

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Löggtur  
fasteignasali  
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson  
Löggtur  
fasteignasali  
Sími 896 2312

Sveinn Eyland  
Löggtur  
fasteignasali  
Sími 690 0820

Íris Hall  
Löggtur  
fasteignasali

Pórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931

Eggert Mariuson  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472

Haraldur Ómarsson  
Sölufulltrúi  
sími 845 8286

Sigurður Fannar Guðmundsson  
Sölufulltrúi  
Sími 897 5930

Eliás Þór Grönnvold  
Sölumaður  
Sími 823 3885

Benedikt Ólafsson  
Sölufulltrúi  
Sími 661 7788

## 100% Þjónusta = árangur\*

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

## Einbýli með glæsilegu útsýni

Fasteignasalan TORG kynnir: Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum ásamt bílskúr fyrir neðan götu með óhindruðu útsýni til Snæfellsjökuls og til norðurs að Esjunni. Húsið skráð 305,9 fm. OPIÐ HÚS í dag frá kl. 17 til 18.

Í húsinu eru fjögur svefnherbergi, góð stofa, fjölskylduherbergi, borðstofa og eldhús, tvö baðherbergi, geymsla, vinnuherbergi og góður bílskúr með geymslurými í kjallara. Komið er inn á efri hæð hússins. Eldhúsið var endurnýjað að miklu leyti árið 2006, ný borðplata, hurðir, tæki og fleira. Eldhúsið er með hvíttri innréttingu, Electrolux-ísskáp með frysti sem fylgir með, SMEG-gaseldavél og ofni og Siemens-háfi sem er tengdur út. Gott búr er inn af eldhúsi með góðum skápum, hillum og vinnuborði. Opið er úr eldhúsi inn



Opið hús verður í Rituhólum 7 í dag á milli klukkan 17.30 og 18.

í borðstofu og útgengi er frá borðstofu út á timbursólpall. Tvö svefnherbergi eru á efri hæðinni og baðherbergi með sturtuklefa og hvítri innréttingu.

Á neðri hæð er fjölskylduherbergi og opið inn í stofu með arni og miklu útsýni. Hjónaherbergi með sérbaðherbergi, flísa-

lagt í hólf og gólf með baðkari og sturtuklefa, barnaherbergi og lítið vinnu- og fataherbergi. Til viðbótar er stór geymsla og þvottaherbergi.

Allar nánari upplýsingar veitir Steinar Sigurðsson, sölufulltrúi í síma 661-2400 eða steinar@fastorg.is.



Klukkurimi 93 2.h.v.  
Opið hús þriðjudaginn 22. október kl. 17:30 – 18:00



3ja herbergja björt og rúmgóð íbúð í rólegri botnlangagötu. Þetta er lítið fjölbýli með aðeins 4 íbúðum og góðum afgirtum garði. Tengt fyrir þvottavél og geymsla innan íbúðar. Aðeins hjólageymsla og stigagangur í sameign. Íbúðin er 86,6 fm - Áhvilandi 17,5 m - Verð 24,7 m

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is  
Auður Kristinsdóttir

### Skráð - Ofan Kollafjarðar



Nýtt á skrá

Við Esjurætur, 205,4 m<sup>2</sup> tveggja hæða timburhús á steiptum kjallara, ásamt 70 m<sup>2</sup> tvöföldum bílskúr, á falllegum stað með miklu útsýni ofan Kollafjarðar við Esjurætur, aðeins um 8 km. frá Mosfellsbæ. Eignin stendur á 1.500 m<sup>2</sup> eignarlóð en henni fylgir einnig 8.500 fm. leigulóð með langtíma samningi. V. 54,9 m.

### Stóriteigur 35 - 270 Mosfellsb.



Mjög fallegt 190,7 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr innst í botnlanga. Eignin skiptist í stóra stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús m/borðkrók, þvottahús m/sérútgangi, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni og tvöfaldan bílskúr. Falleg aðkoma, gróinn lóð og stór timburverönd með heitum potti. V. 51,7 m.

### Litlrikri 2 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

5 herbergja 139,2 m<sup>2</sup> íbúð á jarðhæð með sérgarði ásamt 31,5 m<sup>2</sup> bílskúr, í nýlegu og falllegu lyftuhúsi við Litlakrika 2 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Inn af bílskúrnum er 12,2 m<sup>2</sup> geymsla. V. 38,5 m.

### Frostafoeld 2 - 112 Reykjavík



Laus strax

Nýtt á skrá

Mjög falleg 85,2 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Frostafoeld 2 í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. V. 23,9 m.

### Sóleyjarími 15 - 112 Reykjavík



Nýtt á skrá

Laus strax

Falleg 71 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á 4. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri við Sóleyjarími 15 í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Svalir eru yfirbyggðar. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. V. 23,2 m.

### Stórikriki - 270 Mosfellsbær



Um 200 m<sup>2</sup> einbýlishús í byggingu á falllegri jaðarlóð við Stórikrika 31 í Mosfellsbæ. Einstök staðsetning - Stór jaðarlóð með suðurgarði - Stórglæsileg og vandlega hannað einbýlishús á einni hæð. Húsið afhendist fullbúið að utan. Að innan skilast húsið fokhelt. Eignin verður tilbúinn til afhendingar í febrúar 2014. V. 42,5 m.

### Klapparhlíð - 270 Mosfellsbær



Björt og rúmgóð 112,6 m<sup>2</sup>, 5 herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér verönd í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 30 í Mosfellsbæ. 4m svefnherbergi. Timburverönd. Frábær staðsetning, rétt við leikskóla, grunnskóla og íþróttamiðstöð. V. 33,5 m.

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Vatnsstígur 16-18 - 101 Reykjavík



Nýtt á skrá

Einstaklega glæsileg íbúð á 16. hæð með einstöku útsýni, í nýju húsi við Vatnsstíg 16-18 í Skuggahverfinu í Reykjavík. Íbúðin er sérlega falleg og smekklega innréttuð með vönduðum innréttingum. Sér stæði í bílageymslu og lyfta beint úr bílageymslu. V. 139,0 m.

### Gerplustræti - 270 Mosfellsbær



FJÁRFESTAR

Nýtt á skrá

15 íbúðir í byggingu til sölu í Mosfellsbæ. Vorum að fá í sölu 15 íbúðir í 24 íbúða, 3ja hæða lyftuhúsi ásamt bílakjallara við Gerplustræti 25-27 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar eru flestar tilbúnar undréttingar og málunar. Ein íbúðin er fullbúin. Íbúðirnar seljast allar í einum pakka. Flott tækifæri fyrir fjárfesta eða verktaka.

Tilboð óskast fyrir 22. október nk. Allar nánari upplýsingar gefur Einar Páll Kjærnested, löggiltur fasteignasali í síma 586 8080 eða 899-5159



**Jón Guðmundsson**  
Sölustjóri  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Guðmundur H. Steinþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
gs@fastmark.is



**Elías Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Sölumaður  
gisi@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Halveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### ÍBÚÐ ÓSKAST Á SLÉTTUVEGI

3ja herbergja íbúð  
óskast á  
Sléttuvegi  
fyrir traustan  
kaupanda.

### 3JA HERBERGJA



#### BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottaherb. innan íbúðar.

**36,9 millj.**

### Vatnstígur. Glæsileg eign í miðbæ Reykjavíkur.



Glæsileg og vönduð 188,5 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á 3. hæð, efstu hæð, að meðtalinni 12,7 fm. sér geymslu í kjallara, í nýlegu lyftuhúsi í Skuggahverfinu.

- Stæði í bilahúsi í kjallara fylgir íbúðinni.
- Mikil lofthæð er í íbúðinni og mikils útsýnis nýtur úr stofum.
- Kirsuberjaviður er í hurðum og innréttingum.
- Parket er á stofum og herbergjum (Uberaro).
- Stórar og bjartar stofur.
- Yfirbyggðar opnanlegar svalir.
- Opið eldhús.
- 3 herbergi auk fataherbergis.
- Íbúð sem vert er að skoða.

### ELDRI BORGARAR



#### SLÉTTUVEGUR - REYKJAVÍK

- Glæsileg 69,3 fm. íbúð á 3.hæð fyrir 55 ára og eldri.
- Yfirbyggðar svalir með frábæru útsýni.
- Rúmgóð stofa. Ný tæki í eldhúsi. Geymsla á hæðinni.
- Íbúðin er nýmáluð, parket nýlega slípað.

**27,9 millj.**



#### FUNALIND- KÓPAVOGI.

- Falleg 115,4 fm. íbúð á efstu hæð.
- Verulega aukin lofthæð og skjólsælur suðursvalir.
- Stórir gluggar til vesturs í stofu. 2 herbergi.
- Húsið í góðu ástandi. Góð sameign.

**31,9 millj.**

### 4RA- 6 HERBERGJA



#### SKÚLAGATA, REYKJAVÍK. 4RA HERB.

- Glæsileg 139,9 fm íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð.
- Innangengt í lyftu frá sér bílastæði í bilageymslu.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa. 2 herbergi.
- Austursvalir. Húsið er allt nýendurnýjað að

**44,5 millj.**

### 4RA- 6 HERBERGJA



#### HULDUBORGIR- 4RA HERBERGJA

- Mjög björt 4ra herb 104,4 fm. endaíbúð á efstu hæð.
- Gluggar á þrjú vegu. Suðursvalir.
- Fallegar vandaðar samstæðar innréttingar.
- Sjávarútsýni og fallegt óbyggt svæði til suðurs.

**28,5 millj.**

### 2JA HERBERGJA



#### FROSTAFOLD - REYKJAVÍK.

- Björt 70,7 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi.
- Stórar svalir til vesturs og suðurs. Húsvörður.
- Sér bílastæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu.
- Hús að utan er nýlega viðgert og málað.

**22,9 millj.**



#### FELLAHVARF - KÓPAVOGI. EFRI SÉRH.

- Mjög vönduð vel skipulögð 119,6 fm. 3ja - 4ra herb.
- Íbúð sem er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt.
- 2 herbergi í dag en auðvelt að bæta 3ja herberginu við.
- Frábær útsýnisstaður við Elliðavatn.
- Útsýni til suðurs og vesturs.

**39,9 millj.**



#### HÖRGSHLÍÐ - REYKJAVÍK. EFRI SÉRH.

- Virkilega falleg sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað.
- Stofur með aukinni lofthæð. 4 herbergi.
- Stórar svalir til suðvesturs. Bílskúrsréttur.
- Stór lóð við opið svæði. Stutt í alla þjónustu og skóla.

**47,5 millj.**

### SÉRBÝLI



#### LAUGARÁSVEGUR - REYKJAVÍK.

- 200,0 fm. tvílyft parhús að meðt. 22,2 fm. innb. bílskúr.
- Sofa og borðst. með aukinni lofthæð. Fallegur arinn í stofu.
- Flísalagðar svalir til suðurs. Hellulögð verönd.
- Frábær staðsetning. Laust fljótlega.

**65,0 millj.**



#### FLATAHRAUN- HAFNARFIRÐI

- Glæsileg 57,4 fm. íbúð á jarðhæð í nýlegu fjölbýlishúsi.
- Sér afgirt verönd og lóð til suðurs og vesturs.
- Sér þvottaherbergi. Sér stæði í bilageymslu.
- Stutt í alla þjónustu, s.s. verslanir, skóla o.fl.

**19,9 millj.**



#### ROFABÆR- REYKJAVÍK

- 90,2 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. 4,6 fm. sér geymslu.
- Rúmgóð stofa. Svalir til suðurs.
- Tvö svefnherbergi, bæði með skápum.
- Stutt í skóla og alla þjónustu.

