



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinnsson
Löggitur
fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Fríðgeirsson
Löggitur
fasteignasali,
skilustjóri
Sími 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, löggitur
fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggitur
fasteignasali,
löggitur
leigumálarí
Sími 824 9098

B.JARKARGATA 6 101 REYKJAVÍK



Erum með í sölu mjög fallegt mikið endurnýjað einbýlishús á þremur hæðum við Bjarkargötu. Húsið skiptist í kjallara, 1. hæð, 2. hæð og bílskúr. Tveir inngangar eru í húsið, einn í kjallara og annar á 1. hæð. Aðalinnangurinn er á 1. hæð og komið er inn í rúmgott anddyri. 1. hæðin skiptist í anddyri, tvær stofur, borðstofu og eldhús. 2. hæðin skiptist í þrjú svefnherbergi og eru tvö þeirra mjög rúmgöð. Gott baðherbergi er á hæðinni. Kjallarinn skiptist í þrjú rúmgöð herbergi, baðherbergi, eldhús og þvottahús. Frábær staðsetning skammt frá miðbæ Reykjavíkur. **V. 210 m.**

Nánari uppl.: Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is

LOGALAND 23 108 REYKJAVÍK

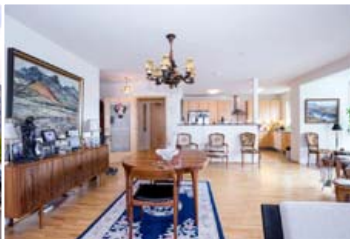


OPÍÐ HÚS

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 14. ágúst 2018 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. Mjög fallegt talsvert endurnýjað raðhús á þöllum í Fossvogi. Húsið er skráð 228,7 fm, þar af bílskúr 25,6 fm. Suðursvalir. Mjög gott útsýni. Stór timburvernd í suður. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi. Frábær staðsetning. **V. 84,9 m.**

Nánari upplýsingar gefur Kjartan Hallgeirsson löggs sími 824-9093, kjartan@eignamidlun.is

BORGARTÚN 30B 105 REYKJAVÍK



Snyrtileg og rúmgöð 167 fm endaíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Borgartún ásamt sér stæði í bílageymslu. Lyfta opnast beint inni íbúð. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottahús, eldhús, borðstofur, tvær setustofur, tvö svefnherbergi og tvö baðherbergi. Tvennar svalir. Íbúðin snýr í suðvestur. **V. 72,9 m.**

Nánari upplýsingar veitir Guðlaugur I. Guðlaugsson löggs. fast. Sími 864 5464

KRISTNIBRAUT 37 113 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg 120,1 fm 4 herbergja íbúð á 2. hæð með miklu útsýni í göðu húsi. Stofa, borðstofa, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og þvottahús. Fallegt útsýni. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. **V. 47,9 m. Opíð hús þriðjudaginn 14. ágúst milli 17:00 og 17:30.**

Nánari uppl.: Daði Halfrósson lg.fs. s. 8249096.

URRIDAKVÍSL 4 110 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Um er að ræða fallegt og bjart 224,2 fm 7 herbergja einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr á þessum frábæra stað í Reykjavík. Vel gróinn garður og skjólögður sólpallur til vesturs. Húsið er teiknað af Guðmundi Gunnlaugs arkitekt. Stutt er í grunn- og leikskóla. **V. 83,9 m. Opíð hús þriðjudaginn 14. ágúst 2018 milli kl. 17:30 og 18:00.**

Nánari uppl. Alexander Ingi Kristjánsson löggs. fast., í s: 695 7700.

DALSEL 36 109 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

4ra herbergja íbúð á 1. hæð og útleigubúð í kjallara 158,7 fm í mikið endurn. frábær staðs. húsi í Seljahverfi. Aðalíbúðin á 1. hæð er mikið endurn. m.a. innrétt. baðherb, gólfefni að mestu og húsið hefur Hlotið einstakl. gott viðhald m.a. endurn.þak, þakkantur, múrvíðgert og nýlega málað ásamt því að glugga og glerskipti eru í gangi á kostnað seljanda. Aukaíbúð er laus strax. Stæði í mjög góðri bílageymslu sem býið er að viðgera og mála fylgir. Einstaklega barnvænn staður. **V. 54,9 m.**

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 14. ágúst 2018 milli kl. 17:00 og kl. 17:30, íbúð merkt: 07 01 01.

