

## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
sölufultrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir  
sölufultrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500

## Fallegt raðhús í Garðabæ

Fasteignamarkaðurinn ehf. kynnr: Glæsilegt 248,9 fermetra endaraðhús með innbyggðum 29,4 fermetra bílskúr á frábærum stað í Akralandinu í Garðabæ.

**F**orstofan er flísalögð og með fataskápum. Stórt og parketlagt forstofuherbergi.

Badherbergi er rúmgott, gólf og veggir með flísum, sturtuklefi og innrétting með granítplötu. Rúmgóðar samliggjandi stofur, parketlagðar og bjartar með útgengi á hellulagða verönd til suðurs og austurs og þaðan á tyrfaða lóð. Gólfsíðir gluggar í stofu og stór rennihurð út á verönd.

Eldhús er opið inn í stofu, parketlagt og með fallegum og vönduðum sérsníðuðum hvítum, sprautulökkuðum innréttingum upp í loft, granít á borðum. Vönduð tæki, tveir ofnar og spanhelluborð í eldhúsi og innbyggð uppþvottavél í eldhúsinnréttingu. Á efri hæð er gengið um



Fallegt endaraðhús í Akralandinu í Garðabæ.

steyptan stiga með kókesteypt en stigapallur er parketlagður og með útgengi á stórar svalir til suðurs. Sjónvarpshol er parketlagt. Þrjú barnaherbergi, öll stór, parketlögð og með fataskápum. Hjónaherbergið er mjög stórt, parketlagt og með fataherbergi inn af. Úr hjónaherbergi er útgengi á svalir til austurs.

Badherbergi á efri hæð er með glugga, flísar á gólfi og veggjum, bæði sturtuklefi og badkar.

Góðar innréttingar með granítplötu og handklæðaofn. Þvottaherbergi er með glugga, flísalagt og með vinnuborði.

Bílskúrin er með glugga, flötuðu gólfi, hita og heitu og köldu vatni.

Húsið er klætt með báruáli og flísum og er í góðu ástandi að utan.

Lóðin er fullfrágingin. Nánari upplýsingar hjá Fasteignamarkaðnum ehf. sími 570-4500.



Rúnar Gíslason  
Lögg. fasteignasali

### FASTEIGNASALAN BÆR

[www.fasteignasalan.is](http://www.fasteignasalan.is)

## Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða [audur@fasteignasalan.is](mailto:audur@fasteignasalan.is)

Sími 824 7772

[audur@fasteignasalan.is](mailto:audur@fasteignasalan.is)

Auður Kristinsdóttir



FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA

820 8081



Sýlvía G. Walthersdóttir  
[sylvia@remax.is](mailto:sylvia@remax.is)

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • [WWW.REMAX.IS](http://WWW.REMAX.IS)

### Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
[einar@fastmos.is](mailto:einar@fastmos.is)



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
[WWW.FASTMOS.IS](http://WWW.FASTMOS.IS)

#### Sundagarðar - 104 Reykjavík



Laus strax

Gott 1742,8 m<sup>2</sup> lager- og skrifstofuhúsnæði á við Sundagarða 4-6 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Stórt bílplan. Lagerhúsnæði með mjög mikilli lofthæð og góðu hillukerfi. Á efri hæð eru fullbúnar skrifstofur með innréttingum, fundasalur og eldhúsaðstöðu. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 240,0 m.

#### Hlaðhamrar 14 - 112 Reykjavík



Laus strax

Fallegt 144,5 m<sup>2</sup> endaraðhús með rislofti ásamt 27,7 m<sup>2</sup> bílskúr við Hlaðhamra 14 í Reykjavík. Eignin skiptist í: forstofu, tvö svefnherbergi, badherbergi, þvottahús/geymsla, eldhús, stofa og sólstofa. Risloft: herbergi/stofa, badherbergi og geymsla. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 39,9 m.

#### Ölduslóð 6 - 220 Hafnarfjörður



Laus strax

130,4 m<sup>2</sup> íbúð efri hæð og ris í tvíbýlishúsi ásamt ca. 45 m<sup>2</sup> bílskúr með geymslukjallara við Ölduslóð 6 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í: forstofu, hol, eldhús, hjónaherbergi og tvær samliggjandi stofur. Rishæð: fjögur svefnherbergi og þvottahús. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 29,9 m.



Laus strax

#### Álfholt 56C - 220 Hafnarfjörður

66,1 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð með fallegu útsýni á 3ju. hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi við Álfholt 56C í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 15,5 m.



#### Barðavogur - 104 Reykjavík

Fallegt og mikið endurbætt 190,8 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð við Barðavog 1 í Reykjavík. Húsið skiptist í fimm svefnherbergi, tvö badherbergi, glæsilegt eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús og bílskúr. V. 65,5 m.



#### Sigtún 37 - 105 Reykjavík

Glæsilegt 183 m<sup>2</sup>, 5 herbergja íbúð á 2. hæð með tveimur svölum, í 3ja hæða lyftuhúsi við Stórákrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpsstofu, hjónaherbergi, 3 barnaherbergi, badherbergi og þvottahús, auk geymslu og bílastæðis í bílarkjallara. V. 44,9 m.

#### Stórkriki 10 - 270 Mosfellsbær



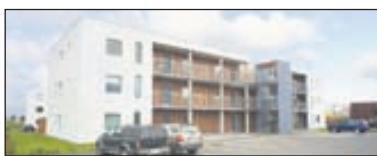
Glæsilegt 225,6 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Stórkrika 10 í Mosfellsbæ. Eignin er mjög vel skipulögð með fallegri innfelldri lýsingu og mikilli lofthæð, glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. Lækkað verð! V. 59,9 m.

#### Álmholt - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt og mikið endurbætt 188,1 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr á stórrí lóð við Álmholt 7 í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í 138,4 m<sup>2</sup> íbúð, með stórrí stofu með arni, borðstofu, glæsilegt eldhús, sér þvottahús, gestasalerni, badherbergi, hjónaherbergi og 3 barnaherbergi. Bílskúrin er rúmgóður 49,7 m<sup>2</sup>, tvöfaldur bílskúr. Eignin er mikið endurnýjuð. V. 47,9 m.

#### Klapparhlíð - 270 Mosfellsbær



Mjög falleg 99,3 m<sup>2</sup>, 3-4ra herbergja endaríbúð á efstu í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Mjög fallegar innréttingar og gólfefni. Flott útsýni. Vinsæll staður, stutt í skóla, leikskóla, sund, líkamsrækt og golfvöllinn. V. 28,2 m.

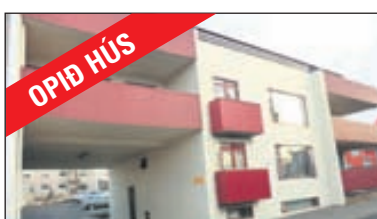
#### Esjugrund 72 - 116 Kjalarnes



Laus strax

Fallegt 108 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja raðhús á 1. hæð við Esjugrund 72 á Kjalarnesi. Gott skipulag og fallegar innréttingar, timburverönd í suðvestur. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, þvottahús, badherbergi, eldhús og stofu. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 22,9 m.

#### Vesturvallagata 6 - 101 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Góð 52,8 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð við Vesturvallagötu 6 (gengið inn frá Sól-vallagötu) í Reykjavík. Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð og getur verið laus til afhendingar fljótlega. Íbúðinni fylgir bílastæði á sameiginlegri lóð. V. 18,9 m.

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00



**Jón Guðmundsson**  
Söluþjafi  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Guðmundur H. Steinþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
gs@fastmark.is



**Páll Þórólfsson**  
Söluþjafi  
pall@fastmark.is



**Viggó Sigursteinsson**  
Söluþjafi  
vigg@fastmark.is



**Elin D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Halveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjafi  
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### 2JA HERBERGJA



#### BOÐAGRANÐI- REYKJAVÍK.

- 85,0 fm. íbúð á jarðhæð auk sér stæðis í lokuðu bílskylfi.
- Útgangur á verönd út af eldhúsi og stofu.
- Þvottaherbergi innan íbúðar.
- Laus til afhendingar við kaupsamning.

**27,0 millj.**

### 3JA HERBERGJA



#### HÖRÐUKÓR-KÓPAVOGI.

- Góð 96,6 fm. íbúð á 11. hæð í álklaeddu fjölbýli.
- Frábært útsýni til suðausturs. Flísalagðar svalir.
- Opið eldhús með beykiinnrétt. 2 rúmgóð herbergi.
- Sér stæði í lokuðu bílskylfi.

**26,6 millj.**

### 4RA- 6 HERBERGJA



#### FISKAKVÍSL 28 – REYKJAVÍK. 5 HERB.

- OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRI. FRÁ KL. 17.00-17.30**
- 127,1 fm. 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum.
- Vel staðsett innst í botnlanga. Afgirt skjólsæl verönd.
- 3 herbergi auk sjónvarpsherbergis.
- Íbúð merkt 0103. Verið velkomin.

**32,5 millj.**

### SÉRBÝLI



#### ÞJÓRSÁRGATA- REYKJAVÍK.

- 112,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- Mikil endurnýjuð húseign.
- 439,5 fm. eignarlóð.
- Mögulegt að byggja bílskúr á lóðinni.

**52,9 millj.**



#### JÖRFABAKKI- REYKJAVÍK

- 69,0 fm. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli í neðra Breiðholti.
- Stofa og borðstofa með útgengi á svalir.
- Þvottaherbergi inn af eldhúsi.
- Ytra byrði hússins er gott og í góðu viðhaldi.

**15,7 millj.**



#### LANGALÍNA-SJÁLANDI GARÐABÆ

- Glæsileg 120,9 fm. útsýnisíbúð á sjávarbakknum.
- Sér stæði í bílageymslu.
- Stór verönd og svalir til suðvesturs.
- Laus til afhendingar við kaupsamning.

**36,9 millj.**



#### STRAUMSALIR- KÓPAVOGI. 5 HERB.

- 5 herbergja 138,2 fm. íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi.
- 4 svefnherbergi.
- Mahogny í eldhúsinnréttingu, skápum og hurðum.
- Stórkostlegt útsýni.

**36,9 millj.**



#### HÓLAVALLAGATA- REYKJAVÍK.

- Virðulegt 380,0 fm. einbýli á þremur hæðum auk bílskúrs.
- Þrjár samþykktar íbúðir.
- Mögulegt að byggja eina hæð ofan á húsið.
- Frábær staðsetning við Landakotstún.



#### BRÆDRABORGARSTÍGUR- REYKJAVÍK

- 80,7 fm. 2ja – 3ja herbergja íbúð á 2. hæð.
- Tvennar svalir, til suðausturs og norðvesturs.
- Samliggjandi borð – og setustofa. Eitt svefnherbergi.
- Laus til afhendingar við kaupsamning.

**26,9 millj.**



#### ASPARÁS- GARÐABÆ

- Vönduð 116,0 fm íbúð á efri hæð að meðt. 66,7 fm. geymslu.
- Sérinnngangur.
- Íbúðin er innréttuð eftir teikningum frá innanhússarkitekt.
- Falleg staðsetning við opið svæði. Útsýni að Reykjanesi.

**36,8 millj.**



#### SAFAMÝRI- R.VÍK. NEÐRI SÉRHÆÐ.

- 118,6 fm. neðri sérhæð auk sér geymslu í kjallara.
- 28,4 fm. bílskúr, innréttaður sem studióíbúð.
- 4 svefnherbergi.
- Svalir til suðurs og vesturs.

**43,9 millj.**



#### SVÖLUÁS- HAFNARFIRÐI.

- 205,8 fm. endaraðhús að meðt. 25,3 fm. bílskúr.
- 16,6 fm. útsýnissvalir til suðurs.
- 4 svefnherbergi.
- Vandað baðherbergi.

**45,0 millj.**



#### RAUÐAVALÐ – REYKJAVÍK

- Vönduð 91,3 fm. íbúð á jarðhæð.
- Sérinnngangur auk sér stæðis í bílageymslu.
- Sér hellulögð verönd til suðurs.
- Eikarinnréttingar og þvottaherbergi innan íbúðar.

**23,9 millj.**



#### SKÚLAGATA- 55 ÁRA +. LAUS STRAX.

- 101,1 fm. 3ja – 4ra herb. íbúð á 3. hæð. Sér stæði í bílageymslu.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpshol. 2 svefnherb.
- Flísalagðar yfirbyggðar svalir.
- Hús nýviðgert að utan og málað.

**33,5 millj.**



#### SOGAVEGUR-R.VÍK. EFRI SÉRHÆÐ

- 122,9 fm 3ja – 4ra herbergja efri sérhæð auk bílskúrs.
- Afar vel innréttuð eign. Sérsmíðaðar innréttingar.
- Samliggjandi stofur. 2 herbergi. 2 baðherbergi.
- Extra háar innihurðir. Halogenlýsing. Eikarparket og flisar.

**49,0 millj.**



#### ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

- Fallegt 306,6 fm. tvílyft einbýli með 68,8 fm. innb. bílskúr.
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.
- Lóð nýlega endurnýjuð og vísar að langstærstum hluta til suðurs.

**84,9 millj.**



## ÁRAKUR

### ÁRAKUR- GARÐABÆ. GLÆSILEGT ENDARAÐHÚS.

Glæsilegt 248,9 fm. endaraðhús með 29,4 fm. innb. bílskúr í Akralandinu í Garðabæ. Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt. Gólfhliti er í hluta hússins, t.d. baðherbergjum og þvottaherbergi. Allar innréttingar í húsinu eru sérsmíðaðar og vandaðar. Samliggjandi rúmgóðar stofur með gólfíðum gluggum. 5 herbergi. Svalir til vesturs og lóð til austurs og vesturs.

**65,9 millj.**



## LANGALÍNA

### LANGALÍNA 15-23 – SJÁLANDI GARÐABÆR – NÝJAR ÍBÚÐIR

Nýjar íbúðir í glæsilegu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Löngulínu 15-23 í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja frá 67 fm. til 157 fm. ýmist með góðum svölum eða stóri timburverönd. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar í mars til september 2013 án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Innréttingar og innihurðir verða úr eik. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

## SÉRBÝLI



### KAMBASÉL-REYKJAVÍK

- 188,9 fm. 5 herbergja raðhús að meðt. 20,8 fm. bílskúr.
- Opið nýlegt eldhús. Endurnýjað baðherbergi.
- Aukin lofthæð í stofu. Arinstofa með útgengi á svalir.
- Eign sem hefur alla tíð fengið gott viðhald.

42,9 millj.

## 4RA- 6 HERBERGJA



### HÖRÐUKÓR 3- KÓPAVOGI.

**OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00**

- Þjört og vel skipulögð 115,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 8. hæð.
- Stórar og bjartar stofur. Yfirbyggðar svalir.
- Frábært útsýni úr herbergjum, stofum og af svölum
- Íbúðin verður til sýnis á morgun. Íbúð merkt 0804. Bjalla nr. 36

31,5 millj.

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR-TIL LEIGU

- Um 100 fm. skrifstofuhúsnæði í góðu steinhúsi.
- Stór móttaka. 3 skrifstofuherbergi.
- Frábær staðsetning í miðborginni.
- Laust til afhendingar strax.

TILBOÐ ÓSKAST



### NESBALI-SELTJARNARNESI.

- Tvílyft um 236,5 fm. tvílyft raðhús að meðt. 37,0 fm. bílskúr.
- Búið að endurnýja öll gólfefni, innréttingar, skápa og hurðir.
- Stofa. Borðstofa. Sjónvarpsstofa. 4 svefnherbergi.
- Vönduð og mikið endurnýjuð eign.

57,5 millj.



### NAUSTABRYGGJA – REYKJAVÍK.

- 210,6 fm. 7 herbergja íbúð á tveimur hæðum.
- Sér staði í bilageymslu.
- 5 svefnherbergi. Stofa með gólfíðum gluggum.
- Glæsileg íbúð. Aukin lofthæð.

