

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hfl. Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariusson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Diljá Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorradóttir
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Lögfræðingur / löggiltur fasteignasali
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 897 6717



Jóhanna Gustavsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 698 9470

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frákvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumiðlari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356



Herdís Valb. Hölludóttir
Lögfræðingur og löggiltur fasteignasali
694 6166



Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögfræðingur, Löggiltur Fasteignasali, Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús Stílisti.
Löggiltur fasteignasali
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



Framúrskarandi fyrirtæki

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is



Háholt 14, Mosfellsbær

• Sími: 588 5530
• berg@berg.is - www.berg.is
• GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is

Sjarmerandi hús í Hafnarfirði

Fasteignasalan TORG kynnir: Fallegt og gott 205,6 fm (ca. 240 fm grunnflötur) einbýlishús með aukaíbúð á neðri hæð í miðbæ Hafnarfjarðar.

Glæsilegur garður og timburverönd sem stallast upp um hraunið er út frá stofu. Húsið er almennt í góðu ástandi. Stutt í alla helstu þjónustu.

Neðri hæð: Forstofa með dökkum flisum á gólfi. Frá forstofu er gengið niður og þar er stórt fataherbergi. Gestabaðherbergi er inn af forstofu. Þegar komið er inn úr forstofunni er arinstofa sem leiðir inn í stofu, eldhús/borðstofu. Á gólfi eru flisar. Útgengi á veröndina/garðinn. Eldhúsið er rúmgott með góðu skáaplássi. Innrétting er hvít fulningainnrétting og nýtur sín vel í húsinu. Limtrésborðplata og stáltæki. Flisalagt er milli skápa. Borðstofa er inn af eldhúsi með flisum á gólfi. Við hliðina á gestasnyrtingu er þvottahús með flisum á gólfi og innréttingu.

Efri hæð: Baðherbergið er á gangi hjá svefnherbergjum. Hvít innrétting. Veggir eru flisalagðir kringum baðkar sem er með sturtu aðstöðu. Opnanlegur gluggi. Hjónaherbergið er rúmgott með viðarþiljum



Fallegt einbýlishús í Hafnarfirði er til sölu hjá Torgi, fasteignasölu.

á gólfi og fataskáp. Tvö barnaherbergi, rúmgöð með skápum.

Neðri hæð (aukaíbúð): Hvítar innréttingar í eldhúsi. Stofa er rúmgöð og er íbúðinni stillt upp sem stúdíóíbúð. Baðherbergi með sturtu. Geymsla er hluti af bílskúrnum sem skráður er á eignina en búíð er að skipta honum upp í

geymslu og hluta aukaíbúðarinnar.

Um er að ræða fallegt hús á frábærum stað í miðbæ Harnarfjarðar sem býr yfir miklum sjarma.

Allar nánari upplýsingar veitir Garðar Hólm lögg.fasteignasali í síma 899-8811 eða gardar@fstorg.is.



HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Stofnað
1983



Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Við kunnum að meta fasteignina þína

Helgi Jón Harðarson sölustjóri

Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali

Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali

Guðbjörg Guðbjörnsdóttir lögg. fasteignasali

Hlynur Halldórsson lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Bryde sölumaður

Hildur Loftsdóttir ritari



Hverafold 70, 112 Rvk. Einbýli á einni hæð.
OPIÐ HÚS ÞRI 8. ÁGÚST KL. 16:30-17:00.



Hverafold 70: 182 fm einbýli á einni hæð með bílskúr á frábærum stað við Hverafold. Húsið er vel skipulagt með sólstofu og einstaklega fallega grónum garði og skjólgóðum palli. Bílskúr fylgir og í hluta hans er rúmgott herbergi með snyrtingu.

Verð 69,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 8. ágúst kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Spítalastígur 10, 101 Rvk., Hæð í risi m/svölum.
OPIÐ HÚS ÞRI 8. ÁGÚST KL. 16:30-17:00.



Falleg 2ja-3ja herbergja rishæð á frábærum stað við Óðinstorg. Skiptist í rúmgóða stofu, svefnh. og annað minna herbergi. Opið eldhús og baðherbergi með sturtu. Rúmgóðar svalir eru með íbúðinni og skjólgóð og hugguleg útiástaða.

