

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hl. Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariússon
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Diljá Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorradóttir
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Lögræðingur / löggiltur fasteignasali
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 897 6717



Jóhanna Gustavsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 698 9470

Reynimelur 52 - 28,9 m

Opið hús miðvikudaginn 03. maí kl. 17:00 - 17:30

- Tilvalin eign fyrir skólafólk • Björt og falleg stofa
- Eignin er skráð skv. ÞÍ • Eldhús, sér 55,7 fm
- Rúmgott svefnherbergi



Elín Viðarsdóttir

Löggiltur fasteignasali +354 695 8905
elin@islenkafasteignasalan.is



Hlíðarsmári 12 • 201 Kópavogur
+354 510 3000
sala@islenkafasteignasalan.is

Glæsilegt hús í Garðabæ

Fasteignasalan TORG kynnir stórglæsilegt og vandað endaraðhús á tveimur hæðum með stórum þaksvölum og heitum potti, innbyggðum bílskúr og vönduðum samræmdum innréttingum.

Um er að ræða 202 fm stóra eign með þremur rúmgöðum svefnherbergjum. Innanhússhönnun var unnin í samráði við innanhússarkitektinn Helgu Vilmundardóttur.

Eldhúsið er glæsilegt með fallegri sérsníðaðri innréttingu með stórru eyju og granít á borðum. Vönduð Miele-heimilistæki, gert er ráð fyrir tvöföldum ísskáp og ofninn er í vinnuhæð. Falleg lýsing og loft tekið niður að hluta. Útgengt er út á timburverönd með steypum skjólveggjum frá eldhúsinu.

Stór rennihúð aðskilur forstofu og íbúðarrými. Stofan er björt



Opið hús verður að Lynghólum 18, Garðabæ, í dag á milli klukkan 17.30 og 18.

og með samliggjandi eldhúsi og borðstofu.

Virkilega glæsilegt og vandað fjölskylduhús á frábærum stað í Garðabænum.

Falleg aðkoma með steypu bílplani og skjólveggjum. Staðsetningin er frábær þar sem stutt er

í skóla, íþróttastaðstöðu, sund, alla þjónustu og fallegar gönguleiðir í hrauninu.

Allar nánari upplýsingar veitir Hafdís Rafnsdóttir sölustjóri, gsm 820-2222 eða hafdis@fstorg.is, eða Sigurður Gunnlaugsson fasteignasali.



Háholt 14, Mosfellsbær

- Sími: 588 5530
- berg@berg.is - www.berg.is
- GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Róna Sigurðardóttir



Hafdís Una Guðnýjardóttir
lögræðingur

Finndu okkur á Facebook



Glæðilegt sumar kærur landsmenn!

Við leitum eftir öllum tegundum fasteigna og höfuðborgarsvæðinu á söluskrá okkar. Mikil eftirspurn og fjöldi kaupenda skráðir hjá okkur. Við veitum nú sem áður góða og faglega þjónustu á traustum grunni. Hafðu samband - Við seljum fyrir þig.



Hæðarbyggð í Hvalfirði - Sumarhús

Vandað sumarhús í kjarrivöxnu landi við Kalastaði. Húsið er 55 fm ásamt 20 fm milli lofti. Stór sólpallur með heitum potti. Tvö svefnherbergi og stofa. Mikíð útsýni yfir Hvalfjörðinn. Húsið selst með innbúi og tækjum. V. 21,5 m. Nánari upplýsingar veitir Bogi 6993444



Leynisbraut Grindavík - 2 íbúðir

Mikíð endurbætt einbýlishús á tveimur hæðum. Tvær íbúðir með sérinnangi. Neðri hæðin hefur verið grafin út, bílskúrnum fórnað og gerð 2ja- 3ja herbergja íbúð ásamt gluggalausu vinnuherbergi og gufubaði sem getur fylgt hvorri hæð fyrir sig. Garður í góðri rækt með stórum afgirtum sólpalli og heitum potti. Stórt steyp bílplani að framan. Nánari uppl. veitir Bogi í s: 699-3444



Grensásvegur - til leigu 27 fm skrifstofuherb.

Til leigu 27 fm skrifstofuherbergi með aðgangi að snyrtingum og sameign. Húsnæðið er nýlega endurnýjað í góðu ástandi og er laust nú þegar til afhendingar. 69.000 kr mánaðarlega.



Baugakór 15-17. 4 herb. m. bílskúr - OPIÐ HÚS.

Glæsileg 152,9 fm íbúð með sér 25,9 fm bílskúr. Sér inngangur, þrjú góð svefnherbergi, flisalagt baðherbergi og þvottahús í sér rými. Stofa og eldhús eru í samliggjandi og frá stofu er útennt út á rúmgóðar svalir til suðurs. Eldhús er með ágættri innréttingu og sérstæðri eyju með helluborði og háfi yfir. Falleg og vel skipulögð eign á góðum stað. Opið hús í dag, þriðjudag, kl. 17:15 - 17:45. Nánari uppl. veitir Brynjólfur, S: 896-2953.



Hulduland 5 - glæsileg 3ja með stórum sólpalli. Opið hús.

Sérlega glæsileg og mikíð endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með stórum suðursólpalli. Íbúðin er um 92 fm og skiptist í stórt opið rými sem er opið eldhús og stofur, svo eru tvö rúmgóð herbergi. Snyrtileg sameign og góð staðsetning. Verð 45,9 millj. Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 12:15 - 12:45. Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.



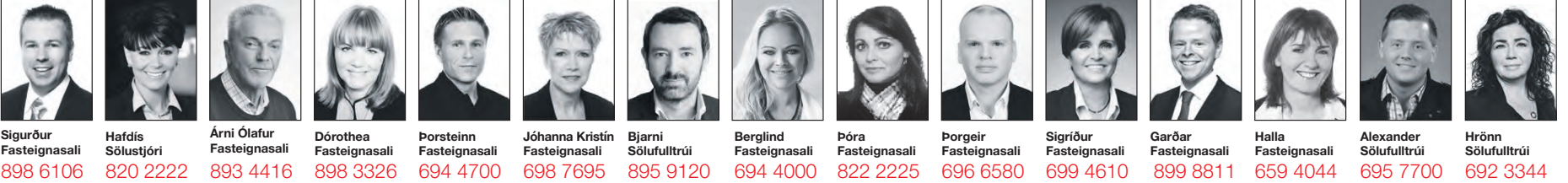
Hraunbær 164 - Góð 2ja. herbergja íbúð - Opið hús

Góð 56,4 fm. íbúð á 1. hæð í grónu hverfi, stutt í alla þjónustu og samgöngur, björt stofa og eldhús, gott svefnherbergi með skápum, þvottahús og geymsla á hæð. Sameiginlegur garður með leiktækjum. Eign sem fer fljótt, verður sýnd í opnu húsi á morgun Miðvikudag milli kl. 17:15 og 17:45, allar upplýsingar veitir Gunnlaugur 617 5161, gab@heimili.is



Brekkuás 5 - 3-4 herbergja - Opið hús

Vel skipulögð 90 fm íbúð með glæsilegu útsýni. Rúmgóð geymsla með glugga innan íbúðar sem hægt væri að nýta sem herbergi. Sérsmíðaðar innréttingar. Náttúruflisar og parket á gólfum. V. 42,9. Opið hús 2. maí frá kl. 18:00-18:30. Frekari uppl. veitir Hafdís, 6998217.



