





**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Elías Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfínsson**  
Sölumaður  
gjsti@fastmark.is



**Elín D. Wyszamirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Halveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Ástún 14 – Kópavogi. 2ja herbergja íbúð á efstu hæð.



**Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15-17.45**

54,3 fm. íbúð á 4. hæð (efsta hæð) með sér inngangi af svölum. Stórar suðvestur svalir með glæsilegu útsýni út af rúmgóðri stofu. Þvotta-herbergi innan íbúðar. Geymsla í kjallara um 6 fermetrar er ekki inn í fm. íbúðarinnar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og skóla.

**Verð 18,9 millj.**

Íbúð merkt 0404.  
Verið velkomin.

### Keilugrandi 2- Reykjavík. Íbúð á efstu hæð.



**Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15-17.45**

Mjög góð 106,0 fm. íbúð á efstu hæð (4. og 5. hæð) ásamt sér staði í bilageymslu í vesturbæ Reykjavíkur. Útsýni til sjávar úr eldhúsi og stofu. Stofa með góðri lofthæð og svölum til suðurs. Tvö baðherbergi, bæði flisalögð. Fjögur herbergi. Skipt var um alla þakglugga árið 2006.

**Verð 42,0 millj.**

Íbúð merkt 0503.  
Verið velkomin.

### Vesturhlíð 7 - þjónustu-/skrifstofuhúsnæði til leigu.



Mjög gott 117 fm. þjónustu-/skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum. Húsnæðið er með innkeyrsludryrum og góðum göngudyrum og tilvalið fyrir t.d. heildsölu/skrifstofur. Neðri hæðin er um 70 fermetrar og efri hæðin er um 40 fermetrar.

**Húsnæðið er laust til afhendingar 1. júní nk. Góð að koma og fjöldi bílastæða**

### Kópavogsbraut 78 – Kópavogi. Hæð og ris



**Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15-17.45**

115,3 fm. hæð og ris ásamt 33,1 fm bílskúr í þrjúþinghúsi. Húsið var allt klætt að utan árið 2006. Íbúðin sem er nýmáluð skiptist m.a. í eldhús með eikarinnréttingu, stofu og borðstofu með gluggum á tvo vegu og 3 herbergi. Lóðin er 1.716 fm. að stærð og hefur henni verið skipt á milli þessa þriggja íbúða. Bílskúrin er innréttaður sem íbúðarherbergi í dag. Þak verður málað í sumar.

**Verð 41,5 millj.**

## 2JA HERBERGJA



### ÖLDUGATA- REYKJAVÍK.

- Mikið endurnýjuð 48,9 fm. á jarðhæð.
- Sérinngangur er í íbúðina.
- Búið er að endurnýja eldhús, baðherbergi og gólfefni.

**18,9 millj.**

## 3JA HERBERGJA



### RÚGAKUR – GBÆ. SÉRINNGANGUR.

- Glæsileg 142,9 fm. íbúð á 1. hæð. 24,5 fm. geymsla.
- Stórar svalir til suðurs. Sér staði í bilageymslu.
- Fataherbergi innan hjónaherbergi.
- Frábær staðsetning. Stutt í skóla og leikskóla.

**44,9 millj.**

## 4RA- 6 HERBERGJA



### LAUFÁS- GARÐABÆ. NEÐRI SÉRHÆÐ.

- 119,2 fm. neðri sérhæð í tvíþinghúsi auk 29,8 fm. bílskúrs og sér geymslu í kjallara í Ásahverfinu í Garðabæ. Íbúðin var öll endurnýjuð hið innra fyrir um 10 árum síðan, s.s. gólfefni, eldhúsinnrétting, innihurðir, baðherbergi, þvottaherbergi o.fl. Eignin er laus til afhendingar strax.

**Verð tilboð**

## SÉRBÝLI



### LERKIÁS- GARÐABÆ. ENDARAÐHÚS.

- 179,7 fm. tvílyft endaraðhús að meðt. 21,7 fm. bílskúr.
- 2-3 svefnherbergi og gott stofurými. Opið eldhús.
- Mögulegt er að hafa 4 svefnherbergi í húsinu.
- Útsýnis nýtur frá svölum á efri hæð. nd með skjólveggjum.

**57,9 millj.**



### LOKASTÍGUR- REYKJAVÍK.

- Mikið endurnýjuð 61,1 fm. íbúð á jarðhæð.
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Björt borð- og setustofa.
- Rúmgott svefnherbergi.
- 11,0 fm. sér geymsla á baklökk.

**27,0 millj.**



### BLÖNDUHLÍÐ.

- Mikið endurnýjuð 63,5 fm. risíbúð í Hlíðunum.
- Nýlegt eldhús. Nýlegt baðherbergi. Ný gólfefni.
- Aukaherbergi í risi þar sem áður voru geymslur.
- Sér merkt bílastæði fylgir.

**27,9 millj.**



### ASPARFELL – 7 HERB. PENTHOUSE.

- Glæsileg 187,0 fm. penthouse íbúð á 8. hæð í nýþpgerðu fjölþinghúsi. Um 100 fm. sér þakgarður, yfirbyggður að hluta fylgir íbúðinni. Frábært útsýni til allra átta. 25,5 fm. bílskúr fylgir eigninni. Sér þvottaherbergi með glugga á hæðinni. Íbúðin er ein á þessari hæð hússins.

**43,9 millj.**



### LAUGARÁSVEGUR – REYKJAVÍK.

- 200,0 fm. tvílyft parhús að meðt. 22,2 fm. innb. bílskúr.
- Sofa og borðstofa. Aukin lofthæð. Fallegur arinn í stofu.
- Flísalagðar svalir til suðurs. Hellulögð verönd.
- Frábær staðsetning. Laust til afhendingar fljótlega.

**65,0 millj.**



## ARATÚN

### Aratún- Garðabæ.

Mjög gott um 212,2 fm. einþingishús á einni hæð að meðtöldum 36,9 fm. bílskúr. Bílskúr er innréttaður sem vinnustofa, en getur einnig nýst sem studíóíbúð. Rúmgóðar stofur með arni. Garðstofa með útgangi á verönd. Opið eldhús með nýlegri háglansinnréttingu. Þrjú til fjögur herbergi. Ræktuð lóð með afgirtri víðarverönd. Verkfæraskúr er á lóð. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn. **Verð 53,9 millj.**



### Ljárskógar - Reykjavík.

Vel staðsett 210,9 fm. einþingishús á þremur þöllum með stóri skjólgóðri verönd til suðurs og innbyggðum 38,4 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með arni og útsýni til sjávar og víðar. Sex herbergi. Sjónvarpshol með útgangi á víðarverönd til suðurs. Opið eldhús við stofu. Húsið stendur á 1.067 fm. lóð innst í botnlanga og er stór hellulögð innkeyrsla fyrir framan húsið. **Verð 54,9 millj.**

## TJARNARMÝRI



### Tjarnarmýri Seltjarnarnesi.

Glæsilegt og virkilega vel skipulagt 250,9 fm. endaraðhús sem er tvær hæðir og kjallari að meðtöldum 32,0 fm. bílskúr á Seltjarnarnesi. Stórar og glæsilegar stofur og fjögur til fimm svefnherbergi. Ljósar viðarinnréttingar úr aski í eldhúsi. Mikil lofthæð á efri hæð. Full lofthæð í kjallara. Skjólssæl og afgirt viðarverönd til suðurs. Hitalagnir eru í innkeyrslu og stéttum fyrir framan húsið.

Verð 74,9 millj.



### Laufri 2 - Reykjavík. 3ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis  
frá kl. 17.15-17.45

Falleg og vel skipulögð 88,7 fm. íbúð á neðri hæð með sérinngangi og sér garði í Grafarvogi. Sér þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgóð svefnherbergi. Góð borðaðstaða í eldhúsi. Verönd til suðvesturs og húsið að utan klætt og því viðhaldslítið. Skóli og leikskóli er í góðu göngufæri.

Verð 25,5 millj.

Íbúð merkt 0102.  
Verið velkomin.

### Rjúpnasalir 14- Kópavogi. 2ja – 3ja herbergja íbúð



Eignin verður til sýnis  
frá kl. 17.15-17.45

93 fm. útsýnisíbúð á 10. hæð í viðhaldsléttu lyftuhúsi í Salarhverfinu. Falleg maghony innrétting í eldhúsi sem er opið inn í rúmgóða stofu. Rúmgott herbergi og möguleiki að stúka af gott herbergi í hluta af stofu. Ljóst eikarparket á gólfum. Yfirbygðar svalir í suðaustur. Einstakt útsýni er úr íbúðinni.

Verð 28,5 millj.

Íbúð merkt 1001.  
Verið velkomin.

## SÉRBÝLI



### HOFSLUNDUR - GARÐABÆ.

Vel skipulagt 158,0 fm. raðhús á einni hæð með innb. bílskúr. Innkeyrsla og aðkomu að húsinu hafa verið endurnýjuð með steypum bomanite stéttum með hitalögn undir og fallegri hleðslu og lýsingu. Eldhús opið við borðstofu. Sólskáli með útgengi á lóð. Nýlega endurnýjað baðh.. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Stór bomanite verönd til suðurs aftan við húsið, skjólgóð og yfirbyggð að hluta. **48,9 millj.**



### SKRÚDÁS – GARÐABÆ.

Mjög fallegt, vandað og vel skipulagt 235,9 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 37,1 fm. bílskúr á útsýnisstað í Garðabæ. Fimm rúmgóð svefnherbergi eru í húsinu. Mikil lofthæð er í stærstum hluta hússins og innfelld lýsing í loftum að stórum hluta. Allar innréttingar, innihurðir og loftklæðningar að mestu eru úr beyki. Stórar verandir með skjólveggjum. Rúmgóður flisalagður bílskúr. **73,9 millj.**

## SÉRBÝLI



### STALLASEL 6 - EINBÝLISHÚS Á ÚTSÝNISSTAÐ.

377,1 fm. einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara að meðt. 41,7 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr. Sér íbúð er í kjallara. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með eikarinnréttingu. Fimm herbergi. Gengið út á svalir/bílskúrspak af stigapalli. Í kj. eru auk sér íbúðar herbergi/hobbyherbergi og góðar geymslur. Húsið er afar vel staðsett í enda götu og nýtur mikils útsýnis af báðum hæðum. **64,9 millj.**



### FÍFUMÝRI – GARÐABÆ.

361,3 fm. einbýlishús á þremur hæðum með innb. 59,2 fm. bílskúr á frábærum stað neðst við opið svæði og með sjávarútsýni. Stórar verandir eru við húsið og hellulagðar stéttar og innkeyrsla með hitalögnum í. Þrjár samliggjandi stofur og er arinn í einni. Eldhús með vönduðum innréttingum. Fjöldi herbergja. Fataherbergi inn af hjónaherbergi. Full lofthæð í kjallara. Geymslur yfir húsinu. **84,9 millj.**

## 4RA- 6 HERBERGJA



### NÝHÖFN 2-6, GBÆ - NÝJAR 4RA HERB. ÍBÚÐIR.

Glæsilegar íbúðir í 3ja hæða nýju fjölbýli í Sjalandinu við smábátahöfnina. Sjávarútsýni er frá stofum og eldhúsum í öllum íbúðum. Íbúðirnar eru frá 123,2 fm. upp í 152,6 fm. Lokuð og upphituð bílageymsla. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum.



### NAUSTABRYGGJA- REYKJAVÍK. 4RA HERBERGJA.

Glæsileg 112,9 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð með tvennum svölum og 20,5 fm. bílskúr með mikilli lofthæð í vönduðu húsi á sjávarkambinum í Bryggjuhverfinu. Íbúðin er öll hönnuð og innréttuð eftir teikningum innanhússarkitekts og er mjög vönduð og falleg í alla staði. Stórar og miklar innréttingar í eldhúsi, sér þvottah. innan íbúðar, vandað baðherbergi, extra háar innihurðir og frábært sjávarútsýni. **37,9 millj.**

## BAKKAHJALLI



### Bakkahjalli- suðurhlíðar Kópavogs

Glæsilegt 249,8 fm. parhús á tveimur hæðum með 26,0 fm. innbyggðum bílskúr á útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Mikils útsýni nýtur frá eigninni yfir dalinn og til suðurs. Rúmgóðar stofur/arinstofa með útgengi á suðursvalir. Fjögur herbergi auk sjónvarpsherbergis. Flisalagt baðherbergi auk gestasnyrtingar. Lóðin er 525,0 fm. að stærð, ræktað og með timburverönd, skjólveggjum og heitum potti. **Verð 64,9 millj.**

## LANGAMÝRI



### Langamýri – Garðabæ.

Mjög gott 273,6 fm. einbýlishús á þremur hæðum með sér 3ja herbergja íbúð í kjallara auk 32,8 fm. bílskúrs með 32,8 fm. geymslu undir. Frábær staðsetning og verðlaunaloð með stórum veröndum. Eignin er frábæra staðsett innst í botnlanga í gróinni og fallegri götu og mikið viðsýni er frá húsinu. Sex herbergi. Samliggjandi glæsilegar stofur. Húsið er í mjög góðu ástandi hið innra og ytra og hefur verið þó nokkuð endurnýjað nýlega. **Verð 86,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Brynjar Þ. Sumarliðason, Sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari  
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## SKJÓLVANGUR 8, 220 HAFNARF. - AUKAÍBÚÐ



**OPÍÐ HÚS þriðjudag**

Fallegt 365 fm einbýlishús með vel hönnuðum garði. Gengið er inn á efri hæð hússins sem skiptist í forstofu, tvöfaldan bílskúr, eldhús, borðstofu, stofu, þrjú svefnh., tvö baðh. og þvottahús. Neðri hæð skiptist í sjónvarpshol, stofu, tvö svefnherbergi, geymslu og spa með gufu. Auk þess er á neðri hæð tveggja herbergja íbúð með sér inngangi. Húsið er laust við kaupsamning. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 10.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 69,5 m. 4051**

## ÁSAKÓR 15 203 - ÍBÚÐ MERKT 04-02.



**OPÍÐ HÚS þriðjudag**

Íbúð 0402 er 3ja herbergja 103 fm íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Fullbúin eign en lakkað gólf. Góðar innréttingar. Tvö góð herb. Sérþvottahús. Gott skápláss, suðursvalir. Laus, sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 10.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,9 m. 3933**

## GRENIGRUND 8 200 - ÍBÚÐ MERKT 01-01.



**OPÍÐ HÚS þriðjudag**

Þjört og mikið endurnýjuð 121,3 fm neðri hæð ásamt 32 fm bílskúr. Tvær stofur, fjögur svefnherbergi og svalir til suðvesturs. Endurnýjað eldhús, ofnar, ofnal., rafmagn o.fl. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 10.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 35,9 m. 3682**

## JÖKULGRUNN 15 104 RVK. - FALLEGT RAÐHÚS



**OPÍÐ HÚS þriðjudag**

Fallegt 85,1 fm raðhús við Hrafnistu. Húsið skiptist í forstofu, hol, stóra stofu, rúmgott eldhús, stórt svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Gróinn og fallegur garður. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 10. júní milli kl. 12:00 og kl. 13:00. V. 37 m. 4119**

## HÁALEITISBRAUT 36 108 RVK. - ÍBÚÐ MERKT 03-02.



**OPÍÐ HÚS miðvikudag**

Snyrtileg og vel skipulögð 105 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi. Þjört og rúmg. stofa, þrjú svefnh. og rúmgóðar svalir. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 11.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 31,5 m. 4105**

## GVENDARGEISLI 28 113 RVK. - ÍBÚÐ MERKT 02-01.



**OPÍÐ HÚS miðvikudag**

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja 127 fm enda íbúð með sér inngangi og stæði í bílskúli. Parket og flísar á gólfum, stórar suður svalir og þvottahús innan íbúðar. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 18.júní milli kl. 18:15 og kl. 18:45. V. 33,9 m. 4116**

## FURUGRUND 68 200 - ÍBÚÐ MERKT 02-02.



**OPÍÐ HÚS miðvikudag**

Snyrtileg og vel skipulögð 72,8 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Furugrund í Kópavogi. Rúmgóðar svalir til suðurs. Húsið var málað og sprunguviðgert að utan fyrir ca 2 árum. Þá hefur gler verið endurnýjað að hluta. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 11.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 23,9 m. 4025**

## LITLAGERÐI 12 108 RVK. - AUKAÍBÚÐ



**OPÍÐ HÚS miðvikudag**

Fallegt og frábærlega staðsett 272,6 fm einbýlishús með bílskúr og aukaíbúð með sér inngangi. Húsið er staðsett innarlega í botnlangagötu og með fallegum og sólríkum garði til suðurs. Sunnan við lóðarmörk er lítill skógur og því engin byggð. Í húsinu eru þrjár stofur, 5-6 svefnherbergi, 2ja herbergja aukaíbúð og bílskúr. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 11.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 69 m. 2654**

## SIGTÚN 25 GLÆSILEG EFRI HÆÐ - BÍLSKÚR.



Glæsileg mikið endurnýjuð 5-6 herb. efri sérhæð í mikið endurn. Þrjú bíli á einstökum stað rétt við Laugardalinn og í göngufæri við miðborgina. Eigninni fylgir bílskúr. Endursteinað hús, endurn. þak, laggnir og fl. Endurn. eldhús, baðherbergi, gólfefni, raflagnir, gler og fl. V. 52,5 m. 4013

## FELLAHVARF 32 203 KÓPAVOGUR



Stórglæsilega 148 fm þriggja til fjögurra herbergja raðhús með óhindruðu útsýni yfir Elliðavatn og Bláfjöll. Mjög fallegar og vandaðar samstæðar eikarinnréttingar, náttúrusteinn á öllum gólfum. Rut Kára sá um hönnun innanhús. Lýsing frá Lumex. Hiti í gólfum. **V. 54,9 m. 3905**

## KLETTHÁLS 13, 110 REYKJAVÍK



### Heil húseign við Klettháls 3192,2 fm stendur á 8000 fm lóð

Eignin getur hentað undir ýmsa starfsemi. Húsið lítur vel út að utan sem innan og skiptist í stóra sali með mikilli lofthæð. Húsið er í dag skipt upp í tvo hluti. Milliloft er í báðum hlutum með skrifstofu- aðstöðu. Stórar innkeyrslu dyr er á húsinu. Gott malbikað bílplan er umhverfis húsið

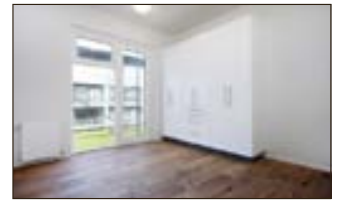


**OPÍÐ HÚS Í SÝNINGARÍBÚÐ  
Í DAG ÞRIÐJUDAG KL. 17-18**

# Nýjar íbúðir við Hrólfsskálamel 10-18

Öll helsta þjónusta í göngufæri og má þar nefna sundlaug, heilsugæslu, verslunarmiðstöð, skóla og fagurt útivistarsvæði

- 14 íbúðir seldar
- Einstök borgar-, fjalla- og sjávarsýn
- Rúmgóðar svalir
- Mikil lofthæð, gólf síðir gluggar
- Álklæðning
- 2-5 herbergja íbúðir
- 110-180 fm íbúðir
- Stæði í bílskily
- Afhending haust 2014



## EINBÝLI



**Rituhólar 10 111 Rvk.**  
Fallegt og vel viðhaldið 334,7 fm einbýli á einstökum útsýnisstað við Eliðarárdalinn. Garðurinn er mjög gróin með stígum og skjólgóðum veröndum. **V. 59 m.** 2962



**Jakasel 40 109 Rvk.**  
Fallegt einbýlishús á 2.hæðum á mjög góðum stað í Seljahverfi. Ekkert er byggt fyrir austan húsið. Stendur ofarlega í lokuðum botnlanga. Húsið er timburhús samtals 181,8 fm ásamt bílskúr sem er 39 fm. 4 svefnherbergi. 2 baðherb. Ræktuð fallg lóð. Skipti möguleg á ódýrari eign. **V. 48,9 m.** 4328



**Helgugrund 1 116 Rvk.**  
Vel skipulagt hús á einni hæð með innb. bílskúr, þrjú herbergi, Innangengt er úr þvottaherbergi inn í bílskúr og er stór suðurvernd þar sem gert er ráð fyrir heitum potti. **V. 32,9 m.** 4027



**Skriðustekkur 24 109 Rvk.**  
Fallegt tveggja hæða 302 m<sup>2</sup> einbýlishús með bílskúr við Skriðustekki í Reykjavík. Fjögur svefnherbergi, stofa, borðstofa, fjölskyldu- sjónvarpsrými, eldhús, tvö baðherbergi og þvottahús. Fallegur og skjólgóður garður. **V. 57,9 m.** 3975



**Bollagarðar 105 170**  
Bjart og fallegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr innst í litlum botnlanga í Bollagarðum. Húsið er byggt 1997 á einstaklega góðri 712 fm lóð sem nýtur glæsilegs útsýnis yfir sjóinn, Esjuna og upp á Akranes. Eignin er í góðu ástandi og töluvert endurnýjuð. **V. 69,9 m.** 4019



**Steinás Garðabæ - Afh. strax.**  
Fallegt timbureinbýlishús að mestu á einni hæð ásamt bílskúr samtals 194,5 fm. Mjög vel staðsett hús innanlega í botnlangagötu. 4 svefnherb. Rúmgóð stofa. Mjög góður garður. Stór bílskúr. Húsið er laust strax **V. 52,9 m.** 3088

## RADHÚS



**Bakkasmári - Glæsilegt útsýni**  
Fallegt og vel skipulagt ca 240 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvær stofur og fallegur garður. Verandir til austurs og suðvesturs. Stórar útsýnisvalir. **V. 58,9 m.** 3938

## HÆÐIR



**Tjarnarból 15 170**  
Góð 232 fm eign í steinsteyptu tvíbýlishúsi byggt árið 1969. Um er að ræða góða hæð með sérinnangang, auka íbúð í kjallara og stóran bílskúr. Húsið hefur verið nýlega standsett að utan og stendur á 1.000 fm eignarlóð. Lóðin var hellulögð að norðanverðu á milli hússins og bílskúrs og gangstétt að götu. Íbúðin í kjallara þarfnast standsetningar. **Verð 57,9 m.** 4026

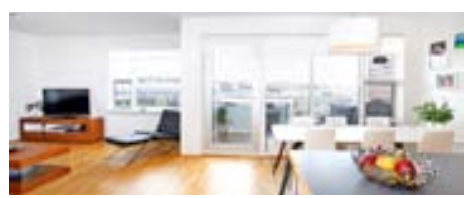


**Rangársel - efri sérhæð.**  
142 fm efri sérh. á 2. h. Aðkoma að hæðinni er að sunnanv. frá botnlanga. Eldh. er opið inn í borðstofu. Nýstands. baðherb. og 4 herb. Sér lóð er að sunnanverðu og er aðkoma sér og skemmtileg. **V. 39,9 m.** 2422

## 4RA-6 HERBERGJA



**Akurvellir 1, 221 Hafnarf.**  
4-5 herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi með miklu útsýni. Eikarinnréttingar. Í dag eru fjögur svefnherb en samkv. teikningu eru þau 3. Sérþvottahús. Laus strax. **V. 31,0 m.** 3973



**Seinakur 5, 210 Garðabæ**  
Glæsileg og björt 141 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð (efstu) í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu og tveimur baðherbergjum, annað innaf hjónaherbergi. Íbúðin er mjög vönduð, vel skipulögð og vel staðsett í götunni. Íbúðin er teiknuð með sjónvarpsstofu sem breytt hefur verið í þriðja svefnherbergið. **V. 49,9 m.** 3902



**Framnesvegur - frábær staðsetning**  
Góð 4ra herbergja 118 fm íbúð á 3. hæð við Framnesveg í Reykjavík. Tvennar svalir og fallegt útsýni til vesturs. **V. 35 m.** 3941

## 3JA HERBERGJA.



**Hrísrími 11 112 Rvk.**  
3ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, baðherbergi, tvö svefnherbergi, stofu og eldhús. **V. 23,9 m.** 4023



**Hagamelur 18 107 Rvk. Risibúð**  
Falleg og mjög vel staðsett 3ja herbergja risibúð. Íbúðin sem er ósamþykkt er skráð 30,2 fm en er 42 fm að gólf-fleti. Gólfefni plastparket. Nýlega voru frárennisslagin endurnýjaðar. Frábær staðsetning. **V. 15,3 m.** 4020

## SUMARHÚS



**Glæsilegur sumarhústaður í Hálsasveit**  
Húsið er í Fjárhústungu í landi Stóra-Áss (Hálsasveit) og er alls 81,8 fm. Bústaðurinn er hannaður af arkitekt. Landið er gróið. Heitt og kalt vatn. Pallar við aðalinngang og við útgang úr baði og stofu. **V. 25,5 m.** 1796

## ATVINNUHÚSNÆÐI



**Funahöfði 17a 110 Rvk.**  
Funahöfði 17 A verslunar eða skrifstofuhúsnæði samtals 241,5 fm á 1.hæð með góðum innkeyrsludrygum, lageraðstöðu og skrifstofurými. Tvö aðskilin rými sem seljast í einu lagi. Stór salur, tvær skrifstofur. Lagerrými og góðar innkeyrsludyr bakatil. **V. 25,9 m.** 3959

# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gíssonarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali

Bárdur Tryggvason  
s: 896-5221  
Sölustjóri

Heiðar Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali

Ellert Róbertsson  
s: 893-4477  
Sölumaður

Erlendur Davíðsson  
s: 897-0199  
Lögg.fast.Sali

Jón Rafn Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali

Margrét Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
Skrifstofustjóri

Garðar Kjartansson  
s: 853-9779  
Sölumaður

Vilborg Gunnarsdóttir  
s: 891-8660  
Lögg.fast.Sali

Pórunn Pálsdóttir  
s: 773-6000  
Sölumaður

G. Andri Guðlaugsson  
s: 662-2705  
Sölumaður/Lögfræðingur

Eiríkur Þór Björnsson  
s: 846-8487  
Sölumaður

Valhöll býður tvo nýja sölufulltrúa velkomna til starfa:



G. Andri Guðlaugsson  
s: 662-2705  
Sölumaður/Lögfræðingur



Eiríkur Þór Björnsson  
s: 846-8487  
Sölumaður

## Hólmaping 5A-Frábær staðsetning við Elliðavatn



**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUD. 10-JÚNÍ FRÁ KL. 17:30-18:00, AÐ HÓLMAPINGI 5A, AÐKOMA ER FRÁ ELLIÐAHVAMMSVEGI.** Glæsilegt fokhelt 230,5 fm einbýlishús á einni fallettu byggingarlóðinni á höfuðborgarsvæðinu í skógarjórðri með einstöku útsýni yfir Elliðavatn. Sveit- asæla í borg. Mikil loft hæð, gott skipulag. **V. 54,9 m.**

Nánari uppl. veitir Pórunn s:773-6000, thorunn@valholl.is

## Austurkór 135 - 141 - fullbúin raðhús á einni hæð.



**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUD. 10-JÚNÍ FRÁ KL. 17:30 - 18:00, AÐ Austurkór 135-141.** Falleg og mjög vel skipulögð 150 fm raðhús á einni hæð. Tvö til þrjú svefnherbergi. Innbyggður bílskur. Húsin skilast fullbúð skv. skilalýsingu. Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar og tæki. Eignin afhendist án gólfefna, baðherbergi og þvottahús flísalögð.

Innkeyrsla er malarborin að framan og baklóð er þökulögð með timburvernd. Hús nr. 141 er 240 fm og er á tveimur hæðum, skilast fullbúð án gólfefna. **Verð frá 49,5 millj. Eiríkur verður á staðnum s:846-8487.**

## Freyjubrunnur 19, Skemmtilegt raðhús á tveimur hæðum.



**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUD. 10-JÚNÍ FRÁ KL. 12:30 - 13:00, AÐ FREYJUBRUNN 19.**

Nýtt mjög vel skipulagt 215 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskur. Fjögur svefnherbergi, eignin afh. tilbúin til innréttingar, golfhitu komin. **V. 48,5m.** Mögul. að taka minni eign upp í kaupverð. Seljandi er til í að lána hluta kaupverðs.

Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

## Furugrund 2, sérhæð með herb. í kjallara



**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUD. 10-JÚNÍ FRÁ KL. 18:00 - 18:30, AÐ FURUGRUNN 2.(neðri hæð)**

Góð 122,8 fm. hæð með sérinngangi ásamt 22 fm herbergi í kj. og 38,8 fm. innb. bílskur. Mögul. að taka minni eign upp í kaupverð.

**Samtals 183,1 fm.**

**V. 41,9m.**

Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

## Hvassaleiti 18, 103,6 fm endaíbúð á 1-hæð.



**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUD. 10-JÚNÍ FRÁ KL. 17:30 - 18:00, AÐ HVASSALEITI 18.**

Vel skipulögð 103,6 fm. endaíbúð á 1. hæð í góðri blokk íbúð fylgir 21,6 fm. bílskur. Íbúð er í upprunarlegu ástandi að innan. **V. 33,5m.**

Nánari upplýsingar veitir Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is

## Viðarás 59 - opið hús



**VIÐARÁS 59 - OPÍÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 11 JÚNÍ MILLI KL. 17.30-18.00.**

Sýnum í dag vel skipulagt og fallett 172 fm raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskur á frábærum stað í lokuðum botnlanga. 2 baðherb. 4 svefnherb. Góðar stofur. 29 fm bílskur. Góð suðurvernd með skjólveg-gjum. Fjölskylduvæn eign í barnvænu hverfi. **Verð 47,9 millj.**

Bárdur verður á staðnum s-896-5221.

## Holtsbúð - Garðabæ m. aukaíbúð.



Glæsilegt 312 fm einbýlishús á grónum og barnvænum stað í Garðabænum. Húsið nánast allt endurnýjað að innan. 3 baðherb. Parket. 70 fm séríbúð á neðri hæð sem að auðvelt er að tengja aðalíbúð. Góður tvöfaldur bílskur. Glæsilegur suðurgarður með stórum timburvernd og skjólveg-gjum. Eign í algjörum sérfl. **Verð 90 millj.**

Uppl. veitir Bárdur H Tryggvasons- 896-5221.

## Birkihlíð endaraðhús - Reykjavík



Fallett 205 fm endaraðhús á frábærum stað suðurhlíðum Rvík. 4 rúmgóð svefnherb. Vel um gengin og vel skipulögð eign. Getur losnað nær strax. Ca. 80 fm gluggalaus kjallari er undir húsinu með steyptu gólfi, hita og rafmagni, gefur mikla mögul. 3 bílastæði.

Upplýsingar veitir Bárdur Tryggvason í 896-5221.

## Einbýli með stórbrotnu útsýni við Rituhóla í Reykjavík



Í einkasölu 326,9 fm einbýlishús með frábæru útsýni í efra breiðholti Reykjavíkur. Húsið er skráð 199 fm, en hefur verið stækkað með nýtingu á nestu hæð. Húsið skiptist í fjögur herb. rúmgóðar stofur, tvö baðherbergi, saunaklefi og geymslur. 30 fm bílskur með geymslu undir. Falleg lóð og frábært útsýni. **Verð 64,5 millj.**

Uppl. veitir Heiðar í S:693-3356 eða á heidar@valholl.is

## Einbýlishús við Smáraríma



Í einkasölu 189 fm einbýlishús í enda á götu við Smáraríma í Grafarvogi. Í húsinu eru fjögur herb, tvö baðherbergi, stórar stofur, eldhús, þvottarhús og bílskur. Húsið er nánast fullbúð að utan, en að innan er það ekki fullbúð. Verð 54,9 millj, möguleiki á skiptum á ódýrari,

Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

## 2ja herb. 70,6 fm íbúð í eftirsóttu húsi við Skúlagötu 20.



Í einkasölu falleg og vel skipulögð 2ja herb. 70,6 fm íbúð í þessu eftirsóttu húsi fyrir 60 ára og eldri við Skúlagötu 20 í Reykjavík. Fallett eldhús og rúmgóð stofa, yfirbyggðar suður svalir, þvottarhús innaf baðherbergi. Húsvörður og stutt í þjónustu eldri borgara við Vítatorg. Íbúðin er laus við kaupsamning. Áhv.10 millj ÍLS. **Verð 26,5 millj.**

Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is og sýnir hann eignina.

## Parhús við Aflakór í Kópavogi



Í einkasölu 268 fm parhús á tveimur hæðum við Aflakór í Kópavogi. Möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Neðri hæð skiptist í fjögur herbergi, bílskur, baðherbergi og geymsla. Efr hæð skiptist í tvö herbergi, stofur, baðherbergi og eldhús. 40fm svalir. Eignin skilast tilbúin að utan en að innan er hún tilbúin til innréttinga. **Verð 59 millj.**

Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

## 4ra herb. í lyftuhúsi með bílskur við Ásakór



Í einkasölu góða 4ra herb. 159,1 fm íbúð á 4-hæð í lyftuhúsi ásamt bílskur við Ásakór í Kópavogi. Þrjú rúmgóð herb. Rúmgóðar stofur og opið eldhús, uppþvottarvél og ískápur fylgja. Rúmgóður bílskur. **Verð 41,9 millj.**Áhv.22 millj. Möguleg skipti á minni íbúð með bílskur.

Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

## Falleg 96,6 fm 4ra herb. með sérinng. við Vættaborgir



Í einkasölu falleg 96,6 fm 4ra herb íbúð, með sérinngangi og stórum aflokuðum sólpalli við Vættaborgir í Borgarhverfi Grafarvogs. Þrjú ágæt herbergi með skápum og parketi á gólfi. Rúmgótt eldhús með þvottarhúsi innaf. Rúmgóð stofa og útgengi út á stóran sólpall. Stutt í skóla og leikskóla, örstutt í Spöngina. **Verð 29,9 millj**

Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

## Ásakór - Stór íbúð



4ra herbergja íbúð á þrjú hæð, alls 157 fm að stærð. Skipti á minni eign (2ja - 3ja herb) kemur til greina. Stór stofa og borðstofa með opnu eldhúsi, þrjú svefnherbergi

**V. 37,5 millj.**

Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

## Hraunbraut - Kópavogur



Til sölu mjög góð ca. 60 fm.2ja herbergja íbúð á 1.hæð í mjög vel staðsettu húsi við Hraunbraut, góð vel skipulögð íbúð á góðum stað. Parket á flestum gólfum. **V. 18,5 m.**

Nánari upplýsingar veitir Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is

## Nönnubrunnur 1-201-Útsýni og suður svalir



Afar glæsileg 142,4 fm fullbúin 4 herbergja íbúð í nýju lyftuhúsi í Úlfarsárdal ásamt staði í bilageymslu til afendingar snemma á næsta ári. Suðursvalir, 3 stór svefnherbergi, fataherbergi inn af hjónaherbergi þvottaherbergi, stór björt stofa, borðstofa og eldhús með eldunareyju. Vandað efnisval og smekkleig hönnun. Fallett útsýni.

**V.45,5 M.**

Uppl. Pórunn í s:773-6000 og thorunn@valholl.is

## Nönnubrunnur 1-103 Glæsííbúð m. 53,2 fm svölum.



Einkar glæsileg 118,7 fm fullbúin 4 herbergja íbúð í nýju lyftuhúsi í Úlfarsárdal ásamt staði í bilageymslu til afendingar snemma á næsta ári. Einstakar 53,2 fm suðursvalir, 3 rúmgóð svefnherbergi, þvottaherbergi, björt og falleg stofa, borðstofa og eldhús með eldunareyju. Vandað efnisval og smekkleig hönnun. **V. 38,5 M.**

Uppl. Pórunn í s:773-6000 og thorunn@valholl.is



Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Hafdís Sölustjóri 895 6107 | Árni Fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Steinar Sölufulltrúi 661 2400 | Sigrún Sölufulltrúi 857 2267 | Garðar Sölufulltrúi 899 8811 | Halla Fasteignasali 659 4044

**Porrasaliir 13-15**  
**201 Kópavogur**



**FORSALA  
ÍBÚÐA  
AÐ HEFJAST**

**Verð: 32- 48,2 mill** | **Fjölbýlishús** | **Stærð: 93-126 fm**

**OPIÐ HÚS miðvikud. 11. júní kl 17.30-18.00**  
**á TORGI Garðatorgi 5 Garðabæ**

Fasteignasalan TORG í samstarfi við Leigugarða og ÁF-HÚS kynnr nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja-4ra herbergja íbúðir á þessum frábæra stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Við fengum frábær viðbrögð kaupenda við íbúðunum á lóðunum 1-11 við Porrasali og núna er síðasta húsið í þessum klasa komið í sölumeðferð hjá okkur. Frábært útsýni yfir golfvöllinn við Vífilsstaði út á Reykjanes og einnig til norðurs. Stærðir frá 91 fm - 126 fm. Afhending í júní 2015.  
**Uppl. Óskar sölufulltrúi gsm 893 2499 Þóra fasteignasali gsm 822 2225**



**Nýhöfn 2-6 – 210 Garðabæ** | **Verð: 43,5-65m** | **Lundur 2-4-6 – Kópavogur** | **Verð: 36-110m** | **Stíflusel 12 – 109 Reykjavík** | **Verð: 23,6m**



**Hringið í gsm. 699-4610 og fáið frekari upplýsingar**  
Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu 3ja hæða áklæddu fjölbýlishúsi við Nýhöfn 2-6 í Sjalandi í Garðabæ við smábátahöfnina. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum.  
**Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610**



**NYBYGGING – Bókaðu skoðun í gsm: 699-4610**  
Fjölbýlishúsin við Lund, 2, 4 og 6 eru 5-10 hæða lyftuhús. Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flisar á gólf.  
**Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610**



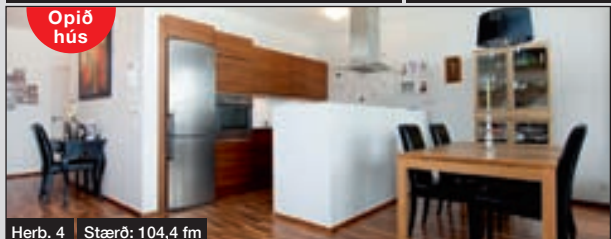
**Opið hús**  
**Opið hús þriðjudaginn 10. júní kl. 17:30-18:00**  
Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2 hæð. Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð, eldhús með vandaðri eikarinnréttingu og baðherbergi flíslagt í hólf og gólf, góð innrétting og sturtuklefi. Stofa er rúmgöð með eikarparketi á gólf, útgengi á skjólsælar suður svalir. Húsið hefur nýlega verið málað og stígað er snyrtilegt.  
**Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225**

**Gnípuheiði 9 – Kóp** | **Verð: 68.9m**



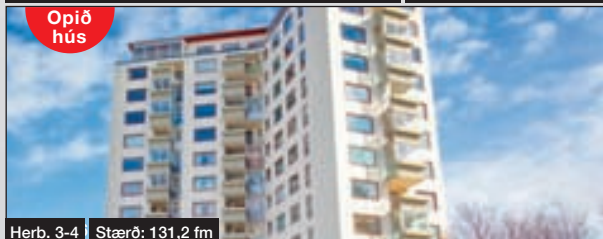
**Opið hús**  
**OPIÐ HÚS fimmtudaginn 12. júní kl 17.30-18.00**  
Fallegt einbýlishús á frábærum útsynisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Um er að ræða 218,5 fm hús á tveimur hæðum og þar af er bílskúrinn 39 fm. Svefnherbergin eru fjögur og að auki er gott fataherbergi og sjónvarpshol á neðri hæð hússins.  
Frábært útsýni er úr húsinu og stórar svalir út frá stofu. Örstatt er í alla þjónustu.  
**Uppl. Hafdís sölustjóri, gsm: 895 6107**

**Norðurbakki 5a – 220 Hfj** | **Verð: 32.5m**



**Opið hús**  
**Hringið og bókið skoðun s. 895-6107**  
EIGNIN GETUR VERIÐ LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Glæsileg og vel skipulögð íbúð á þriðju hæð með staði í bilageymslu í fallegu og vönduðu lyftuhúsi í Bryggjuhverfi Hafnarjarðar, Norðurbakka. Allar innréttingar og efnisval er samræmt og gólfefni er flisar og hnotulitað pl.parket. Örstatt er í alla þjónustu og fallegar gönguleiðir.  
**Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107**

**Sólheimar 23 – 104 Rvík** | **Verð: 36,9m**



**Opið hús**  
**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. júní kl. 17:30-18:00**  
Falleg rúmgöð íbúð ásamt bílskúr í Sólheimum 23, 2. hæð í mjög snyrtilegu lyftuhúsi. Íbúðin er 107,8 fm. og bílskúrinn er 23,4 fm. samtals 131,2 fm. Íbúðin er mjög vönduð HTH innrétting í eldhúsi, ítalskar keramikflisar í anddyri. Góðir skápar. Björt stofa með útg. út á s.svalir. Baðherb. með baðkari og sturtu. 2 herb. og stór stofa/borðstofa.  
**Uppl. Sigrún söluf, gsm: 857 2267**

**Skúlagata 20 – 101 Rvk** | **Verð: 24.7m**



**Opið hús**  
**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. júní kl. 17:30-18:00**  
Falleg og vel skipulögð íbúð á jarðhæð með góðri verönd í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Innréttingar eru vandaðar, svefnherbergi rúmgött, tengi fyrir þvottavél á baðherb. og geymsla innan íbúðar. Íbúðin á hlutdeild í samkomusal á 1.hæð og húsvörðaríbúð. Aðgangur er að mótuneyti, hárgreiðslustofu ofl. Húsvörður er í húsinu.  
**Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107**

**Austurkór 100-102 – 203 Kóp** | **Verð: 38-56,5m**



**Hringið og leitid upplýsinga - NÝJAR ÍBÚÐIR**  
Nýjar, glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir með séringangi og einstöku útsýni. Um er að ræða 12 íbúðir og eru 6 íbúðir nú þegar seldar. Íbúðirnar verða afhentar tilbúna án gólfefna. Tveir bílskúrar eftir. Afhending hefst í sept 2014.  
**Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499**



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Sölustjóri



ADALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali



BERTA  
BERNBURG  
Löggiltur fasteignasali



GRÉTAR  
HARALDSSON Hrl.  
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON Hdl.  
Löggiltur fasteignasali



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
Löggiltur fasteignasali



EDWIN  
ÁRNASON  
Sölumaður



ÓMAR  
GUÐMUNDSSON  
Sölumaður



GUÐMUNDUR  
VALTÝSSON  
Viðskiptafræðingur



BERGÞÓRA  
SIGURÐARDÓTTIR  
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSSDÓTTIR  
Ritari

## NÝTT Á SKRÁ - OPIÐ HÚS

### RAUFARSEL 9 - 109 RVK

VERÐ 44,8 MILLJ.



OPIÐ HÚS

Opið hús, miðvikudaginn 11. júní kl. 17:00-17:30.

Vel skipulagt 194,5 fm raðhús með innbyggðum bílskur. 4 svefnh., 2 baðh. Stór timburvernd út frá stofu. Ca. 100 fm óskráð rými í risi með góðri lofthæð sem býður upp á marga möguleika.

## NÝTT Á SKRÁ - OPIÐ HÚS

### LAUGARÁSVEGUR 47 - 104 RVK

VERÐ 37,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag, þriðjudaginn 10. júní kl. 17:30-18.

101,9 fm björt og falleg hæð með sér inngangi og sér afnotarétti af lóð. 3-4 svefnherbergi, endurnýjað baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Glæsileg lóð með sér bílastæði. Fallegt útsýni, svalir frá stofu.

## ÓSKUM EFTIR

2JA HERB. ÍBÚÐ Í LÖNDUNUM Í FOSSVOGI, 108 RVK

EINBÝLISHÚSI Á EINNI HÆÐ Á FLÖTUNUM Í GARÐABÆ

EINBÝLI, RAÐ- EÐA PARHÚSI Á EINNI HÆÐ I FOSSVOGI FYRIR ÁKVEÐINN KAUPANDA

3-4RA HERB. ÍBÚÐ Í LYFTUBLOKK Í SMÁRANUM, KÓPAVOGI.

### LÓMASALIR 6 - 201 KÓP. Verð: 28,9 millj.



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag, þri. 10. júní kl. 17:30-18. 102,6 fm, 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt stæði í bílageymslu í lyftuhúsi í Kópavogi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Laus strax.

### HÖRÐUKÓR 5 - ÍB. 702 Verð: 32 millj.



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag, þri. 10. júní kl. 17-17:30. 109,7 fm, 3ja herb íbúð á 7. hæð ásamt stæði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi. Parket og flísar á gólfum. Snyrtileg eign með útsýni. Laus strax.

### LAUTASMÁRI 2 - 201 KÓP. Verð 35,9 millj.



OPIÐ HÚS

Opið hús, mið. 11. júní kl. 17:30-18. Björt, 4ra herbergja endaíbúð ásamt bílskur á 2. hæð við Lautasmára. Innangengt í bílskur frá sameign. Stutt í skóla, íþróttir, verslanir og þjónusta.

### BLÁHAMRAR 2 - 112 RVK Verð: 19,9 millj.



OPIÐ HÚS

Opið hús, mið. 11. júní kl. 17:30-18. 60,8 fm, 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Endurnýjað baðherbergi. Stofa með austursvölum. Geymsla innan íbúðar. Laus við kaupsamning.

### AUSTURKÓR 100-102 Verð 56,5 millj.



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag, þri. 10. júní kl. 17:30-18. Fallegar íbúðir með frábæru útsýni. Íbúðir skilast fullbúnar án gólfena, en baðherbergi og þvottahús verða flísalögð.

### JAKASEL 28 - 109 RVK Verð: 49,8 millj.



OPIÐ HÚS

Opið hús mið. 11. júní kl. 17:45-18:15 Vel skipulagt 199,3 fm einbýlishús, að meðtöldri 24,6 fm snyrtistofu. Góð staðsetning, stór og falleg lóð. 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi.

### ÁLFASKEID - 220 HFJ. Verð: 56,5 millj.



OPIÐ HÚS

Glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð og rúmgóðum bílskur. Falleg lóð og góð staðsetning. Mjög auðvelt er að breyta núverandi skipulagi og opna á milli sér íbúðar á jarðhæð og aðalíbúðar.

### FÍFUSEL - 109 RVK Verð frá 36,7 millj.



OPIÐ HÚS

Raðhús með aukaíbúð í kjallara. 2-3 baðherbergi, 5-6 svefnherbergi. Stæði í lokuðu bílskylki. Tvönnar svalir og útgengi í garð út kjallara. Frábært tækifæri fyrir framtaksama. Laus strax - ekkert áhvilandi.

### LANGALÍNA - 210 GBÆR Verð: 37,7 millj.



OPIÐ HÚS

Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í lyftuhúsi. Þvottahús innan íbúðar, parket og flísar á gólfum. HTH eldhúsinnetting, vernd frá stofu. Stæði í bílageymslu. Laus við kaupsamning.

### AUSTURKÓR - 201 KÓP. Verð: 54,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS

160fm ný endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskur. Gott skipulag, 3-4 svefnherbergi. Einstakt útsýni og stutt í ósnortna náttúru. Húsin afhendist fullbún án gólfena.

### DRÁPUHLÍÐ - 105 RVK Verð 23,9 millj.



OPIÐ HÚS

3ja herbergja 78 fm íbúð á jarðhæð í hlíðunum með sér inngangi. Parket og flísar á gólf. Snyrtileg eign á góðum stað. Ekkert áhvilandi, laus við kaupsamning.

### NJÁLSGATA - 101 RVK Verð 59,0 millj.



OPIÐ HÚS

Glæsilegt einbýlishús í hjarta borgarinnar við Njálsgötu. Mikil endurnýjað hús á stórrí og fallegri eignarlóð með aðgengi frá húsinu og út á lóð. Sér bílastæði á lóðinni. Nánari uppl.veittar á skrifstofu

### STUÐLASEL - 109 RVK Verð tilboð



OPIÐ HÚS

Fallegt 246,1 fm vel staðsett einbýlishús á rólegum og veðursælum stað. Gott skipulag, 6 svefnherb. og rúmgott eldhús. Fallegar stofur með uppteknum loftum. Vernd með heitum potti.

### LAUGAVEGUR 96 - 101 RVK Verð: 29,5 millj.



OPIÐ HÚS

Ný og glæsileg 3-4 herbergja íbúð á Laugavegi 96. Einstakt tækifæri til að eignast fallega eign í hjarta borgarinnar. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning.

### FUNATRÖÐ - KEF. Verð 59,0 millj.



OPIÐ HÚS

Í einkasölu ca. 1000 fm iðnaðarhús/vöruskemma með mikilli lofthæð og tvennum stórum innkeyrsludrym. Gott hús til afhendingar strax. Getur hentað undir iðnað og ymislegt fleira.

### NEDSTALEITI - 103 RVK Verð frá 49,8 millj.



OPIÐ HÚS

Stór og glæsileg 5 herb. íbúð ásamt stæði í bílarkjallara, á þessum vinsæla stað miðsvæðis. Vandaðar innréttingar, gott skipulag. Tvönnar svalir. Stutt í verslanir og þjónustu og góða skóla.

### BAUGAKÓR 7 KÓP. Verð: 29,5 millj.



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð og snyrtileg 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Þvottah. innan íbúðar. Rúmgóðar suðursvalir. Stæði í bílageymslu.



# Stofnað 1983

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

### Skjalón 5 - Hafnarfjörður - Frábær staðsetning



- Nýjar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Stærðir frá 69,5 fm. til 153,8 fm.
- Bílageymsla
- Lyfta
- Innréttingar og hurðir frá Parka ehf.
- Eldhústæki eru frá Gorenja
- Húsið er klætt með álklaðningu að utan
- Afhending í júlí - ágúst 2014
- Verð frá 23 - 46 millj.

### Norðurbakki 1 og 3 í miðbæ Hafnarfjarðar



ÖRFÁAR  
ÍBÚÐIR  
EFTIR

- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnað án gólfefna
- Badherbergi og þvottahús flísalaft og fullbúð
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi.
- Mynd-dyrasími. Vernd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS.
- Tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Bílageymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

### Kríuás - Hafnarfjörður - 4ra herbergja með bílskúr



Nýkomin í sölu sérlega björt og fallega 138 fm. 4ra herbergja sérhæð með innbyggðum 28,6 fm bílskúr samtals 167 fm. í nýlegu fjölbýli. Sérinnngangur. 3 góð svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Flíslagður bílskúr. Útsýni. **Verð 38,9 millj.**

### Dalsás 6 - Hafnarfjörður - Glæsilegt fjölbýli



EIN  
ÍBÚÐ  
EFTIR

Hraunhamar fasteignasala kynnir í einkasölu glæsilega fullbúna 94 fm, 3ja herbergja íbúð með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu. Dalsás 2-6 er vel staðsett 28 íbúða fjölbýli á frábærum útsýnisstað í Áslandinu í Hafnarfirði. Íbúðin afhendis fullbúin með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Upplýsingar veita sölumenn Hraunhamars.

### Aratún 5 - Garðabær - Einbýli



Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr vel staðsett við Aratún 5 í Túnahverfi í Garðabæ. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fermetrar ásamt ca 25 fermetra garðstofu sem er ekki inn í heildar fermetratölu. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, garðstofu, gang, tvö herbergi, hjónaherbergi, badherbergi, þvottahús og bílskúr / íbúð. **Verð 53,9 millj.**

### Daggarvellir 9 - Hafnarfjörður - 5 herbergja sérhæð



Hraunhamar fasteignasala kynnir nýtt í sölu glæsileg 134 fermetra efri sér hæð í fjölbýli með sér inngang. Eignin skiptist í forstofu, hol, fjögur herbergi, badherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús og geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stutt í skóla og leiksskóla. Vönduð eign sem vert er að skoða. **Verð 34,9 millj.**

### Erluás - Hafnarfjörður - Parhús



Nýkomið í einkasölu á þessu vinsæla stað í Áslandinu. Tvílyft nýlegt parhús með innbyggðum bílskúr samtals 193 fm. 4 svefnherbergi. Frábær staðsetning og útsýni. Fallegur afgirtur garður. **Verð 45,2 milljónir.**

Allar nánari upplýsingar gefur  
Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233

### Breiðvangur - Hafnarfjörður - Raðhús



OPÍÐ HÚS

**Opið hús í dag milli kl. 17.30 og 18**

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. samtals 172 fm. Fallegur garður, suður lóð. Róleig og góð staðsetning í botnlanga. **Verð 44,9 millj.**

### Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



#### Brekkúás - Hafnarfjörður - 4ra herb.

Nýkomin í einkasölu glæsileg 116 fm. íbúð á 3.hæð, efstu í nýlegu vönduðu lyftuhúsi. 2 íbúðir á hæð, auk stæði í bilahúsi. Suður svalir, Stofa, borðstofa, 4 svefnherbergi ofl. Frábært útsýni. Hagstæð lán. Eign í sérflokk. **Verð 35,8 millj.**



#### Suðurholt - Hafnarfjörður - Sérhæð m. bílskúr

Glæsileg efri sérhæð 152 fm auk 66 fm tvöföldum bílskúr samtals 219 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Glæsilega stofa og eldhús. Vernd í garði, pallar, heitur pottur. Glæsilegt útsýni. **Verð 44,9 millj.**



#### Lindarhvamur - Einbýli - Hafnarfjörður

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra útsýnisstað. Húsið er 220 fm. Glæsilegur garður, tvennar svalir (terras) ofl. Myndir og upplýsingar á netinu. **Verð 55 milljónir.**



#### Sævangur - Hafnarfjörður - Glæsilegt Einbýli

Nýkomið í einkasölu þetta vandaða einbýlishús á frábærum stað í Norðurbænum. Eignin er skráð 276 fm. en þar af er tvöfaldur bílskúr 56 fm. Vandaðar innréttingar. Gott skipulag. Arkitektahönnun. Glæsileg hraunlöß á þessum skjólgóða stað. **Verð 69,5 millj.** Allar frekar upplýsingar á skrifstofu.



#### Stekkarberg 10 - Hfj. - 3ja herb. - Lítil útborgun.

Sérlega skemmtileg 80 fm. 3ja herb. endaíbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar, parket á gólfum. Áhvilandi 25 millj. lán frá íbúðarlánasjóði sem hægt er að yfirtaka. **Verð 26 millj.** Hilmar Bryde sölumaður verður á staðnum.



#### Asparás - Garðabær - Sérinnngangur - Laus strax

Glæsileg 116 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngang við Asparás 1 í Garðabæ. Eignin er smekklega innréttað með fallegum innréttingum og vönduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, tvö herbergi, badherbergi, þvottahús, geymslu og séreignarlóð. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 38,9 millj.** Laus við kaupsamning.



#### Norðurbakki 15 - Hafnarfjörður - Glæsileg

Nýkomin glæsileg mjög vandaða 135,3 fermetra íbúð ásamt stæði í bílageymslu við Norðurbakka 15 í Hafnarfirði. Eignin er smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Tvennar svalir gott útsýni. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, badherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eign í sérflokk. **Verð 43,8 millj**



#### Sunnuflöt - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals um 220 fermetrar vel staðsett við Sunnuflöt 25 í Garðabæ. Húsið er að mestu í upphaflegu ástandi þarfanast lagfæringa við en býður upp á mikla möguleika. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, geymslu, skála, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, gang, 5 herbergi, badherbergi, bílskúr og geymslur. **Verð 65 millj.**

F A S T E I G N A S A L A N

## MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

569  
7000

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 892 3342



Haldór Ingi Andrésson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 4210

Pröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir  
skjalagerð

Ólafur Finnbogason  
sölufulltrúi  
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300

Lára Björg Björnsdóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 841 2333

Páll Þórólfsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 9929

Gunnar S. Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 5856

Jason Ólafsson  
sölufulltrúi  
Sími: 775 1515



## Lindargata

Glæsileg 107 fm endaíbúð á 5. hæð  
Svalir til suðurs  
Lyftuhús  
Fallegar innréttingar

101 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir  
Jason Ólafsson, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **44,0 millj.**

## Prastarhöfði

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð, samtals að stærð 250 fm  
Mikil lofthæð/ sérsníðaðar innréttingar  
Stór bílskúr  
Viðhaldslítill og falleg lóð

270 Mosfellsbær



Nánari upplýsingar veitir  
Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **84,9 millj.**

## Vatnsstígur

Glæsileg 143 fm íbúð á 6. hæð  
Svalir á suðvestur og suðausturhorni  
Stæði í bílageymslu  
Lyftuhús

101 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir  
Jason Ólafsson, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **67,0 millj.**

113 Reykjavík

## Úlfarsbraut

Falleg 3ja herbergja 98 fm  
Íbúð á efstu hæð - Lyftuhús  
Góðar suðursvalir - Frábært útsýni  
Stæði í lokaðri bílageymslu

Nánar Jason 775 1515

Verð **29,9 millj.**

110 Reykjavík

## Vesturás

Glæsilegt og vel skipulagt raðhús 144 fm  
Bílskúr 24,5 fm  
Glæsileg hönnun  
Stór afgirt verönd

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð **55,9 millj.**

107 Reykjavík

## Álagrandi

107 fm íbúð á efstu hæð  
4 góð svefnherbergi  
Eina íbúðin á stigapalli  
Suðursvalir

Nánar Jason 775 1515

Verð **39,9 millj.**

111 Reykjavík

## Klapparberg

Fallegt einbýlishús við Klapparberg 236 fm  
Góður bílskúr  
Möguleiki á aukaíbúð í kjallara  
Tvönnar suðursvalir

Nánar: Gunnar 899 5856

Verð **49,5 millj.**

201 Kópavogur

## Jörfalind

Fallegt raðhús 183 fm að stærð  
Fjörgur svefnherbergi  
Verönd bæði til suðurs og norður  
Frábær staðsetning  
Bílskúr

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð **53,9 millj.**

200 Kópavogur

## Vesturvör

Ný standsett atvinnuhúsnæði á besta stað  
Um er að ræða 3 bil, þrjú fastanr. alls 423 fm  
4 stórar innkeyrsludyr, stórt afgirt port  
Möguleiki á góðu millilofti

Nánar: Atli 899 1178

**TILBOÐ**

105 Reykjavík

## Borgartún

Glæsilegt skrifstofuhúsnæði á jarðhæð og 2. hæð  
Fallegar innréttingar og góð lofthæð  
Opin vinnurými og lokaðar skrifstofur  
Næg bílastæði

Nánar: Pröstur 897 0634

Verð **165 millj.**

101 Reykjavík

## Baldursgata

Fallegt 128 fm íbúð á besta stað í miðbænum  
Íbúðin er á annari hæð og er 5 herbergja  
Aukaherbergi á 1. hæð með sérinngangi

Nánar: Svan 697 9300

Verð **39,9 millj.**

801 Selfoss

## Pingvallavatn Sumarhús

Fallegur bústaður 83 fm  
Sólskáli 17 fm af heildarstærð  
Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvöldis

Einstök staðsetning í landi Nesja

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð **29,9 millj.**

201 Kópavogur

## Arnarsmári

Fallega íbúð á annari hæð að stærð 74 fm  
Gott flæði í íbúð, góð nýting  
Þvottahús innan íbúðar  
Vinsæl staðsetning

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð **27,6 millj.**

112 Reykjavík

## Logafold

307 fm einbýlishús á tveimur hæðum  
Fallegt útsýni  
Aukaíbúð í kjallara með sérinngangi  
Fimm svefnherbergi  
Skjólsöm verönd í suður

Nánar: Ólafur 822 2307

Verð **69,5 millj.**

203 Kópavogur

## Tröllakór

3ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli  
Gott skipulag, rúmgóð stofa  
Tvö góð svefnherbergi, stórar svalir  
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu

Nánar: Atli 899 1178

Verð **28,9 millj.**

**Brekkugerði 26**

Glæsilegt 305 fm einbýlishús á tveimur hæðum **108 Reykjavík**  
Sólstofa og rúmgóðar suðursvalir  
Heitur pottur og glæsilegur garður  
Teiknað af Sigvalda Thordarson

**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 10. júní  
17:30 - 18:00

Verð **98,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

**Stigahlíð 2 (2.h.h)**

Falleg, rúmgóð og björt 136 fm íbúð **105 Reykjavík**  
á annarri hæð  
Fjögur svefnherbergi og tvær stofur  
Frábær staðsetning

**OPIÐ HÚS**  
Miðvikudag 11. júní  
17:30 - 18:00

Verð **35,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Lára Björg Björnsdóttir**, sölufulltrúi  
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

**Galtalind 1**

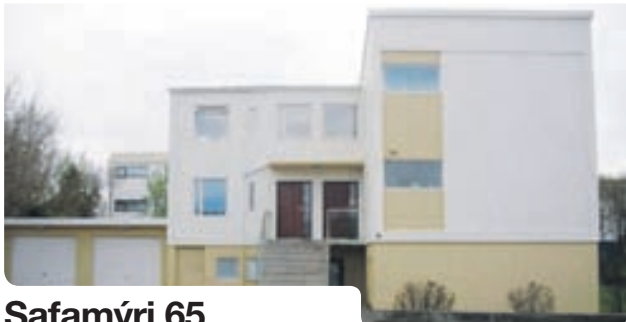
4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr **201 Kópavogur**  
3ja og efsta hæð í litlu fjölbýli  
Eignin er alls 126 fm  
Eftirsóttur staður

**OPIÐ HÚS**  
Miðvikudag 11. júní  
18:00 - 18:30

Verð **35,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

**Safamýri 65**

Falleg 76,5 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð **108 Reykjavík**  
Sér inngangur  
Fallegur og gróinn garður  
Snyrtilegt hús innst í botnlanga

**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 10. júní  
18:15 - 18:45

Verð **26,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

**Engimýri 13**

Fallegt 229,6 fm veggja hæða einbýlishús **210 Garðabær**  
Tvöfaldur bílskúr og gott bílplan  
Gróinn og fallegur garður með sólstofu  
Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu

**OPIÐ HÚS**  
Miðvikudag 11. júní  
17:30 - 18:00

Verð **63,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

**Hringbraut 119**

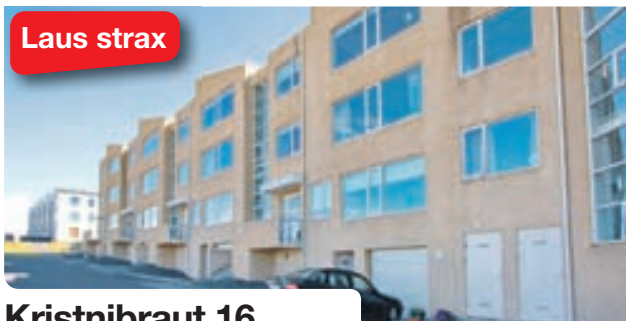
Góð 63 fm, 2ja herbergja íbúð í Vesturbænum **101 Reykjavík**  
Rúmgóðar suðursvalir  
Stæði í bílageymslu  
Góð staðsetning

**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 10. júní  
17:00 - 17:30

Verð **22,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Gunnar S. Jónsson**, sölufulltrúi  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**Kristnibraut 16**

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð **113 Reykjavík**  
Gott skipulag, góð alrými  
Þrjú svefnherbergi, fallegt útsýni  
Aðeins þrjár íbúðir í stigagangi

**OPIÐ HÚS**  
Miðvikudag 11. júní  
17:00 - 17:30

Verð **32,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

**Sandavað 5**

Rúmgóð íbúð í lyftuhúsi með stæði í bílakjallara **110 Reykjavík**  
Stofa, borðstofa og eldhús í einu rými  
Fjögur svefnherbergi, stórar svalir  
Baðherbergi og þvottahús innan íbúðar

**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 10. júní  
17:30 - 18:00

Verð **36,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**Kögursetl**

Vandað tvílyft einbýlishús með bílskúr samtals 208 fm **109 Reykjavík**  
Stofur, eldhús, baðherbergi, herbergi og þvottahús niðri  
Fjögur herbergi, baðherbergi uppi auk nýtanlegs rislofts  
Eign í mjög góðu ástandi á góðum stað

**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 10. júní  
17:30 - 18:00

Verð **54,7 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**Eilífsdalur**

Virkilega glæsilegt 102 fm, 5 herbergja sumarhús **216 Kjósahreppur**  
Fallegur og friðsæll staður inn af Miðdal í Kjós  
Stór og góðu pallur með heitum potti  
Gróin og vel hönnuð lóð með leiktækjum, eldstæði og matjurtagarði

**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 10. júní  
17:30 - 18:00

Verð **29,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Lára Björg Björnsdóttir**, sölufulltrúi  
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

**Ásakór**

Falleg endaíbúð á 4.hæð samtals 157 fm að stærð **203 Kópavogur**  
Tvennar svalir, suður og vestur, lyftuhús, stæði í bílakjallara  
Glæsilegt opið eldhús  
Leik- og grunnskóli í göngufæri

**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 10. júní  
17:30 - 18:00

Verð **42,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Jórunn Skúladóttir**, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**Heiðargerði**

Snyrtilegt 196 fm einbýlishús á frábærum stað **108 Reykjavík**  
Húsið telur 8 herbergi þar af 4-5 svefnherbergi  
Húsið hefur gott viðhald í gegnum árin  
Fallegur garður og umhverfi og stutt í skóla

**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 10. júní  
17:30 - 18:00

Verð **47,8 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



210 Garðabær

**Strandvegur**

Glæsileg 117 fm 3ja herbergja íbúð  
Við sjávarborðið með stórbrotu útsýni  
Gott skipulag og stór stofa  
Stæði í bílageymslu

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **42,9 millj.**



104 Reykjavík

**Sólheimar**

Mjög gott og vel uppert raðhús á þremur hæðum  
Tvennar svalir  
Innbyggður bílskúr  
Fjögur svefnherbergi

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **52,0 millj.**



109 Reykjavík

**Kleifarsel**

Fallegt einbýlishús samtals 227 fm  
Eign sem hefur verið vel við haldið  
Fimm svefnherbergi  
Barnvænt hverfi  
Bílskúr

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **57,5 millj.**



801 Selfoss

**Kiðhólsbraut**

Sumarhús str 46 fm  
Svefnloft  
Heitt vatn pottur  
Golfstaða  
Mikil afþreying á svæðinu

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **14,9 millj.**

ERTU MEÐ GÓÐA GREIÐSLUGETU?  
- Möguleiki á viðbótarláni allt að 90 % af kaupverði

## Vindakór 2-8

TIL  
AFHENDINGAR  
STRAX

Nýjar og rúmgóðar 3ja - 5 herbergja íbúðir 112 - 166 fm  
- Öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu  
- Möguleiki að kaupa til viðbótar bílskúr og eða 30-40 fm viðbótargeymslu

**90%lán**  
í boði



Allar nánari upplýsingar gefur  
**Atli S. Sigvarðsson**  
sölufulltrúi  
sími: 899-1178  
atli@miklaborg.is



**Óskar R. Harðarson**  
hdl. og löggiltur fasteignasali



Nánar á  
**vindakor.is**

HEIMILI VIÐ HÖFNINA!

## Mýrargata 26

Til sölu glæsilegar 2ja - 5 herbergja  
íbúðir við Reykjavíkurhöfn

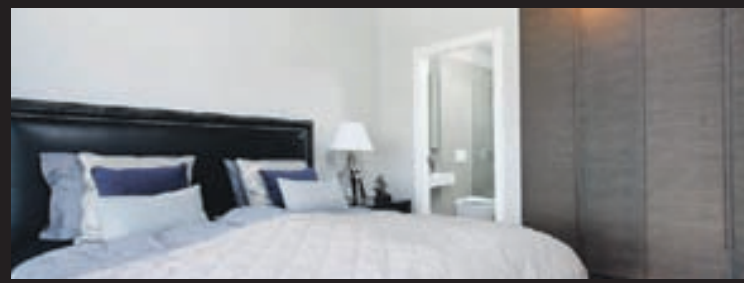
Afhending í sumar

Nánar á  
**m26.is**

Viltu eiga íbúð  
**við höfnina?**



Nánari upplýsingar veitir  
**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080



FASTEIGNASALAN

**MIKLABORG**

Með þér alla leið

Sýningaíbúðin er unnin í samvinnu við:

**Betra  
BAK**

**LUMEX**

**MÓDERN**

**Egill  
Arnason**

GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í NÚTÍMALEGU  
HÚSI Í HJARTA BORGARINNAR

# Mánatún 7 – 17

Afhending frá september 2014 til maí 2015

Um er að ræða 2ja - 4ra herbergja íbúðir á  
bilinu 90 - 188 fm og fylgir þeim öllum stæði  
í lokaðri bílageymslu.

Hægt er að kaupa aukastæði.



Nánari upplýsingar veita:  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veita:  
**Páll Þórólfsson**, sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



**Óskar R. Harðarson**  
hdl. og löggiltur fasteignasali



ÍBÚÐIR Í HJARTA GARÐABÆJAR

Afhending í apríl 2015

## GARÐATORG 4

Glæsilegt lyftuhús, einstakt útsýni  
Vandaður frágangur  
Tvennar svalir, snúa ýmist til  
suðurs eða vesturs

Tryggðu þér íbúð á  
á besta stað í  
**Garðabæ**!

Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar á  
frábærum útsýnisstað. Á jarðhæð hússins verður  
líflæg verslun og þjónusta. Um er að ræða 42 íbúðir  
með sérlegu góðu skipulagi í mörgum mismunandi  
útfærslum, allar með sér stæði í bílageymslu.  
Húsið stendur nærri allri helstu verslun og þjónustu,  
m.a. bókasafni, sérverslunum, apóteki, tannlæknum,  
heilsugæslu, skóla og sundlaug.

Stærðir íbúða frá  
76,3 til 190,4 fm



Nánari upplýsingar veita:  
**Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

F A S T E I G N A S A L A N

**MIKLABORG**

Með þér alla leið



**Hilmar Jónasson**, sölufulltrúi  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



**Óskar R. Harðarson**  
hdl. og löggiltur fasteignasali

# LUNDUR 2-6

Fossvogsdalnum í Kópavogi



**NÝTT**

Skoðið teikningar á bygg.is



Sala er hafin á íbúðum í glæsilegum áklæddum fjölbýlishúsum í Lundi 2-6 í Kópavogi. Íbúðirnar er frá 100-245 fm og eru flestar með góðu útsýni. Stæði fylgja öllum íbúðum.

Lundur er án vafa ein glæsilegasta staðsetning íbúðabyggðar á höfuðborgarsvæðinu enda skapa Fossvogurinn, Öskjuhlíðin og rómaðar gönguleiðir gott jafnvægi milli byggðar og náttúru. Hverfið er skipulagt með sex kjörnum og milli þeirra verða stór græn svæði. Stutt er í margvíslega þjónustu, afþreyingu og menningu, s.s. Smáralind, Kringluna, Salinn og Gerðasafn.

BÚUM BETUR



www.bygg.is

# NÝHÖFN 2-6

Sjálandi Garðabæ



**NÝTT**

Skoðið teikningar á bygg.is

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Nýhöfn í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 125-150 fm, 3ja og 4ra herbergja.

Íbúðirnar verða með vonduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vonduðum AEG eldhústækjum.

Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórrí timburverönd. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.



REYNSLA · FAGMENNSKA · METNAÐUR

**FASTEIGNA MARKAÐURINN** ehf  
Óðinsgötu 4 • S. 570 4500  
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali

**FASTAIGNASALAN TORG**  
KRAFTUR - TRAUÐ - ÁRANGUR  
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ  
Sími 520 9586

**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250  
www.fjarfesting.is  
Borgartúni 31

**Fjölskylduvænt hverfi í fallegu umhverfi**

Byggingafélag Gylfa og Gunnars byggir á 30 ára reynslu á íslenskum byggingamarkaði.



**Póra Birgisdóttir**  
Fasteignasali  
☎ 777 2882

**Brandur Gunnarsson**  
Sölumaður  
☎ 897 1401

**Gunnlaugur Þránínsson**  
Sölumaður  
☎ 844 6447

**Héðinn Birnir Ásbjörnsson**  
Sölumaður  
☎ 848 4806

**Hildur Birkisdóttir**  
Sölumaður  
☎ 663 4539

**Ingimar Ingimarsson**  
Hrl.  
☎ 519 5501

**Margrét Gunnarsdóttir**  
Sölumaður  
☎ 691 3555

**Stefán Páll Jónsson**  
Sölumaður  
☎ 781 5151

**Úlfar Þór Davíðsson**  
Fasteignasali  
☎ 897 9030

**Bryndís Alfreðsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
☎ 519 5500



OPIÐ HÚS 7 herb. 276,2 m<sup>2</sup>

Opið hús miðvikudaginn kl. 17.00-18.00

### Seljgerði 8 – 108 Reykjavík

**Glæsilegt einbýlishús miðsvæðis í Reykjavík.** Húsið hefur verið mikið endurnýjað m.a. nýlegt eldhús. Garður er hannað af landslagsarkitekt, nýlega tekinn í gegn, stórt bílplan, lýsing og mótuð gróðurbeð.

**Verð: 80.000.000**

**Póra Sölumaður**  
☎ 777 2882



OPIÐ HÚS 7 herb. 233,7 m<sup>2</sup>

Opið hús þriðjudaginn kl. 18.00-18.30

### Ólafsgæisli 105 – 113 Reykjavík

**Vandað einbýlishús á frábærum stað í Ólafsgæisli** - rétt við Grafarholts golfvöll, gönguleiðir og útivistarsvæði. Húsið er með 5 svefnherbergi og býður upp á að skipta upp í 2 íbúðir.

**Verð: 72.500.000**

**Póra Fasteignasali**  
☎ 777 2882



OPIÐ HÚS 7 herb. 105,5 m<sup>2</sup>

Opið hús þriðjudaginn kl. 17.00-17.30

### Grænahlíð 8 – 105 Reykjavík

Björt og falleg sérhæð í friðsælli götu með grænt, opið svæði fyrir aftan hús - frábær staðsetning, stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu.

**Verð: 34.900.000**

**Póra Fasteignasali**  
☎ 777 2882



OPIÐ HÚS 4 herb. 109 m<sup>2</sup>

Opið hús þriðjudaginn 10. júní kl. 17:00-17:30

### Breiðavík 18 - 112 Reykjavík

Falleg 109,9 fermetra 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 6. hæða lyftuhúsi að Breiðuvík í Grafarvog. Hér er á ferðinni mjög vel staðsett eign, stutt inná stofnbrautir og alla þjónustu. Órstutt í golfvöllin við Korpúlfsstaði.

**Verð: 31.500.000**

**Héðinn Sölumaður**  
☎ 848 4806



OPIÐ HÚS Einbýlishús 133,6 m<sup>2</sup>

Opið hús Opið hús þriðjudag kl. 18.00-18.30

### Grettisgata 22 - 101 Reykjavík

**Notalegt einbýlishús í miðbæ Reykjavíkur.** Húsið hefur verið endurnýjað að hluta, 3m lofthæð er á aðalhæð hússins. Falleur garður í suður, hannaður af Stanislas Bohic. Sér bílastæði fylgir húsinu.

**Verð: Tilboð**

**Hildur Sölumaður**  
☎ 663 4539



OPIÐ HÚS 251,2 m<sup>2</sup>

Opið hús þriðjudaginn kl. 19.00-19.30

### Vogasel 3 – 109 Reykjavík

Góð íbúð í tvíbýlishúsi í seljahverfi, með aukaíbúð sem hægt er að leigja út. Barnvæn staðsetning, öll helsta þjónusta í göngufæri.

**Verð: 47.500.000**

**Hildur Sölumaður**  
☎ 663 4539



### Þrastanes 20 - 210 Garðabær

**Einbýlishús á Arnarnes, falllegt fjölskylduvænt hús.** Mikil lofthæð, 5 svefnherbergi, 3 stofur, arinstofa, gufubað, stór timburverönd ásamt heitum potti. Húsið er 364 fm og getur nýst sem tveggja íbúða hús.

**Verð: 89.000.000**

**Gunnlaugur Sölumaður**  
☎ 844 6447



### Bollagarðar 7 - 170 Seltjarnarnes

**Glæsilegt endaraðhús á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi.** Húsið er skráð 195,9 fm og er á þöllum, innbyggður bílskúr, þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi og stór suðurverönd.

**Verð: 59.500.000**

**Úlfar Fasteignasali**  
☎ 897 9030



OPIÐ HÚS Einbýlishús 224,7 m<sup>2</sup>

Opið hús þriðjudaginn 10. júní kl. 17:30 – 18:00

### Frostaskjól 85 - 101 Reykjavík

**Glæsilegt tveggja hæða einbýlishús á afar rólegum stað í Vesturbæ.**  
• Húsið er skráð 224,7 fm, þar af 24,9 fm  
• Innbyggður bílskúr.  
• Fjögur svefnherbergi. Mikil lofthæð.

**Verð: 79.900.000**

**Úlfar Fasteignasali**  
☎ 897 9030



3 herb. 78,5 m<sup>2</sup>

### Holtsvegur – Urriðaholti Garðabæ

**Borg fasteignasala kynnir nýjar íbúðir til sölu í nýju fjölbýlishúsi í Urriðaholti í Garðabæ.** Um er að ræða alls 19 íbúðir í húsi að Holtsvegi 23-25, íbúðir frá 75 til 180fm að stærð. Húsið er risið og verður með tvo stigaganga m/lyftu, bílastæða húsi en alls er húsið 5 hæða. Mikið hefur verið lagt í hönnun og útfærslu á öllum íbúðum, teiknað af Úti og Inni arkitektar. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna. Allar íbúðir eru með útsýni en um er að ræða suðurhlíð í Urriðaholtið, Garðabæ. Afhending á íbúðum er áætluð í okt-nóv 2014.

**Verð: 29.900.000**

**Brandur Sölumaður**  
☎ 897 1401

## Erum með viðskiptavinum sem leita að:

- 2ja og 3ja herbergja íbúðum miðsvæðis td. í fossvog
- Hæð með 3 svefnherb. miðsvæðis
- Einbýlishúsi í Fossvog, Garðabæ og Seltjarnarnesi
- 1000 fm iðnaðarhúsnæði í 110 Reykjavík
- Kaupendur að fasteignum með leigusamningum
- Vantar allar gerðir eigna á skrá, mikil eftirspurn
- 2ja herbergja í Þorláksgæisla

# GIMLI

Sími 570 4800



Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór ☎ 899 9787  
Löggjöttur fasteignasali

Aðalsteinn ☎ 690 2323

Ellert ☎ 661 1121  
Löggjöttur fasteignasali

Halldór ☎ 693 2916

Sveinbjörn ☎ 892 2916  
Löggjöttur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafurún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800  
Viðskiptafræðingur



**REYNIMELUR 24 - 3JA HERBERGJA**  
**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 10 JÚNÍ FRÁ KL. 17.30-18.00**  
Rúmgóð 90 fm íbúð á jarðhæð á besta stað við Reynimel. Endurnýjað eldhús með fallegri innréttingu. Endurnýjað baðherbergi. Þvottahús á hæðinni, gróinn garður. Endurnýjaðar skölp og drenlagir. Frábær og róleg staðsetning. **Verð 26,9 millj.**



**KLEPPSVEGUR 134 MEÐ LYFTU**  
**OPÍÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:00 - 18:00.**  
Fallega 2ja herb 55 fm íbúð á 8. hæð í góðu lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Fallegt nýlegt eldhús með ljósum víðarinnréttingum og góðum eldunartækjum. Rúmgott svefnherbergi. Nýlega endurnýjað flisalag baðherberg. Björt og góð stofa með suðursvölum með glæsilegu útsýni. **Verð:19.9 millj**



**HREFNUGATA 9 - EINBÝLISHÚS**  
Glæsilegt 304 fm einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr á frábærum stað í Norðurmýrinni. Fjögur svefnherbergi. Stofan stór og björt með arni. Tvö baðherbergi. Afgirtur góður garður. Húsið var endurnýjað 2002. Húsið er teiknað af Sigurði Guðmundssyni arkitekt árið 1939. LAUS STRAX.



**SKJÓLVANGUR - ENBÝLISHÚS**  
Glæsilegt einbýlishús á fallegum stað í Hafnarfirði. Húsið er 365 fm og á tveimur hæðum. Auka 2ja herb íbúð með sérinnangi. Fjögur svefnherbergi. Hjónahebergi með sérbaðherbergi. Fallegur og stór náttúrulegur garður með heitum potti. Stórar og bjartar stofur. LAUS STRAX. **Verð 69.5 millj.**



**BERGSMÁRI - EINBÝLISHÚS**  
203 fm einbýlishús á þöllum með innbyggðum bílskúr. Eignin stendur á hornlóð með mjög góðu útsýni. Fjögur stór svefnherbergi, faterbergi og snyrting inn af einu. Tvær stórar og bjartar stofur. Eldhús með fallegum ljósum innréttingum. Timburverönd til suðurs og garður með fallegum gróðri. LAUS STRAX.



**ÓLAFSGEISLI - EINBÝLISHÚS**  
Glæsilegt 233 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og heitum potti. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Stór og björt stofa með arni. Fallegt eldhús. Vel staðsett eign á fallegum stað. LAUS STRAX. **Verð 68.3 millj.**



**HVERAFOLD 32 - EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ**  
Vorur að fá í einkasölu einbýlishús á einni hæð, auk bílskúrs. Staðsett innst í botnlangagötu. Rúmgóðar stofur. Stórt eldhús með hvítri innréttingu og borðkrók. Baðherbergi með sturtu. Þrjú svefnherbergi. Rúmgóður bílskúr. **Verð 49 millj.**



**LOGALAND - RAÐHÚS**  
Glæsilegt og mikið endurnýjað 229 fm raðhús með bílskúr innst í Logalandi í Fossvoginum. Nýtt fallegt eldhús með háglans innréttingu, eyju og helluborð. Stórar og bjarta stofur með nýjum gólfefnum. 4-5 svefnherbergi. Tvær snyrtingar. Suður svalir og nýleg verönd í garði. Frábær staðsetning á góðu og vel viðhaldnu húsi. **V 64,9 millj.**



**DALPRÝÐI - PARHÚS Á EINNI HÆÐ**  
Fallegt og vel hannað 200 fm parhús á einni hæð með innb. 36,7 fm bílskúr. Húsið sem eru í byggingu verður afhent fullbúið að utan og lóð með náttúrugróðri og sólpalli. Bilaplan verður grófjafnað. Að innan verður húsið tilbúið til innréttinga. Gert er ráð fyrir allt að fjórum svefnherbergjum og tveimur stofum. Staðsetning er góð við opið svæði. **Verð. 56 millj.**



**REYNIMELUR - TVÆR ÍBÚÐIR**  
Vorur að fá í einkasölu tvær íbúðir í þessu fallega húsi við Reynimel í Reykjavík. Um er að ræða efri hæð sem er 3ja herbergja 77 fm íbúð og 47 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara. Góðar innréttingar. Hús og sameign hefur fengið gott viðhald. **Verð 49,5 millj.**



**SKÓGARÁS - MEÐ BÍLSKÚR**  
Fallega sex herbergja 163,5 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 25 fm bílskúr. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Björt og góð stofa með góðum vestursvölum. Eldhús með hvítri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Bílskúrin er fullbúinn. LAUS STRAX. **Verð 37,9 millj.**



**LAUGARNESVEGUR - 4RA HERBERGJA**  
118 fm 4ra herb. íbúð á góðum stað við Laugarnesið. Fallegt útsýni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Stór og björt stofa með stórum norðvestursvölum og fallegu útsýni. Eignin er án gólfefna og þarfnast töluverðar endurnýjunar. LAUS STRAX. **Verð 25,9 millj.**



**DAGGARVELLIR - 4RA HERBERGJA**  
Falleg og vel skiplögð 93 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð í góðu fjölbýli með lyftu og sérstæði í bilgæmslu. Sérinnangangur af svölum. Þrjú svefnherbergi. Björt og falleg stofa með suðursvölum. Eldhús opið inn í stofu. Þvottahús innan eignar. LAUS STRAX. **Verð 26.5 millj.**



**ÁSÁKÓR - 3JA HERBERGJA**  
Góð 103 fm 3ja herb íbúð í lyftuhúsi ásamt stæði í bilgæmslu. Tvö svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Samliggjandi stofa og borðstofa með suðursvölum. Eldhús opið inn í stofu. Flisalag baðherbergi. Falleg og vel staðsett eign. **28.9 millj.**



**LANGALÍNA - M/BÍLAGEYMSLU**  
Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í fjölbýlishúsi auk stæðis í lokaðri bilgæmslu. Rúmgóð stofa með verönd. Tvö svefnherbergi. Flisalag baðherbergi með baðkari og innréttingu. Falleg innrétting í eldhúsi. Eignin er laus nú þegar. Ekkert áhvilandi. **Verð 37,7 millj.**



**BLÁHAMRAR MEÐ LYFTU**  
Mjög góða 2ja herbergja 60,8 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Gott svefnherbergi og mjög rúmgóð stofa. Glæsilegt endurnýjað baðherbergi. Innrétting í eldhúsi þarfnast endurnýjunar. Gæmsla innan íbúðar. Suðursvalir. Eignin er laus við samning **V 19,9 millj**



**KRINGLAN GLÆSILEG EIGN**  
Glæsilegt 174 fm skrifstofuhúsnæði á 6. hæð í stóra turni Kringlunnar sem er eitt gæsilegasta skrifstofuhúsnæði landsins. Húsnæðið skiptist í móttöku/ skrifstofueiningu, tvær rúmgóðar sér skrifstofur og eitt stórt rými sem margar einingar rúmast í. Vönduð gólfefni og innréttingar. Bilastæðakjallari er undir húsinu. Einstakt útsýni og staðsetning sem gerist ekki betri. **Verð. 45,0 millj.**



**SUÐURLANDSBRAUT - STÓRT VERSLUNARHÚSNÆÐI**  
Gott 859 fm verslunarhúsnæði á góðum stað við Suðurlandsbraut. Stórt opið rými og skrifstofur. Stór starfsmannaaðstaða bakatil. Innbyggður peningaskápur í verslunarrými. Í kjallara eru tveir stórir peningaskápar. Inngangar að framan og aftan. Laust strax - Ekkert áhvilandi.



**FUNAHOÐFI - ATVINNUHÚSNÆÐI.**  
242 fm skrifstofu- og vörugæmsla með innkeyrsludrym. Húsnæðið er á jarðhæð með góðum gluggafornti. Stór sameiginleg malbikuð lóð. Húsnæðið skiptist í gott verslunar- eða skrifstofuhúsnæði og síðan lagerhúsnæði. Lofthæð er um 3 m. Tvennar innkeyrsludryr. LAUS STRAX. **Verð 25.9 millj.**



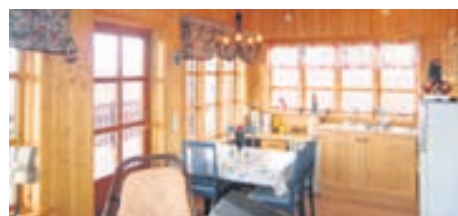
**HJALLAHLAUN - ALLT HÚSIÐ**  
Vorur að fá í sölu heildareignina við Hjallahraun 13 í Hafnarfirði alls 615 fm. Húsnæðinu er skipt upp í þrjár einingar. Á efri hæð eru tvö stór rými. Á jarðhæð er hárgreiðslustofa og matsöluastaður. Eignin selst í einu lagi. Eignin er laus til afhendingar. **Verð 69,5 millj.**



**SUMARHÚS VIÐ SILUNGSVEIÐIVATN**  
Gott er 56 fm sumarhús með stórrí verönd, heitum potti og glæsilegu útsýni yfir vatnið. Tvö svefnherbergi og björt stofa. Eignarlóð. Hitaveita. Húsið stendur við Eystri Gíslholtsvatn í Rangárfingi ytra, rétt austan við Þjórsá. Húsið þarfnast lagfæringa og er óskað eftir tilboðum í húsið. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.



**SUMARHÚS EFSTA-DALSSKÓGI**  
Glæsilegt og vel staðsett hús í Efsta-Dalsskógi. Tvö svefnherbergi og gott svefnloft. Rúmgóð og björt stofa, samliggjandi eldhús. Stórir sólpallar og fallegt gróid land. Húsið er hitaveitu kynnt. Einstök staðsetning **Verð.16.0 Millj**



**SUMARHÚS - SVÍNADAL**  
Einstaklega vel viðhaldið og fallegt hús í Eyrarskógi Hvalfirði. Tvö mjög góð svefnherbergi auk svefnlofts. Stofa með káminu. Eldhús með fínni innréttingu. Baðherbergi með sturtu. Góðir sólpallar, náttúrulegt birkikjarr og vel viðhaldið hús.30-40 mín akstur frá Rvk. **Verð 9,9 millj.**



**SUMARHÚS SKORRADAL**  
Mjög fallegur og vel viðhaldinn sumarbústaður á eignarlóð í landi Dagverðarness. Tvö svefnherbergi og lítið svefnloft. Baðherbergi með sturtu. Eldhús með ágætri innréttingu. Stofa með stórrí verönd til suðurs með heitum potti og litlum gæmsluskúr. **Verð 19,7 millj.**

*Erum að skoða sumarhús. Hringdu núna í s. 570 4800 og við komum og skoðum húsið þitt.*



Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Rakei Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur  
Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur • Einar Ágúst Magnússon • Dröfn Nikulásdóttir

### Viðarrimi 63- 5herb. einbýli með bílskúr OPIÐ HÚS 10. 6. FRÁ KL. 17:00 - 17:30



Viðarrimi 63: Fallegt ca 158 fm einbýli ásamt bílskúr á rólegum stað í Grafarvogi. 4 svefnherbergi, fallega endurnýjað baðherbergi með baðkari, sturtuklefa og góðri innréttingu, opið eldhús með borðkrók, stofu og borðstofu. snýrlegur garður með verönd. Vel við haldið hús.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 10.6.  
FRÁ KL. 17:00-17:30. VERIÐ VELKOMIN.  
Verð 47millj.

### 3ja herbergja



**Burknaveilir, 221 Hfj, LAUS VIÐ SAMNING!**  
Góð 3 herb. íbúð á jarðhæð. Forstofa með skáp. Eldhús opið við stofu sem er með útgengi á hellulagða stétt vestan við húsið. Tvö herbergi, skápar í báðum. Baðherbergi með baðkari og sturtu, þvottahús er inn af baðherbergi sem lítil geymsla inni í íbúð. Verð 22,9 millj. Lyklar á skrifstofu.

### 2ja herbergja



**Norðurbakki - Hafnarfirði**  
Björt og falleg 89,3 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) ásamt stæði í bílageymslu við Norðurbakka, Hafnarfirði. Sérþvottahús inn af íbúð. Eign sem vert er að skoða. Verð 29,9 millj.

### Sumarhús



**Eyrarskógur skipti möguleg á bíl**  
Eyrarskógur, Hvalfjarðarsveit: Sumarhús á fallegum stað nálægt Reykjavík á viðráðanlegu verði. Stofa, eldhús, bað og 2 svefn. Auk þess geymsluskúr. Skipti möguleg á bíl. Verð 6,9 millj.

**Sumarhús í Eyrarskógi**  
Fallegur ca. 25 fm. vel viðhaldinn bústaður með 1. svefnherbergi og góðum palli á gróinni leigulóð í Eyrarskógi. Verð 5,9 millj.

## EIGNIR VIKUNNAR

### Viðarrimi 58- Einbýli í Grafarvogi OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 10.6 FRÁ KL 17:30-18



Viðarrimi 58: Glæsilegt 210 fm einbýli á einni hæð á góðum stað í Grafarvogi. Um er að ræða 4 herbergja hús ásamt bílskúr með hita og vatni, góðu eldhúsi sem er opið við borðstofu og stofu og tveimur baðherbergjum. Búið er að útbúa vinnustofu í hluta bílskúrs. Eign sem vert er að skoða. OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 10.6. FRÁ KL. 17:30-18. VERIÐ VELKOMIN. Verð 69 millj.

### Goðheimar 26, 1.hæð OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 10.6 FRÁ KL 17:17-30



Goðheimar 26, glæsileg ca. 170 fm. sérhæð í nýlega steinuðu, fallegu húsi á góðum stað í Heimunum. Íbúðin skiptist í stórar stofur með útgengi á vinkilsvalir í suður og vestur, 3-4 svefnherbergi, hol, baðherbergi, o.fl. Góður ca. 30 fm. bílskúr fylgir, þannig að heildareignin er um 200 fm. OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 10.6 FRÁ KL. 17:17-30 Verð 49,9 millj.

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



### Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



## Stofnað 1988

Fjarðargötu 17, Hafnarfirði  
Opið virka daga kl. 9-17  
Sími: 520 2600  
Netfang: [as@as.is](mailto:as@as.is)  
Heimasíða: [www.as.is](http://www.as.is)



Kári Halldórsson  
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson  
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon  
lögg. fasteignasali



Aron Freyr Eiríksson  
sölufulltrúi



Birna Benediktsdóttir  
skjalagerð



Melkorka Guðmundsdóttir  
skjalagerð

### NORÐURBAKKI 5 - HAFNARFJÖRÐUR



Sérlega vönduð 132,5 fm 4ra herbergja endaíbúð með sjávarútsýni ásamt sér stæði bílageymslu við Norðurbakka í Hafnarfirði. V. 46,9 millj.

### NORÐURBAKKI 1-3 - HAFNARFJÖRÐUR



Glæsilegar 3ja til 4ra herbergja íbúðir ásamt sér stæði í bílageymslu í nýju lyftuhúsi við hafnarbakkann. 98 - 158 fm íbúðir Verð frá 29,4 - 65,0 millj. Afhending er ýmist fljótlega eftir eða við kaupsamning.

### SKIPALÓN 5 - HAFNARFJÖRÐUR



Glæsilegar 2ja til 5 herbergja íbúðir í nýju lyftuhúsi við Skipalón 5 í Hafnarfirði. 69,5 - 153,8 fm íbúðir. Verð frá 23,0 - 46,0 millj. Afhending er í júlí, ágúst eða september eftir íbúðum.

### SKIPALÓN 8 - 14 - HAFNARFJÖRÐUR



Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir ásamt sér stæðum í bílageymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri. 121 - 167 fm íbúðir. Verð 34,4 - 43,9 millj. Afhending við kaupsamning.



### Austurkór 100 - 102 - Kópavogur

Vel staðsettar 3ja til 4ra herb. íbúðir með glæsilegu útsýni yfir höfuðborgina og upp til fjalla. Bílskúr fylgir með hverri íbúð í Austurkór 102. Stærðir frá 111,8 - 166,7 fm. Verð frá 40 - 54,5 millj. Afhending í sept/nóv.



### MÍÐHOLT 4 - HAFNARFJÖRÐUR

Opið hús í dag milli kl.18:00 & 18:30 Glæsilegt 208 fm 6 herbergja einbýli á tveimur hæðum við Miðholt 4 í Hafnarfirði Útsýni eins og það gerist best. V. 69,5 millj.



### RJÚPNABRAUT - ÚTHLÍÐ BLÁSKÓGAB.

39,3 m2 sumarhús ásamt 8,5 m2 gestahúsi alls 47,8 m2 við Rjúpnabraut 3 í landi Úthlíðar Bláskógabyggð. V. 11,9 millj.



### SKJÓLVANGUR - HAFNARFJÖRÐUR

Fallegt ca 408 fm einbýlishús með aukaíbúð, gufubaði o.fl. á góðum stað við Skjólvang í norðurbæ Hafnarfjarðar. V. 69,5 millj.



### VALLARBRAUT - HAFNARFJÖRÐUR

Falleg og snyrtileg 62,3 fm 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í litlu og nýlegu fjölbýli. V. 19,8 millj.



### DREKAVELLIR - HAFNARFJÖRÐUR

Falleg 109,7 fm 3ja til 4ra herbergja neðri sérhæð með sérinnangi í snyrtilegu fjölbýli á Völlum í Hafnarfirði. V. 28,9 millj.




Stefán Bjarki Ólafsson, löggiltur fasteignasali

**Bergþórugata 31**



**OPIÐ HÚS**

**Opið hús í dag 17:15 og 17:45.**  
Falleg og björt íbúð á annari hæð alls 123,5 fm. Eignin hefur verið endurbætt jafnt og þétt. Þrjú svefnherbergi eru innan eignar möguleiki á að bæta fjórða við. Sér studíó íbúð í kjallara (c.a 25 fm). Falleg eign á þessum vinsæla stað.

**Fagríhjalli 50**



**OPIÐ HÚS**

**Opið hús í dag kl 18:15 og 18:45**  
Stórglæsilegt parhús á pöllum alls 234,4 fm þar af er innbyggður bílskúr 28,2 fm. Innan eignar eru fimm svefnherbergi. Eignin verið endurnýjuð mjög mikið á síðustu árum.  
**FALLEG EIGN Í ALLA STADI.**

**Stefan@brufast.is Sími 896 9303**

# hár galleri



**25 ára rekstur**

**Til sölu** hársnyrtisofan hár gallerí laugavegi 27, einstakt tækifæri á að eignast rótgróin rekstur, óskum eftir tilboðum. Uppl. í síma 898-6850 eða hargalleri@gmail.com.

## Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberinn þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn... 

...góðar fréttir fyrir umhverfið



Suðurlandsbraut 20  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533 6055  
www.hofdi.is

**Bröndukvísl 5 – 110 Rvk**  
**OPIÐ HÚS Í DAG MILLI KL: 17:00 - 18:00**




Afar vel byggt og fallett 175,6fm 8 herbergja einbýlishús ásamt 54,6fm bílskúr, samtals : 230,2fm. Endurnýjað járn á húsi og bílskúr. Glæsilegt hús og einstakur garður. Heitur pottur. 4-5 svefnherbergi. Sjón er sögu ríkari. **V-74millj.**

**Helgi Jónsson sölumaður verður á staðum GSM : 780-2700.**

**108 Reykjavík**

## Brekkugetði – Sigvaldahús





**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 10. júní 17:30 - 18:00



**Præstur Þórhallsson**  
löggiltur fasteignasali  
sími: 897 0634  
throstur@miklaborg.is



Nánari upplýsingar veitir  
**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Glæsilegt 305 fm einbýlishús á tveimur hæðum Sólstofa og rúmgóðar suðursvalir Sólþallur, heitur pottur og glæsilegur garður Möguleiki á að útbúa séríbúð á jarðhæð Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson

**MIKLABORG** 569 7000 Lágmúla 4 www.miklaborg.is Verð: **98,0 millj.**  
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -

## HÓLMAPING 5A VIÐ ELLIÐAHVAMMSVEG

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 10. JÚNÍ 17:30-18:00**





**Hólmaþing-Kópavogi. Einstök staðsetning við Elliðavatn.** Glæsilegt 230,5 fm fokhelt hús á einni fallegustu byggingarlóðinni á höfuðborgarsvæðinu í skógarrjóðri með einstöku útsýni yfir Elliðavatn. Ósvikin sveitasæla í miðri borg. Opið og bjart hús með mikilli lofthæð. Hjónasvíta, samtals fjögur svefnherbergi. 20 fm útsýnissvalir sem gengið er af niður í garð í skógarrjóðri þar sem stunduð hefur verið skórækt í áratugi. **Verð 54,9 milj.**



**Uppl veitir Þórunn**  
í s: 773-6000  
eða í thorunn@valholl.is

# STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS




**Ótrúlegt úrval íbúða til sölu eða leigu!**



## Til sölu eða leigu í Smáranum



**Eignin skiptist í:**  
3. hæð: 375,3m<sup>2</sup> 4. hæð 511,2m<sup>2</sup>  
3. hæð: 520,7m<sup>2</sup>  
**Samt: 896m<sup>2</sup> Alls: 1.407m<sup>2</sup>**

Erum með fullinnréttað samtals 1.407m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði í Hlíðasmára til afhendingar strax. Eignin getur selst/leigst sem ein heild eða í einingum. Eignin er í steinsteyptu viðhaldsfriú lyftuhúsi og er vel útbúin með hæfilegri blöndu af opnum rýmum og lokuðum skrifstofum. Niðurteknum loft með innfelltri lýsingu og kælröftum að hluta, flísar og dúkur á gólfum. Öflugar tölvulagnir. Efsta hæðin er glæsileg með aukinni lofthæð. Möguleiki á 192m<sup>2</sup> viðbótarrými á jarðhæð. Ekkert áhv. **Verð tilboð.**



Skipholti 50b • 105 Reykjavík  
Guðlaugur Ó. Þorsteinsson, lögg. leigumíðlari og  
Jón G. Briem, hdl. & lfs.  
Sími 511 2900



Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Klettháls 1  
110 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is

### Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



#### Ferjuvað 9 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er rúmlega 73 fm að stærð ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er á þriðju hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Ásett verð er kr. 4.9 millj. og mánaðargjöldin eru um 143.000.-.

Í mánaðargjaldinu er allt innfalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 13. júní n.k.

**Tilboðsfrestur er til 24. júní n.k.**

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn. Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

### BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

#### Réttarheiði 32 í Hveragerði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð í parhúsi sem er um 90 fm að stærð. Að auki fylgir íbúðinni um 15 fm garðskáli. Verð búseturéttarins er um kr. 8 millj. og eru mánaðargjöldin um kr. 104.000.-. Í mánaðargjaldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

**Umsóknarfrestur er til 13. júní n.k.**

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumæðferð á heimasíðu Búmannna



Ábendingarnappinn má  
finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



# STRÁ

Starfsemi STRÁ ehf. býr að aldarfjórðungs reynslu og þekkingu á sviði starfsmanna- og ráðningarmála en stofan hefur unnið fyrir mörg helstu og leiðandi fyrirtæki landsins um árabíl.

Rík áhersla er lögð á trúnað varðandi vörslu gagna og upplýsinga bæði gagnvart umsækjendum, sem og vinnuveitendum.

Ánægðir viðskiptavinir til margra ára hafa notið þjónustu STRÁ, en stofan hefur jafnframt umsjón með ráðningum í sérfræði- og stjórnunarstöður.

[www.stra.is](http://www.stra.is)



## Til hvers að auglýsa ?

Ef þú auglýsir sjálf-/ur eftir starfsmanni eyðir þú verulegum tíma í úrvinnslu innsendra umsókna.

Okkar styrkur er öflugur gagnabanki og yfir tveggja áratuga reynsla við að þjónusta fyrirtæki við leit að starfsmanni.

Sparaðu þér tíma, kostnað og fyrirhöfn - leitaðu aðstoðar fagmanna með langvarandi reynslu af ráðningarmálum.

STRÁ Starfsráðningar ehf. - Suðurlandsbraut 30 - sími 588-3031  
stra@stra.is - gudny@stra.is - www.stra.is

365 Ljós hraði

# Internet á ljóshraða



100  
Mb/s

200  
Mb/s

400  
Mb/s

Nú getur þú fengið mikinn hraða, meiri hraða og miklu meiri hraða.

Frá **3.490 kr.** **NÝTT!**

Greiða þarf 2.610 kr. aðgangsgjald.

Við bjóðum upp á internet á ljóshraða til 80 þúsund heimila. Það er einfalt að athuga hvort þitt heimili er tengt, á 365.is geturðu séð hvort þú kemst á ljóshraða.

Internet og heimasími fylgir áskrift að Skemmtipakkanum, Golfstöðinni, Fjölvarpi Veröld, Sportpakkanum, Stóra Pakkanum og Risapakkanum.

Hægt er að nálgast allar nánari upplýsingar og panta tengingu á 365.is eða með símtali í þjónustu- og tækniver 365. Svo tökum við vel á móti þér í verslun okkar í Skaftahlíð 24.

**INNIFALIÐ**  
ÖLL INNLEND  
NOTKUN  
OG ERENT  
UPPHAL

**0 KR.**  
LJÓSHRAÐI FYLGIR  
MEÐ VÖLDUM  
SJÓNVARPS-  
ÁSKRIFTUM



JANUAR