

## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarrson  
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir  
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500

### FASTEIGNASALAN BÆR

[www.fasteignasalan.is](http://www.fasteignasalan.is)



Auður Kristinsdóttir  
lögg. fasteignasali

Hörgshlíð 2, sérinngangur vesturenda  
Opíð hús þriðjudaginn 20. ágúst kl. 17:30 - 19:00



3ja - 4ra herb. íbúð með stæði í bílakjallara, 104,3 fm, Íbúðin sjálf er 88,3 fm og bílastæðið er 16 fm. Tengt fyrir þvottavél á baði. Tvískiptur sérgarður og 2 svalahurðir. Björt og falleg íbúð. Getur verið laus við kaupsamning.

verð 32,5 m

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

Sími 824 7772

[audur@fasteignasalan.is](mailto:audur@fasteignasalan.is)  
Auður Kristinsdóttir



Glæsileg fjölbýlishús eru að rísa við Kirkjulund í Garðabæ.

## Nýtt og glæsilegt í Garðabæ

**Fasteignamarkaðurinn ehf. hefur fengið til einkasölumeðferðar glæsilegar íbúðir í nýbyggingu við Kirkjulund 12-14 í Garðabæ.**

Um er að ræða 32 tveggja, þriggja og fjögurra herbergja íbúðir í tveimur húsum með sameiginlegum bílakjallara þar sem sérstæði er fyrir hverja íbúð. Íbúðirnar eru 91-188 fermetrar. Lyftur eru í húsunum og frábært útsýni er frá íbúðunum yfir Reykjanesið, að Snæfellsjökli,

Esjunni, til Heiðmerkur og víðar. Íbúðirnar afhendast allar með glerlokun á svölum.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi, þvottaherbergi og gestasalerni afhendast frá Fagus ehf. AEG-tæki verða í eldhúsi og blöndunartæki verða frá Tengi. Kaupendur geta gert breytingar á innréttingavali í samráði við húsgjafgjafa.

Þarna er um að ræða mjög fýsilegan valkost í hjarta bæjarins fyrir þá sem vilja minnka við sig

en vera áfram í miðbænum og njóta allra þæginda sem því fylgir, svo sem nálægðar við heilsugæslu, verslanir og aðra þjónustu sem í miðbænum er.

Byggingaraðili hússins er Kristjánssynir ehf. byggingarfélag, sem hefur verið starfrækt við góðan orðstír frá árinu 1971. Arkitekt hússins er Guðmundur Gunnlaugsson, FAÍ.

Eignirnar eru til sýnis eftir samkomulagi við starfsmenn Fasteignamarkaðarins og munu þeir útvega áhugasömum kaupendum allar upplýsingar um eignirnar.

### Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
[einar@fastmos.is](mailto:einar@fastmos.is)



KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
[WWW.FASTMOS.IS](http://WWW.FASTMOS.IS)

#### Prastarhöfði 29 - 270 Mosfellsbær



Mjög glæsilegt 252,3 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum. Jarðhæð: rúmgóð forstofa, gestasalerni, stór stofa/ borðstofa, eldhús með borðkrók, þvottahús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og geymsla og tvöfaldur bílskúr. Efri hæð: stór setustofa með arni og sjónvarpshöli. Mikil útsýni er frá efri hæð. Lóðin er mjög falleg, steypt bílapan og stórar verandir með skjóveggjum. **V. 82,5 m.**

#### Stórikriki 21 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Fallegt 410,7 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara og tvöföldum bílskúr við Stórikriki 21 í Mosfellsbæ. Flottar innréttingar og gólfefni. Hellulagt bílapan og stór afgirt timburverönd með heitum potti að sunnaverðu. **V. 76,0 m.**

#### Völuteigur 6 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

259,9 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði við Völuteig 6 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í 136,0 m<sup>2</sup> jarðhæð og 123,9 m<sup>2</sup> milliloft hæð. **Lækkað verð. V. 21,5 m.**



Nýtt á skrá

Laus strax

**Úlfarsbraut 18-20 - 113 Úlfarsfellsdal**  
521,5 m<sup>2</sup> byggingarlóð með steyptri plötu við Úlfarsbraut 18-20 í Úlfarsfellsdalnum. Fyrir liggja samþykktar byggingateikningar af parhúsi á tveimur hæðum með risi. **V. 16,9 m.**

Laus strax



**Hraunbær 10 - 110 Reykjavík**  
Björt og vel skipulögð 84,3 m<sup>2</sup> 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Hraunbær 10 í Reykjavík. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, hol, baðherbergi, þvottahús, stofu og eldhús. Íbúðinni fylgir sér geymsla í kjallara. **V. 19,5 m.**

Nýtt á skrá

Laus strax



**Barónsstígur - 101 Reykjavík 33,3 m<sup>2</sup>**  
Ósamþykkt 2ja herbergja, kjallaraíbúð við Barónsstíg 31 í Reykjavík. Eignin er þarfnast lagfæringa og endurbóta. **V. 7,9**

#### Laufrið 6 - 112 Reykjavík



Laus strax

95,7 m<sup>2</sup> 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð í 8 íbúða 2ja hæða fjölbýlishúsi við Laufrið 6 í Reykjavík. Sér inngangur og timburverönd. **V. 25,9 m.**

#### Breiðuvík 18 - 112 Reykjavík



Glæsilegt 109,9 m<sup>2</sup> 4ra herbergja íbúð efstu hæð í 6. hæða í lyftuhúsi við Breiðuvík 18 í Grafarvogi. Falleg gólfefni og innréttingar, suðursvalir og mikil útsýni. **V. 32,5 m.**

#### Langamýri 59 - 210 Garðabær



Nýtt á skrá

Laus strax

Björt og vel skipulögð 97,1 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi við Löngumýri 59 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og þvottahús. Íbúðinni fylgir sér geymsla í kjallara. **V. 27,9 m.**

#### Hlíðasmári 9 - 201 Kópavogur



Nýtt á skrá

Laus strax

Mjög flott fullbúið 141 m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi við Hlíðarsmári 9 í Kópavogi. Eignin skiptist í dag í tvær skrifstofur, opið rými, salerni og eldhúskrök. Kerfisloft með góðri lýsingu og línoleum dúkur á gólfum. Sameign er snyrtileg. **V. 21,7 m.**



**Jón Guðmundsson**  
Sölustjóri  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Guðmundur H. Steinþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
gs@fastmark.is



**Páll Þórólfsson**  
Sölumabur  
pall@fastmark.is



**Elin D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Halveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is



**Eifas Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
eifas@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### 3JA HERBERGJA

**VEGNA MIKILLAR  
SÖLU ÓSKUM  
VIÐ EFTIR  
ÖLLUM STÆRÐUM  
OG GERÐUM  
EIGNA Á SKRÁ.**



#### 17. JÚNÍTORG – SJÁLANDI GARÐABÆ.

- Rúmgóð íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri.
- Íbúðin er 120,6 fm. að stærð auk 7,3 fm. sér geymslu.
- Vandaðar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum.
- Sér stæði í bilageymslu. Vestursvalir. **35,5 millj.**

### 4RA- 6 HERBERGJA



#### HÖRGSHLÍÐ – REYKJAVÍK. EFRI SÉRH.

- Virkilega falleg sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað.
- Stofur með aukinni lofthæð. 4 herbergi.
- Stórar svalir til suðvesturs. Bílskúrsréttur.
- Stór lóð við opið svæði. Stutt í alla þjónustu og skóla. **49,2 millj.**

### SÉRBÝLI



#### ÁRAKUR - GARÐABÆ. ENÐARAÐHÚS.

- Glæsilegt 248,9 fm. endaraðhús m/29,4 fm. innb. bílskúr.
- Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt.
- Allar innréttingar sérsmiðaðar og vandaðar. 5 herbergi.
- Svalir til vesturs og lóð til austurs og vesturs.

### PARHÚS



#### KÓPAVOGSBARÐ-KÓPAVOGI.

- Glæsilegt og vel hannað parhús á tveimur hæðum.
- Verulega lofthæð og miklir gluggar á efri hæð.
- Svalir til suðurs og verönd til suðurs og vesturs..
- Frábær staðsetning. **69,9 millj**



#### HLÍÐARHJALLI – KÓPAVOGI.

- Mjög falleg og björt 83,3 fm. endaíbúð á efstu hæð.
- Rúmgóð stofa og tvö rúmgóð herbergi.
- Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Fallegt útsýni.
- Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. **24,9 millj.**



#### ÁLFASKEIÐ – HAFNARFIRÐI. 5 HERB.

- Falleg 117,4 fm. nokkuð endurnýjuð endaíbúð á jarðhæð.
- Gluggar í þrjár áttir og útgengi á verönd til suðurs.
- Baðherbergi endurnýjað. Auðvelt að breyta borðstofu í fjórða herbergið. 23,7 fm bílskúr. **26,4 millj.**
- Hús í góðu ástandi að utan.



#### REYKJAVÍKURVEGUR- HAFNARFIRÐI

- Virðulegt og afar fallegt 275,7 fm. einbýlishús
- Lofthæð efri hæðar tæplega 3 metrar. Arinn í stofum.
- Mjög stór og gróin með steinsteyptum veggjum
- 16,5 fm. bílskúr. Ekið er að húsinu frá Norðurbraut. **49,9 millj.**

### 2JA HERBERGJA



#### FROSTAFOLD - REYKJAVÍK.

- Björt 70,7 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi.
- Rúmgóðar svalir til vesturs og suðurs. Húsvörður.
- Sér bílastæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu.
- Hús að utan er nýlega viðgert og málað. **22,9 millj.**



#### HALLAKUR- GARÐABÆ

- Glæsileg 113,0 fm. íbúð á 1. hæð með sér inngangi.
- Rúmgóð og björt stofa. Stórar svalir til suðurs.
- Opið fallegt eldhús. 2 góð herbergi.
- Góð staðsetning. Stutt í skóla og leikskóla. **34,9 millj.**



#### HOLTSGATA - 4RA HERB. M BÍLSKÚR.

- Vel skipulögð 95,3 fm íbúð á 3. hæð auk 47,3 fm. bílskúr
- Bílskúr er í dag innréttaður sem 2ja herb. íbúð.
- Björt stofa. 3 herbergi. Eldhús með eldri innréttingum.
- Stórar suðursvalir út af stofu. **36,5 millj.**



#### HÖRGLUNDUR- GARÐABÆ

- Vandað 344,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum neðarlega í Lundum. Frábært fjölskylduhús. Nýl. innréttingar í eldhúsi.
- Geta verið allt að 7 svefnherbergi. Tvöfaldur bílskúr.
- Skjólögð verönd til suðurs.
- Matjurtagarður á baklóð. **72,9 millj.**



#### BRÆÐRABORGARSTÍGUR- REYKJAVÍK

- 80,7 fm. 2ja – 3ja herbergja íbúð á 2. hæð.
- Tvennar svalir, til suðausturs og norðvesturs.
- Samliggjandi borð – og setustofa. Eitt svefnherbergi.
- Laus til afhendingar við kaupsamning **25,4 millj.**



#### ÍÐUFELL – REYKJAVÍK.

- Góð 74,9 fm. íbúð á 4. hæð auk 6,9 fm. sér geymslu.
- Góð nýleg innrétting í eldhúsi.
- Yfirbyggðar, opnanlegar svalir til suðurs.
- Skipti á bíl koma til greina. **16,9 millj.**

### SUMARHÚS

#### HEILSÁRSHÚS Á PINGVÖLLUM.

Byrjunarframkvæmdir að 195,5 fm. sumarhúsi/heilsárs-  
húsi á fallegum stað í Heiðarbæjarlandi, á Pingvöllum,  
Bláskógabyggð.

Lóðin er um 7.000 fm. að stærð, leigulóð frá Land-  
búnaðarráðuneytinu til 50 ára, vaxin trjám. Stórkostleg  
staðsetning nánast alveg við vatnið með gríðarlega  
skemmtilegu útsýni. Hægt er að aka alveg að bústaðnum  
um hlíð og vegarslóða. Sökkjar að sumarhúsinu eru  
konnir og allar vinnuteikningar fyrirliggjandi.  
Borhola er í landinu fyrir kalt vatn.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



#### SMÁRAFLÖT – GARÐABÆ.

- Einbýlishús við opið svæði niður við Lækinn.
- Glæsilegt útsýni yfir hraunið og Reykjanesfjallgarðinn.
- Eignin er 245,2 fm. að stærð auk tveggja samliggjandi garðskála. Einstök staðsetning. **77,0 millj.**
- Eign sem vert er að skoða.

## BRÆÐRATUNGA



#### Bræðratunga- Kópavogi.

Virkilega fallegt og vel skipulagt 203,9 fm endaraðhús á þremur hæðum auk 28,0 fm. bílskúrs á frábærum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Sjónvarpsstofa með útgengi á hellulagða afgirta verönd til suðurs. 5 herbergi. Útgengi á svalir til suðurs úr hjónaherbergi og mjög fallegt útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og út á sjóinn. Gufubað. Gróðurhús á baklóð. **Verð 45,0 millj.**



#### Langalína 33-35 – Sjálandi Garðabæ. Nýjar íbúðir.

Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í nýju og glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm. og afhendast fullbúnar án gólfefna, en baðherbergi og þvottaherbergi skilast flísalögð. Eikarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tæki. Sér stæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Lyfta er í húsinu, sem gengur niður í bilageymslu. Frábær staðsetning við sjávarsiðuna. Fallegar gönguleiðir eru í hverfinu. **Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**

## SÉRBÝLI



### NÖNNUSTÍGUR – HAFNARFIRÐI.

- Mjög glæsilegt 143,7 fm. tvílyft einbýlishús
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum.
- Frábær staðsetning í gamla bænum í Hafnarfirði.
- Góðar verandir, sér bílastæði og matjurtargarður.

38,9 millj.

## 4RA- 6 HERBERGJA



### SÖRLASKJÓL - REYKJAVÍK.

- Glæsileg 90,4 fm. 4ra herbergja útsýnisíbúð.
- Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Svalir til suðvesturs.
- Gríðarlega fallegt útsýni. Róleg gata. Stutt í þjónustu.
- Frábær staðsetning niður við sjó.

34,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### FUNALIND- KÓPAVOGI.

- Falleg 115,4 fm. íbúð á efstu hæð.
- Verulega aukin lofthæð og skjólsælur suðursvalir.
- Stórir gluggar til vesturs í stofu. 2 herbergi.
- Húsið í góðu ástandi. Sameign til fyriryndar.

33,9 millj.



### ÁLFABREKKA- KÓPAVOGI.

- Glæsilegt einbýlishús á fallegri lóð með miklum veröndum og skjólveggjum.
- Eignin er hæð og kjallari 243,0 fm. að stærð að meðt.30,7 fm. bílskúr
- Stórar stofur. Sjónvarpsstofa. Hjónasvita. Nýlegt eldhús.
- Viðáttumikils útsýnis nýtur frá eigninni.

59,9 millj.



### HÖRGSHLÍÐ – REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ

- Virkilega falleg sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað.
- Stofur með aukinni lofthæð. 4 herbergi.
- Stórar svalir til suðvesturs. Bílskúrsréttur.
- Stór lóð við opið svæði. Stutt í alla þjónustu og skóla.

49,2 millj.

## EFRI SÉRHÆÐ



### FELLAHVARF – KÓPAVOGI. EFRI SÉRHÆÐ

- Mjög vönduð vel skipulögð 119,6 fm. 3ja - 4ra herb.
- Íbúð sem er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt.
- 2 herbergi í dag en auðvelt að bæta 3ja herberginu við.
- Frábær útsýni til suðurs og vesturs við Elliðavatn

33,9 millj.



### HVANNALUNDUR – GARÐABÆ.

- Glæsilegt 206 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum bílskúr.
- Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanförunum árum.
- Samliggjandi stofur með útgengi í sólskála. 4-5 herbergi.
- Falleg ræktuð lóð með veröndum og skjólveggjum.

54,9 millj.

## SUMARBÚSTAÐIR



### SUMARHÚS Í LANDI LÆKJARHVAMMS, BLÁSKÓGAB.

- 70,8 fm sumarahús á 8.180 fm. eignarlóð.
- Mikill gróður. Grafará rennur um landið. Veidiaréttur.
- 100 fm. viðarverönd við bústaðinn.
- Frábær fjallasýn í allar áttir.

19,5 millj.

