



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Hafdis Una Guðnýjardóttir
lögfræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson Framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumíðari 896 5222
Heiðar Friðjónsson Sölustjóri Löggiltur fasteignasali B.Sc 693 3356
Herdis Valb. Hölldóttir Lögfræðingur og löggiltur fasteignasali 694 6166
Úlfar F. Jóhannsson hdl. Lögfræðingur, Löggiltur Fasteignasali. Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri margret@valholl.is 588 4477
Pétur Steinar Jóhannsson Aðstoðarm. fasteignasala Snæfellingnesi 893 4718
Anna F. Gunnarsdóttir Lita og innanhús Stílisti. Löggildingarnámi 892 8778
Sturla Pétursson Löggiltur fasteignasali 899 9083



VALHÖLL
FASTEIGNASALA
Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Standa vörð um æru og traust

Fyrir skemmstu var kosin ný stjórn Félags fasteignasala (FF) og hennar biða margþætt verkefni, segir Grétar Jónasson, framkvæmdastjóri FF.

„Brýnustu verkefni sem við stöndum frammi fyrir núna er að standa vörð um að ný lög, sem sett voru um sölu fasteigna árið 2015, séu í heiðri höfð meðal fasteignasala. Það er grundvallar neytendalöggjöf að fasteignasalar sinni þeim verkefnum sem þeim er falið að sinna en ekki einhverjir allt aðrir. Því leggur stjórnin mikla áherslu á að lögin séu virt og fylgist rækilega með því að lögunum sé framfylgt í einu og öllu.“

Aðrar áherslur nýrrar stjórnar er að stuðla að bættum vinnubrögðum og tryggja enn frekar traust og öryggi í fasteignaviðskiptum.

„Það gerum við með því að leggja áherslu á endurmenntun félagsmanna og stuðla enn frekar að góðum samskiptum við stjórnvöld með þéttri samvinnu að ýmsum framfarumálum. Stjórnin hefur einnig strangt eftirlit með því að félagsmenn fylgi siðareglum í hvívetna því það er samasemmerki við gott siðferði og



Ný stjórn Félags fasteignasala. Frá vinstri talið: Grétar Jónasson framkvæmdastjóri, Lilja Valþórsdóttir varaformaður, Kjartan Hallgeirsson formaður, Þóra Birgisdóttir gjaldkeri, Finnbogi Hilmarsson varaformaður, Þórunn Pálsdóttir varaformaður og Monika Hjálmtýsdóttir ritari. Á myndina vantar Hannes Steindórsson stjórnarmann. MYND/STEFÁN

það að vinna með lagalegum hætti, og þar sem lagarammanum sleppir taka okkar siðareglur við,“ segir Grétar.

Félag fasteignasala hefur í mörg horn að lita og verkefni eru fjölþætt.

„Siðastliðin tvö ár hafa störf innan fasteignasölu gjörbreyst og nú getur fólk treyst því að löggiltir fasteignasalar sinni milligöngu fasteignaviðskipta, sem ekki var áður. Þeir sem lokið hafa einni önn í fasteigna-

salanami geta síðan sinnt tilteknum verkefnum til aðstoðar fasteignasölum við milligönguna. Tveggja ára háskólanám í löggiltri fasteignasölu er orðið skilyrði og að sama skapi er meiri virðing borin fyrir stétt fasteignasala í dag en áður. Þannig viljum við hafa það; allt gegnsætt og uppi á borði og engin vettlingatök, enda viljum við standa vörð um æru okkar og traust.“

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Skipasund 3 - 104 Reykjavík

Mjög björt og falleg 92,7 m², 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 36 m² bílskúr í þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur, eldhús, hol, og baðherbergi. Köld sérgæmsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara.
V. 46,4 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Ástu-Sólliljugata 32 - 270 Mosfellsbær

Nýtt fullbúið 179,8 m² raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Á jarðhæð eru 2 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og fataherbergi. Á efri hæðinni er bílskúr, forstofa, geymsla, gestasnyrtning, eldhús og stofa.
V. 64.750.000 kr

Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun

Hrafshöfði 29 -270 Mosfellsbær

Mjög falleg 236,2 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr við Hrafshöfða 29 á stórrí útsýnislóð við golfvöllinn í Mosfellsbæ.
V. 107,9 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Laxatunga 76 - 270 Mos.

159,7 m² raðhús á einni hæð með bílskúr. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, forstofu, hol/sjónvarpshol, baðherbergi, eldhús, stofu og bílskúr með stóru geymslulofti. V. 67,5 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Bjallavað 15 - 110 Reykjavík

Falleg 80,2 m², 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Sérinnangangur af opnum svalagangi. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, forstofu, hol, eldhús og stofu. Sérgæmsla í kjallara. Góð stöðsetning, stutt í skóla og leikskóla.
V. 35,5 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Prastarhöfði 5 - 270 Mosfellsbær

Opið hús í dag þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30
Falleg 92 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með fallegu útsýni í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Vinsæl staðsetning rétt við skóla, leikskóla, sundlaug og líkamsrækt.
V. 41,9m.

OPIÐ HÚS

Vegghamrar 49 - 112 Grafarvogur

Opið hús í dag þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00
100,3 m², 3-4ra herbergja íbúð með sérinnangi á 2. hæð. Eignin skiptist í þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og sólstofu. Góð staðsetning, grunn- og leikskóli rétt við húsið. Skjólgóðar suðursvalir. Sameiginlegar kaldar útigeymslur. V. 39,9 m.