Lynghólar 18 210 Garðabær

VERÐ: 94.500.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 2. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 205,5 m²

Stórglæsilegt og vandað endaraðhús á tveimur hæðum með stórum þaksvölum með heitum potti, innbyggðum bílskúr og vönduðum samræmdum innréttingum. Um er að ræða 202 fm stóra eign með þremur rúmgóðum svefnherbergjum. Falleg aðkoma með steyptu bílplani og skjólveggjum. Staðsetningin er frábær þar sem stutt er í skóla, íþróttaaðstöðu, sund, alla þjónustu og fallegar gönguleiðir í hrauninu. Frábært útsýni er frá þaksvölum. Sjón er sögu ríkari.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Holtsvegur 33 210 Garðabær **44.500.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 2. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 98,3 m²

Falleg útsýnisíbúð á fjórðu hæð í góðu lyftuhúsi í Urriðaholti Garðabæjar. Um er að ræða 2ja herbergja íbúð skráð 83,3fm að stærð og að auki er geymsla sem er skráð 15fm. Staði í lokaðri bílageymslu fylgir. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, þvottahús og geymslu. Um er að ræða fallega íbúð með stórkostlegu útsýni. Stutt í verslun þjónustu og óspilla náttúru.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Stigahlíð 2 105 Reykjavík **47.000.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 2. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 114,8 m²

Falleg, björt og vel skipulögð, 3-4 herbergja íbúð ásamt geymslurými með studíóíbúð í útleigu. Glæsilegt útsýni yfir borgina, Perluna, Hallgrímskirkju og Snæfellsjökul. Búið er að endurnýja eldhús og baðherbergi. Skólplagnir voru endurnýjaðar árið 2013. Þak og þakgluggar voru endurnýjaðir árið 2015. Mjög góð staðsetning í Hlíðunum þar sem órútt er í leikskóla, Hlíðarskóla, Menntaskólan í Hamrahlíð, Verslunarskólan, HR og alla helstu þjónustu.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Ytri-Hóll 2 861 Hvalsóttur **70.000.000**

HRINGIÐ EFTIR FREKARI UPPLÝSINGUM: 898-3326

Stærð: 99,6 ha Ræktað land: 3,9 ha

Ytri-Hóll II landnúmer 163951 í Rangárfingi eystra.

Um er að ræða um 68% hlut af landinu eða 99,6 ha ásamt 3,9 ha af ræktaðri jörð. Jörðin er samtals 146,4 ha og með 5,8 ha ræktaðu landi. Mögulegt er að kaupa alla jörðina. Jörðin liggur að bökkum Hólsár sem er vinsæl laxveiðiá. Hlutdeild í sameiginlegu nýlegu glæsilegu veiðihúsi og veiðiréttindin í Hólsá eru til leigu.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Fornhagi 21 107 Reykjavík **39.500.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 2. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 79,8 m²

Rúmgóð 3ja herb. íbúð í kjallara í fjórbyli, sérinnangangur. Íbúðin er með tveimur samliggjandi stofum og svefnherbergi. Gluggi er á eldhúsi og baðherbergi. Rúmgóður gangur og geymsla er innan íbúðar. Þvottahús er í sameign með sértengi ásamt hjóla- og vagnageymslu.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Hjaltabakki 4 109 Reykjavík **37.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 2. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 99,9 m²

MIKIÐ ENDURNÝJUÐ, falleg og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á 3ju hæð. Íbúðin skiptist í rúmgott eldhús með hvítri innréttingu og góðu rými fyrir borðstofuborð, flísalagt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél, 3 svefnherbergi – öll rúmgóð - og bjarta stofu með útgengi á suður svalir.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Fagrberg 14 221 Hafnarfirði **89.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 2. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3-5 Stærð: 268,5 m²

EINSTAKT HÚSI! Arkitektahannað einbýlishús á tveimur hæðum. Stofur m/útgengt á verönd, eldhús, þvottahús og snyrting á aðal hæð. Glæsilegur beinn stigi liggur að fjölskyldurými á efri hæð, þar sem einnig eru 2 svefnherbergi (voru áður 3), baðherbergi og útgengt á pall með heitum potti. 36 fm. bílskúr og hiti í aðkeyrslu.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Lindarbraut 2 170 Seltjarnarnes **39.900.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 3. maí kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3-4 Stærð: 92,5 m²

Björt og vel skipulögð 3-4ra herbergja íbúð með sérinnangangi á jarðhæð. Húsið stendur á jafarlóð með glæsilegu útsýni út á sjóinn sunnanmegin á Seltjarnarnesinu. Íbúðin er skráð 92,5 fm og geymslan er ekki hluti af fermetraföldanum. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Hagasel 15 109 Reykjavík **64.900.000**

OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 4. maí kl. 17:30-18:00

Stærð: 151,6 m²

Eignin er endaraðhús á pöllum með 4-6 svefnherbergi, 2 baðherbergi, stofu með útgengi í grönn skjólsælan garð með afgirtum sólpalli, rúmgott eldhús, sjónvarpsallur undir súð og innbyggður bílskúr. Eignin er skráð 151,6 fm en auk þeirra eru ca. 40 fm í kjallara sem eru í fullri nýtingu sem tómsundaherbergi, geymsla og þvottahús.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisl@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vogatunga 45- Kópavogi. Parhús – 60 ára og eldri.



OPIÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.15 – 18.45

Fallegt og vel skipulagt 73,5 fm. 2ja herbergja parhús fyrir 60 ára og eldri í Suðurhlíðum Kópavogs.

Eldhús með góðum borðkrók. Aukin lofthæð er í holi og stofu.

Gróin falleg lóð með hellulagðri suður verönd.

Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 45,9 millj.

Hvassaleiti 23. Endaraðhús



OPIÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Gott 258,1 fm. endaraðhús, kjallari og tvær hæðir ásamt innbyggðum 20,0 fm. bílskúr miðsvæðis í Reykjavík.

Búið er að endurnýja m.a. eldhús, bæði baðherbergi, rafmagn og alla ofna. Stofa með útgengi á yfirbyggðar flísalagðar svalir til vesturs. Borðstofa. Sex herbergi.

Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

Verð 74,9 millj.

Stigahlíð. Glæsilegt einbýlishús



Stórglæsilegt og vel skipulagt 375,0 fermetra einbýlishús auk 13 fermetra sólstofu og um 100 fermetra óskráðs rýmis í kjallara eða samtals 488,0 fermetrar við Stigahlíð.

Eignin hefur fengið virkilega gott viðhald frá upphafi og ýmislegt verið endurnýjað. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar og gólfefni einkenna húsið að innan. Aukin lofthæð er yfir stofum. Allir gluggar eru úr harðviði. Glæsileg sólstofa og stór sólpallur í garði. Rúmlega 100 fermetra auka íbúð er í kjallara með séringangi.

Falleg aðkoma er að húsinu og góð hellulögð bílastæði fyrir framan bílskúr með hitalögnum undir.

Breiðahvarf 4 – Kóp. Einbýlishús og gestahús m.m. – frábær staðsetning.



OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Fallegt 180,6 fm. einbýlishús á einni hæð auk 26,7 fm. gestahúss og 26,7 fm. sérstæðs bílskúrs. Auk þessa er á lóðinni 94,7 fm. sérstætt steinsteypt hús byggt árið 1996, nýtt sem safn í dag. Samtals 328,7 fm. að stærð á frábærum stað á Vatnsenda í Kópavogi. Einbýlishúsið skiptist í forstofu, herbergi með snyrtingu inn af, eldhús, borðstofu, svefnang, baðherbergi, 4 svefnherbergi og stóra stofu með arni. Lóðin er 2.254,0 fm. að stærð, vel gróin.

Verð 89,9 millj.

Langalína - Garðabæ. Íbúð á einstökum útsýnisstað.

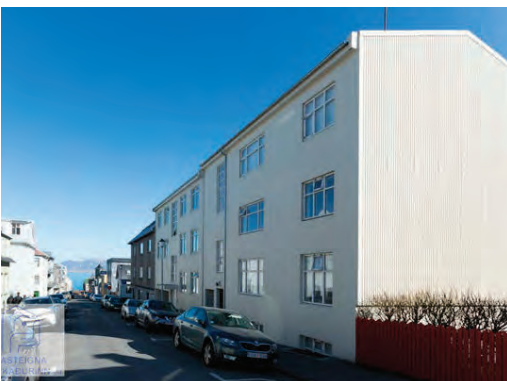


Þjört og vel skipulögð 3ja herbergja 152,1 fm. íbúð á jarðhæð í Sjálandi auk bílskúrs innaf bílskylí í kjallara eignarinnar.

Sér 11,5 fm. geymsla er í kjallara hússins. Búið er að yfirbyggja ca 20fm garðskála sem er ekki inni í skráðum fermetrum. Allar innréttingar eru samræmdar í eigninni. Stofan er mjög stór og með gólfisíðum gluggum að hluta og útbýgðum setkrók við sjóinn og rúmar auðveldlega bæði borð- og setstofu. Hjónaherbergi með stóru fataherbergi innaf með miklum innréttingum.