**19,9 millj.**



#### ÁLFAKESÍÐ - HAFNARFIRÐI. 5 HERB.

- Falleg 117,4 fm. nokkuð endurn. endaíbúð á jarðhæð.
- Gluggar í þrjár áttir og útgengi á verönd til suðurs.
- Baðherbergi endurnýjað. Hægt að breyta borðstofu í fjórða herbergið. 23,7 fm bílskúr.
- Hús í góðu ástandi að utan.

**25,9 millj.**



#### ÓLAFSGEISLI- REYKJAVÍK.

- Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fm. einbýlishús.
- Mikil lofthæð á efri hæð. Stórar stofur. Hjónasvíta.
- Stór og viðhaldslitil hornlóð á frábærum útsýnisstað í Grafarholti.
- Húsið er klætt með íslensku líbaríti.

**79,5 millj.**



## AKURHVARF

### Akurhvarf- Kópavogi.

Glæsilegt 208,7 fm. raðhús á tveimur hæðum með innb. ggðum bílskúr. Húsið er allt innréttað í ljósum litum. Eikarparket er á gófum, hvítar innréttingar í eldhúsi, hvítar innihurðir og hvítir fataskápar. Innfeld lýsing er í loftum efri hæðar hússins og gólfhiti er í öllu húsinu. Stórar stofur. Þrjú herbergi. Sjónvarpshol. Svalir til suðausturs. Afgirt viðarverönd til suðurs og vesturs.

Verð 58,5 millj.



## RAUÐHAMRAR 12

### Rauðhamrar 12- Reykjavík. 4ra herbergja íbúð.

**OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00**

Góð 113,4 fm. íbúð á 1. hæð (gengið upp hálfá hæð) auk 9,9 fm. sér geymslu í kjallara og 20,9 fermetra bílskúrs í góðu fjölbýlishúsi í Grafarvogi. Rúmgóð stofa. Þrjú svefnherbergi. Útgangur á flísalagðar suðursvalir bæði úr eldhúsi og stofu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 32,7 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.

## KIRKJULUNDUR



### Kirkjulundur 12 - 14, Garðabæ

- Glæsilegar 3ja – 4ra herbergja lúxusíbúðir með yfirbyggðum svölum og frábæru útsýni.
- Lyfta og sér stæði í bílageymslu.
- Íbúðirnar afhendast tilbúnar án gólfefna, en baðherbergi, þvottaherbergi og gestasalerni flísalögð.
- Allar innréttingar eru sérsmiðaðar
- Eikarinnréttingar frá Fagus ehf.
- Afhending íbúða er í mars – apríl 2014.
- Stærðir íbúða eru frá 91,4 fm. upp í 136,7 fm.
- Íbúðirnar eru sýndar í samráði við sölumenn Fasteignamarkaðarins ehf.
- Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf.

## ÞÓRSGATA



### Þórsgata. Heil húseign

Afar falleg og virðuleg um 400 fm. heil húseign að meðtalinni um 80 fm. vinnustofu á baklöd hússins. Framhúsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum, m.a. neysluvatns- og ofnalagnir, raflagnir og rafmagnstaflla, þakjárn, þakrennur og niðurföll o.fl. Bakhúsið/vinnustofa var endurbyggð fyrir fáeinum árum síðan.

**Einstök eign á frábærum stað.**



## SÉRBÝLI



### GARÐASTRÆTI. HEIL HÚSEIGN.

365,9 fm. húseign á þremur hæðum auk geymsluriss við Garðastræti auk 5 sér bílastæða á framlöd hússins. Grunnfötur hverrar hæðar hússins er um 120 fermetrar. Tvær samþykktar íbúðir eru í húsinu auk kjallara. Full lofthæð er í kjallara hússins. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

## SÉRBÝLI



### RJÚPNAHÆÐ-GARÐABÆ

Glæsilegt 233,9 fm. einbýlishús á pöllum á fallegum útsýnisstað. Mikið endurnýjað. Rúmgóð og björt setustofa, mikill lofthæð. Eldhús og borðstofa í einu stóru opnu rými. Fjögur herb. Innfeld lýsing í stórum hluta lofta hússins. Svalir út af hjónah. til suðvesturs. Ræktuð lód með stórní hellulagðri innkeyrslu á framlöd og hellulagðri verönd og stéttum á baklöd. Hiti er undir nánast allri hellulögn. **78,0 millj.**

## 4RA- 6 HERBERGJA



### SJAFNARGATA - REYKJAVÍK.

Glæsileg 109,8 fm. 5 herbergja efri hæð með suðursvölum á frábærum stað í Þingholtunum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra og er í góðu ásigkomulagi. Samliggjandi bjartar stofur með stórum gluggum og útgengi á svalir til suðurs. Þrjú herbergi. Eldhús með uppgerðum upprunalegum innréttingum. Lóðin visar til suðurs, skjólgóð, tyrfd og með gróðri. **46,5 millj.**



### ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

Vel skipulagt og þó nokkuð endurnýjað 306,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Nýlega endurnýjað eldhús. Samliggjandi stofur með arni. Stór falleg og nýlega endurnýjuð lód með hlöðnum skjólveggjum og stórní verönd til suðurs. Fallegur gróður, göngustígar og lýsing á lód hússins. Seljendur eru tilbúnir til þess að skoða skipti á minni eign. **79,9 millj.**



### BORGARHRAUN - GRINDAVÍK

Glæsilegt 197,7 fm. einbýlishús að meðtöldum 51,0 m. bílskúr og 33,1 fm. skála. Auk þess er um 30 fm. rými sem er í dag rúmlega fohelt. Eignin er mikið endurnýjuð á vandaðan hátt. Möguleiki er að útbúa litla séríbúð í húsinu. Gróinn og skjólgóður garður. Steyptur pallur er fyrir framan húsið og góðir skjólveggir. Eign sem býður upp á marga möguleika. **34,0 millj.**



### STRANDVEGUR – SJÁLANDI GARÐABÆ.

Glæsileg 4ra herb. 140,4 fm. íbúð á 3. hæð í mjög vönduðu fjölbýlishúsi á sjávarkambinum við Strandveg í Garðabæ auk sér stæðis í bílageymslu. Tvennar svalir og frábært sjávarútsýni. Allar innréttingar og gólfefni eru úr eik. Rúmgóð stofa. Sjónvarpsstofa. Hjónasvita með baðherbergi innaf. Frábær staðsetning alveg niður við sjóinn í Sjálandinu og stutt í fallegar göngu- og hjólaeiðir. **51,9 millj.**

## ESPILUNDUR



### Espilundur- Garðabæ.

Mjög fallegt 138,8 fermetra einbýlishús á einni hæð auk 43,7 fermetra bílskúrs á 972,0 fermetra ræktaðri og mjög fallettri lód á góðum stað í Lundunum í Garðabæ. Húsið hefur alla tíð fengið gott viðhald og hefur verið endurnýjað að hluta. M.a. er nýtt gler og gluggalistar í húsinu, gólfefni nýleg að stórum hluta og hús að utan í góðu ástandi með nýlegu þakjárn. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Fjögur herbergi. Hellulögð verönd til suðurs og hellulögð stétt og innkeyrsla fyrir framan húsið. **Verð 54,9 millj.**

## LÆKJARGATA



### Lækjargata – Hafnarfirði. Glæsileg „penthouseíbúð“.

Glæsileg 188,2 fm. "penthouseíbúð" á 5. hæð að meðtöldri 8,8 fm. sér geymslu í kjallara í góðu lyftuhúsi við lækinn í Hafnarfirði auk tveggja 75 fermetra þakgarða og 31,6 fermetra bílskúrs. Glæsilegt útsýni er yfir tjörnina og yfir bæinn. Stórar og glæsilegar stofur. Þrjú herbergi. Stórir og miklir gluggar gera íbúðina afar bjarta og skemmtilega. Lofthæð í allri íbúðinni er um 3,7 metrar. **EINA ÍBÚÐIN Á HÆÐINNI. Verð 85,0 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Asdís H. Júlíusdóttir, ritari  
Guðrún Magnea Árnadóttir, ritari

## BERGSTAÐASTRÆTI 50 - EFSTA HÆÐ - ÚTSÝNI.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Einstök 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í fimm íbúða húsi. Einungis ein íbúð á hverri hæð. Glæsilegt útsýni yfir Tjarnarsvæðið og til suðurs og vestur. Í búðinni eru upprunalegar sérsníðaðar innréttingar í mjög góðu ástandi sem gefa íbúðinni mikin sjarma og sérstöðu.

Eignin verður sýnd mánudaginn 21. október milli kl. 17:00 og kl. 18:00. 3242

## RAUÐALÆKUR 6 - 1.HÆÐ -SÉRINNG. OG BÍLSKÚR.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

4ra-5 herbergja 117,6 fm sérhæð ásamt 35,1 fm bílskúr samt. 152,7 fm á mjög góðum stað í grónu hverfi. Íb. er mikið upprunaleg en mjög vel skipulögð með áhugaverðum innréttingum. Tvö svefnherbergi og 2-3 stofur, mætti fjölga herbergjum. Bílskúrin er mjög rúmgöður. Góð ræktuð lóð.

Eignin verður sýnd mánudag 21. okt frá kl. 17:15 - 18:00 V. 37,3 m. 3248

## BARÓNSSTÍGUR 18 - EFRI HÆÐ.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Mjög sjarmerandi og glæsileg 45,7 fm 2ja herbergja efri sérhæð í fallegu húsi við Barónstíg í Reykjavík. Sér inngangur er í íbúðina sem er vel skipulögð, björt og með arni. V. 22,5 millj.

Eignin verður sýnd mánudaginn 21. október milli kl. 17:30 og kl. 18:00.

## GLITVELLIR 22 HF. - EINBÝLI



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Fallegt og vandað einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, snyrtingu, gang, fjögur herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, sjónvarpshol, stofu og opið eldhús.

Eignin verður sýnd mánudaginn 21. október milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 49,7 m. 3066

## NJÁLSGATA 36 - GLÆSILEG UPPGERÐ ÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Mjög falleg og algjörlega endurn. 3ja herb. íbúð á 1. h. Eldhúsinnrétt. Hvít með keramikhelluborði. Baðherb. flísal. í hólf og gólf með sturtuklefa, vegghengt salerni, handklæðaofn, hvít innrétting. Fataskápar í hjónaherb. Allar innihurðir nýjar. Húsið er steinst., tvær hæðir og kj. byggt árið 1935. Sér þvottah. í íbúð. Parket á holi, stofu, herb. og eldhúsi. Flísar á baðherb. og þvottah.

Eignin verður sýnd mánud. 21. okt. milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 29,8 m. 3193

## LOGALAND 27 - ENDARAÐHÚS Í FOSSVOGI.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Fallegt og vel skipulagt 203,1 fm enda raðhús ásamt 25,6 fm bílskúr, samtals 228,7 fm. Velskipulagt hús í góðu ástandi. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 22. október milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 57,9 m. 3237

## GUNNARSBRAUT 47 - JARÐHÆÐ/KJ.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Björt og vel skipulögð 4ra herbergja 84,4 fm íbúð í kj. við Gunnarsbraut í Reykjavík. Íbúðin er með sér inngangi og hefur verið mikið endurnýjuð. V. 24,9 millj

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 22. október milli kl. 17:30 og kl. 18:00. 3252

## REYKJAHLÍÐ 10 - 3JA HERBERGJA HÆÐ



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Vel staðsett og björt hæð í þriggja íbúða stigahúsi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, búr, baðherbergi, tvö stór herbergi og stofu. Svalir eru til vesturs. Mikið endurnýjað. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 22. okt. frá kl. 17:30 - 18:00 26,5 3231

## VALHÚSABRAUT - SELTJARNARNESI - EINBÝLI



Glæsilegt nýlegt einbýlishús á einni hæð. Húsið skiptist þannig: stofa, borðs., eldhús, fjögur herbergi, baðherbergi, snyrting, hol og gangur. Innbyggður bílskúr með sjálfvirkum opnara. Tvær geymslur eru innan bílskúrs. Hiti í plani fyrir framan húsið. Mjög falleg gróin lóð með timburverönd og fl. V. 88,0 millj.