56,9 millj.

## ATVINNUHÚSNÆÐI TIL SÖLU

**1.500 fm. atvinnuhúsnæði á Höfuðborgarsvæðinu til sölu með langtímaleigusamningi við opinbera stofnun.**

**Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.**



### HVERAFOLD- REYKJAVÍK.

- 275,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- 3ja herbergja sér aukaíbúð á jarðhæð.
- Vel við haldin eign.
- Eign sem býður upp á marga möguleika.

68,8 millj.



### HOLTSGATA- 4RA HERB. ÍBÚÐ ÁSAMT BÍLSKÚR.

- Vel skipulögð 95,3 fm íbúð á 3. hæð auk 47,3 fm. bílskúr
- Bílskúr er í dag innréttaður sem 2ja herb. íbúð.
- Þjört stofa. 3 herbergi. Eldhús með eldri innréttingum.
- Stórar suðursvalir út af stofu.

36,5 millj.



### BALDURSGATA-VERSLUNARHÚSNÆÐI TIL LEIGU

- 70,5 fm. verslunarhúsnæði á götuhæð.
- Bjart opið verslunarymi, snyrting og kaffistofa.
- Flotuð gólf. Stórir gluggar. Aukin lofthæð.

TILBOÐ ÓSKAST



### HOLTAGERÐI-KÓPAVOGI

- 221,0 fm. steniklætt einbýlishús að meðt. 60,0 fm. bílskúr.
- 4 svefnherbergi.
- Skjólsæli garður með um 70 fm. verönd.
- Hellulögð aðkoma.

45,9 millj.



### STIGAHLIÐ – REYKJAVÍK.

- 149,4 fm. neðri sérhæð auk 28,5 fm. bílskúrs.
- 3 herbergi auk forstofuherbergis.
- Stofa/borðstofa með arni.
- Hús klætt að utan.

39,9 millj.



### DUGGUVOGUR- TIL SÖLU EÐA LEIGU.

- 491,2 fm. iðnaðarhúsnæði með tvennum innkeyrsludryum.
- 165,1 fm. iðnaðarhúsnæði með einum innkeyrsludryum.
- 180,0 fm iðnaðarhúsnæði með einum innkeyrsludryum.
- Frábær staðsetning. Gott athafnarymi. Stór malbikuð lóð.



## ÓLAFSGEISLI

Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fm. einbýlishús á stórrí og viðhaldslitilli hornlóð á frábærum útsýnisstað í Grafarholtinu. Stórar stofur með fallegum arni úr íslensku grjóti. Mjög mikil lofthæð á efri hæð. Húsið er klætt að utan með íslensku líbaríti. Arkitekt er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Ellen Tyler. Lóðin er 1.039,0 fm. að stærð. Falleg lýsing á lóð og á húsinu að utan.

79,5 millj.



## ÁRMÚLI

### ÁRMÚLI- SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

Mikið endurnýjað og gott 790,8 fm. skrifstofuhúsnæði í mjög góðu álklaeddu skrifstofuhúsi við Ármúla. Húsnæðið er á 3. og 4. Hæð og hefur verið mikið endurnýjað á undanförmum árum og er í afar góðu ástandi. Skiptist í fjögur skrifstofurými. Þriðja hæðin skiptist í tvö um 235,0 fm rými og fjórða hæðin skiptist í tvö um 160,0 fm. rými. Fjöldi afstúkaðra skrifstofa, Stór opin vinnurými. Miklar og góðar töfúlagir eru í húsnæðinu. Lóðin er frágengin og malbikuð og með góðum bílastæðum. **Nánari upplýsingar veitir á skrifstofu.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Magnús Geir Pálsson, sölumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari | Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

## Hrísholt - glæsilegt útsýni



Glæsilegt einbýlishús á einum fallegasta útsýnisstað í Garðabæ í næsta nágrenni við gólfvöll Garðabæjar. Eignin skiptist m.a. í forstofu, forstofuherbergi, snyrtingu, eldhús, baðherbergi, stofu, borðstofu, arinstofu, fjögur herbergi, geymslur o.fl. Einstakt útsýni er frá stofunni í átt til suðurs, vesturs, Reykjaness, Bessastaða, Snæfellsjökuls og Esjunnar. V. 84 m. 1795

## Lindarbraut - Einstakt hús á Seltjarnarnesi



Mjög glæsilegt og sérstaklega vandað 451 fm nýlegt einbýlishús (byggt 2009). Um er að ræða einstaka fasteign þar sem ekkert hefur verið til sparað við innréttingar og tæki. Húsið er fullbúið eins og lóðin með vönduðum harðviðarpöllum og steyptu plani. Mikil lofthæð og falleg hönnun einkenna húsið. 2ja herbergja íbúð er innaf jarðhæð og unglíngaherbergi í kjallara með sér baðherbergi sem gerir húsið einkar fjölskylduvænt. V. 170 m. 2273

## Hraunbær 103 - Eldri borgarar



**OPÍÐ HÚS**  
mánudag

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 88,2 fm á 4. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Íbúðin skiptist í anddyri, sjónvarpshol, eldhús, herbergi, stóra stofu (var áður herbergi og stofa), baðherbergi og þvottahús og geymslu. Parket og dúkur á gólfum. Rúmgóðar svalir til suðausturs. **Eignin verður sýnd mánudaginn 25. febrúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00.** V. 28,9 m. 2400

## Andarhvarf - m. bílskúr



Glæsileg 135 fm efri sérhæð með frábæru útsýni og bílskúr samtals 161,2 fm. Íbúðin er með vönduðum eikarinnréttingum og gólfefnum. Gestasnyrting. Glæsilegt baðherb. Þrjú svefnherb. Rúmgóðar flisalagðar svalir. Útsýnið er frábært yfir Elliðaavatni, til Bláfjalla og víðar. Allir skápar eru spónlagðir með eik og ná upp til lofts. V. 41,9 m. 2395

## Einbýli



**Jöklafold - glæsilegt útsýni**  
Fallegt og vel skipulagt 291,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum neðst í botnlanga ásamt bílskúr við Jöklafold. Rúmgóðar stofur, arinn. Sólskáli. Frábært útsýni. Mjög góð lóð. Góður 43,2 fm bílskúr. Húsið er nýmálað og einnig þak. Hiti er í plani. Parket er nýslipað. Garðurinn er allur afgirtur viðarklæðningu. Skipti á 3ja herbergja íbúð í Grafarvogi koma til greina. V. 59,0 m. 1322

## Kamsvegur 31 - Einbýlishús



**OPÍÐ HÚS**  
mánudag

Einbýlishús á þessum frábæra stað húsið er kjallari, hæð og ris og er alls alls 246,6 fm þar af er bílskúr 32 fm. Nýlegt þak og húsið að utan gluggar og gler í góðu ástandi. Góður bílskúr. **Eignin verður sýnd mánudaginn 25. febrúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00.** V. 45 m. 2423

## Rangársel - efri sérhæð.



142 fm efri sérhæð á tveimur hæðum ásamt 27,6 fm bílskúr á fallegum útsýnisstað. Húsið er þrílyft og er hárgreiðslustofa á neðri hæðinni ásamt lagerrými og er komið að því að norðanverðu. Aðkoma að hæðinni er að sunnanverðu frá botnlanga. Á hæðinni er forstofa, hol, stofa og samliggjandi eldhús og borðstofa. Á efri hæðinni er hol, nýstandsett baðherbergi og fjögur svefnherbergi. Sér lóð er að sunnanverðu og er aðkoma sér og skemmtileg. V. 39,9 m. 2422



**Vesturfold - glæsilegt einbýlishús.**  
Fallegt og vel staðsett einbýli m. innb. bílskúr við Vesturfold í Grafarvogi. Húsið er skráð 241 fm og byggt árið 1991. Húsið er laust við kaupsamning. V. 68 m. 2318



**Aðalþing - glæsilegt einbýlishús.**  
Sérstaklega vandað og vel staðsett 409 fm einbýlishús, þar af 60 fm bílskúr. Um er að ræða nýlegt steinsteyppt tveggja hæða hús klætt að með marmarafflissum og timburklæðningu að hluta. Mikil lofthæð og falleg hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Ekkert hefur verið sparað í innréttingum og tækjum. Hiti er í gólfum auk þess sem lofthitun er í gólfu í stofu- og glerglaða á efri hæð. V. 130,0 m. 2320

## Norðurbakki 11 C íbúðir 0107 og 0108.



**OPÍÐ HÚS**  
mánudag

Íbúð 0107 er 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð í fallegu álklæddu lyftuhúsi á hafnarbakkanum í Hafnarfirði. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bilageymslu. Gestasnyrting Hnotu - innréttingar, flisar á gólfum. Innangengt í bílskýlið. Laus strax. Einnig verður sýnd íbúð 0108 í sama húsi 113 fm m. einu stæði í bílag. V. 29,5 millj. **Eignirnar verða sýndar mánudaginn 25. febrúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00.**

## Brautarholt - Kjalarnesi



Um er að ræða, 258,7 fm einlyft íbúðarhús byggt árið 1963 tvö svínabú ásamt 107,4 ha lands. Hvort svínabú skiptist í tvær álur ásamt tengibyggingu. Eldri byggingin er samtals 2.567 fm og er engin starfsemi í því húsi. Yngri byggingin sem upphaflega var byggð árið 1999 er 5350 fm að stærð og er sér hannað fyrir rekstur svínabús og er slík starfsemi nú í húsinu. **Upplýsingar gefur Þorleifur St. Guðmundsson á skrifstofu Eignamiðlunar.**



**Smyrlahraun 23 - laust strax**  
Fallegt talsvert endurnýjað einbýlishús á mjög góðum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Húsið er samtals 193,5 fm á tveimur hæðum, ásamt 26,3 fm bílskúr samtals ca 220 fm. Fimm svefnherbergi, laust strax sölumenn sýna. V. 51,9 m. 2368



**Fornaströnd - einbýli.**  
Fallegt og velhannað 333,9 fm einbýlishús á Seltjarnarnesi. Húsið hefur fengið gott viðhald en að mestu upprunalegt að innan. Mikil lofthæð er í stofu og er húsið opið, auðvelt er að breyta skipulagi. Tvöfaldur bílskúr. **V. 88,5 m.** 2302



**Ólafsgæisli - vandað hús**  
Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum á stórrí og viðhaldslitilli hornlóð á frábærum útsýnisstað í Grafarholtinu. 2270



**Víghólastigur - tvær samþykktar íbúðir.**  
Mjög gott 2ja íbúða hús á útsýnisstað. Tvær samþykktar íbúðir og hvorri íbúð fylgir 40 fm bílskúr. Húsið skiptist í 3ja herb. 73 fm góða og bjarta íbúð í kjallara og 166 fm efri hæð með 4-5 svefnherbergjum, tvennum svólum og endurnýjuðu eldhúsi. Hús í mjög góðu standi m.a. endurnýjað þakjárn, ofnar og ofnalagnir, eldhús o.m.fl. Mjög góð aðkoma að húsinu. **V. 58,5 m.** 2076

## Raðhús



**Esjurgund - Raðhús**  
Fallegt og vel skipulagt 108 fm 4ra herbergja miðraðhús á einni hæð. Íbúðin er snyrtileg með parketi flisum á gólfum. Rúmgott eldhús með eikarinnréttingu. Fallegt baðherbergi. Suðurvernd er fyrir framan húsið með skjólveggjum. **V. 22,9 m.** 2407



**Brautarland - raðhús á einni hæð**  
Mjög vel staðsett raðhús á einni hæð neðarlega í Fossvogsdalnum ásamt bílskúr. Gengið er beint út í suður garð frá stofu. Gott aðgengi er að húsinu og næg bílastæði. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 53,5 m.** 2367

## Hæðir



**Drekavellir - glæsileg neðri hæð.**  
Nýleg glæsileg 122 fm neðri hæð í nýlegu vönduðu fjórþýlishúsi á mjög góðum stað á Völlumum, órutt frá grunnskóla og annarri góðri þjónustu. Fallegar innréttingar. Parket. Endaíbúð. Mjög gott skipulag. Sérlóð. **V. 28,7 m.** 2293

## 4ra-6 herbergja



**Hátún- lyftuhús - mikið útsýni**  
Verulega góð og vel skipulögð 128,3 fm enda íbúð á 4. hæð efstu í lyftuhúsi miðsvæðis í Reykjavík ásamt tveim stæðum í opinni bílageymslu. Frábært útsýni, þrjú rúmgóð herbergi og stór stofa. **V. 35,5 m.** 2390

## Ásgarður - m. bílskúr og aukaherb.



Falleg og vel skipulögð 120 fm 4ra-5 herbergja íbúð á 1. hæð ásamt bílskúr og auka útleigu herbergi í kjallara. Íbúðin skiptist í hol, snyrtingu, rúmgott eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, stofu og borðstofu. Í sameign er m.a. hjólageymsla, þvottaherb. hver er með sína þvottavél, þurrkerb. o.fl. **V. 35,9 m.** 2274

## Álfaheiði - einbýlishús.



Fallegt einstaklega vel staðsett og mjög vel skipulagt ca 180 fm einbýlishús á 2.hæðum efst í suðurhlíðum Kópavogs með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, stofa og borðstofa. Suðurgarður. Húsið getur losnað fljótlega. Órutt er í grunnskóla, leikskóla og mjög gott íþróttasvæði. Möguleiki að yfirtaka lán allt að 43,6 millj. **V. 47,8 m.** 2003



**Kórsalir - glæsileg penthouse íbúð**  
Einstaklega falleg 245,9 fm penthouse íbúð á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Fernar svalir. Heitur pottur. Mikið hefur verið lagt í hönnun efnisval. Öll tæki og innréttingar eru fyrsta flokks. Húsið er á einum fallegasta útsýnisstað í Kópavogi með útsýni til allra átta. **V. 69,0 m.** 2362



**Breiðvangur - 5 herb. með bílskúr**  
123,0 fm endaíbúð á 4.hæð í góðu fjórþýlishúsi ásamt 22,3 fm bílskúr. Fjögur svefnherb. Svalir. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Parket. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 23,9 m.** 2257

## 3ja herbergja



**Hólmgarður - sér inngangur**  
3ja herbergja falleg 81,3 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, lítið herbergi/geymslu, hol, stofu, borðstofu (sem er teiknað sem herbergi), svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Íbúðin er öll í góðu ástandi. Laus strax **V. 23,9 m.** 2384



**Laugavegur - glæsileg íbúð**  
Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 86,6 fm risibúð á 4. hæð í fallegu steinhúsi við Laugaveg í Reykjavík. Íbúðin er með glæsilegu sjávar- og fjallaútsýni og rúmgóðum suður svólum. Þá eru einnig stórar sameiginlegar svalir á 2. hæð til suðurs. **V. 32 m.** 2373

## 2ja herbergja



**Forsalir - 2ja herb. m. bílageymslu.**  
2ja herbergja 73,3 fm íbúð á 2.hæð (beint inn að ofanverðu) í vönduðu lyftuhúsi ásamt þess sem innangengt er í bílageymslu þar sem þessi íbúð á stæði. Íbúðin er með yfirbyggðum vestursvólum með mjög góðu útsýni. Fallegar innréttingar, sérþvottahús, rúmgott svefnherbergi, gott skáþapláss. Íbúðin er björt og skemmtilega skipulögð. Góð sérgæmsla. Húsvörður. Góð sameign. **V. 21,9 m.** 2424



**Austurströnd - 7. hæð**  
Falleg og björt 2ja herbergja 67,1 fm endaíbúð á 7 hæð í lyftuhúsi. Íbúðin snýr í suður og austur. Stæði í bílageymslu og sérgæmsla í kjallara. Suður svalir og stórglæsilegt útsýni. Íbúðin er í leigu. **V. 19,9 m.** 2386



**Hringbraut - 5. hæð í lyftuhúsi**  
Mjög góð og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Björt og opin íbúð, parket á gólfum, tengi fyrir þvottavél á baðherbergi og góðar svalir með miklu útsýni. **V. 19,9 millj.**