Verð 79,9 millj

Vitastigur. 4ra herbergja íbúð.



Mikið endurnýjuð 89,7 fm. íbúð á 2. hæð í steinhúsi á góðum og eftirsóttum stað í miðborginni.

Stórar nýlegar svalir útaf eldhúsi til austurs með útsýni yfir austurborgina. Íbúðin var öll endurnýjuð fyrir örfáum árum síðan. M.a. öll gólfefni, innihurðir, baðherbergi, eldhúsinnrétting og tæki, rafmagn og rafmagnstafla. Nýleg hurð er af stigangangi og inn í íbúðina.

Sameign er afar snyrtileg.

Verð 47,5 millj.

Laugavegur. 2ja herbergja íbúð á 5.hæð.



Glæsileg 65,6 fm. íbúð með góðum svölum til suðurs á 5. hæð við Laugaveg.

Lyfta er í húsinu. Íbúðin er virkilega vonduð og innréttuð á smekklegan hátt. Rúmgóðar svalir til suðurs með góðu útsýni yfir borgina, að Öskjuhlíðinni og Hallgrímskirkju.

Íbúðin hefur verið leigð út með leyfi til heimgistingar. Eigninni fylgir allt innbú og leigubókanir frá afhendingardegi.

Verð 52,4 millj.

Fellsmúli . 3ja herbergja íbúð.



93,5 fm. íbúð á 3. hæð að meðaltali sér geymslu við Fellsmúla í austurborg Reykjavíkur.

Íbúðin er þó nokkuð endurnýjuð. Búið er að endurnýja m.a. eldhús, gólfefni að hluta og flesta skápa. Útgengi er á svalir til suðurs úr stofu.

Húsið að utan er í mjög góðu ástandi.

Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu.

Verð 40,9 millj.

Eignarlóð í landi Vaðness, Grímsnesi.



28,8 fm. sumarhúsbústaður við Hvítárbraut í landi Vaðnes í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Lóðin er eignarlóð 8.900 fm að stærð. Stærð lóðarinnar gefur tilefni til að hægt væri að reisa annan bústað á lóðinni og núverandi bústaður þá nýttur undir gestahúsi. Á lóðinni eru auk sumarhúsbústaðarins um 6 - 8 fermetra upphitað timburhús þar sem innréttað er lítið gestaherbergi með vaski og geymsla/inntaksherbergi. Timburverönd er við það hús með heitum potti og útisturtu. Einnig er lítið barnahús/dúkkuhús, óupphitað.

Verð 17,5 millj.

Sumarhús á eignarlandi í Skorradal.



Vandað 75,3 fm. sumarhús/heilsárshús á 5.938 fm. eignarlandi með stórkostlegu útsýni yfir Skorradalsvatn.

Húsið er vandað finnst bjálkahús á steypum kjallara. Timburverönd umlykur bústaðinn á þrjú vegu og geymsluaðstaða, sturta og rafmagnspottur er á verönd. Gólfíthiti er í húsinu. Bátur með 120 hestafla utanborðsmótor fæst keyptur ef vill fyrir kr. 1,0 millj. Landið er allt vaxið birki. Malarborin bílastæði eru við bústaðinn og er þar pláss fyrir þrjú til fjóra bíla.

Verð 34,0 millj.



Sverrir Kristinnson Lögg. fasteignasali Guðmundur Sigurjónsson Lögfræðingur, lögg. fasteignasali Kjartan Hallgeirsson Lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri Pórarinn M. Friðgeirsson Lögg. fasteignasali, sölustjóri Magnea S. Sverrisdóttir Lögg. fasteignasali, MBA, lögg. fasteignasali Hilmar Þór Hafsteinsson Lögg. fasteignasali, lögg. leigumidlari Reynir Björnsson Hagfræðingur, lögg. fasteignasali Guðlaugur I. Guðlaugsson Lögg. fasteignasali Brynjar Þ. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s. G. Andri Guðlaugsson Lögfræðingur, lögg. fasteignasali Gunnar Jóhann Gunnarsson HDL, lögg. fasteignasali Daði Hafþórsson Aðstoðarm. fast.s. Davíð Jónsson Aðstoðarm. fast.s. Jóhanna Valdimarsdóttir Gjaldkeri Elin Þorleifsdóttir Ritari Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari Anna M. Sigurðardóttir Ritari

BRÚNÁS 3, 210 GARÐABÆR



Vorum að fá í sölu eitt allra glæsilegasta einbýlishúsið í Garðabæ. Um er að ræða samtals 541 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Brúnás 3. Húsið var byggt árið 2005 og stendur á frábærum útsýnisstað. Húsið skiptist m.a. í stórar glæsilegar stofur með arni, glæsilegt rúmgott eldhús með sérsmiðaðri innréttingu, arni og mjög vönduðum eldhústækjum, fimm stór herbergi, fataherbergi, þrjú glæsileg badherbergi með vönduðum ítölskum tækjum og stórt tómsundaherbergi. Glæsilegar innréttingar eru í öllu húsinu. Mjög stór bílskúr. Húsið er fullbúið og hefur ekkert verið til sparað.

Nánari upplýsingar veita: Magnea S. Sverrisdóttir löggiltur fasteignasali s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is og Guðlaugur I. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali s. 864 5464, guðlaugur@eignamidlun.is

ENGIMÝRI 15, 210 GARÐABÆR



Einbýlishús sem er hæð og ris ásamt bílskúr, 258,9 fm inn. bílskúr sem er 40,7 fm. 4 svefnherbergi, tvær stofur. Talsvert endurnýjað hús á mjög góðum stað í myrinni. Laust við kaupsamning nema bílskúr sem er innréttaður sem íbúð er leigður til 1.júní.

Bókið skoðun hjá: Pórarinn M. Friðgeirsson lg. fasteignasali í s: 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is eða Brynjar Þ. Sumarliðason aðst.maður fast.sala s: 896 1168. **Opíð hús þriðjudaginn 2. maí milli 17:15 og 17:45. V. 75,5 m.**

SUÐURMÝRI 6, 170 SELTJARNARNESI



Mjög falleg mikið endurnýjuð 63,6 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í 3-býlishúsi við Suðurmýri. Stofa og tvö herbergi. Fallegur gróinn garður. Mjög góð staðsetning. Stutt í leikskóla, skóla, heilsurækt, sundlaug og þjónustu. **V. 34,9 m. Opíð hús fimmtudaginn 4. maí milli 17:15 og 17:45.**

HULDULAND 5 108 REYKJAVÍK



Frábærlega staðsett 3ja herbergja 91,9 fm íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í Fossvoginum. Íbúðin er björt með fallegu eldhúsi, tveimur rúmgóðum svefnherbergjum og útgangi út á rúmgóða sér verönd til suðurs með skjólveggjum. **Opíð hús þriðjudaginn 2. maí milli 17:15 og 17:45. V. 45,9 m.**

HJARÐARHAGI 11 107 REYKJAVÍK



Frábærlega staðsett ca 103 fm 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli ásamt stæði í bilageymslu. Rúmgóð og björt stofa með tvennum svölum, snyrtilegt eldhús og þrjú svefnherbergi. Möguleiki er að bæta við fjórða svefnherberginu inn af stofu. Stutt á Háskólasvæðið og miðborgina. **Opíð hús þriðjudaginn 2. maí milli 17:15 og 17:45. V. 49,9 m.**

SANDAVAÐ 11 110 REYKJAVÍK



Björt og vel skipulögð 3ja herbergja 93 fm íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli í Norðlingaholti Reykjavíkur. Eigninni fylgir stæði í bilageymslu og rúmgóðar svalir út frá stofu með fallegu útsýni. Þvottahús innan íbúðar og lyfta í húsinu. **Opíð hús miðvikudaginn 3. apríl milli 17:30 og 18:00. V. 39,9 m.**

LÓMASALIR 8 201 KÓPAVOGUR



3ja herbergja 103 fm íbúð á 5.hæð (efstu) í vönduðu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Sérinnangangur af svalgangi. Tvö góð herbergi, sérþvottahús innan íbúðarinnar. Góð sameign og innangengt í bílskylíð frá sameign. Laus fljótlega. Mjög fint útsýni. **Opíð hús miðvikudaginn 3. maí milli 17:15 og 17:45.**

