mosfellsbæ. **V. 26,5 m.**



Völuteigur 3 - 270 Mosfellsbær
 Gott 279,5 m2 iðnaðarhúsnæði á einni hæð með millilofti, við Völuteig 3 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 249,8 m2 iðnaðarhúsnæði með 29,7 m2 millilofti, samtals 279,5 m2 í iðnaðarhúsalengju við Völuteig 1-5 í Mosfellsbæ. **V. 36,0 m.**



Krókháls 5 - 110 Reykjavík
 258,1 m2 atvinnuhúsnæði á 2. hæð með við Krókháls 5 í Reykjavík. Eignin er í útleigu í dag og eru leigutekjur ca. 315.000 kr. á mánuði. **V. 29,5 m.**

Leifsgata 15 - 101 Reykjavík



OPÍB HÚS Mánudag
 Björt og vel skipulögð 49,5 m2, 2-3ja herbergja risibúð við Leifsgötu 15 í Reykjavík. Góð lofthæð og stórir gluggar gera íbúðina bjarta og skemmtilega. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 18,5 m.**
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Baldursgata 30 - 101 Reykjavík



Laus strax
 88,1 m2, 4ra herbergja íbúð á 3. hæð við Baldursgötu 30 í Reykjavík. Eignin er inn í sameign bakhúsmegin frá Freyjugötu. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 24,7 m.**

Iðufell 4 - 111 Reykjavík



Laus strax
 84,1 m2, 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi við Iðufell 4 í Reykjavík. Eignin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og yfirbyggðar svalir. Íbúðinni fylgir 5,8 m2 sérgymsla á jarðhæð. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 14,9 m.**

Engihjalli 17 - 200 Kópavogur



Laus strax
 Falleg og vel skipulögð 90 m2, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Engihjalla 17 í Kópavogi. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús og tvær samliggjandi stofur. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 18,2 m.**

Öldugata 42 - 220 Hafnarfjörður



Laus strax
 87,8 m2, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt 22,5 m2 bílskúr við Öldugötu 42 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofugang, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús með bordkrók og stofu. Íbúðinni fylgir 4,6 m2 sérgymsla á jarðhæð. Bílskúrin er með rafmagni og hita. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 19,9 m.**

Til sölu eða leigu

**Einstök
staðsetning**

Ein glæsilegasta bygging landsins er til sölu eða leigu. Eignin er til afhendingar strax.

Húsið er alls um 2.800 fm og skiptist þannig: Götuhæð og kjallari, um 800 fm, hýsir í dag vinsælan veitinga- og skemmtistað.

Glæsilega innréttaðar skrifstofur með mikilli lofthæð á fjórum hæðum ásamt óinnréttaðu risloft og turnherbergi sem býður upp á mikla möguleika.

Tveir inngangar og lyfta.

Arkitekt er Guðjón Samúelsson.

Eignin býður upp á mikla möguleika s.s. fyrir höfuðstöðvar fyrirtækja, stakar skrifstofuhæðir eða sem hótélbygging fyrir allt að 50 herbergi.

Hinn vinsæli veitinga- og skemmtistaður Esja er á jarðhæð: Tækifæri fyrir kraftmikla aðila til að hefja þar rekstur.

Einstakt tækifæri.



Nánari upplýsingar veitir
Óskar R. Harðarson, hdl og löggiltur fasteignasali
í síma 661 2100 eða 569-7005.



FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -



FOLD FASTEIGNASALA VAR STOFNUÐ ÁRIÐ 1994 AF VIÐARI BÖÐVARSSYNI

Kennitala er 590794-2529. Áhættumat fyrirtækisins er skráð í 1. flokki hjá Creditinfo sem þýðir að fyrirtækið er framúrskarandi áhættulítið.

Í fasteignaviðskiptum skiptir traust öllu máli.

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og lögg. fast. • Einar Guðmundsson lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir lögg. fast. • Rakel Viðarsdóttir viðskiptalögfr.