OPIÐ HÚS

Skógarás 1 - 110 Reykjavík

Opið hús miðvikudaginn 7. Júní frá kl. 17:30 til 18:00
168,1 m² íbúð á tveimur hæðum í fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í: Neðri hæðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Efri hæðin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og geymslu. V. 49,9 m.

OPIÐ HÚS

Víðimelur 60 - 107 Reykjavík

Opið hús fimmtudaginn 8. júní frá kl. 17:30 til 18:00
Falleg og mikið endurnýjuð 2ja. herbergja íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús og baðherbergi. Sérgæmsla með glugga og köld útigeymsla.
V. 31,9 m.

OPIÐ HÚS

Hvannarími 10 - 112 Reykjavík

177 m² parhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr. Eignin skiptist í: Neðri hæð: Forstofa, gestasnyrtning, þvottahús, bílskúr, eldhús, stofa og borðstofa. Efri hæð: Fjögur herbergi og baðherbergi. Hellulagt bílaplan og timburverönd. V. 66,9 m.

Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun

Barðastaðir 21 - 112 Grafarv.

Falleg og vel skipulögð 98,3 m², 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með timburverönd. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, sjónvarpshol, stofu og borðstofu. Sérgæmsla í sameign. V. 42,9 m.

Hringdu og bókaðu skoðun



Sigurður Fasteignasali 898 6106	Hafðís Sölustjóri 820 2222	Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416	Dórothea Fasteignasali 898 3326	Þorsteinn Fasteignasali 694 4700	Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695	Bjarni Sölufulltrúi 895 9120	Berglind Fasteignasali 694 4000	Póra Fasteignasali 822 2225	Þorgeir Fasteignasali 696 6580	Sigríður Fasteignasali 699 4610	Garðar Fasteignasali 899 8811	Halla Fasteignasali 659 4044	Alexander Sölufulltrúi 695 7700	Hrönn Sölufulltrúi 692 3344
--	---	---	--	---	---	---	--	--	---	--	--	---	--	--

Naustabryggja 27 110 Reykjavík

VERÐ: 52.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 6. júní kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 117,0 m²

Glæsilega penthouseíbúð með mikilli lofthæð og stæði í lokaðri bílageymslu í bryggjuhverfi Grafarvogs. Eignin er á 2 hæðum (efstu hæð) með tvennum svölum og frábæru útsýni út á sjó. Fallegar sérsníðaðar innréttingar, gegnheit parket, granít á borðum og innfeld lýsing. Íbúðin er nýmáluð að innan. Örstutt út í náttúruna og fallegar gönguleiðir við sjóinn. Þetta er íbúð sem hefur verið mikið lagt í og er íbúðin stílhrein og falleg. Eign fyrir fagurkera. Íbúðin er í dag 4ra herbergja en samkvæmt teikningu er gert ráð fyrir 3 svefnherbergjum og mætti því hæglega fá 3ja svefnherbergið ef vilji er til þess. Sjón er sögu ríkari.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Hvammabraut 12 801 Selfoss **23.900.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 8202222

Herbergi: 3 Stærð: 64,5 m²

Fallegur bústaður á eignarlóð í landi Vaðness í Grímsnesi með heitum potti og stórri góðri timburverönd. Staðsetningin er mjög góð, innst í botnlanga og þaðan er gott útsýni. Steypt gólfplata, gólfhitari er í bústaðnum, tvö svefnherbergi og mjög vel útbúið eldhús með fallegri hvítri innréttingu. Frá Vaðnessi er stutt til margra vinsælla ferðamannastaða s.s. Gullfoss, Geysis, Þingvalla, Laugarvatns o.fl. Næsta sundlaug er á Borg í Grímsnesi. Golfvöllur er að Hraunborgum.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Lyngbrekka 4 200 Kópavogi **74.900.000**

OPIÐ HÚS föstudaginn 9. júní kl. 17:30-18:00

Stærð: 199,5 m²

Fallegt 6-7 herbergja einbýlishús á tveimur hæðum með litilli sér íbúð á jarðhæð á vinsælum stað. Eldhús hefur verið endurnýjað með hvítri innréttingu og dúkaflisum á gólf, baðherbergi eru tvö og bæði verið endurnýjuð, stofa er björt og einstakt útsýni yfir Fossvogsdalinn, frá svefnherbergisgangi er útgengi á hellulagða skjólsæla verönd og fallega gróinn garðinn.

Upplýsingar veitir Póra fasteignasali í gsm: 822 2225

Vefarastræti 7-9 íb105 280 Mosfellsbæ **38.800.000**

NÝ ÍBÚÐ MED SÉRAFNOTARÉTTI!

Herbergi: 3 Stærð: 84,7 m²

Um er að ræða 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérafnotarétti, um 22,9fm. 2 svefnherb. baðherb. m/þvottaaðstöðu og geymslu innan íbúðar. Aðalrymi bjart og opið út á sérafnotafloð. Til afhendingar fullbúið án gólfefna í janúar 2018.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Skógarvegur 12a - íb106 103 Rvk **62.8.00.000**

NÝ ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ!