BREKKUÁS 5 221 HAFNARFJÖRÐUR



Mjög góð 90 fm 3ja herbergja útsýnis íbúð með sérinngang við Brekkúás 5 í Hafnarfirði. Timburverönd til suðurs og svalir til norður með fallegu útsýni. Stofa og tvö herbergi. Þvottahús er innan íbúðar. Gengið er í gegnum sameign að framanverðu en sérinnangangur er að aftan. **Opíð hús fimmtudaginn 4. maí milli 17:15 og 17:45. V. 40,8 m.**

BARMAHLÍÐ 35 105 REYKJAVÍK



Góð 3ja herbergja íbúð í kjallara ásamt bílskúr við Barmahlíð í Reykjavík. Eignin er skráð 149,1 fm í heild og skiptist í íbúð 78 fm, geymslu 2,4 fm, efrri hæð í bílskúr 21,2 fm og geymslu undir bílskúr 47,6 fm. Íbúðin þarfnast viðhalds. Nánari upplýsingar veita: Davíð Jónsson aðst. maður fast.sala í s: 697 3080, david@eignamidlun.is og Kjartan Hallgeirsson lg.fasteignasali í s: 588 9090. **Opíð hús þriðjudaginn 2. maí milli 17:15 og 17:45. V. 35,2 m.**

FANNARFELL 4 111 REYKJAVÍK



Mjög góð 2-3ja herbergja íbúð á 3.hæð f.m. í góðu áklæddu fjölbýlishúsi. Yfirbyggðar upphitadar svalir. Endurnýjað badherbergi flísalagt. Stórt herbergi og rúmgóð stofa, möguleiki að stúka af herbergi af stofu. Góðar innréttingar. Góð sameign. **V. 28,2 m.**

FROSTAFOLD 24 112 REYKJAVÍK



3ja herbergja 86,6 fm útsýnisíbúð á efstu hæð í mjög vel staðsettu litlu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílskylí. Glæsilegt útsýni yfir borgina og víðar. Mjög gott skipulag íbúðar. Góðar flísalagðar svalir. Snyrtileg sameign. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Opíð hús miðvikudaginn 3. maí milli 17:15 og 17:45 (íbúð 0303). V. 39,9 m.**

SLÉTTAHRÁUN 26 220 HAFNARFJÖRÐUR



Björt og mikið endurnýjuð 100,8 fm 4ra herbergja enda íbúð þriðju og efstu hæð við Sléttahraun í Hafnarfirði. Stofa og þrjú herbergi. Svalir útaf stofu. Útsýni. Þvottahús er innaf eldhúsi. **Opíð hús þriðjudaginn 2. maí milli 17:15 og 17:45. V. 38,5 m.**

EIÐISMÝRI 30, 170 SELTJARNARNES



ÍBÚÐ FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI. Mjög falleg og rúmgóð 95,7 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Eiddismýri á Seltjarnarnesi. Íbúðin skiptist m.a. í mjög stóra stofu (stofa og herbergi á teikningu), eldhús, herbergi, baðherbergi og þvottahús. Sér geymsla í kjallara. Svalir útaf stofu eru yfirbyggðar. Húsvörður er með viðveru hluta úr degi í húsinu. Mikil sameign. Kaupandi þarf að vera í Félagi eldri borgara. **Opið hús miðvikudaginn 3. maí milli 17:15 og 17:45. V. 52 m.**

SKÚLAGATA 40A, 101 REYKJAVÍK



Falleg og vel um gengin 63,6 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu í Reykjavík. Eigninni fylgir bílskur ásamt sér stæði í bilageymslu. Falleg sjávar, fjalla- og borgarsýn. Íbúðin er háð þeim kvöldum að kaupandi þarf að vera 60 ára eða eldri og félagi í Félagi eldri borgara. **V. 39,6 m.**

SLÉTTUVEGUR 21, 103 REYKJAVÍK



Falleg 2ja herbergja 77,8 fm íbúð á 3. hæð (efstu) við Sléttuveg 21 í Reykjavík. Björt íbúð með suðursvölum sem hafa verið lokaðar af með opnanlegum glerlokunum. Íbúðinni fylgir stæði í bílskúli. Kaupendur verða að hafa náð 60 ára aldri og vera félagar í samtökum aldraðra. Félagar 67 ára og eldri hafa forgangsrétt. Nægilegt að annað hjóna uppfylli þessi skilyrði. **Opið hús miðvikudaginn 3. maí milli 16:00 og 16:30. V. 33.230.000 m.**

MÁNATÚN 3, 105 REYKJAVÍK



Topp íbúð, 198,3 fm, á efstu hæð á friðsælum stað miðsvæðis í Reykjavík þar sem stutt er í alla þjónustu. Eignin skiptist í andyri, eldhús, borðstofu, stofu, fjögur herbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Hjónasvita með sér baðherbergi og miklum fataskápum. Glæsilegar innréttingar úr hnotu, granitborðplötur, gólfhiti og aukin lofthæð. Skjólsgóðar suð-vestur svalir. Tvö stæði í bilgeymslu. Húsvörður. **Opið hús þriðjudaginn 2. maí milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 0604) V. 99 m.**

VATNSSTÍGUR 20-22, 101 REYKJAVÍK



Nýleg og glæsileg 74,6 fm 2ja herbergja 74,6 fm íbúð á 2. hæð í lokaáfangna Skuggahverfis við Vatnsstíg. Stæði í bilageymslu fylgir íbúðinni. íbúðin er fullbúin með gólfefnum. Frábær staðsetning í miðborginni. **Nánari uppl. veitir: Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lögg. fasteignasali, 864-5464 – guðlaugur@eignamidlun.is V. 47,5 m.**

BOLLAGARÐAR 65, 170 SELTJARNARNES



- Mjög fallegt og mikið endurnýjað 232 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Bollagarða á Seltjarnarnesi.
- Húsið skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, fimm herberg og tvö baðherbergi. Innbyggður bílskur.
- Frábært staðsetning. Göngufæri í skóla, leikskóla, íþróttahús, heilsurækt, tónlistarskóla, þjónustu og fl.
- Einnig er örstutt í útivistarsvæði Gróttu.
- **V. 93,0 m.**

Nánari upplýsingar veitir: Magnea S. Sverrisdóttir löggiltur fasteignasali, s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is.

HVERAFOLD 136, 112 REYKJAVÍK



Glæsilegt um 260 fm einbýlishús með innbyggðum bílskur í Foldahverfi Grafarvogi. Húsið er á tveimur hæðum. Stofa og borðstofa. Þrjú herbergi en möguleiki á allt að fimm herbergjum. Garður með stórra verönd og heitum potti. Afar falleg eign í grónu hverfi með útsýni yfir Grafarvögin. **V. 89,9 m.**

VESTURVÖR 22, 200 KÓPAVOGUR



Atvinnu og iðnaðarhúsnæði á frábærum stað rétt við vaxandi íbúðarbyggð í Kópavoginum. Eignin sem er skráð undir þremur fastanúmerum er byggð í tvennu lagi skráður iðnaður og skrifstofur en í dag eru þrjár (ósambýkktar) "íbúðir" í skrifstofuhlutunum. Iðnaðarbilunum er síðan skipt upp í 5 aðskildar misstórar einingar sem allar eru í útleigu. Miklir möguleikar til stækkunar og uppbyggingar. **Nánari uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fasteignasali s: 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is. V. 350 m.**

SUMARBÚSTAÐUR ÓSKAST

STAÐGREIÐSLA!

Traustur kaupandi óskar eftir u.þ.b. 100 fm góðum sumarbústað á eignarlandi. Bústaðurinn má vera í allt að 2ja klst akstursfjarlægð frá Reykjavík.

