

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lökk. fasteignasali



Finnþogi Hilmarsson
lökk. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lökk. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufultrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir
sölufultrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is



Rúnar Gíslason
Lökk. fasteignasali

Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir



Haukur Halldórsson, hdl. Lökk. fasteignasali

FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA

820 8081

Sylvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX Alpha

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

Vandað hús í Norðurbænum

Hraunhamar kynir: Mjög vandað og vel skipulagt 253,9 fm fjölskylduhús á einni hæð á vinsælum stað í Hafnarfirði.

Eignin skiptist í forstofu, herbergjagang, fjögur svefnherbergi, sjónvarpsrými, þrjú baðherbergi, stofu, borðstofu, arinstofu, eldhús, þvottaherbergi/geymslu, innbyggðan bílskúr og garðhús á verönd með heitum potti. Glæsilegir afgirtir sólpallar í kringum hús. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinsyni og hannað af Öglu Mörtu að innan.

Gengið er inn í forstofu þar sem er gestabaðherbergi með marmaraplísum á gólfi og veggjum og eitt svefnherbergi. Þaðan er komið inn í sjónvarpsrými með sérhannaðri innréttingu á vegg. Stofan er björt með mikilli loft-hæð. Vel hönnuð arinstofa þar sem gengið er út á verönd. Gengið er úr stofu tvö þrep upp í borðstofuna. Rúmgott og vel skipulagt eldhús með mikilli eikarinnréttingu, eldunareyju með helluborði og grágrýti í borðplötu. Inn af eldhúsi er



Húsið er teiknað af Kjartani Sveinsyni en Agla Marta hannaði það að innan.

þvottaherbergi og geymsla með góðum innréttingum, útgengt frá þvottaherbergi út í garð.

Á herbergjagangi er hjónaherbergi með fata- og baðherbergi. Útgengt er úr hjónaherbergi á verönd. Tvö barnaherbergi með fataskápum. Aðalbaðherbergið er flísa-lagt í hólfi og gólf, baðkar, hlaðinn sturtuklefi, innrétting með skápum.

Bílskúrinn er rúmgóður með rafdrifinni hurð. Mjög stór og afgirt lóð með sólpöllum, garðskála, heitum potti.

Lóð og pallar voru hannaðir af Stanislas Bohic á sínum tíma og hefur sú hönnun hlotið umhverfisverðlaun. Glæsileg eign sem vert er að skoða.

Nánari upplýsingar hjá Hraunhamri í síma 5207500.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lökk. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Tröllateigur 19 - 270 Mosfellsbær



Falleg 121,4 m², 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og stórra verönd við Tröllateig 19 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, hol, forstofu, geymslu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Gott skipulag, fallegar innréttingar og stór timburverönd í suður. V. 31,2 m.

Hulduhlíð - Mosfellsbær



Mjög fallegt 158,8 m² endaraðhús með frístandandi bílskúr við Hulduhlíð í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. 3 rúmgóð svefnherbergi. Fallegur garður. V. 45,5 m.

Byggðarholt 1B - 270 Mosfellsbær



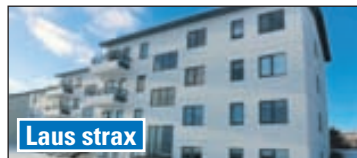
127 m² miðjuraðhús á tveimur hæðum við Byggðarholt 1B í Mosfellsbæ. Komið inn á aðalhæðina, sem skiptist í forstofu, svefnherbergi, eldhús og stofu. Í kjallara eru tvö herbergi, geymsla, baðherbergi og þvottahús. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 24,9 m.



Laus strax

Háholt 7 - 220 Hafnarfjörður

Rúmgóð 2ja herbergja 62,5 m² íbúð á jarðhæð/kjallara með timburverönd í 4ra hæð fjölbýlishúsi við Háholt 7 í Hafnarfirði. Góð staðsetning, rétt við Hvaleyrarskóla. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 14,2 m.



Laus strax

Rauðás 19 - 110 Reykjavík

Björt 63,3 m², 2ja herbergja íbúð í kjallara við Rauðás 19 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Íbúðin skiptist í forstofu, svefnherbergi, eldhús, stofu og geymslu innan íbúðar. V. 13,9 m.



Laus strax

Suðurhólar 35A, íbúð 201- 111 Reykjavík

Mjög falleg 86,1 m², 3ja herbergja íbúð með sérinngangi og svölum í suður á 2. hæð við Suðurhóla 35A í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, geymslu/þvottahús (innan íbúðar), eldhús og stofu. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 22,9 m.



Laxatunga 163 - 270 Mosfellsbær

650 m² einbýlishúsalóð ásamt steyptri plötu og teikningum af 260 m² einbýlishúsi á einni hæð ásamt bílskúr við Laxatungu 163 í Mosfellsbæ. V. 9,0 m.

Skríðustekkur 20 - 109 Reykjavík



Fallegt 190,8 m² einbýlishús með tvöföldum bílskúr ásamt ca. 153,9 m² kjallara við Skríðustekkur í Reykjavík. Þetta er fallegt einbýlishús á tveimur hæðum neðst í botnlanga með rúmgóðum bílskúr. Lóðin er stór og skjólgóð með miklum gróðri. V. 59,5 m.

Stórikriki 10 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 225,6 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Stórikriki 10 í Mosfellsbæ. Eignin er mjög vel skipulögð með fallegri innfelldri lýsingu og mikilli lofthæð, glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. V. 62,9 m.

Tröllateigur 30 - 270 Mosfellsbær



Stórglæsilegt 211,9 m² endaraðhús á tveimur hæðum við Tröllateig 30 í Mosfellsbæ. Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar og falleg gólfefni. Ca. 100 m² timburverönd í suðvestur. V. 49,9 m.

Arnarhöfði - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 187,8 m² endaraðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr við Arnarhöfða í Mosfellsbæ. Falleg aðkoma er að húsinu, stórt bílaplan fyrir framan húsið er hellulagt og garðurinn gróinn með fallegri timburverönd. Húsið er staðsett á fallegum stað við opið svæði. Stutt er í leikskóla, grunnskóla, sund og á golfvöll Mosfellsbæjar. V. 48,5 m.



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þórólfsson
Söluáður
pall@fastmark.is



Viggó Sigursteinsson
Söluáður
vigg@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

2JA HERBERGJA



AUSTURSTRÖND- SELTJARNARNESI

- 62,5 fm. íbúð á 5.hæð auk 4,6 fm. sér geymslu.
- Lyftuhús.
- Björt stofa. Sjónvarpshol og rúmgott svefnherbergi.
- Svalir með frábæru útsýni til norðurs.

19,9 millj.

3JA HERBERGJA



NORÐURBAKKI – HAFNARFIRÐI.

- Glæsileg 105,2 fm. íbúð á 1. hæð í lyftuhús.
- Svalir til norðausturs. Stór og skjólgóð verönd.
- Íbúðin er innréttað eftir höfði eigenda.
- Gólfísir gluggar. Gólfhiti. Aukin lofthæð.

29,0 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



HOLTSGATA. 4RA HERBERGJA.

- Vel skipulögð 95,3 fm íbúð auk 47,3 fm. bílskúr.
- Bílskúr er í dag innréttaður sem 2ja herb. íbúð.
- Björt stofa. 3 herbergi. Eldhús með eldri innréttingum.
- Stórar suðursvalir út af stofu.

36,5 millj.

SÉRBÝLI



ASPARHVARF-KÓPAVOGI.

- 243,1 fm. parhús ásamt 34,6 fm. innb. bílskúr.
- Tvennar stórar svalir. Stórar verandir.
- Innréttað á afar vandaðan máta.
- Glæsileg eign á útsýnisstað.

69,9 millj.



BRÆDRABORGARSTÍGUR- REYKJAVÍK

- 80,7 fm. 2ja – 3ja herbergja íbúð á 2. hæð.
- Tvennar svalir, til suðausturs og norðvesturs.
- Samliggjandi borð – og setustofa. Eitt svefnherbergi.
- Laus til afhendingar við kaupsamning.

26,9 millj.



SKÚLAGATA- 55 ÁRA OG ELDR. LAUSSTRAX.

- 101,1 fm. 3ja – 4ra herb. íbúð á 3. hæð. Sér stæði í bilageymslu.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpshol. 2 svefnherb.
- Flísalagðar yfirbyggðar svalir.
- Hús nýviðgert að utan og málað.

33,5 millj.



SAFAMÝRI- REYKJAVÍK

- 118,6 fm. neðri sérhæð auk sér geymslu í kjallara.
- 28,4 fm. bílskúr, innréttaður sem studíóíbúð.
- 4 svefnherbergi.
- Svalir til suðurs og vesturs.

43,9 millj.



ÞJÓRSÁRGATA- REYKJAVÍK.

- 112,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- Mikið endurnýjuð húseign.
- 439,5 fm. eignarlóð.
- Mögulegt að byggja bílskúr á lóðinni.

54,9 millj.



NÝBÝLAVEGUR-KÓPAVOGI

- 52,1 fm. íbúð ásamt 9,4 fm. íbúðarherbergi á jarðhæð og 15,9 fm. þvottaherb./geymslu.
- 20,9 fm. bílskúr.
- Nýleg innrétting í eldhúsi.
- Suðursvalir.

22,9 millj.



LANGALÍNA-SJÁLANDI GARÐABÆ

- Glæsileg 120,9 fm. útsýnisíbúð á sjávarbakkannum.
- Sér stæði í bilageymslu.
- Stór verönd og svalir til suðvesturs.
- Laus til afhendingar við kaupsamning.

38,9 millj.



STIGAHLÍÐ – REYKJAVÍK.

- 149,4 fm. neðri sérhæð auk 28,5 fm. bílskúrs.
- 3 herbergi auk forstofuherbergis.
- Stofa/borðstofa með arni.
- Hús klætt að utan.

39,9 millj.



GNITAKÓR-KÓPAVOGI

- 343,8 fm. einbýli á tv. hæðum að meðt. 36,0 fm. bílskúr.
- 131,0 fm. efri hæð hússins er í dag ein íbúð.
- Tvær 85,0 fm. 2ja herb. íbúðir á neðri hæð.
- Húsið er vel staðsett á góðum útsýnisstað.

79,0 millj.



RAUÐAÐ – REYKJAVÍK

- Vönduð 91,3 fm. íbúð á jarðhæð.
- Sérinnngangur auk sér stæðis í bilageymslu.
- Sér hellulögð verönd til suðurs.
- Eikarinnréttingar og þvottaherbergi innan íbúðar.

23,9 millj.



HÖRÐUKÓR-KÓPAVOGI.

- Góð 96,6 fm. íbúð á 11. hæð í álklaðdu fjölbýli.
- Frábært útsýni til suðausturs. Flísalagðar svalir.
- Opið eldhús með beykiinnrétt. 2 rúmgóð herbergi.
- Sér stæði í lokuðu bílskylí.

26,6 millj.



KRÍUHÓLAR- REYKJAVÍK.

- 116,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð.
- 25,9 fm. bílskúr.
- 3 svefnherbergi.
- Svalir til suðvesturs.

24,7 millj.



MÓAFLÖT-GARÐABÆ.

- 160,7 fm. raðhús auk 42,7 fm. bílskúrs.
- Hús mikið endurnýjað fyrir um 10 árum síðan.
- 3 svefnherbergi.
- Ræktuð og skjólgóð lóð til suðurs og vesturs.

55,0 millj.



ÁSBÚÐ

ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

Fallegt, vel skipulagt og þó nokkuð endurnýjað 306,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með fallegu útsýni og stórrí afgirtri lóð með miklum veröndum. Innbyggður 68,8 fm. bílskúr. Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins. Samliggjandi bjartar stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús 6 herbergi. Lóð visar að langstærstum hluta til suðurs og er nýlega endurnýjuð.

84,9 millj.



STRAUMSALIR

STRAUMSALIR 6 - KÓP. OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30 – 18.00

Mjög falleg 129,8 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. Fjögur svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með útgangi á um 12 fm. svalir til suðvesturs. Opið eldhús með fallegum innréttingum úr mahony. Frá íbúðinni nýtur stórkostlegs útsýnis að Reykjanesi, til Snæfellsjökuls og víðar. Stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði. Hús nýlega málað að utan.

36,9 millj.

Íbúðin verður til sýnis á morgun. Íbúð merkt 0302. Anna á bjöllu.

SÉRBÝLI



HVERAFOLD- REYKJAVÍK.

- 275,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- 3ja herbergja sér aukaíbúð á jarðhæð.
- Vel við haldin eign.
- Eign sem býður upp á marga möguleika.

73,0 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



MELALIND-KÓPAVOGI

- 4ra herbergja glæsileg útsýnisíbúð á 2. hæð.
- Endaíbúð með gluggum í þrjár áttir.
- 27,6 fm. bílskúr.
- Stórar yfirbyggðar svalir til suðurs með góðu útsýni.

39,5 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



DUGGUVOGUR- TIL SÖLU Eða LEIGU.

- 491,2 fm. iðnaðarhúsnæði með tvennum innkeyrsludryum.
- 165,1 fm. iðnaðarhúsnæði með einum innkeyrsludryum.
- 180,0 fm iðnaðarhúsnæði með einum innkeyrsludryum.
- Frábær staðsetning. Gott athafnarymi. Stór malbikuð lóð.



NESBALI-SELTJARNARNESI.

- Tvílyft um 236,5 fm. tvílyft raðhús að meðt. 37,0 fm. bílskúr.
- Búið að endurnýja öll gólfefni, innréttingar, skápa og hurðir.
- Stofa. Borðstofa. Sjórnvarpsstofa. 4 svefnherbergi.
- Vönduð og mikið endurnýjuð eign.

57,5 millj.



NAUSTABRYGGJA - REYKJAVÍK.

- 210,6 fm. 7 herbergja íbúð á tveimur hæðum.
- Sér staði í bilageymslu.
- 5 svefnherbergi.
- Glæsileg íbúð. Aukin lofthæð.

56,9 millj.



LÓNSBRAUT - HAFNARFIRÐI

- 175,0 fm iðnaðarhúsnæði.
- Stór salur með góðri lýsingu og innkeyrsludryum.
- Afhending getur verið fljótlega.
- Vel staðsett á hafnarsvæðinu í Hafnarfirði.

24,0 millj.



HOLTAGERÐI-KÓPAVOGI

- 221,0 fm. steniklætt einbýlishús að meðt. 60,0 fm. bílskúr.
- 4 svefnherbergi.
- Skjólsæll garður með um 70 fm. verönd.
- Hellulögð aðkoma.

45,9 millj.



STIGAHLÍÐ - REYKJAVÍK.

- 149,4 fm. neðri sérhæð auk 28,5 fm. bílskúrs.
- 3 herbergi auk forstofuherbergis.
- Stofa/borðstofa með arni.
- Hús klætt að utan.

39,9 millj.



BALDURSGATA- VERSLUNARHÆÐ.

- 89,7 fm. verslunarhæð á jarðhæð í góðu steinhúsi á frábærum stað í Þingholtunum. Lager er innaf plássinu auk salernis og ræstikpmu. Gluggar eru á norður og suðurhlíð og góð lofthæð. Húsið að utan er klætt með áli.

18,9 millj.



HRÍSHOLT- GARÐABÆ.