S. 552 1400

**LÆKKAD VERÐ, NESBALI 74,
SELTJARNARNESI**

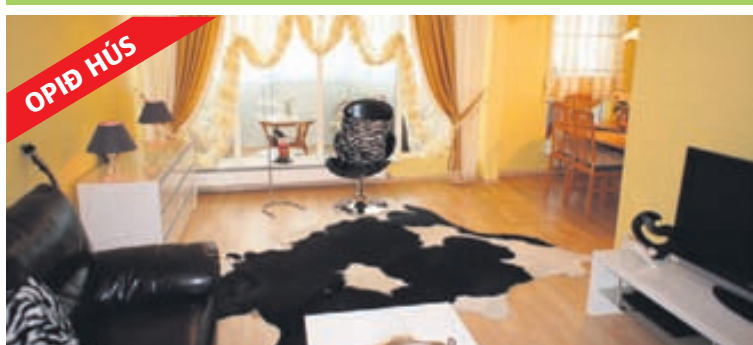
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 11.12 FRÁ 17:30-18



Ca. 235 fm einbýli á einstökum útsýnisstað á suðvestanverðu Seltjarnarnesi. Húsið er staðsett í enda götu nálægt Bakkatjörn með útsýni yfir Snæfellsjökul og Keili. Stór stofa, 4 svefnherbergi, eldhús, bað, þvottahúsi o.fl. Skjólsæll garður. **LÆKKAD VERÐ 69,9 millj. TÆKIFÆRI TIL AÐ EIGNAST HÚS Á EINSTAKRI STAÐSETNINGU Á NESINU. OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 11.12 FRÁ 17:30-18. VIÐAR SÝNIR. GSM.694-1401**

Rjúpufell 35, - 2.hæð:

OPIÐ HÚS FRÁ KL. 18-19 ALLA VIKUNA



Rjúpufell 35, 2. hæð Ca. 97 fm. mikið endurnýjuð íbúð í góðri blokk við Rjúpufell. Íbúðin er fallega innréttað og húsið litur vel á. **OPIÐ HÚS MÁNUD 10. DES - FÖSTUD. 14. DES FRÁ KL 18-19 ALLA DAGA. VERIÐ VELKOMIN, HÍVZI Á BJÖLLU, S. 860-9992**

**ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA
ÍBÚÐUM Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU
FYRIR FJÁRFESTA**

3ja herbergja



Efstasund-hæð í tvíbýli.
Ca.61 fm. íbúð á neðri hæð í fallegu tvíbýlishúsi. Fallegur garður. Íbúðin er laus. **Verð 16,7 millj.**

Atvinnuhúsnæði



Ármúli-atvinnuhúsnæði.
Ca. 275 fm. fallega innréttað húsnæði á jarðhæð í bakhúsi. Skiptis í ca. 120 fm skrifstofuhluta og lager/íðnaðarpláss með góðum innkeyrsludryrum. **Laust verð aðeins 33 millj. Fjárfestingartækifæri fyrir áramótin.**

**Hvað kostar
eignin mín?**

**Kíktu á
www.fold.is**

**- eða hafðu samband
í síma
552 1400 / 694 1401**

EIGNIR VIKUNNAR

Giljaland, Fossvogi-glæsilegt endaraðhús



Giljaland - glæsilegt endaraðhús á góðum stað í Fossvogshverfi. Húsið er mikið endurnýjað að utan og innan. Nýleg innrétting og tæki í eldhúsi, lóðin nýlega tekin í gegn með hellulagðri verönd. Þak og gafflar nýviðgerðir og húsið nýlega málað að utan. **Verð 59,9 millj.**

Lambhagavegur - Sveitarómantík innan borgarmarkanna



Um er að ræða ca 160 fm einbýli, 200 fm verkstæðishús og 128 fm vörugeymslu með ca 2000 fm hellulögðu plani, á ca 3ja hektara ræktunarlóð í Lambhagalandi við Úlfarsfell. Stórkostleg tækifæri til atvinnusköpunnar t.d. í garðyrkju og ræktun, ferðamennsku, vörugeymslu, iðnaðarstarfsemi eða ýmskonar annari atvinnustarfsemi sem tengja má við ræktun landsins. Miklir byggingarmöguleikar, m.a. á öðru íbúðarhúsi og allt að 8000 fm af gróðurhúsum og öðrum þjónustubyggingum. **Allar nánari upplýsingar veitir: Einar Guðmundsson Löggildur fasteignasali s. 896-8767.**