Nánari upplýsingar veitir: Sverrir Kristinsson löggiltur fasteignasali s: 588 9090, sverrir@eignamidlun.is

SALAVEGUR 2 201 KÓPAVOGUR



Salavegur 2 eign 0001 er 815 fm leikjasalur í nýlegu mjög vel staðsettu verslunar og atvinnuhúsnæði í Salahverfi. Í húsinu má finna apótek, verslun, heilsugæslu og fl. Eingöngu er verið að selja húsnæðið með leigusamningi við rekstraraðila LASER TAG. Talsvert af bílastæðum. Lyfta er í húsinu. **Nánari uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s: 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is V. 79 m.**



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIDUR KARLSDÓTTIR
B.E.d.
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumítlari



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
Aðstm. fasteignasala
GSM 660 4777



HRAFNTINNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2121



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR
Skrifstofustjóri,
Aðstm. fasteignasala
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
Rekstrarhagfræðingur
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508



EINAR S. VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314



NÝTT Í SÖLU-LÚXUSÍBÚÐIR

KÓPAVOGSGERÐI 1-3

- VIÐ SJÁVARSÍÐUNA

Til sölu glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í þessu vandaða áklædda fjölbýlishúsi. Um er að ræða íbúðir með stórum svölum og sjávarútsýni. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Tvö baðherbergi. Stærð íbúða er frá 124 fm og til 145 fm. Einnig eru tvær 190 fm penthouse íbúðir á efstu hæð. Lyfta og séringangur í allar íbúðir, frá svölum.

JÓHANNA ÍRIS SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166
johanna@stakfell.is



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
Rekstrarhagfræðingur
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508
olafur@stakfell.is



VEGHÚS 25 - 112 REYKJAVÍK

54.9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

178,5 fermetra 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum með 5 svefnherbergjum og tveimur baðherbergjum ásamt bílskúr. Íbúðin er á 3.hæð og í risi. Íbúð 153,4 fm og bílskúr 25,1 fm.

VALLAKÓR 2C, 203 KÓPAVOGI

50.9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 2. maí kl. 18:30-19:00. Glæsileg 123,8 fm. 3ja herb. endaíbúð á 3. hæð með stórum svölum útaf stofu við Vallakór 2c, í nýlegu, 52 íbúða húsi á frábærum stað í Kórahverfinu.

HÁALEITISBRAUT 44, 108 REYKJAVÍK

37.9M



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSD. / 690-4966

Falleg 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð. Samtals 78,1 fm². Sameiginlegur inngangur. Góð eign og stutt í flesta þjónustu. Íbúðin skiptist í anddyri, baðherbergi, eldhús, stofu og tvö svefnherbergi.

FLÚÐASEL, 109 REYKJAVÍK

48.5M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 2. maí. kl. 17:30-18:00. 142fm fjölskylduhús með góðum garði. Á neðri hæð er stofa, rúmgoitt eldhús með þvottahúsi og geymslu. Efri hæð eru fjögur svefnherbergi og stórt baðherbergi.

BAKKAGERÐI 4, 105 REYKJAVÍK

66.5M



EDWIN ÁRNASON / 893 2121

OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 5. maí. kl. 17:30-18:00. Fallegt 6-7 herb. 155,2 fm tveggja hæða einbýlishús. Húsið skiptist í forstofu, tvö baðherbergi, fimm svefnherbergi, eldhús, stofu, þvottahús og geymslu.

SKÓGARVEGUR 12-14, RVK - AÐEINS 2 ÍBÚÐIR EFTIR



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

3ja herbergja íbúðir á besta stað í Fossvogi á 1.hæð með verönd til suðurs. Fallegar innréttingar og frágangur til fylrimyndar. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar.

KÁRSNESBRAUT 106, 200 KÓPAVOGUR

19.9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Studioíbúð á 3. hæð 37,6 m². Herbergi/stofa með eldhúskrók. Plastparket á gólf og flísar við inngang, útgengt á svalir. Baðherbergi með sturtuklefa.

LJÓSAKUR 13, 210 GARDABÆR

94.9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 4. maí. kl. 17:30-18:00. Fallegt 223,1fm raðhús á tveimur hæðum með vönduðum innréttingum og fallegum gólfefnum ásamt innbyggðum bílskúr.

STARHÓLMI 6, 200 KÓPAVOGI

42M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 3. maí. kl. 17:30-18:00. 100,5 m² þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi. Stór stofa og opið eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi, forstofa og þvottahús.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



NÝTT ÁTTA ÍBÚÐA HÚS-SÉRHÆÐIR VIÐ KÓPAVOGSBRÚN 2-4.

- VEL STAÐSETT OG VANDAÐ AF ALLRI GERÐ

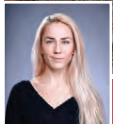
Kópavogsbrún 2-4 er ein lóð með tveimur tveggja hæða húsum sem deila sameiginlegri jarðhæð. Um er að ræða stórar sérhæðir með óvenju rúmgóðum stæðum bílakjallara. Flestum íbúðum fylgja stór hobbýrými á jarðhæð með snyrtingu, sérinngangi og gluggum. Tvö stæði í bílkjallara fylgja nokkrum íbúðunum. Allar íbúðirnar í húsinu eru fjögurra herbergja og stærð þeirra frá 159.1 m².

BÖDVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
Aðstm. fasteignasala
GSM 660 4777
bodvar@stakfell.is



HÖRPULUNDUR 1, 220 GARÐABÆR

85.9M



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSD. / 690-4966

Gott einnar hæða einbýlishús í Garðabænum. Húsið skiptist í anddyri, stofu, sjónvarpshol, eldhús, baðherbergi, gestasalerni, 3 svefnherbergi og fataherbergi ásamt möguleika á auka íbúð í bílskúr.

VOGATUNGA 45, 200 KÓPAVOGUR

45.9M



EDWIN ÁRNASON / 893 2121

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 3. maí. kl. 17:30-18:00. 2ja herb. 73,5 fm parhús fyrir 60 ára og eldri. Húsið skiptist í flísalagða forstofu, fallegt baðherbergi, gott svefnherbergi, eldhús og rúmgóða og bjarta stofu.

BARMAHLÍÐ 26, 105 REYKJAVÍK

58.5M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

BÓKIB SKOÐUN
Sérlega falleg og björt efri sérhæð við Barmahlíð 26, 105 Reykjavík, 117,7 fm. Fallegur og skjólsæll garður. Tvö svefnherbergi, möguleiki á því þriðja.

GOÐHEIMAR 19, 104 REYKJAVÍK

67.5M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

Mjög falleg 177,5 fermetra efri sérhæð ásamt bílskúr á rólegum stað í Vogahverfi, tvennar suðursvalir. Hús og íbúð í góðu ástandi.

BERGSTAÐASTRÆTI 15, 101 REYKJAVÍK

73.9M



145,1 fm. 4ra herb. íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi. Sér verönd og sér bílastæði inni á lóð. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar.

ARNARHRAUN 16, 220 HAFNARFIRÐI

45.9M



BÖDVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 2. maí kl. 17:30-18:00. Fallega fimm herbergja hæð í þriggja hæða í þrjúbýlishúsi við Arnarhraun 16 í Hafnarfirði



NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU

VALLAKÓR 6A OG 6B

AFHENDAST FULLBÚNAR - ÚTSÝNISÍBÚÐIR

Vorum að fá til sölumeðferðar þetta nýja og glæsilega fjölbýlishús. Um ræðir fjölbýlishús með 72 íbúðum. Yfir 20 íbúðir seldar.

- Lyfta og stæði í bílageymslu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með næstu áramót, með flísu og parketi á gólfum og öllu tækjum þ.m.t. ísskáp og uppþvottavél.
- Húsið er vandað og með álklaðningu að utan, stórar svalir og sérlóð á jarðhæðum.
- Frábært útsýni úr mörgum íbúðum.



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
löggttur fasteignasali
SÍMI 535 1000
stefan@stakfell.is



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
Rekstrarhagfræðingur
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508
olafur@stakfell.is



EDWIN
ÁRNASON
löggttur fasteignasali
GSM 893 2121
edwin@stakfell.is

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögr./Aðstm.
Gsm: 661-0804



Ólafur Tryggvason
Aðstoðarmaður
GSM: 666-8777

LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Longulínu 1 Sjalandi Garðabæ

NÝBYGGING



Glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnas og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

LUNDUR 5

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 5 í Kópavogi.

SJÁVARÚTSÝNI



Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

Nýhöfn 7

Stórglæsilegar íbúðir við Nýhöfn 7 í Sjalandi í Garðabæ.