Herbergi: 3 Stærð: 111,7 m²

Glæsilegt 3ja herb. íbúð á jarðhæð í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu Sérsníðaðar innréttingar frá HTH. 2 góð svefnherbergi. Gott baðherbergi. Aðalrymi með eldhúsi, m/Spanhelluborð, gufugleypir og ofn frá AEG með sjálfreinsibúnaði. Myndyrasími, og stæði í bílageymslu fylgja íbúð. Tilbúin til afhendingar.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Vesturgata 54A 101 Reykjavík **38.900.000**

OPIÐ HÚS fimmtudaginn 8.júní kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 91,5 m²

Falleg, björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð með sérinnangi í virðulegu fjórþýlishúsi. Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, geymslu og sameiginlegt þvottahús. Frábær staðsetning þar sem örstutt er í miðbæinn og alla helstu þjónustu. Fallegar göngu- og hjóla leiðir í næsta nágrenni. Íbúðin getur losnað fljótlega.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Nýhöfn 7 Sjálandi Garðabæ **Verð: 58,5-95 m**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM 699-4610

Stærð: 105,8 - 150,1 m²

Glæsilegt 3ja hæða álklaðtt fjölþýlishúsi við Nýhöfn 7 í Sjálandi Garðabæ. Glæsilegar innréttingar frá Brúnás, með steinplötu í eldhúsi og vönduðum AEG eldhústækjum. Baðherbergi verða búin vönduðum hreinlætistækjum, fallegri innréttingu, innbyggð blöndunartæki, flísalögð sturta með glerhlíð og flísalagt í hólf og gólf.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lundur 5 Fossvogsdalhur í Garðabæ **NÝTT**

BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Herbergi: 3-4 Stærð: 120,5-194,4 m²

Glæsilegt álklaðtt fjölþýlishús með sjávarútsýni. Íbúðirnar eru bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum Vandaðar innréttingar og tæki. Ein besta staðsetning á höfuðborgarsvæðinu.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Langalína 20-26 SJÁLANDI Garðabæ **SJÁVAR-ÚTSÝNI**

BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM. 699-4610

Herbergi: 2-5 Stærð: 92-185 m²

Sala er hafin 2ja- 5 herb. búðum í glæsilegu 3ja hæða álklaðdu lyftuhúsi við sjávarkambinn. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðunum. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, AEG eldhústæki og stein borðplata frá S.Helgasyni. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisl@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá
- Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.

Flatir – Garðabæ - 150-200 fm. einbýlishús óskast.
Má þarfnast lagfæringa eða endurnýjunar. Staðgreiðsla í boði.

Laugarásvegur 44. Glæsilegt einbýlishús.



**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag
frá kl. 17.15 – 18.00

Stórglæsilegt og algjörlega endurnýjað 320,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað við Laugardalinn. Eignin er öll verið endurnýjuð hið innra og ytra á vandaðan og smekklegan hátt á sl. 3 mánuðum og skipulagi hússins verið breytt þó nokkuð. Eldhús með nýjum HTH innréttingum. Rúmgóðar stofur með útgengi á skjólsælur svalir til suðurs. Stór sjónvarpsstofa. Hjónasvita og unglingsvita. Öll gólf er lögð fallegu sjónfloti, utan baðherbergja sem eru flísalögð. Að utan hefur húsið allt verið múrviðgert og málað auk þess sem lóðin hefur verið endurnýjuð að stórum hluta.

Miðstræti. Heil húseign.



Glæsileg 571,0 fm. heil húseign við Miðstræti auk tveggja sér bílastæða á lóð. Tvær neðri hæðir hússins eru byggðar árið 1924, en árið 1980 voru tvær efri hæðirnar byggðar ofan á húsið og eignin endurnýjuð mjög mikið. Húsið er allt steinsteypt og með steyptum gólfplötum á milli hæða en rishæð er þó byggð úr timbri og er með rúmgóðum innfellum svölum til suðvesturs. Eignin býður upp á ýmsa nýtingarmöguleika, t.d. áframhaldandi útleigu til atvinnurekstrar, að nýta eignina sem 4 íbúðir eða að fjölga íbúðum í húsinu en slík breyting er háð samþykki byggingaryfirvalda. Hér er um að ræða heila húseign, á virkilega fallegum og eftirsóttum stað í hjarta miðborgarinnar, sem býður upp á ýmis tækifæri.

Rauðalækur 9. Góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð.



**OPIÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 88,8 fm. íbúð á jarðhæð í fjórbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. Búð er að endurnýjað baðherbergi og öll gólfefni íbúðar. Eldhús með fallegri upprunalegri innréttingu. Björt stofa með gluggum á þrjár hlíðar. Tvö herbergi með gluggum til suðurs. Sér geymsla á jarðhæð. Frábær staðsetning á rólegum stað en stutt frá miðborginni.

Verð 38,9 millj.

Hátún 6B. 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð.



**OPIÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 129,2 fm. með gluggum í þrjár áttir á 3. hæð í nýlegu fjórbýlishúsi með lyftu við Hátún auk sér bílastæðis í opnu bílskýli á lóð hússins. Sér geymsla í kjallara er 6,1 fermetri að stærð. Öll svefnherbergin eru mjög rúmgóð og öll með fataskápum. Rúmgott sjónvarpshol og stór stofa með fallegu útsýni að Esjunni og Akrafjalli. Stórar flísalagðar svalir til vesturs útaf stofu.

Verð 51,9 millj.

Vogatunga 45- Kópavogi. Parhús – 60 ára og eldri.



**OPIÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.00 – 18.30

Fallegt og vel skipulagt 73,5 fm. 2ja herbergja parhús fyrir 60 ára og eldri í Suðurhlíðum Kópavogs. Eldhús með góðum borðkrók. Aukin lofthæð er í holi og stofu. Gróin falleg lóð með hellulagðri suður verönd.

Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 43,9 millj.

Fellsmúli 4. 3ja herbergja íbúð- laus fljótlega.



**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag
frá kl. 17.15 – 17.45

93,5 fm. íbúð á 3. hæð að meðtöldri sér geymslu við Fellsmúla í austurborg Reykjavíkur. Íbúðin er þó nokkuð endurnýjuð. Búíð er að endurnýja m.a. eldhús, gólfefni að hluta og flesta skápa. Útgengi er á svalir til suðurs úr stofu. Húsið að utan er í mjög góðu ástandi.

Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu.

Verð 39,9 millj.

Brekkugeti.



400 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með hitaðri heimreið í Brekkugerði. Eignin er í góðu ástandi og hefur að hluta verið endurnýjuð. Eldhús með nýlegum innréttingum. Þrjár samliggjandi stofur sem samanstanda af borð- setu- og arinstofu. Garðstofa með útgengi á tvær verandir. Óvenju stórt hjónaherbergi með miklum skápum. Fjögur minni herbergi. Auðvelt er að gera séríbúð neðri hæð.

Fasteign á stórrí lóð fjarri umferðarnið á grónum, fallegum og rólegum stað miðsvæðis í borginni.

Stutt í þjónustu og út á aðalbrautir.

Grófarismári – Kópavogi.



Einstaklega vandað 239,1 fm. tvílyft parhús með innbyggðum rúmgóðum bílskúr á einstökum útsýnisstað. Eignin er öll innréttuð á afar smekklegan máta úr mjög vönduðum byggingarefnum. Innanhússarkitekt hússins er Guðbjörg Magnúsdóttir. Granít er á borðum allra innréttinga og granít og harðviður eru í gluggakistum. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innfeld líysing í loftum, innihurðir eru allar extra háar og gólfefni eru vandaðar flisar og gegnheit suðuramerískt parket. Þrjú svefnherbergi. Rúmgóð sjónvarpsstofa og setustofa með arni. Fataherbergi innaf hjónaherbergi.

Staðsetning eignarinnar er virkilega glæsileg innst í lokaðri botngötu og gríðarlega fallegs útsýnis nýtur frá eigninni.

Sóleyjargata - Heil húseign með leyfi fyrir rekstri gistiheimilis.



Nýinnréttuð um 400,0 fm. húseign með leyfi fyrir rekstri gistiheimilis á 826,3 fm. lóð á frábærum stað í miðborginni. Eignin hefur öll verið endurnýjuð hið innra á sl. tveimur árum.

Húsið selst með öllu innbúi og bókonum fram í tímann. Í húseigninni eru 9 íbúðir, allar með sér eldhúsi og sér baðherbergi. Um er að ræða 6 stúdíóíbúðir, tvær 2ja herbergja íbúðir og eina stóra íbúð á tveimur hæðum með þrennum svölum. Í kjallara hússins eru auk íbúða, forstofa, starfsmannaastaða, þvottaherbergi og baðherbergi auk ræstikompú. Bílskúr og geymsla eru á lóð hússins og ný verönd til suðurs. Aðkoma að eigninni er bæði frá Sóleyjargötu og Njarðargötu og næg bílastæði eru við Sóleyjargötuna

Fjólugata. Glæsileg efri hæð ásamt bílskúr.



Glæsileg 121,0 fm. efri hæð með tvennum flísalögðum svölum, glæsilegum þremur samliggjandi stofum og fallegu útsýni á frábærum stað í miðborginni. Íbúð á hæð er 113,6 fm., geymslur í kjallara eru 7,5 fm. og bílskúr er 26,2 fm., samtals 147,3 fm. Fallegir stórir útbýggðir gluggar til vesturs úr einni stofu og útgengi á litlar flísalagðar svalir til vesturs úr annarri. Nýlegar innréttingar eru í eldhúsi. Tvö herbergi. Bæði íbúðin að innan og húsið að utan hafa verið mikið endurnýjuð og eru í góðu ástandi.

Verð 74,9 millj.



Sverrir Kristinnsson Lögg. fasteignasali Guðmundur Sigurjónsson Löggfræðingur, lögg. fasteignasali Kjartan Hallgeirsson Lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri Þórarinn M. Friðgeirsson Lögg. fasteignasali, sblustjóri Magnea S. Sverrisdóttir MBA, lögg. fasteignasali Hilmar Þór Hafsteinsson Lögg. fasteignasali, lögg. leigumiðlari Guðlaugur I. Guðlaugsson Lögg. fasteignasali Brynjar Þ. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s. G. Andri Guðlaugsson Löggfræðingur, lögg. fasteignasali Gunnar Jóhann Gunnarsson HDL, lögg. fasteignasali Daði Hafþórsson Aðstoðarm. fast.s. Davíð Jónsson Aðstoðarm. fast.s. Jóhanna Valdimarsdóttir Gjaldkeri Elin Þorleifsdóttir Ritari Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari Anna M. Sigurðardóttir Ritari

HOFGARÐAR 3, 170 SELTJARNARNES



OPIÐ HÚS



Fallegt og vel staðsett einbýli á einni hæð ásamt tvöföldum bílskúr. Húsið er skráð 193 fm í FMR en inn í þá tölu vantar garðstofu. Ætla má að heildarstærð hússins sé allt að 230 fm. Húsið er steinsteypt og múrað en síðar klætt með Redwood viðarklæðningu, sem gefur húsinu mjög hlýlegt og sérstakt yfirbragð. **Opið hús miðvikudaginn 7. júní 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 94,9 m.**

NAUSTABRYGGJA 47, 110 REYKJAVÍK



Mjög glæsilegt 158 fm raðhús við bryggjuna í Naustahverfi. Húsið er á þremur hæðum ásamt rishæð og skiptist m.a. í stofu, sjónvarpsstofu (herbergi), opið eldhús með suðurvernd, þrjú herbergi, baðherbergi og þvottahús. Innbyggður bílskúr. Einstakt útsýni m.a. sjávarútsýni. **V. 69,9 m.**

SAFAMÝRI 38 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð 4 herbergja 116,6 fm íbúð ásamt 60,1 fm geymslu samtals 176,1 fm. Vel skipulögð íbúð, arinn í stofu.