## SLÉTTUVEGUR - 3JA HERB. M. BÍLSKÚR.



Glæsileg og vönduð 103,7 fm 3ja herbergja íbúð á 6. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi ásamt 23,1 fm bílskúr. Íbúðin er ætluð fyrir eldri borgara. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. V. 42,9 m. 3239

## GULLSMÁRI 9 - FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI



Vel um gengin 3ja herbergja ca 76 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Gullsmára í Kópavogi. Svalir til suðvesturs. Eikarinnréttingar og parket á gólfum. Innangengt er í Þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara í Kópavogi þar sem hægt er að fá heitan mat í hádeginu, kaffi og sækja ýmiss félagsstórf. V. 24,9 m. 3215

## KLEPPSVEGUR - 2JA HERBERGJA EFSTA HÆÐ



Sérlega falleg og vel umgengin 86,4 fm 2ja herbergja íbúð á 7. hæð (efstu) í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Suður svalir með fallegu útsýni. Húsið er við Hrafnistu. V. 27,5 m. 3224

## 50 ÁRA OG ELDRI.



### Sóleyjarimi - f. 50 ára og eldri

Mjög falleg og björt 4ra herbergja 110,5 fm enda íbúð á 2. hæð í fallegu lyftuhúsi. Sér inngangur af svölum, rúm-góðar suðvestur svalir frá stofu og stæði í bílageymslu fylgir. Íbúðin er með fallegum eikarinnréttingum og parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 31 m.** 3216

## EINBÝLI



### Fagráping - Glæsilegt einbýlishús.

Sérstaklega vandad og vel staðsett 379 fm einbýlishús, þar af 40 fm bílskúr. Um er að ræða steinsteypt tveggja hæða hús byggt árið 2007 með stórum svölum og fallegu útsýni yfir Elliðavatn í lítilli botnlangagötu. Auka íbúð er á jarðhæð með sér inngang. Mögulegt að nýta sem tvær íbúðir eða sem eina heild. Mikil lofthæð og falleg hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Ekkert hefur verið sparað í innréttingum og tækjum. Hiti er í gólfum. **V. 115 m.** 3214



### Básendi - Rúmg. bílskúr

Frábærlega staðsett 197,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr. Þrjú svefnherbergi og þrjár stofur. Skjólssæl garður til suðurs með verönd og heitum potti. Möguleiki á aukaíbúð á neðri hæð með sér inng. Bílskúr er ca 38 fm. **V. 53,9 m.** 3182



### Hlíðsnes 2 - Garðabær/Álftanes

Samtals 405.6 fm eign við Hlíðsnes 2 Garðabæ (Álftanes). Um er að ræða íbúðarhúsnæði í tvíbýli, bílskúr og hesthús. Hesthúsið er skráð sér og fylgir því um 1,8 ha lóð. Eignirnar þarfnast standsetningar. Laust við samning **V. 49,9 m.** 3206



### Seljugerði - hús með tveimur íbúðum.

Gott einbýlishús á tveimur hæðum með tveimur samþykktum íbúðum og tvöföldum innbyggðum 38 fm bílskúr. Íbúðin á neðri hæðinni er 4ra herbergja. Yfirbyggðar svalir og stór kjallari undir öllu húsinu. Frábær staðsetning **V. 79 m.** 3217

## PARHÚS/RADHÚS



### Ásgarður 49 - glæsilegt radhús.

Góð og vel staðsett 5 herbergja (4 svefnherbergi) 109,3 fm eign í Fossvoginum, á þremur hæðum ásamt 20 fm í kjallara sem ekki eru inni fermetratölu en er nýtt sem stórt þvottahús og geymsla, alls 129,3 fm. Tvö salerni. Fyrir framan húsið er hellulag afgritt svæði sem býið er að leggja hita í, sérmerkt bílastæði er fyrir framan húsið. **V. 35 m.** 3227



### Kjalarland - Fossvogi.

Vel staðsett og vandad 218,3 fm radhús fyrir ofan götu með bílskúr á þessum eftirsóta stað í Fossvoginum. 4 svefnherbergi. Stórar stofur með glæsilegu útsýni. **V. 59,2 m.** 4541



### Tröllateigur Mos - radhús

Vandad 212 fm endaradhús á tveimur hæðum á góðum stað. Stór og falleg timburverönd er við húsið. Húsið er með vönduðum innréttingum og tækjum. Á gólfum er ýmist parket eða mustangflisar. Hellulögð innkeyrsla. **V. 48,9 m.** 3171

## HÆDIR



### Barmahlíð 37 - Laus

Vel skipulögð og björt 4ra herbergja neðri sérhæð. Eignin skiptist í forstofu, rúmgott hol, tvær samliggjandi stofur, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Auðvelt að aukastofuna sem þriðja svefnherbergið. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 31,9 m.** 3151



### Sólheimar - miðhæð í þrjúbýli.

Falleg mjög vel skipulögð neðri sérhæð (miðhæð) í fallegu mjög vel staðsettu þrjúbýli í austurbæ Reykjavíkur. Sérinngangur. 3.svefnherb á hæðinni. Mjög góð stofa með parketi, góðar svalir. Baðherb. og gestasnyrting á hæðinni. Innangengt í kjallara. **V. 35,9 m.** 2685

## 4RA-6 HERBERGJA



### Gvendageisli - Óvenju glæsileg eign.

Mjög glæsileg og björt 127 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð (0203) í fallegu fjölbýlishúsi. Sér inngangur og stæði í bílageymslu. Íbúðin er fallega innréttuð með vönduðum gólfefnum. Nýlegt eldhús með granít borðplötum, þrjú rúm. svefnhe., þvottahús innan íbúðar og stórar ca 17 fm svalir til suðurs. 3201



### Kristnibraut - glæsilegt útsýni.

Glæsileg íbúð á 3.hæð í fallegu einstakl. vel staðs. húsi með glæsil. útsýni yfir borgina, Esju og Úlfarsfell. Hönnun Tryggvi Tryggvason arkitekt og einstaklega vandaður allur frágangur. Tvö svefnherb., stofa og borðstofa Vand. innrétt. og sérhönnuð lýsing frá Lumex. Íbúðin er laus strax. **V. 32,5 m.** 3219



### Efstaleiti jarðhæð - Glæsilegt útsýni

Rúmgóð og falleg ca 155 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð í þessu eftirsóta lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu, stór og mikil stofa með útg. út á verönd til suðurs, glæsilegt útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Gegnheilt parket og eignin skilast með nýjum eldhúsnréttingum, ný innréttuðu baðherbergi og nýpússuðu parketi. **V. 57 m.** 3234



### Reiðvað - Glæsilegt útsýni

Glæsileg 122,7 fm endaradhús í lyftuhúsi með sérinngangi af svölum ásamt stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni m.a. til Bláfjalla. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, hol, stóra stofu og borðstofu, opið eldhús 3 svefnherbergi og stórt baðherbergi/þvottahús. Íbúðin hefur verið innréttuð á einkar skemmtilegan og vandaðan hátt. **V. 37,9 m.** 3228



### Mariubaugur - Glæsileg enda íbúð

Mjög falleg og vönduð 120 fm enda íbúð á 2. hæð með miklu útsýni ásamt 23,9 fm bílskúrs. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og stofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi með nuddbadkari og sturtu og þvottahús innan íbúðar. Aðeins ein íbúð á hæð. **V. 38,9 m.** 3230

## 3JA HERBERGJA



### Ferjuvað ný glæsileg 3ja herbergja íb.

Ný 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi. Íbúðin afhendist fullbúin með vönduðum innréttingum og flisalögðum baðherb. Mjög gott skipulag og einstaklega góður staður. **V. 24,8 m.** 2332

## Flókaagata - Frábær staðsetning



Falleg og vel staðsett fimm herbergja efri hæð í virðulegu húsi við Flókaagötu í Reykjavík. Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð og hefur húsið fengið gott viðhald. Húsið stendur gegnt opnu svæði við Miklatún. **V. 41,0 millj.**

## Austurkór - Ný radhús á einni hæð



Einstaklega vel staðsett og skipulögð 188 fm ný radhús m. innbyggðum bílskúr. á einstökum útsýnisstað við Austurkór í Kópavogi. Skilast fullfrágengin að utan með að mestu frágenginni lóð. Að innan er val um hvort húsin verði foheld eða tilbúin til innréttinga. Byggingaraðili Kjarnbygg ehf. **Verð frá 39,8 - 51,5 millj.** 3218



### Langalína - við sjávarborðið

Glæsileg fullbúin 3ja herbergja 153,5 fm íbúð á 1. hæð við sjávarsíðuna í Sjálandshverfi á samt stæði í bílageymslu. Íbúðin er mjög björt. Úr stofuglugga (til austurs) er glæsilegt útsýni til sjávar þar sem horft er niður í fjöruborðið og lækinn. **V. 47 m.** 3155



### Langalína - við sjávarborðið

Glæsileg fullbúin 3ja herbergja 153,5 fm íbúð á 1. hæð við sjávarsíðuna í Sjálandshverfi á samt stæði í bílageymslu. Íbúðin er mjög björt. Úr stofuglugga (til austurs) er glæsilegt útsýni til sjávar þar sem horft er niður í fjöruborðið og lækinn. **V. 47 m.** 3155

## 2JA HERBERGJA



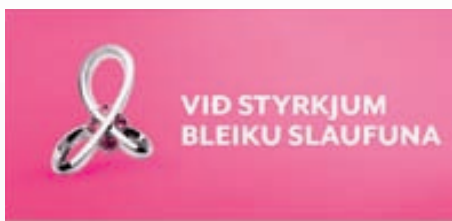
### Stakkahlíð - nýl hús m.st. í bílag.