Nánari upplýsingar Þórarinn M. Fríðgeirsson löggs sími 899-1882, thorarinn@eignamidlun.is



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Brynjar P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggitur fasteignasali Sími 896 1168



Alexander Ingi Kristjánsson
Löggitur fasteignasali Sími 695 7700



Daði Hafþórsson
Löggitur fasteignasali Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til löggingar fasteignasala Sími 661 6021



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Kamilla Björk Garðarsdóttir
Skjalagerð



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari

**ÁLFTAMÝRI 8
108 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð 75.9 fm þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli við Álftramýri. **V. 37.9 m.**
Opið hús þriðjudaginn 14. ágúst 2018 milli kl. 17:00 og kl. 17:30.
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason löggitur fasteignasali í síma 896-1168

**HVASSALEITI 26
108 REYKJAVÍK**



Vorum að fá í sölu samtals 179,6 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Hvassaleiti. Íbúðinni fylgir bílskúr, sér þvottahús og geymsla í kjallara. Stór stofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Svalir útrá stofu. **V. 57.9 m.**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

**ILLAGIL 5
801 SELFÖSS**



Um er að ræða einstaka eign við Þingvallavatn í 35 km fjarlægð frá Reykjavík (Nesjavalleið). Nýlegt (2014) glæsilegt 178,6 fm hús á tveimur hæðum í landi Illagils við Hestvík, skammt frá Nesjavöllum. Húsið sem er teiknað af Finni Björgvinssyni arkitekt stendur á 6000 fm eignarlóð með útsýni út á vatnið í átt að Skjaldbreið og suður til Dyrafjalla. Lofthæð allt að 6 m. Einstök staðsetning í göngufæri við Hestvík Þingvallavats þar sem leyfi er fyrir geymslu á báti. Seljandi skoðar skipti á íbúð á Höfuðborgarsvæðinu. **V. 75 m.**
Nánari upplýsingar gefur Kjartan Hallgeirsson lögg fs sími 824-9093, kjartan@eignamidlun.is

**SELJALAND 5
108 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

4ra herb. 123,5 fm íbúð á annari hæð (efri) merkt 02-01 með bílskúr. Nýir gluggar og gler. Mjög gott útsýni. Einstaklega góður staður. Þrjú svefnherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 49.9 m. Eignin verður sýnd miðvikudaginn 15. ágúst 2018 milli kl. 17:00 og kl. 17:30. Íbúð merkt: 03 02 01.**
Nánari uppl.: Þórarinn M. lögg. fast. s: 899-1882.

**LAUTARVEGUR 16
103 REYKJAVÍK**



Þrjár fullbúnar sérhæðir án gólfena í litlu fjölbýlishúsi við Lautarveg í Fossvogi. Allar íbúðirnar eru með tveimur baðherbergjum með hita í gólf, tvennum svölum eða sérnotareitum. Um er að ræða 3ja – 5 herbergja íbúðir. Stærð frá 108,9 fm – 229,9 fm. Tvær íbúðanna eru með bílskúr. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar frá Brúnás, innfeld lýsing og eldhústaeki frá Miele. **Verð frá 76,5 millj.** Nánari uppl. veitir Daði Hafþórsson s: 824-9096

NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ HLÍÐARENDA



**OPIÐ HÚS
MÁNUDAGINN
13. ágúst
KL. 17.00-17.45**

Arnarhlíð

FRÁBÆR STAÐSETNING MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK

Arnarhlíð 1 er nýtt 40 íbúða lyftuhús við Hlíðarenda. Húsið er einangrað og klætt að utanverðu með sléttri álklaðningu. Íbúðirnar eru 2ja til 4ra herbergja. Íbúðunum verður skilað fullbúnum fyrir utan megin gólfefni; uppþvottavél og ísskápur fylgja. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar. Svalir eru á öllum íbúðunum. Einnig er stórt sameiginlegt útsvæði á hverri hæð.

**Stærð frá 57 fm – 112 fm.
Verð frá 39,8 millj.**

Kjartan Hallgeirsson
löggitur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
Sími 824 9093



Alexander Ingi Kristjánsson
löggitur fasteignasali
alexander@eignamidlun.is
Sími 695 7700



Hilmar Þór Hafsteinsson
löggitur fasteignasali
hilmar@eignamidlun.is
Sími 824 9098



Daði Hafþórsson
löggitur fasteignasali
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lökk. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lökk. fasteignasali
Sími: 899 5856



Þórunn Pálsdóttir
lökk. fasteignasali
Sími: 773 6000



Þröstur Þórhallsson
lökk. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lökk. fasteignasali
Sími: 845 8958



Axel Axelsson
lökk. fasteignasali
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson
lökk. fasteignasali
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lökk. fasteignasali
Sími: 697 9500



Jason Ólafsson
lökk. fasteignasali
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson
lökk. fasteignasali
Sími: 893 9929



Helgi Jónsson
lökk. fasteignasali
Sími: 780 2700



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Dyngjugata 1-3

Urriðaholti Garðabæ

SÖLUSÝNING

fimmtugdögn 16. ágúst kl. 17.00 - 18.00



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lökk. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð frá: **58,3 millj.**



Austurkór 50

203 Kópavogur

Glæsilegt um 420 fm einbýlishús á einstökum útsýnisstað
Gott innra skipulag og hægt að sníða eftir þörfum
Möguleiki er m.a. að innrétta tvær íbúðir á neðri hæð
Staðsetningin er einstök á jafri golfvallar GKG
Húsið selst á byggingarstigi, rúmlega fókheld
Einangrað að utan og skilast með inntökum og gólfhlita
Hægt að semja afhendingu tilbúið til innréttinga
Afhending er haust 2018

**Einstök
staðsetning**

Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lökk. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **100,0 millj.**

Fasteignasalan
Miklaborg
Lágmúla 4
108 Reykjavík

sími
569 7000
www.miklaborg.is

Með þér alla leið



Holtsvægur 8

210 Garðabær

OPÍÐ HÚS

mánudaginn 13. ágúst kl. 17:30 - 18:00

Íbúðin sem er einstaklega glæsileg
skráð FMR 97,5 fm
Vandað hefur verið til hönnunar og efnisvals
Innanhúss hönnun Berglind Berndsen og
Helga Sigurbjarnardóttir
Innréttingar í eldhúsi og að baði
taka mið af sérbyli
Öll rými mjög rúmgóð
Átta íbúðir í stigagangi í lyftuhúsi
Fallegt útsýni



Nánari upplýsingar veita:
Jörunn Skúladóttir, lökk. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **54,9 millj.**



Friggjarbrunnur 17-19

113 Reykjavík

Mjög falleg 242,6fm parhús á 3 hæðum
með innbyggðum bílskúr
Húsin eru fullkláruð að innan sem utan
Lóð grófið og að hluta
Möguleiki á aukaíbúð í kjallara með séringangi
Eignin skiptist í : Forstofu, wc stofu, borðstofu,
eldhús, bílskúr, 4 herbergi, baðherbergi,
þvottahús, alrými, baðherbergi
og gluggalaust herbergi



Nánari upplýsingar veita:
Helgi Jónsson, lökk. fasteignasali
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **89,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 13. ágúst kl. 16:00 - 16:30

Hvassaleiti 58 103 Reykjavík

107,5 fermetra íbúð á 4ju hæð
Útsýni í margar áttir
Laus fljótlega
Húsvörður



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **55,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 14. ágúst kl. 17:00 - 17:30

Hrísmóar 1 210 Garðabær

Íbúð 702 (merkt b)
Glæsileg 109,9 fm útsýnisíbúð á 7. hæð
Frábært útsýni til sjávar og fjalla
Órstutt í fjölbreytta þjónustu við Garðatorg
Stórar yfirbygðar suður svalir
og líka austursvalir
Tvö svefnherbergi og mjög góðar stofur



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **52,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 13. ágúst kl. 17:00 - 17:30

Eskihlíð 16b 105 Reykjavík

Stór íbúð með aukaherbergi í risi
Geymsla í kjallara
Endurnýjuð íbúð
Alls 135,4 fm