Opið hús miðvikudaginn 7. júní 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 44,9 m.

HRAUNBÆR 103 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Snyrtileg og vel staðsett 2ja herbergja 87,5 fm íbúð á 4. hæð, í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri, við Hraunbær í Reykjavík. Yfirbyggðar svalir. Mjög góð sameign, innangengt í Þjónustumiðstöð Reykjavíkurborgar þar sem boðið er upp á mat, félagsstörf og fleira. **Opið hús miðvikudaginn 7. júní 2017 milli kl. 16:15 og kl. 16:45. V. 42,5 m.**

DALALAND 16, 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Stórglæsileg, vel staðsett og mikið endurnýjuð 5 herbergja 124 fm íbúð á 2. hæð ásamt 19,1 fm bílskúr á eftirsóttum stað í Fossvoginum. **Opið hús þriðjudaginn 6. júní 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 63,9 m.**

KELDUHVAMMUR 9 220 HAFNARFJÖRÐUR



OPIÐ HÚS

Góð talsvert endurnýjuð efri sérhæð á einstaklega góðum útsýnisstað í Hafnarfirði ofan við Höfnina. Hæðin er skráð 137,6 fm og bílskúrinn er skráður 31,9 fm. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð stofa. Mikið útsýni. Endurnýjaðar frárennslislagir. Mjög góð aðkoma að húsinu. **Opið hús miðvikudaginn 7. júní 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,9 m.**

HRINGBRAUT 99 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Töluvert endurnýjuð 53 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, baðherbergi, svefnherbergi og eldhús.

Opið hús þriðjudaginn 6. júní 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,5 m.

HOFAKUR 5, 210 GARÐABÆR



Afar skemmtilega 4ra herbergja útsýnisíbúð í Akralandinu í Garðabæ. Íbúðin skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Rúmgóð geymsla í kjallara og staði í bilageymslu fylgir íbúðinni. **V. 59,9 m.**

REYKÁS 35 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Eignamiðlun ehf kynnir eignina Reykás 35, mjög góð og einstaklega vel skipulagða 2ja herbergja 76 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Góðar innréttingar. Flísalagt yfirfarir baðherbergi. Rúmgóð stofa. Mjög gott útsýni.

Opið hús þriðjudaginn 6. júní 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 33,9 m.

FURUGRUND 60 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

Falleg og vel skipulögð 85,3 fm þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli, aukaherbergi í kjallara. Vinsæl staðsetning, stutt í skóla og leikskóla.

Opið hús þriðjudaginn 6. júní 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37,9 m.

BORGARTÚN 23, 105 REYKJAVÍK



Til leigu verslunarrými á 1. hæð/götuþæð við Borgartún 23 í Reykjavík. Um er ræða ca. 150 fm bjart rými með stórum gluggum. Gott aðgengi og fjöldi bílastæða. **Nánari upplýsingar veitir H. Daði Hafþórsson aðst.m. fasteignasala s: 824 9096, dadi@eignamidlun.is. V. 0 m.**

LAUGALIND 8 201 KÓPAVOGUR



Falleg 4-5 herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð með bílskúr við Laugalind í Kópavogi. Eignin er skráð 175,5 fm þar af bílskúr 29,7 fm. Um er að ræða skemmtilega skipulagða eign með góðu útsýni í þessu vinsæla hverfi.

David Jónsson aðstoðamaður fasteignasala í síma 697-3080 eða david@eignamidlun.is, einnig Kjartan Hallgeirsson löggiltur fasteignasali í síma 588-9090 eða kjartan@eignamidlun.is V. 62,5 m.

HVANNARIMI 10 112 REYKJAVÍK



Hvannarími 10, Parhús á 2.hæðum með innbyggðum bílskúr samt. 177 fm. Mjög vel staðsett hús innarlega í botnlangagötu. Fjögur svefnherb. og tvær stofur auk vinnuherbergis. Góður garður, timburverönd. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning.

Nánari upplýsingar veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fs. Löggiltur fasteignasali, í síma 899-1882, tölvupóstur thorarinn@eignamidlun.is. V. 66,9 m.