Mjög glæsileg og vönduð 2ja herbergja 83,4 fm íbúð á jarðhæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í nýlegu húsi á þessum frábæra stað. vandaðar innréttingar, parket og flisar á gólfum og þvottahús innan íbúðar. **V. 27,5 m.** 3198



### Vesturgata 7 - fyrir eldri borgara

Falleg 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara í góðum þjónustukjarna í Vesturbænum. Mikil og góð þjónusta m.a. hægt að kaupa mat, hárgreiðsla, heilsugæsla, samkomusalur og fl. **V. 24,9 m.** 3158



<p><b>Brekkybyggð 3 - 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 38,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 111,5 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudaginn 21. okt. kl. 18:00-18:30</b> Fallett 111,5 fm einbýlishús með bílskúr á frábærum stað í Garðabæ. Tvö svefnherbergi. Gróinn skjólgóður garður með sólpalli. Einstök eign sem vert er að skoða. <b>Uppl. Garðar söluf, gsm: 899 8811</b></p>	<p><b>Krókavað - 110 Rvk</b></p> <p>Verð: 36,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 127,5 fm</p> <p><b>BÓKIÐ SKOÐUN</b> Glæsilega 127,5 fm neðri sérhæð með verönd á frábærum stað í Norðlingaholti. 3 svefnherbergi. Eignin er mjög vel með farin og öll hin smekklegasta. Stutt er í skóla og leikskóla. <b>Uppl. Garðar söluf, gsm: 899 8811</b></p>	<p><b>Vindakór 9 - 11 - 203 Kóp</b></p> <p>Verð: 68,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 220,1 fm</p> <p><b>Hringið og bókið skoðun</b> <b>EIGN Í SÉRFLOKKI.</b> Glæsilegt útsýni er m.a yfir Elliðavatnið, Heiðmörkina og víðar. Sérlega glæsileg, björt og vönduð lúxus íbúð á efstu hæð með 145,3fm svölum ásamt stæði í bílageymslu. Innréttingar eru einkar fallegar og mikið skápláss er í eigninni. Glæsilegur gasarinn og gólfefni er filsar og grátt sérinnflutt parket. <b>Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>Blásalir 22 (íb.1202) - 201 Kóp</b></p> <p>Verð: 31,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 92,4 fm Stæði í bílajakallara</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudag 21. október kl. 17.30 - 18.00</b> Íbúð í sérflökki á tólfu, efstu hæð, í sérlega vel viðhöldnu og huggulegu háhýsi í vinsælu hverfi. Toppíbúð í topp-húsi með einstöku útsýni. Íbúðin er í suðvestur, með glerlokaðar svalir. Húsvörður sér um að halda öllu í lagi og aðstoðar íbúa, ef þörf krefur. Tvö stór og góð svefnherbergi, björt stofa með hálf-opnu eldhúsi og mikilli lofthæð. <b>Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</b></p>	<p><b>Lækjarhvammur 19 - Hfj</b></p> <p>Verð: 51m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 260 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánud. 21. okt. kl. 18:00-18:30</b> Fallett og vel búið raðhús á rólegum og fallegum stað í Hvömmunum í Hafnarfirði. Fallett útsýni er til suðurs og stór suðurgarður með timburverönd og heitum potti. Húsið er með innbyggðum 37,5 m2 bílskúr og skv. teikningum er ca. 70 m2 rými í kjallara sem er ekki inn í skráðum fermetrafjöldi eignarinnar og er eignin því samtals um 330 m2. <b>Uppl. Bjarni söluf, gsm: 895 9120</b></p>	<p><b>Austurkór 79 - 203 Kóp</b></p> <p>Verð: 24,8 - 27,6m</p> <p>Fjölbýlishús Stærð: 78 - 93 fm</p> <p><b>Áðeins 3 íbúðir eftir</b> Nýjar og vel skipulagðar íbúðir við Austurkór 79, 3ja og 4ra herbergja 78-93 fm allar með sérinnangi. Húsið er 2ja hæða með 16 íbúðum og eru áðeins 3 íbúðir eftir. Mikil sérþýliseinkenni. Lítil sameign. <b>Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499</b></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Porrasalir 5-7				
Íbúð	fm	herb	Verð	Staða
101	116,2	4	34.300.000	Seld
102	93,5	3	27.500.000	Laus
201	115,4	4	34.600.000	Seld
202	93,5	3	28.000.000	Seld
203	94,4	3	28.000.000	Seld
204	94,9	3	28.000.000	Laus
205	117	4	36.200.000	Seld
206	95,5	3	28.000.000	Laus
207	118,5	4	34.300.000	Laus
301	115,6	4	35.800.000	Seld
302	93,9	3	28.200.000	Seld
303	94,7	3	28.200.000	Seld
304	94,9	3	28.200.000	Seld
305	117	4	36.500.000	Laus
306	95,5	3	28.000.000	Laus
307	118,7	4	34.300.000	Laus
401	115,5	4	36.200.000	Seld
402	94,1	3	28.600.000	Seld
403	94,5	3	28.600.000	Seld
404	94,9	3	28.600.000	Seld
405	117	4	36.600.000	Laus
406	95,5	3	28.000.000	Laus
407	119,2	4	34.600.000	Laus
501	115,5	4	36.800.000	Seld
502	94,2	3	28.900.000	Seld
503	94,6	3	28.900.000	Laus
504	94,9	3	28.900.000	Laus
505	117	4	36.800.000	Seld
506	95,5	3	28.400.000	Laus
507	119,3	4	38.400.000	Seld
601	116,9	4	36.800.000	Seld
602	93,9	3	30.800.000	Laus
603	94,6	3	30.800.000	Laus
604	94,9	3	30.800.000	Seld
605	118	4	39.500.000	Seld

# Porrasalir 5-7

## 201 KÓPAVOGUR

### Hringið og leitið upplýsinga

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá INNX, parket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfældar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli. Íbúðirnar afhendast þremur mánuðum eftir kaupamning.

**Óskar Sölufulltrúi**  
893 2499  
oskar@fastorg.is

**Póra Fasteignasali**  
822 2225  
thora@fastorg.is

- Verð: 27,5- 39,5m
- Fjölbýlishús
- Stærðir 95 - 119 fm
- Lyfta
- Bílageymsla

# ÞORRASALIR 9-11 SALAHVERFI KÓPAVOGUR

NÝJAR  
ÍBÚÐIR



Verð: 31,9 - 49,5m  
Herbergi: 3-4  
Stærðir: 108 - 148 fm  
Stæði í bílageymslu

## Hringið og bókið skoðun

Vandaðar íbúðir með stórum glerjanlegum svölum og útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishús. Íbúðirnar eru allar með afar stórum svölum nema á 1 hæð eru íbúðirnar með góðri viðarverönd. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á forstofu, baðherbergjum og þvottahúsum. Vandaðar eikar innréttingum frá Axis og AEG eldhústækjum verða í íbúðunum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Fallegt útsýni og örstutt í útivistarparadís ásamt góðum göngu og hjólaleiðum. Örstutt í ýmsa þjónustu skóla og leikskóla.

Sjá einnig á [www.silfurhus.is](http://www.silfurhus.is)

Sigríður  
Sölufulltrúi  
699 4610  
siggarut@fasttorg.is



Dórothea  
Sölufulltrúi  
898 3326  
dorothea@fasttorg.is

Ízbúð	Stærð	Bílast.	Herb.
101	148,1	Já	4
102	109,1	SELÐ	3
103	131,4	Já	4
201	148,1	SELÐ	
202	109,9	SELÐ	
203	109,4	SELÐ	4
204	114,7	SELÐ	
205	110,8	Já	4
206	108	Já	4
207	110,8	Já	4
301	148,4	SELÐ	
302	109,4	SELÐ	
303	108,7	SELÐ	
304	114,7	SELÐ	
305	110,8	Já	4
306	108	Já	4
307	111,5	Já	4
401	148,4	SELÐ	
402	108,7	SELÐ	4
403	108,7	Já	4
404	114,7	SELÐ	
405	110,8	Já	4
406	108,7	Já	4
407	112	Já	4
501	148,1	SELÐ	
502	109,1	Já	3
503	109,1	Já	4
504	115,1	SELÐ	
505	112	Já	4
506	108,7	Já	4
507	110,8	SELÐ	
601	147,7	SELÐ	
602	108,7	SELÐ	
603	108,7	Já	4
604	115,4	SELÐ	

**Strandgata 32 - Hfj 220** Verð: 25,9m

Herb. 3 Stærð: 139 fm

**Hringið og bókið skoðun**  
Gott 139,2 fm verslunar og þjónustu húsnæði. Húsnæðið er í virðulegu steinhúsi á besta stað í miðbænum, með útgang út á Strandgötuna en útgangur er líka baka til. Húsið skiptist í jarðhæð 83,4 fm og kjallara 60,1 fm.  
Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700

**Hjallasel 53** Verð: 24,5m

Opið hús  
Herb. 2 Stærð: 69 fm

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 22. OKT KL. 17:30-18:00**  
Mjög fallegt og gott 2ja herb 76,4 fm parhús á einni hæð með góðri verönd við Seljahlíð sem er þjónustumiðstöð fyrir aldraða. Húsið er mjög vel staðsett. Bilastæði er við húsið. Næg stæði fyrir gesti..  
Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700

**Hólavað 1 - 110 Rvk** Verð: 41,9m

Opið hús  
Herb. 4 Stærð: 147 fm

**OPIÐ HÚS MÁNUD. 21. OKT MILLI 17:30-18:00.**  
Vandað og vel skipulagt endaraðhús með bílskúr á tveimur hæðum með fallegum innréttingum. Þrjú svefnherbergi, tvö vönduð baðherbergi, fallegt og bjart eldhús í opnu rými með stofu og borðstofu.  
Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700

**Seilugrandi 2 - 107 Rvk** Verð: 24,9m

Opið hús  
Herb. 2 Stærð: 99,3 fm

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 22. OKT. KL. 18:00-18:30**  
mjög rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í Seilugrandi Reykjavík. Íbúðin er 68,4 m<sup>2</sup> og með séríngangi af svölum, 30,9 m<sup>2</sup> bílastæði og geymslu í kjallara, samtals 99,3 m<sup>2</sup>. Íbúðin er laus við kaupsamning.  
Uppl. Bjarni söluf, gsm: 895 9120

**Miðleiti 6 - 103 Rvk** Verð: 39,8m

Opið hús  
Herb. 3 Stærð: 133,3 fm

**OPIÐ HÚS MÁNUD. 21. OKT. KL 17:30-18:00**  
Mjög rúmgóð og björt 133,3fm 3herb íbúð á fyrstu hæð ásamt merktu stæði í lokuðum bílakjallara. Afgirt suðurverönd. Stofa og borðstofa eru í rúmgóðu og björtu rými með stórum gluggum. Tvö rúmgóð svefnherbergi.  
Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700

**Norðurbakki 5a (Íbúð 203) - 220 Hfl** Verð: 29,9m

Opið hús  
Herb. 3 Stærð: 104,6 fm

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 22. OKT. KL 17:30-18:00**  
Mjög falleg 3 herb íbúð á 2 hæð í mjög snyrtilegu lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi og glæsilegt baðherbergi. Gluggar eru stórir og gólfísdir að hluta. Þvottahús er innan íbúðar og stæði í bílageymslu. **LAUS VIÐ KAUPSAMNING.**  
Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700

**Bogahlíð 17 - 105 Rvk** Verð: 21,9m

Opið hús  
Herb. 2 Stærð: 65,9 fm

**OPIÐ HÚS MÁNUD. 21 OKT KL 18:30-19:00**  
Falleg og björt 2 herb íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttasta stað í Hlíðunum. Rúmgóð stofa og svefnherbergi, endurnýjað eldhús og baðherbergi. Þvottahús og geymsla í sameign en hægt að hafa þvottavél í eldhúsinnréttingu.  
Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700

**Hvammgata 1 - 190 Vogar** Verð: 43,9m

Opið hús  
Herb. 5 Stærð: 201,5 fm

**Hringið og bókið skoðun.**  
Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Stofa og borðstofa eru í rúmgóðu og björtu rými með stórum gluggum og fallegu útsýni til suðurs. Góð verönd með heitum potti.  
Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700

**Skúlagata 40B - 101 Rvk** Verð: 29,9m

Opið hús  
Herb. 3 Stærð: 117 fm

**OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 21. OKTÓBER KL. 17:30-18:00**  
Gullfalleg og einstaklega vel skipulögð 102 fm. íbúð auk stæðis í bílageymslu í nýmálouðu fjölbýli f/60 ára og eldri á frábærum stað í miðbænum þar sem öll þjónusta er í næsta nágrenni. Íbúðin skiptist í hol/borðstofu/stofu, eldhús, sjónvarpshol. 2 góð svefnherb., baðherb. og þvottahús. Hér er pláss fyrir allt sem þarf.  
Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695