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **57,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 15. ágúst kl. 16:45 - 17:15

Mýrargata 26 101 Reykjavík

íbúð 404
Glæsileg og vel skipulögð 131 fm íbúð
4. hæð á þessum eftirsóttasta stað í Rvk.
Einstakt stofu og eldhúsrými
Sér hjónaalma og aukaherbergi
Tvö baðherbergi, sér þvottahús
Stæði í bílageymslu
-möguleiki að kaupa auka stæði



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **85,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 13. ágúst kl. 18:00 - 18:30

Sóleyjargata 23 101 Reykjavík

Mjög sjarmerandi og vel staðsett 151,1 fm
efri sérhæð
Íbúðin skiptist í 2 stofur, 3 herbergi,
eldhús og bað
Manngengt rístoft er fyrir íbúðinni
Útsýni yfir Hljómskálagarð



Nánari upplýsingar veitir:
Svan C. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **74,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 14. ágúst kl. 17:30 - 18:00

Grandavegur 42b 107 Reykjavík

Nánast ný 130,3 fm 3-4ra herbergja íbúð
á 4. hæð með miklu útsýni
Til viðbótar við stærð eru tvennar lokaðar
svalir samtals 35,5 fm
Stofa og borðstofa, eldhús með eyjuborði,
2 svefnherb., baðherbergi og gestasnyrtung
Glæsilegar innréttingar og gólfefni
Bílastæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:
Svan C. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **72,5 millj.**



Fjólugata 1 101 Reykjavík

473,3 fm einbýli
í algjörum sérlokki
Einstök staðsetning neðst í
Þingholtunum
Mjög fallegur garður og
útsýni yfir tjörnina
Glæsilega endurnýjað í
sigildum stíl árið 2002
Tvöfaldur bílskur
6-7 svefnherbergi og
5 baðherb./snyrtungar
Möguleiki á aukaíbúð



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Tilboð óskast



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 14. ágúst kl. 16:30 - 17:00

Laugarnesvegur 62 105 Reykjavík

3-4 herbergja íbúð á 3ju hæð
Hús byggt árið 1985
Tvennar svalir eru í íbúðinni
Fallegt útsýni



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **49,9 millj.**



Ægisgata 5 101 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð á 2 hæð í húsi
byggðu 2005 við Ægisgötu 5 2ja herbergja
65,8 fm
Lyftuhús
Góð staðsetning þar sem stutt er í
alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Laugarnesvegur 105 Reykjavík

Mjög falleg 76,7fm íbúð á 2 hæðum með
afgrítri verönd
Eignin skiptist í : forstofu, eldhús, borðstofu,
stofu, herbergi, baðherbergi og þvottahús
Eignin er laus til afhendingar strax

Verð: **38,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 780 2700 Helgi Jónsson löggiltur fasteignasali



Nýlendugata 101 Reykjavík

Falleg 7 herbergja íbúð á tveimur hæðum
klæðning á húsinu er öll ný
Gluggar allir endurnýjaðir
Tvær samþykktar íbúðir sameinaðar

Verð: **73,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 897 0634 Þróstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 15. ágúst kl. 17:45 - 18:15

Naustabryggja 15 110 Reykjavík

Rúmgóð og björt 110 fm 3ja herbergja íbúð 2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu
Gott opið stofu og eldhúsrými, útengt á svalir
Svefnherbergin tvö eru mjög rúmgóð
Þvottahús er sér innan íbúðar
Laus fljótlega



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **44,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 15. ágúst 18:30 - 19:00

Austurkór 139 203 Kópavogur

Nýlegt og fallegt 150 fm parhús
Staðsteypt hús á einni hæð
Glæsilegt opið stofu og eldhúsrými
Mikil lofthæð og stórir gluggar 3 herbergi, stórt þvottahús og geymslu loft
Frágengin lóð, verönd og pottur



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **75,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 15. ágúst kl. 17:00 - 17:30

Meistaravellir 7 107 Reykjavík

Vel skipulögð og falleg fimm herbergja ca 129 fm íbúð á 3. hæð við Meistaravelli 7 í Reykjavík ásamt ca 21 fm sérstæðum bílskúr
Fjögur góð svefnherbergi
Sérgeymsla í kjallara og snyrtileg hjóla- og vagnageymsla
Góð aðkoma, næg bílastæði og stutt í margvíslega þjónustu