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### CUXHAVENGATA – HAF. SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

- Glæsilegt skrifstofuhúsnæði á 2. hæð samtals að gólfleti 63,5 fm. Um er að ræða tvo aðliggjandi eignarhluta sem seljast saman eða sitt í hvoru lagi. Eignarhlutarnir eru annars vegar 28,7 fm. **5,5 millj.** og hins vegar 34,8 fm. **6,7 millj.** Lyfta er í húsinu. Lóðin er malbikuð og frágengin. Fjöldi bílastæða.



### VÍÐIGRUNÐ – KÓPAVOGI

- Nánast algjörlega endurnýjað 126,2 fm. einbýlishús á frábærum stað.
- Húsið hefur allt verið endurnýjað að innan á sl. árum og er í mjög góðu ástandi.
- Stór og björt stofa. Þrjú herbergi.
- Ræktuð og skjólgóð lóð. Verönd til suðurs og vesturs.

50,0 millj.



### SUMARHÚS Í LANDI KÁRASTAÐA Á PINGVÖLLUM.

- Sumarbústaður innan þjóðgarðsins með stórkostlegu útsýni yfir vatnið og fjalla-hringinn. Landið er leiguland 10.000 fm. að stærð, allt girt og með læstu hlíði. Góð lofthæð í bústaðnum. Timburverönd á þrjú vegu. Heitur pottur. Ræktun á landinu er gróskumikil, birki og aðrar tegundir. Möguleiki á uppsátri fyrir bát.

55,0 millj.



### ÁRMÚLI- SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

- Mikið endurnýjað og gott 790,8 fm. skrifstofuhúsnæði
- 3. hæð skiptist í tvö um 235,0 fm rými og 4. hæðin skiptist í tvö 160,0 fm. rými.
- Miklar og góðar tölvulagnir eru í húsnæðinu.
- Lóðin er frágengin og malbikuð og með góðum bílastæðum.



## YSTASEL

### Ystasel – Reykjavík.

Stórglæsilegt og nánast algjörlega endurnýjað 333,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á afar fallegum, grónum og skjólsælum stað í neðra Breiðholtinu. Á neðri hæð hússins eru tvær 2ja herbergja aukaíbúðir og er önnur þeirra samþykkt. Lóð hússins var algjörlega endurnýjuð árið 2009. Stór útiarinn er á baklóð. Húsið hefur verið algjörlega endurnýjað hið innra, t.d. gólfefni, innréttingar, eldhús, baðherbergi, tæki, innihurðir hækkaðar og breikkaðar, loft tekin niður á hluta, rafagnir, gler o.fl. Virkilega fallegt og vandað hús á fallegum og grónum stað þaðan sem stutt er í alla þjónustu, skóla og slíkt. **Verð 98,5 millj.**



## MÝRARÁS

### Mýrarás - Reykjavík

Mjög fallegt 255,7 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 46,5 fm. tvöföldum bílskúr í Seláshverfi. Byggt var við suðvesturhlíð hússins fyrir nokkrum árum síðan. Ofan á þaki viðbyggingar er útsýnisverönd /svalir. Nýlegar innréttingar eru í eldhúsi. Stórar stofur með arni og mikilli lofthæð. 5 herbergi. 2 baðherbergi. Falleg afgirt lóð með veröndum og lýsingu. **Verð 77,0 millj.**



## JAKASEL 7 - FALLEG EIGN Í GRÓNU HVERFI



Fallegt og vel skipulagt 252,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum með frístandandi 37,1 fm bílskúr sem hefur verið breytt í stúdíó íbúð að hluta. Eignin er að hluta til endurnýjuð með fallegri gluggasetningu, stóru eldhúsi og stofu, fimm svefnh. og sólskála. Garður er fallegur í rækt með verönd og skjólveggjum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 20.ágúst milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 51,4 m. 3061**

## HÖRGSLUNDUR 9 - EINBÝLI Á FÍNUM STAÐ



Fallegt og mjög vel skipulagt einbýlishús á einni hæð sem hentar einstaklega vel fyrir stóra fjölskyldu. 4 svefnherb, geta verið 5-6. Talsvert endurnýjað hús á einstaklega góðum stað í lundum steinsnar frá mikilli þjónustu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.ágúst milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 69,9 m. 2938**

## ÞÓRÐARSVEIGUR 24 - LYFTUHÚS



Mjög falleg og björt 3ja herb. ca 86 fm endaíb. á 4. h. í fallgu lyftuhúsi. Fallegar samst. eikarinnrétt. parket og flisar. Þvottah. innan íb. Stofa björt með gluggum á tvo vegu með útg. út á rúmg. L-laga svalir til suðurs og vesturs. Fallegt útsýni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.ágúst milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 24,9 m. 2953**

## STEINAGERÐI 7 - AUKAÍBÚÐ



Mikið endurnýjað og vel skipulagt 243,7 fm einbýlishús með ca 80 fm 3ja herb. aukaíbúð í kj. og 33,6 fm bílsk. Aðalrymið er hæð og ris, skiptist í forst., stofu, borðst., eldh., svefnh., baðh og svalir. Í risi eru þrjú svefnh., snyrting og geymsla. Eignin er nýtt í dag sem ein heild en loka má aukaíbúðina af. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 20.ágúst milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 61,9 m. 3064**

## HJALLABRAUT 33 - HAFNARFJÖRÐUR



Mjög góð og björt, einstaklega vel skipulögð 5 herbergja 147,6 fm íbúð á 2.hæð í góðu litlu fjölbýlishúsi. Fjögur góð svefnherb. Tvennar svalir. Fallegt útsýni og fjölskylduvæn staðsetning. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 20.ágúst frá kl 17:30 - 18:00 V. 33,9 m. 3058**

## LANGAMÝRI 26 - GARÐABÆ - GLÆSILEG ÍBÚÐ



Til sölu glæsileg 3 herbergja íbúð á annarri hæð (efri hæð) í fjölbýlishúsi. Sér inngangur. Parket. Sér þvottahúsi á hæð. Mikil lofthæð er í stofu. Suður svalir. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 20.ágúst milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 26 m. 3085**

## SUNNUBRAUT 35 - KÓPAVOGI - NÁTTÚRUPERLA VIÐ SJÁVARSIÐUNA.



Glæsilegt og mjög vel skipulagt einbýlishús á góðri sjávarlóð við Sunnubraut í Kópavogi samt. 274,5 fm m. bílskúr. Húsið er talsvert endurnýjað og staðsetning er ein sú besta á höfuðborgarsvæðinu. Allt að fimm svefnherbergi og þrjár stofur. Einstakt sjávarútsýni. Sólskáli og 70 fm harðviðarverandir til suðurs ásamt heitum potti. **V. 91,0 m. 3040**

## KÓPAVOGSBARÐ 5 - PARHÚS.



Glæsilegt frábærlega staðsett 266,2 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Kópavogsbarð í Kópavogi. Eignin er björt og fallega hönnuð og klædd með álklaðningu. Falleg gluggasetning er í húsinu og góð lofthæð á efri hæð sem gefur húsinu skemmtilegt yfirbragð. **V. 79,5 m. 3034**

## VESTURBRÚ - GLÆSILEG ÍBÚÐ MEÐ ÚTSÝNI



Glæsileg 182 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílageymslu. Einstaklega vönduð íbúð í nýl. lyftuhúsi. Innangengt í bílageymslu. Íbúðin er með vönduðum innréttingum. Frábær staðsetning. Fallegt útsýni. Eftirtekarverð eign! **V. 64,0 m. 3041**

## FERJUVAÐ 1-3 - MJÖG GOTT VERÐ.



Ferjuvað 1-3 er 4ra hæða fjölbýlishús í Norðlingaholti í Reykjavík. Í húsinu eru 34 íbúðir með tvö stiga/lyftuhús og svalagangi. Íbúðirnar í húsinu eru bjartar og rúmgóðar og samanstanda af tveggja, þriggja, fjögurra og fimm herbergja íbúðum. Húsið er byggt af Sérverk sem er þekkt fyrir vönduð og góð vinnubrögð. **Verð frá 22,0 - 44,0 m. 2326**

## HRAUNPRÝÐI - GARÐABÆ. NÝ GLÆSILEG RAÐ OG PARHÚS



Glæsileg ný fjölskylduvæn parhús á einni hæð ásamt opnu bílskúli. Húsin afhendast fullfrágengin með vönduðum innréttingum og fataskápum frá HTH. Gólfefni eru flisar og parket frá Byko ásamt hreinlætis og blöndunartækjum. Einstaklega vel skipulögð hús á einni hæð Verð 56,9 millj. 182 fm endahús nr. 6 og 12 einnig til sölu **Verð 59,9 millj. 2877**

## LINDARGATA 37 - NÝJAR GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í SKUGGANUM.



Á Lindargötu 37 byggir Mannverk fjölbýlishús á 11 hæðum, alls 31 íbúð. Undir húsinu er bílakjallari áþremur hæðum og fylgir 1-2 stæði með hverri íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum án gólfefna nema 901, 1001 og 1101 sem eru seldar foheldar. Húsið er hannað af arkitektastofunum Schmitdt, Hammer og Larssen, og Hornsteinum. Stærðir frá 91 - 250 fm 2487

# LAUGARÁSVEGUR - GLÆSILEGT ÚTSÝNI.



Glæsilegt og bjart ca 235 fm parhús á tveimur hæðum auk koníaksstofu í útsýnis turni með glæsilegu útsýni yfir Laugardalinn. Einstök staðsetning þar sem lóðarmörk liggja að dalnum og fallegur garður í rækt. Eignin er innréttað á fallegan máta með innbyggðum bílskúr. Nánari upplýsingar gefur Reynir Björnsson, löggiltur fasteignasali í síma 588-9090 eða 895-8321. **V. 85 m. 2057**

## EINBÝLI



### Glitvellir - einbýli

Fallegt og vandað einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, snyrtingu, gang, fjögur herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, sjónvarpshol, stofu og opið eldhús. **V. 49,7 m. 3066**



### Eikjuvogur

Vel skipulagt 194,5 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 32 fm bílskúr. Að auki er undir húsinu stórt óskráð rými í kjallara með ágættri lofhæð og sér inngangi. Í eigninni eru fjögur svefnherbergi, tvær stofur og sólskáli. Stór og fallegur garður. Eignin er laus til afhendingar. **V. 57 m. 3073**



### Logasalir - laust strax.

Glæsilegt 279,9 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr og geysmluofti. Húsið er mjög vel staðsett innst inn í botnlanga. Aðkoma er góð. Hellulagt bílapan með nægum bílastæðum. Glæsileg lóð fallleg og er með hellul. verönd, tjörn, skjólveggjum, grasflöt og fjölbreyttum trjágróðri. Húsið er á einni hæð utan 44,6 fm geysmlurýmis sem gengið er í inn í úr bílskúr **V. 75 m. 3047**



### Bakkagerði 1 - m. aukaíbúð.

3ja hæða steinhús í lítilli botnlangagötu með aukaíbúð í kjallara og bílskúr. Samtals stærð er 230,2 fm. Húsið er 3ja herbergja íbúð kjallara og efri hæð og ris ásamt bílskúr. Bílskúr við hlið hússins er 36 fm. **V. 47 m. 3050**



### Sefgarðar 16 - Seltjarnarnesi

Fallegt einstaklega vel skipulagt og vel með farið einbýli samt. 193 fm m. innb. tvöf. bílskúr. Allt að fjögur svefnherbergi. Góður ræktaður garður. Hús teiknað af Kjartani Sveinssyni. Afairt verönd. **V. 66,0 m. 3044**



### Lindarsel 9 - Glæsilegt 2ja hæða einbýli.

Frábærlega staðsett og rúmgott 353,6 fm einbýlishús í Seljahverfi með fallegu útsýni yfir borgina. Innbyggður bílskúr, ca 100 fm 3ja herbergja aukaíbúð með sér inngangi og frístandandi sólhýsi í garðinum með heitum potti. Garður snýr til suðurs og er fallegur. Sunnan við húsið er grænt svæði. **V. 64,7 m. 3019**



### Sogavegur - endurnýjað

Mjög gott og mikið endurnýjað 128,6 fm hús á góðum stað við Sogavegin. Húsið að utan er ný málað og múrað, nýlegir gluggar og gler og góðir sólpallar í lóð. Húsið skiptist í forstofu, eldhús, þvottahús, tvær stofur, gesta salerni, þrjú herbergi og baðherbergi. **V. 46,9 m. 2899**



### Sunnufliot - Garðabær

Eitt af stærstu einbýlishúsum landsins og stendur innst í botnlangagötu við Sunnufliot í Garðabæ. Húsið sem er fókelt er á tveimur hæðum og er samtals 932,0 fm að stærð. Glæsileg hönnun og glæsilegt útsýni. Húsið er hannað af GASSA arkitektum. Lóðin er 1.590 fm að stærð og er öll afgirt með steypuvirki og gert ráð fyrir sjálfvirkri lokun inn á bílastæði. Húsið er skráð á byggingarstig 4 "fókelt bygging" **V. 69,8 m. 2065**

## PARHÚS/RADHÚS



### Stuðlaberg - radhús ásamt bílskúr

Fallegt 130 fm radhús ásamt 18 fm bílskúr. Á neðri hæð er forstofa, snyrting, eldhús með boðkrókk, stigahol og stofa. Á efri hæð er sjónvarpshol, þvottaherbergi, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Björt og falleg eign á rólegum stað. **V. 41,5 m. 3069**



### Endaraðhús við Árakur í Garðabæ.

Glæsilegt endaraðhús 219,5 fm með innbyggðum bílskúr sem er 29,4 fm samtals 248,9 fm. Eignin er á frábærum stað í Akralandinu í Garðabæ með svölum til vesturs og góðri lóð til austurs og vesturs. Húsið er fullfrágengið og innréttað á smekklegan og afar vandaðan máta. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar og afar vandaðar. 5 svefnherbergi samkvæmt núverandi skipulagi. **V. tilboð 2830**



### Blikahjalli - glæsilegt endaraðhús

Mjög vel staðs. endaraðh. á 2.h.f Suðurlíðum Kópavogs. Húsið 242,6 fm m 32 fm bílsk. Mikið útsýni. Vand. innrét., parket og flísar, glæsil. útsýni af suðursv. Góður garður. **V. 54,9 m. 2900**

## HÆÐIR



### Gnípuheiði 7 - efri hæð og bílskúr.

Falleg efri sérhæð í frábærlega vel staðettu húsi ásamt bílskúr. Íbúðin er 128,6 fm og bílskúr 28,0 fm. Fallegar innréttingar. Glæsilegt útsýni. Tvö svefnherb. mögul. á þremur. Bílskúr í lengju skúra. Laus strax. **V. 37,5 m. 3076**

## 4RA-6 HERBERGJA



### Engihjalli 17 - góð íbúð 2.hæð

Rúmgóð og björt 4ra herbergja 97,4 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er með tvennum svölum sem snúa til suðurs og vesturs. Fallegt parket á gólfum. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 18,9 m. 2959**

## 3JA HERBERGJA



### Veghús - lyftuhús - laus fljótlega.

Falleg mjög vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi (tvær lyftur). Snyrtileg sameign. Tvö góð herbergi. Flísalagt baðherb. Rúmgott eldhús og sérþvottahús. Íbúðin getur verið laus mjög fljótlega. **V. 22,5 m. 3056**



### Blásalir - 10. hæð

Glæsileg 3ja herbergja (4ra skv. teikningu) 125,2 fm íbúð á 10. hæð í vönduðu lyftuhúsi með frábæru útsýni til vesturs, norðurs og austurs. Stæði í bílageymslu fylgir. Íbúðin er með gluggum til suðvesturs, norðvesturs og norðausturs. **V. 39,9 m. 3053**



### Vættaborgir 90 - neðri hæð.

Mjög góð 82 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi/ radhúsi á mjög góðum stað í Grafarvogi. Húsið var byggt 2002. Íbúðin er nýmáluð. Gert ráð fyrir sérverönd til suðurs. Laus strax sölumenn sýna. **V. 22,7 m. 3042**

## 2JA HERBERGJA



### Álfkonuhvarf - laus strax

2ja herbergja nýleg og glæsileg 71,8 fm íbúð á 2. hæð. Góðar suðursvalir eru út af stofu en þaðan er glæsilegt útsýni m.a. að Elliðaavatni, Bláfjöllum o.fl. Lyfta er í húsinu. **V. 22,5 m. 2565**