**Rituhólar 7 - 111 Rvk** Verð: 64,9m

Opið hús  
Herb. 7 Stærð: 305,9 fm

**OPIÐ HÚS MÁNUD. 21. OKT KL. 17:30-18:00**  
Glæsilegt fjölskylduhús á 2 hæðum með góðum bílskúr, neðan við götu með óhindruðu útsýni til Snæfellsjökuls og norðurs að Esjunni. 4 svefnherb., stofa og fjölskylduherb., borðstofa, eldhús, búr og tvö baðherb., ásamt vinnuherb., geymslu, þvottaherb., og góðum garði með sólpalli.  
Uppl. Steinar söluf, gsm: 661 2400

**Langamýri 53 - 210 Gbæ** Verð: 56,9m

Opið hús  
Herb. 6 Stærð: 178 fm

**Mjög fallegt og mikil geymsla** íbúð með góðum hæðum með bílskúr og fallegum innréttingum. Rúmgóð endurnýjuð m.a eldhús, aðalbaðherbergi og tvö herbergi með a. Örstutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.  
Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 5106

**SELD**

# 30 ára

Stofnuð 1983

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

## Norðurbakki 13b íbúð 304 - Hf. - Glæsileg



**Opíð hús milli kl. 17.30 og 18.**

Nýkomin í einkasölu glæsileg 96 fm íbúð á 3.hæð (næst efstu) í nýlegu lyftuhúsi, útsýni. Frábær staðsetning. Stæði í bílahúsi fylgir. Fullbúin eign í sérhlökk. Laus fljótlega. **Verð 29,3 millj.** Helgi Jón sölustjóri býður ykkur velkomin s. 893 2233

## Hrauntunga - Hf. - Einbýli - Frábært Útsýni



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli með bílskúr samtals ca. 230 fm. Húsið er nánast all endurnýjað frá 2007. Glæsilegt eldhús, baðherbergi, stofa, borðstofa, arinn. 4 stór svefnherbergi ofl. Verðlaunagardur. Myndir á netinu. **Verð 55 millj.**

## Jófríðarstaðavegur - Hf. - Einbýli/Tvíbýli.



Nýkomið mjög fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca. 260 fm. Húsið skiptist m.a. þannig. Efri hæð : stofur, eldhús, sjónvarpsskáli, 2-3 herb. Baðherbergi. Svalir ofl. Neðri hæð: Bílskúr, mjög góð 2ja herb.íbúð ofl. Fallegur gardur,gróður húsið. Róleg, góð og frábær staðsetning. Hornlóð. Útsýni yfir fjórðinn, Snæfellsjökull ofl. **Verð 53,9 millj.**

## Byggakur 1 - 9 - Garðabær - Raðhús



Raðhús á tveimur hæðum 229,3 fm með innbyggðum bílskúr. Húsin verða afhent fullbúin að utan máluð hvít og lóð verður grófið. Að innan verða húsin foheld, rafmag og hiti komin inn. Eignininnar skiptast í samkvæmt teikningu forstofu, baðherbergi, eldhús,stofu, borstofu og bílskúr. Á efri hæð eru þrjú herbergi, fjölskyldurými, hægt er að breyta í herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Góð sér lóð fylgir hverri eign. **Verð frá 42,5 millj.**

## Strandgata - Hafnarfjörður - 4ra



Nýkomin í sölu glæsilega 132,5 fm. íbúð á annari hæð í nýlegu húsi við Strangötu 39 í hjarta Hafnarfjarðar. Eignin er byggð og byggð árið 2007 og smekklega innréttað með fallegum innréttingum, gólfefnum, svölum og verönd. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Laus strax.

## Bjarkarás - Garðabær - Glæsilegt endaraðhús



Nýkomin í sölu glæsileg ný 155,2 fm. 4ra herbergja íbúð á annari hæð með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu á frábærum stað við Bjarkarás 21 í Garðabæ. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti á minni eign í Garðabæ koma til greina. **Verð 49 millj.**

## Línakur - Gbæ - Glæsilegt endaraðhús



Glæsilegt nýlegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ. Mögulegt er að nýta 3ja herb. Íbúð á jörðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er afar smekklega innréttað með glæsilegum sérsmíðuðum innréttingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallegur gardur með afgirtum sólpalli, hellulöggðu bílplani og fleira. Eign í sérhlökk.

## Suðurgata - Hafnarfjörður - Einbýli



Höfum fengið í einkasölu þetta fallega virðulega steinhús, samtals 254,8 fm m/bílskúr. Húsið er vel staðsett og er á þremur hæðum. Það er teiknað af Einar Sveinsyni Arkitekt, samliggjandi stofur og m.a. er 7 herbergi í húsinu, möguleiki á aukaíbúð. Mjög skjólsæll og fallegur gardur. **Verð 58 millj.**

## Hraunás - Garðabær - Einbýli



Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagardur. Eign í sérhlökk. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 128 millj.** Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm 896 0058.

## Sléttahraun - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið sérlega glæsilegt endurnýjað 286 fm einbýli á besta stað, miðsvæðis í Hafnarfirði. Eignin hefur öll verið endurnýjuð á liðnum árum og vandað til verks. Fjögur góð svefnherbergi, möguleiki á fl. Glæsilegar stofur og eldhús. Vönduð og góð eign. **Verð 56,5 millj.** Allar frekari upplýsingar veita sölumenn á skrifstofu.

## Norðurbakki - Hf. - Glæsileg útsýnisíbúð



Einstök útsýnisíbúð í þessu eftirsóttu húsi við Höfnina í Hafnarfirði. Íbúðin er 116,5 fm auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Sérlega gott skipulag, hátt til lofts. tvennar svalir, gólfhit, Fallegar eikarinnréttingar, lyfta í húsinu. Gott aðgengi, Vönduð eign sem vert er að skoða. Nánari upplýsingar veitir Hlynur sölumaður í síma 698-2603.

## Ögurás - Garðabær - 3ja - Laus strax



Nýkomin í sölu mjög góða 98,8 fm 3ja herbergja endaíbúð á annari hæð með sér inngangi í góðu vel staðsettu fjölbýli á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Eignin er laus við kaupsamning. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Laus strax. **Verð 34,9 millj.**

## Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



**Einihlíð - Hafnarfjörður - Einbýli**  
Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botlanga við grænnt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snrtillega eign með glæsilegri lóð, steypu bílplani sólpöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur gardur. Frábær staðsetning. **Verð kr. 59,9 millj.**



**Skípalón - Hf. - Lúxus íbúð - 50 ára og eldri**  
Glæsileg ný 167 fm. lúxusíbúð (endi) á 3.hæð í vönduðu nýlegu lyftuhúsi (Mótás) að auki fylgja tvö stæði í bílahúsi. Íbúðin er sérlega vel innréttað. Tvennar svalir. Vandaður arin í stofu. Tvö baðherbergi. Glæsileg stofa og eldhús. Frábært útsýni. Eign í sérhlökk. **Verð 46,5 millj.**Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón s. 893 2233



**Hamrabyggð - Hf. - Einbýli**  
Nýkomið sérlega fallegt einbýli á einni hæð með inn. bílskúr samtals 202,5 fm. 3-4 svefnherb. Stofa, borðstofa ofl. Stórar verandir. Hellulagt bílplani. Arion í stofu. Róleg staðsetn. Glæsileg hraunlóð. **Verð 43,5 millj.**



**Strikið - Garðabær - 60 ára og eldri**  
Nýkomið sérlega falleg 92,8 fm. 2ja herb. íbúð á 3. hæð í þessu vinsæla fjölbýli ætlað 60. ára eldri. Vandaðar innréttingar, stórar stofur. Yfirbyggðar svalir. Mikil og góð sameign. Frábær staðsetning. **Verð 29,5 millj.**



**Vindakór - Kóp. - 4ra**  
Nýkomin falleg 113,1 fm. 4ra herb. 1 hæð með séringang íbúð auk stæðis í lokaðri bílageymslu í góðu nýlegu fjölbýli á þessum skemmtilega stað. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og stæði í bílageymslu. Fallaegar innréttingar og gólfefni. Laus strax. **Verð 31,9 millj.**



**Skípalón - Hf. - 2ja.**  
Glæsileg 74,6 fm tveggja herbergja íbúð á 1. hæð í vönduðu lyftuhúsi ætlað 50 ára og eldri. Íbúðinni fylgir sér stæði í upphitaðri bílageymslu ásamt sér geymslu í kjallara. Fallegar innréttingar og gólfefni. Laus strax. **verð 20,9 millj.**



**Hvaleyrarbraut - Hf. - Atvinnuhúsnæði**  
Nýkomið sérlega gott nýlegt 105 fm. atvinnuhúsnæði. Ágæt lofthæð og innkeyrsludyr. Góð staðsetning. Malbikið lóð. Fullbúin eign. **Verð 15,9 millj.**



**Akurgerði - Vogar - Einbýli**  
Nýkomið sérlega fallegt einbýli 132 fm auk 50,2 fm bílskúr. Húsið er allt í góðu ástandi. Nánast allt endurnýjað frá 2007 m.a. gluggar, gler, innréttingar, gólfefni ofl. Hagstæð lán 29 millj. **Verð 34,5 millj.**



F A S T E I G N A S A L A N

# MIKLABORG

Við erum við símann

**569 7000**

www.miklaborg.is

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



**Óskar R. Harðarson**  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 661 2100

**Jason Guðmundsson**  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

**Ragna S. Óskarsdóttir**  
MBA og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 892 3342

**Haldór Ingi Andrésson**  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 4210

**Pröstur Þórhallsson**  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 0634

**Guðrún Pétursdóttir**  
skjalagerð

**Ólafur Finnbogason**  
sölufulltrúi  
Sími: 822 2307

**Atli S. Sigvarðsson**  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178



**Davíð Jónsson**  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080

**Hilmar Jónsson**  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500

**Heimir H. Eðvarðsson**  
sölufulltrúi  
Sími: 893 1485

**Jórunn Skúladóttir**  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958

**Svan G. Guðlaugsson**  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300

**Helga J. Úlfarsdóttir**  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 899 2907

**Lára Björg Björnsdóttir**  
sölufulltrúi  
Sími: 841 2333

**Páll Þórólfsson**  
sölufulltrúi  
Sími: 893 9929

**Holtagerði 76**

200 Kópavogur

163 fm neðri sérhæð með bílskúr  
Þrjú góð svefnherbergi

Hús byggt 2004  
Gott skipulag og vandaðar innréttingar

**OPIÐ HÚS**

Mánud. 21. október 17:00 - 17:45

Verð **42,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**Ólafur Finnbogason**, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

107 Reykjavík

**Hjarðarhagi 15**

Falleg 3ja herbergja íbúð  
Jarðhæð  
Sérinngangur  
Vel skipulögð  
Mikið endurnýjuð  
Frábær staðsetning

**OPIÐ HÚS**

Mánud. 21. október 17:30 - 18:00

Verð **26,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**Páll Þórólfsson**, Sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

107 Reykjavík

**Meistaravellir 9**

100 fm 4ra herbergja  
Þónokkuð endurnýjuð og falleg íbúð  
Nýlega steypuviðgert og málað  
Nýir gluggar og gler  
Búið að greiða fyrir nýtt dren og skólþ