- 250,9 fm. einbýlishús á mjög fallegum útsýnisstað.
- Stórar stofur. Sólskáli. 4 svefnherbergi.
- Stórar svalir til vesturs og verönd til suðurs. Heitur pottur.
- Auðvelt að útbúa sér 2ja herb. íbúð á neðri hæð.

59,0 millj.



ESPIGERÐI - REYKJAVÍK

- 158,6 fm. íbúð á tveimur hæðum auk 7,5 fm. sér geymslu.
- Sér staði í bilageymslu.
- Prennar svalir, útsýni yfir borgina.
- Húsvörður.

39,5 millj.



SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR-TIL LEIGU

- Um 100 fm. skrifstofuhúsnæði í góðu steinhúsi.
- Hús mikið endurnýjað fyrir um 10 árum síðan.
- 3 svefnherbergi.
- Ræktuð og skjólgóð lóð til suðurs og vesturs.

TILBOÐ ÓSKAST.



ÁRAKUR

ÁRAKUR 27- GARÐABÆ. GLÆSILEGT ENDARAÐHÚS.

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.15-18.00

Glæsilegt 248,9 fm. endaraðhús með 29,4 fm. innb. bílskúr í Akralandinu í Garðabæ. Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt. Gólfhiti er í hluta hússins, t.d. baðherbergjum og þvottaherbergi. Allar innréttingar í húsinu eru sérsmiðaðar og vandaðar. Samliggjandi rúmgóðar stofur með gólfisíum gluggum. 5 herbergi. Svalir til vesturs og lóð til austurs og vesturs.

Verð 66,9 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.



LANGALÍNA

LANGALÍNA 15-23 - SJÁLANDI GARÐABÆR - NÝJAR ÍBÚÐIR

Nýjar íbúðir í glæsilegu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Löngulínu 15-23 í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja frá 67 fm. til 157 fm. ýmist með góðum svölum eða stórrí timburverönd. Staði í bilageymslu fylgja flestum íbúðum í lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Íbúðirnar verða afhentar í mars til september 2013 án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Innréttingar og innihurðir verða úr eik. **Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

Reynimelur 59 - glæsileg efri sérhæð



Glæsileg 196 fm efri sérhæð í fjórþýlishúsi með sérinngang ásamt bílskúr. Húsið litur vel út og hefur fengið gott viðhald, þak er t.d. endurnýjað 2012. Tvennar svalir eru á íbúðinni. Bílskúrin er rúmgöður. Garðurinn er fallegur og snyrtilegur og snýr til suðurs. Húsið er staðsett innanlega í botnlangagötu og er lítil umferð í götunni. **V. 55 m. 2387**

Laugavegur 42 - glæsileg íbúð



Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 86,6 fm risibúð á 4. hæð í fallegu steinhúsi við Laugaveg í Reykjavík. Íbúðin er með glæsilegu sjávar- og fjallaútsýni og rúmgöðum suður svölum. Þá eru einnig stórar sameiginlegar svalir á 2. hæð til suðurs. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11. febrúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V.32 m. 2373**

Brautarland 7 - raðhús á einni hæð



Mjög vel staðsett raðhús á einni hæð neðarlega í Fossvogsdalnum ásamt bílskúr. Gengið er beint út í suður garð frá stofu. Gott aðgengi er að húsinu og næg bílastæði. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 53,5 m. 2367**

Kórsalir - glæsileg penthouse íbúð



Einstaklega falleg 245,9 fm penthouse íbúð á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Fernar svalir. Heitur pottur. Mikið hefur verið lagt í hönnun efnisval. Öll tæki og innréttingar eru fyrsta flokks. Húsið er á einum fallegasta útsýnisstað í Kópavogi með útsýni til allra átta. **V. 69,0 m. 2362**

Norðurbakki 11A - 140 fm með sjávarútsýni



(OPÍÐ HÚS MÁNUDAG)Norðurbakki 11A íbúð O201 er 3ja herbergja 137,2 fm endaíbúð á 2.hæð í fallegu áklæddu lyftuhúsi á hafnarbakkanum í Hafnarfirði MEÐ STÓRKOSTLEGU SJÁVARÚTSÝNI. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Eikarinnréttingar, eikarparket og flísar á gólfum. Innangengt í bílskúli. Laus strax. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.febrúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 39,5 m. 2377**

Laugarásvegur 36 - mikið endurnýjað



Fallegt og mikið endurnýjað ca 400 fm einþýlishús á besta stað í Laugaráshverfinu. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á síðustu 2 árum. Húsið er staðsett fyrir neðan götu með suðurgarð og fyrir framan það er Laugardalurinn í allri sinni dýrð. **V. 99,0 m. 7034**

Unnarbraut 12 - sjávarútsýni



(OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG)Rúmgöð og björt 5 herbergja 174,8 fm neðri sérhæð í fallegu steinhúsi með bílskúr. Fjögur svefnherbergi, ca 40 fm stofa og borðstofa með útgengi út á vestrar svalir. Bílskúr er 30,3 fm með rafm. og hita. Fallegt sjávarútsýni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 12.febrúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 45,0 m. 2104**

Hringbraut 119 - 5. hæð í lyftuhúsi



Mjög góð og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Björt og opin íbúð, parket á gólfum, tengi fyrir þvottavél á baðherbergi og góðar svalir með miklu útsýni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.febrúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 20,5 m. 2305**



Góðakur - glæsileg staðsetning
Sérlega vel staðsett og fallegt samtals 454 fm einbýlishús á tveimur hæðum innst í lítilli botnlangagötu í Akrahverfinu í Garðabæ. Húsið er fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð og rúmlega fokkelt að innan. Möguleiki er að afhenda húsið tilbúið til innréttingar. **V. 84,9 m.** 2370



Ólafsgæisli - vandað hús
Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum á stórrí og viðhaldslitilli hornlóð á frábærum útsýnisstað í Grafarholtinu. 2270



Haukshólar - frábært útsýni
Fallegt 331,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum 34 fm bílskúr og auka 2ja herbergja íbúð með sérinngangi. Stórkostlegt útsýni, sólstofa með heitum potti, björt og falleg stofa með arni og stórar svalir. **V. 62 m.** 2030



Smyrlahraun 23 - laust strax
Fallegt talsvert endurnýjað einbýlishús á mjög góðum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Húsið er samtals 193,5 fm á tveimur hæðum, ásamt 26,3 fm bílskúr samtals ca 220 fm. Fimm svefnherbergi, laust strax sölumenn sýna. **V. 51,9 m.** 2368



Rauðás - Vel skipulagt raðhús
Mjög vandað og bjart 271 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Rauðás í Reykjavík. Allt að 6 svefnherbergi eru í húsinu. Hellulagt plan með snjóbræðslu er fyrir framan húsið og góð verönd fyrir aftan. Gott og vel skipulagt fjölskylduhús. **V. 57 m.** 2031



Garðhús - 4ra herb. m.bílskúr
Mjög falleg og vel skipulögð 106,7 fm íbúð á 2. hæð með sér inngangi af svölum. Eigninni fylgir 26,2 fm bílskúr. Gegnheilt parket á gólfum, þrjú svefnherbergi, rúmgott eldhús og stór stofa með útgangi út á flísalagðar svalir. **V. 28,9 m.** 2365



Hátún- lyftuhús - mikið útsýni
Verulega góð og vel skipulögð 128,3 fm endaíbúð á 4. hæð efstu í lyftuhúsi miðsvæðis í Reykjavík ásamt tveimur stæðum í opinni bílageymslu. Frábært útsýni, þrjú rúmgöð herbergi og stór stofa. **V. 35,5 m.** 2390



Seilugrandi - stæði í bílageymslu
4ra herbergja falleg 99,6 fm endaíbúð ásamt 22 sér geymslu í kjallara og stæði í bílageymslu. Íbúðin með sér inngang af svalagangi og skiptist í forstofu, tvö rúmgöð svefnherbergi og eitt minna, eldhús og baðherbergi. Góður afgirtur garðskíki **V. 29,5 m.** 1948



Skúlagata - glæsileg eign
Einstök 142,5 fm þakíbúð á tveimur hæðum í nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu við Skúlagötuna í Reykjavík. Íbúðin er með óhindruðu útsýni bæði til sjávar og yfir borgina. Tvennar svalir. Stæði í bílageymslu. **V. 54,9 m.** 7184



Hólmgarður - sér inngangur
3ja herbergja falleg 81,3 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, lítið herbergi/geymslu, hol, stofu, borðstofu (sem er teiknað sem herbergi), svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Íbúðin er öll í góðu ástandi. **V.23,9 m.** 2384



Ársalir - með útsýni
Falleg og snyrtileg 85,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Fallegt útsýni. Tvær lyftur. **V.26,9 m.** 2361



Suðurrhólar - nýleg íbúð
Mjög góð 3ja herbergja 86,1fm íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi, sér inngangur af svölum og svalir til suðurs.Þvottahús og geymsla innan íbúðar, eldhús opið í stofu og parket á gólfum. **V. 22,9 m.** 2304



Austurströnd - 7.hæð
Falleg og björt 2ja herbergja 67,1 fm endaíbúð á 7 hæð í lyftuhúsi. Íbúðin snýr í suður og austur. Stæði í bílageymslu og sérgeymsla í kjallara. Suður svalir og stórglæsilegt útsýni. Íbúðin er í leigu. **V. 19,9 m.** 2386



Þverbrekka - fint útsýni - lyftuhús.
Íbúð 0303, 50,3 fm íbúð á 3.hæð í góðu nýlega viðgerðu og máluðu lyftuhúsi á finum útsýnisstað í Kópavogi. Íbúðin er með sérsvefnherb. baðherb. og eldhúsi sem er opið yfir í stofu. Suðvestursvalir með miklu útsýni. **V. 15,0 m.** 2341



Öldugata 41 - mögul. að yfirtaka lán.
AUÐVELD KAUP MIKIÐ ÁHVÍLANDI - HAGSTÆÐ LÁN. Góð og velskipulögð og 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í 5 íbúða húsi á eftirsóttum stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist þannig: stofa, herbergi, eldhús, baðherbergi. Sameiginleg geymsla er á jarðhæð (gengið í hana frá baklóð). **V. 15,5 m.** 2287

Vesturfold - glæsilegt einbýlishús.



Fallegt og vel staðsett einbýli m. innb. bílskúr við Vesturfold í Grafarvogi. Húsið er skráð 241 fm og byggt árið 1991. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 68 m.** 2318

Aðalþing - glæsilegt einbýlishús.



Sérstaklega vandað og vel staðsett 409 fm einbýlishús, þar af 60 fm bílskúr. Um er að ræða nýlegt steinsteypt tveggja hæða hús klætt að með marmarflisum og timburklæðningu að hluta. Mikil lofthæð og falleg hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Ekkert hefur verið sparað í innréttingum og tækjum. Hiti er í gólfum auk þess sem lofthitun er í gólf við stofuglugga á efri hæð. **V.130,0 m.** 2320

Óskum eftir einbýlishúsi í Lindahverfi

Erum að leita fyrir trausta kaupendur að einbýlishúsi í Lindahverfi. Upplýsingar gefur Gunnar Helgi Einarsson s.588-9090 eða 824-9097, gunnar@eignamidlun.is

Hæð óskast í Vesturbænum

Óskum eftir sérhæð í Vesturbæ Reykjavíkur fyrir ákveðinn kaupanda, nánari upplýsingar veitir Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali í síma 588-9090, 895-8321 eða reynir@eignamidlun.is

Selvogsgrunn 24



Glæsileg, björt og mikið endurnýjuð 157 fm efri sérhæð með fallettu útsýni vestur yfir borgina. Eigninni fylgir 56, 2 fm bílskúr með gryfju og aukaherbergi með aðgengi að snyrtingu. Samtals telur eignin því 213,2 fm. Íbúðin var öll innréttuð árið 2006 með gegnheilu parketi og flísum á gólfum, og vönduðum eikarinnréttingum og skápum. Breytingar voru unnar í samræmi við tillögur Rutar Káradóttur arkitekts. Rúmgöð stofa og borðstofa með glæsilegu útsýni og útgangi út á suður og vestur svalir. **V. 54,9 m.** 2372

Fornaströnd - einbýli.



Fallegt og velhannað 333,9 fm einbýlishús á Seltjarnarnesi. Húsið hefur fengið gott viðhald en að mestu upprunalegt að innan. Mikil lofthæð er í stofu og er húsið opið, auðvelt er að breyta skipulagi. Tvöfaldir bílskúr. **V. 88,5 m.** 2302

Glæsieign í Þingholtunum



Höfum fengið til sölu eitt af þessum glæsilegu og sögufrægu húsum í Þingholtunum. Húsið sem er tvær hæðir, kjallari, vinnustofa og bílskúr er samtals um 360 fm með bílskúr og hefur verið endurnýjað frá grunni á afar glæsilegan hátt. Mikil innfeld líýsing er í húsinu. Fallegir gipslistar og rósettur. Öryggis- og myndavélakerfi. Húsið er að sjá í góðu ástandi. Lóðin er stór og sérlega falleg. Allar nánari upplýsingar veita Kjartan, Magnús eða Sverrir á skrifstofu Eignamiðlunar. 2283

Lindarbraut - Einstakt hús á Seltjarnarnesi



Mjög glæsilegt og sérstaklega vandað 451 fm nýlegt einbýlishús (byggt 2009). Um er að ræða einstaka fasteign þar sem ekkert hefur verið til sparað við innréttingar og tæki. Húsið er fullbúið eins og lóðin með vönduðum harðviðarpöllum og steypu plani. Mikil lofthæð og falleg hönnun einkenna húsið. 2ja herbergja íbúð er innaf jarðhæð og unglíngaherbergi í kjallara með sér baðherbergi sem gerir húsið einkar fjölskylduvænt. **V. 170 m.** 2273

Hamraborg - heil húseign



Hér er um að ræða heila húseign í miðbæ Kópavogs. Húsið er samtals 1.371 fm og er kjallari og þrjár hæðir. Lóðin er skv. Þjóðskrár Íslands 1.368 fm og er hún malbikuð fyrir framan húsið og með bílastæðum. Húsið er vel staðsett í miðbæ Kópavogs. Hluti hússins er laust en hluti er í leigu. Húsið virðist vera í góðu ásigkomulagi. Einn stigagangur er í húsinu og er hann í suðvesturlutanum. Stigagangurinn er lagður linoleumdúk. Lyfta er í stigaganginum og nær hún niður í kjallara og upp á allar hæðir. **V. 180 m.** 1751



ÞORRASALIR 9-11 201 KÓPAVOGUR



Byggingaraðilar
Silfurhús ehf
og MótX ehf

NÝBYGGING - AFHENDIST Í FEBRÚAR 2014

Sala er hafin á nýjum rúmgóðum íbúðum með glæsilegu útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishúsi með bílageymslu. Íbúðirnar eru frá 108-148 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá AXIS og AEG eldhústæki. Íbúðunum fylgja stórar svalir nema á jarðhæð eru góðar verandir. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

www.silfurhus.is

Allar nánari upplýsingar, teikningar og skilalýsing er hægt að fá hjá Sigríði Rut, sölufulltrúa í síma 699-4610 eða netfang: siggarut@fasttorg.is sem og á skrifstofu Fasteignasölnunnar TORG.