### Vesturgata í hjarta borgarinnar

Glæsilegt og virðulegt 248,3 fm verslunarhúsnæði á tveimur hæðum í miðborg Reykjavíkur. Frábær staðsetning og gríðarleg umferð af gangandi fólki er á þessu svæði. Eignin hentar því fyrir hvers konar verslun, þjónustu og veitingarekstur. Nánari upplýsingar veitir Reynir Björnsson löggiltur fasteignasali. **V. 99 m. 3065**



**Víðtás 6 - 210 Garðabær** Verð: 64.900.000 **Núpalind 6 - 201 Kóp** Verð: 32,9m



**OPIÐ HÚS**  
**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 20. ágúst kl. 17.30-18.00**  
Glæsilegt parhús með mikilli lofthæð, innbyggðum bílskúr, góðu útsýni og arkitekta hönnuðum garði með heitum potti. Um innanhúshönnun sáú Oddgeir og Guðrún Margrét arkitektar. Allur frágangur er fyrsta flokks og mjög vandaður. Svefnherbergin eru 3. Innréttingar eru sérsníðaðar og Gira Funk buss ljósastýringarkerfi er í húsinu. **Uppl. Hafdís Sölustjóri, gsm: 895 6107**

Herbergi: 5  
Stærð: 181,3 fm  
Bílskúr

**Hafdís**  
Sölustjóri  
895 6107

**Bókið skoðun.**  
Falleg 4ra herb. íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi, íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er vel innréttuð og svefnherbergi eru rúmgóð, eldhús með ljósi innréttingu tengist stofu en þaðan er útgengi á svalir með góðu útsýni. **Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225**

**Þóra**  
Sölustjóri  
822 2225

**Lundur 90 - 200 Kóp** Verð: 48,9m **Vindakór 3 - 203 Kóp** Verð: 33,8m **Hörðaland 12 - 108 Rvk** Verð: 21,9m **Rauðavað 9 - 110 Rvk** Verð: 28,9m



**OPIÐ HÚS**  
**OPIÐ HÚS þriðjud. 20. ágúst kl.17:30-18:00**  
**STÓRGLÆSILEGA ÍBÚÐ Í LUNÐU 90, Í NÝJU FJÖLBÝLISHÚSI.** Hér er vafalítið um að ræða eina af glæsilegustu staðsetningu íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu. Um er að ræða 4 herbergja íbúð samtals 148,2 fm. **Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700**

**Þorsteinn**  
Söluf  
694 4700

**OPIÐ HÚS mánud. 19. ágúst kl. 17:30-18:00**  
Glæsileg 4ra herb. 130 m2 íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu á frábærum stað í Kórnum í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, gang, 3 svefnherb, baðherb, þvottah. og geymsla í kjallara. Áhv. ca. 25 m. lán frá ÍL.S. **Uppl. Bjarni söluf, gsm: 895 9120**

**Bjarni**  
Söluf  
895 9120

**OPIÐ HÚS þriðjud. 20. ágúst kl. 17:30-18:00**  
Glæsileg 2ja herb. 61,8 m2 íbúð á jarðhæð á frábærum stað í Fossvoginum. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, gang, svefnherb, baðherb, þvottah. og geymslu. **Uppl. Bjarni söluf, gsm: 895 9120**

**Bjarni**  
Söluf  
895 9120

**Bókið skoðun í síma 661-2400**  
Sérlega vönduð, björt og glæsileg 3ja herbergja, 108,5 fm íbúð með sérinnangi á þriðju hæð í fjölbýli í Norðlingaholti í Reykjavík með stæði í lokaðri bílageymslu. Vandaðar innréttingar, rúmgóð herbergi, stórar suður svalir og flott útsýni. **Uppl. Steinar söluf, gsm: 661 2400**

**Steinar**  
Söluf  
661 2400

**Háakinn 10 - 220 Hfj** Verð: 28m **Hólabraut 3 - 220 Hfj** Verð: 22,9m **Hólavað 1 - 110 Rvk** Verð: 43,5m



**OPIÐ HÚS**  
**OPIÐ HÚS mánudaginn 19. ágúst kl. 18:30-19:00**  
Góð 5 herb. Hæð með bílskúr á frábærum stað í Kinnunum í Hafnarfirði. 3 góð svefnherbergi, flísalagt baðherbergi, stofa með útgengt úta yfirbyggðar suður svalir. 34 fm bílskúr, sameiginlegur garður og stutt í skóla og þjónustu. **Laus við kaupsmning.** **Uppl. Steinar söluf, gsm: 661 2400**

**Steinar**  
Söluf  
661 2400

**OPIÐ HÚS mánud. 19. ágúst kl. 17:30-18:00**  
Mjög góð og mikið endurnýjuð 87,4fm íbúð á 2 hæð á Hólabraut 3 í Hafnarfirði. 2 góð herbergi, opið og bjart eldhús, baðherbergi, þvottahús á hæð og sér geymsla í kjallara. Góð eign sem er nánast alveg búið að endurnýja af fullu. Nýtt eldhús, parket, flisar, bað, hurðar ofl. Góður, barnvænn og rólegur staður. **Uppl. Steinar söluf, gsm: 661 2400**

**Steinar**  
Söluf  
661 2400

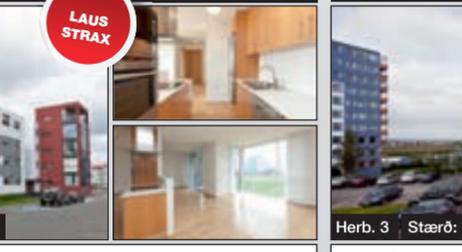
**OPIÐ HÚS mánudaginn 19. ágúst kl.17:30-18:00**  
Vandað og vel skipulagt endaraðhús með bílskúr á tveimur hæðum með fallegum innréttingum. Þrjú svefnherbergi, tvö vönduð baðherbergi, fallegt og bjart eldhús í opnu rými með stofu og borðstofu. Stæði fyrir fjóra bíla er við húsið á hellulögðu bilaplani með snjóbræðslu. Einnig sérstakt stæði fyrir keru eða tjaldvagn. **Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700**

**Þorsteinn**  
Söluf  
694 4700

**OPIÐ HÚS**  
**OPIÐ HÚS mánudaginn 19. ágúst kl. 18:00 - 18:30**  
Laus strax. Frábær og glæsileg 82,8fm, rúmgóð og falleg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi í Sjálandshverfinu. Stórt svefnherbergi, stórt baðherbergi, bæði klefi og kar, þvottahús í íbúð, björt og rúm stofa, góðar suð-vestursvalir. Stæði í bílageymslu. Vönduð tæki frá GROHE á baði, eldhústæki frá AEG og vandaðar innréttingar og gólfefni, eik. **Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416**

**Árni**  
lfs  
893 4416

**Rjúpnahæð 9 - 210 Gbæ** Verð: 72,9m **Langalína 9 - 210 Gbæ** Verð: 28,9m **Blásalir 22 - 201 Kóp** Verð: 39,9m



**Nýtt einbýlishús - Upp-í-taka og öll skipti koma til greina!**  
6 herb. einbýlishús á tveimur hæðum nýgöðum bílskúr. Húsið er í byggingu og verður afhent samkv. skilalýsingu fókheilt að innan, tilbúið að utan. Alls verða 5 svefnherb. aðalrymi á annari hæð, góðar suður svalir og góð verönd. o.fl. Afhending samkomulag. **Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106**

**Sigurður**  
lfs  
898 6106

**OPIÐ HÚS**  
**OPIÐ HÚS mánudaginn 19. ágúst kl. 17:30-18:00**  
Gullfalleg og einstaklega vel skipulögð 102 fm. íbúð auk 15 fm. stæðis í bílageymslu í nýmálðu fjölbýli t/60 ára og eldri á frábærum stað í miðbænum þar sem öll þjónusta er í næsta nágrenni. Íbúðin skiptist í hol/borðstofu/stofu, eldhús, sjónvarpshol, 2 góð svefnherb., baðherb. og þvottahús. Hér er pláss fyrir allt sem þarf. **Uppl. Jóhanna Kristín lfs, gsm: 698 7695**

**Jóhanna Kristín**  
lfs  
698 7695

**Hringið og bókið skoðun s. 895-6107**  
Glæsileg og björt útsýnisíbúð á 10 hæð með stæði í bílageymslu í góðu og eftirsóttu lyftuhúsi. Frábært útsýni er úr eigninni m.a. að Keili, Snæfellsjökli og Esjunni. Órstutt er í alla þjónustu. Lýsing í íbúðinni er hönnuð af Lumex og um innanhúsráðgjöf að hluta sá Heiða Elin arkitekt. Svefnherbergin eru tvö ( teiknuð þrjú) **Uppl. Hafdís söluf, gsm: 895 6107**

**Hafdís**  
Söluf  
895 6107

**OPIÐ HÚS**  
**OPIÐ HÚS mánudaginn 19. ágúst kl. 17:30-18:00**  
Falleg og vel farnin 111,9 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð, með stæði í bílageymslu. Íbúðin er í góðu viðhaldslitlu lyftuhúsi. Lýsing: Forstofa með skápum og flisum á gólf. Baðherbergi sem er flísalagt með innréttingu og baðkari. Gang / sjónvarpshol með parketi á gólf. Tvö svefnherbergi með skápum og parketi á gólf. Stæði í bílageymslu. **Uppl. Garðar söluf, gsm: 899 8811**

**Garðar**  
Söluf  
899 8811

**Barðastaðir 11 - 112 Rvk** Verð: 29,9m **Skúlagata 40B - 101 Rvk** Verð: 30,5m **Stekkjarhvatn 32 - 220 Hfj** Verð: 47,9m



**OPIÐ HÚS**  
**OPIÐ HÚS mánudaginn 19. ágúst kl. 18:00-18:30**  
Falleg og vel farnin 111,9 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð, með stæði í bílageymslu. Íbúðin er í góðu viðhaldslitlu lyftuhúsi. Lýsing: Forstofa með skápum og flisum á gólf. Baðherbergi sem er flísalagt með innréttingu og baðkari. Gang / sjónvarpshol með parketi á gólf. Tvö svefnherbergi með skápum og parketi á gólf. Stæði í bílageymslu. **Uppl. Garðar söluf, gsm: 899 8811**

**Garðar**  
Söluf  
899 8811

**OPIÐ HÚS**  
**OPIÐ HÚS mánudaginn 19. ágúst kl. 17:30-18:00**  
Gullfalleg og einstaklega vel skipulögð 102 fm. íbúð auk 15 fm. stæðis í bílageymslu í nýmálðu fjölbýli t/60 ára og eldri á frábærum stað í miðbænum þar sem öll þjónusta er í næsta nágrenni. Íbúðin skiptist í hol/borðstofu/stofu, eldhús, sjónvarpshol, 2 góð svefnherb., baðherb. og þvottahús. Hér er pláss fyrir allt sem þarf. **Uppl. Jóhanna Kristín lfs, gsm: 698 7695**

**Jóhanna Kristín**  
lfs  
698 7695

**OPIÐ HÚS**  
**OPIÐ HÚS mánudaginn 19. ágúst kl. 17:30-18:00**  
FRÁBÆRT FJÖLSKYLDUHÚS - MJÖG GOTT FERMETRAVERÐ. Glæsilegt raðhús með bílskúr á tveimur hæðum ásamt rislofti. Eignin var mjög mikið endurnýjuð 2006 og er vel skipulögð. Tvær stofur, borðstofa, fjögur svefnh, tvö baðherb, gott þvottahús og búr. Ljós eru frá Lumex og eldhústæki eru frá Miele. **MJÖG VÖNDUÐ EIGN.** **Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700**

**Edda**  
lfs  
660 0700

**OPIÐ HÚS**  
**OPIÐ HÚS mánudaginn 19. ágúst kl. 17:30-18:00**  
Falleg og vel farnin 111,9 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð, með stæði í bílageymslu. Íbúðin er í góðu viðhaldslitlu lyftuhúsi. Lýsing: Forstofa með skápum og flisum á gólf. Baðherbergi sem er flísalagt með innréttingu og baðkari. Gang / sjónvarpshol með parketi á gólf. Tvö svefnherbergi með skápum og parketi á gólf. Stæði í bílageymslu. **Uppl. Garðar söluf, gsm: 899 8811**

**Garðar**  
Söluf  
899 8811

Mávanes 15 - 210 Garðabær

Verð: 154m

Langalína 33-35 - SJÁLANDI Gbæ

Verð: frá 39,5-62

Opið hús

## Mávanes 15 210 Garðabær



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 20. ágúst kl. 17.30-18**

### Sjávarlóð og sjávarútsýni

Glæsilegt einbýlishús á stórrí sjávarlóð. Þetta er vandað hús, sem er fallega hannað af Helga Hjálmsyni arkitekt bæði úti og inni.

Einstaklega fallegt sjávarútsýni. Verðlaunagarður sem er í góðri rækt með heitum potti.

Verð: 154m

Herbergi: 6

Einbýlishús

Stærðir: 249,9 fm

Sigríður

Sölufulltrúi

699 4610

siggarut@fastorg.is



Herb. 3-4 Stærð: 109,2-151,4 fm

NÝJAR  
ÍBÚÐIR

**Hafið samband í gsm. 699-4610**

Langalína 33-35 stendur alveg við sjóinn vestanmegin í Sjálandinu og er þar glæsilegt sjávarútsýni. Um er að ræða vandaðar 3-4ra herbergja íbúðir í þriggja hæða lyftuhúsi við sjávarstöðuna, í húsinu eru samtals 12 íbúðir. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar verða upphitadar með gólfhita.

Uppl. Sigríður sölu, gsm: 699 4610



Sæbólsbraut 9 - 200 Kóp

Verð: 57,5m

Opið hús



**OPIÐ HÚS mánudaginn 19. ágúst kl. 17.30 - 18:00**

Verð: 57,5m

Herbergi: 6

Stærðir: 239,4 fm

Fallegt og mikið endurnýjað fjölskylduhús með fallegum suðugarði. Húsið skiptist í 4-5 svefnherbergi, aðalbadherbergi, stórt þvottahús, góðar stofur, glæsilegt eldhús, gestabáðherbergi, forstofa, og bílskur sem nýttur er í dag sem stórt svefnherbergi/vinnuherbergi.

Staðsett í rólegri götu þar sem stutt er í ýmsa þjónustu.

Uppl. Sigríður sölu, gsm: 699 4610



Sigríður

Sölufulltrúi

699 4610

siggarut@fastorg.is

## ÞORRASALIR 9-11 SALAHVERFI KÓPAVOGUR

NÝJAR  
ÍBÚÐIR



FASTEIGNASALAN  
**TORG**



**Hringið og bókið skoðun í gsm: 699 4610**

Vandaðar íbúðir með stórum glerjanlegum svölum og útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishús. Íbúðirnar eru allar með afar stórum svölum nema á 1 hæð eru íbúðirnar með góðri viðarverönd. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á forstofu, baðherbergjum og þvottahúsum. Vandaðar eikar innréttingum frá Axis og AEG eldhústækjum verða í íbúðunum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Fallegt útsýni og örstutt í útivistarparadís ásamt góðum göngu og hjólaleiðum. Örstutt í ýmsa þjónustu skóla og leikskóla.

Sjá einnig á [www.silfurhus.is](http://www.silfurhus.is)

Verð: 31,9 - 49,5m

Herbergi: 3-4

Stærðir: 108 - 148 fm

Stæði í bílageymslu

Íbúð	Stærð	Bílast.	Herb.
101	148,1	Já	4
102	109,1	Já	3
103	131,4	Já	4
201	148,1	SELD	
202	109,9	SELD	
203	109,4	Já	4
204	114,7	SELD	
205	110,8	Já	4
206	108	Já	4
207	110,8	Já	4
301	148,4	SELD	
302	109,4	SELD	
303	108,7	SELD	
304	114,7	SELD	
305	110,8	Já	4
306	108	Já	4
307	111,5	Já	4
401	148,4	SELD	
402	108,7	SELD	
403	108,7	Já	4
404	114,7	SELD	
405	110,8	Já	4
406	108,7	Já	4
407	112	Já	4
501	148,1	SELD	
502	109,1	Já	3
503	109,1	Já	4
504	115,1	SELD	
505	112	Já	4
506	108,7	Já	4
507	110,8	SELD	
601	147,7	SELD	
602	108,7	SELD	
603	108,7	Já	4
604	115,4	SELD	

Sigríður  
Sölufulltrúi  
699 4610  
siggarut@fastorg.is





# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535\_1000



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009



**Langagerði 64 - 108 Rvk**

**Opið hús í dag mánudag 12. ágúst kl 17:30-18:00.**  
Falllegt og vel staðsett einbýli á stórrí lóð, innst í botnlanga. Bílskúr fylgir eigninni. Kjórið tækifæri fyrir handlagna. **Verð: 34,4 millj.**



**Súlunes - 210 Gbæ.**

Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með verönd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sólstofu og eldhús.