**Öldugata - mögul. að yfirtaka lán.**  
Góð og velskipulögð og 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í 5 íbúða húsi á eftirstóttum stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist þannig: stofa, herbergi, eldhús, baðherbergi. Sameiginleg geymsla er á jarðhæð (gengið í hana frá baklóð). **V. 15,5 millj.**

## Vesturgata - fyrir eldri borgara.



Góð 4ra herbergja ca 102 fm íbúð á þriðju hæð fyrir eldri borgara við Vesturgötu í Reykjavík. Mjög falleg aðkoma er að íbúðinni, en gengið er inn úr n.k. garðskála. Öll sameign er mjög snyrtileg. Heitur matur fæst keyptur í hádeginu í miðri viku. Heilsugæsla er í húsinu, hársnyrtistofa, fótisnyrting og samkomusalur **V. 30,0 m.** 2295

## Engihjalli 3 - 3.hæð.



87 fm íbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðin er mjög vel skipulögð. Rúmgóð stofa, tvö góð herb. Tengir þvottavél á baði og sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Laus samkv. Samkomulagi **V. 18,9 m.** 2397

## Atvinnuhúsnæði

### Sundagarðar - Vöruhús og skrifstofur



**Nýtt á söluskrá:** 1743 fm vöruhús og skrifstofur með ca 6 m lofthæð og þrjár innkeyrsluhurðir. Skrifstofuhlutinn er ca 300 fm og skiptist í 7 skrifstofur, fundaherbergi, eldhús og snyrtingar. Næg bílastæði. **V. 240,0 m.** 2405

## Auðbrekka - atvinnuhúsnæði



176 fm atvinnurými á jarðhæð við Auðbrekku 1 í Kópavogi. Sér inngangur og ein innkeyrsludyr. Gott bílapan er fyrir framan. Að innan er eignin aðeins stúkuð af í einingar, m.a. eldhús, baðherberg og fl. Eignin þarfnast standsetningar að innan. **V. 15,0 m.** 2374

**Norðlingaholt eða hvrörfin- lyftuhús.**  
Traustur kaupandi óskar eftir 120-140 fm íbúð í Norðlingaholti eða í Hvarfahverfi í Kópavogi. Lyftuhús skilyrði. Allt að því staðgreiðsla í boði. **Allar nánari upplýsingar veitir Þórarinn M. Friðgeirsson s. 899-1882.**

**Sléttuvegur – íbúð óskast.**  
Traustur kaupandi óskar eftir ca 130 fm íbúð við Sléttuveg. **Upl. veitir Sverrir Kristinnsson.**

**Óskum eftir einbýli við Miklatún**  
Traustur kaupandi óskar eftir 300-400 fm einbýlishúsi við Miklatún eða í nágrenni Miklatúns. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign. **Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinnsson.**

**Einbýlishús í vesturborginni óskast. Staðgreiðsla**  
Traustur kaupandi óskar eftir 300-400 fm einbýlishúsi í vesturborginni. Sjávarútsýni æskilegt. Staðgreiðsla í boði. **Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinnsson.**

**Hæð óskast í Vesturbænum**  
Óskum eftir sérhæð í Vesturbæ Reykjavíkur fyrir ákveðinn kaupanda. **Nánari upplýsingar veitir Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali í síma 588-9090, 895-8321 eða reynir@eignamidlun.is**

Miklaborg og Eignamiðlun kynna

# Ferjuvað 1-3

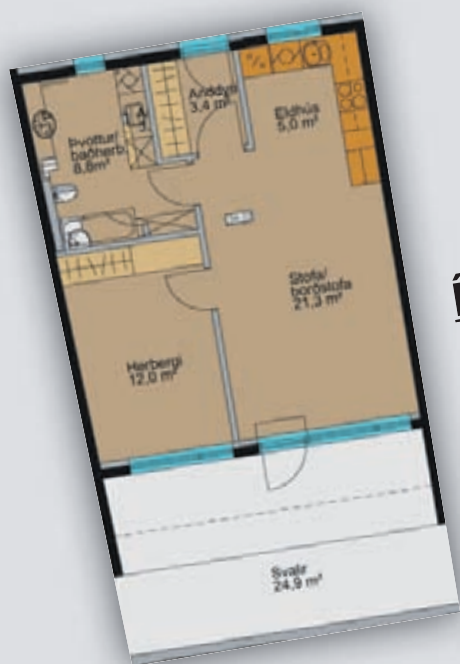
Sérverk ehf



Ferjuvað 1-3 er 4ra hæða glæsilegt fjölbýlishús í Norðlingaholti í Reykjavík. Í húsinu eru 34 íbúðir með tveimur lyftuhúsum og svalagangi. Íbúðirnar í húsinu eru bjartar og rúmgóðar og samanstanda af 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðum.

Allar innréttingar eru sérsmíðaðar af byggingaraðila.

Byggingaraðili er Sérverk ehf. ASK arkitektar hönnuðu húsið.



## Íbúð 402

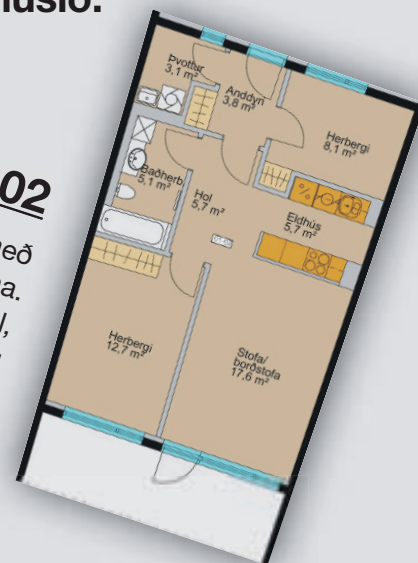
Íbúðin er 2ja herbergja er á 4. hæð (efstu) með 24,9 fm svölum og afhendist fullbúin án gólfefna. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, baðherbergi/pvottaherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu/borðstofu með útgengi á paksvalir.

Verð **22,0 m.**

Íbúðin er 3ja herbergja og er á 1. hæð með verönd og afhendist fullbúin án gólfefna. Íbúðin skiptist í anddyri, pvottaherbergi, hol, baðherbergi, tvö svefnherbergi, eldhús og stofu/borðstofu með útgengi á verönd.

## Íbúð 102

Verð **22,4 m.**



## Íbúð 404

Íbúðin er 5 herbergja og er á 4. hæð (efstu) með 60,4 fm svölum og afhendist fullbúin án gólfefna. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, pvottaherbergi, hol, gestasnyrtingu, baðherbergi, fjögur svefnherbergi, eldhús og stofu/borðstofu með útgengi á svalir.

Verð **44,0 m.**



Nánari upplýsingar veita Magnús Geir Pálsson, sölumaður á Eignamiðlun, sími 892-3686 og Ólafur Finnbogason, sölumaður á Miklaborg, sími 822-2307

**EIGNAMIÐLUN**  
Frá 1957  
Sala fasteigna í **55** ár  
Elsta starfandi fasteignasala landsins



Magnús Geir Pálsson  
Sölumaður



Sverrir Kristinsson  
löggiltur fasteignasali

F A S T E I G N A S A L A N

**MIKLABORG**

S. 569 7000 miklaborg.is  
Síðumúla 13 108 Reykjavík



Ólafur Finnbogason  
Sölufulltrúi



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur fasteignasali

Sími 588 9090 · fax 588 9095 · Síðumúla 21 · 108 Reykjavík  
www.eignamidlun.is · eignamidlun@eignamidlun.is  
Sverrir Kristinsson, löggiltur fasteignasali

# 30 ára

Stofnuð 1983

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
 Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
 Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
 Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
 Hilmar Þór Bryde sölumaður  
 Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
 Hlynur Halldórsson sölumaður  
 Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
 Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

### Norðurbakki 21 - Skipalón 10



#### Útsýnisíbúðir - Hf.

- Glæsilegar útsýnisíbúðir.
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Tvennar svalir.
- Stærð frá 107 fm. til 160 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Verð frá 27,6 millj.
- Til afhendingar sumar 2013.
- Allar frekari uppl. gefa sölumenn hraunhamars.
- Nokkrar seldar nú þegar.
- Hagstæð greiðslukjör.

### Skipalón 10-Hafnarfirði.



- Fallegar 2ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Sér stæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.



- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
- Afhending frá mars 2013.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.

**Uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.**

### Einbýlishús - Raðhús - Parhús



#### Mávahraun - Einbýli - Hf.

Nýkomið sérlega fallegt vel staðsett einbýli á einni hæð m/ tvöföldum bílskúr samtals 202 fm. Fimm svefnherbergi, glæsilegt nýtt eldhús, arinn, glæsilegur garður með skjólgóðum palli, pottur ofl. Eign í mjög góðu ástandi. **Verð 52,9 millj.**



#### Glítvangur - Hf. - Einbýli - Ein hæð.

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og garðhúsi samtals 245 fm. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni, en að innan eftir Öglu Mörtu innanhússarkitekt. Sérsmíðaðar innréttingar. Heitur pottur í garðhúsi. Parket og granít á gólfum. Verðlauna garður. Vönduð fullbúin eign í sér-flokki. Góð staðsetning í norðurbæ Hfj. **Verðtilboð.**



#### Háaberg - Einbýli - Hf.

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. **Verð 58 millj.**



#### Furuvellir - Hf - Einbýli

Eitt glæsilegasta einbýlishúsið á völlumum, frábæra staðsett í lokuðum botnlanga á völlumum í Hafnarfirði. Húsið er 211,3 fm og þar af bílskúr 32,3 fm auk þess er steypt garðhúsi. 4 svefnherb. Tvö baðherb. Frábær útiðstaða, heitur pottur, útisturta. Allur frágangur til fyrirmyndar. Eign fyrir vandláta. Eign í sér-flokki. **V. 58 millj.**



#### Klukkuvellir 10 - 16 Raðhús - Hf.

Nýkomin í sölu 167,5 fm hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett á Völlum í Hafnarfirði. Húsin eru í dag að verða tilbúð til innréttinga. Eignir eru til afhendingar strax staðsteypt hús tilbúin að utan með frágenginni lóð að hluta, en að innan tilbúð til innréttinga eða fullbúð. **Verð frá 31,9 millj.**



#### Kirkjubrekka - parhús - Álftanes

Hraunhamar kynnir mjög gott 219 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað við Kirkjubrekku 1 í vesturbæ Garðabæjar. Þrjú svefnherbergi. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 44,9 millj.**



#### Garðavegur - Einbýli - Hf.

Sérlega fallegt þrjú einbýlishús á þessum fríðsæla stað í vesturbæ Hafnarfjarðar. Húsið er 149,3 fm og þar af er bílskúr sem er 17,1 fm. Eignin skiptist m.a. í 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi, bjarta stofu og borðstofu, þetta er sérlega fallegt hús, vel viðhaldið, s.s. endurnýjað rafmagn, ofnar og fl. Húsið er vel umgengið og nýttist allt frábæra. Þetta er fallegt hús sem vert er að skoða. **V. 38,9 millj.**



#### Blómvangur - Hf. - Sérhæð m/ auka íbúð

Nýkominmjög falleg rúmgóð efri sér hæð í góðu tvíbýli auk bílskúrs (íbúð) samtals 186,5 fm. Tvennar svalir, fjögur svefnherb. stofa, borðstofa, ofl. Góð eign og góð staðsetning. **Verð 38,5 millj.**



#### Skipasund - Einbýli m/bílskúr - 104 Rvk.

Nýkomið í einkasölu einbýli 150 fermetra á tveimur hæðum auk 42 fermetra bílskúr. Frábær staðsetning og stór lóð. **Verð 39 millj.**



#### Grundartangi - raðhús - Mosfellsbær.

Nýkomið í einkasölu mjög fallegt 80 fermetra raðhús á þessum rólega stað. Allt sér. Suður garður **Verð 23,5 millj.**

### Sérhæðir og fjölbýli



#### Eskivellir 21 - Hf - Nýjar 2ja til 3ja herbergja íbúðir.

- Íbúðirnar fullbúnar með gólfefnum til afhendingar strax.
- Íbúðirnar eru 77,5 fm - 98,6 fm.
- Innréttingar frá Innex
- Sérinnngangur af svölum. Lyftuhús.
- Tvær geymslur fylgja hverri íbúð.
- Traustir byggingar aðilar ER hús ehf.

**Verð frá 18,6 millj. til 26,1 m.**



#### Suðurgata - m/ bílskúr - Hf.

Sérlega falleg 172 fm. neðri sérhæð m/ innb. bílskúr. Góðar innréttingar. Rúmgóð herbergi. Hús +i mjög góðu ástandi. Nýlega málað og viðgert. Frábær staðsetning. **Verð 37 millj.**



#### Skipalón - 4ra herbergja - Hf.

Glæsileg 119 fm. endaíbúð á efstu hæð í vönduðu lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni. Sérinnngangur frá svölum. Þrjú svefnherbergi. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, steinn á borðum. Laus fljótlega. **Hagstætt verð 30,5 millj.**



#### Kirkjuvellir - 4ra herb. - Hf.

Laus strax, falleg vel skipulögð 109,5 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu vel staðsettu lyftuhúsi á Völlumum. Eignin skiptist m.a. í tvö herbergi, hjónaherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 22,9 millj.**



#### Norðurbakki - 4ra herbergja - Hf.

Falleg 4ra herbergja 121,3 fm endaíbúð í reislulegu lyftuhúsi á fyrstu hæð með óskertu sjávarútsýni, 3 svefnherbergi, björt stofa, borðstofa, verönd og svalir, fallegar innréttingar og gólfefni, falleg eign sem vert er að skoða. **V. 35,4 millj.**



#### Drekavellir - 4ra herb. - Hf.

Nýtt í sölu, glæsileg 122 fm. efri hæð með sér inngang í fjölbýli á völlumum. Um er að ræða 4ra herbergja íbúð 122 fm. með sér inngang á annari hæð. Innréttingar eru allar mjög glæsilegar og gólfefni eru parket og flisar. Mjög góð eign sem vert er að skoða. **Verð 29.950.000**



#### Suðurbraut - 3ja herb. - Hf.

Hraunhamar fasteignasala kynnir sérlega fallega 81 fm. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Góðar innréttingar, ný gólfefni. Vel skipulögð í góðu fjölbýli. **Verð 19,8 millj.**



#### Eyrarholt - 3ja herbergja - Hf.

Nýkomin í sölu glæsileg 113 fm. 3ja herb. íbúð á fjórðu hæð í stóra turninum á Holtinu í Hafnarfirði. Íbúðin er mjög skemmtilega skipulögð með vönduðum innréttingum og gólfefnum, henni fylgir sér stæði í merktu bílageymslu. Frábært útsýni. **Verð 30,9 millj.**



#### Klukkuberg - 4ra herb. - Hf.

Mjög falleg björt 107,1 fm. íbúð á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi Hafnarfirði. Eignin er með sérinngang og skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús. Á efri hæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús og geymslu. Eignin er laus. **Verð 25,5 millj.**



#### Ölduslóð - Þrjúbýli - Hf.

Hraunhamar fasteignasala kynnir 144,2 fm. þar af er bílskúr 19,7 fm, efsta hæð í þrjúbýli. Eignin skiptist í sér inngang, pall, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, þrjú herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, sameiginlegt þvottahús, bílskúr, geymslu ásamt sameign. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 29,5 millj.**



# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535\_1000



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009



### Öldugata - 101 Rvk.

Stórglæsileg og mikið endurnýjuð sérhæð ásamt sér íbúð í kjallara, samtals 244,2 fm. í virðulegu og fallegu húsi á frábærum stað. Mikið endurnýjuð eign á glæsilegan máta. Vandaðar og fallegar innréttingar og gólfefni, upprunalegar rósettur og loftlistar. Nýir gluggar, lagnir og dren. Lóðin er endurnýjuð og hellulögð með hitalögn. Þetta er án efa ein fallegasta eign borgarinnar. Örstutt göngufæri í úrval verslana- veitingastaða í miðbænum. **Verð 99,5M.**



### Frakkastígur 9 - 101 Rvk

Fallegt og vel skipulagt, 149 fm. einbýlishús á þremur hæðum við Frakkastíg. Sérinnangangur á hverja hæð, en einnig er innangengt á milli hæða. Góður bakgarður á móti suðri. Sannkölluð perla í hjarta borgarinnar. **Verð 39 millj.**  
**Opíð hús þriðjudaginn 26. febrúar kl 16:00-16:30..**

**Höfum kaupanda að íbúð í Lækjasmára og Lautasmára í lyftublokk.**

**Höfum kaupanda að 4 herbergja íbúð í vestubænum í skiptum fyrir 3 herbergja íbúð í 101 Reykjavík.**

**Höfum kaupanda að einbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík eða Garðabæ.**

**Höfum kaupanda að 2ja eða 3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.**



### Unufelli 7- 111 Rvk

Vel skipulagt og fallegt 226 fm raðhús á einni hæð, þar af bílskúr 23,7 fm. 3-4 svefnherbergi fallegur gróinn suðurgarður. Kjallari er undir húsinu sem er ekki með fullri lofthæð og litlum gluggum, þar eru tvær stórar geymslu og tvo stór herbergi. **Verð 41,8 millj.** **Opíð hús í dag kl 17:30-18:00.**



### Tröllakór 9-11 - 203 Kóp

Falleg og vel skipulögð 104,1 fm 3ja herbergja íbúð með sérinnangi af svölum við Tröllakór í Kópavogi. Laus við kaupsamning. **Verð 27,7 millj.** **OPÍÐ HÚS Í DAG KL 17:30-18:00.**



### Kirkjuvellir - 221 Hfj.

Sérlega vönduð og falleg 109,1 fm, 3ja herb. íbúð á 5. hæð (efstu) í góðu lyftuhúsi. Stórar suðursvalir, fallegt útsýni. Sér stæði í bílageymslu fylgir. Gróid og fallegt umhverfi. **Verð 29,9 millj.**



### Fellsmúli - 108 Reykjavík

Einstaklega falleg og vel skipulögð 106,6 fm, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi á frábærum stað, miðsvæðis í borginni. Stórar suðursvalir. Auka-herbergi í kjallara með aðgangi að salerni, sem hægt væri að leigja út sér.



### Hlynsalir - 201 Kópv.

Gott 206,8 fm parhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr að auki ca. 20 fm óskráð rými. Húsið skiptist í tvær hæðir. Skipti möguleg á minni eign í sama hverfi. **Verð 64,4 millj.**



### Hverafold - 112 Rvk

Fallegt 275,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum stað í Grafarvogi. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinnangi á jarðhæð. Mjög fallegur garður til suðurs. **Verð 73 millj.**



### Fannborg - 200 Kóp

2ja herbergja íbúð sem skiptist í hol, baðherbergi, eldhús, stofu og svefnherbergi. Stórar svalir í suður með glæsilegu útsýni. Laus strax. **Verð 15,5 millj.**



### Fannborg - Kóp

2ja herbergja falleg íbúð sem skiptist í anddyri, baðherbergi, eldhús, stofu og svefnkrók. Fallegt útsýni. Laus strax. **Verð 14,8 millj.**



### Álfaskeið - 220 Hfj.

109,7 fm íbúð á jarðhæð þar af 23 fm bílskúr. **Verð. 19,9 millj.**



### Glaðheimar- 104 Rvk

97,7 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjörbýli með stórum þaksvölum. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, eldhús, stofu og 2 svefnherbergi. **Verð 25,4 millj.**



### Viðarrimi - 112 Rvk

Einstaklega bjart og fallegt 209,7 fm. einbýlishús á tveimur þöllum vel staðsett í Rimahverfinu. Gróinn og fallegur garður. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu. **Verð 53,9 millj.**



### Ólafsgæisli - 113 Rvk

240,1 fm. glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Góð staðsetning, fullfrágengin lóð. 2 svefnherbergi og 2 baðherbergi. **Verð 79 millj.**



### Frjóakur - 210 Garðabæ

Á vinsælum stað í Akrahverfni í Garðabæ: Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. **Verð 95,6 millj.**



### Langagerði - 108 Rvk

Fallegt og vel staðsett einbýli á stórrí lóð, innst í botnlanga. Bílskúr fylgir eigninni. Kjöríð tækifæri fyrir handlagna. **Verð 34,4 millj.**



### Engihjalli - 200 kóp

Björt og snyrtileg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftublokk. Suðursvalir úr stofu. Austursvalir úr svefnherbergi. 2 svefnherb. með skápum. Baðherbergi með baðkari. Þvottahús og geymsla í sameign. Laus strax. **Verð 19,3 millj.**



### Súlunes - 210 Gbæ.

Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni. **Verð 49 millj.**



### Norðurbakki - 220 Hfj

Falleg 4 herbergja íbúð á 1. hæð með góðum palli og stæði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum. Baðherbergi og þvottahús flisalagt. **Verð 35,4 millj.**



### Leifsgata - 101 Rvk

Góð og öll endurnýjuð 2ja herb. íbúð í kjallara. **Verð 16,3 millj.**



### Laugavegur - 101 Rvk

Mjög flott 83,1 fm íbúð við Laugaveg. Íbúðin er afar snyrtileg með aðgengi að bílageymslu og sér stæði við húsið. Eign sem hentar vel í skammtímaleigu. **Verð 29,8 millj.**



### Vatnsstígur 16-18 - 101 Rvk

Nýjar glæsilegar 95-180 fm fullbúnar íbúðir án gólfefna. Stæði í lokaðri bílageymslu. Mikið útsýni yfir sundin blá. Suðursvalir. **Sjá nánar á www.skuggabyggd.is**

Stakfell.is

535\_1000





Þorsteinn  
Sölufulltrúi  
694 4700

Berglind  
Lögg. fasteignasali  
694 4000

Bjarni  
Sölufulltrúi  
895 9120

Póra  
Lögg. fasteignasali  
822 2225

Óskar  
Sölufulltrúi  
893 2499

Sigríður  
Sölufulltrúi  
699 4610

Steinar  
Sölufulltrúi  
661 2400

Edda  
Sölufulltrúi  
660 0700

Garðar  
Sölufulltrúi  
899 8811



Sigurður  
Lögg. fasteignasali  
898 6106

Hafþís  
Sölustjóri  
895 6107

Árni  
Lögg. fasteignasali  
893 4416

Dórothea  
Sölufulltrúi  
898 3326

Sigurbjörn  
Sölufulltrúi  
867 3707

Jóhanna  
Lögg. fasteignasali  
698 7695

Andrés  
Sölufulltrúi  
692 6936

Halla  
Lögg. fasteignasali  
659 4044

## VIÐ NÁUM ÁRANGRI Í SÖLU FASTEIGNA

KYNNTU ÞÉR TOPPÞJÓNUSTU  
FASTEIGNASÖLUNNAR **TORG**

HRINGDU NÚA  
**520 9595**

**Porrasalir 5-7 – 201 Kópavogur // Fjölbýlishús**

**Verð: 27,5- 39,5m**



### Hringið og leitið upplýsinga - Nýjar íbúðir

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Glæsilegt útsýni.

Vandaðar innréttingar frá INNEX, parket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílgeymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.

Uppl. Óskar, gsm: 893 2499

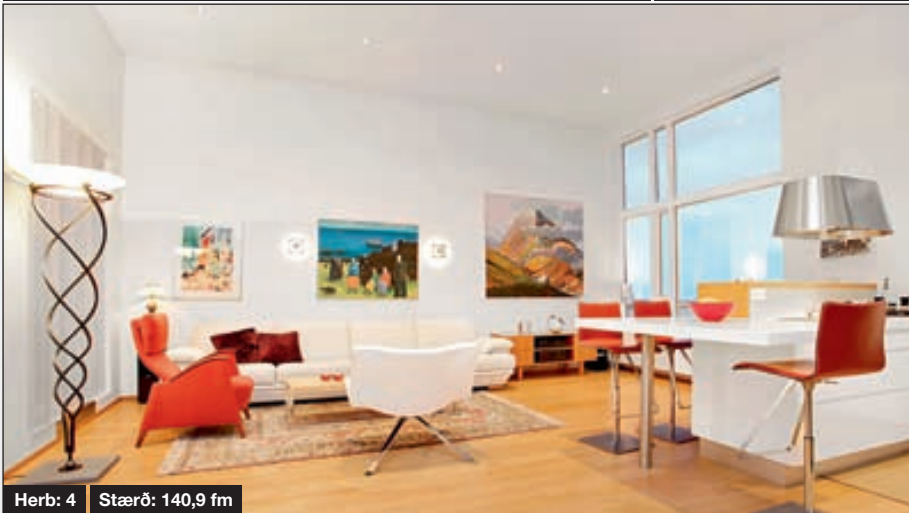
Fjölbýlishús
Herbergi: 3-4
Stærð: 95 - 119 fm
Svalir
Glæsilegt útsýni





Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106   Hafdís Sölustjóri 895 6107   Árni Lögg. fasteignasali 893 4416   Dórothea Sölufulltrúi 898 3326   Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707   Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695   Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700   Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000   Bjarni Sölufulltrúi 895 9120   Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225   Óskar Sölufulltrúi 893 2499   Sigríður Sölufulltrúi 699 4610   Steinar Sölufulltrúi 661 2400   Edda Sölufulltrúi 660 0700   Andrés Sölufulltrúi 692 6936   Halla Lögg. fasteignasali 659 4044   Garðar Sölufulltrúi 899 8811

**Strandvegur 15 - 210 Garðabær**   Verð: 59.900.000



Herb: 4   Stærð: 140,9 fm

**Hringið og bókið skoðun s. 895-6107**

**EIGN Í SÉRFLOKKI**, Óhindrað sjávarútsýni!! Sérlega glæsileg, björt og vönduð íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi sjávarmegin við Strandveginn. Íbúðinni fylgja 2 stæði í bílageymslu. Aukin lofthæð er í íbúðinni og stórir gluggar.

Innréttingar eru hannaðar af Guðrúnu Margréti innanhúsarkitekt og sérsmíðaðar af Brúnás. Gólfefni eru flísar og gegnheilt eikarparket. Þetta er gullfalleð íbúð þar sem hvergi hefur verið til sparað í efni og innréttingavali.

Sjón er sögu ríkari.

Hafdís Sölustjóri 895 6107



**Reykjavíkurvegur 27 - 101 Reykjavík**   Verð: 82.000.000



Herb: 8   Stærð: 308,9 fm

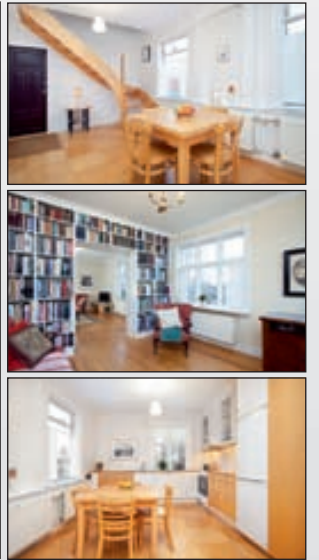
**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26 feb.kl 17.30-18.00**

Stórglæsilegt, sjarmerandi og mikið endurnýjað hús á þessum eftirsóttá og rólega stað í litla Skerjafirðinum, hjarta borgarinnar. Frábært útsýni og stór og gróin lóð. Eignin er 308,9 fm að meðtöldum 2 bílskúrum.

Húsið skiptist í tvær eignir og möglegt er að kaupa húsið í heild sinni eða hvora íbúð fyrir sig. Mjög góð lofthæð er í húsinu. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð m.a þak, gluggar að hluta, rafmagn, dren, og fl. Frábær staðsetning, örstutt í leikskóla, háskóla og fl.

Sjarmerandi hús í hjarta borgarinnar

Hafdís Sölustjóri 895 6107



**Hléskógar 26 - 109 Reykjavík**   Verð: 64.900.000



Herb: 8   Stærð: 279,4 fm

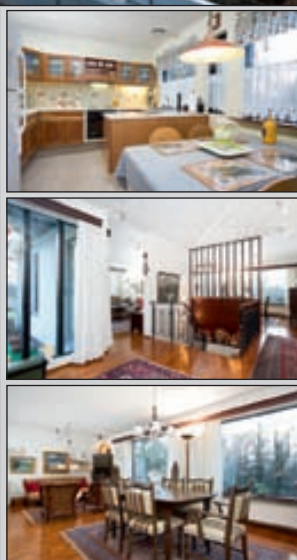
**OPIÐ HÚS mánudaginn 25 feb.kl 17.30-18.00**

Fallegt og frábærlega staðsett einbýlishús með góðri 3ja herb aukaíbúð ásamt 38,4 fm bílskúr á stórrí lóð, innst í botnlanga og með óbyggðu svæði við húsið. Húsið er klætt að utan og því mjög viðhaldslítið.

Stofur mjög bjartar og rúmgóðar með útgengi á skjólgóða verönd. Fjögur svefnherbergi eru í aðalíbúð og rúmgóð 3ja herb aukaíbúð með fullri lofthæð er á neðri hæð hússins.

Örstutt er í skóla og aðra þjónustu.

Hafdís Sölustjóri 895 6107



**Gautavík 25 - 112 Reykjavík**   Verð: 23.500.000



Herb: 3   Stærð: 100,9 fm

**OPIÐ HÚS mánudaginn 25.feb. kl.17:30-18:00**

Góð 3ja herb. íbúð á annari hæð í litlu fjölbýlishúsi með sér inngangi af svölum. Forstofa með flisum á gólf. Allar innréttingar úr kisuberjavíði. Parket á aðalrymi og herbergjum. Góð 2 svefnherbergi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf með góðri innréttingu og baðkari með sturtuáðstöðu. Eldhúsið rúmgott með rúmgóðri innréttingu og borðkróki við glugga. Útgengi úr stofu út á c.a. 35fm afgirta timburverönd. Góð 12,6fm sér geymsla í sameign fylgir íbúðinni. **Uppl. Hafdís sölust, gsm: 895 6107**

Hafdís Sölustjóri 895 6107



**Baugakór 20 - 203 Kópavogur**   Verð: 34.900.000

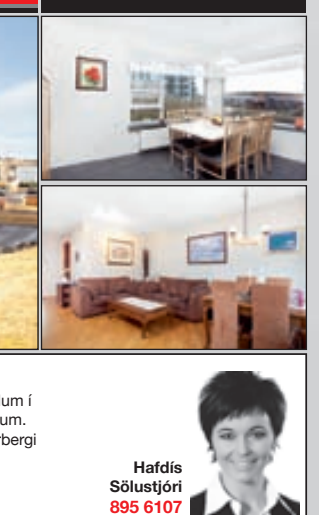


Herb: 5   Stærð: 140,8 fm

**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. Feb kl 18.30-19.00**

Glæsileg og björt fjölskyldu íbúð ásamt stæði í bílageymslu með sérinngangi frá svölum í góðu lyftuhúsi í Kóraverfi. Íbúðin er á 2.hæð með 4 mjög rúmgóðum svefnherbergjum. Innréttingar eru sérsmíðaðar og samrýmdar og gólfefni er parket og flísar. Þvottaherbergi er innan íbúðar. Örstutt er í skóla og leikskóla. **Uppl. Hafdís sölust, gsm: 895 6107**

Hafdís Sölustjóri 895 6107



# KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

# MIKIL SALA

# SÍMI 520 9595

Langalína 15-23 - SJÁLANDI Garðabæ



## NÝJAR ÍBÚÐIR

### Hringið og bókið skoðun í gsm: 699-4610

Langalína 15-23 er þriggja hæða fjölbýlishús í Garðabæ með samtals 41 íbúð, ásamt lokaðri og uppítaðri bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar án gólfena, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Verð: frá kr. 21,8-45,8 m

Herbergi: 2-5

Stærðir: 67-157 fm

Vandaðar eikar innréttingum frá Brúnas og AEG eldhústækjum verða í íbúðunum. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðunum.

Sjáländ er við Arnanesvog í Garðabæ, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsiðuna.

Uppl. Sigríður sölufr., gsm: 699 4610



Hjaltabakki 6 - 109 Rvk	Verð: 21.9m	Bogahlíð 8 - 105 Rvk	Verð: 26.9m	Hlíðargerði 26 - 1 08 Rvk	Verð: 42.0m
-------------------------	-------------	----------------------	-------------	---------------------------	-------------

**Opið hús**

Herb. 4 Stærð: 104,2 fm

**Opið hús**

Herb. 5 Stærð: 118,2 fm

**Opið hús**

Herb. 6 Stærð: 141,7 fm

**OPIÐ HÚS mánud. 25.feb kl.19.30-20.00**  
 Þjört, rúmgóð og töluvert endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýlishúsi. Aðeins er gengið upp eina hæð að íbúðinni frá anddyri. Í eigninni eru þrjú mjög rúmgóð herbergi. Eldhúsinnrétting er endurnýjuð ásamt öllum skápahúrum í herbergjum og holi. Húsið er almennt í góðu ástandi.  
 Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000

**OPIÐ HÚS mánud. 25.feb kl.17.30-18.00**  
 Stór og rúmgóð 5 herbergja íbúð á 1.hæð (gengið upp hálfra hæð frá anddyri) í góðu fjölbýlishúsi í Hlíðunum. Í íbúðinni eru þrjú svefnherbergi og eitt herbergi er í kjallara sem hægt er að nýta til útleigu þar sem salernis- og baðaðstaða er kjallaranum. Íbúðin er á enda og því gluggar í þrjár áttir.  
 Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000

**OPIÐ HÚS mánud. 25.feb kl.18.30-19.00**  
 Gott einbýlishús með bílskúr á frábærum stað í smábúðarhverfinu. Húsið hefur fengið gott viðhald og hefur verið vel um það hugsað. Húsið er töluvert stærra en skráning sýnir þar sem efri hæð hússins nýtist mun betur heldur en stærðarskráning gefur til kynna. Húsið er staðsett á horni og því næg bílastæði í kringum húsið.  
 Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000

**Gilsárstekkur 8 - 110 Rvk** Verð: 79,9m

**Opið hús**

Herb. 7 Stærð: 387 fm

**Skildinganes 16 - 101 Rvk** Verð: 90m

**Einbýlishús**

Stærð: 249 fm

**Kögursel 32 - 109 Rvk** Verð: 39,5m

**Opið hús**

Herb. 4 Stærð: 158,3 fm

**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. feb. kl. 17:30-18:00**  
 Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús innst í botnlanga með fallegu útsýni til Esjunnar og yfir Elliáadalinn. Nýlega endurnýjað, rafmagn, ljós og lagin. Stórar og bjartar stofur og borðstofa flæða saman í opnu rými með gólfíðum gluggum að hluta. Eldhústæki frá Eirvík. Húsinu er skipt í tvær íbúðir í dag sem auðvelt er að opna upp aftur.  
 Uppl. Edda sölufr., gsm: 660 0700

**Nánari upplýsingar gefur Óskar Bergsson**  
 Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum í Skerjafirði. Stórar stofur með bogaglugga, arni og tvöföldum dyrum út á fallega verönd. 4-5 svefnherbergi. Húsið er allt vandað, smekklegt, vel með farið og hefur verið endurnýjað að hluta. Nýleg gólfefni og nýleg tæki í eldhúsi.  
 Uppl. Óskar sölufr., gsm: 893 2499

**OPIÐ HÚS miðvikudaginn 27. feb. kl. 18:00-18:30**  
 Mjög fallegt og vel skipulagt parhús með frístandi bílskúr á frábærum stað í Seljahverfi. Þetta er einstakt fjölskylduhús í hverfi sem var hugsað út frá börnum með nóg af göngustigum og leiksvæðum og frábærum skóla og leikskóla í göngufæri.  
 Uppl. Sigríður, gsm: 699 4610

**Sjávargrund 2A - 210-Gbæ** Verð: 31,0m

**Opið hús**

Herb. 3-4 Stærð: 135,5 fm Bílskúli

**Hlíðarhjalldi 4 - 200 Kóp** Verð: 62,5m

**Opið hús**

Herb. 6 Stærð: 236,1 fm Bílskúr

**Borgarbraut 36-38 - 310 Borgar.** Verð: 16,9m

Herb. 3 Stærð: 86,4 fm

**Oddabraut 3 - 815 Ölf** Verð: 17,5m

Herb. 6 Stærð: 159,1 fm

**OPIÐ HÚS mánudag 25.feb kl.17:30-18:00**  
**LAUS STRAX**  
 LAUS STRAX-á 1.hæð næst Sjálandi á 2 hæðum + sérbílast 20,5m<sup>2</sup> í bílag. Efri hæð 93,7m<sup>2</sup> neðri 21,3m<sup>2</sup> Pv.herb innan íbúðar. 2 svefnh 2 stofur.Óhindrað útsýni yfir sjó. Sjá nánari lýsingu, myndir + teikn á http://fasttorg.is  
 Uppl. Sigurbjörn sölufr., gsm: 867 3707

**OPIÐ HÚS mánud. 25.feb kl 17.30-18.00**  
 Fallegt og vandað einbýlishús neðan götu á rölegum stað niður við öbyggt svæði í Kópavogsdalnum. Húsið er skráð 236,1fm en með öllum nýttum rýmum er húsið í raun um 297 fm brutto. Möguleiki á studíó íbúð á neðri hæð.  
 Uppl. Þorsteinn sölufr., gsm: 694 4700

**Hringdu núna og bókaðu skoðun.**  
 Mjög björt og falleg 3ja herb. íbúð með séríngangi á annari hæð í nýlegu fjölbýlishúsi. Íbúðin er mjög vel skipulögð. Húsið er byggt 2002 og vel staðsett gagnvart sundlaug, skóla, fjölbrautaskóla, leikskóla og verslunum.  
 Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000

**Einbýlish. fæst á yfir. áhv.lána + 2m.**  
 Laust við strax! Gott einbýlishús í Portákshöfn á 2 hæðum með bílskúr á stórri lóð. 4 svefnher. 2 stofur og góð verönd. Mikið endurnýjað og í góðu ástandi. Eignin fæst á yfirtöku áhvílandi lána + 2 milljónir í pening.  
 Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106

**Norðurbakki 5a íbúð 102 - 220 Hfj** Verð: 31,6m

**Opið hús**

Herb. 3 Stærð: 113,4 fm

**ÓSKA EFTIR ÍBÚÐ Í HÚSI FYRIR 55 ÁRA OG ELDRI**

Óska eftir tveggja herbergja íbúð í fjölbýlishúsi fyrir 55 ára og eldri með aðgang að þjónustu fyrir ákveðinn kaupanda. Ákjósanleg staðsetning er miðsvæðis í Reykjavík.  
 Uppl. Edda sölufr., gsm: 660 0700

**Hraunbær 12a - 110 Rvk** Verð: 19,5m

**Opið hús**

Herb. 3 Stærð: 84,9 fm

**Bláhamrar 9 - 112 Rvk** Verð: 26,9m

**Opið hús**

Herb. 4 Stærð: 107,7 fm

**OPIÐ HÚS mánud. 25.02 kl. 17:30-18:00**  
 3ja herbergja íbúð á 3.hæð með góðu útsýni til vesturs. Íbúðin er með rúmgóðum tveimur herbergjum með skápum, holi ásamt bjartri stofu með útgengi út á svalir. Eldhús með hvítri innréttingu, borðkrókur við glugga.  
 Uppl. Dórothea sölufr., gsm: 898 3326

**OPIÐ HÚS mánud. 25.feb. kl.18:30-19:00**  
 Björt og falleg 4ra herb. íbúð á 2.hæð með séríngangi. Endurnýjað eldhús, bjartur borðkrókur opin við stofu. Útgengi út á svalir úr stofu. Geymsla innan íbúðar auk sérgeymslu í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu.  
 Uppl. Dórothea sölufr., gsm: 898 3326



**NÝBYGGING**  
afhendist  
í febrúar  
2014

## ÞORRASALIR 9-11 201 KÓPAVOGUR

Sala er hafin á nýjum rúmgóðum íbúðum með glæsilegu útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishúsi með bílageymslu. Íbúðirnar eru frá 108-148 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá AXIS og AEG eldhústækjum. Hreinlætistæki og blöndunartæki eru frá TENGI. Íbúðunum fylgja stórar svalir nema á jarðhæð eru góðar verandir. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

**Byggingaraðilar Silfurhús ehf og MótX ehf**



### Góður útsýnisstaður

Þorrasalir eru í 12 mínútna akstursfjarlægð frá miðborg Reykjavíkur, en um 20 mínútur akstursfjarlægð á annatíma. Fallett útsýni er yfir golfvöll Kópavogs og Garðabæjar frá Þorrasölum 9-11 og örstutt í útivistarparadís ásamt góðum gönguleiðum í Heiðmörk og Elliða vatn.

Ein glæsilegasta sundlaug landsins Salalaug er í göngufjarlægð frá Þorrasölum. Salaskóli og leikskóli eru í nokkra mínúta göngufjarlægð frá Þorrasölum.

Heilsugæsla, lyfjaverslun, matvöruverslun ofl. er nokkurra mínútna göngufæri. Stutt er í ýmsa afþreyingu hesthúsbýggð eða golfvelli. Um 15-20 mínútna gangur í klúbbhús Golfklúbb Kópavogs og Garðabæjar. Hjólreiðastígur liggur að verslunarmiðstöðinni Smáralind.

Allar nánari upplýsingar, teikningar og skilalýsing er hægt að fá hjá Sigríði Rut, sölufulltrúa í síma 699-4610 eða netfang: siggarut@fasttorg.is sem og á skrifstofu Fasteignasölnunnar TORG.

**Sjá einnig á [www.silfurhus.is](http://www.silfurhus.is)**

» Fylgist með framkvæmdum á vefmyndavé! [www.silfurhus.is](http://www.silfurhus.is)

Sigríður Rut  
Sölufulltrúi  
699 4610  
siggarut@fasttorg.is



Sigurður  
Löggiltur  
fasteignasli



# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Íris Hall  
Löggiltur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931



Eggert Mariuson  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson  
Sölufulltrúi  
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson  
Sölufulltrúi  
Sími 897 5930

## 100% þjónusta = árangur\*

### MARÍUBAUGUR - 113 RVK.



Vel skipulagt 5 herb. 148.7 fm raðhús á einni hæð með suður-garði á þessum vinsæla stað. Eign skiptist í 120.7 fm íbúð og bílskúr 28 fm. Suðurgarður með verönd, mikil lofthæð og opin rými í eign. **V. 44.9.- millj.** Sveinn Eyland s: 6900.820

### SUÐURGATA 21 - 220 HFJ.



Virkilega falleg 108,7 fm. 4-5 herbergja íbúð í tvíbýli á tveimur hæðum. Baðherbergi á báðum hæðum. Eign í góðu ástandi. Frábær staðsetning. **V. 24,9 millj.** Þórarinn s. 770-0309

### VESTURTÚN - 225 ÁLFTANES



Vel skipulagt 6 herb. 178 fm endaraðhús á skemmtilegum stað. Snýrtileg afgirt ca.70 fm verönd með heitum potti á og grænt svæði er bakatil við hús. Hús sem er mjög fjölskylduvænt - 4 góð svefnherb. og opin rúmgóð rými. **V. 44.5.- millj.** Sveinn Eyland s: 6900.820

### KROSSALIND - 201 KÓP.



Parhús í enda á botnlangagötu. Frábærlega staðsett. Íbúðin er 177.5m2 með innbyggðum bílskúr 24.8m2. Samtals 202.3m2. Fjögur svefnherbergi. Góður sólpallur sem snýr í suður með heitum potti. **V. 54.9 millj.** Sigurður Fannar 897-5930 siggifannar@landmark.is

### LAUGALIND - 201 KÓP



Glæsileg íbúð, 122.4m2 á jarðhæð með sólpalli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Íbúðin er sérlega vel skipulögð og stílhrein. Frábær staðsetning í hinu vinsæla "Lindahverfi". Stutt í skóla, verslun, sund og alla þjónustu. **V. 34.9 millj.** Sigurður Fannar 897-5930 siggifannar@landmark.is

### ÁLFHÓLSVEGUR - 200 KÓP.



Virkilega falleg 121,8 fm. 4-5 herbergja sérhæð á jarðhæð. Eignin var viðgerð að utan sumar 2012, gluggar og gler einnig endurnýjað á sama tíma. 2 einkabílastæði fylgja eigninni. Hellulögð suðvesturverönd. **V. 32,4 millj.** Þórarinn s. 770-0309

### REYKÁS 31- 110 RVK



**OPIÐ HÚS**  
**OPIÐ HÚS Á ÞRIÐJUDAG 26/2 17:30-18:00**  
Snýrtileg 5 herbergja íbúð, alls 160,8 fm og þar af er bílskúr 24,9 fm. Tvennar svalir og rúmgott ris. Fallet út útsýni, stutt í skóla og útivistarsvæðin Heiðmörk, Elliðavatn og Rauðavatn. **V. 34.3 millj.** Haraldur s 845-8286

### BLIKAHÓLAR -111- RVK



Auðveld kaup, Yfirtaka +1.8 millj. 65 fm íbúð á 4.hæð í lyftublokk. Glæsilegt útsýni. Stutt í alla þjónustu, skóla, leikskóla og fleira. **Laus við kaupsamning. V. 14.9 millj.** Haraldur s 845-8286

### VALLAKÓR 1-3 - 203 KÓP



Mjög falleg 131 fm íbúð með sérinnangi á jarðhæð með stæði í bílageymslu. Íbúðin er 4ra herbergja með stórum séráfnotarétt þar sem er verönd með skjólvegg. Góð áhvílandi lán geta fylgt! **V. 34,9 millj.** Sigurður fasteignasali s. 896-2312 / ss@landmark.is

### LAUGALIND 6 - 201 KÓP



**SELÐ**  
Falleg og vel skipulögð 5 herbergja, 146 fm efri sérhæð með sérinnangi í litlu fjölbýli í Lindahverfinu í Kópavogi. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Rúmgóðar svalir. **V. 38,9 millj.** Sigurður fasteignasali s. 896-2312 / ss@landmark.is

## Tröllakór 13-15, 203 Kópavogur

Opið hús í dag kl. 17:30 - 18:00



Glæsilegar 2ja og 3ja herbergja íbúðir í nýju fjölbýli sem er staðsett innst í botnlangagötu.

Íbúðirnar skilast allar fullbúnar með gólfefnum. Stæði í bílageymslu fylgir.

Allar innréttingar og gólfefni frá Parka ehf. Dalvegi 10-14 Kópavogi.

Hreinlætistæki og blöndunartæki frá Tengi.

**Stærðir frá 80,7 fm.**

**Verð frá: 22,9 millj.**

**Bókaðu skoðun hjá sölumönnum.**



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309

**Upplýsingar veita:**

Sigurður Samúelsson sími 896 2312

Þórarinn Thorarensen sími 770 0309



Landmark leiðir þig heim!

# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Magnús Einarsson, löggiltur fasteignasali

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaúði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti - þú hringir við seljum!