Sjá einnig á www.silfurhus.is

Góður útsýnisstaður

Þorrasalir eru í 12 mínútna akstursfjarlægð frá miðborg Reykjavíkur, en um 20 mínútna akstursfjarlægð á annatíma. Falegt útsýni er yfir golfvöll Kópavogs og Garðabæjar frá Þorrasölum 9-11 og örstutt í útivistarparadís ásamt góðum gönguleiðum í Heiðmörk og Elliðaavatn.

Ein glæsilegasta sundlaug landsins Salalaug er í göngufjarlægð frá Þorrasölum. Salaskóli og leikskóli eru í nokkra mínúta göngufjarlægð frá Þorrasölum.

Heilsugæsla, lyfjaverslun, matvöruverslun ofl. er nokkra mínútna göngufæri. Stutt er í ýmsa afþreyingu hesthúsabyggð eða golfvelli. Um 15-20 mínútna gangur í klúbbhús Golfklúbb Kópavogs og Garðabæjar. Hjólreiðastígur liggur að verslunarmiðstöðinni Smáralind.

Sigríður Rut
Sölufulltrúi
699 4610

siggarut@fasttorg.is





Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 895 6107 Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 Steinar Örn Sölufulltrúi 661 2400 Edda Sölufulltrúi 660 0700 Andrés Sölufulltrúi 692 6936 Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

<p>Sjávargrund 2A - 210 Gbæ Verð: 31,0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3-4 Stærð: 135,5 fm Bilskýli</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 11. feb. kl. 17:30 - 18:00 Íbúð á 1. hæð í Sjálandshv. á 2 hæðum + eigið bílast. í bílag. Efri hæð 93,7m² tvö svefnh. 1-2 stofur, baðherb., eldhús. Þv. herb innan íbúðar. Tvær verandir, óhindrað útsýni yfir sjó til n-v og s-a sálarverönd. Neðri hæð 21,3m² sér þv.hús og geymsla + bílag 20,5m² Sjá nánari lýsingu myndir og teikn á http://fastorg.is Uppl. Sigurbjörn söluf, gsm: 867 3707</p>	<p>Öldugata 23 - 220 Hfj Verð: 32,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 143,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. feb. kl. 17:30-18:00 Fallegt lítið fjölskylduhús á rölegum og grónum stað í Hafnarfirði. Húsið er á þremur hæðum og skiptist í aðalhlæð, ris og kjallara. Þrjú svefnherbergi, eldhús, stofa, borðstofa, og baðherbergi eru á aðalhlæð og risi. Falleg verönd að framanverðu. Góð staðsetning á grónum stað þar sem stutt er í skóla og leikskóla Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610</p>	<p>Suðurbraut 22 - 220 Hfj Verð: 17,3m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 92 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mán. 11. feb frá kl. 17:30-18:00 *****Fæst gegn yfirtöku áhvalandi láns auk sölukostnaðar.***** Þriggja herbergja íbúð á jarðhæð með timburverönd við Suðurbraut 22 í Hafnarfirði. Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700</p>
--	---	--

<p>Hörðukór 3 - 203 Kóp Verð: 31,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 125,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 11. feb. kl. 17:30-18:00 Laus við kaupsmning! Glæsileg útsýnisíbúð á 11 hæð ásamt stæði í bílageymslu. Rúmgóðar og flisalagðar svalir með einstöku útsýni yfir Elliðaavatn og víðar. Vandaðar innréttingar og hurðir eru úr eik og gólfefni er parket og flisar, þvottaherbergi er innan íbúðar og svefnherbergin eru 3 og öll rúmgóð. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Mariubaugur 133 - 113 Rvk Verð: 29,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 120,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 11. feb kl. 17:30-18:00 Mjög rúmgóð og falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í þriggja hæða fjölbýli. Aðeins eru þrjú íbúðir í stígganginum, ein á hverri hæð. Stórglæsilegt útsýni er út frá stofugluggum yfir borgina, Esjuna og upp á Akranes. Þvottahús og geymsla eru innan íbúðar. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>	<p>Frostafold 26 - 112 Rvk Verð: 16,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 51,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 11. feb kl. 18:30-19:00 Björt og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð með glæsilegu útsýni yfir borgina. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, herbergi og baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús og sérgeymsla eru í sameign. Íbúðin nýtt einstaklega vel og eru öll rými hennar rúmgóð. Stutt er í leikskóla, skóla og helstu þjónustu. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>
---	--	---

<p>Tröllakör 9-11 - 203 Kóp Verð: 34,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 139,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 11. feb. kl. 17:30-18:00 Falleg og rúmgóð fjögurra herb. íbúð á 4. hæð ásamt bílastæði í kj. Íbúðin skiptist í anddyri, gang, 3 svefnherb., þv.hús, geymslu, baðherb., rúmgóða stofu og eldhús með vandaðri innréttingu. Uppl. Bjarni söluf, gsm: 895 9120</p>	<p>Fagrihjalli 10 - 200 Kóp Verð: 39,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 174,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 12. feb. kl. 17:30-18:00 Skemmtilegt tveggja hæða parhús á þessum vinsæla stað við Fagrahjalla í Kópavogi. Húsið er skráð 174,8 fm, þar af er bílskúr 28,2 fm. Glæsilegt útsýni, góð lofthæð og gott skipulag. Uppl. Bjarni söluf, gsm: 895 9120</p>	<p>Reykjavoll 37 - 270 Mos Verð: 79,7m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 252 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 11. feb. kl. 17:30-18:00 Glæsilegt 252fm einbýlishús með tvöf bílskúr á þessum einstaka útsýnisstað í Mosfellsbæ. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í allri eigninni og Funkbus kerfi fyrir lýsingu og gardínur. Tvöfaldur arinn í stofu. Uppl. Edda söluf, gsm: 660 0700</p>	<p>Móaflöt 23 - 210 Gbæ Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4-5 Stærð: 203,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 11. feb kl. 17:30-18:00 Raðhús á einni hæð með góðum bílskúr. Sérlega glæsilegt hús með 2 stofur, 2 baðh., 2 svefnh., og gott skrifstofuh., gott eldhús og borðstofa, þvottah., og vinnuh. í bílskúr. Húsinu hefur alla tíð verið mjög vel viðhaldið. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>
--	--	--	---

<p>Asparholt 6 - 225 Álftanes Verð: 26,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 116,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 11. feb. kl. 17:30-18:00 Rúmgóð 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli á góðum stað á Álftanesinu rétt við skólann, leikskólann og sundlaugina á staðnum. Rúmgóðar svalir með öheftu útsýni. Frábær fjölskylduíbúð. Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</p>	<p>Vesturberg 8 - 111 Rvk Verð: 19,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 94,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 11. feb kl. 18:30-19:00 Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (gengið upp tvær hæðir). Stórar svalir snúa í vestur með miklu útsýni yfir borgina. Húsið er í góðu ástandi og búið að klæða það að hluta og skipta um alla glugga og gler á austuhlíð. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>	<p>Úthlíð 4 - 105 Rvk Verð: 28,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3-4 Stærð: 97,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 11. feb. kl. 17:30-18:00 Endurnýjuð 3-4ra herb. íbúð á jarðhæð í þrjúhlíð með séringangi. Eignin tekin í gegn að utan, hiti í stéttum og falleg aðkoma. Útgengi út á verönd í suður úr borðstofu. Sameiginlegt þvottahús, hjóla og vagnageymsla Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326</p>	<p>Ásholt 6 - 105 Rvk Verð: 45,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 144,0 fm</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 898-3326 Tveggja hæða raðhús með séringangi, tvö stæði í bílageymslu. Neðri hæð, eldhús opið við stofu með sólskál. Útgengi út á svalir úr stofu. Efri hæð með sjónvarpshöli, þremur svefnherb. og nýlega uppgæruð baðherbergi. Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326</p>
--	---	--	---

Langalína 15-23 - SJÁLANDI Garðabæ

NÝJAR ÍBÚÐIR
Hringið og bókið skoðun í gsm: 699-4610

Langalína 15-23 er þriggja hæða fjölbýlishús í Garðabæ með samtals 41 íbúð, ásamt lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Vandaðar eikar innréttingum frá Brúnas og AEG eldhústækjum verða í íbúðunum. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðunum.

Sjáland er við Arnanesveg í Garðabæ, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsíðuna.

Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610

Verð: frá kr. 21,8-45,8 m

Herbergi: 2-5

Stærðir: 67-157 fm

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
 Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
 Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
 Helgi Jón Harðarson sölustjóri
 Hilmar Þór Bryde sölumaður
 Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
 Hlynur Halldórsson sölumaður
 Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
 Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Norðurbakki - útsýnisíbúðir - Hf.



Norðurbakki - útsýnisíbúðir - Hf.

- Glæsilegas útsýnisíbúðir.
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Tvennar svalir.
- Stærð frá 107 fm. til 160 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Verð frá 27,6 millj.
- Til afhendingar sumar 2013.
- Allar frekari uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.
- Nokkrar seldar nú þegar.
- Hagstæð greiðslukjör.

Norðurbakki 11 - 3ja herb. - Hf. - útsýni.



Sérlega glæsilega fullbún 137,2 fm 3. herbergja endaíbúð (sjávarendi) á 2. hæð í vönduðu fjölbýli með lyftu og bílakjallara. Íbúðin er fullbún með vönduðum flísum og parketi á gólfum, glæsilegum innréttingum, allt fyrsta flokks. Innfellt halogen lýsing í loftum, gólfhiti. Laus strax. **V. 39,5 millj.**

Einbýlishús - Raðhús - Parhús



Glitvangur - Hf. - Einbýli

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og garðhúsi samtals 245 fm. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni, en að innan eftir Öglu Mörtu innanhússarkitekt. Sérsmíðaðar innréttingar. Heitur pottur í garðhúsi. Parket og granít á gólfum. Verðlauna garður. Vönduð fullbún eign í sérflöki. Góð staðsetning í norðurbæ Hfj. **Verðtilboð.**



Blómvangur - Hf. - Sérhæð m/ auka íbúð

Nýkomin mjög falleg rúmgóð efrí sérhæð í góðu tvíbýli auk bílskúrs (íbúð) samtals 186,5 fm. Tvennar svalir, fjögur svefnherb. stofa, borðstofa, ofl. Góð eign og góð staðsetning. **Verð 38,5 millj.**



Furuhlið - Hf. - Raðhús

Nýkomin í einkasölu pallabyggt raðhús með innbyggðum bílskúr. Glæsilegt eldhús, 2 rúmgóð svefnherbergi, rúmgóðar stofur. Svalir. Glæsilegur garður. 2 sólpallar. Hiti í plani og götu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fullbún eign í algjörum sérflöki. Teikning Vífill Magnússon.



Hellubraut - Einbýli - Hf.

Hafnarfjörður - Einstök staðsetning. Hraunhamar kynnir í einkasölu tvílyft einbýli m/ bílskúr samtals 240 fermetrar. Húsið stendur á einstökum stað v/ Hellubraut 9 með miklu útsýni yfir höfnina og víðar. Í göngufæri við miðbæinn, skóla ofl. **Verðtilboð.** Uppl. gefur Helgi Jón sölustj. í síma 893-2233.



Smyrlahraun - Einbýli - Hf.

Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað miðsvæðis í Hafnarfirði. Húsið er 219,8 fm. Skipting eignar m.a. 5 svefnherb. björt og rúmgóð stofa og borðstofa, eldhús með fallegri innréttingu, Vandaðar innréttingar og gólfefni. Sérlega fallegt hús, mikið endurnýjað, glæsileg lóð. Laust strax. Nánari upplýsingar veitir Hlynur í s. 698-2603. **V. 51,9 millj.**



Móabard 28b - Einbýli - Hf.

Nýkomið í einkasölu fallegt einbýli á einni hæð, 131,8 fm. auk 26,2 fm. bílskúr samtals 158 fm. Húsið er klætt að utan. Fallegur garður í rækt. Laust strax. **Verð 33,5 millj.**



Klukkuvellir 10 - 16 Raðhús - Hf.

Nýkomin í sölu glæsileg 113 fm. 3ja herb. íbúð á fjórðu hæð í stóra turninum á Holtinu í Hafnarfirði. Íbúðin er mjög skemmtilega skipulögð með vönduðum innréttingum og gólfefnum, henni fylgir sérstæði í merktu bílageymslu. Frábært útsýni. **Verð frá 31,9 millj.**



Suðurvammur - Raðhús - Hf.

Nýkomið sérlega fallegt og vandað 185 fm. raðhús með innbyggðum bílskúr. Eign í mjög góðu ástandi utan sem innan. Þrjú góð svefnherbergi. Möguleiki á fjórum. Nýstandsett baðherbergi. Nýtt þak og fl. Skjalgóð baklóð með verönd. **Verð 41 millj.**



Sumarhús í Austur - landeyjum.

2 - 25 hektarar. Nýkomið mjög gott fullbúið 52 fm. sumarhús (heilsárhús) í landi Kanastaða í austurlandeyjum. Tilvalin eign fyrir hestafólk. **Hagstætt verð 10 - 15 millj.**

Sérhæðir og fjölbýli



Fagrhvammur - Sérhæð - m/ bílskúr - Hf.

Í einkasölu sérlega glæsileg 182 fm. efrí sérhæð í mjög góðu vel staðsettu tvíbýli. Hús í mjög góðu ástandi. Teiknað af Kjartani Sveinssyni. Þrjú góð svefnherb. Innbyggður bílskúr. Glæsileg lóð. Frábær staðsetning. Útsýni. **Verð 42,5 millj.**



Suðurgata - m/ bílskúr - Hf.

Sérlega falleg 172 fm. neðri sérhæð m/ innb. bílskúr. Góðar innréttingar. Rúmgóð herbergi. Hús + mjög góðu ástandi. Nýlega málað og viðgert. Frábær staðsetning. **Verð 37 millj.**



Eyraholt - 3ja herbergja - Hf.

Nýkomin í sölu glæsileg 113 fm. 3ja herb. íbúð á fjórðu hæð í stóra turninum á Holtinu í Hafnarfirði. Íbúðin er mjög skemmtilega skipulögð með vönduðum innréttingum og gólfefnum, henni fylgir sérstæði í merktu bílageymslu. Frábært útsýni. **Verð 30,9 millj.**



Drekavellir - 4ra herb. - Hf.

Nýtt í sölu, glæsileg 122 fm. efrí hæð með sér inngang í fjórþýli á Völlumum. um er að ræða 4ra herbergja íbúð 122 fm. með sér inngang á annari hæð. Innréttingar eru allar mjög glæsilegar og gólfefni eru parket og flísar. Mjög góð eign sem vert er að skoða. **Verð 29.950.000**



Suðurbraut - 3ja herb. - Hf.

Hraunhamar fasteignasala kynnir sérlega fallega 81 fm. íbúð á efrí hæð í litlu fjölbýli. Góðar innréttingar, ný gólfefni. Vel skipulögð í góðu fjölbýli. **Verð 19,8 millj.**



Tröllakór - 3ja herbergja - Kóp.

Falleg íbúð á annari hæð, fyrsta hæð frá bílplani. Íbúðin er 104,1 fm með geymslu ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. tvö rúmgóð svefnherb. björt stofa þaðan er utangengt út á svalir. Eldhús m/ fallegri innréttingu. Falleg eign. **V. 26,9 millj.**



Víðihvammur m/ bílskúr - 4ra herb. - Hf.