NÝBYGGING



Stórglæsilegar íbúðir við Nýhöfn 7 í Sjalandi í Garðabæ. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Nýhöfn 7 í 9 íbúða 3ja hæð fjölbýlishúsi með lyftu. Mikild sjávarútsýni. 105,8 fm. til 150,1 fm. að stærð. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



BIRKIGRUND 21
• 200 Kóp.
• Einbýli. 238 fm.
• Bílskúr.
• Verð 89,5 millj.
Opíð hús miðvikudag frá kl. 17:00 til 17:30

OPÍÐ HÚS MIÐVIKUDAG FRÁ KL. 17.00 TIL 17.30



SKIPHOLT 66
• 105 Rvk.
• 5 herb.
• 2. hæð. 196 fm.
• Bílskúr.
• Byggt árið 2000.
Verð 74,5 milljónir.
Opíð hús í dag þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.00 TIL 17.30



GODHEIMAR 4
• 104 Rvk.
• 3ja herb.
• 85,1 fm..
• Verð 38,5 millj.



SKILDINGANES 54
• 101 Rvk.
• Vel staðsett 456,5 fm einbýlishús.
• Frábært óhindrað útsýni.
• Miklir möguleikar.
• Stórar stofur.
• Möguleiki á aukaíbúð.



KLYFJASETL 21
• 109 Rvk.
• Einbýli.
• 300,8 fm.
• Gott viðhald.
• Bílskúr.
Opíð hús miðvikudag frá kl. 18:00 til 18:30

OPÍÐ HÚS MIÐVIKUDAG FRÁ KL. 18.00 TIL 18.30



NÝBÝLAVEGUR 44
• 200 Kóp.
• 140,4 fm.
• 4ra herb.
• Yfirbyggðar svalir.
• Bílskúr.
• Verð 49,5 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

GIMLI
Sími 570 4800



Hvers virði er eignin þín?
- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór ☎ 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert ☎ 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafrún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800
Viðskiptafráeignir
Löggiltur fasteignasali

ÞEKKING • REYNSLA • ÖRYGGI

ENGIMÝRI - EINBÝLISHÚS



Vorum að fá í sölu einbýlishús sem er hæð og ris auk bílskúrs, samtals 258,9 fm. Á hæðinni er góð stofa, eldhús, baðherbergi, herbergi eldhús og þvottahúsi. Í Rísi er arinstofa með útgengi á svalir, þrjú góð svefnherbergi og baðherbergi. Bílskúrinn er nýttur sem einstaklingsíbúð í dag. Eignin er laus nú þegar, allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð 75,5 millj.

BARMAHLÍÐ - 3JA M/BÍLSKÚR



3ja herbergja íbúð í kjallara með bílskúr og sér inngangi. Íbúð 80,4 fm bílskúr ca 23,0 fm geymsla undir bílskúrum 45,7 fm samtals 149,0 fm. Tvö svefnherbergi. Staðsetning er góð og stutt í alla þjónustu.

Eign með mikla möguleika sem hentar laghentum.

Verð 35,2 millj

GRETTISGATA 79 - 3JA HERBERGJA



Vorum að fá í sölu 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í þrjúbýlishúsi. Íbúðinni fylgir aukherbergi í kjallara með aðgangi að baðherbergi (skráð sem geymslu). Eldhús með borðkrók. Ágæt stofa. Tvö svefnherbergi. Lítið baðherbergi með sturtu. Eignin er þarfnast standsetningar að hluta að innan og utan. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð 36,9 millj.

GRETTISGATA - TVÆR EIGNIR



Tvær húseignir í miðborginni, samtals 306 fm. Eignir sem bjóða upp á mikla möguleika. Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 158 fm einbýli á þremur hæðum og 148 fm bakhús. Stórt steinlagt portíð er á milli húsanna og fjöldi bílastæða. Þetta eru sérlega vel viðhaldnar og fallegar eignir.

GRETTISGATA 86 - FALLEG 2JA HERBERGJA



Glæsileg 2ja herbergja íbúð á 4.hæð. Fallegt endurnýjað eldhús. Eitt gott svefnherbergi. Mikild endurnýjuð eign á frábærum stað við miðbæinn. Eignin snýr að rólegum bakgarði. Verð 29,9 millj

VATNSENDABLETTUR - EINBÝLISHÚSALÓÐ



Vel staðsett einbýlishúsaloð rétt við Elliðavatnið. Gert er ráð fyrir 305 fm húsi á lóðinni. Einstök staðsetning. Verð 25,0 millj

Vegna mikillar sölu að undanfögnu vantar okkur allar tegundir eigna á skrá. Hringdu núna, skoðum samdægurs, sími: 570 4800.

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hfr. Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariússon
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín Sölufrútrúi
Sími 692 5002



Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Lögræðingur / Löggiltur fasteignasali
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir
Sölufrútrúi
Sími 897 6717



Jóhanna Gustavsdóttir
Sölufrútrúi nemi í löggildingu fasteignasala
Sími 698 9470



OPIÐ HÚS

BREKKUÁS 21 – 221 HFJ.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 2. MAÍ KL. 17:00-18:00

- Stórglæsilegt 375 fm einbýlishús vel staðsett.
- Kvars-steinn og vandaðar innréttingar.
- Hjónasvita m/fata og baðherbergi, rúmgóðar stofur.
- Möguleiki er á sér 2ja herb., íbúð með sérinngangi.
- Óskráð ca. 50 fm rými með eign
- Frábært útsýni úr eign til allra átta

V. 120 millj.

LAUS TIL AFHENDINGAR

Hafðu samband
SVEINN EYLAND

Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



BALDURSGATA – 101 RVK

BÓKID SKOÐUN

- Rúmgóð og sjarmerandi íbúð með sérinng.
- Íbúð er 100 fm 4ra herbergja
- Rúmgóð herbergi og stofa
- Aukin lofthæð, rósettur í loftum
- Endurnýjað bað og eldhús

- V. 56 millj.

LAUS TIL AFHENDINGAR

Hafðu samband
SVEINN EYLAND

Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



VATNSSTÍGUR – 101 RVK

BÓKID SKOÐUN

- Þriggja herb., 136 fm íbúð á 6.hæð
- Vandaðar innréttingar
- Granít í borðplötum, gegnheilt parket
- Tvö baðherbergi og rúmgóð svefnherb
- Fallegt útsýni til vesturs/norðurs

- V. 109 millj.

LAUS TIL AFHENDINGAR

Hafðu samband
SVEINN EYLAND

Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



OPIÐ HÚS

DOFRABORGIR 11 – 112 RVK

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 2. MAÍ KL. 17:30 – 18:00

- Einstaklega fallett og afar vel skipulagt 170,7 fm. 6 herb. einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr.
- 5 svefnherbergi og 2 salerni.
- Stór verönd og stórt hellulagt bílapan.
- Stutt í alla þjónustu og skóla.

-V. 69,9 millj.

Hafðu samband

ÞÓRARINN THORARENSEN

sölustjóri. Sími 770 0309



LJÓSAVÍK 24 – 112 RVK

BÓKID SKOÐUN

- Einstaklega fallegra 105 fm. 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngang og sér-suðvesturverönd.
- 2 rúmgóð svefnherbergi. -Þvottahús innan íbúðar.
- Gæluþyr leyfð.
- Eignin er laus við kaupsamning.
- Afar fallett útsýni.

-V. 44,9 millj.

LAUS TIL AFHENDINGAR

Hafðu samband

ÞÓRARINN THORARENSEN

sölustjóri. Sími 770 0309



OPIÐ HÚS

SNORRABRAUT 56B – 101 RVK

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 3. MAÍ KL. 17:30 – 18:00

- Fallegt 2ja herbergja, 67,1 fm íbúð í lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri
- Yfirbyggðar svalir fylgja eigninni. Laus fljótlega.
- Húsvörður er í húsinu. Snyrtileg eign miðsvæðis í Reykjavík.

-V. 37,9 millj.

Hafðu samband

SIGURÐUR R. SAMÚELSSON

Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



OPIÐ HÚS

SKELJANES 4 – 101 RVK

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 2. MAÍ KL. 17:30 – 18:00

- Fallegt 2ja til 3ja herbergja 67,8 fm íbúð með útgengi út á lóð.
- Íbúðin er staðsett í reisulegu og fallettu húsi í Skerjafirðinum.
- Laus til afhendingar fljótlega. Töluvert endurnýjud eign.