Jónas  
gsm 770 8200  
jonas@tingholt.is



Guðbjörg  
s 512 3600  
gudbjorg@tingholt.is



Guðmundur  
gsm 865 3022  
gudmundur@tingholt.is



Gylfi  
gsm 822 0700  
gylfi@tingholt.is



Stefán  
gsm 660 7761  
stefan@tingholt.is



Viðar  
gsm 898 4477  
vidar@tingholt.is



Sigurður  
gsm 616 8880  
sos@tingholt.is



Þorsteinn  
gsm 892 5110  
steini@tingholt.is



Ísak  
gsm 822 5588  
isak@tingholt.is

• BÆJARLIND 4 • S: 512 3600 • WWW.TINGHOLT.IS  
• 201 KÓPAVOGI • F: 512 3601 • TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í **35** ÁR



**Eiðistorg 17 Selt.**  
Opið hús mánudag frá kl 17 til 17.30  
Falleg 106 fm íbúð á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað. Fallegt útsýni, sólstofa og svalir í suður, tvö svefnherbergi. **Verð 29.5** -  
Uppl. Sigurður síma 616 8880



**Vesturgata 21 c 101**  
Opið hús þriðjudag milli 17.00-17.30  
Í sölu eða leigu glæsilega 83,3 fm 2ja herbergja efri sérhæð í vönduðu húsi, byggt 2006 LAUS STRAX **Verð 33,9 m**  
Uppl. gefur Guðmundur S 865-3022



**Austurberg 38 - sér garður**  
Opið hús mánudag milli 17.00-17.30  
Snyrtileg rúmgöð 3ja herbergja 91 fm endaíbúð á jarðhæð með sérinngang og sér garði. samtals 91 fm. Getur losnað fljótlega. **Verð 19,2 m.**  
Uppl. Ísak 822-5588



**Furuvellir - Glæsilegt einbýli**  
Einstaklega glæsilegt og vandað einbýlishús. Eignin er 270 fm þar af er tvöfaldur bílskúr 52 fm. **Verð AÐEINS 57,5 millj.** Allar uppl. Sigurður s 616 8880. Skoðuðu húsið á [www.thingholt.is](http://www.thingholt.is)



**Bakkavör**  
Glæsilegt 218 fm endarahús á tveimur hæðum á eftirsóttum stað við Bakkavör á Seltjarnarnesi. Falleg hönnun og gott útsýni. Uppl. Gylfi S: 822-0700 eða gylfi@tingholt.is

### ÓSKA EFTIR

Óska eftir hæð/raðhúsi með fjórum svefnh. í Kópavogi. Uppl. Guðmundur s. 865 3022

Óska eftir 10 - 20 íbúðum í Breiðholti fyrir fjársterkan aðila. Uppl. Sigurður s. 6168880

Óska eftir sérhæð í Vesturbæ eða Seltjarnarnesi. Uppl. Gylfi s. 822-0700

Óska eftir einbýli/raðhúsi í Fossvogi eða nágreni. Uppl. Ísak. 8225588

Óska eftir 3-4 herb. íbúð í Norðlingarholti. Uppl. Viðar s. 8984477

Óska eftir einbýli/raðhúsi í Kópavogi. Uppl. Þorsteinn s. 8925110

Óska eftir 3ja herb. íbúð, hámarksverð 21m Uppl. veitir Guðmundur s. 865 3022

Óska eftir atvinnuhúsnæði á skrá hjá mér, milil reynsla. Uppl. Ísak s. 822-5588



**Baugakór - hæð í fjórþýli**  
Falleg og vel skipulögð 4 herbergja íbúð á annarri hæð í fjórþýli í vinsælu fjölskylduhverfi við Baugakór. Íbúðin er með sérinngang. Stutt í skóla og aðra þjónustu. **V. 37,9 m.**  
Uppl. Gylfi S: 822-0700.



**Vesturgata**  
Mjög snyrtilega íbúð í fallegu fjölþýli við Vesturgötu í 101. Íbúðin er 72,3 fm að stærð og ósamþykkt þar sem hluti er ekki með fulla lofthæð. **V 18,2 m.**  
Uppl. Gylfi S. 822-0700



**Burknaveilir 3ja - Lækkað Verð**  
Göð 3ja herbergja 88 fm íbúð á þriðju hæð í nýlegu fjölþýlishúsi. Tvö rúmgöð svefnherbergi, stofa og eldhús í opnu rými. **V 19,5 milljónir.** Ahvillandi mjög gott lán. Uppl. Sigurður s 616 8880



**Hjarðarhagi - Vesturbær**  
Í einkasölu fallega 2ja herbergja íbúð á 3 hæð ásamt herbergi í risi við Hjarðarhaga 40, Reykjavík. Mikil endurnýjum íbúð. 21,4m  
Uppl. Viðar s 898-4477



**Hörðaland 10**  
84,5 fm. 3ja til 4ra herbergja íbúð á annari hæð við Hörðaland 10. Nýlegt parket, suðursvalir. 2 svefnherb. í dag en möguleiki á 3 svefnherb. Laus fljótlega. **Verð kr. 23,9 millj.** Nánari uppl. Viðar s: 898-4477 - vidar@tingholt.is



**Austurberg - 2 bílskúrar**  
Í einkasölu 92,8 fm. 4ra herbergja íbúð á 3 hæð ásamt tveimur 18 fm. bílskúrum samtals 128,8 fm. **Verð 21,9 m.**  
Uppl. gefur Viðar s 898-4477



**Daggarvellir - Sér garður**  
Glæsileg 116,2 fm íbúð á jarðhæð í góðu fjölþýli með sér inngang, sjö íbúðir eru í húsinu. Sér verönd og garður. Þrjú svefnherbergi. **Verð 29,9 m.**  
Uppl. gefur Ísak S 822-5588



**Snorrabraut**  
Mjög gott 67,1 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð/götuþæð á horni Hverfisgötu og Snorrabraut. **Verð 16,9 m** Getur losnað fljótlega. Uppl. Ísak s 822-5588



**Kolbeinsstaðir rétt við Meðalfellsvatn**  
139,7 fm. einbýlishús á einni hæð í byggingu á 4.750 fm. lóð úr landi Eyja 1, Kjósahreppi. Lóðin liggur að vatni. **verð kr. 17,5 millj.**  
uppl. Viðar s: 898-4477



**Kaffivagninn - Tækifæri**  
Í einkasölu Kaffivagninn Grandagarði. Um er að ræða fasteignina og rekstur ásamt tækjum og búnaði. Stórkostlegir möguleikar,  
Uppl. gefur Guðmundur s 8653022

# 101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • [www.101.is](http://www.101.is) • 101@101.is

Leifur Aðalsteinsson Framkvæmdastj./Sölum. leifur@101.is • Helgi J. Jónsson Sölumaður / helgi@101.is • Kristín S. Sigurðardóttir Löggildur fasteigna, skipa og fyrirtækjasali



### Lundur - 200 Kóp



Stórglæsileg 144,3fm 3 herb.íbúð á 5 hæð með frábæru útsýni í Lundi í Kópavogi. Eigninni fylgir staði í lokaðri bílageymslu. Yfirbyggðar 10,5fm flísalagðar svalir. Tvær lyftur. **V-52,9 millj.**

### Álfhólsvegur 15 - 200 Kóp



Stórglæsileg 119,9fm 3 herbergja hæð með stórum suð/vestur svölum og staði í opinni bílageymslu í nýlegu húsi í göngufæri við alla þjónustu. Sérinngangur. Mikil lofthæð í íbúð. Laus strax, sölumenn sýna. **V- 34,9 millj.**

### Melabraut - 170 Seltjarnar



Mjög vel staðsett 131,4fm 5 herb. efri sérhæð með yfirbyggðum suður svölum. Sérinngangur, stuttur afhendingartími. Glæsilegt útsýni. **V-38,5 millj**

### Fannborg - 200 Kóp



Mjög góðar 38 - 50fm studio íbúðir á mismunandi hæðum. Íbúðirnar eru allar nýstandsettar. Skiptast í forstofu með skápum, baðherbergi með sturtuklefa, eldhús og stofu / svefnherbergi. Eignirnar eru lausar strax. **Verð frá : 14,8millj.**

### Kristnibraut - 113 Rvk



Glæsileg 170,1 fm. 4ra herb. íbúð á 4 hæð í góðu lyftuhúsi ásamt 26,7fm bílskúr. Einstakt útsýni, þaksvalir.

### Ljárskógar - 109 Rvk



Stórglæsilegt ca:280fm (skráð 210,9fm) 6 herbergja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Einstaklega fallegur garður með heitum potti. **V-57,2 millj.**

### Barðastaðir - 112 - Einbýli



Mjög vel skipulagt 114,7fm 4ra herb.einbýlishús á 1 hæð ásamt 38,3fm innbyggðum bílskúr. Stór verönd með skjólveggjum. Húsið er vel staðsett í litilli botnlangagötu. **V-48,5millj.**

### Kristnibraut - 113 Rvk



Skemmtileg 121,2 fm. 4ra herb enda íbúð á annarri hæð með stórglæsilegu útsýni. Íbúðinni fylgja 2 staði í lokaðri bílageymslu og tvennar svalir. **V-31,8 millj**

### Maríubakki - 109 Rvk



Vel skipulögð 84,4fm 3 herb. íbúð á 1 hæð í góðu fjölþýlishúsi. Parket og flísar á gólfum. Búíð er að klæða húsið að utan. **V- 18,9 millj.**

Vantar allar gerðir eigna á skrá

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

# Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900,- með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk

**EKKI  
BORGA  
OF MIKIÐ**



# Skeifan

fasteignasala

www.skeifan.is



**Eysteinn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 896 6000  
eysteinn@skeifan.is



**Magnús Hilmarsson**  
Sölumaður  
Sími: 896 6003  
magnus@skeifan.is



**Sigurður Hjaltsted**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 821 5400  
sigurdur@skeifan.is



**Leirutangi - Mos - Einbýli**  
Sérlega glæsilegt 217 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum 40,4 fm bílskúr. 4 svefnherbergi. Glæsilegar innréttingar í eldhúsi og á baði. Arinstofa. Vönduð gólfefni eru á húsinu. Fallegur ræktaður garður með timburverönd. Gólfhiti er í húsinu. Falleg eign á góðum stað. Verð 59,8 millj.



**Kórsalir - 3ja herb. Bílskýli**  
Falleg 3ja herbergja 100 fm íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. 2 rúmgóð svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Parket. Sér þvottahús í íbúðinni. Suður svalir. Fallegt útsýni. Verð 29,8 millj.



**Hjarðarhagi - 4ra herbergja**  
Falleg 85 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýlishúsi í vesturbænum. Nýtt eldhúsi. Parket. Suður svalir. Húsið málað að utan s.l. sumar. Endurnýjað þak. Frábær staðsetning. Verð 26,9 millj.



**Fífusel 4ra - Aukaherbergi - Bílskýli**  
Falleg 120 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli ásamt 26 fm aukaherbergi í kjallara sem er íbúð. Nýlegar fallegar innréttingar í eldhúsi. Sérþvottahús í íbúð. Suður svalir. Stæði í bilageymslu fylgir Verð 23,5 millj.



**Ásgarður - Endaraðhús**  
Laust strax Fallegt og mikið endurnýjað 136 fm endaraðhús sem er kjallari og tvær hæðir. Nýlegar innréttingar. Húsið er nýviðgert og málað að utan. Nýlegar lagnir. o.fl. Sér bilastæði. Laust strax. Verð 29,8 millj.



**Glæsibær - Einbýli**  
Glæsilegt 156 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 28 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Gegnheilt parket. 5 svefnherbergi. Arinn í stofu. Stórglæsilegur garður með góðum timburpöllum og heitum potti. Sérlega fallegt útsýni út yfir Elliðaárna. Glæsileg eign á frábærum stað. Verð 55,9 millj.



**Álfhólsvegur - 2 íbúðir**  
Höfum til sölu 238 fm tvíbýlishús við Álfhólsveg með bílskúr. Búið er að setja íbúð í bílskúrinn og eru þarna í dag 2 íbúðir. Íbúðirnar eru allar í útleigu og gefa góðar leigutekjur. Stórar suðvestur svalir út frá efri hæð. Verð 42,9 millj.



**Hólmatún - Garðabæ - (Álftanes)**  
Fallegt einbýlishús á einni hæð 190,3 fm með 39 fm innbyggðum bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket. Stór og fallegur ræktaður garður. Húsið stendur á fallegum stað alveg við sjóinn. Verð 39,8 millj.



**Rauðavað 3ja - Bílskýli**  
Glæsileg og mjög rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í litlu fjölbýli. Stórar stofur og 2 rúmgóð herbergi. Flottar innréttingar. Parket. Þvottahús í íbúð. Stæði í bilageymslu fylgir. Verð 28,7 millj.



**Ljósavík - 2ja herb. - Laus**  
Falleg 81 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket. Þvottahús í íbúð. Sér inngangur. Gengið er út á litla timburverönd út frá stofu. Laus strax. Verð 19,5 millj.

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is



## FJARFESTING

FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bilageymslu. Vandadar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgja flestum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá solumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



**GILSÁRSTEKKUR**  
109 Rvk. Einbýli. Góð staðsetning í lokaðri götu. Verð 58 millj.



**ÁLFTAMÝRI**  
108 Rvk. 3ja herb. 82 fm. Mikið endurnýjuð, innréttingar og gólfefni. Verð 22,5 millj.



Hilmar Óskarsson  
Frámæðingardarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson  
Sölumaður



Tryggvi Kornelíusson  
Sölumaður



**FELLAHVARF**  
203 Kóp. Raðhús. Mjög vandað, fallegt útsýni, innbyggður bílskúr. Verð 56,9 millj



**KRISTNIBRAUT 5 EFRI HÆÐ**  
113 Rvk. 189 fm efri sérhæð. Stórglæsilegt íbúð. Frábært útsýni. Vandadar innréttingar og gólfefni. Innbyggður bílskúr.



**EGILSGATA**  
101 Rvk. Sérhæð með bílskúr. Nýlega standsett. Vel skipulögð.



**BLIKAHJALLI 6**  
200 Kóp. Endaraðhús. 4 svefnherbergi. Frábær staðsetning. Falleg lóð. Verð 57,5 millj.



**HRAUNTUNGA**  
200 Kóp. Tengihús. 214,3 fm. Stórar þaksvallar. Góð staðsetning í lokaðri götu. Verð 46,7 millj.



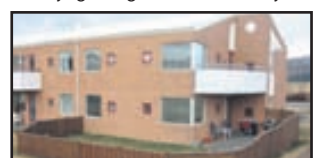
**FERJUBAKKI**  
109 Rvk. 4ra herb. Góðar innréttingar, parket á gólfum, bað flísalagt. Verð 21,5 millj



**17. JÚNÍTORG**  
210 Gbæ. Laus við samning. 3ja herb. 128 fm, vandaðar innréttingar og parket. Stæði í bilageymslu. Góð aðstaða fyrir eldri borgara.



**TJARNARSTÍGUR**  
170 Seltjarnarnes. 190 fm parhús. Nýlegt þak. Uppgert að hluta. Skjólögður garður. Verð 55 millj.



**STARENGI**  
112 Rvk. 4ra herb. Sérinngangur. Timburverönd. Bílskúr. Verð 29,6 millj.



**REKAGRANDI**  
107 Rvk. Snyrtilega og vel við haldin 2ja herb íbúð, vel skipulögð.



**LAUGARNESVEGUR**  
105 Rvk. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Nýlegt eldhús, suðursvalir, stutt í skóla og þjónustu. Verð 23,9 millj.



**LUNDUR**  
200 Kóp. 3ja herb 144 fm. Stórglæsileg íbúð að Lundi 3 í Fossvogsdal. Vandadar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Stæði í bilageymslu. Fallegt útsýni.



*Í fasteignaviðskiptum  
skiptir traust öllu máli*

Laugavegur 170 • Sími: 552 1400 • [www.fold.is](http://www.fold.is) • [fold@fold.is](mailto:fold@fold.is)

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Einar Guðmundsson lögg. fast. • Einar Ágúst Magnússon sölumaður • Kristín Pétursdóttir lögg. fast. • Raket Viðarsdóttir viðskiptalögfr.