Nýkomin í einkasölu mjög góð mikið endurnýjuð 120 fm. íbúð auk 24 fm. bílskúrs. Allar innréttingar nýlegar, sérsmíðaðar. Nýleg gólf efni á allri íbúðinni. Glæsilegt útsýni. Flísalagður bílskúr. **Verð 27,8 millj.**



Klukkuberg - 4ra herb. - Hf.

Mjög falleg björt 107,1 fm. íbúð á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi Hafnarfirði. Eignin er með sérinngang og skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús. Á efrí hæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús og geymslu. Eignin er laus. **Verð 25,5 millj.**



Burknavellir - 4ra herbergja - Hf.

Mjög falleg fjögurra herbergja 104,5 fermetra íbúð á fjórðu hæð í góðu LYFTUHÚSI. SÉRINNGANGUR af svölum og stæði í BÍLAGEYMSLU. Eignin skiptist í forstofu,hol,tvö barnaherbergi,hjónaherbergi,baðherbergi,stofu,eldhús,þvottahús. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 24,5 millj**



Háholt - 2ja herb. - Hf.

2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Háholt í Hafnarfirði. Íbúðin er 62,5 fm með geymslu. Eldhús með snyrtilegri innréttingu. Innaf stofu er gott svefnherbergi með skápum, geymsla innan íbúðar. Gólfefni eru parket og flísar. Þetta er snyrtileg eign sem er laus strax. **Verð 14,2 millj.**



Óskar R. Harðarson hdl. og löggitir fasteignasali Sími: 661 2100	Jason Guðmundsson hdl. og löggitir fasteignasali	Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggitir fasteignasali Sími: 892 3342	Halldór Ingi Andrésson löggitir fasteignasali Sími: 897 4210	Þröstur Þórhallsson löggitir fasteignasali Sími: 897 0634	Guðrún Pétursdóttir skjalagerð	Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178	Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080	Hilmar Jónsson sölufulltrúi Sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958	Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300	Helga J. Úlfarsdóttir löggitir fasteignasali Sími: 899 2907
--	---	--	--	---	--	---	--	--	---	---	---	--	---



170 Seltjarnarnes

Barðaströnd

182 fm endaraðhús
4 svefnherbergi
Gott viðhald
Stórbrotið útsýni

Verð **54,9 millj.**



105 Reykjavík

Grænahlíð

Vel skipulögð efri sérhæð með jeppabílskúr
Íbúðin er 148,9 fm og bílskúrinn 29,8 fm
Fjögur góð svefnherbergi og stór stofa
Mikið endurnýjuð eign

Verð **43,8 millj.**



221 Hafnarfjörður

Eskvellir

Glæsileg ný 4ra herbergja íbúð á efstu hæð
Fullbúin íbúð með gólfefnum
Stórar og rúmgóðar suðursvalir
Tilbúin til afhendingar
Lyftuhús

Verð **25,5 millj.**



113 Reykjavík

Gvendargeisli

Falleg 4ra herbergja íbúð á 3. hæð
Sérinngangur af svölum
Stæði í lokaðri bílageymslu

Verð **27,0 millj.**



111 Reykjavík

Vesturberg

Fallegt 210 fm einbýli
Bílskúr 30 fm
Mikið endurnýjað
Aukaíbúð í kjallara

Verð **47,0 millj.**



220 Hafnarfjörður

Norðurbakki

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 4. hæð
Frábært sjávarútsýni til suðvesturs
Tvö stæði í bílageymslu
Afhending á vormanuðum

Verð **40,5 millj.**



170 Seltjarnarnes

Fornaströnd

333 fm einbýli
Hús sem gefur mikla möguleika
Mikil lofthæð í stofu og alrými
Hús sem hefur fengið gott viðhald

Verð **88,5 millj.**



210 Garðabær

Markarflöt

Fallegt 200 fm einbýli
Glæsilegur útsýnisstaður

Stór timburverönd með heitum potti
4 svefnherbergi

Verð **59,9 millj.**



112 Reykjavík

Baughús

Fallegt og vel skipulagt 187 fm parhús
4 góð svefnherbergi
Stórbrotið útsýni og skjólsamur suðurgarður
Vel viðhaldið hús

Verð **48,8 millj.**



104 Reykjavík

Drekavogur

Glæsilegt einbýli
Stærð 191,5
Allt endurnýjað
Aukaíbúð
5 svefnherbergi

Verð **57,6 millj.**



Vesturgata

Sjarmerandi 88.3 fm íbúð á efstu hæð, risi
4 - 5 herbergja íbúð

Falleg gólfefni
Stór herbergi og góð nýting
Frábært útsýni

Verð **32,0 millj.**



112 Reykjavík

Vættaborgir

Glæsilegt 194 fm parhús
Aukaíbúð ca. 40 fm
Stór sólpallur
Glæsilegt útsýni

Verð **57,0 millj.**



101 Reykjavík

Hringbraut

Efri sérhæð ásamt risi
Mikið útsýni
Góð staðsetning

Verð **24,0 millj.**

201 Kópavogur

Lækjasmári

98 fm, 3ja herbergja auk stæðis í bílageymslu
Gott skipulag
Rúmgóðar svalir
Tvö góð svefnherbergi

Verð **27,4 millj.**

203 Kópavogur

Baugakór

Rúmgóð 96 fm, 3ja herbergja auk stæðis
Nýleg og vönduð eign
Frábær staðsetning
Þvottahús innan íbúðar

Verð **26,9 millj.**

270 Mosfellsbær

Sveit í borg

Bústaður 40,8 fm
Við Hafravatn
Náttúruperla

Verð **12,9 millj.**

270 Mosfellsbær

Tröllateigur

Fjögurra herbergja
Stærð 136,8 fm
Jarðhæð
Sólpallur
Sérinngangur

Verð **34,2 millj.****Laust strax**

105 Reykjavík

Miðtún

Hæð og bílskúr samtals 155 fm
2-3 svefnherbergi, stór stofa og eldhús
Bílskúr þarfnast standsetningar

Verð **32,9 millj.**

112 Reykjavík

Logafold

Einstaklega veglegt og reisulegt einbýlishús
Gott innra skipulag, stórar stofur
Fjögur svefnherbergi, þrjú baðherbergi

Gróin og falleg verðlaunalóð
Glæsileg eign í einstöku umhverfi

Tilboð óskast

801 Selfoss

Austurbyggð - Laugarási

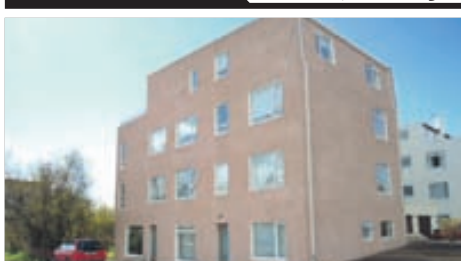
167 fm einbýli í byggingu
Algjörlega einstakt umhverfi á bökkum Hvítar
Getur hentað sem heilsárs- eða sumarhús
Innra skipulag býður uppá mikla möguleika
Lán getur fylgt

Verð **24,9 millj.**

108 Reykjavík

Ásgarður

Ágætt raðhús 129,6 fm
Nýlegt eldhús, baðherbergi og fl.
3 svefnherbergi
Góð aðstaða í kjallara

Verð **31,5 millj.**

104 Reykjavík

Gnoðarvogur

2ja herbergja
Jarðhæð
Sérinngangur
Töluvert endurnýjuð
Góð áhvilandi lán frá ÍLS

Verð **18,9 millj.**

109 Reykjavík

Brekkusel raðhús - tvær íbúðir

2 stofur og 4 svefnherbergi á efri hæð
2ja herbergja íbúð á neðri hæð
Bílskúr og ágætur garður

Verð **39,9 millj.**

111 Reykjavík

Gróin og falleg verðlaunalóð
Glæsileg eign í einstöku umhverfi



111 Reykjavík

Orrahólar

99 fm íbúð á annarri hæð
3ja herbergja íbúð
Fallegt eldhús
Lítið fjölbýli

Verð **22,5 millj.**

107 Reykjavík

Nesvegur

Rúmgóð 98 fm, 3ja herbergja
90% lán áhvilandi frá Íslandsbanka
Laust strax
Frábær staðsetning

Verð **24,9 millj.**

210 Garðabær

Hlíðarbyggð

Fallegt, tvílyft raðhús
Vel innréttað hús
Fjögur svefnherbergi
Frábær staðsetning

Verð **52,0 millj.**

112 Reykjavík

Funafold

Parhús með innbyggðum bílskúr
4 svefnherbergi
Mjög góður sólpallur í garði
Frábært útsýni

Verð **42,9 millj.**

104 Reykjavík

Sæviðarsund

Glæsilegt raðhús með bílskúr
Allt á einni hæð
Stórir gluggar
Góðar stofur
Fallegur garður

Verð **54,5 millj.**

113 Reykjavík

Andrésbrunnur

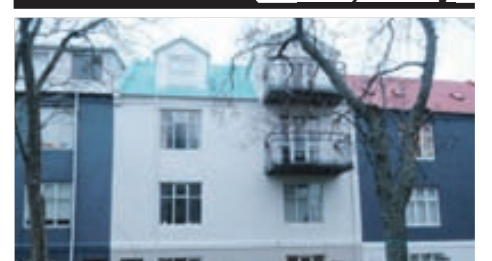
Falleg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð
Rúmgóðar suðursvalir
Lyftuhús
Laus til afhendingar 1. apríl

Verð **20,5 millj.**

108 Reykjavík

Rauðagerði

Fyrir þá sem vilja gera upp!
95 fm hús á þremur hæðum
Lítið og kósý einbýlishús á hornlóð
Fordæmi fyrir góðri stækkun á húsi

Verð **25,9 millj.**

101 Reykjavík

Ásvallagata

72 fm, 3ja herbergja kjallaraíbúð
Gott skipulag
Frábær staðsetning
Fallegur bakgarður í góðri rækt

Verð **19,9 millj.**



108 Reykjavík

Búðagerði

Mjög góð 2ja herbergja íbúð
1sta hæð - suðursvalir
Frábær staðsetning
Hús í góðu viðhaldi

Verð **18,9 millj.**

203 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Mánudag 11.febrúar 18:00 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Tröllakór 11

Falleg 5 herbergja íbúð á jarðhæð
Stæði í lokaðri bílageymslu
Suðurverönd

Verð **37,9 millj.**

105 Reykjavík

Frábær staðsetning

Stórholt

Mjög góð 3ja herbergja íbúð
Kósý og notaleg íbúð
Góð nýting á rými
Fallegur garður

Verð **24,0 millj.**

170 Seltjarnarnes

Melabraut

130 fm efri sérhæð
3 - 4 góð svefnherbergi
Dren, skólp, gluggar og gler nýlega endurnýjað
Laus strax

Verð **38,5 millj.**

Laust strax

110 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 12.febrúar 16:30 - 17:00



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Krókavað 15

Vel skipulögð neðri sérhæð
Rúmgóð stofa með útgengi á lóð
Baðherbergi með sturtu og baðkari
Þvottahús og geymsla innan íbúðar
Þrjú rúmgóð svefnherbergi

Verð **34,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Hrólfskálamelur

Fullbúin 2ja herbergja 102 fm íbúð
Glæsilegt útsýni til vesturs
Rúmgóð stofa og svefnherbergi

Verð **39,5 millj.**

Laus strax

110 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 12.febrúar 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Lækjarvað 14

Vel skipulögð neðri sérhæð
Rúmgóð stofa með útgengi á lóð
Fjögur svefnherbergi
Baðherbergi með sturtu og baðkari
Sér inngangur

Verð **36,5 millj.**

203 Kópavogur

Hörðukór

Glæsileg 3ja herbergja
Suðursvalir
Útsýni
Lyftuhús

Verð **28,8 millj.**

112 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Miðvikud. 13.febrúar 18:00 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, Sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Dísaborgir 9

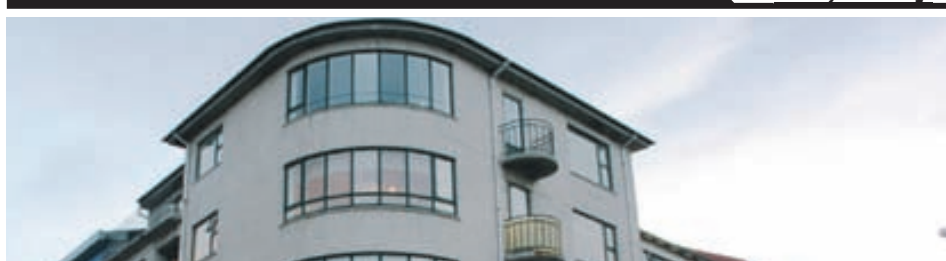
Falleg 3ja herb. endaíbúð á efstu hæð
Sérinngangur, gott útsýni og vestursvalir
Örstutt í skóla og aðra þjónustu

Verð **22,9 millj.**

101 Reykjavík

Óðinsgata

Falleg íbúð í hjarta borgarinnar
Bakatil í gömlu tveggja hæða húsi
Nýlega uppgerð með sérinngangi
Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa
Frábær staðsetning

Verð **16,6 millj.**

101 Reykjavík

Framnesvegur

Björt og falleg íbúð í tignarlegu húsi í Vesturbænum
Tvönnar svalir

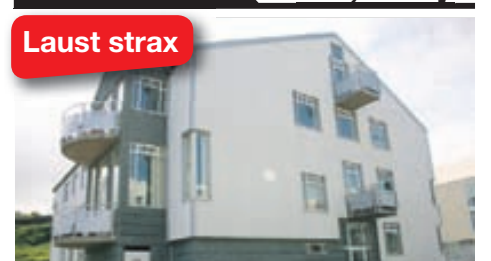
Stór og björt stofa með stórkostlegu útsýni yfir
Faxaflóann

Verð **35,0 millj.**

101 Reykjavík

Bræðraborgarstígur

Falleg íbúð í Vesturbænum
Magnað útsýni yfir Reykjavíkurhöfn
Stór og björt íbúð með stórkostlegu útsýni

Verð **27,0 millj.**

110 Reykjavík

Laust strax

Básbryggja

Glæsileg 3ja herbergja
Stærð 89,6 fm
Vönduð eign
Stæði í bílageymslu

Verð **26,8 millj.**

Atvinnuhúsnæði

MIKLABORG
selur atvinnuhúsnæðiVið leitum að ...
**fasteignum til kaups með
leigusamningum fyrir allt að 3.000 milljónum**

Upplýsingar gefur Pröstur Þórhallsson í síma 897 0634



104 Reykjavík

Skútuvegur - fjárfestarFallegt 900 fm skrifstofuhúsnæði til sölu
Möguleiki á leigusamningi við seljanda
Seljandi er traust fyrirtæki skráð í Kauphöll ÍslandsVerð **130 millj.****Frábær staðsetning**

108 Reykjavík

SíðumúliVerslunar - og skrifstofuhúsnæði 347 fm
Verslunarrými, skrifstofa, geymslur, eldhús
Næg bílastæði og mikið auglýsingagildiVerð **43,5 millj.**

Við leitum að ...