Nánari upplýsingar veita:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **63,7 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 15. ágúst kl. 18:00 - 18:30

Njörvasund 1 104 Reykjavík

Falleg hæð
Samtals 97 fm að stærð
Að viðbættu tæplega 50 fm rislofti
Þrjú svefnherbergi
Tvískipt stofa
Tvennar svalir



Nánari upplýsingar veita:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **46,7 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 15. ágúst kl. 17:00 - 17:30

Holtsgata 41 101 Reykjavík

105 fm íbúð á efstu hæð
Þrjú rúmgóð svefnherbergi
Björt stofa m suðurgluggum
Ný eldhúsinnrétting, mikið skápláss
Gott útsýni



Nánari upplýsingar veita:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **52,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 16. ágúst 18:30 - 19:00

Prastarlundur 9 210 Garðabær

Vel skipulagt einbýlishús á frábærum stað
Eignin er alls um 250 fm með stóri sólstofu
Góð stofu og eldhúsrými, 5-6 svefnherbergi
Tvöfaldir góður bílskúr og einstakur garður
Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **89,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 14. ágúst kl. 17:30 - 18:00

Ekursmári 6 201 Kópavogur

227,2 fm einbýlishús
Mikið endurnýjuð eign
Góð tveggja herbergja íbúð með sérinnangi
Glæsilegur garður



Nánari upplýsingar veita:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Tilboð óskast



OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 16. ágúst 17:30 - 18:00

Mánatún 1 105 Reykjavík

Glæsileg íbúð 2ja herbergja endaíbúð á 4. hæð í nýbyggingu.
Eigin er skráð hjá FMR 109,3 fm.
Lyftuhús. Tvennar svalir.
Stæði í lokaðri aðgangsstýrðri bilageymslu.
Vandaðar innréttingar frá Brúnás.
Afhending við kaupsamning.
Í nánd við iðandi og fjölbreytt borgarlíf.
Einstök staðsetning á rólegum stað í hjarta borgarinnar.



Nánari upplýsingar veita:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **58,7 millj.**



Funafold 24

112 Reykjavík

Glæsilegt raðhús með tvöföldum bílskúr á veðursælum stað í Foldahverfi
Skráð 235,4 fm auk um 60 óskráðra fm
Nýtt eldhús og mikil lofthæð
Fallegur garður við grænt svæði
Útsýni yfir borgina
Fjögur rúmgóð svefnherbergi

Verð: **83,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Framnesvegur 63

101 Reykjavík

Mjög vel skipulögð 115,5 fm 4-5 herbergja enda íbúð á 2 hæð með suð/vestur svölum
Eignin skiptist í : forstofu, gang, stofu, borðstofu, 3 herbergi, eldhús, bað, þvottahús og geymslu

Verð: **53,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 780 2700 Helgi Jónsson löggiltur fasteignasali



Lækjasmári 4

201 Kópavogur

Vel skipulögð íbúð á 4 hæð viðm Lækjasmára 4 3ja herbergja 95 fm
Stæði í bilageymslu
Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu

Verð: **45,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Brunnstígur

230 Hafnarfjörður

Mjög sjarmerandi 164,5 fm einbýlishús á þremur hæðum á þessum fallega stað í lítilli botnlangagötu

Verð: **61,9 millj.**

Fallegur suður garður með miklu útsýni Vel staðsett eign í göngufæri við miðbæ Hafnarfjarðar, Hellsisgerði og Viðistaðatún

Nánari upplýsingar: **s. 780 2700 Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



Miðleiti 6

105 Reykjavík

Glæsileg björt og rúmgóð 4ra herbergja endaíbúð FMR 129,8 fm Staði í bílageymslu skráð 25,4 fm Frábær staðsetning / þvottahús innan íbúðar Aðeins 3 íbúðir í stígagangi Útgeng út á suðvestur svalir Öll rými mjög rúmgóð og björt

Verð: **58,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Kleppsvegur

104 Reykjavík

Falleg og björt 3ja herbergja íbúð með séríngangi Íbúðin er skráð 83,9 fm með geymslu Íbúðin er nánast endurnýjuð frá grunni