**Prastanes - 210 Gbæ**

Reisulegt og falllegt 364,8 fm. einbýlishús á þremur pöllum á fallegum stað á Arnarnesinu. Húsið er byggt 1989. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Gróíð og falllegt umhverfi. Mögulegt að taka góða íbúð upp í. **Verð 89 millj.**



**Frjóakur - 210 Gbæ**

Sérlega vel skipulagt og gott 258,1 fm. fjölskylduhús á einni hæð ásamt stóru þakherbergi á þessum vinsæla stað í Akrahverfi. Rúmgóð hjónasvita, 3 góð barnherbergi stórar stofur. Stutt í góða skóla og verslanir og þjónustu. **Verð 95,8 millj.**



**Mánatún - 104 Rvk**

Glæsileg 90,1 fm. 2ja herb. íbúð á 3ju hæð í nýlegu lyftuhúsi á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Þvottahús innan íbúðar. Vandáðar innréttingar. Falllegt útsýni. Húsvörður. Gott sér bílastæði í bílageymslu. Góð aðkoma. **LÆKKAÐ VERÐ 32,9 millj.**



**Laugavegur - 101 Rvk**

75,8 m2, 3ja herb. íbúð með sérinngang á 2. hæð við Laugaveg. Laus til afhendingar strax.



**Pinghóltsstræti - 101 Rvk**

Um er að ræða 269,8 fm einbýlishús sem er eitt elsta og sögufrægasta íbúðarhús Reykjavíkur. Eignin skiptist í kjallara, hæð og ris og stendur á fallegri lóð. Eignin er mikið endurnýjuð og hátt til lofts á miðhæð. **Verð 81,8 millj.**



**Langalína - Laus strax**

Glæsileg 118,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Staði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **Verð 39,8 millj.**



**Svarthamrar - 112 Rvk.**

Notaleg 91,6 fm. 3-5 herb. endaíbúð á 3ju og efstu hæð á þessum vinsæla stað í Hamrahverfi í Grafarvogi. Sérinngangur af svölum. Mikið útsýni. Gróíð og falllegt umhverfi. **Verð 25,9 millj.**



**Naustabryggja - 110 Rvk**

Glæsileg þakíbúð á tveimur hæðum með tveimur stæðum í bílskúli. Íbúðin var innréttuð 2006 á skemmtilegan máta. Fjögur svefnherbergi og 2-3 stofur. **Verð 46,9 millj.**



**Hjallabraut - 220 Hfj.**

Mjög góð 100,5 fm íbúð á 3 hæð við Hjallabraut í Hafnarfirði. Íbúðarrými er 91 fm auk 9,1 fm geymslu. Sérmerkt stæði á bílaplani. **Verð 19,9 millj.**



**Kleppsvegur - 104 Rvk**

Falleg og mikið endurnýjuð 87,4 fm íbúð við Kleppsveg. Búið að setja hjóðeinangrandi gler á norðurhlíð hússins. **Verð 23,9 millj.**



**Hraunbær - 110 Rvk**

Góð 84,3 fm íbúð á 2 hæð við Hraunbær í Reykjavík. Bílastæði fylgir ásamt hjóla og vagnageymslu auk þvottahúss. **Verð. 19,5 millj.**



**Blásalir - 201 Kóp**

Blásalir, björt og snyrtilega 3ja herbergi íbúð á jarðhæð með sérinngang. Íbúðin hefur mikið útsýni, verönd í suður. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og tvö rúmgóð svefnherbergi. **Verð 28,9 millj.**



**Gullengi - 112 Rvk**

Björt og falleg 4ra herb. íbúð í 3 hæða fjölbýli í góðu ástandi. Parket og flísar á gólfum. Útg. á svalir úr stofu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Gott skápláss. **Lækkað verð 26,9 millj.**



**Fífurimi - 112 Rvk**

134,7 m2 raðhús á tveimur hæðum með stórrí timburverönd. Neðri hæð: Eldhús, stofa, gardstofa, salerni og þvottahús. Efri hæð: þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Háaloft er yfir hæðinni. Laus við kaupsam. **Verð 33,8 millj.**

## NÝBYGGINGAR



**Norðurbakki - Hfj**

Um er að ræða afar góðar íbúðir í nýju fjölbýlishúsi við Norðurbakka. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. Allar íbúðirnar eru með sér stæði í bílageymslu. Örfáar íbúðir eftir , hagstæð verð. Sölumenn Stakfells sýna.



**Austurkór - 203 Kóp.**

Um er að ræða 2ja 3ja og 4ra herb. íbúðir. Húsið er fjölbýlishús á tveimur hæðum, 8 íbúðir á hvorri hæð, 16 íbúðir í allt. Inngangar eru aðskildir, beint að utan í hverja íbúð. Hverjar 2 íbúðir á efri hæð deila stiga og aðkomupalli. Sameiginlegar vagna- og hjólageymslur auk sorpskýla eru á lóðinni fyrir framan inngangana. Öllum íbúðum á efri hæð fylgja svalir. Fyrir íbúðir á jarðhæð er verönd, sérnotafloður á suðurhlíð. **Verð frá 19,6 millj.**



Stakfell.is

☎ 535\_1000

# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opíð virka daga frá kl. 9-17

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is



Ingólfur Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Ellert Robertsson  
s: 893-4477  
sölumaður



Erlendur Davíðsson  
Lögg.fasteignasali.



Sigþór Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson  
Sölu.  
Sími:844-6353

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

## ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

### Vesturhús 8 - Grafarvogi. - Opíð hús í dag á milli 20 og 21.



Ásett verð 88 millj. Skipti skoðuð á ódýrari eign. Ingólfur Gissurarson sýnir S:896-5222.

Stórglæsilegt ca 320 fm einbýli með auka 3ja herb. íbúð (samþykkt). Glæsilegt útsýni m.a. Akrafjall, Snæfellsnes og fl. Órstutt í skóla, sund, íþróttir og óbyggt svæði frammanvið húsið. Innréttingar hannaðar af Finni Fróðasyni. Tvennar svalir, Arin í stofu, glæsilegt eldhús, 4 stór svefnherbergi + aukaíbúðin (innangengt + sérinnangur). Algjört draumahús á draumastað. Lítil skógarlundur frammanvið húsið.

### Austurkór 133-141, Vel skipulögð raðhús. - Opíð hús í dag á milli 18 og 19.



Í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is eða Bárður í s:896-5221 eða bardur@valholl.is

Höfum tekið í sölu 5- raðhús á einni hæð við Austurkór í Kópavogi. Húsin eru tilbúin að utan og fohkheld að innan og seljast þannig eða lengra komin. Verð á húsunum eru frá 33 millj fyrir fohkheld hús, tilbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Hægt er að fá húsin tilbúin undir tréverk eða fullbúin. 2-3 svefnherbergi eru í húsunum sem eru skemmtilega skipulögð.

Uppl. um eignirnar veita Heiðar

### Fannafold 29 - Einbýli á einni hæð - Opíð hús í dag á milli 17 og 17:30.



Uppl. Sigþór s: 899 9787.

Vel skipulagt einbýli á einni hæð í rólegri götu. Fjögur rúmögð svefnherbergi og stórar stofur með mikilli lofthæð. Endurnýjað baðherbergi. Stór verönd og fallegur garður með miklum trjágróðri. Viðhaldslítið hús á góðum stað. V 48,9 m

### Ásendi 8 - efri sérhæð + ris, 4 svefnherbergi.



Opíð hús í dag á milli 18 og 18:30.

Mjög góð efri sérhæð + ris ca 117 fm, 4-5 svefnherbergi. 2 baðherbergi. Parket á flísar á gólf. Falleg eldhúsinrétting. Vel við haldin eign á rólegum og fallegum stað. V. 33,9m. Uppl gefur Ólafur í s: 820-0303.

### ÚLFARSBRAUT 116 - NÝJAR 5.HERB. ÍBÚÐIR



Opíð hús í dag á milli 17 og 17:30.

Falleg ný ca 145 fm, 5 herb. íbúðir með 4 svefnherbergjum þá 1.hæð. Fullbúin og vönduð íbúð með öllum eldhústækjum. Parket og flísar á gólf. Hvíttlakkaðar innréttingar. Staði í bílageymslu. V.39,9m

Uppl. gefur Ólafur í s: 820-0303.

### Víðimelur 57 5-herb. sérhæð - Opíð hús í dag á milli 18 og 18:30.



Nánari upplýsingar veitir Ellert 893-4477

Góð 185 fm. miðhæð með sér inngangi á tveimur hæðum, tvennar svalir, fimm svefnherbergi, góðar stofur, parket á flestum gólfum. Góður suðurgarður. Frábær staðsetning. Bílskúrsréttur. V. 44,7m.

### Austurgerði 2- Reisulegt einbýli- Opíð hús þriðjudaginn 20. ágúst milli kl. 17-18



Opíð hús í dag á milli 17 og 17:30.

238 fm tvílyft einbýlishús með innbyggðri bílageymslu á rúmlega 800 fm hornlóð, möguleiki er á 40 fm stækkun á húsinu (garðstofa) og einnig er ca 40 fm ófrágent rými á neðri hæð. Fimm svefnherbergi. Stór stofa og borðstofa á efri hæð. Vandáðar upprunalegar innréttingar. V. 69,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

### Grandavegur 39 - Vesturbær - Opíð hús þriðjudaginn 20. ágúst á milli kl. 18:30-19:00.



Opíð hús í dag á milli 18 og 18:30.

50 fm íbúð í kjallara. Stofa með plastparket á gólf. Tvö svefnherbergi. Eldhús m. ágætir innréttingar og flísar á gólf. Baðherbergi með sturtklefa. Sameiginlegt þvottahús. Lítil sérgæmsla í sameign. Óverðtryggt tæpalega 10 milljón króna lán getur fylgt. V. 14,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

### Stærri eignir



#### Hraunbraut - Kópav. Gott einbýli m. 70 fm bílskúr.

Fallegt, mjög velviðhaldið alls 211 fm einbýli á góðum útsýnisstað í vesturbæ Kópavogs. Húsið er endurnýjað með glæsilegu eldhúsi og baðherbergi, vandaðar innréttingar og gólfefni. Í húsinu eru 3-herb. Glæsilegur garður með sólpöllum fyrir framan og aftan. Verð 52 millj. allar upplýsingar um eignina veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



#### Glæsilegt einbýli Kópavogsmeginn við Fossvoginn.

Í einkasölu eitt af betri útsýnishúsum við Huldubraut í Kópavogi. Húsið sem er 330 fm er á tveimur hæðum. Glæsilegar innréttingar, stórar og bjartar stofur, glæsilegt útsýni úr húsinu sem stendur á sjávarkambinum. Þetta er eign fyrir vandláta. Möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Verð 97,5 millj. Allar frekari upplýsingar um eignina veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



#### Glæsilegt raðhús í Staðarhverfi Grafarvogs

Í einkasölu glæsilegt 164,1 fm raðhús á frábærum stað í Staðarhverfi Grafarvogs, húsið er mikið endurnýjað með glæsilegu eldhúsi og baðherbergi, vandaðar innréttingar og gólfefni. Í húsinu eru 3-herb. Glæsilegur garður með sólpöllum fyrir framan og aftan. Verð 52 millj. allar upplýsingar um eignina veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



#### Miðskógar - Álftanes, einbýli á einni hæð.

Einbýlishús á einni hæð á frábærum stað í þessu nýsameinaða sveitarfélagi við Garðabæ. Húsið er skráð 227,7 fm. Þar af er bílskúrin sem er tvöfaldur 46,7 fm. Fallegur fyrrur verðlaunagarður með pöllum og góðri aðstöðu utandyra. 4 svefnherbergi, arinn í stofu. Verð 45,9 millj. Uppl. Þórarinn sími 844-6353.



#### Drangakór - parhús í sérfl. m. aukaíbúð.

Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt 270 fm parhús á góðum stað m. innb. bílskúr og aukaíb. á neðri hæð m. sérinnangangi. Vandáðar sérsníðar innréttingar, arin í stofu, baðherbergi með Spa innaf m. heitum potti stórum. Instabus lýsing, gólfhitu í húsinu, sérhönnuð loftræsting, verönd í garði og bílappan stimplað (bomanit) og fleira. Eign í algerum sérflakki. Skipti skoðuð á ódýrari. Verð 72 m. Nánari uppl. veitir Bárður í 896-5222 eða ingolfur 896-5222.



#### Austurkór - parhús á glæsil. útsýnisstað.

Glæsilegt 265 fm parhús á einstökum útsýnisstað. Afhendast rúmlega tilb. u. tréverk. Loft fullmálúð. Rafmagn verður fullfrágent, tenglar og rofar frágengir. Öll innfæld halogen ljós frágengir og ísett. Verð 60,5 millj. Bárður H Tryggvason sölustjóri sýnir eignina, gsm 896-5221.



#### Grafarvogur - vandað einbýli á fráb. stað.

Í einkasölu virðulegt og fallegt, 255 fm einbýlishús með innbyggðum 45,5 fm bílskúr á góðum, barnvænum stað í lokuðum botnlanga. Flottar stofur. Rúmögð eldhús. Hægt að hafa 6 svefnherbergi með smá breytingu. Flísar og parket á gólfum. Stutt í alla þjónstu og skóla. Undir bílskúrnum er 45,5 fm gott rými með loftræsting, góðri lofthæð og niðurgengt úr bílskúr, þetta er fínt hús fyrir stóra fjölskyldu, frábær aðstaða fyrir bílaá hugamenn. Verð 59,5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.



#### Fróðaping 203 Kóp - Stórglæsilegt 5-6 herberja einbýli á 2 hæðum.

Stórglæsilegt ca 280 fm einbýli á þessum rólega og fallega stað í námunda við Elliðavatn. 5-6 herbergi, 2 stofur, sjónvarpsherbergi og 3 baðherbergi. V 79,9m. Fallegar innréttingar sem og gólfefni. Uppl. veitir Ólafur í s: 820-0303.



#### Hálsaping, parhús, fullbúið að utan fohkheld að innan

Fallegt 256fm parhús að meðtöldum 26 fm bílskúr. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, 3 stofur, 2 baðherbergi, eldhús og þvottahús. Eignin er rúmlega fohkheld að innan en fullbúin að utan með hellulögðu bílappan og lóð tyrfð með sólpalli og skjólvegg. V. 48,9m. Uppl. gefur Ólafur í s:820-0303



#### Einbýlishús við Heiðargerði

219 fm einbýlishús með aukaíbúð og stórum bílskúr við Heiðargerði í Reykjavík. Aðalíbúðin er á tveimur hæðum, fjögur svefnherbergi og tvær stofur, minni íbúðin er 2ja herb. með sérinnangangi og bílskúrin er 42 fm. Húsið er í ágætu ástandi en þarfnast standsetningar að innan. Verð 45,9 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða heidar@valholl.is

### Sérhæðir



#### Silfurteigur sérh. m/36,4 fm bílskúr

Í einkasölu frábærliga staðsetta 147,7 fm neðri sérhæð við Silfurteig í Reykjavík. Tvö herbergi og tvær stofur, innangengt í rúmögðann 36,4 fm bílskúr. Vel með farin hæð í gamla upprunalega stílum. Hús í góðu ástandi, búið að laga þak, skólplagnir, rafmagn og fl. Verð 41,5 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356. Hæðin er laus við kaupsamning.



#### Sólaralir 3 - opíð hús- sérinnng.

Opíð hús á morgun þriðjud. 20 ágúst milli kl. 18-19, að Sólarölum 3.

Í einkasölu glæsilegt 140 íbúð á efstu hæð í vönduðu fjölbýli sem stendur á glæsil. útsýnisstað. Íbúðin er 5 herb. upphaflega en innréttuð með 3 svefnherb. Íbúðin er sér. vönduð með parketi á gólfum, sér þvottahúsi. Verð kr. 38,9 millj. Nánari uppl. veitir Bárður í 896-5221.