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Trygvi Korneliusson
Sölumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 15-23

Stórglæsilegar íbúðir við
Löngulínu í Sjálandi Garðabæ

NÝTT



Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



EIN IBÚÐ EFTIR
Í ÞESSUM ÁFANGA

NÝTT

LUNDUR 86 Fossvogsdalur

Stórglæsileg íbúð að Lundi 86 í Fossvogsdal. 104,7 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Híti í gólfum. Stæði í bílageymslu. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



ÁRSALIR

201 Kóp. 3ja herb. Glæsileg íbúð á 9. Hæð. Gott útsýni. Vandað hús.



NÖKKVAVOGUR

104 Rvk. Góð 3ja herb íbúð. Stór herbergi. Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð 19,9 millj.



STÓRAGERÐI

108 Rvk. Efri sérhæð. 178,3 fm. Bílskúr, 35,2 fm. Falleg og vel skipulögð eign. Verð 39,5 millj.



GRANDAVEGUR

107Rvk. 2ja. Herb. Góð íbúð, fallegt sjávarútsýni. Verð 22,5 millj.



STARENGI

112 Rvk. 4ra herb. Íbúð með sérinnangi, góður bílskúr. Verð 29,7 millj.



LAUGARNES- VEGUR

105 Rvk. 4ra herb. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Endurhönnuð af innan-húsarkitekt. Verð 29,8 millj.



60 ára og eldri

ÁRSKÓGAR

8. hæð. Fallegt útsýni. 75 fm. Fyrir 60 ára og eldri. Góð aðstaða fyrir eldri borgara. Verð 24,9 millj.



FELLAÐHVARF

203 Kóp. Raðhús. Mjög vandað, fallegt útsýni, innbyggður bílskúr.

**ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA TIL SÖLU.
MIKIL SALA**

ÞAD ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.



LUNDUR

FASTEIGNASALA



Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson,
löggiltir fasteignasalar



VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.



Langholtsvegur 35. OPIÐ HÚS Í DAG

OPIÐ HÚS 17-18 Í DAG MÁNUDAG. Mikili endurnýjuð og falleg hæð (4ra herbergja íbúð), 1.hæð tvíbýli. Stór garður (baklóð). Leikskólar og Langholtsskóli í göngufæri. Stutt í alla þjónustu. V. 22,9 m. 6233



108 Bústaðahverfi Garðsendi

Gott einbýli á þessum frábæra stað. Húsið er um 160 fm og er hæð. og kjallari ásamt geymslurisi. Sér 2ja herbergja íbúð í kjallara. Fallegur og gróin suðurgarður. Laust við kaup-samning. 6222



Valshólar - 4 svefnherbergi

5 herbergja falleg og rúmgóð 113fm endabúð á miðhæð í litlu fjölbýli við Valshóla. 4 svefnherbergi. Mjög snyrtileg sameign. V. 24,9 m. 6218



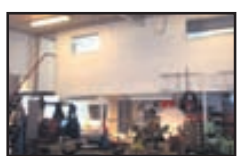
Kristnibraut - lyftuhús

Falleg og sérlega rúmgóð ca.107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð f.míðju í 9 íbúða lyftublokk.Þvottahús innan íbúðar. Skipti á minna í Neðra Breiðholt eða Kópavogi möguleg. V. 26,5 m. 5783



SKÓGARÁS - JARÐHÆÐ

Glæsileg ca.76 fm mjög rúmgóð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. Útgengt á stóra afgirta verönd með suð-vesturútsýni. V. 20,5 m. 5704



Trönuhraun - Hafnarfjörður.