**OPIÐ HÚS**

Mánud. 21. október 18:00 - 18:45

Verð **31,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**Ólafur Finnbogason**, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

110 Reykjavík

**Naustabryggja 20**

Tveggja hæða lúxuseign  
206 fm, 4 svefnherbergi  
Vandaðar innréttingar og tæki  
Sérlega björt og rúmgóð eign

**OPIÐ HÚS**

Þriðjud. 22. október 17:00 - 17:45

Verð **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**Davíð Jónsson**, Sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: : 697 3080

**Skipholt 58**

105 Reykjavík

Nýttiskuleg efri sérhæð með  
bílskúr samtals 171,2 fm  
Stór stofa, 4 svefnherbergi,  
glæsilega endurnýjað eldhús  
Gólfefni, hurðir og skápar nýjir

**OPIÐ HÚS**

Þriðjud. 22. október 17:30 - 18:00

Verð **43,8 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, Sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**Laus strax**

220 Hafnafjörður

**Klapparholt 3**

Fallegt 209 fm tvílyft einbýlishús  
Einstakt útsýni og fallegt umhverfi  
Gott skipulag, rúmgóð alými  
Arinn í stofu og sauna inn af baðherbergi

**OPIÐ HÚS**

Miðvikud. 23. okt. 18:00 - 18:30

Verð **54,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**Atli S. Sigvarðsson**, Sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



104 Reykjavík

**Austurbrún**

Fallegt parhús með aukaíbúð samtals 221,6 fm  
Aðalíbúð með 3 svefnherbergjum  
Aukaíbúð er 2ja herbergja  
90 fm sólpallur og góð útiaðstaða

Verð **59,8 millj.**

170 Seltjarnarnesi

**Vesturströnd**

Fallegt 256 fermetra raðhús  
Mikið útsýni til sjávar  
Innbyggður bílskúr  
Arinn í stofu  
Upphitað bílapan

Verð **69,0 millj.**

110 Reykjavík

**Klettháls**

Fallegt 3.200 fm verslunar og iðnaðarhúsnæði  
8.000 fm sérstæð malbikuð lóð  
Mikil lofthæð og góðar innkeyrsluhurðir  
Stór hluti hússins getur verið til afhendingar strax  
Húsið er vel staðsett við margar bílasölur

**Tilboð**

108 Reykjavík

**Garðsendi**

Björt og falleg 158 fm íbúð ásamt bílskúr  
Frábær staðsetning í suðurhlíðum Kópavogs  
Einstakt útsýni, suður svalir og sameiginlegur  
pallur/garður  
Sér inngangur

Verð **40,0 millj.**

F A S T E I G N A S A L A N

# MIKLABORG

www.miklaborg.is

# Við leitum að ...

## 2ja – 3ja herbergja

### 2ja herbergja íbúð með 100% yfirtöku.

-Nánari upplýsingar gefur Helga: s: 899-2907 eða helga@miklaborg.is

### 2ja herbergja íbúð á jarðhæð eða í lyftuhúsi í Smárum eða Lindum í Kópavogi.

-Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

### 2ja herbergja íbúð á Háaleitisbraut eða nágrenni. Rúmur afhendingartími

-Nánari upplýsingar gefur Svan: s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

### 2ja herb íbúð í Fossvogi.

-Nánari upplýsingar gefur Helga: s: 899-2907 eða helga@miklaborg.is

### Er með kaupanda að 2ja - 3ja herbergja íbúð vestan Elliðaána.

-Nánari upplýsingar gefur Páll s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

### 2ja - 3ja herbergja íbúð á höfuðborgarsvæðinu með góðum áhvilandi lánnum til yfirtöku.

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

### 2ja - 3ja herbergja íbúð í húsi fyrir 60 ára og eldri miðsvæðis í Reykjavík. Verð að hámarki 25 millj.

-Nánari upplýsingar gefur Ólafur: s: 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

### 2ja-3ja herbergja íbúð (helst í Grafarvogi) með miklu áhvilandi.

-Nánari upplýsingar gefur Halldór í síma:897-4210 eða halldor@miklaborg.is

### Vantar 2ja – 3ja herbergja íbúð í Vesturbæ eða Seltjarnarnesi.

-Nánari upplýsingar gefur Halldór í síma:897-4210 eða halldor@miklaborg.is

### Er með kaupanda að 3ja herbergja íbúð í grennd við Háskóla Íslands.

-Nánari upplýsingar gefur Halldór í síma:897-4210 eða halldor@miklaborg.is

## 3ja – 4ra herbergja

### 3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík.

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

### 3ja herbergja íbúð í Smáranum.

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

### 3ja herbergja íbúð gegn yfirtöku lána á höfuðborgarsvæðinu.

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

### Leitum að 3ja herbergja íbúð í Vesturbæ Reykjavíkur. Algjört skilyrði að hafa svalir.

-Nánari upplýsingar gefur Ólafur: s: 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

### 3ja herbergja íbúð í Salahverfi fyrir viðskiptavin sem missti af einni slíkri sem ég var að selja. Kostur ef það er útsýni og íbúðin ofarlega í húsinu.

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

### 3ja herbergja íbúð við Árskóga. Kostur ef bílskýli fylgir með

-Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

### 3ja herbergja íbúð á Seltjarnarnesi fyrir ungt fólk sem er að leita að sinni fyrstu eign. Rúmur afhendingartími ef þess er óskað.

-Nánari upplýsingar gefur Ólafur: s: 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

### 3ja herbergja íbúð við Hvassaleiti, VR blokkinn.

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

### 3ja herbergja íbúð í Grafarvogi eða Grafarholti.

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

### 3ja - 4ra herbergja íbúð með miklu áhvilandi í hverfum 104-105 og 108.

-Nánari upplýsingar gefur Svan s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

### 3ja - 4ra herbergja íbúð í Norðlingaholti.

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

### 3ja - 4ra herbergja íbúð með góðum stofum miðsvæðis í Reykjavík, Kópavogi eða Garðabæ. Kostur ef bílskúr fylgir. Um ákveðinn kaupanda er að ræða sem hefur þegar selt sína eign.

-Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

### 3ja-4ra herbergja íbúð í Sjálandinu Garðabæ. Rúmur afhendingartími.

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

### 3ja – 4ra herbergja íbúð í Smára, Linda eða Salahverfi Kópavogi

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

### 3ja-4ra herbergja íbúð í Heimum, Mýrum eða Háaleitisbraut.

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

### 3ja - 4ra herbergja íbúð í Víkurhverfinu í Grafarvogi, rúmur afhendingartími í boði.

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

### 3ja - 4ra herbergja íbúð í Grafarholti eða Grafarvogi fyrir ákveðinn kaupanda.

-Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

### Er með kaupanda að 3ja - 4ra herbergja íbúð í Rimahverfi í Grafarvogi með bílskúr/ stæði í bílageymslu fyrir allt að 25 millj.

-Nánari upplýsingar gefur Hilmar s: 695-9500 eða Hilmar@miklaborg.is

### Er með kaupanda að 3ja - 4ra herbergja íbúð við Háaleitisbraut.

-Nánari upplýsingar gefur Lára s: 841-2333 eða lara@miklaborg.is

## 4ra – 5 herbergja

### 4ra herbergja íbúð við Furugrund.

-Nánari upplýsingar gefur Svan s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

### 4ra herbergja íbúð miðsvæðis í Vesturbæ Reykjavíkur.

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

### 4ra herbergja íbúð í Kóra eða Hvarfahverfi Kópavogi.

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

### 4ra herbergja íbúð við Safamýri eða Álftamýri má kosta 37 - 45 milljónir.

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

### 4ra herbergja með bílskúr í Staðarhverfinu í Grafarvogi. Jarðhæð væri kostur.

-Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

### 4ra herbergja íbúð Kópavogi (200) verð allt að 25 milljónir.

-Nánari upplýsingar gefur Svan s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

### Er með kaupanda að 4ra - 5 herbergja íbúðum í Breiðholti á góðu verði.

-Nánari upplýsingar gefur Halldór í síma:897-4210 eða halldor@miklaborg.is





## Brúnastaðir - 112 Rvk.



Glæsilegt, rúmgott einbýli með tvöföldum bílskúr á frábærum stað í Staðahverfinu í Grafarvogi. Húsið er steinhús, byggt 1999, en endurnirréttað að stórum hluta árið 2007. Flísar og parkett á gólfum, innfeld lýsing að hluta. **V- 72 millj.**

## Laugavegur - 101 Rvk



Laugavegur 50 - byggingarréttur. 184,8 fm lóð með nýtingarhlutfall 2,6 samkvæmt gildandi deiliskipulagi. Samtals leyfilegt byggingarmagn 480 fm t.d. fyrir verslunarrými og 4 íbúðir. Núverandi bygging er kjallari, hæð og ris.

## Lækjasmári - 201 Kóp.



Mjög falleg og vel skipulögð 4 herbergja, 152,1 fm íbúð á jarðhæð á frábærum stað í Kópavogsdalnum. Endurnýjað baðherbergi, afgirtur garður og húsið liggur að góðu útivistarsvæði. Góð staðsetning og stutt í alla þjónustu. **V 43,8 millj.**

## Álfholt - 220 Hfj



Mjög falleg og snyrtileg 95 fm íbúð með sér inngangi á 1. hæð í litlu fjölbýli að Álfholti í Hafnarfirði. **V 24,9 m.**

## Furugrund - 200 Kóp.



Snotur 47,8 fm, 2 herbergja íbúð í kjallara. Vel skipulögð, góð fyrstu kaup. **V-14,9 millj.**

Viltu auglýsa  
þína eign hér?  
Hafðu samband.

## Galtarholt, Rangárfingi ytra.



Galtarholt er í Rangárfingi ytra, landfræðilega í vestur Landeyjum. Jörðin er 430 ha. að stærð og er öll gróin. Jörðin er mjög grasgefin og býður upp á mikla möguleika. Jörðin er lögð. Nánari upplýsingar veitir Leifur. Óskað er eftir tilboði í jörðina.

## Hraunteigur - 105 Rvk.



Mjög skemmtileg 124,4 fm neðri sérhæð auk 41,1 fm bílskúrs. Samtals 165,5 fm á þessum vinsæla stað á Teigunum. Hæðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og sér geymslu. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. **V-40,5 millj.**

## Baughús - 112 Rvk.



Mjög skemmtilegt parhús á tveimur hæðum. Glæsilegt útsýni, fallegur viðhaldslítil og þægilegur garður. Eignin getur losnað fljótlega. **V - 48,9 millj.**

## Lundur - 200 Kóp



Stórglæsileg 144,3 fm 3 herbergja íbúð á 5. hæð með frábæru útsýni í Lundi í Kópavogi. Eignin fylgir stæði í lokaðri bílgeymslu. Yfirbyggðar 10,5 fm flísalagðar svalir. Tvær lyftur. **V-52,9 millj.**

## Austurkór - 203 Kóp.



Glæsilegar nýjar 3ja og 4a herbergja íbúðir með sérinngangi. Íbúðirnar skilast fullbúnar með spónlögðum eikarinnréttiungum en án gólfefna nema baðherbergis og þvottahúsgólf eru flísalögð. Frágengin lóð og sameign.

## Skólavörðustígur - 101 Rvk



Sérlega virðulega efri hæð og ris ásamt 3-4 herb. íbúð í kjallara. Eignin er mikið endurnýjuð.

Velkomin  
í nýja hreiðrið  
okkar





# Rými til að vinna vel

## TIL LEIGU

Suðurlandsbr. 24  
108 Reykjavík



- Fjölbreytt skrifstofu- og verslunarhúsnæði á jarðhæð.
- Bílageymsla og næg bílastæði, hentug staðsetning.
- Stærð u.þ.b. 986 m<sup>2</sup>, laust strax.