BERGSTAÐASTRÆTI 81, 101 REYKJAVÍK



Erum með í sölu fasteignina við Bergstaðastræti 81 í Þingholtunum. Um er að ræða samtals 403,8 fm eign. Húsið sem er á þremur hæðum er virðulegt og franskir gluggar setja á það mjög fallegan svip. Húsið stendur ofan götu á fallegri lóð. **Nánari upplýsingar veita: H. Daði Hafþórsson aðst.m. fasteignasala í síma 824 9096, dadi@eignamidlun.is og Sverrir Kristinnsson, sverrir@eignamidlun.is. V. 230 m.**

NAUSTABRYGGJA 16 110 REYKJAVÍK



Naustabryggja 16, 188,5 fm 5-6 herbergja íbúð á tveimur hæðum í álklaðdu húsi í bryggjuhverfinu með stæði í bílageymslu. Ágætt útsýni. Fjögur til fimm herbergi og tvö badn. Tvær stofur. Innangengt í bílskýlið. Til afhendingar við kaupsamning. **Nánari upplýsingar veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fs. Löggiltur fasteignasali, í síma 899-1882, tölvupóstur thorarinn@eignamidlun.is. V. 57,9 m.**

HVERAFOLD 136 112 REYKJAVÍK



Glæsilegt ca 260 fm einbýlishús í foldahverfi Grafarvogi. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og stórum fallegum garði. **V. 88,4 m.**

SÓLVALLAGATA 27 101 REYKJAVÍK



Mjög góð og einstaklega björt og opin 4ra herb. 95 fm íbúð á 3.hæð á besta stað í Vesturbænum. Tvennar svalir með mikið útsýni. Nýlegt badherbergi, endurnýjuð gólfefni. **V. 45,9 m.**

FROSTAFOLD 24 112 REYKJAVÍK



Þriggja herbergja 86,6 fm útsýnisíbúð á efstu hæð í mjög vel staðsettu litlu fjölbýlishúsi ásamt stæði í mjög góðu bílskýli. Glæsilegt útsýni yfir borgina og víðar. **V. 39,9 m.**

VEFARAÐSTRÆTI 7-11, 270 MOSFELLSBÆR



Glæsilegar nýjar íbúðir við Vefarastæti 7-11. Um er að ræða fullbúnar íbúðir án megin gólfefna. Íbúðirnar eru með sér stæði í bílageymslu. Aðeins þrjár íbúðir eftir. **Verð frá 38,8 Nánari upplýsingar: Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lögg. fasteignasali s: 864-5464 – gudlaugur@eignamidlun.is Þórarinn M. Friðgeirsson löggiltur fasteignasali s:899-1882 - thorarinn@eignamidlun.is**

KVISTAVELLIR 57 221 HAFNARFJÖRÐUR



Kvistavellir 57, 185,7 fm radhús á einni hæð með innbyggðum 32,8 fm bílskúr. Húsið er ekki fullbúið en íbúðarhæft. Þrjú góð svefnherbergi rúmgóð stofa, suðurgarður afgirtur. Til afhendingar við kaupsamning. **Nánari upplýsingar veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fs. Löggiltur fasteignasali, í síma 899-1882, tölvupóstur thorarinn@eignamidlun.is. V. 54,5 m.**

MÝRARGATA 26 101 REYKJAVÍK



Glæsileg 5 herbergja útsýnisíbúð á 5. hæð merkt 505 í nýlegu og glæsilegu lyftuhúsi við Reykjavíkurbænum. Eitt stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Útsýni yfir Reykjavíkurbænum, sjóinn og Esjuna. **Allar nánari upplýsingar veitir David Jónsson aðstoðamaður fasteignasala í síma 697-3080. Ópið hús þriðjudaginn 6. júní 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:30. V. 109 m.**

BREIÐAVÍK 201 12 REYKJAVÍK



Vel skipulögð 73,9 fm. Þriggja herbergja íbúð á jarðhæð. Séráfnatætur útaf stofu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Stutt í alla þjónustu og skóla. **V. 34,9 m.**

BJARNAST. SV-2, 2 311 BORGARBYGGÐ



45 fm sumarhús í landi Bjarnastaða. Eignin skiptist í 2 svefnherbergi, 1 badherbergi, stofu og eldhús í sameiginlegu rími, svefnloft. **V. 12,9 m.**

NJÁLSGATA 59 101 REYKJAVÍK



Eignamidlun ehf kynnir eignina Njálsgata 59, góð 3ja herbergja íbúð í góðu húsi við Njálsgötu. **V. 37,9 m.**

KLEPPSVEGUR 134 104 REYKJAVÍK



Þriggja herbergja 77,4 fm íbúð á 6. hæð með glæsilegu útsýni í vel staðsettu lyftuhúsi í austurborginni. Endurnýjaðir gluggar, gler og fl. í íbúðinni.

Ópið hús þriðjudaginn 6. júní 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 34,9 m.



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögfr.
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinsson
einar@fold.is / 893-9132

Laugarnesvegur 64, 2.hæð, 2ja herb. OPIÐ HÚS ÞRI 6. JÚNÍ KL. 16:30-17:00



Laugarnesvegur 64, 2.hæð: Góð tveggja herbergja ca. 48. fm íbúð á annarri hæð í litlu fjölbýlishúsi. Svalir frá stofu í suðaustur. Laus strax.
Verð 27,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 6. júní kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Lindargata 58, 101 Rvk, neðri sérhæð. OPIÐ HÚS MIÐ 7. JÚNÍ KL. 16:30-17:30



Góð, rúmlega 80 fm neðri sérhæð með séringangi á eftirsóknarverðum stað í miðborg Reykjavíkur. Tvö svefnherbergi og tvær stofur. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförmum árum. Mikil lofthæð.
Verð 46,5 millj.

Opið hús miðvikudaginn 7. júní kl. 16:30-17:30, verið velkomin.

Hraunbær, 110 Rvk, 4-5 HERB.



Hraunbær 180. Góð 107,4 fm, fimm herbergja íbúð á annarri hæð. Parket og flísar á gólfum. Fjögur svefnherbergi. Gott innra skipulag.

Verð 36,9 millj.
Pantið tíma fyrir skoðun.

Lindargata 27, 101 Rvk, ÍBÚÐ 701 + BÍLSKÚR



Glæsileg 160,2 fm íbúð á 7. hæð (næst efstu) ásamt 11,2 fm geymslu og 24,1 fm innbyggðum bílskúr, samtals 195,5 fm. Mikið útsýni. Allur frágangur vandaður og íbúðin mjög björt og vel hönnuð. Gott innra skipulag. Parket og flísar á gólfum. Tvö badherbergi.
Verð 123 millj.
Afhending við kaupsamning. Pantið tíma fyrir skoðun.

Suðurgata, 300 Akranes, EINBYLI



Fimm herbergja 130 fm einbýlishús á tveimur hæðum, timburhús á steyptum kjallara. Eignin er í mjög lélegu ástandi og þarfnast umtalsverðs viðhalds/endurnýjunar.

Verð 18 millj.
Pantið tíma fyrir skoðun.

Húsið er laust við kaupsamning.

Sóleyjargata, 300 Akranes, EFRI SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.



117,6 fm efri sérhæð ásamt 29,3 fm bílskúr, samtals 146,9 fm. Sameiginlegur inngangur. Þrjú svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Eignin þarfnast viðhalds/endurnýjunar.

Verð 22,5 millj.
Pantið tíma fyrir skoðun.

Íbúðin er laus við kaupsamning.

Einigrund, 300 Akranes, ENDARAÐHÚS MEÐ BÍLSKÚR.



Tæplega 200 fm endaradhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Gott innra skipulag. Ágætt útsýni. Húsið þarfnast viðhalds innan sem utan.

Verð 39 millj.
Pantið tíma fyrir skoðun.
Húsið er laust við kaupsamning.

Sumarhús Þingvöllum. FRÁBÆRT ÚTSÝNI YFIR VATNIÐ.



Tæplega 60 fm. sumarhús í einstakri náttúruparadis í Gjábakkalandi á Þingvöllum. Umhverfið er kjarri vaxið og frábært útsýni yfir Þingvallavatn og til fjalla. Landið er innan þjóðgarðs og háð reglum sem um hann gilda. Í húsinu eru 2-3 svefnherbergi, stofa, eldhús og snyrting. Góður pallur er við húsið og ágæt útiadstaða.
Verð 16,9 millj.

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar

Óskum eftir íbúðum til leigu í úthverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila.

Traustar greiðslur, langur leigutími.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögfr./Aðstm.
Gsm: 661-0804



Ólafur Tryggvason
Aðstoðarmaður
GSM: 666-8777

LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Longulínu í Sjalandi Garðabæ



Glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandadar íslenskar innréttingar frá Brúnas og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

LUNDUR 5

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 5 í Kópavogi.



Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjölmar garstærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandadar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

Nýhöfn 7

Stórglæsilegar íbúðir við Nýhöfn 7 í Sjalandi í Garðabæ.



Stórglæsilegar íbúðir við Nýhöfn 7 í Sjalandi í Garðabæ. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Nýhöfn 7 í 9 íbúða 3ja hæð fjölbýlishúsi með lyftu. Mikið sjávarútsýni. 105,8 fm. til 150,1 fm. að stærð. Vandadar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

OPIÐ HÚS

SUÐURHÓLAR 35E

- 111 Rvk.
- 3ja herb. 70,3 fm.
- Verönd.
- Séringgangur.
- Álklætt hús.

Verð 34,9 millj.
Opið hús í dag þriðjudag frá kl. 18:00 til 18:30

OPIÐ HÚS

SKIPHOLT 66

- 105 Rvk.
- 5 herb.
- 2. hæð.
- 196 fm.
- Bílskúr.
- Byggt árið 2000.

Verð 74,5 millj.
Opið hús miðvikudag frá kl. 16:30 til 17:00



STADARSEL 2

- 109 Rvk.
- Einbýli.
- 234 fm.
- Gott viðhald.
- Stór bílskúr.

Verð 79,8 millj.

OPIÐ HÚS

HVANNHÓLMI 28

- 200 Kóp.
- Einbýli.
- 304,8 fm.
- 2 hæðir.
- Góður bílskúr.
- Glæsilegur garður.

Verð 89,5 millj.
Opið hús í dag þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30

OPIÐ HÚS

VINDÁS 1

- 110 Rvk.
- 105 fm.
- 3ja herb.
- Bílageymsla.

Verð 36,9 millj.
Opið hús fimmtudag frá kl. 17:00 til 17:30

60 ára og eldri

OPIÐ HÚS

HERJÓLFSGATA 38

- 200 Hfj.
- 2ja herb.
- 68,7 fm.
- 3. hæð.
- Staði í bílageymslu.

Verð 33 millj.
Opið hús miðvikudag frá kl. 17:30 til 18:00

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þarlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞARLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
B.E.d.
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölusjórni
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumítlari



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
Aðstm. fasteignasala
GSM 660 4777



HRAFNTINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2121



ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS
SIGURDARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKUSDÓTTIR
Skrifstofusjórni,
Aðstm. fasteignasala
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarfræðingur
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314

VALLAKÓR 6A OG 6B - 203 KÓPAVOGUR

FRÁ 36.9M



BÓKIDSKODUN

EDWIN 893 2121 / ÓLAFUR 663 2508

Nýjar fullbúnar íbúðir í glæsilegu lyftuhúsi, tveggja, þriggja og fjöggra herbergja með bílastæði í kjallara. Vandað hús með álklaðningu að utan, stórar svalir í öllum íbúðum nema sérafnotareitur á jarðhæð.