Verð: **40,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



Bæjarhraun 24

230 Hafnarfjörður

Um 566 fm atvinnihúsnæði á áberandi stað með fjölbreytta nýtingarmöguleika Eignin skiptist í verslun, skrifstofur og nýttstandsett gistiheimili í fullum rekstri Gott tækifæri fyrir duglega aðila

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



Mánagata 7

230 Reykjanesbær

Einbýlishús með aukaíbúð Samtals 310 fm á góðum stað í Reykjanesbæ

Verð: **78,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Veghús 31

112 Reykjavík

2ja herbergja íbúð að Veghúsum 31 skráð 83,5 fm (með stæði í bílageymslu) Íbúðin er á 3. hæð (302) og með stæði í bílskýli Lyfta er í blokkinni Eignin er laus fljótlega

Verð: **34,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Ásar 4

881 Mosfellsbær

Vel staðsett 2234,4 fm eignarlóð við Reykjahlól í Mosfellsbæ Lóðin er Ásar nr 4 Samkvæmt skipulagi er heimilt að byggja 300 fm hús á einni hæð

Verð: **19,6 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Árskógar 6

109 Reykjavík

Stórglæsileg 210,8 fm útsýnisíbúð fyrir 60 ára og eldri Tvö stæði í bílageymslu Á 13 og efstu hæð með óhindruðu útsýni til sjávar og fjalla Afar veglegar stofur með mikilli loft hæð Falleg fljónasvita og tvö önnur herbergi Nýmáðuð og nýpússað gegnheilt parket

Verð: **90,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Framnesvegur 27

101 Reykjavík

Vel skiputögð íbúð á 4 hæð í fallegu húsi við Framnesveg 27 4ra herbergja 118 fm Góðar útsýnisvalir Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu

Verð: **54,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Eyrarskógur 74

301 Hvalfjörður

Stærð 49,5 fm 2 svefnherbergi Svefnloft Fallegt útsýni Eigandi skoðar öll skipti

Verð: **18,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Hreðavatn

311 Norðurárdalshreppur

54 fm notalegt sumarhús Tvö svefnherbergi Heitur pottur á palli Heitt og kalt vatn

Verð: **16,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Eyrarskógur 94

301 Hvalfjörður

50 fm hús ásamt áhaldahúsi Gróðri vaxið og skjólsælt land Tvö rúmgóð svefnherbergi Stór stofa með kamínu Eldhús m nýlegri eldavél Læst hlið að svæðinu

Verð: **15,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Stangarbraut

801 Grímsnes

57,5 fm heilsárhús í Öndverðamesi Hjónaherbergi og tvískipt barnaherbergi Húsið er á tveimur hæðum Efri hæð til viðbótar við uppg. fermetra 6100 fm leigulóð Stutt á golfvöllinn

Verð: **23,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Illagil við Þingvallavatn

801 Grafningur

Eignarlóð á þessum vinsæla og fallega stað upp af Hestvík við Þingvallavatn Útsýni út á vatnið í átt að Skjaldbreið og suður til Dyrafjalla Heimilt er að byggja allt að 150 fm hús á lóðinni auk 25 fm gestahúss

Verð: **14,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Vörðás

801 Biskupstungur

Glæsilegt 100fm sumarhús á fallegum útsýnisstað í Úthlíð Mjög vandað hús og vel um gengið Verönd allan hringinn í kring um bústaðinn, heitur pottur, gott leiksvæði, heitt og kalt vatn

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 780 2700 Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



Helgi Jón Harðarson
Söluþjafi / Eignandi
helgi@hraunhamar.is
893 2233



Freyja Sigurðardóttir
Lögfr. / Eignandi
freyja@hraunhamar.is



Magnús Emlísson
Lögfr. / Eignandi
magnus@hraunhamar.is
898 3629



Ágústa Hauksdóttir
Lögfr. / Eignandi
agusta@hraunhamar.is



Andrea Guðrún Gumlaugsdóttir
Lögfr. / Eignandi
andrea@hraunhamar.is



Hilmar Þór Bryde
Lögfr. / Eignandi
hilmar@hraunhamar.is
892 9694



Hlynur Halldórsson
Lögfr. / Eignandi
hlynur@hraunhamar.is
698 2603



Hildur Laufsóttir
Lögfr. / Eignandi
hildur@hraunhamar.is
693 2989

NÝBYGGINGAR Í GARÐABÆ



DYNGJUGATA 3

Glæsilegt nýtt fjölbýlishús í Urriðaholtshverfinu í Garðabæ. Í húsinu eru 18 íbúðir sem skiptist upp í tvo stigaganga. Frágengin lóð með sameiginlegu útivistarsvæði. Afhending við kaupsamning. Traustur verktaki

Verð frá 58,3 millj. til 99,9 millj.