## TIL LEIGU

Ármúli 7  
108 Reykjavík



- Vandaðar skrifstofuhæðir sem skiptast í opin vinnurými, skrifstofur og fundarherbergi.
- Glerveggir skipta rýminu, auðvelt að breyta eða bæta við. Hæðirnar eru 220 til 440 m<sup>2</sup>.
- Húsnæðið mikið endurnýjað á glæsilegan máta. Laust strax.

## TIL LEIGU

Fossháls 9-11  
110 Reykjavík



- Rúmgott og vel við haldið verslunar- og þjónustuhúsnæði.
- Skiptist í um 1.066 m<sup>2</sup> jarðhæð og um 400 m<sup>2</sup> á 2. hæð.
- Jarðhæðin einn stór salur með innkeyrsluhurð. Góð staðsetning. Laust strax.

[www.reitir.is](http://www.reitir.is)

**REITIR**

Vönduð umgjörð fyrir vinnandi fólk



Nánari upplýsingar veitir  
**Haldór Jensson**  
840 2100  
haldor@reitir.is

Reitir fasteignafélag er stærsta þjónustufyrirtækið á sviði útleigu atvinnuhúsnæðis á Íslandi. Reitir hafa yfir að ráða fjölbreyttu fasteignasafni sem samanstendur af um 130 fasteignum sem staðsettar eru víðsvegar um landið.











Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • berg@berg.is  
www.berg.is • GSM 897 0047

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali  
Petur@berg.is

## OPÍÐ HÚS Klapparhlíð 30 . þriðju hæð Í dag kl. 17.30 til 18.00.



Mjög falleg 112,6 fm. 4.ra til 5 herb. herb. endaíbúð á 3. og efstu hæð með sérinnangi af svölum í nýlegu fjölbýli á mjög vinsælum stað í Mosfellsbæ. Gott skipulag, falllegar innréttingar, vönduð gólfefni. Skóli, íþróttahús og sundlaug allt í göngufæri. **Sjón er sögu ríkari.**

Sölumaður Berg tekur á móti áhugasömum.

## LAUTARVEGUR 14 & 16 LÓDIR TIL SÖLU

Til sölu er byggingarréttur fyrir tvíbýlishús að Lautarvegi 14 og 16, 108 Reykjavík. Um er að ræða 540 m<sup>2</sup> byggingarrétt fyrir tvíbýlishús á hvorri lóð.

Tilboð óskast fyrir 1. nóvember n.k. og skulu þau berast skrifstofu Bonafide lögmanna, Klapparstíg 25-27, 101 Reykjavík eða á netfangið kolbrun@bonafide.is fyrir þann tíma.

Nánari upplýsingar veitir Kolbrún Arnardóttir hjá Bonafide lögmönnum í síma 533-5577.



**FASTEIGNA  
MÍÐLUN**



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali  
Þór Þorgeirsson lögg. fasteignasali

## VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar stærðir og gerðir eigna á skrá. Höfum kaupendur á skrá sem bíða eftir réttu eigninni. Traust hefur verið okkar lykilorð s.l. 30 ár.

## Bæjarlind - skrifstofuhúsnæði



Til leigu glæsilegt 232 fm skrifstofuhúsnæði í hjarta höfuðborgarinnar. Húsnæðið er á 2. hæð við Bæjarlind Kópavogi og skiptist í nokkrar skrifstofur, fundarherbergi, opið rými, móttöku, eldhús og tvö salerni. Parketi og náttúrustein á gólfi. 60 fm svalir. Leiga kr.1.600.- pr.fm. Uppl. gefur Ísak í síma 822-5588 eða isak@tingholt.is

# Þernunes

– Glæsilegt einbýlishús á Arnarnesi



Einstaklega fallegt, vel staðsett og vandað 402 fm einbýli við Þernunes á norðanverðu Arnarnesinu. Húsið er staðsett innst í botnlanga. Einstakt sjávar útsýni. Fyrir framan húsið er óbyggt friðað svæði. Húsið var að mestu endurnýjað 2012-2013, múrað að utan, þak yfirfarið og fl. Skipt var um neysluvatnslagnir, ofnagnir og nánast alla ofna. Nýtt dren. Rafmagn endurnýjað að hluta, nýtt raflagnaefni. Garðurinn alveg endurnýjaður og jarðvegsskiptur. Að innan var húsið nánast allt endurnýjað, sérsmiðaðar innréttingar frá JP, mikil lofthæð, marmara borðplötur, vönduð tæki, stórar stofur. Aukaíbúð er í húsinu en lítið mál að sameina hana aðalhúsi. **Verð 130 millj.**



Hannes Steindórsson  
Sími 699 5008  
hannes@remax.is



Kjartan Hallgeirsson lögg.  
Fs. sími 824 9093  
kjartan@eignamidlun.is



**TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA**

**SÍMI 533 4040**

**kjoreign@kjoreign.is**

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

**FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is**

### 3ja herb



#### Bræðraborgarstígur, 101-Rvík.

Góð 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Stærð 91,1 fm. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, baðherbergi, eldhús, stou og tvö svefnherbergi. Svalir og gott útsýni. Verð: 28,5 millj.



#### Granaskjól 107-Rvík.

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á neðrihæð í þríbýli. Frábær staðsetning. Lýsing. Forstofa/hol, eldhús, stou, tvö svefnherbergi, baðherbergi og geymsla. Verð kr. 29,7 millj.

### 4ra til 5 herb. íbúðir



#### Ferjubakki 109-Rvík.

Sérlega rúmgóð 4ra herb. íbúð á efstu hæð. Húsið er í góðu ástandi, nýjrir gluggar og gler í öllum herbergjum. Laus strax. Verð 20,9 millj.



#### Sóltún 105-Rvík

Góð 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi með sérinnangi frá útisvölum. Lýsing. Forstofa, hol, stou, eldhús, suðursvalir, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og geymsla í kjallara. Sameiginlegt þvottahús á íbúðarhæð. Laus strax. Verð 29,5 millj.



#### Miðleiti 105-Rvík m/bílskýli.

Rúmgóða og vel staðsetta 133,3 fm endaíbúð á 1.hæð m/bílskýli. Aðeins ein íbúð á hæð. Lýsing. Forstofa, hol, stou, svalir, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, þvottahús, geymsla í kjallara og merkt stæði í bílageymslu. Verð 38,9 millj.



#### Háaleitisbraut, 108-Rvík.

Rúmgóð 4ra til 5 herb. endaíbúð á efstu hæð ásamt sérbyggðum bílskúr. Mikil útsýni. Lýsing. Forstofa/hol, eldhús, þvottahús og búr, borðstofa, stou, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, tvennarsvalir. Geymsla í kjallara. Bílskúr. Verð kr. 32,7 millj.



#### Arahólar 109-Rvík.

Góð 4ra herb. íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi. Stærð 102,4 fm. Yfirbyggðar svalir. Glæsilegt útsýni. Ath. Skipti á minni og ódýrari eign möguleg. Verð: 23,5 millj.



#### Krummahólar m/bílskúr

Rúmgóð og mikið endurnýjuð 4ra til 5 herb. endaíbúð 7.hæð í lyftuhúsi. Mikil endurnýjuð. Stærð eignar er alls 142,6 fm. Þ.e. íbúð 116,6 fm. og bílskúr 26,0 fm. Laus strax. Verð: 26,5 millj.

### Raðhús - Parhús.



#### Hamrahlíð með aukaíbúð.

Stórglæsilegt parhús á þremur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð með sérinnangi. Húsið er mikið endurnýjað og í góðu ástandi, lagnakerfi yfirfarið. Raunstærð er ca 260 fm auk bílskúrs. Frábær staðsetning í rólegu hverfi. Verð 69,9 millj.



#### Melbær - Rvk.

Mjög gott raðhús á þremur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð og innbyggðum bílskúr. Stærð alls 280,0 fm. Endurnýjað eldhús. Góðar stofur með arni. Hús í góðu ástandi á frábærum stað, stutt í skóla, sundlaug og í Elliðaárdalinn. Verð kr. 53,9 millj.

### Einbýlishús



#### Skríðustekkur 109-Rvík m/bílskúr. Opíð hús í dag frá kl; 17.00 til kl: 18;00

Hús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Heildarstærð er 315 fm. Mögulegt að hafa séríbúð á neðri hæð. Frábær staðsetning. Ört stutt í skóla og flesta þjónustu. Hægstæð lán áhvilandi 47,5 millj. Laus strax. Verð 59,5,0 millj



**Opið hús - Laufásvegur 26 - 101 Reykjavík**  
Mjög góð 196,3 fm 7 herbergja neðri sérhæð ásamt hluta í kjallara í þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttastað í Þingholtunum. Íbúðin skiptist þannig. Forstofa, steinskífa. Við holið er lítil geymsla með glugga. Eldhús, ljós viðarinnrétting, steinskífa á gólf. Samliggjandi stofur, parket á gólf, steinflísar á innsta hluta setustofu. Í svefnálmú er rúmgott hjónaherbergi með góðum innbyggðum fataskápum. Tvö minni herbergi, nýlegir fataskápar í öðru herberginu. Baðherbergi, flísalagt í hólf og gólf. Í kjallara fylgja tvö stór íbúðarherbergi. Parket á báðum herbergjum. Falleg eign á frábærum stað.  
**Verð 59,9 mill.**  
**Eignin verður sýnd í dag, mánudag milli kl. 17:30 og 18:00.**



**Bræðraborgarstígur - 101 Reykjavík**  
Sérlega glæsileg og algjörlega endurnýjuð 179,6 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin var innréttað fyrir örfáum árum á afar vandaðan og fallegan hátt. Mjög stórar stofur ásamt stórum bókastofu, eldhúsi með svölum út af, svefnherbergi með fataherb. inn af, baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, t.f. þvottavélum í lokuðu rými. Eikarparket á gólfum. Eign í sérflökki. **Verð 64,9 millj.**



**Nökkvavogur - 104 Reykjavík**  
Mjög fallegt og mikið endurnýjað 188,5 fm tvílyft einbýlishús ásamt bílskúr. Á efri hæð eru þrjár samliggjandi stofur, gengið úr setustofu niður í fallegan og gróinn garð með heitum potti. Eldhús, svefnherbergi og gestasnyrting. Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi, flísalagt í hólf og gólf, sturtuklefi og baðkar. Þvottahús með góðum innréttingum. Parket, flísar og teppi á gólfum. Tveir inn-gangar. Garður og stétt með hitalagn undir að hluta. Frábær staðsetning á kyrrlátum og rólegum stað. **Verð 56,9 millj.**



**Neðastaleiti - Tvær íbúðir - 103 Reykjavík**  
Glæsilegt og nýlega endurnýjað 234,3 fm tveggja íbúða hús, (tvílyft raðhús) með innbyggðum bílskúr. Neðri hæð er 2ja herbergja íbúð, komið inn í hol, opið þaðan inn í rúmgóða stofu með sólpalli í suður þar útaf. Svefnherbergi með fataskápum. Baðherb. flísalagt í hólf og gólf. Eldhús og þvottahús. Bílskúr. Efri hæð er 3ja herb. íbúð, tvö svefnherbergi, stofa og eldhús opið út í eitt, baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, þvottahús. Eignin var tekin í gegn árið 2007, báðar íbúðir voru innréttaðar að nýju, raflagnir yfirfarnar, og skipt um gler í stofum á báðum hæðum. **Verð 79,9 millj.**