#### Falleg 119 fm íbúð við Gullengi í Grafarvogi

Í einkasölu falleg 119 fm 4ra herb. íbúð á annari hæð í húsi byggðu 2008. Rúmögð eldhús og stofur, rúmögðar suður svalir. Þrjú rúmögð herb. með skápum. Baðherb. með flísar á veggjum og gólf, þvottahús innan íbúðar. Sérinnangangur af svölum. Verð 29,5 millj. íbúðin er laus við kaupsamning. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



#### Mánatú nýleg með Bílskúli

Stórglæsilegt 90,1 fm 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt staði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi. Stór parketlögð stofa, eldhús með eikarinnréttingu og vönduðum tækjum. Fallegt baðherbergi m/sturtu. Þvottahús innan íbúðar. Húsvörður og myndavéla sími. V 33,9 m. Uppl. Sigþór s: 899 9787



#### Línakur glæsileg endaíbúð.

Vorum að fá mjög góða 4ra herbergja 130,8 fm. endaíbúð á 1.hæð með sér afgirtri timburverönd sem snýr í suður. Vandáðar innréttingar og gólfefni. V. 41,9m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

### 3ja herb.



#### Tungusel - laus fljótlega

Nýkomin í einkasölu 88 fm íbúð á 4 hæð í góðu fjölbýlishúsi. Nýlegir gluggar og gler. Hús nýlega víðgert að utan og málað. Búið að skipta um járn á þaki og rennur. Verð 18,5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

### 2ja herb.



#### Mánatún 5 - íbúð 307.

Stórglæsilegt 90,1 fm 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt staði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi. Stór parketlögð stofa, eldhús með eikarinnréttingu og vönduðum tækjum. Fallegt baðherbergi m/sturtu. Þvottahús innan íbúðar. Húsvörður og myndavéla sími. V 33,9 m Uppl. Sigþór s: 899 9787

### Reykjanesbær



#### Háseyla - Reykjanesbær.

Samtals 209 fm einbýlishús á einni hæð, þar af er bílskúrin sem er tvöfaldur 51,8 fm. 4 svefnherbergi. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og er í góðu ástandi m.a. er eldhúsinrétting og tæki ásamt hurðum og gólfefnum endurnýjað. Verð 37,6 m. Uppl. Þórarinn s. 844-6353.

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir  
skjalagerð

Ólafur Finnogason  
sölufulltrúi  
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178

David Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 899 2907

## Friggjarbrunnur 3-5

- Nýjar og glæsilegar 4-5 herbergja lúxusíbúðir við Friggjarbrunn 3-5
- Íbúðirnar eru veglega innréttaðar, sérsmíðaðar innréttingar og hurðir
- Gólfefni eru niðurlímt plankaparket og 60x60 flísar á votrymum
- Úlfarsárdalur er náttúruperla í göngufæri við leik-, grunnskóla og íþróttastaðstöðu
- Öllum íbúðum fylgir stæði í rúmgóðri lokaðri bílageymslu.

Um er að ræða íbúðir  
fyrir vandláta.

Verð frá **39,5 millj.**

### OPIÐ HÚS

Priðjudag 20. ágúst 17:00 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir

David Jónsson, Sölufulltrúi

david@miklaborg.is sími: 697 3080



112 Reykjavík

### Frostafold

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð  
Góð stofa og borðstofa  
Gott skipulag, eftirsóttur staður  
Góðar sólrikar svalir  
Eigninni fylgir bílskúr

Verð **28,9 millj.**

### Hlégerði

Einbýli á frábærum stað með stórum bílskúr  
samaltals 207,5 fm.  
Stofa, 5 herbergi, 2 baðherbergi, rúmgott eldhús.  
Stórglæsileg lóð með heitum potti og miklum gróðri.



200 Kópavogur

Verð **54,5 millj.**



207 Mosfellsbæ

### Stórikriki

Einbýlishús að stærð 410,7 fm  
Auka íbúð á jarðhæð  
Tvöfaldur bílskúr  
Heitur pottur  
Afgirtur garður

Verð **76,0 millj.**



200 Kópavogur

### Meðalbraut

Einbýli tvílyft 310,6 fm  
Innanhúshönnun Rut Káradóttir  
Möguleiki á auka íbúð  
Bílskúr  
Frábær staðsetning

Verð **79,9 millj.**



801 Selfoss

### Austurbyggð einbýli/sumarhús

Glæsilegt ríkulega innréttað einbýli  
Alls um 230 fm með bílageymslu  
Björt stofurými, útsýnisstofa á efri hæð  
Þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi

Einstök lóð með stórbrotnu útsýni  
Hentar sem heilsárs eða sumarhús  
Stendur á bökkum Hvítár við Laugarás.

Tilboð óskast

221 Hafnarfjörður



112 Reykjavík

### Berjarimi

Falleg 2ja herbergja  
Þvottahús innan íbúðar  
Afgirtur góður pallur  
Stæði í bílageymslu

Verð **22,9 millj.**



109 Reykjavík

### Gnitakór

Glæsilegt tveggja hæða hús  
4 svefnherbergi  
Stofur samliggjandi.  
Mikið útsýni.  
Frábær staðsetning.

Verð **93,0 millj.**



### Fífuvellir

Glæsilegt og vandað 230 fm einbýlishús  
Stórar stofur, 4 svefnherbergi, baðherbergi og snyrting  
Stór og góð verönd með heitum potti, innb. bílskúr  
Eigendur skoða skipti á minni eign

Verð **53,9 millj.**



201 Kópavogur

### Ársalir

3ja herb 112,1 fm í lyftuhúsi  
Stórbrotið útsýni  
Vönduð eign

Verð **31,9 millj.**



108 Reykjavík

## Árskógar

Glæsileg íbúð  
Efstu hæð  
Mikil lofthæð  
Lyftuhús

Verð **32,0 millj.**

## Við Elliðavatn

Stórglæsilegt 300 fm einbýlishús  
5 hektara lóð með aðgengi að vatninu  
Löng heimreið og næg bílastæði  
Á tveimur hæðum með tvennum pöllum  
Allar innréttingar eru sérsmíðaðar

Verð **117,0 millj.**

112 Reykjavík

## Klukkurimi

Mjög falleg 89 fm 3ja herbergja íbúð  
Sérinnangangur  
Ný eldhúsinnrétting og ný gólfefni  
Getur losnað strax

Verð **24,0 millj.**

104 Reykjavík

## Kirkjuteigur

Góð tveggja herbergja íbúð  
57 fm á 2. hæð  
Nýleg klæðning  
Frábær staðsetning

Verð **18,5 millj.**

101 Reykjavík

## Vitastígur

Mjög gott verslunarpláss á góðum stað  
246 fm sem skiptist í 100 fm í fram rými  
100 fm verkstæði, 46 fm kjallari  
Laust við kaupsamning  
Fyrirliggjandi teikningar um breytingar

Verð **45,0 millj.**

Laust strax

## OPIÐ HÚS

Mánudag 19. ágúst 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

## Pingvað 37-47

110 Reykjavík

Skemmtileg raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr.  
Íbúðarrými um 177 fm og bílskúr um 25 fm.  
Stórar stofur, rúmgóð herbergi, vandaðar innréttingar.  
Frábærlega vel skipulögð hús á barnvænum stað.

Verð **52,0 millj.**

## OPIÐ HÚS

Mánudag 19. ágúst 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Helga Jóhanna Úlfarsdóttir**, lögg. fast.  
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

## Andrésbrunnur 9

113 Reykjavík

126,9 fm 5 herbergja íbúð  
Snyrtileg og vel umgengin eign  
Fallegar innréttingar  
Sameiginlegur bílskúr  
Lyftublokk

Verð **33,5 millj.**

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 20. ágúst 17:30 - 18:00



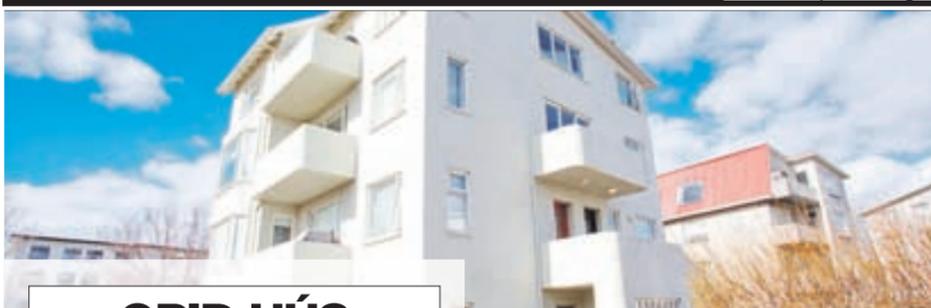
Nánari upplýsingar veitir

**Jörunn Skúladóttir**, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

## Úlfarsbraut 62

113 Reykjavík

Glæsilegt 210,5 fm parhús  
Aukaíbúð á fyrstu hæð  
Glæsilegt útsýni  
Hellulögð innkeyrsla

Verð **53,5 millj.**

## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 20. ágúst 17:00 - 17:30



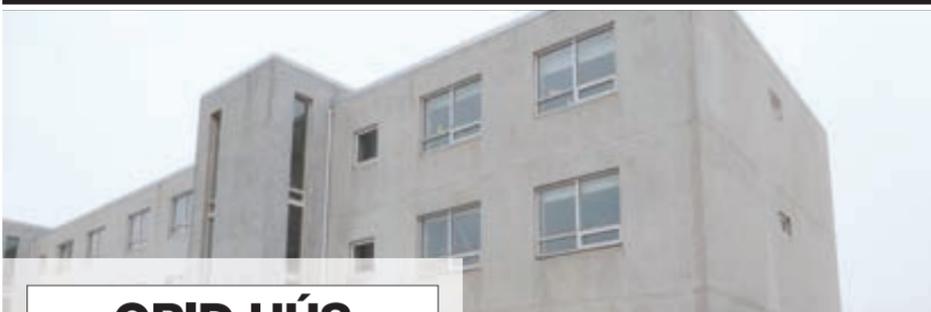
Nánari upplýsingar veitir

**Atli S. Sigvarðsson**, Sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

## Rauðalækur

105 Reykjavík

Falleg vel skipulögð sérhæð  
Alls 152 fm með fullbúnum bílskúr  
Nýlega standsett eldhús, góð alrými  
4-5 svefnherbergi, gott skipulag  
Eftirsóttur staður miðsvæðis í Rvk

Verð **42,0 millj.**

## OPIÐ HÚS

Mánudagur 19. ágúst 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir

**Davíð Jónsson**, Sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

## Þórðarsveigur 21

113 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja endaíbúð á annarri hæð  
Stæði í lokaðri bílageymslu  
Rúmgóðar suðursvalir

Verð **28,8 millj.**

111 Reykjavík

## Krummahólar

Mjög góð 4ra - 5 herbergja  
Endaíbúð á 7. hæð í klæddu lyftuhúsi  
Frábært útsýni yfirbyggðar svalir  
26 fm bílskúr. Íbúðin er 116,6 fm  
Stutt í alla þjónustu

Verð **28,5 millj.**

112 Reykjavík

## Laufrimi

Sérinnangangur  
Endurnýjað eldhús  
Stór afgirtur pallur  
Lítið fjölbýli

Verð **25,9 millj.**

105 Reykjavík

## Víðihlíð

Íbúð á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi.  
95,1 fm á hæð og 99 fm í kjallara eða samtals  
194,1 fm.  
Möguleiki að nýta eignina sem tvær íbúðir.  
Frábær staðsetning.

Verð **49,9 millj.**

110 Reykjavík

## Hraunbær

Yfirtaka á lls lánun uppá kr. 24,7 M.  
Þrjú svefnherbergi innan íbúðar  
Möguleiki á fjórða svefnherberginu  
Stórar stofur og bjartar.  
Auka herbergi á jarðhæð í útleigu.

Verð **27,9 millj.**

113 Reykjavík

## Freyjubrunnur

Tveggja hæða raðhús  
Vandaðar innréttingar  
Góð staðsetning  
Fallegt útsýni

Verð **48,9 millj.**



**JÖFUR**  
ATVINNUHÚSNÆÐI

**534 1020**

Ármúla 7, Reykjavík - [www.jofur.is](http://www.jofur.is)



Sigurður J. Sigurðsson

Helgi Már Karlsson

Magnús Kristinsson

Ólafur Jóhannsson

Helgi Bjarnason



**TIL SÖLU**

**Faxafen 10, Reykjavík**  
Skrifstofu-/verslunarhúsnæði  
668,4 fm.  
Verð 95 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Helgi Már Karlsson**  
Löggiltur leigumíðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086  
[hmk@jofur.is](mailto:hmk@jofur.is)

Húsnæðið skiptist í 6 stór vinnurými/kennslustofur, þ.a. 3 sem eru gluggalaus. 2 stór fundarherbergi og eitt tæknirými. Wc, þ.a. eitt með aðstöðu fyrir fatlaða auk sturtu. Húsnæðið er skráð sem verslunarhúsnæði og getur hentað sem slíkt, enda 2 inngangar sem auðveldar uppskiptingu.



**TIL SÖLU**

**Cuxhavengata 1, Hafnarfjörður**  
Iðnaðar-/skrifstofuhúsnæði  
160 fm.  
Verð 29,5 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Helgi Már Karlsson**  
Löggiltur leigumíðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086  
[hmk@jofur.is](mailto:hmk@jofur.is)

Smekklega innréttað húsnæði á jarðhæð. Skrifstofubilið skiptist í afgreiðslu, skrifstofu, rúmgott eldhús með vandaðri innréttingu, snyrtingu og geymslu. Iðnaðarbilið er um 90m<sup>2</sup> að stærð með allt að 5 m. lofthæð sem gefur möguleika á millilofti yfir hluta bilsins. Innkeyrsludyr ca. 4,5 m á hæð.



**TIL SÖLU**

**Álfhella 13, Hafnarfjörður**  
Iðnaðarhúsnæði - Laust strax.  
231 fm.  
Verð 15,9 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Magnús Kristinsson**  
Löggiltur leigumíðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1025 / 861 0511  
[magnus@jofur.is](mailto:magnus@jofur.is)

Húsnæðið skiptist í 116,2 fm. neðri hæð og 115,2 fm. efri hæð. Neðri hæðin er með góðri lofthæð (ca. 4,70 m.) og stórum innkeyrsluhurð (ca. 3,50 m. á hæð). Á efri hæð er gert ráð fyrir skrifstofurými. 3ja fasa rafmangstenglar eru til staðar. Steypt milliloft. Malbikuð lóð. Byggingarstigi 4 (fokheld bygging).



**TIL SÖLU**

**Grandatröð 4, Hafnarfjörður**  
Iðnaðarhúsnæði/fiskvinnsluhús  
825 fm.  
Verð 75 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Magnús Kristinsson**  
Löggiltur leigumíðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1025 / 861 0511  
[magnus@jofur.is](mailto:magnus@jofur.is)

Í dag er fiskvinnsla og þökkun í húsnæðinu. Leigutaki er með skammtímaleigusamning. Eignin skiptist í starfsmannaaðstöðu, skrifstofu, móttökurými með lyftarageymslu, þökkunarsal og vinnslusal. Inn af vinnslusal er ca. 150 fm. frystir. Einnig lausfrystir. Góð aðkoma og gott útsvæði, möguleiki á stækkun á húsi.



**TIL SÖLU**

**Hlíðasmári 9, Kópavogur**  
Nýlegt skrifstofuhúsnæði  
Á efstu hæð 141 fm.  
Verð 21,7 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Magnús Kristinsson**  
Löggiltur leigumíðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1025 / 861 0511  
[magnus@jofur.is](mailto:magnus@jofur.is)

Snyrtileg og hagkvæm skrifstofueining rétt hjá Smáralindinni. Skrifstofuhúsnæði á efstu hæð. Skiptist upp í fundarherbergi með glerveggjum, eldhúskrók, stór lokuð skrifstofa og opið skrifstofurými. Kerfisolft og góð lýsing. Dúkur á gólfi. Lyfta. Snyrtileg sameign.



**TIL SÖLU**

**Hraunbær, Reykjavík**  
Verslunar- og skrifstofuhúsnæði  
1.338,5 fm.  
Verð 240 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Helgi Már Karlsson**  
Löggiltur leigumíðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086  
[hmk@jofur.is](mailto:hmk@jofur.is)

Húsnæðið er mjög vandað að innan sem utan. Húsið er allt í útleigu að undanskildu bankaútibúinu. Húsið er klætt að utan með álklaðningu og keramikflisum. Næg bílastæði eru við húsið. Góð staðsetning þar sem vinsælar verslanir og þjónusta eru í næsta nágrenni.