Ódýru lagerrými til leigu, 800-1200 fm á Reykjavíkursvæðinu. Má vera gluggalaust en aðkoma þarf að vera góð.**50-150 fm iðnaðar eða lagerrými til leigu.****ca 300 fm skrifstofurými til leigu miðsvæðis fyrir öflugt þjónustufyrirtæki. Helst með opnum vinnurýmum.****Sala eða leiga**

108 Reykjavík

Grensásvegur186 fm á efstu hæð
Endarými
Næg bílastæði
Góð staðsetningVerð **24,9 millj.**

201 Kópavogur

BæjarlindSkrifstofuhúsnæði við Bæjarlind
Stærð 218,9 fm
Alrými með góðri lofthæð
Vantar frágang
Vinsæl staðsetningVerð **19,9 millj.**

104 Reykjavík

Álfheimar - verslunarrýmiFrábærlega staðsett húsnæði, stærð 32,4 fm
Bjart og gott húsnæði með mikið auglýsingagildi
Er í góðri útleiguVerð **12,0 millj.**

105 Reykjavík

PverholtGott 529 fm skrifstofurými
17 - 18 herbergi
Eldhús með litlum borðsal
Lyfta og góð sameign
11 sérbílastæðiVerð **85,0 millj.**

Við leitum að ...

verslunarhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu, til leigu eða sölu. Staðsetning opin.**líttlu verslunar eða þjónusturými á svæði 101 til leigu.**

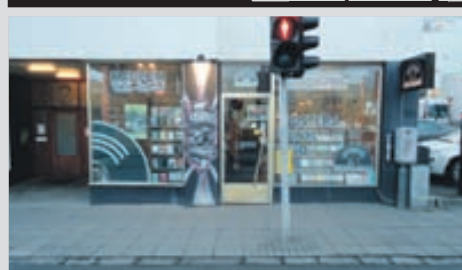
101 Reykjavík

AusturstrætiTil sölu eða leigu á besta stað í miðbænum
292,5 fm á þremur hæðum
Hentar undir undir ýmsan reksturVerð **Tilboð**

Við leitum að ...

góðu skrifstofurými til kaups eða leigu, miðsvæðis, um 250 fm, t.d við Borgartún eða svæði 108.**ca 500 fm lagerhúsnæði til kaups nálægt Kringlunni. Möguleiki á að skipta á minna lagerrými í Kópavogi.**

201 Kópavogur

AskalindIðnaðar - og skrifstofurými alls 102,4 fm
82,6 fm gólfloður + 19,8 fm milliloft
Stórar innkeyrsludyr og góð aðkomaVerð **19,8 millj.**

101 Reykjavík

HverfisgataHentugt 67 fm verslunarhúsnæði í miðbænum
Ástand mjög gott og mikið auglýsingagildi
Húsnæðið er í góðri útleiguVerð **18,9 millj.**

105 Reykjavík

SkipholtVerslunarrými 86,7 fm ásamt sér lagerrými 160 fm
Góð aðkoma
AuglýsingagildiVerð **26,0 millj.**

105 Reykjavík

Guðrúnartún 4Til sölu á þessum frábæra stað 604 fm atvinnuhúsnæði
Gert ráð fyrir að húsið verði rífið og nýtt 4ra hæða hús byggt
Á jarðhæð verður atvinnu- eða þjónustustarfsemi og íbúðir á 2. - 4. hæð
Bílastæði verður undir húsinu. Samtals byggingarmagn um 1.800 fmVerð **Tilboð**

200 Kópavogur

Auðbrekka - verslunarplássVerslunarrými á jarðhæð 152,4 fm
Móttaka og góðir sýningargluggar
Gott aðgengi og næg bílastæði
Miklir möguleikarVerð **19,5 millj.**

220 Hafnarfjörður

MiðvangurVerslunarrými 168,8 fm
Alrými og tvær skrifstofur
WC og ræstigeymsla
Húsnæði í góðu standiVerð **11,9 millj.**

Miklaborg og Eignamiðlun kynna

fjárfestinga- og uppbyggingartækifæri



Víkurbvarf 1

Skrifstofu- og þjónustuhúsnæði
Samtals um 7.300 fm á einni til þremur hæðum
Lóðin er 10.600 fm með 208 bílastæðum
Önnur og þriðja hæð frágengnar
en jarðhæð óinnréttuð



Bíldshöfði 9

Tæpir 14.000 fm
á 8 hæðum auk bílakjallara
Sameiginleg ca 37.000 fm lóð
Búið að steypa bílakjallara og fyrstu hæð
Stendur á besta stað við Bíldshöfðann

Dalvegur 32

Frábærlega staðsett tæplega 19.000 fm lóð
Samþykkt deiliskipulag með nýtingarhlutfallinu 0,5
Í dag er á lóðinni 705 fm gróðurhús
Einstakt tækifæri

Urðarhvarf 4

Fimm hæða skrifstofu og verslunarhúsnæði
Heildarstærð 3.500 fm
4.400 fm lóð með 99 bílastæðum
Fyrstu tvær hæðirnar eru uppsteyptar



Skógarlind 1

Verslunar- og skrifstofulóð í hjarta höfuðborgarsvæðisins
Lóðin er 12.400 fm að stærð.
Steyptar undirstöður fyrir um 12.000 fm byggingu á fjórum hæðum
Bílastæði verða um 360

Nánari upplýsingar veita Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali Eignamiðlun, sími 588 9090 og Pröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali Miklaborg, sími 897 0634.



Sími 588 9090 · fax 588 9095 · Síðumúla 21 · 108 Reykjavík
www.eignamidlun.is · eignamidlun@eignamidlun.is
Sverrir Kristinsson, löggiltur fasteignasali



Sverrir Kristinsson
löggiltur fasteignasali

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG
S. 569 7000 miklaborg.is
Síðumúla 13 108 Reykjavík



Pröstur Þórhallsson
löggiltur fasteignasali

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Robertsson
s: 893-4477
sölumáður



Erlendur Davidsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigþór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Stigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Pórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Skógarás 11 - opið hús í dag



Sýnum í dag kl: 18:00 til 19:00 glæsilega 130 fm íbúð að Skógarási 11, íbúðin er á 2 hæðum. Hún var öll endurnýjuð í hólf og gólf 2007 á vandaðann og smekklegan hátt. Glæsilegt eldhús og baðherb. Sérþvottahús. Fimm svefnherbergi. Suðurvalir. Falllegt útsýni. Vandað

parket á gólfum. Nýjar hurðir og skápar. Verð 34.4 millj. Bárður H Tryggvason verður á staðnum. Gsm-896-5221.

Snorrabraut 56 B - opið hús í dag



Sýnum í dag (mánudag) milli kl.17.00 og 17.30 mjög fallega 85 fm íbúð á 1 hæð í vönduðu lyftuhúsi (fyrir 55 ára og eldri) á fráb. stað. Íbúðin er sérl. vel skipulögð, 2 stór svefnherb. Parket. Suðurverönd. Húsvörður. Íbúðin er vel staðsett í húsinu, engin umferðarhávaði og stendur

mjög sér mót Droplaugarstöðum. Laus. Verð 23,4 millj. ÍBÚÐ NR. 0102 Á BJÖLLU. HAG-STÆTT VERÐ Á FLOTTRI ÍBÚÐ Í 101. Bárður sölustjóri sýnir eignina, gsm 896-5221.

Ljósheimar 12 - opið hús á þri.



Sýnum á þriðjudaginn 12 feb. milli kl. 18-18.30. 4ra herb. 98,5 fm íbúð á 1 hæð í góðu fjölþýlishúsi, séring. af svölum. Gott skipulag. Sér þvottahús í íbúð. Íbúðin er mikið upprunaleg að innan. Mögul. að vera með 2 samliggjandi stofur. Bárður verður á staðnum í

896-5221. Íbúð merkt 01-02, Sigríður og Óskar á bjöllu.

Stærri eignir.

Raðhús með bílsk. í Grafarholti



Höfum tekið í sölu 142,6 fm raðhús á einni hæð með sérstæðum bílsk. við Mariubaug í Grafarholti. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. 3-svefnherbergi, rúmgóð stofa, flísar á gólfum, gólfhiti. Sérstæður 27,3 fm bílskúr. Verð 42,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Hólmvað - Útsýni.



Fallegt samtals 172,4 fm raðhús á tveimur hæðum, þar af innbyggðum bílskúr 22 fm. Í einu best skipulagða hverfi borgarinnar. Glæsilegt útsýni yfir heiðmörkina. 4 svefnherbergi. Verð 44,9 m. Uppl. Þórarinn s. 844-6353.

Víðihvammur - Einbýli á góðu verði í Suðurhlíðum Kópavogs..



Velskipulagt 195 fm einbýli á góðum stað. Gott skipulag, 5-6 svefnherb., mögul. að skipta í tvær íbúðir. Talsvert endurnýjað, en þarfnast einnig standsetningar að hluta. Ásett verð 37,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Miðskógar - Álftanes, einbýli á einni hæð.



Einbýlishús á einni hæð á frábærum stað í þessu nýsameinaða sveitarfélagi við Garðabæ. Húsið er skráð 227,7 fm. Þar af er bílskúrin sem er tvöfaldur 46,7 fm. Fallegur fyrrum verðlaunagardur með pöllum og góðri aðstöðu utandyra. 4 svefnherbergi, arinn í stofu. Verð 45,9 millj. Uppl. Þórarinn sími 844-6353.

Jónsgisli - glæsilegt hús - laust fljótlega



Glæsilegt ca 240 fm. einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum góðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Mögul. að setja minni eign upp í kaupverð. Glæsilegt útsýni. V. 69,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is

Einsteigur Mosfellsbæ



Glæsilegt parhús á einni hæð innst í botnlangagötu. Þrjú góð svefnherbergi. Stofur með uppteknum loftum og innfelldri lýsingu. Tvö baðherbergi. Sólþallur, hiti í plani. Einstök staðsetning á brúnni við Álaflosshvosina. V 49,9 m Uppl. Sigþór s: 899 9787

Kambasel - Endaraðhús.



Vorum að fá mjög gott mikið endurnýjað 180,3 fm. endaraðhús, möguleiki á 5 svefnherbergjum. Stórar flísalagðar svalir. Arinn í stofu. Mjög góð staðsetning á húsi innst í götu. V. 42,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Selbraut - Seltjarnarnesi.



Vorum að fá ca. 225 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr, annar skúr er innréttaður sem íbúð. Fjöldi svefnherbergja, arinn í stofu, frábær staðsetning, rétt hjá t.d. skóla,leikskóla og sundlaug. V. 68m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Eldri borgarar.

Eldri borgarar - Einstakt tækifæri. Jökulgrunn við DAS.



Í einkasölu mjög gott raðhús á einni hæð með innb. bílskúr alls 120 fm, á frábærum stað við Jökulgrunn, örfá skref frá DAS. Góðar innréttingar, parket, 2 svefnherb., góð stofa og innb. bílskúr. Laust fljótlega. Selst skuldlaust. Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.f.s. 896-5222

Sérhæðir / 5-7 herb.

Stórglæsileg 174 fm efri sérhæð í tvíbýli með bílskúr.



Hef tekið í sölu stóra 174,1 fm efri sérhæð í tvíbýli við Lækjarvað í Norðlingaholti. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, þvottahús á hæðinni. 33,8 fm bílskúr með geymslu. Frágengin snyrtileg lóð, stórar svalir yfir bílskúr. Verð 44,9 millj. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Falleg 191,4 fm sérhæð með bílskúr í Barmahlíð



Höfum tekið í sölu fallega 191,4 fm sérhæð sem skiptist í 4- herb. rúmgóðar stofur, tvö baðherbergi og frístandandi bílskúr. Efri hæðin er öll nýlega tekin í gegn og eignin er í mjög góðu ástandi. Verð 48,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Veghús 3 - Glæsileg 211 fm íbúð m. bílskúr



Mjög falleg alls 211 fm íbúð á 2 hæðum (3.hæð+ris) með um 25 fm innb. bílskúr á fallegum útsýnisstað. Suðvestur svalir. 5 svefnherb. 2 baðherb. Massíft parket. Stutt í skóla, íþróttastöðu, sundlaug, barnaskíðalyftu, Egilshöll, Spóngina og fl. Frábær kostur fyrir stóra fjölskyldu á góðu verði. Ásett verð 36,5 millj. Nánari uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Álfhólsvegur - Sérhæð í Kópavogi



189 fm efri hæð í tvíbýli með bílskúr. Eignin er með þremur svefnherbergjum ásamt sjónvarpsherbergi. Stofa með stórum útsýnisgluggum yfir til Esju og Skarðsheiði. Yfirbyggðar suðursvalir. Stórt eldhús með borðkrók. V. 34,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

4ra herbergja

Falleg 4ra herb 125,4 fm í Vikurverfi Grafarvogs



Höfum tekið í sölu fallega 125,4 fm íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölþýli við Breiðavík í Grafarvogi. Íbúðin er í dag með fjórum svefnherbergjum, þar sem fjórða herbergjið er tekið af hluta stofunnar. Mjög rúmgóð þrjú herb. og mjög rúmgóð eldhús. Falleg íbúð á góðum stað í Vikurverfi Grafarvogs. Verð 29 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Hlynsalir - nýleg glæsil. m. fallegu útsýni.



Nýkomin 120 fm 4ra herb. endaíbúð á 2.hæð í litlu lyftuhúsi, staði í bílageymslu, góðar innréttingar, þvottaherb. í íb., stórar yfirbyggðar suður svalir m. fallegu útsýni. Áhv. ca 21 m. ILS. Verð 31,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Rjúpufell - klædd blokk góð kaup.



Góð vel skipulögð ca 110 fm. íbúð með yfirbyggðum svölum. Snyrtileg sameign. V. 17,9 m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Engihjalli - Laus strax



98,5 fm íbúð á 4. hæð í lyftublokk. Þrjú svefnherbergi með fataskápum en frá hjónaherbergi er útgengt á suður svalir. Eldhús með upprunalegri innréttingu. Parket á gólfum eldhúss og stofu. Sérgeymsla í kjallara sameignar. Sameiginlegt þvottahús á sömu hæð og íbúð. V. 18,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Veghús - fallegt útsýni.



4ra herbergja 92 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk með glæsilegu útsýni, skipulag eignar gott og sameign góð. Verð 22,9 m. uppl. veitir Þórarinn s. 844-6353

Hestavað - 90% lán.



Nýleg 4ra herbergja endaíbúð með séringgangi á jarðhæð, samtals 133,5 fm, ásamt staði í bílageymslu. Seljandi er tilbúinn að lána 10%. Verð 33,9 m. Uppl. veitir Þórarinn s. 844-6353.

Rauðamýri - Tilbúin til afhendingar.



143 fm Endaíb. á 1.hæð m. séringgangi og sórum sólpalli meðfram íb. Staði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar hvíttuð eik, gólfhiti, flísar og parket. Verð 31,9 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

3ja herbergja

Reyrengr



Góð 3ja herbergja 81 fm íbúð á 3. hæð með séringgangi. 2 svefnherbergi með parketi á gólfum og góðum skápum. Eldhúsið er opið til móts við stofuna. útgengt úr stofu á suður svalir. Tengi fyrir þvottavél og þurrkara á baði. Verð 18,9 m. Uppl. Þórarinn í síma 844-6353.