### TÚNGATA 3 OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 17:30-18



TÚNGATA 3: Björt og falleg íbúð með sérinnangi á neðstu hæð í fjölbýlishúsi í hjarta miðborgarinnar. 2 rúmgóð svefnherbergi, endurnýjað eldhús, borðstofa og stofa, rúmgott endurnýjað bað. Íbúðin er laus við kaupsamningsgerð. **OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 17:30-18. VERÐ 32,4 MILLJ.**

### Sólheimar 23, íb 01-05-1. hæð OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 26.2. FRÁ 17:30-18



Ca. 128 fm. talsvert endurnýjuð og vel um gengin íbúð á 1. hæð í SÓLHEIMUM 23. Í íbúðinni eru rúmgóðar stofur, 3-4 svefnherbergi, þvottaherb. eldhús, bað o.fl. Húsvörður ER Í HÚSINU, öll sameign mjög snyrtileg. Laus við samning. **Verð 27,9 millj. OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUD. FRÁ 17:30-18.** Verið velkomin! Viðar, gsm 694-1401 sýnir.

### Logafold 62- jarðhæð OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 17-18



Ca. 86 fm. íbúð á jarðhæð í tvíbýli á rólegum stað í Foldunum. Gengið niður tröppur norðan við hús að sérinnangid. Íbúðin er stofa og 2-3 svefnherbergi, eldhús, bað og þvottahús. **Verð 19,9 millj. OPIÐ HÚS Í DAG KL 17-18** Helga sýnir, gsm 863-4717. Verið velkomin.

### Einbýli



#### Bauganes-einbýli á stórrí lóð m. byggingamöguleikum

Fallegt timburhús á stórrí eignarlóð á góðum stað í Skerjafirði. Lóðin er skráð 628 fm., húsið stendur fremst í lóðinni og eru miklir möguleikar til frekari bygginga á lóðinni. **Verð 37,9 millj.**

### Atvinnuhúsnæði



#### Smiðshöfði/Stórhöfði-góð eign

Ca. 240 fm. mjög snyrtilega innréttað atvinnuhúsnæði. Plássíð er skráð við smiðshöfða en stendur í raun við Stórhöfða. Góðar innkeyrsludyr, ýmis skipti möguleg. **Verð 28,9 millj.**



#### Ármúli-atvinnuhúsnæði.

Ca. 275 fm. fallega innréttað húsnæði á jarðhæð í bakhúsi. Skiptis í ca. 120 fm skristofuhluta og lager/íðnaðarpláss með góðum innkeyrsludrym. Laust **Verð aðeins 33 millj.** Fjárfestingartækifæri.

## EIGNIR VIKUNNAR

### Eikjuvogur einbýli



Fallegt og vel skipulagt einbýlishús við Eikjuvog. Arinn hlaðinn úr Drápuhlíðargrjóti í stofu. 4-5 svefnherbergi á hæðinni. Möguleiki að innrétta íbúð með sérinnangi í kjallara. Húsið er samtals um 290 fm. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 68,9 millj.**

### Árskógar-60+



Ca. 74 fm. góð vel skipulögð íbúð á 9. hæð í vönduðu húsi fyrir eldri borgara. Góðar svalir, matsalur í sameign. Húsið er við hjúkrunarheimilið Skógarbæ og stutt er í alla þjónustu í Mjóddinni. **Verð 24,9 millj.**



#### Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

## Óskum eftir:

### Einbýlis og raðhúsum í

Kópavogi og Garðabæ, Grafarvogi, Grafarholti, Árbæ, Breiðholti, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi  
Verðbil 40-120 millj.

### Sérhæðum í

Hlíða og Laugarneshverfi, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi  
Verðbil 30-50 millj.

### Einbýlishúsum, raðhúsum og hæðum í

miðborginni, Fossvogi, Túnum og Teigum og í Norðurmýri.  
Verðbil 30-90 millj.

### 2ja, 3ja og 4ja herbergja víðs vegar á höfuðborgarsvæðinu.

Verðbil 16-30 millj.

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is)

– eða hafðu samband í síma

552 1400 / 694 1401

### Til sölu - Miðstræti 6 Bolungarvík



Hafnarstræti 19, 400 Ísafirði • Sími: 456 3244  
Fax: 456 4547 • Netfang: [eignir@fsv.is](mailto:eignir@fsv.is)



Einbýlishús á tveimur hæðum, 93 m<sup>2</sup> að stærð. Tvö svefnherbergi, stór stofa, eldhús, baðherbergi, stórt þvottahús og geymsla. **Nýtt ofnakerfi og varmadæla. Verð aðeins 8,0 m.kr!** Hentar vel sem orlofshús fyrir brottflutta Bolvíkinga eða jafnvel strandveiðimenn!

## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg.fasteignasali

### Brekktún 15



Gott 290 fm einbýli með aukaíbúð í kjallara. Húsið er á þremur hæðum kjallari, hæð og ris ásamt sérstandandi bílskúr. Fallegur garður með sólpöllum. Róleg staðsetning í grónu hverfi sunna megin við Fossvoginn, nálægt skólum, þjónustu og vinsælu útivistarsvæði. **V. 54.5 m. OPIÐ HÚS Í DAG KL 17:30-18:00. Bogi Molby Pétursson lgg.fasteignasali.**

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | Sími 530 6500  
[www.heimili.is](http://www.heimili.is)

Við flytjum þér  
góðar fréttir

Póstdreifing

Sími 585 8300 | [www.postdreifing.is](http://www.postdreifing.is)





**Kári Halldórsson**  
lögg. fasteignasali



**Jónas Hólmgeirsson**  
sölustjóri



**Eiríkur Svanur Sigfússon**  
lögg. fasteignasali



**Aron Freyr Eiríksson**  
sölufulltrúi



**Laufey Lind Sigurðardóttir**  
lögg. fasteignasali



**Birna Benediktssdóttir**  
skjalagerð



**Melkorka Guðmundsdóttir**  
skjalagerð



**PRASTARÁS - HFJ -**

Fallegt og vel hannað 211 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 46 fm bílskúr, samtals 257 fm á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. 2 svefnherb. Stúdíóíbúð sem hægt er að breyta í fleiri herbergi ef vill. Góðar vestursvalir, FRÁBÆRT ÚTSÝNI. **Verð 62,9 millj.**



**VALLARBARÐ - HFJ**

Björt og falleg 87 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli ásamt 23 fm bílskúr, samtals 110 fm á rólegum og góðum stað. Endurnýjað þak og hús viðgerð og málað fyrir ca 4 árum. Laus fljótlega. **Verð 21,9 millj.**



**VOGALAND - RVÍK**

Falleg og talsvert endurnýjuð 70 fm neðri hæð í góðu tvíbýli á FRÁBÆRUM STAÐ í Fossvoginum. Sérinnangangur. 2 svefnherb. Verðnd m/ skjólveggjum og hellulögd verðnd við inngang. Nýlegir gluggar og gler. **Verð 22,5 millj.**

**SKIPALÓN 10-14 - HFJ - 50 ÁRA OG ELÐRI**

**NYTT**

Fullbúnar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Innréttingar frá Parka og AEG tæki. Golfvöllur í göngufæri.

**Verð frá 20,0 millj. PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás**

**Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir ásamt stæðum í bílageymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað.**



**DIGRANESHEIDI - KÓP.**

Góð 102 fm 4ra herb. NEÐRI SÉRHÆÐ í tvíbýli á góðum stað. SÉRINNGANGUR. 3 svefnherb. Séríóð og sérílastæði. LAUS STRAX. **Verð 25,9 millj.**



**LINDARBERG - HFJ**

Fallegt og vandað 225 fm fm parhús ásamt 30 fm Bílskúr, samtals 255 fm á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. 5 svefnherb. Arinn í stofu. Góðar L-laga suðursvalir. Falleg lóð m/timburvernd. **Verð 55 millj.**



**HNÓÐRAVELLIR - HFJ**

Sérlega fallegt 233 fm einbýli, þ.e. íbúð 176 fm og bílskúr 57 fm og að auki ca 30 fm manngengt milli loft. 4 svefnherb. Flottar innréttingar og gólfefni. Hellulögd verðnd. **Verð 49,5 millj.**

**ESKIVELLIR 21 - HFJ - FRÁBÆRT ÚTSÝNI OG FJALLASÝN**

**PANTÍÐ SKOÐUN**

Fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Vandaðar innréttingar og tæki.

Sérinnangangur af svölum. Suðursvalir og verandir. Afhending við kaupsamning.

**Verð frá 18,6-26,1 millj. PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás**

**Fallegar 2ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi á góðum stað. Stutt í leikskóla, skóla, sundlaug, íþróttasvæði og helstu þjónustu.**



**STAÐARHRAUN - GRINDAVÍK**

Fallegt 140 fm einbýli ásamt 28 fm bílskúr, samtals 168 fm á góðum stað. 4 svefnherb. Mikil endurnýjað að utan og innan. Sérlega falleg lóð með tveimur pöllum og heitum potti. Skipti möguleg á minni eign. **Verð 27,9 millj.**



**SMÁRATÚN - GARÐABÆR**

Fallegt 231 fm raðhús m/innbyggðum bílskúr á skjólgóðum stað á Álfanesi, Garðabæ. 4 svefnherb. möguleiki að bæta 2 við. Sólstofa m/ lögnum f. heitan pott. Verðnd. Sérlega falleg lóð. **Verð 44,9 millj.**



**DREKAVELLIR - HFJ**

Ný og glæsileg, fullbúin 123 fm 4ra herb. efri hæð í nýju fjölbýli ásamt 27 fm bílskúr, samtals 150 fm. 3 svefnherb. Góðar suðursvalir. LAUS STRAX. Lyklar á skrifstofu. **Verð 32,9 millj.**

**NORÐURBAKKI 21 - HFJ - SJÁVARÚTSÝNI**

**PANTÍÐ SKOÐUN**

Fullbúnar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð tæki. Hátt til lofts, stór opin og björt rými. Nýttiskuleg hönnun. Afhending í júní 2013.

**Verð frá 27,850 millj. PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás**

**Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi við SJÁVARBAKKANN í Hafnarfirði í göngufæri við alla helstu þjónustu.**

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



# Þorrasalir 5-7 Kópavogi

Fullbúnar glæsilegar útsýnisíbúðir, 3ja-4 herbergja íbúðir.

Hús á frábærum stað í Kópavogi í göngufæri við einn glæsilegasta golfvöll landsins, sundlaug, skóla, leikskóla, apótek, matvöruverslun og íþróttahús.

Áætlaður afhendingartími í desember 2013. Íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu.



**Ingólfur Ingvarsson**  
Sölumaður  
S. 893 7806



**Sigfús Adalsteinsson**  
Sölustjóri  
S. 898 9979



**Kristbjörn Sigurðsson**  
löggiltur fasteignasali  
S. 692 3000

Söluaðili:

**MIDBAER**  
www.midbaer.is Fasteignasala 588 3300

Byggingaraðili:  
ÁF-Hús ehf  
S. 534 1600  
www.afhus.is





# Eignatorg

– þar sem þú átt heima



Fyrir hvern frágenginn kaupsamning rennur föst fjárhæð til Slysavarnarfélagins Landsbjargar – VERTU MEÐ!



Björgvin Guðjónsson  
Lögg. fasteigna-  
fyrirtækja- og skiptasali  
– Lögg. leigumítlari  
510-3500 / 615-1020  
bjorgvin@eignatorg.is



Eliás Þór Grönvold  
Sölufulltrúi  
510-3500 / 823-3885  
elias@eignatorg.is



Héðinn Þinnir  
Ásbjörnsson  
Sölufulltrúi  
510-3500 / 848-4806  
hedinn@eignatorg.is



Jóhannes Breiðfjörð  
Sölufulltrúi  
510-3500 / 823-3116  
johannes@eignatorg.is



Freyja María Cabrera  
Ritari  
510-3500  
freyja@eignatorg.is

## ÞARFTU AÐ SELJA?

Björgvin Guðjónsson, löggiltur fasteignasali. Skipholti 50b, 105 Reykjavík.

510 3500 / eignatorg@eignatorg.is / www.eignatorg.is

Opið hús 26. feb.



Birkiás 1

210 Garðabæ

Tegund: Endaraðhús

Stærð: 184,4 m<sup>2</sup>

Svefnherbergi: 4

Verð: 59.400.000

Ingibjörg gsm: 897-6717

Opið hús Þriðjudaginn 26. febrúar  
kl 18:00-18:30

Mjög fallegt endaraðhús á rólegum og barnvænum stað í Garðabænum. Vandað hús með fallegri og gróinni lóð. 4 svefnherbergi og bjartar stofur með mikilli lofthæð. Ingibjörg s. 897-6717 tekur á móti þér



Ásdís Ósk  
gsm: 863-0402  
asdis@husaskjol.is



Ingibjörg Agnes  
gsm: 897-6717  
inga@husaskjol.is



Húsaskjól  
fasteignasala

Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími 863-0402  
www.husaskjol.is, husaskjol@husaskjol.is  
www.facebook.com/husaskjol

## Boltinn á Xinu 977

– alla virka daga kl. 11 - 12



## Fasteignasala Kópavogs

Ábyrgð, reynsla & góð þjónusta



Guðmundur Þórðarsson  
Hdl. lögg. fasteignasali

### Vatnsstígur



Anton Karlsson 771 8601 kynnrir fallega íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttu stað í miðbæ Reykjavíkur. Stærð eignar er 53,3 fm. Góð leigugeining, góðar leigutekjur! Verð 15 millj.

### Grænihjalli



Anton Karlsson 771 8601 kynnrir fallega íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttu stað í miðbæ Reykjavíkur. Stærð eignar er 53,3 fm. Góð leigugeining, góðar leigutekjur! Verðtilboð.



Anton Karlsson  
Sölufulltrúi  
771 8601

Vegna mikillar sölu vantar fleiri eignir á skrá.