**TIL SÖLU**

**Skipholt 21, Reykjavík**  
Verslunar- og þjónustuhúsnæði  
339 fm.  
Verð 37,9 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Magnús Kristinsson**  
Löggiltur leigumíðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1025 / 861 0511  
[magnus@jofur.is](mailto:magnus@jofur.is)

Verslunarrými með góðri lofthæð og verslunargluggum, skráð 105 fm. Opið inn í 190 fm. verkstæðisrými. Möguleiki á að skipta eigninni upp í fleiri einingar. Húsnæðið selst með skammtímaleigusamningum við tvo aðila.



**TIL SÖLU**

**Suðurlandsbraut 30, Reykjavík**  
Verslunar- og þjónustuhúsnæði  
Verð 160 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Helgi Bjarnason**  
Viðskiptafræðingur, MBA  
Löggiltur leigumíðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1022 / 663 2411  
[helgi@jofur.is](mailto:helgi@jofur.is)

Á jarðhæð er bankaútibú í 528,4 fm. auk 107,4 fm. starfsmannaaðstöðu. Í kjallara eru skráðar geymslur og snyrting samtals 223,3 fm. Húsnæðið er að mestu opinn salur. Möguleiki á að skipta húsnæðinu niður í aðskilin verslunar- og/eða þjónusturými. Loftræstikerfi.



**TIL SÖLU**

**Bæjarhraun 24, Hafnarfjörður**  
Iðnaðar- og lagerhúsnæði  
2.615 fm.  
Verð 320 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Magnús Kristinsson**  
Löggiltur leigumíðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1025 / 861 0511  
[magnus@jofur.is](mailto:magnus@jofur.is)

Laust strax. Framhúsið (570 fm.) er á 2 hæðum, í því er íbúð, starfsmannaaðstaða og skrifstofur. Eldra bakhúsið (1.166 fm.) og nyrsti og nýjasti hlutinn (880 fm.). Hátt er til lofts, samtals eru fimm stórar innkeyrsludyr á bakhúsunum sem eru samtengd. Næg bílastæði og athafnasvæði vestan við húsið.



**TIL SÖLU**

**Tunguháls 19, Reykjavík**  
Verslunar- og skrifstofuhúsnæði  
816,4 fm.  
Verð 100 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Helgi Már Karlsson**  
Löggiltur leigumíðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086  
[hmk@jofur.is](mailto:hmk@jofur.is)

Á jarðhæð (396 fm.) er opið verslunarrými með góðri lofthæð og góðum sýningargluggum. Einnig er á jarðhæð sér-iðnaðarrými með innkeyrsludrymum. Á 2. hæð (412,3 fm.) er skrifstofuhúsnæði sem skiptist í 4 opin skrifstofurými, 4 lokaðar skrifstofur, 2 skjalageymslur. Lyfta er í húsinu. Næg bílastæði.

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson

Löggiltur fasteignasali

Árni Stefánsson

Viðskiptafræðingur -  
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



**FOLDASMÁRI 7 - RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ.**  
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 19:00 - 20:00.  
Gott 140 fm raðhús á einni hæð með innb. bílskúr á þessum eftirsóttasta staði í Kópavoginum. Íbúðarrými er 116 fm og bílskúr 23 fm. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Stór og björt stofa og sólskáli. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Stutt í alla þjónustu. Verð 37,0 millj.



**GVENDARGEISLI 6 - 4RA HERBERGJA**  
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:15 - 17:45.  
Falleg og björt 105 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð með séringngangi og stæði í bílageymslu í fallegu fjölbýlishúsi. Þrjú stór svefnherbergi og björt stofa með suðursvölum. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Falleg sameign. Gluggar á fjóra vegu. Verð 26,7 millj



**ÆSUFELL 6 - 4RA HERBERGJA**  
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 - 19:00.  
Vorum að fá í einkasölu góða 112 fm 4ra herbergja íbúð við Æsufell 6 í Reykjavík með glæsilegu útsýni. Þrjú góð svefnherbergi með skápum. Badherbergi. Geymsla/búr. Eldhús með eldri innréttingum, gott skápláss og borðkrókur. Björt stofa og borðstofa með suðursvölum. Verð 17,9 millj.



**LAUFRIMI 6 - 4RA HERBERGJA**  
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 - 18:30.  
Falleg og björt 96 fm 4ra herbergja endaíbúð á fyrstu hæð með séringngangi í fallegu fjölbýlishúsi. Þrjú stór svefnherbergi og björt stofa með skjólsælli verönd. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Barnvænt hverfi og stutt í alla þjónustu. Verð 25,9 millj



**LANGAMÝRI - 3JA HERBERGJA**  
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.  
Mjög góð 97 fm 3ja herb íbúð á 2. hæð með séringngangi af svölum. Frábær staðsetning í Garðabænum Stutt í skóla og verslanir. Tvö svefnherbergi með skápum. Stór og björt stofa með góðum suðursvölum. Eldhús með hvítum viðarinnréttingum og borðkrók. Þvottahús innan íbúðar. Laus strax. Verð 27,9 millj.



**HRAUNBÆR - 3JA HERBERGJA**  
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 16:30 - 17:00.  
Góð 84,3 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í Árbæ. Tvö stór svefnherbergi og björt stofa með útg. á svalir. Góðar innréttingar og mikið skápláss. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Gott sameiginlegt leiksvæði. Verð 19,5 millj.



**TRÖLLABORGIR - EINBÝLISHÚS**  
Glæsilegt 184 fm einbýlishús með innb. bílskúr. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa og borðstofa. Glæsilegur sólpallur með heitum potti, sturtu og glæsilegu útsýni. Mikil loftthæð innan eignar. Fallegar og vandaðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Glæsilegt hús í alla staði. Stór bílskúr með millilofti. Verð: 55,9 millj.



**STARRAHÓLAR - EINBÝLISHÚS**  
Einbýlishús á tveimur hæðum samtals 258 fm þar af meðal tvöföldum 49 fm bílskúr. Einstaklega fallegt útsýni. Húsið þarfnast talsverðra endurbóta. Fjögur svefnherb. Þrjár stofur. Arinn. Stór sólskáli og stór sólpallur. Falleg lóð. Húsið er laust strax. Ekkert áhvilandi. Verð 44 millj.



**DIGRANESVEGUR - EINBÝLISHÚS**  
Einbýlishús sem er kjallari og hæð auk bílskúrs. Á hæðinni eru stofur, eldhús, badherbergi og þrjú svefnherbergi. Í kjallara eru þvottahús, tvö herbergi, snyrting og geymslur. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi. Verð 44,6 millj.



**ENGIHJALLI - 4RA HERBERGJA**  
Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Ágæt innrétting í eldhúsi. Flísalagt badherbergi. Þrjú svefnherbergi. Tvennar svalir. Þvottahús á hæðinni. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi. Verð 18,9 millj.



**NORÐURBAKKI - 3JA HERBERGJA**  
Glæsileg 107 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu í nýlegu fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað við höfnina í Hafnarfirði. Tvö stór svefnherbergi. Björt stofa með vestursvölum, Fallegt badherbergi. Mikið er lagt í innréttingar og lýsingar. LAUS STRAX.



**HJALLBRAUT - 3JA HERBERGJA**  
Falleg og björt 100 fm 3ra herbergja íbúð á þriðju hæð í fallegu fjölbýlishúsi. Þrjú stór svefnherbergi og björt stofa með stórum svölum. Gólfefni, parket og flísar. Falleg sameign. Góð staðsetning. Laus strax. Verð 19,9 millj



**BARÓNSSTÍGUR - 3JA HERBERGJA**  
Falleg og mikið endurnýjuð 64,7 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í miðbæ Reykjavíkur. Stórt svefnherbergi og tvær stórar og bjartar stofur (lítið mál að haf 2 herb. og stóra stofu). Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Góð sameign. Að utan hefur húsið nýl. verið lagfært og málað. Verð 21,9 millj.



**VÆTTABORGIR - 3JA HERBERGJA.**  
Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í tvíbýli með sameiginlegan inngang með efri hæð. Flísalagt badherbergi. Eldhús með ágætri innréttingu. Stofa og borðstofa með útgengi í suðurgarð. Tvö svefnherbergi. Sérþvottahús og sérgeymsla eru innan íbúðar. Laus strax. Verð 22,7 millj.



**HLÍÐASMÁRI - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI**  
Fullbúið gott 141 fm skrifstofuhúsnæði á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi við Hlíðarsmára 9 í Kópavogi. Eignin skiptist í tvær skrifstofur, opið rými, salerni og eldhúskrók. Kerfisloft með góðri lýsingu og dýkur á gólfum. Sameign er snyrtileg. Gott útsýni. LAUS STRAX. Verð 21,7 millj.



**ÁLFHELLA - IÐNAÐARHÚSNÆÐI**  
Gott 231 fm iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum. Góð lofthæð, háar innkeyrsludyr. Neðrihæð er stór salur, innkeyrsludyr og anddyri. Efrihæð er opið rými með gluggum. Húsnæðið er fohkelt að innan. Gott malbikað bilaplan og góð aðkoma. LAUS STRAX. Verð 15,9 millj



**SUMARBÚSTAÐUR - BORGARFIRÐI**  
Mjög góður og vel byggður sumarhústaður á fallegum stað í Borgarfirði. Þrjú svefnherbergi og eru kójur í tveimur. Ágæt stofa og eldhús með útgengi á verönd með heitum potti. Badherbergi með sturtu. Komnir eru sökkjar fyrir 12-14 fm gestahúsi. Verð 11,8 millj.



**SUMARHÚS - SILUNGSVEIÐI**  
Vorum að fá í einkasölu góðan sumarhústað við Eystri Gísholtsvatn í Rangárþingi ytra. Húsið er 56 fm með stórrí verönd og fallegu útsýni yfir vatnið. Tvö svefnherbergi og björt stofa. Heitur pottur á verönd. Eignarlóð. Hitaveita. Silungsvæði er í vatninu. Verð 13,9 millj.



**SUMARHÚS - ÚTEY**  
Vorum að fá í sölu 56 fm sumarhús á 5000 fm eignarlóð í landi Úteyjar við Laugarvatn. Húsið sem flutt var á lóðina á þessu ári stendur á steypum sökkli og er stór timburverönd byggð við bústaðinn. Stórar og bjartar stofur. Stórt svefnherbergi, sem áður var tvö. Falleg skjólgóð lóð. Verð 15,9 millj.



**SUMARHÚS BÖDMÓÐSSTÖÐUM**  
Vorum að fá í sölu 65 fm sumarhús á fallegri 3,3 hektara eignarlóð. Í húsinu eru þrjú svefnherbergi og björt og stór stofa. Góðar innréttingar. Badherbergi með sturtuklefa. Stór verönd við bústaðinn. Lóðin er falleg og skjólsæl með miklum trjám. Verð 15,9 millj.

Traust þjónusta í 30 ár

Capacent Ráðningar

KÍKTU Á WWW.CAPACENT.IS

capacent

# 30 ára

Stofnuð 1983

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.



### Eskivellir 21 - Hf. - Nýjar -3ja - 4ra herbergja íbúðir

- Íbúðir fullbúnar með gólfefnum til afhendingar strax.
- Íbúðir eru 77,5 fm - 98,6 fm.
- Innréttingar frá Innex
- Sérningangur af svölum. Lyftuhús.
- Tvær geymslur fylgja hverri íbúð.
- Traustir byggingar aðilar ER hús ehf.



### Skipalón 10-14 - Hf. - Nýtt

- Fallegar 2ja til 4ra herbergja.
- Sér stæði í bilageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.
- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.



### Norðurbakki 21 - Hf. - Nokkrar íbúðir eftir

- Útsýnisíbúðir - Hf.
- Glæsilegar útsýnisíbúðir.
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Tvennar svalir.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Til afhendingar í sumar.
- Nokkrar seldar nú þegar.
- Fullbúnar sýningar íbúðir.
- Sölumenn sýna.

Allar frekari upplýsingar gefa sölumenn Hraunhamars.



**Stekkjahvammur - Hf. - Raðhús**  
Mjög gott 227,4 fm. raðhús á tveimur hæðum þar af er bílskur 26,3 fm. Eignin skiptist m.a í eldhús, stofu, borðstofu og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú góð herbergi, hjónaherb. með fataherb. inn af, baðherb. og sjónvarpshol. Á rislofti er gott alrými með geymslum inn af. **Verð 44,9 millj.**



### Prastarás - Hf. - Einbýli

Sérlega vandað fullbúð 320 fm tvílyft einbýlishús með stórum tvöföldum bílskúr mjög vel staðsett á útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. 5 góð svefnherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í húsinu. Gegnheilt rauðeikar parket og flísar, gólfhliti. Fullbúin afar vönduð eign í sérflökki. Glæsileg lóð.



### Mánastigur - Hf. - Einstök eign

Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. **Verðtilboð.**



### Sævangur - Hf. - Einbýli

Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt pallbyggt einbýlishús með bílskúr samtals 320 fm. Húsið nánast allt endurnýjað að innan síðan 2008. Einstök staðsetning. Hraunlóð. Útsýni. Góð eign.



**Fagrihvammur - Hf. - Sérhæð**  
Í einkasölu sérlega glæsileg 182 fm. efri sérhæð í mjög góðu vel staðsettu tvíbýli. Hús í mjög góðu ástandi. Teiknað af Kjartani Sveinssyni. Þrjú góð svefnherb. Innbyggður bílskur. Glæsileg lóð. Frábær staðsetning. Útsýni.



**Lyngholt - Álftanes - Raðhús**  
Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýlegt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 175 fm. Húsið er mjög vel innréttað. Þrjú stór og góð svefnherb. Flísalagt baðherbergi. Vönduð gólfefni. Mjög góð staðsetning. **Verð 42,9 millj.**



### Melholt - Hf. - Einbýli

Sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýlishús með góðum bílskúr samtals 220 fm. Fjögur svefnherbergi. Stórar og góðar stofur. Glæsilegur garður. Góð staðsetning í næsta nágrenni við skóla. **Verð 44,9 millj.**



### Hraunkambur - Hf. - Neðri hæð

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 111 fm 3ja herb. neðri sérhæð í mjög góðu tvíb. Stór og góð herb. Fallegar innréttingar. Allt sér. Hús í góðu ástandi. Gróinn garður. **Verð 24,8 millj.**



### Norðurbakki 23- Hf. - 4ra

Falleg 4ra herbergja 121,3 fm endaíbúð í reislulegu lyftuhúsi á fyrstu hæð með óskertu sjávarútsýni, 3 svefnherbergi, björt stofa, borstofa, verönd og svalir, fallegar innréttingar og gólfefni, falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 33,9 millj.**



### Langamýri - Gbæ. - 3ja

Falleg íbúð á þessum góða stað mýrahverfinu í Garðabæ. Íbúðin er á efri hæð og er 97,1 fm. Skipting eigininnar: 2 svefnherbergi, hol, stofa, eldhús, þvottahús, geymsla. Falleg eign. Laus strax. **Verð 27,9 millj.**

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



Guðbjörg Gylfadóttir Blöndal  
Viðar Marinósson  
lögildir fasteignasalar



Ísak  
gsm 822 5588  
isak@tingholt.is



Guðbjörg  
s 512 3600  
gudbjorg@tingholt.is



Guðmundur  
gsm 865 3022  
gudmundur@tingholt.is



Stefán  
gsm 660 7761  
stefan@tingholt.is



Viðar  
gsm 898 4477  
vidar@tingholt.is



Sigurður  
gsm 616 8880  
sos@tingholt.is



Þorsteinn  
gsm 892 5110  
steini@tingholt.is



Jón Guðstaf  
gsm 772 1757

• BÆJARLIND 4 • S: 512 3600 • WWW.TINGHOLT.IS  
• 201 KÓPAVOGI • F: 512 3601 • TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í 35 ÁR



### Laufásvegur - Einbýli

Fallegt einbýlishús í hjarta Reykjavíkur, byggt 1901 en hefur verið endurbbyggt og innréttað á glæsilegan hátt á síðari árum. Húsið er á þremur hæðum. **V Tilboð óskast.** Uppl. Ísak 8225588



### Sefgarðar 170 Seltjarnarnesi

Glæsilegt einbýlishús við þessa fallegu götu. Húsið er 193 fm með tvöföldum bílskúr. Einstaklega vel við haldið hús á frábærum stað. **V 66 millj.** Allar upplýsingar Sigurður s 616 8880