Opið hús þriðjudaginn 8. ágúst kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Verð 35,9 millj.

Hraunbær 180, 110 Rvk., 5 herbergja.
OPIÐ HÚS MIÐ 9. ÁGÚST KL. 16:30-17:00.



Hraunbær 180, 2. hæð: Góð 107,4 fm, fimm herbergja íbúð á annarri hæð. Parket og flisar á gólfum. Fjögur svefnherbergi. Gott innra skipulag. Íbúðin er staðsett á frábærum stað ofarlega í Árbæ, stutt í sund og alla þjónustu.

Verð 36,9 millj.

Opið hús miðvikudaginn 9. ágúst kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Kvíslartunga, 270 Mosfellsbæ.
GLÆSILEGT EINBÝLI Á EINNÍ HÆÐ.



225 fm. stórglæsilegt einbýli á einni hæð á góðum, skjólgóðum stað við Kvíslartungu í Mosfellsbæ. Húsið er einstaklega glæsilegt og vandað í alla staði. Heitur pottur á skjólgóðri verönd.

Arkitekt hússins er Guðmundur Gunnlaugsson.

Bókið skoðun á skrifstofu Foldar.

Verð 94,9 millj.

Barðaströnd.
RÁÐHÚS VIÐ SJÁVARSIÐUNA Á SELTJARNARNESI



Rúmlega 221 fm. vel skipulagt, talsvert endurnýjað raðhús á frábærum stað við sjávarsíðuna á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru 4 svefnherbergi, fallegt endurnýjað baðherbergi, vinnuherb., bílskúr o.fl. Á efri hæð stofur með arni, eldhús, gestasnyrting og stórar útsýnisvalir. Skjólsgóður pallur og garður er við húsið.

Bókið skoðun hjá Fold 552-1400, fold@fold.is.

Kleppsvegur 140, 104 Rvk.
AUKAHERBERGI TIL ÚTLEIGU.



Kleppsvegur 140. Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð í lítilli blokk.

Rúmgóð stofa með útgengi á stórar svalir. Eldhús með sérsníðaðri innréttingu, þvottaherbergi inn af eldhúsi. Aukaherbergi til útleigu í kjallara með aðgengi að baðherbergi.

Verð 47,5 millj.

Lindargata 27, 101 Rvk.
ÍBÚÐ 701 + BÍLSKÚR



Lindargata 27, íbúð 701:

Glæsileg 195,5 eign á 7. hæð Endaíbúð með frábæru útsýni í þrjár áttir. Allur frágangur vandaður og íbúðin mjög björt og vel hönnuð. Gott innra skipulag. Parket og flisar á gólfum. Tvö baðherbergi, bílskúr og rúmgóð geymsla. Afhending við kaupsamning. Sýnum íbúðina samdægurs.

Verð 115 millj.

Barmahlíð 49, 105 Rvk.
SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.



Barmahlíð 49 :

Vel skipulögð og falleg íbúð á 1. hæð á góðum stað við Barmahlíð. Sérinnangangur, suðursvalir og góður garður. Sérstæður bílskúr.

Húsið er nýlega steinað að utan og lítur eignin mjög vel út.

Verð 55 millj.

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar

Óskum eftir íbúðum til leigu í úthverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila.

Traustar greiðslur, langur leigutími.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

RÁÐNINGAR

Árangur fyrirtækja ræðst af þekkingu, getu og reynslu starfsmanna.

Hver einstök ráðning er mikilvæg fjárfesting og er hagur bæði fyrirtækis og viðkomandi einstaklings að vel takist til.

Hafðu samband við okkur og sjáðu hvað við getum gert fyrir þig.

Intellecta er sjálfstætt þekkingarfyrirtæki stofnað árið 2000. Við vinnum með stjórnendum við að auka árangur, bæta rekstur og efla stjórnun. Ráðgjafar Intellecta hafa sterkan faglegan bakgrunn og víðtæka alþjóðlega reynslu. Þennan grunn notum við í samvinnu við viðskiptavinum til að móta hugmyndir sem skipta máli og í innleiðingu lausna sem skila árangri.

Intellecta ehf. Síðumúla 5 108 Reykjavík 511 1225 intellecta.is

intellecta



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðfínnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Hátún 6B. 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð.



**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag
frá kl. 17.15 – 18.00

Virkelega falleg og mikið endurnýjuð 129,2 fm. endaíbúð á 3. hæð með gluggum í þrjár áttir að meðt. sér geymslu. Sér bilastæði er í opnu bílskýli. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra á sl. vikum, m.a. er nýtt harðparket á öllum gólfum, ný innrétting er á baðherbergi og íbúðin er öll nýmáluð hið innra. Öll svefnherbergin eru mjög rúmgóð og öll með fataskápum. Stofan er stór og nýtur útsýnis að Esjunni og Akrafjalli. Stórar flísa-lagðar svalir til vesturs útaf stofu.

Verð 52,9 millj.

Sólvallagata 74. 4ra herbergja íbúð – suðursvalir.



**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag
frá kl. 18.15 – 18.45

Falleg og vel skipulögð 100,6 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. sér geymslu í kjallara á þessum eftirsóttastað í vesturborginni. Samliggjandi bjartar og skiptanlegar stofur með flotuðu og lökkuðu gólf. Tvö rúmgóð herbergi. Eldhús með fallegum uppgerðum innréttingum. Suðursvalir.

Húsið að utan þarfnast viðgerða og er verið að ráðast í þær. Seljandi eignarinnar greiðir fyrir fyrirhugaðar utanhússviðgerðir.

Verð 47,9 millj.

Hólahjalli – suðurhlíðar Kópavogs. Einbýlishús á einstökum útsýnisstað.



Vandað og glæsilegt 374,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, að meðtöldum tvöföldum bílskúr, á einstökum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Eignin stendur efst og innst neðan við götu sem er lokuð og róleg botngata, og vísar á móti suðri. Allar innréttingar, gólfefni og loftaklæðningar eru afar vandaðar úr kirsuberjavíði. Á efri hæð hússins er mjög mikil lofthæð og innfeld lýsing í loftum. Mögulegt væri að gera aukaíbúð í hluta neðri hæðar hússins.

Húsið er teiknað af Hildigunni Haraldsdóttur og fékk hönnunarverðlaun Kópavogs árið 1994.

Verð 139,9 millj.

Háteigsvegur. Parhús – góð staðsetning.



Fallegt og vel skipulagt 200,3 fm. parhús á þremur hæðum og með tvennum svólum við Háteigsveg, gegnt Háteigskirkju. Sérstæður 30,4 fm. bílskúrs. Rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi á suðursvalir. Hjónaherbergi með útgengi á suðursvalir. Stórt eldhús. Mögulegt er að setja séringang á kjallara og útbúa litla íbúð. Húsið að utan var múrviðgert og málað árið 2013 og útitróppur voru lagfærðar árið 2016.

Húsinu fylgir séráfnótatíðtur vesturhluta lóðarinnar, samtals 51,8 % af heildarlóðinni, sem er 842,0 fm. að stærð. Baklóðin er með stórum tyrðri flöt og fallegum trjágróðri. Eigninni fylgir sér bilastæði fyrir framan bílskúr.

Verð 89,9 millj.

Vatnsstígur 14. Glæsileg 4ra herbergja íbúð – laus strax.



Glæsileg og vel skipulögð 129,2 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. sér geymslu. Tvö baðherbergi, suðursvalir og frábært útsýni á þessum eftirsóttastað í Skuggahverfinu. Sér bilastæði í bilageymslu. Aðeins tvær íbúðir eru á hverri hæð hússins og því eru gluggar í þrjár áttir á íbúðinni. Setustofa með gluggum til austurs og norðurs. Borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Tvö herbergi.

Myndyrasímakerfi er í húsinu.

Íbúðin er fullbúin með gólfefnum og er laus til afhendingar strax.

Verð 79,9 millj.

Kambsvegur - 6 herbergja sérhæð ásamt bílskúr.



Afar falleg 160,4 fm. sérhæð, miðhæð að meðtöldum 30,8 fm. bílskúr í fallugu steinsteyptu húsi, teiknuðu af Kjartani Sveinssyni.

Eldhús með gluggum til norðurs og vesturs. Rúmgóð stofa og borðstofa með stórum gluggum og svólum til suðurs. Fjögur herbergi. Húsið er afar fallegt og lítur vel og að utan. Þak hefur verið endurnýjað í tveimur áföngum. Húsið var málað árið 2011. Lóðin er vel hirt og í rækt.

