

Fasteignablaðið

14. TBL. ÞRIÐJUDAGUR 3. APRÍL 2018

FASTEIGNIR. FRETABLADID.IS



Sigurður Samúelsson Lögg. fast. og eigandi sigurdur@landmark.is sími 896 2312
Pórarinn Thorarensen Sölustjóri og eigandi th@landmark.is sími 770 0309
Pórey Ólafsdóttir Lögg. fast. og eigandi thorey@landmark.is sími 663 2300
Andri Sigurðsson Lögg. fast. og eigandi andri@landmark.is sími 690 3111
Sveinn Eyland Lögg. fast. og eigandi sveinn@landmark.is sími 690 0820
Kristján Ólafsson Löggiltur fast. kol@landmark.is sími 512 4900
Nadía Katrín Banine Löggiltur fast. nadia@landmark.is sími 692 5002
Benedikt Ólafsson Í námi til lögg. /eigandi bo@landmark.is sími 661 7788
Ingibjörg A. Jónsdóttir Löggiltur fast. inga@landmark.is sími 897 6717
Egbert Maríuson Í námi til löggildingar eggert@landmark.is sími 690 1472
Jóhanna Gustavsdóttir Í námi til löggildingar johanna@landmark.is sími 698 9470
Helga Snorrardóttir Skrifstofa/skjalavinnsla landmark@landmark.is sími 512 4900
Guðrún D. Lúðvicksdóttir Skrifstofa / í námi til lögg. gudrun@landmark.is sími 512 4900
Asís Rósa Ásgeirsdóttir Löggiltur fast. asid@landmark.is sími 695 7784

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson Framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumíðlari 896 5222
Heiðar Friðjónsson Sölustjóri Löggiltur fasteignasali B.Sc 693 3356
Herdís Valb. Hölldóttir Lögfræðingur og löggiltur fasteignasali 694 6166
Úlfar F. Jóhannsson hdl. Lögfræðingur. Löggiltur Fasteignasali. Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri margret@valholl.is 588 4477
Pétur Steinar Jóhannsson Aðstoðarm. fasteignasala Snæfellsnesi 893 4718
Anna F. Gunnarsdóttir Lita og innanhús Stíllisti. Löggiltur fasteignasali 892 8778
Sturla Pétursson Löggiltur fasteignasali 899 9083
Snorri Snorrason Löggiltur Fasteignasali. Útibú Höfn í Hornafirði. 895-2115



Fallegt gamalt hús við Bjarkargötu.

Fallegt hús í miðbænum

Eignamiðlun kynnir: Bjarkargata 2, glæsilegt 7 herbergja einbýlishús, alls 298,3 fm, ásamt ósamþykktri íbúð í kjallara og bílskúr. Húsið hefur fengið gott viðhald. Frábær staðsetning í miðbænum með útsýni yfir Tjörnina.

Húsið er byggt 1932 og var stækkað árið 1947. Einar Erlendsson teiknaði húsið sem stendur á eignarlóð, alls 570 fm með sér staði fyrir framan bílskúr. Komið er inn á fyrstu hæð þar sem er góð forstofa með fatahengi. Á vinstri hönd, inn af forstofunni eru þrjár samliggjandi stofur sem eru tengdar við borðstofuna. Þaðan er útgengt á tréfall sem tengist við garðinn með tröppum. Eldhúsið er í nýrri byggingu hússins (eða frá 1947) og stendur það neðar en stofur

og borðstofa. Eldhúsinnrétting er upprunaleg og einnig hurðir, gerefti, loft og gólflistar. Innangengt er frá forstofu í eldhús og einnig frá borðstofu. Útgengt er frá eldhúsi í gegnum geymslu út á staði við bílskúr.

Gengið er upp glæsilegan stiga upp á efri hæðina. Hæðin hefur að geyma þrjú svefnherbergi ásamt skrifstofurými og baðherbergi inn af hjónaherbergi, ásamt salerni. Ofan við hæðina er geymsluloft í öllu risinu, óskráðir 20 fm. Góðar svalir eru á hæðinni sem snúa í norður.

Ósamþykkt íbúð er í kjallara með sérinnangi. Um er að ræða tveggja svefnherbergja íbúð með viðareldhúsi, stofu og baðherbergi. Innangengt er í þvottahúsi úr íbúðinni en það er sameiginlegt fyrir allt húsið. Útgengt er frá þvottahúsi út í garð.

Nánari upplýsingar veitir H. Daði Hafþórsson Löggiltur fasteignasali, í síma 824-9096, tölvupóstur dadi@eignamidlun.is eða skrifstofa Eignamiðlunar í síma 588-9090 og Sverrir Kristinsson, löggiltur fasteignasali í síma 588-9090.



Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is



Háholt 14, Mosfellsbær
• Sími: 588 5530
• berg@berg.is - www.berg.is
• GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali petur@berg.is



Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Stofnuð 1983

Fasteignasalan þín í 35 ár
Starfsfólk Hraunhamars

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur,
löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali,
sölgustjóri
Sími 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Löggiltur fasteignasali,
löggiltur leigumíðlari
Sími 824 9098



Brynjar P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði,
löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168

LOGALAND 23 108 REYKJAVÍK

228,7 m²
86,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 3. apríl
milli 17:15 og 17:45



Mjög fallegt talsvert endurnýjað raðhús á þöllum í Fossvogi. Húsið er skráð 228,7 fm, þar af bílskúr 25,6 fm. Suðursvalir. Mjög gott útsýni. Stór timburverönd í suður. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Frábær staðsetning. Órutt í leikskóla og skóla.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson

Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.is

BOLLAGARÐAR 81 170 SELTJARNARNES

187,2 m²
95,9 MILLJ.



Vorum að fá í sölu mjög fallegt 187,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Innbyggður bílskúr. Falleg gróin lóð með timburverönd. Frábær staðsetning.