**Aðeins
4 íbúðir
eftir**

HOLTSVEGUR 27

Glæsilegar íbúðir í 10 íbúða fjölbýlishúsi á útsýnisstað í Urriðaholtshverfinu í Garðabæ. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum. Allar íbúðir njóta útsýnis. Húsið er á fimm hæðum, allar svalir rúmgóðar og skjólsælur. Traustur verktaki.

Verð frá 56,9 millj. til 113 millj.



GAUKSÁS 27 – EINBÝLI – HFJ.

Glæsilegt tvílyft einbýlishús í Hafnarfirði með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals u.þ.b. 326 fm. Allar innréttingar og hurðir eru sérsníðaðar. Frábært útsýni og góð staðsetning innst í rólegri götu. Eign í sérflakki. **Verð 129 millj.**



OPIÐ HÚS

SLÉTTAHRAUN 22 – EFRÍ SÉRHAÐ – HFJ.

Opið hús þriðjudaginn 14. ágúst milli kl. 17:30 og 18:00. Björt og fallegt mjög vel staðsett 5.herbergja efrí sérhæð með bílskúr. Íbúðin er samtals 175 fm með 32 fm bílskúr. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu. **Verð 56,9 millj.**



OPIÐ HÚS

VESTURVANGUR 7 – EINBÝLI – HFJ.

Opið hús í dag 13.ágúst kl. 17-18 Sérlega fallegt tvílyft einbýli/tvíbýli með tvöföldum bílskúr samtals 305.4 fm. Frábær staðsetning í hraunjaðrinum, útsýni og vedursæld. Aukaíbúð með séringgang á neðri hæð, hægt að gera aðra íbúð með séringgang. Miklir möguleikar. **Verð 97, 5 millj.**



OPIÐ HÚS

LAXATUNGA 53 – RAÐHÚS – MOSF.

Opið hús miðvikudaginn 15. ágúst kl. 17:30-18:00. Glæsilegt fullbúið nýlegt raðhús á einni hæð, hátt til lofts. Húsið er með innbyggðum bílskúr samtals 181.5 fm. Frábær staðsetning í hverfinu og einstakt útsýni til s-vesturs. Mjög fallegur garður. Vönduð eign. **Verð 76,9 millj.**



VÖRÐUSTÍGUR 3 – EINBÝLI – HFJ

Glæsilegt gamalt uppgert 152 fm einbýlishús á einstökum stað í hjarta Hafnarfjarðar. Eignin er öll mikið endurnýjuð á einstaklegan smekkelegan hátt. Auðveldlega er hægt að nýta kjallarann sem íbúðarrými ef vill. **Verð 69,8 millj.**



ÞRÚDVANGUR 18 – EINBÝLI – HFJ.

Sérlega vel skipulagt og fallegt einbýlishús á einni hæð með bílskúr samtals 233,4 fm. Húsið stendur á frábærum stað innst í botnlanga (jaðarlóð í hrauninu). Fallegt útsýni. 5 góð herb. og rúmgóðar stofur. Jaðarlóð í Hrauninu. **Verð Tilboð.**



BÆJARHRAUN 24 – ATVINNUHÚSNÆÐI – HFJ

Glæsilegt atvinnuhúsnæði við Bæjarhraun 24, frábær staðsetning, góð fjárfesting. Glæsileg húseign á tveimur hæðum, samtals 600 fm. Efrí hæðin er innréttuð sem gistieinili í fullum rekstri þ.e.a.s. 7 íbúðarherbergi með sér baðherbergi ofl. Neðri hæðin er tilbúin til útleigu. Miklir leigutækjumöguleikar. Hagstætt verð.

Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s: 893-2233. Verðtilboð.



Ljósheimar 2, 104 Rvk., 2ja herbergja
OPIÐ HÚS ÞRI 14/8 KL. 16:30-17:00.



Ljósheimar 2, íbúð 802. Vel skipulögð, 2ja herbergja 54,3 fm íbúð á 8.hæð í lyftublokk með frábæru útsýni. Sér geymsla í kjallara. Parket og flisar á gólfum. Tengi fyrir þvottavél inná baði. Verð 31,5 millj.

Opið hús þriðjudaginn 14. ágúst kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Skúlagata 42, 101 Rvk, 3ja herb. + bílgeymsla
OPIÐ HÚS ÞRI 14/8 KL. 16:30-17:00.



Skúlagata 42, íbúð 203. Mjög góð og vönduð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Sér geymsla í kjallara. Séríngangur af svölum. Tvö svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Tengi fyrir þvottavél inná baði. Verð 43,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 14. ágúst kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Orrahólar 1, 111 Rvk, 2ja herbergja
OPIÐ HÚS ÞRI 14/8 KL. 17:30-18:00.



Orrahólar 1, 54 fm. vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Nýlegt parket á gólfum, nýleg eldhúsnrétting. Húsið er klætt að utan og skipt um glugga 2013-2014. Gott innra skipulag. Stutt í margvíslega þjónustu. Verð 25,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 14. ágúst kl. 17:30-18:00, verið velkomin.

Vatnsstígur 3b, 101 Rvk., 2.hæð
OPIÐ HÚS ÞRI 14/8 KL. 17:15-17:45.



120 fm glæsileg íbúð í húsi sem var breytt í íbúðir 2002. Íbúðin sem er í bakhúsi hjósti áður listasafn er opin og með skemmtilegum suðurgluggum. Séríngangur. Frá hjónaherbergi er útgengi á svalir. Íbúðin skiptist í stofur, rúmgott svefnherbergi auk herbergis sem er án glugga. Eldhús er opið í stofu og þvottaherbergi er innan íbúðar. Verð 51,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 14. ágúst kl. 17:15-17:45, verið velkomin.

Gullengi 1, 112 Rvk.
4RA HERBERGJA + BÍLSKÚR.



Mjög góð 114,1 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða húsi ásamt 22 fm bílskúr, samtals 136,1 fm. 6 íbúðir eru í húsinu. Parket og flisar á gólfum. Tvennar svalir. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Húsið er steinað. Stutt í margvíslega þjónustu í Grafarvoginum. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Verð 49,5 millj. Pantíð tíma fyrir skoðun.

Skólástigur 28, 340 Stykkishólmur
TVÆR ÍBÚÐIR.



Öll húseignin sem skiptist í dag í tvær 3ja herbergja íbúðir með séríngangi: íbúðin niðri er 92,7 fm, íbúðin uppi 87,6 fm og bílskúrin 24 fm, samtals 204,3 fm. Parket og flisar á gólfum. Góð staðsetning og mikið útsýni. Pantíð tíma fyrir skoðun. Verð 47,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Pú finnur okkur á fold.is



Ragnar G. Þórðarson
ragnar@gardatorg.is
s: 8995901



Sigurður Tyrfinngsson
sigurdur@gardatorg.is
s: 8983708



Haraldur Björnsson
haraldur@gardatorg.is
s: 7878727



Steinar S. Jónsson
steinar@gardatorg.is
s: 8985254

SÖLUSÝNING
Mánudaginn 13. ágúst
frá kl. 17-18:30
Verið velkomin!

Stærðir frá 114 fm til 135 fm verð frá 56-65 m.
Penthouse íbúð 148 fm með þaksvölum verð 76 m.

Gardatorg eignamiðlun s. 545-0800
Kynnir til sölu glæsilegar nýja fullbúnar 3ja herbergja íbúðir með stæði í bílgeymslu

Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum, gluggatjöldum, ísskáp og uppþvottavél, einnig er fullkomið loftþrýstikerfi.

Stutt í þjónustumiðstöð Das við Boðaping.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu í s: 545 0800

BOÐAÞING 18, KÓPAVOGI