Staðsetning eignarinnar er afar góð, stutt í Laugar-dalinn, íþróttasvæði og sundlaug.

Verð 64,9 millj.

Heilsárshús í landi Snæfoksstaða, Grímsnesi.



Glæsilegur sumarhúsið/heilsárshús á 12.600 fm. leigulóð við Snæfoksstaði í Grímsnesi. Hita-veita er í húsinu og á svæðinu öllu. Húsið er um 105 fm. að stærð og er staðsetning þess utan í hól þar sem gengið er inn og þannig verður eldhús og stofa neðar og meira skjól fyrir framan húsið. Húsið er á einni og hálfri hæð og allt að 6 metra lofthæð er í því. Að auki er mannhæðar háir kjallari staðsettur undir hluta efri hæðar. Gólfhitai er í öllu húsinu. Húsið er klætt að utan með steinull og þar yfir brasilískur harðvíður Cumaru. Pallur úr sama harðvíði umlykur húsið sunnan, austan og norðanvert. Hönnuður hússins er Baldur Svavarsson arkitekt.

Verð 39,9 millj.

Sumarhús – Miðfellsland, Bláskógabyggð.



37,9 fm. sumarhúsið á 5.000 fm. eignarlóð í Miðfellslandi, Bláskógabyggð, með útsýni yfir Þingvallavatn.

Húsið hefur nýlega verið mikið endurnýjað hið innra og er í góðu ástandi. Húsið að utan og gluggar eru nýmáluð. Vatnslagnir og hitakúr voru endurnýjuð í sumar. Landið er girt, vaxið kjarri, birkitrjám og lyngi. Timburvernd er á tvo vegu með glerjuðum skjólveggjum.

Bústaðurinn stendur á steyptum stöplum og er klæddur lóðréttir timburklæðningu. Bárustál er á þaki.

Verð 14,5 millj.

Mýrargata. 2ja herbergja íbúð með sjávarútsýni



Vönduð 67,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu. Svalir til austurs og sjávarútsýni auk sér bilastæðis í bilageymslu. Gólfhitakerfi er í íbúðinni og gólfíðir gluggar að hluta. Opið eldhús við stofu, björt stofa og rúmgott svefnherbergi. Frá svólum er útsýni yfir höfnina, að Esjunni og víðar. Bæði er aðkoma að húsinu frá Mýrargötu um sameiginlegan aflokaðan hellulagðan garð þaðan sem séringangur er í íbúðina og einnig er aðkoma um stíghús norðan við húsið þaðan sem lyfta er upp á íbúðarhæðina. Staðsetning eignarinnar er á svæði þar sem framtíðar bryggjuhverfi Reykjavíkur mun rísa "Vesturbugt" og er eignin í góðu göngufæri við fjölda veitingastaða, verslanir og þjónustu.

Verð 44,9 millj.

Naustabryggja – 3ja herbergja íbúð



Vel skipulögð 103,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu.

Gluggar í þrjár áttir. Rúmgóðar flíslagðar svalir til suðvesturs. Sér bilastæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu með aðgengi að þvottastæði. Stofa með gólfíðum gluggum, nýtt sem setustofa og borðstofa. Tvö rúmgóð herbergi. Húsið að utan er klætt með áli, viðhaldslítið.

Stíghús er allt nýendurnýjað með nýjum teppum á stigum og nýmálað.

Laus til afhendingar fljótlega.

Verð 44,9 millj.



Sverrir Kristinsson Lögg. fasteignasali Guðmundur Sigurjónsson Lögræðingur, lögg. fasteignasali Kjartan Hallgeirsson Lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri Þórarinn M. Friðgeirsson Lögg. fasteignasali, sölustjóri Magnea S. Sverrisdóttir MBA, lögg. fasteignasali Hilmar Þór Hafsteinsson Lögg. fasteignasali, lögg. leigumíðlari Guðlaugur I. Guðlaugsson Lögg. fasteignasali Brynjar Þ. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., lögg. fasteignasali G. Andri Guðlaugsson Lögræðingur, lögg. fasteignasali Gunnar Jóhann Gunnarsson Hdl., lögg. fasteignasali Daði Hafþórsson Aðstoðarm. fast.s. Davíð Jónsson Aðstoðarm. fast.s. Jóhanna Valdimarsdóttir Gjaldkeri Elin Þorleifsdóttir Ritari Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari Anna M. Sigurðardóttir Ritari