Fasteignasala Kópavogs • Hamraborg 14a • S 517 2600

Skoðu eignir  
til sölu eða til leigu á  
[www.fastengi.is](http://www.fastengi.is)

Fastengi

Fastengi er í eigu Íslandsbanka

# Útvarpsleikritið Simmi og Jói

Laugardagsmorgna kl. 9 – 12

BYLGJAN  
989

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson  
Löggiltur fasteignasali  
Arni Stefánsson  
Viðskiptafræðingur -  
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is

**KAMBASEL 51-  
FALLEG EIGN****Opið hús í dag mánudag  
frá 18:00-18:30. Klara á bjöllu.**Vorur að fá í einkasölu fallega 93 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli. Tvö stór svefnherbergi og tvær stofur. Auðvelt er að gera 4ða svefnherbergið í hluta af stofum. Góðar innréttingar. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Suðursvalir. Stutt í skóla og aðra þjónustu. **Verð 22,9 millj.****STRANDGATA - HAFNARFIRÐI**Fallegt og vandað atvinnuhúsnæði sem er kjallari, hæð og ris í sögufrægu húsi á frábærum stað í Hafnarfirði. Eignin býður upp á mikla möguleika. Í kjallara er verslunarymi (í leigu). Á hæðinni er gott opið rými með eldhúsi inn af. Í risi eru 3 herbergi og fundarherbergi. Húsið hefur fengið ágætt viðhald í gegnum árin. Einnig er í kjallara geymslurými með sérinnangi. **Verð 54 millj.****ÁLFHOLT - 2JA HERBERGJA**Góð 66,1 fm 2ja herb íbúð á 3. hæð með útsýni. Forstofa með skáp. Flíslagt baðherbergi með innréttingu og baðkari. Góð geymsla innan íbúðar sem í dag er notað sem vinnuherbergi. Eldhús hálf opið inn í stofu með snyrtilegri hvítri innréttingu. Björt stofa þaðan er útgengt á svalir með útsýni til suðvesturs. Svefnherbergi með skápum. Gólfefni eru parket og flísar. **Verð 15,5 millj.****UNNARSTÍGUR - EINBÝLISHÚS**Mjög gott 60 fm einbýlishús á einni hæð á góðum stað í Hafnarfirði. 2 svefnherbergi. Flíslagt baðherbergi með sturtu. Lítil stofa. Eldhús með borðkrók. Húsið í ágætu ástandi að utan. Góð staðsetning. **Verð 16,5 millj.****MÝRARSEL - PARHÚS**Mjög rúmgott parhús sem er kjallari og tvær hæðir auk tvöfalda bílskápum, 3 snyrtileg innrétting í eldhúsi. Góðar stofur með útgengi í garð. 3-4 svefnherbergi á efri hæð. Flíslagt baðherbergi með sturtu og kari. Möguleiki á útleigubúð í kjallara. Góð staðsetning. **Verð 47,3 millj.****LANGHOLTSVEGUR - FALLEG EIGN**Vorur að fá í sölu fallega 4ra herb. 79 fm rishæð í góðum stað við Langholtsveginn. Tvö svefnherbergi og tvær bjartar stofur. Suðvestursvalir. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Eignin er öll mjög björt og rúmgóð. Góð sameign. **Verð 24 millj.****AUSTURBERG - M/BÍLSKÚR**4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi auk bílskáps. Tvö barna-herbergi, hjóna-herbergi með skápum. Stofa þaðan sem útgengt er á suður svalir. Góð innrétting í eldhúsi. Flíslagt baðherbergi með baðkari. Eignin er laus nú þegar. **Verð 20,5 millj.****FELLSMÚLI - 4RA-5 HERBERGJA**Vorur að fá í sölu glæsilega 122 fm 4ra - 5 herbergja íbúð á fyrstu hæð í fallegu fjölbýli við Fellsmúla. Gestasnyting. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Stór og glæsileg stofa með borðstofu, setustofu, sjónvarpholi og suðursvölum. Þrjú svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu. Parket og flísar á gólfum. **Verð 29,9 millj.****ENGIHJALLI - YFIRTAKA + KOSTNAÐUR**115,7 fm, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í Engihjalla. Anddyri með skápum, 3 svefnherbergi með skápum, stór stofa með vestursvölum. Flíslagt baðherbergi. Eldhús með ágætri innréttingu. Íbúðin er öll flíslögð. Áhvilandi lán frá ÍLS. **Verð 23,5 millj.** Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.**ÁLFASKEIÐ - 3JA M/BÍLSKÚR**Góð 85,9 fm 3ja herb íbúð á 1. hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi með sérinnangi auk 24 fm bílskáps. Eldhús með góðum hvítum vidarinnréttingum og borðkrók. Björt og góð stofa með suðvestursvölum. Tvö svefnherbergi með skápum. Flíslagt baðherbergi með baðkari. Bílskúrin þarfnast standsetningar. **Verð 19,9 millj.****MIKLABRAUT - Leigugeiningar**Erum með í sölu tvær 4ra herbergja íbúðir við Miklubraut sem báðar eru í útleigu í dag. Herbergi í kjallara fylgir báðum eignum og því er um góðar leigutekjur að ræða. Áhv. eru annars vegar lán frá ÍLS kr. 21 millj. og hins vegar frá L.Í. kr. 17 millj. **Verð 24,4 millj. og 25,9 millj.**

Traust þjónusta í 30 ár

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.

**LUNDUR**  
FASTEIGNASALASuðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík  
Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson,  
löggiltir fasteignasalar**VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.**

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.

**HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.****Fellsmúli 14 4. hæð****OPIÐ HÚS Í DAG 25.02. KL. 17-18.**Rúmgóð 2ja herb. ca.68,4 fm íbúð á 4. hæð í ágætu og vel staðsettu fjölbýli. Hreyfilsblokkinn. Suðursvalir útsýni. Sérgeymsla í kjallara ásamt sameiginlegu þvottahúsi og hjólageymslu. Mjög miðsvæðis, stutt í allt. **V. 18,4 m. 6241****Hfj.- Nýjar íbúðir- Eskivellir**

Fullbúna 3ja og 4ra herb. íbúðir. Stærðir frá 87,4fm og allt að 116,6fm. Verð frá 20,9-26,1mlj Sérinnangur af svölum.Lyftuhús. Ahending febrúar-mai 2013 Íbúðunum er skilað fullbúnum með gólfefnum. Þvottahús innan íbúða. BYGGINGARADILAR; ER HÚS EHF

**Blikahólar 4 . Laus**Rúmgóð 3ja herb. ca. 95fm íbúð á 2.hæð í lyftublokk með góðu útsýni yfir borgina. Íbúðin er laus nú þegar.Viðgerðir standa yfir utanhús sem seljandi mun greiða. Á gólfum eru parket á holi en teppi á stofu, dúkar á öðru. **V. 20,9 m. 6275****Kristníbraut - lyftuhús**Falleg og sérlega rúmgóð ca.107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð f.míðju í 9 íbúða lyftublokk.Þvottahús innan íbúðar. Skipti á minna í Neðra Breiðholt eða Kópavogi möguleg. **V. 26,5 m. 5783****101 Tryggvagata**Einstaklingsíbúð á 4. hæð í lyftublokk, Hamarshúsina.Húsið er nýlega klætt utan. Allir gluggar eru nýir sem og svaladyr, svalir nýgerðar og sama gildir um útidyr. Þá er nú unnið að endurgerð lóðar. Útgengi á suðursvalir með ágætu útsýni. **V. 16,1 m. 6240****Kópavogur / Viðihvammur**2ja herb. 50 fm íbúð í kjallara í þríbýli. Sér inngangur.Innangengt í sameiginlegt þvottahús.Flísar á holi og baði en gamalt parkett á öðrum gólfum. Laus fljótlega. **V. 14,5 m. 6276****SKÓGARÁS - JARÐHÆÐ**Glæsileg ca.76 fm mjög rúmgóð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. Útgengt á stóra afgirta verönd með suð-vesturútsýni. **V. 19,9 m. 5704****Ferðabjónustuan Kleppjársreykjum**Lögbýlið Björk ásamt Ferðabjónustunni Kleppjársreykjum Öll aðstæða er í góðu og endurbættu ástandi, veitingaskáli fyrir 100manns. Veitingasala/matasala/loftó.ÍbúðarhústiJaldstæði fyrir allt að 100bíla, Snýrtingar/ Útigrill og fl og fl. **V. 70,0 m. 6269****Borgarhraun - Hveragerði**Mikið endurnýjað 123 fm einbýli á einni hæð ásamt tvöföldum 46 fm bílskúr, samtals 169 fm.Hús og garður eru sérlega snyrtilegt.Skipti á sérbyli í Garðabæ, Kópavogi eða Hafnarfirði möguleg. **V. 28,5 m. 5537****Meðalfellsvatn í Kjós**Gott ca. 40 fm sumarhús á góðum stað við Meðalfellsvatn. Lóðin liggur að Sandsá, ca 1.000 fm eignarland. Húsið er skiptist í stofu og eldhús í opnu rými, 2 herbergi og baðherbergi með sturtu. Rafmagn. Húsið var flutt á staðinn 2011. Steyptar undirstöður. Ný rotþró. **V. 12,9 m. 4742****Pingvellir/Miðfell**Ca 40 fm sumarhús í Miðfellslandi Ca 1/2 hektaria eignarland. Húsið er svonefnt Snorrarhús sem Húsasmiðjan framleiddi á 9. ártug Opið alrými - stofa og eldhús, salerni með wc og svefnherb. Verönd. Rafmagn, hitakútur og kalt vatn tekið úr eigin veitu (borhola í lóðinni). **V. 8,5 m. 4668****Sumarhús- Grafningur.**Snyrtilegt og fallega innréttað sumarhús í landi Grímkelsstaða í Grafningi í Grímsnes- og Grafningshr.Landið allt vel gróid, mikill trágróður og geysifallegt útsýni.Lóðin er 2500 fm og leigð til 50 ára frá 1. október 2002 til 1. október 2053 **V. 9,2 m. 2266****Trönuhraun - Hfj.Skipti**Ýmis skipti. Yfirtaka á ca.kr.15,5mlj bankaláni og td. góður bill. Atvinnuhús. 140,6fm að grunnfleti ásamt 30fm aðstöðu á efri hæð eða ca.170,6fm.Góð innkeyrsluhurð (ca.2,5fm) á neðri hæð ásamt sér gönguhurð, salur/lager Eignin hefur nýlega verið endurnýjuð, lagfir, loftræsting og fl **V. 18,9 m. 6157**

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891-9916 • www.lundur.is • lundur@lundur.is

## BÍLAR & FARARTÆKI



### TILBOÐ 2.490.000.-

BMW 5. Árg.'04,ek. aðeins 119.þ km, bensín, lítur sérlega vel út, toppluga, leður ofl, sjálfskiptur, er á staðnum. Verð áður 2.980.000.- Tilboð 2.490.000. Rnr.125625.



### TILBOÐ 3.900.000 + VSK

MAN L36 10.224 lhc. Árg.'01, ek. 223.þ km, dísel, 8 girar, pallur með sturtu aftur og til hliðar, krani, útbúnaður fyrir snjóþönn, er á staðnum, topp smurbók. Tilboð 3.900.000.+vsk. Rnr.320482.

### Bílalíf

Klettháls 2, 110 Reykjavík  
Sími: 562 1717  
Opíð virka daga 10-18 & lau 12-16.  
www.bilalif.is



### KRÓKUR

Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

### Krókur

Sími: 522 4600  
http://www.krokur.net



VW Passat comfortline. Árg. 2007, ekinn 137 þ.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 2.090.000. Rnr.100147. VERÐ NÚ kr: 1.790.000.-



RENAULT Megane scenic. Árg. 2006, ekinn 133 þ.KM, bensín, 5 girar. Verð 1.190.000. Rnr.140124.



OPEL Corsa enjoy. Árg. 2008, ekinn 64 þ.KM, bensín, 5 girar. Verð 1.390.000. Rnr.160500.

ASKJA notaðir bílar  
Klettháls 2, 110 Reykjavík  
Sími: 590 2160  
www.notadir.is



DODGE Ram 1500 Laramie HEMI 4x4. Árg. 12/2007, ek aðeins 59 þ.KM, Leður, palllok, krókur omfi, Mjög flottur bíll, Ásett verð 3.590.000. Rnr.118054. Er á staðnum

### 100 bílar ehf

Pverholt 6, 270 Mosfellsbær  
Sími: 517 9999  
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardögum 11-15.  
www.100bilar.is



KIA Sportage ex 4wd. Árg. 2012, ekinn 27 þ.KM, dísel, 6 girar. Verð 5.490.000. Rnr.990293.

ASKJA notaðir bílar  
Klettháls 2, 110 Reykjavík  
Sími: 590 2160  
www.notadir.is

### Bílar til sölu



Reno Trafik 2004. Ek. 222 þús. Góður bíll. Verð 1150 þús. S. 777 4314.



Gríptu tækifærið Niðurgreiddir Nissan Leaf & Ford Focus. Útvegum bíla með niðurgreislum frá USA. 90% lægri reksturskosnaður. Rafbílar, Metanbílar, Metanbreytingar, Bensín, Díselbílar. Betra verð á nýjum og notuðum bílum frá öllum helstu framleiðendum. www.islandus.is S. 5522000



Til sölu gullfallegur og vel með farinum Toyota Avensis sji. 1.800cc. árg. 2005. Ek 128þ. Verð. 1.2000.- Uppl. s. 660 1305.



### TILBOÐ 1620 STGR.

Ásett V. 1990. Subaru Forester Plus. Árg.'07. Ek. 123 þús. Ssk, skoðaður, 14, Dráttarbeisli, heilsársdekk. Uppl. í s. 868 0490.

### 0-250 þús.



### LEGACY TILBOÐ 195ÞÚS

Subaru legacy outback árg. '97 ek. 200þús. beinssk. krókur sk.'14 Verð 195þús. Uppl. s. 891 9847.

### Bílar óskast

### 0-250 STAÐGREITT

Vantar bíl á verðinu 0-250. Skoða allt. Jeppa, fólksbíl. Má þarnast lagfæringar. Sími 857 9326.

### Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

### Hjólhýsi



Útvegum Hobby Landhaus hjólhýsi 770 Cfe og El. Stór sparnaður. Uppl. í s.8665395



Útvegum Hobby hjólhýsi Premium 560 Cfr. Stór sparnaður. Uppl. í s.8665395

### Lyftarar



### KÖRFUBÍLALEIGA

Ódýr og góð þjónusta. NÝ vinnuhæð 35 metrar. S. 893 3573.

### Bátar



### HVER ÆTLAR AÐ VERA HÉSTUR Á STRANDVEIÐINI Í SUMAR? ESSASÚ?

Strandveiðibáturinn er kominn! Hafðu samband við Seiglu í síma 551-2809 og tryggðu þér einn fyrir sumarið. St. 10x3 M. www.seigla.is



Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Skoda Oktavia árg. '03, Ford fiesta, '98, Honda Civic og Kangoo. Viðgerðir. Gírkassar. Bremsuviðgerðir, renni díski og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

## ÞJÓNUSTA

### Pípulagnir

#### PÍPULAGNIR

Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Uppl. í s. 663 5315.

#### FLAGLÆRÐIR PÍPARAR

Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

### Hreingerningar

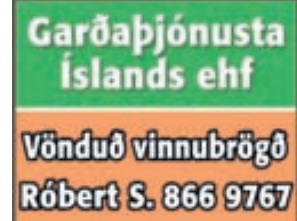


Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

### A-Ö PRIF&HREINLÆTI S. 662 0662

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

### Garðyrkja



### Bókhald



Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Öll bókhaldsþjónusta, VSK, uppgjör, framtöl, launavinnsla, ráðgjöf, eignausýsla og stofnun fyrirtækja. Ábyrg þjónusta - Vönduð vinnubrögð Korrekt viðskiptaþjónusta Borgartúni 24, sími 445 5500

### Málarar

#### BJÖSSÍ MÁLARI KEMUR HÚSINU Í STAND!

Gerli tilboð í málningavinnu utan húss sem innan. Einnig múr- og þakrennuviðgerðir. Hagstætt verð. S: 896 4824 malarameistarar@simnet.is malarameistarar.is

#### MÁLARAMEISTARI

Tek að mér alla almenna málningavinnu f. húsfélög, einstaklinga og fyrirtæki. Fagmennska og sanngjarnt verð. Egill s. 868 5171.

### Búslóðaflutningar

#### RÉTTLÆTIÐ STRAX

Nú er nóg komið RÉTTLÆTIÐ STRAX. Skráðu þig á undirskriftarlistann WWW.VERDTRYGGING.IS

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafli., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningagjafi. Mikael S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

### Húsviðhald



Parketslípun, parketlagnir, frá aðeins 2.900 krfm. 20 ára reynsla og þjónusta. www.parketsliparinn.is S: 772 8100.



Allt viðhald ehf. annast viðhald og viðgerðir fasteigna fyrir fyrirtæki, húsfélög og einstaklinga.

Við önnumst m.a.:  
• múrviðgerðir • þakviðgerðir  
• málningavinnu • trésmíða-  
vinnu • pípulagnir • rafagnir  
• flísalagnir.

Hringdu og við gerum þér tilboð, þér að kostnaðarlausu.  
• Sími 567 6699. Sendu okkur email og við gerum þér tilboð. • kristjan@vidhald.is



VIÐHALD FASTEIGNA. Getum bætt við okkur verkefnum. Allskyns viðhald en sérhæfum okkur í gluggaskiptum. Upplýsingar í síma: 869 4479.

SMÍÐAR. Tökum að okkur verkefni fyrir fyrirtæki og einstaklinga. Hagstætt verð og gott orðspor. GS verktakar S: 864 4789.

K.R.S. ELDON MÚRVERKTAKAR. Múrviðgerðir og flísalagnir. Vönduð vinna Tilb./tímav. S. 899-4254.

### Tölvur

APLÚS TÖLVUÞJÓNUSTA. Sanngjarnt verð. Sæki og sendi heim. S. 822 7668 www.aplus.is