-V. 32,9 millj

Hafðu samband

SIGURÐUR R. SAMÚELSSON

Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



HOLTÁS 9 – 210 GBÆ.

- Einstaklega glæsilegt 273,1 fm. einbýlishús þar af 39,3 fm. innbyggður bílskúr.
- Ásamt sirka 12 fm. óskráðum sólskála hjá FMR. sem gerir eignina sirka 285 fm.
- Húsið er byggt á þremur pöllum.
- Mjög vandað einbýlishús fyrir neðan götu í litlum botnlanga.

-V. 124,6 millj.

Hafðu samband

BENEDIKT ÓLAFSSON

Aðstoðarmaður fasteignasala. Sími 661 7788



Kirkjulundur 8 210 Garðabær

Verð 47.900.000.-

Fyrir 60 ára og eldri



Falleg íbúð í Garðabæ

Falleg og rúmgóð íbúð með sér inngangi á jarðhæð, engar tröppur, ásamt stæði í bílageymslu og yfirbyggðum laufskála á mjög eftirsóttum stað í Garðabænum. Eignin er staðsett við Vídalínskirkju, steinsnar frá Garðatorgi og allri þeirri þjónustu sem þar er.

- Stærð: 96,5 fm.
- Herbergi: 3
- Bílageymsla
- Sérinngangur
- Jarðhæð

Síminn okkar er 515 4500 og netfangið nyhofn@nyhofnfasteignir.is

Löggiltir fasteignasalar Nýhafnar eru Lárus Ómarsson og Þórður H. Sveinsson



Nýhöfn fasteignasala | Borgartúni 25 | 105 Reykjavík | Sími 515 4500 | www.nyhofn.is

DÖNSK HÖNNUN OG ARKITEKTÚR



Hefur þú hug á að byggja nýtt sumarhús?

Bókið fund með EBK í Reykjavík, sérsniðin að ykkar óskum

Einstakur möguleiki á að fá einkafund með talsmanni EBK, Anders Ingemann Jensen, um uppsetningu á EBK sumarhúsum á Íslandi. Á fundinum verður farið yfir byggingarferlið, kostnaðaráætlanir og allt það sem viðkemur því, að fá nýtt EBK sumarhús byggt á Íslandi.

Föstudaginn 5. maí og laugardaginn 6. maí 2017 – Báða dagana frá kl. 10-17
Fundarstaður og stund: Stepp ehf., Ármúla 32, 108 Reykjavík

Nauðsynlegt er að panta fundartíma gegnum netfangið aj@ebk.dk, í síma +45 4020 3238 eða á vefnum ebk-hus.is. Anders talar dönsku og ensku.

OPIÐ HÚS Sunnudaginn 7. maí kl. 13-16

Komið og upplifið hið stórkostlega SØHOLM Hús

V-Gata 16, Miðfelli, Þingvallasveit, 801 Selfoss

Frekari upplýsingar um staðsetningu er hægt af nálgast í síma 696-9899

EBK HUSE A/S, Skovsøvej 15, DK-4200 Slagelse
Anders Ingemann Jensen, Sími +45 4020 3238, Netfang: aj@ebk.dk



17282



Halldór Már Sverrisson

Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíðlari
898 5599
halldor@atvinnueign.is



Hvaleyrarbraut 22, Hafnarfirði

Atvinnueign kynnir til sölu 230 fm. iðnaðar- og skrifstofuhúsnæði. Eigninni hefur verið breytt í 7 ósamþykkt herbergi sem öll eru í útleigu. Á efri hæðinni eru 5 herbergi með salerni og sturtu. Á neðri hæðinni eru tvö iðnaðarbil sem hefur verið breytt í 2 herbergi með salerni og sturtu en auðvelt að breyta til baka í iðnaðarými með tveimur innkeyrsluhurðum. Sameiginlegt eldhús á neðri hæð. Allar nánari uppl: Halldór Már lögg. fasteignasali netfang:halldor@atvinnueign.is Verð 43 milljónir

Atvinnueign - Síðumúla 13, 108 Rvk. - sími: 577 5500 - www.atvinnueign.is



Búmenn hf
Húsnæðisfélag
Akralind 4
201 Kópavogi
Sími 552 5644
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

Akurgerði 25, íb. sem fjölbýlishús í Vogum

Til sölu er búseturéttur í 1 herbergja fjölbýlishúsi á einni hæð, 54,5 fm að stærð.

Ásett verð búseturættarins er kr. 2.300.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 113.000.-



Kjóaland 15 sem er parhús í Garðinum

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja parhúsi á einni hæð, 139,9 fm að stærð en þar af er bílskúrinn tæpir 35 fm.

Ásett verð búseturættarins er kr. 5.000.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 205.000.-

Hvammgata 8 sem er parhús í Vogum

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja parhúsi á einni hæð, 77 fm að stærð.

Ásett verð búseturættarins er kr. 7.000.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 112.000.-



Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð hafið samband við skrifstofu Búmannna.

Tilboðsfrestur er til 8.maí n.k. kl.14.

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl 9-12 og 13-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins www.bumenn.is

Við finnum rétta einstaklinginn í starfið

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífinu og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

capacent

www.capacent.is



Lindargata 27, 101 Reykjavík ÍBÚÐ 701 + BÍLSKÚR



Glæsileg 160,2 fm íbúð á 7. hæð (næst efstu) ásamt 11,2 fm geymslu og 24,1 fm innbyggðum bílskúr, samtals 195,5 fm. Mikild útsýni. Allur frágangur vandaður og mikið í lagt. Gott innra skipulag. Parket og flisar á gólfum. Tvö baðherbergi.

Verð 123 millj.

Afhending við kaupsamning.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Sóltún 9, 105 Reykjavík 3JA HERBERGJA + STÆÐI



Mjög góð 3ja herbergja 102,6 fm íbúð á 4. hæð ásamt stæði í bílageymslu, íbúð 403. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Gott innra skipulag. Snyrtileg sameign. Svalir í suður, svalalokun.

Verð 54,9 millj.

Hverafold 70 EINBÝLI.



Hverafold 70: Ca. 182 fm einbýli á einni hæð með bílskúr á frábærum stað við Hverafold.

Húsið er vel skipulagt með sólstofu og einstaklega fallega grónum garði og skjólgóðum palli. Bílskúr fylgir og í hluta hans er rúmgott herbergi með snyrtingu.

Verð 66,9 millj.

Hraunbær 180 110 REYKJAVÍK, 2.HÆÐ.



Hraunbær 180. Góð 107,4 fm, fimm herbergja íbúð á annarri hæð. Parket og flisar á gólfum.

Fjögur svefnherbergi.

Gott innra skipulag.

Verð 38,9 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Hafnarbraut 2 200 KÓPAVOGUR / ATVINNUHÚSNÆÐI



Tæplega 200 fm iðnaðarbil ásamt óskráðu 40 fm millilofti þar sem búið er að útbúa íbúðarrými. Húsið er stálgrindarhús og holsteinn. Vinnslusalurinn er með steyptu gólfi og gryfju. 3ja fasa rafmagn. Stór rennihúð. Fyrir liggur deiliskipulag v/Kársnes þróunarsvæði frá október 2016. Verð 45 millj.

Brekkugata 51 PINGEYRI / EINBÝLI



Mjög gott og vel viðhaldið 151,7 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á útsýnisstað. Stór og góð lóð. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Gott innra skipulag.

Verð 24,9 millj.

Sumarhús við Þingvallavatn EINSTÖK STAÐSETNING.



Samtals 76 fm. sumarhús með gestahúsi á fallegum stað við Efristig í Þjóðgarðinum á Þingvöllum.

Frábært útsýni yfir vatnið.

Lóðin er 1 ha. leigulóð.

Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúru paradís.

Verð 19,8 millj.

Sumarhús PINGVÖLLUM



Tæplega 60 fm. sumarhús í einstakri náttúru paradís í Gjábkalandi á Þingvöllum. Umhverfið er kjarri vaxið og frábært útsýni yfir Þingvallavatn og fjöllin. Landið er innan Þjóðgarðs og háð reglum sem um hann gilda. Í húsinu eru 2-3 svefnherbergi, sofa, eldhús og snyrting. Góður pallur er við húsið og ágæt útiástaða.