HVASSALEITI 70, 103 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Frábærlega vel staðsett 214,3 fm parhús á tveimur hæðum byggt 1985. Innbyggður bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Arinn í stofu. Tvennar svalir. Góðar innréttingar. Sólskáli. Mjög góður ræktaður garður. Einstaklega góður staður rétt við Kringluna og steinsnar í góða skóla og aðra þjónustu.

Opíð hús fimmtudaginn 10. ágúst milli 17:15 og 17:45. V. 81,9 m.

HJALLAVEGUR 27,104 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



76,3 fm 3ja herb. neðri hæð í tvíbýlishúsi. Tvö svefnherbergi. Endurnýjað baðherbergi. Gengið úr stofu út í bakgarð hússins. Endurnýjaðar frárennislagnir. Hús endursteynað og skipt um glugga og gler fyrir nokkrum árum ásamt því að þak var endurnýjað. Opíð hús miðvikudaginn 9. ágúst milli 17:15 og 17:45. V. 34,9 m.

KIRKJUTEIGUR 15 105 REYKJAVÍK



Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Kirkjuteig í Reykjavík.

Stofa og tvö herbergi. Stór og góður sameiginlegur garður. Eignin er skráð 67,6 fm þar af eru tvær geymslur samtals 3,4 fm. Um er að ræða fallega eign á skjólsælum stað í Laugardalnum.

V. 34,9 m.

ESKIHLÍÐ 14 105 REYKJAVÍK



4ra herbergja 84,4 fm íbúð í kjallara á þessum vinsæla stað í hlíðunum.

Stofa og þrjú herbergi. Geymsla innan íbúðar. Stutt í miðbæinn og alla helstu þjónustu. Íbúðin getur verið laus fljótlega.

V. 32 m.

DALALAND 7, 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Falleg 79,5 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Dalaland í Fossvogi. Íbúðin er upprunalega teiknuð sem 4ra herbergja. Þjört stofa með útgangi á rúmgóðar suðursvalir. Tvö herbergi með skápum. Um er að ræða fallega eign í vel viðhöldnu húsi á eftirsóttum stað.

Opíð hús fimmtudaginn 10. ágúst milli 17:15 og 17:45. V. 43,9 m.

BERGSTAÐASTRÆTI 40 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Sérþýli á einni hæð með sér inngang við Bergstaðastræti í miðbænum. Eignin er tengd annarri byggingu og hefur verið endurnýjuð mikið síðustu ár bæði að innan og utan. Lítil timburverönd er baka til. Verið er að endurnýja heildareignina að utan og mun seljandi klára þann kostnað. Hentar vel til útleigu. Opíð hús miðvikudaginn 9. ágúst milli 17:00 og 17:30.

V. 29,9 m.

KLEPPSVEGUR 134 104 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Þriggja herbergja 77,4 fm íbúð á 6. hæð með glæsilegu útsýni í vel staðsettu lyftuhúsi í austurborginni. Góðar suðursvalir. Endurnýjaðir gluggar og gler í íbúðunum. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Opíð hús þriðjudaginn 8. ágúst milli 17:15 og 17:45. V. 34,9 m.

ÞÓRDARSVEIGUR 19 113 REYKJAVÍK



126,5 fm 5 herb. íbúð á 3.hæð við Þórdarsveig 19 í fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílageymslu. Fjögur svefnherbergi. Parket. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Íbúðin er laus við kaupsamning. Sjá nánar inná eignamidlun.is.

Bókið skoðun hjá: Brynjar Þ. Sumarliðasyni lg. fasteignasala s. 896 1168 eða Þórarinn M. Friðgeirssyni lg. fasteignasala s. 899 1882. V. 49,5 m.

VEGHÚS 15 112 REYKJAVÍK



4ra herb. samtals 125,1 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin er skráð 105 fm og bílskúr 20,1 fm. Þrjú svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar. Góðar svalir. Fallegur ræktaður garður með leiktækjum. Íbúðin er laus við kaupsamning. Sjá nánar inná eignamidlun.is. Bókið skoðun hjá: Þórarinn M. Friðgeirssyni lg. fasteignasala s. 899 1882 eða Brynjar Þ. Sumarliðasyni lg. fasteignasala s. 896 1168. V. 44,9 m.

ÁLFHOLT 56C 220 HAFNARFJÖRÐUR



Góð og vel skipulögð 66,1 fm íbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi við Álfholt 56C, með góðu útsýni.

Svalir eru útaf stofu til suðurs. Parketlagt opíð rými þar sem er eldhús með góðri innréttingu, parketlögð borðstofa og stofa

V. 29,9 m.

ARNARKLETTUR 30 310 BORGARNES



4 herb. 109,4 fm endaíbúð á 3.hæð í 4ra hæða lyftuhúsi við Arnarklett 30 í Borgarnesi. Sér inngangur. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Stórar svalir með mjög góðu útsýni til fjöru og fjalls. Hús byggt 2007.

Mjög góð staðsetning í Borgarnesi.

V. 31,9 m.

BREKKUÁS 9, 210 GARÐABÆR



Glæsilegt, vel skipulagt einbýlishús á fallegum útsýnisstað efst í Ásahverfi í Garðabæ. Virkilega björt og falleg eign á þessum eftirsóttu stað. Húsið er 286,4 fm auk ca. 20 fm óskráðs rýmis, alls um 306 fm þar af er bílskúr 39,5 fm. Fallegur og gróinn garður með stórum palli og heitum potti. Húsið er teiknað af EON arkitektum. **V. 134 m.**

HRAUPRÝÐI 9 210 GARÐABÆ



Fallegt nýtt 232,7 fm einbýlishús á einni hæð, þar af 36,5 fm bílskúr í fallegu náttúrulegu umhverfi í Garðahrauni. Arkitekt Halldóra Vífilsdóttir. Verkfræðihönnun TÓV verkfræðistofa ehf. Glæsilegt hús sem skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, geymslu og bílskúr. Húsið afhendist tilbúið til lokainnréttinga. Skilalýsing á skrifstofu Eignamiðlunar. **V. 94,0 m.**

VATNSSTÍGUR 21 101 REYKJAVÍK



Glæsileg 121 fm 3ja herbergja íbúð við Vatnsstíg 21 í Skuggahverfinu í Reykjavík. Íbúðin er staðsett á 1. hæð og með svalir/verönd til suðurs. Innréttingar eru sérsmíðaðar og gólfefni eru sérvalin. Íbúðin er með hærri lofthæð en almennt gerist. Sjá nánari inná eignamíðlun. is. **V. 69,9 m. Nánari uppl. veitir: Hilmar Þ. Hafsteinnsson lögg. fasteignasali. s. 824 9098.**

AÐALÞING 5, 203 KÓPAVOGUR



Sérstaklega vandað og vel staðsett 409 fm einbýlishús, þar af 60 fm bílskúr. Um er að ræða steinsteypt tveggja hæða hús klætt að með marmarafflísu og timburklæðningu að hluta. Mikil lofthæð og falleg hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Vandaðar innréttingar og tæki. **Opið hús fimmtudaginn 10. ágúst milli 17:00 og 17:30. V. 140 m.**

SKÓGARVEGUR 12A, 103 REYKJAVÍK



Glæsileg ný 3ja herbergja 111,6 fm íbúð á 1. hæð við Skógarveg í Fossvogi. Íbúðin skiptist m.a. í samliggjandi stofu og eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og þvottahús. Sér geymsla. Bílastæði í bílageymslu fylgir. Vandaðar innréttingar og tæki. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 62,8 m. Bókið skoðun hjá: Brynjari Þór lg. fasteignasala s. 896 1168, brynjar@eignamíðlun.is eða Hilmar Þór lg. fasteignasala s. 824 9098.**

LÆKJARÁS 4 210 GARÐABÆR



221.1 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 52 fm bílskúr við Lækjarás 4 í Garðabæ. 5-6 svefnherbergi. Stór garður. Svalir af efri hæð. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning. Sjá nánari inná eignamíðlun.is. **Bókið skoðun hjá: Þórnari M. Friðgeirssyni lg. fasteignasala s. 899 1882 eða Andra Guðlaugssyni lg. fasteignasala s. 662 2705.**

V. 68,9 m.

SVÖLUÁS 12 221 HAFNARFJÖRÐUR



Vel skipulagt 212,5 fm 6 herbergja parhús með bílskúr í Áslandi í Hafnarfirði. Húsið er á tveimur hæðum. Stofa, borðstofa, sólstofa og fjögur herbergi. Fallegt útsýni. Húsið er laust við kaupsamning. Sjá nánari inná eignamíðlun.is. Lyklar á skrifstofu. **Bókið skoðun hjá: Andra Guðlaugssyni lg. fasteignasala s. 662 2705, andri@eignamíðlun.is.**

V. 69,5 m.

HOLTSVEGUR 39 210 GARÐABÆR



Til sölu tvær fallegar fullbúnar penthouse íbúðir með miklu útsýni og góðum þaksvölum við Holtsveg 37-39. Stærð frá 91,2 fm til 100 fm. **Verð frá 65,9 m. - 69,9 m.** Íbúðirnar eru lausar við kaupsamning.

Bókið skoðun hjá: Brynjari Þór löggiltum fasteignasala s. 896 1168, brynjar@eignamíðlun.is.

MÁNATÚN 13 105 REYKJAVÍK



Falleg 3ja herbergja 120,5 fm horníbúð á 1. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Mánatún 13 í Reykjavík. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Bókið skoðun hjá: Brynjari Þór löggiltum fasteignasala s. 896 1168, brynjar@eignamíðlun.is. V. 54,5 m.

EFSTALEITI 14 103 REYKJAVÍK



137,2 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð í einstaklega vel staðsettu fjölbýlishúsi við Efstaleiti. Stæði í góðri bílageymslu. Stórar suðvestursvalir. Tvö svefnherb, tvær stofur, eldhús, bað og snyrting. Einstaklega góð sameign þar sem m.a. má finna sundlaug, heita potta, gufubað, líkamsrækt, veislusal og fl. Húsvörður er í húsinu. Laus fljótlega.

V. 67,9 m.

SKÚLAGATA 40B 101 REYKJAVÍK



Falleg og vel um gengin 109,3 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu í Reykjavík. Eigninni fylgir rúmlegt stæði í bílageymslu. Íbúð er skráð 87,3 og bílastæði í 22 fm. Íbúð fyrir 60 ára og eldri.

Opið hús fimmtudaginn 10. ágúst milli 16:15 og 16:45.

V. 45,9 m.

VEFARASTRÆTI 7-11, 270 MOSFELLSBÆR



Glæsileg 5 herbergja 125,3 fm ný íbúð við Vefarastæti 7-11 í Mosfellsbæ. Um er að ræða fullbúna íbúð án megin gólfefna. Stæði í bílageymslu fylgir. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, fjögur herbergi, baðherbergi/þvottahús og geymslu. **Nánari uppl. veita: Daði Hafþórsson aðst.m. fasteignasala s. 824 9096 eða Brynjari Þór lg. fasteignasali s. 896 1168. V. 54,5 m.**

HVASSALEITI 58, 103 REYKJAVÍK



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 114 fm endaíbúð á 3. hæð í Hvassaleiti 58 í VR blokkinni. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, svefnherbergi, vinnuherbergi/sjónvarpshol, baðherbergi og forstofu. Svalir eru útaf stofu. Um er ræða íbúð fyrir eldri borgara og rekur Reykjavíkurborg þjónustumiðstöð á jarðhæð hússins. **V. 59,5 m.**

VATNSHLÍÐ 11 311 BORGARBYGGÐ



43,2 fm sumarbústaður ásamt aukahúsi samtals skráðir 62,4 fm við Vatnshlíð 11 Borgarbyggð. Húsið stendur á leigulóð í landi Helgafells í Borgarfirði í rétt rúmlega 75-80 mínútna akstursfjarlægð frá Reykjavík. Ræktuð falleg lóð með veröndum. Stórt sameiginlegt leik og samverusvæði, sílavatn og einstaklega gott umhverfi. Selst með innbúi. Lítilt aukageymsluskúr fylgir.

V. 14,5 m.

LÆKJARBREKKA 49 801 SELFOSS



Lækjarekka 49, glæsilegur sumarbústaður á einstaklega góðum stað í Grímsnes og Grafningshreppi. Húsið er bjálkahús 97,2 fm að stærð á steypum sókkli og er steypur plata og hiti í gólf. Húsið er hæð og ris. 4 svefnherbergi. Kamína, heitur pottur og góð verönd. Eignarlóð 1/2 hekt. Mjög góð staðsetning.

V. 29,8 m.



Við erum á Félag fasteigna

Sjáðu alla 270 félagsmenn okkar inni á ff.is eða fasteignir.is



Sjáðu alla 270 félagsmenn okkar inni á ff.is eða fasteignir.is



Sérfræðingar í ráðningum

FAST ráðningar er öflug ráðninga- og ráðgjafarþjónusta sem leggur metnað í að vinna faglega og veita persónulega og góða þjónustu. Vönduð úrvinnsla upplýsinga og góð samskipti við umsækjendur eru lykilatriði. Okkar metnaður er reynsla og menntun, öflugur gagnagrunnur og gott tengslanet.

Við bjóðum uppá:

- Áralanga reynslu
- Öflugan gagnagrunn
- Mjög gott tengslanet
- Þolinmæði og þrautseigju
- Auga fyrir hæfileikum



lind@fastradningar.is
mjoll@fastradningar.is

FAST Ráðningar
www.fastradningar.is





Sigrún Ragna
Sölumaður,
nemi til lögg. fast.
gsm 773 7617
sigrun@tingholt.is



Viðar
Lögg. fasteignasali
vidar@tingholt.is

Norðurhóp 56, 240 Grindavík



Opið hús miðvikudaginn 9. ágúst 2017 kl. 16.30-17.00
Sérlega flott 221 fm raðhús á tveimur hæðum þar af bílskúr 31,4 fm. Alrými eignarinnar er opið og bjart með mikilli lofthæð. 3 stór svefnherbergi með góðum skápum 2 baðherbergi. Parket og flísar á gólfum, gólfhitu. Stutt í skóla og íþróttamannvirki. Eign sem vert er að skoða. **Verð 48.000.000**
Nánari upplýsingar veitir Sigrún Ragna Sigurðardóttir sími 7737617 sigrun@tingholt.is

Sólvellir 1, 240 Grindavík



Opið hús miðvikudaginn 9. ágúst kl. 17.30-18.00
197,4 fm. Einbýlishús þar af er bílskúr 52,9 fm. 5 svefnherbergi flísar og parkett á gólfum. Fallegur og gróin garður Stór pallur með heitum potti. Pallurinn er afgirtur með góðum skjólgirðingum einnig er öll lóðin afgirt með háum skjólgirðingum. Einbýlishús sem vert er að skoða. Stutt í skóla íþróttamannvirki og alla þjónustu. **Verð 46.900.000.**
Nánari upplýsingar veitir Sigrún Ragna Sigurðardóttir s. 7737617 sigrun@tingholt.is

Norðurvör 2, 240 Grindavík



Opið hús miðvikudaginn 9. ágúst 2017 k. 18.30-19.00
Húsið er 181 fm. Auk 20 fm óskráðs rýmis alls um 200 fm þar af bílskúr 35,5 fm Húsið er timburhús sem hefur verið vel við haldið gegnum árin. Flísar og parkett á gólfum. Svefnherbergin eru fjögur. Skipt um alla glugga fyrir þremur árum, nýir ofnar Lokað kerfi. Innangengt í bílskúr. Bakgarðurinn er girtur af með hárrí skjólgirðingum. Garðurinn er ævintýri líkastur. Sjón er sögu ríkari. Húsið er á allan hátt glæsilegt utan sem innann. **Verð 42.000.000**
Nánari upplýsingar veitir Sigrún Ragna Sigurðardóttir sími 7737617 sigrun@tingholt.is

Aðeins 25 mínútna akstur til Grindavíkur frá Hafnafirði.
Einbýlishús í stað lítillar blokkaríbúð á Reykjavíkursvæðinu.

Bæjarlind 14 | 201 Kópavogur | 512 3600 | tingholt.is

Ef þú ert með rétta starfið — erum við með réttu manneskjuna

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífnum og veita trausta og persónulega ráðgjöf.