Ýmis skipti. Yfirtaka á ca.kr.15,5mlj bankaláni og td. góður bill. 140,6fm ásamt 30fm á efri hæð eða ca.170,6fm. Góð innkeyrsluhurð (ca.2,5fm) á neðri hæð, salur/lager Eignin hefur nýlega verið endurnýjuð, lagnir, loftraesting og fleira. V. 18,9 m.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891-9916 • www.lundur.is • lundur@lundur.is



FASTEIGNA MIÐLUN

Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali
Þór Þorgeirsson lögg. fasteignasali



Ármúla 19 – Sími 575-8500

FJÖR Á FASTEIGNAMARKAÐI – OKKUR VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

Vegna mikillar sölu á eignum vantar okkur allar stærðir og gerðir eigna á skrá. Hjá okkur eru allir með réttindi til að selja fasteignir.

Traust, fagmennska, þekking og reynsla eru okkar lykilorð.

Hafðu samband í síma 575-8500.

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson
lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir
lögg. fasteignasali.

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir... ...heldur líka um fólk

Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður

Hlynur Halldórsson sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður

Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir ritari

Atvinnuhúsnæði



Kirkjulundur - Gbæ.
- Atv./versl./skrifst.
- 663fm.
Glæsilegt verslunar/
skrifstofu og þjónustuhúsnæði samtals 663 fm. Góð aðkoma og auglýsingagildi. Húsið er á sérlóð. Eignin er að hluta til í leigu. Góð fjárfesting. **Verð 70. millj.**



Bæjarhraun - Hf. -
2615 fm.
Nýkomið sérlega gott, vandað atvinnuhúsnæði/ verslunar, skrifstofu húsnæði á besta stað í Hafnarfirði. Mikil auglýsingagildi. Húsið stendur á sérlóð. Húsið er 2615,2 fm. Vörumerking er með starfsemi í húsinu, áður Góu/Lindu húsið. Fullbúin eign. **Verðtilboð**



Lyngás - Gbæ. -
1335,4 fm.
Mjög gott 1335,4 fm. atvinnuhúsnæði á þessum góða stað við Lyngás í Garðabæ. Framhúsið 782,4 fm. og bakhúsið 553 fm. Sér inngangur er inn í skrifstofur á vesturgaffli hússins. Skrifstofur, starfsmannaástaða, fundarsalur, snyrtingar, geymslurými ofl. Lóðarfrágangur til fyrirmyndar. Laust strax. **Verð 120 millj.**



Kaplahraun - Hf. - 300 fm.
Nýkomið í einkasölu gott atvinnuhúsnæði 266 fm. auk 70 fm. milliloft. Góð lofthæð. Innkeyrsludyr. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Húsið er í leigu (2. ár - Bakari) **Hagstætt verð 29. millj.**



Drangahraun - Hf. - 120 fm.
Nýkomið í einkasölu gott 120 fm. atvinnuhúsnæði á þessum rót-gróna stað. Innkeyrsludyr. Góð lofthæð. **Verð 15,9 millj.**



Gjáhella - Hf - Nýtt í sölu - Hagstætt verð
Nýkomið (í eigu lánastofnunar) nokkur 205 fm atv. á tveimur hæðum. Steypt hús, innk.dyr. Góð lofthæð. Malbikuð loð Laust strax. Sölumenn sýna. **Hagstætt verð 13,5 millj.**



Íðnbúð - Gbæ. - Verslunarbil
Mjög gott verslunar og atvinnuhúsnæði 108 fm vel staðsett við Íðnbúð 2 í Gbæ. Um er að ræða aðskilin verslunarbil með góðu aðgengi. Auðvelt er að sameina þau og á öðru þeira er hægt að koma fyrir innkeyrsluhúrd. Bilin skiptast í alrymi, starfsmannaástöðu og salerni. Í öðru bilinu í dag er rekin hárgreiddustofa og er hægt að fá reksturinn keyptan ásamt tækjum og tólum. Hugsanleg leiga kemur til greina. **Verð 15,9 millj.**

Einbýli - Raðhús og Sérhæð



Álfaskeið - Hf. - Raðhús
Glæsilegt 185 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. Húsið hefur verið endurnýjað á liðnum árum bæði utan sem innan. Glæsileg hönnun og skipulag. Fjögur svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Ný standsett loð. Frábær staðsetning. **Verð 45,9 millj.**



Norðurvangur - Hf. Endaraðhús -
Mjög gott 145,6 fm. endaraðhús ásamt 31,5 fm. bílskúr vel staðsett við Norðurvang 12 í Hafnarfirði. Eignin hefur verið töluvert mikið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, setustofu, gang, herbergi, annað herbergi sem eru tvö á teikningu, badherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 41,5 millj.**



Lækjarberg - Hf. - Einbýli
Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 374 fm. Glæsilegar stofur, arinn. 4-5 svefnherbergi ofl. Övenju rúmgóðar suður svalir, auka íbúð ef vill. Mjög fallegur garður. Róleg og góð staðsetning í hinu vinsæla setbergslandi Hfj. Fullbúin eign í sérflökki. Myndir á netinu. **Verð 75 millj.**



Hverfisgata - Hf. - Einbýli
Fallegt 100 fm kósýr þrjú einbýlishús á frábærum stað í miðbæ Hafnarfjarðar, eignin skiptist m.a. í 3 svefnherbergi, stofu, borðstofu, fallegt eldhús, badherbergi og fl. Fallegur skjólsæll garður, verönd, sérílastæði, húsið er stærra af grunnfleti og nýtt sérlega vel, eign með sál, laust fljótlega. **V, 29,8 millj.**



Mjósund - Hf - Sérhæð
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg mikið endurnýjuð ca 130 fm 3 - 4ra herb. hæð og kjallari í virðulegu tvíbýli (steinhús) á þessum frábæra stað við miðbæinn. Mikil veðursæld. Sjón eru sögu ríkari. Áhv. hagstæð lán ca 21,9 millj. **Verð 23,9 millj.**

Fjölbýli



Sóltún - - 105 Rvk. - 5 herb.
Sérlega falleg íbúð á efstu hæð (8 hæð). á þessu eftirsóttá útsýnisstað í Reykjavík. Íbúðin er 141,9 fm og er á tveimur hæðum auk þess er stæði í lokadri bílageymslu. Fallegar innréttingar, gott aðgengi, Björt og falleg stofa, fallegar innréttingar, þetta er glæsileg eign fyrir vandlata, fallegt útsýni. Eign í sérflökki. **Verð 49 millj.**



Skípalón - Hf. - 4ra herb.
Glæsileg 119 fm. endaíbúð á efstu hæð í vönduðu lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni. Sérinngangur frá svölum. Þrjú svefnherbergi. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, steinn á borðum. Laus fljótlega. **Hagstætt verð 30,5 millj.**



Hörðukór - Kóp. - 3ja
Falleg 109 fm útsýnisíbúð á 6. hæð, ásamt stæði í bílageymslu. 2 svefnherb, rúmgóð stofa, borðstofa, fallegar innréttingar og tæki, íbúðin er sérlega björt og rúmgóð. Vel staðsett og glæsilegt útsýni. **Verð 26,9 millj.**



Norðurbakki 11-13 - Hf. - 3ja herb. - Útsýnisíbúðir - Nokkrar eftir.
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsiðunna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 120 fm. Frábært útsýni yfir höfna og bæinn. Góð fjárfesting. **Verð kr. 25. millj - 31,9 millj.**



Burknaveilir
Falleg 111 fm 5. herb. íbúð á efstu hæð. 4 svefnherb. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Góð staðsetning stutt í skóla og leikskóla. **Verð 23,5 millj. Laus strax.** Sölumenn Hraunhamars sýna

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Til sölu/leigu

Esja Bar - veitinga og skemmtistaður

Austurstræti 16 - Apótekið

Stærð um 850 fermetrar - götuhæð og kjallari.
Öll tæki búnaður og húsgögn fylgja.
10 ára leigusamningur gerður við trausta aðila.
Miklir möguleikar á besta horni landsins.

Upplýsingar veitir Karl í síma: 892-0160
Karl@Kirkjuhvoll.is

Til afhendingar strax



MIKIL SALA - MIKIL SALA

VILTU SELJA - VILTU KAUPA

VILTU LEIGJA ?

LAUSNIN ER FASTEIGN.IS



Ólafur B. Blöndal
Lögg. fasteigna-
fyrirtækja og
skipasali



Gísli Rafn
Guðfinnsson
sölufulltrúi



Davíð Davíðsson
sölufulltrúi



Ólafía Ólafsdóttir
sölufulltrúi



Guðrún Olga
Gústafsdóttir
sölufulltrúi



Jón Víkingur
Hálfánarson
sölufulltrúi



FASTEIGNASALA
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Nýbýlavegur 2



Höfum til leigu í þessu húsi ca 1100 fermetra þjónustu og iðnaðarhúsnæði á efri hæð. Húsnæðið er snyrtilega innréttað með móttöku rými og og góðri aðstöðu fyrir starfsmenn í bakrými, kaffiaðstöðu og salernis og sturtuáðstöðu. Vinnusalur er flísalagður með flúorlýsingu. Í bakhluta eru afstúkað lagerrými. Fjórar innkeyrsluhurðir eru á húsinu. Húsnæðið hýsti áður starfssemi þjónustuverkstæðis Toyota en hentar undir margvíslega starfssemi. Stutt er í stofnbrautir.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Miðgarðs s: 578-5544 eða Brandur Gunnarsson s: 897-1401.

Miðgarður fasteignasala - Sími: 578-5544 -
Guðbjarni Eggertsson, Löggiltur fasteignasali hdl.

BORGIR

ÖLDUGRANDI 1 - ÍBÚÐ 305

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG KL. 17.30 TIL 18.00



TIL SÝNIS 3ja herbergja (alls líklega ca 104 fm áætluð séreign) endaíbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli staðsett fremst við sjóinn við hliðina á Eiðistorgi. Frábært, óheft útsýni yfir Flóann til Fjalla. Getur losnað fljótlega. Staði í bílskýli fylgir. Sér inngangur af svölum.
Áhugasamir velkomnir milli 17.30 og 18.00 mánudag. Íbúðin er á 3ju hæð, inngangur fyrir enda svalagangs.

Furugerði v. Álmgærði • Sími 588-2030 • Fax 588-2033
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

ÖÐINGGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPÍÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Mörkin

Verslunar- og lagerhúsnæði til sölu eða leigu



Til sölu- eða leigu 158,8 fm. verslunar- og lagerhúsnæði við Mörkina. Húsnæðið er vel staðsett við fjölfarna umferðaræð og skiptist í opið verslunarrými, afstúkaðan lager, snyrtingu og ræstiaðstöðu og lítið skrifstofueldhús. Húsnæðið er í góðu ásigkomulagi sem og sameign. Lóð frágengin með fjölda bílastæða.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



LOKAL EIGNIR

Óskum eftir öllum gerðum
eigna á skrá.

Sanngjörn þóknun!

Hafðu samband!!



Inga Maria Ottósdóttir
Lögg.fast.sali / leigumiðlari
Viðsk.fr.



Ottó Þorvaldsson
Sölustjóri / Lögg. leigumiðlari
Byggingameistari

Sími 469 4040

www.LokalEignir.is

Klapparhlíð Mosf.bæ
2ja. herb. á 2. hæð



2ja herb. íbúð á 2. hæð. Svalir í suðvestur. Opíð stigahús. Mikil áhvilandi. Frábær staðsetning.

Leirvogstunga Mosf.bæ
Einbýli á einni hæð!



Einbýlishús á einni hæð í Leirvogstunga í Mosfellsbæ. 198 ferm. 5. herbergja.

Klapparhlíð Mosf.bæ
5. herb. jarðhæð



Falleg og björt 112,4 fm. 5. herb. endaíbúð á jarðhæð. Sér verönd. Frábær staðsetning.

Vínlandsleið 14, Grafarholti - á móti Húsasmíðjunni



RAEDDU UM ÞÁ
ÁHÆTTU SEM FYLGIR
ÞVÍ AÐ HITTA NETVIN

SAFT



www.saft.is



skeemtilegri



JÓLADAGATAL SKOPPU OG SKRÍTLU Í KVÖLD.

SKOPPA OG SKRÍTLA OPNA GLUGGA Á
DAGATALINU Á HVERJUM DEGI TIL JÓLA

Jóladagatal Skoppu og Skrítlu fæst
í verslunum Hagkaup og Bónus.



www.disneybok.is

BÍLAR & FARARTÆKI



TILBOÐ 250.000.-

MMC PAJERO 2.5 DIESEL TURBO Árgærd 1996,ekinn 288.þ km, dísel,5 girar,100% lán mögulegt,er á staðnum.Rnr.320455. Sími:562-1717.



FLOTTUR STATION BÍLL.

VOLVO V50 2,4.Árgærd 2006,ekinn 129.þ km,bensín, sjálfskiptur,leður ofl,er á staðnum.Verð 1.980.000. Rnr.125790.Sími:562-1717.

Bílalíf

Klettháls 2, 110 Reykjavík
Sími: 562 1717
Opíð virka daga 10-18 og lau 12-16.
www.bilalif.is



KRÓKUR

Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur

Sími: 522 4600
http://www.krokur.net



NÝ COLEMAN CHEYENNE 10 FET, Markísa og Decor pakki innifalið, Truma miðstöð, 220V, ísskápur ofl, 2 ára ábyrgð, Síðustu húsin á þessu frábæra verði aðeins 2.389.800 kr, Komdu og skoðuðu,

100 bílar ehf

Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardögum 12-16.
www.100bilar.is

Bílar til sölu



HJÓLASTILLING FYRIR FÓLKSBÍLA, JEPPIA & JEPPLINGA

Tryggðu öryggi þitt og endingu hjólabarða og hjólabúnaðar.

HELLUHRAUNI, NÍ | S. 565 2121



Bjóðum hátækni búnað frá Bigas International srl, einum þekktasta framleiðanda á gas búnaði fyrir bifreiðar í Evrópu. Leiðið tilboða í búnað og ísetningu - sparið með MetanLán til allt að 48 mánaða. velras.is



Til sölu Toyota Landcruiser árgærd 1998 ekinn 238þ. 8 manna VX. Bíll í topp standi ásett 1490þ. Tilboð 1190þ Uppl s: 6996867



ÓDÝR

7 manna Plymouth Voyager árg. 97. Ekinn 150þús. Sæti aftur í geta rúllað út og hann breytist í hálfgerðan sendibíl. Búinn að standa kyrr frá skoðun 2010. 70þús. S.8948109.

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.



Ódýr sendibílaþjónusta. Heimsendingar og fyrirtækjaþjónusta. www.keyrsla.is S:820-3880

Vinnuvélar



Bátar



Strandveidibátur til sölu (m/öllu). Sér kennitala fyrir bátinn með „veidireynsla“. Það sem fylgir með er: 2 rúllur, mikið af varahlutum fyrir vél, GPS, Dýptarmælir, AIS Talstöð, Þjörgunarbátur, kerrra ofl ofl. Verð 4.950.-þ. Uppl í s. 618 3074 & 840 3011

Hjólabarðar



FRÁBÆR DEKKJATILBOÐ TI Ný og notuð dekk í miklu úrvali. Tökum notuð dekk upp í ný. VAKA S: 567 6700.

Varahlutir



SMÁPARTAR.IS

Eigum mikið úrval af varahlutum í Subaru árg. ,97 til ,02, Skoda Octavía árg. ,00 til ,07, Honda CR-V árg. ,05,W Polo ,07 Passat ,01, Suzuki Baleno árg. ,00. Smápartar.is Sími 5675040-7785040.

VW - SKODA - VARAHLUTIR

Eigum varahluti í VW, Skoda og Audi og Pajero frá ,02 Kaupum bíla til niðurrifs og uppgerðar. Bílabúið, Kaplahrauni 11 220 hfj. S. 534 1045.

VARAHLUTAVAKTIN

SÍMI 555 6666 Erum með varahluti fyrir Benz, VW, Skoda, MMC, Hyundai, Peugeot, Renault, Fiat, Suzuki, Dodge, Ford, Land Rover og fl. Kaupum bíla niðurrifs og uppgerðar. Ísetningar á varahlutum. Eldshöfða 6, 110 RVK. Opíð 09-18 og lau. 12-16.

Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Skoda Oktavia árg. ,03, Honda Civic og Kangoo. Viðgerðir. Gírkassar. Bremsuviðgerðir, renni diskar og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

JAPANSKAR VÉLAR BÍLAPARTASALA

Eigum úrval varahluta í Japanska og Kóranska bíla og fleiri teg. Kaupum bíla. Opíð 8-18 virka daga. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is / www.carparts.is japvel@carparts.is

Viðgerðir

AB - PÚST Almennar pústviðgerðir og sérsmíði. Fljót og góð þjónusta. Skemmuvegur 26, Bleik gata. S. 555 6020.

AB BIFREIÐAVERKSTÆÐI Get bætt á mig öllum teg. bíla til viðgerða. Uppl. s. 555 6020.

tilkynningar



Kópavogsbær

Engjapung 1, 3 og 5 – 23. Breytt diliskipulag.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 samþykkt bæjarstjórn Kópavogs þann 25. september 2012 tillögu að breyttu deiliskipulagi Engjapung 1, 3 og 5 – 23. Tillagan var kynnt frá 17. júlí með athugasemdafrest til 4. september 2012. Athugasemdir og ábendingar bárust. Þeim aðilum sem sendu inn athugasemdir og ábendingar hefur verið send umsögn skipulagsnefndar. Málmeðferð var samkvæmt 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um. Hverjum þeim sem telur rétti sínum hallað með samþykkt þessari er heimilt að skjóta máli sínu til úrskurðarnefndar með kærnu sbr. 5. mgr. skipulagslaga nr. 123/2010. Kærufrestur er einn mánuður frá birtingu auglýsingar um samþykkt deiliskipulagsins í B-deild Stjórnartíðinda þ.e. frá og með 10. desember 2012.

Nánari upplýsingar eða gögn um ofangreinda skipulagsáætlun er hægt að nálgast á skipulags- og byggingardeild Umhverfissviðs, Fannborg 6, 200 Kópavogi milli kl. 8:00 og 16.00 mánudaga til fimmtudaga og á föstudögum frá kl. 8:00 til 15:00.

ÓDÝRAR VIÐGERÐIR, LEYSUM ÖLL MÁLI! Fljót og góð þjónusta. Bílahlutir ehf, Eldshöfða 4, s. 587-5058.

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

FAGLÆRÐIR PÍPARAR Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnaþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikael. S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

A-Ö PRIF&HREINLÆTI S. 662 0662 Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Garðyrkja

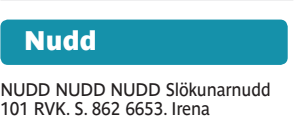
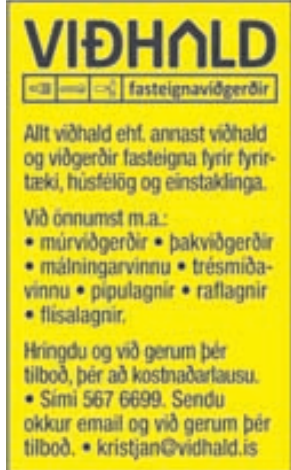


Setjum upp jólaseríur og annað skraut fyrir fyrirtæki, húsfélög, einstaklinga og stofnanir. Útvegum allt sem til þarf og hjálpum til með hugmyndir. Sími 698 9334.

Húsviðhald



HÚSAVIÐGERÐIR Allt viðhald fasteigna, fljót og góð þjónusta. Upplýsingar í síma 867 4968 Njáll.



Umhverfissvið Skipulags- og byggingardeild

Auglýsing um afgreiðslu bæjarstjórnar Kópavogs á auglýstri tillögu að deiliskipulagi.

Skipulagsstjóri Kópavogs.