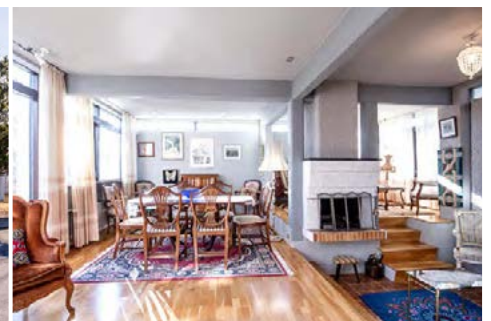
NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson

Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.is

NESBALI 7 170 SELTJARNARNES

190,0 m²
87,5 MILLJ.



Fallegt 190,0 fm einbýlishús á einni hæð við Nesbala á Seltjarnarnesi. Innbyggður bílskúr. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, opið vinnuherbergi, arinstofu, sjónvarpshol, tvö herbergi, fataherbergi, þvottahús og tvö baðherbergi. Mjög góð staðsetning.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hreiðar Levy Guðmundsson löggiltur fasteignasali

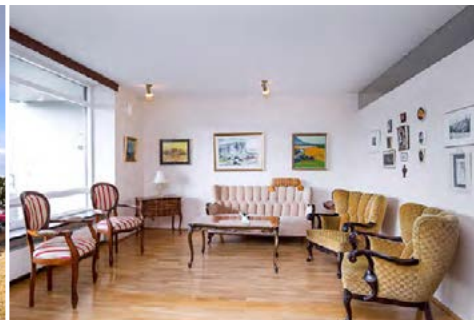
Magnea S. Sverrisdóttir
Nemi til löggildingar fasteignasala
Sími 661 6021 hreiðar@eignamidlun.is

MIDLEITI 7 103 REYKJAVÍK

81,9 m²
44,5 MILLJ.



OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 4. apríl
milli 17:00 og 17:30.



Góð 2ja herbergja 81,9 fm íbúð á 3. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi við Miðleiti 7 í Reykjavík (Gimli). Íbúðinni fylgir merkt stæði í bílageymslu. Rúmgóðar suðursvalir. Húsvörður er í húsinu og sameiginleg aðstaða s.s. leikfimisalur og veislusalur.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is

ÁSVALLAGATA 23 101 REYKJAVÍK

86,4 m²
48,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS
fimmtudaginn 5. apríl
milli 17:15 og 17:45.



Virkilega góð 86,4 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Ásvallagötu. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Snýrtileg sameign og góður suðurgarður. Frábær staðsetning. Göngu-færi í miðbæ Reykjavíkur.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason

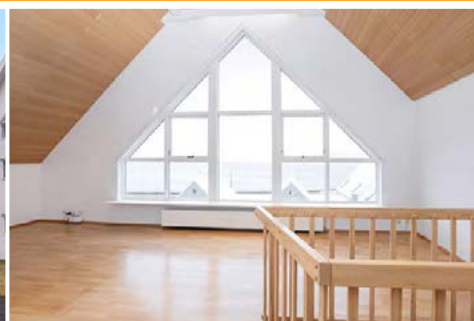
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is

SKÚLAGATA 40A - 60 ÁRA OG ELÐRI 101 REYKJAVÍK

159,4 m²
69,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 4. apríl
milli 17:00 og 17:30.



3ja herb. samtals 159,4 fm íbúð á tveimur hæðum (efstu hæðum) í lyftuhúsi við Skúlagötu. Íbúðin er skráð 138,8 fm og bílskúrinn 20,6 fm. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. Einstaklega glæsilegt sjávarútsýni og fjallasýn m.a. Esjan, Akrafjall og fl. Tvönnar svalir.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hreiðar Levy Guðmundsson löggiltur fasteignasali

Sverrir Kristinsson
Nemi til löggildingar fasteignasala
Sími 661 6021 hreiðar@eignamidlun.is

SÓLVALLAGATA 82 101 REYKJAVÍK

114,2 m²
59,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS
fimmtudaginn 5. apríl
milli 18:00 og 18:30.



Mjög falleg og vel skipulögð 114,2 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi í vesturbænum. Góðar suður svalir, þvottahús innan íbúðar og stæði í bílageymslu. Órutt í leikskóla, skóla og alla helstu þjónustu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is

60
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



G. Andri Guðlaugsson
Löggildingur,
löggtur
fasteignasali
Sími 662 2705



Gunnar Jóhann Gunnarsson
Hdl., löggiltur
fasteignasali
Sími 695 2525



Daði Hafþórsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til
löggildingar
fasteignasala
Sími 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Elin Þorleifsdóttir
Ritari



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari

HJARÐARHAGI 56
107 REYKJAVÍK

88,4 m²
44,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 3. apríl
milli 17:15 og 17:45

3ja herb. 88,4 fm íbúð á 3.hæð í mjög vel staðsettu fjölbýli í vesturbæ Reykjavíkur. Endurnýjað eldhús og baðherbergi, ofnir og ofnalagnir, raflagnir o.fl. Mjög björt og skemmtilega skipulögð íbúð. Góðar suðursvalir. Stór ræktaður garður.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Pórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.is

LYNGÁS 1B
210 GARÐABÆR

117,5 m²
56,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 3. apríl
milli 17:15 og 17:45.

Glæsileg 117,5 fm 5 herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýli (með lyftu) við Lyngás í Garðabæ. Svalir og sér afnotareitur. Merkt bílastæði í kjallara. Stofa og fjögur herbergi. Stutt í leikskóla, skóla, íþróttasvæði og alla helstu þjónustu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Gunnar Jóhann Gunnarsson
Hdl., löggiltur fasteignasali
Sími 695 2525 - gunnarj@eignamidlun.is

LÆKJASMÁRI 2
200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 4. apríl
milli 17:15 og 17:45.

4ra herbergja 111,0 fm 4 herb. íbúð á 3. hæð í mjög góðu frábærliga vel staðsettu lyftuhúsi í Kópavogi. Þrjú svefnherbergi, sér þvottahús. Góðar suðursvalir. Í næsta nágrenni er mikil þjónusta m.a verslanir, heilsugæsla, íþróttahús, skólar og leikskólar auk nátturparadísar í dalnum með góðum gönguleiðum. **V. 46,9m.**
Nánari uppl: Pórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

JÖTNAGARÐSÁS 1
311 BORGARBYGGÐ



Mjög fallegur samtals 101,6 fm sumarbústaður í Borgarfirði í landi Munaðarness, Jötnagarðsás 1. Bústaðurinn var byggður árið 2000 og útihús árið 2012. Bústaðurinn stendur á 3.600 fm eignarlandi. Timburvernd með skjólveggjum, heitum potti og útisturtu. Stofa/borðstofa, eldhús, baðherbergi, þrjú rúmgöð herbergi og sjónvarpshol. Auk þess er útihús. **V. 31,9 millj.**
Nánari upplýsingar: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511

VEFARASTRÆTI 11 - TVÆR ÍBÚÐIR TIL SÖLU
270 MOSFELLSBÆR



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 3. apríl
milli 17:15 og 17:45.

4ra herb. 112,3 fm íbúð á 3. hæð (03-09). **Verð 49,9m.**
5 herb. 125,5 fm íbúð á 3. hæð (03-10). **Verð 54,9m.**
Íbúðirnar eru fullbúnar án megin gólfefna. Stæði í bílageymslu fylgir.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is

FALLEGAR ÍBÚÐIR Á FRÁBÆRUM STAÐ



EINUNGIS 11 ÍBÚÐIR ERU EFTIR Í FYRSTA ÁFANGA

BÓKIÐ SKOÐUN
Sýnum daglega

Jaðarleiti 2-6

Fallegar íbúðir í nýju hverfi á frábærum stað í borginni. Flestar íbúðanna eru með fallegu útsýni. Stór hluti íbúðanna er 2-3ja herbergja og verður þeim skilað fullbúnum án gólfefna. Bílastæði í bílageymslu fylgja hluta íbúða.

Stærðir íbúða eru frá 60,4 – 147,7 fm.

Áætluð afhending er sumarið 2018.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar Þór Sumarliðason
löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



Pórarinn M. Friðgeirsson
löggiltur fasteignasali
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882



Guðlaugur I. Guðlaugsson
löggiltur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



Daði Hafþórsson
löggiltur fasteignasali
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyzomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Ármúli. Verslunar-/lagerhúsnæði til leigu.



- 148,4 fermetra verslunarhúsnæði á götuhæð við Ármúla. Stórir sýningargluggar og góð lofthæð. Stórt opið rými auk kaffistofu, geymslukrós og salernis. Steinteppi á gólf. Húsnæðið er laust strax og er um langtímaleigu að ræða.

- 123,0 fermetra verslunar-/lagerhúsnæði í bakhúsi við Ármúla. Góð lofthæð og aðkoma er að eigninni, malbikað bílaplan og stórar innkeyrsludyr. Húsnæðið er laust strax og er um langtímaleigu að ræða.

Hæðarbyggð 15 – Garðabæ.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vandað og afar vel staðsett 243,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr auk um 20,0 fm. sólskála við Hæðarbyggð. Útsýnis nýtur frá stofum efri hæðar og úr sólskála út á sjóinn, að Snæfellsjökli, Esjunni og víðar. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Sjónvarpsstofa með útgengi í sólskála. Fjögur herbergi. Verð 95,0 millj.



Lóðin er einstaklega falleg verðlaunalóð með miklum verndum, skjólveggjum og fallegum gróðri.

Staðsetning er virkilega góð þaðan sem stutt er í Hofstaðskóla og Fjölbrautaskólann í Garðabæ.

Kringlan. Góð 3ja herbergja íbúð.



Virkilega fin 89,9 fm. íbúðin á 2. hæð við Kringluna 17. Íbúðin er björt með stórum gluggum. Rúmgóð stofa með gluggum til suðurs og útgengi á suður-svalir sem eru yfirbyggðar að hluta. Eldhús er opið að hluta inn í stofu og með góðu borðplássi. Tvö herbergi. Svalir til norðurs út af hjónaherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin og lítur vel út að utan sem innan. Sameign er afar snyrtileg. Verð 43,9 millj.

Bergþórugata 16. 3ja herbergja íbúð á efri hæð og í risi.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og sjarmrandi 76,6 fm. íbúð á 1. hæð, miðhæð, við Bergþórugötu í göngufæri við Sundhöll Reykjavíkur. Búð er að endurnýja eldhús á afar smekklegan máta. Samliggjandi stofur og er einfalt að nýta aðra sem auka svefnherbergi. Eitt svefnherbergi með miklum skápum. Snyrtileg sameign og sér geymsla í kjallara. Lóðin snýr til suðurs. Aðgangskort fylgir íbúð inn á bílastæði bakvið hús. Verð 39,9 millj.

Vatnsstígur 22. Glæsileg 3ja – 4ra herbergja íbúð.



- Glæsileg 135,6 fm. íbúð á 3. hæð með stórkostlegu útsýni út á sundin að Esjunni, Hörpu og víðar og rúmgóðum svölum til suðurs við Vatnsstíg 22. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu með tengi fyrir hleðslustöð fyrir rafbíl.
- Íbúðin er austan megin í austasta húsinu við Vatnsstíg í neðstu röð við sjóinn og frá henni nýtur afar fallega útsýnis.



Núverandi eigendur hönnuðu íbúðina sjálf að innan og er mikið lagt í innréttingar, tæki og gólfefni, sem eru mjög vönduð. Innréttingar eru hvítar sprautulakkaðar og úr hnotu. Innihurðir eru allar extra háar úr hnotu og án grefta. Led-lýsing er í allri íbúðinni. Verð 104,5 millj.

Hverfisgata. 4ra – 5 herbergja hæð í fjórþýlishúsi - útsýni.



Mjög góð 4ra – 5 herbergja útsýnisíbúð á 4. hæð með suðursvölum við Hverfisgötu. Útsýnis nýtur út á sjóinn, að Esjunni og víðar. Nýlegt eldhús er í íbúðinni, nýlegar raflagnir og tafla, norðurhlið hússins er öll nýklædd að utan og nýtt gler og gluggar eru á þeirri hlið hússins. Íbúðinni fylgir séreignarréttur að ca. 75 fermetra þaksvölum, sem reisa má á þaki hússins. Norðurhlið hússins er öll nýendurnýjuð með nýrri klæðningu, hljóðeingangrandi gleri og nýjum opnanlegum fögum í gluggum. Verð 57,5 millj.



Íbúðin er öll mjög opin, björt og skemmtileg og í "New York loft" stíl. Aðeins þrjár íbúðir í húsinu og ein íbúð á hverri hæð.

Álftaland. 3ja herbergja íbúð ásamt herbergi í kjallara.



Góð 100,5 fm. íbúð auk herbergis og sér geymslu í kjallara í góðu fjórþýlishúsi á þessum eftirsóttastað í Fossvogi. Íbúðin er á 2. hæð með tvennum svölum, annars vegar góðum suðvestursvölum með svalalokun og hins vegar norðaustur svölum. Stór stofa með stórum gluggum til suðurs. Eldhús opið við borðstofu. Tvö svefnherbergi bæði með góðu skáplássi. Snyrtileg sameign. Verð 54,9 millj.

Um er að ræða virkilega góða eign og frábera staðsetningu í Fossvoginum í Reykjavík.

Holtsvegur - Garðabæ. 3ja herbergja íbúð.



Virkegla falleg og vel skipulögð 111,1 fm. íbúð á 1. hæð að meðtalinni sér geymslu í nýbyggðu húsi við Holtsveg í Garðabæ. Svalir til suðvesturs og fallegt útsýni. Rúmgóð og björt stofa og borðstofa. Opið eldhús við borðstofu. Tvö herbergi. Allar innréttingar og skápar í íbúðinni eru úr svartbæsaðri eik. Mjög góð aðkoma að húsinu og fjöldi bílastæða. Verð 53,9 millj.

Lynghagi. 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



Mikið endurnýjuð 86,8 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi á þessum eftirsóttastað í vesturbæ Reykjavíkur. Mjög góð staðsetning þaðan sem stutt er í skóla og leikskóla. Badherbergi hefur verið endurnýjað sem og innrétting og tæki í eldhúsi. Nýtt parket á gólfum. Mógulegt væri að opna út úr stofu og gera verönd á lóð til suðurs. Geymsla innan íbúðar. Tyrfd grasflöt. Stétt í kringum húsið er nýleg. Verð 40,9 millj.

Þórsgata. 4ra herbergja íbúð – hæð og ris.



Góð 104,0 fm. 4ra herbergja íbúð við Þórsgötu. Íbúðin er hæð og ris ásamt sér þvottahúsi í kjallara. Búð er að endurnýja badherbergi. Falleg nýleg viðarinnrétting í eldhúsi. Hluti glers og glugga er endurnýjað. Stofa auk borðstofu. Lökkuð furugólfborð. Húsið var sprunguviðgert og málað að utan fyrir 8 árum síðan. Verð 53,9 millj. Frábær staðsetning þar sem miðbærinn er í göngufæri.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Helgi Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 780 2700



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Tjarnarbrekka 12

Glæsilegt einbýlishús í einstöku umhverfi



225 Garðabær / Álftanes



Glæsilegt 295 fm einbýlishús á einstökum útsýnisstað á Álftanesi. Húsið er að mestu á einni hæð með góðu aðgengi, staðsett innst í botnlanga í jaðri byggðar.

Frábært innra skipulag : Stór og falleg sofurými með mikilli lofthæð, glæsilegt eldhús, fimm svefnherbergi (sér hjónaálma), þrjú baðherbergi, stórt þvottahús, búr, tvöfaldur bílskúr og falleg lóð í einstöku umhverfi með verönd og heitum potti.

Verð: **123,9 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið



Nánari upplýsingar veita:

Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Tjarnarból 4

170 Seltjarnarnes

Vel skipulögð og mikið endurnýjuð 124 fm íbúð á 1.hæð í góðu fjölbýli á Nesinu Virkilega björt og falleg eign Prjú góð svefnherbergi Tvennar svalir

Verð: **53,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Súluhólar

111 Reykjavík

Falleg 78,7 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli í Súluhólum Tvö góð svefnherbergi og rúmgóð stofa og borðstofa Nýtt parket á stofu, borðstofu og eldhúsi Laus við kaupsamning

Verð: **32,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Álagrandi 25

107 Reykjavík

Falleg og skemmtilega skipulögð 111 fm 4ra til 5 herbergja Mikil lofthæð í stofu og fallegt útsýni 3-4 svefnherbergi Frábær staðsetning

Verð: **56,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Álagrandi 23

107 Reykjavík

Mikið endurnýjuð og björt 113 fm 4ra herb Endaíbúð með nýlegu eldhúsi og stofu Frábær staðsetning Stutt í grunn- og leikskóla

Verð: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Grandavegur 42E

107 Reykjavík

Fullbúin glæsileg endaíbúð á jarðhæð 143 fm að stærð, tvö svefnherb + 24 fm yfirbyggðar svalir Sérinnangur, Stæði í bílgeymslu Ísskápur, uppþvottavél innifalið

Verð: **73,9 millj.**

Tilbúin til afhendingar

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



OPIE

fimmtudaginn 5.



Fálkagata

107 Reykjavík

Mjög vel skipulögð 75,8 fm 3 herbergja endaíbúð á annari hæð í mjög snyrtilegu húsi Sérinnangur af svalagangi Suður svalir

Verð: **42,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 780 2700 Helgi Jónsson löggiltur fasteignasali



Leiðhamrar 27

112 Reykjavík

Sérlega vel skipulagt og vel staðsett 133,5 fm parhús Prjú góð svefnherbergi Hús á einni hæð að undanskyldum 2 þrepum í sólstofu Suður verönd og fallegt útsýni

Verð: **67,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Ásvegur 9

311 Hvanneyri

Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á Hvanneyri Stórbrotið útsýni og skemmtilegt skipulag 156,7 fm á rúmlega hálf hektara lóð Um klukkutíma frá Rvík og 15 mín. frá Borgarnesi - Möguleiki á auka íbúð Glæsilegt nýtt baðherbergi og 5 svefnherbergi

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflokk EINSTÖK staðsetning neðst í Þingholtunum Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina Glæsilega endurnýjað í sígildum stíl árið 2002 - Tvöfaldur bílskúr 6-7 svefnherbergi og 5 baðherb/snyrtingar Möguleiki á aukaíbúð

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Pósthússtræti

101 Reykjavík

Mjög vel staðsett 97,4 fm 3 herbergja íbúð á 3. hæð með suður svölum í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu Eignin skiptist í : forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, herbergi, baðherbergi og herbergi/geymslu

Verð: **69,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 780 2700 Helgi Jónsson löggiltur fasteignasali



Löjustígur 1

260 Njarðvík

915 fm atvinnuhúsnæði með fjórum góðum innkeyrsludryrum sem stendur á 3.107 fm lóð við Löjustíg 1 í hjarta Reykjanesbæjar.

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Lofnarbrunnur

113 Reykjavík

Vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum 215-220 fm að stærð ásamt bílskúr Gert ráð fyrir þremur svefnherbergjum Gert ráð fyrir hita í gólf Skilast u.þ.b. tilbúið til innréttinga Hægt að fá keypt skemmrá á veg komið

Verð: **69,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hagamelur 41

107 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð í hjarta Vesturbæjar 4 herbergja 80 fm Nýlegt eldhús og gólfefni Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla, alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Rauðagerði

108 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 147,9 fm efri sérhæð með sérinngangi ásamt 23,4 fm bílskúr, samtals : 171,3fm
Eignin skiptist í : Forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi, tvær geymslur (önnur gæti verið herbergi) og bílskúr

Nánari upplýsingar: **s. 780 2700 Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



Austurberg

111 Reykjavík

Mjög vel skipulögð 53,7fm 2 herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og stórra afgirtri verönd með skjólveggjum
Eignin skiptist í : Forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, herbergi, geymslu og þvottahús
Eignin er laus til afhendingar strax

Nánari upplýsingar: **s. 780 2700 Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



Skúlagata 20

101 Reykjavík

Fyrir + 60 ára
Falleg íbúð á annarri hæð að stærð 93,2 fm
Mikið útsýni út á sjó
Stæði í bílageymslu fylgir
Sameiginlegur salur á fyrstu hæð
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali

Hjarðarland 3

270 Mosfellsbæ

Fallegt einbýlishús skráð FMR 304,4 fm

Tvöfaldur bílskúr 58,5 fm

Eignarlóð í fríðsælu hverfi við rætur Helgafells

Sex svefnherbergi Fataherbergi

Útgegnt út á rúmgóðar suðursvalir úr stofu

Heitur pottur í garði sem er yfirbyggður

Möguleiki á 2ja herbergja íbúð með sérinngangi á neðri hæð

Garðurinn er einstaklega fallegur, í mikilli rækt

Einstök eign fyrir fjölskyldufólk, með græna fingur

Verð: **84,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir: **Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Skerjabraut 1

170 Seltjarnarnes

Fallega og vel hönnuð 2ja herbergja íbúð á frábærum stað á Seltjarnarnesi þar sem stutt er í alla þjónustu og verslun

Verð: **38,7 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Stigahlíð

105 Reykjavík

Mjög falleg 83,6fm 3-4 herbergja íbúð á efstu hæð í góðu húsi
Eignin skiptist í : forstofu, hol, eldhús, stöfu, borðstofu, baðherbergi, 2 herbergi og geymslu
Snyrtilegt eldhús og bað
Eignin er laus strax

Verð: **38,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 780 2700 Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali

HÚS

apr. kl. 17:30-18:00



Grenimelur 44

107 Reykjavík

Efri sérhæð með bílskúr samt. að stærð 184,6 fm. Bílskúr er 25,6 fm af heildarstærð
Vinsæl staðsetning í vesturbænum, stutt í alla þjónustu, skóla og verslun
Tvönnar svalir - Stórar bjartar stofur
Endurnýjað bað og snyrting
Húsið byggt árið 196

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Melabraut 32

170 Seltjarnarnes

Vel skipulögð og glæsileg efri hæð 123 fm, þar af bílskúr 19 fm
Nánast algjörlega endurnýjuð fyrir um 10 árum
4 svefnherbergi

Verð: **63,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 822 2307 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Freyjugata

101 Reykjavík

Mjög vel skipulögð 73,5 fm 3 herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjórþýlishúsi, ásamt 3,9 fm geymslu, samtals : 77,4 fm
Eignin skiptist í : hol, tvær stofur, herbergi, eldhús og bað
Fallegt útsýni til suður og vesturs

Verð: **43,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 780 2700 Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



Oddagata 8

101 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús í vinsælu hverfi við Háskóla Íslands að stærð 341,0 fm.
Glæsilegar samliggjandi stofur, ein stofan með arni. Fimm svefnh. þar af er hjónasvita - sauna, baðaðstöðu og útgengt á svalir.
Íbúð með sérinngangi í kjallara 54,2 fm.
Bílskúr að stærð 37,4 fm.

Verð: **140,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Strikið 8

210 Garðabær

Falleg og vel skipulögð 2ja herb. íbúð fyrir 60 ára og eldri 79,5 fm á efstu hæð með yfirbyggðum svölum
Óflugt húsfélag, samkomusalur á jarðhæð
Húsvörður í húsinu
Þjónustusel eldri borgara á jarðhæð
Hægt að panta mat í hádeginu

Verð: **44,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Austurkór

101 Reykjavík

Nýtt parhús í byggingu við Austurkór
Afhendast fullbúin að utan, fokheld að innan
Húsin eru mjög vel skipulögð á einni hæð við hönnun var mikið lagt upp úr góðri nýtingu
Húsin eru alls 137 fm með innbyggðum bílskúr

Verð: **53,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Valhallarstígur 7

801 Selfoss

Þingvellir
Steyptur grunnur á einstökum stað
Stærð: 158,5 fm
Leigulóð við Ríkissjóð Íslands
Leigusamningur var endurnýjaður 2011

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Efsti Dalur

801 Selfoss

Glæsilegt heilsárshús á skógi vöxnu landi
Einstaklega vel byggt og öll umgjörð til fyrirmyndar. Stór og mikill viðarverönd á nokkrum pöllum.
Heitur pottur með skjólgirðingu.
Afar skjólsælt land stutt frá Laugarvatni.

Verð: **29,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Hvammabraut 5

801 Selfoss

Vaðnes

Verð: **32,9 millj.**

74 fm heilsárhús á eignalóð sem er 7600 fm Byggt 2004 Heitur pottur, heitt vatn Lokað svæði með rafmagnshliði Kjarri vaxið svæði

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Vatnsendahlíð

311 Borgarnes

Skorradalur

Tilboð

Mjög fallegur 51,3 fm ásamt c.a. 17 fm svefnlofti, sumarbústaður vel staðsettur á 2637 fm leigulóð Forstofa, tvö svefnherbergi, eldhús, bað, stofa Lóðin er falleg í góðri rækt Fallegt útsýni út á vatnið

Nánari upplýsingar:

s. 780 2700 Helgi Jónsson löggiltur fasteignasali



Bjarkarbraut

801 Selfoss

Glæsilegt 115 fm heilsárhús í

Verð: **47,5 millj.**

Bjarkarborgum Auka 30 fm gestahús á fallegri lóð Hjónasvíta m sérbaðherbergi Gestaherbergi og svefnloft Gróðri vaxið 7560 fm eignarland Stór pallur m nuddpotti Einstök eign í grennd v Minni Borg

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Illagil - Pingvöllum

801 Selfoss

Verð: **79,9 millj.**

Nýlegt glæsilegt 178,6 fm hús á 2 hæðum í landi Illagils við Hestvík, skammt frá Nesjavöllum, 35 km frá Reykjavík (Nesjavallaleið) Húsið er einstaklega vel staðsett með vægast sagt frábæru útsýni út á Pingvallavatn

Nánari upplýsingar:

s. 780 2700 Helgi Jónsson löggiltur fasteignasali



Lækjarbrekka

801 Selfoss

Verð: **47,6 millj.**

127 fm heilsárhús með útsýni Þrjú svefnherbergi, eitt með sérbaðherbergi Heit vatn og rafmagn Mikill útsýnisvallur með heitum potti 1,4 ha eignarland á lokuðu svæði

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Kvistalundur

801 Selfoss

Pingvallavatn

Verð: **9,9 millj.**

Vel staðsett 36,1 fm sumarhús á 2000 fm eignalóð. Bústaðurinn skiptist í : stofu, herbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu Húsið þarfnast viðhalds Lóðin er gróinn með fallegum trjám

Nánari upplýsingar:

s. 780 2700 Helgi Jónsson löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3.apríl kl. 17:00 - 18:00

Freyjugata 17B

101 Reykjavík

Mjög snortur einbýli á besta stað í 101 Skráð 108,7 fm. Þar af er kjallari skráður 33,9 fm en er stærri

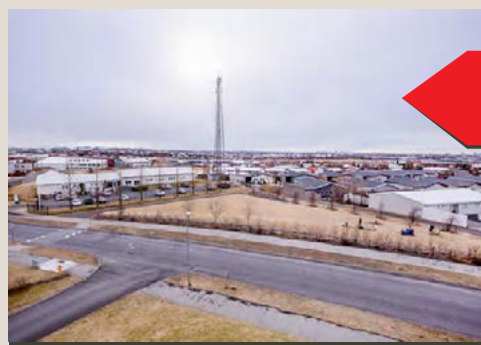
Tvö góð svefnherbergi og stofa Skjólögður sólríkur garður Eign með mikla möguleika

Verð: **53,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 4.apríl kl. 17:30 - 18:00

Sóleyjarimi 17

112 Reykjavík

Glæsilega 3ja herb.íbúð að stærð 94,0 fm Fjórdá hæð, mikið útsýni Lyftuhús - gengið inn í íbúð af svölum Aðgangsstýrðri bílageymsla Íbúðin er fallega innréttað, eikar innréttingar, innihurðir og fataskápar Glæsileg stofa með útgengt út á suður svalir

Verð: **44,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3.apríl kl. 17:30 - 18:00

Básbryggja 51

110 Reykjavík

Glæsileg íbúð að stærð samtals 132,1 fm Bílskúr 30,8 fm af heildarstærð Lyftuhús Góðar suðursvalir Sjávarútsýni Gott flæði í íbúð, sem nýtist vel

Verð: **54,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

Fimmtudaginn 5.apríl kl. 17:00 - 17:30

Skólavörðustígur 8

101 Reykjavík

56 fm íbúð á 3ju hæð Hátt til lofts Geymsla/þvottahús á hæðinni Lyftuhús

Verð: **38,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 4.apríl kl. 17:30 - 18:15

Stakkholt 4b

105 Reykjavík

Falleg 108 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í nýlegu lyftuhúsi Bílastæðis í bílageymslu Suðvestur svalir Skemmtilega hönnuð íbúð og frábær staðsetningu Órstutt í iðandi mannlíf miðbæjarinnar

Verð: **59,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPIÐ HÚS

Fimmtudaginn 5.apríl kl. 18:30 - 19:00

Rauðás 19

110 Reykjavík

2ja herbergja íbúð á jarðhæð 63,3 fm að stærð Mikið endurnýjuð að innan

Verð: **31,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Hafðís Fasteignasali 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Garðar Fasteignasali 899 8811 | Hrönn Sölufulltrúi 692 3344 | Hólmgeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Lilja Sölufulltrúi 663 0464 | Hafliði Fasteignasali 846 4960

Eskihlíð 18a 105 Reykjavík **49.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3 apríl kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 120,6 m²

Mjög falleg, björt og vel skipulögð íbúð á 3ju hæð í fallegu fjölbýlishúsi í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í tvær stofur, eldhús, baðherbergi, hol og tvö svefnherbergi og að auki er sér geymsla í sameign ásamt herbergi sem mögulegt væri að leigja út. Baðherbergi var endurnýjað 2002 og hannað af Rut Kára. Aðkoman er öll hin snyrtilegasta, húsið var málað og múrviðgert að utan fyrir nokkrum árum.

Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222

Holtsvetur 51 210 Reykjavík **62.900.000**



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 4. apríl kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 147,7 m²

Glæsileg 4ra herb. íbúð á 3ju hæð ásamt geymslu/vinnuherbergi (21,1fm) með sérinngangi frá bílastæði sem býður upp á ýmsa möguleika á frábærum stað í Urriðaholtinu. Útsýni í 4 áttir eru úr íbúðinni. Eignin skiptist í 3 svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi með glugga, gestasalerni og alrými sem rúmar eldhús og stofu ásamt vinnherbergi /geymslu á jarðhæð. Innréttingar eru fallegar og samræmdar frá Brúnás og gólfefni er harð parket og flisar.

Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222

Hvassaleiti 24 103 Reykjavík **47.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. apríl kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 148,8 m²

Glæsileg, björt og opin íbúð, ásamt bílskúr á efstu hæð í fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttá stað í borginni. Í íbúðinni eru 3 svefnherbergi, rúmgóð stofa og eldhús í sama rými og baðherbergi með stóru sturtu. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. eldhúsinrétting og tæki, gólfefni að hluta og einnig gluggar og gler þar sem þurfti. Vinsæl staðsetning, örstutt er í alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222**

Sóltún 11 105 Reykjavík **58.900.000**



BÓKID SKOÐUN
Herbergi: 4 Stærð: 109,2 m²

Falleg 3ja herbergja íbúð á 4.hæð ásamt stæði í bilageymslu í lyftuhúsi við Sóltún í Reykjavík. Íbúðin er 109.2 fm samkvæmt þjóðskrá Íslands. Skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu, borðstofu, opið eldhús, 2 svefnherbergi, þvottahús og geymslu í sameign. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

Naustavör 16-18 200 Kópavogur



HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699 4610
Herbergi: 3-5 Stærð: 123,7 - 210 m²

Naustavör 16-18 er 4hæða lyftuhús með sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Stæði í lokaðri bilgeymslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar hafa annað hvort einar eða tvennar svalir. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæki. Þær skilast með flisum á baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna.

Bryggjuhverfið á Kársnesi í Kópavogi er staðsett á fallegum stað á móti Nauthólsvíkinni, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsíðuna. Góðar gönguleiðir, hjólarstígar og falleg útivistarsvæði.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lundur 7-13 200 Kópavogi



HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699 4610
Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m²

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bilageymslu. Um er ræða 2ja-4ra herbergja íbúðir. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi Húsin eru álklaedd og eru því viðhaldslítill. Íbúðirnar skilast með flisum á baðherbergjum og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna. Stutt er í margvíslega þjónustu, gönguleiðir og afþreyingu. Smáralindin, Kringlan svo ekki sé minnst á menningarlífið í Gjálni, s.s. Salinn og Gerðarsafn.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

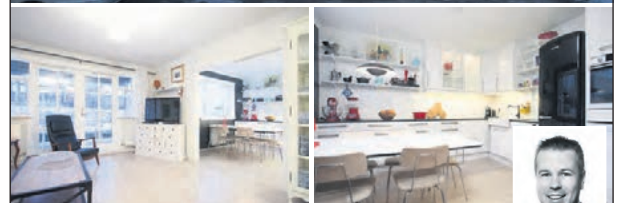
Langalína 29 210 Garðabæ **59.500.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. apríl kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 117,5 m²

Glæsileg 4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílakjallara. Eignin er skráð 117.5 fm þar af er geymsla í kjallara 7.2 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og aðalrými með eldhúsi, borðstofu og stofu og flisagöðum svölum. **Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

Skipasund 52 104 Reykjavík **49.600.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. apríl kl. 18:30-19:00
Herbergi: 4 Stærð: 91,6 m²

Um er að ræða 4ra herbergja sérhæð með sér inngangi á jarðhæð. Komið er inn í forstofu með flisar á gólf. Hol/gangur með plastparketi á gólf. 3 svefnherbergi, öll rúmgóð og með góðum gluggum. Aðalrými sem er stofa með útgengi út í garð, út á steyptia verönd. Opið er úr aðalrými í eldhúsið sem er með góðri innréttingu, uppþvottavél sem fylgir og rými fyrir ísskáp og þvottavél. Borðrókur við glugga. Gott baðherbergi með orpanlegu fagi á glugga, með baðkari og sturtu aðstöðu. Stutt í alla almenna þjónustu og skóla.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Tröllakór 1-3 203 Kópavogur **43.900.000**



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 4. apríl kl. 17:00-17:30
Stærð: 102,6 m²

Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð auk sérmerks stæðis í lokaðri bilageymslu. Íbúðin er rúmgóð með vönduðum innréttingum og algirtum séráforritum til suðurs, eldhús tengist stofu í opnu rými, baðherbergi er flislagt ljósum flisum og svefnherbergin eru mjög rúmgóð, þvottahús er innan íbúðar.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Klettavík 7 310 Borgarnesi **61.500.000**



OPIÐ HÚS fimmtudaginn 5. apríl kl. 18:00-18:30
Stærð: 239,0 m²

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús með innbyggðum bílskúr, húsið stendur á rólegum stað með útsýni yfir Borgarnes. Aðal hæð hússins er með stórum og björtum stofum með útgengi á s-svalir, eldhúsi og gestabaðherbergi. Á neðri hæð eru 4 svefnherbergi, auk tómsundaherbergis, baðherbergi, 2 geymslur og þvottahús með útgengi á löðina.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

TRYGGVAGATA 13 – REYKJAVÍK



- Lúxus íbúðir -
- Í hjarta Reykjavíkur -
- Glæsilegt útsýni -



- Luxury apartments -
- Heart of Reykjavik -
- Magnificent view -

Rókið skoðun: Guðný Ösn Rannarsdóttir lögniltur fasteignasali sími 665 8909 gn@domusnova.is - Kristín Finarsdóttir lögniltur fasteignasali sími 894 3003 kristin@domusnova.is

DOMUSNOVA
Fasteignasala

Domusnova fasteignasala - Nýbýlavegi 8 Kópavogi & Austurvegi 4 Selfossi - Sími 527 1717 - www.domusnova.is



Viðar Bððvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
íþróttafraeðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögr. og í
löggingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinsson
í löggingarnámi
einar@fold.is / 893-9132

Anna Ólafía Guðnadóttir
islenkufraeðingur

Sæviðarsund 33, 104 Rvk. 3ja + aukaherb.
OPIÐ HÚS MIÐ 4. APRÍL KL. 16:30-17:00.



Glæsileg og uppgerð 70 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 10 fm herbergi í kjallara með aðgengi að salerni og 6 fm geymslu, samtals 85,4 fm. Húsið er nýmálað. Parket og flísar á gólfum. Stórar svalir í suður. Gott útsýni. Kjartan Sveinsson teiknaði.

Verð 43,9 millj.

Opið hús miðvikudaginn 4. apríl kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Miðbraut 23, 170 Seltjarnarnes.
3JA HERBERGJA



Mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á Nesinu. Síðastliðið sumar var ytra byrði hússins tekið í gegn fyrir um 11.500.000-. Tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofa og eldhús. Sérgeymsla er í sameign hússins sem er ekki skráð inn í fm fjölda íbúðarinnar. Stórar svalir með frábæru sjávarútsýni. Verð 38,9 millj. Opið hús fimmtudaginn 5. apríl kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Leifsgata 3, 101 Rvk.
3JA HERB. + AUKAHERB. Í KJALLARA



Björt og falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt aukaherbergi í kjallara sem hentar vel til útleigu, samtals 100,4 fm. Parket og flísar á gólfum. Íbúðin er staðsett á frábærum stað í miðbænum, stutt í sund, skóla og alla þjónustu.

Verð 46,9 millj.

Sóltún 9, 105 Rvk.

STÓRGLÆSILEG PENTHOUSE + BÍLAGEYMSLA



Stórglæsileg 215 fm þakíbúð á 7. hæð (efstu) í Sóltúni 9, auk bílageymslu. Aðeins þessi eina íbúð á hæðinni. Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Arinn í stofu. Stórar stofur. Eldhúsið er opið með fallegri ljóstri viðarinnréttingu og granit í borðplötum. Tvö baðherbergi. Þvottaerbergi innan íbúðar. Heitur pottur.

Verð 109 millj.

Valhúsabraut 13, 170 Seltj.
SÉRHÆÐ M/BÍLSKÚR



Björt og rúmgóð miðhæð á frábærum útsýnisstað á Seltjarnarnesi. Íbúðin er skráð 120,5 fm. en auk þess fylgir gróðurhús og bílskúr, þannig að heildareignin er skráð 176,6 fm. Undir bílskúrnum er rúmgott óskráð rými sem nýttist sem geymsla eða tómsundarymi, þar er m.a. snyrting. Hæðin er mjög vel skipulögð og með góðum svölum en þarfnast endurbóta.

Lyngdalur 11, 190 Vogar
RADHÚS Á EINNI HÆÐ



Gott raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals 153,7 fm. Parket og flísar á gólfum. Stórt miðrymi með stofu, borðstofu og eldhúsi. Þrjú svefnherbergi, hægt að bæta því fjórða við. Góð staðsetning innanlega í botnlanga. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Verð 38 millj.

Sumarhús við Þingvallavatn.
EINSTÖK STAÐSETNING



Samtals 76 fm. fallett sumarhús með gestahúsi á fallegum stað við Efristig í þjóðgarðinum á Þingvöllum. Frábært útsýni yfir vatnið. Lóðin er 1 ha. leigulóð. Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúruparadis.

Verð 19,8 millj.

Sumarhús á eignarlóð við Galtalæk



Ca. 90 fm. fallett sumarhús á frábærum stað við Galtalæk með útsýni til Heklu. Um 100 fm pallur er í kringum bústaðinn. Eldhús er með nýlegri og fallegri innréttingu. Þrjú svefnherbergi. Stofa með káminu og útgengt á pallinn sem er með mjög vonduðum heitum potti. Baðherbergi er snyrtilegt og rúmgott. Gróðurhús á lóð.

Verð 24,9 millj.

Lóð á fallegum stað á Kjalarnesi



2.536 fm lóð í miðju landi Sætúns á Kjalarnesi. Landið er með miklum trjágróðri og er skilgreind sem lóð undir íbúðarhúsnæði. Fallegur staður, sveit í borg. Nánari upplýsingar um þessa lóð og fleiri landshluta á Kjalarnesi á skrifstofu.

Verð 14,8 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

EIGNAMIDLUN
Sala fasteigna frá 1957
Elsta starfandi fasteignasala landsins

Laugavegur 3 – Til leigu



Veitinga- og verslunarhúsnæði á einum besta stað í miðbænum. Um er að ræða 347 fm húsnæði á jarðhæð og í kjallara.

Nánari upplýsingar veita:

Kjartan Hallgeirsson Löggiltur fasteignasali, kjartan@eignamidlun.is
Hilmar Þór Hafsteinsson Löggiltur fasteignasali/leigumiðlari, hilmar@eignamidlun.is

588 9090 · www.eignamidlun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGGLEIÐINGUM?

Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elín Viðarsdóttir
Löggildur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Jóhann Örn B. Benediktsson
Skrifstofustjóri

MIÐBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800

www.midborg.is

Ný tækifæri,
nýjar áskoranir!

www.hagvangur.is



HAGVANGUR



TRAUSTI

fasteignasala

Trausti fasteignasala
Vegmúla 4 • 108 Reykjavík
trausti@trausti.is
s.546-5050



VIÐ ERUM TRAUSTI



Kristján Baldursson
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
löggiltur leigumíðari.
S: 867-3040



**Bergþóra Heiða
Guðmundsdóttir**
Lögræðingur - löggiltur
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasali.
S: 779-1929



**Guðbjörg G.
Sveinbjörnsdóttir**
Sölustjóri. Viðskiptafr.,
lögg. fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
leigumíðari.
S: 899-5949



Hákon Guðmundsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala.
Sími: 861-9240



Einar P. Pálsson
löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali
S: 857-8392



**Guðbjörg
Matthíasdóttir.**
hdl. Sölufulltrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 899-3984



Sólveig Regína Biard
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 869-4879



**Bryndis Bára
Eyjólfssdóttir**
Sölufulltrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 616-8985



Bára Danielsdóttir
Skrifstofustjóri
693-1837



Gylfi Jens Gylfason
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali.
Sími: 822-5124



Garðar Kjartansson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 853-9779