HÁALEITISBRAUT-MÍÐBÆR

TIL LEIGU



BÓKIDSKODUN

STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Mjög gott verslunar- og þjónusturými á götuhæð í þessum þekta verslunarkjarna við Háaleitisbraut. Plássíð er um 75 fm og er laust núna um mánaðarmótin. Gæti hentað undir ýmiskonar verslunartarfsemi og þjónustu, veitingarekstur eða skrifstofur. Stórir verslunarfrontar og göngudyr. Næg bílastæði og góð aðkoma.

VALLAKÓR 6A, 203 KÓPAVOGUR

42.9M



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Fallegt og björt ca. 83 fm íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu. Íbúðin afhendist fullbúin og með öllum gólfefnum og tækjum þ.m.t. uppþvottavél og ísskáp. Stórar suðurvalir. Afhending í lok þessa árs.

KÓPAVOGSBRÚN 2-4, 200 KÓPAVOGUR

91.9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Stórar sérhæðir með óvenju rúmgóðum stæðum í bilkjallara. Flestum íbúðum fylgja stór sér herbergi/tómstundarymi á jarðhæð með snyrtingu, sérinngangi og gluggum. Tvö stæði í bilkjallara fylgja nokkrum íbúðunum.

VOGATUNGA 45, 200 KÓPAVOGUR

43.9M



OPÍÐ HÚS

EDWIN ÁRNASON / 893 2121

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 6. júní. kl. 18:30-19:00. Fallegt 2ja herb. 73,5 m². parhús fyrir 60 ára og eldri. Útgengi er út á hellulagða suðurverönd frá stofunni. Húsið er laust við kaupsamning.

SKÓGARLUNDUR 13 - 210 GARDABÆR

69.9M



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR / 893 2495

Einstakleg notalegt og smekklegt 164fm endaráhúsi í Garðabæ. Fjögur svefnherbergi, stórar stofur, vandaðir sólpallar með heitum potti og skjólveggjum.

FELLSMÚLI 15, 108 REYKJAVÍK

43.4M



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 6. júní. kl. 17:30-18:00. 108 fm íbúð á 3ju hæð í traustu og velviðhaldnu fjölbýlishúsi. Stórar stofur og góðar svalir til vesturs. Rúmgott eldhús með borðkrók. Möguleiki á 3ja svefnherberginu.

VÍKURHVARF 1, 203 KÓPAVOGUR



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Erum með í einkaleigumeðferð tvö góð rými á götuhæð í þessu nýlega og glæsilega atvinnuhúsnæði. Um er að ræða stærstan hluta af götuhæð hússins.

BERGSTAÐSTRÆTI 15 - 101 REYKJAVÍK

69.8M



OPÍÐ HÚS

ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR / 893 2495

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 7. júní. kl. 17:30-18:00. Rúmgóð og falleg 145,1 fm. 4ra herb. íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi í góðu 3ja íbúða húsi á besta stað við Bergstaðastræti.

HVAMMUR 8, SUMARHÚS Í HVALFIRÐI



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

Fullbúð, vandað sumar/heilsárhús á einstökum stað í Hvalfirði. Húsið er 76,7fm og geymsluhúsi er 10,2fm, stórir og skjólgóðir sólpallar, heitur pottur. Útsýni úr húsinu og af póllunum er óviðjafnanlegt.

SÓLVALLAGATA 80 - 101 REYKJAVÍK

57.9M



OPÍÐ HÚS

EDWIN ÁRNASON / 893 2121

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 6. júní. kl. 17:30 - 18:00. Vel skipulögð 4. herb. endaríbúð, 115,8 fm. í góðu 4.hæða fjölbýlishúsi með lyftu, íbúðinni fylgir gott stæði í bilkjallara ásamt sérgeymslu í sameign.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór ☎ 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert ☎ 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafþrún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

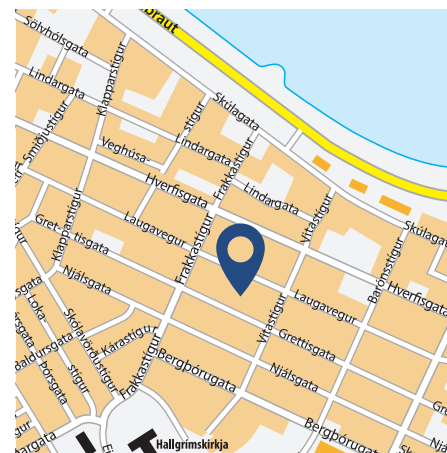
Stofnað 1983



Við kunnum að meta fasteignina þína

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Guðbjörg Guðbjörnsdóttir lögg. fasteignasali
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Hildur Loftsdóttir skrifstofa

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



Til sölu Laugavegur 56

BYGGINGARVERKEFNI

Gert er ráð fyrir 16 hótélíbúðum í bakgarði og veitingarstað á götuhæð.
Teikningar eru samþykktar og öll gjöld greidd. Byggingarleyfi eru einnig klár.

Óskað er eftir tilboðum í eignirnar.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
824 9093 / 588 9090



Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
guðlaugur@eignamidlun.is
864 5464 / 588 9090

 **EIGNAMIDLUN**
588 9090 • www.eignamidlun.is • Grensásvegi 11 • 108 Reykjavík

60
ÁRA
FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957