Espigerði - Með bílskýli



Góð 80 fm íbúð á 8.hæð ásamt staði í bílageymslu. Tvö svefnherbergi. Góð stofa með parketi. Lyfta og einstakkt útsýni. V 24,5 m Uppl. Sigþór sími 899 9787

Seilugrandi - Staði í bílageymslu



Þrjú herbergja íbúð á þriðju hæð. Skráð stærð eignar er 110,2 fm sem skiptist í 79,3 fm íbúð ásamt 30,9 fm staði í bílageymslu. Til viðbótar er sérgeymsla í kjallara sameignar ca. 10 fm að stærð. Tvö svefnherbergi m. fataskápum. Góð innrétting í eldhúsi. Baðherbergi með baðkari og tengi f. þvottavél. V. 26,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Landsbyggðin

Einbýlishús á Ólafsvík



Grundarbraut 3 er timburhús á tveimur hæðum alls 131,6fm. Efri hæðin er 76,2fm skiptist í flísalagða forstofu, hol, þrjú herbergi, flísalagt eldhús, stofu og baðherbergi. Neðri hæðin sem er 55,4 fm skiptist í flísalaga forstofu, tvö herbergi með hita í gólf og tvær geymslur. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á liðnum árum. Húsið var klætt 2011. Óskað er eftir tilboði í eignina

ÓSKA EFTIR

- Vantar 3ja – 4ra herb. íbúð í Sala eða Linda hverfi Kópavogs, uppl. veitir Bárður í s:896-5221
- Vantar 2ja herb. íbúð í Breiðholti eða Árbæ fyrir ákv. kaupanda, uppl. veitir Bárður í s:896-5221
- Vantar góða 4ra herb íbúð í Reykjavík fyrir fólk sem búið er að selja, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356
- Vantar íbúð með 4 svefnherbergjum í Grafarvogi fyrir ákv. kaupendur, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356
- Vantar góða 4ra herb. íbúð í Hafnarfirði sem næst Suðurvangi fyrir aðila sem búinn er að selja, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356
- Vantar góða 2ja herb. íbúð fyrir ungt fólk sem er að kaupa sína fyrstu íbúð, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Fritt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



Súlunes - 210 Gbæ.

Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni. **Verð. 49 millj.**



Prastargata - 107 Rvk

51,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Prastargötu í Reykjavík. Frábær staðsetning. Húsið þarast viðhalds að utan sem innan. Laust strax. **Verð 14 millj.**

Höfum kaupanda að 2-3 herbergja íbúð í Sala- eða Lindahverfi í Kópavogi.

Höfum kaupanda að 4 herbergja íbúð í vestubænum í skiptum fyrir 3 herbergja íbúð í 101 Reykjavík.

Höfum kaupanda að einbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík eða Garðabæ

Höfum kaupanda að 2ja eða 3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.



Sólheimar - 104 Rvk

179,9 fm. endaraðhús með aukaíbúð á jarðhæð. Vel staðsett eign sem hefur fengið gott viðhald. Rúmgott eldhús, suður svalir úr stofu og svefnherbergi. **Verð 44 millj. Opíð hús í dag kl 17:00-17:30.**



Fallegt hús í Hverafold - 112 Rvk

Fallegt 275,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallægum stað í Grafarvogi Hægt er að gera aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Mjög falllegur garður til suðurs. **Verð. 68,8 millj. Opíð hús í dag kl 18:00-18:30.**



Glæsilegt hús við sjávarsíðuna á Stokkseyri.

Einstaklega falllegt hús á sjávarlóð á Stokkseyri. Húsið er falllega innréttað með 4 svefnherbergi, sjónvarpshol, stofa og eldhús í opnu rými með frábæru útsýni út á haf. Sólfullur, heitur pottur og útisturta.



Torfufell - 111 Rvk

3ja herbergja íbúð á efstu hæð, yfirbyggðar svalir við stofu. Tengi fyrir þvottavél á baðherbergi. Laus strax. **Verð: 16 millj.**



Unufell - 111 Rvk

124,3 fm íbúð í raðhúsi ásamt 21,6 fm bílskúr. Parketlögð stofa með útgengi í garð. Þvottahús inn af eldhúsi. 3 svefn. Baðh. með baðkari. Laus strax. **Verð: 29,9 millj.**



Æsafell - 111 Rvk

3ja herbergja íbúð á 7. hæð, íbúðin er 86,4 fm og geymslan 6,4 fm. Suðursvalir úr stofu. Þv.hús og frystiklefi í sameign. Laus strax. **Verð: 18 millj.**



Grýtubakki - 109 Rvk

101,5 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin er 91,1fm og geymsla 10,4 fm. Leikskóli og skóli í göngufæri. Laus strax. **Verð: 17,9 millj.**



Hjaltabakki - 109 Rvk

4ra herbergja 95,3 fm íbúð á 3. hæð, (efstu hæð). Íbúðin er 95,3 fm og geymslan 7,0 fm. Parket og dúkur á gólfum. Laus strax. **Verð: 18,9 millj.**



Dvergaborgir - 112 Rvk.

Góð og vel skipulögð 6 herbergja, 119,8 fm íbúð á tveimur hæðum, tvennar svalir, sérinngangur. Gróíð hverfi. Frábært útsýni. **Verð 25 millj.**



Fellsmúli - 108 Reykjavík

Einstaklega fallleg og vel skipulögð 106,6 fm, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi á frábærum stað, miðsvæðis í borginni. Stórar suðursvalir. Aukaherbergi í kjallara með aðgangi að salerni, sem hægt væri að leigja út sér.



Þorláksgesli - 113 Rvk

200 fm gott parhús á tveimur hæðum þar af 37,7 fm innbyggðum bílskúr. Fullbúin frágengin lóð með hellulögn og timburpalli, girðing í kringum pallinn. **Verð 54,9 millj.**



Árvellir - Kjalarnesi

Tæplega 9 hektara land ásamt 299 fm. gistiheimili og 53,2 fm sumarhús að Árvöllum á Kjalarnesi. **Verð: Tilboð**



Glaðheimar- 104 Rvk

97,7 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjórþýli með stórum þaksvölum. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, eldhús, stofu og 2 svefnherbergi. **Verð 25,4 millj.**



Borgartún - 105 Rvk

147,7 fm íbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtingu, barnaherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi og þvottaherbergi.



Meistaravellir - 107 Rvk

100 fm 4ra herb. íbúð á 4. hæð. Íbúðin skiptist í 3 svefnh., baðh., þvottah., stofu og eldhús. **Verð 29,8 millj.**



Ólafsgesli - 113 Rvk

240,1 fm. glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Góð staðsetning, fullfrágengin lóð. 2 svefnherbergi og 2 baðherbergi. **Verð 79 millj.**



Hraunbær - 110 Rvk.

Vel skipulögð 2ja herbergja 59,6 fm íbúð á 2. hæð, íbúðin er 55,4 fm og geymslan 4,2 fm. Stutt í þjónustu og skóla. **Verð 13,9M.**



Stelkshólar - 111 Rvk.

Fallleg og vel skipulögð samtals 131,1 fm. 4ra- 5 herbergja íbúð, þ.e. 109,8 fm íbúð ásamt 21,3 fm bílskúr í grónu hverfi. **Verð 24,9M**



Austurberg - 111 Rvk.

Góð og vel skipulögð samtals 111,3 fm. 4ra herbergja íbúð, þ.e. 93,4 fm íbúð ásamt 17,9 fm bílskúr í grónu hverfi. **Verð 20,5M**



Vatnsstigur 16-18 - 101 Rvk

Nýjar glæsilegar 95-180 fm fullbúnar íbúðir án gólfefna. Staði í lokaðri bílageymslu. Mikil útsýni yfir sundin blá. Suðursvalir. Sjá nánar á www.skuggabyggd.is



Stakfell.is

535_1000



Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Opið virka daga kl. 9-17
Sími: 520 2600
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali



Aron Freyr Eiríksson
sölufulltrúi



Laufey Lind Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali



Birna Benediktsdóttir
skjalagerð



Melkorka Guðmundsdóttir
skjalagerð



REYRENGI - RVÍK

Falleg 84 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með bílskily. Sérinnangangur. Rúmgóð afgirt verönd. Nýtt plastparket. Nánari uppl. hjá Aroni Frey sölufulltrúa s. 520-2600/772-7376



BERJAVELLIR - HFJ

Sérlega falleg 79 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Sérinnangangur af svölum. Suðurvestursvalir. Stutt í skóla, leikskóla, íþróttasvæði og helstu þjónustu. Verð 21,0 millj.



ÁLFHOLT - HFJ

Glæsileg 136 fm 4ra-5 herbergja íbúð á jarðhæð á góðum stað. 3-4 svefnherb. Fallegar innréttingar og parket á gólfum. Verönd. Verð 25,9 millj.

KIRKJUVEGUR 9 - HFJ

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17-17:30



Talsvert endurnýjað 166 fm einbýli á FRÁBÆRUM STAÐ í miðbæ Hafnarfjarða. 4 svefnherb. Stór verönd m/heitum potti. Möguleiki á allt að 100% fyrirtöku lána. Verð 36,5 millj.

Aron Freyr sölufulltrúi tekur á móti gestum, s. 772-7376



SKÓGARÁS - RVÍK

Sérlega falleg, mikið endurnýjuð 145 fm 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum á góðum stað. 5 svefnherb. Suðurvalir. Gott útsýni. Verð 34,4 millj.



NORÐURBAKKI - HFJ

Glæsileg 116 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ ásamt tveimur stæðum í bílageymslu á góðum stað. Verönd. Axis innréttingar, gólfhitu, halogenlýsing. Sameiginlegar þaksvalir. Lyklar á skrifstofu. LAUS STRAX. Verð 30,5 millj.



EFSTIHALLI - KÓP

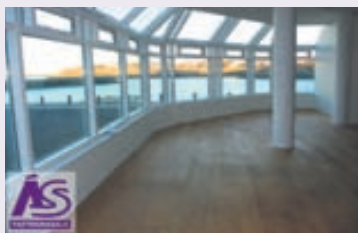
Glæsileg, mikið endurnýjuð 44 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð ásamt 6 fm geysmslu og 19 fm herbergi í kjallara m/aðgang að snyrtingu. sem gefur góðar leigutekjur. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 18,5 millj.

ESKIVELLIR 21 - HFJ - FRÁBÆRT ÚTSÝNI OG FJALLASÝN

PANTÍÐ SKOÐUN



MÖGULEIKI Á ALLT AÐ 90% LÁNI. Fallegar 2ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi á góðum stað. SÉRINNGANGUR. Íbúðirnar skilast fullbúnar með parketi og flisum á gólfum. Vandaðar innréttingar og tæki. SUÐUR-SVALIR OG VERANDIR. Stutt í leikskóla, skóla, íþróttasvæði og helstu þjónustu. Að utan er húsið nánast viðhaldsfrítt, klætt með báruformaðri áklæðningu. AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING. Verð frá 18,6 - 26,1 millj.



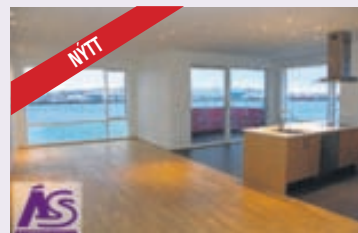
NAUSTABRYGGJA - RVÍK

Glæsileg 153 fm 3ja herb. íbúð á besta stað í Bryggjuhverfinu. STÓRIR GLUGGAR - FRÁBÆRT SJÁVARÚTSÝNI. Björt og skemmtileg eign á frábærum stað. Lyklar á skrifstofu. Verð 38,0 millj.



SMÁRAHVAMMUR - HFJ

232 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 46 fm bílskúr, samtals 278 fm á góðum stað. Fimm svefnherb. Möguleiki á aukaíbúð á neðri hæð. Verð 46,5 millj.



NORÐURBAKKI - HFJ.

Glæsileg 137 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ MED SJÁVARÚTSÝNI ásamt stæði í bílageymslu á FRÁBÆRUM STAÐ VIÐ SJÁVARBAKKANN. Tvennar svalir og sameiginlegar þaksvalir. Lyklar á skrifstofu. LAUS STRAX. Verð 39,5 millj.

NORÐURBAKKI 21 - HFJ - SJÁVARÚTSÝNI

PANTÍÐ SKOÐUN



Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir við SJÁVARBAKKANN í Hafnarfirði í göngufæri við alla helstu þjónustu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, en flisar verða á baði og í þvottahúsi. Sérstæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð tæki. Hátt til lofts, stór opin og björt rými. Nýtskuleg hönnun. AFHENDING Í JÚNÍ 2013.

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 15-23

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjalandi Garðabæ



Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ymist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



GILSÁRSTEKKUR

109 Rvk. Einbýli. Aukaíbúð. Góð staðsetning í lokaðri götu. Verð 58 millj.



ÁLFTAMÝRI

108 Rvk. 3ja herb. 82 fm. Mikið endurnýjuð, innréttingar og gólfefni. Mikið áhvalandi. Verð 22,5 millj.



HRAUNTUNGA

200 Kóp. Tengihús. 214,3 fm. Stórar þaksvalir. Aukaíbúð. Góð staðsetning í lokaðri götu. Verð 46,7 millj.



ESPILUNDUR

210 Garðabær. Einbýli á einni hæð. Stúdíóíbúð/skrifstofurými í bílskúr. 4 svefnherbergi. Fallegur garður með timburverönd og verkfærageymslu. Verð 57 millj.



Hilmar Óskarsson
Frákvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Tryggvi Korneliusson
Sölumaður



KRISTNIBRAUT 5 EFRI HÆÐ

113 Rvk. 189 fm efri sérhæð. Stórglæsileg íbúð. Frábært útsýni. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Innbyggður bílskúr. **Opið hús mánudaginn 11. Febrúar frá kl. 17:00 TIL 17:30.**



EGILSGATA

101 Rvk. Sérhæð með bílskúr. Nýlega standsett. Vel skipulögð. Verð 43 millj.



LUNDUR

200 Kóp. 3ja herb 144 fm.. Stórglæsileg íbúð að Lundí 3 í Fossvogsdal. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Stæði í bílageymslu. Fallegt útsýni.



STÓRAGERÐI

108 Rvk. Efri sérhæð. 178,3 fm. Bílskúr, 35,2 fm. Falleg og vel skipulögð eign. Verð 39,5 millj.



FELLAHVARF

203 Kóp. Radhús. Mjög vandað, falllegt útsýni, innbyggður bílskúr. Verð 56,9 millj



STARENGI

112 Rvk. 4ra. herb. Sérinnangangur. Timburverönd. Bílskúr. Verð 29,7 millj.



BLIKAHJALLI 6

200 Kóp. Endaraðhús. 4 svefnherbergi. Frábær staðsetning. Falleg lóð. Verð 57,5 millj.



NÖKKVAVOGUR

104 Rvk. Góð 3ja herb íbúð. Stór herbergi. Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð 19,9 millj.



TJARNARSTÍGUR

170 Seltjarnarnes. 190 fm parhús. Nýlegt þak. Uppgert að hluta. Skjólögður garður. Verð 55 millj.

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariuson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

100% þjónusta = árangur*

BAKKAHJALLI - 200 KÓP.



240m² parhús, þar af bílskúr 24m², innst í botnlangagötu í eftirsóttu hverfi í hjarta Kópavogs.

Fjögur svefnherbergi. Snyrtileg eign í góðu ástandi.

V. 64.5 millj. Sigurður Fannar 897-5930

TRÖLLAKÓR - 203 KÓP.



Vel skipulögð 2ja herb. íbúð með sérinngangi á 2.hæð (sem er aðalhäð) í nýlegu viðhaldsfriú fjölbýli á þessum

vinsæla stað. Íbúðarhluti er 76.2 fm og svo er sérgæmsla í kjallara sem er 7.1 fm alls 83.3 fm.

V. 22.5 millj. Sveinn 6900.820

HVAMMABRAUT 4 - 220 HFJ



133,9 fm íbúð á 4.hæð með góðu útsýni. Snyrtileg íbúð sem er töluvert endurnýjuð.

Eggert 690-1472

eggert@landmark.is

HÓTEL ÍBÚÐIR - AKUREYRI



Hótel-íbúðir í miðbæ Akureyrar. Samtals fjórar íbúðir við Brekkugötu 3, sem snúa út á Ráðhústorgið.

Íbúðirnar seljast með öllum húsbúnaði, fullbúnar til útleigu, án veðbanda.

V. 69.5 millj. Sigurður Fannar 897-5930

SUÐURGATA - 220 HFJ.



Virkilega falleg 108,7 fm. 4-5 herbergja íbúð í tvíbýli á tveimur hæðum. Baðherbergi á báðum

hæðum. Eign í góðu ástandi. Frábær staðsetning.

V. 25,9 millj. Þórarinn 770-0309

ÚLFARSBRAUT - 113 RVK



Rúmlega fokhelt parhús - frábær staðsetning í Úlfarsárdal. Húsinu verður skilað fokheldu að innan og að mestu

frágegnu að utan. Stærð 205 fm. Hægt að hafa 3 eða 4 svefnherbergi.

V. 32,9 millj. Magnús 897-8266

MARÍUBAUGUR - 113, RVÍK.



Vel skipulagt 5 herb. 148.7 fm raðhús á einni hæð með suður-garði á þessum vinsæla stað í Grafarholtiinu. Eignin er 120

fm auk 28,7 fm bílskúrs. Vandaðar innréttingar og mikil lofthæð. Getur verið laus eftir 2 mánuði.

V. 45.5 millj. Sveinn 6900.820

BÓLSTAÐARHLÍÐ - 105 RVK.



Virkilega falleg 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í afar vel viðhöldnu fjölbýli með lyftu. Þjónustumið-

stöð tengd við eignina. Eign fyrir 60 ára og eldri.

V. 27,9 millj. Þórarinn 770-0309

LYNGHÁLS - 110 RVK.



Fjárfestingarkostur í skrifstofuhúsnæði með öruggum og góðum leigutekjum. Um er að ræða ca. 642 fm skrifstofuhæð með

góðum 10 ára leigusamning við traustan leigutaka. Nánari upplýsingar um verð og skoðun á húsnæði.

Magnús 897-8266 eða Sveinn 6-900-820

FURUÁS - 221 HFJ.



Um er að ræða 249 fm einbýlishús á 2.hæðum á glæsilegum útsýnisstað innst í götu í Ásahverfinu. Húseignin

stendur á jaðarlóð stutt í útivistar og göngusv. Góð 4 svefnherb., 2-3 stofur og 2 baðherb.

V. 59.9 millj. Sveinn 6900.820

ÁLFHÓLSVEGUR - 200 KÓP.



Virkilega falleg 121,8 fm. 4-5 herbergja sérhæð á jarðhæð. Eignin var viðgerð að utan sumar 2012, gluggar og gler

einnig endurnýjað á sama tíma. 2 einkabílastæði fylgja eigninni. Hellulögð suðvestur-verönd.

V. 32,4 millj. Þórarinn 770-0309

Mikil sala,
vantar allar
gerðir eigna
á skrá

Tröllakór 13 -15, 203 Kópavogur

Bókaðu skoðun hjá sölumönnum



Glæsilegar 2ja og 3ja herbergja íbúðir í nýju fjölbýli sem er staðsett innst í botnlangagötu.

Íbúðirnar skilast allar fullbúnar með gólfefnum. Stæði í bílageymslu fylgir.

Allar innréttingar og gólfefni frá Parka ehf. Dalvegi 10-14 Kópavogi.

Hreinlætistæki og blöndunartæki frá Tengi.

Stærðir frá 80,7 fm.

Verð frá: 22,9 millj.



Landmark leiðir þig heim!

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Magnús Einarsson, löggiltur fasteignasali



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Upplýsingar veita:

Sigurður Samúelsson sími 896 2312

Þórarinn Thorarensen sími 770 0309

TENGI

Parki

INTERIORS

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**



Skeifan

fasteignasala

www.skeifan.is



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 896 6000
eysteinn@skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður
Sími: 896 6003
magnus@skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali
Sími: 821 5400
sigurdur@skeifan.is



Ásgarður - Endaraðhús
Laust strax Fallegt og mikið endurnýjað 136 fm endaraðhús sem er kjallari og tvær hæðir. Nýlegar innréttingar. Húsið er nýviðgert og málað að utan. Nýlegar lagnir, o.fl. Sér bílastæði. Laust strax.
Verð 29,8 millj.



Hjallabrekka - Einbýlishús
Glæsilegt og nýuppgerð 216 fm einbýli á 2 hæðum með innb. 30 fm bílskúr og 60 fm óskráðu rými. Alls 276 fm. Húsið er allt uppgerð og í mjög góðu standi. Nýl. innrétt. Parket og flisar. Stór hellulögð yfirbyggð suðurveirönd með heitum potti. Ræktaður garður. Glæsileg eign á frábærum stað. **Verð 58,9 millj.**



Glæsibær - Einbýli
Glæsilegt 156 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 28 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Gegnheilt parket. 5 svefnherbergi. Arinn í stofu. Stórglæsilegur garður með góðum timburpöllum og heitum potti. Sérlega fallegt útsýni út yfir Elliðaánnar. Glæsileg eign á frábærum stað. **Verð 55,9 millj.**



Dalsei 3ja herb. - Bílskýli
Gullfalleg og sérlega rúmgöð 97 fm 3ja heerbergja íbúð á 1. hæð í mikið endurnýjuðu húsi ásamt stæði í bilageymslu. Fallegar innréttingar. Nýlegt bað. Parket. Áhv. gott lán. **Verð 20,7 millj.**



Álfhólsvegur - 3 íbúðir
Höfum til sölu 238 fm tvíbýlishús við Álfhólsveg með bílskúr. Búð er að setja íbúð í bílskúrinn og eru þarna í dag 3 íbúðir. Íbúðirnar eru allar í útleigu og gefa góðar leigutekjur. Stórar suðvestur svalir út frá efri hæð. **Verð 42,9 millj.**



Sóleyjarími - 4ra herb. - Bílskýli
Fyrir 50 ára og eldri. Falleg 112 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bilageymslu. Fallegar innréttingar. Sér suðurgarður. Sér þvottah. í íb. Sérinnangangur. Áhv. Íbúðalánasjóður ca. 20 millj.
Verð 25,9 millj.



Gnoðarvogur - Sérhæð
Nýuppgerð glæsileg 144 fm neðri sérhæð á þessum eftirsóttu stað í austurborginni ásamt 25 fm bílskúr. Nýtt eldhús, nýlir skápar, ný gólfefni, nýtt bað, nýtt rafmagn o.fl. Flísalagðar suðursvalir. Húsið var yfirfarið og viðgert fyrir tveimur árum. Sér innangangur.
Verð 49,8 millj.



Hólmatún - Garðabæ - (Álftanes)
Fallegt einbýlishús á einni hæð 190,3 fm með 39 fm innbyggðum bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket. Stór og fallegur ræktaður garður. Húsið stendur á fallegum stað alveg við sjóinn.
Verð 39,8 millj.



Klappakór - 3ja til 4ra herb. - Bílskýli
Mjög falleg nýleg 3ja til 4ra herb. 85 fm íbúð á 1. hæð í fjórþýlishúsi ásamt stæði í bilageymslu. Fallegar innréttingar. Parket. Tvö góð svefnherbergi og eitt minna vinnuherbergi með glugga. Þvottahús í íbúð. Stæði í bilageymslu fylgir. Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu.
Verð 27,4 millj.



Funalind - Kópavogur
Glæsileg 102 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölþýli. Gegnheilt stafaparket. Fallegar innréttingar. Vestur svalir út frá stofu. Sér þvottahús í íbúðinni. Flott íbúð á góðum stað.
Verð 29,5 millj.

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

570 4800

GIMLI GIMLI

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali

Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur -
löggiltur fasteignasali.



NORÐURBAKKI 11A - SJÁVARÚTSÝNI
OPIÐ HÚS
OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 11. FEBRÚAR KL. 17:00 - 17:30, ÍBÚÐ 0201. Glæsileg 137,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Anddyri. Gangur. Þvottahús. Badherbergi með vestursvölum. Tvö svefnherbergi. Gestasnyrting. Stofa með innfelldri lýsingu og sjávarútsýni. Eldhús með eyju og borðkrók. Suður- og vestursvalir með glæsilegu sjávarútsýni. Tvær sérgeymslur og sérstæði í kjallara. LAUST STRAX, **verð 39,5 m.**



BYGGÐARHOLT 1B - RADHÚS
OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 11. FEBRÚAR KL. 17:30 - 18:00. Tveggja hæða 127 fm radhús á góðum stað í Mosfellsbæ. Á 1. hæð er svefnherbergi. Björt stofa með suðvesturverönd. Opið inn í eldhús frá stofu. Á neðri hæð eru tvær geymslur, Tvö svefnherbergi og flísalagt badherbergi. LAUST STRAX. **Verð 24,9 m.**



MÝRARSEL - PARHÚS
Mjög rúmgott parhús sem er kjallari og tvær hæðir auk tvöfalda bílskúrs. Snyrtileg innrétting í eldhúsi. Góðar stofur. 3-4 svefnherbergi. Flísalagt badherbergi með sturtu og kari. Möguleiki á útleigubúð í kjallara. Góð staðsetning. **Verð 49,1 m.**



DVERGABORGIR - 5 HERB.
5 herbergja endaíbúð á tveimur hæðum með sérinnangi af svölum. 4 svefnherbergi. Tvennar svalir, útsýni frá svölum. Flísalagt badherbergi með sturtu og baðkari. Snyrting á efri hæð. Ágæt innrétting í eldhúsi. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi. **Verð 25 m.**



STELKSHÓLAR - 4RA HERB. M/BÍLSKÚR
Mjög falleg og mikið endurnýjuð 109,8 fm 4-5 herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölþýli auk 21,3 fm bílskúrs. Falleg innrétting í eldhúsi. Badherbergi flísalagt. 4 svefnherbergi. Stofa, þaðan sem útgengt er á yfirbyggðar svalir. Hús í góðu ástandi að utan. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi. **Verð 24,9 m.**



DREKAVELLIR 34 - 4RA HERBERGJA
Glæsileg 4ra herbergja 104 fm íbúð með sérinnangi. Björt og stór stofa og borðstofa, útgengt á suðursvalir. Eldhús er opið inn í stofu, gott skápláss. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Þrjú rúmgöð svefnherbergi. Flísalagt badherbergi. Frábær staðsetning, stutt í skóla og leikskóla. Parket og flisar á gólfum. **Verð 27,5 m.**



MIKLABRAUT - M/AUKAHERBERGI
Mjög góð 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í litlu fjölþýlishúsi með aukaherbergi í kjallara. Góð innrétting í eldhúsi. Rúmgöð stofa. Borðstofa með svölum (notuð sem herbergi í dag). Tvö svefnherbergi. Flísalagt badherbergi. Aukaherbergi í kjallara með aðgangi að snyrtingu. Áhv. ÍLS lán 21 m. **Verð 25,9 m.**



ENGIHJALLI 17 - 3JA HERBERGJA
Góð 90 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð. Sjónvarpshol. Björt stofa með suðursvölum. Flísalagt badherbergi. Eldhús með ljósum innréttingum. Tvö rúmgöð svefnherbergi með fataskápum útgengt úr öðru herbergjanna út á stórar austursvalir. Sérgeymsla er í kjallara. LAUST STRAX. **Verð 18,2 millj**



KAMBASEL - FALLEG EIGN
Vorur að fá í einkasölu fallega 93 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fallegu fjölþýli. Tvö stór svefnherbergi og tvær stofur. Góðar innréttingar. Parket, flisar og dúkur á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Suðursvalir. Stutt í skóla og aðra þjónustu. **Verð 22,9 m.**



HRINGBRAUT 39 - 3JA HERBERGJA
86,5 fm, 3ja herb. íbúð á 1. hæð við Hringbraut, með aukaherb. í risi. Björt stofa. Tvö svefnherbergi. Badherbergi. Eldhús með upprunalegum ljósum innréttingum. Þvottahús og sérgeymsla í kjallara. LAUST STRAX. **Verð 21,5 m.**



HÁHOLT -2JA HERB. M. VERÖND
Góð 63 fm íbúð á jarðhæð með sérverönd. Flísalagt badherbergi með sturtuklefa. Rúmgöð stofa með útgengt á sólpall til suðvestur. Eldhús með hvítum víðarinnréttingum. Svefnherbergi með fataskáp. Geymsla innan íbúðar. LAUST STRAX. **Verð 14,9 m ÁHVILANDI 7,7 m Íls.**



AÚÐBREKKA - IDNAÐARBIL
176 fm atvinnuhúsnæði við Auðbrekku í Kópavogi, einar innkeyrsludyr. Eignin þarfnast viðhalds. LAUST STRAX, **verð 15 m.**

Traust þjónusta í 30 ár

Viðar Böövarsson viðskiptafræðingur og lögg. fast. • Einar Guðmundsson lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir lögg. fast. • Raket Viðarsdóttir viðskiptalögfr.

Óskum eftir:

Einbýlis og raðhúsum í Kópavogi og Garðabæ, Grafarvogi, Grafarholti, Árbæ, Breiðholti, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi.

Verðbil 40-120 millj.

Sérhæðum í Hlíða og Laugarneshverfi, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi.

Verðbil 30-50 millj.

Einbýlishúsum, raðhúsum og hæðum í miðborginni, Fossvogi, Túnnum og Teigum og í Norðurmýri.

Verðbil 30-90 millj.

2ja, 3ja og 4ja herbergja í Kópavogi, Árbæjarhverfi, Breiðholti og vestur, mið og austurborg Reykjavíkur.

Verðbil 16-30 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is

– eða hafðu samband í síma

552 1400 / 694 1401

2ja herbergja



Oddagata-Akureyri
Ca. 48 fm. tvegja herbergja íbúð á jarðhæð á einstökum stað í miðbæ Akureyrar. Sérinnangangur. Hentar vel fyrir skólafólk og sem fristundeign. Einnig er þetta fin fjárfesting til útlegu. Verð aðeins 8,9 millj.