Verð 16,9 millj.

Sumarhúsaloð ÚLFLJÓTSVATNI



Tæplega 1 ha. lóð á frábærum útsýnisstað við Úlfljótuvatn. Staðsetning í gróinni hlið og hefur mikið verið plantað á lóðinni. Aðgangur verður að heitu og köldu vatni, rafmagn og háhraða internet-tengingu.

Einstök staðsetning skammt frá Reykjavík.

Verð 6,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040
kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wiium
hdl, löggiltur fasteignasali,
sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson
Söluhjafi, sími 896-4090



Þórarinn Fríðriksson
Löggiltur fasteignasali,
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphóinnsson
Löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rakel Eydal
ritari



Ásta Benónýsdóttir
Löggiltur fasteignasali,
sími 897-8061

2ja herbergja



Austurströnd 4 - Seltjarnarnes.

Opið hús, þriðjud. 2. maí, frá 17:00 - 17:30. Góð og falleg 2ja herbergja íbúð í lyftuhúsi á 4. hæð við Austurströnd, Seltjarnarnes. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Fallegt útsýni til sjávar og fjalla. Íbúð í mjög góðu ástandi, baðherbergi endurnýjað. Þvottahús á hæðinn. Húsið er nýlega viðgert að utan. **Verð 37,3 millj**

2ja herbergja



Frostafold 24 - stæði í bílag.

Virkilega fallega 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Húsið lítur vel út og sameign er í góðu standi. Skipulag: Andyri, herbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla á 1. hæð. Rúmgott stæði í bílageymslu með þvottaðstöðu og rúmgóðu skáplássu. Stutt í Leikskóla, skóla og verslanir. **32,5 millj.**

Einbýlishús



Kaldakinn 26 - Hafnarfirði

Vandað steinsteypt einbýlishús á rólegum grónum stað ásamt viðbyggðum rómgóðum bílskúr - Stærð alls 182,0 fm. Þ.e. hús 146,5 og bílskúr 35,5 fm. Húsið er í góðu viðhaldi. Góð og vel hirt gróin lóð. Afhending við kaupsamning. **Verð: 60,0 millj.**

4ra-5 herbergja



Eskihlíð 16B - ein íbúð á hæð

Opið hús þriðjudaginn 2. maí frá kl. 17:00-17:30. Mikild endurnýjuð 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð við Eskihlíð, Reykjavík. Íbúðin er með aukaherbergi í risi. Aðeins fjórar íbúðir í stigahúsinu þ.e. ein íbúð á hverri hæð. Eign sem býður upp á marga möguleika. **Verð 49,8 millj**

3ja herbergja



Lindargata 33 m/bílageymslu

Glæsileg horníbúð, 3-4 herbergja á 4. hæð í lyftuhúsi með þaksvölum. Pakgarður með geymslu fylgir íbúðinni, einnig aðrar svalir. Stofur, sjónvarpsstofa, vinnuherbergi, hjónaherbergi og geymsla í kjallara. Gott stæði í bílageymslu fylgir. **Verð 94,9 millj.**

3ja herbergja



Tunguheiði 3ja herbergja - opið hús

Opið hús miðvikudaginn 3. maí frá kl. 16:30-17:00. Góð 2ja-3ja herbergja íbúð á efri hæð í fjórþýlishúsi við Tunguheiði. Góðar suð-vestursvalir og mikið útsýni. Bílastæði tilheyrandi íbúðinni er inn á lóðinni. Húsið er steniklætt að utan. Pak er yfirfarið og endurnýjað eftir þörfum árið 2010. **Verð 35,9 millj.**

3ja herbergja



Bogahlíð 2 - m/bílskýli

Hugguleg og vel staðsett 3ja herbergja íbúð á 1.hæð ásamt suðurverönd og stæði í lokaðri bílageymslu. Aðeins fjórar íbúðir í stigahúsi. Laus fljótlega, **Verð: 54,0 millj.**

3ja herbergja



Víðihvammur 24 - Kópav.

Opið hús miðvikudaginn 3. maí frá kl. 17:00-17:30. 3ja herbergja íbúð á efri hæð í nýlegu fjórþýlishúsi við Víðihvamm, Frábær og skjólgóð staðsetning við Kópavogsdalinn. Stutt í skóla og íþróttahús. Barnvænt umhverfi. Sér bílastæði á lóðinni. **34,9 millj.**



Skólavörðustígur - til sölu eða leigu

Frábær staðsetning

Til leigu er 51 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð við Skólavörðustíg 6b, 101 Reykjavík. Miklir möguleikar. Húsnæðið er laust nú þegar til afhendingar.



Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
864 5464



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur leigumiðlari
hilmar@eignamidlun.is
824 9098

EIGNAMIDLUN
588 9090 • www.eignamidlun.is • Grensásvegi 11 • 108 Reykjavík

TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040
kjoreign@kjoreign.is
Opnunartími mán-fös kl. 9-17
Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is
Dalbraut - Lyftuhús m/bílskýli



Vel staðsett 3ja herb. íbúð á 4. hæð, efstu í lyftuhúsi ásamt sér stæði í upphitaðri bílageymslu. - Hugguleg íbúð með stórum svölum í suðvestur. Þvottahús innaf eldhúsi. Eignin er til afhendingar strax. **Ásett verð kr. 50,35 millj.** ÍBÚÐ FYRIR 55 ára og eldri í Samtökum aldraða.

Snorrabraut 33A - 105 Rvk.



Góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð, efstu í fjölbýli. Stærð 65,9 fm. Suður svalir. Staðsetning steinsnar frá Hlemmi. Laus í 1. júní. **Verð: 32,9 millj.**

Dan V.S. Wium
hdl., og löggiltur fasteignasali

Ólafur Guðmundsson
Sölustjóri, sími: 896 4090



**VIÐ ERUM
TRAUSTI**

Kristján Baldursson
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
löggiltur leigumiðlari.
S: 867-3040

**Bergþóra Heiða
Guðmundsdóttir**
Lögræðingur - löggiltur
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasali.
S: 779-1929

**Guðbjörg G.
Sveinbjörnsdóttir**
Sölustjóri. Viðskiptafr.,
lögg. fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
leigumiðlari.
S: 899-5949

Hákon Guðmundsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala.
S: 861-9240

Einar P. Pálsson
löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali
S: 857-8392

**Guðbjörg
Matthíasdóttir.**
hdl. Sölufulfrú.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 899-3984

Sólveig Regina Biard
Aðstoðarmaður
fasteignasala
S: 869-4879

**Bryndís Bára
Eyjólfssdóttir**
Sölufulfrú.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 616-8985

Bára Danielsdóttir
Skrifstofustjóri
S: 693-1837

Gylfi Jens Gylfason
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali.
S: 822-5124

Garðar Kjartansson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
S: 853-9779

ÍÐAVELLIR 14B, 230 REYKJANESBÆR - REKSTUR OG HÚSNÆÐI



Vel staðsettur fullbúinn söluturn með mikla vaxtarmöguleika. Möguleiki er að kaupa bæði rekstur og húsnæði eða einungis rekstur.

Vel innréttað verslunarhúsnæði alls 249,5fm. með góðri vinnuaðstöðu. Grill í afgreiðslu, íssala, afstúkað spilakassasvæði og rúmgóður salur sem gefur möguleika á góðum fjölda sæta.

Mjög snyrtileg eign með góðu vinnusvæði á bakvið og afgreiðslusal.

Stutt frá Keflavíkurflugvelli og í nálægð við iðnaðarhverfi.

Tilboð óskast

BJARNARSTÍGUR 9, 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN
2. MAÍ KL. 17:30 - 18:00

Björt og snyrtileg 38,6 fm. tveggja herbergja íbúð á 2. hæð við Bjarnarstíg í vel viðhöldnu snyrtilegu fjölbýli. Inngangur í íbúð er garðmegin. Góð eign í miðbæ Reykjavíkur.

Verð: 29,9 millj.

SKIPASUND 54, 104 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN
3.MAÍ KL. 17:30 - 18:00

Vel staðsett 3ja herb. 65,4 fm íbúð í einu af rótgrónu hverfum Reykjavíkur. Eign sem býður upp á mikla möguleika. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

Verð: 24,9 millj.