**Skaftahlíð - 105 Reykjavík**  
Glæsileg 146 fm neðri sérhæð ásamt bílskúr í fjórþýlishúsi innst í botnlanga í grónu og fallegu umhverfi. Samliggjandi stofur, hol, gestasnyrting, eldhús með góðum borðkrók. Þrjú svefnherbergi og baðherbergi á svefngangi. Svalir út af hjónaherbergi. Parket og linoleum dúkur á gólfum. Frábær staðsetning, stutt í grunnskóla, menntaskóla og alla verslun og þjónustu. **Verð 43,5 millj.**



**Fremristekkur - 109 Reykjavík**  
Fallegt og vel skipulagt 313,5 fm tvílyft einbýlishús ásamt innbyggðum bílskúr. Íbúð er 267,6 og bílskúr 45,9 fm, jafn stór hæð er undir bílskúr sem ekki er tilgreind í heildar fermetratölu hússins, sem er því rétt tæpir 360 fm. Á aðalhæð eru rúmgóð stofa og bókaherbergi, stórt eldhús, gestasnyrting, baðherbergi og tvö svefnherbergi, svalir út af hjónaherbergi. Neðri hæð, stofa, eldhúskrökur, þrjú svefnherbergi og þvottahús. Tvöfaldur bílskúr og jafnstórt óinnréttað rými þar undir. **Verð 62,8 millj.**



**Eskihlíð - 105 Reykjavík**  
Glæsileg 4ra herbergja 116,6 fm endaíbúð á 3. hæð við Eskihlíð í Reykjavík ásamt íbúðarherbergi í kjallara. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu með útgengt á svalir, þrjú svefnherbergi með fataskápum, eldhús með góðri innréttingu, flísalögðu baðherbergi og íbúðarherbergi í kjallara. Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð. Nýlegt parket og náttúrusteinn á gólfum. Fallegt útsýni úr íbúð.  
**Verð 34,4 millj.**



**Sumarbústaður við Flúðir**  
Glæsilegur sumarbústaður (heilsárshús) nærri Flúðum með 6700 fm lóð.  
Bústaðurinn er um 70 fm að stærð með ca. 150 fm sólpalli í kring. Húsið að innan er forstofa, gangur, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús og sólskáli. Baka til er baðhús með sér inngangi og þar eru einnig tvö geymsluherbergi. Bústaðurinn er á steyptri plötu og er allur flísalagður. Jatoba harðviður er í öllum bústaðnum og einnig í sólpalli. Allir úrveggir eru panelklæddir með jatoba. Glerhús er úr mahóni. Útsýni er stórkostlegt, sést m.a. til Langjökuls, Skálholts, Iðu, Flúða og Heklu. Golfvöllur (Ásatúnsvöllur) rétt hjá í um 5 mínútna göngufjarlægð.

## Höfuðborg Fasteignasala

Hlíðasmára 2, 6. hæð 201 Kópavogur S:414-4488



- |                                                                                                                                   |                                                                                                                        |                                                                                                                       |                                                                                                                            |                                                                                                                         |                                                                                                                        |                                                                                                                       |                                                                                                                           |                                                                                                                         |                                                                                                                            |                                                                                                                         |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Kristján hrl.<br>Fasteignasali<br>414-4488 | <br>Heimir<br>Sölufrúli<br>630-9000 | <br>Sölvi<br>Sölufrúli<br>618-0064 | <br>Albert<br>Fasteignasali<br>821-0626 | <br>Þorgeir<br>Sölufrúli<br>696-6580 | <br>Snorri<br>Sölufrúli<br>699-4407 | <br>Helga<br>Sölufrúli<br>869-4131 | <br>Ingimar<br>Sölufrúli<br>612-2277 | <br>Hrönn<br>Sölufrúli<br>692-3344 | <br>Berglind<br>Sölufrúli<br>695-1200 | <br>Svana<br>Sölufrúli<br>774-1008 | <br>Ólafur<br>Sölufrúli<br>822-8283 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Kristnibraut 1 · 113 Rvk**



54,9

- Falleg efri sérhæð í Grafarholli
- Gott skipulag, vandaðar innréttingar
- Íbúðin er 162,6fm, 4-5 herbergja
- Frábært útsýni yfir borgina

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 630-9000  
**Bókið skoðun**

**Faxafen · 108 Rvk**

Til leigu



- 325 fm skrifstofuhæð í Faxafeni
- Losnar fljótlega
- 10-12 skrifstofur á 3 hæð
- Auðvelt að breyta skipulagi

Nánari uppl. hofudborg@hofudborg.is  
**Bókið skoðun**

**Vesturfold 27 · 112 Rvk**

Opið hús



69,5

- Glæsilegt vel staðsett 249 fm einbýli
- Mikið útsýni, 46 fm bílskúr
- 5 svefnherb. vandaðar innréttingar
- Snyrtileg og falleg eign

Nánari uppl.veitir Sölvi síma 618-0064  
**Opið hús mán 21.okt 18:30 - 19:30**

**Gistiheimili · 200 Kóp**



- Vel staðsett 277fm 10 herb.
- Frábært tækifæri fyrir eigin rekstur
- Mikil aukning, góð lán geta fylgt
- Reksturinn í góðu eigin húsnæði

Nánari uppl. hofudborg@hofudborg.is  
**Bókið skoðun**

**Sigtún 21 · 105 Rvk**

Opið hús



49,9

- Efri hæð og ris, 5-8 herbergja
- Þarfnast endurnýjunar
- Býður upp á mikla möguleika
- Góð staðsetning

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 630-9000  
**Opið hús mán 21.okt 17:30 - 18:00**

**Tjarnarmýri 13 · 170 Stj**

Opið hús



39,9

- Björt 4-5 herbergja
- 3 svefnherbergi, staði í bílakjallara
- Íbúð 133 fm, á tveimur hæðum
- Frábær staðsetning

Nánari uppl. veitir Þorgeir síma 696-6580  
**Opið hús mán 21.okt 16:30-17:00**

**Álfahvarf 2 · 203 Kóp**

Opið hús



59,3

- Fallegt endaraðhús í tveimur hæðum
- 4 svefnherbergi, hátt til lofts
- Íbúð 208 fm, bílsk 28 fm samt. 235 fm
- Möguleg skipti á ódýrari eign

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580  
**Opið hús mán 21.okt 17:30 - 18:00**

**Hálsaping 9 · 203 Kóp**

Opið hús



48,8

- Vel skipulagt 210 fm parhús
- 4 svefnherbergi, stórar stofur
- Fullbúin að utan og tilb. innréttinga
- Golf útsýni, verð 48,8 millj.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064  
**Opið hús mán 21.okt 17:00 - 17:30**

# STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

**vísir**

FÉLAG FASTEIGNASALA

Ótrúlegt úrval íbúða til sölu eða leigu!

Vissir þú að...  
börn ega rætt að leita sér

## Til leigu og afhendingar strax !



Gott 923m<sup>2</sup> skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði á frábærum stað í Hafnarfirði á móts við Kaplakrika og rétt hjá Ikea. Húsið er 700m<sup>2</sup> að grunnfleti auk 223m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæðis sem stendur á sér 2.260m<sup>2</sup> malbikaðri athafnalóð með nægum bílastæðum og góðri aðkomu. Samtals eru 5 innkeyrsludyr á jarðhæðina, 4 dyr á tveimur samlíggjandi iðnaðarbilum, auk einnar á sýningarsal á jarðhæð framhúss. Lofthæð er 3,2-4,3m. Möguleiki að taka t.d. framhluta hússins 446m<sup>2</sup> á leigu. Pantaðu skoðun hjá sölumönnum okkar.

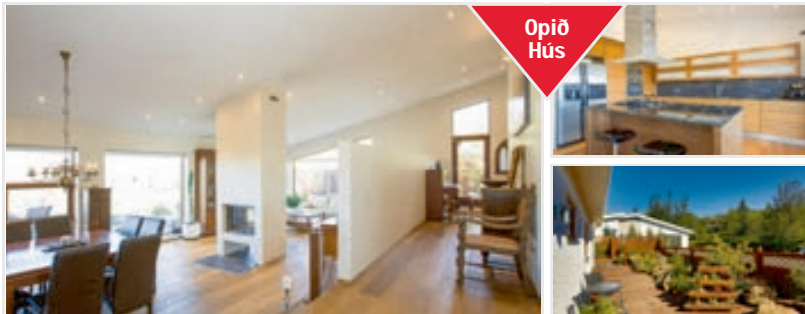


Áhugasamir pantið skoðun, eða leitið nánari upplýsinga hjá sölumönnum Leigulistans. Sími 511 2900

### REYKJAHVOLL 37 270 Mosfellsbær Útsýni, náttúra og kyrrð

Stærð: 252,1 fm  
Fjöldi herbergja: 6  
Byggingarár: 2005  
Fasteignamat: 58.750.000  
Bílskúr: Já

**RE/MAX**  
Borg



Opið Hús

Opið hús í dag, mánudag kl. 17.30 - 18

Verð: 79.000.000

RE/MAX Borg kynnir í einkasölu: Mjög glæsilegt 252 fermetra einbýlishús í Mosfellsbæ. Þrjú svefnherbergi, hjónasvita, glæsilegt alrými með stofu, borðstofu og eldhúsi, tvöfaldur bílskúr. Verönd og pallar umhverfis húsið, heitur pottur, algjör náttúru paradís, mikill trjágróður og einstakt útsýni. Húsið er sérlega glæsilegt með mikilli lofthæð og útsýni. Eldhúsinnrétting sérsmiðuð hjá JKE DESIGN með granit borðplötum, eldhústæki eru hágæða.

Gunnlaugur  
Sölufulltrúi  
844 6447  
gunnlaugur@remax.is



Úlfar Davíðsson  
Lögg. fasteignasali  
897-9030  
ulfar@remax.is



RE/MAX Borg - Ármúli 7 - 105 Reykjavík - Sími: 5195500 - www.remax.is

# Rafbílar Bestu Kaupin

## Lægra verð—100% fjármögnun og Íslensk Ábyrgð í boði

Tugir rafbíla streyma nú til landsins fyrir viðskiptavinum islandus.is enda bjóðum við lægra verð en áður hefur þekkt auk þess sem 100% fjármögnun og Íslensk ábyrgð er í boði.

Islandus.is útvegar allar gerðir rafbíla frá bandaríkjunum og Evrópu með niðurgreiðslum þarrendra stjórnvalda og í augnarblikinu fæst 100% niðurfelling á aðflutningsgjöldum og VSK.

Rafbílavæðingin er komin á fullt. Nissan og Renault hafa selt meira en 100.000 rafbíla og Nissan Leaf var valinn japanski bíll ársins 2011 og 2012. Rafbílar eru nú mest seldu bílar á islandus.is.

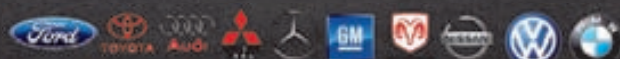
Islandus.is býður rafbíla frá öllum framleiðendum t.d. Ford, Nissan, Tesla, Mitsubishi og Citroen. Við höfum í áratug útvegað flestar gerði bíla á mun lægra verði en aðrir innflytjendur á Íslandi.



Nissan Leaf frá Kr. 2.995.000!

# islandus.is

www.islandus.is — facebook.com/islandusbilar — Sími: 552 2000



## Berlingo Rafbíll



## TESLA Módel S



## Chevrolet VOLT