### Kópavogsbraut 4

Glæsileg húseign í vesturbæ Kópavogs. Parhús (tvær íbúðir) Önnur íbúðin er 122,6 fm með bílskúr en hin er 155,5 fm. Lóðin er um 2000 fm þar sem ma. er heitur pottur. Allar uppl. Sigurður í s 616 8880



### Ránargata 6 Grindavík

Fallegt 207 fm einbýlishús þar af bílskúr 55,4 fm á góðum stað. Mikið endurnýjað, mjög gott ástand á öllu. Stór bílskúr og lóð með verönd og palli. **Verð 27,5 millj.** Allar upplýsingar gefur Sigurður síma 616 8880



### Sóltún 3ja herb.

Falleg 84,9 fm 3ja herbergja íbúð í einkasölu með glæsilegu útsýni á 6. hæð (efstu) í lyftublokk í Sóltúni. **Verð 29,9m** Uppl. gefur Ísak s 822 5588



### Fífusel - Falleg 1. hæð

Pingholt kynnir í einkasölu 105,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 1 hæð við Fífusel. Allar frekari upplýsingar veitir Ísak í síma 822 5588



### Álfaskeið - Bílskúr

Falleg MIKIÐ ENDURNÝJUD 62,1 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt 23,7 fm. bílskúr, samtals 85,8 fm. á 3. hæð í góðu fjölbýli. Nánast yfirtaka á láni. Uppl. gefur Ísak s 822-5588



### Hörðukór - PENTHOSE

Í sölu glæsileg PENTHOSE 126 fm. 4 herb. íbúð á 10. hæð með stæði í bilageymslu. Stórbrotið útsýni að Hörðukór 5 í Kópavogi. **V. 34,9m** Uppl. Ísak S 822-5588 Laus strax



### Vesturgata 21 c 101

Í sölu eða leigu glæsilega 83,3 fm 2ja herbergja efri sérhæð í vönduðu húsi, byggt 2006 LAUS STRAX **Verð 31,8 m** Uppl. gefur Ísak



### Teigasel - Studióíbúð

Í einkasölu falleg 40,5 fm. stúdíóíbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli við Teigasel Reykjavík. Íbúðin er töluvert endurnýjuð. Húsið er í góðu viðhaldi. **V 13,3 m** Uppl. gefur Ísak S 822-5588



### Snorrabraut

Mjög gott 67,1 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð/götuþæð á horni Hverfisgötu og Snorrabraut. Uppl. Ísak s 822-5588



### Bæjarlind - Verslunarhúsnæði

Til leigu mjög gott 233,7 fm verslunarhúsnæði. Húsið stendur á áberandi stað og er með góðri aðkomu og bílastæðum. Laust við samning. Uppl. Ísak S: 822 5588



### Dalvegur - Iðnaðar/Verslh.

Gott 144,1 fm iðnaðarpláss í einkasölu á frábærum stað í Kópavogi. Góðar innkeyrsludyr eru á húsnæðinu og gönguhurð við hlið hennar, bjartur vinnslusalur. **V 29 m** Uppl. gefur Jonni s 772-3600



### Rauðarárstígur - Verslunarhúsnæði

Vorum að fá í sölu tvö verslunarpláss sem eru 122,2 fm og 85,3 fm. Húsnæðið er frábærlega staðsett og getur hentað fyrir ýmskonar starfsemi. Uppl. Ísak S 8225588



### Klausturhólar B-gata 9

Fallegur 54,5 fm bústaður með svefnlofti. Stór verönd með skjólveggjum. Rafkyntur pottur. Eigendur eru að leyta að raðhúsi/einbýli á Selfossi. Uppl. gefur Ísak 822-5588



### Kollafjörður - 2,5 ha. land.

u.þ.b. 2,5 ha skógvaxið/eignarland nefnt Lundur í Kollafirði Reykjavík. Tækifæri fyrir þá sem kjósa að búa nálægt borginni. 80 fm sumarmarhús slæmu ástandi er á landinu. Uppl. gefur Ísak s 8225588.



### Skeiða- og Gnjúpverjahrep

Áhugavert land til sölu sem er u.þ.b 50 ha. og er í landi Engjarima í Skeiða- og Gnjúpverjahrep. Landeigandi hefur látið skipuleggja nokkrar sumar- bústalóðir á landinu. **Verð 27,8m** Ýmis skipti.

### Bakarí - Kaffihús

Pingholt fyrirtækjasala kynnir í einkasölu gott bakarí og Kaffihús í Austurhluta Reykjavík. Viðskiptatækifæri fyrir bakara.

Bakaríð og kaffihúsið er rekið í 220 fm leiguhúsnæði í úthverfi í austurhluta borgarinnar.

Uppl. gefur Jonni í síma 772-1757

Skoðið teikningar á bygg.is

Raðhús - Parhús

BÚUM BETUR



www.bygg.is



# Lundur 52-60 Fossvogsdalnum í Kópavogi



Sala er hafin á íbúðum í glæsilegum raðhúsum í Lundi 52-60 í Kópavogi. Íbúðirnar eru frá 223-241 fm. Stæði í bílskúr fylgja öllum íbúðum.

Lundur er án vafa ein glæsilegasta staðsetning íbúðabygðar á höfuðborgarsvæðinu enda skapa Fossvogurinn, Öskjuhlíðin og rómaðar gönguleiðir gott jafnvægi milli byggðar og náttúru. Hverfið er skipulagt með sex kjörnum og milli þeirra verða stór græn svæði. Stutt er í margvíslega þjónustu, afþreyingu og menningu, s.s. Smáralind, Kríngluna, Salinn og Gerðarsafn.



**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250  
www.fjarfesting.is  
BORGARTÚNI 31

**FASTEIGNA MARKAÐURINN** ehf  
Óðinsgötu 4 • S. 570 4500  
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali

**FASTEIGNASALAN TORG**  
KRAFTUR - TRAUST - ÁRANGUR  
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ  
Sími 520 9595 - Fax: 520 9599

BYGG byggir á 29 ára reynslu á íslenskum byggingamarkaði.



**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

## LANGALÍNA 33-35

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjálandi Garðabæ



**NÝTT**

Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson  
Frámkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson  
Sölumaður



**NÝBYGGING**

### LUNDUR Rað- og parhús

200 Kóp. Rað- og parhús á tveimur hæðum auk bílskúr. Afhent tilbúinn til innréttinga að innan, frágenginn að utan og með frágengri lóð með sólpöllum og gangstéttum. NÝBYGGING



### LÆKJAVAD

110 Rvk. Mjög góð 136 fm neðri sérhæð. Góðar innréttingar Álklætt hús Stutt í skóla og leikskóla



### ASPARHVARF

203 kóp. Mjög gott raðhús á tveimur hæðum. Rúmgóð herbergi, fallegar innréttingar. Falleg og stór lóð. Verð 54,9 millj.



### EGILSGATA

101 Rvk. 135,7 fm sérhæð með bílskúr. Nýlega standsett. Vel skipulögð. Verð 39,9 millj.



### NORÐUVANGUR

220 HFJ. 202 fm einbýlishús á einni hæð. Tvöfaldur bílskúr. Stórar og fallegar sólverandir fyrir framan húsið.



### LUNDUR

200 Kóp. 3ja herb 120 fm. Stórglæsileg íbúð í Fossvogsdal. Vandaðar íslenskar innréttingar. Híti í gólfum. Fallegt útsýni.



### GODALAND

108 Rvk. Gott raðhús á einni hæð. Frábær staðsetning. Falleg lóð.





## Fannborg Kópavogi



**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag

**Opið hús þriðjudaginn 20.08.2013 milli kl. 17:30 – 18:00**

Nýstandsettar bjartar 40 fm einstaklingsíbúðir.

Lánamöguleikar allt að 95%, íbúðirnar eru lausar við kaupsamning.

Mikið útsýni, sjón er sögu ríkari.



## Egilsgata - 101 Rvk.



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja 114,5fm miðhæð á þessum vinsæla stað. Sérinnangangur. Endurnýjað eldhús og bað. **V- 36,9 millj.**

## Hellisgata - 220 Hfj



Glæsileg vel skipulögð og mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð á annari hæð og risi í litlu fjölbyli á rólegum stað í Hafnarfirði. **V-23,5 millj**

## Vesturbrún - 104 Rvk.



Mjög glæsilegt og vel við haldið 248,0fm einbýlishús ásamt 31,2fm bílskúr, samtals : 279,2fm. Auka íbúð sem er upplögð til leigu. **V- 79 millj.**

## Brúnastaðir - 112 Rvk.



Glæsilegt, rúmgtt einbýli með tvöföldum bílskúr á frábærum stað í Staðahverfinu í Grafarvogi. Húsið er steinhús, byggt 1999, en endurrinnréttað að stórum hluta árið 2007. Flísar og parkett á gólfum, innfeld lýsing að hluta. **V- 72 millj.**

## Þinghólsbraut - Kópavogur



Mjög fallegt og vel skipulagt 155fm 8 herb. einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 53,0fm bílskúr, samtals 208fm. Glæsileg mjög stór verönd með heitum potti. Endurnýjað eldhús og bað. 4 herbergi. 2-3 stofur. **V-53,9millj.**

## Vantar allar gerðir eigna á skrá

**FASTEIGNASALAN BÆR**  
www.fasteignasalan.is

Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali



Snorri Sigurfinnsson Páll Guðjónsson Björn Þorfinnsson Hafsteinn Þorvaldsson Aldís Einarsdóttir Guðbergur Guðbergsson Eggert Ólafsson Svala Ástríðardóttir Auður Kristinsdóttir Lóa Sveinsdóttir  
Rúnar S. Gíslason hdl. Jósep Grímsson Hannes Haraldsson Sighvatur Lárússon Ágúst Valsson Óskar Traustason Kristín B. Garðarsdóttir Elin Viðarsdóttir Svana Ingvadóttir Anna Jónsdóttir Sigrún B. Ólafsdóttir

*Fagleg og persónuleg þjónusta*



### Smyrilshólar 4 - 111 Reykjavík

Smyrilshólar 4 Góð fjölskyldueign , 5 herbergja íbúð ásamt bílskúr í barnvænu umhverfi. Eignin er vel staðsett með útsýni yfir Elliðarárdalinn **Verð 24,9 millj.** Nánari upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



**Opið hús**

### Safamyri 85, neðri hæð - 108 Reykjavík

**Opið hús mánudaginn 19. ág. kl. 17:30 - 18:00**  
Stór neðri hæð 153,4 fm og bílskúr 26,6 fm. Samtals 180 fm. Áhugaverð eign, mjög upprunaleg að innan. Stórt eldhús, stór stofa, tvö salerni, tvö herb og eitt opið herbergi. Stór geymsla í kjallara **Laus við kaupsamning. Ásett verð 42,9 millj.** Nánari upplýsingar veitir Snorri löggiltur fasteignasali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



### Bakarísstigur 5 - 820 Eyrarbakka

90 ára gamalt, vel viðhaldið hús, 90 fm á góðum stað, stór og gróinn garður. Á hæð: Forstofa, stofa, eldhús og baðherb. Í risi: Svefnherb, hol. Í kjallara: Þvottahús, opið rými, vinnuherbergi. **Ásett verð 15,9 millj.** Nánari upplýsingar veitir Snorri löggiltur fasteignasali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is

## Fyrirtæki til sölu

- ✓ Fyrirtæki í prentiðnaði með eða án húsnæðis
- ✓ Vefverslun með kvenfatnað og fylgihluti
- ✓ Fyrirtæki í vélvinnslu áls og annarra málma
- ✓ Veitingahús í 101 Reykjavík
- ✓ Einkahlutafélag í byggingariðnaði með 20 milljón króna uppsafnað tap.
- ✓ Innréttingaverkstæði með eigið iðnaðarhúsnæði
- ✓ Heimasíður með mikla auglýsingatekjemöguleika.

## Fyrirtæki óskast fyrir áhugasama kaupendur

- ✓ Matvælaíðja
- ✓ Heildverslanir
- ✓ Veitingahús
- ✓ Leigufélög
- ✓ Bílasala
- ✓ Viltu selja eða kaupa fyrirtæki?
- ✓ Ertu með húsnæði eða land í skiptum fyrir fyrirtæki?

Hafðið samband við fyrirtækjaraðgjafann Óskar Traustason í síma 659 2555 eða á oskar@fasteignasalan.is.

**FASTEIGNASALAN BÆR**  
www.fasteignasalan.is

Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali

## Atvinna

Getum bætt við okkur fasteignasala/sölufulltrúa með starfsreynslu.

Nánari upplýsingar veitir: Guðbergur Guðbergsson sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



### Hrísmóar 1 - 210 Garðabæ

Björt og falleg 91,7 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi. Tvennar svalir. Mikið útsýni. **Vel staðsett, stutt í alla þjónustu.** Verð 26,9 millj. Nánari upplýsingar veitir Aldís Einarsdóttir, sölufulltrúi og viðskiptalögfræðingur, sími 896 6686 eða aldís@fasteignasalan.is



### Laufengi - 112 Reykjavík

3ja herbergja endaíbúð á annari hæð, laus fljótt. Auðveld kaup ákvílandi 21,3 milljónir. **Verð 23,9 millj.** Nánari upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is

# KIRKJULUNDUR 12-14

## GARÐABÆ

Glæsilegar 3ja-4ra herbergja lúxusíbúðir með yfirbyggðum svölum og frábæru útsýni. Lyfta og sér stæði í bílageymslu.



	HÚS	ÍBÚÐ	STÆRÐ	HERB	SÖLUVERÐ
	12	101	121.1 fm	3ja	41.800.000
	12	102	135.9 fm	4ra	46.600.000
	12	103	101.9 fm	3ja	35.400.000
	12	104	92.2 fm	2ja	32.400.000
	12	201	121.3 fm	3ja	44.450.000
	12	202	135.6 fm	4ra	49.500.000
	12	203	100.6 fm	3ja	36.400.000
	12	204	105.1 fm	3ja	38.400.000
	12	301	120.2 fm	3ja	46.900.000
SELD	12	302	137.5 fm	4ra	53.600.000
	12	303	101.6 fm	3ja	39.600.000
	12	304	106 fm	3ja	41.450.000
SELD	12	401	123.7 fm	3ja	51.600.000
	12	402	136.7 fm	4ra	57.150.000
	12	403	101.8 fm	3ja	42.450.000
	12	404	105.4 fm	3ja	44.400.000
SELD	12	501	188.3 fm	4ra	90.400.000
SELD	12	502	144.5 fm	3ja	69.400.000

	HÚS	ÍBÚÐ	STÆRÐ	HERB	SÖLUVERÐ
	14	101	91.4 fm	2ja	31.450.000
SELD	14	102	102 fm	3ja	37.400.000
	14	103	126.6 fm	3ja	43.700.000
	14	104	119.6 fm	3ja	41.300.000
	14	201	102.9 fm	3ja	37.600.000
SELD	14	202	105.2 fm	3ja	38.400.000
SELD	14	203	125.4 fm	3ja	46.500.000
	14	204	136.5 fm	4ra	49.700.000
	14	301	103.3 fm	3ja	40.300.000
SELD	14	302	105.3 fm	3ja	42.000.000
	14	303	125.8 fm	3ja	51.600.000
	14	304	136 fm	4ra	54.400.000
	14	401	159.2 fm	3ja	75.600.000
SELD	14	402	181.7 fm	4ra	87.600.000

Íbúðirnar afhendast tilbúnar án gólfefna í mars – apríl 2014. Baðherbergi og önnur votrými skilast flísalögð.

Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf

Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali

# LUNÐUR

FASTEIGNASALA



Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík  
533-1616

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson,  
löggitil fasteignasalar



## VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.



### LANGABREKKA 17, KÓPAVOGUR NEDRI HÆÐ

**OPIÐ HÚS KL. 17-18 Í DAG**

Nedri hæð í tvíbýli. 114,2fm ásamt 24fm bílskur. Þarfnast standsetn Áhv.25,4mlj Forstofa, þvottahús, hol, eldhús með gamalli innréttingu, stofa, borðstofa með útgengi á suður verönd. **V. 26,9 m.** 6292



**Fléttuvellir/Hafnarfjörður**  
208fm, þar af 27,8fm innb. bílskur. Húsið skiptist í forstofu, hol, 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, þvottahús í bílskur, geymsla, eldhús og stofu/borðstofu. Góð lofthæð í stofum og niðurtekin gólf. Fæst gegn yfirtöku áhvílandi lána og greiðslu kostnaðar. **6220**



**Mosfellsbær - Hlíðarás**  
Tvílyft einbýli á útsýnisstað. Húsið er samtals um 312,4 fm þar af 50,2fm innb. bílskur á efri hæð. Húsið stendur fremst í lokaðri götu. Góð aðkoma. Tveggja íbúða möguleiki. Laust við kaupsmning. **V. 55,0 m.** 5836



**Hafnarfjörður - Lindarberg**  
Parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskur. Falleg gróin lóð með sólpalli. Hiti í bílplani. 190,7fm ásamt 38 fm innb. bílskur eða samtals 229,7 fm. Út af stofu eru tvennar svalir til austurs og suðr. Gott útsýni er úr stofum. Flísar og parket. **V. 47,9 m.** 5732



**Jöklafold - Grafarvogur.**  
4ra herbergja 114,90 fm endalíbúð á 1. hæð með tvennum svölum ásamt 20,6 fm bílskur eða samtals 135,5 fm. Öll sameigin snyrtilæg og umhverfi ákaflega fríðsælt. **V. 29,5 m.** 6094



**KRISTNIBRAUT - lyftuhús.**  
Falleg og sérlega rúmgóð ca.107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð f.mjóju í 9 íbúða lyftublokk. Þvottahús innan íbúðar. Skipti á minna í Neðra Breiðholt eða Kópavogi möguleg. **V. 26,5 m.** 5783



**Furugrund - Kópavogur**  
2ja herbergja 47,8fm ósamþykkt kjallaraíbúð í 2ja hæða blokk. Íbúð í góðu og vel staðsettu fjölbýli. **V. 13,5 m.** 6285



**107 Fálkagata**  
Einstaklingsíbúð, 44,8 fm á 2. hæð í fjölbýli. Suðursvalir, gott útsýni, Háskóli Íslands við húsgaffinn. Á jarðhæð er sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. Gamlar innréttingar. **V. 17,2 m.** 6280



**Ferðapjónustuan Kleppjárnreykjum**  
Lögbylið Björk ásamt Ferðapjónustunni Kleppjárnreykjum til sölu. Hentugt fyrir 2-3 samhenta aðila. Skipti mögulegt. á íb./húsi á Reykjavík-ursv. Veitingasala/matasala/lottó Aðst. fyrir allt að 100bíla. Endurn. einbýli.6 herbergi. **6269**



**Eskifjörður - 2ja íbúða mögulegt.**  
Vel skipulagt samt. 243,2 fm einbýli á 2 hæðum, innbyggður 52,2fm bílskur. Eign í góðu viðhaldi. Möguleiki á aukalíbúð. Vel staðsett eign. **V. 34,9 m.** 4941



**Meðalfellsvatn í Kjós**  
Gott ca. 40 fm sumarhús á góðum stað við Meðalfellsvatn. Lóðin liggur að Sandsá, ca 1.000 fm eignarland. Skiptist í stofu og eldhús í opnu rými, 2 herb. og baðhb. með sturtu. Rafmagn. Húsið var flutt á staðinn 2011. Steyptar undirstöður. Ný notröð. **V. 12,9 m.** 4742



**Þingvellir/Miðfell**  
Ca 40 fm sumarhús í Miðfelli Íslands Ca 1/2 ha. eignarland. Húsið er svonefnt Snorrhús. Ópið alrými - stofa og eldhús, salerni með wc og svefnherb. Verönd. Stutt að Þingvallavatni. Rafmagn, hitakúrur og kalt vatn tekið úr eigin veitu (borhola í lóðinni). **V. 8,5 m.** 4668



**Reykjavogur - Bláskógab.**  
Sumarhús (29,4) og geymsluhús / hugsað sem gestahús (9fm) Verönd (78fm) allan hringinn í kringum bústaðinn. Húsið nýlega yfirfarið og mikið endurn., klæðning að utan og ný einangrun, ný eldhúsinnr., nýtt á baði. Rafm. yfirfarið, ný ljós og fl 4.308fm leigulóð. **V. 9,9 m.** 6217

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891-9916 • www.lundur.is • lundur@lundur.is



## GARÐATORGI 7, 210 GARÐABÆ

Sími : 545-0800

gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is



### Kjalaland 18, Fossvogi.

**Opið hús þriðjudag 20. ágúst milli kl. 17.30- 18.30**  
Mjög snyrtilegt og einstaklega gott raðhús við Kjalaland í Fossvogi, ásamt sérstæðum bílskur. Húsið er 218,3 fm. með bílskur, þar af er bílskur 30,3 fm. Möguleiki á skiptum á 2-3 herbergja íbúð. **Verð 59,7 millj.** Upplýsingar veitir Sigurður sími 898-3708 / sigurdur@gardatorg.is

### Laugavegur 39, Reykjavík

**Opið hús mánudag 19. ágúst milli kl. 17.30- 18.30**  
Glæsileg fríðsæl og björt 183,1 fm. íbúð í virðulegu og góðu húsi. Forstofa/ hol, svefnherbergi, baðherbergi, tvær stórar samliggjandi stofur, stórt eldhús/ þvottahús. Á efri hæð er rúmlegt herbergi að hluta undir súð og í kjallara er c.a 20 fm geymsla. Á baklóð er bílastæði sem tilheyrir íbúðinni. Vönduð og falleg eign á frábærum stað við laugaveg. **Verð 47 millj.** Upplýsingar veitir Sigurður sími 898-3708 / sigurdur@gardatorg.is

### ÁLFTAMÝRI 34 LAUS STRAX.

**Opið hús mánudag 19. ágúst milli kl. 17.30-18.00**  
TIL SÖLU GÓÐ 96,3 FM 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ Í MIÐ STIGANGANGI, ÁSAMT 6 FM SÉR GEYMSLU Í KJALLARA OG SÉRSTÆÐUM 20,9 FM BÍLSKUR, SAMTALS BIRT SÉREIGN 123,2 FM. **Verð 27,4 m.** Allar nánari uppl. veitir Steinar sími 898-5254 steinar@gardatorg.is



### Garðafliót 21, Garðabær.

**Opið hús þriðjudag 20. ágúst milli kl. 17.30- 18.00**  
Fallegt samtals 201, 2m. einbýlishús á einni hæð. Hús 168,2 fm auk 33, fm bílskurs á góðum stað á Flötunum í Garðabæ. Verð 58 millj. Upplýsingar veitir Þóroddur s-8684508 / gardatorg@gardatorg.is

### Berjarimi 12, Gravarvogur.

**Opið hús þriðjudag 20. ágúst milli kl. 19.20- 20.00**  
Laus við kaupsmning. Vel skipulögð, björt og góð íbúð á 3. hæð auk bílskýlis í sérlega góðu fjölbýli á útsýnisstað í Grafarvoginum. Íbúðin er 84,2fm og bílskýli 29,3fm samtals 113,5 fm. Verð 23,5 millj. Upplýsingar veitir Sigurður sími 898-3708 / sigurdur@gardatorg.is

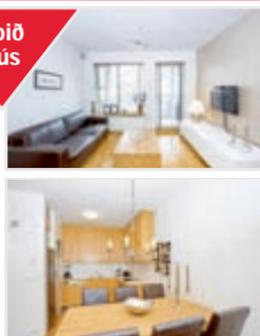
Vantar eignir fyrir ákveðna kaupendur t.d einbýli í Garðabæ fyrir þrjár fjölskyldur sem eru að flytja til landsins verð allt að 70 millj. Erum einnig með trausta kaupendur að eignum í Flötum og Hlíðarbyggð. Fjögra herberb. íbúðir í Garðabæ, Álftanesi og Hafnarfirði með sér inngangi og/eða á jarðhæð. Gardatorg eignamiðlun s. 5450800 / gardatorg@gardatorg.is

FAGMENNASKA – REYNSLA – METNAÐUR

## Drekavellir

220 Hafnarfjörður  
Falleg 2ja herbergja íbúð

Stærð: 58,7 fm  
Fjöldi herbergja: 2  
Byggingarár: 2005  
Fasteignamat: 14.200.000



Opið hús mánud. 19. ágúst 17:30-18:00

Verð: 17.500.000

Sérlega falleg tveggja herbergja íbúð á annarri hæð í snyrtilegu fjölbýli á Völlumum í Hafnarfirði. Forstofa með fataskáp og fatahengi. Eldhúsið, borðstofan og stofan eru opið rými. Falleg eikar innrétting frá Brúnás í eldhúsi, gott skápláss og ná skápar uppí loft. Úr stofunni er útgengt á stórar svalir. Eikar parket er á forstofu, stofu, borðstofu og eldhúsi. Svefnherbergið er einnig parketlagt og með góðum skápum.



Úlfar Davíðsson  
Lögg. fasteignasali  
897-9030  
ulfar@remax.is



GARÐATORGI 7  
210 GARÐABÆ  
Sími : 545-0800  
gardatorg@gardatorg.is  
www.gardatorg.is



## Kjalaland 18, Fossvogi

**Opið hús þriðjudag 20. ágúst milli kl. 17.30- 18.30**

Mjög snyrtilegt og einstaklega gott raðhús við Kjalaland í Fossvogi, ásamt sérstæðum bílskur. **Húsið er 218,3 fm. með bílskur,** þar af er bílskur 30,3 fm. Möguleiki á skiptum á 2-3 herbergja íbúð. **Verð 59,7 millj.** Upplýsingar veitir Sigurður sími 898-3708 / sigurdur@gardatorg.is

# Verzlunarhúsnæði Til Leigu í Borgartúni



Vorum að fá í einkaleigu **1.026m<sup>2</sup>** verslunar- og lagerhúsnæði á besta stað í Borgartúni. Húsnæðið er til afhendingar um miðjan september og stendur leigjendum til boða frí leiga fram að áramótum. Það er því til mikils að vinna.

Um er að ræða fullbúið verslunarhúsnæði á tveimur hæðum, nánar tiltekið verslunar- og skrifstofuaðstaða á jarðhæð (493m<sup>2</sup>), en lager- og starfsmannaáðstaða í kjallara (**533m<sup>2</sup>**). Athugið að möguleiki er að taka húsnæðið á leigu í einingum.

**Verzlunarhæðin** er björt með góðum gluggum á 3 vegu, rafdrifinni göngudyr, hjólastólaaðgengi, góðri lýsingu í loftum og slitsterkum gólfefnum. Fullbúið öryggiskerfi er í húsnæðinu með fjölda myndavéla. Öflugar tölvulagnir. Sérmerkt einkastæði við verslun og næg bílastæði á lóð.

**Lagerhúsnæðið** er með aðkomu að aftanverðu um innkeyrsludyr, en jafnframt er beint aðgengi úr verslun á lagerinn sem og í allan kjallarann. Lofthæð í kjallara eru rúmum **3m<sup>2</sup>**.

## Verð: tilboð

Áhugasamir pantið skoðun,  
eða leitið nánari upplýsinga hjá  
sölumönnum Leigulistans.

# s. 511-2900

Frí leiga fram að áramótum !  
- Metnaðarfullt boð-



## Lautasmári 1

201 Kópavogur  
Penthouse með stórkostlegu útsýni

Stærð: 150,5 fm  
Fjöldi herbergja: 5  
Byggingarár: 1998  
Fasteignamat: 34.600.000

# RE/MAX

Lind



Opið Hús

Mánudaginn 19. ágúst milli 18:00-18:30

Verð: 39.900.000



RE/MAX LIND kynnr mjög fallega og vandaða penthouse íbúð (11 hæð) með staði í bilageymslu. Einstakt útsýni, eignin er á tveimur hæðum með mikilli lofthæð og tvennum svölum. Gengið er út á yfirbyggðar svalir úr stofu. Rúmgott eldhús sem hefur verið endurnýjað, hvít sprautlökkuð innrétting frá Axis, granít borðplata og fallegur háfur frá Elica. Rúmgóð stofa og borðstofa. Tvö parketlögð barnaherbergi með fataskápu eru á neðri hæðinni. Gott sjónvarpsými. Tvö flisalögð baðherbergi, annað með baðkari en hitt með sturtu. Á annari hæð er hjónaherbergi með baðherbergi innaf og útgengi út á góðar svalir. Allar upplýsingar veitir Hannes í síma 699-5008.

Hannes  
Sölufulltrúi  
699 5008  
hannes@remax.is



Kristín  
Sölufulltrúi  
8244031  
kristin@remax.is



Pórarinn Jónsson  
Lögg. fast. hdl.  
5107900  
thorarinn@remax.is



RE/MAX Lind - Hlíðasmára 6 - 201 Kópavogur - Sími: 5107900 - www.remax.is

# LÓKAL EIGNIR



Inga María Ottósdóttir  
Lögg. fast. sali / leigumiðlari  
Viðsk. fr.



Ottó Þorvaldsson  
Sölusjóni / Lögg. leigumiðlari  
Byggingameistari

Sími 469 4040

OPIÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG KL. 17 - 18



## SKELJATANGI 16 Mosfellsbæ

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið er alls 293,7 fm. Neðri hæð er skipt í 2 íbúðir, önnur 50 fm. og hin 100 fm. Sérinnngangar. Mjög fallegt útsýni.

Ottó verður á staðnum  
Gsm. 892-8735



Vínlandsleið 14 Grafarholti - Sími 469 4040 - www.LokalEignir.is

Vissir þú að...

börn eiga rétt að leika sér



**Barnaheill**  
Save the Children á Íslandi

## KLAPPARBERG 1 – 111 RVK

OPIÐ HÚS Í DAG 19.08 FRÁ 18.00 – 18.30



Fallegt 244 fm einbýlishús á hornlóð með snyrtilegum garði. Eign sem hefur verið vel viðhaldið. 5 herb. Innangengt í 38,4 fm bílskúr.

V.52.9.- millj.

Upplýsingar gefur Eggert s. 690 1472 eggert@landmark.is

# LANDMARK

FASTEIGNASALA

ÍRIS HALL - Löggiltur fasteignasali

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS

## Til leigu

### 15500 – Leiga á Sævarhöfða 31, fyrrum aðstaða Sementsverksmiðju ríkisins



Ríkiskaup fyrir hönd Fasteigna ríkissjóðs auglýsir til leigu lóðina að Sævarhöfða 31 í Reykjavík ásamt mannvirkjum. Um er að ræða 12.942 m<sup>2</sup> hafnarlóð en þar af er í gildi samningur um afnotarétt að 400 m<sup>2</sup> svæði.

Þær byggingar sem um ræðir og eru til útleigu eru

samkvæmt upplýsingum úr Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá, verslunar- og skrifstofuhúsnæði 109,2 m<sup>2</sup>, sementsverksmiðja sem geymsla 620 m<sup>2</sup>, birgðageymir 113 m<sup>2</sup>, birgðageymir 113 m<sup>2</sup>, þökkunarstöð 609 m<sup>2</sup>, stigagangur 307 m<sup>2</sup>, skrifstofa 23 m<sup>2</sup>, dæluhús 5 m<sup>2</sup>, sementsverksmiðju þvottaplan 157 m<sup>2</sup> og mótuneyti 471 m<sup>2</sup>.

Lóðin er með hafnaraðstöðu.

Aðstaðan er leigð til 31. desember 2017. Báðir samningsaðilar hafa heimild til að segja samningnum upp á samningstíma með a.m.k. 6 mánaða fyrirvara.

Leiga þessi eru undanskilin lögum nr. 84/2007, um opinber innkaup, sbr. gr. 6a.

Gögnin eru aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa [www.ríkiskaup.is](http://www.ríkiskaup.is)

Húsnæðið er til sýnis í samráði við Ríkiskaup í síma 530 1400.

Tilboðum skal skilað inn í lokuðu umslagi í afgreiðslu Ríkiskaupa fyrir klukkan 15:00, þriðjudaginn 27. ágúst 2013, merkt:

**15500 – Leiga á Sævarhöfða 31**

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík

Sími 530 1400

[www.ríkiskaup.is](http://www.ríkiskaup.is)

## RÍKISKAUP



105 Reykjavík

## Þverholt 14 Skrifstofuhúsnæði til leigu á besta stað rétt við Hlemm

- Erum með 330 fm skrifstofuhúsnæði til leigu í góðu lyftuhúsi rétt við Hlemm.
- Húsnæðið skiptist í móttöku, 10 skrifstofur, eldhús og fl.
- 10 sér bílastæði í bílakjallara fylgja, eitthvað að húsgögnum fylgir.
- Leigusali er tilbúinn að aðlaga skipulag að nýjum leigutaka.
- Húsnæðið er laust strax.



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur fasteignasali



Nánari upplýsingar veitir  
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Síðumúli 13 [www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)  
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -