

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Lögilltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hr.
Lögilltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariúson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá
Lüðviksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufrúllur
Sími 692 5002



Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla



Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali s: 788 6464 • elin@islenkafasteignasalan.is
Guðrún H. Ólafsdóttir Hdl/lögg. fasteignasali s: 845 7445 • guðrun@islenkafasteignasalan.is

Herjólfsgata 32-34 Hafnarfirði

Opið hús þriðjudaginn 3. maí kl. 16:00 - 18:00




Viltu vita hvers virði þín eign er? Fritt verðmat

Stórglæsilegar þriggja til fjögurra herbergja íbúðir í nýbyggingu við sjávarsiðuna í Hafnarfirði. Stærðir frá 91,8-115,9 fm. Verð frá 39,9-59,9 millj.

Við verðum með **OPIÐ HÚS** og tökum vel á móti áhugasömum. Vönduð og fagleg vinnubrögð eru okkar markmið.



Glæsilegt einbýlishús er til sölu á Seltjarnarnesi.

Glæsilegt hús með sundlaug

Fold fasteignasala kynnir: Glæsilegt einbýlishús á einni hæð á skjólgóðum stað við Miðbraut á Seltjarnarnesi. Forstofa með flisum á gólfi og fataskáp. Flísalögð gestasnyrting og frá forstofu er gengt í kyndiklefa. Forstofuherbergi með parketi og skápum. Hol með parketi. Eldhúsið er flísalagt með fallegri innréttingu. Þvottaherbergi er við eldhús. Stofa og borðstofa með parketi. Svefnherbergisgangur með þremur svefnherbergjum með parketi á gólfum.

Skápar í tveimur herbergjanna. Rúmgott flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Innbyggður bílskúr og geymsla innaf honum. Pallur er við sunnanvert húsið og við norðurhlið þess er sundlaug ca. 10 x 4 metrar. 20 fm. baðhús er á lóðinni, þar er gufubað, baðherbergi og setustofa auk hvíldarherbergis. Á lóðinni er einnig einangraður rúmlega 4 fm geymsluskúr með rafmagni og hita. Baðhús og geymsluskúr er utan opinberlega skráðra fermetra að sögn seljanda. Innréttingar hússins eru

frá 10. áratugnum og eru allar samstæðar. Húsið er nýlega málað og í góðu viðhaldi. Hitagrind er nýlega endurnýjuð. Hiti er í bílapani og stétt. Eign á friðsælum og eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi, þaðan sem stutt er í skóla, á golfvöll og óspillta náttúru.

Fold Fasteignasala, Laugavegi 170, sími 552-1400. Þjónustutími eftir lokun skrifstofu 694-1401 og 895 7205. www.fold.is




Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



– á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboji Hilmarrson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögræðingur



Jón Bergsson hdl og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook



Klapparstígur 1A 2ja herb.
Rúmgóð 2ja herbergja 74 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Björt samliggjandi stofa og eldhús. Rúmgott herbergi. Svalir til suðvesturs. Stór sér geymsla í kjallara. Sameiginlegt þvottahús í sameign. Sérmerkt bílastæði í bílageymslu. Frábær staðsetning.
Verð 33,5 m. Opið hús á morgun miðvikudag frá 17:00-17:30.
Frekari upplýsingar veitir Jón s: 777-1215.



Kriuhólar - 3ja herb.
3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi. Íbúðin er á 3. hæð með yfirbyggðum svölum til suðvesturs. Eignin er skráð 75,3 fm og geymsla 5,9 fm ásamt hlutdeild í sameign sem er vagna- og hjólageymsla og frystiklefi. Góður sameiginlegur bakgarður með leiktækjum. Stutt í alla þjónustu.



Giljasetl - Einbýli
Vel byggt 215 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur í 626 fm garði í mikilli rækt. Hellulagðar stéttir í kringum húsið. Svalir og sólpallur og ágætt útsýni. Möguleiki á aukaíbúð á neðri hæð. Húsið þarfnast endurbóta að innan. Laust til afhendingar



Holtsvogur 41 Grb. Aðeins 3 íb eftir. - Opið hús
Opið hús á morgun miðvikudag frá kl. 17:00-18:00.
Glæsilegar nýjar íbúðir sem eru 3ja og 4ra herbergja. Stæði í bílageymslu. Húsið stendur á fallegum stað ofarlega í hljóðinni með fallegu útsýni til suðurs og vesturs yfir Urriðavatn. Húsið er lyftuhús og eru allar íbúðir með stórum svölum. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar, án gólfefna, með vönduðum innréttingum frá Birninum. Afhending í júní 2016. **Verð frá 48,9 millj.**



Sogavegur - Stór sérhæð
Opið hús í dag þriðjudag frá kl.17:30-18:00.
185 fm efri sérhæð, hæð og ris ásamt stórum bílskúr. Eignin hefur verið endurnýjuð og er í góðu ástandi. Nýlegt eldhús og baðherbergi, parket og flisar á gólfum. Stórt hellulagt bílapan með snjóbræðslukerfi. **Verð 58 m.** Uppl. veitir Jón 777-1215



Hraunbær - mikið endurnýjuð eign, útsýni.
Íbúð á efstu hæð með frábæru útsýni til suðurs. Eignin er um 93 fm og hefur verið töluvert endurnýjuð, m.a. nýtt vandað eldhús og öll tæki. Baðherbergi hefur verið endurnýjað einnig. Góð staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. Eignin er laus fljótlega. Frekari upplýsingar veitir Finnboji, 895-1098.



Eskihlíð 6b - glæsileg 4ra herb. Opið hús.
Sérlega falleg 4ra herb. íbúð á efstu hæð (4. hæð) í góðu fjölbýli í Hlíðunum. Þrjú herb. og björt stofa með fallegum suðurglugga. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð að innan, m.a. gólfefni, eldhús, baðherbergi o.fl. Hús nýlega steinað að utan, nýlegar lagnir o.fl. **Verð 38,9 millj. Eignin verður sýnd í opnu húsi í dag frá kl. 17:15 - 17:45.** Frekari upplýsingar veitir Finnboji, 895-1098.



Nökkvavogur 9 - 4ra herb.
Björt og falleg 4ja herbergja íbúð. Íbúðin sem er skráð 88,1 fm er á miðhæð með séringangi. Inni í skráðum fermetrum er 8 fm. herbergi í kjallara með glugga sem er í dag notað sem þvottaherbergi. Einnig fylgir 1,7 fm. geymsla. Glæsilegur stór garður með sólpalli og geymsluskúr. **Opið hús í dag þriðjudag frá kl.18:00-18:30.** Frekari uppl. veitir Erla, s: 692-0149 **Verð 36,9 m**



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gislir@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í pósnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Markarvegur. Frábær staðsetning.



Glæsilegt og vel skipulagt 212,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 30,0 fm. bílskúr á stórrí lóð í Fossvogi. Húsið er teiknað af Knuti Jeppesen og hefur verið haldið í upprunalegan stíl eignarinnar. Stofur með arni. Gólfísiðir gluggar í stofum og í eldhúsi. Opið rými á efri hæð með mikilli lofthæð. Þrjú herbergi.

Garðurinn er teiknaður af skrudgarðyrkjumeistarar- anum Mark MacFairlane.

Staðsetning eignarinnar er í algjörum sérflokki neðarlega í Fossvogi á skjólsælum stað þaðan sem Stutt er í útivistarparadís og skóla.

Digranesheiði 20 – Kópavogi. Einstök staðsetning.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsilegt 303,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með 5 svefnherbergjum og tvöföldum bílskúr á einstökum útsýnisstað í Kópavogi. Húsið er allt innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt með innréttingum, innihurðum og gólfefnum úr ljósum viði. Rúmgóðar samliggjandi stofur með arni og verulega aukinni lofthæð. Lóðin er 750 fm. að stærð með tyrfdóri lóð og fallegum gróðri til suðurs.

Verð 98,5 millj.

Miðleiti. 4ra herbergja endaíbúð.



Vel skipulögð 114,4 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara.

Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta.

Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfimisal á 5. hæð.

Húsvörður.

Verð 54,5 millj.

Hvassaleiti. Efri sérhæð með aukaíbúð og bílskúr.



Falleg 154,7 fm. efri sérhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum og sér þvottaherbergi auk 54,0 fm. bílskúrs á tveimur hæðum þar sem neðri hæð hefur verið innréttað sem stúdíóíbúð og er með séringgangi af baklóð hússins. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum, m.a. baðherbergi, gestasnyrting og eldhús. Stór stofa með gluggum til vesturs og suðurs og útgengi á skjól-sælar svalir til suðurs. Húsið að utan var viðgert og málað fyrir um 10 árum.

Verð 62,9 millj.

Norðurbrú – Sjálandi Garðabæ. 3ja herbergja íbúð.



Vel skipulögð 94,5 fm. íbúð á 3. hæð í Sjálandinu í Garðabæ.

Sérstæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. Stofa með hornglugga og útgengi á svalir til austurs.

Frábær staðsetning þar sem leik- og grunnskóli er í göngufæri.

Verð 39,3 millj.

Skógarsel. Sérinnngangur af svölum.



Mjög falleg og rúmgöð 137,5 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi.

Sér innngangur er í íbúðina frá svalagangi. Fallegar samstæðar eikarinnréttingar frá Brúnási eru í allri íbúðinni. Samliggjandi borð- og setustofa með stórum gólfísiðum gluggum. 2 herbergi.

Góðar flísalagðar suðursvalir.

Sér stæði í uppithaðri bílageymslu og 2 geymslum.

Verð 54,9 millj.

Hátún 6b. Verslunarhúsnæði til leigu



Til leigu tæplega 1.000 fm. verslunarhúsnæði ásamt lager í kjallara miðsvæðis í Reykjavík. Verslunarymið er um 552 fm, opið verslunarymi með björtum og góðum sýningargluggum. Innangengt í kjallara/lagerými af verslunarhæð. Lagerými er um 400 fm. auk 60 fm. móttökurymi (um 4 metra lofthæð) með stórrí innkeyrsluhurð. Góð aðkoma er að húsnæðinu með nægum bílastæðum fyrir utan. Húsnæðið er laust strax. Húsnæði sem hentar ýmiss konar verslunar- og/eða þjónusturekstri.

Skipholt - verslunarhúsnæði

140 fm. verslunarhúsnæði á jarðhæð á horni Skipholts og Nóatúns auk um 115 fm. geymsluhúsnæðis þar innaf. Góðir verslunargluggar eru út að Nóatúni og lofthæð í verslunarhúsnæði er um 3,0 metrar. Geymsluhúsnæði er með séringgangi úr porti og lofthæð í því er um 2,1 metri. Auðvelt er að samnýta eignarhlutana eða nýta þá í sitthvoru lagi líkt og gert er í dag.

Verð 54,9 millj.

LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsníðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.



VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra herbergja eru frá 115,2 fm upp í 120,0 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vonduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

5 ÍBÚÐIR EFTIR

OPIÐ HÚS
Í DAG

GARÐATORG 7



Garðatorg 7 - Garðabæ.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bílastæði í bílajakallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Opið eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberjaviði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi.

Virkilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu. Verið velkomin.

Verð 49,9 millj.

OPIÐ HÚS
Í DAG

GOÐASALIR 15



Goðasalir 15 – Kópavogi. Parhús.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulagt 214,3 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 31,5 fm. bílskúr á útsýnisstað við Goðasali. Stórar svalir til suðurs og vesturs útaf stofum og stór, skjólsæl og afgirt verönd á baklóð hússins. Mikil lofthæð er á efri hæð hússins. Stórar og bjartar stofur. Sjónvarpsstofa. Fjögur herbergi. Lóðin er viðhaldslítill með hellulagðri innkeyrslu og stétt og afgirtri verönd. Stutt í skóla og leikskóla. Verið velkomin.

Verð 65,9 millj.

5 HERBERGJA



SKELJAGRANDI. ENDAÍBÚÐ MEÐ SÉRINNGANGI.

Góð 106,4 fm. endaíbúð með gluggum á þrjú vegu í vesturbæ Reykjavíkur að meðt. um 25 fm. geymsla sem er í dag stúdíóíbúð með baðherbergi og hefur verið í útleigu. Sérstæði í bílageymslu. Stór afgirt viðarverönd útaf stofu með heitum pott og gosbrunni.

44,9 millj.

3JA HERBERGJA



ÞÓRSGATA.

74,2 fm. íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi með tvennum svölum til vesturs og austurs ásamt sérstæði í lokaðri bílageymslu. Granít í öllum gluggakistum íbúðarinnar. Hús að utan er klætt með áli með innbrenndum lit og er því viðhaldslítið. Granít er á göngum og stigum í sameign og lyfta er í húsinu. Falleg afgirt lóð.

44,9 millj.

2JA HERBERGJA



KÓPAVOGSBRAUT 85 – KÓPAVOGI.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Afar vel skipulögð 47,2 fm. íbúð í kjallara í fjölbýlishúsi við Kópavogsbraut. Stór hellulögð afgirt verönd. Nýlegt eldhús. Rúmgott alrými/stofa með stórum gluggum til suðurs. Eingöngu sex íbúðir í húsinu. Verið velkomin.

22,6 millj.

5 HERBERGJA



GRETTISGATA. ENDAÍBÚÐ.

Björt og vel skipulögð 116,9 fm. endaíbúð með gluggum í þrjú áttir og suður-svölum á 3. hæð í 5 íbúða fjölbýlishúsi. Íbúðin er þó nokkuð endurnýjuð, en haldið hefur verið í upprunalega eldhúsinnréttingu. Innihurðir með glerjum í og listar og rósettur eru ný. Hiti er í útitróppum og stétt fyrir framan hæð. Göngustígar liggja bæði inn lofthæð er í íbúðinni. Frábær staðsetning.,

44,9 millj.

3JA HERBERGJA



BÓLSTAÐARHLÍÐ. 60 ÁRA OG ELDRI.

85,4 fm. íbúð á 4. hæð með yfirbyggðum flisalögðum svölum til suðurs. Húsvörður er í húsinu. Íbúðin er í húsi fyrir þá sem eru 60 ára og eldri og eru félagsmenn í Samtökum aldraðra. Stofa og 2 herbergi. Sameiginlegt þvottahús er á 1. hæð með vélum ásamt þurrkerbergi. Í húsinu er þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar.

30.390.000.-

2JA - 3JA HERBERGJA



HELLUVAÐ. ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ.

Mjög falleg og björt 88,0 fm. íbúð á jarðhæð með verönd og sér garði til suðurs auk sér bílastæðis í upphitaðri og lokaðri bílageymslu við Helluvað í Reykjavík. Nýlegt parket á gólfum. Opið eldhús við stofu með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu. Stofa með útgengi á verönd. Staðsetning eignarinnar er góð með tilliti til að stutt er í leikskóla, barnaskóla og alla þjónustu. <MYND>_

4RA HERBERGJA



HLÍÐARÁS - MOSFELLSBÆ

Glæsileg og mikið endurnýjuð 139,8 fm. neðri sérhæð með suðvestur verönd, sér bílastæði á lóð og bílskúrreitti. Björt og rúmgóð stofa. Þrjú herbergi. Að innan er íbúðin mikið endurnýjuð, m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni, raflagnir o.fl. Útidyrhurð eru ný. Hiti er í útitróppum og stétt fyrir framan hæð. Göngustígar liggja bæði inn Mosfellsdal og niður í Álafoskvos. Stutt er í Varmárskóla. 39,7 millj.

3JA HERBERGJA



FURUGRUND - KÓPAVOGI.

72,8 fm. íbúð á 6. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Furugrund auk u.þ.b. 6 fm. geymslu á jarðhæð. Nýlega endurnýjuð baðherbergi. Gluggar í svefnherbergjum og eldhúsi snúa til austurs með útsýni að Úlfarsfellinu og Esjunni. Útgengi er úr stofu út á skjól-góðar suðursvalir. Fossvogsdalurinn er í göngufæri, sem og Snælandsskóli.

28,9 millj.

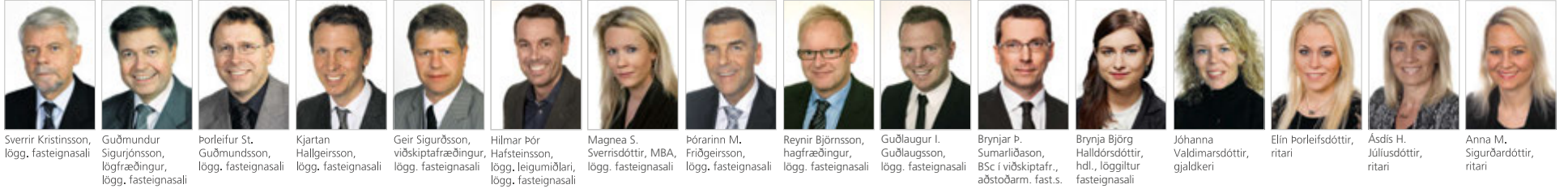
2JA HERBERGJA



GÝÐUFELL. ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ.

63,5 fm. íbúð á 3. hæð við Gyðufell. Íbúðin er vel skipulögð og björt. Útgengt er á tæplega 5 fm. suðursvalir með svalalokun sem eru ekki í skráðri fm. tölu. Móguleiki væri að stúka af lítið svefnherbergi á kostnað stofu. Eldhús opið að hluta inn í stofu. Sérmerkt bílastæði fylgir íbúð á lóð.

22,0 millj.



BAKKAVÖR 5 SELTJARNARNESI – EFRI SÉRHÆÐ



Vorur að fá í sölu glæsilega og mikið endurnýjaða 185,4 fm efri sérhæð með bílskúr við Bakkavör á Seltjarnarnesi. Hæðin er 155,8 fm og bílskúr 29,6 fm. Um er ræða tvíbýlishús með sér inngangi. Hæðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, þvottahús, baðherbergi og fjögur svefnherbergi. Arinn í stofu. Stórar svalir sem snúa til suðvesturs. Glæsilegt útsýni m.a. til sjávar. Stór gróin lóð. Órstutt í skóla, leikskóla, heilsurækt, sundlaug, þjónstu, golfvöll og útivistarsvæði.
Eignin verður sýnd þriðjudaginn 17.maí milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 65,0 m. 9603

OPIÐ HÚS

SÓLHEIMAR 42 104 RVÍK - NEÐRI SÉRHÆÐ



Falleg og vel skipulögð 175,1 fm neðri sérhæð við Sólheima. Hæðin er 146 fm og bílskúr 29,1 fm. Hæðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi, snyrtingu og fjögur herbergi. Rúmgóðar svalir. Íbúðin er laus nú þegar.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 17.maí milli kl. 12:00 og kl. 12:45.

V. 52,0 m. 9604

OPIÐ HÚS

HALLAKUR, GARÐABÆ - GLÆSILEG ÍBÚÐ



Vorur að fá í sölu glæsilega 138,4 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Hallakur í Akralandinu. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og þvottahús. 13,4 fm geymsla er í kjallara. Stórar svalir sem snúa til suðvesturs eru útaf stofu. Glæsilegt útsýni. Skóli, leikskóli og þjónusta eru í næsta nágrenni.

V. 52,9 m. 9602

FREYJUGATA 40 101 RVK - SÉRHÆÐ



225,4 fm einbýlishús á einstaklega góðum útsýnisstað í Grafarvogi m. innb. 30,6 fm bílskúr. Húsið þarfnast lagfæringa og lokafrágangs. 4 svefnherbergi, stofur og sjónvarpsstofur. Góðar norðvestursvalir með glæsilegu útsýni yfir sundin, Esjuna og allt vestur á Snæfellsjökul.

V. 59,5 m. 9605

Opið hús þriðjudaginn milli kl 16 og 19

OPIÐ HÚS

Herjólfsgata 32-34 Hafnarfirði.

Glæsilegar íbúðir með mögnuðu útsýni

- Stærðir íbúða eru frá 92 - 115 fm
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir
- Vandaðar innréttingar
- Borðplötur í eldhúsi og baði úr quartz steini
- Stæði í bílageymslu með öllum íbúðum
- Stutt í helstu þjónustu- og verslunarkjarna bæjarins
- Áætluð afhending er í desember 2016



BLESUGRÓF 29
108 RVK.



OPIÐ HÚS

Mikið endurnýjað 140 fm hús á einni hæð með jafn stórum óskráðum kjallara með sérinngang undir húsinu með um 2m lofthæð sem býður upp á mikla möguleika. Lítið mál að setja glugga og innrétta sem íbúð eða nýta sem hluta af húsinu. Nýlegt eldhús og nýlegar hurðar. Stór innkeyrsla sem rúmar auðveldlega 4-5 bíla. **Eignin verður sýnd fimmtudaginn 19.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 59,5 m. 9601**

BÆJARGIL 93
210 GARÐABÆ



Einbýlishús á tveimur hæðum samtals 207 fm og þar af er bílskúrin 30 fm. Góður garður. Gott skipulag. Góð aðkoma, hellulagt bílþaplan. Húsið er til afhendingar við kaupsamning, sölumenn sýna. **V. 64,9 m. 9565**

KLYFJASEL 14
109 RVK.



Prílyft vel byggt og mjög vel staðsett 258,2 fm einbýlishús. Sex til sjö svefnherbergi og góðar stofur. **V. 65 m. 2929**

HLAÐHAMRAR 1
112 RVK.



OPIÐ HÚS

138,6 fm endaraðhús á einni hæð með 35,4 fm innbyggðum bílskúr, samtals 174 fm. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 17.maí milli kl. 12:15 og kl. 15:45. V. 51,7 m. 9589**

HLÍÐARHJALLI 73 200 KÓP.
ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPIÐ HÚS

Mjög góð og einstaklega skemmtilega skipulögð 107,4 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2.hæð í góðu litlu fjölbýli í suðurhlíðum Kópavogs. Fallegt útsýni.3 svefnherbergi. Endurnýjað baðherbergi. Góðar innréttingar, parket. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 18.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m. 9596**

MÍÐLEITI 10 103 RVK.
ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPIÐ HÚS

Góð 137 fm íbúð á jarðhæð í fjögurra íbúða stigagangi, ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvær samliggjandi suðurstofur, stórt eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Sér geymsla fylgir í kjallara og sér þvottaherbergi ásamt sameiginlegu gufubaði og æfingasal. Mikil sameign. Sér lóð. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 18.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 52,5 m. 9597**

NAUSTABRYGGJA 7 110 RVK.
ÍBÚÐ MERKT 03-06.



OPIÐ HÚS

Einstaklega vel staðsett og skipulögð 5 herbergja íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli við Naustabryggju, 110 Reykjavík. Eignin er björt með sólrikkum svölum. Staði í lokaðri bílageymslu fylgir. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 18.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 45,1 m. 9600**

FERJUVAÐ 1 110 RVK.
ÍBÚÐ MERKT 01-02.



OPIÐ HÚS

Góð og vel skipulögð 79 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngang og stóra hellulagða verönd til suðurs. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottaherbergi, hol, baðherbergi, tvö svefnherbergi, eldhús og stofu/boföstu með útgengi út á verönd. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 18.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 31,5 m. 9577**

MÍÐTÚN 86 105 RVK.
ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPIÐ HÚS

Mikið uppgerð 3ja herbergja 61 fm risíbúð við Miðtún 86 í Reykjavík. Íbúðin nýtist mun metur en uppgæfir fm gefa til kynna. Ný eldhúsinrétting, uppgert baðherbergi og nýtt parket. Íbúðin er öll nýmáluð og rafmagn yfirfarið. Laus við kaupsamning. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 18.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,9 m. 9599**

HÁVEGUR 5 KÓP
3JA HERB. (PARHÚS)



Nýkomið í sölu 50,8 fm 3ja herbergja íbúð (parhús) á mjög stórra lóð þar sem hugsanlega fæst byggður bílskúr. Íbúðin skiptist í gang, tvö herbergi, geymslu, baðherbergi og stofu með opnu eldhúsi. Íbúðin hefur verið yfirfarin að innan en þak þarfnast lagfæringar. Mjög stór lóð. **V. 24,9 m. 9598**

STAKKAHLÍÐ 17
105 RVK.



Skemmtileg og björt 3ja herbergja 118,5 fm enda íbúð á 2. hæð við Stakkahlíð í Reykjavík. Íbúðinni fylgir tvö rúmgóð staði í lokaðri bílageymslu. Vestur svalir. Stutt í Kringluna, Suðurver og Hlíða- og Hamrahlíðaskóla. **V. 54,9 m. 9546**

MÍÐHÚS 16
112 RVK.



225,4 fm einbýlishús á einstaklega góðum útsýnisstað í Grafarvogi m. innb. 30,6 fm bílskúr. Húsið þarfnast lagfæringa og lokafrágangs. 4 svefnherbergi, stofur og sjónvarpsstofur. Góðar norðvestursvalir með glæsilegu útsýni yfir sundin, Esjuna og allt vestur á Snæfellsjökul. **V. 59,5 m.9605**

GRETTISGATA 76 101 RVK.
ÍBÚÐ MERKT 00-01.



OPIÐ HÚS

Mjög góð tveggja herbergja íbúð í kjallara með svaladyr út á suðurlíð og verönd. Íbúðin er 40,9 fm auk sér geymslu og er aðgangur að sameiginlegu þvottaherbergi og hjólageymslu á hæðinni. **Eignin verður sýnd fimmtudaginn 19.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 20,9 m. 9547**

LÆKJARBOTNAR 31
203 KÓPAVOGUR



Sælureitir í nágrenni Höfuðborgarsvæðisins til sölu. Bústaðurinn er við Lækjarbotnaland 31 Kópavogi rétt við skórægt Kópavogs og vatnsverndarsvæði. Aðeins í um 8 mínútna fjárlægð frá Árbæ Reykjavík. Landið er mjög gróið og með miklum trjáum, grasflöt, hraunbölum o.fl.1777

BERJARIMI 14 112 RVK.
ÍBÚÐ MERKT 02-05.



OPIÐ HÚS

Falleg og vel skipulögð 78,1 fm þriggja herbergja íbúð á efri hæð. Stórt baðherbergi. Fallegt eldhús og vestursvalir. Stórt sér bílastæði í bílageymslu og er innangengt úr stigahúsi. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 18.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,9 m. 9590**

Erum með í sölu glæsilegt 450 fm einbýli í Akrahverfinu í Garðabæ.

Uppl gefur Hilmar Þór Hafsteinsson lögg. fasteignas. í síma 824-9098 eða hilmar@eignamidlun.is





GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíllari



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali,
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
aðstoðamaður fasteignasala
gsm 660 4777



EINAR S. VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2121



SIGURÐUR FREYR SIGURBSSON
Hdl. og löggiltur fasteignasali
gsm. 899-1229



HRAFNINNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
aðstoðamaður fasteignasala
gsm 820 4242



MATTHILDUR SUNNA ÞORLAKSDÓTTIR
Aðstoðamaður fasteignasala
gsm 690 4966

MEISTARAVELLIR 5 - 107 RVK

52,5M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning þriðjudaginn 17. maí kl. 17:30-18:00. Stórt og björt fjögurra herbergja íbúð á annarri hæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi við Meistaravelli 5 í vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðinni fylgir bílskúr sem staðsettur er á lóð hússins. Hér er um að ræða vandaða eign á eftirsóttum stað.

ÖLDUGATA 3 - 101 RVK

44M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning miðvikudaginn 18. maí kl. 17:00-17:30. Vel skipulögð 96,3 fm 5 herbergja rishæð í gamla vesturbænum. Frábær staðsetning, stutt frá miðbænum. Nýlega hefur verið skipt um glugga á eigninni. Eignin er laus til afhendi

SNORRABRAUT 56B - 105 RVK

59,5M



Björt og falleg 126.8 fm penthouse íbúð við Snorrabraut 56B. Einstök útsýnisíbúð með stórum svölum sem snúa í suður, norður og vestur. Íbúðin er að hluta á tveimur hæðum og er lyfta innan íbúðar milli hæða. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, borðkrók, eitt svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymslu og efra rými sem notað er m.a. sem svefnherbergi.

HLÉGERÐI 15 - 200 KÓP

57,9M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning fimmtudaginn 19. maí milli kl 17:00-17:30 Snoturt einbýlishús á einni hæð með bílskúr í vesturbæ Kópavogs. Húsið stendur á 726 fm lóð. Eignin er skáð 181,6 fm. Sólpallur á baklóð og heitur pottur.

SVANABYGGÐ Á FLÚÐUM

21,9M



Fallegur sumarhúsið á frábærum og grónum stað rétt við golfvöllinn á Flúðum. Húsið er snyrtilegt og fallegt og í topp standi. Húsið er að grunnfleti 62 fm auk 25 fm millilofts eða um 85 fm samtals. Heitur pottur og lítið gufubað á palli. Selst með öllum innanstokksmunum. Laust strax.

VINDÁS 2 - 110 RVK

28,5M



Rúmgóð og vel skipulögð 82,8 fm. íbúð á 4. (efstu) hæð, ásamt 21,8 fm. staði í bílageymslu, samtals skráðir 104,6 fm. Góð stofa, fallegt eldhús, stór borðstofa, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Geymsla innan íbúðar. Gróíð umhverfi. Stutt í fallegar gönguleiðir.

LAXATUNGA 205-207 - 270 MOS

44,9M



Einstaklega vel hannað 183,4 fm parhús með innbyggðum bílskúr við Laxatungu 205 í Mosfellsbæ. Nýtiskuhönnun og aukin lofthæð. Húsið afhendist fullfrágengið að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan afhendist húsið tilbúið til innréttingar.

KARFAVOGUR 43 - 104 RVK

74,9M



Einbýlishús með aukaíbúð. Fallegt ca. 300 fm einbýlishús með aukaíbúð í kjallara og bílskúr. Mögulegt að útbúa 3ju íbúðina í kj ef vill. Glæsileg lóð með sólpöllum. Endurnýjuð böð og eldhús. Húsið er reisulegt sænskt timburhús á steinkjallara. Staðsetning er frábær í Vogahverfi í Reykjavík.

SKÓGARVEGUR 12-14 - 108 RVK

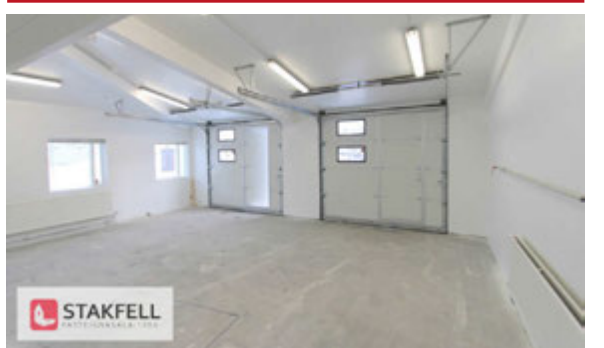
FRÁ: 35,3M



Skógarvegur 12-14. Vandaðar íbúðir í nýju, fallegu, fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi. Öllum íbúðum fylgir staði í bílageymslu. Áætlað er að afhending íbúða hefjist í september 2016.

HVALEYRARBRAUT 22 - 220 HFJ

12,4M

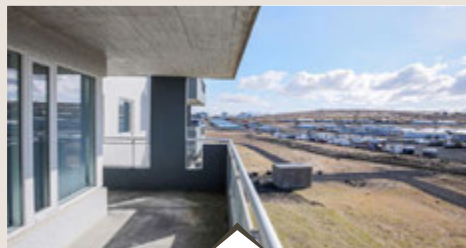


Til sölu 61,3 fm iðnaðarbil að Hvaleyrarbraut 22 í Hafnarfirði. Húsið hefur nýverið verið endurnýjað frá fókheldi og býður uppá fjölmarga notkunarmöguleika.

MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.isBryndis Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 854 2112Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

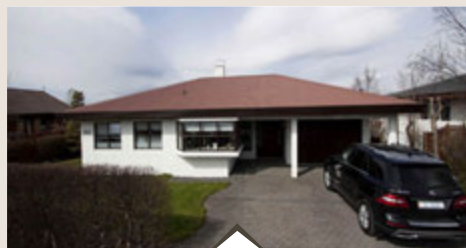
Tröllakór 18-20

Falleg íbúð að stærð 107,7 fm
Gengið inn af svölum á 2hæð
Lyftuhús / stórar L laga suðursvalir
Vandaðar innréttingar
Þvottahús innan íbúðar
Stæði í lokaðri bilageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 35,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



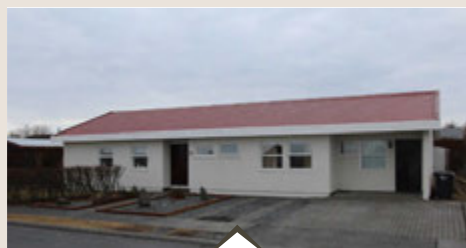
Fannafold

Fallegt 6 herbergja 197,8 fm einbýli
á einni hæð
Gróinn og fallegur garður ásamt sólpalli
og heitum potti - Rúmgóður bílskúr
Frábært útsýni til norðurs og vesturs

Bókaðu skoðun:

Davíð 697 3080 Verð: 69,9 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



Sjávargata

Fallegt einbýlishús á Álftanesi 175,9 fm
5 herbergja Bílskúr
Stór pallur Stór vel hirtur garður
Útsýni til sjávar

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: 58,0 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Dunhagi 21

Falleg og sjarmerandi 118 fm hæð
Upprunalegar en virkilega fallegar innréttingar
Tvennar stofur og tvö baðherbergi
Þrjú góð svefnherbergi
Auka herbergi með aðgengi að baði í kjallara

Bókaðu skoðun:

í síma 822 2307 Verð: 53,0 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307

Miðengi
Grímsnesi

Stórglæsilegt og einstakt
heilsárshús 494 fm að stærð
og á 2,4 hektara eignarlandi

Hitalögn í gólfum, hitaveita og
rafmagn komið inn

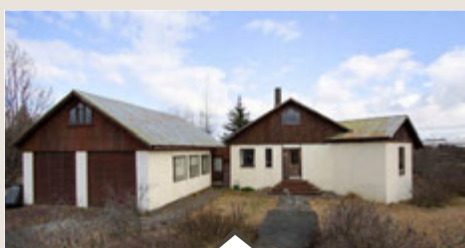
Glæsilegt útsýni



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Óskað er eftir tilboðum



Hraunhólar

Einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr
Húsið er 222,4 fm, þar af er bílskúr 70 fm
Húsið stendur á 2000 fm skipulagðri eignarlóð en
umfram það fylgir einnig stórt óskipulagð landsvæði
sunnan við hina skipulagðu lóð
Lóðin er stór og vel staðsett og gæti nýst sem
byggingarland háð samþykki Garðabæjar

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: 58,0 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Steinás

Glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð með
glæsilegum garði við Steinás í Garðabæ. 5 herbergja
217 fm. Tvöfaldur bílskúr. Glæsilegur garður með
palli og heitum potti. Vel skipulögð eign á einni hæð
þar sem vandað hefur verið til verka á við góða
götu í Ásahverfinu í Garðabæ

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: 87,0 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Bakkasmári

Glæsilegt parhús með innbyggðum bílskúr
6 herbergja, 4 svefnherbergi og 2 stofur
Stærð 182,7 fm
Frágengin lóð með pöllum, heitur pottur
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: 67,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



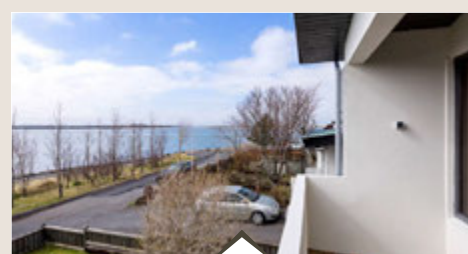
Rekagrandi

2ja herbergja íbúð á annarri hæð
Svalir til vesturs
Snyrtileg sameign

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 26,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



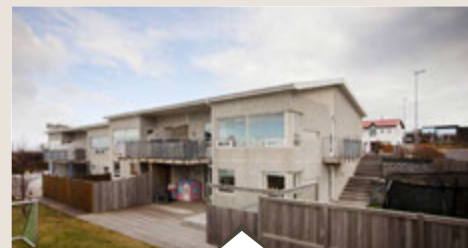
Sunnubraut 50

Efri sérhæð að stærð 135,6 fm
Bílskúr að stærð 27,2 fm Sjávarútsýni
Möguleiki á 5 herbergjum
Eign sem hefur verið haldið vel við
Einstök staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 64,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Greniás

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús
við Greniás 189 fm 6 herbergja
Heitur pottur
Bílskúr
Góð staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: 74,8 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Norðurbrú

Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð
Fjölþýli með lyftu og sérstæði í bilgeymslu
Innréttingar og tæki fylgja með í kaupum

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: 39,4 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Ásvallagata

Smekkleg 2ja herbergja á frábærum stað
Laus til afhendingar 62,5 fm
Nýlegt fallegt bað og eldhús

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: 27,7 millj.

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



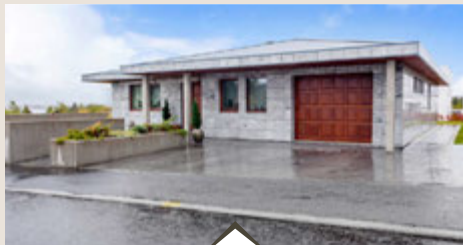
Sunnubraut

Einbýlishús á Sjávarlóð
Stærð 280,4 fm
Par af bílskúr 40 fm
Bátaskýli
Einstök eign með mikla möguleika

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: **85,0 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Fróðaping

Stærð 246,3 fm. Falleg staðsetning á endalóð í botnlanga. Sunnanmegin í götu og er útsýni til Elliöavatns hið fegursta Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og vinnu, utan sem innan Húsið er innréttað að innan í "barokk" stíl Viðhaldslítið hús, granit og harðviður maghony

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **96,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS Í DAG

Þriðjudaginn 17.maí kl.17:00-17:30

Lækjasmári 13

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð
102 fm á annarri hæð
Eftirsóttur staður í Kópavogi
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **38,9 millj.**



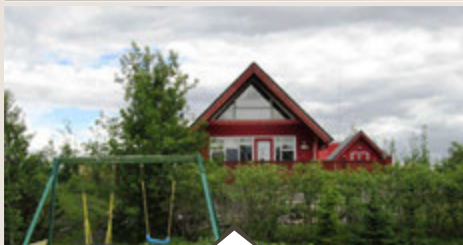
Hallkelshólar

Sumarhús í landi Hallkelshóla í Grímsnes og Grafningshreppi, Innst í botnlanga Um 70 km frá Reykjavík Tveir sólpallar / Eigin borhola

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **22,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Prastarstekkur

Fallegur bústaður m svefnlofti. Eignarland 1,976 m², 1790 m² getur fylgt með í kaupunum Svefnaðstaða fyrir sex Kjarrivaxtið land með fallegum trjám Leiktæki /Pingvallavatn

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **16,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS Í DAG

Þriðjudaginn 17.maí kl.17:30-18:00

Kvisthagi 27

Glæsileg vel skipulögð og mikið endurnýjuð neðri sérhæð í góðu húsi við Kvisthaga 121 fm 5 herbergja Tvær samliggjandi stofur Bílskúrsréttur Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **59,9 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

Þriðjudaginn 17.maí kl.17:00-17:30

Skúlagata 10

Einstaklega vel staðsett 183,1 fm 6 herbergja Penthouse íbúð á 2 hæðum ásamt stæði í bílageymslu Prensar svalir Einstak útsýni

Sjón er sögu ríkari

Verð: **120,0 millj.**



Bókaðu skoðun:

Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



OPIÐ HÚS Í DAG

Þriðjudaginn 17.maí kl.17:30-18:00

Flétturimi 38

Íbúð á þriðju hæð, stærð 98,2 fm Sérinnangangur af svölum Suðursvalir Lítið fjölbýli Viðhaldslétt hús



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **33,9 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

Þriðjudaginn 17.maí kl.17:30-18:00

Litlikriki 52

Glæsilegt endaraðhús á einni hæð með bílskúr Húsið stendur við opið og gróíð svæði Frágengin lóð með sólpalli til suðurs Eignin er skráð 202,3 fm

Verð: **64,9 millj.**



Bókaðu skoðun:

Davíð Jónsson, aðstm. fasteignasala
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17.maí kl.18:00-18:30

Hvassaleiti 36

186 fm fyrsta hæð með bílskúr 4 svefnherbergi Yfirbyggðar svalir - Sólþallur Vinsæl staðsetning í nágrenni við Kringluna



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **59,9 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

Þriðjudaginn 17.maí kl.17:30-18:15

Skjólbraut 2

Þjört tveggja herbergja íbúð með sérinnangi í vesturbæ Kópavogs Íbúðin er 73,3 fm og er í lítið niðurgrofnum kjallara með stórum gluggum Rúmgott svefnherbergi með góðu skáplássi

Verð: **25,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120



OPIÐ HÚS Í DAG

Þriðjudaginn 17.maí kl.18:45-19:15

Kaplaskjólsvvegir 53 íbúð 301

Þriggja herbergja íbúð á 3. hæð Að stærð 73,3 m2 Endurnýjað eldhús opið Suður svalir sem eru 4,1 fm, geymsla 3,9 fm Sameiginl. þvottahús og hjólageymsla í kjallara Húsið yfirfarið að utan fyrir 2. árum Góð staðsetning Íbúðin laus þann 1. júní 2016



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **33,9 millj.**

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 18.maí kl.17:00-17:30

Fjarðarás 19

Mjög falleg 279,1 fm einbýlishús á 2 hæðum með 2 aukaíbúðum á jarðhæð. Möguleiki á góðum leigutekjum. Glæsilegur garður. Eignin er mikið endurnýjuð.

Verð: **75,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Útsýni

Nesbali

Einstök staðsetning með óviðjafnanlegu útsýni! Glæsilegt endurnýjað endaraðhús á Seltjarnarnesi. Húsið stendur við óbyggt svæði og nýtur óhindraðs útsýnis út á Bakkatjörn

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

Tilboð

**Iðunnarbrunnur 14**

Samþykkt að byggja einbýli að 280 fm. á tveimur hæðum. Stærð lóðar: 369 fm. Öll gjöld greidd.

Nánari upplýsingar:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

Verð: **9,9 millj.****Gnoðarvogur**

Falleg hæð í fjórþýli Stærð 168,3 með bílskúr 5 herbergja Tvennar svalir Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

Verð: **49,5 millj.****Heiðarbraut**

Sumarhús við Biskupstungubraut rétt við Borg í Grímsnesi

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

Verð: **14,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 18.maí kl.17:00-17:30

Básbryggja 15

Einstök íbúð að stærð 148,3 fm Þrjú svefnherbergi, eitt þeirra mjög rúmgott Fallegir boga gluggar sem setja mikinn svip á eignina Gott eldhús opið inn í stofu Mjög rúmgott baðherbergi

Verð: **49,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jorunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 18.maí kl.17:00-17:45

**Hjarðarhagi 44
íbúð 302**

Björt og rúmgóð 125 fm íbúð auk 22 fm bílskúr Nýlegt eldhús og gólfefni Stórar stofur og fallegt útsýni Þrjú góð svefnherbergi

Verð: **53,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 18.maí kl.18:00-18:45

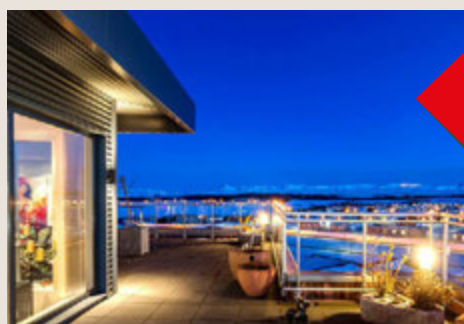
Sörlaskjól 26

103 fm hæð auk 25 fm bílskúrs 3 svefnherbergi Glæsileg og mjög mikið endurnýjuð Frábær staðsetning Hús í góðu standi

Verð: **52,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 18.maí kl.18:30-19:00

**Perlukór 1C
EFSTA HÆÐ (PENTHOUSE)**

Íbúin á tveimur hæðum að stærð 255,0 fm Vandað til vinnu, hönnunar og efnisvals Glæsilegt stórt opið eldhús Fallegar stofur með miklu útsýni allan hringinn Svefnherbergin útaf fyrir sig með baðherbergjum Upphitaðar útsýnissvalir allan hringinn Sérhönnuð lýsing Stæði í lokaðri bílageymslu Einstök eign

Verð: **99,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jorunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**Sævangur**

Laust til afhendingar Stórt einbýlishús með tveimur aukaíbúðum 64 fm bílskúr með mikilli lofthæð Samtals 387,9 fm þar af er 61,4 fm íbúð og 103,1 fm íbúðir á sér fastanr

Nánari upplýsingar:

Í síma 773 6000

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **86,5 millj.****Skógarsel**

137,5 fm íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi Vönduð og falleg íbúð Svalir til suðvesturs Stæði í bílageymslu fylgir

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

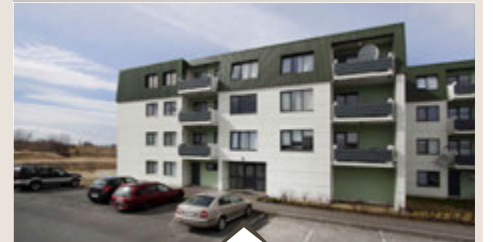
Verð: **54,9 millj.****Ólafsgesli 111**

Tvilyft hús að stærð 237,8 fm Bílskúr er 26,8 fm Möguleiki á fimmta svefnherberginu Arinn í stofu/útgengt úr stofu í garðinn Innbyggðar suðursvalir og franskir gluggar setja mikinn svip á eignina Stórt og mikið upphitað plan fyrir framan bílskúr Afgirtur suður garður með stórum palli

Nánari upplýsingar:

Í síma 845 8958

Jorunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **75,9 millj.****Víkurás 4**

Falleg og björt þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð Samtals 107,1 fm, íbúðin er 85,2 fm og stæði í bílageymslu 21,9 fm Góðar svalir. Stæði í bílageymslu og sérgæmsla fylgja. Sameiginlegt þvottaherbergi og hjólageymsla í kjallara

Nánari upplýsingar:

Í síma 865 4120

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali

Verð: **29,9 millj.**



Hólabraut 5, Hafnarfirði
OPIÐ HÚS ÞRI 17/5 KL. 17:00-17:30



Hólabraut 5, Hafnarfirði, 1. hæð : Björt og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á góðum stað í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi og 2 stofur, eldhús og baðherbergi.

Verð 23,9 millj.

Opið hús þri 17/5 frá kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Bragagata 31, 3ja herbergja , 101 Reykjavík
OPIÐ HÚS ÞRI 17/5 KL. 17:00-17:30



Mjög góð og mikið uppgerð 64,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Sameiginlegur inngangur með íbúð á jarðhæð. Góðar geymslur. Sameiginlegt þvottahús. Laus strax.

Verð 30,5 millj.

Opið hús þri 17/5 kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Lokastígur 9, 4ra herbergja, 101 Reykjavík
OPIÐ HÚS ÞRI 17/5 KL. 17:45-18:15



Mjög góð 105,2 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu 3-býli á besta stað í 101 Reykjavík. Frábær staðsetning. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Sérinnangangur.

Verð 42,5 millj.

Opið hús þri 17/5 kl. 17:45-18:15, verið velkomin.

Akurhvarf 5, 3. hæð
OPIÐ HÚS ÞRI 17/5 KL. 17:00-17:30



Akurhvarf 5, 3. hæð: 107,6 fm fallæg íbúð á frábærum stað í Kópavogi. Tvö svefnherbergi, rúmgóð stofa með útgengi á suðurlátt með frábæru útsýni til fjalla og yfir Elliðaavatn. Þvottaherbergi inn af eldhúsi.

Verð 36,9 millj.

Opið hús þriðjudag 17/5 frá kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Vættaborgir 2, 2. hæð
OPIÐ HÚS MIÐ 18/5 FRÁ KL. 17:00-17:30



Vættaborgir 2, önnur hæð , endi: Ca. 97 fm. fallæg íbúð á annari hæð í litlu fjölbýli ásamt bílskúr, samtals 119 fm. Sérinnangangur frá svölum. 3 svefnherbergi, björt stofa. Þvottaherbergi innan íbúðar.

Opið hús miðvikudag 18/5 frá kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Seljaland 7, 108 Rvk, 4ra + bílskúr
OPIÐ HÚS MIÐ 18/5 KL. 17:00-17:30



Glæsileg og mikið endurnýjuð 98,1 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 23,3 fm bílskúr, samtals 121,4 fm í Fossvoginum. Góð aðkoma og stutt í margvíslega þjónustu. Nýjar innréttingar og ný gólfefni. Íbúðin er öll hin glæsilegasta. Tengi fyrir þvottavél og þurrkara inná baði. Sér geymsla í sameign. Verð 48,5 millj. Opið hús mið 18/5 frá 17-17:30, verið velkomin

Miðbraut Seltjarnarnesi
GLÆSILEG EINBÝLI.



Rúmlega 250 fm. glæsilegt einbýlishús á skjólgóðum stað á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi rúmgóðar stofur, eldhús, baðherbergi og fl. Góður pallur er við suðurhlíð hússins og norðanmegin er sundlaug og óskráð baðhús og upphitun geymsla sem eru samtals um 25 fm. Vönduð og vel viðhaldin eign. Verð 95 millj.

Holtagerði 4 , Kóp.
HÆÐ OG RIS M/BÍLSKÚR.



Holtagerði 4, Kóp. Ca. 168 fm. efrí hæð og og ris ásamt 43 fm. bílskúr á góðum stað í Kópavogi. Hæðin og risið bjóða upp á mikla möguleika í nýtingu. Forkaupsréttur að kjallara. Bílskúrinn er stór og getur hentað vel sem vinnuástaða. Samtals er eignin rúm 210 fm. Verð 44,8 millj.

Þetta er kjörin eign fyrir laghenta sem vilja auka virði eignarinnar.

Ægisíða
3JA HERBERGJA M/SÉRINNGANGI



Falleg, mikið endurnýjuð ca. 80 fm. 3ja herbergja íbúð í kjallara í fallegu húsi á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Nýlegt eldhús og tæki. Nýleg gólfefni. Laus við kaupsamning. Lyklar á skrifstofu. Bókið skoðun. Verð 29,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Ingólfsstræti 6 101 Reykjavík **TILBOÐ**

BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 698-7695 EÐA 898-3326

Herbergi: 4 Stærð: 152,9 m²

FRÁBÆR STAÐSETNING. GÓÐUR FJÁRFESTINGARKOSTUR. Eitt hús - samtals 317,6 fm, tvær íbúðir á 2. hæð og verslunarymi á 1. hæð, auk kjallara. Seljast saman. **Upplýsingar veitja Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695 og Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Víðiás 3 210 Garðabær **87.000.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. maí kl. 18:30-19:00

Herbergi: 4 Stærð: 219,7 m²

Útsýni Vel skipulagt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Fallegur og vel hannaður garður af landslagsarkitekt. Mikil lofthæð er í eigninni. Útgengi út á hellulagðar verandir frá hjónaherbergi, stofu, vinnustofu og þvottahúsi. Gestabað og baðherbergi ásamt þremur herbergjum. Rúmgott eldhús með fallegum glugga við borðkrók, útsýni að Esju. Fallegt alrými sjónvarpshols, stofu og borðstofu með góðri lofthæð og útsýni til vesturs. Bílskúr er í dag nýttur sem vinnuherbergi.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Óðinsgata 14A og 14B ??? **TILBOÐ**

BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM: 898-3326 OG 698-7695

Íbúðir: 6 Stærð: 406,5 m²

Góð fjárfesting, miklir möguleikar Um er að ræða 4ra íbúða eign í 14A samtals 246,5 fm og 2ja íbúða eign í bakhúsi í 14B samtals 160,0 fm. Eignirnar eru á eignalóð og seljast saman. Allar íbúðir í útleigu, leigusamningur lausir fljótlega. Búði er að endurnýja þak að hluta á 14A og endurnýjað allt þakið í 14B 2015. Endurnýjuð eldhús og baðherbergi að mestu í 14A.

Upplýsingar veitja Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695 og Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Hamraborg 24 200 Kópavogi **27.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 17. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 76,5 m²

3ja herb. íbúð á 2. hæð með sameiginlegu bílastæðahúsi. Eldhús var endurnýjað 2012. Ljós víðarinnrétting, stálöfn í neðri innréttingu, keramikhelluborð, tengi fyrir uppþvottavél og þvottavél. Hjónaherbergi rúmgott með endurnýjuðum fataskápum. Stofa er rúmgóð með útgengi út á svalir í suður. Sérgeymsla í sameign. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Sörlaskjól 30 107 Reykjavík **28.500.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. maí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 71,1 m²

Mjög falleg og björt íbúð á neðstu hæð í góðu þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í Vesturbænum. Íbúðin er vel skipulögð með stóru stofu, svefnherbergi, eldhúsi, baðherbergi og rúmgóðum gangi. Sameiginlegur garður, sameiginleg verönd og sérílastæði. Frábær staðsetning. Ægisiðan, Sundlaug Vesturbæjar og Melabúðin í göngufjarlægð. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Háteigsvegur 4 105 Reykjavík **42.900.000**

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 18. maí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 94,2 m²

Mikið endurnýjuð 4ra herb. hæð í litlu þrjúbýli. 3 góð svefnherb. Baðherb. er flisalagt í hólf og gólf og sturtuklefi. Eldhúsið var uppgert 2013, hvítlokuð innrétting og opið inni stofu. Stofan er með gegnheilu parketi, og arin. Bílastæði fylgir íbúð og byggingarréttur á bílskúr samkv. eignaskiptasamni. Einnig er sér afnotaréttur í garði. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Andarhvarf 7d 203 Kópavogi **55.900.000**

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 18. maí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 184,7 m²

Stórglæsileg útsýnisíbúð með séringngangi, bílskúr, ca 50 fm verönd og rúmgóðum svölum á þessum vinsæla stað með stórkostlegu útsýni yfir Elliðaavatnið. Eignin er skráð 184,7fm og þar af er bílskúr og geymsla í sama rými samtals 37fm. Svefnherbergin eru fjögur, baðherbergi eru tvö og innréttingar fallegar og samrýmdar. Frábær fjölskylduíbúð, stutt er í skóla, leikskóla og fallega náttúru.

Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Hvassaleiti 6 103 Reykjavík **34.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. maí kl. 18.30-19.00
Herbergi: 4 Stærð: 99,1 m²

Björt og vel skipulögð íbúð í góðu fjölbýli á þessum eftirsóttasta stað í borginni. Um er að ræða íbúð á 1 hæð (gengið upp nokkrar tröppur) í íbúðinni eru 3 svefnherbergi, rúmgóð stofa og eldhús, baðherbergi með baðkari og tengi fyrir þvottavél. Húsið er fallett og klætt að utan að hluta. Örstutt er í alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Eskiholt 15 210 Garðabær **99.500.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 6 Stærð: 288,4 m²

Glæsilegt og virðulegt einbýlishús teiknað af Kjartani Sveinssyni og stendur á fallegri útsýnisið. Húsið er steinsteypt, á tveimur hæðum og með tvöföldum bílskúr. Að innan allt sérstaklega vandað. Aðkoma er glæsileg, gangstétt og bílplan eru hellulögð. Án efa er þetta eitt af glæsilegri húsum í Holtinu í Garðabæ, sjón er sögu ríkar. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Lundur 17-23 200 Kópavogi **34.900.000**

BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM. 699-4610
Herbergi: 3-6 Stærð: 101,3-238,1m²

Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar innréttingar frá Brúnás. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flisar á gólf. Húsin eru álklaett og því viðhaldslétt. Flestar íbúðirnar hafa gott útsýni á þessum veðursæla stað. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Bogahlíð 20 105 Reykjavík **43.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. maí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 116,5 m²

Stórglæsilega og mikið endurnýjuð íbúð á 1.hæð í fallegu fjölbýlishúsi í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi og þrjú góð svefnherbergi og sér geymsla í sameign. Íbúðin var mikið endurnýjuð fyrir um 2 árum. Sérmerkt stæði fylgir. Frábær staðsetning þar sem örstutt er í leikskóla, barnaskóla, menntaskóla og alla helstu þjónustu.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Rjúpnahæð 13 Garðabær **82.000.000**

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 18. maí kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4-5 Stærð: 95,9 m²

Glæsilegt nýbygging í Rjúpnahæð í Garðabæ, 242,9 m² einbýli á tveimur hæðum og tvöföldum bílskúr. Einstaklega vel hannað hús. Fallegt útsýni yfir Garðabæ og stórar suður svalir. Fjögur rúmgóð svefnherbergi ásamt 1 fjölskylduherbergi. Í húsinu er aukin lofthæð og gólfhiti. Húsið skilast fullbúð að utan með grólfarnaðri lóð. **Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120**

Langalína 28-32 210 Garðabær **34.900.000**

BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM. 699-4610
Herbergi: 3-4 Stærð: 116,1-189,3 m²

Glæsilegar íbúðir sem skilast með vöndum innréttingum frá Brúnás. Flisar á baði eða þvottahúsi en að öðru leyti skilast þær án gólfefna. Um er að ræða 3ja hæða álklaett lyftuhús við Löngulínu. Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Sólvallagata 56 101 Reykjavík **24.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. maí kl. 17.30 - 18.00
Herbergi: 2 Stærð: 52,9 m²

Einkar skemmtileg og snotur 2ja herbergja björt íbúð á efstu hæð, rishæð, á svæði 101. Samkvæmt FMR er íbúðin 52,9 fm, þ.a. 4,4 fm geymsla á jarðhæð, auk sameiginlegs þvottahúss í kjallara. Afar góður, lokaður bakgarður lagður tréfalli. **Upplýsingar veitir Arni fasteignasali í gsm: 893 4416**

Baugakór 2 203 Kópavogi **54.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. maí kl.17:30-18:00
Stærð: 172,4 m²

Mjög góð 4 herbergja,172,4 fm íbúð á efri hæð þar af 26,9 fm bílskúr í fjórbýlishúsi á eftirsóttum stað. Íbúðin er smekkleg og vel skipulögð með 3 góðum svefnherbergjum, rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á svalir. Íbúðin er velbúin eikarinnréttingum og parketi. Stutt í skóla, íþróttahús og aðra þjónustu. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Lundur 86 200 Kópavogi **68.000.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. maí kl.18:30-19:00
Stærð: 141,4 m²

Íbúð í séríflokki. Stórglæsileg 4ra herbergja íbúð á 5.hæð ásamt sérmerktu stæði í bilageymslu. Íbúðin er öll einstaklega smekkleg og velbúin vönduðum innréttingum, stórir gólfisíðir gluggar gera alrýmin björt og falleg, mjög rúmgóð herbergi og hiti í gólfum. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Grundarstigur 2A 101 Reykjavík **39.900.000**

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 18. maí kl.17:30-18:00
Stærð: 98,5 m²

Mjög góð 3ja-4ra herbergja íbúð í fallegu húsi í hjarta borgarinnar. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð og er velbúin innréttingum. Eldhús með vönduðum eikarinnréttingum og tækjum, flisalagt baðherbergi með sturtuklefa og björt og rúmgóð stofa. Hiti í gólfum. Falleg og velbúin eign í 101. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir lögg. fasteignasali

NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR

15
íbúðir
eftir

nordurbakki.is

- 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 122-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning

Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is

LÍNAKUR - GARÐABÆR - GLÆSILEGT RAÐHÚS



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt nýlegt endaráðhús með innbyggðum bílskúr samtals 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ. Mögulegt er að nýta 3ja herb. Íbúð á jarðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er afar smekklega innréttuð með glæsilegum sérsmiðuðum innréttingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallegur garður með afgirtum sólpalli, hellulögðu bílapani og fleirra. Eign í sérflokki.

DALPRÝÐI - GARÐABÆR - EINBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt parhús á einni hæð samtals um 201,4 fermetrar þar af er bílskúr 35,1 fermetrar. Eignin er vel staðsett við grænan reit í hrauninu við Dalprýði 3 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö góð herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 69,9 millj**

HLÍÐARÁS - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt 341,8 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum 63 fermetra bílskúr á frábærum útsýnisstað við Hlíðarás 20 í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Eignin er mjög vel skipulögð, smekklega innréttuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Einstakt útsýni er úr húsinu yfir Hafnarfjörð að Esju og víðar. Fallegar innréttingar og gólfefni. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 896-0058.thorbjorn@hraunhamar.is

HEIÐVANGUR 78 - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Nýkomið í sölu sérlega gott vel staðsett einbýlishús á einni hæð með innbyggðum mjög góðum bílskúr (57,5 fm), samtals skráð 200,9 fm en þar utan er glæsileg ný garðstofa ca 12 fm. Eldhús ný standsett með glæsilegri eykar innréttingu frá Brúnás, góð tæki, borðkrókur. Baðherbergið er mjög gott flísalagt í hölf og gólf, baðkar og sturtuklefi, innrétting, gluggi á baði. Parket og flísar á gólfum. Fallega ræktaður garður með garðhúsi og fallegum trjágróðri. **Verð 58,9 millj.**

HRAUNBRÚN - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt mikið endurnýjað einbýli ásamt bílskúr samtals um 165,6 fermetrar vel staðsett í vesturbæ Hafnarfjarðar. Eignin stendur við Hraunbrún 28 sem er frábær staðsetning, einstök hraunlöß og öll umgjörð hússins til fyrirmyndar. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð er alrými ásamt hjónaherbergi. Í kjallara eru tvö stór herbergi, snyrting, þvottahús og geymsla. **Verð 54,9 millj.**

FJÓLUHVAMMUR - HFJ - EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ



Nýkomið í einkasölu frábært stórt og fallegt einbýli / tvíbýli með innbyggðum bílskúr samtals 372 fm. 2-3ja herbergja ósamþykkt aukaíbúð á jarðhæð Fallegur garður og hellulagt bílapan. Frábært útsýni og staðsetning. Góð eign. **Verð 69,8 millj.**

HRAUNBRÚN - EINB. - HF.



Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli m/innb. rúmgóðum bílskúr samtals 353 fm. 5-6 svefnherb. eldhús, sjónvarpsherb. stofa, borðstofa baðherb. ofl. Glæsil. verðlaunagarður (hraunlöß) hiti í plani, hellulagðir gangstígar. Góð staðsetning nálágt fallegu útivistarsvæði. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verð 69 millj..**

VESTURHOLT 8 - HAFNARFJÖRÐUR - SÉRHÆÐ



Opið hús í dag milli kl. 17.30 og 18. Sérlega falleg neðri sérhæð í góðu vel staðsettu tvíbýli. Eignin er nýstandsett. Nýtt eldhús, gólfefni ofl. Rúmgott svefnherbergi. Útgangur frá stofu út á verönd. Glæsilegt útsýni til sjávar. Laus strax. **Verð 28,8 millj.**

BREIÐVANGUR - HAFNARFJÖRÐUR - 4RA MEÐ BÍLSKÚR



Hraunhamar fasteignasala kynnir 129,3 fermetra 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð ásamt bílskúr við Breiðvang 10 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, geymslu og bílskúr. **Verð .30,6 millj.**

GARÐAVEGUR - HAFNARFJÖRÐUR - PARHÚS



Hraunhamar kynnir fallegt parhús á þessum eftirsóttá stað í norðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er þremur hæðum og er skráð 250,9 fm með bílskúr, góð staðsetning við Víðistaðartúnið. Aukaíbúð með séringangi á jarðhæð hússins. 4 svefnherbergi. Fallegur garður. Stutt í skóla, leikskóla og útivistarsvæði. **Verð 61,9 millj.**

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hfl. Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariúson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Diljá Lúðvicksdóttir
Skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufultrúi
Sími 692 5002



Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla

Landmark leiðir þig heim!



OPIÐ HÚS

MIKLABRAUT 46 – 105 RVK.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 17. MAÍ KL. 17:00 – 17:30

- Virkilega vel skipulögð 93,7 fm. 3-4ra herbergja íbúð á 3. hæð (Rishæð).
- Gólfplötur er ca. 110 fm.
- 2 rúmgóð svefnherbergi og möguleiki að bæta öðru við.
- Samþykki liggur fyrir að setja 20 fm. suðurvalir.
- **V. 32,9 MILLJ.**

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



EFRI BRÚNAVELLIR 2 - 801 SELFOSS

Glæsilegan 62,4 fm. sumarbústað ásamt 17,5 fm. gestahúsi samtals 79,9 fm. Eignin stendur á 3.400 fm eignarlóð. Afar vandað hús sem stendur á steypum grunn. Vandaðar innréttingar og gólfefni. 3 rúmgóð svefnherbergi með svefnaðstöðu fyrir 8 manns. Verönd allt í kringum aðalhúsið og meðfram gestahúsi. Staðsetning ca. 80 km. frá Reykjavík, u.þ.b. klst. akstur. Byggingarár 2008. Rafmagnskynding, hitalagnir í gólfi á báðum húsum. Vinnuskúr er á lóðinni sem fylgir. Lóðin er öll afgirt með sléttu ræktuðu túni. Allt innbú getur fylgt. **V. 25,9 millj.**

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



SKIPHOLT 11-13 - 105 RVK

LAUSAR TIL AFHENDINGAR.

- Glæsilegar 3 - 4 herb., nýjar útsýnisíbúðir á 4.hæð.
- Íbúðir eru 120 – 130 fm / gengið inn af svölum.
- Vandaðar innréttingar frá PARKA / steinn í borðplötum í eldhúsi.
- Rúmgóðar 30 – 70 fm suður-svalir með íbúðum.
- Lyfta er í húsi og sérmerkt bílastæði.
- **Verð: 67,9 – 69,9 millj.**

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



MÁNAGATA – 105 RVK

LAUS TIL AFHENDINGAR.

- Góð fyrstu kaup eða leigueign
- Vel skipulögð 2ja herb., íbúð á vinsælum stað
- Rúmgóð rými, snyrtilegt baðherbergi
- Geymsla í kjallara sem eru auka FM.
- Samiginl., inngangur með íbúð á efri hæð
- **V. 24,9 millj.**

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



KRÍUHÓLAR 6 – 111 RVK

LAUS TIL AFHENDINGAR.

- Endurnýjuð 111 fm 4-5 herb íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli
- Ný gólfefni / ný máluð / nýlegt eldhús
- Húseign í góðu lagi að utan
- Nýbúið að skipta um glugga og gler
- **V. 31,9 millj.**

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



BRENNUBYGGÐ – 311 BORGARBYGGÐ

Sumarhús við Brennubýggð í Borgarbyggð. Um er að ræða 79,4 fm sumarhús ásamt steypum skriðkjallara þar sem inntök hússins eru. 4 svefnherbergi og rúmgóð stofa með stórrí verönd. Frábær staðsetning innst í hverfinu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Hitaveita. **V. 23,9 millj.**

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



BÓKIÐ SKOÐUN

HALLAKUR 4A – 210 GBÆR

BÓKIÐ SKOÐUN

- Falleg 139,9 fm, 4-5 herbergja íbúð á jarðhæð með sérafnotarétti.
- Íbúðin er í litlu og viðhaldsléttu fjölbýli á frábærum stað í Garðabæ.
- Rúmgóð herbergi. Auðvelt að breyta aftur í rúmgóða 4ra herbergja eign.
- **V. 49,9 millj**

Hafðu samband
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



KALDAKINN 1 – 220 HFJ

BÓKIÐ SKOÐUN

- Mjög góð 3ja herbergja, um 75 fm hæð í þrjúli
- Stór verönd fylgir íbúðinni. Mjög góð staðsetning.
- Íbúð með sérinngangi og er á 1. Hæð.
- **V. 26,3 millj**

Hafðu samband
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312





LÁTTU EINS OG HEIMA HJÁ ÞÉR

B O R G

F A S T E I G N A S A L A

519 5500

ÁRMÚLA 7 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS

Opið hús mið. 18. maí kl 17.30–18.00



Þorrasalir 11 203 Kópavogur

Íbúð / 5. hæð | 4 herbergi | 112 fm | Stæði í bílageymslu

44.900.000 Þóra fasteignasali 777 2882
Gunnlaugur aðst. fasteignasala 844 6447

Opið hús þri. 17. maí kl 18.00–18.30



Sunnufliot 25 210 Garðabær

Einbýli | 6–7 herbergi | 250 fm | Mikið endurnýjað

94.800.000 Fyrirliggjandi teikningar að stækkun
Þóra fasteignasali 777 2882

Opið hús þri. 17. maí kl 17.00–17.30



Bergstaðastræti 56 101 Reykjavík

Þrjúbýli / 1. hæð | 4 herbergi | 103,5 fm | Gott viðhald

49.900.000 Eignin er endurnýjuð að hluta
Þóra fasteignasala 777 2882

Opið hús fim. 19. maí kl 17.00–17.30



Dalprýði 4 210 Garðabær

Parhús | 6 herbergi | 263 fm | Húsið er á einni hæð

81.900.000 Sérstaklega glæsilegt parhús
Brandur fasteignasali 897 1401



Holtsgötu 23-25 210 Garðabær

Þakíðbúð | 3–4 herbergi | 181,8 fm | Útsýnisíbúð

79.800.000 Eignin er laus strax | Pantíð tíma í skoðun
Brandur fasteignasali 897 1401



Bræðraborgarstígur 7 101 Reykjavík

Íbúð / 3. hæð | 3 herbergi | 102,8 fm | Lyftuhús

45.900.000 Endurnýjuð og glæsileg eign
Brandur fasteignasali 897 1401



Sólheimar 104 Reykjavík

Fjórbyli / jarðh. | 3 herbergi | 73 fm | Mjög gott skipulag

26.500.000 Úlfar Þór fasteignasali 897 9030
Sigurður Fannar aðst. fasteignasala 897 5930



Hlíðarás 27 220 Hafnarfjörður

Einbýli | 5 herbergi | 244,2 fm | Innbyggður bílskúr

77.500.000 Möguleiki á íbúð á neðri hæð | Gott útsýni
Úlfar Þór fasteignasali 897 9030



Eskiholt 15 210 Garðabær

Einbýli | 4 herbergi | 288,4 fm | Tvöfaldur bílskúr

99.500.000 Úlfar Þór fasteignasali 897 9030
Gunnlaugur aðst. fasteignasala 844 6447



FRÍTT
VERÐMAT

FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sýlvía Guðrún
Waltherdóttir
Löggiltur
fasteignasali



Davíð
Ólafsson
Löggiltur
fasteignasali



Þóráð
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi



Baldur
Magnússon
Sölufulltrúi



Salvör
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi



María K.
Jónsdóttir
Sölufulltrúi



Brynjólfur
Þorkelsson
Sölufulltrúi



Hörður
Björnsson
Sölufulltrúi



Oddur
Grétarsson
Sölufulltrúi



Haldór K.
Sigurðsson
Sölufulltrúi



Haukur
Hauksson
Sölufulltrúi

OPÍÐ HÚS ÞRI. 17. MAÍ KL. 17.30 - 18.00



DALSEL 36 109 REYKJAVÍK
Fjölbýli
3 herb
Stílhrein 3 herb. íbúð á efstu hæð í Dalseli 36. Flott útsýni úr íbúðinni en henni fylgir stæði í bilageymslu. Verið velkomin í opið hús.
96.4 fm
31.900.000 KR. oddur@fr.is
782 9282

OPÍÐ HÚS ÞRI. 17. MAÍ KL. 17.00 - 17.30



GULLSMÁRI 9 201 KÓPAVOGUR
Fjölbýli
3 herb
Falleg 97 fm 2ja til 3ja herbergja þjónustuibúð á 11 hæð fyrir 60+ innangengt er í félagsmiðstöð eldri borgara í notalegu og rólegu umhverfi.
97 fm
39.900.000 KR. hordur@fr.is
660 8002

OPÍÐ HÚS ÞRI. 17. MAÍ KL. 17.30 - 18.00



HELLUVAÐ 1-5 110 REYKJAVÍK
Fjölbýli
4 herb
Falleg og vel skipulögð íbúð með stæði í bilageymslu. Stórar svalir - lyfta - viðhaldslífið fjölbýli. Barnvænt hverfi, góður skóli/leikskóli
119 fm
41.500.000 KR. salvor@fr.is
844 1421

OPÍÐ HÚS ÞRI. 17. MAÍ KL. 17.30 - 18.00



HRAUNBÆR 182 110 REYKJAVÍK
Fjölbýli
3 herb
Falleg og björt 3ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli í Árbænum. Gott útsvæði, stutt í verslun og þjónustu.
68.8 fm
24.900.000 KR. halldor@fr.is
618 9999

OPÍÐ HÚS MIÐ. 18. MAÍ KL. 17.30 - 18.30



HÓLMGARÐUR 37 108 REYKJAVÍK
Tvíbýli
5 herb
Einstaklega falleg og björt eign sem vert er að skoða. Eignin er hin fallegasta. Eignin er meira og minna öll endurnýjuð og vel í hana lagt. Dren og skólp skipt 2006-7
FRÁBÆR EIGN - VERIÐ VELKOMIN Í OPÍÐ HÚS - SJÓN ER SÖGU RÍKARI. Við tökum vel á móti ykkur.
130.7 fm
51.900.000 KR. thordis@fr.is
862 1914

OPÍÐ HÚS FIM. 19. MAÍ KL. 18.00 - 18.30



KRÓKABYGGÐ 7 270 MOSFELLSBÆR
Einbýli
6 herb
Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með 5 svefnherbergjum. Húsið stendur á skógi vaxinni 2.000 fm eignarlóð á einstökum staði við Varmá. Annað eldhús á neðri hæð og auðvelt að útbúa séríbúð.
Sjón er sögu ríkari.
325 fm
98.600.000 KR. salvor@fr.is
844 1421

BÓKAÐU SKOÐUN



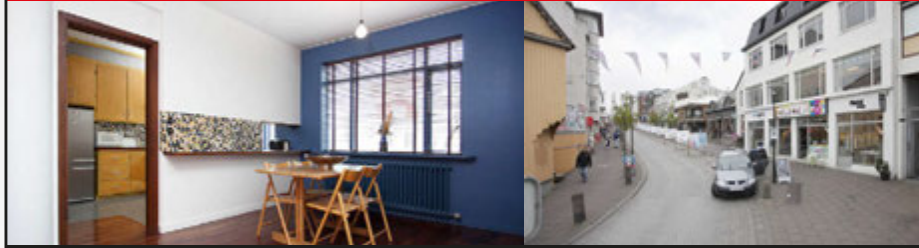
SKÓGARÁS 13 110 REYKJAVÍK
Fjölbýli
2 herb
Falleg 2 herbergja íbúð á fyrstu hæð með sólpalli. Vel viðhaldið og snyrtilegt fjölbýli í góðu hverfi.
72.9 fm
25.900.000 KR. maria@fr.is
821 7676

OPÍÐ HÚS MIÐ. 18. MAÍ KL. 17.00 - 17.30



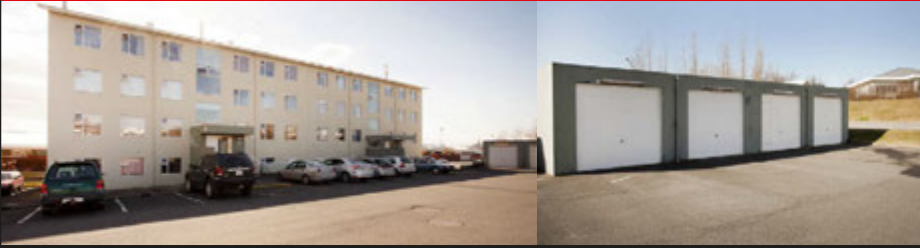
ÞORLÁKSGEISLI 49 113 REYKJAVÍK
Fjölbýli
4 herb
Falleg 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt rúmgóðum bílskúr í fjölskylduvænu umhverfi, með sér inngangi af opnum svölum.
138.6 fm
38.900.000 KR. hordur@fr.is
660 8002

OPÍÐ HÚS MIÐ. 18. MAÍ KL. 17.30 - 18.00



SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 2 101 REYKJAVÍK
Fjölbýli
5 herb
Falleg sérhæð í hjarta Reykjavíkur í gönguæri við veitingastaði og verslanir. 3 svefnherbergi - 2 stofur - Gott eldhús - suðursvalir - þvottahús innan íbúðar.
Eign í miðbæ Reykjavíkur sem býður upp á ýmsa möguleika.
148.7 fm
71.900.000 KR. salvor@fr.is
844 1421

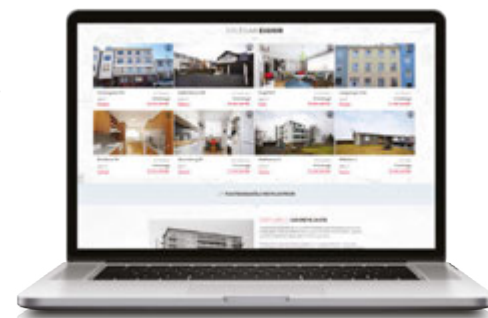
BÓKAÐU SKOÐUN



RAUÐHAMRAR 10 110 REYKJAVÍK
Fjölbýli
4-5 herb
Falleg og björt útsýnisíbúð með bílskúr í Hamrahverfi, Grafarvogi. 3 svefnherbergi, möguleiki á aukaherbergi - þvottahús innan íbúðar - góð sameign. Stutt í skóla, leikskóla og fallegar gönguleiðir.
Vel staðsett og góð fjölskyldueign!
135.8 fm
39.900.000 KR. salvor@fr.is
844 1421

SJÁÐU ÚRVAL MYNDA Á WWW.FR.IS

- Fáðu sent söluyfirlit strax
- Sjáðu eignina að utan í 360°
- Fáðu SMS þegar það er opið hús á eigninni þinni.
- Frítt verðmat, engar skuldbindingar



Allir þurfa þak yfir höfuðið

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 · www.valholl.is
www.nybyggingar.is



Bárður Tryggvason
896 5221

Ingólfur Geir Gissurarson
896 5222

Heiðar Friðjónsson
693 3356

Erlendur Davíðsson
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir
588 4477

Heimir Bergmann
630 9000

Pétur Steinar Jóhannsson
893 4718

Kristján S. Bjarnason
611 4870

Sturla Pétursson
899-9083

Herdís Valb. Hölldóttir
694-6166

Þú hringir -við komum -það ber árangur!

588 4477

Nútímaleg, krafmikil og framsækin fasteignarsala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna.



Lögg. fasteignasalar á Valhöll: Ingólfur, Heiðar, Erlendur og Sturla.

HOLTSBÚÐ 52 - GLÆSILEGT EINBYLI Á GÓÐUM STAÐ



Nýkomið í einkasölu glæsilegt ca 280 fm einbyli m. innb. bílskúr á rölegum eftirsóttum stað í Garðabæ. Vönduð eign sem hefur fengið gott viðhald. Nýlegt eldhús með útgengi á stóra verönd. Stofa með fallgu útsýni á Esjuna og fl. + arin. Alls 4 góð svefnherbergi. Badherbergi og snyrting. Falleg ræktuð lóð með

stórir afgirtri hellulagðri verönd, fiskatjörn og fl. **Verð 84,8 millj. Opið hús verður á eigninni Fimmtudaginn 19.maí 2016, kl. 17 - 17.30** Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali sýnir og veitir allar upplýsingar S:896-5222 ingolfur@valholl.is

ENGVELLIR 1 - HAFNARFIRÐI - GLÆSILEG ÍBÚÐ



Opið hús miðvikudaginn 18.maí nk. frá kl 17.30 til 18.00, íbúð 0301.
Þar er til sýnis glæsileg og rúmgóð 5 - herb. íbúð, með sérinnangi, tveimur badherbergjum, tveimur svölum og sérinnangi á efstu hæð. Herbergin eru öll fjögur rúmgóð með parketi og skápum. Stærri badherbergi með flisum á veggjum og gólfí, glugga, sturtu, baðkari og innréttingu. Minna badherbergið með glugga. Stofa og borðstofa mjög rúmgóð með flisum á gólfí, eldhús er glæsilegt með eikarinnréttingu og stein á borðum. Þvottarhús og geymsla innan íbúðar. Rúmgóðar svalir út úr stofu til suðurs og minni svalir úr hjónaherbergi til norðurs. **Verð 44,5 millj.** allar uppl. veitir Heiðar lögg. fast í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

ARAHÓLAR - 2JA HERB. LAUS STRAX - OPIÐ HÚS.



laus við kaupsamning. Bárður sýnir eignina s-896-5221.

Opið hús að Arahólum 4, íbúð 06-05, þriðjudaginn. 17 maí, milli kl. 17,00-17.30.

Þar er til sýnis falleg tveggja herb. íbúð, á 6 hæð. Ný tæki í eldhúsi. Íbúðin öll nýmálúð að innan. Stofan er rúmgóð með útgengi á yfirbyggðar svalir. Flísalagt badherbergi, með sturtu og innréttingu. Parket. Hús klætt að utan. **Verð 22,5 millj.** íbúðin er

NÖKKVAVOGUR - FALLEG 3JA Á FRÁBÆRUM STAÐ.



Velskipulögð 67 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara með innangi sem er mikið til sér fyrir íbúðina. Húsið er í toppstandi að utan og nýlegur sameiginlegur stór sólpallur á baklóðinni ásamt sameiginlegum geymsluskúr. Þvottaadstaða á baði. Laus strax. **Verð 25,8 millj. LYKLAR Á VALHÖLL, VIÐ SÝNUM**

EIGNINA ÞEGAR ÓSKAÐ ER. HRINGIÐ Í Ingólf Gissurarson lögg. Fasteignasala S:896-5222 ingolfur@valholl.is eða Bárð Tryggvason, aðstoðarm. fasteignasala 896-5221 bardur@valholl.is

HOFTEIGUR-HÆÐ RIS OG BÍLSK. MEÐ TVEIMUR ÍBÚÐUM



Valhöll fasteignasala og Heiðar Friðjónsson Lögg. fast s:693-3356 kynna 166,3fm hæð og ris, ásamt bílskúr sem búið er að breyta í íbúð við Hofteig í Reykjavík. Eignin skiptist í 74,6 fm hæð, 29,7 fm ris og 60 fm bílskúr, þar sem búið er að útbúa séríbúð, eða samtals 166,3fm. Hæðin: Sérinnangur er í eignina, hæðin skiptist í herbergi, eldhús með hvítri eldri innréttingu, borðstofu, þaðan er útgengi út á litlar suður svalir, og af þeim eru tröppur út í garð. Badherbergi, Rúmgóð stofa og borðstofa. Rísið: Tvö herbergi, voru áður þrjú herbergi. Badherbergi með glugga. Bílskúrin er frístandandi, hann er 60fm og honum er búið að breyta í ágætis tveggja herb. íbúð. **Verð 54,9 millj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

ÁSVALLAGATA - GLÆSILEG ÍBÚÐ Á EINSTÖKUM STAÐ



Tryggvason í 896-5221, hafið samband ef þið viljið skoða eignina. **Verð 64,8 millj.**

Í einkasölu sérlega falleg og björt 135 fm íbúð á 1 hæð í fallgu fjórþingshúsi. Öll endurnýjuð að innan fyrir nokkrum árum á vandaðan og fallegan hátt. Parket á gólfum. Lýsing frá Lúmax. Granít í borðplötum. Fjögur svefnherbergi. Eldhús og stofa mynda rúmgótt og bjart rými með hlýlegu útsýni yfir gamla kirkjugarðinn. Sameign að innan öll nýlega máluð. Allar upplýsingar um eignina veitir Bárður H

MELBÆR 6 - FALLEGT RAÐHÚS Á GÓÐUM STAÐ Í ÁRBÆ



Nýkomið í einkasölu gott um 270 fm raðhús með innbyggðum bílskúr og rými í kjallara sem gefur möguleika á aukaíbúð. 4-5 svefnherbergi í íbúð, tvennar svalir (tröppur niðuri bakgarð), útsýni, gestasnyrting og badherbergi, góðar stofur. Órstutt í skóla, verslanir, sund, Elliðaárdalinn og fl. **Verð 55,9 millj.** Uppl. veitir Heiðar Friðjónsson lg.fs. sýnir S:693-3356, heidar@valholl.is

BERGÞÓRUGATA 7, 101 REYKJAVÍK FALLEG 4RA HERB.



Falleg 4ra herbergja íbúð/ hæð og kjallari, sér innangangur. Vel staðsett eign í 101 Reykjavík sem býður upp á útleigu möguleika. Forstofa, fatahengi. Hol: timburfjalir á gólfí, stigi niður í kjallara. Badherbergi: hvít innrétting, baðkar með sturtuástöðu, gluggi. Stofan og borðstofan er rúmgóð og björt, timburfjalir á gólfí. Borðstofa: opin við eldhús, timburfjalir á gólfí. Eldhús: Hvít eldri innrétting, borðkrókur, gluggi. Kjallari. sér innangangur Svefnherbergin eru þrjú með timburfjöllum á gólfí, fataskápar í tveim. Þvottahús í kjallaranum **v: 46,9m** Bókðu skoðun í síma 630-9000 eða heimir@valholl.is

DRÁPUHLÍÐ - HÆÐ OG RIS - 2 ÍBÚÐIR + BÍLSKÚR.



hefur verið breytt í séríbúð með eldhúsi, stofu, tveimur herbhergjum og badherbergi. **verð 54,9 millj.** Allar uppl. gefur Heiðar í s. 693-3356 eða á heidar@valholl.is

Valhöll fasteignasala og Heiðar Friðjónsson Lögg. fast s:693-3356 kynna fallaga 171,2 fm hæð og ris, ásamt bílskúr við Drápuhlíð í Reykjavík. Eignin skiptist í 108,4 fm hæð, 29,9 fm ris og 24,5 fm bílskúr, eða samtals 171,2 fm. Aðalháðin skiptist í þrjú herbergi, eldhús og borðstofu, stofu, hol og badherbergi. Í kjallara er sér geymsla og sameiginlegt þvottahús. Risinu

ASPARFELL - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ 2JA HERB. 66,2FM ÍBÚÐ Á 4- HÆÐ



Í einkasölu falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 66,2 fm íbúð á fjórðu hæð í klæddu lyftu húsi. Eignin skiptist í anddyri með góðum skáp. Herbergi með glugga til norðurs úr því er falllegt útsýni yfir Reykjavík. Badherbergi með flisum á veggjum og gólfí, baðkar og lítil innrétting. Eldhúsið er nýtt með góðum tækjum og er opið inn í rúmgóða stofa, eikarparket á öllum rýmum. Úr stofu er útgengi út á suður svalir. Stutt er í alla helstu þjónustu s.s. verslanir, heilsugæslu, bókasafn, sund, leikskóla, grunnskóla og fjölbrautarskólann í Breiðholti. **Verð 25,9 millj.** Uppl. veitir Heiðar Friðjónsson lögg. fast í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

SKÓGARÁS 3, 6-7 HERB. ÍBÚÐ OG BÍLSKÚR



Heimir Bergmann og Valhöll fasteignasala kynna í sölu 191,5 fm endaríbúð á tveimur hæðum Flísalögð forstofa Parketlagt hol og stofa en frá stofu er gengið út á stóran suðursvalir. Rúmgótt eldhús með innréttingu og góðum borðkrók. Inn af eldhúsi er gott þvottahús. Á sér gangi fyrstu hæðar er hjónaherbergi og tvö góð barnaherbergi. Badherbergi bæði með kari og sturtu/flisar á gólfí. Í holi er góður stigi upp á efri hæð eingarinnar en þar eru tvö barnaherbergi, gott sjónvarpshól/dúkur á gólfí, snyrting og geymsla. Sér geymsla í kjallara. Sér staður bílskúr fylgir þessari eign. Íbúðin þarfnast endurbóta og er því kjörð tækifæri fyrir laghenta aðila sem vilja gera góð kaup. **V: Tilboð óskast.** HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 630-9000

BERJARIMI 2JA HERB. MEÐ SÓLPALLI



sturtuástöðu. Herbergi: rúmgótt nýju parketi. Sérgeymsla er í kjallara og sérmerkt bílastæði í lokaðri bílageymslu. Í sameign er sameiginleg hlóla og vagnageymsla. Nýtt parket er í íbúðinni og hún ný máluð. **ÍBÚÐIN ER LAUS VIÐ KAUPSAMNING!** HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 630-9000 Heimir Bergmann **v:27,5m**

Í einkasölu 2ja herbergja íbúð á jarðhæð Anddyri: Bjart með nýjum flisum á gólfí. Eldhús: Opið inn í bjarta stofu með nýju parketi á gólfí. Ný eldhúsinnrétting og ný tæki. Stofa: parket á gólfí, útgengt út úr stofu út á ca 20 fm sólpall sem snýr til norð/vesturs. Badherbergi: flisar í hól og gólf, snyrtileg hvít innrétting, baðkar með

FELLSMÚLI 8 - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ ÍBÚÐ 4.SVEFNH.



Nýkomin í einkasölu glæsilegt nýlega standsett 2.hæðin að Laugavegi 51. Hæðin skiptist í tvær einingar (161 og 149 fm) alls 310 fm, sem báðar eru í útleigu. Ýmsir möguleikar s.s. hótélíbúðir, skrifstofur, samtenging við verslunarhæð hússins, en möguleiki er á kaupum á verslunarhæðinni + kjallari um 500 fm fyrir rétt verð. 2.hæðinni fylgja 2 einkastæði á plani bakatil, en ekið er frá Laugavegi um port. Frábært tækifæri á besta stað í 101 Rvk. Hús byggt 1978. Allar uppl. veitir Ingólfur Gissurarson löggiltur Fasteignasali og leigumíðlari S:896-5222 ingolfur@valholl.is

LAUGAVEGUR 51 - 101 REYKJAVÍK.



Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýlega standsett 2.hæðin að Laugavegi 51. Hæðin skiptist í tvær einingar (161 og 149 fm) alls 310 fm, sem báðar eru í útleigu. Ýmsir möguleikar s.s. hótélíbúðir, skrifstofur, samtenging við verslunarhæð hússins, en möguleiki er á kaupum á verslunarhæðinni + kjallari um 500 fm fyrir rétt verð. 2.hæðinni fylgja 2 einkastæði á plani bakatil, en ekið er frá Laugavegi um port. Frábært tækifæri á besta stað í 101 Rvk. Hús byggt 1978. Allar uppl. veitir Ingólfur Gissurarson löggiltur Fasteignasali og leigumíðlari S:896-5222 ingolfur@valholl.is

AKURGERÐI - SMÁÍBÚDAHVERFI. GOTT PARHÚS



Gott 124 fm steypt parhús á tveimur hæðum með sérstæðum 36 fm göðum bílskúr, 3 svefnherbergi, góð stofa, badherbergi og snyrting. Ræktuð lóð, malbikað bílaplan. Nánari upplýsingar veitir Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali S:896-5222 ingolfur@valholl.is

Gott 124 fm steypt parhús á tveimur hæðum með sérstæðum 36 fm göðum bílskúr, 3 svefnherbergi, góð stofa, badherbergi og snyrting. Ræktuð lóð, malbikað bílaplan. Nánari upplýsingar veitir Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali S:896-5222 ingolfur@valholl.is

NEDSTALEITI 4 - LYFTUHÚS - ÚTSÝNI - STÆÐI Í BÍLAG.



Valhöll fasteignasala og Herdís Valb. Hölldóttir kynna í einkasölu rúmgóða og bjarta 4ra herbergja endaríbúð við Neðstaleiti í Reykjavík. Eignin er á 2. hæð í lyftuhúsi og glugga á þremur hliðum. Samkvæmt Þjóðskrá Íslands skiptist eignin í 106.1. fm. íbúð og 27. fm. bílastæði í bílageymslu. **Verð. 44.900.000 kr.** Helstu upplýsingar um eignina veita: Herdís Valb. Hölldóttir, aðstoðarmaður og nemi til löggildingar fasteignasala, s: 694-6166 eða herdis@valholl.is og Heiðar Friðjónsson, löggiltur fasteignasali. s: 693-3356 eða heidar@valholl.is

JÖRUNÐARHOLT 102, AKRANES - FALLEGT EINBYLI



Valhöll fasteignasala og Herdís Valb. Hölldóttir kynna í einkasölu falllegt og vel við haldið 273.2 fm., 7 herb. einbylishúsi á Jörundurholti 102, Akranesi. Eignin skiptist samkvæmt Þjóðskrá Íslands í 234, 9 fm. einbyli og 38.3 fm. bílskúr. Samantekt: Falleg og vel skipulögð eign á góðum stað á Akranesi. Helstu upplýsingar um eignina veita: Herdís Valb. Hölldóttir, aðstoðarmaður og nemi til löggildingar fasteignasala, s: 694-6166 eða herdis@valholl.is og Heiðar Friðjónsson, löggiltur fasteignasali. s: 693-3356 eða heidar@valholl.is Lyklar á skrifstofu.

BREIÐVANGUR 24, HFJ. 4- 5 HERB. MEÐ BÍLSKÚR



Stutt í helstu þjónustu s.s. leikskóla, skóla og verslanir. Helstu upplýsingar um eignina veita: Herdís Valb. Hölldóttir, aðstoðarmaður og nemi til löggildingar fasteignasala, s: 694-6166 eða herdis@valholl.is og Heiðar Friðjónsson, löggiltur fasteignasali. s: 693-3356 eða heidar@valholl.is Myndalisti

Valhöll fasteignasala og Herdís Valb. Hölldóttir kynna í einkasölu rúmgóða og bjarta 4ra - 5 herb. íbúð á eftirsóttum stað í Hafnarfirði. Samkvæmt Þjóðskrá Íslands er birt stærð 142.6 m² og skiptist í 117.6 m² íbúð og 25 m² bílskúr. Samantekt : Um er að ræða snyrtilega eign sem er staðsett í barnvænu umhverfi.