Einbýli



Hátún-einbýli m. aukaíbúð
Ca. 240 fm. húseign m. bílskúr á frábærum stað í austurborginni. Á hæðinni eru stofur, eldhús, þvottahús o.fl., á efri hæðinni 4 svefnherbergi, baðherbergi o.fl. Í kjallara er rúmgóð 2ja herbergja íbúð sem hentar vel til útlegu eða fyrir stórfjölskylduna. Bílskúr og fallega ræktuð lóð. Verð 54,5 millj.



Mánagata húseign
Húseign á frábærum stað við miðborgina. Húsið getur nýst sem einbýli með bílskúr eða til útlegu í þrennu lagi. Góður fjárfestingarkostur.

Atvinnuhúsnæði



Smíðshöfði/Stórhöfði
Ca. 240 fm. mjög snyrtilega innréttað atvinnuhúsnæði. Plássíð er skráð við smíðshöfða en stendur í raun við Stórhöfða. Góðar innkeyrsludyr, ýmis skipti möguleg. Verð 28,9 millj.

EIGNIR VIKUNNAR

Vesturgata 33-sérbýli



OPÍÐ HÚS
OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUD. 12.2 FRÁ 17:30-18
Stórglæsileg íbúð á neðri hæðum tvíbýlishúss við Vesturgötu. Á aðal hæðinni er opið rými með mikilli lofthæð, einstaklega vel hannað eldhús með nýrri innréttingu og fallegum flísam á gólf. Borðstofa og stofa með mikilli lofthæð og gegnheilu parketi, einnig eru þar 2 svefnherbergi með gegnheilu parketi og skáp og baðherbergi. Á neðri hæð eru 2 herbergi, baðherbergi og setustofa með parketi. Fallegur sólríkur bakgarður með palli og grasflöt. Verð 54,5 millj. **OPÍÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUD. FRÁ KL.17:30-18. VERIÐ VELKOMIN.**

Giljaland 24 Fossvogi



OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ 17:30-18
Giljaland 24 - glæsilegt endaráðhús á góðum stað í Fossvogshverfi. Húsið er mikið endurnýjað að utan og innan. Nýleg innrétting og tæki í eldhúsi, lóðin nýlega tekin í gegn með hellulagði verönd. Þak og gafflar nývíðgerðir og húsið nýlega málað að utan. Verð 57,9 millj. **OPÍÐ HÚS Í DAG 11.2. FRÁ KL. 17:30-18. VIDAR SÝNIR , GSM, 694-1401**



Við styrkjum
Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Jónas Örn Jónasson
hdl og löggiltur fasteignasali



Jónas
gsm 770 8200
jonas@tingholt.is



Guðbjörg
s 512 3600
gudbjorg@tingholt.is



Guðmundur
gsm 865 3022
gudmundur@tingholt.is



Gylfi
gsm 822 0700
gyffi@tingholt.is



Stefán
gsm 660 7761
stefan@tingholt.is



Viðar
gsm 898 4477
vidar@tingholt.is



Sigurður
gsm 616 8880
sos@tingholt.is



Þorsteinn
gsm 892 5110
steini@tingholt.is

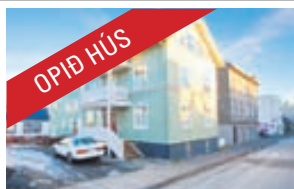


Ísak
gsm 822 5588
isak@tingholt.is

• BÆJARLIND 4 • S: 512 3600 • WWW.TINGHOLT.IS
• 201 KÓPAVOGI • F: 512 3601 • TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í 35 ÁR



Vesturgata 22
Opíð hús í dag á milli 17:00 og 18:00
Mjög snyrtilega íbúð í fallegu fjölbýli við Vesturgötu í 101. Íbúðin er 72,3 fm að stærð og ósamþykkt þar sem hluti er ekki með fulla lofthæð. V 18,2 m. Uppl. Gyfi S. 822-0700



Sigluvogur 10
Opíð Hús mánudag kl 17 til 17.30
Falleg 3ja herbergja jarðhæð á frábærum stað, mikið endurnýjuð eign m.a baðherbergi, eldhús, gluggar, dren og fleira. uppl Sigurður S 6168880



Bugðulækur
Vorur að fá í sölu fallega 3ja herbergja jarðhæð á þessum vinsæla stað. Yfirfarið þak og dren. Nýlegt á baði. Verð 21,9 millj. Áhv 17 millj. uppl Sigurður í síma 616 8880



Steinás - Garðabær
Í sölu fallegt einbýlishús á einni hæð með fjórum svefnherbergjum sem er samtals 196,1 fm. Frábær staðsetning og garður fallegur. V 65m Uppl. gefur Ísak 8225588



Miðvangur 37, Hafnarfirði
Mjög gott 198,4 fm. einbýlishús á einni hæð með 50,5 fm. bílskúr, samtals 248,9 fm. 4 svefnherb., sólstofa með heitum potti uppl. veitir Þorsteinn s: 892-5110



Einbýli Hátún Reykjavík
Vorur að fá í sölu einstaklega fallegt og vel umgengið einbýlishús með aukaíbúð og bílskúr á þessum vinsæla stað. Aðaleignin er 141,3 fm Aukaíbúðin er 69 fm og bílskúr 28 fm Uppl Sigurður síma 616 8880



Hörðaland 10
84,5 fm. 3ja til 4ra herbergja íbúð á annari hæð við Hörðaland 10. Nýlegt parket, suðursvalir. 2 svefnherb. í dag en möguleiki á 3 svefnherb. Laus fljótlega. Verð kr. 23,9 millj. Nánari uppl. Viðar s: 898-4477 - vidar@tingholt.is



Hörðukór - PENTHOSE
Í sölu glæsileg PENTHOSE 126 fm. 4 herb. íbúð á 10. hæð með stæði í bílageymslu. Stórbrotið útsýni að Hörðukór 5 í Kópavogi. Laus við kaupsamning. V. 35,9m Uppl. Ísak S 822-5588



Reykjavíkurvegur-einbýli. Hafnarfirði
154,7 fermetra einbýli með skjólsælum suðurgarði. Hús sem er í aðlaðandi gömlum stíl, hæð, ris og kjallari, í góðu ásigkomulagi og mikið endurnýjað. Garður er með heitum potti og sólpöllum. v. 33,9 millj. Uppl. Guðmundur s. 865 3022



Hrísími - 112 Reykjavík
3ja herb. íbúð á 2. hæð. íbúðin er 87,5 fm og bílageymsla 34,4 fm í við Hrísími í Grafarvogi. Möguleiki að yfirtaka 19,7 millj. Lán frá Lí. Upplýs. Guðmundur 865 3022



Vesturgata - Topp eign
Í sölu glæsilega 83,3 fm 2ja herbergja efri sérhæð í vönduðu húsi, byggt 2006 í hjarta Reykjavíkur. Stutt í alla þjónustu og fl. Verð 34,9 m Uppl. gefur Ísak S 822-5588



Tvö sumarhús Grímsnesi
Vorur að fá í sölu tvö sumarhús sem liggja saman á frábærum stað í Grímsnesi á eignarlóð. Um er að ræða 73,6 fm hús og 66,3 fm. Möguleiki að taka bíl uppi kaupverð. V 39,5m. Uppl. Ísak 8225588



Daggarvellir 13 HF
Glæsileg 116,2 fm íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli með sér inngang, sjö íbúðir eru í húsinu. Sér verönd og garður. Þrjú svefnherbergi. Verð 29,9 m. Uppl. gefur Ísak S 822-5588



Rauðarástigur - Tækifæri
Vorur að fá í sölu tvö verslunarpláss sem eru 122,2 fm og 85,3 fm. Húsnæðið er frábæra staðsett og getur hentað fyrir ýmskonar starfsemi. Uppl. Ísak S 8225588



TIL LEIGU BRAUTARHOLT
Glæsilegt 560 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. Nýlega búið að innréttað hæðina í opin vinnurými, 5 skrifstofur, fundarherbergi, móttöku, eldhúsaðstöðu, snyrtingar, og móttöku. Uppl. Ísak 822-5588



Hesthús - Almannaadalur
Í einkasölu 18 hesta hús á tveimur hæðum, hægt að hafa 3ja til 4ra herbergja ósamþ. íbúð. Glæsilegt útsýni og stórt gerði. Eigandi skoðar skipti. V 39,8 m Uppl. gefur Ísak 822-5588



Kaffivagninn - Tækifæri
Í einkasölu Kaffivagninn Grandagarði. Um er að ræða fasteignina og rekstur ásamt tækjum og búnaði. Stórkostlegir möguleikar, Uppl. gefur Ísak 8225588



Grillhöllin Grafarholti
Grillstaður, videoleiga og söluturn (Sá eini sinnar tegunda í Grafarholti). Selja mikið af hamborgurum, samlokum og pylsum auk lottó. Uppl Sigurður síma 6168880



Stólpar & MP banki Viðskipti í stöðugri uppbyggingu

Stólpar hafa skýra sýn á það hvernig á að byggja til framtíðar. Þeir vita að það kostar þekkingu, fé og fyrirhöfn að reisa hús. Skýr framtíðarsýn skiptir öllu máli í rekstri fyrirtækja.

Þess vegna eru Stólpar í viðskiptum hjá okkur.

mpbanki
banki atvinnulífsins

Ármúli 13a / Borgartún 26 / 540 3200 / www.mp.is

ÞAD ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.



LUNDUR

FASTEIGNASALA



Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson,
lögiltir fasteignasalar



VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.



Langholtsvegur.

Mikið endurnýjuð og falleg hæð (4ra herbergja íbúð), 1.hæð í tvíþýli. Stór garður (baklóð). Leikskólar og Langholtsskóli í göngufæri. Stutt í alla þjónustu. V. 22,9 m. 6233



Valshólar - 4 svefnherbergi

5 herbergja falleg og rúmgóð 113fm endabúð á miðhæð í litlu fjölþýli við Valshóla. 4 svefnherbergi. Mjög snyrtileg sameign. V. 24,9 m. 6218



Jöklafold - Grafarvogur.

4ra herbergja 114,90 fm endabúð á 1. hæð með tvennum svölum ásamt 20,6 fm bílskur eða samtals 135,5 fm. öll sameign snyrtileg og umhverfi ákaflega fríðsælt. V. 29,5 m. 6094



Blikahólar 4 . Laus

Rúmgóð 3ja herb. ca. 95fm íbúð á 2.hæð í lyftublokk með góðu útsýni yfir borgina. Íbúðin er laus nú þegar. Viðgerðir standa yfir utanhus sem seljandi mun greiða. Á gólfum eru parket á holi en teppi á stofu, dúkar á öðru. V. 20,9 m. 6275



Nesvegur- Seltjarnarnes

Falleg og björt 3ja herb. íbúð á 2 hæð eldra húsi (byggt 1930). Tvö svefnherbergi, fallegt eldhús með nýlegum innréttingu og lítið badherbergi með sturtu. Sérgeymsla á hæðinni Nýlegir gluggar og gler. Búid er að skipta um lagfirir í öllu húsinu og setja nýja ofna. V. 21,5 m. 6177



Kristniabraut - lyftuhús

Falleg og sérlega rúmgóð ca.107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð f.mjóju í 9 íbúða lyftublokk. Þvottahús innan íbúðar. Skipti á minna í Neðra Breiðholt eða Kópavogi möguleg. V. 26,5 m. 5783



Fellsmúli /Hreyfilsblokkin

Rúmgóð 2ja herb. ca.68fm íbúð á 4. hæð í ágætu og vel staðsettu fjölþýli. Hreyfilsblokkinn. Suðursvalir útsýni. Sérgeymsla í kjallara ásamt sameiginlegu þvottahúsi og hjólagæmslu. V. 18,4 m. 6241



Seltjarnarnes/ Skerjabraut

Snyrtileg og björt 2ja herb. ca.53fm kjallara íbúð í tvíþýli. Sérinnangangur. Skipti á 4ra til 5. herb. íbúð á Seltjarnarnesi möguleg. V. 16,5 m. 6277



Kópavogur / Víðihvammur

2ja herb. 50 fm íbúð í kjallara í þríþýli. Sér innangangur. Innangengt í sameiginlegt þvottahús. Flisar á holi og baði en gamalt parkett á öðrum gólfum. Laus fjótlega. V. 14,5 m. 6276



SKÓGARÁS - JARÐHÆÐ

Gilésileg ca.76 fm mjög rúmgóð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölþýli. Utgengt á stóra afgirta verönd með suð-vesturútsýni. V. 19,9 m. 5704



Ferðabjónustan Kleppjarnsreykjum

Lögbylið Björk ásamt Ferðabjónustunni Kleppjarnsreykjum Öll aðstaða er í góðu og endurbættu ástandi, veitingaskáli fyrir 100manns. Veitingasala/ matasala/lottó Tjaldstæði fyrir allt að 100bíla, r/Snyrtingar/ Útigrill og fl og fl. V. 70,0 m. 6269



Þingvellir/Miðfjell

Ca 40 fm sumarhús í Miðfjellslandi Ca 1/2 hektaria eignarland. Húsið er svo kallað Snorrahus sem Húsasmíðjan framleiddi á 9. ártugnum. Óþið alrými - stofa og eldhús, salerni með wc og svefnherb. Verönd. Stutt að Þingvallavatni. Rafmagn, hitakútur og kalt vatn tekið úr eigin veitu (borhola í lóðinni). V. 8,5 m. 4668



Trönuhraun - Hfj. Skipti

Ymis skipti. Yfirtaka á ca.kr.15,5mlj bankaláni og td. góður bíll. Atvinnuhús. 140,6fm að grunnfleti ásamt 30fm aðstöðu á efri hæð eða ca.170,6fm. Góð innkeyrsluhurð (ca.2,5fm) á neðri hæð ásamt sér gönguhurð, salur/lager Eignin hefur nýlega verið endurnýjuð, lagfirir, loftræsting og fl V. 18,9 m. 6157



AKUREYRI - Hjalteyrargata

Vel staðsett og talsvert endurnýjað ca.350fm atvinnuhús. á Akureyri, Ymis skipti möguleg td. á eignum á Reykjavíkursvæðinu. Upplagt húsnæði fyrir aðila í ferðabjónustu. V. 35,0 m. 6228

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891-9916 • www.lundur.is • lundur@lundur.is



Eignatorg

— þar sem þú átt heima



Fyrir hvern frágenginn kaupsamning rennur föst fjárhæð til Slysavarnafélagsins Landsbjargar — VERTU MEÐ!

Björgvin Guðjónsson, lögiltur fasteignasali. Skipholti 50b, 105 Reykjavík.

510 3500 / eignatorg@eignatorg.is / www.eignatorg.is



Björgvin Guðjónsson
Lögg. fasteigna-
fyrirtækja- og skipasali
— Lögg. leigumálarí
510-3500 / 615-1020
bjorgvin@eignatorg.is



Elías Þór Grönvold
Sölufulltrúi
510-3500 / 823-3885
elias@eignatorg.is



Héðinn Birnir
Ásbjörnsson
Sölufulltrúi
510-3500 / 848-4806
hedinn@eignatorg.is



Jóhannes Breiðfjörð
Sölufulltrúi
510-3500 / 823-3116
johannes@eignatorg.is



Freyja María Cabrera
Ritari
510-3500
freyja@eignatorg.is

ÞARFTU AÐ SELJA?